



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เจ้าของบริษัท นูชินทร์พร จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๑ ตรอก/ซอย - ถนน แจ้งวัฒนะ หมู่ที่ ๔
ตำบล/แขวง คลองเกลือ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ทีซี เซ็นเตอร์ จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๒๖๔/๒๕๕๙

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หมายเหตุ

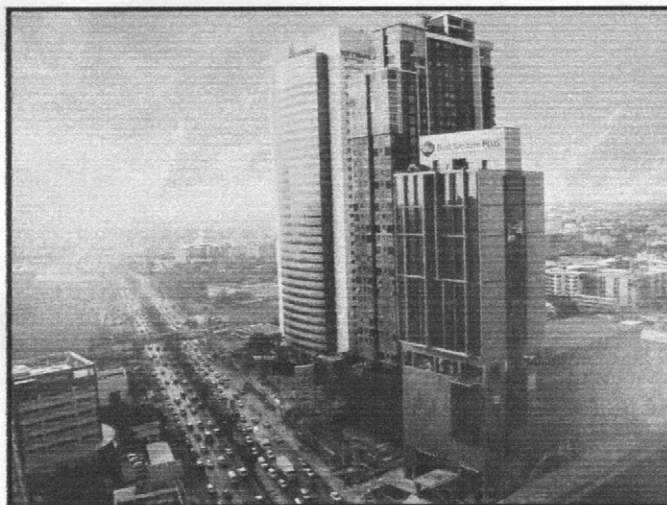
เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรตาศักดิ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานการตรวจสอบใหญ่
อาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
พ.ศ. 2565



โรงแรม เบสท์เวสเทิร์นพลัส แวนด้า แกรนด์
โดย บริษัท นูซินทร์พร จำกัด

สถานที่ตั้ง เลขที่ 111 หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

บริษัท ทีซี เซ็นเตอร์ จำกัด

ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคลเลขที่ น.0264 /2559



ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร.....โรงแรมเบสท์เวสเทิร์นพลัส แวนด้า แกรนด์.....

ตั้งอยู่เลขที่...111.....หมู่...4....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....แจ้งวัฒนะ

แขวง/ตำบล.....คลองเกลือ.....เขต/อำเภอ.....ปากเกร็ด.....

จังหวัด.....นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....11120.....

โทรศัพท์.....02 582 8282.....โทรสาร.....-.....

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่....20 มีนาคม พ.ศ. 2556.....

☒ มี แบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคาร
จัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพราะ

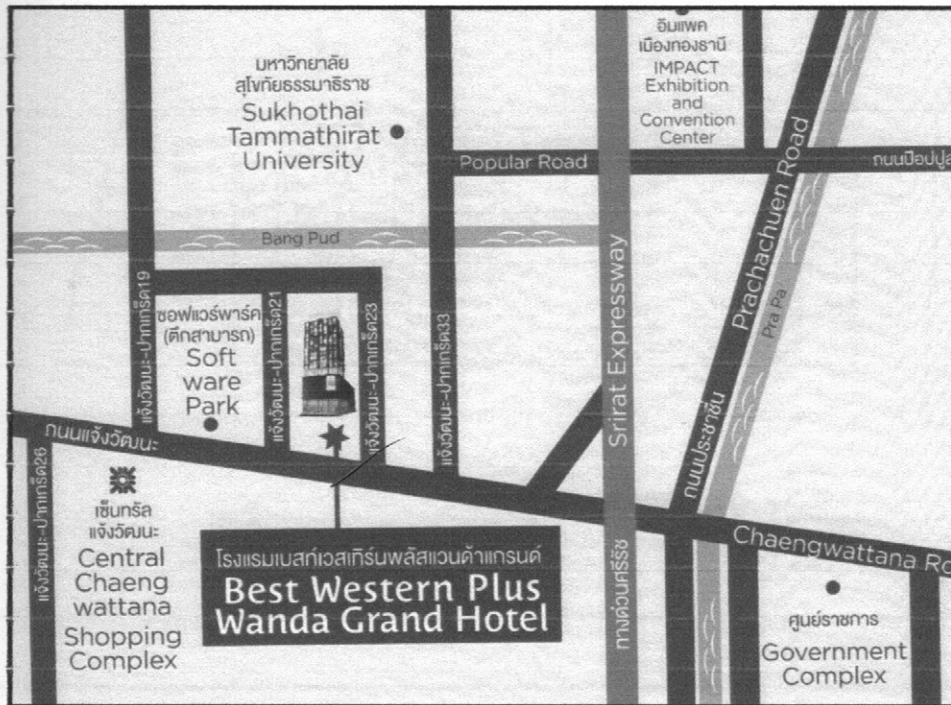
☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
เมื่อวันที่...28...ธันวาคม...พ.ศ...2558.....

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

เส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2 ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ.....บริษัท นูชินทร์พร จำกัด โดยนายณรินทร์ จิตติปัญญา และ นางสาวพนมพร จิตติปัญญา.....
ตั้งอยู่เลขที่...111...หมู่ที่...4...ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....แจ้งวัฒนะ.....
แขวง/ตำบล.....คลองเกลือ.....เขต/อำเภอ.....ปากเกร็ด.....
จังหวัด.....นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....11120.....
โทรศัพท์.....02 582 8282.....โทรสาร.....-.....

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ.....บริษัท นูชินทร์พร จำกัด โดยนายณรินทร์ จิตติปัญญา และ นางสาวพนมพร จิตติปัญญา.....
ตั้งอยู่เลขที่...111...หมู่ที่...4...ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....แจ้งวัฒนะ.....
แขวง/ตำบล.....คลองเกลือ.....เขต/อำเภอ.....ปากเกร็ด.....
จังหวัด.....นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....11120.....
โทรศัพท์.....02 582 8282.....โทรสาร.....-.....

3 ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☒ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ)

ลักษณะอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.).

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ✓ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน.....20.....ชั้น
- ✓ จำนวนชั้นใต้ดิน.....1.....ชั้น
- ✓ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง..... 6.....เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ✓ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น.....โรงแรม.....
- ✓ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น.....โรงแรม.....

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ✓ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท....ดีเซล....ปริมาณ..1,000...ลิตร...สถานที่เก็บ...Firepump & Genererator Room
- ☐ ก๊าซ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ สารเคมี ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)