

เลขที่ ๑๐/๒๕๖๕

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เจ้าของบริษัท พี.พี.เจ.เอ็นจิเนียริง จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๕๒/๕๐ ตรอก/ซอย ถนน สุขุมประชาสรรค์ ๒ หมู่ที่ ๔
ตำบล/แขวง บางพูด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายพิสาน หุ่นทรัพย์ แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ บ.๐๐๓๙/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(..... (นายวิชัย บรรดาศักดิ์))

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

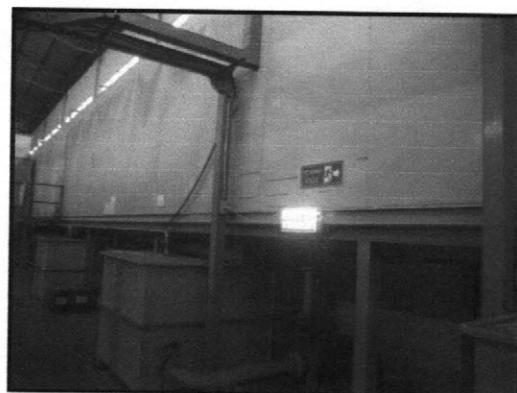
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



รายงาน

การตรวจสอบอาคารโรงงาน

บริษัท พี พี เจ เอ็นจิเนียริง1 จำกัด



รายละเอียดการตรวจสอบ อาคาร(อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ) (การตรวจสอบประจำปี2564)

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1.1 ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร.....บริษัท พี. พี. เจ. เอ็นจิเนียริง จำกัด.....
ตั้งอยู่เลขที่.....52/50.....หมู่ที่ ...4.....ซอย...วัดกู่.....ถนน...สุขาประชาสรรค์
ตำบล/แขวง.....บางพูด.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....
จังหวัด.....นนทบุรี.....
รหัสไปรษณีย์...11120...โทรศัพท์...02-9633970-6,02-5830396-8...โทรสาร...02-5830416,02-9633962..
ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่...-...เดือน.....-.....พ.ศ....-.....

- ☒ มีแบบแปลนเดิม
☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม
☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้
☐ ไม่เป็นอาวาส หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้



แผนที่และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



1.2 ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

1.2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่ออาคาร.....บริษัท พี. พี. เจ. เอ็นจิเนียริง จำกัด.....
ตั้งอยู่เลขที่.....52/50.....หมู่ที่ ...4.....ซอย...วัดกู้.....ถนน...สุขาประชาสรรค์
ตำบล/แขวง.....บางพูด.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....
จังหวัด.....นนทบุรี.....
รหัสไปรษณีย์...11120...โทรศัพท์...02-9633970-6,02-5830396-8...โทรสาร...02-5830416,02-9633962..

1.2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่ออาคาร.....บริษัท พี. พี. เจ. เอ็นจิเนียริง จำกัด.....
ตั้งอยู่เลขที่.....52/50.....หมู่ที่ ...4.....ซอย...วัดกู้.....ถนน...สุขาประชาสรรค์
ตำบล/แขวง.....บางพูด.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....
จังหวัด.....นนทบุรี.....
รหัสไปรษณีย์...11120...โทรศัพท์...02-9633970-6,02-5830396-8...โทรสาร...02-5830416,02-9633962..

1.3 ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

1.3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

1.3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

อาคารโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและ โครงหลังคาเหล็กมีการเชื่อมต่อกันด้วยหลังคา

1.3.3 ข้อมูลอาคาร

1.3.3.1 อาคาร 1(อาคารโรงงาน)

☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน...3...ชั้น

☐ จำนวนชั้นใต้ดิน.....-.....ชั้น

☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง.....6.....เมตร

-พื้นที่ใช้สอยประมาณ 8000 ตารางเมตร

1.4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

การใช้งานปัจจุบันใช้ประกอบกิจการในการผลิตภัณฑ์ทำยางรัดและถุงมียาง

1.5 การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

☒ แก๊ส ประเภท...LPG.....ปริมาณ...728 ถัง...สถานที่เก็บ..ห้องเก็บแก๊ส....

☒ สารเคมี ประเภท..น้ำยาแอร์R32..ปริมาณ..27,205กก. ..สถานที่เก็บ..Store 2.....

ประเภท..น้ำยาแอร์R410..ปริมาณ..62,750กก..สถานที่เก็บ..Store 2.....

ประเภท..พินเนอร์..ปริมาณ.....9 ปีปสถานที่เก็บ..Store 1.....

ประเภท.....กาว....ปริมาณ.....390 ปีปสถานที่เก็บ..Store 2.....

1.6 การจำแนกความเสี่ยงตามกิจกรรมการใช้งานของอาคาร

1.6.1 ตามลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (Building Characteristic)

อาคารเป็นอาคารโรงงาน3ชั้น มีพื้นที่รวมกันประมาณ 8,000 ตารางเมตร โครงสร้างอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคาโครงสร้างเหล็กและมีประตูความกว้างตลอดแนวของอาคาร โดยรอบอาคารสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก เป็นเส้นทางหนีไฟค่อนข้างสั้นและใช้เวลาน้อยความเสี่ยงตามลักษณะสิ่งปลูกสร้างต่ำ

1.6.2 ตามลักษณะผู้ใช้อาคาร (Occupant Characteristic)

ผู้ใช้อาคารส่วนใหญ่เป็นพนักงานประจำของบริษัท เป็นผู้คุ้นเคยพื้นที่และทางหนีไฟ
อย่างดี

1.6.3 ตามลักษณะเชื้อเพลิงในอาคาร (Fuel Characteristic)

เป็นโรงงานที่ผลิตสินค้าประเภทแอร์ จึงมีความเสี่ยงในการเกิดเพลิงไหม้ ในส่วนของ
วัตถุดิบ สามารถติดไฟได้ง่าย เช่น พลาสติก โฟม ในส่วนชั้น 2 ที่เก็บวัสดุแต่ทางโรงงานมีระบบจัดเก็บ
ป้องกันเป็นไปตามมาตรฐาน

