



บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

รายงานผลการตรวจสอบอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

เมื่อวันที่ 09 เดือนกันยายน พ.ศ. 2564

อาคาร BANGKOK LAND

ตั้งอยู่เลขที่ 47/569-576 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ชั้น 10 หมู่ 3

ถนนปิ่นเกล้า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120





บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

สารบัญรายงานผลการตรวจสอบอาคาร

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบและแผนผู้ตรวจสอบอาคาร

ส่วนที่ 2 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ส่วนที่ 3 ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

ส่วนที่ 4 รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

ส่วนที่ 5 สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ส่วนที่ 6 การตรวจบำรุงรักษาอาคาร โดยเจ้าของอาคาร

ส่วนที่ 7 ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงอาคารของผู้ตรวจสอบ

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร BANGKOK LAND

รายละเอียดการตรวจสอบสภาพ และอุปกรณ์ประกอบอาคาร (การตรวจสอบประจำปี) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร



บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 1

ขอบเขตของการตรวจสอบและแผนของผู้ตรวจสอบอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร BANGKOK LAND

ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร

1. ขอบเขตของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกตด้วยสายตาพร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ ทำรายงาน รวบรวม และสรุปผลการวิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบนั้นให้แก่เจ้าของอาคาร เพื่อให้เจ้าของอาคารเสนอรายงานผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกปี

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารโดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์หรือมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

1. หลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น หรือ

2. มาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันของทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก ทั้งนี้ ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานเท่านั้น”

2. รายละเอียดในการตรวจสอบ

2.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารอย่างน้อยต้องทำการตรวจสอบในเรื่อง ดังต่อไปนี้

(1) การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

- (ก) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
- (ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
- (ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
- (ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
- (ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (ช) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

(2) การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

(ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- (1) ระบบลิฟต์
- (2) ระบบบันไดเลื่อน
- (3) ระบบไฟฟ้า
- (4) ระบบปรับอากาศ

(ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- (1) ระบบประปา
- (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) ระบบระบายน้ำฝน
- (4) ระบบจัดการมูลฝอย
- (5) ระบบระบายอากาศ
- (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

(ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
- (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
- (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
- (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

(3) การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่อ

อพยพผู้ใช้อาคาร

- (ก) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (ข) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- (ค) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(4) การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- (ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
- (ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร

(ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร

(ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

2.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคาร

ดังต่อไปนี้

- (1) ทางเข้าออกของรถดับเพลิง
- (2) ที่จอดรถดับเพลิง
- (3) สภาพของรางระบายน้ำ

2.3 ลักษณะบริเวณที่ไม่ต้องตรวจสอบ

- การตรวจสอบพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยสูงต่อผู้ตรวจสอบ
- การตรวจสอบที่อาจทำให้อาคาร หรือวัสดุอุปกรณ์ หรือทรัพย์สินเกิดความเสียหาย

2.3 ระบบโครงสร้าง

2.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) ส่วนของฐานราก
- (2) ระบบโครงสร้าง
- (3) ระบบโครงหลังคา

2.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือ
ตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

2.3.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบ
โครงสร้างของอาคาร

2.3.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย
ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

2.4 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.4.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์
- (2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์

- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.4.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.4.3 ระบบไฟฟ้า

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน แผงย่อย และแผงวงจรย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล
- (6) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ
- (7) ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ
- (8) ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (9) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่แผงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือรีเซ็ตบริภัณฑ์ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์ แผงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริภัณฑ์

2.4.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบปรับอากาศ ดังนี้

- (1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
- (2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น
- (3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น

(4) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

2.5 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- (1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (2) ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

2.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

2.6.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟฟ้าบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
- (2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์สิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
- (4) ตรวจสอบการปิด – เปิดประตู ตลอดเส้นทาง
- (5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์

2.6.2 ระบบระบายควันและความคุ้มครองการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน
- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุดชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้
- (3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดที่บีบที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักดันประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศทำงาน
- (4) ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโรงปลดคควัไฟฟ้า รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโรงปลดคควัไฟฟ้า
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์ (ถ้ามี)
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆ ครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่าง ๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม

(7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง และ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือรวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด – ปิดลิ้นกั้นไฟหรือวาล์ว เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แสงควบคุมแหล่งน้ำดับเพลิง ถึงสารดับเพลิง
- (6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานสัณย
- (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.7 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
- (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน

แผนผู้ตรวจสอบอาคาร

ตารางการตรวจสอบ

ลำดับ	รายละเอียด	ตรวจสอบ ใหญ่	ตรวจสอบ ประจำปี	ตรวจสอบ ประจำปี	ตรวจสอบ ประจำปี	ตรวจสอบ ประจำปี
1	แผนการตรวจสอบอาคาร	พ.ศ.2555	พ.ศ.2556	พ.ศ.2557	พ.ศ.2558	พ.ศ.2559
2	แผนการตรวจสอบอาคาร	พ.ศ.2560	พ.ศ.2561	พ.ศ.2562	พ.ศ.2563	พ.ศ.2564
3	แผนการตรวจสอบอาคาร	พ.ศ.2565	พ.ศ.2566	พ.ศ.2567	พ.ศ.2568	พ.ศ.2569
4	แผนการตรวจสอบอาคาร	พ.ศ.2570	พ.ศ.2571	พ.ศ.2571	พ.ศ.2571	พ.ศ.2571

แผนการตรวจสอบอาคาร

ลำดับ	รายละเอียด	ตรวจสอบ ใหญ่	ตรวจสอบ ประจำปี
(1)	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร		
	(ก) การต่อเติมตัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร	✓	✓
	(ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกทุกบนพื้นอาคาร	✓	✓
	(ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓	✓
	(ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓	✓
	(จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓	✓
	(ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓	✓
	(ช) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓	✓
(2)	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร		
	(ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก		
	1.ระบบลิฟต์	✓	✓
	2.ระบบบันไดเลื่อน	✓	✓
	3.ระบบไฟฟ้า	✓	✓
	4.ระบบปรับอากาศ	✓	✓

ลำดับ	รายละเอียด	ตรวจสอบใหญ่	ตรวจสอบประจำปี
	(ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม		
	1.ระบบประปา	✓	✓
	2.ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓
	3.ระบบระบายน้ำฝน	✓	✓
	4.ระบบจัดการมูลฝอย	✓	✓
	5.ระบบระบายอากาศ	✓	✓
	6.ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	✓	✓
	(ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย		
	1.บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓	✓
	2.เครื่องหมายและไฟฟ้าบอกทางออกฉุกเฉิน	✓	✓
	3.ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓	✓
	4.ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓	✓
	5.ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓
	6.ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	✓
	7.ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓	✓
	8.ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓	✓
	9.ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓	✓
	10.ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓	✓
(3)	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่อ อพยพผู้ใช้อาคาร		
	(ก) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓	✓
	(ข) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟฟ้าบอกทางออกฉุกเฉิน	✓	✓
	(ค) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	✓
(4)	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร		
	(ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓	-
	(ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓	-
	(ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓	-
	(ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓	-

แผนผู้ตรวจสอบอาคาร

ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

- การต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การชำรุดสึกหรอของอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การวิบัติของ โครงสร้างอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง

2. การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- ระบบลิฟต์	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบบันไดเลื่อน	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบไฟฟ้า	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบปรับอากาศ	6	เดือนต่อครั้ง

2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- ระบบประปา	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบระบาย และบำบัดน้ำเสีย	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบระบายน้ำฝน	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบจัดการมูลฝอย	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบระบายอากาศไม่มี	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	6	เดือนต่อครั้ง

2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	6	เดือนต่อครั้ง
- เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบระบายควัน และควบคุมการแพร่กระจายควันไม่มี	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	6	เดือนต่อครั้ง

- ระบบลิฟต์ดับเพลิง	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง รวมทั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบป้องกันฟ้าผ่า	6	เดือนต่อครั้ง
- แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	6	เดือนต่อครั้ง

3. การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่างๆเพื่อการอพยพ

- สมรรถนะบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	6	เดือนต่อครั้ง
- สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	6	เดือนต่อครั้ง
- สมรรถนะระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	6	เดือนต่อครั้ง

4. การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย	6	เดือนต่อครั้ง
- แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง



บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 2

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร BANGKOK LAND

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร (คู่มือการตรวจสอบประจำปี) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ส่วนที่ 2 เป็นข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคาร เพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น รายการใดที่ไม่สามารถหาข้อมูลได้ให้เว้นว่าง หรือแจ้งหมายเหตุไว้

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่อ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินคัสทรี จำกัด

สถานที่ติดต่อเลขที่ 47/569-576 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิเวศน์ ชั้น 10 หมู่ 3

ถนน ปิปปุลา 3 ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-8334455

โทรสาร 02-8334455 website : www.impact.co.th

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 21 เดือน ตุลาคม พ.ศ 2535

☒ มี แบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☒ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพราะ ☒ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เมื่อวันที่ 3 เดือน ธันวาคม พ.ศ 2535

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ.....09-09-2564.....ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ..... 9.30-18.30.....

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

สถานที่ติดต่อเลขที่ 47/569-576 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิเวศน์วา ชั้น 10 หมู่ 3

ถนน ปิปปุลา 3 ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-8334455

โทรสาร 02-8334455 website : www.impact.co.th

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

สถานที่ติดต่อเลขที่ 47/569-576 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิเวศน์วา ชั้น 10 หมู่ 3

ถนน ปิปปุลา 3 ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-8334455

โทรสาร 02-8334455 website : www.impact.co.th

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) -

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ) อาคารโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 11 ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน - ชั้น
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 8 เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) -

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น โรงงานอุตสาหกรรม
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น โรงงานอุตสาหกรรม เอนกประสงค์ สำนักงาน และพาณิชย์กรรม

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ ก๊าซ ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ สารเคมี ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) -



บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 591-2291

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 3

ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร BANGKOK LAND

ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

ส่วนที่ 3 เป็นการตรวจสอบตามเกณฑ์ขั้นต่ำของกฎหมายที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีเป็นอาคารประเภทอื่นที่กฎหมายมิได้กำหนดให้มีระบบความปลอดภัยเข้มงวด เช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้ผู้ตรวจสอบพิจารณาว่าอาคารที่ตรวจสอบเข้าข่ายกรณีเป็นอาคารประเภทใด ก็ให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบตามประเภท และลักษณะของอาคารนั้น ดังนี้

1. อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้แบบตาม 1.

2. อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้แบบตาม 2.

3. อาคารทั่วไป (ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ) ที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และหลังกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้แบบตาม 3.

4. อาคารทั่วไป (ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ) ที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และหลังกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้แบบตาม 4.

หากไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าในขณะที่มีการก่อสร้าง คัดแปลงอาคารนั้นอยู่ในบังคับตามกฎกระทรวงฉบับใด หรือกรณีเป็นอาคารเก่าที่ได้ก่อสร้างไว้ก่อนที่กฎกระทรวงจะประกาศบังคับใช้ ซึ่งกฎหมายไม่กำหนดเกณฑ์บังคับในเรื่องนั้น ๆ ไว้ ให้ผู้ตรวจสอบระบุรายละเอียดไว้ในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการ

แบบ 2. อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง
ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.2522

2.1 ระบบหลัก

2.1.1 บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟ

- ☒ มี จำนวน 6 บันได ☒ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก
☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

☐ ไม่มี

ข้อเสนอแนะ

ทางหนีไฟ

- ☒ มี จำนวน 6 ทาง ☒ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก
☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

☐ ไม่มี

ข้อเสนอแนะ

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) อาคารสูงตั้งแต่ 4 ชั้นขึ้นไปให้มีบันไดหนีไฟที่ ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้ เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น	✓	-	✓	-	*
(2) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดย รอบทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟ	✓	-	✓	-	*

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(3) ช่องประตูสู่วัสดุไหมไฟเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุ ไม่ติดไฟพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บาน ประตูปิดได้เอง	✓	-	✓	-	*

หมายเหตุ * อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างก่อนกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฯ บังคับใช้ ถ้าไม่มี
บันไดหนีไฟ และหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าสภาพอาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้
เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.
2540) ฯ

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

2.1.2 ป้ายบอกทางหนีไฟ และเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน

- ☒ มี ☒ ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน
☐ ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข ติดตั้งให้ครบทุกตำแหน่ง
☐ ไม่มี

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

2.1.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดปล่องเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓	-	✓	-	*
(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓	-	-	-	*ติดตั้งในชั้นที่มีการใช้งานและต้องปรับปรุงให้เป็นไปตามมาตรฐานฯ
(3) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓	-	✓	-	*

หมายเหตุ * อาคารตามสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างก่อนกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฯ บังคับใช้ ถ้าไม่มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีความปลอดภัยจากอัคคีภัยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ตามมาตรา 46 ประกอบกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฯ

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น SPRINKLE SYSTEM ในชั้นที่มีการใช้งาน

2.1.4 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (1 เครื่องต่อพื้นที่ อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้น ละ 1 เครื่อง	✓	-	✓	-	*

หมายเหตุ * อาคารตามสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างก่อนกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฯ
บังคับใช้ ถ้าไม่มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ และหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีความปลอดภัยจากอัคคีภัย
เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ตามมาตรา 46 ประกอบ
กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฯ

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

บริเวณรอบอาคาร

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคาร และออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก	✓	-	✓	-	

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

ระบบเสริม

อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ก่อสร้างก่อน กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฯ บังคับใช้ หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าสภาพอาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครอง อาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ตามมาตรา 46 ประกอบกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฯ

2.2.1 แบบแปลนแผนผังอาคาร

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประทุ หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	✓	-	

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

2.2.2 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีเสาต่อฟ้า สายต่อฟ้า สายนำลงดิน (ขนาดไม่น้อยกว่า 30 ตารางมิลลิเมตร)	✓	-	

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

2.2.3 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	-	

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม



บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 4

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร BANGKOK LAND

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร (คู่มือการตรวจสอบประจำปี) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ส่วนที่ 4 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก

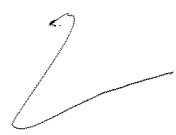
เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การต่อเติมหรือดัดแปลงโครงสร้าง อาคารเพิ่มจากแบบแปลน (หากระบุ ว่ามีให้บันทึกบริเวณและรายละเอียด ของการต่อเติมหรือดัดแปลงอาคาร)	-	✓	-	-	-
2	การต่อเติมหรือดัดแปลงโครงสร้าง อาคารเพิ่มจากแบบแปลน (หากระบุ ว่ามีให้บันทึกบริเวณและรายละเอียด ของการต่อเติมหรือดัดแปลงอาคาร)	-	✓	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม



1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกทุกบนพื้นอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารจากแบบแปลน (หากระบุว่ามีให้บันทึกบริเวณและรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุก)	-	✓	-	-	-

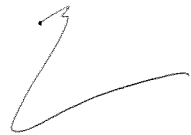
รายละเอียดหรือข้อเสนอฟื้นเติม



1.3 การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนแปลงสภาพหรือกิจกรรมการใช้ที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารจากแบบแปลน (หากระบุว่ามีให้บันทึกบริเวณและรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงสภาพหรือกิจกรรมการใช้อาคาร)	-	✓	-		-

รายละเอียดหรือข้อเสนอฟื้นเติม



1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนแปลงวัสดุที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารจากแบบแปลน (หากระบุว่ามีให้บันทึกและรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงวัสดุ)	-	✓	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม



1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการชำรุดสึกหรอของอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การชำรุดสึกหรอของอาคารที่มีผลต่อความปลอดภัยและความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร (หากระบุว่ามีให้บันทึกและรายละเอียดของการชำรุดสึกหรอ)	-	-√	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม



1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร

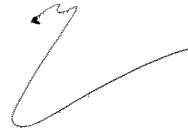
ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการ วิบัติของ โครงสร้างอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร 1.1 หลังคา 1.2 พื้น 1.3 คาน 1.4 เสา 1.5 บันได 1.6 ผนัง (หากระบุว่ามีให้บันทึกบริเวณและ รายละเอียดของการวิบัติ และต้องจัดให้ มีการตรวจสอบอย่างละเอียดพร้อม ทำรายงานการตรวจสอบและ ซ่อมแซม)	- - - - - -	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - - -	- - - - - -	- - - - - -

รายละเอียดเพิ่มเติม

1.7 การทบทวนตัวของฐานราก

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดเกี่ยวกับการพุดตัวของฐานราก	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การทบทวนตัวของฐานรากอาคาร (หากจะว่ามีให้บันทึกบริเวณและรายละเอียดของการพุดตัวของฐานราก และต้องจัดให้มีการตรวจสอบอย่างละเอียดพร้อมทำรายงานการตรวจสอบและซ่อมแซม)	-	✓	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม



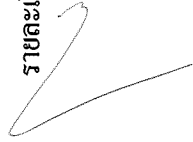
2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.1.1 ระบบลิฟต์

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพห้องเครื่อง	-√	-	-	-	-	
2.	อุปกรณ์ในห้องเครื่องขณะไม่จ่ายกำลังไฟฟ้า						
	- ความมั่นคงของแท่นรองรับเครื่องลิฟต์	-√	-	-	-	-	
	และลักษณะการวางตำแหน่งอุปกรณ์	-√	-	-	-	-	
	- ระดับน้ำมันในชุดเกียร์ทด	-√	-	-	-	-	
	- สภาพพารอก	-√	-	-	-	-	
	- สภาพสลิงแขวน	-√	-	-	-	-	
	- สภาพชุดควบคุมความเร็ว	-√	-	-	-	-	
	- สภาพสลิงของชุดควบคุมความเร็ว	-√	-	-	-	-	
	- ผลทดสอบของชุดควบคุมความเร็ว	-	-	-	-	-	

รายละเอียดหรือข้อเสนอฟื้นเติม



ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
3.	อุปกรณ์ในห้องเครื่อง ขณะจ่ายกำลังไฟฟ้า	-√	-	-	-	-	-
	-มอเตอร์ สถาปัตยกรรมหุ้มฉนวน	-	-	-	-	-	-
	-ชุดเคเบิล	-√	-	-	-	-	-
	-สภาพเชื้อเพลิงและระบบ ขณะทำงาน	-√	-	-	-	-	-
	-สภาพการควบคุมความเร็วขณะเคลื่อนที่	-√	-	-	-	-	-
4.	-สภาพเบรกขณะทำงาน (เรียบ ไม่เรียบ)	-	-	-	-	-	-
	-ชุดควบคุม	-	-	-	-	-	-
	-วงจรรีเลย์	-	-	-	-	-	-
	-ตรวจสอบวงจรไฟฟ้า	-	-	-	-	-	-
	-สภาพเบรก (Brake)	-	-	-	-	-	-
	———สภาพเบรกไฟฟ้า	-	-	-	-	-	-
	———สภาพสับรีเลย์	-	-	-	-	-	-
	-สภาพรีเลย์ต่างๆ (หน้าสัมผัสทองเหลือง)	-	-	-	-	-	-
	-พินเบรก	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
5.	-คลิกคลุม	-	-	-	-	-	-
	-สภาพพื้นที่	-	-	-	-	-	-
	-การต่อลงดิน	-	-	-	-	-	-
	-สภาพตู้คอนโทรล มีการป้องกันที่ดี	✓	-	-	-	-	-
	-การอินเทอร์ล็อกประตู	-	-	-	-	-	-
	-การอินเทอร์ล็อกประตูลิฟต์	-	-	-	-	-	-
	-ลิ้มรสลิฟต์ชั้นบน,ล่าง	-	-	-	-	-	-
	-ลิ้มรสลิฟต์สุดท้ายบน,ล่าง	-	-	-	-	-	-
	-กดอุปกรณ์ หยุดลิฟต์ที่ชั้นจอด	✓	-	-	-	-	-
	-สวิทช์ฉุกเฉินในตัวลิฟต์	✓	-	-	-	-	-
	การตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบลิฟต์	-	-	-	-	-	-
	-ปะกับราง	✓	-	-	-	-	-
	-ชุดนำร่อง	✓	-	-	-	-	-
	-ระบบไฟฟ้า	✓	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
6.	การป้องกันการกระแทก (Buffer) ☒ ตัวลิฟต์ ☒ แบบสปริง ☐ แบบน้ำมัน ☒ น้ำหนักถ่วง ☒ แบบสปริง ☐ แบบโซ่ ☐ แบบน้ำมัน	-√	-	-	-	-	-
7.	การตรวจสอบประตูลิฟต์ - กลไกการปิด เปิด - คลื่นสั่นสะเทือน - คลื่นสั่นสะเทือนการลื่นไถลประตู - ระบบป้องกันประตูหนีบ ☒ Safety Shoe ☐ Photo-ray	-√	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
8.	การตรวจสอบลิฟต์ - การระบายอากาศในตัวลิฟต์ - ระบบสื่อสารกับภายนอก (Two Way)	- ✓ - ✓	- -	- -	- -	- -	- -
9.	การตรวจสอบภายนอกปล่องลิฟต์ - สภาพประตูด่านพัก - ช่องฉุกเฉินเข้าปล่องลิฟต์	- ✓ -	- -	- ✓	- -	- -	- -
10.	การตรวจสอบการใช้งาน - การทดสอบน้ำหนักบรรทุก 125% - การทดสอบเครื่องรื้อภัยเมื่อน้ำหนักบรรทุก 100% (โดยมีหมุน) - เสียกรียก / กระดิ่งขณะช่วยเหลือ - ไฟฉุกเฉิน	- - - ✓	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -
11.	อื่น ๆ (ถ้า).....หลุมลิฟต์	- ✓	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม ได้รับการดูแลรักษาจากบริษัทผู้ชำนาญการลิฟต์ (SODEXO) เป็นประจำทุกเดือน

2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพทั่วไปของบันไดเลื่อน	-	-	-√	-	-	-
2.	สวิตช์หยุดฉุกเฉิน	-	-	-√	-	-	-
3.	ป้ายหรืออุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ	-	-	-√	-	-	-
4.	อื่น ๆ (ถ้ามี)	-	-	-√	-	-	-
							

รายละเอียดหรือข้อเสนอฟื้นเติม

.....



2.1.3 ระบบไฟฟ้า

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	แรงสูง (ส่วนผู้ใช้ไฟ)						
	1.1 สายอากาศ						
	- สภาพเสา	✓	-	-	-	-	-
	- การพาดสาย (สภาพสาย ระยะหย่อนยาน)	✓	-	-	-	-	-
	- ระยะห่างของสายกับอาคาร ซึ่งก่อสร้างหรือต้นไม้	✓	-	-	-	-	-
	- การติดตั้งล่อฟ้า	✓	-	-	-	-	-
	- การต่อลงดิน	✓	-	-	-	-	-
	1.2 สายใต้ดิน						
	- สภาพสายส่วนที่มองเห็นได้	✓	-	-	-	-	-
	- จุดต่อ, ขั้วสาย	✓	-	-	-	-	-
	- การติดตั้งล่อฟ้า	✓	-	-	-	-	-
	- การต่อลงดิน	✓	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
2.	หม้อแปลง						
	2.1 หม้อแปลง ชนิด ☐ Oil Type ☒ Dry type	-	-	-	-	-	-
	การติดตั้ง						
	☐ นั่งร้าน ☐ แบบแขวน	-√	-	-	-	-	-
	☐ ลานหม้อแปลง ☒ ในห้องหม้อแปลง	-	-	-	-	-	-
	2.2 การต่อสายแรงดันออกจากหม้อแปลง	-√	-	-	-	-	-
	2.3 การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lightning Arrester)	-√	-	-	-	-	-
	2.4 การติดตั้งครอบเฟืองไฟฟ้าลัดเตาที่	-√	-	-	-	-	-
	2.5 การประกอบสายดินกับตัวถังหม้อแปลงและล่อฟ้าแรงสูง	-√	-	-	-	-	-
	2.6 การต่อสายนิวทรัลลงดิน	-√	-	-	-	-	-
	2.7 สภาพภายนอกหม้อแปลง	-√	-	-	-	-	-
	2.8 อุณหภูมิขั้วต่อสาย	-√	-	-	-	-	-
	2.9 อื่น ๆ :	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม ได้ตรวจสอบจากผู้ชำนาญการ (SODEXO) เป็นประจำ

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
3.	แรงต้านภายนอกอาคาร						
	3.1 เสา สายอากาศ และลูกถ้วย	-√	-	-	-	-	-
	3.2 การติดตั้งล่อฟ้าแรงต่ำ	-	-	-√	-	-	-
	3.3 แผงสวิตช์ต่าง ๆ : (ภายนอกอาคาร)						
	3.3.1 เมนูเซอร์กิตเบรกเกอร์ , ฟิวส์หรือสวิตช์	-√	-	-	-	-	-
	3.3.2 เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)	-√	-	-	-	-	-
	3.3.3 การต่อลงดิน						
	- สายต่อไปยังหลักดิน (Grounding Electrode Conductor)	-√	-	-	-	-	-
	- หลักดิน (Grounding Electrode)	-√	-	-	-	-	-
	3.3.4 สภาพพุดต่อของสาย	-√	-	-	-	-	-
	3.3.5 การประกอบสายดินและสายนิวทรัล	-√	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

ส่วนที่ 4 รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร(การตรวจสอบ)

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
4.	แรงต้านภายในอาคาร 4.1 วงจรเมน (Main Circuit) สายเข้าเมนสวิตช์ (สายจากหม้อแปลง) ลักษณะการเดินสาย ☐ รางเคเบิลแบบบันได (Cable Ladder) ☒ ท่อร้อยสาย (Conduit) ☒ รางเดินสาย (Wire Way) ☐ รางเคเบิล (Cable tray) ☐ ตู้ถ้วยรายมัดสาย (Rack) ☐ อื่น ๆ	✓	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
		✓	-	-	-	-	-
		✓	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

กรมโยธาธิการและผังเมือง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี		ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้			
	4.2 แผงสวิตช์เมน							
	4.2.1 เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์, ฟิวส์หรือสวิตช์	-√		-		-	-	-
	4.2.2 เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)	-√		-		-	-	-
	4.2.3 การต่อลงดิน							
	- สายต่อไปยังหลักดิน (Grounding Electrode Conductor)	-√		-		-	-	-
	- หลักดิน (Grounding Electrode)	-√		-		-	-	-
	4.2.4 การประกอบสายดินและสายนิวทรัล	-√		-		-	-	-
	4.2.5 สภาพจุดต่อของสาย	-√		-		-	-	-
	4.2.6 อุณหภูมิของอุปกรณ์	-√		-		-	-	-
	4.2.7 ทิว่งเพื่อการปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงเมน	-√		-		-	-	-
	4.2.8 ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดินของแผงเมน	-√		-		-	-	-
	4.2.9 อื่น ๆ :	-		-		-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

ส่วนที่ 4 รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร(การตรวจสอบ)

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.3 สายป้อน (Feeder) 4.3.1 สายป้อน ลักษณะการเดินสาย ☐ รางเคเบิลแบบบันได (Cable Ladder) ☒ ท่อร้อยสาย (Conduit) ☒ รางเดินสาย (Wire Way) ☐ รางเคเบิล (Cable Tray) ☐ ลูกถ้วยรายยึดสาย (Rack) ☐ อื่น ๆ	- - - - - -	- - - - - -	- - - - - -	- - - - - -	- - - - - -	- - - - - -
	4.4 แผงสวิตช์ย่อยต่าง ๆ :	-	-	-	-	-	-
	4.4.1 เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์, ฟิวส์หรือสวิตช์	-	-	-	-	-	-
	4.4.2 เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)	-	-	-	-	-	-
	4.4.3 การต่อลงดิน	-	-	-	-	-	-
	- สายดินของอุปกรณ์ (จากแผงสวิตช์ย่อยไปยังแผงสวิตช์เมน)	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.4.4 การประกอบสายดินและสายนิวทรัล	-√	-	-	-	-	-
	4.4.5 สภาพจุดต่อของสาย	-√	-	-	-	-	-
	4.4.6 อุณหภูมิของอุปกรณ์	-√	-	-	-	-	-
	4.4.7 ที่ว่างเพื่อการปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้แผงย่อย	-√	-	-	-	-	-
	4.4.8 ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดินของแผงย่อย	-√	-	-	-	-	-
	4.4.9 อื่น ๆ : ห้องแผงวงจรย่อย	-√	-	-	-	-	-
	4.5 วงจรย่อย (Branch Circuit)						
	4.5.1 สายวงจรย่อย ลักษณะการเดินสาย						
	☐ เดินลอยยึดด้วยเข็มขัดรัดสาย	-	-	-	-	-	-
	☒ ท่อร้อยสาย (Conduit)	-√	-	-	-	-	-
	☒ รังเดินสาย (Wire Way)	-√	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอฟื้นเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.5.2 สายดินของบริภัณฑ์ (Equipment Grounding Conductor)	-√	-	-	-	-	-
	4.5.3 สภาพจุดต่อของสาย	-√	-	-	-	-	-
	4.5.4 อุณหภูมิของอุปกรณ์	-√	-	-	-	-	-
	4.5.5 อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม



2.1.4 ระบบปรับอากาศ

- ประเภท
- ☒ ระบบปรับอากาศแบบรวม
☒ ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)
☐ ไม่มีระบบปรับอากาศ (กรณีไม่ต้องกรอกรายการตรวจสอบ)

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพทั่วไปของห้องเครื่อง	-√	-	-	-	-	-
2.	สภาพของอุปกรณ์ และระบบควบคุม	-√	-	-	-	-	-
3.	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ	-√	-	-	-	-	-
4.	สภาพทั่วไปของหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower)	-	-	√	-	-	-
5.	สภาพน้ำและการรั่วไหล	-√	-	-	-	-	-
6.	เครื่องทำน้ำเย็น	-√	-	-	-	-	-
7.	สภาพเครื่องส่งลมเย็น (Air Handling Unit)	-√	-	-	-	-	-
8.	เครื่องสูบน้ำเย็นและ/หรือนำระบายความร้อน	-	-	√	-	-	-
9.	การนำอากาศภายนอกเข้ามา	-	-	√	-	-	-
10.	อื่นๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

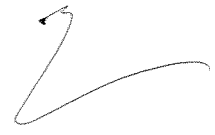
2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

2.2.1 ระบบประปา

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของถังเก็บน้ำใช้	-√	-	-	-	-	-
2.	สภาพของเครื่องสูบน้ำ	-√	-	-	-	-	-
3.	ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ	-√	-	-	-	-	-
4.	ระบบท่อและอุปกรณ์	-√	-	-	-	-	-
5.	อื่นๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอฟื้นเติม

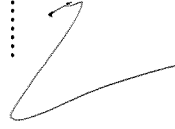
.....



2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของบ่อรับน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสีย	-√	-	-	-	-	-
2.	สภาพอุปกรณ์และเครื่องจักรของระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	-√	-	-	-	-	-
3.	ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	-√	-	-	-	-	-
4.	ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	-√	-	-	-	-	-
5.	สภาพของท่อระบายน้ำโสโครกท่อน้ำเสียและท่อระบายอากาศ	-√	-	-	-	-	-
6	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม



2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของท่อ และรางระบายน้ำฝน	-√	-	-	-	-	-
2.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

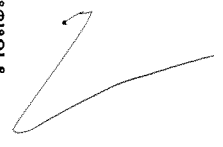
รายละเอียดหรือข้อเสนอฟีดแบ็ก



2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย อาคารมีห้องพักขยะหรือไม่ ☐ มี ☒ ไม่มี เพราะมีรอกขนขยะจัดเก็บรายวัน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของห้องพักขยะ และการจัดเก็บขยะ	-√	-	-	-	-	-
2.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-
							

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม



2.2.5 ระบบระบายอากาศ

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	ตรวจสอบสภาพทั่วไป การติดตั้งและการใช้งานของอุปกรณ์การระบายอากาศ	✓	-	-		-	-
2.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-		-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอฟื้นเติม



2.2.6 ระบบควบคุมพิษทางอากาศและเสียง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพ และการทำงานของระบบป้องกันหรือควบคุมมลพิษทางอากาศ และเสียง (ถ้ามี)	-	-	✓	-	-	-
2.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม



2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

2.3.1 ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

ประเภทของบันไดหนีไฟ ☒ ภายนอกอาคาร จำนวน - บันได
☐ ภายในอาคาร จำนวน 6 บันได

ทางหนีไฟ จำนวน 6 เส้นทาง ไปสู่ภายนอกอาคาร

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพ รววจับ และราวกันตก	-√	-	-	-ราวกันตกมีช่องว่างห่างมาก	-ต้องแก้ไขราวกันตก	-
2.	ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ	-√	-	-	-	-	-
3.	อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร	-√	-	-	-	-	-
4.	การปิด - เปิด ประตูตลอดเส้นทาง	-√	-	-	-มีอุปกรณ์ประตูชำรุดบางตำแหน่ง	-ต้องแก้ไข	-
5.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอฟื้นเติม

2.3.2 เครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน	-√	-	-	-	-	-
2.	สภาพและการทำงานของไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	-√	-	-	-ชำรุดบางตำแหน่ง	-ต้องแก้ไข	-
3.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม



2.3.3 ระบบระบายควันและความคุ้มครองการแพร่กระจายควัน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพและการทำงานจากระบบระบายควันและระบบควบคุมการแพร่กระจายควันบริเวณที่ขึ้นในโรงโม่ในอาคาร (Atium)	-	-	✓	-	-	-ก่อสร้างหลังพ.ศ. 2535
2.	สภาพและการทำงานจากระบบระบายควันและระบบควบคุมการแพร่กระจายควันและระบบควบคุมการแพร่กระจายควันบริเวณโรงลิฟต์และช่องบันได	-	-	-	-	-	-
3.	การป้องกันการแพร่กระจายควันของช่องว่างช่องเปิด แนวนอนและแนวตั้งระหว่างชั้น	✓	-	-	-	-	-
4.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 1.1 สภาพทั่วไปของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 1.2 สภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ 1.3 สภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิงเครื่องยนต์และปริมาณน้ำมันสำรอง 1.4 การทำงานของระบบควบคุมทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบใช้มือ 1.5 การระบายอากาศของห้องเครื่องขณะเครื่องยนต์ทำงาน	-√	-	-	-	-	-
2.	การจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์หรือระบบในวงจรช่วยเหลือชีวิต อื่นๆ (ถ้ามี).....	-	-	√	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	การตรวจสอบแผนผังทั่วไปสำหรับระบบลิฟต์	-	-	✓	-	-	-
2.	สภาพโรงงานลิฟต์ดับเพลิงรวมทั้งผนัง ประตู และช่องเปิดต่าง ๆ	-	-	✓	-	-	-
3.	อุปกรณ์ดับเพลิง ผู้ขายสินค้าดับเพลิงหรือ หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในโรงงาน ลิฟต์ดับเพลิง	-	-	✓	-	-	-
4.	การป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์	-	-	✓	-	-	-
5.	การทำงานของลิฟต์ดับเพลิง	-	-	✓	-	-	-
6.	การทำงานของสัญญาณกระตุกจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	-	✓	-	-	-
7.	การทำงานของระบบอัดอากาศ ภายในห้องโรงงานลิฟต์ดับเพลิง (ถ้ามี)	-	-	✓	-	-	-
	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-
							

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม มีแผนดำเนินการปรับปรุง

2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	รายละเอียดหลัก 1.1 แผนผังอาคาร ชนิด - Multiplex ตำแหน่งที่ตั้งติดตั้ง ห้องควบคุมด้านล่าง 1.2 การเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้ ทำงานได้หรือทำงานแบบอัตโนมัติขณะเกิด เพลิงไหม้	-√	-	-	-	-	-
2.	อุปกรณ์ย่อยในแต่ละพื้นที่ 2.1 อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2.2 อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน 2.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ 2.4 กระดิ่งเตือนภัย อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-√ -√ -√ -√ -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -
3.							

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม ทดสอบตามแผน ต้องสามารถเตือนภัยได้ ชันที่เป็นพื้นที่โล่งก่อนการใช้งานต้องติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อน

2.3.7 อุปกรณ์ดับเพลิง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	เครื่องดับเพลิงมีถ้อย ชนิด.....ผงเคมีแห้ง ABC ขนาด.....10-20 ปอนด์	✓	-	-	-	-	-
2.	การติดตั้ง 2.1 พื้นที่ครอบคลุม 1 เครื่องต่อ พื้นที่ ไม่เกิน 1000 ตร.ม. 2.2 ระยะห่างระหว่างเครื่องไม่เกิน 45 เมตร 2.3 จำนวนเครื่องต่อชั้น : 20 เครื่อง	✓	-	-	-	-	-
3.	อื่นๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอฟื้นเติม

2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

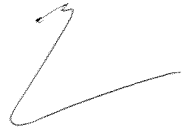
ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	อุปกรณ์หลักของระบบ 1.1 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง 1.1.1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (ถ้ามี) ชนิด Vertical Split Case จำนวน.....1.....เครื่อง ตำแหน่งห้องเครื่อง 1.2 สภาพและการทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1.3 ระบบลำร่อนน้ำดับเพลิง 1.4 ระบบท่อเย็น ตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีด และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง	-√	-	-	-	-	-ก่อสร้าง ก่อนพ.ศ. 2535
2.	ตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีด และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง	-√	-	-	-	-	-
3.	การใช้งานของสายฉีด และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง	-√	-	-	-ทดสอบการใช้งานให้ทั่วถึงโดยการทำแผน การทดสอบ	-ต้องทดสอบทุกหัวจ่าย	-
4.	อื่นๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System)	✓	-	-	-	-	-ก่อสร้างก่อนพ.ศ. 2535
2.	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารดับเพลิงพิเศษ (ถ้ามี)	✓	-	-	-	-	-
3.	อื่นๆ (ถ้ามี).....	-	-	✓	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม ชี้ที่เป็นพื้นที่เสี่ยงก่อนการใช้งานต้องติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อน

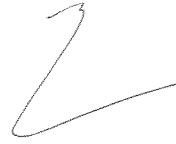


กรมโยธาธิการและผังเมือง

2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	ตัวนำล่อฟ้าตัวนำต่อลงดิน	-√	-	-	-	-	-
2.	รากสายดิน	-√	-	-	-	-	-
3.	จุดต่อประสานศักย์	-√	-	-	-	-	-
4.	อื่นๆ	-	-	-	-	-	-

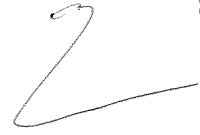
รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม



2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	แบบแปลนพื้นที่ทุกชั้นของอาคารอย่างน้อยต้องแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และอุปกรณ์เพื่อการดับเพลิง	-√	-	-	-	-	-
2.	ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลนที่ปลอดภัย และสามารถนำมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ☒ อยู่ในศูนย์สั่งการดับเพลิง ที่บริเวณ ห้องรักษาความปลอดภัย	-√	-	-	-	-	-
3.	☐ อื่นๆ อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม



3.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	-สามารถอพยพได้ภายในเวลาน้อยกว่า 15 นาที	-
2	เครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน	-สามารถมองเห็นและนำไปสู่ทางออกได้	-
3	ระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	-ตำแหน่งป้ายเห็นชัดเจนและสามารถเตือนภัยได้ทันทั่วทั้งที่	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม



กรมโยธาธิการและผังเมือง

3.4 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ
1	แผนการป้องกันและระบบอัคคีภัยในอาคาร	✓	-	-
2	แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓	-	-
3	แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓	-	-
4	แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอฟื้นเติม



กรมโยธาธิการและผังเมือง



บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 5

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร BANGKOK LAND

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร 1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร 1.3 การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร 1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร 1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	- - - - ✓ ✓ ✓	- - - - - - -	- - - - - - -	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก 2.1.1 ระบบลิฟต์ 2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน 2.1.3 ระบบไฟฟ้า 2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓ - ✓ ✓	- - - -	- - - -	

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
2.2	ระบบสูบน้ำและสิ่งแวดล้อม	-	-	-	
2.2.1	ระบบประปา	-	-	-	
2.2.2	ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-	-	
2.2.3	ระบบระบายน้ำฝน	-	-	-	
2.2.4	ระบบจัดการมูลฝอย	-	-	-	
2.2.5	ระบบระบายอากาศ	-	-	-	
2.2.6	ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	-	-	-	
2.3	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	-	-	-	
2.3.1	บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	-	-	-	
2.3.2	เครื่องหมายและไฟฟ้าบอกทางออกฉุกเฉิน	-	-	-	
2.3.3	ระบบระบายควันและความควบคุมการแพร่กระจายควัน	-	-	-	
2.3.4	ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	-	-	-	
2.3.5	ระบบลิฟต์ดับเพลิง	-	-	-	
2.3.6	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	-	-	
2.3.7	ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	-	-	-	
2.3.8	ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง	-	-	-	อาคารก่อสร้างก่อน พ.ศ.2535

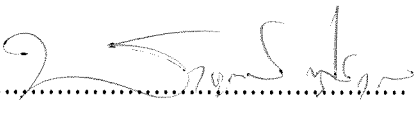
สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
3	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓	-	-	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓	-	-	
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓	-	-	
	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓	-	-	
4	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน	✓	-	-	
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓	-	-	
	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓	-	-	
	4.2 แผนการอพยพผู้ใช้อาคาร	✓	-	-	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓	-	✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓	-	-	

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

จากผลการตรวจสอบอาคาร Bangkok Land พบว่า
โครงสร้างของอาคารมีความมั่นคงแข็งแรง ✓
การทำงานของระบบและอุปกรณ์ประกอบในอาคารไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้อาคาร และไม่
กระทบต่อสิ่งแวดล้อม ✓
สมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคารที่มีอยู่ สามารถทำงานได้ทั้งหมด
และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
ระบบบริหารจัดการความปลอดภัยอาคารมีการดำเนินการตามแผนอย่างเคร่งครัด
บุคคลโดยทั่วไปหรือผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคาร สามารถใช้อาคารได้อย่างปลอดภัย

ลงชื่อ.....  เจ้าของอาคารผู้จัดการ/นิติบุคคลอาคารชุด
(..... **วิชัย บรรณพูน**) /ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้รับมอบหมาย

ลงชื่อ.....  ผู้ตรวจสอบอาคาร
(นายชาญณรงค์ พุสกุล) วันที่ 12/09/2564

ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคล เลขที่ทะเบียน บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

บริษัท ฟินิกซ์ อินสเปกเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด+

ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล เลขที่ทะเบียน น.0147/2551 เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2551



บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 6 สำหรับเจ้าของอาคาร

การตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร **BANGKOK LAND**

รายละเอียดการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร สำหรับเจ้าของอาคาร

การตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร

ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร									
1 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร									
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ						หมายเหตุ	
		2	1	3	6	1			
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี			
1	การต่อเติม ตัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	-	-	-	✓	-			
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกทุกบนพื้นอาคาร	-	-	✓	-	-			
3	การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร	-	-	✓	-	-			
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	-	-	-	✓	-			
5	การชำรุดสึกหรอของอาคาร	-	-	✓	-	-			
6	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	-	-	✓	-	-			
7	การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	-	-	✓	-	-			

2 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟของอาคาร									
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ						หมายเหตุ	
		2	1	3	6	1			
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี			
1	ระบบบันไดหนีไฟ								
1.1	สภาพราวจับ และราวกันตก	-	✓	-	-	-			
1.2	อุปกรณ์ติดตั้งทางของบันไดหนีไฟ	-	✓	-	-	-			
1.3	การปิด-เปิดประตูเข้า-ออกบันไดหนีไฟ	-	✓	-	-	-			
2	ทางหนีไฟ								
2.1	ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ	-	✓	-	-	-			
2.2	อุปกรณ์ติดตั้งทางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร	-	✓	-	-	-			
2.3	การปิด-เปิดประตูตลอดเส้นทาง	-	✓	-	-	-			
3	เครื่องหมาย และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน								
	สภาพ และการทำงานของเครื่องหมาย และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	-	✓	-	-	-			
4	แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง								
	แบบแปลนพื้นที่ทุกชั้นของอาคารเพื่อการดับเพลิง	-	✓	-	-	-			

3 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร									
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ		
		2	1	3	6	1			
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี			
1	ระบบไฟฟ้าแรงสูง								
1.1	สายอากาศ	-	-	-	✓	-			
1.2	สายใต้ดิน	-	-	-	✓	-			
2	หม้อแปลงไฟฟ้า	-	-	✓	-	-			
3	ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ								
3.1	แรงต่ำภายนอกอาคาร	-	-	-	✓	-			
3.2	แผงสวิตช์นอกอาคาร	-	-	-	✓	-			
3.3	แรงต่ำภายในอาคาร	-	-	-	✓	-			
3.4	แผงสวิตช์บน	-	-	✓	-	-			
3.5	สายบ่อน	-	-	✓	-	-			
3.6	แผงสวิตช์ย่อย	-	-	✓	-	-			
3.7	วงจรย่อย และอุปกรณ์ไฟฟ้า	-	-	✓	-	-			
3.8	สายบ่อนสำหรับระบบประกอบอาคาร	-	-	✓	-	-			

3 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร							
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
4	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	-	-	-	-	
5	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน	-	-	✓	-	-	
6	ป้ายทางออกฉุกเฉิน	-	-	✓	-	-	
7	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	-	✓	-	-	
8	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	-	-	-	✓	-	



4 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบเครื่องกลของอาคาร									
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ		
		2	1	3	6	1			
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี			
1	ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์								
1.1	เครื่องทำน้ำเย็น	-	-	-	✓	-			
1.2	ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ	-	-	✓	-	-			
1.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ	-	-	✓	-	-			
1.4	หอผึ่งน้ำ (COOLING TOWER)	-	✓	-	-	-			
1.5	เครื่องส่งลมเย็น แผงกรองอากาศ	-	✓	-	-	-			
1.6	ท่อส่งลมเย็น และอุปกรณ์ระบบ	-	-	-	✓	-			
1.7	ปั๊มน้ำเย็น และปั๊มน้ำระบายความร้อน	-	-	✓	-	-			
1.8	ระบบท่อน้ำเย็น และท่อน้ำระบายความร้อนพร้อมอุปกรณ์ประกอบ	-	-	✓	-	-			
2	ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน								
2.1	การทำงาน และการจับยึดของชุด CONDENSING UNIT	-	-	✓	-	-			
2.2	การทำงาน และการจับยึดของชุด FANCOIL UNIT	-	✓	-	-	-			
2.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ	-	-	✓	-	-			

รายละเอียดการตรวจบำรุงรักษาระบบเครื่องกลของอาคาร (ต่อ)

4 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบเครื่องกลของอาคาร(ต่อ)								
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ						หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี		
3	ระบบระบายอากาศ							
3.1	พัดลมระบายอากาศ	-	-	✓	-	-		
3.2	ระบบไฟฟ้าของระบบระบายอากาศ	-	-	✓	-	-		
3.3	การทำงานของระบบอัดอากาศบนไคหนีไฟ	-	-	✓	-	-		
4	ระบบลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง							
4.1	การทำงานของลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง	-	-	-	✓	-		
4.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย	-	✓	-	-	-		
4.3	อุปกรณ์การให้ความช่วยเหลือ	-	✓	-	-	-		
4.4	การทำงานของระบบอัดอากาศโถงหนีลิฟต์ดับเพลิง	-	✓	-	-	-		
5	ระบบบันไดเลื่อน							
5.1	การทำงานของบันไดเลื่อน	-	-	✓	-	-		
5.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย	-	-	✓	-	-		
5.3	ระบบไฟฟ้าของระบบบันไดเลื่อน	-	-	✓	-	-		

4 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิงของอาคาร									
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ		
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี			
1	ระบบประปา								
1.1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน บนดิน บนดาดฟ้าอาคาร								
	-สภาพถังและฝาเปิด-ปิดถังเก็บน้ำ	-	✓	-	-	-			
	-สภาพท่อน้ำเข้า-ออก จากถังเก็บน้ำ	-	✓	-	-	-			
	-สภาพประตูน้ำเข้า-ออก จากถังเก็บน้ำ	-	✓	-	-	-			
	-การป้องกันหนู และแมลงสาบเข้าถังเก็บน้ำ	-	✓	-	-	-			
1.2	เครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำ								
	-สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบน้ำ	-	✓	-	-	-			
	-สภาพการทำงานของเครื่อง-สูบน้ำ เสียงดัง สั่นสะเทือน รั่วซึม	-	✓	-	-	-			
	-สภาพการทำงานระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ	-	✓	-	-	-			
	-ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ	-	✓	-	-	-			
	-สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ	-	✓	-	-	-			
	-สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่นประตูน้ำ	-	✓	-	-	-			
1.3	ระบบท่อประปา								
	การรั่วซึมของท่อประปา	-	✓	-	-	-			
	สภาพประตูน้ำของระบบประปา	-	✓	-	-	-			

4 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิงของอาคาร(ต่อ)								
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ	
		2	1	3	6	1		
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี		
2	ระบบระบายน้ำในอาคาร							
2.1	ท่อระบายน้ำเสีย							
	-สภาพท่อ และการยึดแขวนท่อ	-	✓	-	-	-		
	-การรั่วซึมของท่อ	-	✓	-	-	-		
	-การอุดตันในท่อ	-	✓	-	-	-		
	-สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำ							
	-ที่ดักกลิ่น	-	✓	-	-	-		
	-ช่องรับน้ำ (FD)	-	✓	-	-	-		
	-ช่องเปิดล้างท่อ (CO)	-	✓	-	-	-		
	-สภาพช่องท่อ							
	-กลิ่น และความอับชื้น	-	✓	-	-	-		
	-การป้องกัน หรือกำจัดหนู และแมลงสาบในช่องท่อ	-	✓	-	-	-		
	-การป้องกันควัน และไฟลามในช่องท่อ	-	✓	-	-	-		

4 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล และระดับดับเพลิงของอาคาร(ต่อ)							
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
2.2	ท่อระบายน้ำฝน						
	-สภาพท่อ และการยึดแขวนท่อ	-	✓	-	-	-	
	-การอุดต้นในท่อ	-	✓	-	-	-	
	-การรั่วซึมของท่อ	-	✓	-	-	-	
	-สภาพอุปกรณ์ประกอบ	-	✓	-	-	-	
	-ข้อรั้งรับน้ำ (RD)	-	✓	-	-	-	



4 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขภิบาล และระดับดับเพลิงของอาคาร(ต่อ)							
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					
		2	1	3	6	1	หมายเหตุ
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
2.3	เครื่องสูบน้ำเสีย และบ่อสูบ						
	-สภาพบ่อสูบ	-	✓	-	-	-	
	-สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย	-	✓	-	-	-	
	-การทำงานของระบบควบคุม	-	✓	-	-	-	
	-ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบ	-	✓	-	-	-	





บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 7

ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงอาคารของตรวจสอบอาคาร

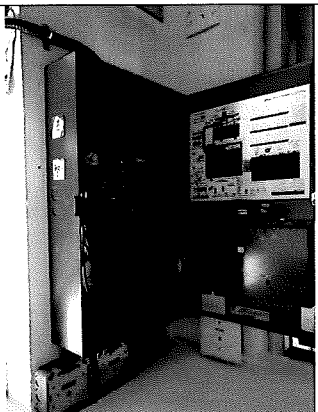
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร BANGKOK LAND

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร (คู่มือการตรวจสอบประจำปี) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

1.3 การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร

- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ข้อ	ภาพการตรวจ	ความเห็นผู้ตรวจสอบ
1		○ ตรวจสอบระบบตามแผนที่กำหนด

รายละเอียดผลการตรวจสอบ

- ผู้ดูแลอาคารต้องตรวจสอบตามแผนที่กำหนดขึ้นโดยเคร่งครัด

1.4 การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร

- ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ข้อ	ภาพการตรวจ	ความเห็นผู้ตรวจสอบ
1		○ ตรวจสอบระบบให้เป็นไปตามแผนประจำปีโดยเคร่งครัด

รายละเอียดผลการตรวจสอบ

- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติพร้อมใช้งาน

เลขที่ ๑๖๗/๒๕๕๔

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร _____ อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เจ้าของบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๔๗/๕๖๙-๕๗๖ ตรอก/ซอย _____ ถนน ปิ๊ปปูล่า ๓ หมู่ที่ ๓
ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ฟินิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๑๔๗/๒๕๕๑

ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(..... (นายวิวัฒน์ บรรดาศักดิ์))

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ปลัดเทศบาล

รองปลัดเทศบาล

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตรวจ

พิมพ์/ตาม



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๓๖๖๒

เทศบาลนครปากเกร็ด

๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๗๗ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๙๗๔๗/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๔

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

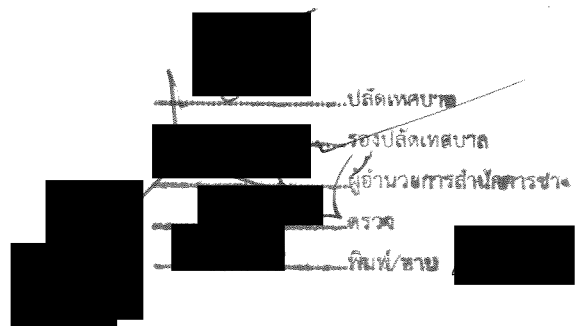
สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkrctcity.go.th



“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

เขต.๘ (ช่างมนตรี)

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๗๔๖๑/๒๕๖๔ วันที่ ๑๗ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๔ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด ๔๗/๕๖๙-๕๗๖ ม. ๓ ชั้น ๑๐ คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถ.ปิ่นเกล้า ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ประเภท อาคารสูงอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ชนิด ค.ส.ล.๑๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงงาน อุตสาหกรรม, เอนกประสงค์ สำนักงานและพาณิชยกรรม สถานที่ก่อสร้าง ๔๗/๕๖๙-๕๗๖ ถ.ปิ่นเกล้า ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท ฟินิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ทะเบียนตรวจสอบ น.๐๑๔๗/๒๕๕๑ วันที่ตรวจสอบ ๙ กันยายน ๒๕๖๔

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /

- 1. ตรวจรับรองอาคารตามรูป :

ความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / ๒๗ กย. ๒๕๖๔

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /

.....

.....

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

.....

.....

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

.....

.....

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /

- 1. ไม่ตรวจรับรองอาคารตามรูป

ความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง / ๒๗ กย. ๒๕๖๔

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /

.....

.....

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร P. กัก

รับเรื่อง / /

- ๒. เห็นควรรับรองอาคารตามรูป

ความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง / ๒๗ กย. ๒๕๖๔

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง / /

.....

.....

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง / /

บันทึกการรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง...../...../.....

- 1/หมุดกรอกริมรั้ว (ร.๑) ๒๕๖๑

(ลงชื่อ)..... หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง...../ ๓๐ กย. ๒๕๖๑

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง...../...../.....

- ๑/แผนผังอาคารแบบ (ร.๑) ๒๕๖๑

(ลงชื่อ)..... ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง...../ ๒๑ ต.ค. ๒๕๖๑

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง...../ ๒๑ ต.ค. ๒๕๖๑

- ๑/หนังสือขออนุญาต

(ลงชื่อ)..... ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง...../ ๒๑ ต.ค. ๒๕๖๑

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง...../...../.....

- ๑/ใบคำขอ (ร.๑) ๒๕๖๑

(ลงชื่อ)..... (นายสุทร นุสรีชิต) ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง...../ ๕ ต.ค. ๒๕๖๑

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง...../...../.....

- ๑/คำเนนการ

(ลงชื่อ)..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง...../ (นายอรรถพร บวรเดชา) นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง...../...../.....

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง...../...../.....

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง...../...../.....

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง...../...../.....

บันทึกการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

เลขรับที่.....	
วันที่.....	
ลงชื่อ.....	ผู้รับคำขอ

แผนกควบคุมอาคารและผังเมือง

เลขที่.....

(ขอใช้)

สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด
วันที่ ๑๖/๑๖/๖๔
วันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๔
เวลา ๑๖.๐๐

เขียนที่ บจก. บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี

วันที่ ๑๖ เดือน ๙ พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

ข้าพเจ้า นายวิชัย บรรพบุรุษ

☐ เจ้าของอาคาร ☒ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....

อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โทร.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อเทศบาลนครปากเกร็ด ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับใบอนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☒ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑.) ตามใบอนุญาตเลขที่

๗๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

☒ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☒ ก่อสร้างอาคาร ☒ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคารต่อ

อำเภอเมืองปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ตาม อ.๑. เลขรับที่ ๒๓/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓ เดือน ธันวาคม

พ.ศ. ๒๕๖๓

ที่ ☒ บ้านเลขที่ ๔๗/๕๖๙-๕๗๖ คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิเวศน์วา ☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่.....

และ..... เลขที่ดิน.....

จำนวน..... แปลง หมู่ที่..... ☐ ตรอก/ซอย..... ถนน..... แขวง.....

เขต..... จังหวัด..... โดย บจก. บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก.ส.ล. ๑๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

๕๕๕-๕๐๘๖๓๔๐๘๕

(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๓) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๔) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓. โดยมี นายอำนาจ คำพานิช ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ สย.8790

สำนักงานชื่อ บจก. ฟินิกซ์ อินสเปกเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ ตั้งอยู่เลขที่ 180 ตรอก/ซอย - ถนน พระราม 2

ตำบล/แขวง จอมทอง อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนเลขที่ 0105550127279

ออกให้วันที่ 7 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2550 เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ 01 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2553

เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคลเลขที่ น.0147/2551

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 47/569-576 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิเวศน์ฯ ชั้น 10... ☐ นิติบุคคลอาคารชุด

☐ หมู่บ้าน หมู่ที่ 3

ตรอก/ซอย - ถนน บ่อนปล้ำ 3 ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

(ลายมือชื่อ)



ผู้ขอ/ผู้อำนวยการฝ่ายดูแลอาคาร

(นายวิชัย บรรพบุรุษ)

บจก. บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี

หมายเหตุ

(๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือรับรองของ

ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

เขียนที่ บจก. ฟินิกซ์ อินสเปกเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์

วันที่ 15 เดือน กันยายน พ.ศ. 2564

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บจก. ฟินิกซ์ อินสเปกเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ ผู้ตรวจสอบอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ -

อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ลำภู อำเภ/เขต เมือง จังหวัด นราธิวาส

ที่ทำงาน - โทร. -

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด จดทะเบียนเมื่อ 07/12/2550

เลขทะเบียน 0105550127279 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 180 ตรอก/ซอย -

ถนน พระราม 2 หมู่ที่ 3 ตำบล/แขวง จอมทอง อำเภ/เขต จอมทอง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นายยุทธภูมิ สมหวัง ผู้อำนวยการลงชื่อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน -

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - อำเภ/เขต เมือง จังหวัด - โทร. -

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ ☐ สถาปัตยกรรมควบคุม ☒ วิศวกรรมควบคุม ระดับภาคี

สาขา วิศวกรรมเครื่องกล แขนง เครื่องกล ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ภก.19328

ตามบัตรสมาชิกสภา ☐ สถาปนิก ☒ วิศวกร เลขที่ 112984 ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ น.0147/2551

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิด ก.ส.ล. 11 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน โดยมีพื้นที่ 52.214 ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -

โดยมีพื้นที่ - ตารางเมตร

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 47/569-576 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนวา ☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่ 11156

62047 และ 65568 เลขที่ดิน - จำนวน 3 แปลง หมู่ที่ 3 ☐ ตรอก/ซอย

- ถนน ปิ๊อบปูล่า 3 แขวง บ้านใหม่ เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

โดย บจก. บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี เป็นเจ้าของอาคาร

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ) ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายยุทธภูมิ สมหวัง)

(ลายมือชื่อ) ผู้ขอ/ผู้อำนวยการฝ่ายดูแลอาคาร

(นายวิชัย บรรพบุรุษ)

บจก. บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี

(ลายมือชื่อ) × พยาน

(ลายมือชื่อ) พยาน

(ลายมือชื่อ) × พยาน

(ลายมือชื่อ) พยาน



หนังสือรับรองการชนะเบี้ยเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

James Buchanan

สำนักงาน

RECEIVED

คำบอกเล่า

ได้ตั้งคณะนิพนธ์ไว้

DISC

เจ้าแม่กวนอิม

و

หมั้นชื่อกับบุญชู ๑. ๒. ๓. ๔. ๕. ๖. ๗. ๘. ๙. ๑๐. ๑๑. ๑๒. ๑๓. ๑๔. ๑๕. ๑๖. ๑๗. ๑๘. ๑๙. ๒๐. ๒๑. ๒๒. ๒๓. ๒๔. ๒๕. ๒๖. ๒๗. ๒๘. ๒๙. ๓๐. ๓๑. ๓๒. ๓๓. ๓๔. ๓๕. ๓๖. ๓๗. ๓๘. ๓๙. ๔๐. ๔๑. ๔๒. ๔๓. ๔๔. ๔๕. ๔๖. ๔๗. ๔๘. ๔๙. ๕๐. ๕๑. ๕๒. ๕๓. ๕๔. ๕๕. ๕๖. ๕๗. ๕๘. ๕๙. ๖๐. ๖๑. ๖๒. ๖๓. ๖๔. ๖๕. ๖๖. ๖๗. ๖๘. ๖๙. ๗๐. ๗๑. ๗๒. ๗๓. ๗๔. ๗๕. ๗๖. ๗๗. ๗๘. ๗๙. ๘๐. ๘๑. ๘๒. ๘๓. ๘๔. ๘๕. ๘๖. ๘๗. ๘๘. ๘๙. ๙๐. ๙๑. ๙๒. ๙๓. ๙๔. ๙๕. ๙๖. ๙๗. ๙๘. ๙๙. ๑๐๐.

১৯৬৭

အလှူအတန်း

பாதி:

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

取

100

THE

THE

1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374
 2375
 2376
 2377
 2378
 2379
 2380
 2381
 2382
 2383
 2384
 2385
 2386
 2387
 2388
 2389
 2390
 2391
 2392
 2393
 2394
 2395
 2396
 2397
 2398
 2399
 2400
 2401
 2402
 2403
 2404
 2405
 2406
 2407
 2408
 2409
 2410
 2411
 2412
 2413
 2414
 2415
 2416
 2417
 2418
 2419
 2420
 2421
 2422
 2423
 2424
 2425
 2426
 2427
 2428
 2429
 2430
 2431
 2432
 2433
 2434
 2435
 2436
 2437
 2438
 2439
 2440
 2441
 2442
 2443
 2444
 2445
 2446
 2447
 2448
 2449
 2450
 2451

THE

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นายชญาณรงค์ พุสฤดี
ดำรงตำแหน่ง ผู้ตรวจสอบประเภทบุคลากรธรรมดา
ไดขึ้นทะเบียนเป็น ผู้ตรวจสอบประเภทบุคลากรธรรมดา
ครอก/ชอย ถนน พระรามที่ ๒ หมู่ที่
ตำบล/แขวง จอมทอง จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ออกให้ ณ วันที่ ๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
ค.ศ. ๒๐๒๔

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

ในครุฑราชูปถัมภ์
ตราครุฑ

หนังสือมอบอำนาจ

ที่ Mng.FM&IT 64/019



ทำที่ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

วันที่ 30 สิงหาคม 2564



ข้าพเจ้าบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด โดยนายชยุตม์ กาญจนพาสณ์ และ นายชยุตม์ พากุลพาสณ์ กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานเลขที่ 47/569-576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถนนป๊อปปูล่า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ขอมอบอำนาจให้นายวิชัย บรรพบุรุษ อยู่บ้านเลขที่ [REDACTED] และ/หรือ นายชาญณรงค์ พุสกุล อยู่บ้านเลขที่ [REDACTED] เป็นผู้รับมอบอำนาจในนามบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด ยื่นและลงนามในเอกสารดังต่อไปนี้

1. รายงานการตรวจสอบอาคารและลงนามในรายงานการตรวจสอบอาคารคอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา เลขที่ 47/569-576 หมู่ที่ 3 ถนนป๊อปปูล่า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
2. คำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ (ขร 1)
3. หนังสือรับรองบริษัทฯ ตลอดจนการรับรองความถูกต้องของสรรพเอกสารทั้งหมด รวมทั้งสำเนาโฉนดที่ดินและแผนที่แสดงที่ตั้งของสิ่งปลูกสร้าง
4. ดำเนินการอื่นใดอันเกี่ยวกับกิจการดังกล่าวได้จนกว่าจะเสร็จการ

ข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ

(นายชยุตม์ กาญจนพาสณ์ และ นายชยุตม์ พากุลพาสณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

ผู้มอบอำนาจ



ลงชื่อ

(นายวิชัย บรรพบุรุษ และ/หรือ นายชาญณรงค์ พุสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ



ลงชื่อ

(นายทศิศา บุญเนาว์)

พยาน

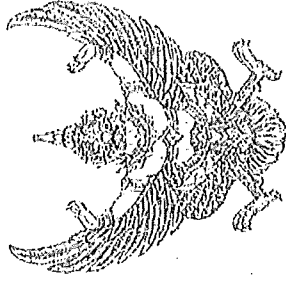
ลงชื่อ

(นายประเวชน์ เอี่ยมสมุท)

พยาน

เลขที่ ๑๐๔/๒๕๕๓

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เจ้าของบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๔๗/๕๖๙-๕๗๒ ตรอก/ซอย ถนน ปิอปปูล่า ๓ หมู่ที่ ๓

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ฟินิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ น.๐๑๔๗/๒๕๕๑

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน พ.ศ. ๒๕๕๓

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(.....)
ตำแหน่ง
นายสมชาย ธรรมใจ
เจ้าพนักงานท้องถิ่น