

เลขที่ ๑๕๐/๒๕๖๔

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โรงมหรสพ และอาคารชุมนุมคน เจ้าของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๙, ๙๙/๙ ตรอก/ซอย - ถนน แจ้งวัฒนะ หมู่ที่ ๒

ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๐๒๒/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานผลการตรวจสอบประจำปีอาคาร
และแผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคาร
ปี 2564

ศูนย์การค้า เซ็นทรัลพลาซา แจ้งวัฒนะ
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



ตรวจสอบโดย
บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด
ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล ทะเบียนเลขที่ น. 0022/2550



1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่อ ศูนย์การค้า เซ็นทรัลพลาซ่า แจ้งวัฒนะ

ตั้งอยู่เลขที่ 99, 99/9 หมู่ที่ 2 ซอย -

ถนน แจ้งวัฒนะ ตำบล/แขวง บางตลาด

อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120

โทรศัพท์ 02-101-000 โทรสาร 02-101-1339

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเมื่อวันที่ 30 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2547

(แบบ อ. 1 เลขที่ 982/2547)

☒ อาคารมีการต่อใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร หลายครั้ง

ล่าสุดเมื่อวันที่ 28 เดือน มกราคม พ.ศ. 2551 (แบบ อ. 1 เลขที่ 40/2551)

☒ มี แบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เมื่อวันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2552 (แบบ อ. 6 เลขที่ 2/2552)

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่และเส้นทางเข้าออกของอาคารโดยสังเขป





2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

สถานที่ติดต่อเลขที่ 999/9 หมู่ที่ - ซอย -

ถนน พระรามที่1 ตำบล/แขวง ปทุมวัน

อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10330

โทรศัพท์ 02-667-5555 โทรสาร 02-674-5593

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

สถานที่ติดต่อเลขที่ 99,99/9 หมู่ที่ 2 ซอย -

ถนน แจ้งวัฒนะ ตำบล/แขวง บางตลาด

อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120

โทรศัพท์ 02-101-0000 โทรสาร 02-101-1339

2.3 ผู้ควบคุมงาน

-



3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☒ อาคารชุมนุมคน
- ☒ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ)

- ❖ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 22 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคารศูนย์การค้า เซ็นทรัลพลาซ่า แจ้งวัฒนะ)
- ❖ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 10 ชั้น (อาคารจอดรถ)



3.3 ข้อมูลอาคาร

- | | |
|--|---|
| ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 10 ชั้นและ 22 ชั้น | ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 6 เมตร |
| ☒ จำนวนชั้นใต้ดิน 1 ชั้น | ☐ อื่น ๆ (ระบุ) |



อาคารสูง 10 ชั้นและ 22 ชั้น



ถนนเข้าสู่อาคารกว้างมากกว่า 6 เมตร

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น
การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น

สำนักงาน, พาณิชยกรรม, สรรพสินค้า, โรงแรม, โรงพยาบาล, ภัตตาคาร, ลานจอดรถ และห้องเครื่องไฟฟ้า
สำนักงาน, พาณิชยกรรม, สรรพสินค้า, โรงแรม, โรงพยาบาล, ภัตตาคาร, ลานจอดรถ และห้องเครื่องไฟฟ้า



5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

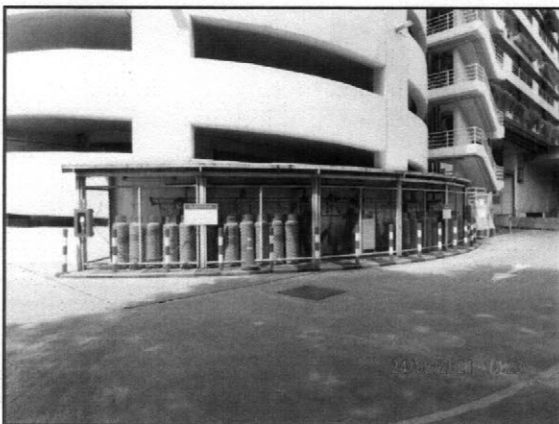
☒	วัตถุติดไฟ	ประเภท	สินค้าต่าง ๆ	ปริมาณ	N/A	สถานที่เก็บ	ภายในอาคาร
☐	วัตถุอันตราย	ประเภท	-	ปริมาณ	-	สถานที่เก็บ	-
☐	วัตถุเชื้อเพลิง	ประเภท	-	ปริมาณ	-	สถานที่เก็บ	-
☒	น้ำมันเชื้อเพลิง	ประเภท	ดีเซล	ปริมาณ	N/A	สถานที่เก็บ	ห้อง Gen / Fire Pump
☒	ก๊าซ	ประเภท	LPG	ปริมาณ	N/A	สถานที่เก็บ	ด้านหลังอาคาร
☐	สารเคมี	ประเภท	-	ปริมาณ	-	สถานที่เก็บ	-
☐	อื่น ๆ (ระบุ)						



น้ำมันดีเซลห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



น้ำมันดีเซลห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



LPG บริเวณด้านหลังอาคาร



LPG บริเวณด้านหลังอาคาร



สรุปข้อมูลอาคาร

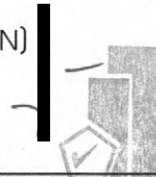
ข้อมูลอาคาร

ชื่ออาคาร	: ศูนย์การค้า เซ็นทรัลพลาซ่า แจ้งวัฒนะ
เจ้าของอาคาร	: บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	: 99,99/9 หมู่ที่ 2 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
ที่ดิน	: โฉนดที่ดินเลขที่ 61371, 124344, 120942, 120941, 38461
ใบอนุญาตก่อสร้าง	: แบบ อ.1 เลขที่ 982/2547 ออกให้ ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2547 : แบบ อ.1 เลขที่ 40/2551 ออกให้ ณ วันที่ 28 มกราคม 2551 (ตัดแปลงอาคาร)
เปิดใช้อาคาร	: แบบ อ.6 เลขที่ 2/2552 ออกให้ ณ วันที่ 3 มีนาคม 2552
การใช้งานหลัก	: สำนักงาน, พาณิชยกรรม, สรรพสินค้า, โรงแรม, ภัตตาคาร, ลานจอดรถ และห้องเครื่องไฟฟ้า
พื้นที่อาคาร	: ประมาณ 302,264 ตารางเมตร
ความสูงของอาคาร	: 22 ชั้นเหนือพื้นดิน 1 ชั้นใต้ดิน (อาคารศูนย์การค้า เซ็นทรัลพลาซ่า แจ้งวัฒนะ) : 10 ชั้นเหนือพื้นดิน (อาคารจอดรถ)
จำนวนผู้ใช้อาคาร	: มีคนเข้า-ออกตลอดทั้งวัน
บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	: บันไดหนีไฟในอาคาร จำนวน 15 บันได บันไดหนีไฟนอกอาคาร จำนวน - บันได : ทางหนีไฟ จำนวน 15 ทาง

ข้อมูลอุปกรณ์ประกอบอาคาร

1. ระบบไฟฟ้า

หม้อแปลงไฟฟ้า	: ชนิด Oil Type 115 KV จำนวน 2 ลูก : ชนิด Dry Type ขนาด 2000 KVA จำนวน 12 ลูก (CPN) : ชนิด Dry Type ขนาด 630 KVA จำนวน 2 ลูก (CPN) : ชนิด Dry Type ขนาด 2000 KVA จำนวน 4 ลูก (CDS)
ระบบจ่ายไฟหลัก	: Main Distribution Board (MDB) 18 ตู้ / ACB ขนาด 4000 A
เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	: ขนาด 800 KVA มีจำนวน 3 เครื่อง (CPN) : ขนาด 600/500/440/150 KVA มีจำนวน 4 เครื่อง (CPN) : ขนาด 1000 KVA มีจำนวน 1 เครื่อง (CDS)





สรุปข้อมูลอาคาร (ต่อ)

2. ระบบเครื่องกล

ระบบปรับอากาศ	: แบบรวมศูนย์และแบบแยกส่วน
ระบบลิฟต์	: ลิฟต์โดยสาร จำนวน 24 ตัว ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว
ระบบบันไดเลื่อน	: บันไดเลื่อน จำนวน 65 ตัว ทางลาดเลื่อน จำนวน - ตัว

3. ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

Fire Control Panel (FCP)	: ยี่ห้อ Edwards ตำแหน่งติดตั้งชั้น 1 ห้อง Control
	: ยี่ห้อ Edwards ตำแหน่งติดตั้งชั้น 1 ห้อง Control (CDS)
อุปกรณ์รับแจ้งเหตุอัตโนมัติ	: Smoke Detector / Heat Detector / Beam Detector
อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	: Manual Pull Down / Emergency Alarm
อุปกรณ์ส่งสัญญาณ	: Alarm Bell / Strobes Lights / Horn

4. ระบบอุปกรณ์ดับเพลิง

ถังดับเพลิง	: Dry chemical / Carbon dioxide / Harlotron / Water mist
ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง	: Diesel Engine Fire Pump ขนาด 2000 GPM จำนวน 2 เครื่อง
	: Diesel Engine Fire Pump ขนาด 750 GPM จำนวน 2 เครื่อง
	: Jockey Pump รักษาแรงดัน 2 ตัว
	: ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ภายในอาคาร ระยะไม่เกิน 64 เมตร
ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	: Sprinkler System
ระบบดับเพลิงอัตโนมัติพิเศษ	: FM-200 / ระบบ N ₂ (ห้องไฟฟ้า/ห้องลิฟต์/ห้อง Generator)

5. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

หลักล่อฟ้า (Air Terminal)	: ระบบ Early Streamer Emission และระบบ Faraday Cage
---------------------------	---

