

รายงาน

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
ประเภทตรวจสอบประจำปี พ.ศ. 2564

อาคาร กรีนเน่ แঙ্গวัฒนะ คอนโดมิเนียม



บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 11120

M 085 871 8769 LINE @bbi2554 E bkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคารและรายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

- | | |
|--|---|
| 1. คำนิยาม | 1 |
| 2. หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง | 5 |
| 3. ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร | 7 |
| 4. รายละเอียดในการตรวจสอบ | 8 |

ส่วนที่ 2 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร 10

**ส่วนที่ 3 รายงานผลการตรวจสอบความปลอดภัยและบทสรุปความเห็นของ
ผู้ตรวจสอบอาคาร** 14

ส่วนที่ 4 รูปภาพประกอบการตรวจ รายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไข และข้อเสนอแนะ 21

ข้อมูลผู้ตรวจสอบ

ภาคผนวก

☆ แบบแปลนแผนผังจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ

☆ เอกสารประกอบของอาคาร



ส่วนที่ 1

ขอบเขตของการตรวจสอบอาคารและ รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 **LINE** @bbi2554 **E** bkkinspection@hotmail.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com



BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

1. คำนิยาม

การตรวจสอบอาคาร หมายถึงการตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยการแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติ ฉบับที่ 3 พ.ศ. 2543

การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร หมายถึงการบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร โดยเจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคาร

การบริหารจัดการความปลอดภัยของอาคาร หมายถึงการบริหารอาคารโดยครอบคลุมถึงการกิจต่าง ๆ ดังนี้

- มีนโยบายความปลอดภัยจากผู้บริหารระดับสูงและมีงบประมาณการปรับปรุงอย่างชัดเจน
- มีบุคลากรรับผิดชอบความปลอดภัยชัดเจนในทุกระดับ
- มีแผนการและปฏิบัติการ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และตรวจสอบสภาพอาคารและระบบความปลอดภัยอย่างต่อเนื่อง
- มีแผนฉุกเฉินและการฝึกซ้อมตามแผนเป็นประจำ
- มีการตรวจตราเป็นประจำ เพื่อลดหรือหลีกเลี่ยงความเสี่ยงอันตรายที่อาจเกิดขึ้น
- มีการพัฒนาส่งเสริมและบันทึกรายงานเรื่องความปลอดภัยอย่างต่อเนื่อง

ความปลอดภัยในการใช้งาน หมายถึง

- อาคารมีสภาพความมั่นคงแข็งแรงเหมือนเดิมตามที่ได้ออกแบบหรือก่อสร้างไว้โดยไม่พบสิ่งผิดปกติใดๆ
- ระบบความปลอดภัยเพื่ออพยพผู้ใช้อาคารมีสมรรถนะทำงานได้ดีและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุตามที่ได้ออกแบบหรือก่อสร้างไว้ จนสามารถป้องกันเหตุ ภัยเหตุ ระวังเหตุ ตลอดจนนำพาคนออกจากอาคารได้โดยปลอดภัย
- อุปกรณ์ระบบประกอบอาคารที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยที่ติดตั้งอยู่สามารถใช้งานตามที่ได้ออกแบบหรือก่อสร้างไว้
- มีการบริหารจัดการความปลอดภัยอย่างมีประสิทธิภาพ ครอบคลุมทั้งการวางแผนและการปฏิบัติการตามแผนที่วางไว้อย่างสม่ำเสมอ
- มีอุปกรณ์และระบบความปลอดภัยอย่างเพียงพอและสมบูรณ์ครบถ้วนสำหรับอาคารนั้น ๆ อย่างน้อยที่กำหนดไว้ตามมาตรฐานความปลอดภัยและกฎหมาย

เครื่องมือพื้นฐาน หมายถึงเครื่องมือทั่วไปที่ช่วยอำนวยความสะดวกให้ผู้ตรวจสอบสามารถทำงานตรวจสอบได้โดยสะดวกมากขึ้น ตัวอย่างเช่น ไฟฉาย ตลับเมตร ลูกดิ่งระดับน้ำ เป็นต้น

เครื่องมือเฉพาะหรือเครื่องมือพิเศษ หมายถึง เครื่องมือที่สามารถตรวจสอบวัดค่าปริมาณต่าง ๆ ที่ผู้ใช้อ้างอิง มีความชำนาญในการใช้งาน ตัวอย่างเช่น กล้องระดับ เครื่องมือตรวจวัดคุณภาพคอนกรีต เครื่องตรวจสอบ สารเคมีในคอนกรีต เครื่อง Schmitt hammer เครื่อง Scan เครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน เครื่องวัดคุณภาพอากาศ เครื่องมือวัดอุณหภูมิชนิดที่สามารถถ่ายภาพคลื่นความร้อนได้ เครื่องวิเคราะห์คุณภาพระบบไฟฟ้า เป็นต้น

เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิเป็นเจ้าของอาคาร

ผู้ครอบครองอาคาร หมายถึง ความรวมถึงผู้จัดการของนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับทรัพย์สินกลางตามกฎหมาย ว่าด้วยอาคารชุด

ผู้ดูแลอาคารหรือผู้จัดการอาคาร หมายถึง เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย จากเจ้าของอาคารให้ทำหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

ผู้ตรวจสอบหรือผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่ง ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นแล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้น ทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (กฎกระทรวงกำหนด คุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และ หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548)

นายตรวจ หมายถึง ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ

นายช่าง หมายถึง ข้าราชการหรือพนักงานของราชการส่วนท้องถิ่น ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็น นายช่างหรือวิศวกรหรือสถาปนิกซึ่งอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึง

- (1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- (2) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (5) นายกเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (6) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตองค์การ ปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึงแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร
สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แผนการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร หมายถึงแผนการตรวจสอบ
บำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดให้เจ้าของอาคารหรือ
ผู้ดูแลอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึงแบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้น
ทุกชั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

การตรวจสอบใหญ่ เป็นการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารโดยให้กระทำ
ทุก 5 ปี ในการตรวจสอบใหญ่ทุกครั้ง ผู้ตรวจสอบต้องจัดทำแผนต่าง ๆ ดังนี้

1. แผนปฏิบัติการการตรวจสอบบำรุงอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร เพื่อเป็นแนวทางการตรวจ
บำรุงรักษาและการบันทึกข้อมูลการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคาร
2. แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตาม
แผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคาร เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
ประจำปี

การตรวจสอบประจำปี เป็นการตรวจสอบตามแผนตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของ
อาคารประจำปีที่ผู้ตรวจสอบได้จัดทำไว้ในการตรวจสอบใหญ่ การตรวจสอบประจำปีให้กระทำในช่วงปี
ระหว่างการตรวจสอบใหญ่ประจำปี

อาคารสูง หมายถึงอาคารที่บุคคลอาจเข้าไปอยู่หรือใช้สอยได้โดยมีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป การวัด
ความสูงอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือบันยนาให้วัดจากระดับ
พื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หมายถึงอาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่อาคารหรือส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่
อาศัยประกอบกิจการประเภทเดียวกันหรือหลายประเภท โดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังคาเดียวกันตั้งแต่
10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

อาคารชุมนุมคน หมายถึงอาคารหรือส่วนใดของอาคารที่บุคคลอาจเข้าไปภายในเพื่อประโยชน์ในการชุมนุม
คนที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือชุมนุมคนได้ตั้งแต่ 500 คนขึ้นไป

โรงมหรสพ หมายถึงอาคารหรือส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี
หรือการแสดงรื่นเริงอื่นใด และมีวัตถุประสงค์เพื่อเปิดให้สาธารณชนเข้าชมการแสดงนั้นเป็นปกติ โดยจะมี
ค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม

โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปต่อหลัง

อาคารชุด/อาคารอยู่อาศัยรวม หมายถึงอาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีพื้นที่อาคารรวมตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไปต่ออาคาร

อาคารโรงงาน หมายถึงโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้นและมีพื้นที่ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ป้าย หมายถึงป้ายหรือสิ่งที่ยึดสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ 50 เมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 25 ตารางเมตรขึ้นไป

สถานบริการ หมายถึงอาคารหรือส่วนใดของอาคารที่ใช้ประกอบกิจการเป็นสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป

2. หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง

2.1 ผู้ตรวจสอบอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคารโดยแจ้งให้เจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วันและเวลา ที่ทำการตรวจสอบ แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจอาคารให้เข้ากับของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคารต้องจัดให้มี

- (1) แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ทุก ๆ 5 ปีและการตรวจสอบอาคารประจำปี
- (2) แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร รวมทั้งคู่มือปฏิบัติการตามแผนให้แก่เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารเพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษาและการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคาร
- (3) แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

2.2 เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร รวมทั้งการตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคารตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ การซ่อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปีแล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร โดยมีขอบเขตดังนี้

- (1) หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนดจะต้องจัดหาผู้ตรวจสอบบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
- (2) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารต้องจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง

- (3) กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- (4) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร (ใบ ร.1) ทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนที่ใบรับรองการตรวจสอบอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี
- (5) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี

กรณีที่ เป็นอาคารชุด ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ในการจัดให้มีและดำเนินการเพื่อตรวจสอบอาคารแทนเจ้าของห้องชุด ทั้งในส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินกลาง

2.3 เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารเสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1) หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายต่อไป

3. ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบดังนี้

ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ต้องสังเกต ตรวจสอบ ทดสอบ และจัดทำรายงานสภาพความปลอดภัยของอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงและระบบประกอบอาคารต่าง ๆ ของอาคาร ตามหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในกฎกระทรวง กำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ข้อ 17 เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร โดยผู้ตรวจสอบอาคารจะทำหน้าที่แนะนำและแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลการตรวจสอบอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานพร้อมติดตามการตรวจสอบระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลาและความถี่ตามที่กำหนดในแผนการตรวจสอบอาคารประจำปีที่ผู้ตรวจสอบกำหนดในรายงานตรวจสอบอาคารครั้งใหญ่

4. รายละเอียดในการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบอาคารต้องตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารและจัดทำรายงานการตรวจสอบดังต่อไปนี้

หมวด 1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1. การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร
2. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
3. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
5. การชำรุดสึกหรอของอาคาร
6. การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร
7. การหลุดตัวของฐานรากอาคาร

หมวด 2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

1. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก
 - 1.1 ระบบลิฟต์ ระบบบันไดเลื่อน และทางเลื่อน
 - 1.2 ระบบลิฟต์ดับเพลิง
 - 1.3 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
2. ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
 - 2.1 ระบบประปาและการระบายน้ำฝน
 - 2.2 ที่เก็บขยะและสถานที่เก็บ
 - 2.3 ระบบระบายอากาศ
3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - 3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
 - 3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
4. ระบบระบายควันทันและควบคุมการแพร่กระจายควันทัน

5. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
6. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
7. ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
8. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
9. ระบบป้องกันฟ้าผ่า
10. ระบบเสริมอื่น ๆ

หมวด 3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และการทดสอบสมรรถนะ

1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต้องติดตั้งและมีสมรรถนะในการตรวจจับเพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่างทั่วถึงทุกห้องทั้งอาคาร
2. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน รวมทั้งมีการแสดงผลเหตุการณ์ผิดปกติอย่างถูกต้อง มีไฟฟ้าสำรองที่จ่ายไฟได้อย่างน้อย 15 นาที
3. ทางออกจากชั้นบนสุดอาคารสูงมีสมรรถนะดีตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึงทางสาธารณะภายนอกอาคาร

หมวด 4 การบริหารจัดการความปลอดภัย

1. แผนฉุกเฉินและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน
2. แผนการซ้อมอพยพเป็นประจำปี
3. แผนและจัดการบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ
4. แผนการตรวจสอบอาคาร



ส่วนที่ 2 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 **LINE** @bbi2554 **E** bkinspection@hotmail.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1. ชื่ออาคาร อาคาร กรีน แสงวัฒนะ คอนโดมิเนียม
2. ที่อยู่อาคาร 18 หมู่ 1 ถนนแสงวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 10800
3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่ วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2557
4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร อาคารสูง
5. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร
 - 5.1 จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย) 22 ชั้น
 - 5.2 จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน - ชั้น
 - 5.3 ความสูงอาคาร 68 เมตร
 - 5.4 พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) 26,833 ตารางเมตร (โดยประมาณ)
 - 5.5 พื้นที่จอดรถ 1,176 ตารางเมตร (โดยประมาณ)
 - มีจำนวน 4 ชั้น
 - 5.6 จำนวนห้องพัก/เตียงทั้งหมด 378 ห้อง/เตียง
 - 5.7 จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน 2 บันได
 - 5.8 จำนวนลิฟต์ 5 ตัว
6. แบบ / เอกสารที่ใช้ตรวจ แบบสถาปัตยกรรม แบบโครงสร้าง แบบระบบไฟฟ้า-สุขาภิบาล-ระบบบำบัดน้ำเสีย
7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก
8. มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่

หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบบำบัดน้ำเสีย พัดลมดูดอากาศ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่
 - 9.1 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดมือ 9.2 ถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมี
 - 9.3 แสงสว่างฉุกเฉิน สปริงเกอร์ 9.4 หัวรับน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับควัน
10. วัสดุอันตราย / เสียงสูงที่มี (จำนวน/ปริมาณ/ที่เก็บ) ถังเก็บน้ำมันสำรอง
11. แบบขออนุญาตก่อสร้าง ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) เลขที่ 219/2555
12. พิกัดที่ตั้งอาคาร (ละติจูด , ลองจิจูด) 13.8953078 , 100.555421
13. เลขที่โฉนดที่ดิน 27732
14. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน ที่พักอาศัยรวม

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร.1 วัน เดือน ปี 1 กรกฎาคม 2563
โดยผู้ตรวจสอบหมายเลข น.0270/2559
2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ วัน เดือน ปี 25 มีนาคม 2564
3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ
3.1 บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ
4.1 นายชัยภัทร แหเกิด ช่างประจำอาคาร (088-650-8961)
5. ชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร
5.1 นิติบุคคลอาคารชุด กรีน แจ๊สวัฒนะ คอนโดมิเนียม

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลา ที่ตรวจสอบ



วัน เดือน ปี ที่ตรวจสอบ

25 มีนาคม 2564

ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ

08.30 - 16.30 น.



ส่วนที่ 3

รายงานผลการตรวจสอบความปลอดภัย บทสรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร



รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ๊งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง
อาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 1 : การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1. การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
2. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
3. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
5. การชำรุดสึกหรอของอาคาร
6. การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร
7. การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้น สังเกต ดังนี้

- ก. ไม่มีร่องรอยของการเสียรูปองค์อาคาร
- ข. ไม่มีร่องรอยการทรุดตัวแตกร้าว หรือผุกร่อน
- ค. ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่น ของส่วนประกอบโครงสร้าง และอุปกรณ์อื่น ๆ
- ง. รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะตั้งตรงแนวดิ่ง

✓		
✓		
✓		

✓		
---	--	--

หมวด 2 : การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

1. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

1.1 ระบบลิฟต์ ระบบบันไดเลื่อนและทางเลื่อน

- 1.1.1 มีป้ายคำเตือนและแนะนำการใช้งานเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง
- 1.1.2 มีการตรวจและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี
- 1.1.3 มีอุปกรณ์ช่วยเหลือขณะเกิดเหตุ หรือลิฟต์ค้าง
- 1.1.4 มีระบบเรียกลิฟต์อัตโนมัติลงมาจากอดในชั้นล่าง หรือชั้นที่กำหนดกรณีเกิดเพลิงไหม้

✓		
✓		
✓		
✓		

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ๊งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง
อาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 2 : การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (ต่อ)

1.2 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

1.2.1 หอผิวน้ำ มีการควบคุมคุณภาพน้ำ และมีฐานเครื่องม้วนแข็งแรง

1.2.2 เครื่องส่งลมขนาดใหญ่ที่จ่ายลมหลายห้อง หลายชั้น

ให้มีสวิตช์และอุปกรณ์ตรวจจับควันตัดการทำงาน

1.2.3 เครื่องส่งลมและแผ่นกรองอากาศสะอาด

1.2.4 ฉนวนหุ้มท่อเย็น ไม่มีร่องรอยของการกลั่นตัวของไอน้ำ
และไม่พบเชื้อราบริเวณท่อน้ำ

1.2.5 ท่อระบายควันจากเตาในครัวมีการป้องกันอัคคีภัยดีเพียงพอ

✓		
✓		

✓		
✓		

✓		
---	--	--

2. ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม

2.1 ระบบการประปาและการระบายน้ำฝน

2.1.1 น้ำประปาในถังเก็บมีความสะอาด

2.1.2 ท่อน้ำเสียไม่พบการรั่วซึมและการอุดตัน

2.1.3 ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานปกติ และคุณภาพน้ำเสียปล่อยสู่ท่อ
หรือรางสาธารณะอยู่ในเกณฑ์ดี รวมทั้งมีการดักไขมันจากครัว

2.1.4 ท่อระบายควันจากครัวหรือเครื่องจักรไม่ก่อให้เกิดที่รำคาญ
และทำให้เกิดการปนเปื้อน

2.1.5 รางระบายน้ำฝนไม่มีสิ่งปนเปื้อน เช่น คราบน้ำมัน ขยะ และอื่น ๆ

2.1.6 รางระบายน้ำไม่มีน้ำขัง

2.2 ที่เก็บขยะและสถานที่เก็บ

2.2.1 ที่ทิ้งขยะเป็นระเบียบและสะอาดดี

✓		
✓		
✓		

✓		
---	--	--

✓		
✓		

✓		
---	--	--

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ๊งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง
อาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 2 : การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (ต่อ)

3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

- 3.1.1 มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือดาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได
- 3.1.2 ทำด้วยวัสดุทนไฟและมีการติดตั้งอย่างถูกต้อง
- 3.1.3 ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟ ต้องออกสู่บริเวณที่ปลอดภัย
- 3.1.4 ไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟ
- 3.1.5 ประตูหนีไฟต้องมีอุปกรณ์บังคับประตูให้ปิดเองอัตโนมัติ

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

3.2 เครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน

- 3.2.1 ไฟแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางหนีไฟ ต้องมีแหล่งจ่ายไฟที่เป็นอิสระ และติดตั้งอย่างเหมาะสมตลอดเส้นทางอพยพหนีไฟ และห้องเก็บอุปกรณ์หลักทุกห้อง

✓		
---	--	--

4. ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

- 4.1 ช่องเปิดพื้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป และมีระบบควบคุมควันไฟ รวมทั้งโหมดสวิตช์สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น
- 4.2 ผนังภายใน/เพดาน/พื้นของห้องครัว/เพดานของห้องเมนไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และบันได หรือช่องเปิดพื้นทุกแห่ง ไม่มีช่องว่างให้ควันไฟและเปลวไฟลุกลาม

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง
อาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 2 : การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (ต่อ)

5. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

5.1 ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดปลั่งเสียงที่สามารถให้
คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

✓		
---	--	--

5.2 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้
เป็นระบบอัตโนมัติ

✓		
---	--	--

5.3 มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใช้มือครอบคลุมทุกชั้นทั้งอาคาร

✓		
---	--	--

6. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

6.1 มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ครอบคลุมพื้นที่และเหมาะสมกับประเภทไฟ

✓		
---	--	--

7. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

7.1 มีการเชื่อมต่อและติดตั้งระบบได้อย่างถูกต้องตามมาตรฐาน
สถาบันราชการ

✓		
---	--	--

8. ระบบเสริมอื่นๆ

8.1 มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย

✓		
---	--	--

8.2 มีศูนย์สั่งการดับเพลิง

✓		
---	--	--

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง
อาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 3 : ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและการทดสอบสมรรถนะ

- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต้องติดตั้งและมีสมรรถนะ ในการตรวจจับ
เพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่างทั่วถึงทุกห้องทั้งอาคาร
- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งมีการแสดงผล
เหตุการณ์ผิดปกติอย่างถูกต้อง มีไฟฟ้าสำรองที่จ่ายได้อย่างน้อย 15 นาที
- ทางออกชั้นบนสุดอาคารสูงมีสมรรถนะดี ตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึง
ทางสาธารณะภายนอกอาคาร
 - ทางออกทุกทางไม่มีสิ่งกีดขวาง ทุญแจ ไข ล็อกขณะที่มีคน
เข้าไปใช้บริการ กรณีล็อกประตู อุปกรณ์ล็อกทำงานด้วยไฟฟ้า
 - ประตูหนีไฟต้องสามารถเปิดปิดเองได้อัตโนมัติและเปิดเข้าได้ 2 ทาง
 - ตลอดเส้นทางหนีไฟมีป้ายทางหนีไฟ และติดตั้งให้มองเห็นได้ชัดเจน
 - ตลอดเส้นทางหนีไฟมีแสงสว่างฉุกเฉินให้ทำงานอัตโนมัติ
เมื่อกระแสไฟฟ้าดับ สามารถจ่ายไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง
 - จำนวนทางออกหนีไฟแต่ละชั้นสามารถรองรับจำนวนผู้อพยพ
อย่างเหมาะสม และมีทางเลือกให้อพยพอย่างน้อย 2 ทาง
ยกเว้นทางตันตามกฎหมาย
 - ทางออกหลักและโถงกลางสามารถมองเห็นป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟ
ได้อย่างชัดเจน
 - ทางปล่อยออกที่ชั้นพื้นดิน มีความปลอดภัยขณะเกิดเพลิงไหม้
ที่ชั้นปล่อยออกนั้น
- ช่องเปิดพื้นที่ตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป สามารถควบคุมควันไฟอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
รวมทั้งโหมดสวิตช์สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น
- แบบแปลนทางหนีไฟสอดคล้องกับสภาพปัจจุบันและครอบคลุมทั้งอาคาร

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง
อาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 4 : การบริหารจัดการความปลอดภัย

- มีแผนฉุกเฉินและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน
- มีการซ้อมอพยพเป็นประจำทุกปี
- มีแผนการจัดการบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ
 - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - ระบบดับเพลิง
 - ระบบระบายอากาศ
 - ระบบประปา
 - ระบบระบายและบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบลิฟต์
 - ทางหนีไฟและประตูหนีไฟ
- มีแผนการตรวจสอบอาคาร

✓		
✓		

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

หมายเหตุ

- ผล หมายถึง ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยการวิเคราะห์ พิจารณา ตามเกณฑ์ การตรวจสอบอาคาร
- ผล ✓ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร ที่กำหนดไว้ ณ วันที่ตรวจสอบ
- ผล ✗ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่าเจ้าของอาคารจะต้องปรับปรุงแก้ไข ตามรายละเอียด คำแนะนำให้แก้ไขให้แล้วเสร็จเสียก่อน จากนั้นผู้ตรวจสอบอาคารจึงจะออก ความเห็นเป็นผลการแก้ไขและรายงานต่อพนักงานท้องถิ่นต่อไป

สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบอาคาร

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบอาคาร กรีน แฉงวัฒนะ คอนโดมิเนียม ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ.2564 ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อการดำเนินงานและการใช้อาคารตามกฎหมาย ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นในการตรวจสอบอาคาร ณ วันที่ตรวจสอบเท่านั้น ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบอาคารดังกล่าว โดยการตรวจสอบ ทดสอบ สังเกต ตามรายละเอียดที่แสดงในรายงานข้างต้น

ข้าพเจ้าเห็นว่าอาคาร กรีน แฉงวัฒนะ คอนโดมิเนียม ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว



บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด

ผู้ตรวจสอบอาคาร ใบอนุญาต น. 0270 / 2559

วันที่ 25 / มีนาคม / 2564

ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

เจ้าของอาคาร หรือผู้รับมอบอำนาจ

วันที่ / /



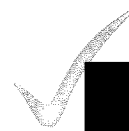
ส่วนที่ 4
รูปภาพประกอบการตรวจ

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดนนทบุรี 11120

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

M 085 871 8769 **LINE** @bbi2554 **E** bkkinspection@hotmail.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com



รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



ป้ายชื่ออาคาร



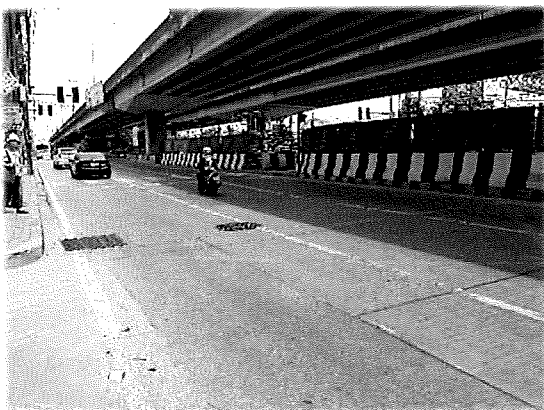
รูปอาคาร



รูปอาคาร



เส้นทางสาธารณะรอบอาคาร



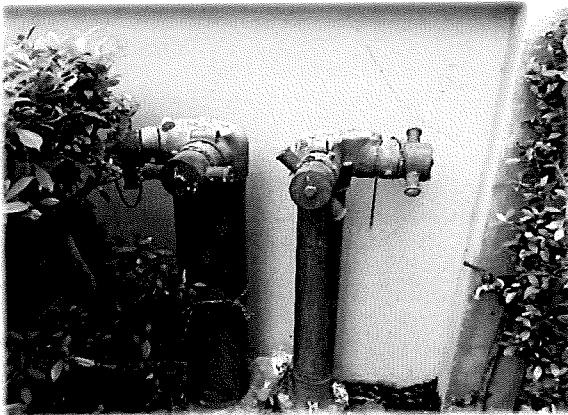
เส้นทางสาธารณะรอบอาคาร



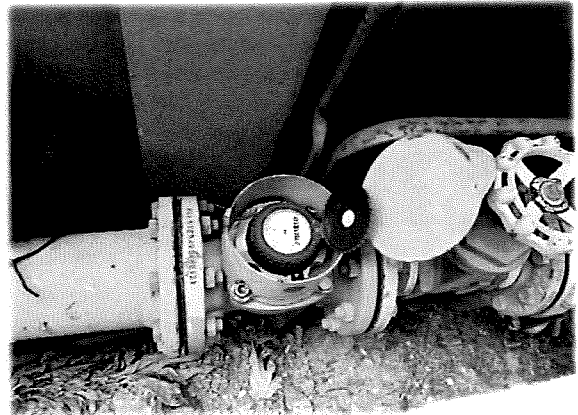
ทางเข้า - ออก อาคาร

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แอ็งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



หัวรับน้ำดับเพลิง



มิเตอร์น้ำประปา



จุดรวมพล



เส้นทางสัญจรรอบอาคาร



ลานจอดรถภายนอกอาคาร



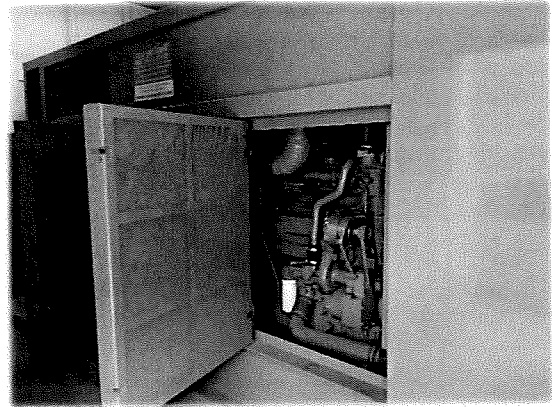
หม้อแปลงไฟฟ้า

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



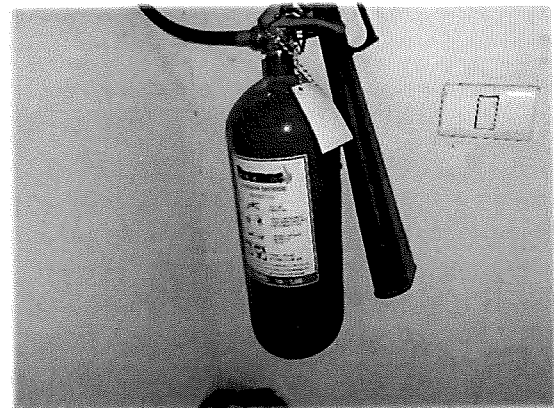
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



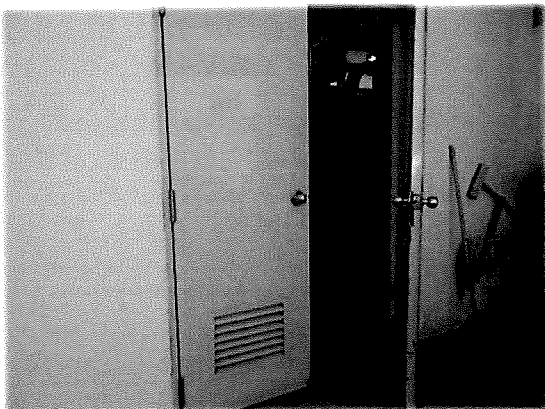
เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



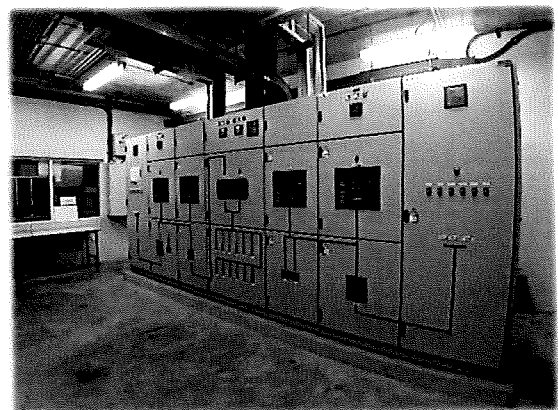
อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



ห้องควบคุมกระแสไฟฟ้าหลัก



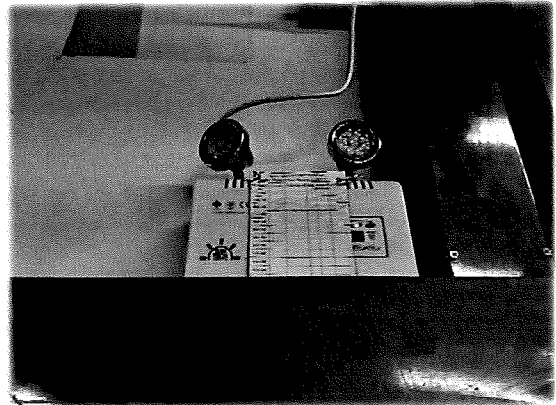
ตู้ควบคุมกระแสไฟฟ้าหลัก

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กริเน่ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

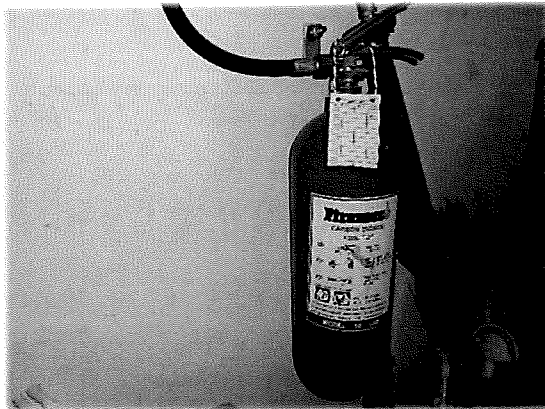
ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



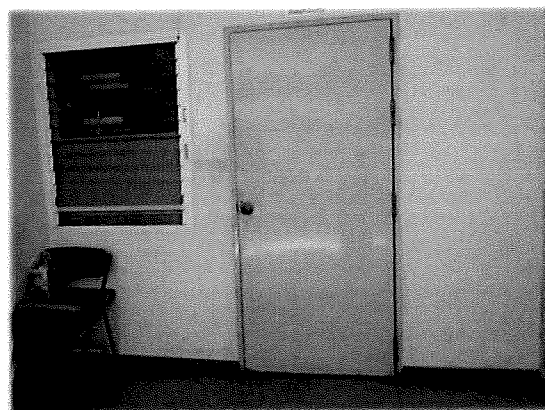
แสงสว่างฉุกเฉิน



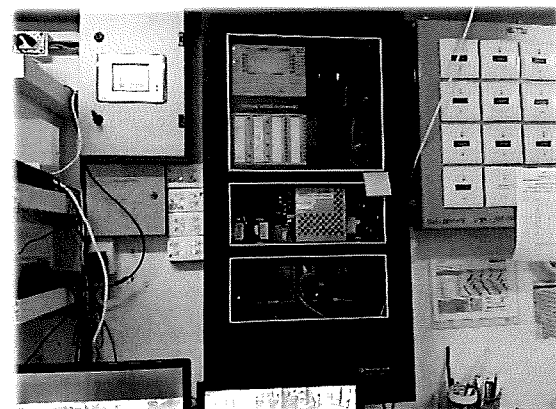
ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



เส้นทางสัญจรรอบอาคาร



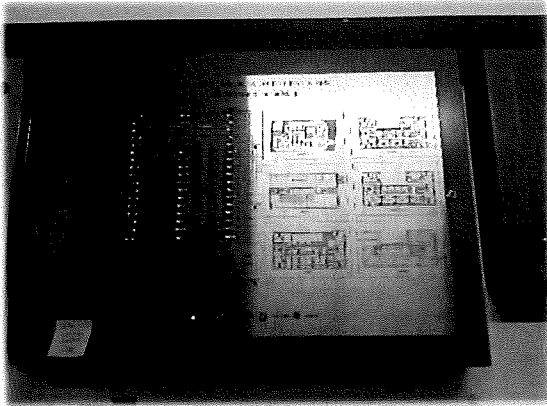
ห้องคอนโทรล



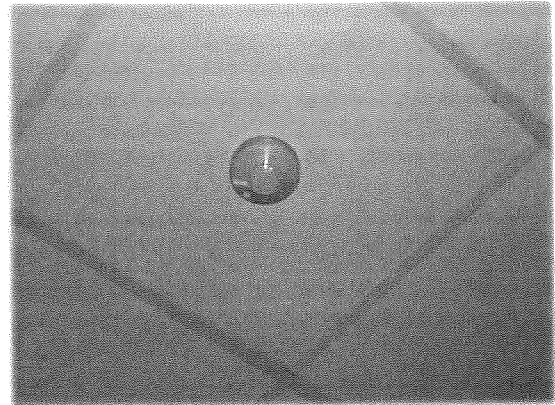
ตู้ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



ตู้กราฟฟิกแสดงพื้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้



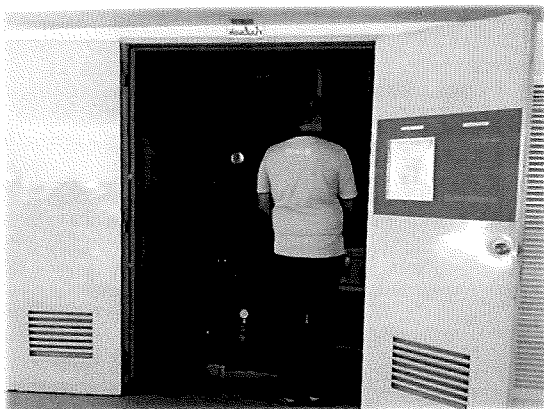
อุปกรณ์ตรวจจับควัน



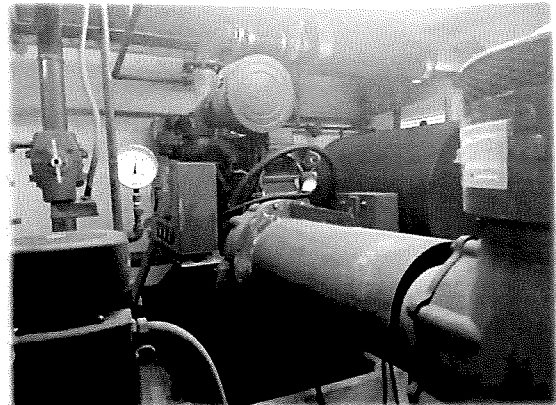
ท่อบำบัดน้ำเสีย



ลานจอดรถจักรยานยนต์



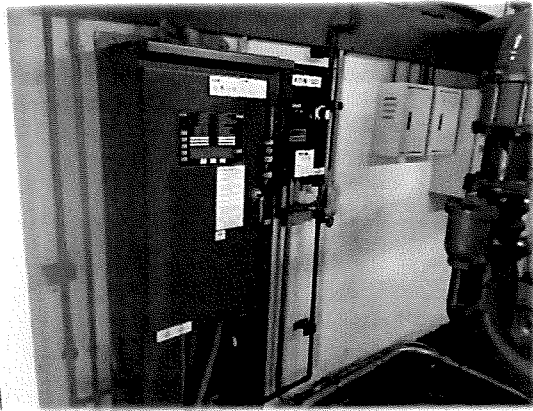
ห้องเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง



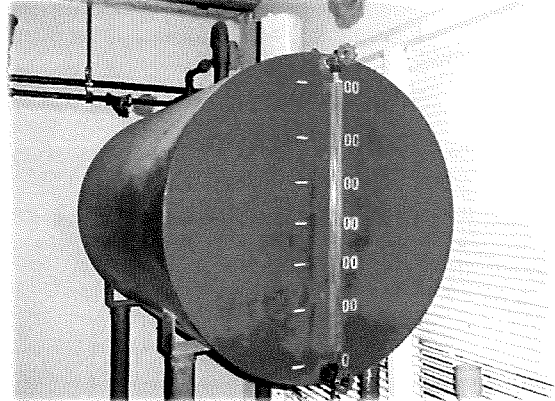
เครื่องปั้มน้ำดับเพลิง

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กริเน่ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

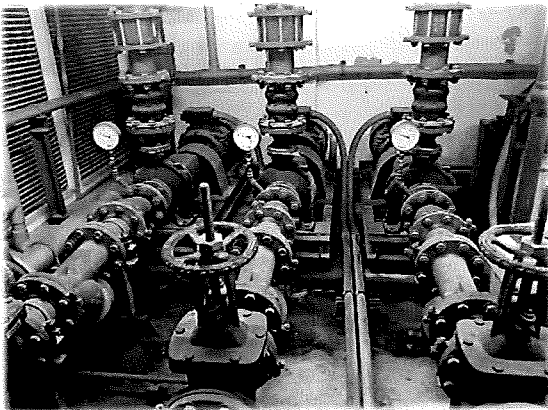
ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



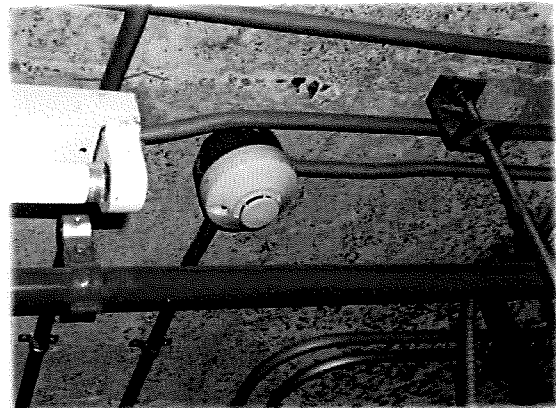
ตู้ควบคุมเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง



ถังเก็บน้ำมันสำรอง



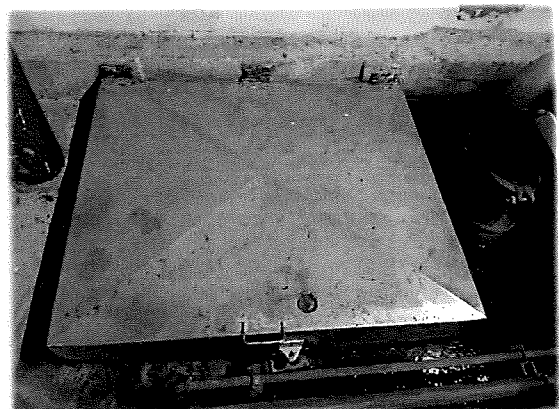
เครื่องปั้มน้ำดี



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



แสงสว่างฉุกเฉิน



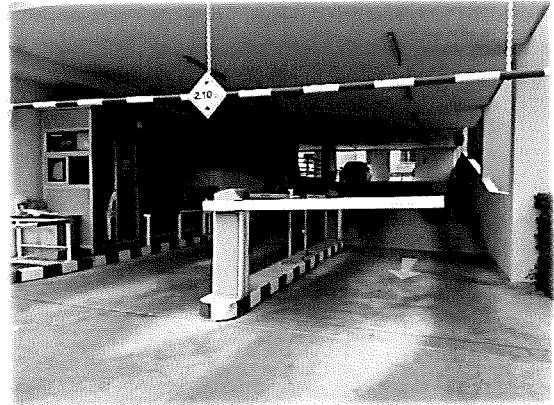
ถังเก็บน้ำสำรอง

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



เส้นทางสัญจรรอบอาคาร



ทางเข้า-ออก ลานจอดรถภายในอาคาร

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ๊งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

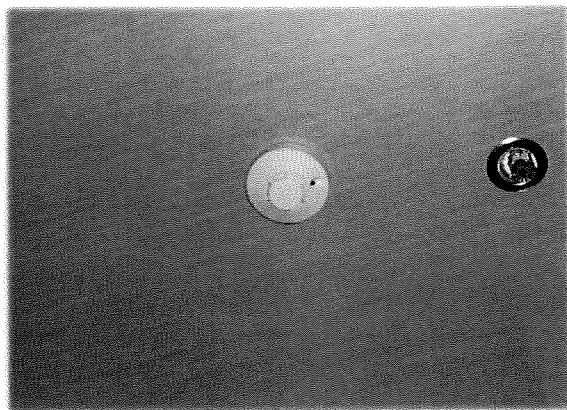
ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



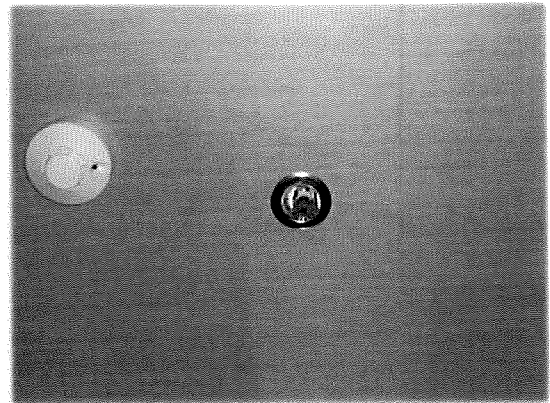
ชั้น G - ประตูเข้า-ออก อาคาร



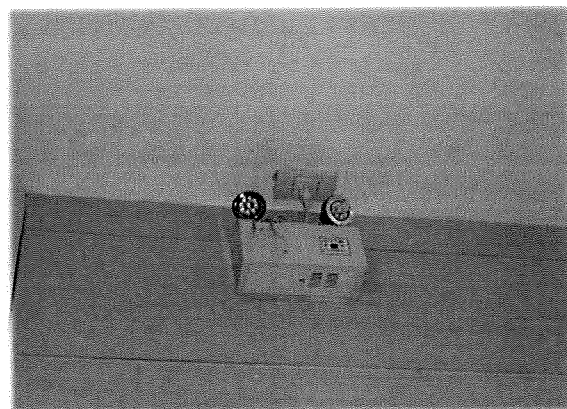
ชั้น G - โถงน้ำลิฟต์



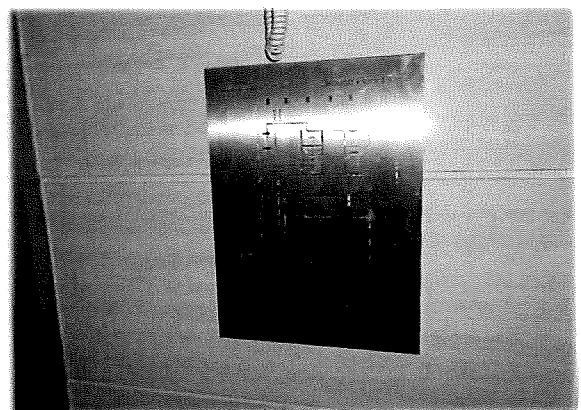
ชั้น G - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น G - สปริงเกอร์



ชั้น G - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น G - แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ถังดับเพลิง
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



ชั้น G - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



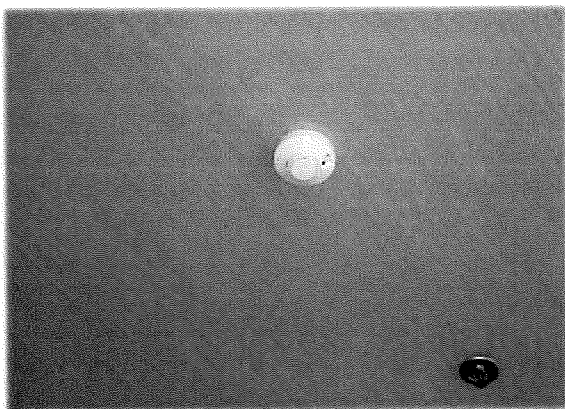
ชั้น G - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



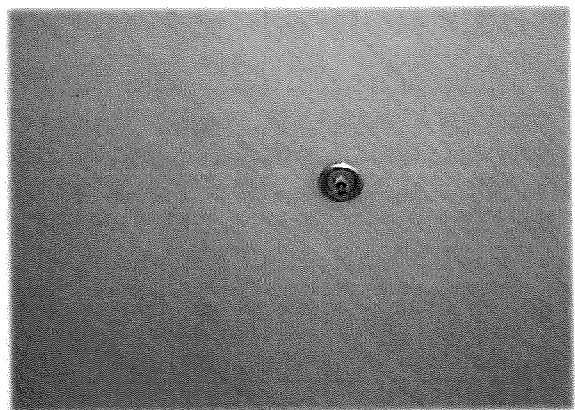
ชั้น G - โถงภายในอาคาร



ชั้น G - โถงภายในอาคาร



ชั้น G - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



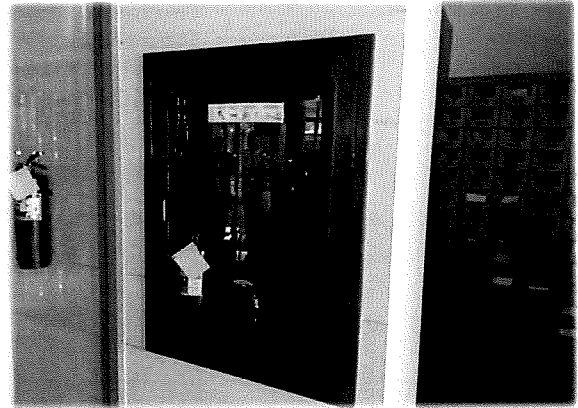
ชั้น G - สปริงเกอร์

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



ชั้น G - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น G - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กริเน่ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

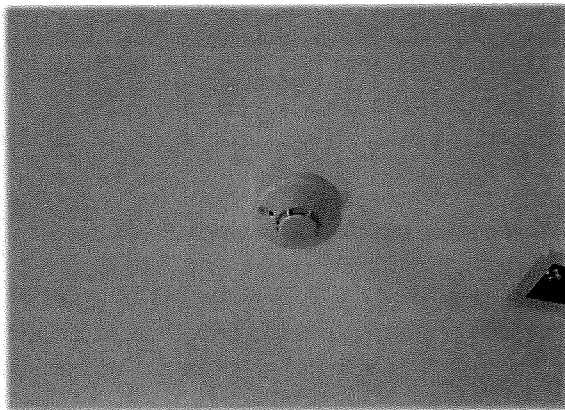
ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



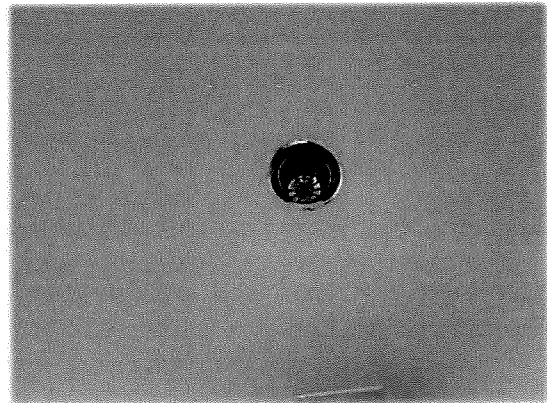
ชั้น 3 - โถงหน้าลิฟต์



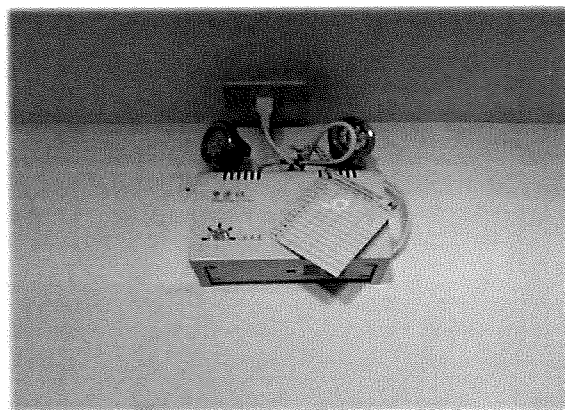
ชั้น 3 - โถงหน้าลิฟต์



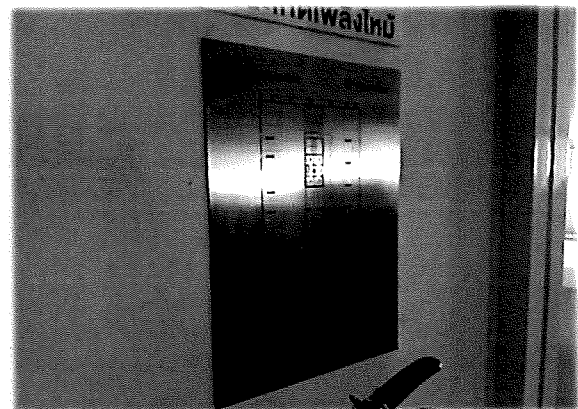
ชั้น 3 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 3 - สปริงเกอร์



ชั้น 3 - แสงสว่างฉุกเฉิน

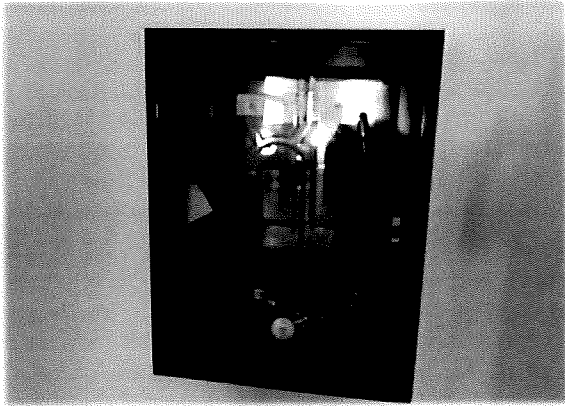


ชั้น 3 - แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ถึงดับเพลิง

สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แฉ่งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



ชั้น 3 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้น 3 - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



ชั้น 3 - ทางขึ้น-ลง ลานจอดรถ



ชั้น 3 - ลานจอดรถภายในอาคาร



ชั้น 3 - ลานจอดรถภายในอาคาร



ชั้น 3 - ลานจอดรถภายในอาคาร

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กริเน่ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

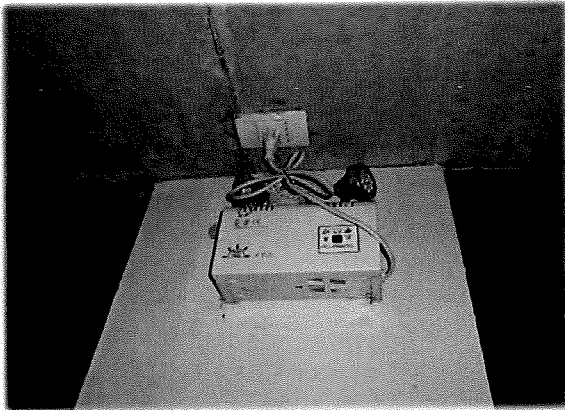
ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



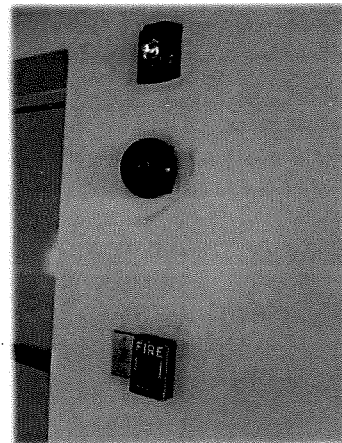
ชั้น 3 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 3 - สปริงเกอร์



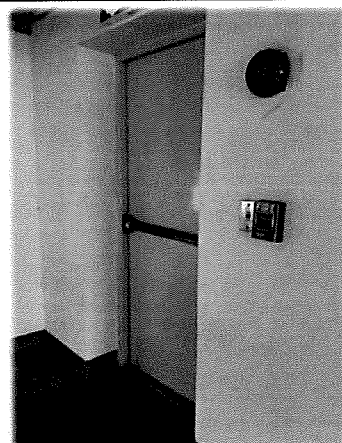
ชั้น 3 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 3 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



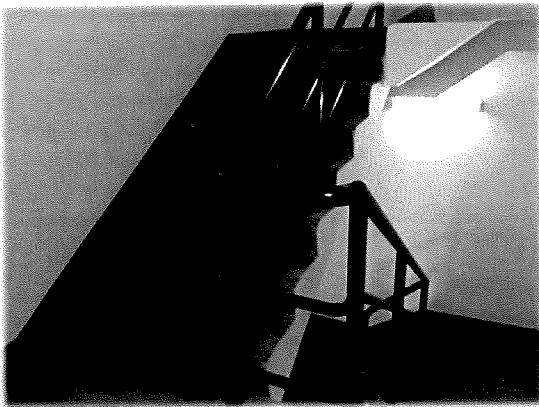
ชั้น 3 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



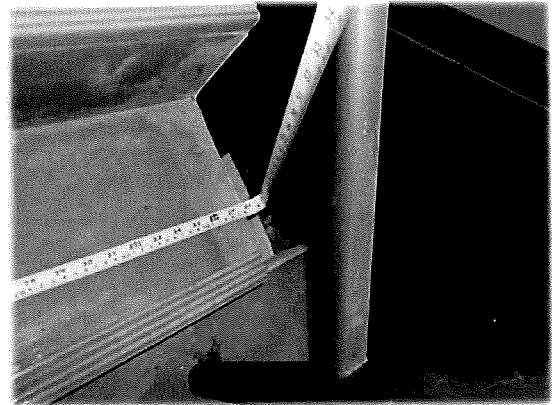
ชั้น 3 - ประตูหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

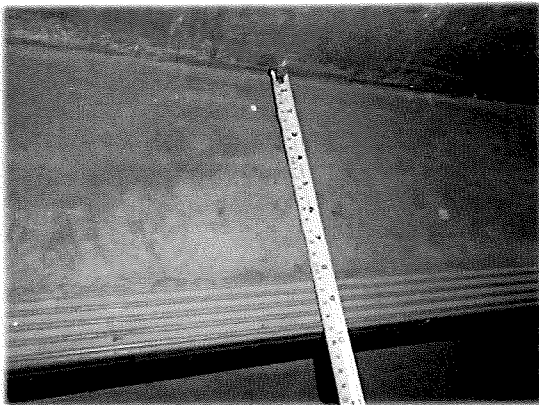
ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



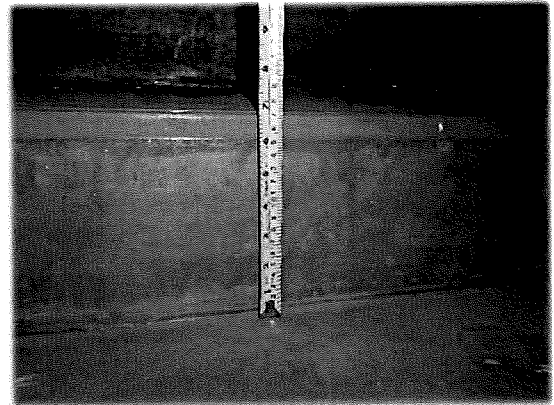
ชั้น 3 - บันไดหนีไฟ



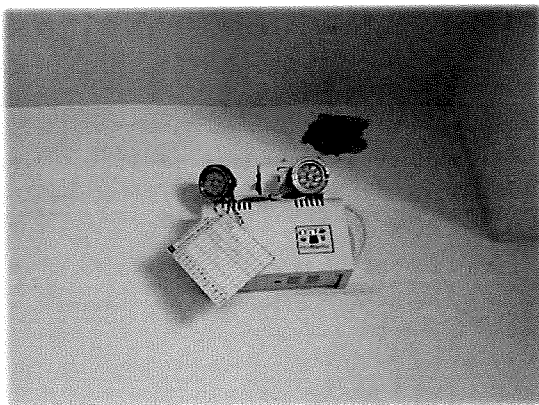
ชั้น 3 - บันไดหนีไฟ



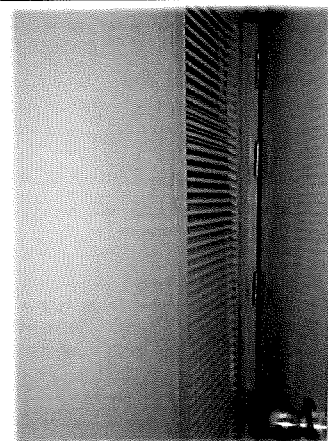
ชั้น 3 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 3 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 3 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 3 - ช่องพัดลมอัดอากาศ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

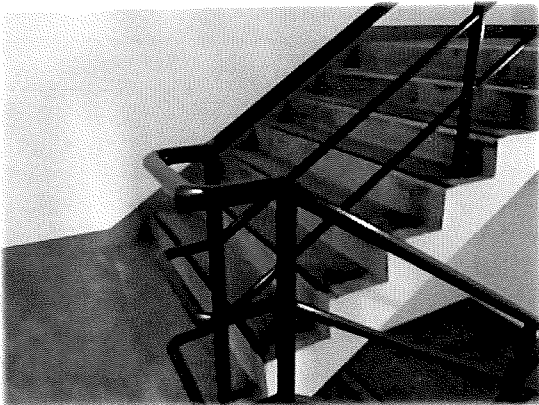
ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



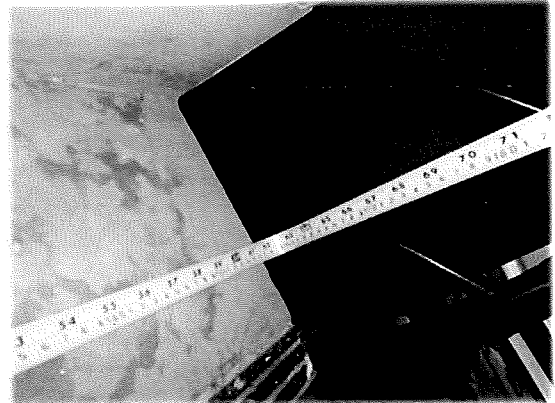
ชั้น 3 - บ้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



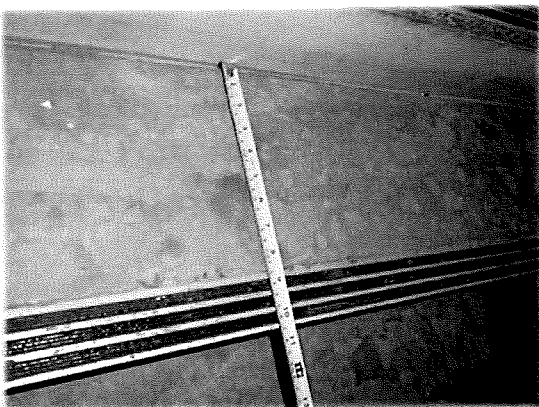
ชั้น 3 - ประตูหนีไฟ



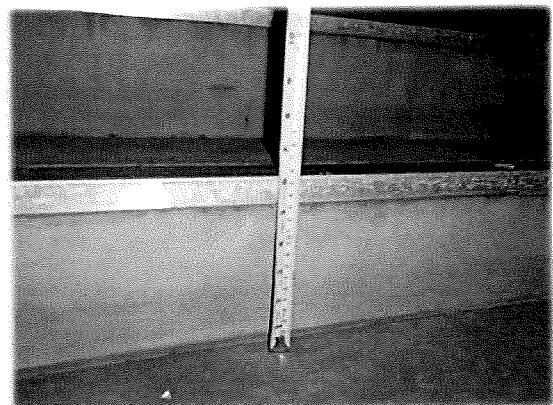
ชั้น 3 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 3 - บันไดหนีไฟ



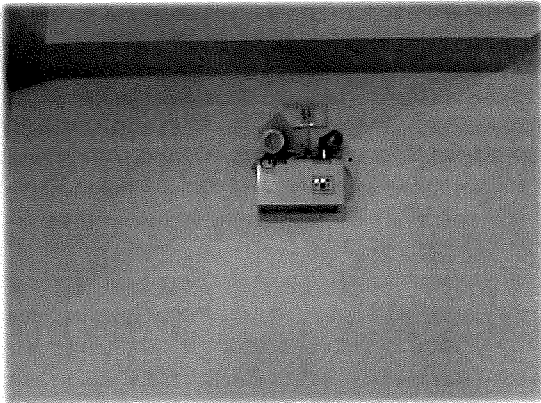
ชั้น 3 - บันไดหนีไฟ



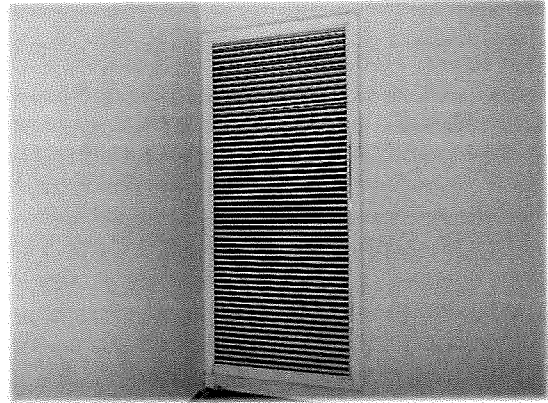
ชั้น 3 - บันไดหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กริเน่ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



ชั้น 3 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 3 - ช่องพัดลมอัดอากาศ



ชั้น 3 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



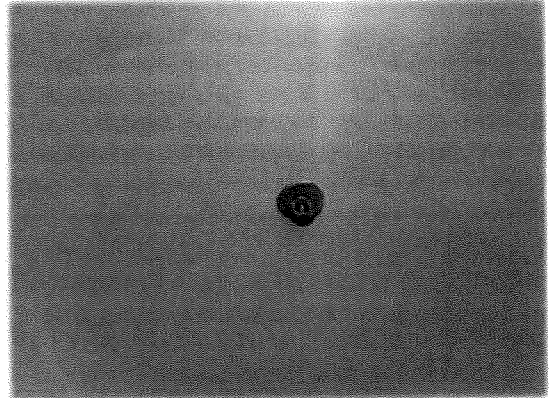
ชั้น 3 - บันไดหนีไฟ ภายในลานจอดรถ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

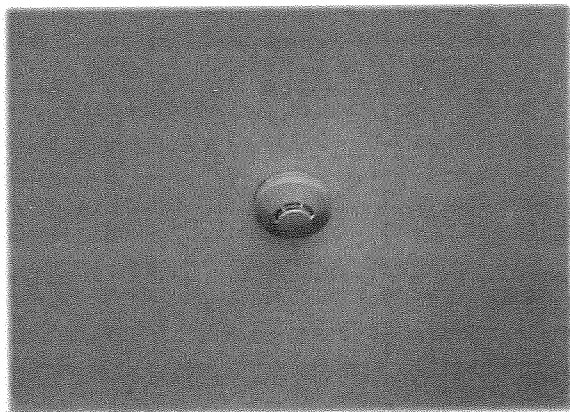
ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



ชั้น 6 - โถงน้ำลิฟต์



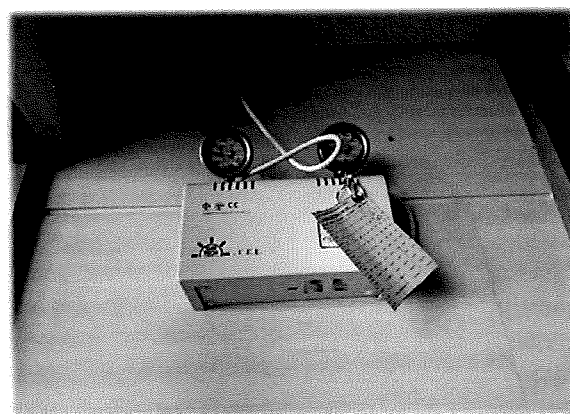
ชั้น 6 - สปริงเกอร์



ชั้น 6 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 6 - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



ชั้น 6 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 6 - แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ถังดับเพลิง
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ็งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



ชั้น 6 - บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



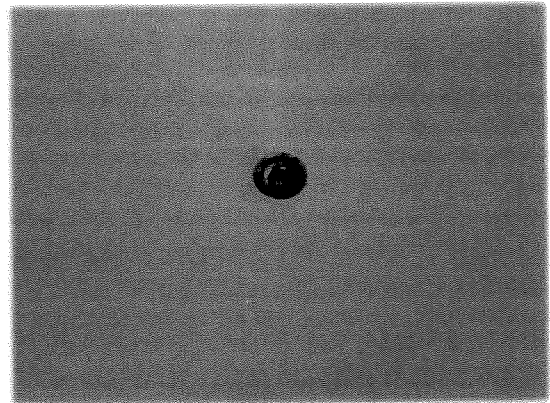
ชั้น 6 - บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

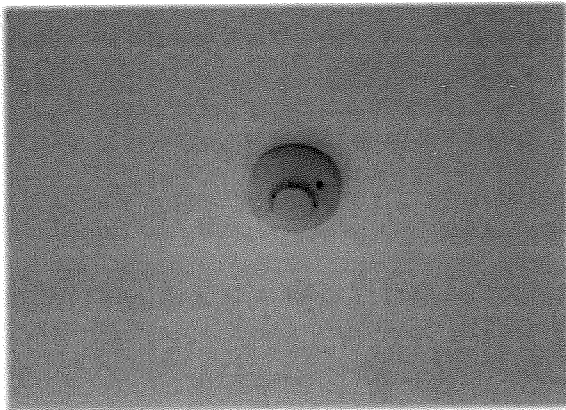
ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



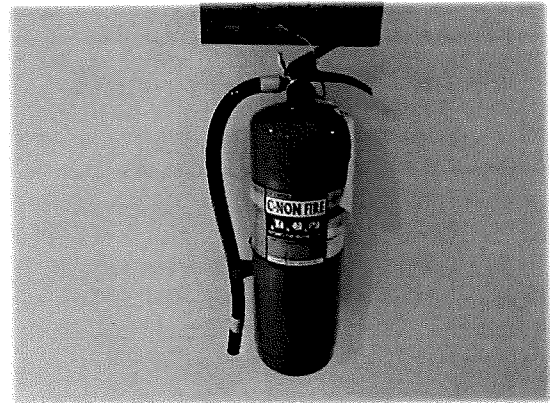
ชั้น 12 - โถงน้ำลิฟต์



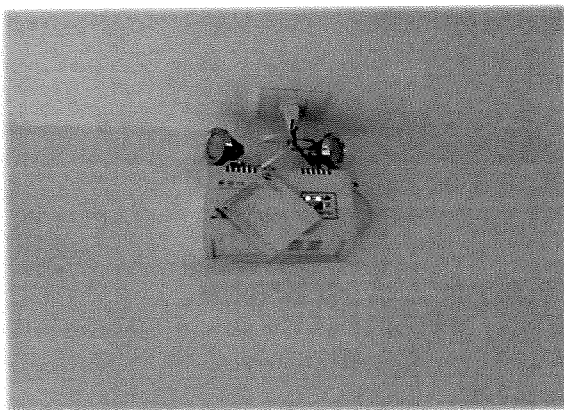
ชั้น 12 - สปริงเกอร์



ชั้น 12 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 12 - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



ชั้น 12 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 12 - แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ถังดับเพลิง
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

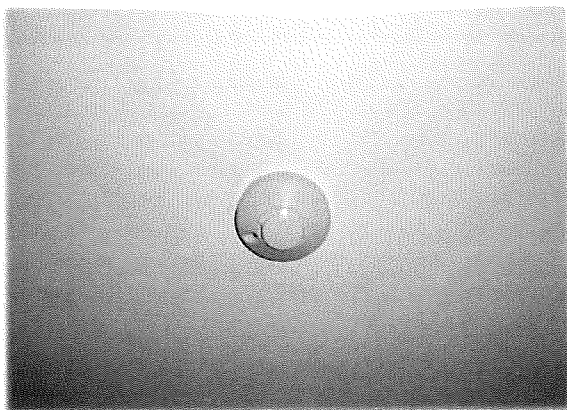
ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



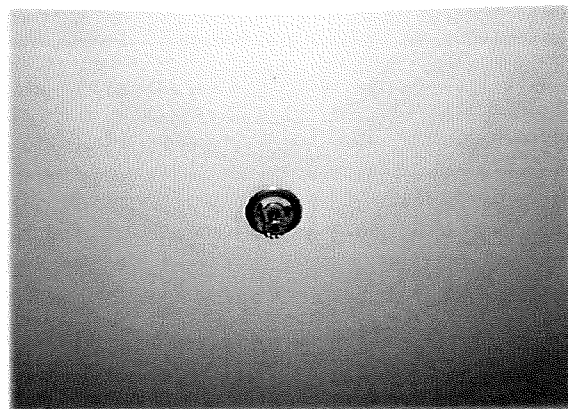
ชั้น 12 - โถงทางเดินภายในอาคาร



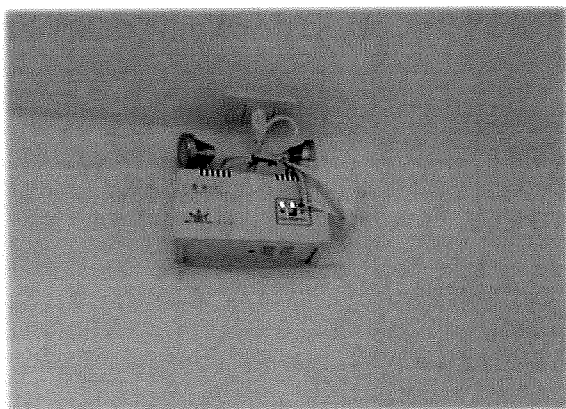
ชั้น 12 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้น 12 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 12 - สปริงเกอร์



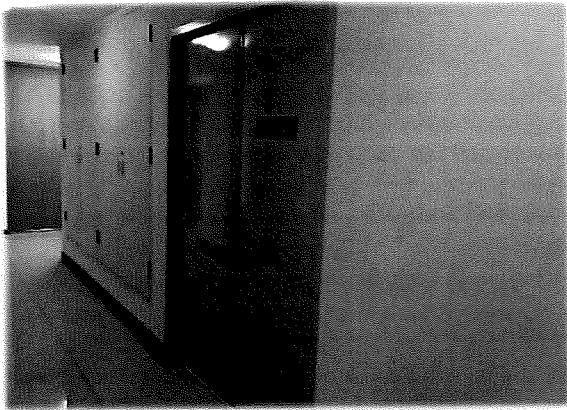
ชั้น 12 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 12 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

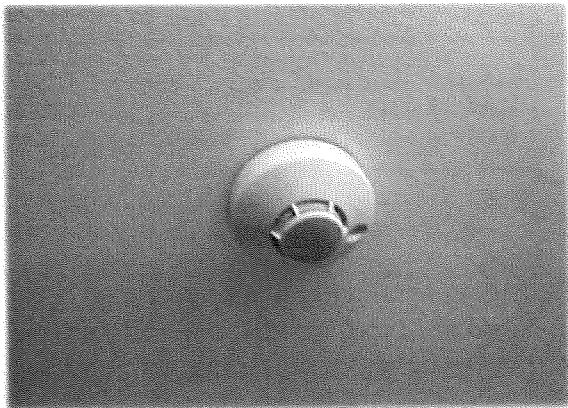
ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



ชั้น 12 - ประตูเข้า-ออก ห้องลิฟต์หนีไฟ



ชั้น 12 - ลิฟต์หนีไฟ



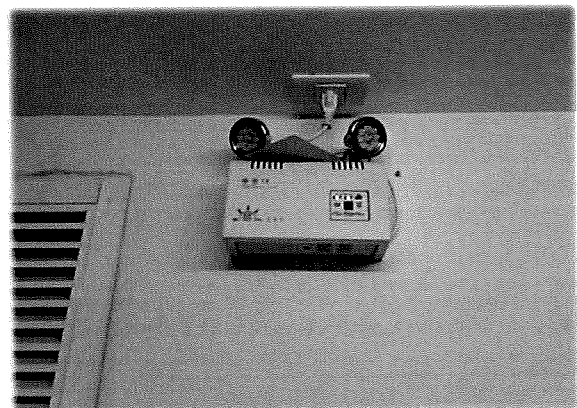
ชั้น 12 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 12 - สปริงเกอร์



ชั้น 12 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



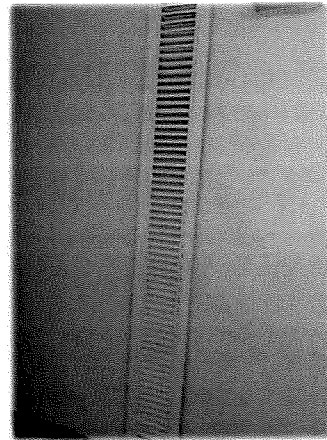
ชั้น 12 - แสงสว่างฉุกเฉิน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ๊งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



ชั้น 12 - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



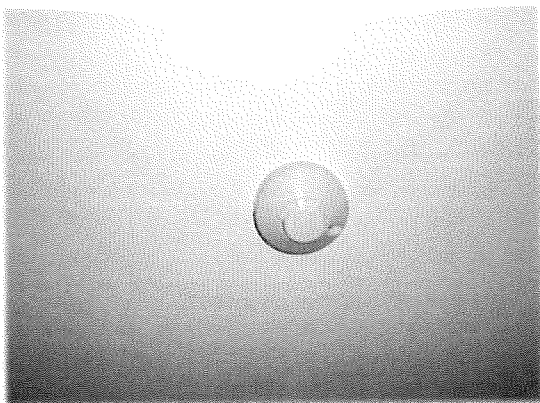
ชั้น 12 - ช่องพัดลมอัดอากาศ



ชั้น 12 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 12 - โถงทางเดินภายในอาคาร



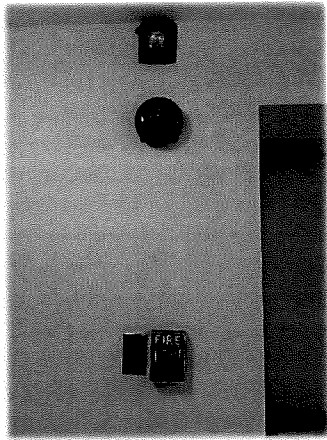
ชั้น 12 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



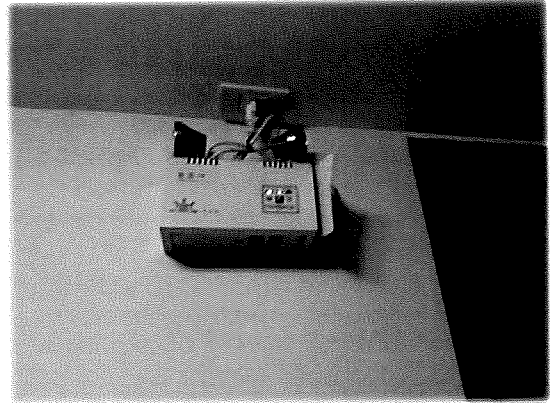
ชั้น 12 - สปริงเกอร์

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



ชั้น 12 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



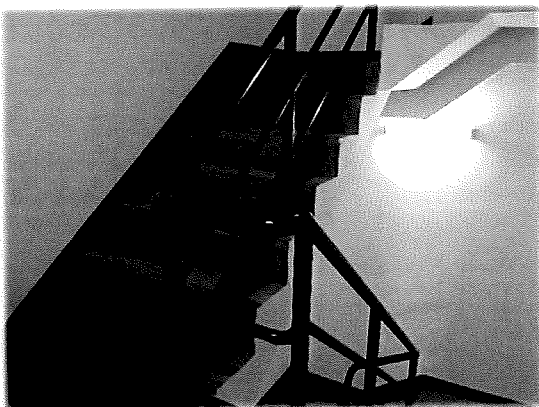
ชั้น 12 - แสงสว่างฉุกเฉิน



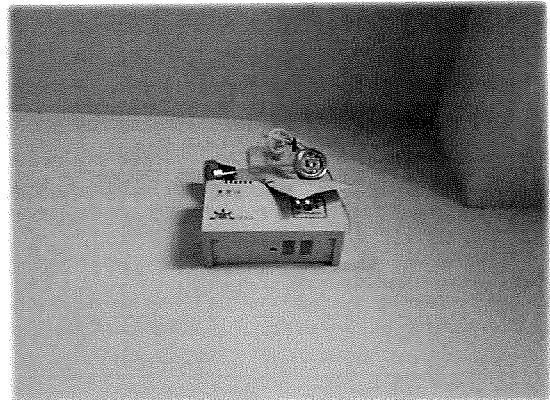
ชั้น 12 - บ้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 12 - ประตูหนีไฟ



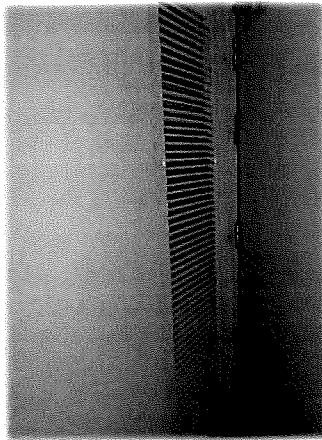
ชั้น 12 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 12 - แสงสว่างฉุกเฉิน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

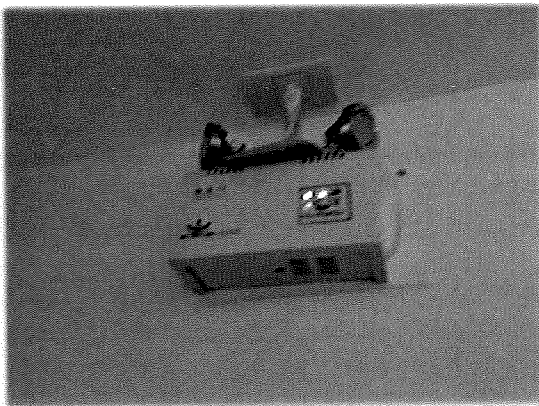
ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



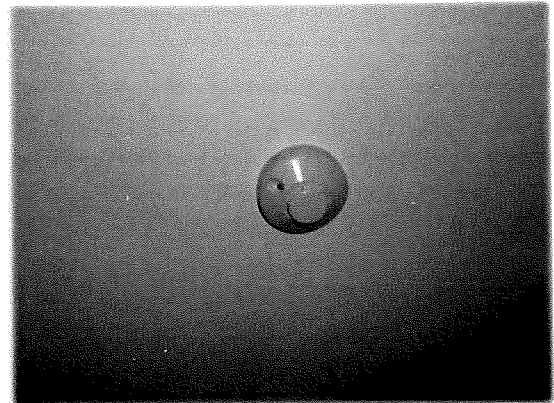
ชั้น 12 - ช่องพัดลมอัดอากาศ



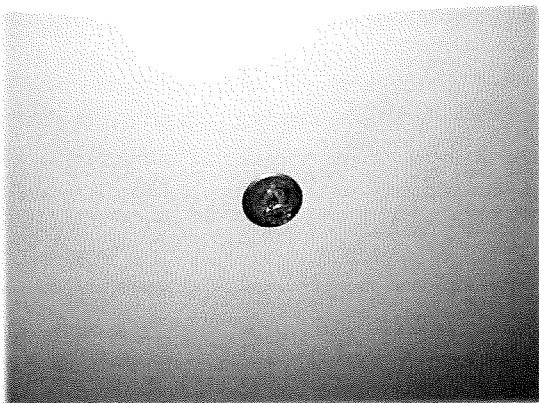
ชั้น 12 - โถงทางเดินภายในอาคาร



ชั้น 12 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 12 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 12 - สปริงเกอร์



ชั้น 12 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



ชั้น 12 - โถงทางเดินภายในอาคาร



ชั้น 12 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



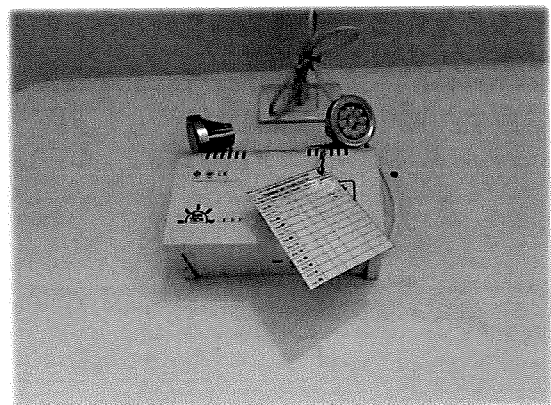
ชั้น 12 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 12 - ประตูลีไฟ



ชั้น 12 - บันไดหนีไฟ

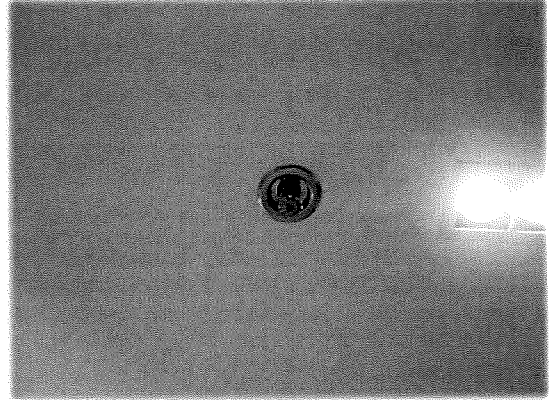


ชั้น 12 - แสงสว่างฉุกเฉิน

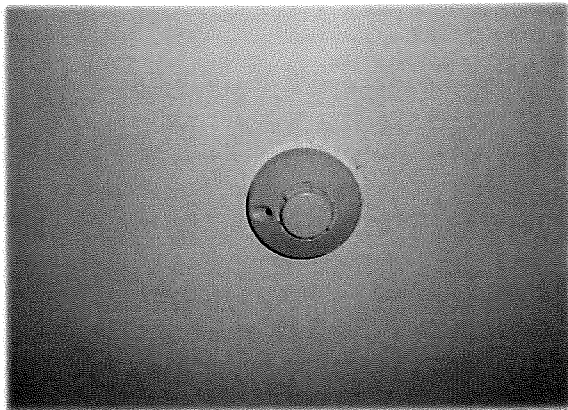
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม
ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



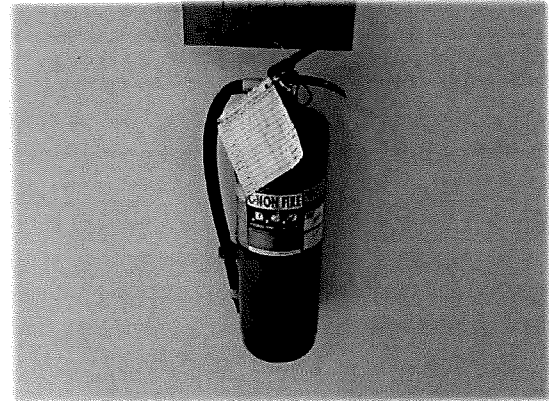
ชั้น 18 - โถงน้ำลิฟต์



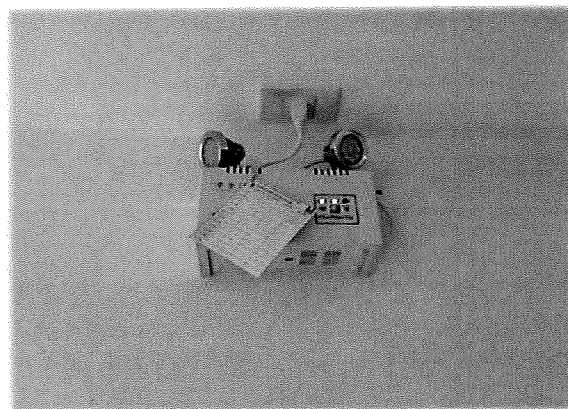
ชั้น 18 - สปริงเกอร์



ชั้น 18 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 18 - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



ชั้น 18 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 18 - แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ถังดับเพลิง
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แสงวัฒนะ คอนโดมิเนียม

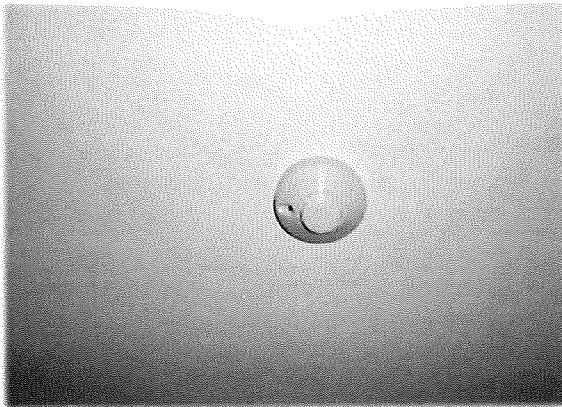
ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



ชั้น 18 - โถงทางเดินภายในอาคาร



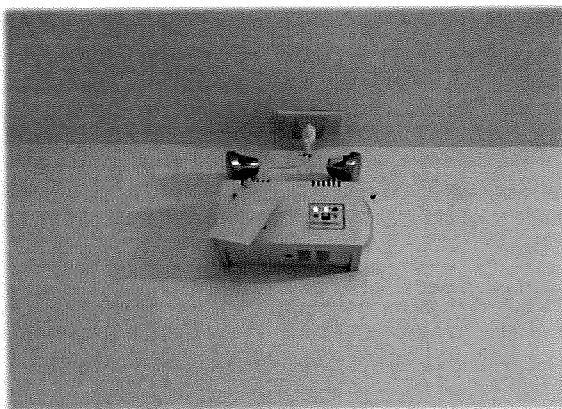
ชั้น 18 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้น 18 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 18 - สปริงเกอร์



ชั้น 18 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 18 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

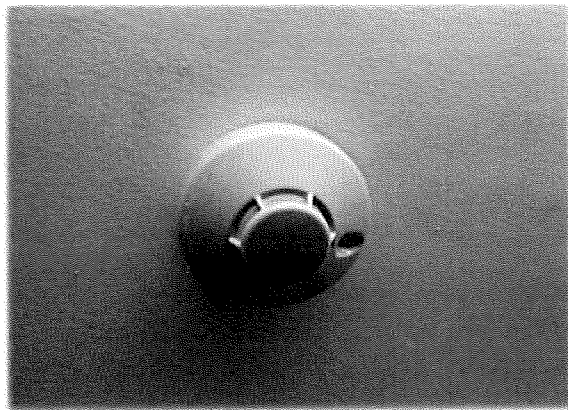
ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



ชั้น 18 - ประตูเข้า-ออก ห้องลิฟต์หนีไฟ



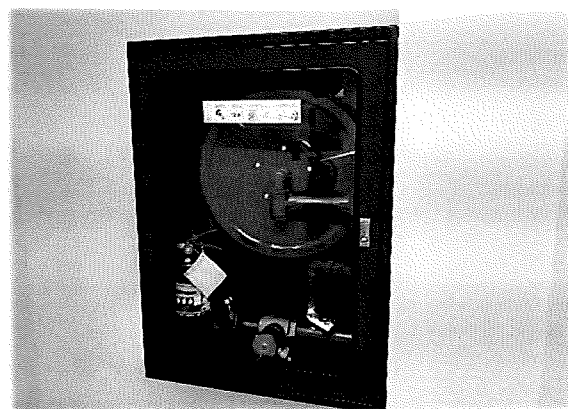
ชั้น 18 - ลิฟต์หนีไฟ



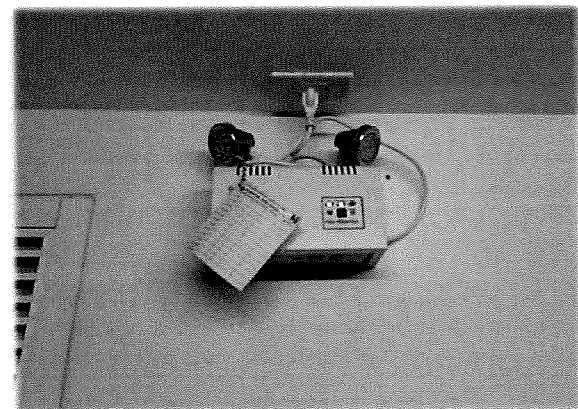
ชั้น 18 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 18 - สปริงเกอร์



ชั้น 18 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



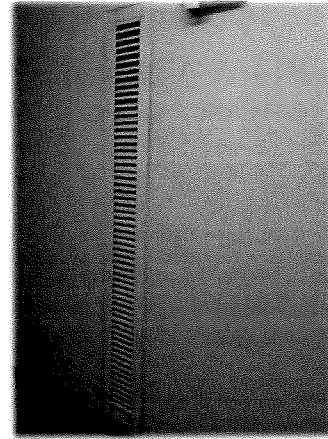
ชั้น 18 - แสงสว่างฉุกเฉิน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



ชั้น 18 - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



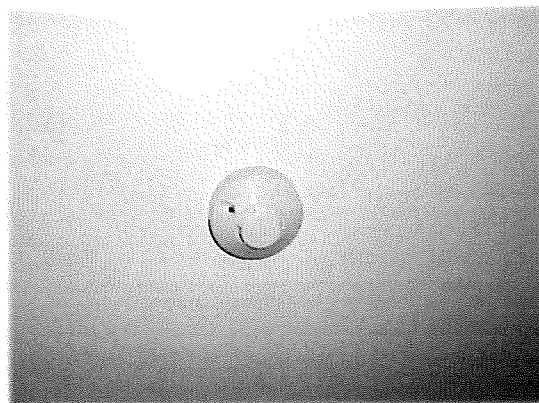
ชั้น 18 - ช่องพัดลมอัดอากาศ



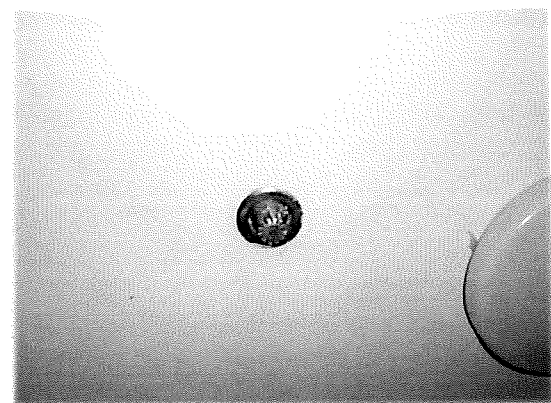
ชั้น 18 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 18 - โถงทางเดินภายในอาคาร



ชั้น 18 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



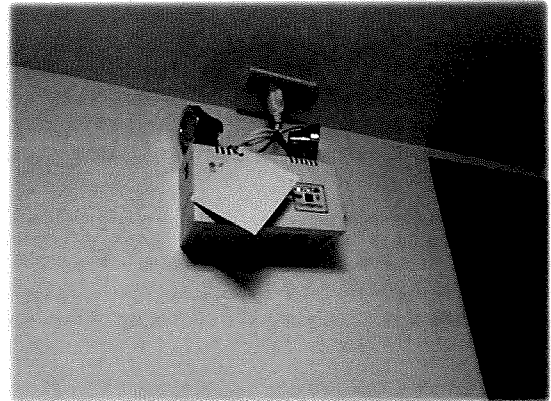
ชั้น 18 - สปริงเกอร์

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



ชั้น 18 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 18 - แสงสว่างฉุกเฉิน



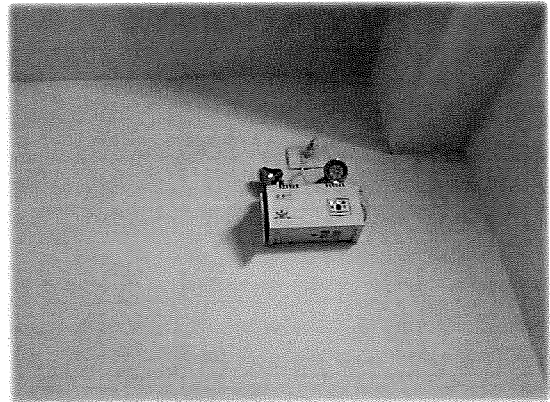
ชั้น 18 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 18 - ประตูหนีไฟ



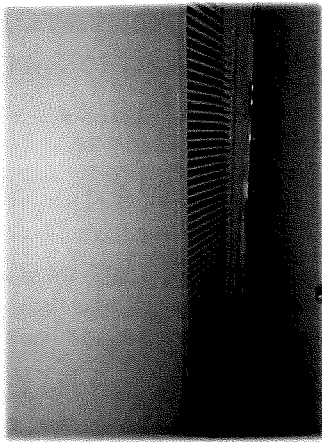
ชั้น 18 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 18 - แสงสว่างฉุกเฉิน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

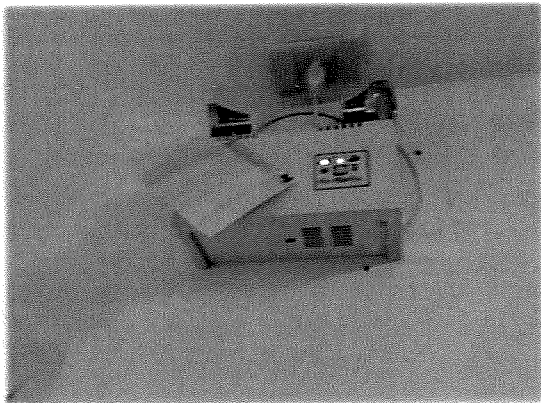
ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



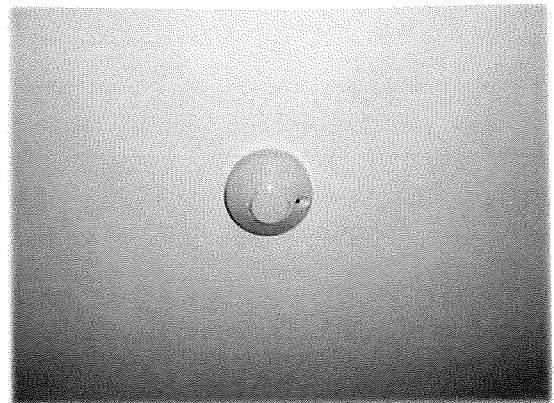
ชั้น 18 - ช่องพัดลมอัดอากาศ



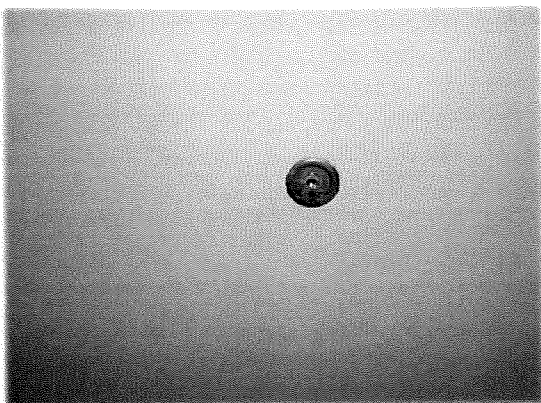
ชั้น 18 - โถงทางเดินภายในอาคาร



ชั้น 18 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 18 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 18 - สปริงเกอร์



ชั้น 18 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กริเน่ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



ชั้น 18 - โถงทางเดินภายในอาคาร



ชั้น 18 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



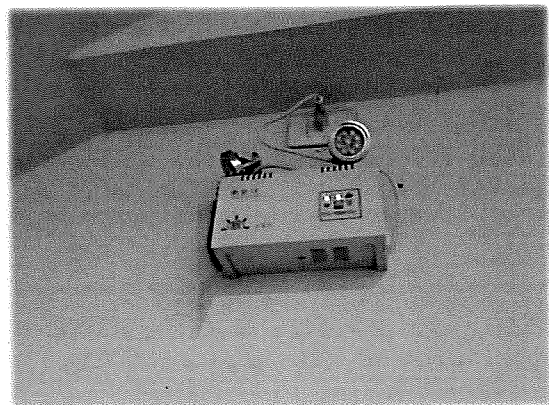
ชั้น 18 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 18 - ประตุนีไฟ



ชั้น 18 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 18 - แสงสว่างฉุกเฉิน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กริเน่ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

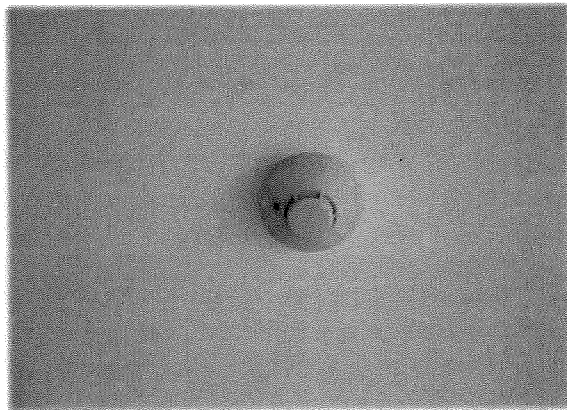
ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



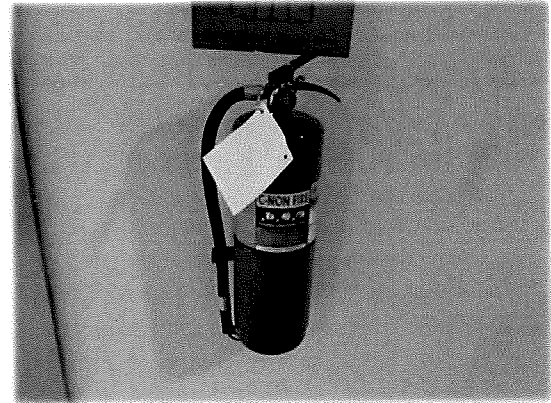
ชั้น 22 - โถงหน้าลิฟต์



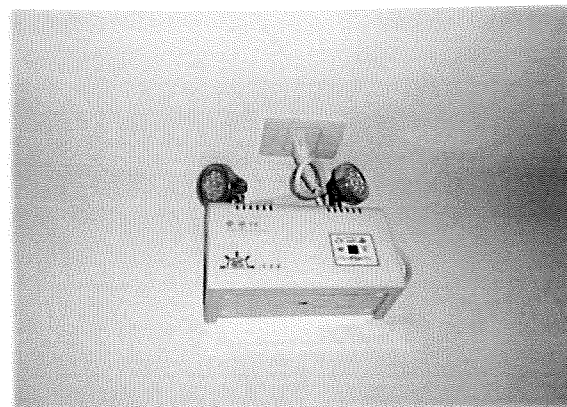
ชั้น 22 - สปริงเกอร์



ชั้น 22 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 22 - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



ชั้น 22 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 22 - แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ถังดับเพลิง
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

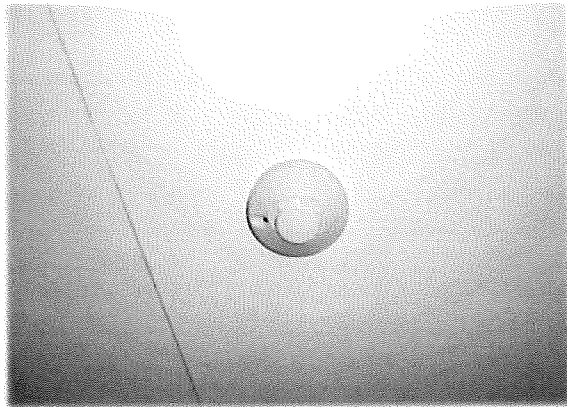
ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



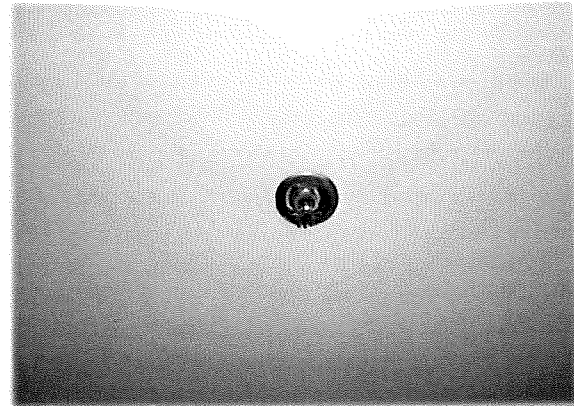
ชั้น 22 - โถงทางเดินภายในอาคาร



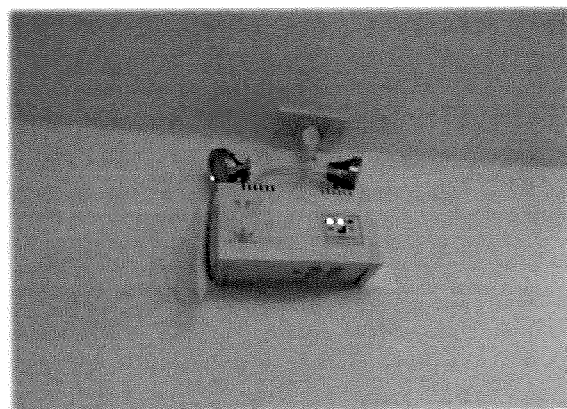
ชั้น 22 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้น 22 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 22 - สปริงเกอร์



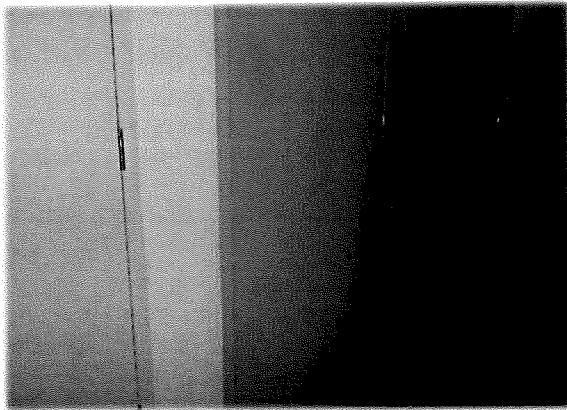
ชั้น 22 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 22 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แอ่งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

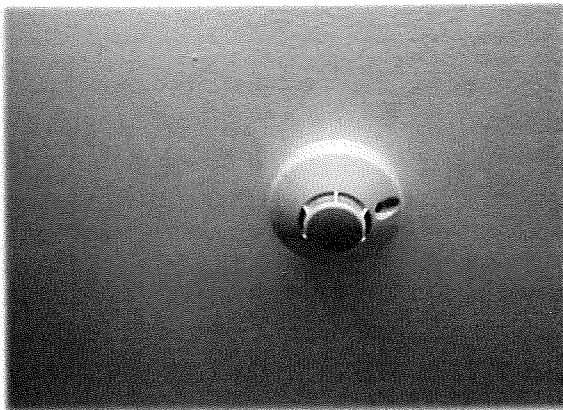
ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



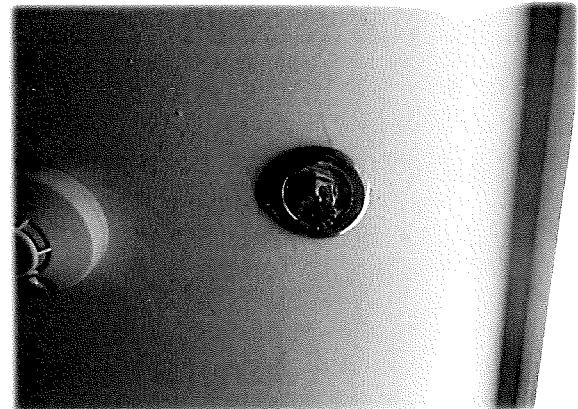
ชั้น 22 - ประตูเข้า-ออก ห้องลิฟต์หนีไฟ



ชั้น 22 - ลิฟต์หนีไฟ



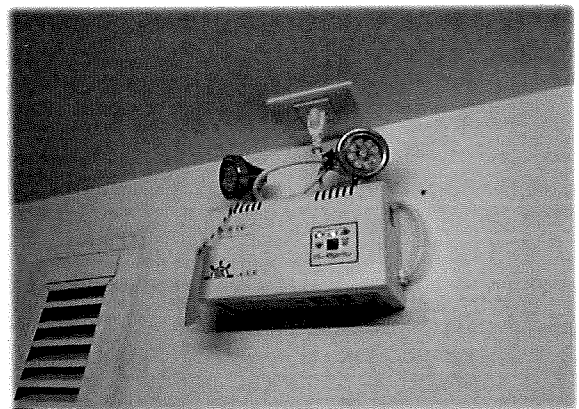
ชั้น 22 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 22 - สปริงเกอร์



ชั้น 22 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



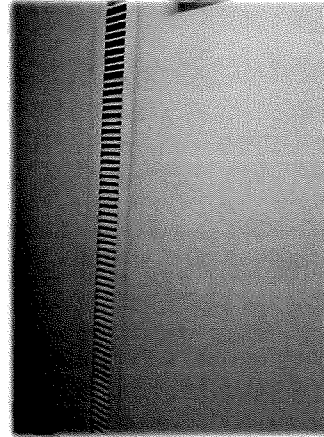
ชั้น 22 - แสงสว่างฉุกเฉิน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ๊งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



ชั้น 22 - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



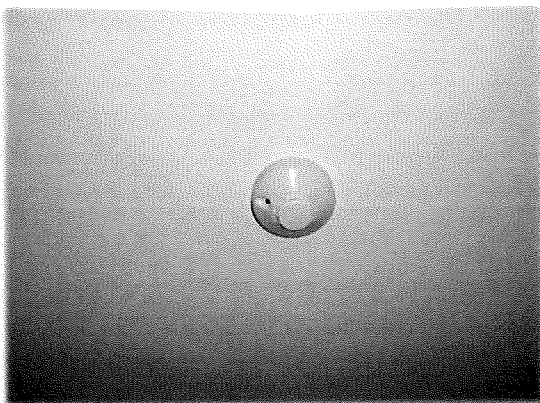
ชั้น 22 - ช่องพัดลมอัดอากาศ



ชั้น 22 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 22 - โถงทางเดินภายในอาคาร



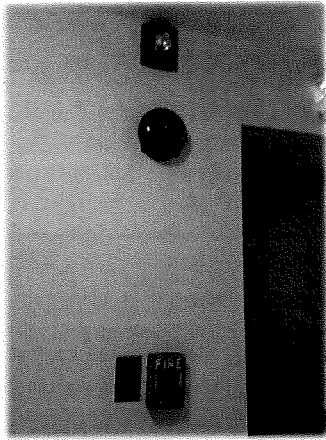
ชั้น 22 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 22 - สปริงเกอร์

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



ชั้น 22 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



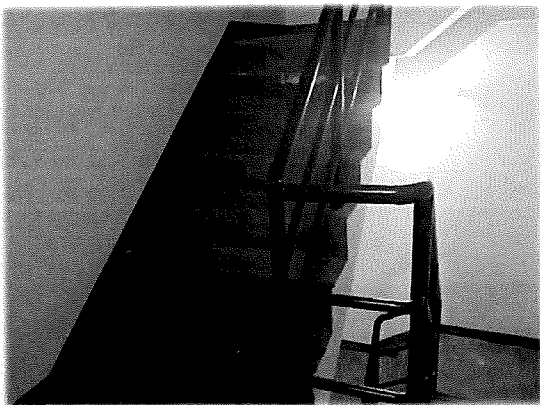
ชั้น 22 - แสงสว่างฉุกเฉิน



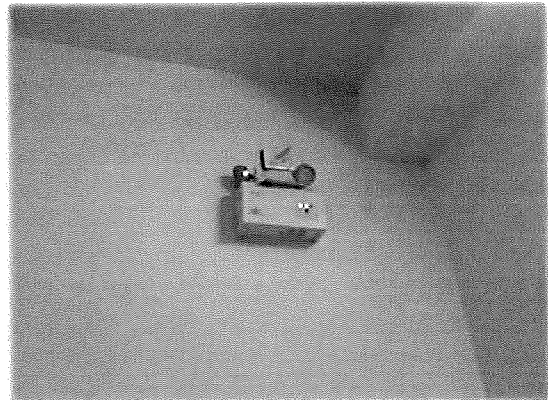
ชั้น 22 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 22 - ประตูหนีไฟ



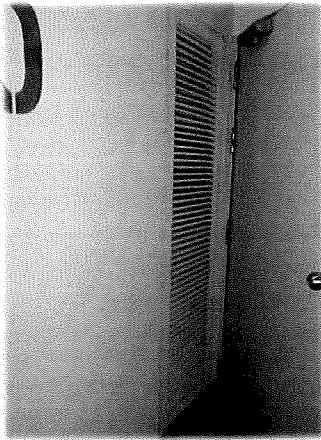
ชั้น 22 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 22 - แสงสว่างฉุกเฉิน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

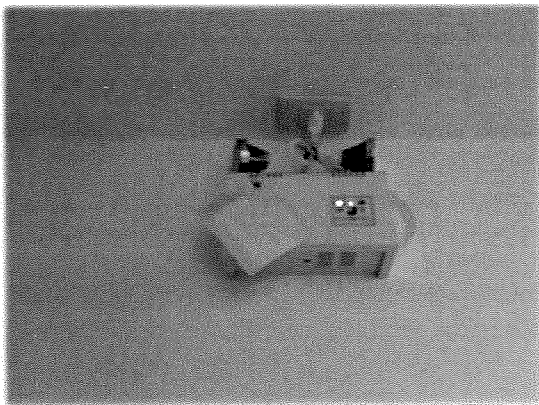
ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



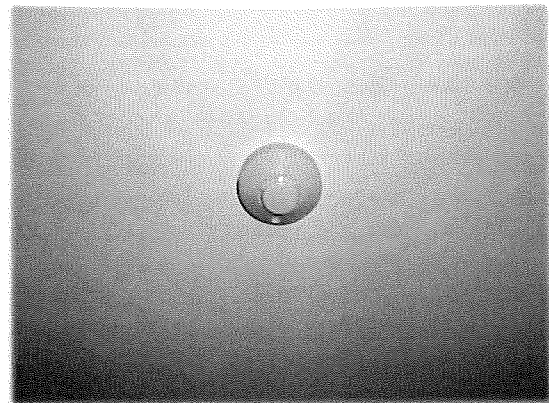
ชั้น 22 - ช่องพัดลมอัดอากาศ



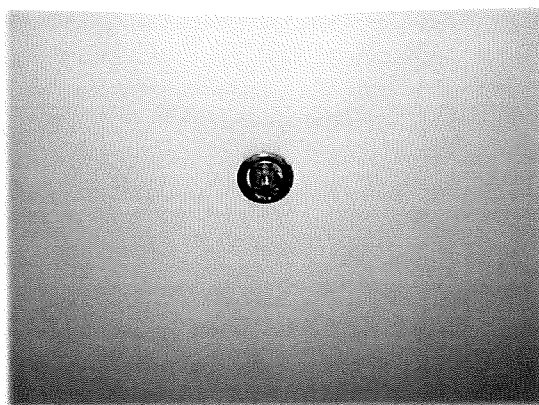
ชั้น 22 - โถงทางเดินภายในอาคาร



ชั้น 22 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 22 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 22 - สปริงเกอร์



ชั้น 22 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ๊งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



ชั้น 22 - โถงทางเดินภายในอาคาร



ชั้น 22 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



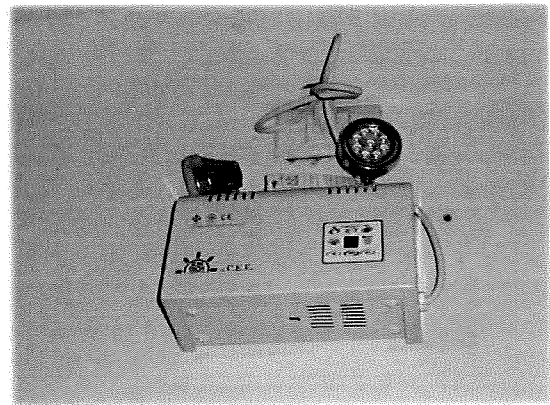
ชั้น 22 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 22 - ประตูละหนัไฟ



ชั้น 22 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 22 - แสงสว่างฉุกเฉิน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

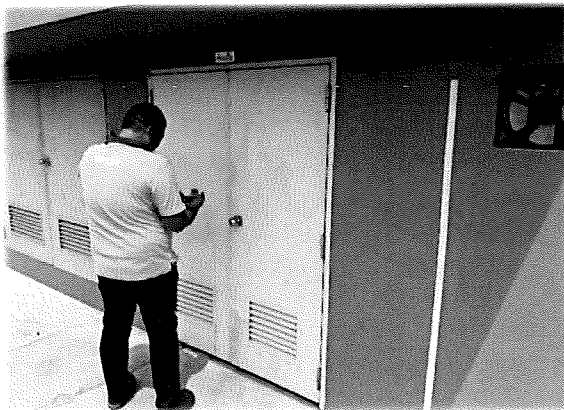
ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



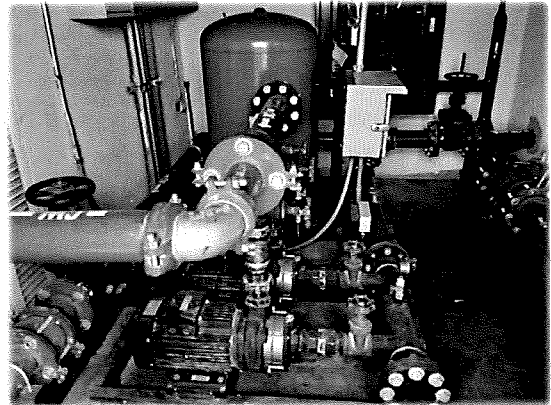
ชั้นดาดฟ้า - บันไดทางขึ้น-ลง ชั้นดาดฟ้า



ชั้นดาดฟ้า - ประตูเข้า-ออก ชั้นดาดฟ้า



ชั้นดาดฟ้า - ห้องเครื่องปั๊ม



ชั้นดาดฟ้า - ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ



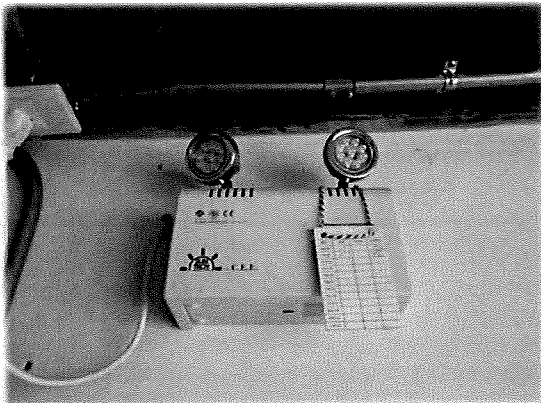
ชั้นดาดฟ้า - ตู้ควบคุมกระแสไฟฟ้าปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ



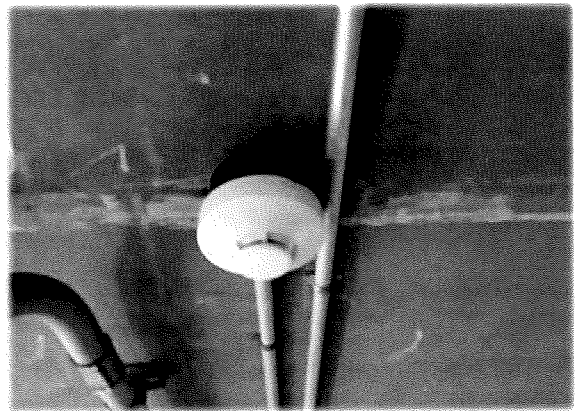
ชั้นดาดฟ้า - ตู้ดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



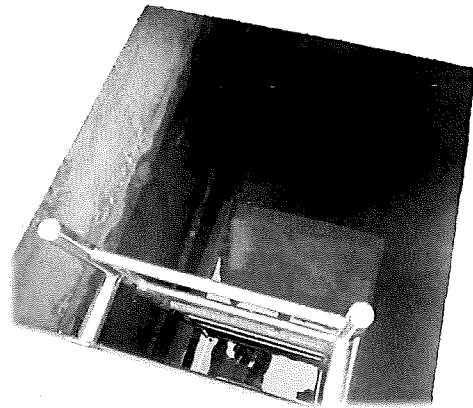
ชั้นดาดฟ้า - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้นดาดฟ้า - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้นดาดฟ้า - สปริงเกอร์



ชั้นดาดฟ้า - ถังเก็บน้ำสำรอง



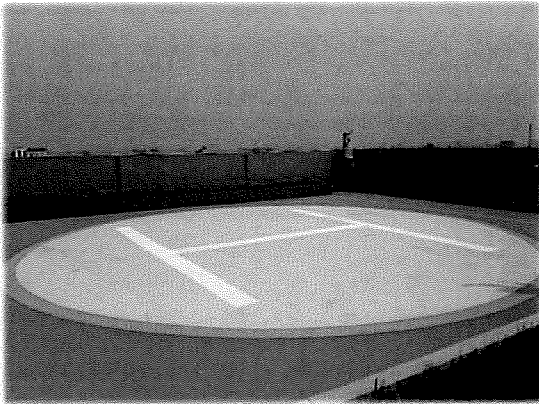
ชั้นดาดฟ้า - บริเวณดาดฟ้า



ชั้นดาดฟ้า - บริเวณดาดฟ้า

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แฉ่งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

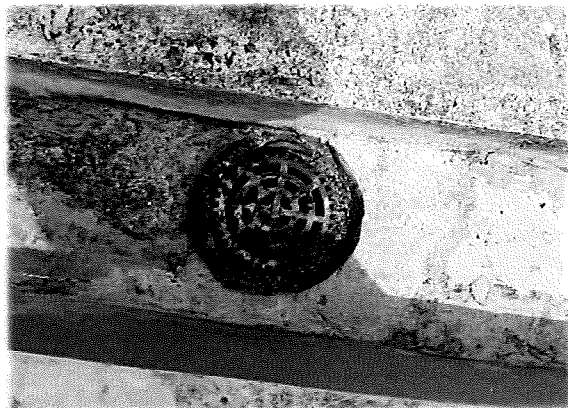
ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



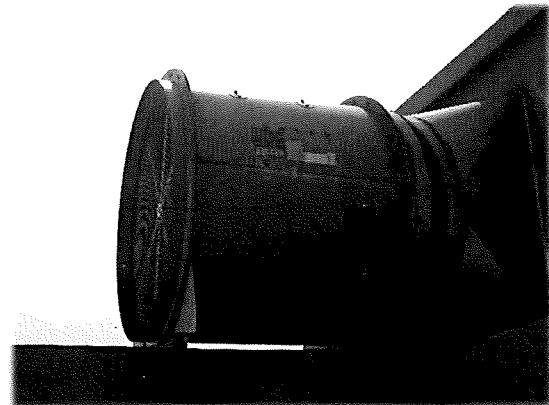
ชั้นดาดฟ้า - พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



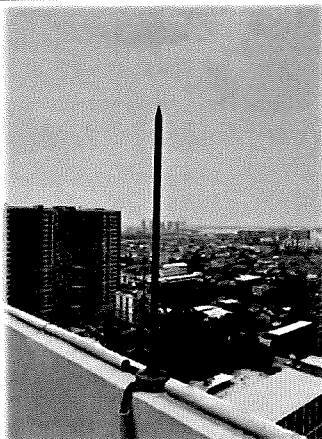
ชั้นดาดฟ้า - ตู้ดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



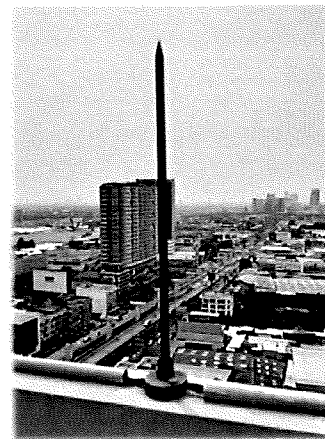
ชั้นดาดฟ้า - ระบบระบายน้ำฝน



ชั้นดาดฟ้า - พัดลมอัดอากาศ



ชั้นดาดฟ้า - ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ชั้นดาดฟ้า - ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ข้อมูลผู้ตรวจสอบ

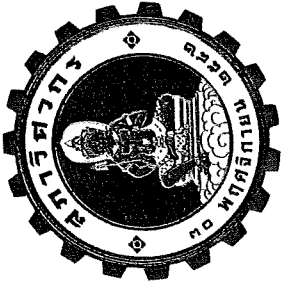
บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 **LINE** @bbi2554 **E** bkkinspection@hotmail.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com



BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED



สำนักงานบริษัท

พ.ศ. 2564

ตามพระราชบัญญัติ

การควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๖๖

ข้อ ๖๖

วรรค ๑

ข้อ ๖๖

วรรค ๑

ข้อ ๖๖

วรรค ๑

ข้อ ๖๖

วรรค ๑

ข้อ ๖๖

วรรค ๑

ข้อ ๖๖

วรรค ๑

ข้อ ๖๖

วรรค ๑

ข้อ ๖๖

วรรค ๑

ข้อ ๖๖

วรรค ๑

ข้อ ๖๖

วรรค ๑

ข้อ ๖๖

(นายสุวัชร สุวรรณสวัสดิ์)

นายกสภาวิศวกร

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY

ตั้งแต่วันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เลขทะเบียน ๐๘๐๓/๕๖

ใบแจ้งการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด

ออกใบอนุญาตนให้เพื่อแสดง

ตามพระราชบัญญัติ

การควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๖๖

ข้อ ๖๖

วรรค ๑

ข้อ ๖๖

วรรค ๑

ข้อ ๖๖

วรรค ๑

ข้อ ๖๖

วรรค ๑

ข้อ ๖๖

วรรค ๑

ข้อ ๖๖

วรรค ๑

ข้อ ๖๖

วรรค ๑

ข้อ ๖๖

วรรค ๑

ข้อ ๖๖

วรรค ๑

ข้อ ๖๖

วรรค ๑

ข้อ ๖๖

วรรค ๑

ข้อ ๖๖

วรรค ๑

ข้อ ๖๖

วรรค ๑

ข้อ ๖๖

วรรค ๑

ข้อ ๖๖

วรรค ๑

ข้อ ๖๖

วรรค ๑

ข้อ ๖๖

วรรค ๑

ข้อ ๖๖

วรรค ๑

เลขที่ น.๐๒๗๐/๒๕๕๙

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเงินผู้ทรงอุปถัมภ์

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าผู้

บริษัท ทรูวิชั่นส์ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๑/๒๗๓

หมู่ที่ ๙

จังหวัด นนทบุรี

ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว

เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

สำนักงานชื่อ

ทรูวิชั่นส์-ปากเกร็ด

ตำบล/แขวง

บางพูด

ได้ขึ้นทะเบียนเป็น

ผู้ทรงอุปถัมภ์

หนังสือรับรองฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่

ออกให้ ณ วันที่

๑๕

๑๐

๒๕๖๕

๒๕๖๓

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY (นายสมยศ สุดประเสริฐ)

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

ภาคผนวก

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
ประเภทตรวจสอบประจำปี 2564

อาคาร กรีนเน่ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม



บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com



BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

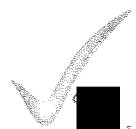


แบบแปลนแผนผังจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

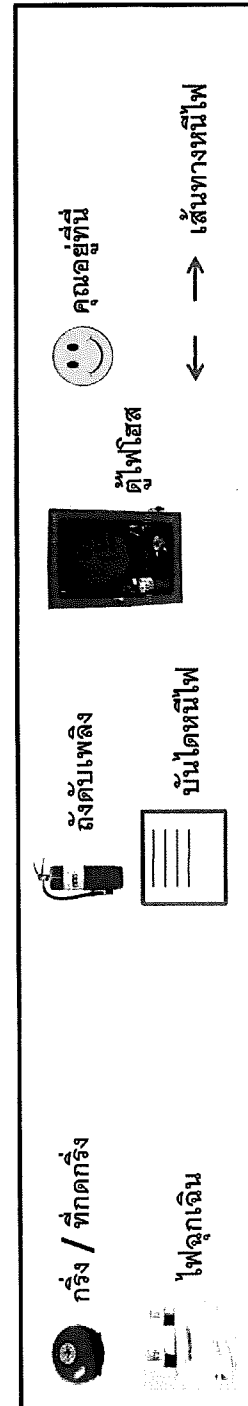
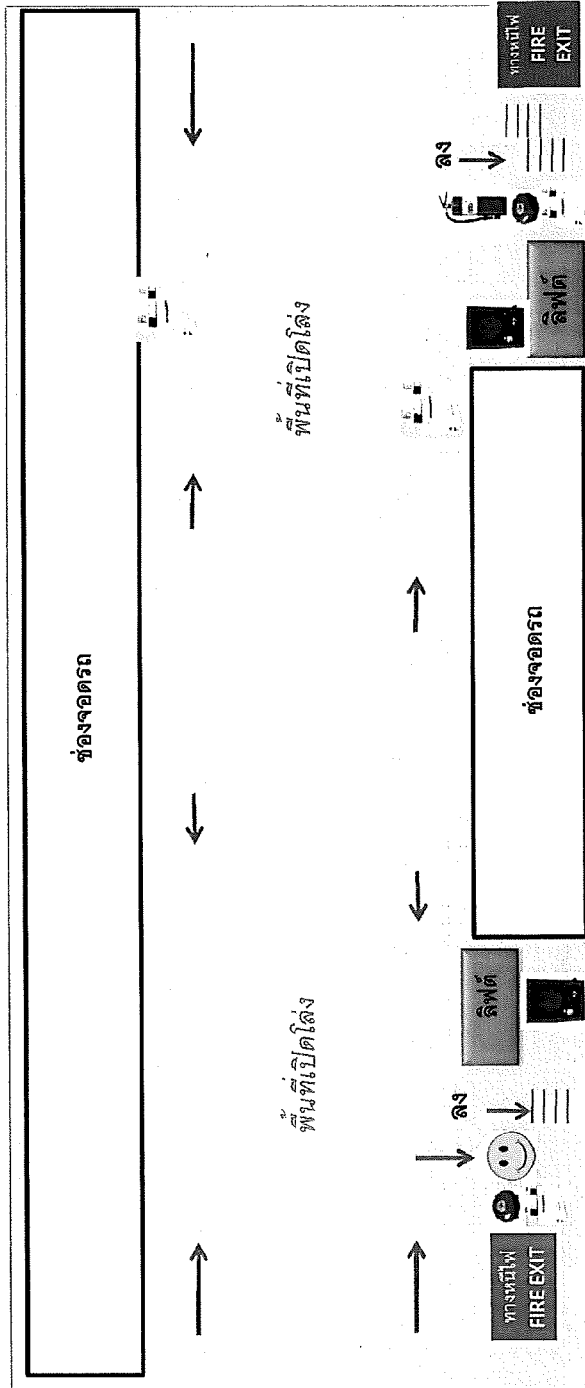
M 085 871 8769 **LINE** @bbi2554 **E** bkinspection@hotmail.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com



BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

GRENE
DON MUJANG - CONIC PRAPHA

แผนผังและทางหนีไฟ กรณีเกิดอัคคีภัยขึ้นที่ชั้นลานจอดรถ 2-5

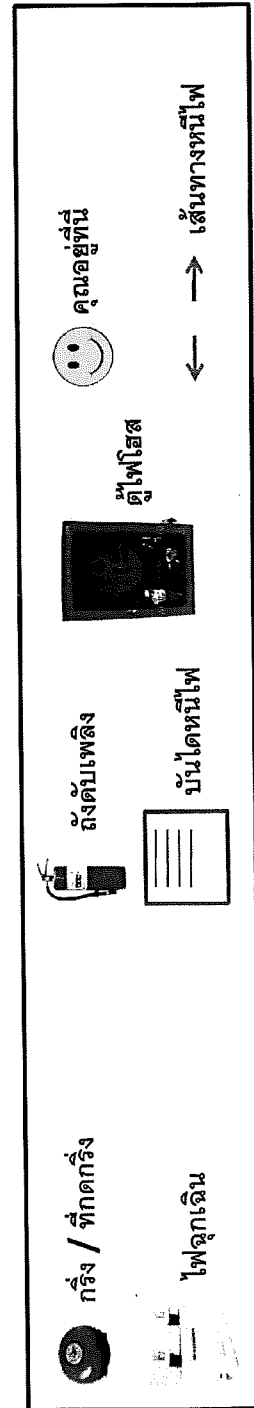
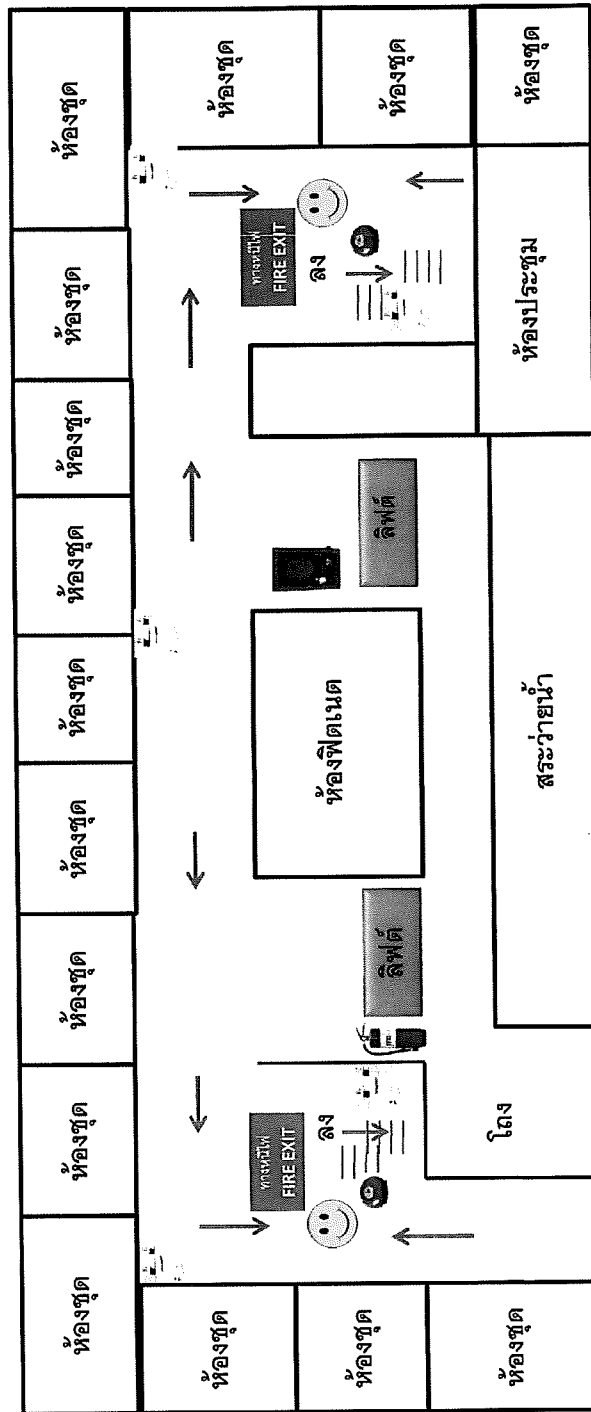


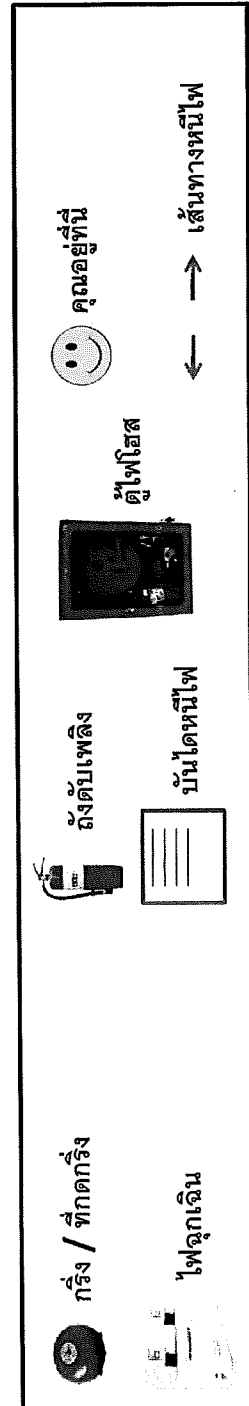
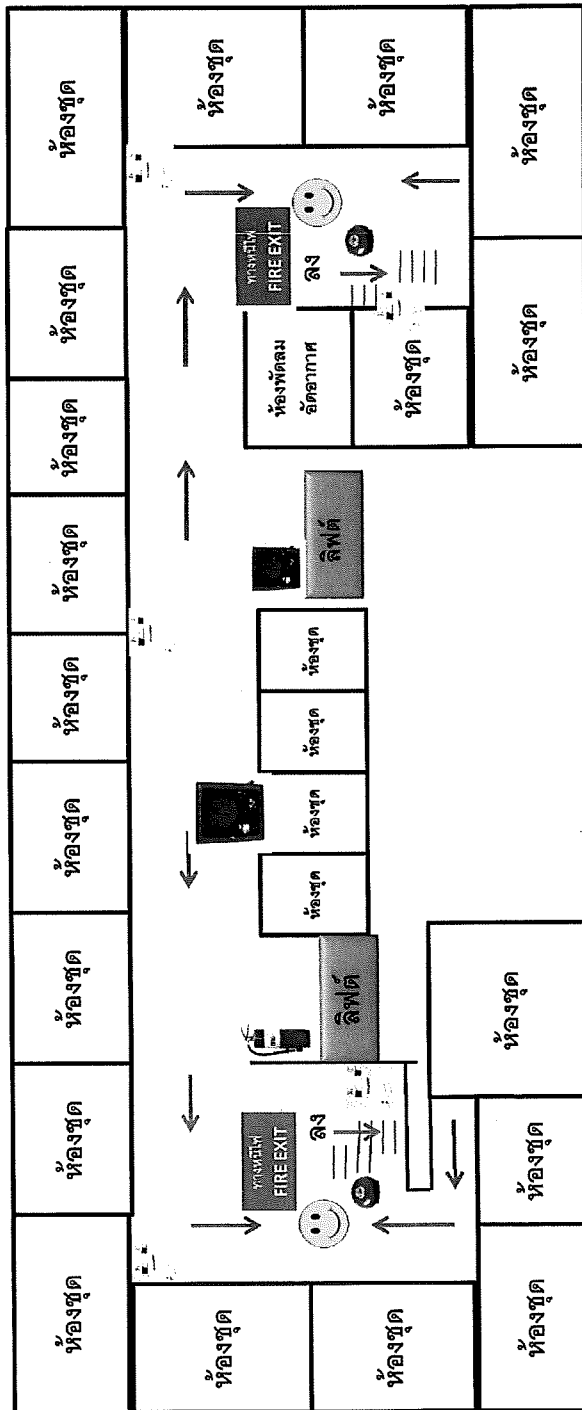
บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED







เอกสารประกอบของอาคาร

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 **LINE** @bbi2554 **E** bkkinspection@hotmail.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED





เลขทะเบียนผู้รับ ๐๐๕ / ๒๕๖๓



สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ศพล.- ร ๐๑๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด กรีน แ่งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘ หมู่ ๑ ตำบลคลองเกลือ

อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี จำนวนผู้อพยพ ๒๕ คน

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย

และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

นายสุเมธ ธีรธรานนท์

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติการแทน

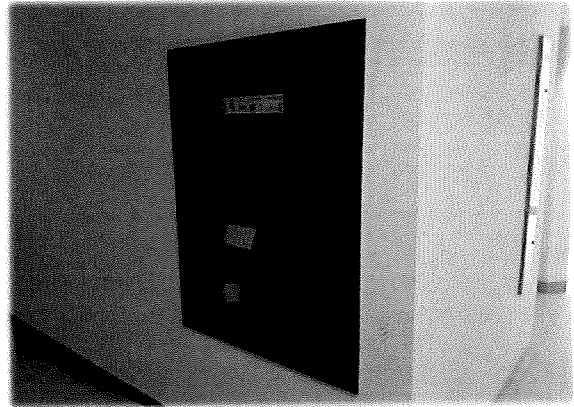
(นายเทศมนตรีบริหารปากเกร็ด)

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กริเน่ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

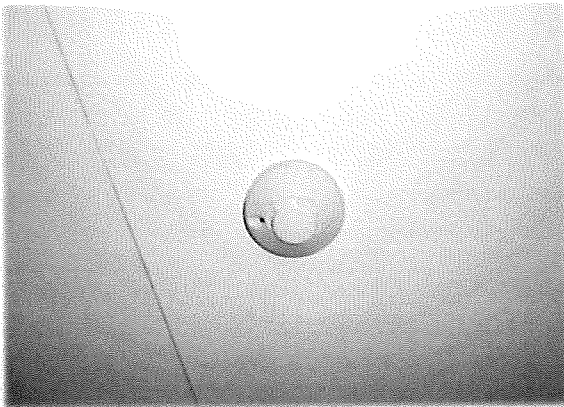
ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



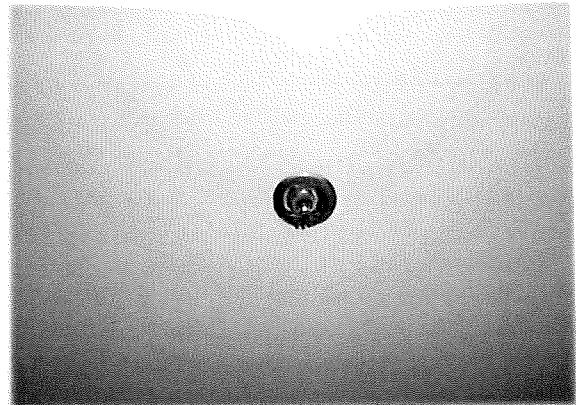
ชั้น 22 - โถงทางเดินภายในอาคาร



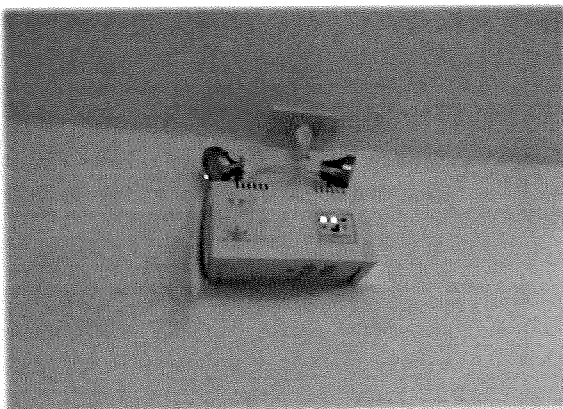
ชั้น 22 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้น 22 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 22 - สปริงเกอร์



ชั้น 22 - แสงสว่างฉุกเฉิน



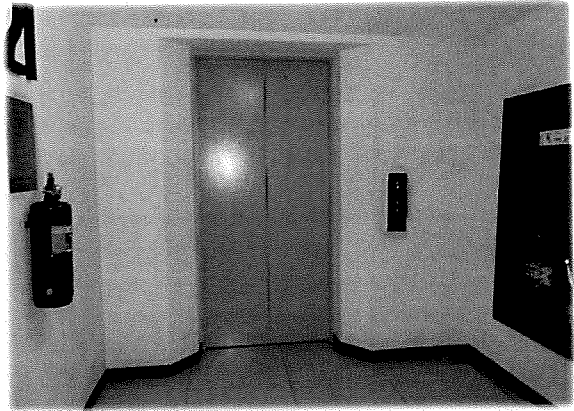
ชั้น 22 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

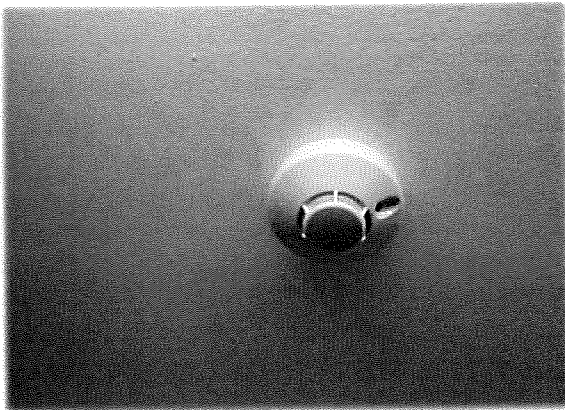
ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



ชั้น 22 - ประตูเข้า-ออก ห้องลิฟต์หนีไฟ



ชั้น 22 - ลิฟต์หนีไฟ



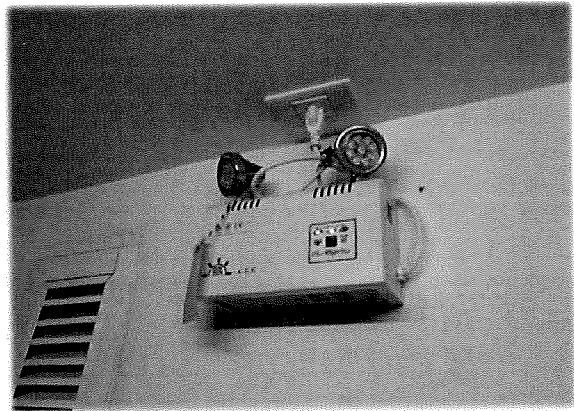
ชั้น 22 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 22 - สปริงเกอร์



ชั้น 22 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



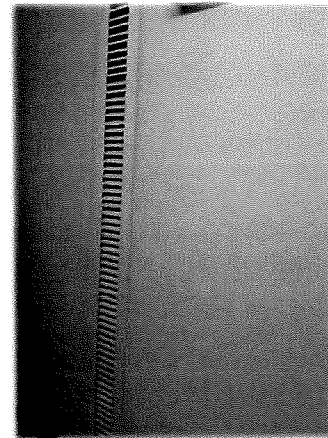
ชั้น 22 - แสงสว่างฉุกเฉิน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



ชั้น 22 - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



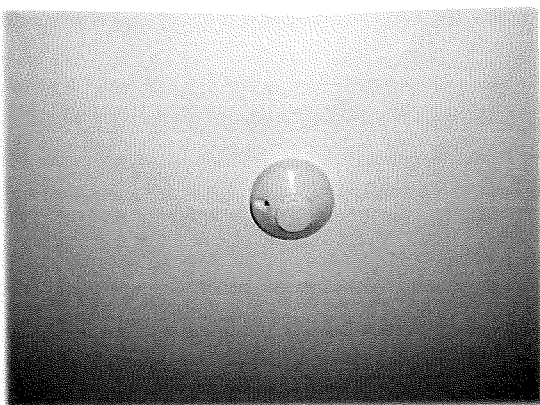
ชั้น 22 - ช่องพัดลมอัดอากาศ



ชั้น 22 - บ้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 22 - โถงทางเดินภายในอาคาร



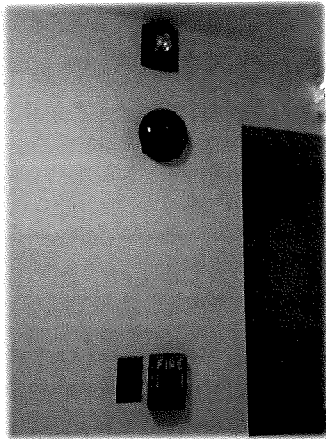
ชั้น 22 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 22 - สปริงเกอร์

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



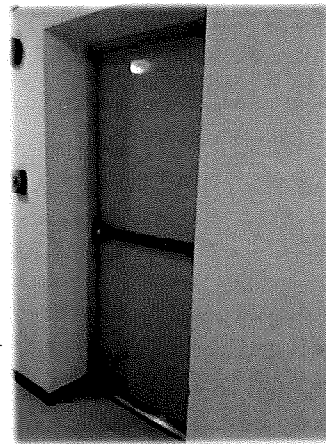
ชั้น 22 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 22 - แสงสว่างฉุกเฉิน



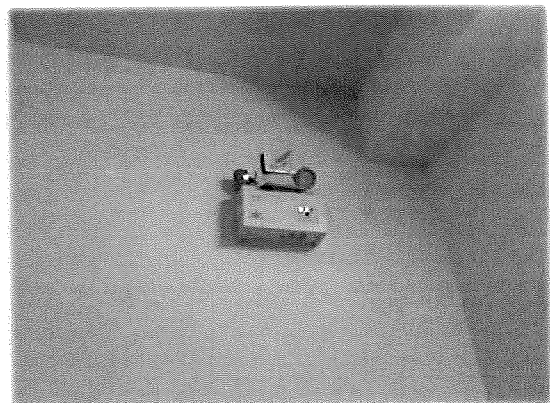
ชั้น 22 - บ้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 22 - ประตูหนีไฟ



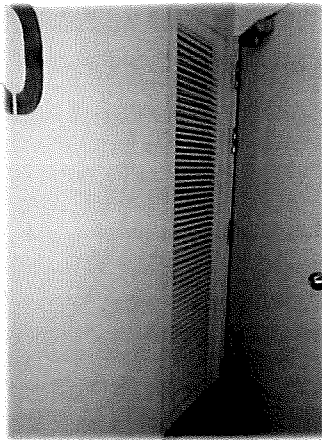
ชั้น 22 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 22 - แสงสว่างฉุกเฉิน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

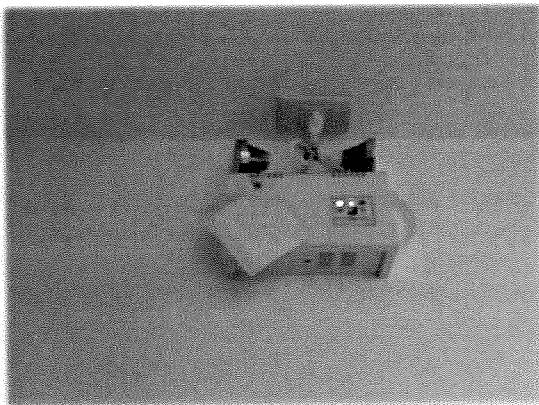
ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



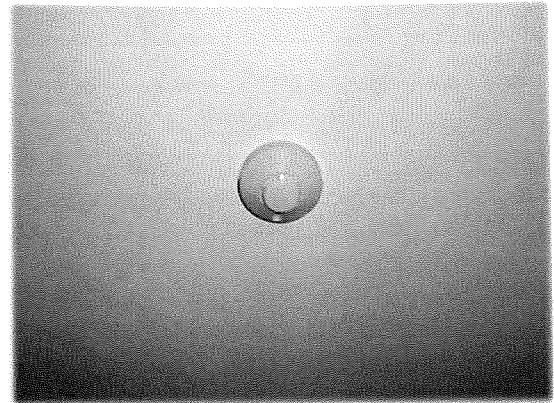
ชั้น 22 - ช่องพัดลมอัดอากาศ



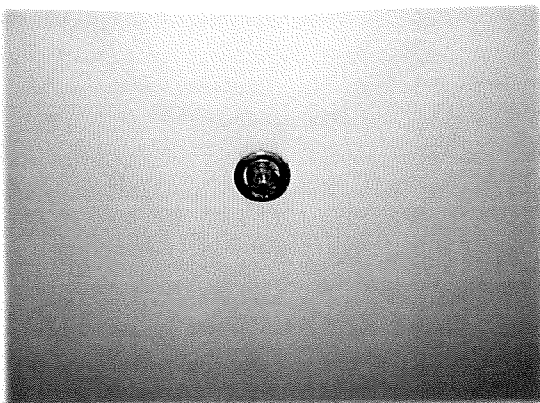
ชั้น 22 - โถงทางเดินภายในอาคาร



ชั้น 22 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 22 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 22 - สปริงเกอร์



ชั้น 22 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กริเน่ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



ชั้น 22 - โถงทางเดินภายในอาคาร



ชั้น 22 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



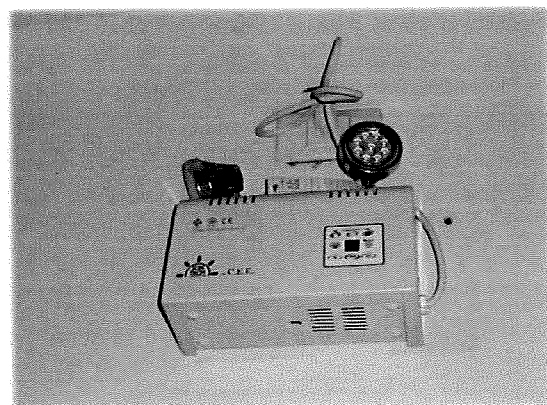
ชั้น 22 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 22 - ประตูหนีไฟ



ชั้น 22 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 22 - แสงสว่างฉุกเฉิน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

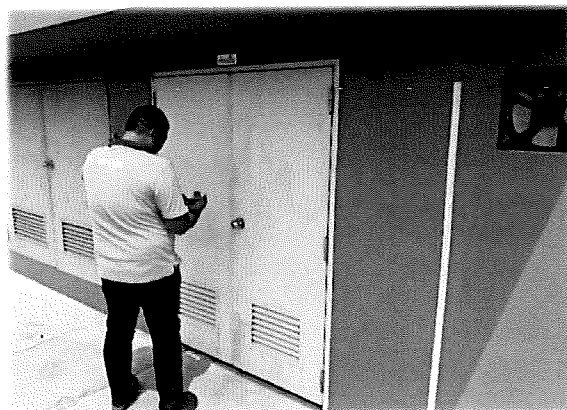
ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



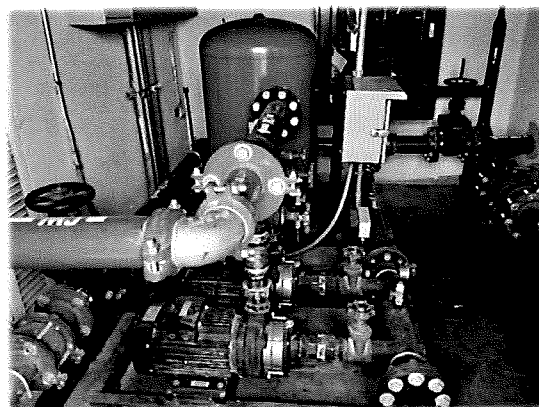
ชั้นดาดฟ้า - บันไดทางขึ้น-ลง ชั้นดาดฟ้า



ชั้นดาดฟ้า - ประตูเข้า-ออก ชั้นดาดฟ้า



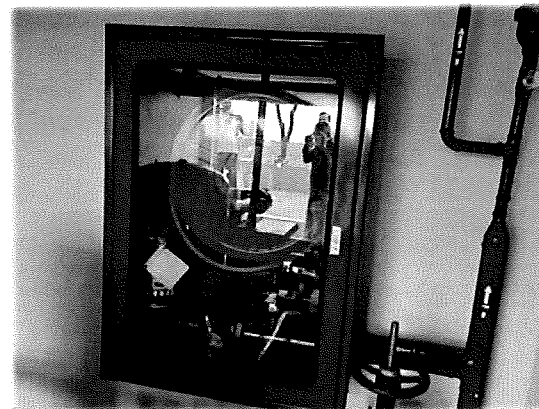
ชั้นดาดฟ้า - ห้องเครื่องปั๊ม



ชั้นดาดฟ้า - ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ



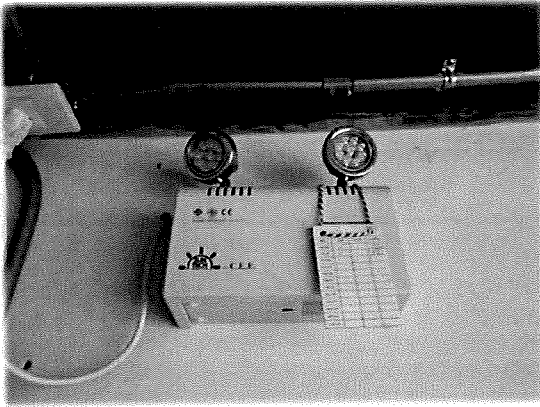
ชั้นดาดฟ้า - ตู้ควบคุมกระแสไฟฟ้าปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ



ชั้นดาดฟ้า - ตู้ดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



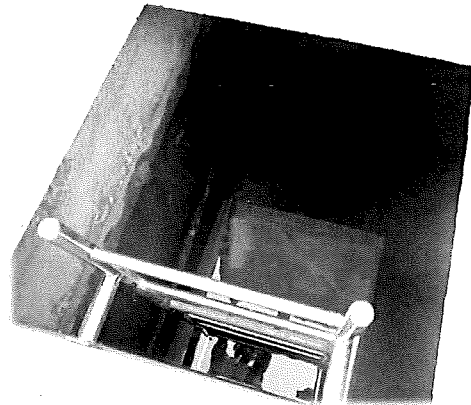
ชั้นดาดฟ้า - แสงสว่างฉุกเฉิน



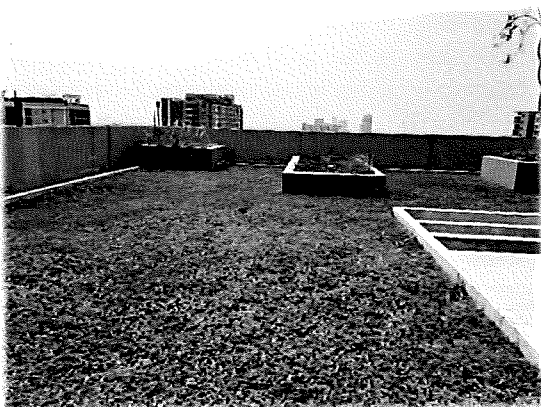
ชั้นดาดฟ้า - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้นดาดฟ้า - สปริงเกอร์



ชั้นดาดฟ้า - ถังเก็บน้ำสำรอง



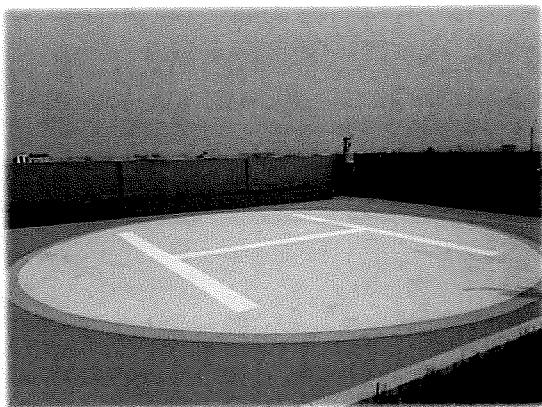
ชั้นดาดฟ้า - บริเวณดาดฟ้า



ชั้นดาดฟ้า - บริเวณดาดฟ้า

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

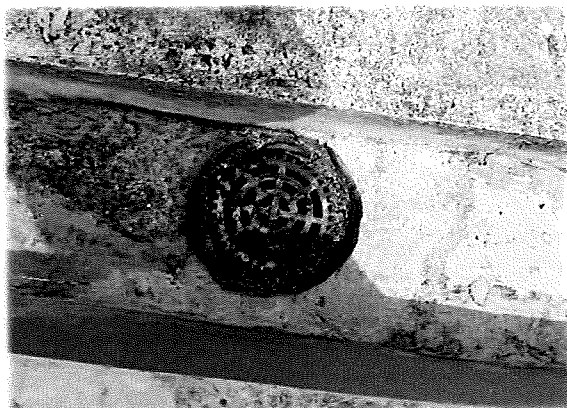
ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564



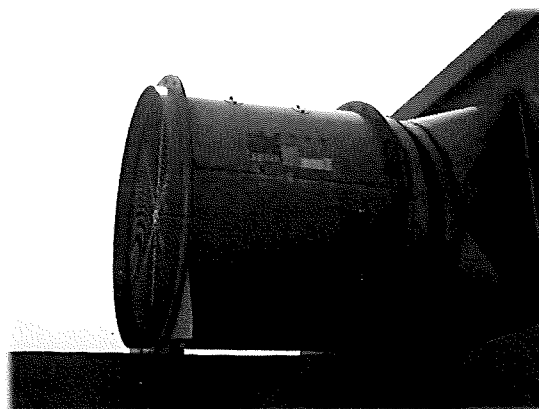
ชั้นดาดฟ้า - พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ชั้นดาดฟ้า - ตู้ดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



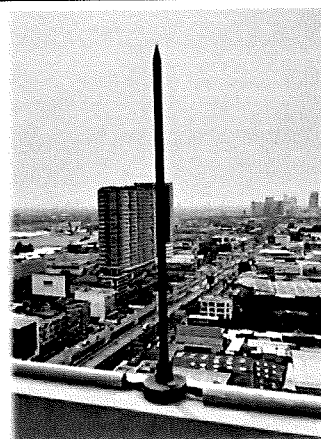
ชั้นดาดฟ้า - ระบบระบายน้ำฝน



ชั้นดาดฟ้า - พัดลมอัดอากาศ



ชั้นดาดฟ้า - ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ชั้นดาดฟ้า - ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ข้อมูลผู้ตรวจสอบ

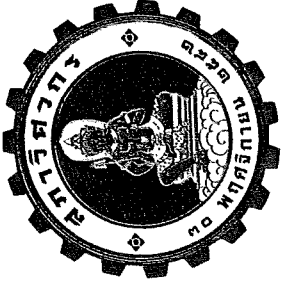
บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 **LINE** @bbi2554 **E** bkkinspection@hotmail.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com



BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED



สำนักงาน

ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการ
ออกใบอนุญาตให้ก่อสร้าง
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง
ในกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๖๔

ออกใบอนุญาตให้ก่อสร้าง
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง
ในกรุงเทพมหานคร จำกัด

เลขทะเบียน ๐๘๐๓/๕๖

ตั้งแต่วันที่ ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

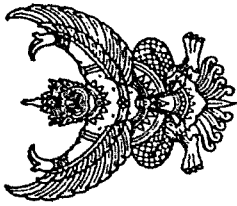
(นายสุวิทย์ สุวรรณสิทธิ์)

นายกสภาวิศวกร

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY

เลขที่ น.๑๒๗๑/๒๕๕๔

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเงินผู้ทรงอุป

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าผู้

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด

สำนักงานชื่อ บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๑/๒๗๓

ตรอก/ซอย แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ๑๕ หมู่ที่ ๕

ตำบล/แขวง บางพูด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ขึ้นทะเบียนเป็น ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว

หนังสือรับรองฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ในชื่อผู้ประกอบการ อาคาร ๕๒๒๒

.....

.....

.....

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY (นายมนตรี สดประเสริฐ)

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

ภาคผนวก

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
ประเภทตรวจสอบประจำปี 2564

อาคาร กรีนแจ๊ซวัฒนะ คอนโดมิเนียม



บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

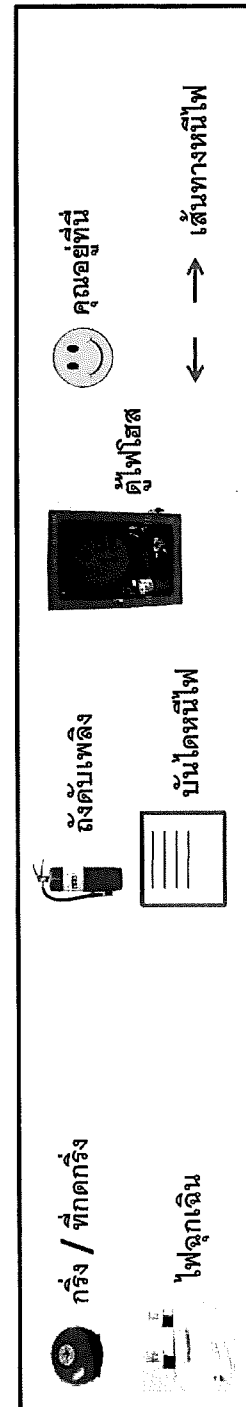
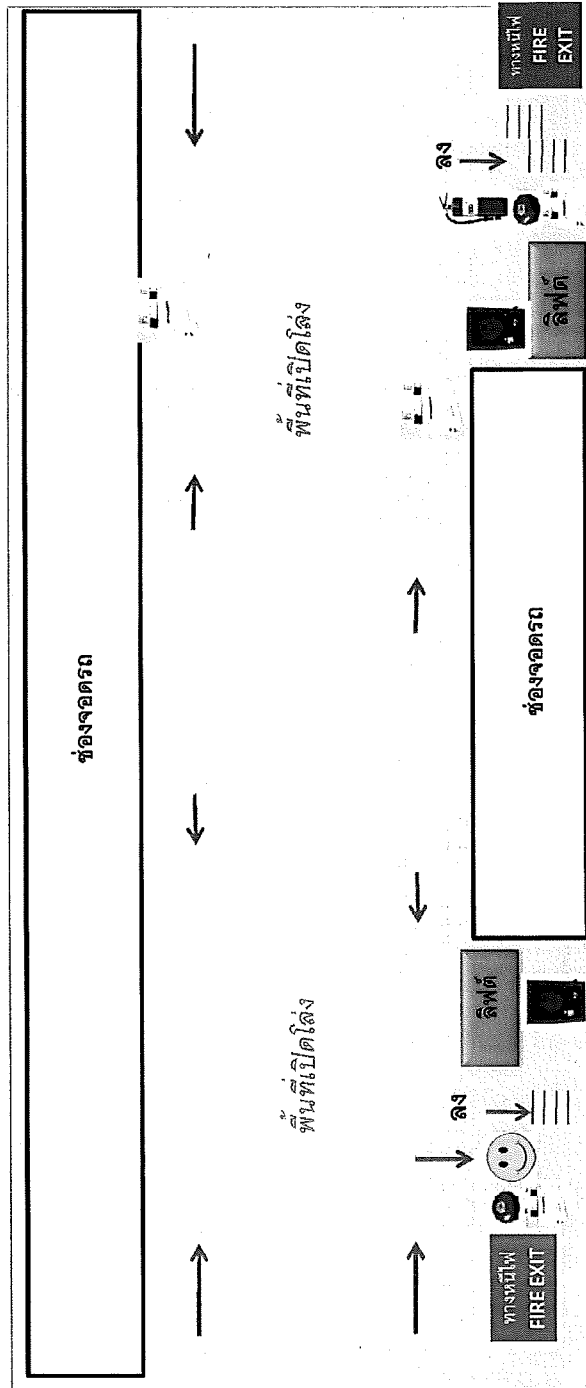


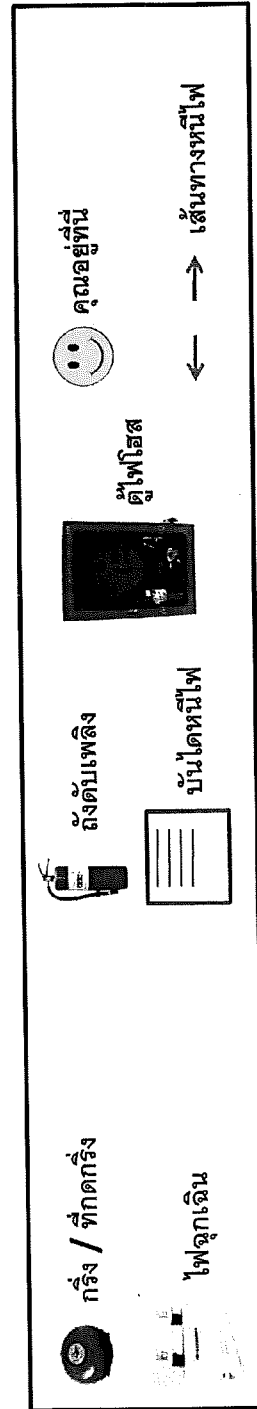
BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

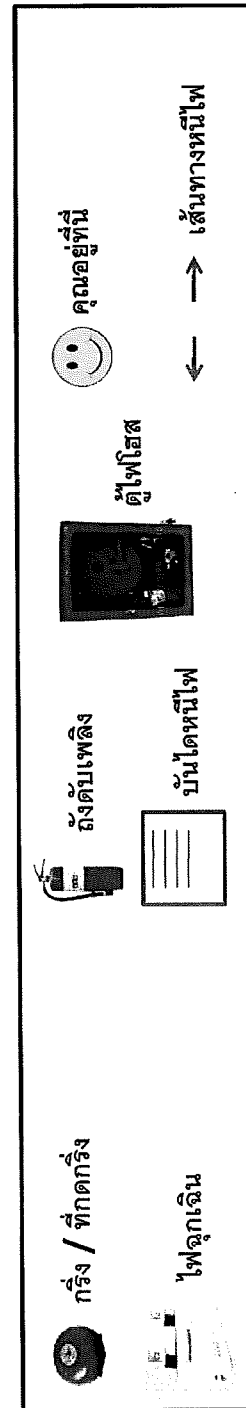
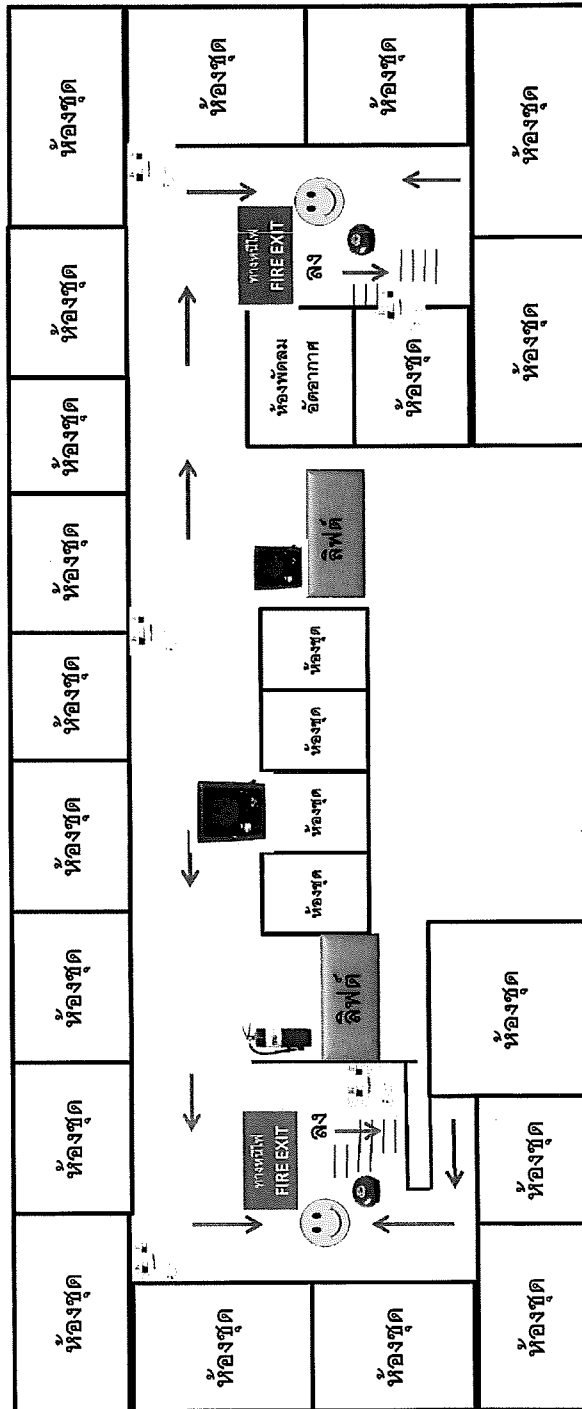


แบบแปลนแผนผังจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ











เอกสารประกอบของอาคาร

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางเกร็ง จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 **LINE** @bbi2554 **E** bkkinspection@hotmail.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED





เลขทะเบียนผู้บัตร ๐๐๕ /๒๕๖๓



สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๐๑๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด กรีนแอนด์แฉ่งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘ หมู่ ๑ ตำบลคลองเกลือ

อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี จำนวนผู้อพยพ ๒๕ คน

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕

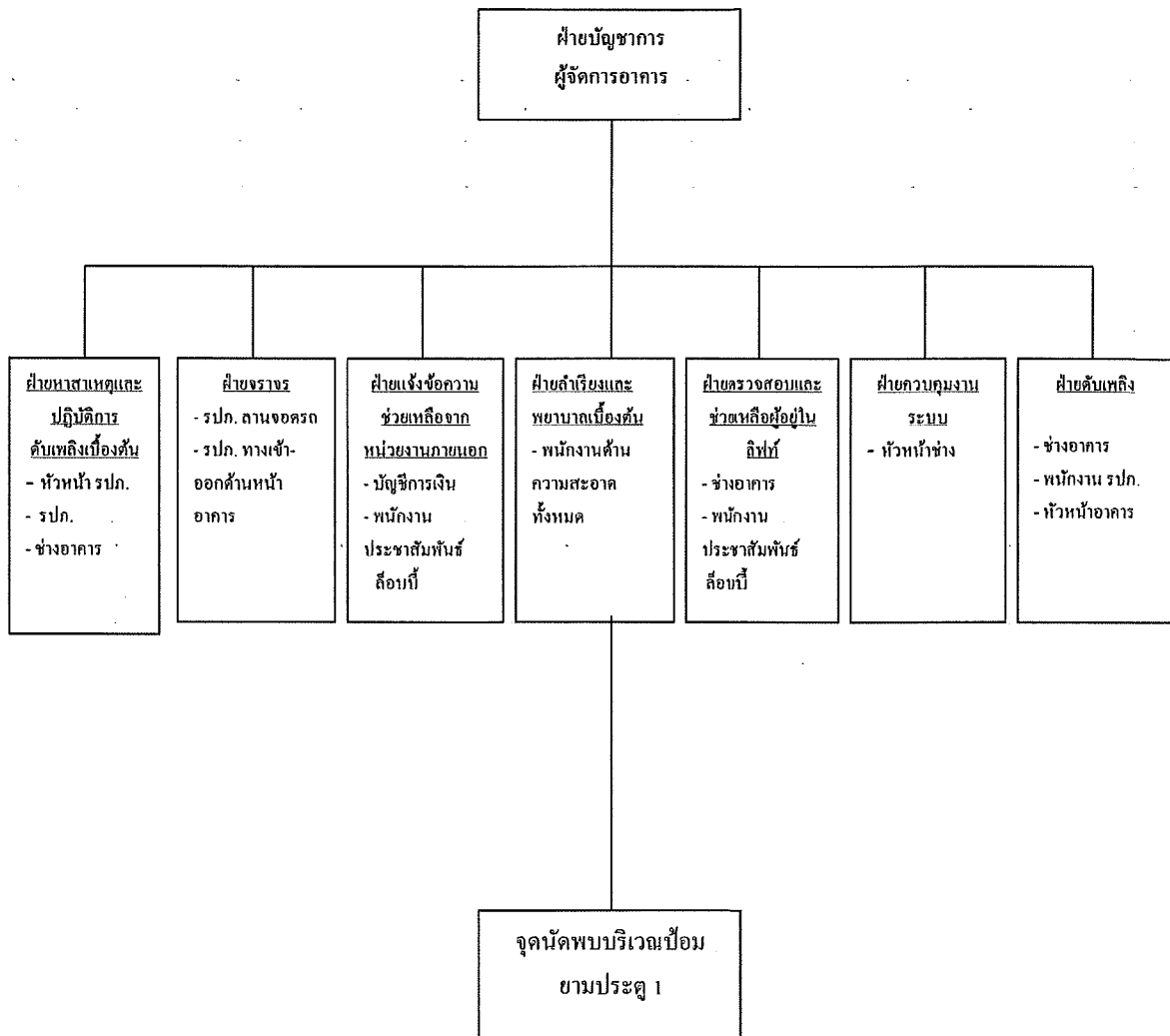
เมื่อวันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

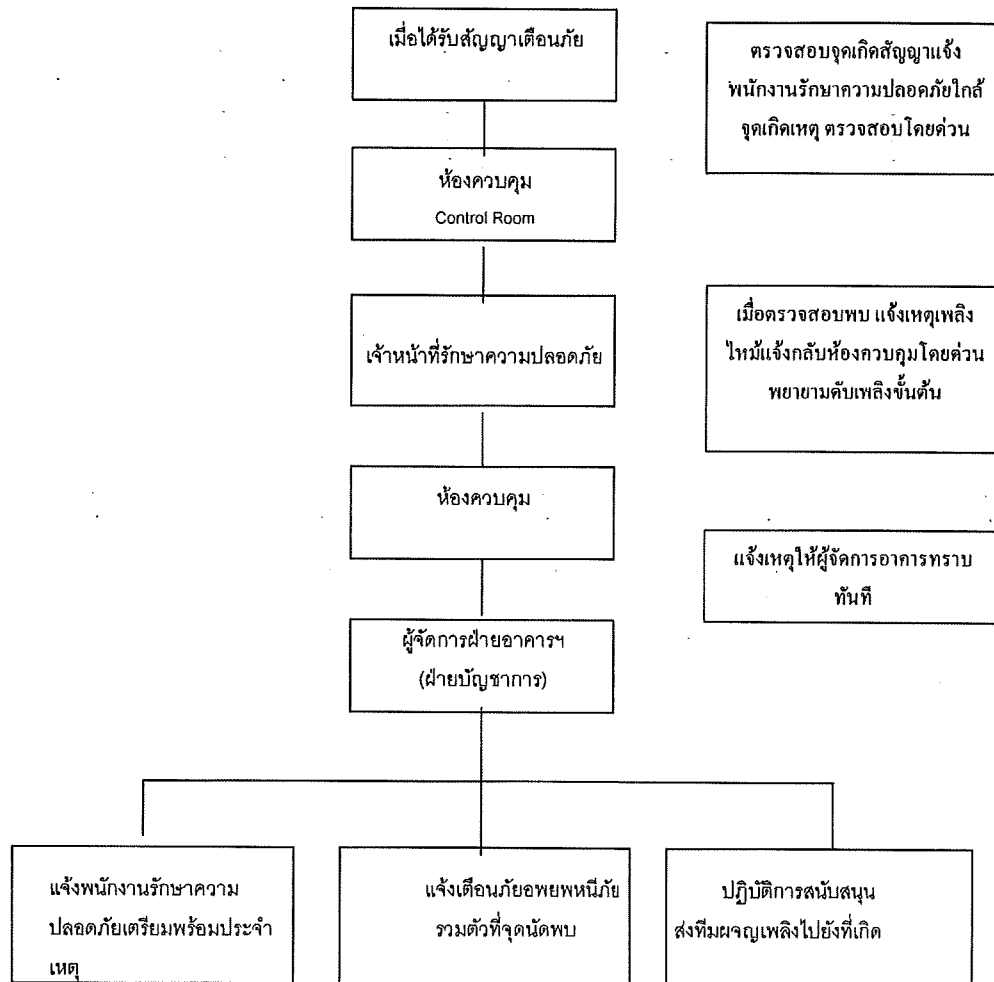
นายสุเมธ ธีรธรานนท์

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทนนายกเทศมนตรีเทศบาลนครปากเกร็ด

หน้าที่ของฝ่ายบริหารอาคาร
(กรณีเกิดอัคคีภัย)



ระเบียบปฏิบัติงานกรณีเกิดอัคคีภัย



รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์รุ่น MonoSpace / MiniSpace

เลขที่ 534 เลขที่ 26686

ชื่อลูกค้า ชื่ออาคาร หมายเลขลิฟต์ (Equipment No.) วันที่เริ่มสัญญา

บริษัท โคนี จำกัด (มหาชน)
KONE Public Company Limited



สาขาบริการ หมายเลขใบงาน วันที่

Basic Inspection (V) and Basic Module (B)	OK	Not OK	N/A	Not Done	Not Done	Not Done
1 ตรวจสอบลิฟต์ภายในห้องโดยสาร						
2 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
3 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านหน้า/ข้าง)						
4 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านหลัง)						
5 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านข้าง)						
6 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านหน้า/ข้าง)						
7 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านหลัง)						
8 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านข้าง)						
9 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านหน้า/ข้าง)						
10 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านหลัง)						
11 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านข้าง)						
12 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านหน้า/ข้าง)						
13 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านหลัง)						
14 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านข้าง)						
15 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านหน้า/ข้าง)						
16 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านหลัง)						
17 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านข้าง)						
18 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านหน้า/ข้าง)						
19 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านหลัง)						
20 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านข้าง)						
21 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านหน้า/ข้าง)						
22 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านหลัง)						
23 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านข้าง)						
24 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านหน้า/ข้าง)						
25 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านหลัง)						
26 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านข้าง)						
27 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านหน้า/ข้าง)						
28 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านหลัง)						
29 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านข้าง)						
30 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านหน้า/ข้าง)						
31 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านหลัง)						
32 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านข้าง)						
33 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านหน้า/ข้าง)						
34 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านหลัง)						
35 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านข้าง)						
36 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านหน้า/ข้าง)						
37 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านหลัง)						
38 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านข้าง)						
39 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร (ด้านหน้า/ข้าง)						

จุดตรวจสอบลิฟต์ (L)	OK	Not OK	N/A	Not Done	Not Done	Not Done
1 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
2 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
3 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
4 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
5 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
6 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
7 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
8 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
9 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
10 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
11 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
12 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
13 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
14 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
15 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
16 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
17 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
18 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
19 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
20 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
21 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
22 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
23 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
24 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
25 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
26 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
27 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
28 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
29 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
30 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
31 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
32 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
33 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
34 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
35 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
36 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
37 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
38 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						
39 ตรวจสอบลิฟต์ภายนอกห้องโดยสาร						

บันทึกการตรวจสอบเพิ่มเติม

สำหรับ บริษัท โคนี จำกัด (มหาชน)

สำหรับลูกค้า เพื่อประโยชน์ของงาน โปรดตรวจสอบและลงนามในใบงานนี้ก่อนการลงนามในใบงาน

วันที่ 25/1/64

เวลาเริ่ม เวลาเลิก

เวลาเริ่ม เวลาเลิก



GRETE		หน่วยงาน กรีน แจ๊งวัฒนะ คอนโดเนียม		PREMIUM ASSET MANAGEMENT CO., LTD.	
ตารางการดูแลบำรุงรักษา Maintenance					
ตรวจรายเดือน		ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2564			
ลำดับ	รายการระบบ	รายละเอียดการตรวจสอบ		ผลการตรวจสอบ/บำรุงรักษา	
1	ลิฟท์ โดยสารและลิฟท์ดับเพลิง	- ตรวจสอบ, ขึ้นส่วนหรือเปลี่ยนอะไหล่ตามความเหมาะสมหรือตามอายุการใช้งานที่มีอาการการใช้งานแนะนำ (ปกติจ้างช่างดูแลประจำ)		ปกติ เช็คน้ำมัน	
2	หม้อแปลงไฟฟ้าระบบน้ำมัน	- ตรวจสอบสภาพหม้อแปลง (โดยการไฟฟ้า), ตรวจสอบอายุน้ำมันระบบความร้อน - ตรวจสอบสภาพสายเคเบิลและอุปกรณ์จับยึด - ตรวจสอบทั้งระบบตามคู่มือ (ปกติการไฟฟ้าเป็นผู้ดูแล)		ปกติ เช็คน้ำมัน ปกติ เช็คน้ำมัน ปกติ เช็คน้ำมัน	
3	ระบบไฟและแสงสว่างส่วนกลาง ระบบโทรศัพท์ส่วนกลาง	- ตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้าภายใน - ตรวจสอบตู้ MBD ประจำอาคาร ตามคู่มือแนะนำ - ตรวจสอบตู้ PABX ควบคุมระบบโทรศัพท์อัตโนมัติ		ปกติ เช็คน้ำมัน ปกติ เช็คน้ำมัน ปกติ เช็คน้ำมัน	
4	ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ไฟฟ้าส่วนกลาง	- ตรวจสอบ สภาพของตัวเครื่องและอุปกรณ์ - ตรวจสอบ คุณภาพแบตเตอรี่ชุดสตาร์ท		ปกติ เช็คน้ำมัน ปกติ เช็คน้ำมัน	
5	ชุดไฟสำรองฉุกเฉิน หนีไฟ และป้ายไฟ ไฟฟ้าส่วนกลาง	- ตรวจสอบ สภาพของตัวเครื่องและดวงโคม - ตรวจสอบ คุณภาพแบตเตอรี่		ปกติ เช็คน้ำมัน ปกติ เช็คน้ำมัน	
6	ระบบประปาและสุขาภิบาล	- ตรวจสอบสภาพท่อน้ำดื่ม, ตั้งเก็บน้ำตามค่า - ตรวจสอบสภาพท่อน้ำทิ้ง, ระบบการไหล, ปริมาณตะกอนในแต่ละจุด เพื่อสูบล้าง - ป้อนท่อและแนวท่อระบายน้ำ		ปกติ เช็คน้ำมัน ปกติ เช็คน้ำมัน ปกติ เช็คน้ำมัน	
7	ระบบดับเพลิงและสปริงเกอร์	- ตรวจสอบสภาพดับเพลิงและถายน้ำดับเพลิง, ความดันน้ำยาเคมีทุกถัง - ตรวจสอบสภาพท่อเมน วาล์วต่างๆ หัวสปริงเกอร์		ปกติ เช็คน้ำมัน ปกติ เช็คน้ำมัน	
8	ระบบแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบทั้งระบบตามคู่มือ - ทดสอบ การทำงานประจำปี		ปกติ เช็คน้ำมัน ปกติ เช็คน้ำมัน	
9	ระบบพัดลมดูดอากาศบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบตัวเครื่อง, การสั่นสะเทือน เมื่อทดสอบทำงาน - ตรวจสอบตามคู่มือการใช้งาน		ปกติ เช็คน้ำมัน ปกติ เช็คน้ำมัน	
10	ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง	- ตรวจสอบทั้งระบบ, ซ่อม-เปลี่ยนชิ้นส่วนตามอายุ - ล้างคอยล์ร้อน-เย็น และเติมน้ำยา		ปกติ เช็คน้ำมัน ปกติ เช็คน้ำมัน	
11	ระบบทีวีวงจรปิด	- ตรวจสอบทั้งระบบตามคู่มือ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง		ปกติ เช็คน้ำมัน	
12	ระบบรับสัญญาณทีวีและจานดาวเทียม	- ตรวจสอบทั้งระบบตามคู่มือ - ตรวจสอบความแข็งแรง ภายภาพการติดตั้งของเสาอากาศและจานดาวเทียม		ปกติ เช็คน้ำมัน ปกติ เช็คน้ำมัน	
13	ห้องเซิร์ฟเวอร์	- ตรวจสอบทั้งระบบตามคู่มือ - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าและเซพต์		ปกติ เช็คน้ำมัน ปกติ เช็คน้ำมัน	
14	ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบทั้งระบบตามคู่มือ		ปกติ เช็คน้ำมัน	

หมายเหตุ :

ลงชื่อ... นาย ชิน ลิขิต
วันที่... 1, 3, 64

ช่างประจำอาคาร

ลงชื่อ...

[Signature]
วันที่... 1, 3, 64

ผู้จัดการอาคาร

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่

Day(วัน)/Month(เดือน)/Year(ปี)

7/12/64

Building / อาคาร

กรีน แสงวัฒนะ คอนโดเนียม

วันที่	Time / เวลา บันทึกเริ่ม 3 ร.น./	MDB/แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก										MDB/แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก										Room Temp / อุณหภูมิ	Recorded By / บันทึกโดย			
		Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF									
		R-S		S-T		T-R				R-S		S-T		T-R												
		V	A	V	A	V	A			V	A	V	A	V	A											
1	07.00	226	85	227	74	226	55			225	109	227	41	226	45					225	109	227	41	226	45	ช.น
2	07.00	227	64	228	49	228	97			227	66	228	29	228	47					227	66	228	29	228	47	ช.น
3	07.00	229	76	226	93	226	44			225	177	226	50	226	79					225	177	226	50	226	79	ช.น
4	07.00	226	60	227	97	226	52			226	60	227	40	226	22					226	60	227	40	226	22	ช.น
5	07.00	226	58	227	49	227	48			226	60	227	39	226	27					226	60	227	39	226	27	ช.น
6	07.00	224	87	229	92	229	68			224	707	229	47	224	43					224	707	229	47	224	43	ช.น
7	07.00	224	78	229	69	229	52			224	704	229	47	224	40					224	704	229	47	224	40	ช.น
8	07.00	226	88	228	76	227	53			226	76	228	45	227	60					226	76	228	45	227	60	ช.น
9	07.00	229	79	227	43	229	97			226	99	226	60	227	48					229	79	227	43	229	97	ช.น
10	07.06	229	87	227	60	226	49			226	60	227	50	226	40					229	87	227	60	226	49	ช.น
11	07.00	229	87	227	97	226	50			229	99	227	49	226	49					229	87	227	97	226	50	ช.น
12	07.00	229	80	227	97	226	90			226	96	227	67	226	48					229	80	227	97	226	90	ช.น
13	07.00	227	72	228	67	227	702			227	99	228	49	227	79					227	72	228	67	227	702	ช.น
14	07.00	226	60	227	60	226	47			227	99	228	48	227	79					226	60	227	60	226	47	ช.น
15	07.00	226	78	227	68	226	65			226	76	227	37	226	77					226	78	227	68	226	65	ช.น
16	07.00	226	70	228	67	227	48			226	102	228	60	227	73					226	70	228	67	227	48	ช.น
17	07.00	226	97	227	94	226	97			226	97	227	39	226	39					226	97	227	94	226	97	ช.น
18	07.00	226	49	227	49	227	48			226	57	227	32	226	28					226	49	227	49	227	48	ช.น
19	07.00	224	69	226	90	226	53			226	88	226	67	229	97					224	69	226	90	226	53	ช.น
20	07.00	226	58	228	49	227	38			227	50	228	67	227	47					226	58	228	49	227	38	ช.น
21	07.00	226	79	228	48	227	47			224	92	229	63	224	57					226	79	228	48	227	47	ช.น
22	07.00	226	86	229	80	227	97			224	67	229	60	226	69					226	86	229	80	227	97	ช.น
23	07.00	229	97	226	702	227	46			224	62	229	67	227	59					229	97	226	702	227	46	ช.น
24	07.00	224	88	226	703	226	60			224	67	226	66	229	96					224	88	226	703	226	60	ช.น
25	07.00	227	99	226	776	229	72			224	97	226	68	229	57					227	99	226	776	229	72	ช.น
26	07.00	228	87	229	709	226	70			224	66	229	78	229	57					228	87	229	709	226	70	ช.น
27	07.00	224	78	229	707	224	57			229	97	226	67	229	54					224	78	229	707	224	57	ช.น
28	07.00	224	77	226	89	226	55			224	96	226	77	229	96					224	77	226	89	226	55	ช.น
29																										
30																										
31																										

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

ขอ: 1. ตรวจสอบ - 1.2.1 - PF
2. ตรวจสอบ - 1.2.2 - PF

V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น

Date/วันที่

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง

(**) Please Specify Room Temp / กรุณาระบุอุณหภูมิห้อง (°C)

(***) Please Specify Ampere's Unit as Amperes only / กรุณาระบุหน่วยของค่ากระแส (A) เป็น แอมป์ เท่านั้น

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น

Date/วันที่

Time/เวลา

Building Manager/ผู้จัดการอาคาร

CRETE

MANAGEMENT

PREMIUM

PROJECT : โครงการสร้างสิ่งปลูกสร้าง

SYSTEM : ELECTRICAL

EQUIPMENT : MDB

LOCATION :

YEAR :

MONTH : ☐ Jan ☐ Feb ☐ Mar ☐ Apr ☐ Ma ☐ Jun
☐ Jul ☐ Aug ☐ Sep ☐ Oct ☐ Nov ☐ Dec

1/2/64

รายการตรวจสอบ		วันที่ทำการตรวจสอบ																														
ในแต่ละครั้งต้องทำ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. ตรวจสอบตู้ MDB	ตู้ MDB	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
2. ตรวจสอบตู้ MDB	ตู้ MDB	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
3. ตรวจสอบตู้ MDB	ตู้ MDB	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
4. ตรวจสอบตู้ MDB	ตู้ MDB	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
5. ตรวจสอบตู้ MDB	ตู้ MDB	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
REMARK :																																
ตรวจสอบโดย : ช่างประจำอาคาร	ช่างประจำอาคาร	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
ตรวจสอบโดย : วิศวกร	วิศวกร	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
ผู้ดำเนินการ	ผู้ดำเนินการ																															
วิศวกรควบคุมงาน	วิศวกรควบคุมงาน																															

REMARK : A = ปกติ Ab = ผิดปกติ และบันทึกไว้ในตาราง (จะเข้า, บ่าย, ถึง ตรวจสอบตามแผน Daily Operation) ผู้จัดการอาคารตรวจสอบได้ 1 ครั้ง



PREMIUM
MANAGEMENT SYSTEM

ช่างกะเช้า - ช่างกะบ่าย

CREC

Test Run Generator Check Sheet			
ตารางทดสอบการทำงาน Generator ประจำสัปดาห์ 7 / เดือน 2 ปี 64			
Date :			
Machine Name : Generator	รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน		
Machine No. : 1	1) 274	2) พกณ	
Location : FL.3 (Generator Room)	3)	4)	
Before Test To Check / ตรวจสอบก่อนการทดสอบ			
หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	N
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	N
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	N
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	1/4 Tank	N
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจสอบความแน่นของสลักและน็อต	N	N
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจสอบความแน่นของขั้วต่อสายไฟ	N	N
10	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	N	N
11	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	N	N
12	V Belts condition / ตรวจสอบสายพาน	9.5 - 12.7 mm	N
Test Run / ทดสอบ			
☐ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด ☐ Loaded / จ่ายโหลด ☐ Off switch interlock break ☐ Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen. ☐ Start engine for about 10 min / ทดสอบเป็นเวลา 10 นาที ☐ Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง			
หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	N
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	N
3	Lubricating oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	BAR	N
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	N
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	N
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	V	N
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	N
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	N
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	N
10	Check vibrations / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	N
N = Normal (ปกติ) AB = Abnormal (ผิดปกติ) BD = Break Down (เสีย) - = Non Insall (ไม่มีการติดตั้ง)			
Recommendation / Remarks :			
Report By : 274	In Spector By :	Approve By :	
Supervisor	Building Manager	Site Manager	
Date :	Date :	Date :	

PREMIUM

ช่างกะเช้า - กะบ่าย

GREEN

Preventive Submersible Drain Pump (SDP)			
การตรวจสอบการทำงาน Submersible Drain Pump (SDP) ประจำปี 1-4 เดือน มีนาคม ปี 2564			
Site: อาคารกรีน เจริญวัฒนะ คอนโดมิเนียม		Date: _____	
Machine Name: FIRE PUMP	รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน		
Machine No.:	1) นายณัฐ ลิ้ม	2) นายชัยศักดิ์ แห่งเกิด	
Location: ห้องปั๊ม	3)	4)	
Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ			
หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	N
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	N
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	N
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	1/4 Tank	N
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	N
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	N
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N
12	Test Cut In / Cut Off for Pressure switch / ตรวจเช็คการทำงานและสวิตช์ตัดต่อ	PSI	N
13	V Belts condition / ตรวจเช็คสายพาน	9.5 - 12.7 mm	N
Test Run / ทดสอบ			
หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	3000 RPM	N
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	N
3	Lubricating oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	BAR	N
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	N
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	N
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	V	N
7	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
8	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	N
9	Check mechanic seal for condition / ตรวจเช็คสภาพของซีลต่างๆ	N	N
N - Normal (ปกติ) AB - Abnormal (ผิดปกติ) BD - Break Down (เสีย) - - Non Install (ไม่มีการติดตั้ง)			
Recommendation / Remarks:			
Report By:  นายณัฐ ลิ้ม Supervisor Date: 31/3/64 In Spector By:  Mr.OPASRT PAGONE Building Manager Date: 31 มี.ค. 64 Approve By:  Mr.OPASRT PAGONE Site Manager Date: 31 มี.ค. 64			

PREMIUM
FIRE ALARM MAINTENANCE CO., LTD.

Preventive Maintenance Fire Alarm System Check Sheet

GRE
ENGINEERING

ตารางตรวจเช็คบำรุงรักษา Fire Alarm System ประจำปี 2016

Machine Name : Fire Alarm Control Panel =		อาคารรีโนเวชั่น คอนโดมิเนียม																															
Machine No. : Control Room																																	
Location : Control Room																																	
หัวข้อ	รายการ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	ผลก.
		N = Normal (ปกติ)															AB = Abnormal (ผิดปกติ)															BD = Break Down (เสีย)	
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะตู้ Graphic Annunciator	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
2	ตรวจสอบและวัดค่าแรงดัน Battery Backup (บันทึกค่า)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
3	ตรวจสอบและวัดค่าแรงดัน Power Supply (บันทึกค่า)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
4	ตรวจสอบการแสดงผลที่ตู้ Control Panel & Graphic Annunciator	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
5	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุมย่อย (Module)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
6	ตรวจสอบขั้วนำสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
7	ตรวจสอบท่าความสะอาด Smoke Detector (ส่วนกลาง)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
8	ตรวจสอบท่าความสะอาด Heat Detector (ส่วนกลาง)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
9	ตรวจสอบการทำงาน Manual Pull Station & Key Switch	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
10	ตรวจสอบแบตเตอรี่และท่าความสะอาดหอเตือนภัย Bell	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
11	ตรวจสอบการทำงาน Emergency Telephone	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
12	ตรวจสอบการทำงานตาม Function	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
13	ท่าความสะอาดทั่วไป	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกโดย (ช่าง)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	

Recommendation / Remarks :

Report By :

In Spector By :

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Supervisor

Building Manager

Date :

Date :

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

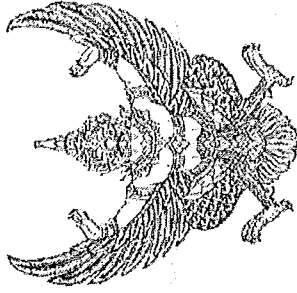
57/25 หมู่ 9 ตำบลบางคูวัด อำเภอปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 11120

M 085 871 8769 LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIM

เลขที่ ๑๕๕/๒๕๖๔

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารสูง เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด กรีน แฉ่งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘	ตรอก/ซอย	ถนน	แฉ่งวัฒนะ	หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง	คลองเกลือ	อำเภอ/เขต	ปากเกร็ด	นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติความปลอดภัยอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด แล้ว เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๒๗๐/๒๕๕๔

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ปลัดเทศบาล

รองปลัดเทศบาล

ผู้อำนวยการส่วนการช่าง

ตรวจสอบ

วันที่รับทราบ / Unit P

ออกให้ ณ วันที่ ๒๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายอรรถพร บรรณศิริ)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๖๖๖๖

เทศบาลนครปากเกร็ด

๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๒๐ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด กรีน แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๘๘๐๙/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ไต่ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

๑๓๑๗
๑๐/๙

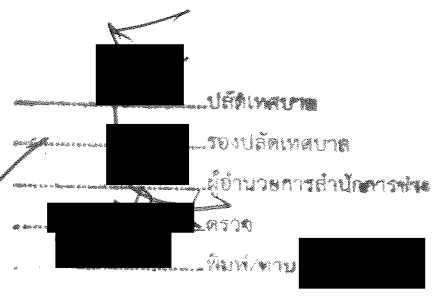
สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th



“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๗๒๕๕/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด กรีน แจ๊สวัฒนะคอนโดมิเนียม เลขที่ ๑๘ หมู่ ๑ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี ประเภท อาคาร ชนิดของ ค.ส.ล.๒๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย สถานที่ก่อสร้าง ๑๘ หมู่ ๑ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด เลขที่ทะเบียนตรวจสอบ น.๐๒๗๐/๒๕๕๙ วันที่ตรวจสอบ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

๑. ความเห็นของนายช่างเขต (๕ วัน)

รับเรื่อง / /
เห็นชอบ/เห็นด้วย/ไม่เห็นด้วย/งดออกใบรับรอง
ผู้/นาง/นาย
(ลงชื่อ) นายช่างเขต
ส่งเรื่อง / /

๑. ความเห็นของนายช่างเขต (๕ วัน)

รับเรื่อง / /
.....
(ลงชื่อ) นายช่างเขต
ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /
.....
(ลงชื่อ) นักผังเมือง
ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /
.....
(ลงชื่อ) นักผังเมือง
ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก (๔ วัน)

รับเรื่อง / /
เห็นด้วย/ไม่เห็นด้วย/งดออกใบรับรอง
ผู้/นาง/นาย
(ลงชื่อ) สถาปนิก
ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก (๔ วัน)

รับเรื่อง / /
.....
(ลงชื่อ) สถาปนิก
ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร (๔ วัน) Pro

รับเรื่อง / /
เห็นด้วย/ไม่เห็นด้วย/งดออกใบรับรอง
ผู้/นาง/นาย
(ลงชื่อ) วิศวกร
ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร (๔ วัน)

รับเรื่อง / /
.....
(ลงชื่อ) วิศวกร
ส่งเรื่อง / /

บันทึก rayงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง...../...../.....

- 1 มินิตต่อ 100 กิโลเมตร หรือ 500 ซี.ดี. ต่อ 1 ไมล์

(ลงชื่อ).....นายฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / ๗ ก.ย. ๒๕๖๔

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง.....

— $\pi_1(\text{pt}) \cong \pi_1(\mathbb{R}^n) \cong \pi_1(\mathbb{R}) \cong \mathbb{Z}$

(ลงชื่อ).....ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / ๒๗ ก.ย. ๒๕๖๕

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง ๗ ก.ย. ๒๕๖๕

- интересна тема

(ลงชื่อ) _____ ผอ.สำนักงานช่าง

ส่งเรื่อง / ๑๓ ก.ย. ๒๕๖๓ /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง...../...../.....

- [Wlaapany] / Rep

(ลงชื่อ) _____ ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง (นายสุทร บุญศิริขุโต)
ปลัดเทศบาล

● ૬ ન.ય. ૭૯૭૬

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง

SECRET

(ลงชื่อ).....เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง (นายวิชัย บรรดาภิศักดิ์)

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ).....หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง..... /

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง _____ / _____ / _____

(ลงชื่อ).....ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง _____ / _____ / _____

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง _____ / _____ / _____

(ลงชื่อ).....ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง _____ / _____ / _____

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รูปเรื่อง _____ / _____ / _____

(ลงชื่อ)..... ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง _____ / _____ / _____

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ).....เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง _____ / _____ / _____

6196609_-----7-----7-----

บันทึกการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด
รับที่ ๑๘๐๙/๒๔
วันที่ ๒๓ ส.ค. ๒๕๕๘
เวลา ๑๕.๐๐ เลขรับที่

เลขรับ ๖/๒๔๕๕/๒๕
วันที่ ๒๓ ส.ค. ๒๕๕๘
เวลา ๑๕.๐๐ น.
วันที่.....

คำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

๒๓ ส.ค. ๒๕๕๘

เห็นสมควรออกใบรับรอง (พร้อมการ)

๒๓ ส.ค. ๒๕๕๘

๒๓ ส.ค. ๒๕๕๘

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....
.....
.....

หรือตัวแทนเจ้าของ

อาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ ๙ ธ.ค. ๒๕๕๘

เลขทะเบียน ๒/๒๕๕๘ มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๘ ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล/

ผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอขึ้นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ ต่อเทศบาลนครปากเกร็ด
ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ เป็นอาคารที่

☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร (กนอ.02/2) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จำทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่อการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ตาม กนอ.02/4 เลขรับที่.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ในนิคมอุตสาหกรรม.....เขต.....แปลงที่ดิน.....

บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....ค.ร.ด. 22 ชั้น.....จำนวน.....1.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....อาคารพาณิชย์.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(2) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(3) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(4) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(5) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ 3 โดยมี.....บริษัท พวงมณีพาณิชย์ จำกัด.....ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่.....๐๙๐๖/๕๖.....

สำนักงานชื่อ.....บริษัท พวงมณีพาณิชย์ จำกัด.....ตั้งอยู่เลขที่.....๕๗/๒๕.....ตรอก/ซอย.....-

ถนน.....ตำบล/แขวง.....จันทรา.....อำเภอ/เขต.....จันทรา.....

จังหวัด.....ฉะเชิงเทรา.....เลขทะเบียนเลขที่.....๙๐๙๗๐/๒๕๕๙.....เป็นผู้ตรวจสอบอาคาร

เมื่อวันที่.....๒๕.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๑.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และออกใบรับรองการตรวจสอบอาคารให้แก่ข้าพเจ้าด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ประทับตราสำคัญ

ของบริษัท

(ลายมือชื่อ)..........ผู้แจ้ง

(.....นายวิชาญ วัฒนศิริ.....)



หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นาย วิชาญ พงษ์ ภูมิธนากร อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....

สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ได้มอบให้.....นางสาว วิชาญ พงษ์ ภูมิธนากร อายุ.....ปี.....เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นผู้มีอำนาจจัดการ.....

เกี่ยวกับ.....

ที่กล่าวข้างบนนี้แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้า ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว
พิมพ์ลายนิ้วมือ

(ลงชื่อ).....ผู้มอบอำนาจ

(ลงชื่อ).....ผู้รับมอบอำนาจ

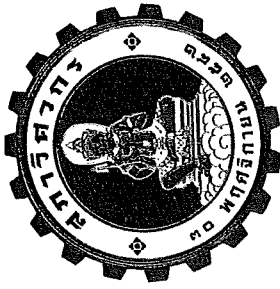
ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลายมือชื่อ อันแท้จริงของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
พิมพ์ลายนิ้วมือ

และได้ลงลายมือชื่อ พิมพ์ลายนิ้วมือต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

หมายเหตุ การลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายมือชื่ออย่างใดอย่างหนึ่งแล้วให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ออก



สำนักงาน
ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการขึ้น
W.ศ. 2564

ออกใบอนุญาตให้เข้าใช้พื้นที่

ออกใบอนุญาตให้เข้าใช้พื้นที่

บริษัท กรุงเทพ
บริษัท กรุงเทพ

บริษัท กรุงเทพ

เลขทะเบียน ๐๘๐๓/๕๖

ตั้งแต่วันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

(นายสุวิทย์ สุวรรณสิทธิ์)

นายกสภาวิศวกร

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

เลขที่ น.อ.๒๗๑/๒๕๕๔

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรรพ จำกัด

สำนักงานชื่อ	บริษัท ตรวจสอบอาคารกรรพ จำกัด	ตั้งอยู่ที่	๑๑๑/๒๗๓
ตรอก/ซอย	แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ๑๕	หมู่ที่	๙
ตำบล/แขวง	บางพลี	จังหวัด	นนทบุรี
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น	ผู้ตรวจสอบตามกฎหมายบุคคล	ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว	
	หนังสือรับรองฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่	เดือน	สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
	ออกให้ ณ วันที่	เดือน	กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ในตำแหน่ง



(นายสมณฑล สุดประเสริฐ)
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED