

เลขที่ ๒/๒๕๖๕

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เลคซอร์ นอร์ท

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๙/๑๑๑๑ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๓

ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ น.๐๑๙๓/๒๕๕๒

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรเทาทุกข์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

INSPECTION REPORT

Building Conditions and Building Equipment

Annual Audit Type 2564



ประเภทตรวจสอบประจำปี 2564

อาคารชุดพักอาศัย “เลคซอร์ นอร์ท”

เลขที่ 39/1111 หมู่ที่ 3 ตำบลบางตลาด

อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120



IEQ Engineering co.,Ltd

99/359 Moo 2 Subdistrict Bangluang
District Muang Patumtani , Patumtani 12000

Contact Us



line:ieqeng.com



www.ieqeng.com



IEQ engineering co., ltd

ส่วนที่ 6 รายละเอียดข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้ง

อาคารชุดพักอาศัย "เลคซอร์ นอร์ท" ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เลคซอร์ นอร์ท จัดเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ประเภทอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร ขึ้นไป และมีความสูงเกินกว่า 23 เมตร ซึ่งต้องมีการตรวจสอบสภาพอาคารตามพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และต้องจัดส่งรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารแก่เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น โดยนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร เพื่อตรวจทานระดับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร และได้ทำการทดสอบความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ โดยเฉพาะการเกิดอัคคีภัย ซึ่งเป็นการตรวจสอบประจำปี ในวันที่ 3 พฤศจิกายน 2564 โดยมีรายละเอียดตามหัวข้อต่าง ๆ ที่ทำการตรวจสอบประกอบด้วย

1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร (โครงสร้างของอาคาร)
2. การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวกของอาคาร
3. การตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมของอาคาร
4. การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร
5. การตรวจสอบสมรรถนะระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพของผู้ใช้อาคาร
6. การตรวจสอบระบบการบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

1.1 สถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร _____ อาคารชุดพักอาศัย "เลคซอร์ นอร์ท" _____
 ตั้งอยู่เลขที่ 39 / 1111 หมู่ที่ 3 ตรอก/ซอย _____ ถนน _____
 ตำบล บางตลาด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี _____
 รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ _____ โทรสาร _____

1.2 ข้อมูลอาคาร

อาคารชุดพักอาศัย "เลคซอร์ นอร์ท" ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เลคซอร์ นอร์ท ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. ๖) เลขที่ 18/2555 ออกให้ ณ วันที่ 14 กันยายน 2555 แสดงว่า บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารได้ทำการเปลี่ยนการใช้อาคาร ตามใบอนุญาตเลขที่ 310/2555 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2555 อยู่ในโฉนดเลขที่ 144412 และ 195902 เป็นที่ดินของบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ดังรายละเอียดดังต่อไปนี้

ลักษณะเป็นอาคารชนิดถาวร สร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 หลัง ห้องพักอาศัย 36 ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม 22,025.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ พื้นที่ 2,591.00 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย

- แบบ / เอกสารที่ใช้ตรวจประเมิน ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. ๖) เลขที่ 18/2555 ออกให้ ณ วันที่ 14 กันยายน 2555

- ได้รับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ฉบับล่าสุด เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2563 เลขที่ 116/2563 ตรวจสอบโดย บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ น.0193/2552

- ☒ มีแบบแปลนเดิม
- ☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคาร จัดหาหรือจัดทำแบบแปลนตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)
- ☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544
- ☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้ ☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (แบบ อ.๖) (เมื่อวันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2555 ตามใบอนุญาตเลขที่ 18/2555)
- ☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 ชื่อเจ้าของอาคาร

ชื่อเจ้าของ นิติบุคคลอาคารชุด เลคชอร์ นอร์ท
 ตั้งอยู่เลขที่ 39 / 1111 หมู่ที่ 3 ตรอก/ซอย - ถนน -
 ตำบล บางตลาด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
 รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ - โทรสาร -
 อีเมล -

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ผู้ครอบครอง นิติบุคคลอาคารชุด เลคชอร์ นอร์ท
 ตั้งอยู่เลขที่ 39 / 1111 หมู่ที่ 3 ตรอก/ซอย - ถนน -
 ตำบล บางตลาด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
 รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ - โทรสาร -
 อีเมล -

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูงมากกว่า 23 เมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) _____

4. ลักษณะอาคารตามโครงสร้าง

ลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ขนาดความสูงเหนือพื้นดิน 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมประมาณ 22,025.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรและทางเข้าออกของรล ชั้นที่ 1 - 2 พื้นที่ 2,591.00 ตารางเมตร จุดประสงค์สำหรับการใช้อาคารเพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย "เลคซอร์ นอร์ท" ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการ โดย นิติบุคคลอาคารชุด เลคซอร์ นอร์ท

5. ข้อมูลกายภาพของอาคาร (ให้กรอกเท่าที่มีข้อมูล)

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน(ไม่รวมชั้นลอย) 17 ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน - ชั้น
- ☒ ความสูงอาคาร เกินกว่า 23 เมตร
- ☒ พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) 22,025.00 ตารางเมตร
- ☒ พื้นที่จอดรถเฉพาะในอาคาร 2,591.00 ตารางเมตร
- ☒ จำนวนชั้นจอดรถ 2 ชั้น
- ☒ จำนวนห้องพักทั้งหมด 36 ห้อง
- ☒ จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน 2 บันได
- ☒ จำนวนลิฟต์โดยสาร 2 เครื่อง
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 6.00 - 8.00 เมตร

6. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้เป็น อาคารชุดพักอาศัย "เลคซอร์ นอร์ท"
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย "เลคซอร์ นอร์ท"

7. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☒ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท น้ำมันดีเซล ปริมาณ 200 ลิตร สถานที่เก็บ ห้องเครื่องปั่นน้ำดับเพลิง
- ☒ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท น้ำมันดีเซล ปริมาณ 300 ลิตร สถานที่เก็บ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
- ☐ ก๊าซ ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☒ อื่น ๆ (ระบุ) อาคารมีนโยบายห้ามผู้พักอาศัยนำวัตถุติดไฟหรือสารไวไฟทุกประเภทเก็บไว้ในห้องพักอาศัย โดยมีการตรวจเช็คโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย