

เลขที่ ๑๙๒/๒๕๖๔

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า
อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ แจ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด

อาคาร
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๙๘ ตรอก/ซอย ถนน แจ่งวัฒนะ หมู่ที่ ๕
ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๐๒๒/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานผลการตรวจสอบประจำปีอาคาร
และแผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคาร
ปี 2564

นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์
แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



ตรวจสอบโดย
บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด
ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล ทะเบียนเลขที่ น. 0022/2550

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ - ปากเกร็ด

ตั้งอยู่เลขที่ 178 หมู่ที่ 5 ซอย -

ถนน แจ้งวัฒนะ ตำบล/แขวง ปากเกร็ด

อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120

โทรศัพท์ 02-504-9500-1 โทรสาร 02-504-9502

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเมื่อวันที่ 20 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2554

(แบบ อ.1 เลขที่ นบ 52204/6432)

☐ อาคารมีการต่อใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หลายครั้ง

ล่าสุดเมื่อวันที่ - เดือน - พ.ศ. - (แบบ - เลขที่ -)

☒ มี แบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

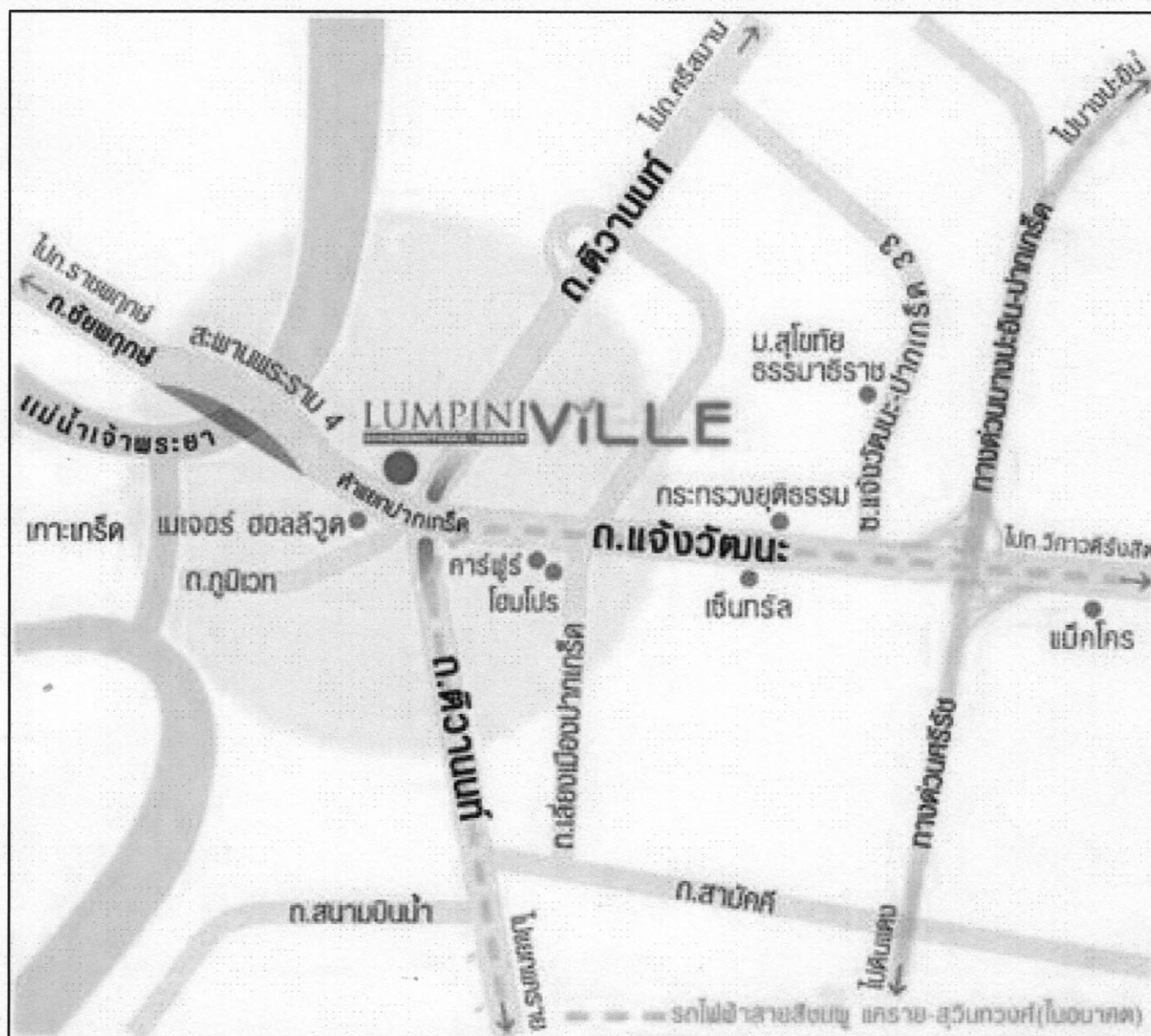
☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เมื่อวันที่ 6 เดือน กันยายน พ.ศ. 2555 (แบบ อ.6 เลขที่ 14/2555)

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่และเส้นทางเข้าออกของอาคารโดยสังเขป



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ -

สถานที่ติดต่อเลขที่ - หมู่ที่ - ซอย -

ถนน - ตำบล/แขวง -

อำเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ -

โทรศัพท์ - โทรสาร -

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ ปากเกร็ด

สถานที่ติดต่อเลขที่ 178 หมู่ที่ 5 ซอย -

ถนน แจ้งวัฒนะ ตำบล/แขวง ปากเกร็ด

อำเภอ/เขตปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120

โทรศัพท์ 02-504-9500-1 โทรสาร 02-504-9502

2.3 ผู้ควบคุมงาน

- | | | |
|-------------------------------|------------|---|
| 1. นายพิเชษฐ ศุภกิจจานุสันต์ | ว-สท. 348 | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| 2. นายจินดา สายสมร | ส-สท. 1596 | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| 3. นายฮิม รุ่งสัทธรรม | วย. 1177 | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| 4. นายกิตติพงษ์ กาญจนรัชตสกุล | สย 5176 | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| 5. นายสันติ อุดมไพบูลย์สุข | วท. 625 | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| 6. นายสุเทพ ปันทรัพย์ | สก. 2670 | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |

2.3 ผู้ควบคุมงาน (ต่อ)

7. นายมนู เมฆโสภณวรรณกุล	วส.67	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
8. นายกิตติพงษ์ กาญจนรัชตสกุล	สย. 5176	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
9. นายสันติ อุดมไพบูลย์สุข	วท. 625	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
10. นายพรสวรรค์ ชูสุน	สก. 2892	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
11. นายพันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์	วพท. 385	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
12. นายสุทธิชัย ผาณิตพจมาน	สพท. 2493	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
13. นายวีระ อธิวิทวัส	วย.637	เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้าง



3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ)

❖ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 32 ชั้น จำนวน 1 หลัง



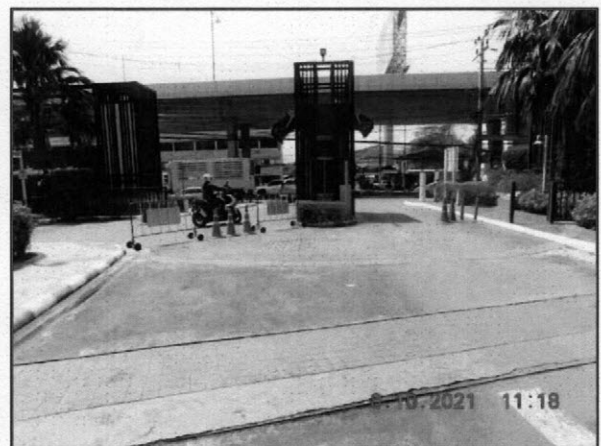
3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 32 ชั้น
☐ จำนวนชั้นใต้ดิน - ชั้น

- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 6 เมตร
☐ อื่น ๆ (ระบุ)



อาคารสูง 32 ชั้น

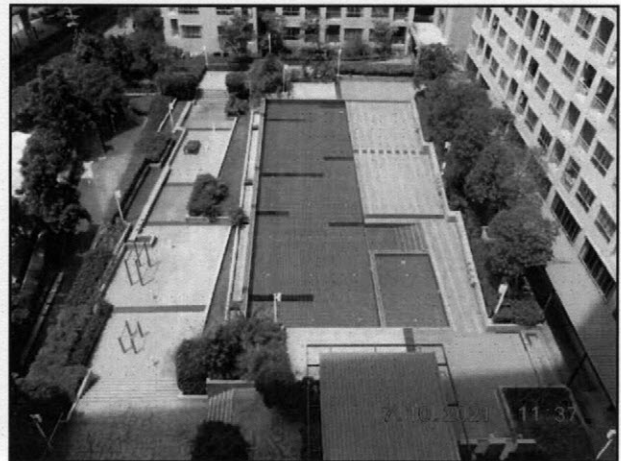


ถนนเข้าสู่อาคารกว้างมากกว่า 6 เมตร

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

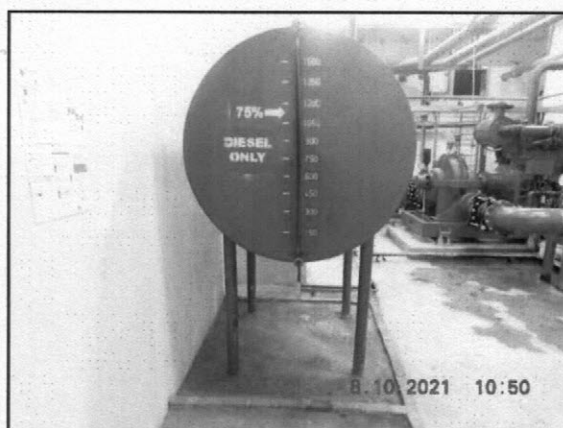
ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น
การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น

อาคารชุดพักอาศัย, พาณิชยกรรมและจอดรถยนต์
อาคารชุดพักอาศัย, พาณิชยกรรมและจอดรถยนต์

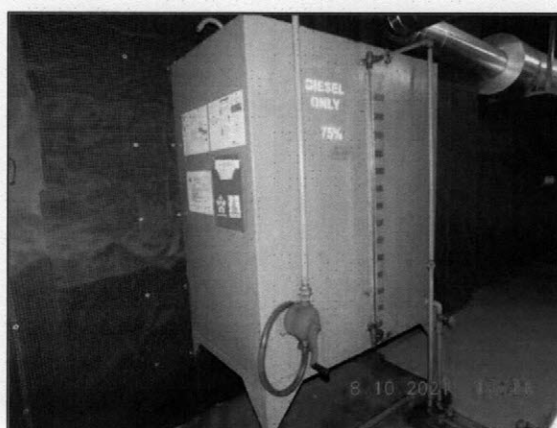


5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

☒	วัตถุติดไฟ	ประเภท	ผ้าและเครื่องนอน	ปริมาณ	N/A	สถานที่เก็บ	ภายในห้องพัก
☐	วัตถุอันตราย	ประเภท	-	ปริมาณ	-	สถานที่เก็บ	-
☐	วัตถุเชื้อเพลิง	ประเภท	-	ปริมาณ	-	สถานที่เก็บ	-
☒	น้ำมันเชื้อเพลิง	ประเภท	ดีเซล	ปริมาณ	N/A	สถานที่เก็บ	ห้อง Generator, Fire Pump
☒	ก๊าซ	ประเภท	LPG	ปริมาณ	N/A	สถานที่เก็บ	ด้านซ้ายอาคาร
☐	สารเคมี	ประเภท	-	ปริมาณ	-	สถานที่เก็บ	-
☐	อื่น ๆ (ระบุ)						



น้ำมันดีเซลห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



น้ำมันดีเซลห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



สรุปข้อมูลอาคาร

ข้อมูลอาคาร

ชื่ออาคาร	: นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ - ปากเกร็ด
ผู้ครอบครองอาคาร	: นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ - ปากเกร็ด
ที่ตั้ง	: 178 หมู่ที่ 5 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
ที่ดิน	: โฉนดที่ดินเลขที่ 1141, 46234, 46235, 46236, 46237, 11976, 148953, 148954, 148955 และ 148956
ใบอนุญาตก่อสร้าง	: แบบ อ. 1 เลขที่ นบ 52204/6432 ออกให้ ณ วันที่ 20 ตุลาคม 2554
เปิดใช้อาคาร	: แบบ อ. 6 เลขที่ 14/2555 ออกให้ ณ วันที่ 6 กันยายน 2555
การใช้งานหลัก	: อาคารชุดพักอาศัย, พาณิชยกรรม และจอดรถยนต์
พื้นที่อาคาร	: ประมาณ 82,757 ตารางเมตร
ความสูงของอาคาร	: 32 ชั้นเหนือพื้นดิน (สูงประมาณ - เมตร)
จำนวนผู้ใช้อาคาร	: 2100 คน
บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	: บันไดหนีไฟในอาคาร จำนวน 6 บันได บันไดหนีไฟนอกอาคาร จำนวน - บันได : ทางหนีไฟ จำนวน 6 ทาง

ข้อมูลอุปกรณ์ประกอบอาคาร

1. ระบบไฟฟ้า

หม้อแปลงไฟฟ้า	: ชนิด Oil Type ขนาด 1000 KVA จำนวน 2 ลูก ติดตั้งแบบนั่งร้านหม้อแปลง : ชนิด Oil Type ขนาด 1500 KVA จำนวน 2 ลูก ติดตั้งแบบนั่งร้านหม้อแปลง
ระบบจ่ายไฟหลัก	: Main Distribution Board (MDB) 2 ตู้ / ACB ขนาด 1600 A : Main Distribution Board (MDB) 2 ตู้ / ACB ขนาด 2500 A
เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	: ขนาด 800 KVA มีจำนวน 1 เครื่อง



สรุปข้อมูลอาคาร (ต่อ)

2. ระบบเครื่องกล

ระบบปรับอากาศ	: แบบแยกส่วน
ระบบลิฟต์	: ลิฟต์โดยสาร จำนวน 6 ตัว ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ตัว
ระบบบันไดเลื่อน	: บันไดเลื่อน จำนวน - ตัว ทางลาดเลื่อน จำนวน - ตัว

3. ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

Fire Control Panel (FCP)	: ยี่ห้อ EST-3 ตำแหน่งติดตั้งชั้น G บริเวณ Lobby
อุปกรณ์รับแจ้งเหตุอัตโนมัติ	: Smoke Detector / Heat Detector
อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	: Manual Pull Down
อุปกรณ์ส่งสัญญาณ	: Alarm Bell

4. ระบบอุปกรณ์ดับเพลิง

ถังดับเพลิง	: Dry chemical / Carbon dioxide
ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง	: Diesel Engine Fire Pump ขนาด 1500 GPM จำนวน 1 เครื่อง Jockey Pump รักษาแรงดัน 1 ตัว ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ภายในอาคาร ระยะไม่เกิน 64 เมตร
ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	: Sprinkler System
ระบบดับเพลิงอัตโนมัติพิเศษ	: -

5. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

หลักล่อฟ้า (Air Terminal)	: ระบบ Faraday Cage
---------------------------	---------------------