

หนังสือขอรับ รก. ให้พนักงานสอบสวน

๒๖ พ.ค. ๒๕๖๕

๒๖ พ.ค. ๒๕๖๕

ส่วนงาน	กองอำนวยการและผังเมือง
เลขรับที่	๕๐๙
วันที่	๒๖ พ.ค. ๒๕๖๕
เวลา	๑๑.๐๐ น.

สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด	
รับที่	๕๑๐๖/๕๖
วันที่	๒๖ พ.ค. ๒๕๖๕
เวลา	๐๙.๐๐ น.

แบบ น. ๑๑

ที่ นบ ๐๐๒๒.๔ / ๖๕๓

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี
ถนนรัตนธิเบศร์ นบ ๑๑๐๐๐

๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สานักการช่าง

เลขรับ. ๓๓๓/๓๓๓

ลงวันที่ ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๕

เวลา ๑๐.๐๙ น.

เรื่อง แจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์

เรียน นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

อ้างถึง หนังสือเทศบาลนครปากเกร็ด ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๖๒๑๙ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ๖/๒๕๖๕ ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ในเขตเทศบาลและเขต
ราชการส่วนท้องถิ่นอื่นในจังหวัดนนทบุรี ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง [REDACTED] ผู้ได้รับคำสั่งจากนครปากเกร็ดได้ยื่นหนังสือ
อุทธรณ์คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น จำนวน ๖ ฉบับ คำสั่งเลขที่ นบ ๕๒๒๐๔/๔๗๓๗ ลงวันที่ ๒๖
พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ให้ระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามมาตรา ๔๐ (๑)
(กรณีที่ทำผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตหรือไม่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบ ค. ๕) คำสั่งเลขที่
นบ ๕๒๒๐๔/๔๗๓๘ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ห้ามใช้ หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคาร หรือ
บริเวณอาคาร ตามมาตรา ๔๐ (๒) (กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือรื้อถอนอาคาร กระทำผิดไป
จากแบบที่ได้รับอนุญาตหรือไม่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบ ค. ๖) คำสั่งเลขที่ นบ ๕๒๒๐๔/๔๗๓๙
ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ให้ดำเนินการแก้ไขและยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือ
เคลื่อนย้ายอาคาร หรือดำเนินการแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ตามมาตรา ๔๑ (กรณีกระทำผิดไปจากที่
ได้รับอนุญาตหรือไม่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบ ค. ๑๒) คำสั่งเลขที่ นบ ๕๒๒๐๔/๔๗๓๙
ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ให้ระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
ตามมาตรา ๔๐ (๑) (กรณีที่ทำผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตหรือไม่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบ ค. ๕)
คำสั่งเลขที่ นบ ๕๒๒๐๔/๔๗๓๕ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ห้ามใช้ หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคาร
หรือบริเวณอาคาร ตามมาตรา ๔๐ (๒) (กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือรื้อถอนอาคาร กระทำผิด
ไปจากแบบที่ได้รับอนุญาตหรือไม่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบ ค. ๖) คำสั่งเลขที่ นบ ๕๒๒๐๔/๔๗๓๖
ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ให้ดำเนินการแก้ไขและยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือ
เคลื่อนย้ายอาคาร หรือดำเนินการแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ตามมาตรา ๔๑ (กรณีกระทำผิดไปจากที่
ได้รับอนุญาตหรือไม่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบ ค. ๑๒) เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณา
อุทธรณ์พิจารณาวินิจฉัย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ได้พิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์รายนี้แล้ว ดังความละเอียด
ปรากฏตามคำวินิจฉัยอุทธรณ์ที่ ๖/๒๕๖๕ ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ที่ได้แนบมาพร้อมนี้ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

เรียน นางจุฑาเจต ๓ (คุณวีระภรณ์)

ทรงประสงค์ ๓๓๓/๓๓๓

(นายดุขฎิ เจริญลาภ)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี

๕๑๐๖/๕๖

๕๑๐๖/๕๖

๕๑๐๖/๕๖

ฝ่ายปฏิบัติการ

โทร/โทรสาร ๐-๒๕๘๐-๐๗๒๓-๔



คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

คำวินิจฉัยอุทธรณ์ที่ ๖ / ๒๕๖๕

วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ระหว่าง { [redacted] ผู้อุทธรณ์
[redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เจ้าพนักงานท้องถิ่นในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด ได้มีคำสั่งจำนวน ๖ คำสั่ง แจ้งแก่ [redacted] เจ้าของอาคาร ซึ่งได้ตัดแปลงอาคาร ในเขตพื้นที่ หมู่ที่ [redacted] โดยกระทำผิดไปจากแบบที่ได้รับอนุญาตหรือที่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังนี้

อาคารหลังที่ ๑ ซึ่งได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เลขที่ ๑๑๓/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๖ จำนวน ๓ คำสั่ง

๑. คำสั่งเลขที่ นบ ๕๒๒๐๔/๔๗๓๗ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ให้ระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามมาตรา ๔๐ (๑) (กรณีที่ทำผิดไปจากที่ได้รับ อนุญาตหรือไม่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบ ค. ๕) โดยให้ผู้อุทธรณ์ ระงับการก่อสร้าง จนกว่าจะได้ จัดการแก้ไข ให้ถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต

๒. คำสั่งเลขที่ นบ ๕๒๒๐๔/๔๗๓๘ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ห้ามใช้ หรือเข้าไปในส่วนใดๆ ของอาคาร หรือบริเวณอาคาร ตามมาตรา ๔๐ (๒) (กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือรื้อถอนอาคาร กระทำผิดไปจากแบบที่ได้รับอนุญาตหรือที่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบ ค. ๖) โดยห้ามมิให้บุคคลใดใช้หรือเข้าไปในส่วนใดๆ ของอาคารหรือบริเวณอาคาร จนกว่าจะได้จัดการ แก้ไขให้ถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต

๓. คำสั่งเลขที่ นบ ๕๒๒๐๔/๔๗๓๙ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ให้ดำเนินการ แก้ไขและยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือดำเนินการแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ตามมาตรา ๔๑ (กรณีกระทำผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตหรือผิดไปจากที่ได้แจ้ง ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบ ค. ๑๒) โดยให้แก้ไขตามรายละเอียดดังนี้

/กรณีที่ ๑...

[redacted]
(นายวิชาศักดิ์ ศรีประสงค์)
พนักงานนิติกร

กรณีที่ ๑ หากต้องการก่อสร้างอาคารสูงเกิน ๙ เมตร หรือ ๔ ชั้น

๑.๑ ผนังของอาคารต้องมีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า ๓ เมตร ตามนัยข้อ ๕๐ (๒) กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๑.๒ ผนังของอาคารที่อยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๓ เมตร ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๕๐ เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน ๑๕ เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่า ๓ เมตร ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบและคาดฟ้าของอาคารนั้น ให้ทำเป็นผนังทึบสูงจากคาดฟ้าไม่น้อยกว่า ๑.๘๐ เมตร กรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย ตามนัยข้อ ๕๐ วรรค ๒ กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๑.๓ อาคารอยู่อาศัย และอาคารอาศัยรวมต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๓๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร ตามนัยข้อ ๓๓ (๑) กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๑.๔ อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน ๘ เมตร ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า ๑๐ เมตร ให้ร่นแนวอาคารจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย ๖ เมตร ตามนัยข้อ ๕๑ วรรค ๒ (๑) กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๑.๕ อาคารสูงตั้งแต่ ๔ ชั้นขึ้นไปนอกจากมีบันไดหนีไฟของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำจากวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่งและต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้อย่างไม่มีสิ่งขัดขวาง ตามนัยข้อ ๒๗ (๑) กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

กรณีที่ ๒ หากต้องการก่อสร้างสูงไม่เกิน ๙ เมตร (ตามแบบแปลนที่ขออนุญาตเดิม)

๒.๑ ผนังของอาคารต้องมีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า ๒ เมตร ตามนัยข้อ ๕๐ (๑) กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๒.๒ ผนังของอาคารที่อยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๒ เมตร ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า ๕๐ เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดิน ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่า ๒ เมตร กรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย ตามนัยข้อ ๕๐ วรรค ๒ กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๒.๓ อาคารอยู่อาศัย และอาคารอาศัยรวมต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๓๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร ตามนัยข้อ ๓๓ (๑) กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

/๒.๔ อาคารที่สูง...

นายอนุชิต...

(นางสาวพัชรี ศรีประสงค์)
พนักงานนิติกร

๒.๔ อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน ๘ เมตร ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า ๑๐ เมตร ให้ร่นแนวอาคารจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย ๖ เมตร ตามนัยข้อ ๔๑ วรรค ๒ (๑) กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

อาคารหลังที่ ๒ ซึ่งได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เลขที่ ๔๑๖/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๕๗ จำนวน ๓ คำสั่ง

๑. คำสั่งเลขที่ นบ ๕๒๒๐๔/๔๗๓๔ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ให้ระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามมาตรา ๔๐ (๑) (กรณีที่ทำผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต หรือไม่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบ ค. ๕) โดยให้ผู้อุทธรณ์ ระงับการก่อสร้าง จนกว่าจะได้จัดการแก้ไข ให้ถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต

๒. คำสั่งเลขที่ นบ ๕๒๒๐๔/๔๗๓๕ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ห้ามใช้ หรือเข้าไป ในส่วนใดๆ ของอาคาร หรือบริเวณอาคาร ตามมาตรา ๔๐ (๒) (กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือรื้อถอนอาคาร ทำผิดไปจากแบบที่ได้รับอนุญาตหรือที่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบ ค. ๖) โดยห้ามมิให้บุคคลใดใช้หรือเข้าไปในส่วนใดๆ ของอาคารหรือบริเวณอาคาร จนกว่าจะได้จัดการแก้ไขให้ถูกต้อง ตามที่ได้รับใบอนุญาต

๓. คำสั่งเลขที่ นบ ๕๒๒๐๔/๔๗๓๖ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ให้ดำเนินการแก้ไข และยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือดำเนินการแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ตามมาตรา ๔๑ (กรณีที่ทำผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตหรือผิดไปจากที่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบ ค. ๑๒)

โดยสั่งให้แก้ไขตามรายละเอียดเช่นเดียวกับคำสั่งเลขที่ นบ ๕๒๒๐๔/๔๗๓๔ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ให้ดำเนินการแก้ไขและยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารฯ ข้างต้น

ผู้อุทธรณ์ได้มีหนังสืออุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ลงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ได้แย้งสรุปความ ดังนี้

๑. ผู้อุทธรณ์ได้รับคำสั่งเมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

๒. อาคารมูลกรณียังได้ก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ

๓. ผู้อุทธรณ์ได้รับความยินยอมในเรื่องระยะร่นแล้วจากที่ดินข้างเคียง

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้ตรวจสอบเอกสารตามมาตรา ๕๒ ดังนี้

๑. เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งทั้ง ๖ คำสั่ง ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ (ไม่มีผู้รับ) และปิดคำสั่ง ณ อาคารมูลกรณีย เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งจะครบกำหนดอุทธรณ์คำสั่งภายใน ๓๐ วัน ในวันที่ ๒๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

๒. [REDACTED] ผู้รับคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยมีหนังสืออุทธรณ์ คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๐ เทศบาลนครปากเกร็ด ลงรับวันที่ ๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งสามารถแยกเป็น ๓ ประเด็น ดังนี้

/๒.๑ ประเด็นคำสั่งระงับ...


(นายราชศักดิ์ ศรีประสงค์)
พนักงานนิติกร

๒.๑ ประเด็นคำสั่งระงับการก่อสร้างฯ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๔๗ ทวิ บัญญัติว่า การแจ้งคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่สั่งให้ระงับการกระทำที่เป็นการฝ่าฝืน บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้หรือให้รื้อถอนอาคาร ให้ทำหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้ผู้ซึ่งจะต้องรับคำสั่งดังกล่าว ณ ภูมิลำเนาของผู้นั้น และให้ปิดประกาศคำสั่งดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารหรือบริเวณที่มีการกระทำดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ซึ่งจะต้องรับคำสั่งได้ทราบคำสั่งนั้นแล้ว เมื่อพ้นกำหนดสามวันนับแต่วันที่ได้มีการปิดประกาศดังกล่าวประกอบกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๕๒ วรรคหนึ่ง บัญญัติว่า ผู้ขอรับใบอนุญาตผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ และผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัตินี้มีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง จากข้อเท็จจริง เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งระงับการก่อสร้างฯ โดยส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ (ไม่มีผู้รับ) และปิดคำสั่ง ณ อาคารมูลนิธิเมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งจะครบกำหนดอุทธรณ์คำสั่งภายใน ๓๐ วัน ในวันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ผู้อุทธรณ์มีหนังสืออุทธรณ์คำสั่ง ฉบับลงวันที่ ๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งเทศบาลนครปากเกร็ด ลงรับวันที่ ๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ จึงเป็นการยื่นอุทธรณ์คำสั่งระงับการก่อสร้างเกินกำหนดระยะเวลา ๓๐ วันตามที่กฎหมายกำหนด จึงไม่รับอุทธรณ์ไว้พิจารณา

๒.๒ ประเด็นคำสั่งห้ามใช้ หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคารฯ ตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ มาตรา ๗๑ บัญญัติว่า การแจ้งโดยวิธีส่งทางไปรษณีย์ตอบรับให้ถือว่าได้รับแจ้งเมื่อครบกำหนดเจ็ดวันนับแต่วันส่งสำหรับกรณีภายในประเทศหรือเมื่อครบกำหนดสิบห้าวันนับแต่วันส่งสำหรับกรณีส่งไปยังต่างประเทศ เว้นแต่จะมีการพิสูจน์ได้ว่าไม่มีการได้รับหรือได้รับก่อนหรือหลังจากวันนั้น จากข้อเท็จจริง เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งห้ามใช้ หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคารฯ โดยส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ (ไม่มีผู้รับ) ให้ถือว่าได้รับแจ้งเมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งจะครบกำหนดอุทธรณ์คำสั่งภายใน ๓๐ วัน ในวันที่ ๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เมื่อผู้อุทธรณ์มีหนังสืออุทธรณ์คำสั่ง ฉบับลงวันที่ ๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งเทศบาลนครปากเกร็ด ลงรับวันที่ ๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ จึงอยู่ภายในระยะเวลา ๓๐ วันตามที่กฎหมายกำหนด จึงรับอุทธรณ์ไว้พิจารณา

๒.๓ ประเด็นคำสั่งให้ดำเนินการแก้ไขและยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารฯ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๔๗ บัญญัติว่า การสั่งหรือการแจ้งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัตินี้ นอกจากกรณีตามมาตรา ๔๐ (๒) และมาตรา ๔๗ ทวิ ให้ทำเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้ผู้ขอรับใบอนุญาต ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ผู้ดำเนินการ หรือผู้ควบคุมงาน แล้วแต่กรณี ณ ภูมิลำเนาของผู้นั้น หรือจะทำเป็นบันทึกและให้บุคคลดังกล่าวลงลายมือชื่อรับทราบก็ได้ ประกอบพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ มาตรา ๗๑ บัญญัติว่า การแจ้งโดยวิธีส่งทางไปรษณีย์ตอบรับให้ถือว่าได้รับแจ้งเมื่อครบกำหนดเจ็ดวันนับแต่วันส่งสำหรับกรณีภายในประเทศหรือเมื่อครบกำหนดสิบห้าวันนับแต่วันส่งสำหรับกรณีส่งไปยังต่างประเทศ

/เว้นแต่จะมีการพิสูจน์...

นายวิชาญศักดิ์ ศรีประสงค์
พนักงานนิติกร

เว้นแต่จะมีการพิสูจน์ได้ว่าไม่มีการได้รับหรือได้รับก่อนหรือหลังจากวันนั้น จากข้อเท็จจริง เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งให้ดำเนินการแก้ไขและยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารฯ โดยส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ (ไม่มีผู้รับ) ให้ถือว่าได้รับแจ้งเมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งจะครบกำหนดอุทธรณ์คำสั่งภายใน ๓๐ วัน ในวันที่ ๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เมื่อผู้อุทธรณ์มีหนังสืออุทธรณ์คำสั่ง ฉบับลงวันที่ ๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งเทศบาลนครปากเกร็ด ลงรับวันที่ ๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ จึงอยู่ภายในระยะเวลา ๓๐ วันตามที่กฎหมายกำหนด จึงรับอุทธรณ์ไว้พิจารณา

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้พิจารณาเรื่องนี้แล้ว ข้อเท็จจริงได้ความจากคำอุทธรณ์และพยานหลักฐานต่างๆ จากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่ายเลขานุการ สรุปได้ความว่าอาคารมูลนิธิ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นอาคารชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามข้อ ๑ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ.๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ อาคารมูลนิธิได้กระทำการผิดไปจากแบบที่ได้รับอนุญาตหรือที่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ในชั้นการพิจารณาอุทธรณ์คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้รับฟังคำชี้แจงด้วยวาจาของผู้อุทธรณ์ได้ชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติม สรุปได้ความว่ามีความประสงค์ขอถอนอุทธรณ์คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นและยินดีที่จะปฏิบัติตามคำสั่งให้ถูกต้องต่อไป

ในชั้นการพิจารณาอุทธรณ์คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ เห็นว่า มีข้อเท็จจริงเพียงพอแล้ว จึงไม่จำเป็นต้องรับฟังข้อมูลเพิ่มเติมจากฝ่ายเจ้าพนักงานท้องถิ่นอีก

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่าผู้อุทธรณ์ได้เข้าชี้แจงในที่ประชุมว่า “มีความประสงค์ขอถอนอุทธรณ์คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นและยินดีที่จะปฏิบัติตามคำสั่งให้ถูกต้องต่อไป” เห็นว่า เมื่อผู้อุทธรณ์ยินยอมดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เสมือนหนึ่งว่าได้มีการโต้แย้งคำสั่งนั้นอีกต่อไป

ด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้นและอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์จึงวินิจฉัยอนุญาตให้ถอนอุทธรณ์

อนึ่ง หากผู้อุทธรณ์ไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์นี้ มีสิทธิเสนอคำฟ้องเป็นหนังสือยื่นต่อศาลปกครองกลาง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังศาลปกครองกลางภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ตามมาตรา ๕๒ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ลายมือชื่อ

(นางสาวอโรชา นันทมนตรี)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี
(แทน) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

ประธานกรรมการ

/ลายมือชื่อ...

นายวิชาญศักดิ์ ศรีประสงค์
นายกเทศมนตรี

ลายมือชื่อ



กรรมการ

(นายสืบพงศ์ โอภาพงพันธ์)

อัยการจังหวัดนนทบุรี

ลายมือชื่อ



กรรมการ

(นายนิพนธ์ วรกรรม)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

ลายมือชื่อ

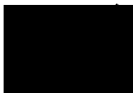


กรรมการ

(นางชินกานต์ เสาร์มณี)

(แทน) ธนารักษ์พื้นที่นนทบุรี

ลายมือชื่อ



กรรมการ

(นายโสภณ สังข์แป้น)

(แทน) ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงนนทบุรี

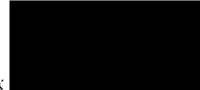
~~นายสุภากร...~~

/ลายมือชื่อ...

นายราชศักดิ์ ศรีประสงค์)

พนักงานนิติกร

ลายมือชื่อ



กรรมการ

(นางสาวภักติณี สุขสวัสดิ์)

(แทน) ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาค สาขานนทบุรี

ลายมือชื่อ



กรรมการ

(นายสุวิทย์ ดิษยวงศ์)

ผู้ทรงคุณวุฒิ

ลายมือชื่อ



กรรมการ

(นายอดิสร มโนมัยธารกุล)

ผู้ทรงคุณวุฒิ

ลายมือชื่อ



กรรมการและเลขานุการ

(นายศรชัย อ้นอารี)

นายช่างโยธาอาวุโส รักษาการแทน

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี

ผู้อำนวยการ



นายราชศักดิ์ ศรีประสงค์
พนักงานนิติกร