

เลขที่ ๓/๒๕๖๕

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เลขชอว์ เวสต์
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๙/๑๑๑๐ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๓
ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๑๙๓/๒๕๕๒

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

((นายวิชัย บรรดาศักดิ์))

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่วนที่ 6 รายละเอียดข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้ง

อาคารชุดพักอาศัย "เลคซอร์ เวสต์" ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เลคซอร์ เวสต์ จัดเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ประเภทอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร ขึ้นไป และมีความสูงเกินกว่า 23 เมตร ซึ่งต้องมีการตรวจสอบสภาพอาคารตามพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และต้องจัดส่งรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารแก่เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น โดยนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร เพื่อตรวจทานระดับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร และได้ทำการทดสอบความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ โดยเฉพาะการเกิดอัคคีภัย ซึ่งเป็นการตรวจสอบประจำปี ในวันที่ 2 พฤศจิกายน 2564 โดยมีรายละเอียดตามหัวข้อต่าง ๆ ที่ทำการตรวจสอบประกอบด้วย

1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร (โครงสร้างของอาคาร)
2. การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวกของอาคาร
3. การตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมของอาคาร
4. การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร
5. การตรวจสอบสมรรถนะระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพของผู้ใช้อาคาร
6. การตรวจสอบระบบการบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

1.1 สถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร _____ อาคารชุดพักอาศัย "เลคซอร์ เวสต์"

ตั้งอยู่เลขที่ 39 / 1110 หมู่ที่ 3 ตรอก/ซอย _____ ถนน _____

ตำบล บางตลาด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ _____ โทรสาร _____

1.2 ข้อมูลอาคาร

อาคารชุดพักอาศัย "เลคซอร์ เวสต์" ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เลคซอร์ เวสต์ ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6) เลขที่ 17/2555 ออกให้ ณ วันที่ 14 กันยายน 2555 แสดงว่า บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร ได้ทำการเปลี่ยนการใช้อาคาร ตามใบอนุญาตเลขที่ 309/2555 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2555 อยู่ในโฉนดเลขที่ 144412 และ 195902 เป็นที่ดินของบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ดังรายละเอียดต่อไปนี้



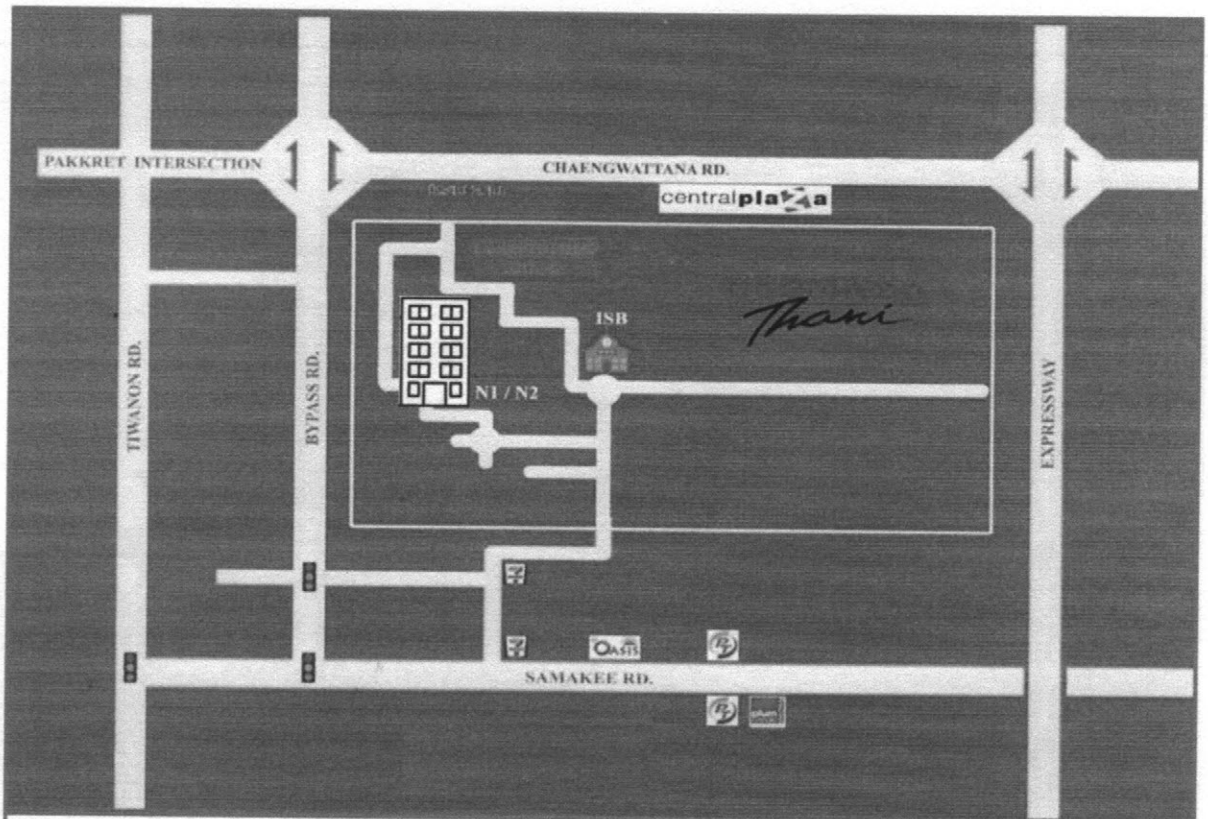
- ลักษณะเป็นอาคารชนิดถาวร สร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 หลัง ห้องพักอาศัยจำนวน 34 ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 22,025.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรดและทางเข้าออกของรด พื้นที่ 2,591.00 ตารางเมตร

- แบบ / เอกสารที่ใช้ตรวจประเมิน ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6) เลขที่ 17/2555 ออกให้ ณ วันที่ 14 กันยายน 2555

- ได้รับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ฉบับล่าสุด เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2563 เลขที่ 117/2563 ตรวจสอบโดย บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ น.0193/2552

- ☒ มี แบบแปลนเดิม
- ☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)
- ☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544
- ☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพราะ
 - ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้
 - ☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (แบบ อ.๖) (เมื่อวันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2555 ตามใบอนุญาตเลขที่ 18 / 2555)
- ☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งของอาคารที่ตรวจสอบโดยสังเขป



อาคารชุดพักอาศัย "เลคซอร์ เวสต์"
(นิติบุคคลอาคารชุด เลคซอร์ เวสต์)

เลขที่ 39/1110 หมู่ที่ 3 ตำบลบางตลาด
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 ชื่อเจ้าของอาคาร

ชื่อเจ้าของ นิติบุคคลอาคารชุด เลคซอร์ เวสต์
 ตั้งอยู่เลขที่ 39 / 1110 หมู่ที่ 3 ตรอก/ซอย - ถนน -
 ตำบล บางตลาด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
 รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ - โทรสาร -
 อีเมล -

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ผู้ครอบครอง นิติบุคคลอาคารชุด เลคซอร์ เวสต์
 ตั้งอยู่เลขที่ 39 / 1110 หมู่ที่ 3 ตรอก/ซอย - ถนน -
 ตำบล บางตลาด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
 รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ - โทรสาร -
 อีเมล -

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูงมากกว่า 23 เมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) _____

4. ลักษณะอาคารตามโครงสร้าง

ลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ขนาดความสูงเหนือพื้นดิน 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 22,025.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรดและทางเข้าออกของรด ชั้นที่ 1 - 2 พื้นที่ 2,591.00 ตารางเมตร จุดประสงค์สำหรับการใช้อาคารเพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย "เลคซอร์ เวสต์" ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการ โดย นิติบุคคลอาคารชุด เลคซอร์ เวสต์

5. ข้อมูลกายภาพของอาคาร (ให้กรอกเท่าที่มีข้อมูล)

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน(ไม่รวมชั้นลอย) 17 ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน - ชั้น
- ☒ ความสูงอาคาร เกินกว่า 23 เมตร
- ☒ พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) 22,025.00 ตารางเมตร
- ☒ พื้นที่จอดรถเฉพาะในอาคาร 2,591.00 ตารางเมตร
- ☒ จำนวนชั้นจอดรถ 2 ชั้น
- ☒ จำนวนห้องพักทั้งหมด 34 ห้อง
- ☒ จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน 2 บันได
- ☒ จำนวนลิฟต์โดยสาร 2 เครื่อง
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 6.00 - 8.00 เมตร

6. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้เป็น อาคารชุดพักอาศัย "เลคซอร์ เวสต์"
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย "เลคซอร์ เวสต์"

7. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☒ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท น้ำมันดีเซล ปริมาณ 200 ลิตร สถานที่เก็บ ห้องปั่นน้ำดับเพลิง
- ☒ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท น้ำมันดีเซล ปริมาณ 300 ลิตร สถานที่เก็บ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
- ☐ ก๊าซ ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☒ อื่น ๆ (ระบุ) อาคารมีนโยบายห้ามผู้พักอาศัยนำวัตถุติดไฟหรือสารไวไฟทุกประเภทเก็บไว้ในห้องพักอาศัย โดยมีการตรวจเช็คโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย