

เลขที่ ๗/๒๕๖๕

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม เจ้าของบริษัท สตาร์ โฮม อพาร์ทเมนต์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๙/๑๒๓ ตรอก/ซอย ถนน สุขุมประชาสรรค์ ๒ หมู่ที่ ๒
ตำบล/แขวง บางพูด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายพิสาน หุ่นทรัพย์ แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ บ.๐๐๓๙/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



รายงาน
การตรวจสอบอาคาร
สตาร์พาร์ทเมนท์



รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร(การตรวจสอบประจำปี2564)

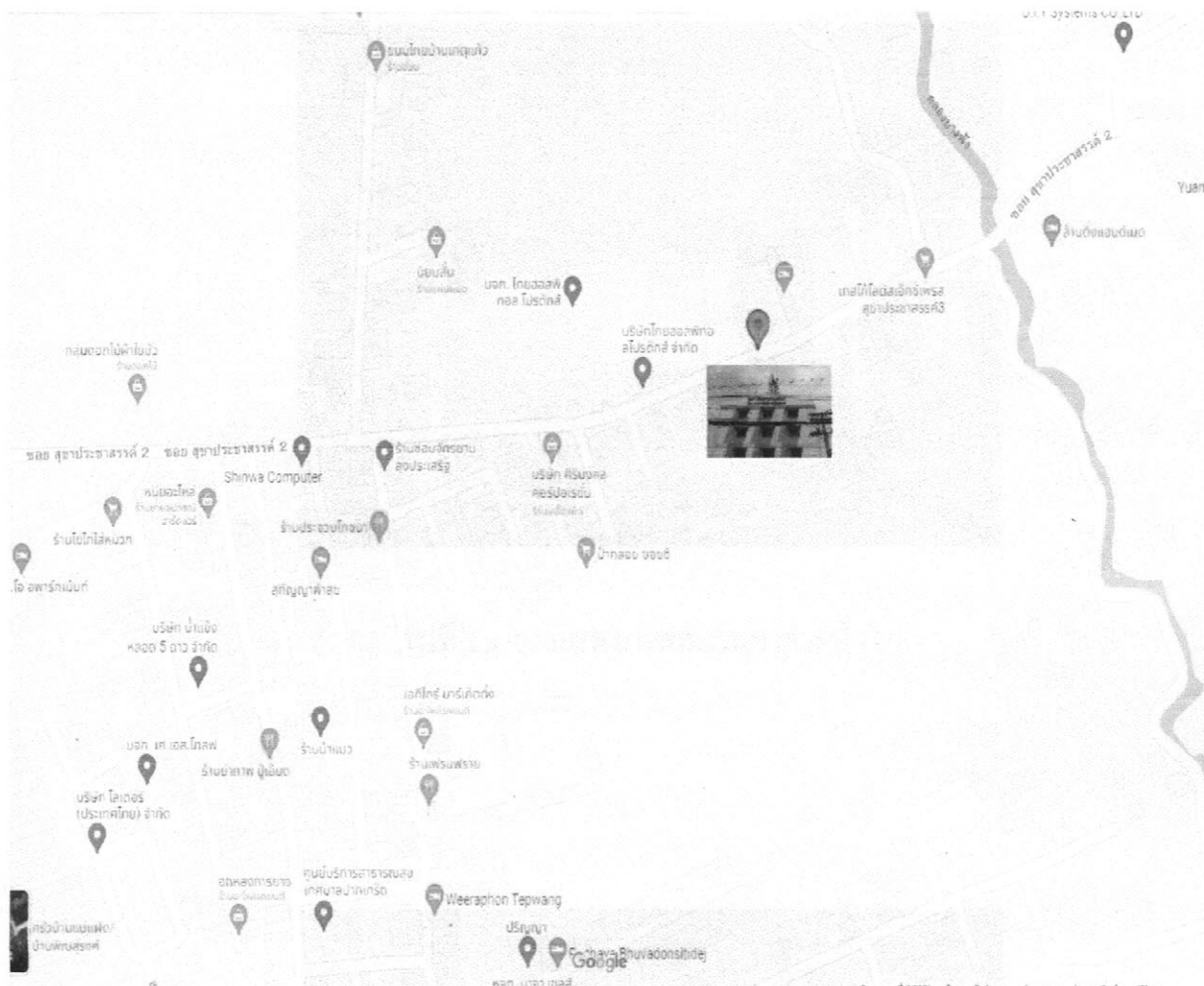
ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1.1 ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร.....สตาร์ออฟาร์ทเม้นท์.....
 ตั้งอยู่เลขที่.....39/123.....หมู่ที่ ...2...ซอย...วัดแก้ว.....ถนน...สุขาประชาสรรค์ 2.....
 ตำบล/แขวง.....บางพูด.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....
 จังหวัด.....นนทบุรี.....
 รหัสไปรษณีย์.....11120.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

- ☒ มี แบบแปลนเดิม (บางส่วน)
☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม
☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้
☐ ไม่เป็นอาสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



1.2 ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

1.2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่ออาคาร.....นางผกามาศ เอื้อชูยศ.....
 ตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ซอย.....-..... ถนน.....-.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
 รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์..... โทรสาร.....

1.2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่ออาคาร.....นางผกามาศ เอื้อชูยศ.....
 ตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ซอย.....-..... ถนน.....-.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
 รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์..... โทรสาร.....

1.3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

1.3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ ประกอบด้วย 1. อาคารที่พักอาศัยด้านหลัง 5 ชั้น

1.3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

อาคาร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก

1.3.3 ข้อมูลอาคาร

1.3.3.1 อาคาร 1(อาคารโครงสร้างคอนกรีตเหล็กใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม)

☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน...5...ชั้น

☒ จำนวนคาบฟ้า.....-.....ชั้น

☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง.....10.....เมตร

☐ เป็นที่พักอาศัย

-พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 2500 ตารางเมตร

1.4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

การใช้งานปัจจุบันใช้ประกอบกิจการให้เช่า

1.5 การจำแนกความเสี่ยงตามกิจกรรมการใช้งานของอาคาร

1.5.1 ตามลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (Building Characteristic)

อาคารเป็น โครงสร้างอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 หลัง มีเส้นทางหนีไฟ

1.5.2 ตามลักษณะผู้ใช้อาคาร (Occupant Characteristic)

ผู้ใช้อาคารส่วนใหญ่เป็นผู้เช่าห้องพัก

