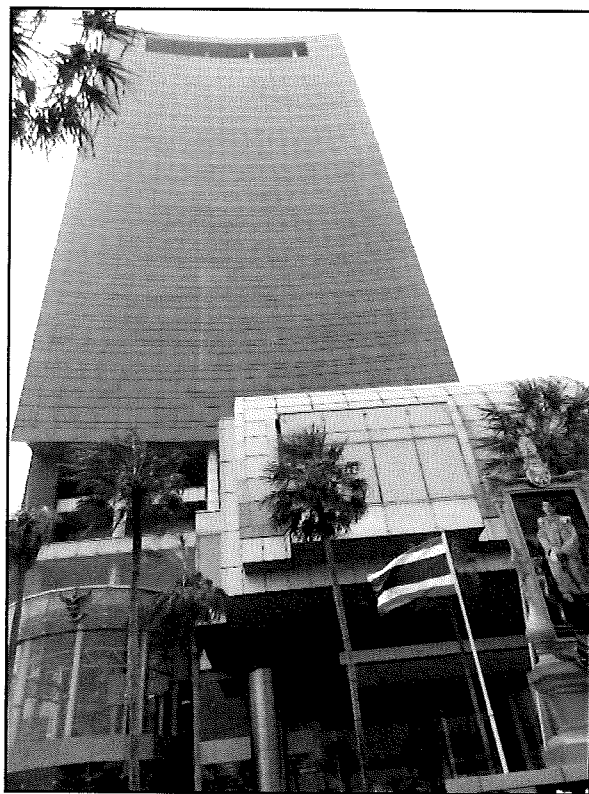


รายงานตรวจสอบอาคารประจำปี 2564
: อาคารจัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์
(ตรวจสอบประจำปี)



สารบัญ

	หน้า
1. บทสรุปผู้บริหาร	1-2
2. สรุปผลการตรวจสอบอาคารประจำปี 2564	3-5
3. ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบ	6-12
4. ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร	13
5. ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารประจำปี	14
6. ส่วนที่ 4 ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจสอบอาคารประจำปีของผู้ตรวจสอบ	15-16
7. ส่วนที่ 5 รายละเอียดการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารประจำปี	17-22
6. ภาคผนวก	23
- แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (สำหรับเจ้าของอาคาร)	24
- ภาพถ่ายประกอบการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร	25
- แบบแปลนประกอบการตรวจสอบที่รับรองจากเจ้าของอาคาร	26
- เอกสารหลักฐานประกอบรายงานส่วนเจ้าของอาคาร	27
- เอกสารหลักฐานประกอบรายงานส่วนผู้ตรวจสอบอาคาร	28

บทสรุปผู้บริหาร

งานตรวจสอบอาคารนี้ได้กำหนดวัตถุประสงค์เพื่อการบริหารจัดการของเจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร เพื่อเป็นข้อมูลในการจัดทำข้อเสนอแนะและปรับปรุงแก้ไขตามความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร เพื่อการจัดการให้เกิดความปลอดภัยที่ตัวอาคารจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง สิ่งอำนวยความสะดวกต้องส่งผลต่อผู้ใช้อาคารให้มีความปลอดภัย และมีสุขอนามัยที่ดีตลอดจนสิ่งแวดล้อมที่ดี ไม่เกิดผลกระทบต่อนอกกรอบข้าง เพื่อให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคารทำรายงานนี้ส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายกำหนด

การนำเสนอผลการตรวจสอบ แบ่งออกเป็น 4 ส่วน คือ

1. ผลการตรวจสอบอาคารด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย
2. ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคาร
3. ผลการตรวจสอบอาคารตามแผนผู้ตรวจสอบอาคาร
4. ข้อเสนอแนะให้ปรับปรุง

สรุป : อาคาร จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ เป็นอาคารที่มีความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยต่อการใช้งานและมีสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างพอเพียง จากการตรวจสอบพบว่า เป็นอาคารที่มีการจัดการที่ดี มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในระดับดี จัดการสิ่งแวดล้อมได้อย่างเหมาะสม มีสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างพอเพียง อาคารมีแผนรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งมีการจัดทีมสำหรับดูแลรักษาความปลอดภัย ด้านอัคคีภัย และด้านบริหารจัดการวิศวกรรมอุปกรณ์ประกอบอาคารอยู่ในเกณฑ์ดี

MCST
MOST CONSULTANT CO., LTD.

ผู้ตรวจสอบอาคาร

ลงชื่อ..... บริษัท โมสท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายชาติชาย อุดมพล) เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบ 0248/2557

วันที่ 1 กันยายน 2564

เจ้าของอาคารโดย บริษัท พรีเมียม แอสเซท จำกัด จำกัด



ลงชื่อ.....

(สุรพล จันทะเขียว)

วันที่ 1/9/64

ผลการประเมินการตรวจสอบ

ระบบ/ อุปกรณ์ที่ตรวจสอบ	ระดับความปลอดภัย	ผลการตรวจสอบ
1.ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร	15	14
2.ระบบบริการ/อำนวยความสะดวก	8	8
3.ระบบสุขอนามัย-สิ่งแวดล้อม	8	7
4.ระบบป้องกัน-ระงับอัคคีภัย	14	13
5.สมรรถนะของระบบฯเพื่อการอพยพ	25	24
6.ระบบการบริหารจัดการภายในอาคาร	30	29
รวมทั้งหมด	100	95

ผลการประเมิน ผ่าน อยู่ในเกณฑ์ดีมาก (95%)

หมายเหตุ : เกณฑ์ในการประเมินความปลอดภัยของอาคาร

90 – 100 = ดีมาก, 80 – 89 = ดี, 70 – 79 = ควรปรับปรุง, 60 – 69 = ต้องแก้ไข

ทีมงานผู้ตรวจสอบ

- | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------------------------|
| 1. นายชาติชาย อุดมพล | ผู้ตรวจสอบอาคาร | ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ สฟก.3504 |
| 2. นายพลิชรุ์ เชื้อคำ | ผู้ตรวจสอบอาคาร | ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ พฟก.614 |
| 3. นายอำนาจ มาตวิเศษ | ผู้ช่วยผู้ตรวจสอบอาคาร | - |

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร 1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร 1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร 1.5 การชำรุดสึกกร่อนของอาคาร 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร 1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓			
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก 2.1.1 ระบบลิฟต์ 2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน 2.1.3 ระบบไฟฟ้า 2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓ ✓ ✓ ✓			

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบระบายน้ำ	✓			
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓			
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓			
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓			
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓			
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	✓			
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓			
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓			
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓			
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓			
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓			
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓			
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓			

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
3.	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓			
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓			
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓			
	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓			
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓			
4.	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓			
	- แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง				
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓			
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓			
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓			

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร และ รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

1.1 ในแผนการตรวจสอบอาคารและรายละเอียดการตรวจสอบอาคารประจำปีฉบับนี้

การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิเป็นเจ้าของอาคาร

ผู้ดูแลอาคาร หมายถึง เจ้าของอาคารหรือ ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึง

- (1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- (2) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (5) ปลัดเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (6) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารสำหรับผู้ ตรวจสอบอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึง แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย แปลนพื้นที่ทุกชั้นและ แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

1.2 หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้อง

1.2.1 ผู้ตรวจสอบอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่ เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคารโดยแจ้ง เจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมาย ควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบ แล้วจัดทำรายงานผลการ ตรวจสอบอาคารให้กับเจ้าของอาคารผู้ตรวจสอบอาคารต้องจัดให้มี

(1) แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ทุก ๆ 5 ปี และการตรวจสอบ อาคารประจำปี

(2) แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร รวมทั้งคู่มือปฏิบัติใช้แบบรายละเอียดการ ตรวจสอบอาคารใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารแบบรายละเอียดการ

ตรวจสอบอาคารแบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารการตามแผนให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อเป็นแนวทางการตรวจ บำรุงรักษา และการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคาร

(3) แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

1.2.2 เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการ บำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร รวมทั้ง การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคาร ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ และอุปกรณ์การเชื่อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคารการอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปีแล้ว ตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคารกรณีที่เป็นอาคารชุดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ในการจัดให้มีและดำเนินการเพื่อตรวจสอบอาคารแทนเจ้าของห้องชุด ทั้งในส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินกลาง

1.2.3 เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่เจ้าของอาคารเสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายต่อไป

1.3 ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารไว้ตามแผนการตรวจสอบฉบับนี้ ให้เจ้าของอาคารและหรือผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม

1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารและคู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

1.5 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องไม่ดำเนินการตรวจสอบอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรส พนักงานหรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้จัดทำหรือรับผิดชอบในการออกแบบ รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร การควบคุมงาน การก่อสร้าง หรือการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

(2) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรสเป็นเจ้าของหรือมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการอาคาร

1.6 ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนด และตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคารโดยแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคาร หรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานและติดตามตรวจสอบระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลา และความถี่ตามที่กำหนดไว้ในแผนการตรวจสอบอาคารประจำปีของผู้ตรวจสอบกำหนด”

1.7. รายละเอียดในการตรวจสอบ

1.7.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบ และทำรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร ดังต่อไปนี้

1.7.1.1 การตรวจสอบตัวอาคาร ให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

- (1) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
- (2) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
- (3) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
- (4) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (5) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
- (6) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (7) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

1.7.1.2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

1.7.1.2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- (1) ระบบลิฟต์
- (2) ระบบบันไดเลื่อน
- (3) ระบบไฟฟ้า
- (4) ระบบปรับอากาศ

1.7.1.2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- (1) ระบบประปา
- (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) ระบบระบายน้ำฝน
- (4) ระบบจัดการมูลฝอย
- (5) ระบบระบายอากาศ
- (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

1.7.1.2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
- (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
- (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
- (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

1.7.1.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ ดังนี้

- (1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- (3) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

1.7.1.4 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร ดังนี้

- (1) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร เช่น แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง
- (2) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
- (3) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- (4) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

1.7.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) ทางเข้าออกของรถดับเพลิง
- (2) ที่จอดรถดับเพลิง
- (3) สภาพของวางระบายน้ำ

1.7.3 การตรวจสอบระบบโครงสร้าง

1.7.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงาน และประเมินโครงสร้างตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) ส่วนของฐานราก
- (2) ระบบโครงสร้าง
- (3) ระบบโครงสร้างหลังคา

1.7.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือ ตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

1.7.3.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างของอาคาร

1.7.3.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัยความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครง ข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

1.7.4 การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวก

1.7.4.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือ
พิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์
- (2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.4.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือ
พิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน

(3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

1.7.4.3 ระบบไฟฟ้า

1.7.4.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบไฟฟ้าและ
บริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน แผงย่อย และแผงวงจรย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รางเดินสาย
- (6) ระบบไฟฟ้าที่จ่ายให้กับระบบต่าง ๆ
- (7) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

1.7.4.3.2 ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่แผงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือรื้อบริภัณฑ์ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์ แผงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริภัณฑ์

1.7.4.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบปรับอากาศ ดังนี้

- (1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
- (2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น
- (3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น
- (4) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ
- (5) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

1.7.5 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือและเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบสุขอนามัยและ
สิ่งแวดล้อม ดังนี้

- (1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและ
ระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษ
ทางอากาศและเสียง
- (2) ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

1.7.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงานและประเมินความปลอดภัยด้านอัคคีภัยดังต่อไปนี้

1.7.6.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ตลับเมตร เป็นต้น โดยลักษณะการตรวจสอบ
จะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก

- (2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์สิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
- (4) ตรวจสอบการปิด – เปิดประตู ตลอดเส้นทาง
- (5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์

1.7.6.2 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบและทดสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน
- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุด ชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้
- (3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดที่บที่มีระบบพัดดูดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักดันประตูเข้าบันไดขณะพัดลมดูดอากาศทำงาน
- (4) ตรวจสอบช่องเปิดเพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้าแทนที่
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่นๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโรงจอดรถดับเพลิง รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโรงจอดรถดับเพลิง
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)

1.7.6.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆ ครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่าง ๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม
- (6) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (7) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ รวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิดปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม แหล่งน้ำดับเพลิง ถึงสารดับเพลิง
- (6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์
- (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
- (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน

ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารดังนี้

1. การตรวจสอบใหญ่ทุก 5 ปี

- 1.1 การตรวจสอบใหญ่ให้ดำเนินการทุก 5 ปี หากเป็นการตรวจสอบครั้งแรกกำหนดให้ดำเนินการตรวจสอบใหญ่ ดำเนินการตรวจสอบต้องดำเนินการโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำขึ้น
- 1.2 ให้เจ้าของอาคารเป็นผู้จัดหาแบบแปลนอาคารสำหรับการตรวจสอบจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้อุปกรณ์ตรวจสอบอาคารได้

2. การตรวจสอบประจำปี

- 2.1 การตรวจสอบประจำปีให้ดำเนินการทุกปีในระหว่างการตรวจสอบใหญ่ ดำเนินการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำขึ้น
- 2.2 เจ้าของอาคารต้องจัดเก็บแบบแปลนไว้ที่อาคารในที่ซึ่งผู้ตรวจสอบสามารถนำมาใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้สะดวก
- 2.3 ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

3. การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

- 3.1 ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์การเชื่อมต่อพหุหน้าที่ไฟการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคารการอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี
- 3.2 เจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้และบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด
- 3.3 การดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้ให้
- 3.4 ช่วงเวลาและความถี่ของการตรวจบำรุงรักษา ๔ การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์การเชื่อมต่อพหุหน้าที่ไฟการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคารการอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ ประกอบของอาคารประจำปี

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปีดังนี้

1. ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
2. หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหา ผู้ตรวจสอบซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
3. เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นที่ชั้นแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
4. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด
5. ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี
6. ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่หรือการตรวจสอบประจำปี ให้ ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบให้กับเจ้าของอาคาร
7. กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าวผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
8. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจกต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี
9. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิตหรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดและจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี

ส่วนที่ 4 ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจสอบประจำปี
ของผู้ตรวจสอบอาคาร

[illegible]

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
3	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓			
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงระบบการจ่ายน้ำ	✓			
	2.3.8 ดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓			
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓			
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓			
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓			
4	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ		✓		
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน		✓		
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้		✓		
	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร		✓		
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร		✓		
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร		✓		
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร		✓		

ส่วนที่ 5 รายละเอียดผลการตรวจสอบอาคารและ อุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร จัสมิน อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล ทาวเวอร์

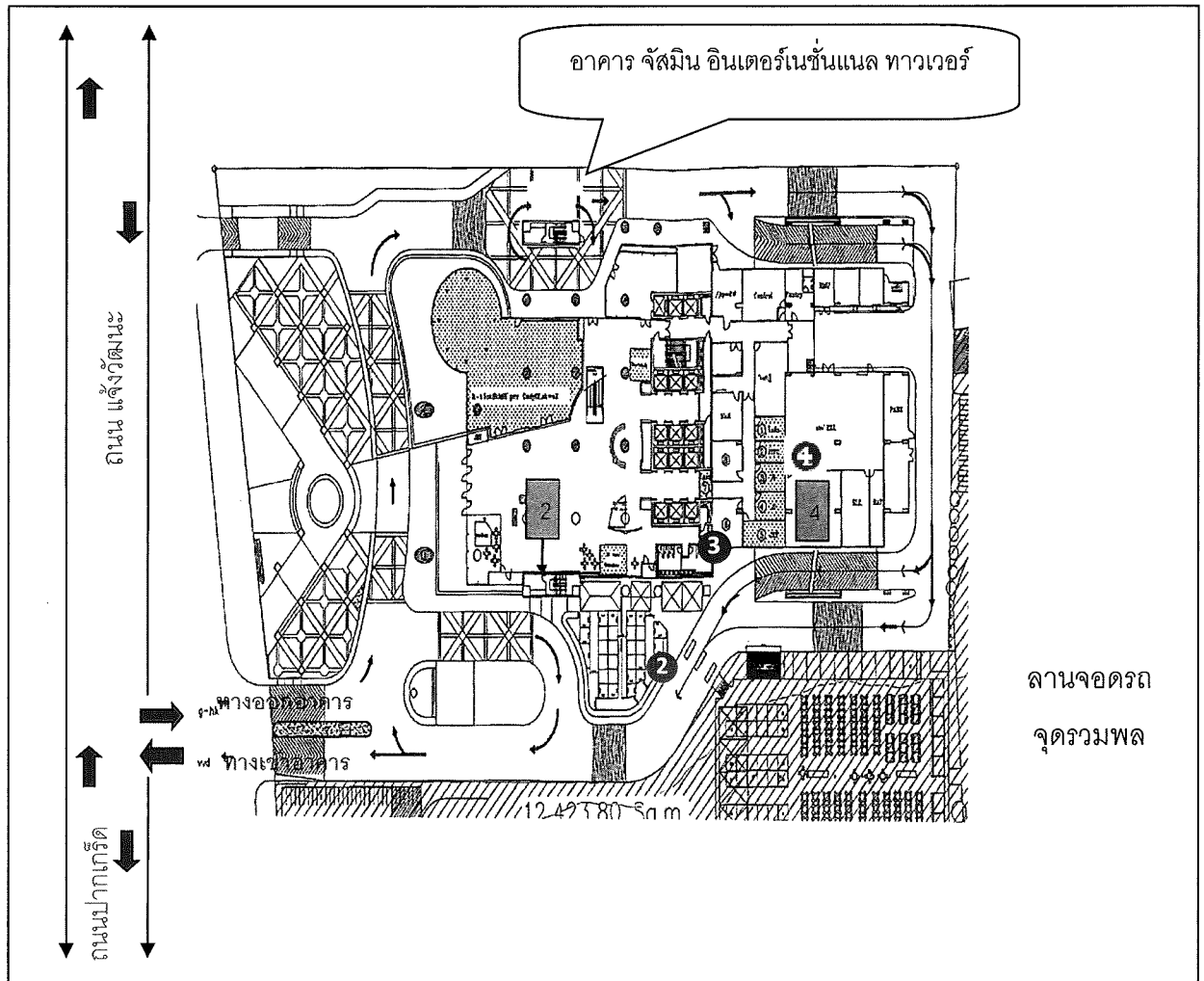
ตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 ถนน แจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-100-3582 โทรสาร 02-100-3575

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง เมื่อ วันที่ 24 เดือน เมษายน พ.ศ. 2541

- ☒ แบบแปลนเดิม
- ☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของ อาคารจัดหาจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)
- ☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพราะได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้
- ☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- ☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่และเส้นทางเข้า – ออกของอาคารโดยสังเขป



หมายเหตุ ข้อมูลที่แสดงในแผนผังระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

- | | |
|----------------------------------|---|
| ① แทน หัวจ่ายน้ำดับเพลิงรอบอาคาร | ④ แทน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน |
| ② แทน หัวรับน้ำดับเพลิง | ⑤ แทน แหล่งน้ำอื่นๆ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน |
| ③ แทน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง | ⑥ อื่นๆ |

วัน/เดือน/ปี	ที่ตรวจสอบครั้งที่ 1 วันที่	9 กุมภาพันธ์ 2564	เวลา 10:00 - 15:30 น.
วัน/เดือน/ปี	ที่ตรวจสอบครั้งที่ 2 วันที่	23 มิถุนายน 2564	เวลา 10:00 - 14:30 น.
วัน/เดือน/ปี	ที่ตรวจสอบครั้งที่ 3 วันที่	22 สิงหาคม 2564	เวลา 10:00 - 12:30 น.

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท พรีเมียม แอสเซท จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 ถนน แจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-100-3582 โทรสาร 02-100-3575

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ บริษัท พรีเมียม แอสเซท จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 ถนน แจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-100-3582 โทรสาร 02-100-3575

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง.....คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.)

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 30 ชั้น
- ☒ จำนวนชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 4.5 เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น (สำนักงาน – จอดรถยนต์.)
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น (สำนักงาน – จอดรถยนต์.)

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☒ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท น้ำมันดีเซล ปริมาณ 2,700 ลิตร สถานที่เก็บ ห้องปั้มน้ำมันดับเพลิง
- น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท น้ำมันดีเซล ปริมาณ 4,500 ลิตร สถานที่เก็บ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
- ☐ ก๊าซ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ สารเคมี ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

6. ผู้ออกแบบ

- ARCHITECT ; Design 103 LTD.
- STRUCTURAL ENGINEER ; ARUN CHAISERI Consulting Engineer Co.,Ltd
- CONSULTANT ; ARUN CHAISERI Consulting Engineer Co.,Ltd

5.2 ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคาร

ส่วนที่ 5.2 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือ มาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สถาวิศวกร หรือ สถาปนิก โดยจะตรวจตามรายการที่กำหนดในส่วนนี้ประกอบกับรายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารที่ เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบไว้แล้วตามที่ผู้ตรวจสอบกำหนด

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบ ต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่อาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ ชัดเจน

ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปีจะต้องตรวจสอบสภาพอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารแต่ละ รายการตามความถี่ที่ผู้ตรวจสอบกำหนด จำนวนครั้งที่ตรวจสอบในแต่ละปีจะขึ้นอยู่กับความถี่ในการตรวจสอบ เช่น ความถี่ในการตรวจสอบทุก ๆ 3 เดือน จำนวนครั้งที่ต้องตรวจสอบในแต่ละปีเท่ากับ 3 ครั้ง (รอบ 2 เดือน 5 เดือน และ 8 เดือน)

สรุปผลการตรวจสอบ

การตรวจสอบอาคารนั้น เป็นการตรวจสอบเรื่องความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของอาคารและผู้มาใช้อาคาร หน้าที่สำคัญในการตรวจสอบคือ การจัดให้เกิดความปลอดภัยต่อการใช้งาน เป็นการตรวจสอบเพื่อให้เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารมั่นใจได้ว่าอาคารของท่านได้รับการดูแลอย่างถูกต้องตามมาตรฐาน สามารถใช้งานอาคารได้อย่างมั่นใจและมีความปลอดภัยสูง โดยการตรวจสอบได้ใช้เครื่องมือวัดเฉพาะด้านที่มีความเชื่อถือในทางวิศวกรรม เช่น เครื่องมือวัดความต้านทานดิน อุปกรณ์ตรวจวัดหาค่าความร้อน และนำผลของการตรวจวัดมาเสนอเป็นรายงาน โดยมีข้อปรับปรุงเสนอแนะตามกรณีต่างๆ โดยวิศวกรที่มีประสบการณ์ เพื่อให้เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารนำรายงานนี้ส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายต่อไป

สรุปผลการตรวจสอบอาคารครั้งที่ 1 เข้าตรวจสอบวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2564

- ☒ ใช้งานได้ ทั้งนี้ ระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยต้องมีการบำรุงรักษาตามแผนการตรวจสอบ และคู่มือการตรวจสอบประจำปี
- ☐ ใช้งานได้ แต่ต้องปรับปรุงตามรายงานการตรวจสอบ

ความเห็นและข้อเสนอแนะ

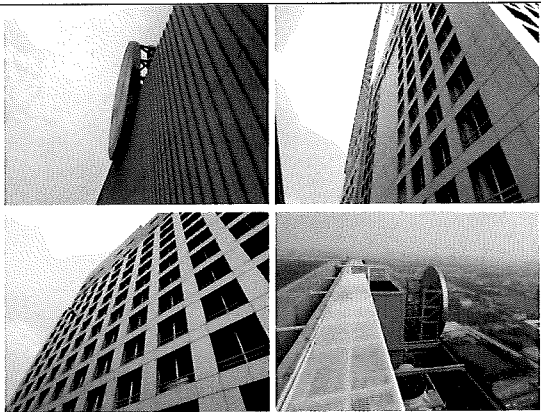
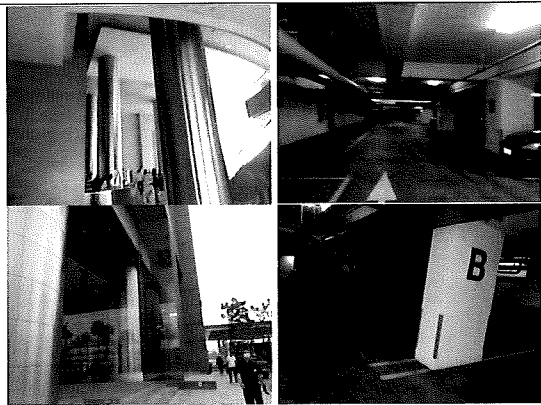
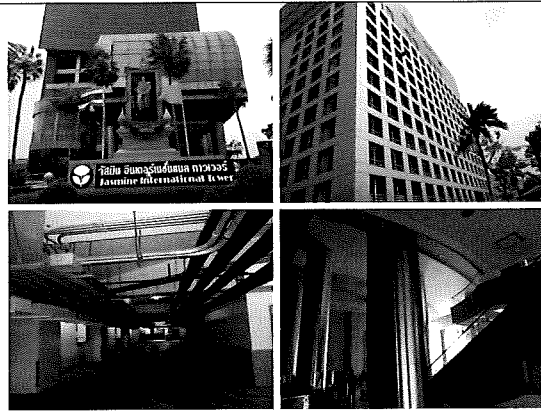
ผลการตรวจสอบอาคาร จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ พบว่าอาคารมีการจัดการด้านความปลอดภัยที่ดี มีความพร้อมต่อการใช้งานและมีสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างพอเพียง โดยมีแผนด้านความปลอดภัยและการบำรุงรักษาระบบตัวอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบอาคารอยู่เสมอ

ผู้ตรวจสอบอาคาร



(นายพลิชฐ์ เชื้อคำ)

บริษัท โมสท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลำดับที่	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
1		<u>ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร</u> จากการตรวจสอบด้านกายภาพโดยรอบอาคารไม่พบรอยร้าวหรือการชำรุดของผนังอาคาร สภาพทั่วไปโดยรอบตัวอาคารมีสภาพสมบูรณ์ มีความมั่นคงแข็งแรงอยู่ในระดับมีความปลอดภัย ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
2		<u>ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร</u> ตรวจสอบไม่พบโครงสร้างของอาคาร ส่วนเสา คาน ตรงพื้น ผนัง ที่เป็นอันตรายต่อโครงสร้าง ไม่พบรอยร้าวในแนวตั้ง และแนวเฉียง ไม่พบการแอ่นตัว หรือการสั่นสะเทือนของพื้น คานหรือคอง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
3		<u>ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร</u> ไม่พบการวิบัติของโครงสร้าง ไม่พบการทรุดตัวของฐานรากอาคาร ไม่พบการชำรุดของส่วนประกอบบนตัวอาคาร ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
4		<u>ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร</u> ไม่พบการชำรุด บิดเบี้ยว ผิดรูปของกรอบกระจก เฟรม หรือ ระบบ Curtain Wall ไม่พบรอยร้าวในแนวตั้งและแนวเฉียง ไม่พบการทรุดตัวฐานราก ไม่พบปัจจัยเสี่ยงต่อการวิบัติของโครงสร้างอาคาร ● มีสภาพพร้อมใช้งาน



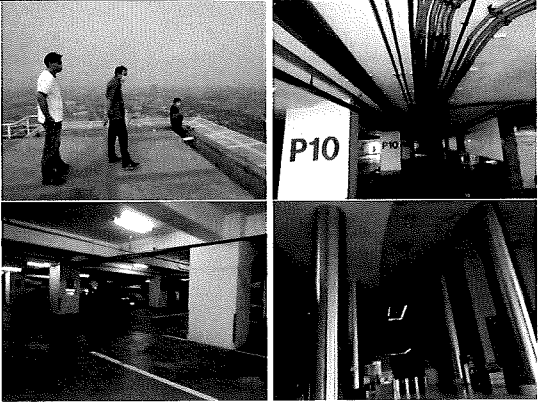
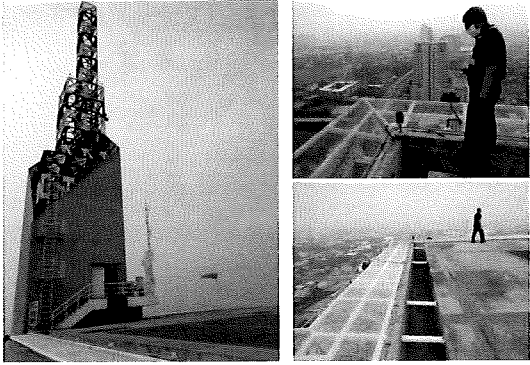
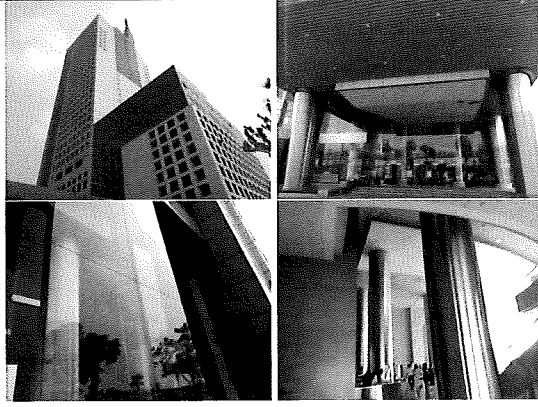
ต้องดำเนินการแก้ไขด่วนที่สุด



ควรดำเนินการปรับปรุงแก้ไข



สภาพพร้อมใช้งาน

ลำดับที่	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
5		<u>การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของคานคอนกรีตรับน้ำหนัก</u> ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพและในด้านความมั่นคงแข็งแรงของคานคอนกรีตที่เป็นคานส่วนรับน้ำหนักทั้งคานหลังคาตาดฟ้ารวมถึงคานชั้นใต้ดินด้วย จากการตรวจสอบมีความแข็งแรงดี มีความปลอดภัยในการใช้งาน ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
6		<u>การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้างชั้นดาดฟ้า</u> ตรวจสอบโครงสร้างเหล็กระบบสื่อสารและแนวเหล็กกันตก รอบดาดฟ้าอาคาร ไม่พบการชำรุดที่เป็นอันตราย ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
7		<u>การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้างเหล็ก</u> ตรวจสอบโครงสร้างเหล็กบริเวณรอบอาคารชั้นดาดฟ้าสำหรับติดตั้งป้ายและส่วนที่ใช้ทำพื้นจากการตรวจสอบสภาพโครงสร้างดังกล่าวอยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรงไม่เป็นสนิมผุกร่อนหรือมีร่องรอยชำรุดแตกหัก ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
8		<u>โครงสร้างและสถาปัตยกรรมที่เป็นกระจก</u> จากการตรวจสอบด้านงานสถาปัตยกรรม งานตกแต่งภายในพื้นที่ของอาคาร งานสถาปัตยกรรมของอาคารส่วนที่เป็นกระจกมีสภาพสมบูรณ์ มีการตรวจเช็ค มีขอมเปลี่ยนเมื่อกระจกมีสภาพที่ไม่ปลอดภัย สภาพโดยทั่วไปสามารถใช้งานได้ปกติ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน



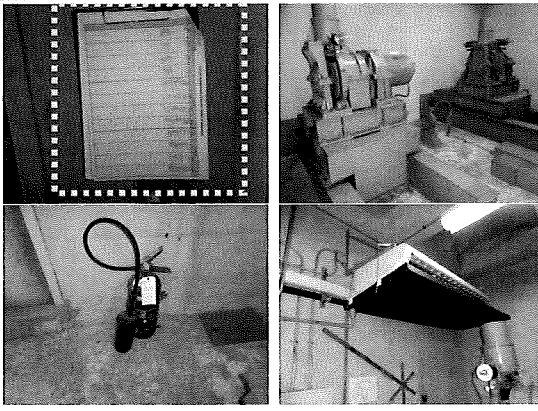
ต้องดำเนินการแก้ไขด่วนที่สุด



ควรดำเนินการปรับปรุงแก้ไข



สภาพพร้อมใช้งาน

ลำดับที่	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
9		การตรวจสอบงานสถาปัตยกรรมสิ่งก่อสร้างภายใน ไม่พบการต่อเติม ปรับปรุง ดัดแปลงสภาพการใช้งาน อาคาร ไม่พบการเพิ่มน้ำหนักบรรทุกบนตัวอาคารที่อันตราย ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
10		การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงเสาโครงสร้าง ตรวจสอบด้านโครงสร้างด้านความแข็งแรงของเสา คอนกรีต จากการตรวจสอบด้วยเครื่องมือทดสอบ คอนกรีตของโครงสร้าง มีค่าความแข็งแรงตามเกณฑ์มาตรฐาน ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
11		<u>สิ่งอำนวยความสะดวก (ระบบลิฟต์)</u> สภาพโดยทั่วไปห้องโดยสารมีสภาพสมบูรณ์ดี อุปกรณ์ควบคุมระบบปุ่มสั่งงาน ปุ่มกดเรียกชั้น บ้ายบอกชั้น รวมถึงอุปกรณ์ความปลอดภัยภายในห้องโดยสารมีสภาพสมบูรณ์ มีการบำรุงรักษาจากบริษัทผู้ดูแลเป็นอย่างดี ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
12		<u>สิ่งอำนวยความสะดวก (ระบบลิฟต์)</u> ตรวจสอบภายในห้องเครื่องลิฟต์ต่าง ๆ มีระบบบริหารจัดการดูแลที่ดี ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยเหลือกรณีลิฟต์ค้าง อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ อุปกรณ์ดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน มีการกำหนดจุดตรวจห้องเครื่องจักร โดยช่างประจำอาคาร ไม่พบการชำรุดเสียหายในระบบอุปกรณ์ที่อาจเป็นอันตราย จัดจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญดูแลบำรุงรักษา ● มีสภาพพร้อมใช้งาน



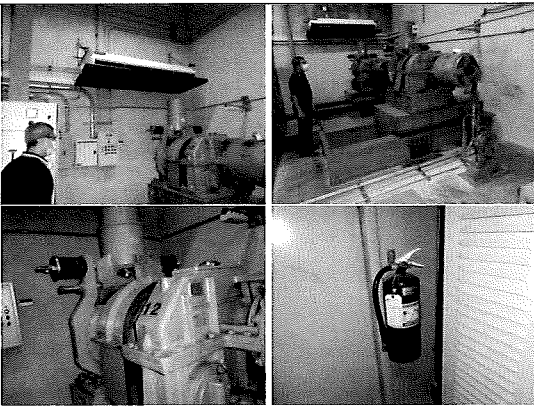
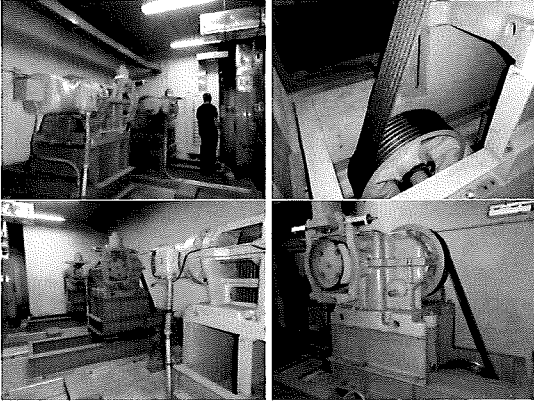
ต้องดำเนินการแก้ไขด่วนที่สุด



ควรดำเนินการปรับปรุงแก้ไข



สภาพพร้อมใช้งาน

ลำดับที่	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
13		<u>สิ่งอำนวยความสะดวก (ระบบลิฟต์)</u> ตรวจสอบภายในห้องเครื่องลิฟต์ต่าง ๆ มีระบบบริหารจัดการดูแลที่ดี ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยเหลือกรณีลิฟต์ค้าง อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ อุปกรณ์ดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน มีการกำหนดจุดตรวจห้องเครื่องจักร โดยช่างประจำอาคาร ไม่พบการชำรุดเสียหายในระบบอุปกรณ์ที่อาจเป็นอันตราย จัดจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญดูแลบำรุงรักษา ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
14		<u>สิ่งอำนวยความสะดวก (ระบบลิฟต์)</u> ตรวจสอบภายในห้องเครื่องลิฟต์ต่าง ๆ มีระบบบริหารจัดการดูแลที่ดี ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยเหลือกรณีลิฟต์ค้าง อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ อุปกรณ์ดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน มีการกำหนดจุดตรวจห้องเครื่องจักร โดยช่างประจำอาคาร ไม่พบการชำรุดเสียหายในระบบอุปกรณ์ที่อาจเป็นอันตราย จัดจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญดูแลบำรุงรักษา ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
15		<u>สิ่งอำนวยความสะดวก (ระบบบันไดเลื่อน)</u> ตรวจสอบการทำงานและสภาพของบันไดเลื่อน มีการดูแลบำรุงรักษาโดยบริษัทคู่สัญญา สภาพการทำงาน สมบูรณ์ไม่พบสิ่งผิดปกติไม่พบร่องรอยชำรุดหรือแตกหักของหวีคอมพื้นชั้นบันได มีการบันทึกการบำรุงรักษาอุปกรณ์ตามรอบและเปลี่ยนอะไหล่ตามอายุการใช้งาน ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
16		<u>สิ่งอำนวยความสะดวก (ระบบบันไดเลื่อน)</u> ตรวจสอบการทำงานและสภาพของบันไดเลื่อน มีการดูแลบำรุงรักษาโดยบริษัทคู่สัญญา สภาพการทำงาน สมบูรณ์ไม่พบสิ่งผิดปกติไม่พบร่องรอยชำรุดหรือแตกหักของหวีคอมพื้นชั้นบันได มีการบันทึกการบำรุงรักษาอุปกรณ์ตามรอบและเปลี่ยนอะไหล่ตามอายุการใช้งาน ● มีสภาพพร้อมใช้งาน



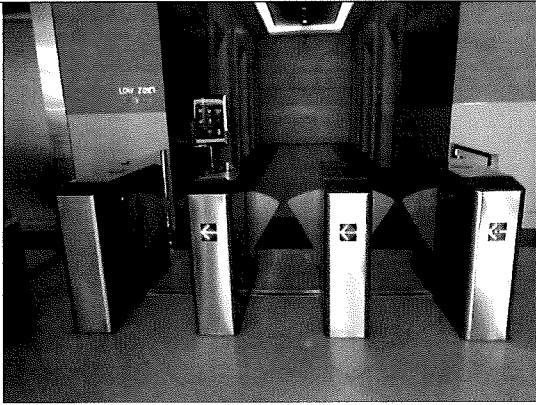
ต้องดำเนินการแก้ไขด่วนที่สุด



ควรดำเนินการปรับปรุงแก้ไข



สภาพพร้อมใช้งาน

ลำดับที่	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
17		<u>การตรวจสอบระบบประตูอัจฉริยะ (Access Door)</u> การทำงานของประตูสามารถทำงานปิดเปิดได้ตามระบบ มีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมระบบการล็อคประตู และมีการติดตั้งระบบ ปลดล็อคกรณีฉุกเฉินได้ด้วยการทุบสวิตช์กระจก มีการทดสอบและดูแลบำรุงรักษาประจำตามรอบ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
18		<u>การตรวจสอบระบบประตูอัตโนมัติ (Automatic Door)</u> การทำงานของประตูทางเข้าอาคารเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถทำงานปิดเปิดได้ตามฟังก์ชัน เครื่องจักรชุดขับเคลื่อนและอุปกรณ์ควบคุมระบบและการทำงานของประตูสมบูรณ์ ไม่มีการติดขัดข้อง ระบบเซ็นเซอร์ทำงานได้ดี มีการดูแลรักษาสม่ำเสมอ มีการเชื่อมระบบเข้ากับสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
19		<u>การตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย(CCTV)</u> จากการตรวจสอบระบบบันทึกภาพจากกล้องวงจรปิดอัตโนมัติในส่วนรักษาความปลอดภัยของอาคาร ระบบสามารถใช้งานได้สมบูรณ์ มีการติดตั้งกล้องได้ครอบคลุมพื้นที่ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเฝ้าดูแลตรวจสอบตลอด 24 ชั่วโมง ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
20		<u>การตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย(CCTV)</u> จากการตรวจสอบระบบบันทึกภาพจากกล้องวงจรปิดอัตโนมัติในส่วนรักษาความปลอดภัยของอาคาร ระบบสามารถใช้งานได้สมบูรณ์ มีการติดตั้งกล้องได้ครอบคลุมพื้นที่ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเฝ้าดูแลตรวจสอบตลอด 24 ชั่วโมง ● มีสภาพพร้อมใช้งาน



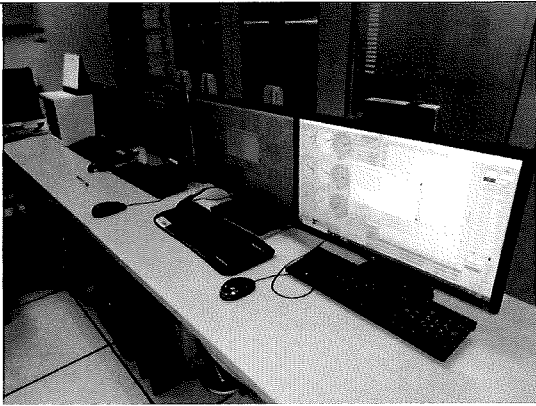
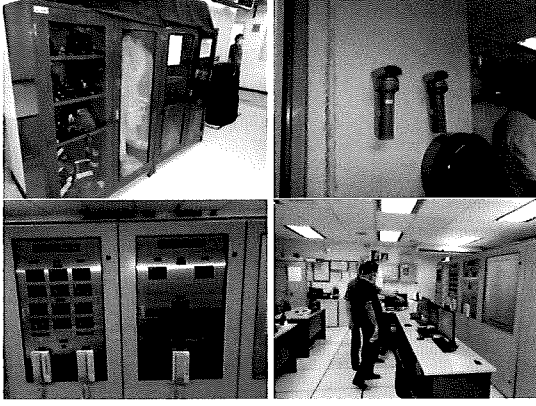
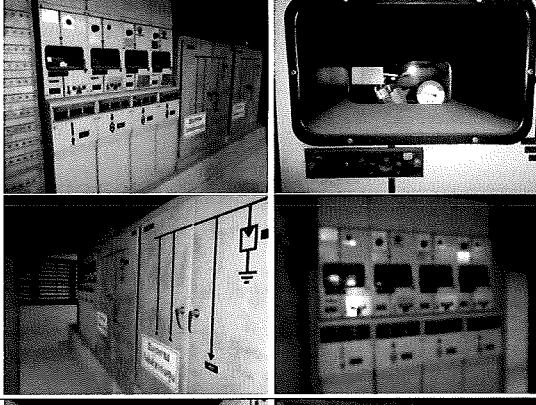
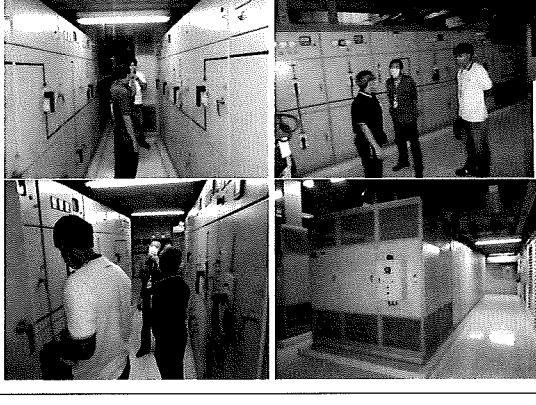
ต้องดำเนินการแก้ไขด่วนที่สุด



ควรดำเนินการปรับปรุงแก้ไข



สภาพพร้อมใช้งาน

ลำดับที่	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
21		<u>ตรวจสอบระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติ(BAS)</u> ระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติ Building Automatic System(BAS)ของอาคารมีการควบคุมดูแลและตรวจเช็คระบบโดยบริษัท ที่มีความเชี่ยวชาญในด้านวิศวกรรมอาคารเป็นอย่างดีอุปกรณ์และเครื่องจักรของระบบมีสภาพสมบูรณ์ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
22		<u>ระบบจัดการความปลอดภัย</u> มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง ที่มดับเพลิงประจำอาคาร ห้องควบคุมระบบอาคารมีเจ้าหน้าที่ประจำ 24 ชั่วโมง มีระบบบริหารจัดการความปลอดภัยที่ดี ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
23		<u>การตรวจสอบระบบไฟฟ้าด้านแรงสูง (RMU)</u> ตรวจเช็คสภาพของชุด RMU มีสภาพสมบูรณ์ เกจวัดความดันก๊าซดับอาร์คอยู่ในเกณฑ์ปกติ ตรวจวัดค่าความต้านทานสายดิน ค่าความต้านทานสายดินอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่าความต้านทานสายดินไม่ควรเกิน 5 โอห์ม) ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
24		<u>การตรวจสอบระบบไฟฟ้าแรงสูง (หม้อแปลงไฟฟ้า)</u> ตรวจสอบอุปกรณ์และบริภัณฑ์ทางไฟฟ้าและการติดตั้งใช้งานได้มาตรฐานไม่พบการชำรุดเสียหายที่อาจเป็นอันตราย ทางอาคารมีการดำเนินการจัดแผนในการบำรุงรักษา (PM ใหญ่)ระบบไฟฟ้าหลักเป็นประจำทุกปี ● มีสภาพพร้อมใช้งาน



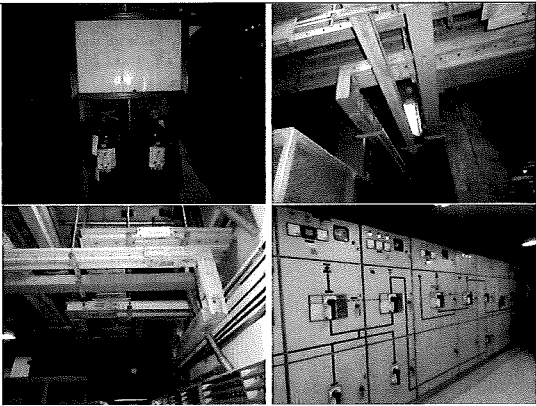
ต้องดำเนินการแก้ไขด่วนที่สุด



ควรดำเนินการปรับปรุงแก้ไข



สภาพพร้อมใช้งาน

ลำดับที่	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
25		<u>ตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้า</u> ตรวจสอบสภาพการติดตั้งอุปกรณ์ สภาพห้องไฟฟ้า การเดินท่อร้อยสาย สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่ภายในห้องไฟฟ้าหลักอาคารอยู่ในสภาพสมบูรณ์ มีการติดตั้งแบบไฟฟ้า Single Line Diagram มีการติดตั้งอุปกรณ์ฉุกเฉินเพื่อใช้กรณีเกิดเหตุ เช่น อุปกรณ์ดับเพลิง ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
26		<u>ตรวจสอบสภาพห้องจ่ายไฟฟ้าย่อยตามชั้น</u> ตรวจสอบห้องไฟฟ้าจ่ายตามชั้น สภาพแวดล้อมของห้องไฟฟ้า มีความสะอาดเรียบร้อยการติดตั้งอุปกรณ์เป็นไปตามมาตรฐาน มีอากาศถ่ายเทสะดวก มีแสงสว่างและพื้นที่ในการทำงานที่เหมาะสม โดยทางอาคารมีการดูแลบำรุงรักษาสม่ำเสมอ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
27		<u>ตรวจสอบการติดตั้งตู้เมนไฟฟ้าย่อย</u> ตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าย่อย สภาพแวดล้อมของห้องไฟฟ้า สภาพพื้นที่ที่มีความสะอาดเรียบร้อยการติดตั้งอุปกรณ์เป็นไปตามมาตรฐาน มีการปิดช่องเปิดแนวตั้งพื้นระหว่างชั้นตามมาตรฐานความปลอดภัย ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
28		<u>ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)</u> ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร สภาพห้องเครื่องและตัวเครื่องอยู่ในสภาพเรียบร้อยพร้อมใช้งาน มีการดูแลบำรุงรักษาตรวจเช็คเครื่องยนต์ แบตเตอรี่ น้ำมันสำรอง หน้าจอแสดงผล และมีการทดสอบการทำงานประจำทุก ๆ สัปดาห์ สถานะ AUTO พร้อมใช้งาน ● มีสภาพพร้อมใช้งาน



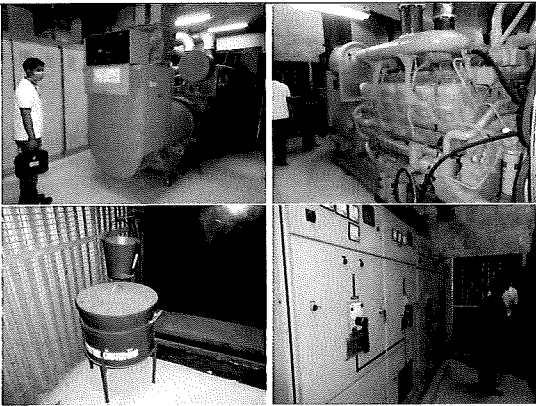
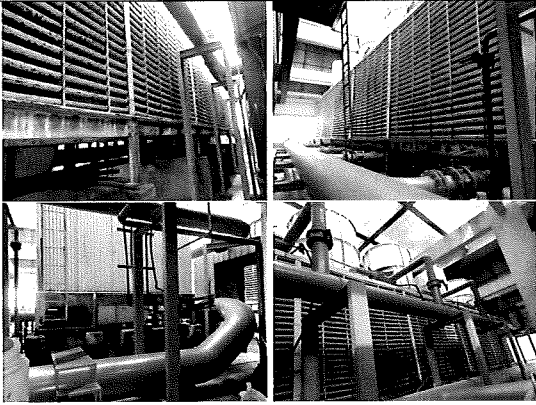
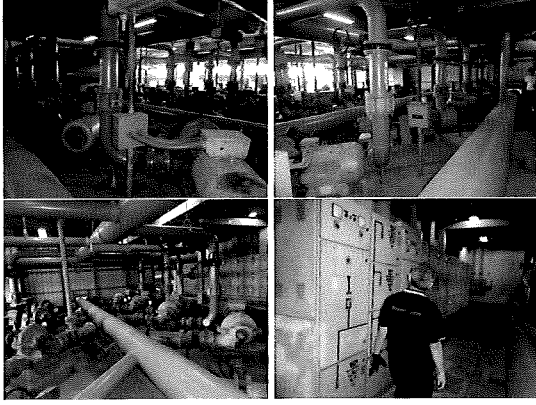
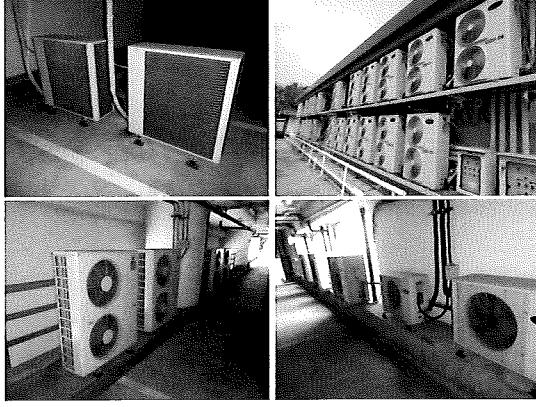
ต้องดำเนินการแก้ไขด่วนที่สุด



ควรดำเนินการปรับปรุงแก้ไข



สภาพพร้อมใช้งาน

ลำดับที่	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
29		<u>ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)</u> ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร สภาพห้องเครื่องและตัวเครื่องอยู่ในสภาพเรียบร้อยพร้อมใช้งาน มีการดูแลบำรุงรักษาตรวจเช็คเครื่องยนต์ แบตเตอรี่ น้ำมันสำรอง หน้าจอแสดงผล และมีการทดสอบการทำงานประจำทุก ๆ สัปดาห์สถานะ AUTO พร้อมใช้งาน ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
30		<u>ตรวจสอบระบบระบายความร้อน Cooling Tower</u> ตรวจสอบหอผึ่งน้ำระบายความร้อน (Cooling Tower Plant) ของระบบปรับอากาศแบบ Cross Flow Type ติดตั้งบนชั้นหลังคาตาดฟ้า ตัวเครื่องจักรมีความมั่นคงแข็งแรงสมบูรณ์สภาพพร้อมใช้งาน ไม่พบปัจจัยเสี่ยงต่อการแพร่เชื้อโรคในอากาศ ที่อาจเป็นอันตรายต่อผู้ใช้งานอาคาร ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
31		<u>ตรวจสอบมอเตอร์ ปั้มน้ำในระบบปรับอากาศ</u> มอเตอร์และปั้มน้ำที่ใช้หมุนเวียนน้ำในระบบการใช้งานปกติ มีสภาพสมบูรณ์ มีการออกแบบและติดตั้งตามหลักวิศวกรรม สภาพทั่วไปปกติ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
32		<u>ระบบปรับอากาศ / เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน</u> ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศของอาคาร มีสภาพพร้อมใช้งาน การติดตั้งระบบระบายความร้อนที่ดี แข็งแรงมั่นคง โดยทางอาคารมีการดูแลบำรุงรักษาตรวจเช็คทำความสะอาดสม่ำเสมอ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน



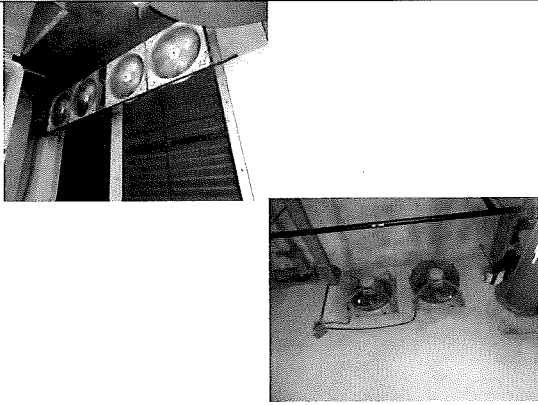
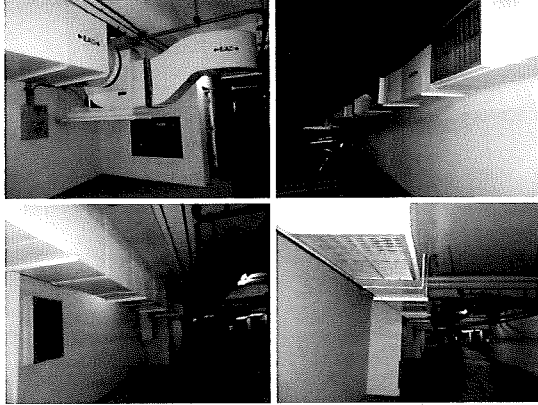
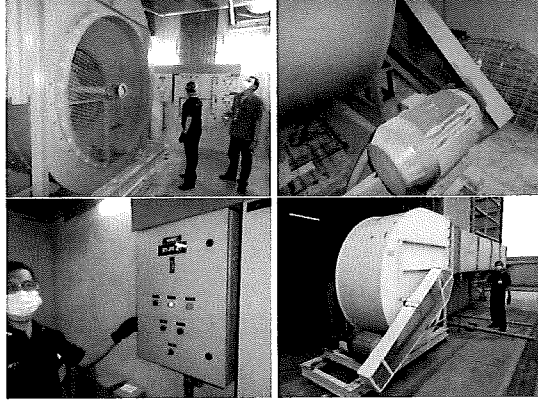
ต้องดำเนินการแก้ไขด่วนที่สุด



ควรดำเนินการปรับปรุงแก้ไข



สภาพพร้อมใช้งาน

ลำดับที่	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
33		เครื่องส่งลมเย็น (AHU: Air-handling Unit) ตรวจสอบสภาพพื้นที่การติดตั้ง สภาพห้องเครื่อง การทำงานและความสะอาดของเครื่องส่งลมเย็น(AHU) สภาพของเครื่องจักรอยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน มีการดูแลบำรุงรักษาตรวจเช็คทำความสะอาดสม่ำเสมอ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
34		ตรวจสอบระบบระบายอากาศ/หมุนเวียนอากาศ อาคารมีการออกแบบและติดตั้งระบบระบายอากาศ หมุนเวียนอากาศที่ดีในทุกๆพื้นที่ เช่น ห้องเครื่องจักร ห้องน้ำ พื้นที่ภายในอาคารและลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรพร้อมใช้งาน ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
35		ตรวจสอบระบบระบายอากาศ/หมุนเวียนอากาศ มีการติดตั้งพัดลมชั้นลานจอดใต้ดินสำหรับการหมุนเวียนอากาศ เพื่อให้มีการเติมอากาศบริสุทธิ์และมีการนำอากาศเสียทิ้งออกภายนอกอาคาร ตัวอุปกรณ์มีสภาพสมบูรณ์ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
36		ตรวจสอบห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ (Pressurize) ตรวจสอบสภาพห้องเครื่อง ระบบคอนโทรลมีการเชื่อมต่อระบบเข้ากับระบบ Fire Alarm System สามารถใช้งานอัตโนมัติได้ มีการติดตั้งเซ็นเซอร์จับควันในท่อลม มีการทำ Fire Barrier และอุปกรณ์ฉุกเฉินต่าง ๆ มีสภาพพร้อมใช้งาน สถานะพร้อมใช้งาน AUTO ● มีสภาพพร้อมใช้งาน



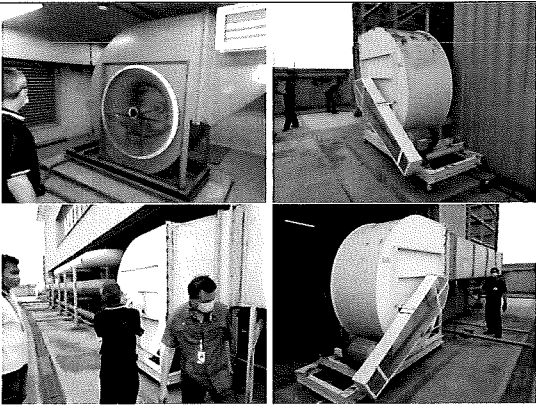
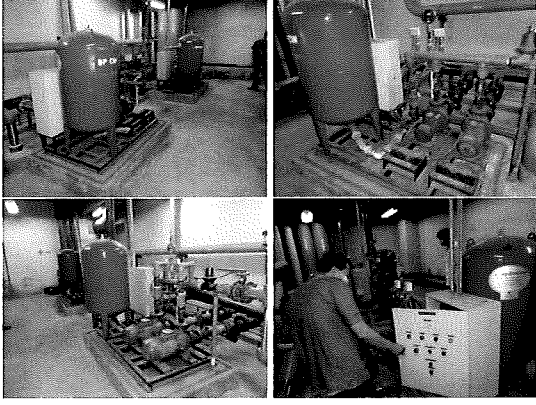
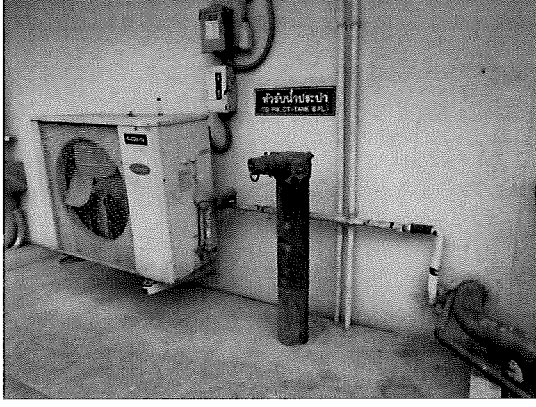
ต้องดำเนินการแก้ไขด่วนที่สุด



ควรดำเนินการปรับปรุงแก้ไข



สภาพพร้อมใช้งาน

ลำดับที่	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
37		ตรวจสอบห้องเครื่องอัดลมอัดอากาศ (Pressurize) ตรวจสอบสภาพห้องเครื่อง ระบบคอนโทรลมีการเชื่อมต่อกับระบบเข้ากับระบบ Fire Alarm System สามารถใช้งานอัตโนมัติได้ มีการติดตั้งเซ็นเซอร์จับควันในท่อลม มีการทำ Fire Barrier และอุปกรณ์ฉุกเฉินต่าง ๆ มีสภาพพร้อมใช้งาน สถานะพร้อมใช้งาน AUTO ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
38		ตรวจสอบระบบประปาอาคาร / Under Ground Tank ตรวจสอบระบบสำรองน้ำดี บ่อเก็บปิดฝาปิดมิดชิด ในส่วนที่เป็นถังที่ติดตั้งเพื่อสำรองน้ำมีฐานแข็งแรงเป็นลักษณะปิดมิดชิด ถูกต้องตามหลักสุขลักษณะอนามัย สภาพบ่อมีความสะอาด ไม่พบสิ่งปนเปื้อนในน้ำหรือสิ่งสกปรก มีสภาพพร้อมใช้งาน ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
39		การตรวจสอบปั๊มรักษาแรงดันน้ำ (Booster Pump) ตรวจสอบสภาพท่อน้ำ ระบบการจ่ายน้ำและการทำงานของปั๊มน้ำรักษาแรงดันของน้ำในระบบด้วยระบบอัตโนมัติมีสภาพการทำงานสมบูรณ์ มีการติดตั้งที่มั่นคง แข็งแรง มีการดูแลตรวจเช็คอยู่สม่ำเสมอ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
40		ระบบการรับน้ำจากภายนอก ทางอาคารมีการติดตั้งจุดรับน้ำจากภายนอกเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินน้ำในระบบไม่เพียงพอต่อการใช้งานอุปโภคบริโภค ● มีสภาพพร้อมใช้งาน



ต้องดำเนินการแก้ไขด่วนที่สุด



ควรดำเนินการปรับปรุงแก้ไข



สภาพพร้อมใช้งาน

บทสรุปผู้บริหาร

การตรวจสอบอาคารนั้น เป็นการตรวจสอบเรื่องความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของอาคารและผู้มาใช้อาคาร ประเด็นที่สำคัญในการตรวจสอบคือ การจัดให้เกิดความปลอดภัยต่อการใช้งาน เป็นการตรวจสอบเพื่อให้เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารมั่นใจได้ว่าอาคารของท่านได้รับการดูแลอย่างถูกต้องตามมาตรฐาน สามารถใช้งานอาคารได้อย่างมั่นใจและมีความปลอดภัยสูง โดยการตรวจสอบได้ใช้เครื่องมือวัดเฉพาะด้านที่มีความเชื่อถือในทางวิศวกรรม เช่น เครื่องมือวัดความต้านทานดิน อุปกรณ์ตรวจวัดหาค่าความร้อน และนำผลของการตรวจวัดมาเสนอเป็นรายงาน โดยมีข้อปรับปรุงเสนอแนะตามกรณีต่างๆ โดยวิศวกรที่มีประสบการณ์ เพื่อให้เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารนำรายงานนี้ส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายต่อไป

สรุปผลการตรวจสอบอาคารครั้งที่ 2 เข้าตรวจสอบวันที่ 23 มิถุนายน 2564

- ☒ ใช้งานได้ ทั้งนี้ ระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยต้องมีการบำรุงรักษาตามแผนการตรวจสอบ และคู่มือการตรวจสอบประจำปี
- ☐ ใช้งานได้ แต่ต้องปรับปรุงตามรายงานการตรวจสอบ

ความเห็นและข้อเสนอแนะ

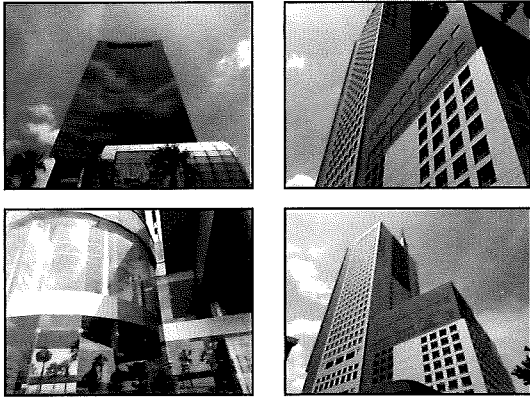
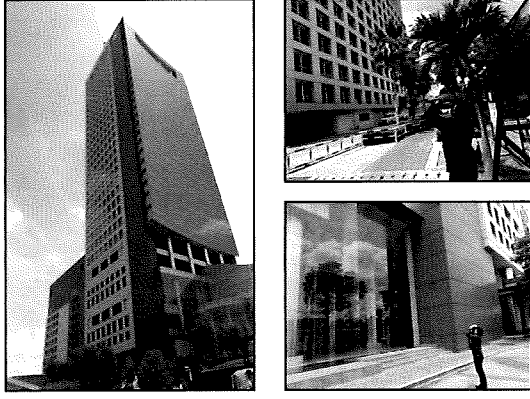
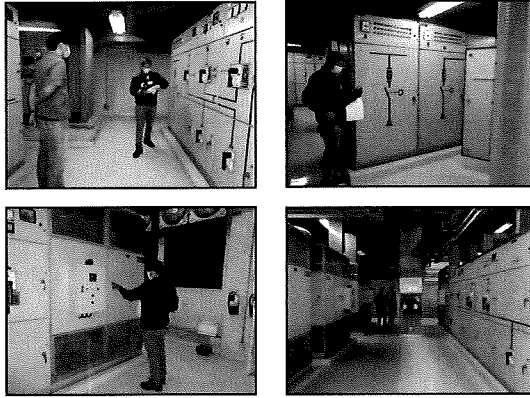
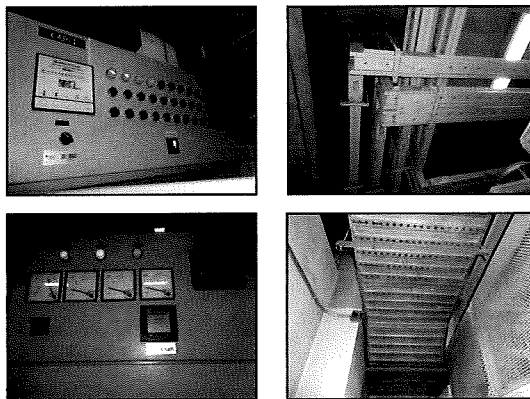
ผลการตรวจสอบอาคาร จัสมิน อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล ทาวเวอร์ พบว่าอาคารมีการจัดการด้านความปลอดภัยที่ดี มีความพร้อมต่อการใช้งานและมีสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างพอเพียง มีการจัดการสิ่งแวดล้อมได้อย่างเหมาะสม โดยฝ่ายบริหารอาคารมีนโยบายด้านความปลอดภัย ให้พนักงานมีการตรวจตราดูแลระบบอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร อาคารมีการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าของอาคารที่ดี ผู้ตรวจสอบอาคารได้ตรวจสอบโดยใช้เครื่องมือตรวจวัดอุณหภูมิ (Thermo Scan) ไม่พบสิ่งผิดปกติ ตรวจสอบกระเบื้องรอบอาคาร ไม่พบรอยแตกร้าว มีสภาพพร้อมใช้งาน

ผู้ตรวจสอบอาคาร



(นายพิสิษฐ์ เชื้อคำ)

บริษัท โมสท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลำดับที่	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
1		<u>การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง</u> การตรวจสอบกระจกและโครงสร้างรอบนอกของอาคารทั้ง 4 ด้าน ไม่มีส่วนผิปกติหรือกระจกแตกร้าว ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
2		<u>การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง</u> การตรวจสอบกระจกและโครงสร้างรอบนอกของอาคารทั้ง 4 ด้าน ด้วยกล้องส่องทางไกล ไม่มีส่วนผิปกติหรือร่องรอยกระจกแตกร้าว ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
3		<u>ตรวจสอบสภาวะแวดล้อมพื้นที่ติดตั้งระบบไฟฟ้าหลัก</u> ตรวจสอบด้านกายภาพและสภาพแวดล้อมในห้องไฟฟ้า ด้วยเครื่องมือวัดค่าตามมาตรฐาน สภาพทั่วไปห้องมีอากาศถ่ายเทสะดวก ค่าอุณหภูมิของอากาศภายในห้องอยู่ในเกณฑ์ปกติ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
4		<u>ตรวจสอบการติดตั้งตู้เมนจ่ายไฟฟ้าหลัก</u> ตรวจสอบการติดตั้งตู้และอุปกรณ์ไฟฟ้า, สภาพท่อร้อยสาย, รางเก็บสายไฟ, การติดตั้งสายดินและอุปกรณ์ป้องกันทางไฟฟ้า เป็นไปตามแบบมาตรฐานการติดตั้ง มีการปิดฝาตู้มิดชิด สภาพของอุปกรณ์อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และมีการดูแลบำรุงรักษาตามแผนงานประจำปี ● มีสภาพพร้อมใช้งาน



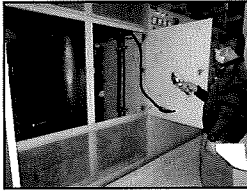
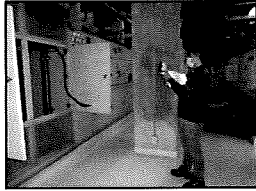
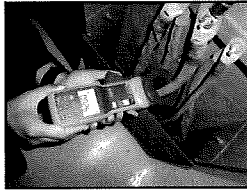
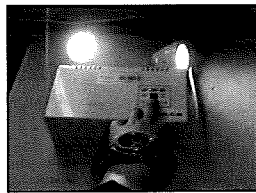
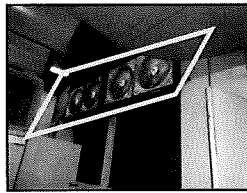
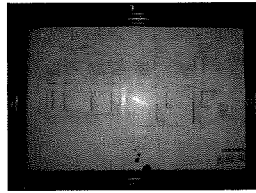
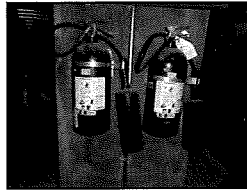
ต้องดำเนินการแก้ไขด่วนที่สุด



ควรดำเนินการปรับปรุงแก้ไข



สภาพพร้อมใช้งาน

ลำดับที่	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
5		<u>อุปกรณ์ตัดต่อเมนไฟฟ้าแรงสูง (Switch Gear)</u> ตรวจสอบด้านกายภาพและการติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้า สภาพโดยทั่วไปมีสภาพปกติ ระดับความดันก๊าซภายในอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
7	   	<u>การตรวจวัดค่าความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า</u> ตรวจวัดค่าอุณหภูมิความร้อนของตัวหม้อแปลงไฟฟ้าจุดต่อต่างๆ พื้นผิวทั่วไป ด้วยกล้อง Thermo scan Infrared จากการตรวจวัดไม่พบจุดที่มีความผิดปกติ อุณหภูมิของตัวอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในเกณฑ์ใช้งานปกติ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
8	   	<u>การตรวจสอบวัดค่าความต้านทานสายดิน</u> จากการวัดค่าความต้านทานสายดินของระบบไฟฟ้าหลัก ค่าความต้านทานสายดินมีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ตามมาตรฐานทางไฟฟ้าค่าความต้านทานสายดินควรมีค่าไม่เกิน 5 โอห์ม) ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
9	   	<u>การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและอุปกรณ์ฉุกเฉิน</u> มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ภายในบริเวณที่มีการติดตั้งตู้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินเพื่อใช้กรณีไฟดับ ระบบระบายอากาศ รวมถึงมีการติดตั้งแบบแปลนทางไฟฟ้าที่มีขนาดใหญ่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ● มีสภาพพร้อมใช้งาน



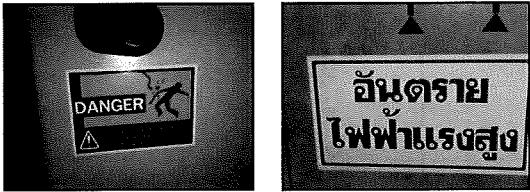
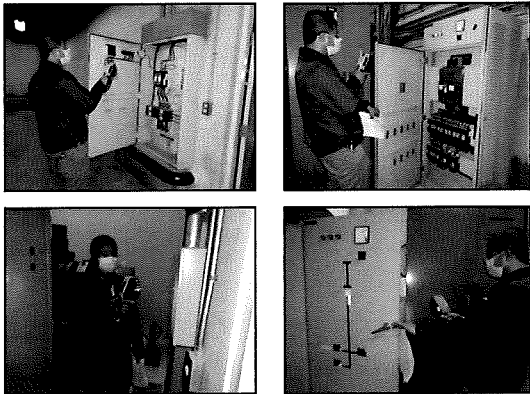
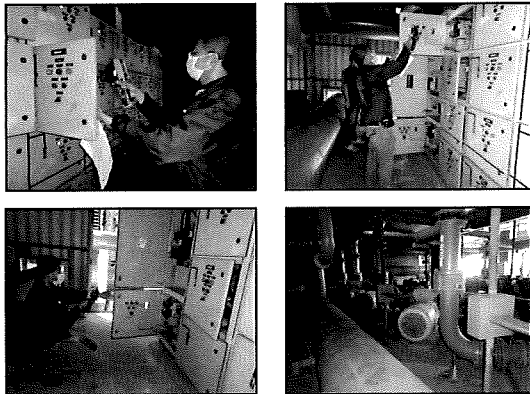
ต้องดำเนินการแก้ไขด่วนที่สุด



ควรดำเนินการปรับปรุงแก้ไข



สภาพพร้อมใช้งาน

ลำดับที่	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
9		การตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้า ในบริเวณพื้นที่ ที่มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นพื้นที่ ควบคุมไม่เป็นที่พักผ่อน หรือใช้พื้นที่ในสถานที่ที่ไม่ เกี่ยวข้อง มีการติดป้ายห้ามหรือป้ายเตือนที่สามารถ มองเห็นและเข้าใจได้ชัดเจน ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
10		การตรวจวัดค่าความร้อนของเมนลิฟต์ ตรวจวัดค่าอุณหภูมิความร้อนของอุปกรณ์ภายในตู้ ไฟฟ้าของระบบลิฟต์ ด้วยกล้อง Thermo scan Infrared จากการตรวจวัดไม่พบจุดที่มีความผิดปกติ อุณหภูมิของตัวอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในเกณฑ์ใช้งานปกติ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
11		ตรวจวัดค่าความร้อนของเมนปั้มน้ำระบบปรับอากาศ ตรวจวัดค่าอุณหภูมิความร้อนของอุปกรณ์ภายในตู้ ไฟฟ้าของปั้มน้ำระบบปรับอากาศ ด้วยกล้อง Thermo scan Infrared จากการตรวจวัดไม่พบจุดที่มีความ ผิดปกติ อุณหภูมิของตัวอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในเกณฑ์ใช้ งานปกติ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
12		ตรวจวัดค่าความร้อนของระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวัดค่าอุณหภูมิความร้อนของอุปกรณ์ภายในตู้ ไฟฟ้าของปั้มน้ำระบบบำบัดน้ำเสียด้วยกล้อง Thermo scan Infrared จากการตรวจวัดไม่พบจุดที่มีความ ผิดปกติ อุณหภูมิของตัวอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในเกณฑ์ใช้ งานปกติ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน



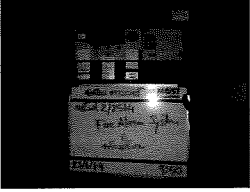
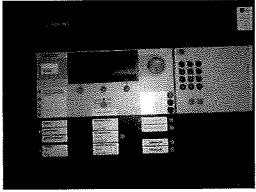
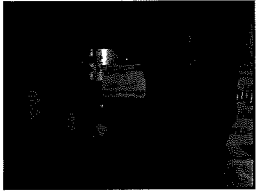
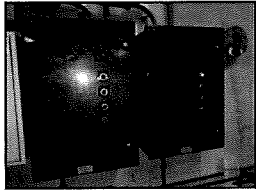
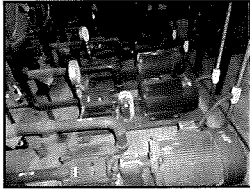
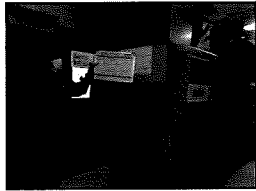
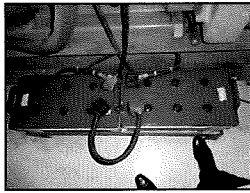
ต้องดำเนินการแก้ไขด่วนที่สุด



ควรดำเนินการปรับปรุงแก้ไข



สภาพพร้อมใช้งาน

ลำดับที่	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
13	   	<u>การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u> ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร อยู่ในสภาวะปกติ ตรวจสอบอุปกรณ์มีความครอบคลุมทั่วทั้งอาคาร ระบบสามารถทำงานได้ตามฟังก์ชัน ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
14	   	<u>การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง</u> ตู้ Starter เครื่อง Engine Fire Pump ทั้ง 3 ตู้ มีสถานะพร้อมใช้งานในโหมดการทำงานอัตโนมัติ (AUTO) ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
15	 	<u>การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Jockey Pump</u> ตรวจสอบปั้มน้ำในระบบดับเพลิง(Jockey Pump) อุปกรณ์เครื่องจักรมีสภาพสมบูรณ์อยู่ในโหมด Auto สามารถทำงานตามฟังก์ชันตามขั้นตอนได้โดยอัตโนมัติ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
16	   	<u>การตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</u> เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) มีสภาพพร้อมใช้งานในโหมดการทำงานแบบอัตโนมัติ (AUTO) มีน้ำมันเชื้อเพลิงสำรองเพียงพอต่อการทำงานแบบต่อเนื่องได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ● มีสภาพพร้อมใช้งาน



ต้องดำเนินการแก้ไขด่วนที่สุด



ควรดำเนินการปรับปรุงแก้ไข



สภาพพร้อมใช้งาน

ผลการตรวจวัดอุณหภูมิระบบไฟฟ้า (CameraThermo Scan)

รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าด้วยกล้องอินฟราเรดเทอร์โมสแกน

อาคาร	จัดมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์
ผู้ตรวจสอบ	พลิชฐ์ เชื้อคำ
วันที่ตรวจสอบ	23 มิถุนายน 2564

ลำดับ	อุปกรณ์	สถานที่	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
1	Transformer No.1	ห้องไฟฟ้าหลัก ชั้น1	✓		
2	Transformer No.2	ห้องไฟฟ้าหลัก ชั้น1	✓		
3	Transformer No.3	ห้องไฟฟ้าหลัก ชั้น1	✓		
4	Transformer No.4	ห้องไฟฟ้าหลัก ชั้น1	✓		
5	Transformer No.5	ห้องไฟฟ้าหลัก ชั้น1	✓		
6	Transformer No.6	ห้องไฟฟ้าหลัก ชั้น1	✓		
7	Cap Bank -1	ห้องไฟฟ้าหลัก ชั้น1	✓		
8	Cap Bank -2	ห้องไฟฟ้าหลัก ชั้น1	✓		
9	Cap Bank -3	ห้องไฟฟ้าหลัก ชั้น1	✓		
10	Cap Bank -4	ห้องไฟฟ้าหลัก ชั้น1	✓		
11	Cap Bank -5	ห้องไฟฟ้าหลัก ชั้น1	✓		
12	Cap Bank -6	ห้องไฟฟ้าหลัก ชั้น1	✓		
13	Breaker – Main เครื่องที่ 15	ห้องเครื่องลิฟต์ VIP ชั้น R2	✓		
14	ตู้ FR Lift / Breaker - Main CB	ห้องเครื่องลิฟต์ SERVICE	✓		
15	ตู้ FR Lift / Breaker - PL 14	ห้องเครื่องลิฟต์ SERVICE	✓		
16	ตู้ FR Lift / Breaker - PL 15	ห้องเครื่องลิฟต์ SERVICE	✓		
17	ตู้ FR Lift / Breaker - Control Circuit	ห้องเครื่องลิฟต์ SERVICE	✓		
18	ตู้ Lift-H2 / Main CB	ห้องเครื่องลิฟต์ HI-ZONE	✓		
19	ตู้ Lift-H2 / PL - 01	ห้องเครื่องลิฟต์ HI-ZONE	✓		
20	ตู้ Lift-H2 / PL - 02	ห้องเครื่องลิฟต์ HI-ZONE	✓		
21	ตู้ Lift-H2 / PL - 03	ห้องเครื่องลิฟต์ HI-ZONE	✓		
22	ตู้ Lift-H2 / PL - 04	ห้องเครื่องลิฟต์ HI-ZONE	✓		
23	ตู้ Lift-H2 / PL - 05	ห้องเครื่องลิฟต์ HI-ZONE	✓		
24	ตู้ Lift-H2 / PL - 06	ห้องเครื่องลิฟต์ HI-ZONE	✓		
25	ตู้ Lift-H2 / PL - 13	ห้องเครื่องลิฟต์ HI-ZONE	✓		
26	CEPB 1	ห้องเครื่องลิฟต์ HI-ZONE	✓		
27	ตู้ควบคุมลิฟต์ 7	ห้องเครื่องลิฟต์ Hi-ZONE	✓		
28	ตู้ควบคุมลิฟต์ 8	ห้องเครื่องลิฟต์ Hi-ZONE	✓		
29	ตู้ควบคุมลิฟต์ 9	ห้องเครื่องลิฟต์ Hi-ZONE	✓		
30	ตู้ควบคุมลิฟต์ 10	ห้องเครื่องลิฟต์ Hi-ZONE	✓		
31	ตู้ควบคุมลิฟต์ 11	ห้องเครื่องลิฟต์ Hi-ZONE	✓		
32	ตู้ควบคุมลิฟต์ 12	ห้องเครื่องลิฟต์ Hi-ZONE	✓		
33	ตู้ควบคุมลิฟต์ 13	ห้องเครื่องลิฟต์ Hi-ZONE	✓		

รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าด้วยกล้องอินฟราเรดเทอร์โมสแกน

อาคาร	จัสมิน อินเทอร์เน็ตชั้นแนล ทาวเวอร์
ผู้ตรวจสอบ	พลิชฐ์ เชื้อคำ
วันที่ตรวจสอบ	23 มิถุนายน 2564

ลำดับ	อุปกรณ์	สถานที่	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
34	ตู้ Lift-LZ / Main CB	ห้องเครื่องลิฟต์ LOW-ZONE	✓		
35	ตู้ Lift-LZ / PL - 07	ห้องเครื่องลิฟต์ LOW-ZONE	✓		
36	ตู้ Lift-LZ / PL - 08	ห้องเครื่องลิฟต์ LOW-ZONE	✓		
37	ตู้ Lift-LZ / PL - 09	ห้องเครื่องลิฟต์ LOW-ZONE	✓		
38	ตู้ Lift-LZ / PL - 10	ห้องเครื่องลิฟต์ LOW-ZONE	✓		
39	ตู้ Lift-LZ / PL - 11	ห้องเครื่องลิฟต์ LOW-ZONE	✓		
40	ตู้ Lift-LZ / PL - 12	ห้องเครื่องลิฟต์ LOW-ZONE	✓		
41	ตู้ Lift-LZ / Control	ห้องเครื่องลิฟต์ LOW-ZONE	✓		
42	ตู้ควบคุมลิฟต์ 1	ห้องเครื่องลิฟต์ LOW-ZONE	✓		
43	ตู้ควบคุมลิฟต์ 2	ห้องเครื่องลิฟต์ LOW-ZONE	✓		
44	ตู้ควบคุมลิฟต์ 3	ห้องเครื่องลิฟต์ LOW-ZONE	✓		
45	ตู้ควบคุมลิฟต์ 4	ห้องเครื่องลิฟต์ LOW-ZONE	✓		
46	ตู้ควบคุมลิฟต์ 5	ห้องเครื่องลิฟต์ LOW-ZONE	✓		
47	ตู้ควบคุมลิฟต์ 6	ห้องเครื่องลิฟต์ LOW-ZONE	✓		
48	Breaker Main MCB (EAMCC)	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1	✓		
49	ตู้ควบคุม CT3/4	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1	✓		
50	ตู้ควบคุม CT3/5	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1	✓		
51	ตู้ควบคุม COP-16	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1		✓	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
52	ตู้ AMCC1 Breaker / Main MCB	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1	✓		
53	ตู้ควบคุม CT 1/1	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1	✓		
54	ตู้ควบคุม CT 1/2	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1	✓		
55	ตู้ควบคุม CT 1/3	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1	✓		
56	ตู้ควบคุม CT 1/4	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1	✓		
57	ตู้ควบคุม CT 1/5	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1	✓		
58	ตู้ควบคุม CT 2/1	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1	✓		
59	ตู้ควบคุม CT 2/2	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1	✓		
60	ตู้ควบคุม CT 2/3	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1	✓		
61	ตู้ควบคุม CT 2/4	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1	✓		
62	ตู้ควบคุม CT 2/5	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1	✓		
63	ตู้ควบคุม CT 3/1	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1	✓		
64	ตู้ควบคุม CT 3/2	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1	✓		
65	ตู้ควบคุม CT 3/3	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1	✓		
66	ตู้ควบคุม COP -01	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1	✓		

รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าด้วยกล้องอินฟราเรดเทอร์โมสแกน

อาคาร	จัดมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์
ผู้ตรวจสอบ	พลสิทธิ์ เชื้อคำ
วันที่ตรวจสอบ	23 มิถุนายน 2564

ลำดับ	อุปกรณ์	สถานที่	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
67	ตู้ควบคุม COP -02	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1	✓		
68	ตู้ควบคุม COP -03	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1	✓		
69	ตู้ควบคุม COP -04	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1	✓		
70	ตู้ควบคุม COP -05	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1	✓		
71	ตู้ควบคุม COP -07	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1	✓		
72	ตู้ควบคุม COP -09	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1	✓		
73	ตู้ควบคุม COP -10	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1	✓		
74	ตู้ควบคุม COP -11	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1	✓		
75	ตู้ควบคุม COP -13	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1	✓		
76	Breaker - Main CB	ตู้ควบคุม SN - 03 ชั้นR1	✓		
77	Breaker - FBP - 01	ตู้ควบคุม SN - 03 ชั้นR1	✓		
78	Breaker - BP - 01	ตู้ควบคุม SN - 03 ชั้นR1	✓		
79	Breaker - Main CB	ตู้CEDB ชั้นR1	✓		
80	Breaker - ACPB - 01	ตู้CEDB ชั้นR1	✓		
81	Breaker - CEPB	ตู้CEDB ชั้นR1	✓		
82	Breaker - Main CB	ตู้ BSP-03 (E) ห้องบำบัด	✓		
83	Breaker - A1	ตู้ BSP-03 (E) ห้องบำบัด	✓		
84	Breaker - A2	ตู้ BSP-03 (E) ห้องบำบัด	✓		
85	Breaker - EJ -1	ตู้ BSP-03 (E) ห้องบำบัด	✓		
86	Breaker - EJ -2	ตู้ BSP-03 (E) ห้องบำบัด	✓		
87	Breaker - MX -3	ตู้ BSP-03 (E) ห้องบำบัด	✓		
88	Breaker - MX -4	ตู้ BSP-03 (E) ห้องบำบัด	✓		
89	Breaker - SRP -3	ตู้ BSP-03 (E) ห้องบำบัด	✓		
90	Breaker - SRP -4	ตู้ BSP-03 (E) ห้องบำบัด	✓		
91	Breaker - SRP -2	ตู้ BSP-03 (E) ห้องบำบัด	✓		
92	Breaker - SRP -1	ตู้ BSP-03 (E) ห้องบำบัด	✓		
93	Breaker - Main	ตู้ BSP-02 (E) ห้องบำบัด	✓		
94	Breaker - FWP-1	ตู้ BSP-02 (E) ห้องบำบัด	✓		
95	Breaker - FWP-2	ตู้ BSP-02 (E) ห้องบำบัด	✓		
96	Breaker - CTP-1	ตู้ BSP-02 (E) ห้องบำบัด	✓		
97	Breaker - CTP-2	ตู้ BSP-02 (E) ห้องบำบัด	✓		
98	Breaker - Main	ตู้ BSP-05 ห้องบำบัด	✓		
99	Breaker - Main	ตู้ BSP-09 ห้องบำบัด	✓		

รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าด้วยกล้องอินฟราเรดเทอร์โมสแกน

อาคาร	จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์
ผู้ตรวจสอบ	พลิชฐ์ เชื้อคำ
วันที่ตรวจสอบ	23 มิถุนายน 2564

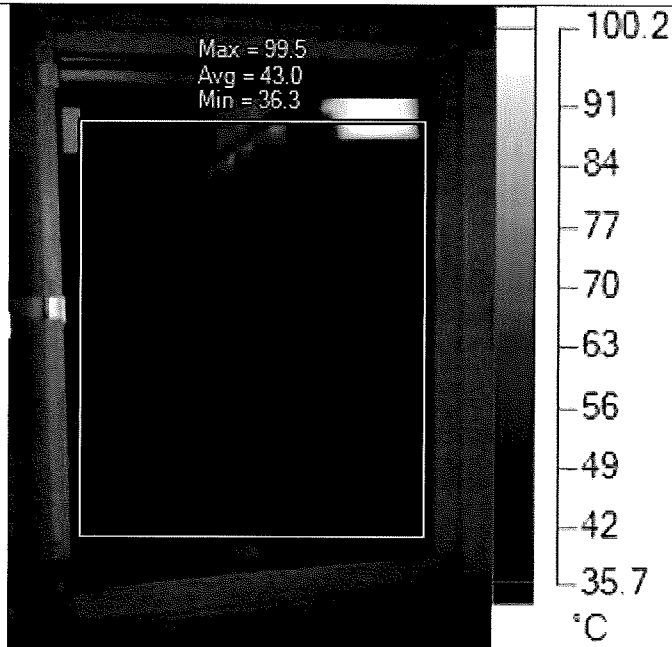
ลำดับ	อุปกรณ์	สถานที่	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
100	Breaker - Main	ตู้ SN-02 ห้องบำบัด	✓		
101	Breaker – BSP-02 (E)	ตู้ SN-02 ห้องบำบัด	✓		
102	Breaker – BSP-07 (E)	ตู้ SN-02 ห้องบำบัด	✓		
103	Breaker – BSP-08 (E)	ตู้ SN-02 ห้องบำบัด	✓		
104	Breaker – BSP-09 (E)	ตู้ SN-02 ห้องบำบัด	✓		
105	Breaker – Main CB	ตู้ SN 01 ห้อง Fire Pump	✓		
106	Breaker – BSP-01 (E)	ตู้ SN 01 ห้อง Fire Pump	✓		
107	Breaker – FP1	ตู้ SN 01 ห้อง Fire Pump	✓		
108	Breaker – FP2	ตู้ SN 01 ห้อง Fire Pump	✓		
109	Breaker – FP3	ตู้ SN 01 ห้อง Fire Pump	✓		
110	ตู้ Load Center	ห้อง Fire Pump	✓		

สรุปผลการตรวจสอบ

จากการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า จำนวน 110 รายการ ไม่พบอุปกรณ์ผิดปกติ ที่ต้องแก้ไข

อาคาร	จัสมิน อินเทอร์เน็ตชั้นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ห้องไฟฟ้าหลัก ชั้น 1
ชื่ออุปกรณ์	TR.1

Transformer No.1



IR040185.IS2

6/23/2021 9:33:29 AM



Visible Light Image

Main Image Markers

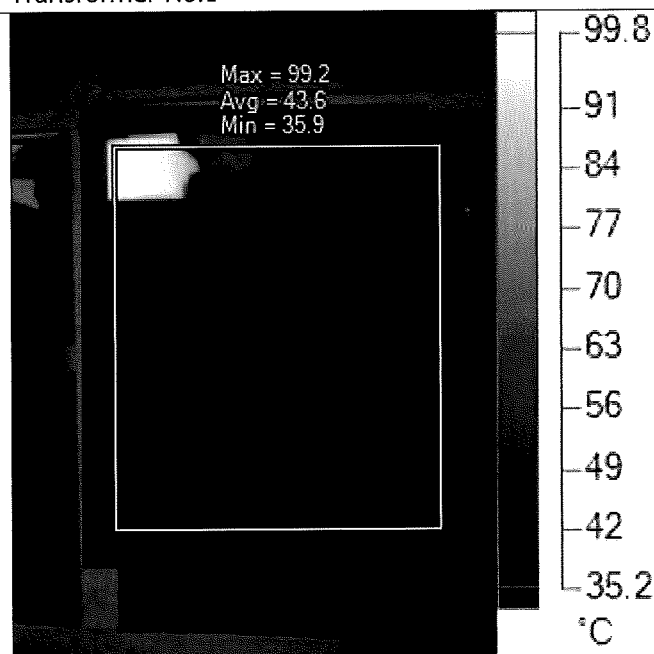
Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	43.0°C	36.3°C	99.5°C	0.95	23.0°C	6.13

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	- ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ	Cable	< 70 °C
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Breaker	< 60 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Bus Bar	< 100 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Duct	< 70 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด		

อาคาร	จัสมิน อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ห้องไฟฟ้าหลัก ชั้น 1
ชื่ออุปกรณ์	TR.1

Transformer No.1



IR040186.IS2

6/23/2021 9:34:00 AM



Visible Light Image

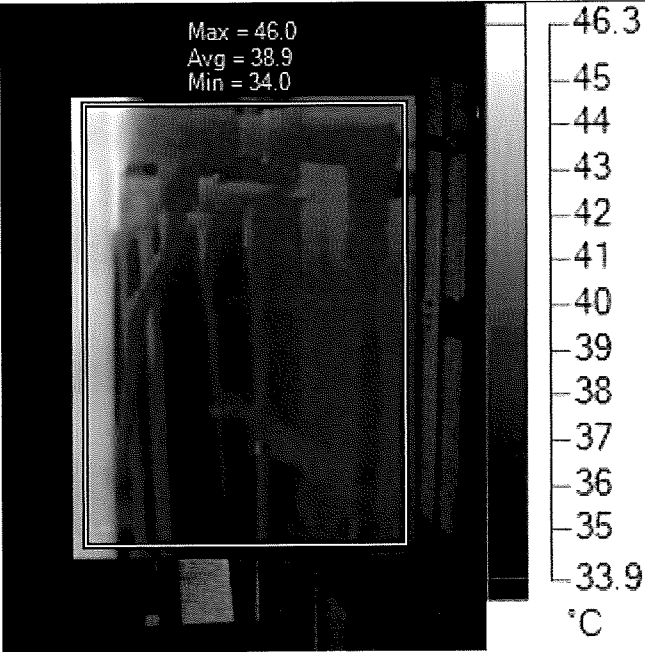
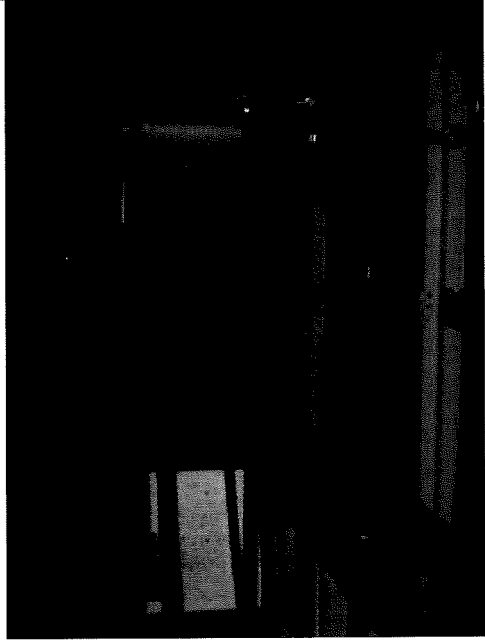
Main Image Markers

Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	43.6°C	35.9°C	99.2°C	0.95	23.0°C	10.27

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	-
	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ	Cable	< 70 °C
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Breaker	< 60 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Bus Bar	< 100 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Duct	< 70 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด		

อาคาร	จัสมิน อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ห้องไฟฟ้าหลัก ชั้น 1
ชื่ออุปกรณ์	TR.3

Transformer No.3	
 Max = 46.0 Avg = 38.9 Min = 34.0 46.3 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36 35 33.9 °C IR040197.IS2 6/23/2021 9:37:30 AM	 Visible Light Image

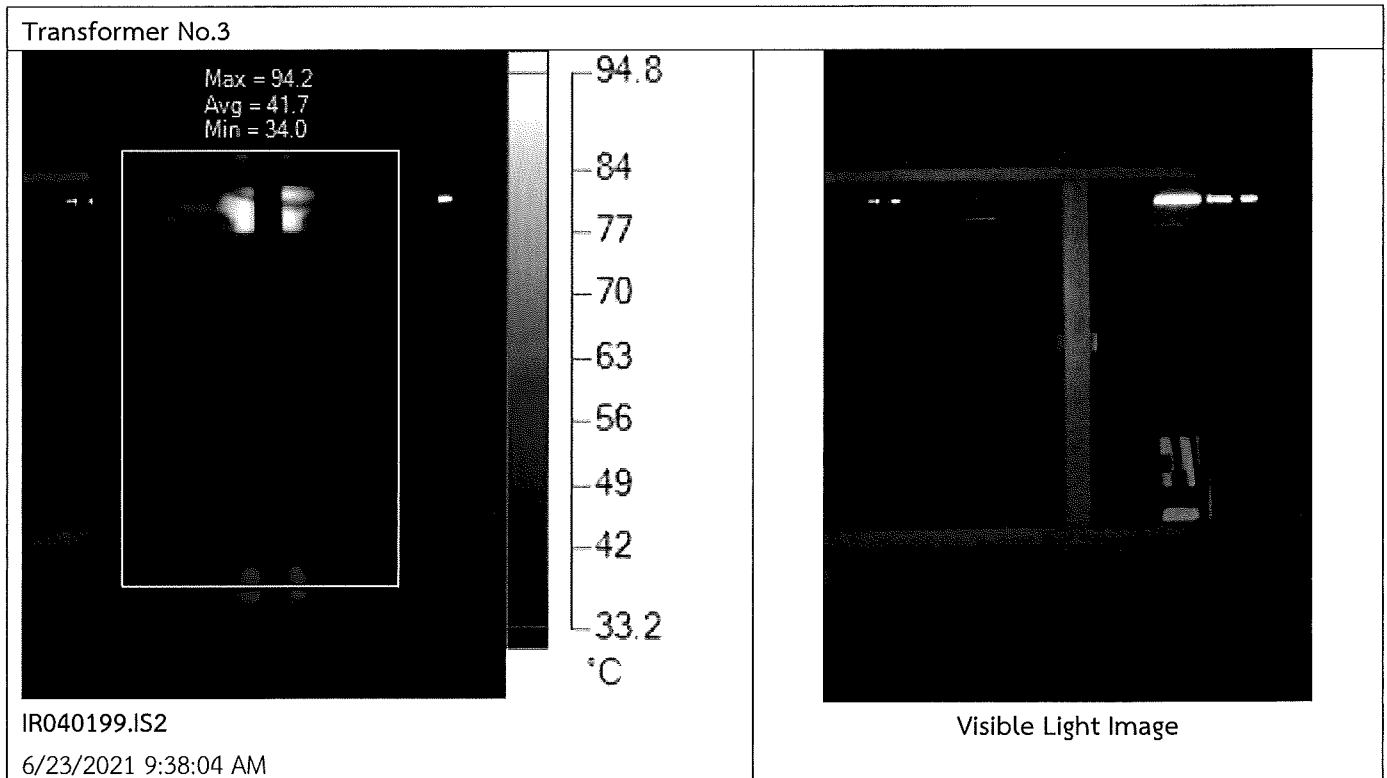
Main Image Markers

Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	38.9°C	34.0°C	46.0°C	0.95	23.0°C	2.07

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	- ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ	Cable	< 70 °C
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Breaker	< 60 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Bus Bar	< 100 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Duct	< 70 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด		

อาคาร	จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ห้องไฟฟ้าหลัก ชั้น 1
ชื่ออุปกรณ์	TR.3



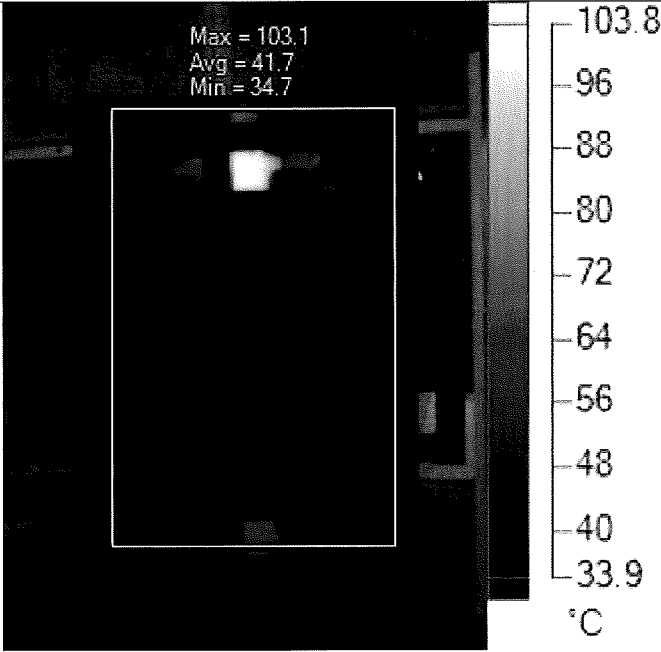
Main Image Markers

Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	41.7°C	34.0°C	94.2°C	0.95	23.0°C	6.84

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	- ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ		
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Cable	< 70 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Breaker	< 60 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Bar	< 100 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด	Bus Duct	< 70 °C

อาคาร	จัสมิน อินเทอร์เน็ตชั้นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ห้องไฟฟ้าหลัก ชั้น 1
ชื่ออุปกรณ์	TR.4

Transformer No.4	
 Max = 103.1 Avg = 41.7 Min = 34.7 103.8 96 88 80 72 64 56 48 40 33.9 °C IR040204.IS2 6/23/2021 9:39:33 AM	 Visible Light Image

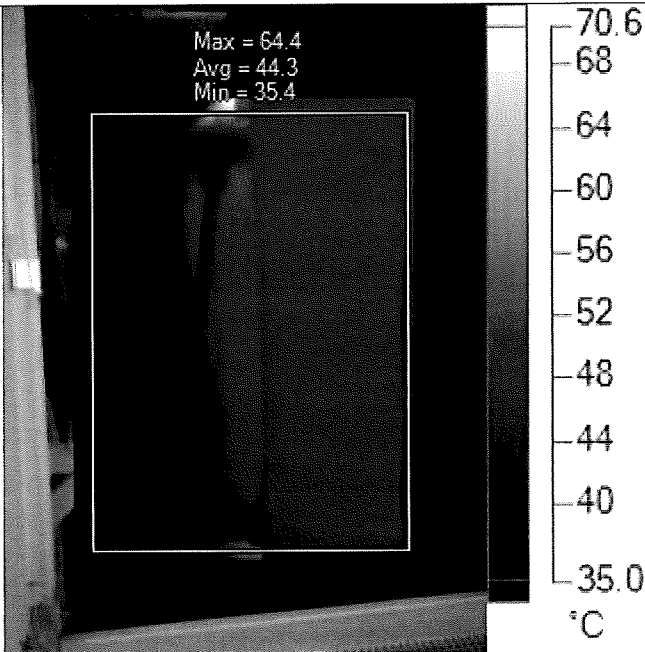
Main Image Markers

Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	41.7°C	34.7°C	103.1°C	0.95	23.0°C	7.58

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	-
	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ		
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Cable	< 70 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Breaker	< 60 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Bar	< 100 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด	Bus Duct	< 70 °C

อาคาร	จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ห้องไฟฟ้าหลัก ชั้น 1
ชื่ออุปกรณ์	TR.5

Transformer No.5	
 Max = 64.4 Avg = 44.3 Min = 35.4 70.6 68 64 60 56 52 48 44 40 35.0 °C IR040207.IS2 6/23/2021 9:40:30 AM	 Visible Light Image

Main Image Markers

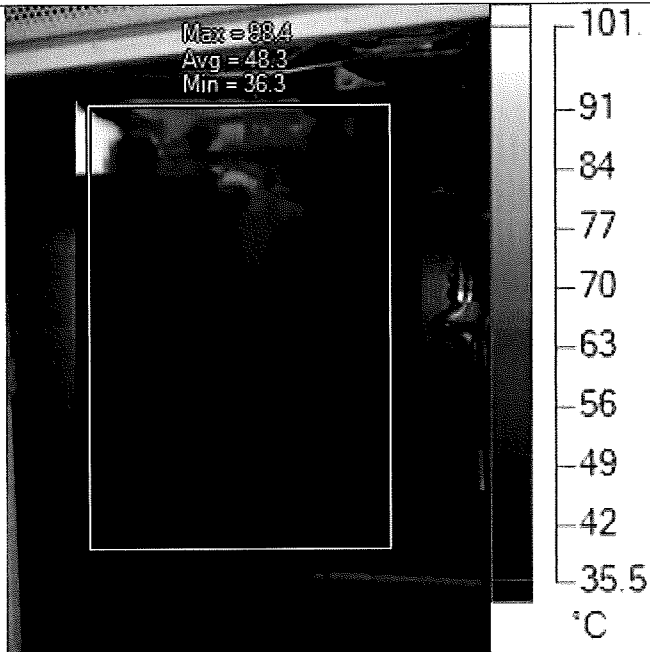
Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	44.3°C	35.4°C	64.4°C	0.95	23.0°C	4.40

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	-
	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ	Cable	< 70 °C
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Breaker	< 60 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Bus Bar	< 100 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Duct	< 70 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด		

อาคาร	จัสมิน อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ห้องไฟฟ้าหลัก ชั้น 1
ชื่ออุปกรณ์	TR.5

Transformer No.5

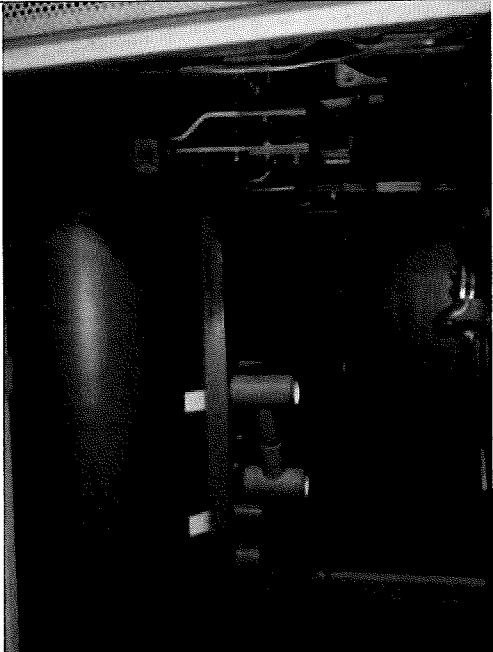


Max = 98.4
Avg = 48.3
Min = 36.3

101.1
91
84
77
70
63
56
49
42
35.5
°C

IR040208.IS2
6/23/2021 9:40:45 AM

Visible Light Image



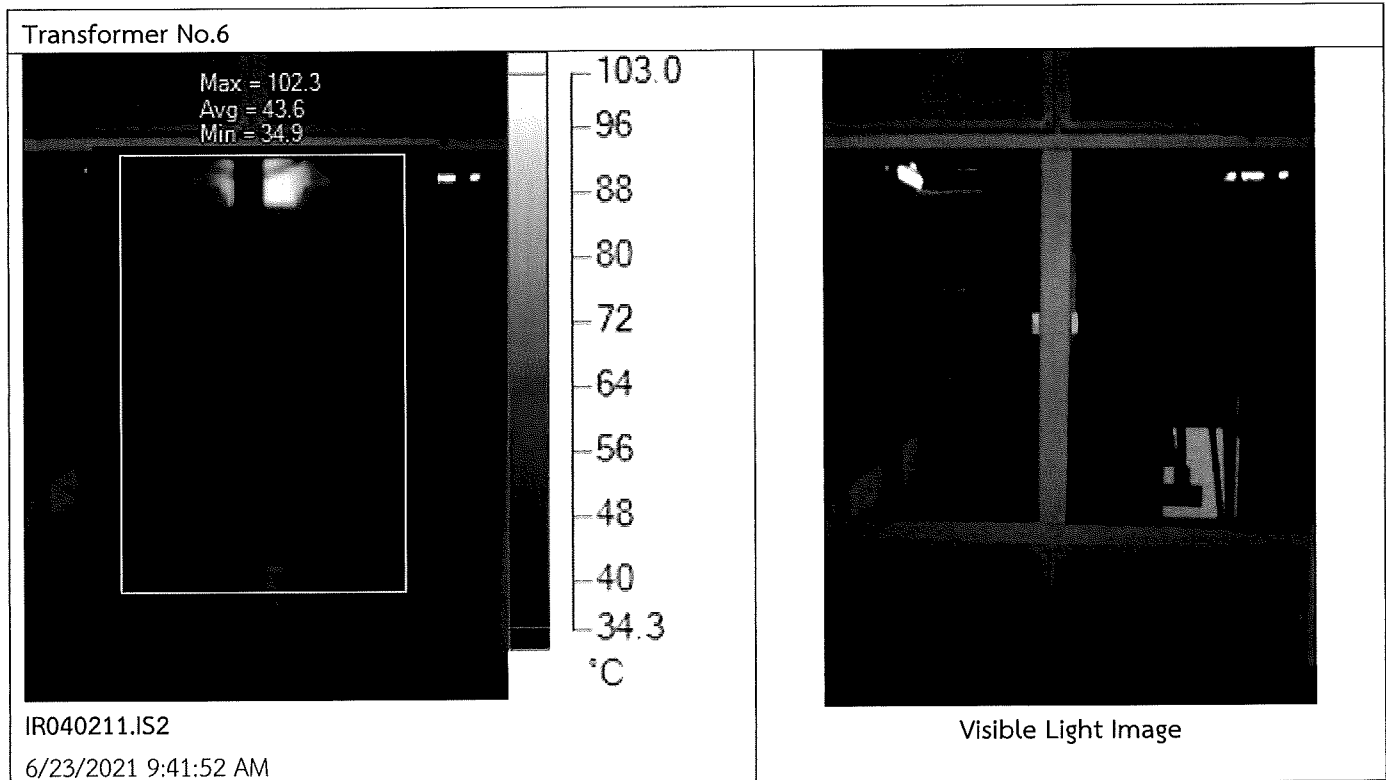
Main Image Markers

Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	48.3°C	36.3°C	98.4°C	0.95	23.0°C	7.52

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	- ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ	Cable	< 70 °C
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Breaker	< 60 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Bus Bar	< 100 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Duct	< 70 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด		

อาคาร	จัสมิน อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ห้องไฟฟ้าหลัก ชั้น 1
ชื่ออุปกรณ์	TR.6



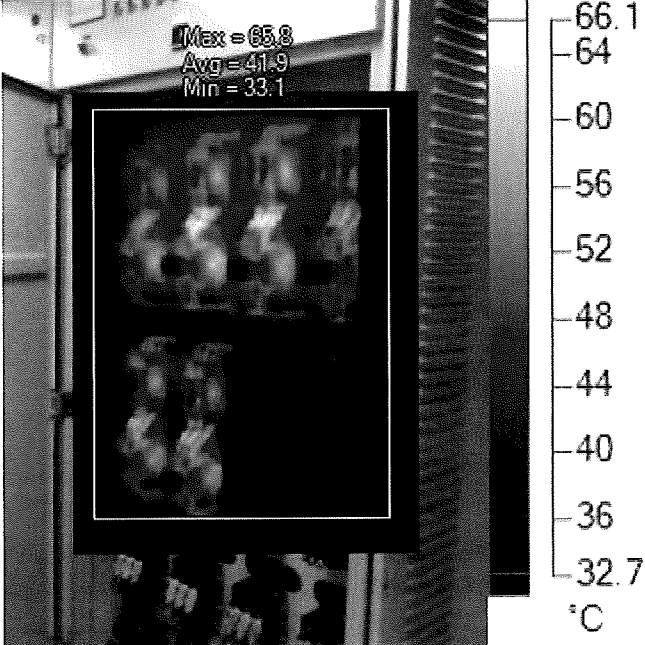
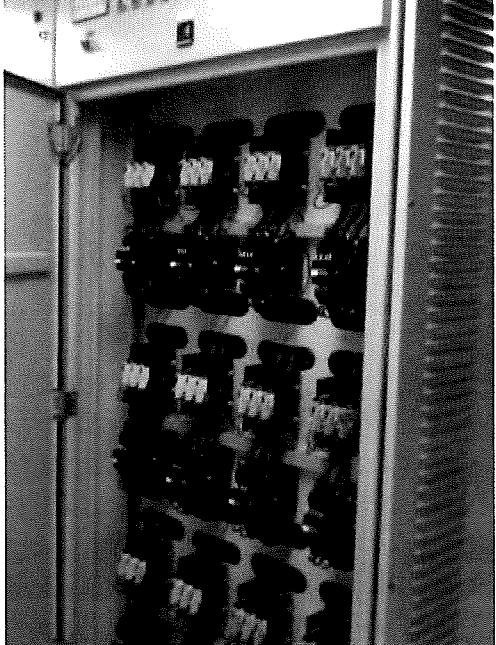
Main Image Markers

Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	43.6°C	34.9°C	102.3°C	0.95	23.0°C	7.96

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	- ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ	Cable	< 70 °C
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Breaker	< 60 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Bus Bar	< 100 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Duct	< 70 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด		

อาคาร	จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ห้องไฟฟ้าหลัก ชั้น 1
ชื่ออุปกรณ์	Cap Bank -3

Cap Bank -3	
 Max = 65.8 Avg = 41.9 Min = 33.1 66.1 64 60 56 52 48 44 40 36 32.7 °C IR040219.IS2 6/23/2021 9:46:29 AM	 Visible Light Image

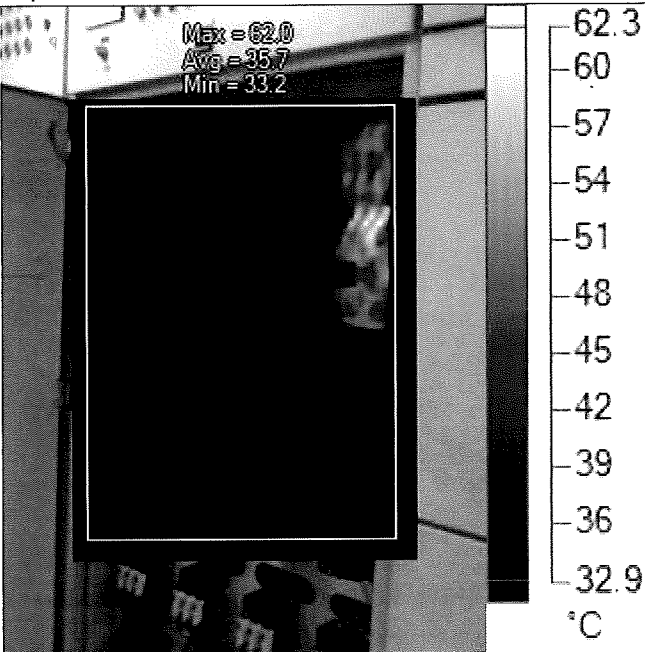
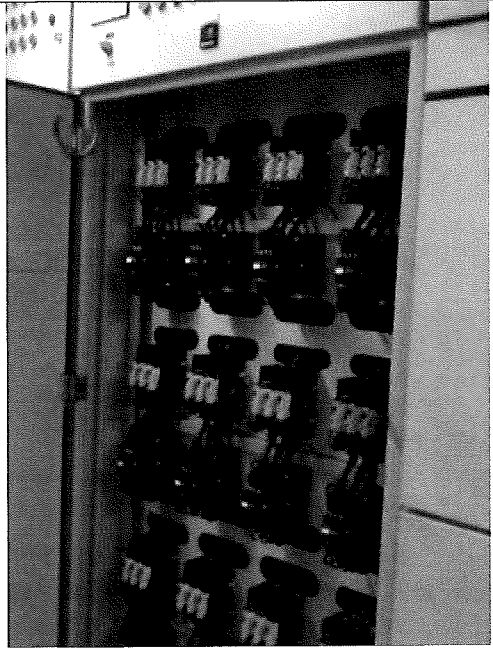
Main Image Markers

Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	41.9°C	33.1°C	65.8°C	0.95	23.0°C	6.38

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	-
	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ	Cable	< 70 °C
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Breaker	< 60 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Bus Bar	< 100 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Duct	< 70 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด		

อาคาร	จัสมิน อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ห้องไฟฟ้าหลัก ชั้น 1
ชื่ออุปกรณ์	Cap Bank -4

Cap Bank -4	
 IR040221.IS2 6/23/2021 9:47:00 AM	 Visible Light Image

Main Image Markers

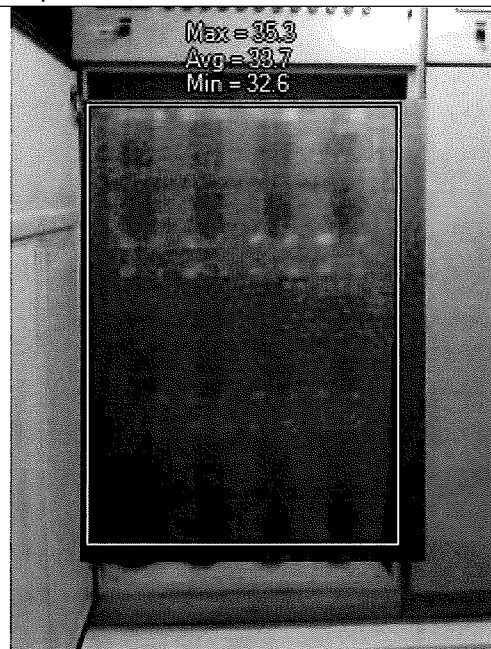
Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	35.7°C	33.2°C	62.0°C	0.95	23.0°C	3.63

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	-
	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ		
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Cable	< 70 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Breaker	< 60 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Bar	< 100 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด	Bus Duct	< 70 °C

อาคาร	จัสมิน อินเทอร์เน็ตชั้นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ห้องไฟฟ้าหลัก ชั้น 1
ชื่ออุปกรณ์	Cap Bank -6

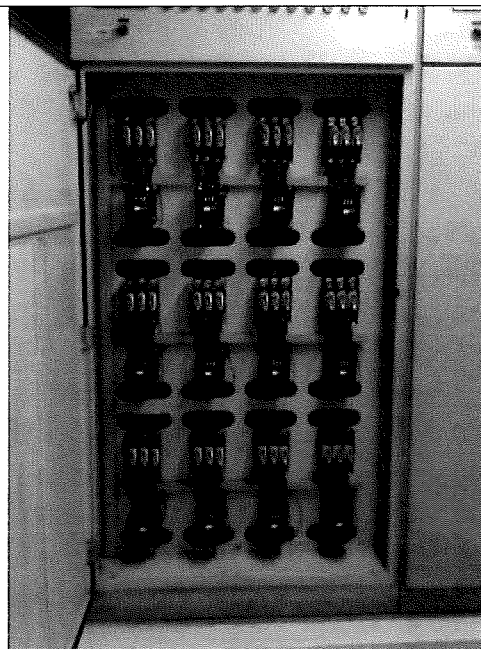
Cap Bank -6



IR040223.IS2

6/23/2021 9:47:27 AM

35.3
35.0
34.8
34.6
34.4
34.2
34.0
33.8
33.6
33.4
33.2
33.0
32.8
32.6
°C



Visible Light Image

Main Image Markers

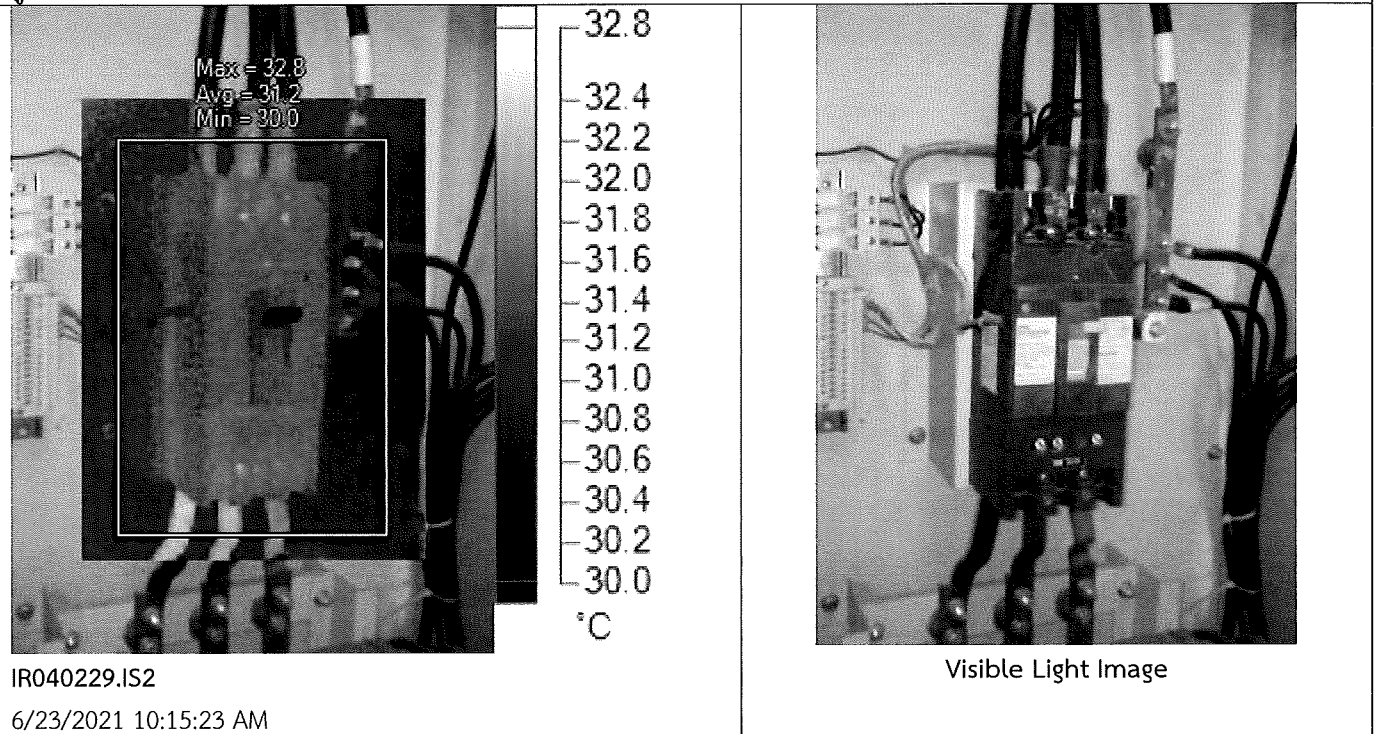
Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	33.7°C	32.6°C	35.3°C	0.95	23.0°C	0.39

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	- ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ	Cable	< 70 °C
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Breaker	< 60 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Bus Bar	< 100 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Duct	< 70 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด		

อาคาร	จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ห้องเครื่องลิฟต์ Service
ชื่ออุปกรณ์	ตู้ FR-LIFT / Breaker-Main CB.

ตู้ FR-LIFT / Breaker-Main CB.



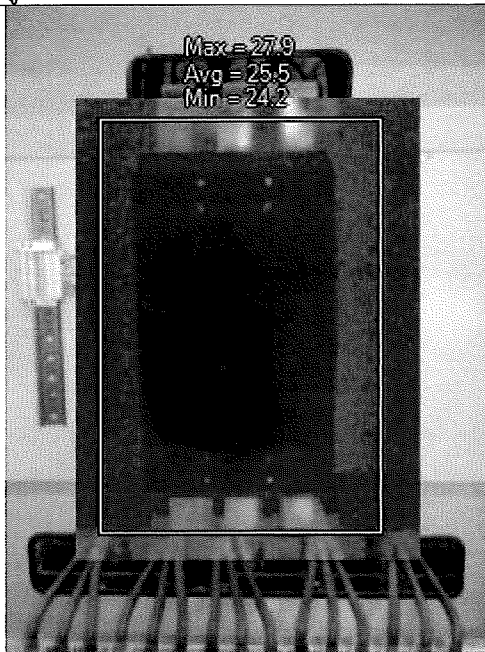
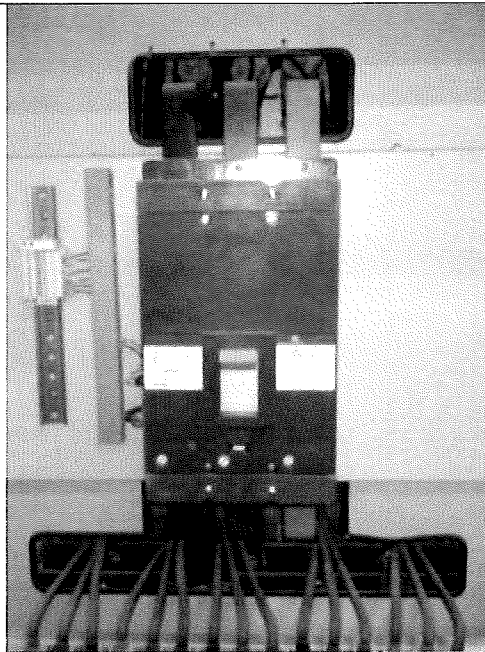
Main Image Markers

Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	31.2°C	30.0°C	32.8°C	0.95	23.0°C	0.37

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	- ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ		
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Cable	< 70 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Breaker	< 60 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Bar	< 100 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด	Bus Duct	< 70 °C

อาคาร	จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ห้องเครื่องลิฟต์ High Zone
ชื่ออุปกรณ์	ตู้ LIFT-H2 / Breaker-Main CB.

ตู้ LIFT-H2 / Breaker-Main CB.	
 Max = 27.9 Avg = 25.5 Min = 24.2 27.9 27.5 27.0 26.5 26.0 25.5 25.0 24.5 24.1 °C IR040237.IS2 6/23/2021 10:20:52 AM	 Visible Light Image

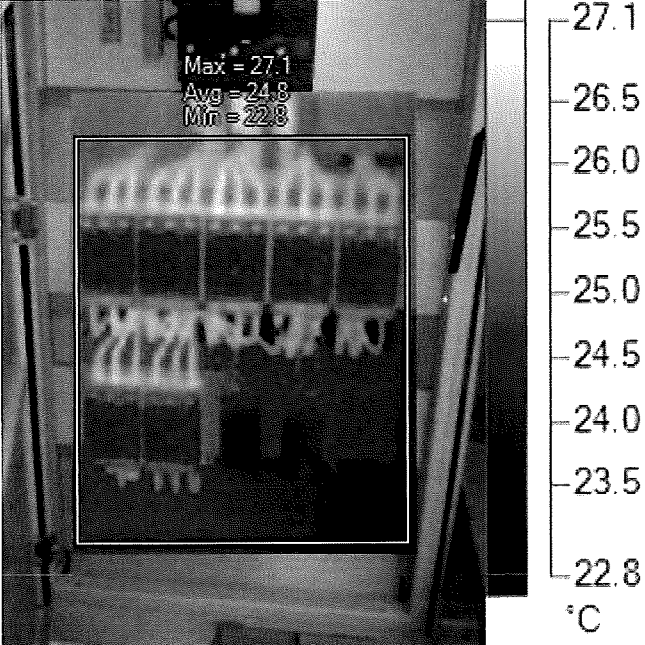
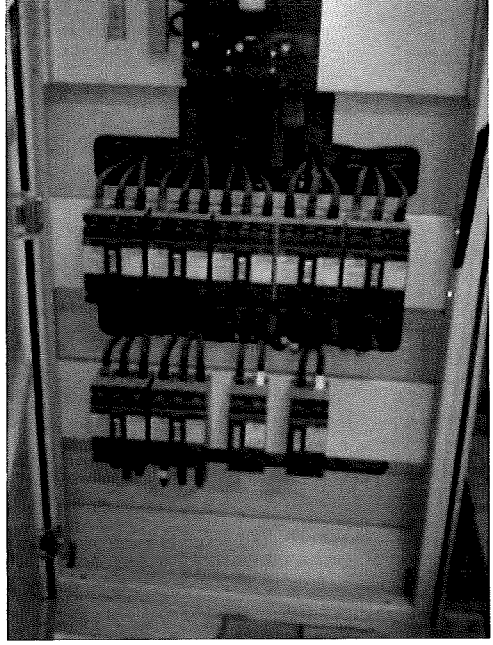
Main Image Markers

Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	25.5°C	24.2°C	27.9°C	0.95	23.0°C	0.50

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	- ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ	Cable	< 70 °C
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Breaker	< 60 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Bus Bar	< 100 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Duct	< 70 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด		

อาคาร	จัสมิน อินเทอร์เน็ตชั้นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ห้องเครื่องลิฟต์ High Zone
ชื่ออุปกรณ์	ตู้ LIFT-H2 / Breaker-ย่อย

ตู้ LIFT-H2 / Breaker-ย่อย	
 IR040238.IS2 6/23/2021 10:21:14 AM	 Visible Light Image

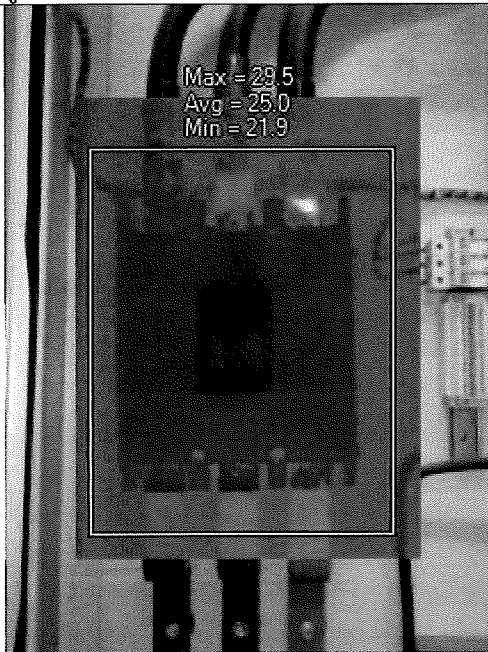
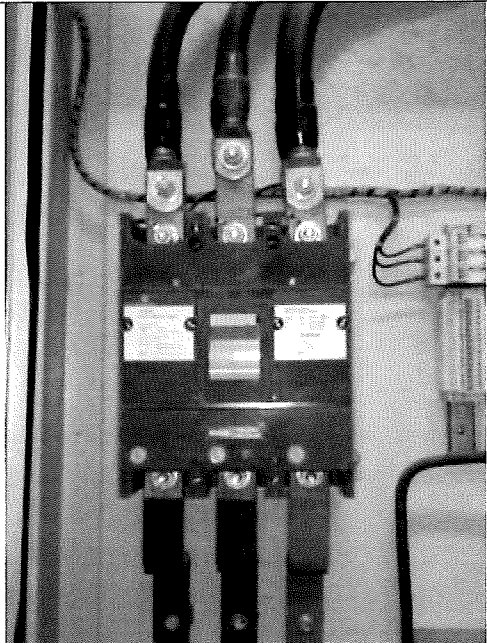
Main Image Markers

Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	24.8°C	22.8°C	27.1°C	0.95	23.0°C	0.76

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	- ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ		
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Cable	< 70 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Breaker	< 60 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Bar	< 100 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด	Bus Duct	< 70 °C

อาคาร	จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ห้องเครื่องลิฟต์ Low Zone
ชื่ออุปกรณ์	ตู้ LIFT-LZ / Breaker - Main CB.

ตู้ LIFT-LZ / Breaker - Main CB.	
 Max = 29.5 Avg = 25.0 Min = 21.9 IR040293.IS2 6/23/2021 10:42:57 AM	 Visible Light Image

Main Image Markers

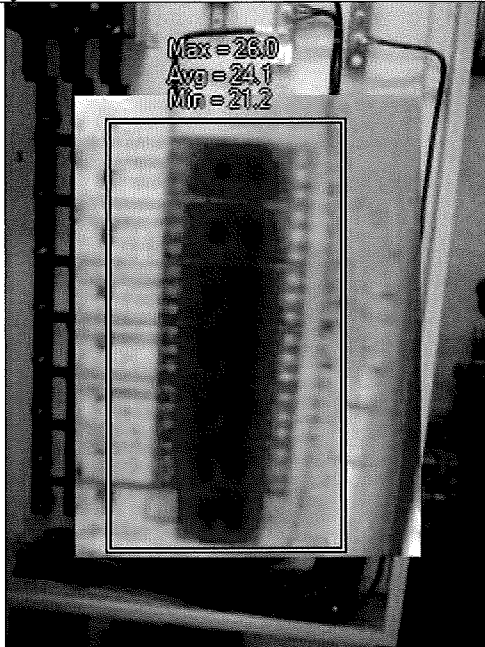
Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	25.0°C	21.9°C	29.5°C	0.95	23.0°C	0.85

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	- ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

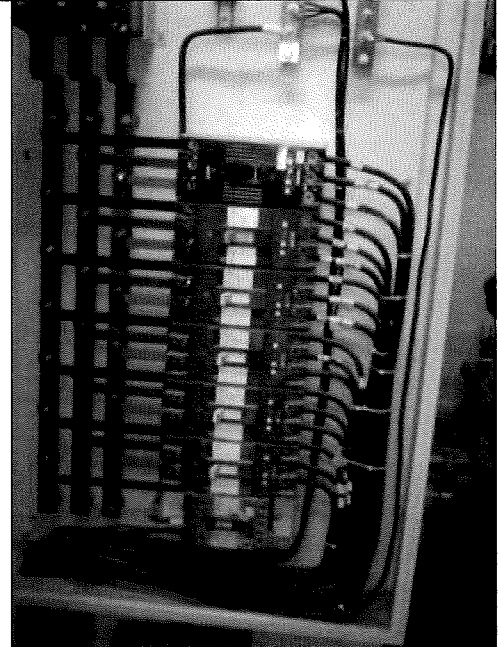
มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ	Cable	< 70 °C
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Breaker	< 60 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Bus Bar	< 100 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Duct	< 70 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด		

อาคาร	จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ห้องเครื่องลิฟต์ Low Zone
ชื่ออุปกรณ์	ตู้ LIFT-LZ / Breaker ย่อย

ตู้ LIFT-LZ / Breaker ย่อย



26.4
26.0
25.5
25.0
24.5
24.0
23.5
23.0
22.5
22.0
21.5
21.2
°C



Visible Light Image

IR040295.IS2

6/23/2021 10:43:58 AM

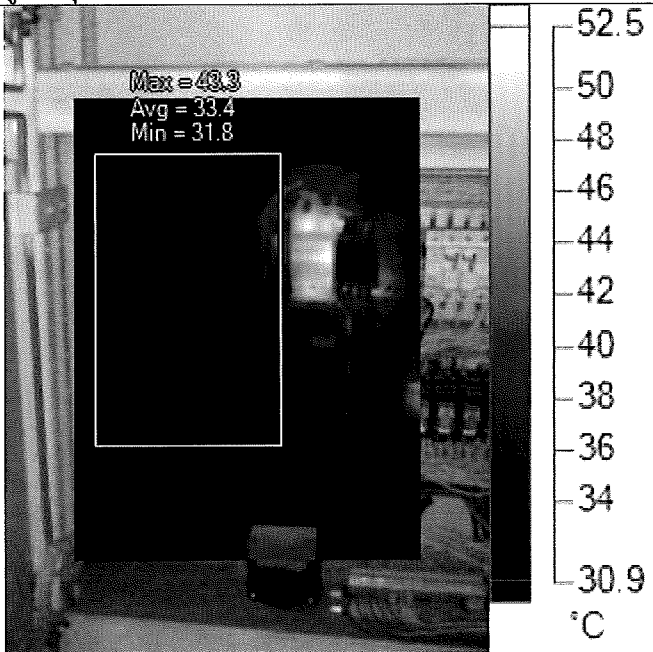
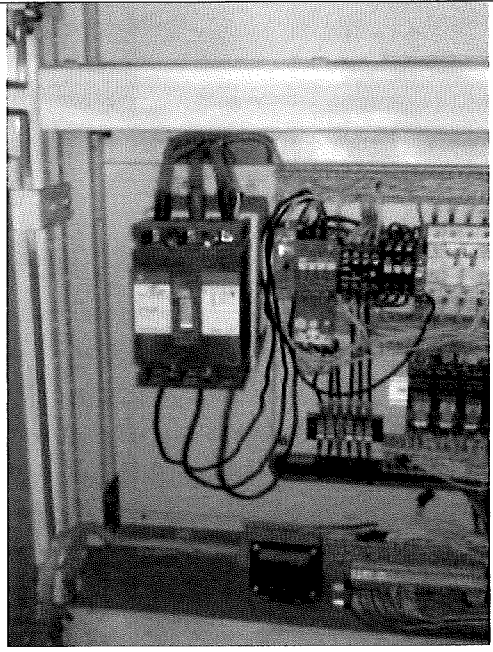
Main Image Markers

Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	24.1°C	21.2°C	26.0°C	0.95	23.0°C	1.08

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	- ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ	Cable	< 70 °C
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Breaker	< 60 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Bus Bar	< 100 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Duct	< 70 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด		

อาคาร	จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1
ชื่ออุปกรณ์	ตู้ควบคุม CT 3/4

ตู้ควบคุม CT 3/4	
 Max = 43.3 Avg = 33.4 Min = 31.8 52.5 50 48 46 44 42 40 38 36 34 30.9 °C IR040243.IS2 6/23/2021 10:25:59 AM	 Visible Light Image

Main Image Markers

Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	33.4°C	31.8°C	43.3°C	0.95	23.0°C	1.53

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	- ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ		
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Cable	< 70 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Breaker	< 60 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Bar	< 100 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด	Bus Duct	< 70 °C

อาคาร	จัดมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1
ชื่ออุปกรณ์	ตู้ควบคุม CT 3/5

ตู้ควบคุม CT 3/5

IR040245.IS2
6/23/2021 10:26:17 AM

Visible Light Image

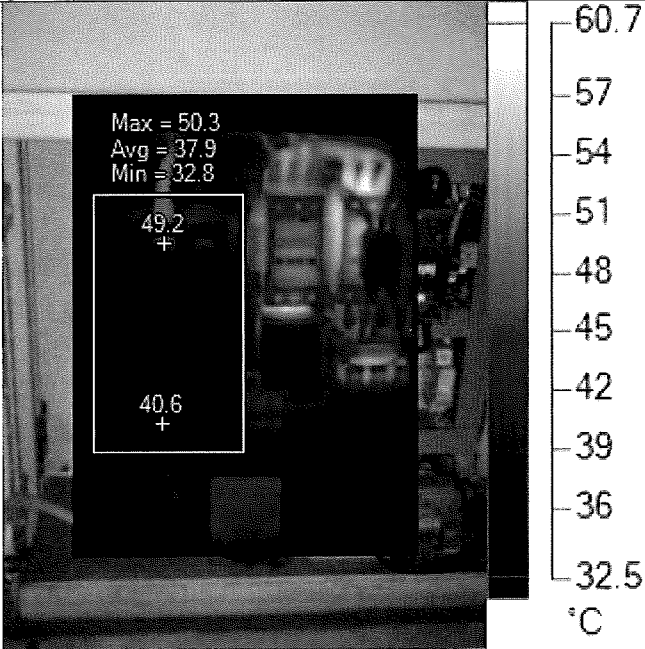
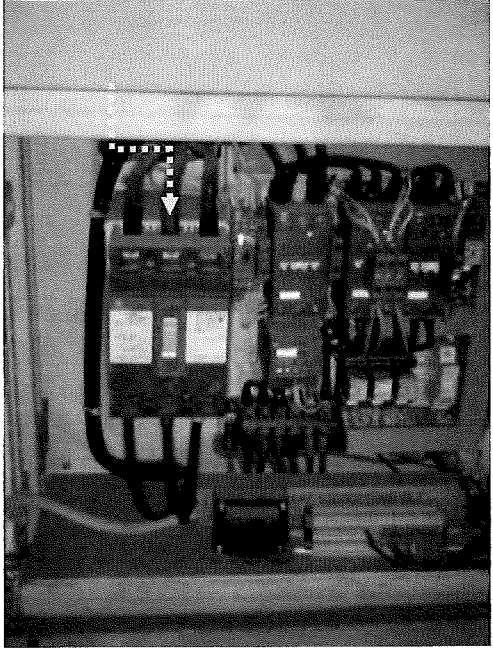
Main Image Markers

Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	34.3°C	32.3°C	49.4°C	0.95	23.0°C	1.87

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	- ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ		
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Cable	< 70 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Breaker	< 60 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Bar	< 100 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด	Bus Duct	< 70 °C

อาคาร	จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1
ชื่ออุปกรณ์	ตู้ควบคุม COP-16

ตู้ควบคุม COP-16	
 Max = 50.3 Avg = 37.9 Min = 32.8 49.2 + 40.6 + 60.7 57 54 51 48 45 42 39 36 32.5 °C IR040247.IS2 6/23/2021 10:26:58 AM	 Visible Light Image

Main Image Markers

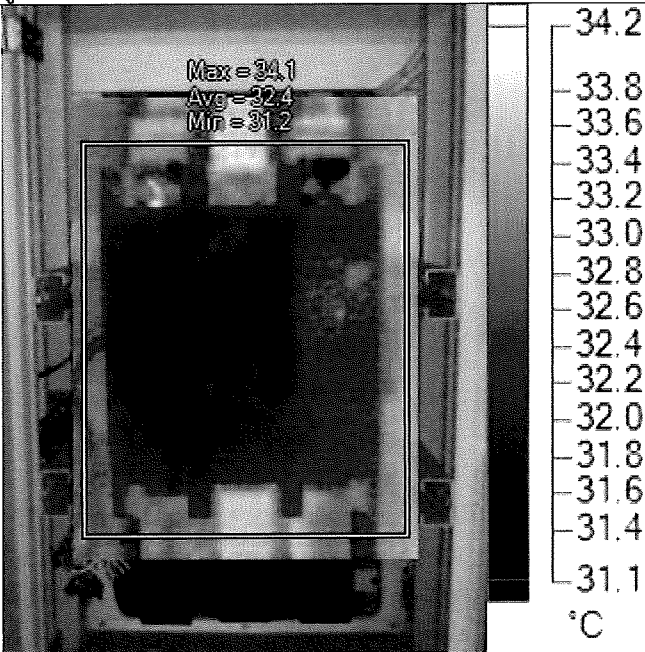
Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	37.9°C	32.8°C	50.3°C	0.95	23.0°C	2.50

แก้ไขเรียบร้อยแล้ว

ปัญหาที่พบ	อุณหภูมิแตกต่างกันผิดปกติ ระหว่าง ด้านเข้า - ออก เฟส B
แนวทางแก้ไข	กวดขันจุดต่อเข้าสายไฟให้แน่น
	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ		
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Cable	< 70 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Breaker	< 60 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Bar	< 100 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด	Bus Duct	< 70 °C

อาคาร	จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1
ชื่ออุปกรณ์	ตู้ AMCC1/ Breaker - Main MCB

ตู้ AMCC1/ Breaker - Main MCB	
 Max = 34.1 Avg = 32.4 Min = 31.2 34.2 33.8 33.6 33.4 33.2 33.0 32.8 32.6 32.4 32.2 32.0 31.8 31.6 31.4 31.1 °C IR040250.IS2 6/23/2021 10:27:54 AM	 Visible Light Image

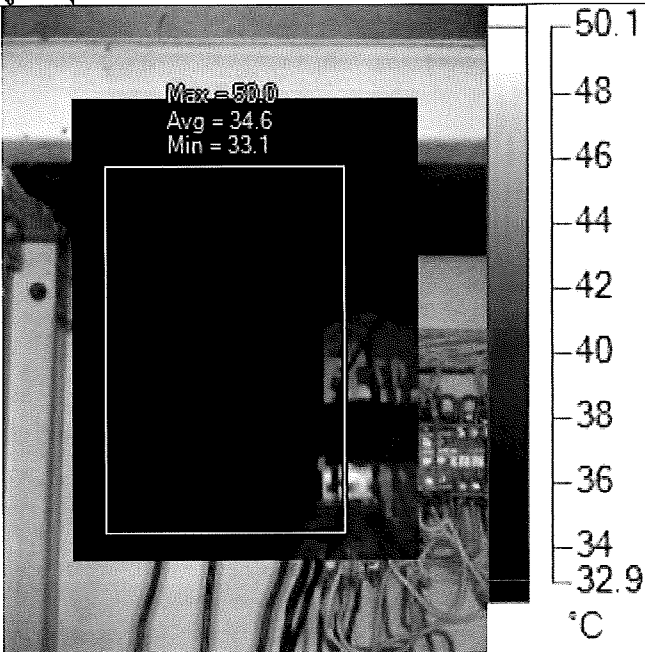
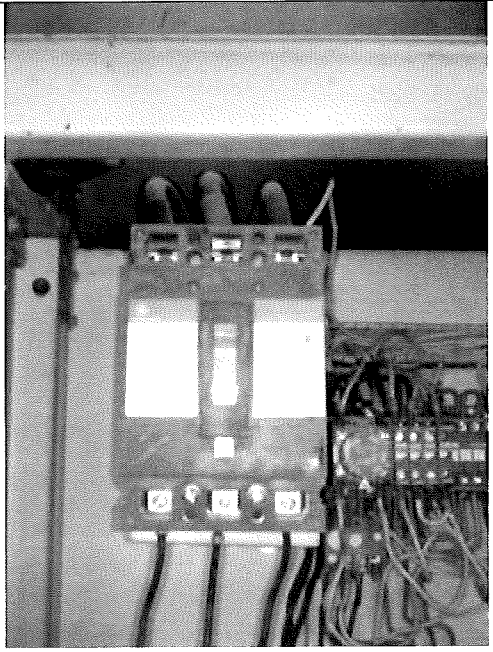
Main Image Markers

Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	32.4°C	31.2°C	34.1°C	0.95	23.0°C	0.58

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	- ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ		
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Cable	< 70 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Breaker	< 60 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Bar	< 100 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด	Bus Duct	< 70 °C

อาคาร	จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1
ชื่ออุปกรณ์	ตู้ควบคุม CT 1/2

ตู้ควบคุม CT 1/2	
 IR040254.IS2 6/23/2021 10:28:25 AM	 Visible Light Image

Main Image Markers

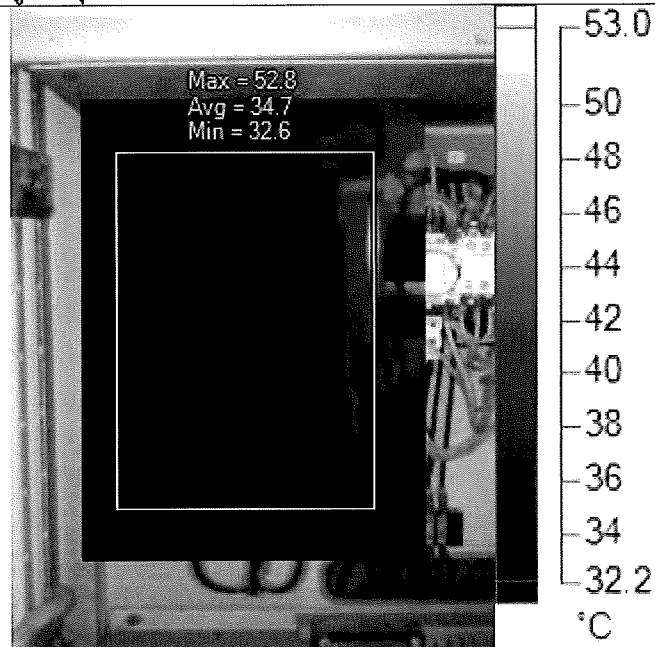
Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	34.6°C	33.1°C	50.0°C	0.95	23.0°C	1.81

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	-
	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ		
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Cable	< 70 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Breaker	< 60 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Bar	< 100 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด	Bus Duct	< 70 °C

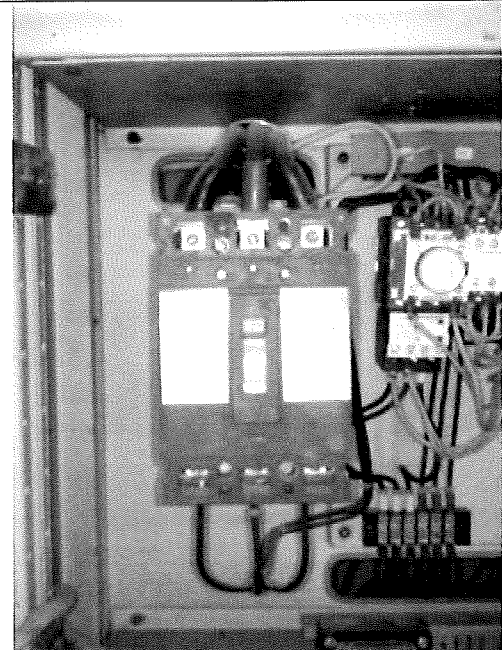
อาคาร	จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1
ชื่ออุปกรณ์	ตู้ควบคุม CT 1/3

ตู้ควบคุม CT 1/3



IR040256.IS2

6/23/2021 10:28:41 AM



Visible Light Image

Main Image Markers

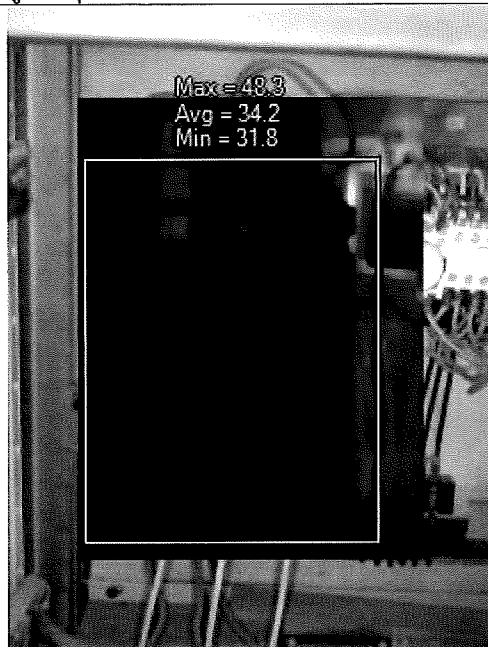
Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	34.7°C	32.6°C	52.8°C	0.95	23.0°C	2.03

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	-
	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ		
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Cable	< 70 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Breaker	< 60 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Bar	< 100 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด	Bus Duct	< 70 °C

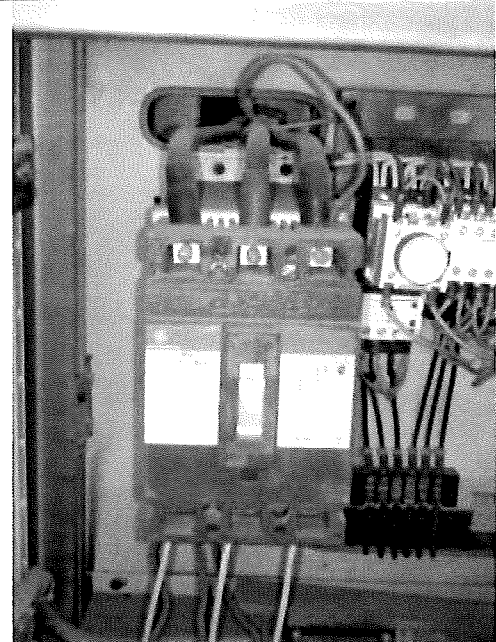
อาคาร	จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1
ชื่ออุปกรณ์	ตู้ควบคุม CT 1/4

ตู้ควบคุม CT 1/4



IR040258.IS2

6/23/2021 10:29:00 AM

 48.5
46
44
42
40
38
36
34
31.6
°C


Visible Light Image

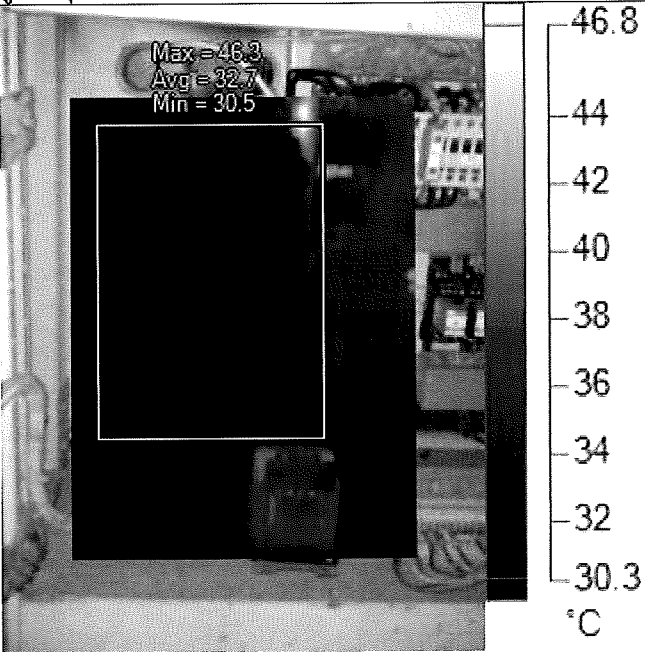
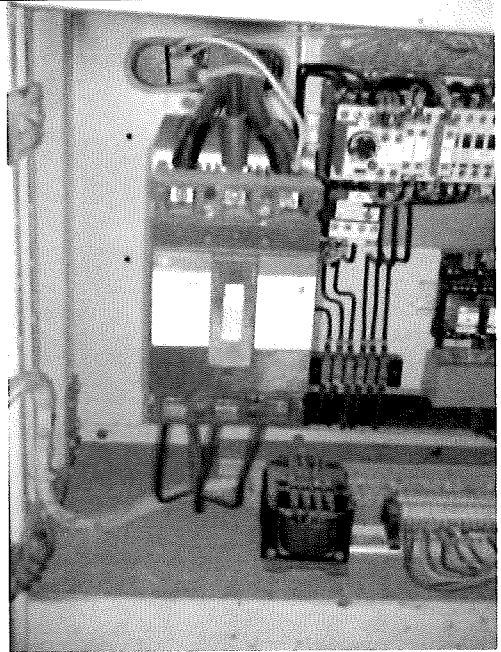
Main Image Markers

Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	34.2°C	31.8°C	48.3°C	0.95	23.0°C	1.59

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	-
	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ	Cable	< 70 °C
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Breaker	< 60 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Bus Bar	< 100 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Duct	< 70 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด		

อาคาร	จัดมิน อินเทอร์เน็ตชั้นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1
ชื่ออุปกรณ์	ตู้ควบคุม CT 1/5

ตู้ควบคุม CT 1/5	
 Max = 46.3 Avg = 32.7 Min = 30.5 46.8 44 42 40 38 36 34 32 30.3 °C IR040260.IS2 6/23/2021 10:29:15 AM	 Visible Light Image

Main Image Markers

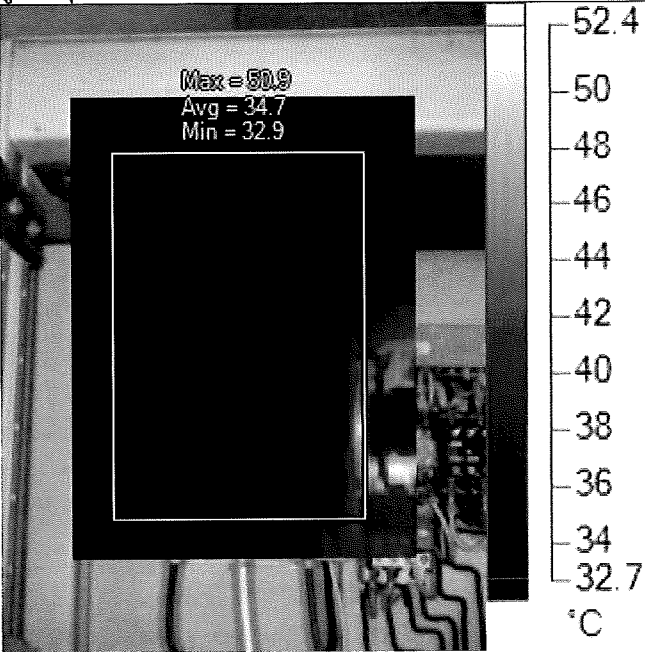
Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	32.7°C	30.5°C	46.3°C	0.95	23.0°C	1.25

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	-
	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

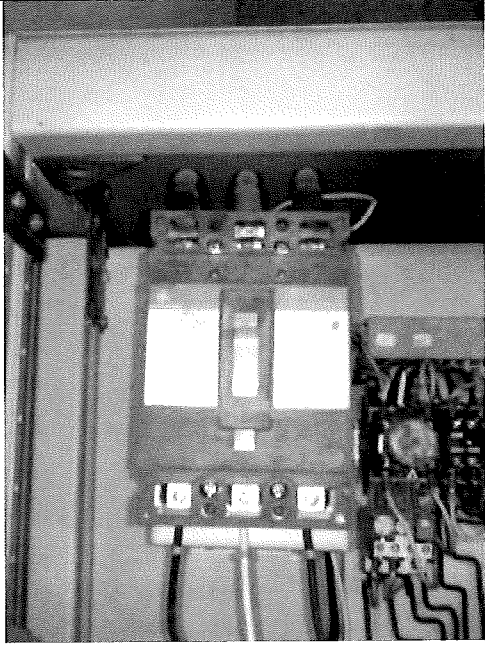
มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ		
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Cable	< 70 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Breaker	< 60 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Bar	< 100 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด	Bus Duct	< 70 °C

อาคาร	จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1
ชื่ออุปกรณ์	ตู้ควบคุม CT 2/1

ตู้ควบคุม CT 2/1



IR040262.IS2
6/23/2021 10:29:32 AM



Visible Light Image

Main Image Markers

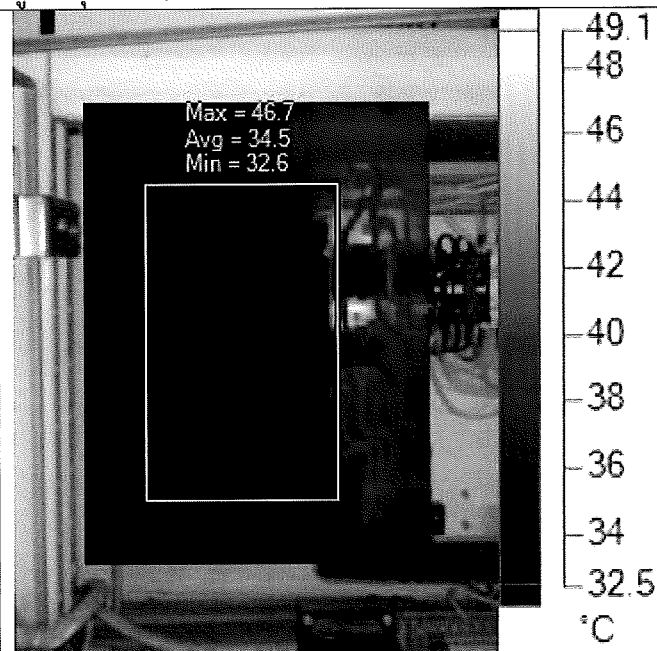
Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	34.7°C	32.9°C	50.9°C	0.95	23.0°C	1.76

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	-
	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ	Cable	< 70 °C
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Breaker	< 60 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Bus Bar	< 100 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Duct	< 70 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด		

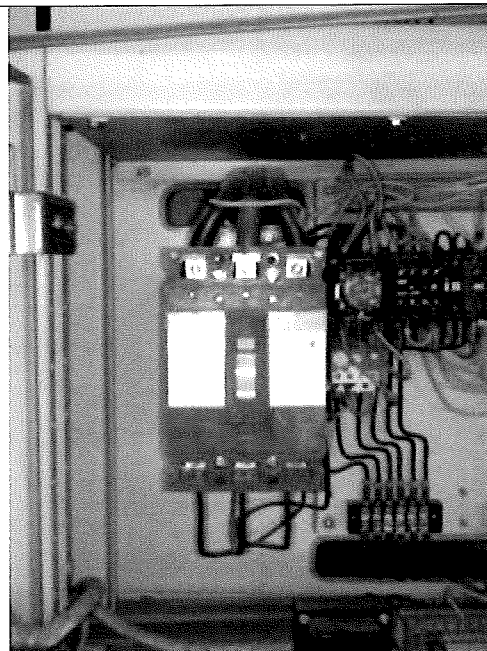
อาคาร	จัสมิน อินเทอร์เน็ตชั้นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1
ชื่ออุปกรณ์	ตู้ควบคุม CT 2/2

ตู้ควบคุม CT 2/2



IR040264.IS2

6/23/2021 10:29:46 AM



Visible Light Image

Main Image Markers

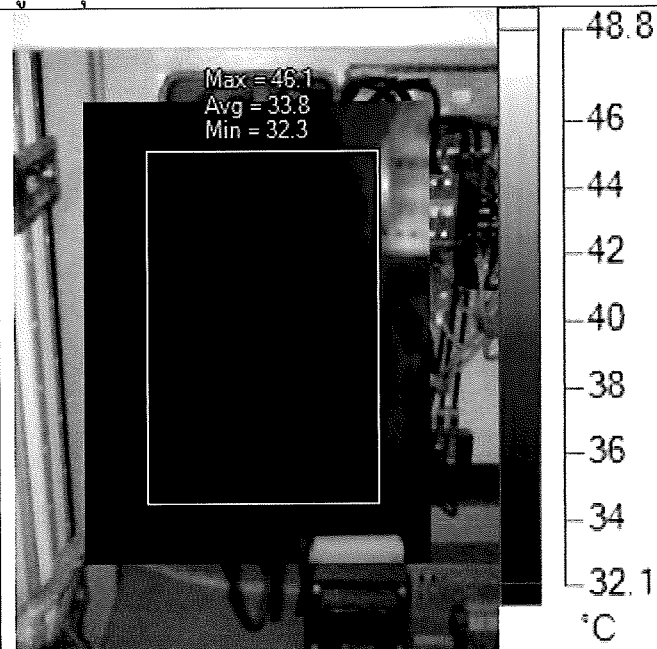
Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	34.5°C	32.6°C	46.7°C	0.95	23.0°C	1.58

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	-
	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ	Cable	< 70 °C
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Breaker	< 60 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Bus Bar	< 100 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Duct	< 70 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด		

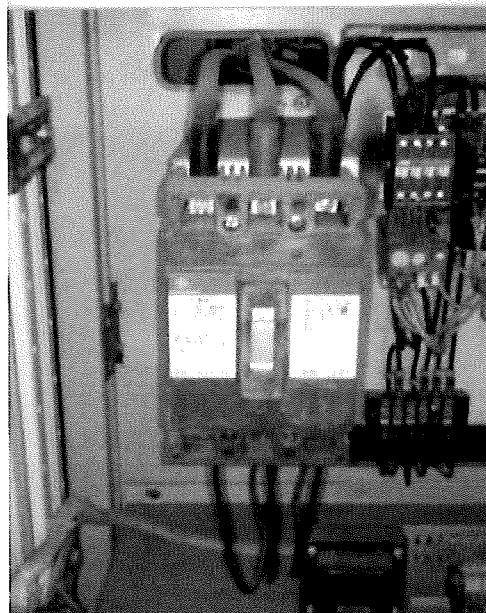
อาคาร	จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1
ชื่ออุปกรณ์	ตู้ควบคุม CT 2/3

ตู้ควบคุม CT 2/3



IR040266.IS2

6/23/2021 10:30:05 AM



Visible Light Image

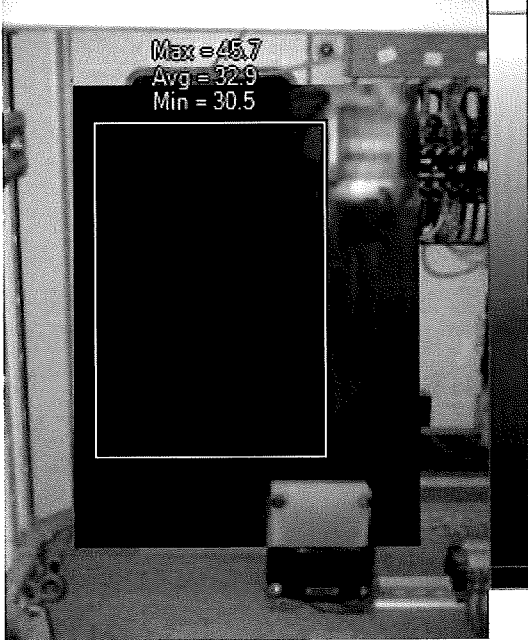
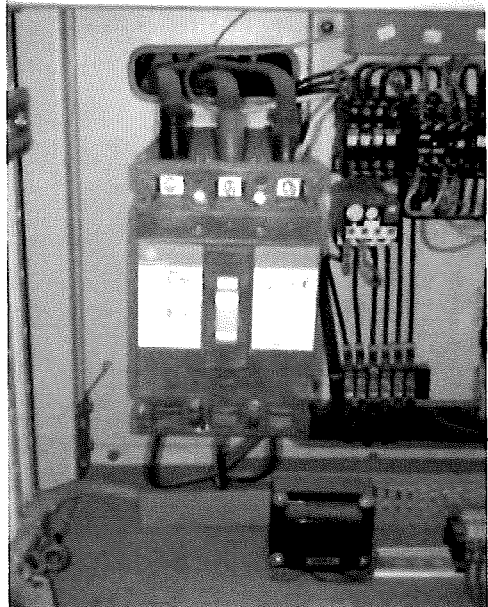
Main Image Markers

Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	33.8°C	32.3°C	46.1°C	0.95	23.0°C	1.17

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	-
	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ	Cable	< 70 °C
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Breaker	< 60 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Bus Bar	< 100 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Duct	< 70 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด		

อาคาร	จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1
ชื่ออุปกรณ์	ตู้ควบคุม CT 2/4

ตู้ควบคุม CT 2/4	
 Max = 45.7 Avg = 32.9 Min = 30.5 48.6 46 44 42 40 38 36 34 32 30.4 °C IR040268.IS2 6/23/2021 10:30:17 AM	 Visible Light Image

Main Image Markers

Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	32.9°C	30.5°C	45.7°C	0.95	23.0°C	1.21

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	-
	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ	Cable	< 70 °C
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Breaker	< 60 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Bus Bar	< 100 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Duct	< 70 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด		

อาคาร	จัดมินิ อินเทอร์เน็ตชั้นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1
ชื่ออุปกรณ์	ตู้ควบคุม CT 2/5

Figure 1 consists of two side-by-side images of the CT 2/5. The left image is a thermal image showing a temperature scale on the right side, ranging from 32.7 to 51.6 °C. The temperature scale is marked at 32.7, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, and 51.6. The thermal image shows a dark rectangular area in the center, with a white border. The text 'Max = 50.4', 'Avg = 34.9', and 'Min = 32.8' is displayed in the top left corner of the thermal image. The right image is a visible light image of the same area, showing the physical components and wiring of the CT 2/5.

Main Image Markers

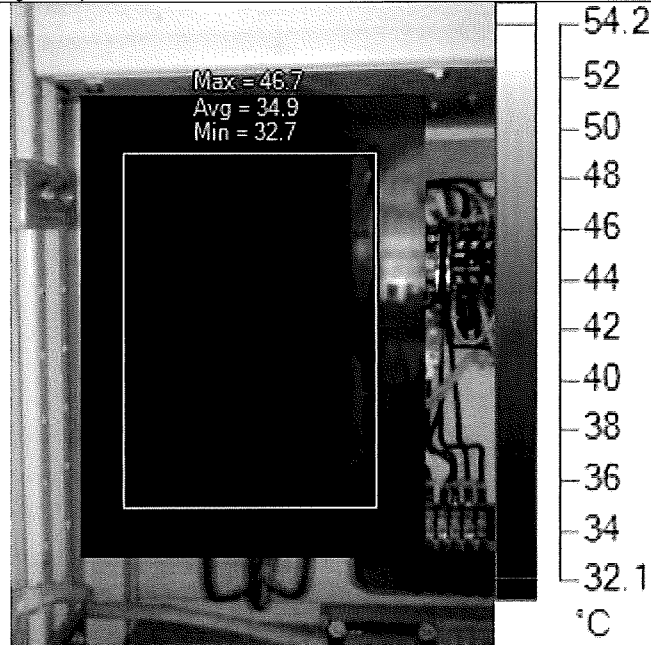
Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	34.9°C	32.8°C	50.4°C	0.95	23.0°C	1.84

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	-
	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ	Cable	< 70 °C
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Breaker	< 60 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Bus Bar	< 100 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Duct	< 70 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด		

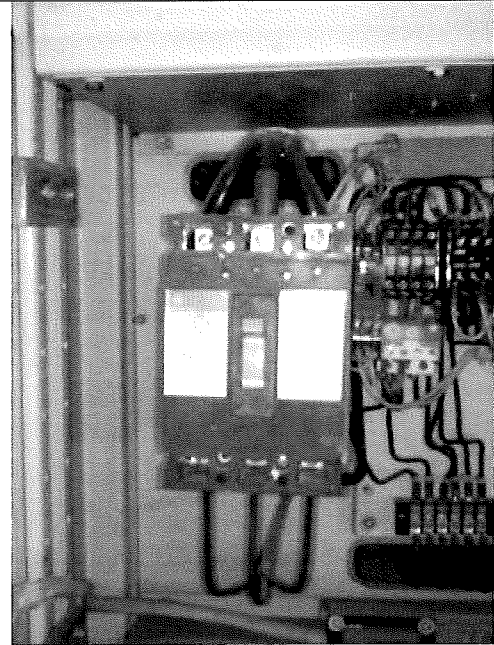
อาคาร	จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1
ชื่ออุปกรณ์	ตู้ควบคุม CT 3/1

ตู้ควบคุม CT 3/1



IR040272.IS2

6/23/2021 10:30:56 AM



Visible Light Image

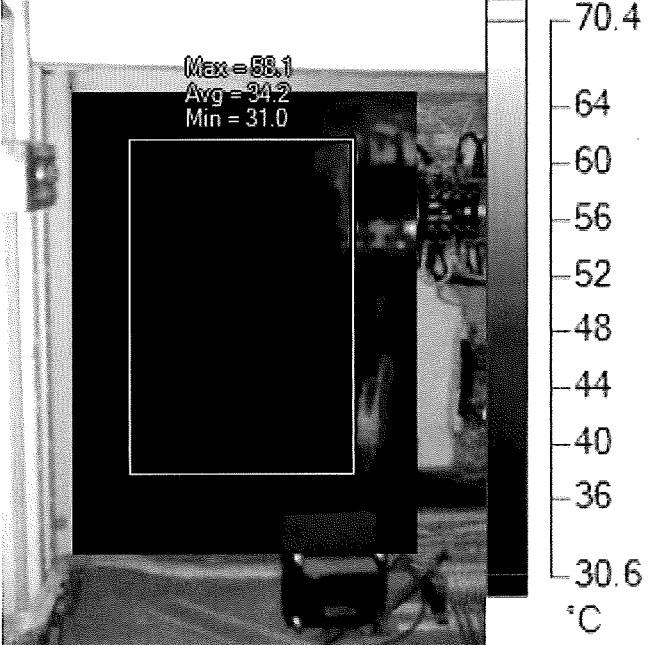
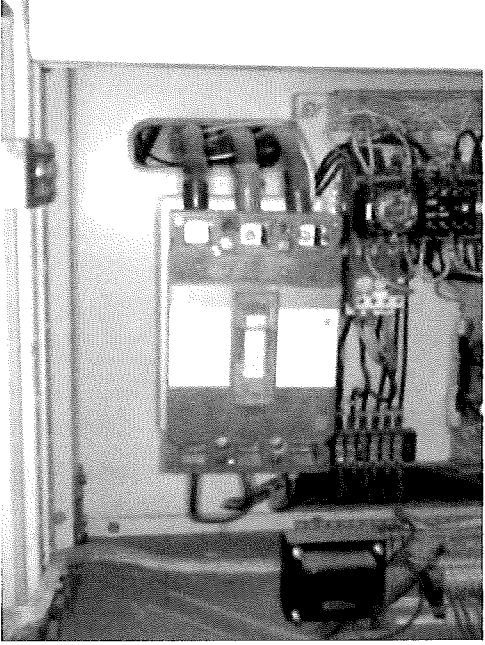
Main Image Markers

Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	34.9°C	32.7°C	46.7°C	0.95	23.0°C	1.86

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	- ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ	Cable	< 70 °C
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Breaker	< 60 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Bus Bar	< 100 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Duct	< 70 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด		

อาคาร	จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1
ชื่ออุปกรณ์	ตู้ควบคุม CT 3/3

ตู้ควบคุม CT 3/3	
 Max = 58.1 Avg = 34.2 Min = 31.0 IR040274.IS2 6/23/2021 10:31:13 AM	 Visible Light Image

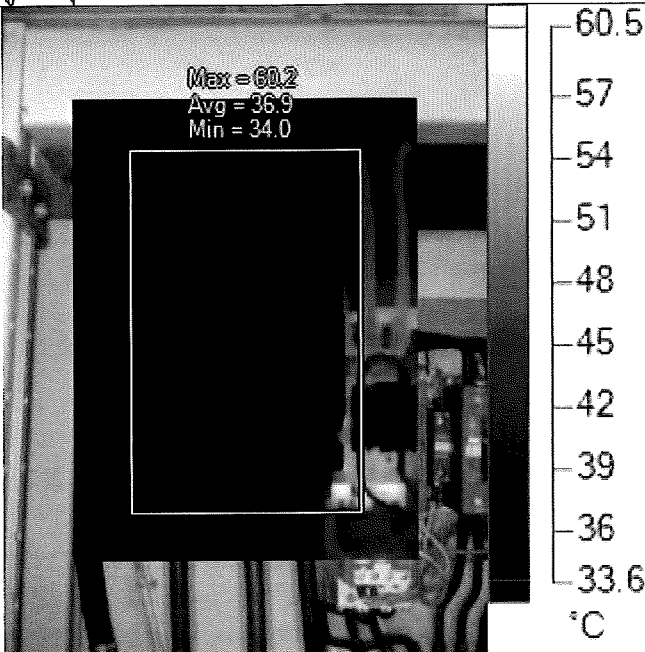
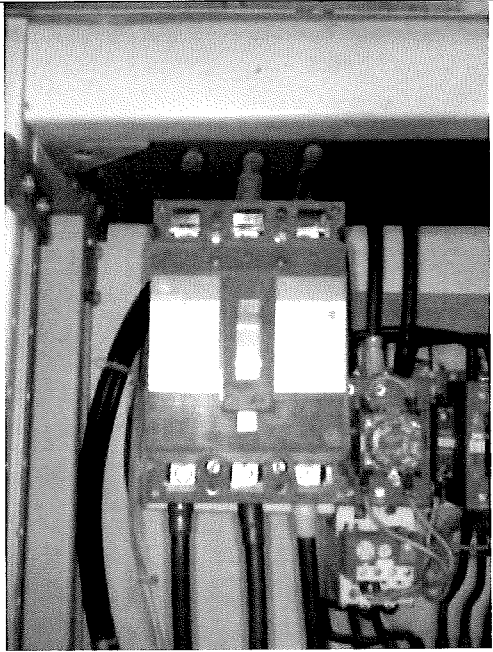
Main Image Markers

Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	34.2°C	31.0°C	58.1°C	0.95	23.0°C	3.30

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	- ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ	Cable	< 70 °C
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Breaker	< 60 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Bus Bar	< 100 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Duct	< 70 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด		

อาคาร	จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1
ชื่ออุปกรณ์	ตู้ควบคุม COP-01

ตู้ควบคุม COP-01	
 Max = 60.2 Avg = 36.9 Min = 34.0 60.5 57 54 51 48 45 42 39 36 33.6 °C IR040276.IS2 6/23/2021 10:31:30 AM	 Visible Light Image

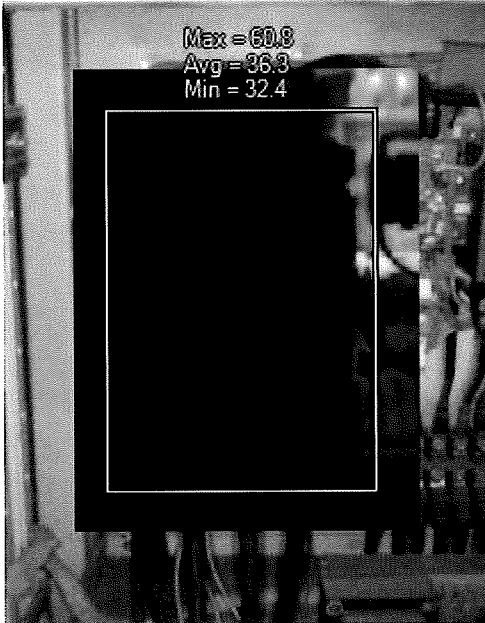
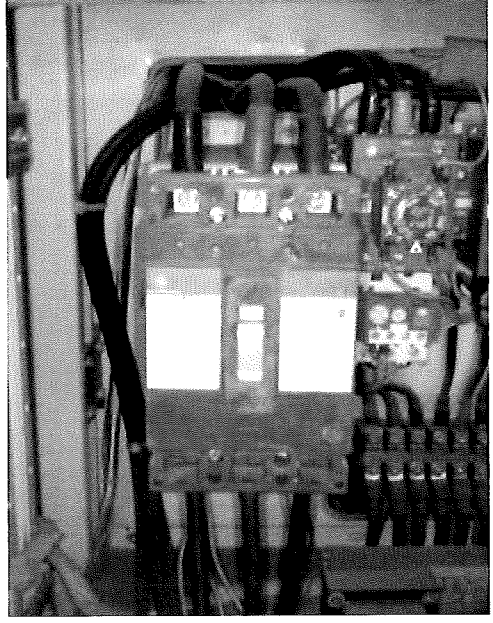
Main Image Markers

Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	36.9°C	34.0°C	60.2°C	0.95	23.0°C	3.34

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	-
	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ	Cable	< 70 °C
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Breaker	< 60 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Bus Bar	< 100 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Duct	< 70 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด		

อาคาร	จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1
ชื่ออุปกรณ์	ตู้ควบคุม COP-03

ตู้ควบคุม COP-03	
 Max = 60.8 Avg = 36.3 Min = 32.4 IR040278.IS2 6/23/2021 10:31:45 AM	 Visible Light Image

Main Image Markers

Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	36.3°C	32.4°C	60.8°C	0.95	23.0°C	3.69

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	-
	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ		
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Cable	< 70 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Breaker	< 60 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Bar	< 100 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด	Bus Duct	< 70 °C

อาคาร	จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1
ชื่ออุปกรณ์	ตู้ควบคุม COP-09

ตู้ควบคุม COP-09

IR040280.IS2
6/23/2021 10:32:03 AM

Visible Light Image

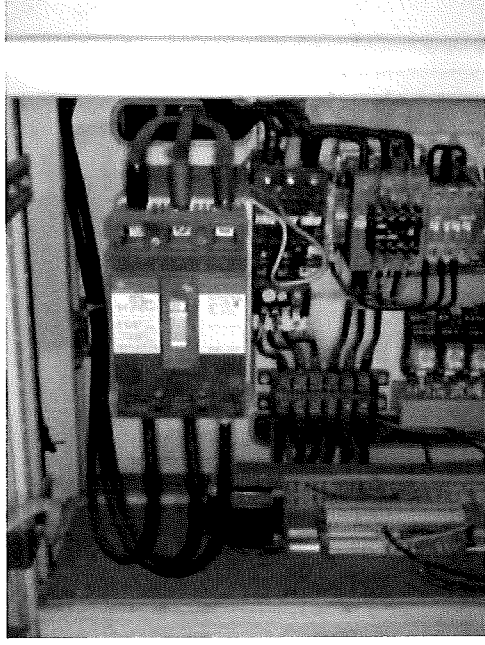
Main Image Markers

Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	36.4°C	33.7°C	58.0°C	0.95	23.0°C	2.95

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	-
	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ	Cable	< 70 °C
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Breaker	< 60 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Bus Bar	< 100 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Duct	< 70 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด		

อาคาร	จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ตู้ควบคุม COP+CT ชั้น R1
ชื่ออุปกรณ์	ตู้ควบคุม COP-11

ตู้ควบคุม COP-11	
 Max = 58.8 Avg = 35.7 Min = 31.5 IR040282.IS2 6/23/2021 10:32:26 AM	 Visible Light Image

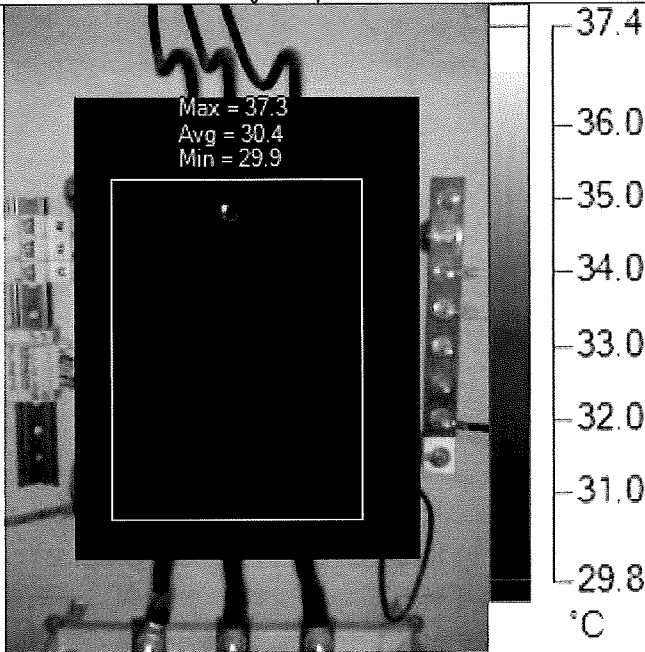
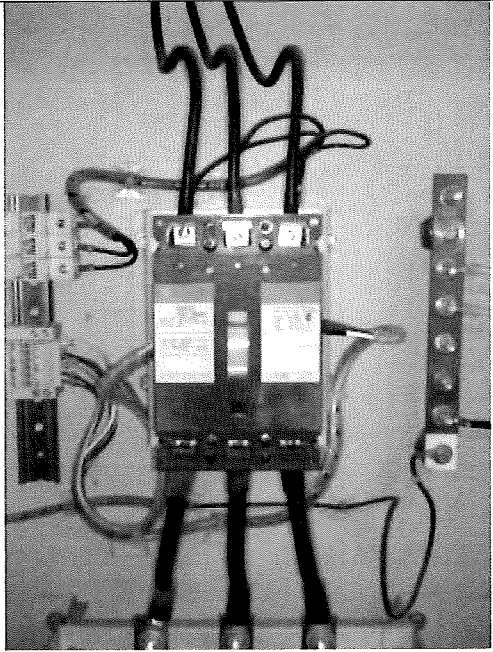
Main Image Markers

Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	35.7°C	31.5°C	58.8°C	0.95	23.0°C	3.05

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	- ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ		
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Cable	< 70 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Breaker	< 60 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Bar	< 100 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด	Bus Duct	< 70 °C

อาคาร	จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ตู้ควบคุม SN-03 ชั้น R1
ชื่ออุปกรณ์	Breaker - Main CB.

Breaker - Main CB. / ตู้ควบคุม SN-03 ชั้น R1	
 IR040287.IS2 6/23/2021 10:36:48 AM	 Visible Light Image

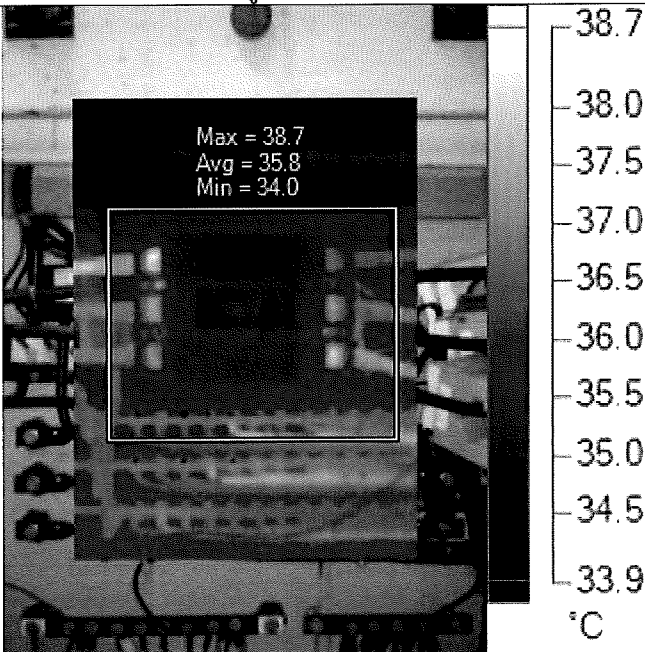
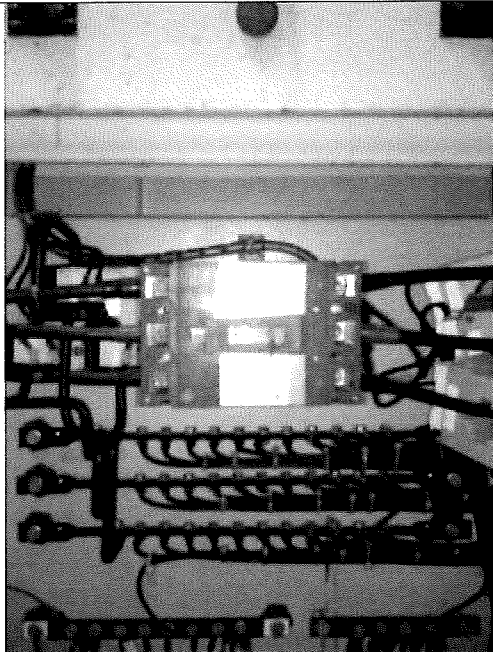
Main Image Markers

Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	30.4°C	29.9°C	37.3°C	0.95	23.0°C	0.22

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	-
	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ		
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Cable	< 70 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Breaker	< 60 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Bar	< 100 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด	Bus Duct	< 70 °C

อาคาร	จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ตู้ BSP-03(E) ห้องบำบัดน้ำเสีย
ชื่ออุปกรณ์	Breaker - Main CB.

Breaker - Main CB. / ตู้ BSP-03(E) ห้องบำบัดน้ำเสีย	
 Max = 38.7 Avg = 35.8 Min = 34.0 IR040298.IS2 6/23/2021 10:48:34 AM	 Visible Light Image

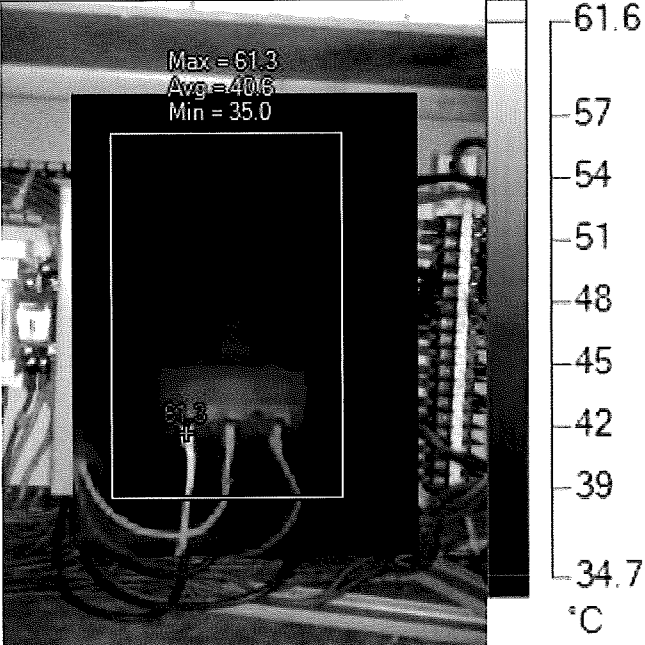
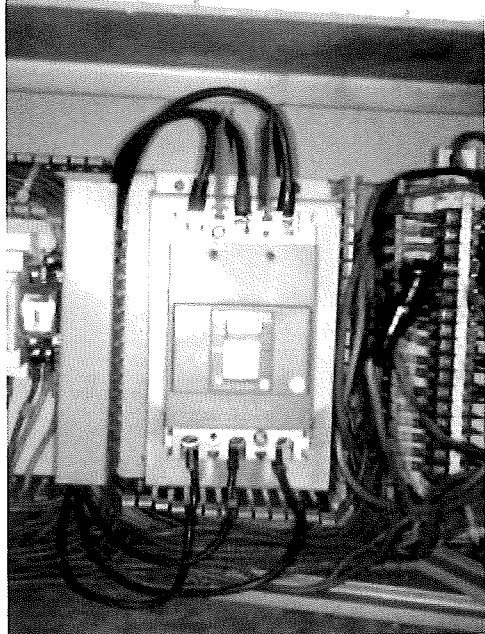
Main Image Markers

Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	35.8°C	34.0°C	38.7°C	0.95	23.0°C	0.61

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	- ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ		
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Cable	< 70 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Breaker	< 60 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Bar	< 100 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด	Bus Duct	< 70 °C

อาคาร	จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์
ตำแหน่ง	ตู้ BSP-03(E) ห้องบำบัดน้ำเสีย
ชื่ออุปกรณ์	Breaker – A1

Breaker - A1 / ตู้ BSP-03(E) ห้องบำบัดน้ำเสีย	
 IR040300.IS2 6/23/2021 10:49:09 AM	 Visible Light Image

Main Image Markers

Name	Avg	Min	Max	Emissivity	Background	St. Dev.
A0	40.6°C	35.0°C	61.3°C	0.95	23.0°C	3.29

ปัญหาที่พบ	ไม่พบค่าความร้อนที่ผิดปกติ/ไม่พบความเสี่ยงในอุปกรณ์
แนวทางแก้ไข	- ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป

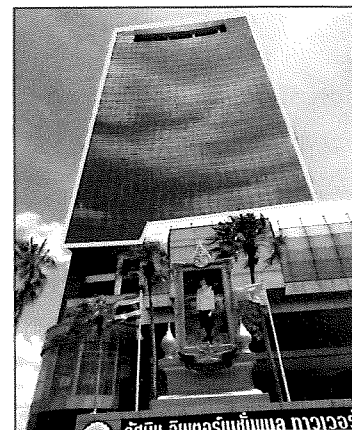
มาตรฐานความแตกต่างของอุณหภูมิ		มาตรฐานอุณหภูมิพื้นที่ผิวของอุปกรณ์	
Delta T	ลำดับความสำคัญ		
5 – 10 °C	ควรมีการตรวจซ้ำในโอกาสต่อไป	Cable	< 70 °C
10 – 20 °C	ตรวจซ้ำในโปรแกรมลำดับต้นในการตรวจครั้งต่อไป	Breaker	< 60 °C
20 – 40 °C	ต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์	Bus Bar	< 100 °C
>40 °C	ต้องบำรุงรักษาโดยด่วนที่สุด	Bus Duct	< 70 °C

ผลการตรวจสอบกระเบื้องรอบอาคาร

1. กระจกด้านหน้า

[illegible]

วันที่ตรวจสอบ 23 มิถุนายน 2564



ด้านหลัง

ด้านซ้าย



ด้านขวา

ด้านหน้าอาคาร

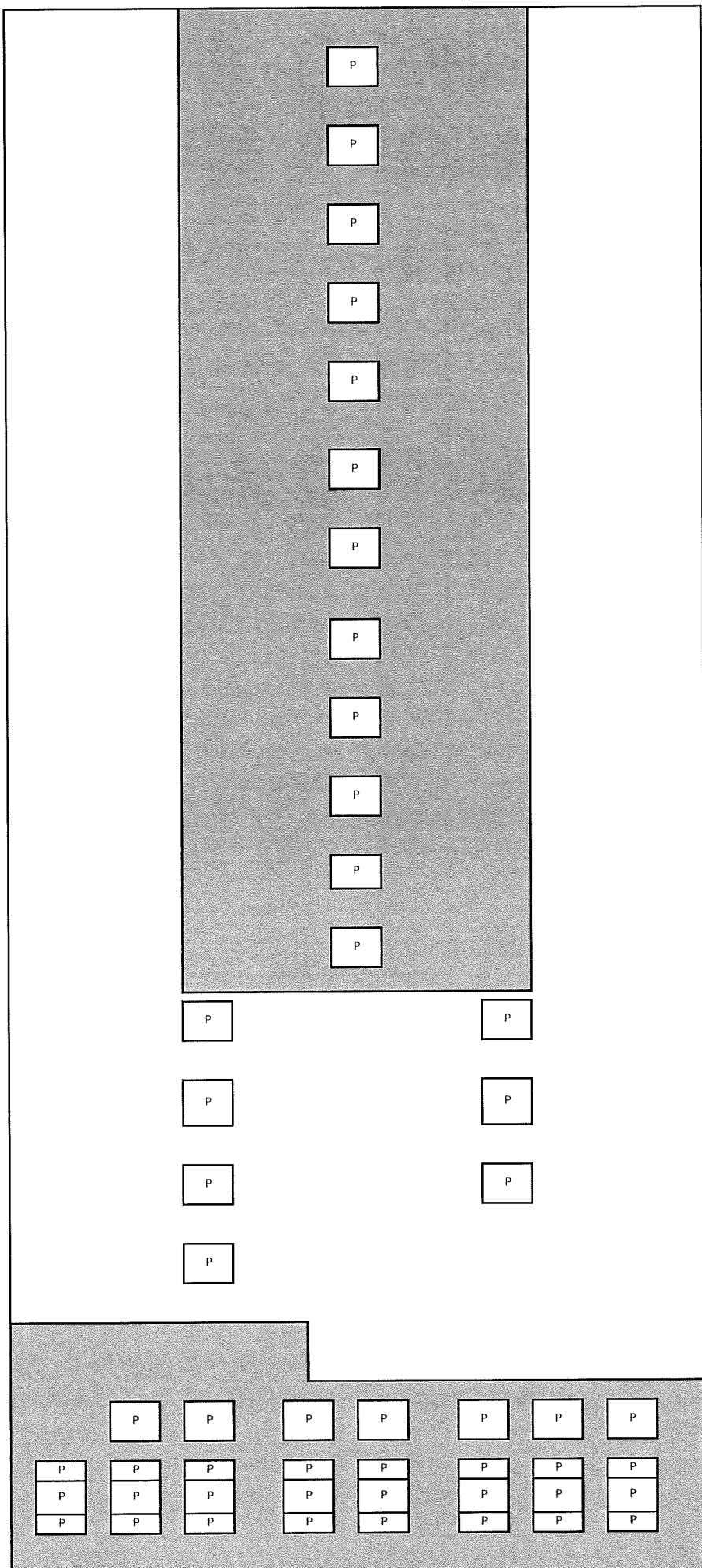
ผลการตรวจสอบกระฉกภายนอก

p หมายถึง ไม่พบจุดบ่งบอกความเสียง

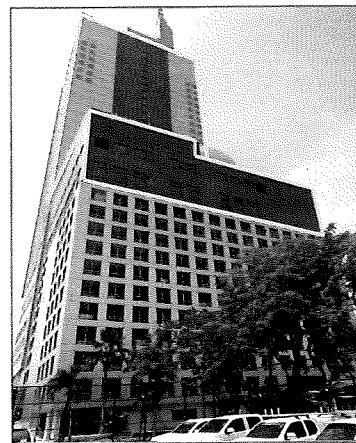
○ หมายถึง พบจุดบ่งบอกความเสี่ยง

Q หมายถึง กระจกชำรุด

2. กระจกด้านหลัง



วันที่ตรวจสอบ 23 มิถุนายน 2564



ด้านหลัง

ด้านซ้าย



ด้านขวา

ด้านหน้าอาคาร

ผลการตรวจสอบกระจกภายนอก

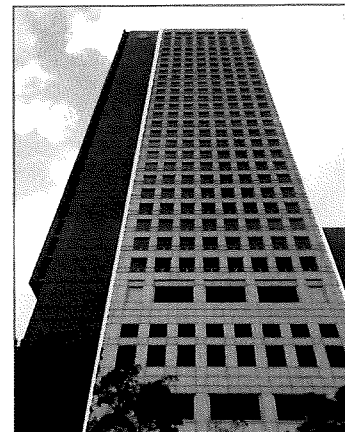
P หมายถึง ไม่พบจุดบ่งบอกความเสี่ยง

O หมายถึง พบจุดบ่งบอกความเสี่ยง

Q หมายถึง กระจกชำรุด

This block contains a vertical rectangle with a light gray background and a thin black border. It appears to be a placeholder or a blank page element.

The image displays a 20x10 grid of 200 small diagrams, each showing a different arrangement of the letters P, p, and blank space within a rectangular frame. The diagrams are organized into 10 columns and 20 rows, illustrating various combinations of uppercase and lowercase letters and their positions. The letters are arranged in a way that demonstrates the concept of a 'P' shape, with the letters P and p appearing in various orientations and positions within the frames. The grid is composed of 20 columns and 10 rows, totaling 200 individual diagrams. Each diagram is a small rectangle containing one or more letters (P or p) or being empty. The letters are arranged in a way that demonstrates the concept of a 'P' shape, with the letters P and p appearing in various orientations and positions within the frames. The grid is composed of 20 columns and 10 rows, totaling 200 individual diagrams. Each diagram is a small rectangle containing one or more letters (P or p) or being empty. The letters are arranged in a way that demonstrates the concept of a 'P' shape, with the letters P and p appearing in various orientations and positions within the frames.



ด้านหลัง

ด้านซ้าย



ด้านขวา

ด้านหน้าอาคาร

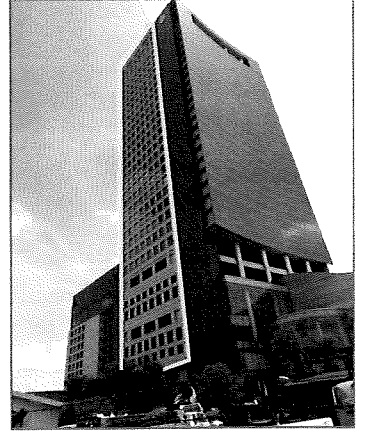
ผลการตรวจสอบภาระกายนอก

p หมายถึง ไม่พบจุดบ่งบอกความเสี่ยง

○ หมายถึง พบจุดบ่งบอกความเสี่ยง

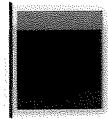
Q หมายถึง กระจกชำรุด

4. กระจกด้านซ้าย

[illegible]

ด้านหลัง

ด้านซ้าย



ด้านขวา

ด้านหน้าอาคาร

ผลการตรวจสอบประกะจกภายนอก

p หมายถึง ไม่พบจุดบ่งบอกความเสี่ยง

○ หมายถึง พบจุดบ่งบอกความเสี่ยง

Q หมายถึง กระจกชำรุด

บทสรุปผลการตรวจสอบ

การตรวจสอบอาคารนั้น เป็นการตรวจสอบเรื่องความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของอาคาร และผู้มาใช้อาคาร ประเด็นที่สำคัญในการตรวจสอบคือ การจัดให้เกิดความปลอดภัยต่อการใช้งาน เป็นการตรวจสอบเพื่อให้เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารมั่นใจได้ว่าอาคารของท่านได้รับการดูแลอย่างถูกต้องตามมาตรฐาน สามารถใช้งานอาคารได้อย่างมั่นใจและมีความปลอดภัยสูง โดยการตรวจสอบได้ใช้เครื่องมือวัดเฉพาะด้านที่มีความเชื่อถือในทางวิศวกรรม เช่น เครื่องมือวัดความต้านทานดิน อุปกรณ์ตรวจวัดค่าความร้อน และนำผลของการตรวจวัดมาเสนอเป็นรายงาน โดยมีข้อปรับปรุงเสนอแนะตามกรณีต่างๆ โดยวิศวกรที่มีประสบการณ์ เพื่อให้เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารนำรายงานนี้ส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายต่อไป

สรุปผลการตรวจสอบอาคารครั้งที่ 3 เข้าตรวจสอบวันที่ 22 สิงหาคม 2564

- ☒ ใช้งานได้ ทั้งนี้ ระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยต้องมีการบำรุงรักษาตามแผนการตรวจสอบ และคู่มือการตรวจสอบประจำปี
- ☐ ใช้งานได้ แต่ต้องปรับปรุงตามรายงานการตรวจสอบ

ความเห็นและข้อเสนอแนะ

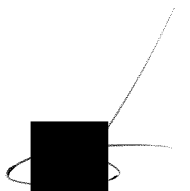
ผลการตรวจสอบอาคาร จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ผู้ตรวจสอบได้ดำเนินการทดสอบสมรรถนะระบบอุปกรณ์ด้านความปลอดภัย อุปกรณ์มีความพร้อมใช้งาน โดยอาคารมีแผนในการดูแลและบำรุงรักษาที่ดีอยู่เสมอ

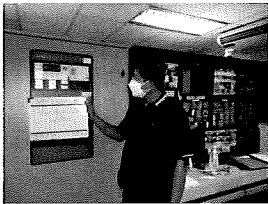
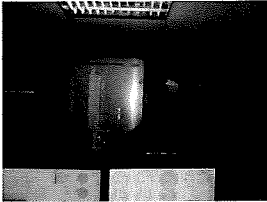
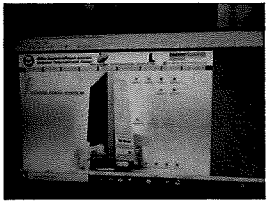
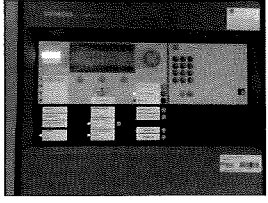
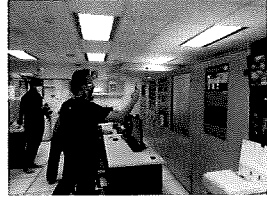
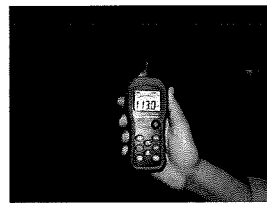
ผู้ตรวจสอบอาคาร



(นายพลิชฐ์ เชื้อคำ)

บริษัท โมสท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

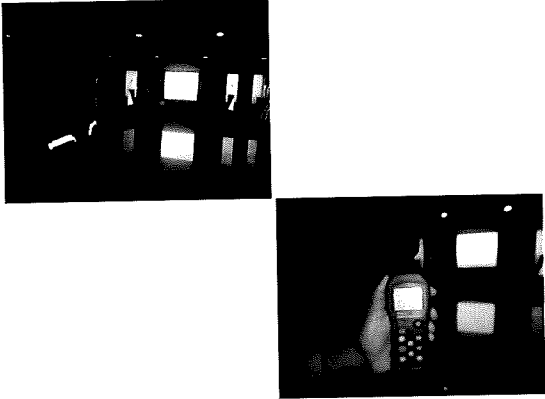
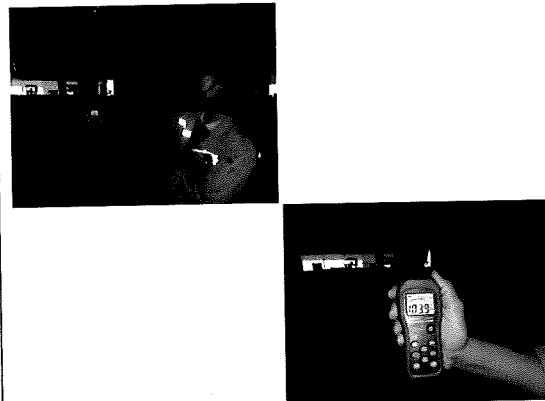
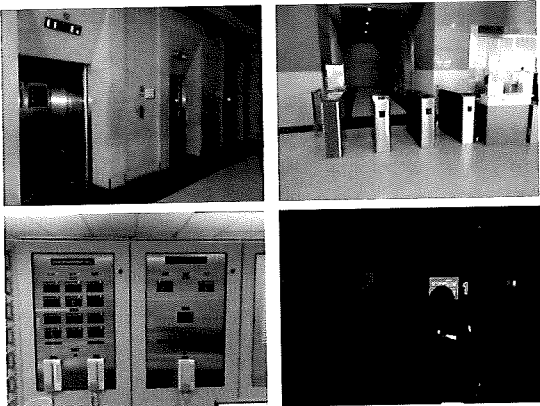


ลำดับที่	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
1	 	การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ผู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ Fire Control Panel และตู้ Graphic Annunciator ฟังก์ชันส์พร้อมใช้งาน ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
2	   	การทดสอบสมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร แบบ Addressable / Multiplex ที่ทันสมัย ทำการทดสอบการทำงานระบบมีความพร้อมใช้งานเครื่อง Monitor Graphic Computer, ตู้ FCP และ Graphic Annunciator สามารถทำงานได้ตาม Function ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
3		การทดสอบสมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทดสอบอุปกรณ์ Manual Pull down อุปกรณ์สามารถแจ้งเหตุเข้าสู่การทำงาน (General Alarms) ตรวจสอบตำแหน่งที่แสดงที่บริเวณตู้ควบคุม มีความสอดคล้องกันกับตำแหน่งที่ทำการทดสอบ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
4	 	การทดสอบสมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทดสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สามารถส่งเสียงแจ้งเตือนให้ได้ยินครอบคลุมทั่วทั้งอาคาร จุดที่ 1 อ่านค่าความดังเสียง = 113 dB(A) ● มีสภาพพร้อมใช้งาน

● ต้องดำเนินการแก้ไขด่วนที่สุด

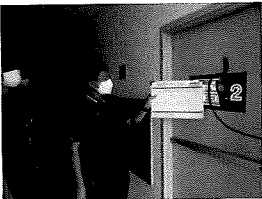
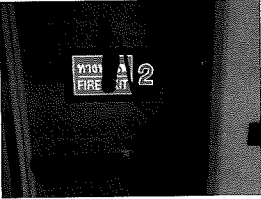
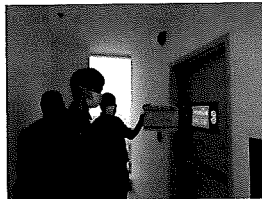
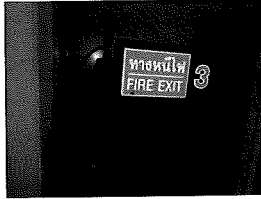
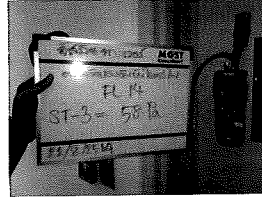
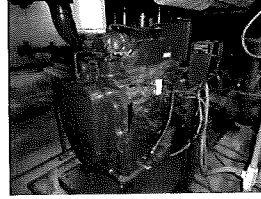
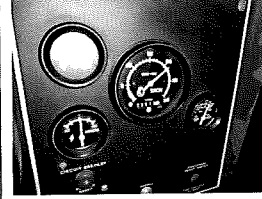
○ ควรดำเนินการปรับปรุงแก้ไข

● สภาพพร้อมใช้งาน

ลำดับที่	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
5		<u>การทดสอบสมรรถนะระบบ Fire Alarm</u> สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สามารถส่งสัญญาณแจ้งเตือนได้ยันทันทั้งอาคาร ตรวจวัดระดับเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ จุดที่ 2 อ่านค่าความดังเสียง = 101.2 dB(A) ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
6		<u>การทดสอบสมรรถนะระบบ Fire Alarm</u> สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สามารถส่งสัญญาณแจ้งเตือนได้ยันทันทั้งอาคาร ตรวจวัดระดับเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ จุดที่ 3 อ่านค่าความดังเสียง = 103.9 dB(A) ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
7		<u>การทดสอบสมรรถนะระบบ Fire Alarm</u> จากการทดสอบ Fire Alarm System ระบบสามารถส่งสัญญาณสั่งการทำงานระบบความปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สั่งการเคลื่อนตัวลงจอดชั้นพื้นดินของลิฟต์,สั่งเปิดระบบ Gate Control ,สั่งพัดลมอัดอากาศบันไดหนีไฟทำงาน ฯลฯ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
8		<u>การตรวจวัดแรงดันอัดอากาศในบันไดหนีไฟ</u> ทดสอบแรงดันอัดอากาศ ภายในบันไดหนีไฟ ST - 1 ชั้น 14 วัดแรงดันได้ 38 Pa ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกฎหมายกำหนด ● มีสภาพพร้อมใช้งาน

● ต้องดำเนินการแก้ไขด่วนที่สุด
 ○ ควรดำเนินการปรับปรุงแก้ไข

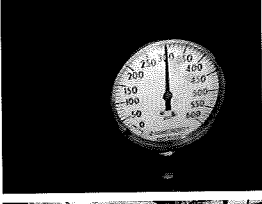
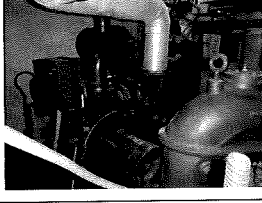
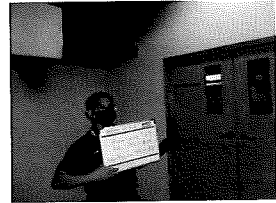
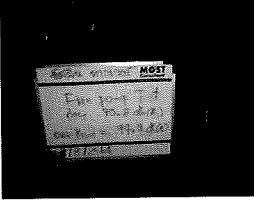
● สภาพพร้อมใช้งาน

ลำดับที่	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
9	   	การตรวจวัดแรงดันอัดอากาศในบันไดหนีไฟ ทดสอบแรงดันอัดอากาศ ภายในบันไดหนีไฟ ST-2 ชั้น 14 วัดแรงดันได้ 47 Pa ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กฎหมายกำหนด ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
10	   	การตรวจวัดแรงดันอัดอากาศในบันไดหนีไฟ ทดสอบแรงดันอัดอากาศ ภายในบันไดหนีไฟ ST-3 ชั้น 14 วัดแรงดันได้ 58 Pa ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กฎหมายกำหนด ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
11	   	การทดสอบระบบเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ทดสอบสมรรถนะตัวเครื่อง Fire Pump (01) ของอาคารตั้งอยู่ในโหมด AUTO มีความพร้อมใช้งาน เครื่องยนต์และปั้มน้ำสามารถทำงานได้ปกติ ไม่พบ การชำรุดเสียหายในระบบอุปกรณ์ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
12	   	การทดสอบระบบเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ทดสอบสมรรถนะตัวเครื่อง Fire Pump (02) ของอาคารตั้งอยู่ในโหมด AUTO มีความพร้อมในการ ใช้งานอยู่ตลอดเวลา ตรวจสอบไม่พบการชำรุดของ อุปกรณ์ มีการดูแลและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน

● ต้องดำเนินการแก้ไขด่วนที่สุด

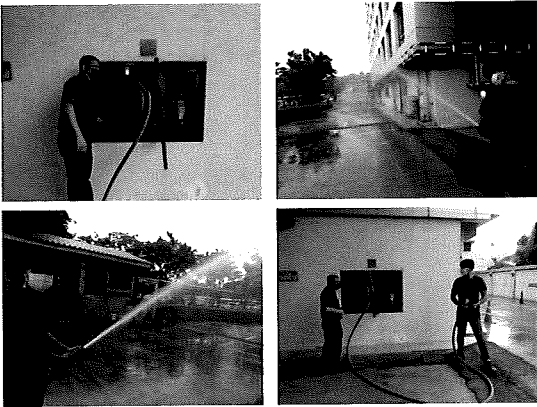
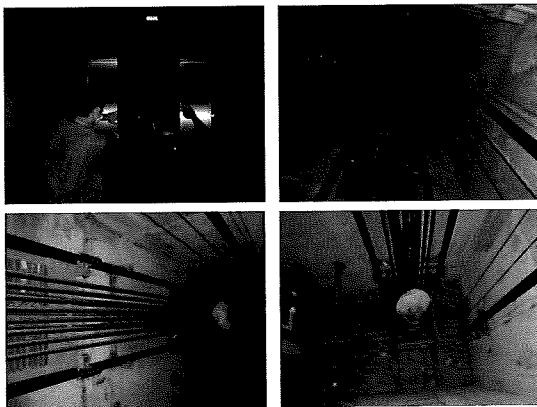
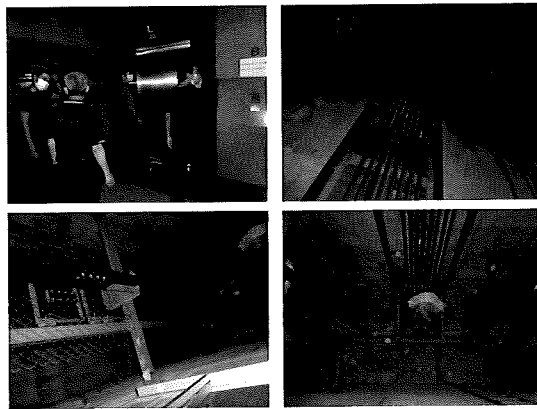
○ ควรดำเนินการปรับปรุงแก้ไข

● สภาพพร้อมใช้งาน

ลำดับที่	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
13	   	<u>การทดสอบระบบเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง</u> ทดสอบสมรรถนะตัวเครื่อง Fire Pump (03) ของอาคารตั้งอยู่ในโหมด AUTO มีความพร้อมใช้งาน เครื่องยนต์และปั้มน้ำสามารถทำงานได้ปกติ ไม่พบ การชำรุดเสียหายในระบบอุปกรณ์ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
14		<u>การทดสอบระบบเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง</u> มีน้ำมันเชื้อเพลิงสำรองเพียงพอต่อการทำงาน แบบต่อเนื่องได้ไม่น้อยกว่า 1/2 ชั่วโมง โดยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเครื่องยนต์ FP-1, FP-2, FP-3 มีน้ำมันเชื้อเพลิงสำรองเครื่องละ 900 ลิตร ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
15	 	<u>การตรวจวัดเสียงการทำงานของเครื่อง Fire Pump</u> ตรวจวัดเสียงการทำงานของเครื่อง Fire Pump วัดค่าได้ 94.4 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เนื่องจากห้องเครื่องอยู่ใต้ดินและเป็นการทำงานของเครื่องเพียงครั้งคราวไม่ต่อเนื่อง จึงไม่กระทบต่อผู้ใช้งานอาคารและบริเวณใกล้เคียง ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
16		<u>ทดสอบใช้งานชุดสูบน้ำดับเพลิง FHC ประจำอาคาร</u> ทดสอบสมรรถนะในการทำงานของระบบน้ำดับเพลิง ไม่พบการทำงานที่ผิดปกติ แรงดันของน้ำมี ระยะมากกว่า 10 เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน

● ต้องดำเนินการแก้ไขด่วนที่สุด
 ○ ควรดำเนินการปรับปรุงแก้ไข

● สภาพพร้อมใช้งาน

ลำดับที่	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
17		ทดสอบใช้งานชุดสูบล้างด้วยดับเพลิง FHC ประจำอาคาร ทดสอบสมรรถนะในการทำงานของระบบน้ำดับเพลิง ไม่พบการทำงานที่ผิดปกติ แรงดันของน้ำมี ระยะมากกว่า 10 เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
18		การตรวจสอบบ่อลิฟต์โดยสาร (PIT LIFT) ทำการตรวจสอบสภาพภายในกันบ่อ ปล่องลิฟต์ High Zone ไม่พบการชำรุดเสียหายของระบบอุปกรณ์ ที่อาจเป็นอันตราย โดยอาคารมีแผนจัดจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญในการบำรุงรักษา ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
19		การตรวจสอบบ่อลิฟต์โดยสาร (PIT LIFT) ทำการตรวจสอบสภาพภายในกันบ่อ ปล่องลิฟต์ High Zone ไม่พบการชำรุดเสียหายของระบบอุปกรณ์ ที่อาจเป็นอันตราย โดยอาคารมีแผนจัดจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญในการบำรุงรักษา ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
20		การตรวจสอบบ่อลิฟต์โดยสาร (PIT LIFT) ทำการตรวจสอบสภาพภายในกันบ่อ ปล่องลิฟต์ Low Zone ไม่พบการชำรุดเสียหายของระบบอุปกรณ์ ที่อาจเป็นอันตราย โดยอาคารมีแผนจัดจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญในการบำรุงรักษา ● มีสภาพพร้อมใช้งาน



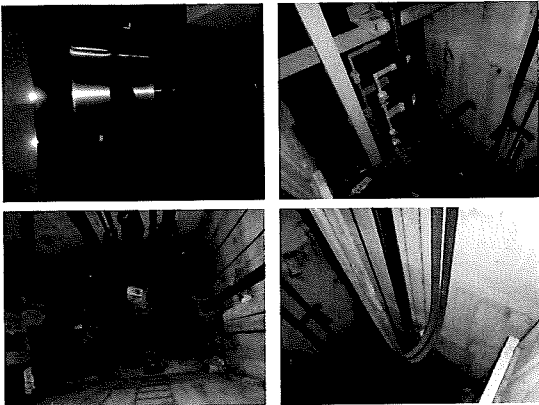
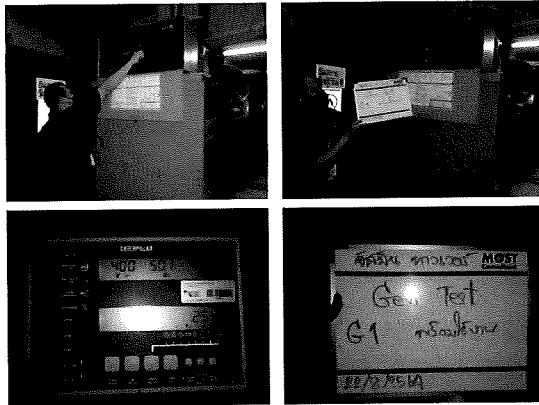
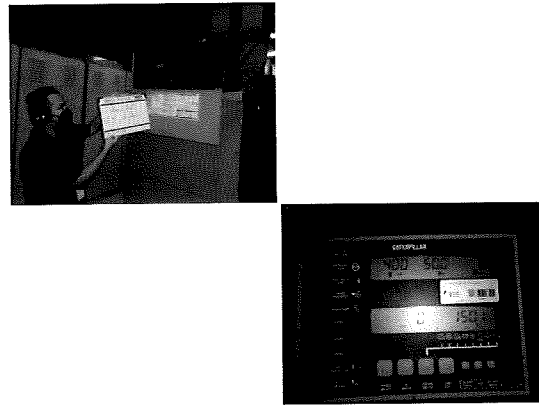
ต้องดำเนินการแก้ไขด่วนที่สุด



ควรดำเนินการปรับปรุงแก้ไข



สภาพพร้อมใช้งาน

ลำดับที่	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
21		<u>การตรวจสอบลิฟต์โดยสาร (PIT LIFT)</u> ทำการตรวจสอบสภาพภายในกั้นบ่อ ปล่องลิฟต์ Low Zone ไม่พบการชำรุดเสียหายของระบบอุปกรณ์ ที่อาจเป็นอันตราย โดยอาคารมีแผนจัดจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญในการบำรุงรักษา ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
22		<u>ทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)</u> ทำการ Test Run เครื่อง Generator No.1 มีการทำงานปกติ ไม่พบสิ่งผิดปกติขณะเครื่องทำงาน โดยอาคารมีแผนในการดูแลบำรุงรักษาที่ดีอยู่เสมอ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
23		<u>ทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)</u> ทำการ Test Run เครื่อง Generator No.2 มีการทำงานปกติ ไม่พบสิ่งผิดปกติขณะเครื่องทำงาน โดยอาคารมีแผนในการดูแลบำรุงรักษาที่ดีอยู่เสมอ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
		<u>ทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)</u> -มีน้ำมันเชื้อเพลิงสำรองสำหรับเครื่อง GEN ทั้งสองเท่ากับ 4,500 ลิตร -วัดระดับเสียงขณะเครื่องทำงานหน้าห้องเครื่อง ได้ค่าเท่ากับ 86.3 db(A) -วัดระดับเสียงขณะเครื่องทำงานที่บริเวณท่อไอเสีย ได้ค่าเท่ากับ 74.7 db(A) ● มีสภาพพร้อมใช้งาน

● ต้องดำเนินการแก้ไขด่วนที่สุด

○ ควรดำเนินการปรับปรุงแก้ไข

● สภาพพร้อมใช้งาน

ภาคผนวก

รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2564

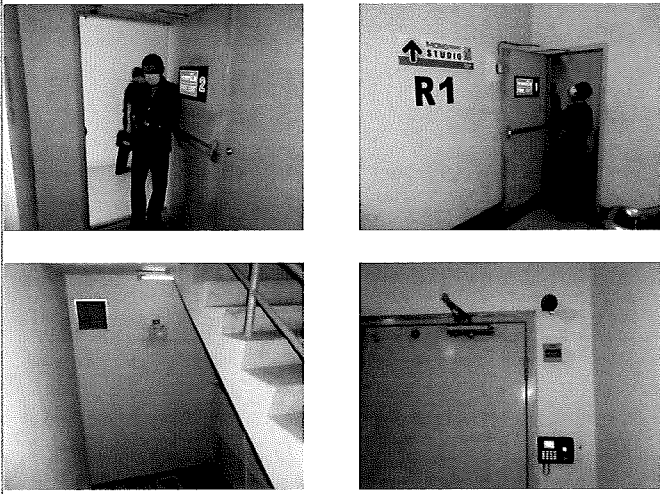
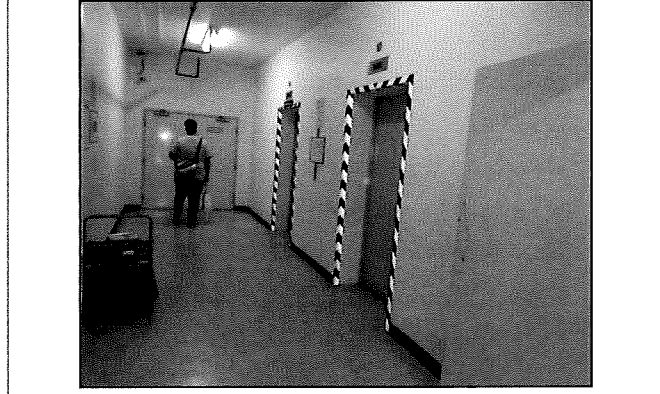
แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2564

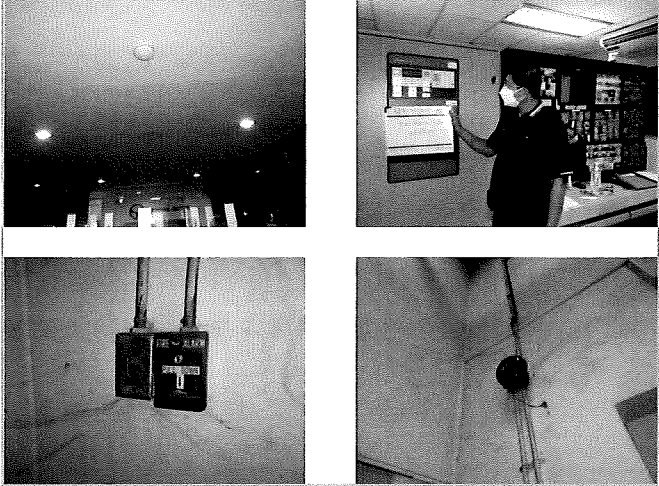
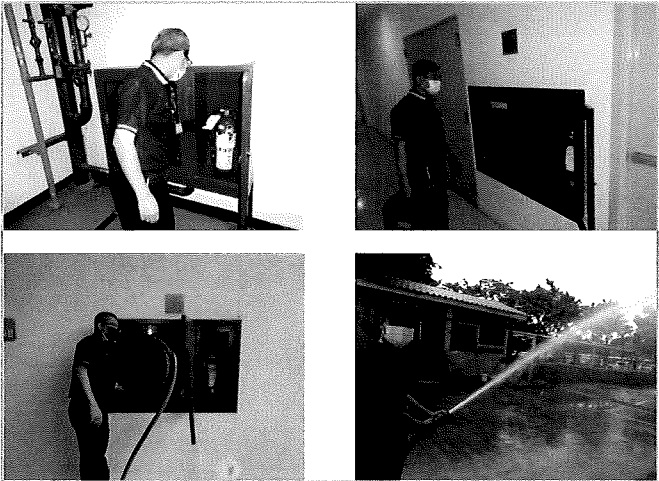
ภาพถ่ายประกอบการตรวจสอบอาคาร

รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2564

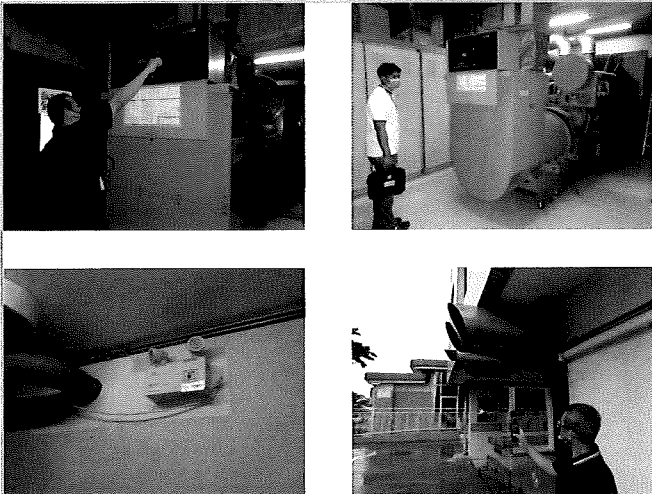
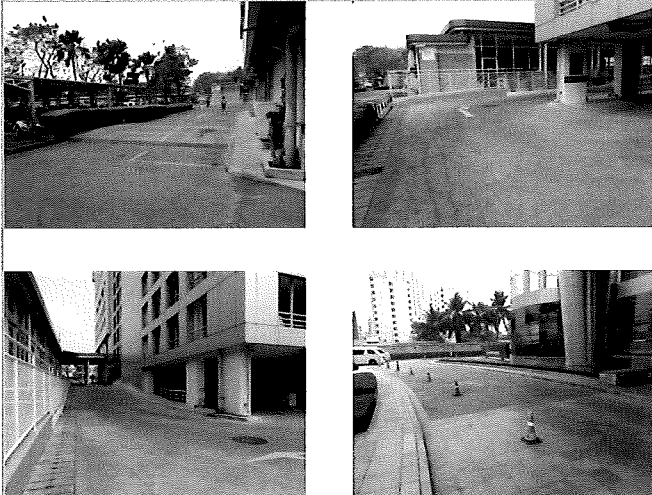
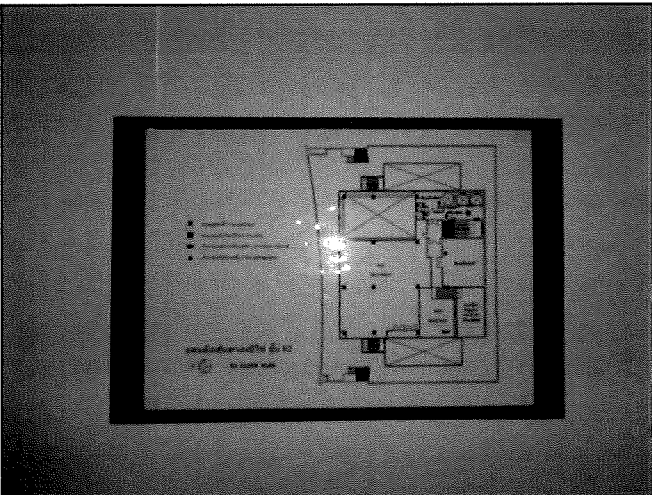
ภาพผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

ภาพการตรวจสอบอาคาร	ผลการตรวจสอบ
	กฎหมายกำหนด อาคารสูงที่ก่อสร้างหลังกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ต้องมีบันไดหนีไฟอย่างน้อย 2 บันไดและมีระยะห่างของแต่ละบันไดไม่เกิน 60 เมตรเมื่อวัดตามแนวทางเดิน ผลการตรวจสอบ อาคารมีบันไดหนีไฟจำนวน 3 บันไดวัดระยะห่างของบันได 1 ถึง บันได 3 ทั้งสองบันไดระยะทางเท่ากับ 42 เมตร ซึ่งน้อยกว่า 60 เมตร ทำให้บุคคลที่อยู่ภายในอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว
	กฎหมายกำหนด ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับบานประตูปิดได้เองต้องมีราวบันไดอย่างน้อยหนึ่งด้าน ต้องมีแสงสว่างฉุกเฉินขณะเกิดเพลิงไหม้และมีป้ายบอกขึ้นป้ายบอกทางหนีไฟ ด้วยตัวอักษรไม่เล็กกว่า 10 ซม. ผลการตรวจสอบ ประตูหนีไฟเป็นประตูเหล็กชนิดบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกและติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้บานประตูปิดได้เองมีราวบันไดหนึ่งด้าน มีแสงสว่างฉุกเฉินขณะเกิดเพลิงไหม้และมีป้ายบอกขึ้นป้ายบอกทางหนีไฟ ครบถ้วนและมีระบบพัดลมอัดอากาศในบันไดหนีไฟ
	กฎหมายกำหนด โถงลิฟต์ดับเพลิงจะต้องแยกตามลักษณะพื้นที่ป้องกันไฟมีพื้นที่ไม่ต่ำกว่า 6 ตรม. มีระบบอัดอากาศ อุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงภายในโถงลิฟต์ ผลการตรวจสอบ โถงลิฟต์ดับเพลิงมีผนังป้องกันไฟขนาดพื้นที่มากกว่า 6 ตรม. มีตู้อุปกรณ์ดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงภายในโถงลิฟต์โดยปราศจากสิ่งของกีดขวาง

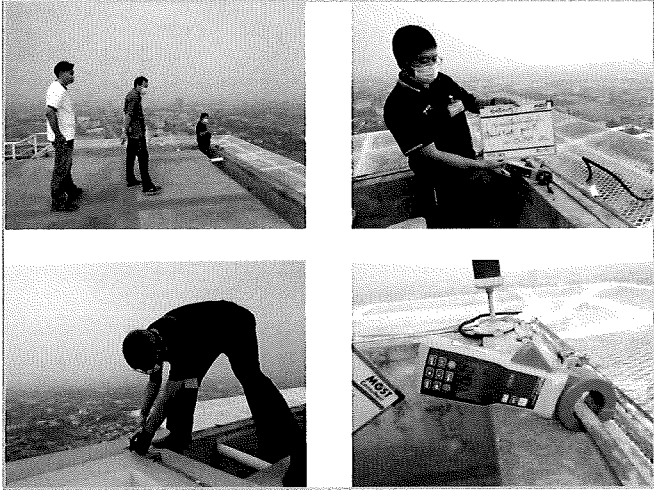
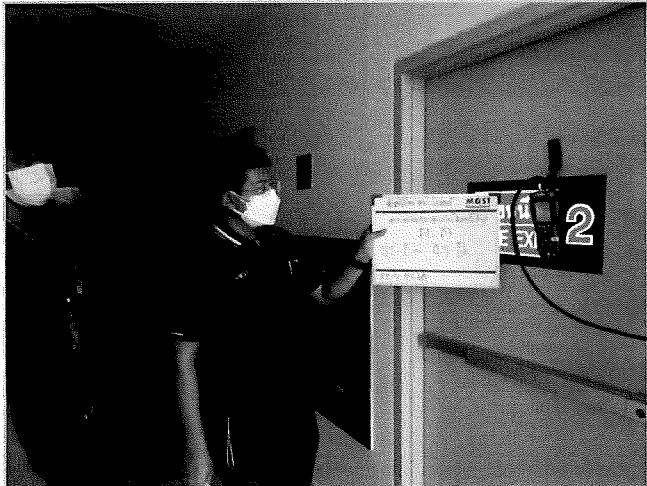
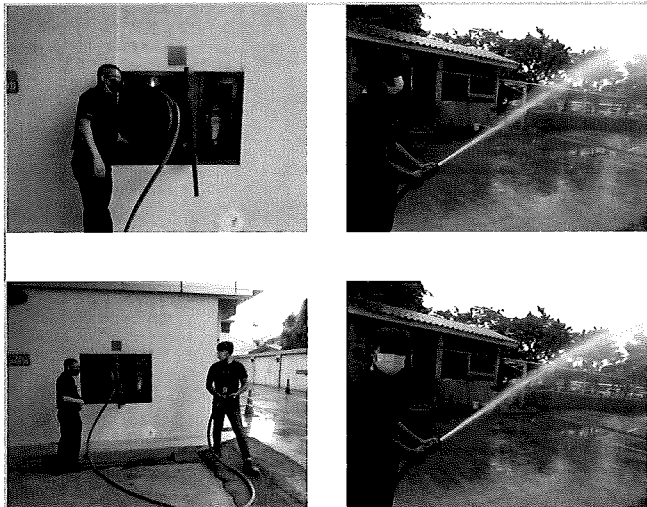
ภาพผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

ภาพการตรวจสอบอาคาร	ผลการตรวจสอบ
	กฎหมายกำหนด ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุชนิดเปล่งเสียงและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟหรือตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติและมีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือจะต้องติดตั้งทุกชั้น ผลการตรวจสอบ อาคารมีระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุชนิดเปล่งเสียงและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบตรวจจับควันไฟที่เป็นระบบอัตโนมัติและมีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือติดตั้งทุกชั้น
	กฎหมายกำหนด มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. ทุกระยะไม่เกิน 45 ม. แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงมีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ติดตั้งทุกชั้นและมีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคาร ผลการตรวจสอบ มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. ชั้นละ 1 เครื่อง มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงมีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ติดตั้งทุกชั้นและมีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคาร
	กฎหมายกำหนด ระบบป้องกันเพลิงไหม้ต้องมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตรม.) ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ผลการตรวจสอบ มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือและสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกชั้น

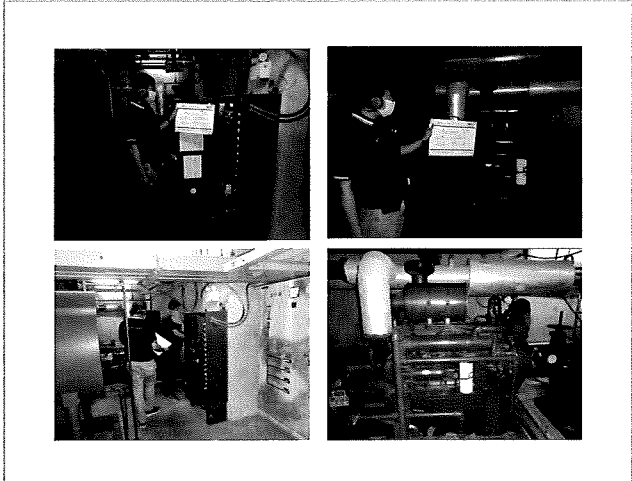
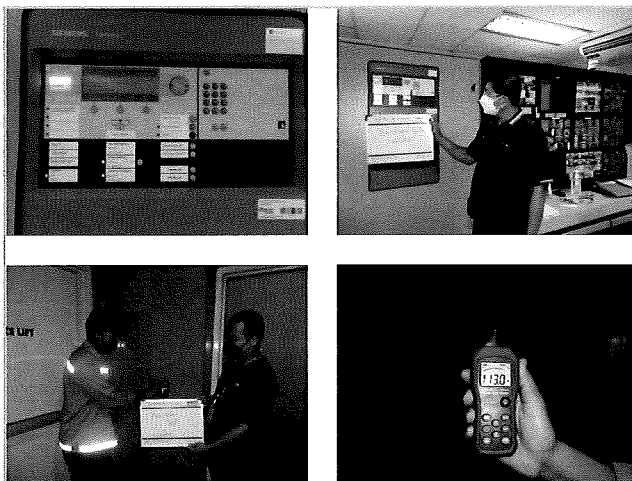
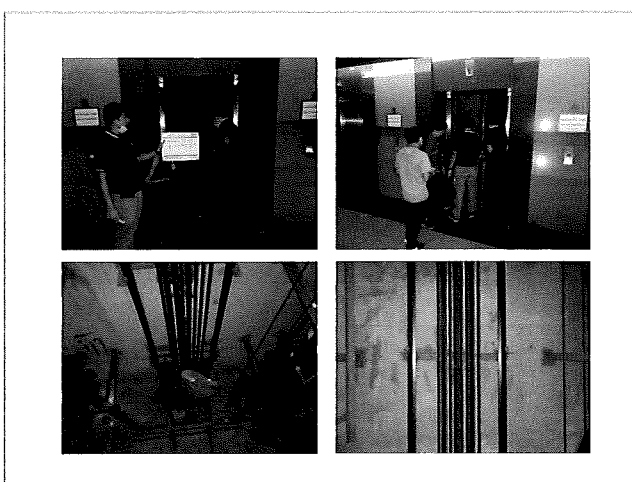
ภาพผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

ภาพการตรวจสอบอาคาร	ผลการตรวจสอบ
	กฎหมายกำหนด ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชม. สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ ผลการตรวจสอบ อาคารมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณี สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ห้องโถง บันไดและระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ด้วยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและติดตั้งเครื่อง EMERGENCY LIGHT ภายในบันไดหนีไฟสามารถส่องสว่างเพื่อการอพยพได้มากกว่า 10 ลักซ์
	กฎหมายกำหนด มีถนนหรือพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 ม. และมีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศไม่น้อยกว่า 10 ม. ผลการตรวจสอบ มีถนนด้านข้างและด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า 6 ม.และมีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟบนชั้นดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 10 ม.
	กฎหมายกำหนด มีแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ประตูกทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกชั้นและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน ผลการตรวจสอบ อาคารมีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังแสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ประตูกทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้นสามารถสังเกตเห็นตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงที่ระบุไว้ในแบบได้อย่างชัดเจน

ภาพผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

ภาพการตรวจสอบอาคาร	ผลการตรวจสอบ
	กฎหมายกำหนด ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าต้องมีเสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายนำลงดิน (ขนาดไม่น้อยกว่า 30 ตารางมิลลิเมตร) ผลการตรวจสอบ อาคารมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ามีเสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายนำลงดิน (ขนาดไม่น้อยกว่า 30 ตารางมิลลิเมตร) วัดค่าความต้านทานสายล่อฟ้าบริเวณชั้นดาดฟ้า อาคารเฉลี่ยโดยรวมไม่เกิน 5 โอห์ม
	ผลการทดสอบ ระบบพัดลมอัดอากาศภายในบันไดหนีไฟทั้ง 3 บันได ของอาคารผลการตรวจวัดแรงดันอากาศภายในปล่องบันไดหนีไฟโดยเครื่องมือวัด Diff Pressure Flow Meter ได้ค่ามากกว่า 38 Pa ได้ตามมาตรฐานกำหนด
	ผลการทดสอบ ระบบดับเพลิงของอาคารแบบท่อเปียก (Automatic Wet Pipe System) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะทำงานอัตโนมัติเมื่อมีการใช้งานสายฉีดน้ำดับเพลิง จากการทดสอบใช้งานมีแรงดันน้ำเพียงพอต่อการดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ระยะการฉีดได้ไกลไม่น้อยกว่า 10 เมตร มีความพร้อมใช้งาน

ภาพผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

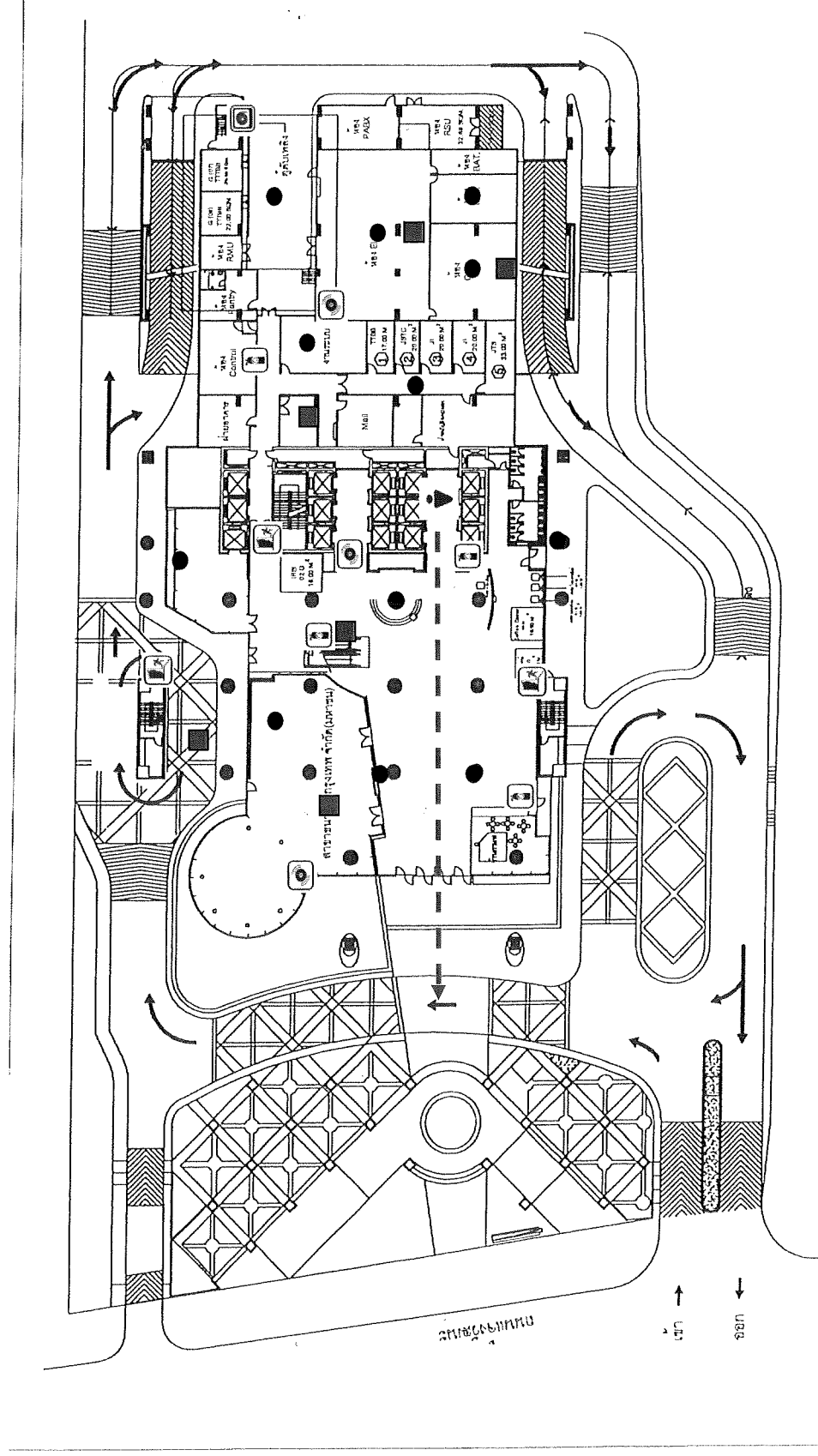
ภาพการตรวจสอบอาคาร	ผลการตรวจสอบ
	ผลการทดสอบ ระบบเครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ (ENGINE FIRE PUMP) ของอาคาร ทำการทดสอบ สมรรถนะเครื่องยนต์ มีความพร้อมใช้งาน
	ผลการทดสอบ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของ อาคารมีการทำงานได้ตาม FUNCTION อุปกรณ์ ดึงแจ้งเหตุและอุปกรณ์ Detector สามารถส่ง สัญญาณไปยังตู้ควบคุม FCP และส่งสัญญาณ แจ้งเตือนภายในพื้นที่ให้ได้ยินอย่างทั่วถึง ประมาณ 90-100 เดซิเบลเอ
	ผลการทดสอบ ระบบลิฟต์ของอาคาร เครื่องลิฟต์ ทำงานปกติ เมื่อเกิดเหตุสัญญาณฉุกเฉิน โดยไม่พบการชำรุดเสียหายในระบบและอุปกรณ์ที่อาจเป็นอันตราย โดยมีการจัดจ้าง บริษัทผู้เชี่ยวชาญในการดูแล บำรุงรักษาลิฟต์ ของอาคารเป็นสัญญาบริการ รายปี

แบบแปลนประกอบการตรวจสอบที่รับรองจากเจ้าของอาคาร

รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2564

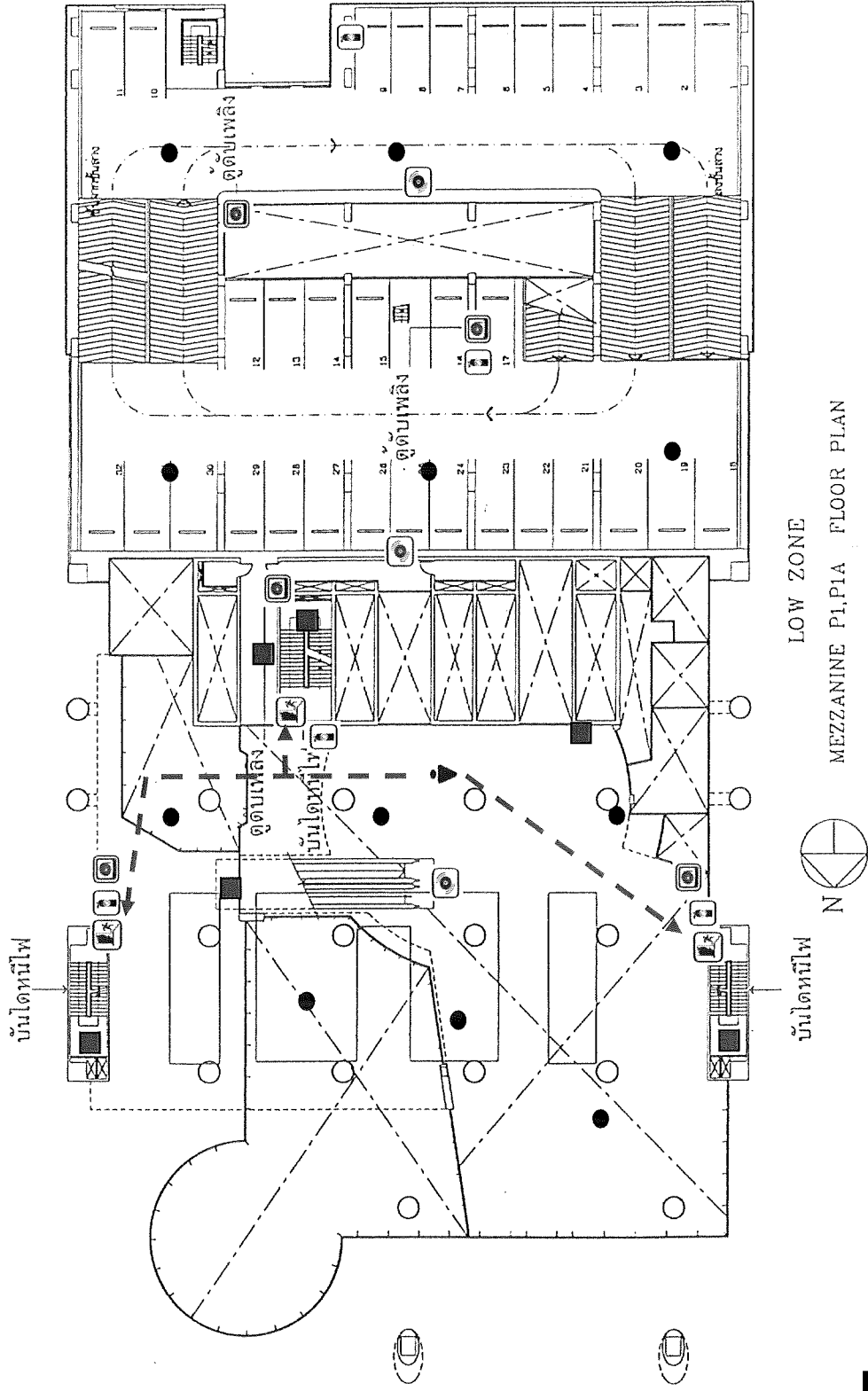


แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น GROUND

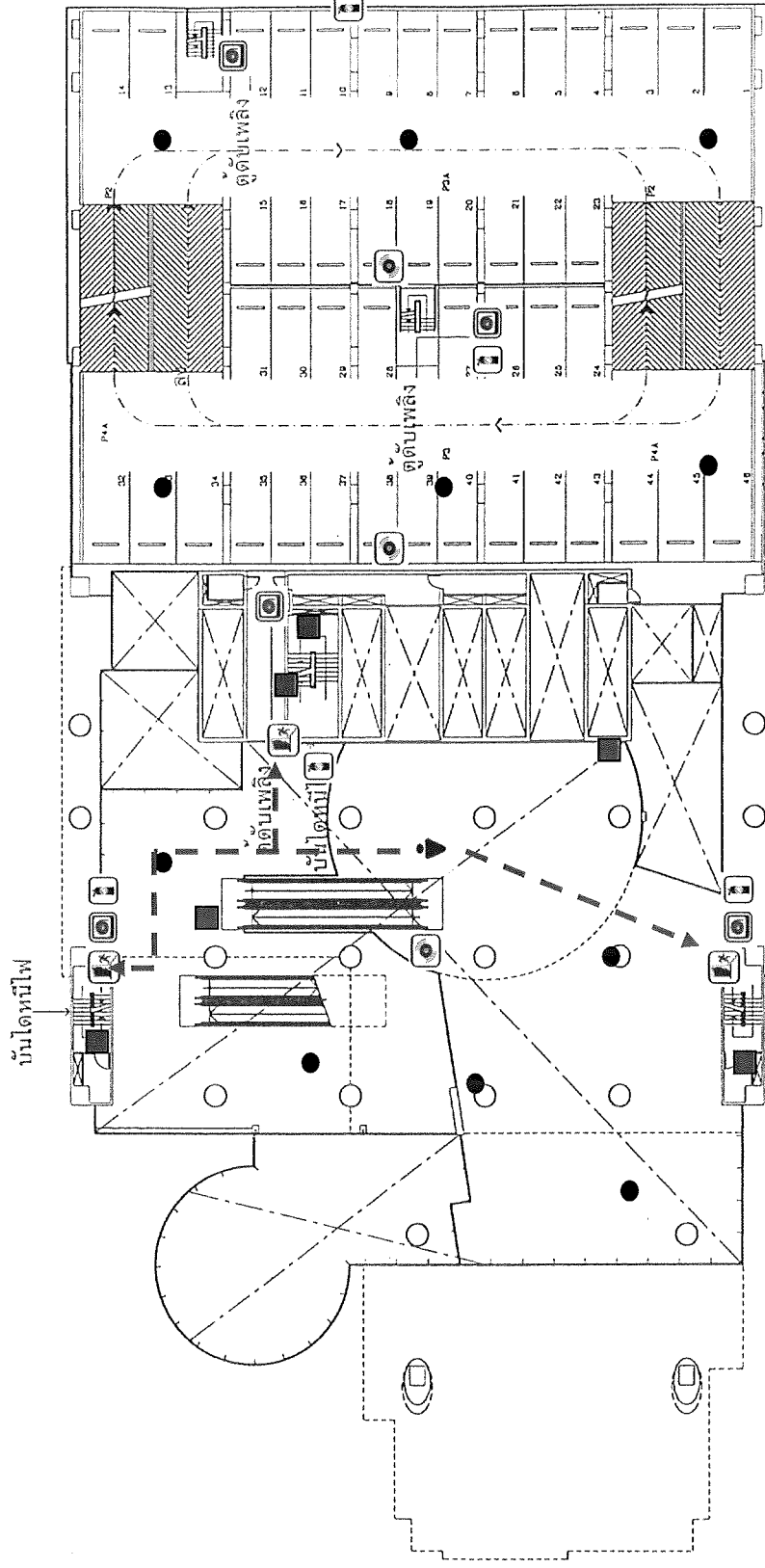


- YOU ARE HERE
- FIRE HOSE
- FIRE EXIT
- FIRE ALARM
- FIRE EXTINGUISHER
- DETECTOR
- EMERGENCY

แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น P1,P1A

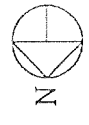


แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ P3,P3A



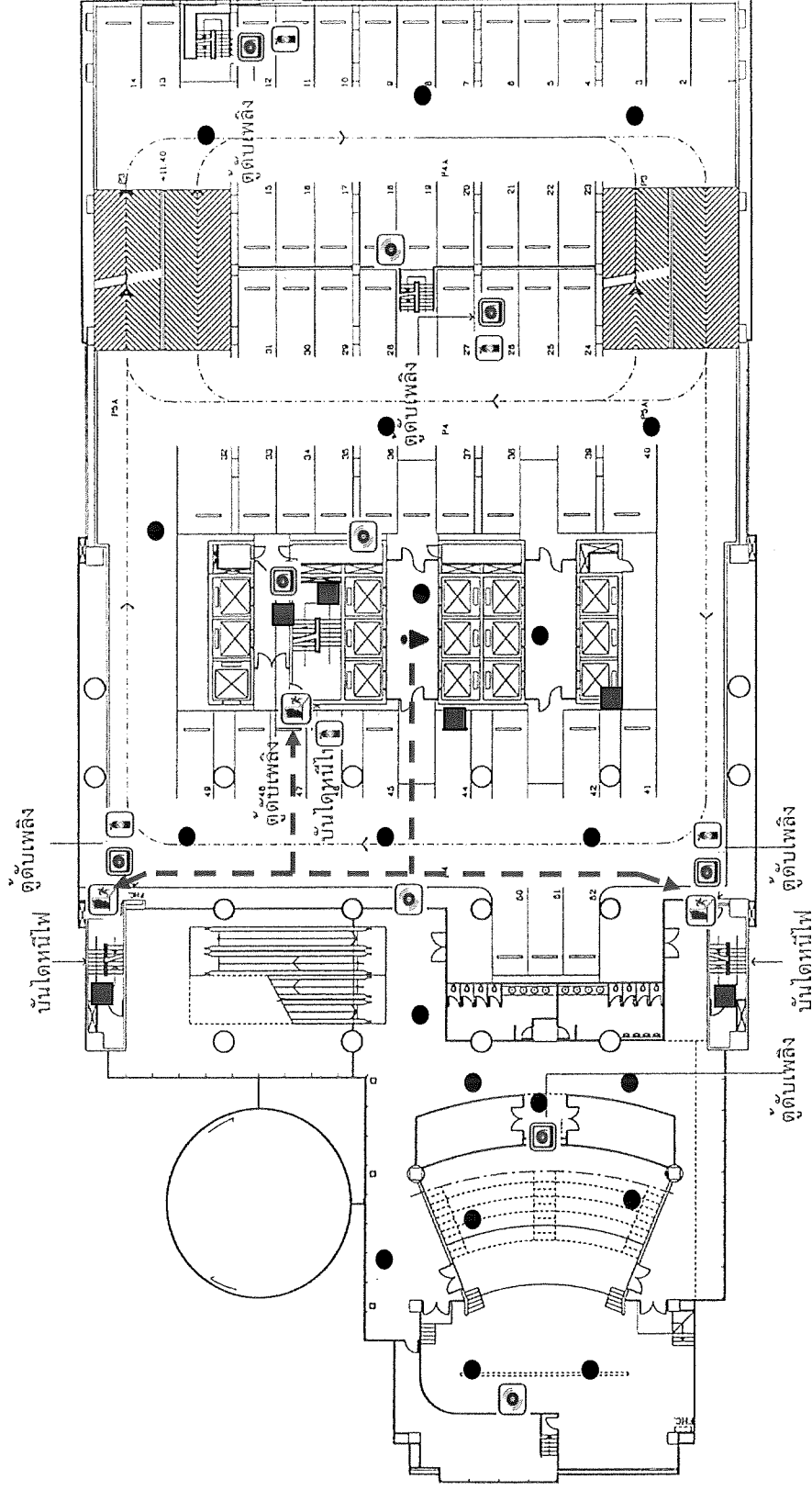
- YOU ARE HERE
- FIRE HOSE
- FIRE EXIT
- FIRE ALARM
- FIRE
- EXTINGUISHER
- DETECTOR

LOW ZONE
P3,P3A - FLOOR PLAN
Scale 1:400



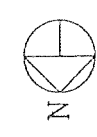
E:\Vina_Jasmine\A-p3
Date 17-03-01

แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ชั้น P4,P4A



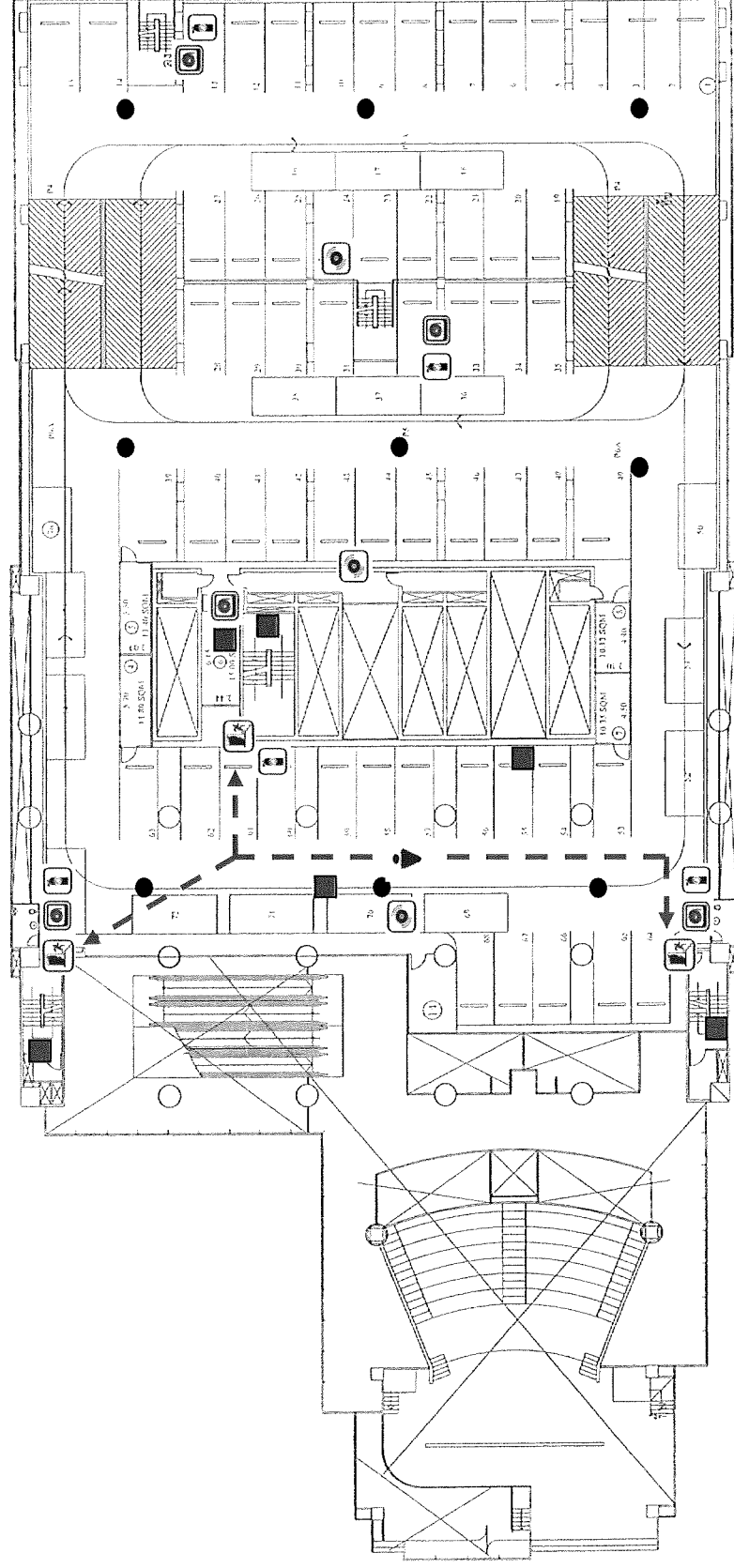
- ▼ YOU ARE HERE
- 🔧 FIRE HOSE
- 🚒 FIRE EXIT
- 🚨 FIRE ALARM
- 🔥 FIRE
- EXTINGUISHER
- DETECTOR

LOW ZONE
P4,P4A - FLOOR PLAN
Scale 1:400



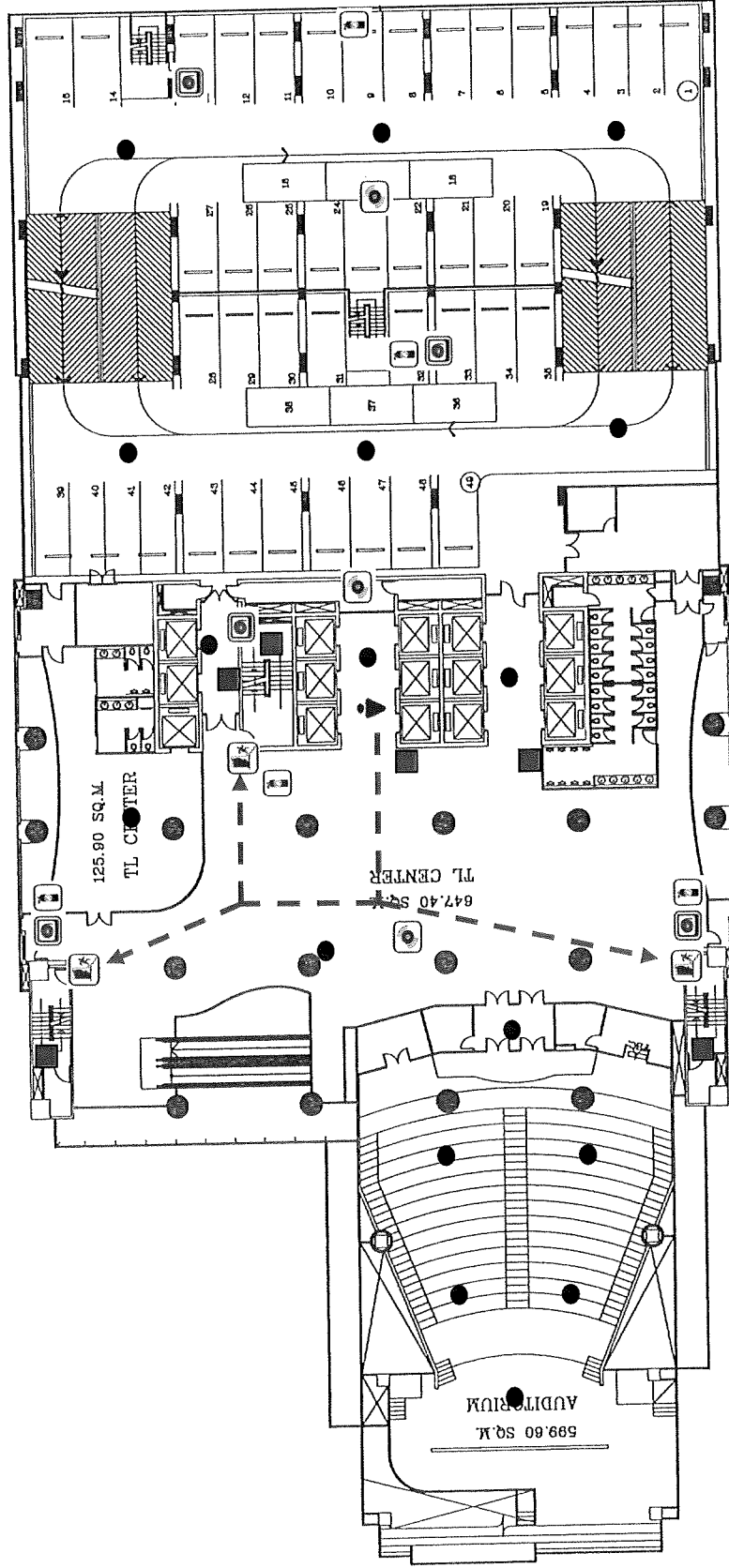
E.Viv Jarnine V-910
Date: 17-05-01

แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ชั้น P5,P5A



- YOU ARE HERE
- FIRE HOSE
- FIRE EXIT
- FIRE ALARM
- FIRE
- EXTINGUISHER
- DETECTOR

แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเทอร์เน็ต ชั้นแนล ทาวเวอร์ชั้น P6,P6A

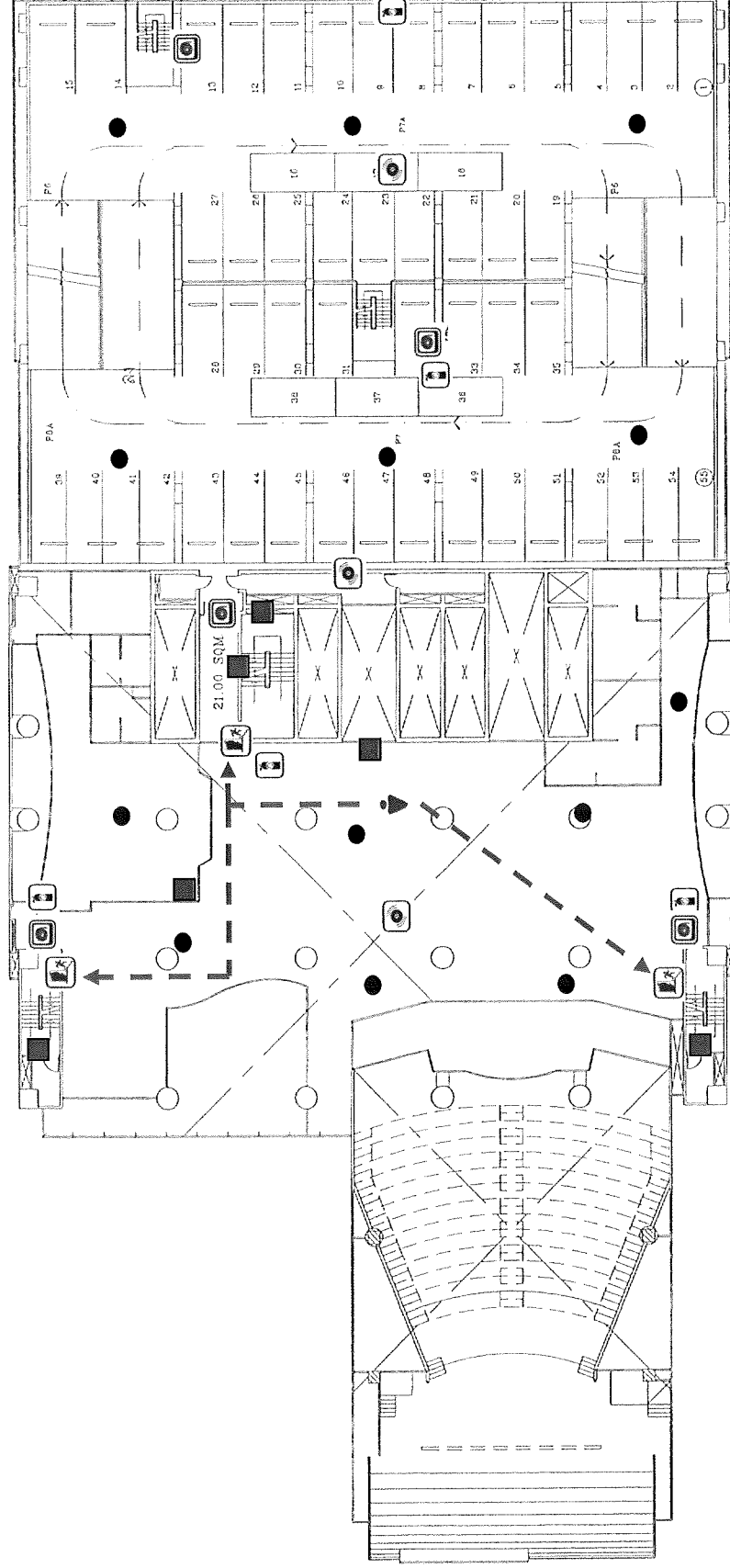


LOW ZONE
AUDITORIUM P6,P6A - FLOOR PLAN

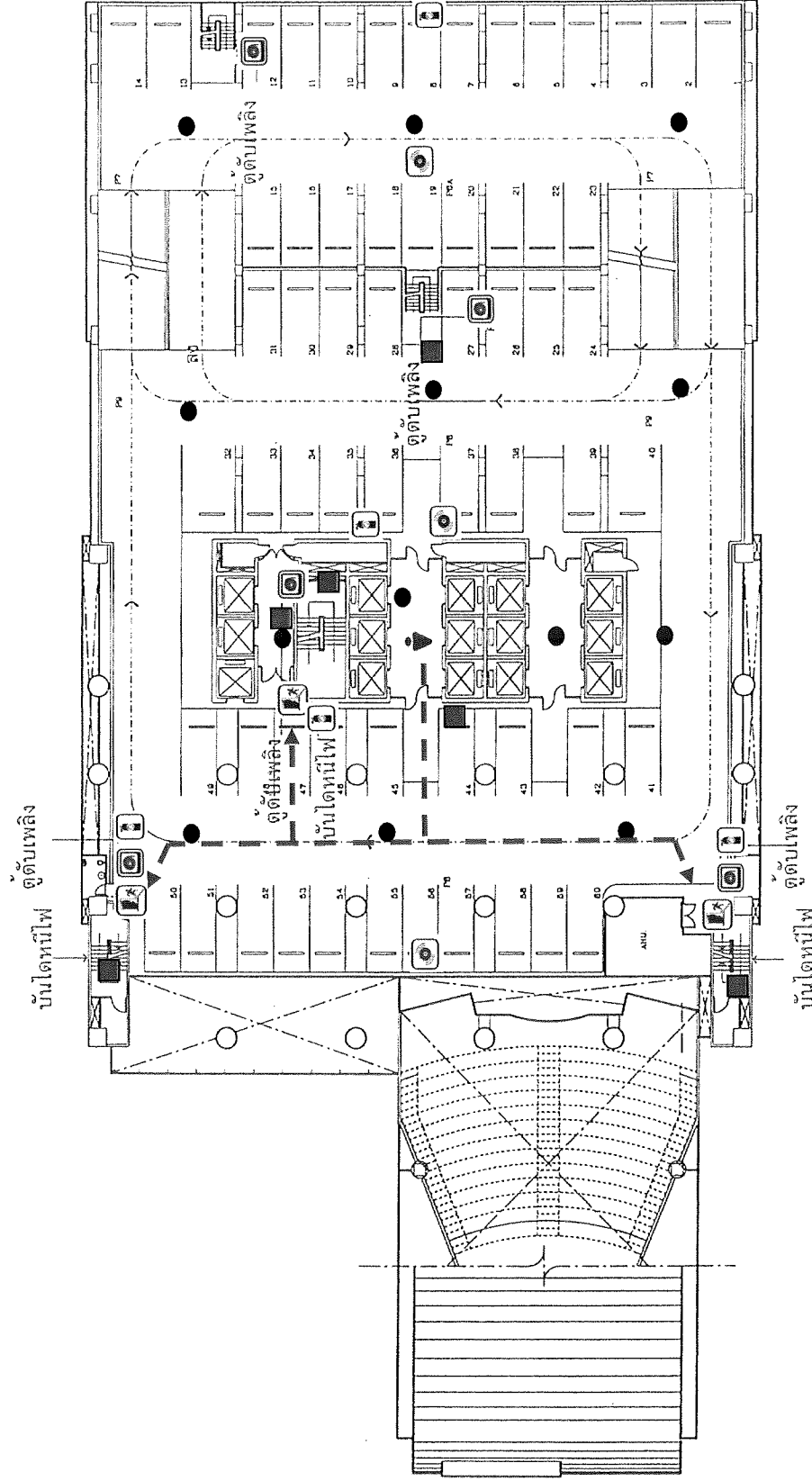
Scale 1:400

© 2011 Jumbang.com

แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเทอร์เน็ตศูนย์แนล ทาวเวอร์ชั้น P7,P7A



แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ชั้น P8,P8A



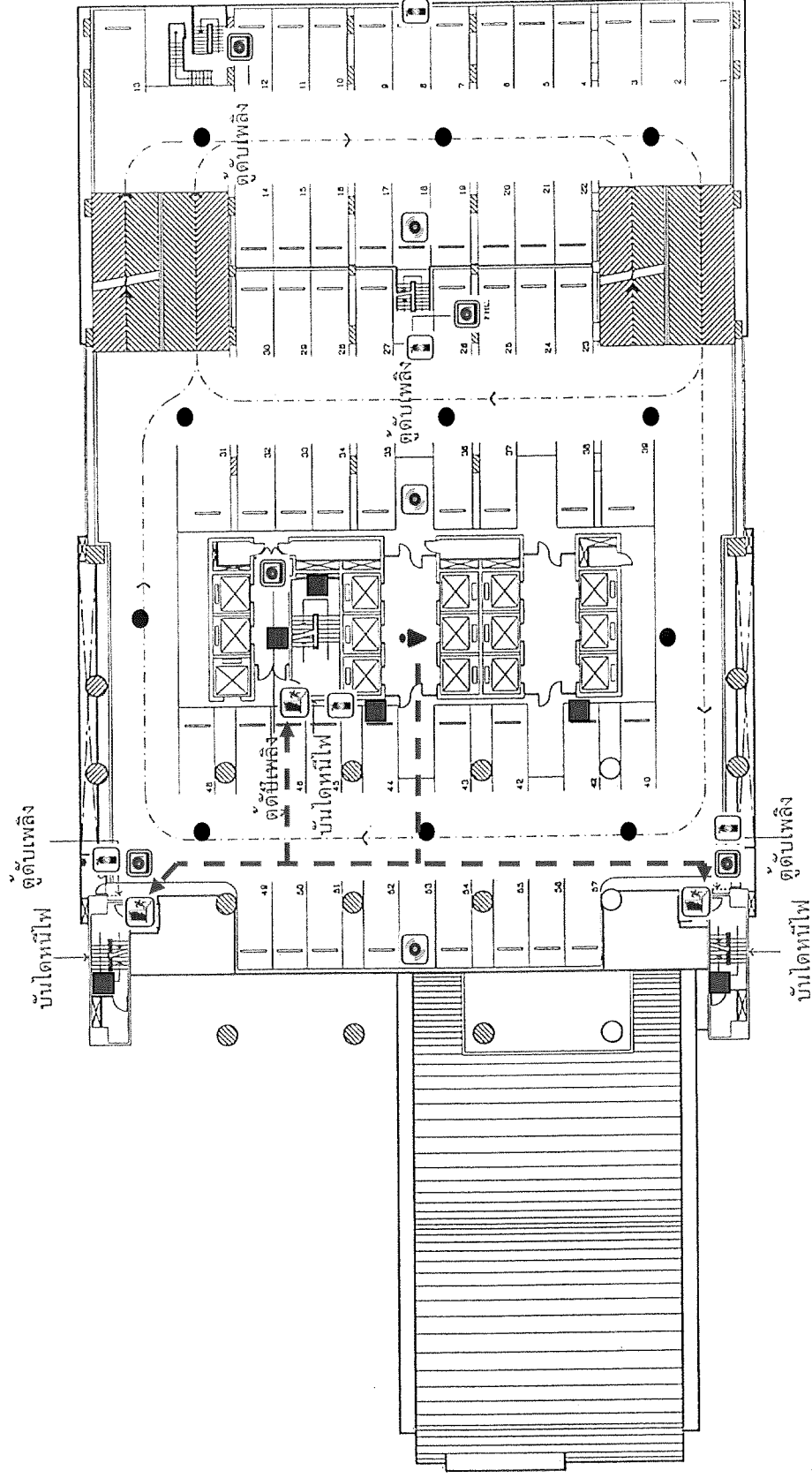
- ▼ YOU ARE HERE
- 🔥 FIRE HOSE
- 🚪 FIRE EXIT
- 📢 FIRE ALARM
- 🔥 FIRE
- 🧯 EXTINGUISHER
- DETECTOR

LOW ZONE
P8,P8A -- FLOOR PLAN
Scale 1:400



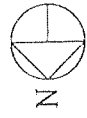
E. Vire-Jarmin/V-J-08
Date: 17-05-01

แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ชั้น P10,P10A



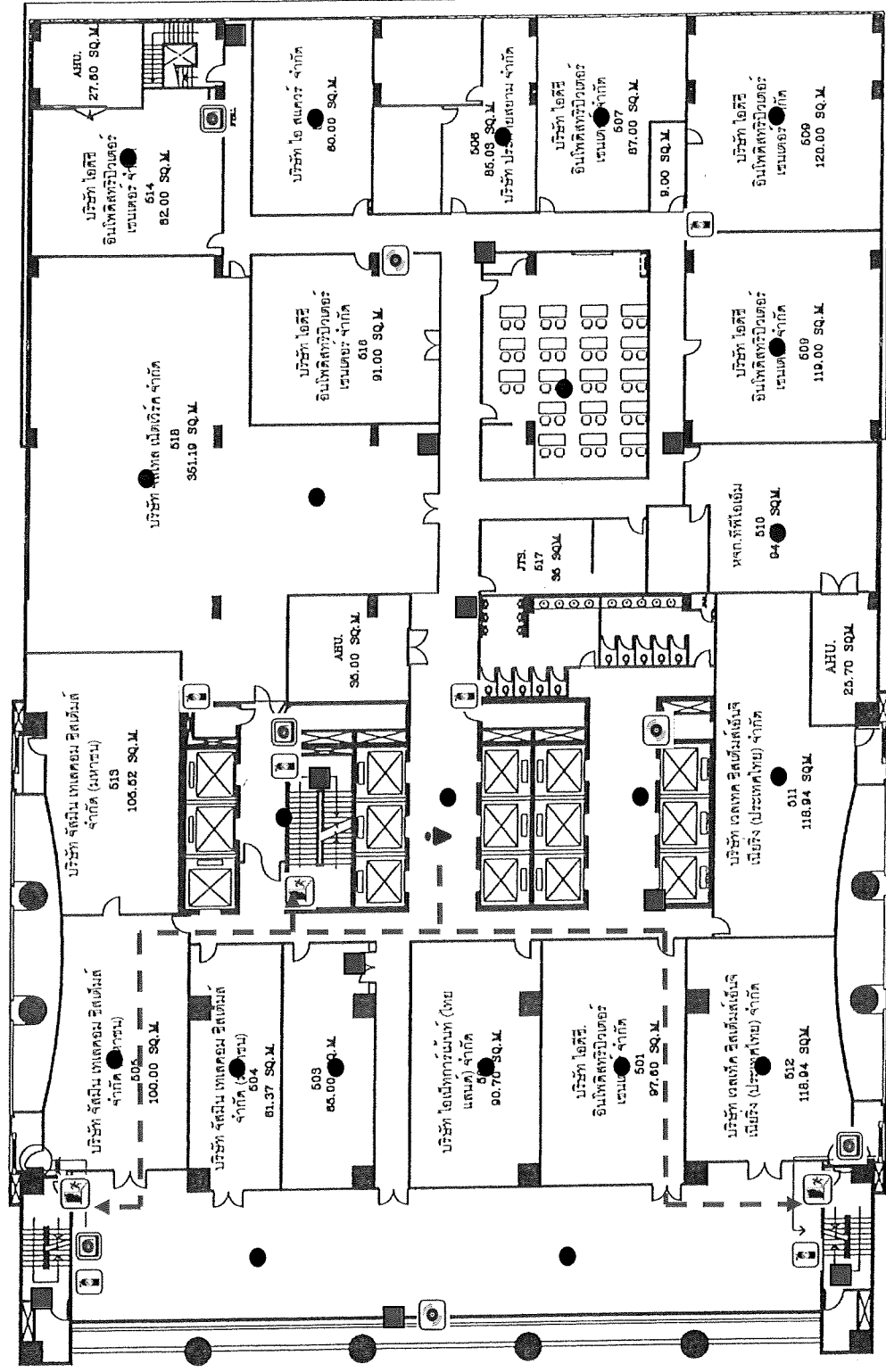
- YOU ARE HERE
- FIRE HOSE
- FIRE EXIT
- FIRE ALARM
- FIRE
- EXTINGUISHER
- DETECTOR

LOW ZONE
P10,P10A - FLOOR PLAN
Scale 1:400



E:\Fire\JasmineV-p10
Date 17-08-01

แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเทอร์เน็ตชั้นแนล ทาวเวอร์ชั้น 5



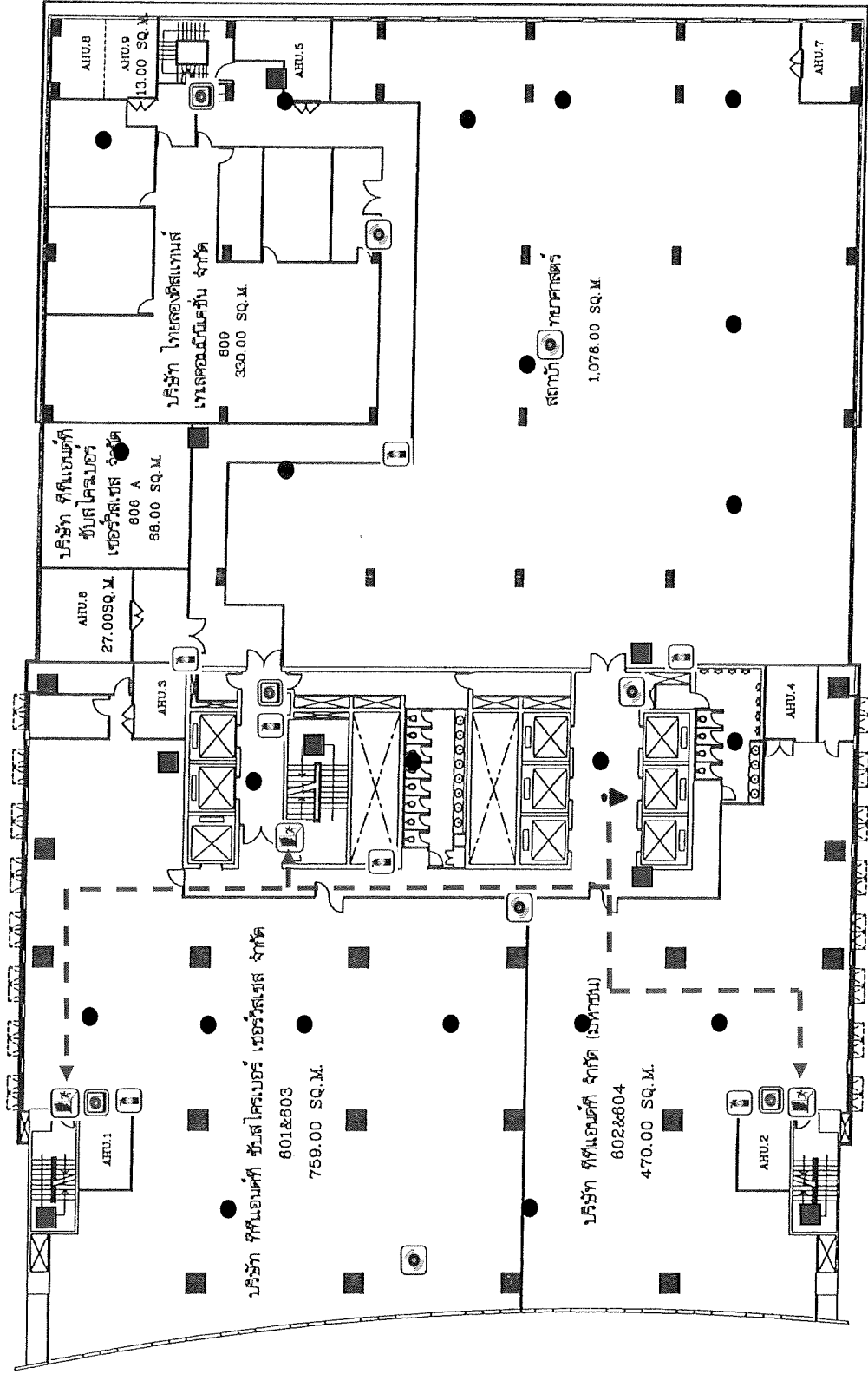
LOW ZONE
5th FLOOR PLAN

Scale 1:300

- YOU ARE HERE
- FIRE HOSE
- FIRE EXIT
- FIRE ALARM
- FIRE
- EXTINGUISHER
- DETECTOR

D:\CAD\JasmineTower\5th
Date: 07-05-2008

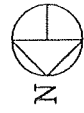
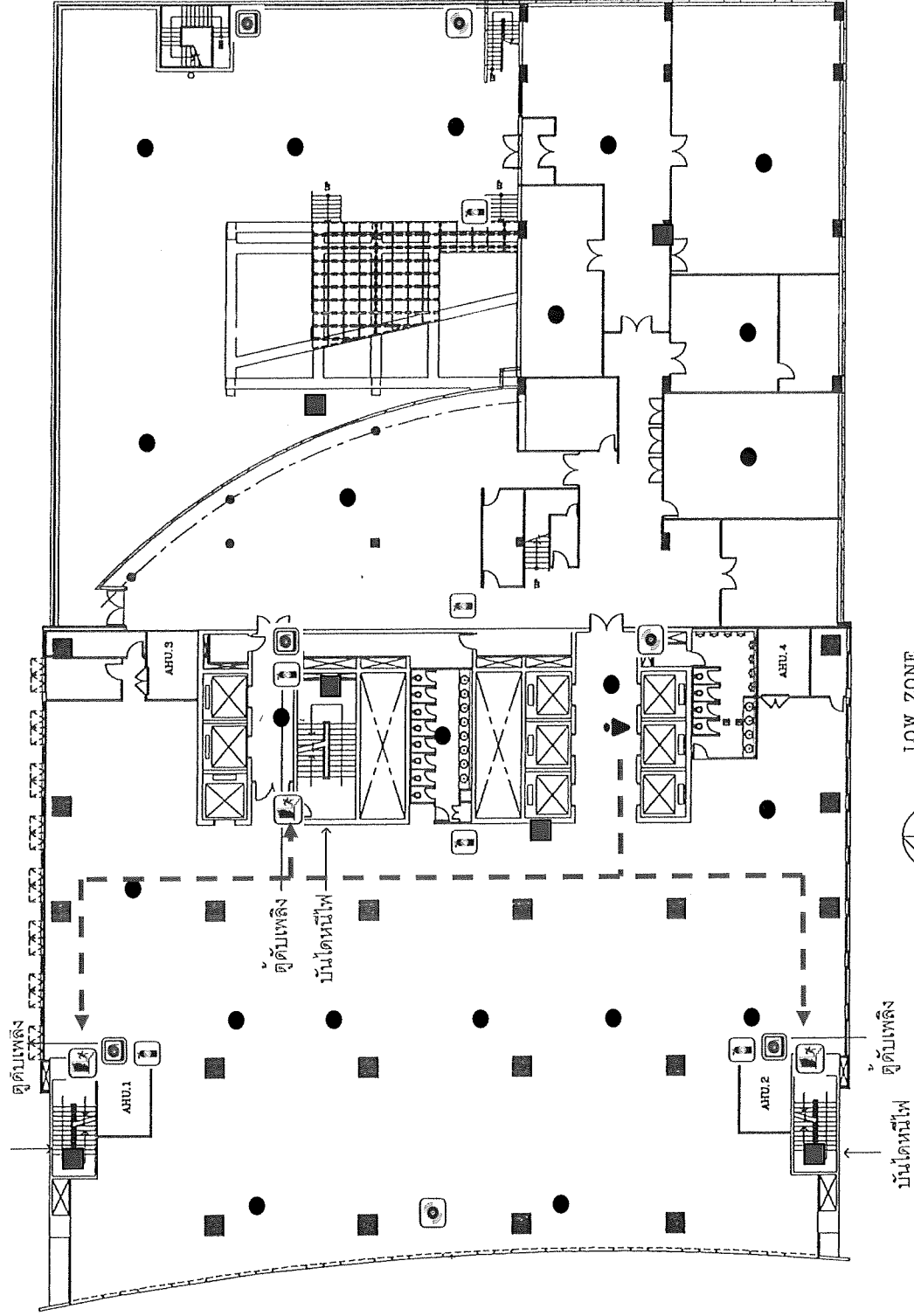
แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเทอร์เน็ต ศูนย์แนล ทาวเวอร์ชั้น 6



- YOU ARE HERE
- FIRE HOSE
- FIRE EXIT
- FIRE ALARM
- FIRE
- EXTINGUISHER
- DETECTOR

N
LOW ZONE
6th FLOOR PLAN

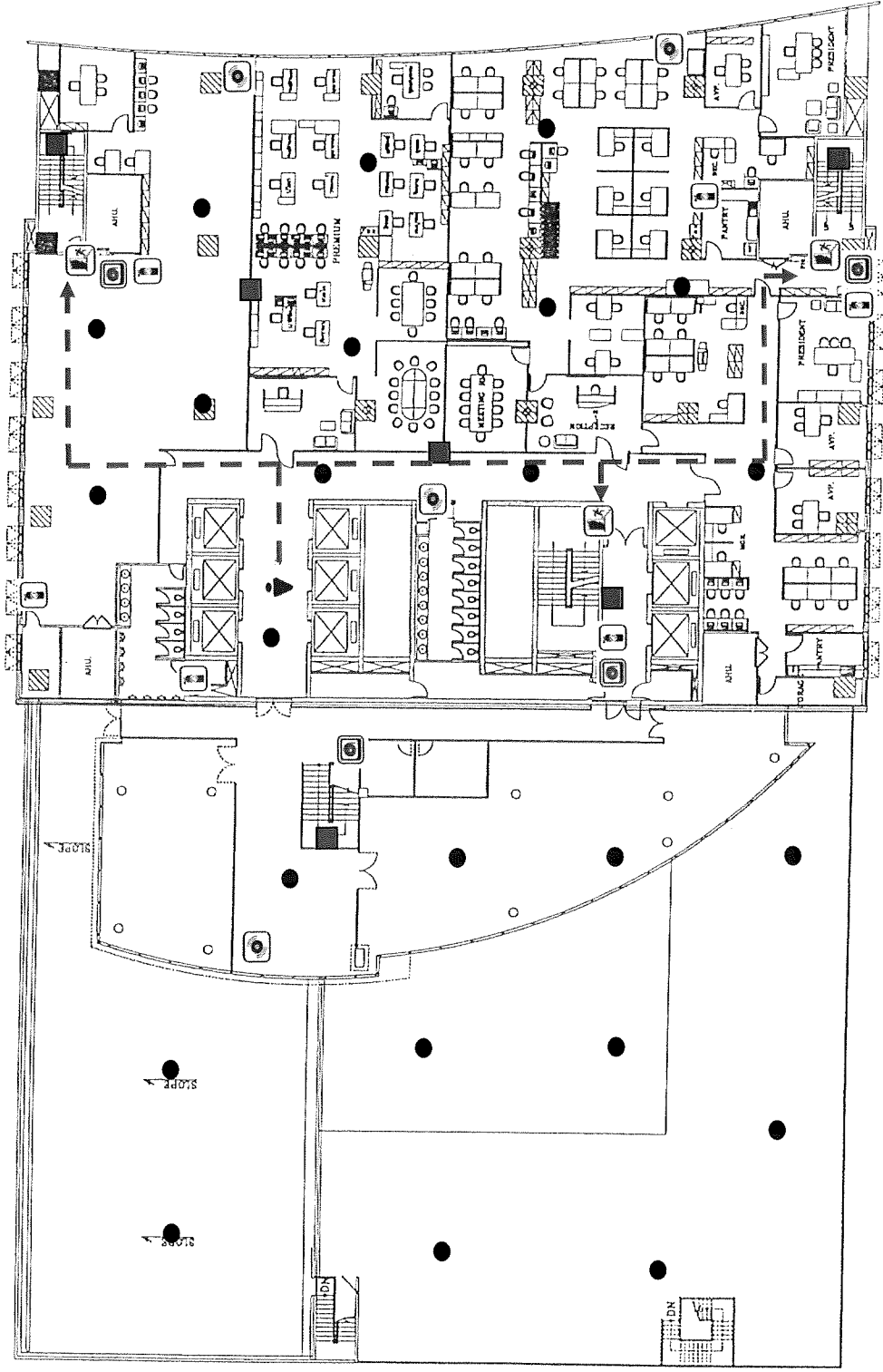
แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเทอร์เน็ต ชั้นแนล ทาวเวอร์ชั้น 7



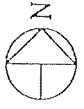
LOW ZONE
7th FLOOR PLAN
Scale 1:300

- YOU ARE HERE
- FIRE HOSE
- FIRE EXIT
- FIRE ALARM
- FIRE
- EXTINGUISHER
- DETECTOR

แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเทอร์เน็ตชั้นแนล ทาวเวอร์ชั้น 8

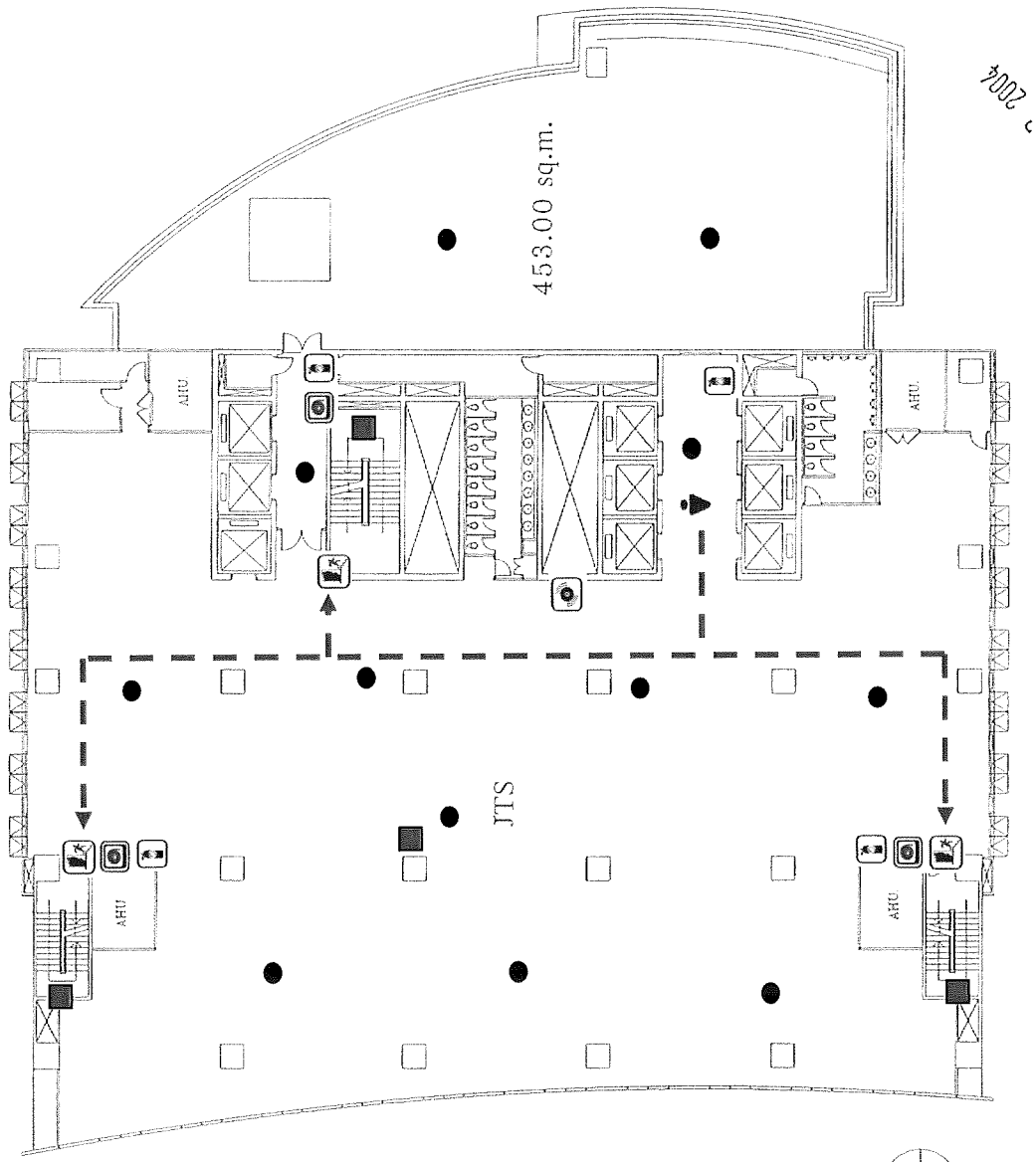


LOW ZONE
8th FLOOR PLAN



- YOU ARE HERE
- FIRE HOSE
- FIRE EXIT
- FIRE ALARM
- FIRE
- EXTINGUISHER
- DETECTOR

แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ชั้น 9

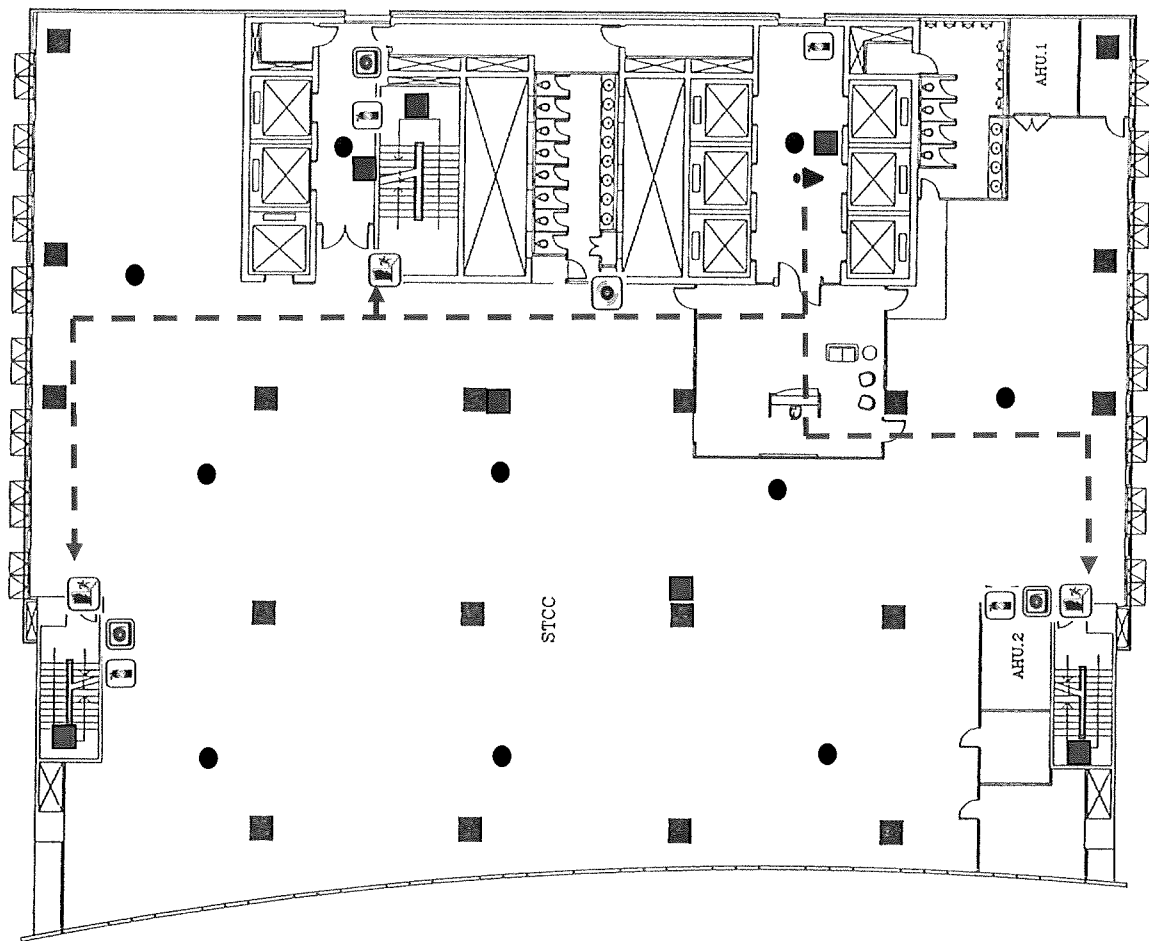


LOW ZONE
9th FLOOR PLAN
Scale 1:300

- YOU ARE HERE
- FIRE HOSE
- FIRE EXIT
- FIRE ALARM
- FIRE
- EXTINGUISHER
- DETECTOR

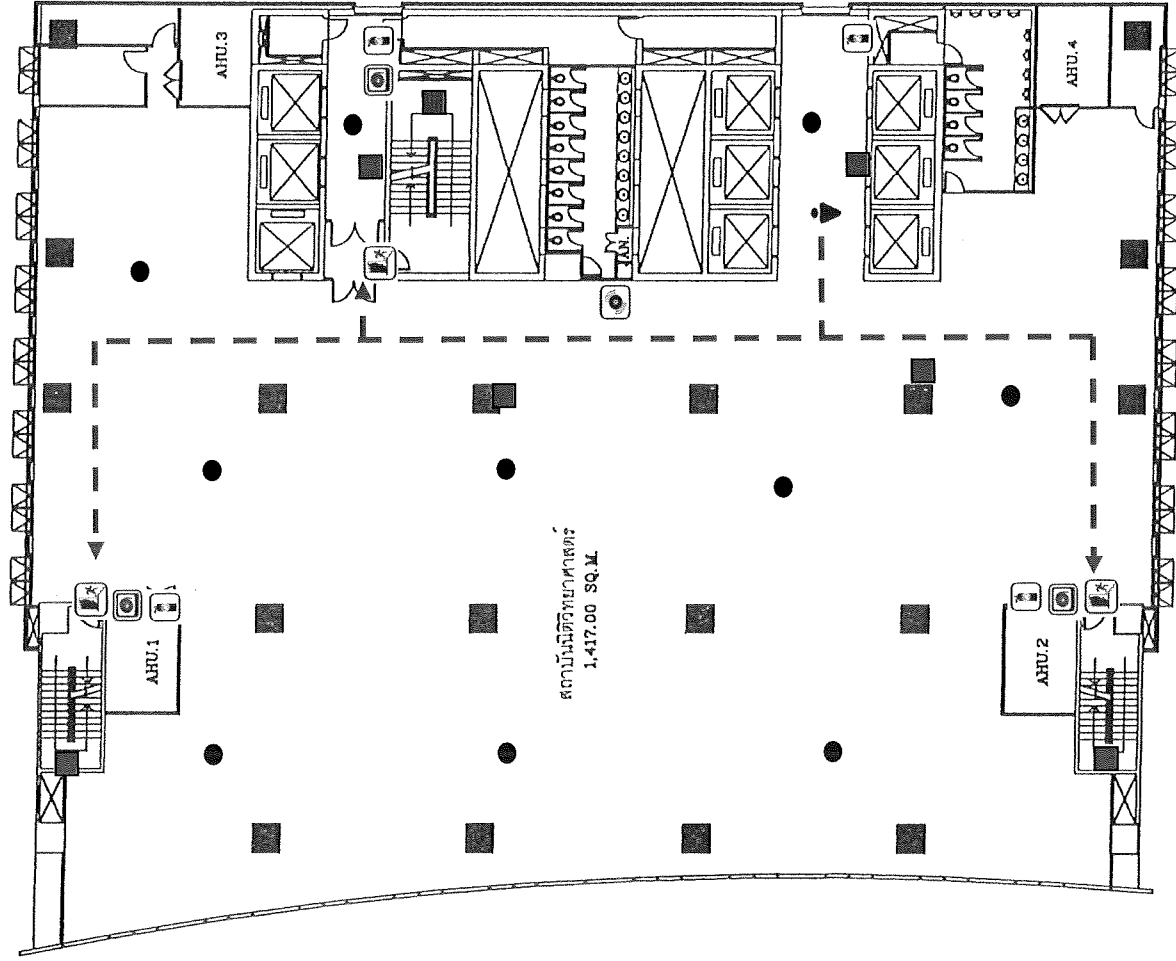
2004

แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ชั้น 10



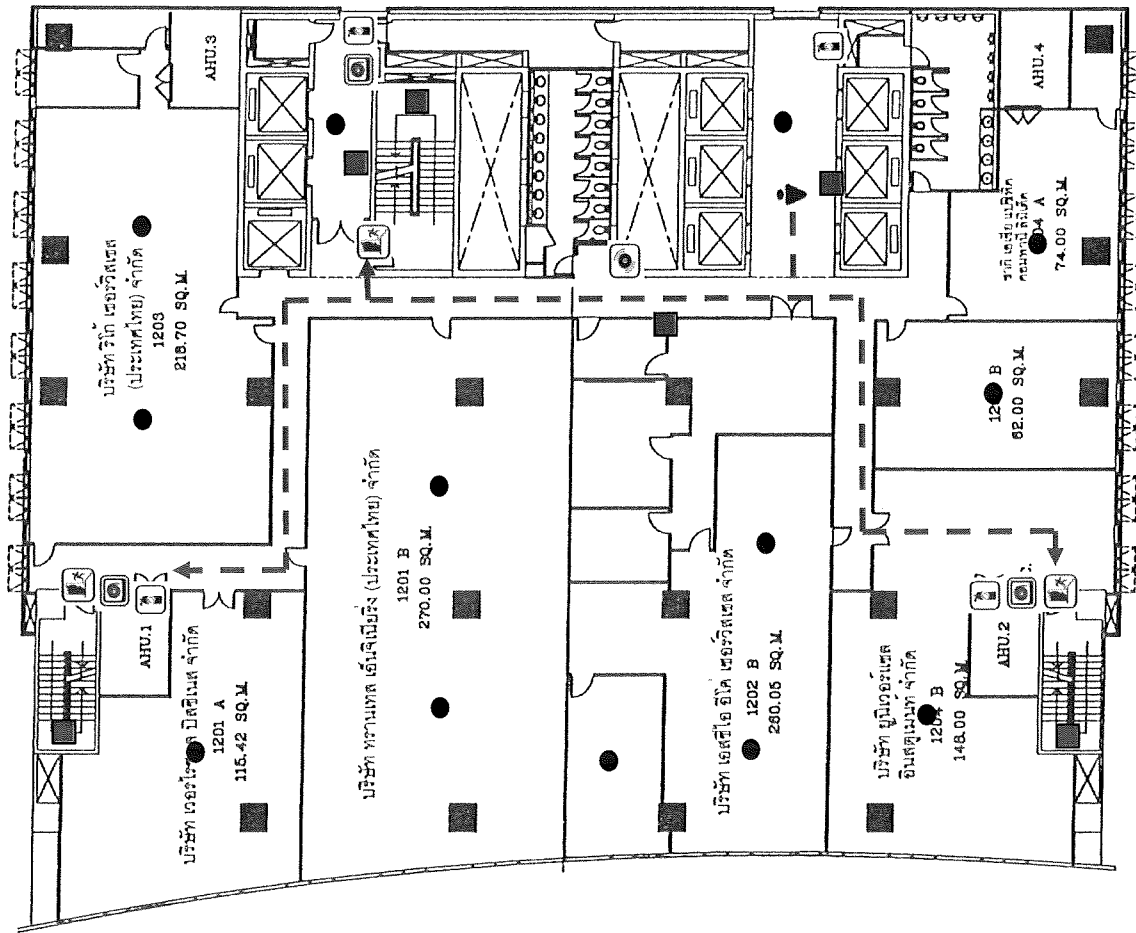
- YOU ARE HERE
- FIRE HOSE
- FIRE EXIT
- FIRE ALARM
- FIRE
- EXTINGUISHER
- DETECTOR

แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ชั้น 11



- YOU ARE HERE
- FIRE HOSE
- FIRE EXIT
- FIRE ALARM
- FIRE
- EXTINGUISHER
- DETECTOR

แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ชั้น 12



YOU ARE HERE



FIRE HOSE



FIRE EXIT



FIRE ALARM



FIRE



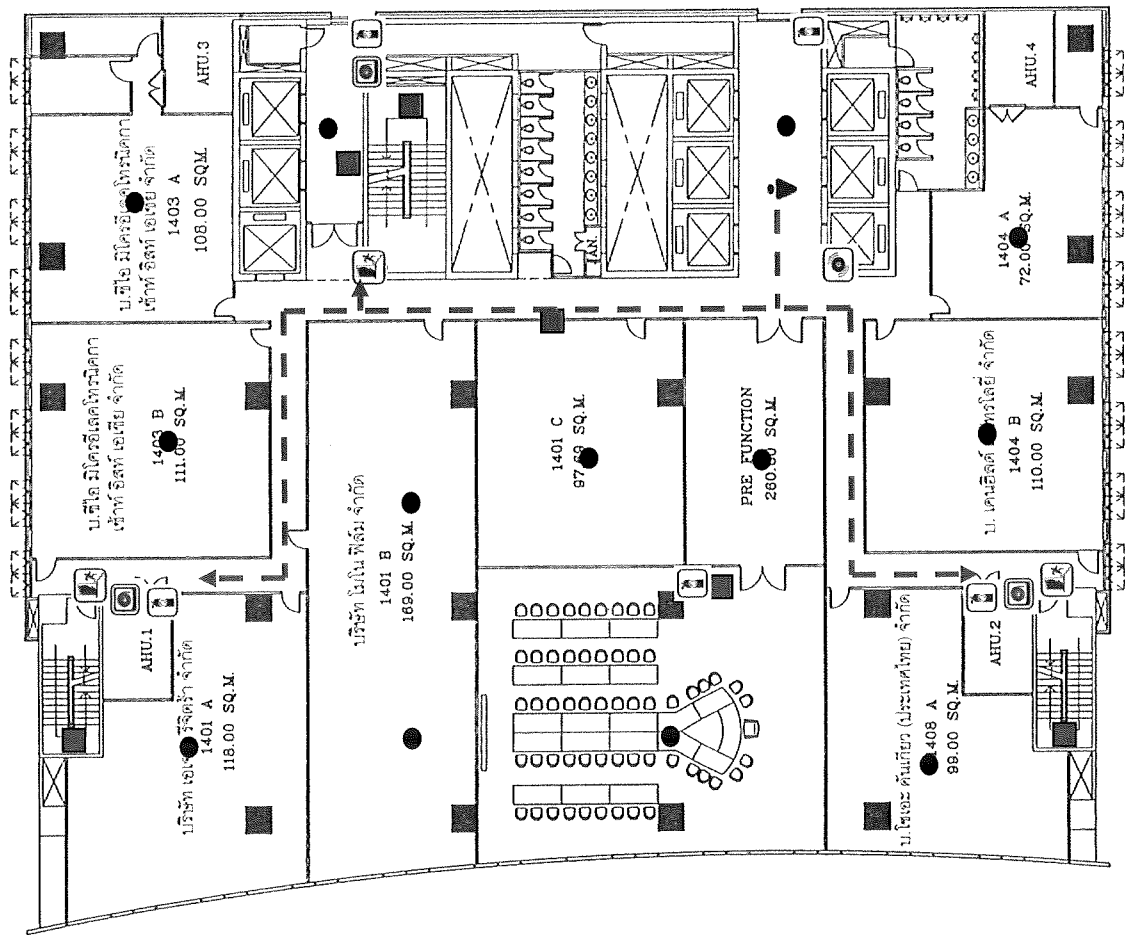
EXTINGUISHER



DETECTOR

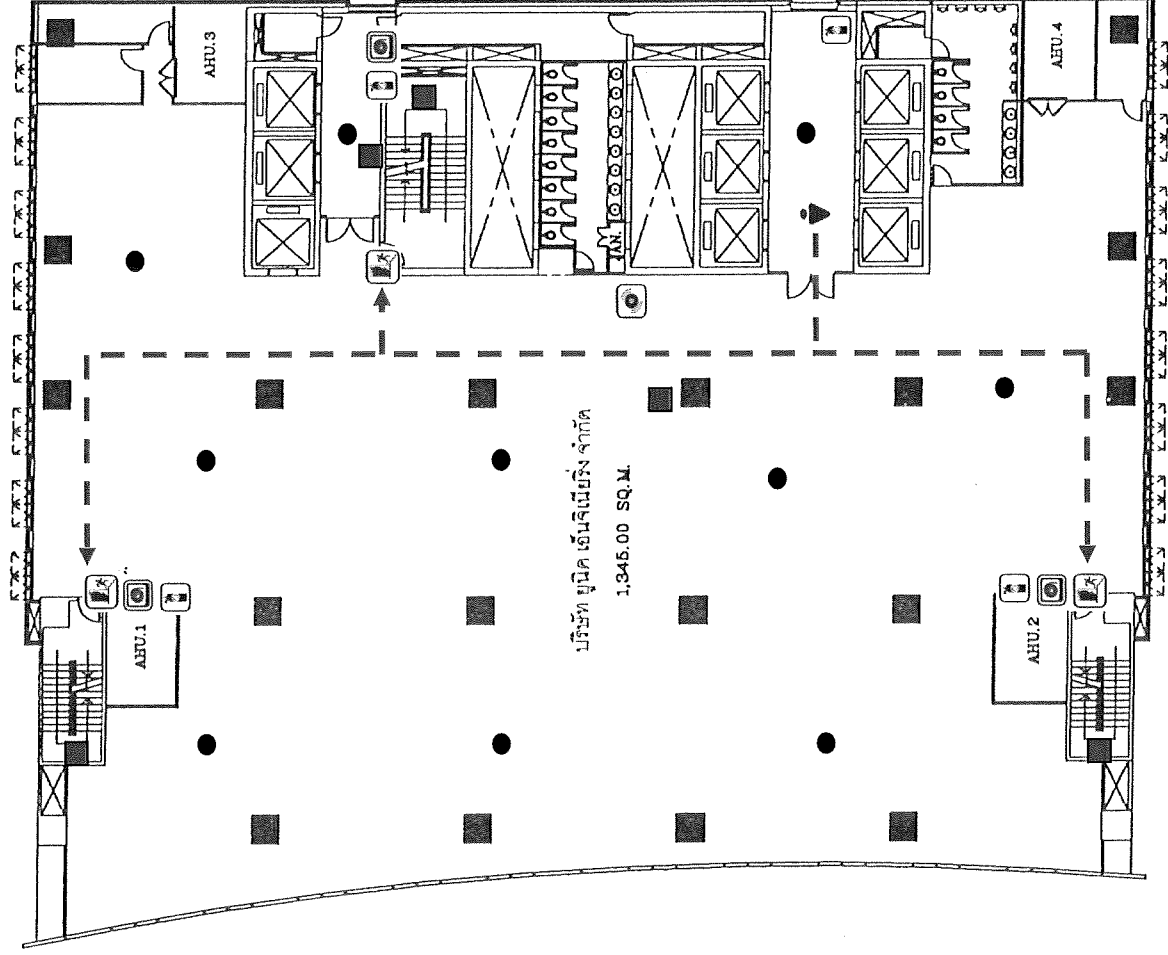


แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ชั้น 14



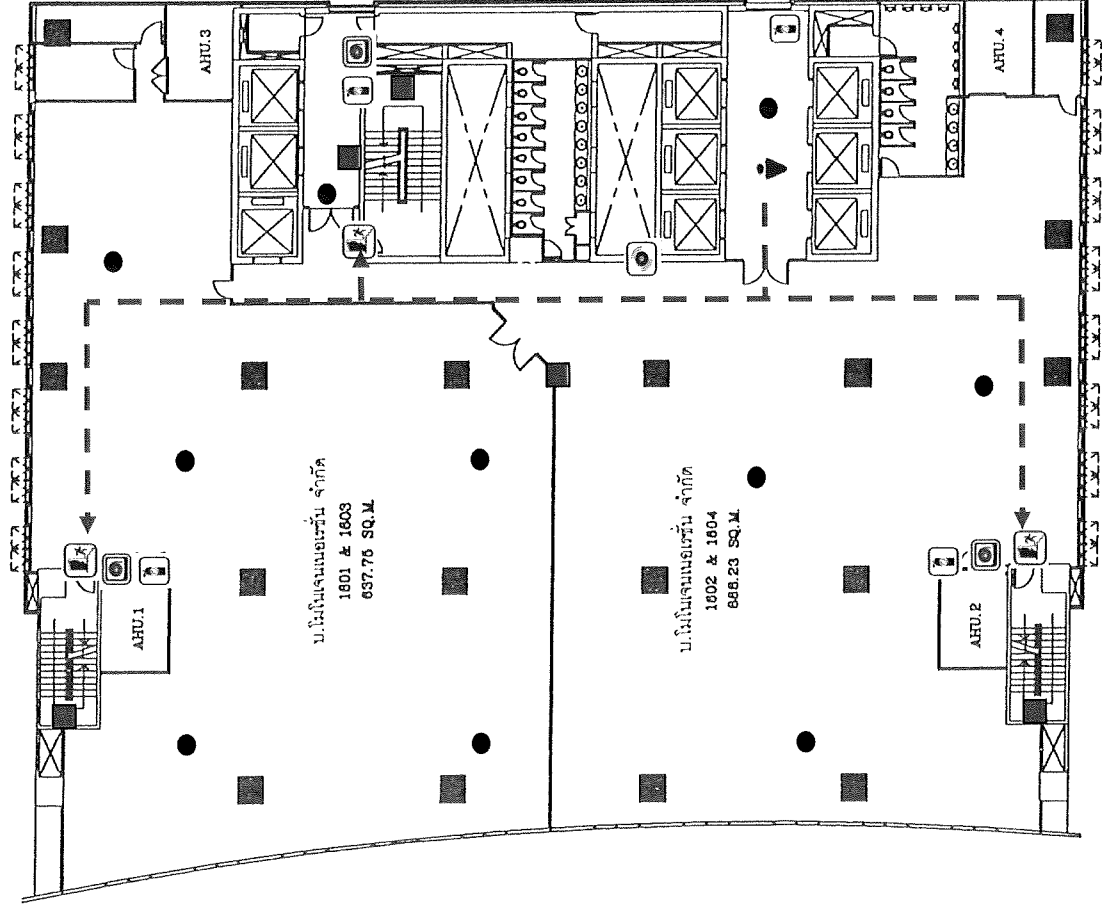
- YOU ARE HERE
- FIRE HOSE
- FIRE EXIT
- FIRE ALARM
- FIRE
- EXTINGUISHER
- DETECTOR

แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ชั้น 15



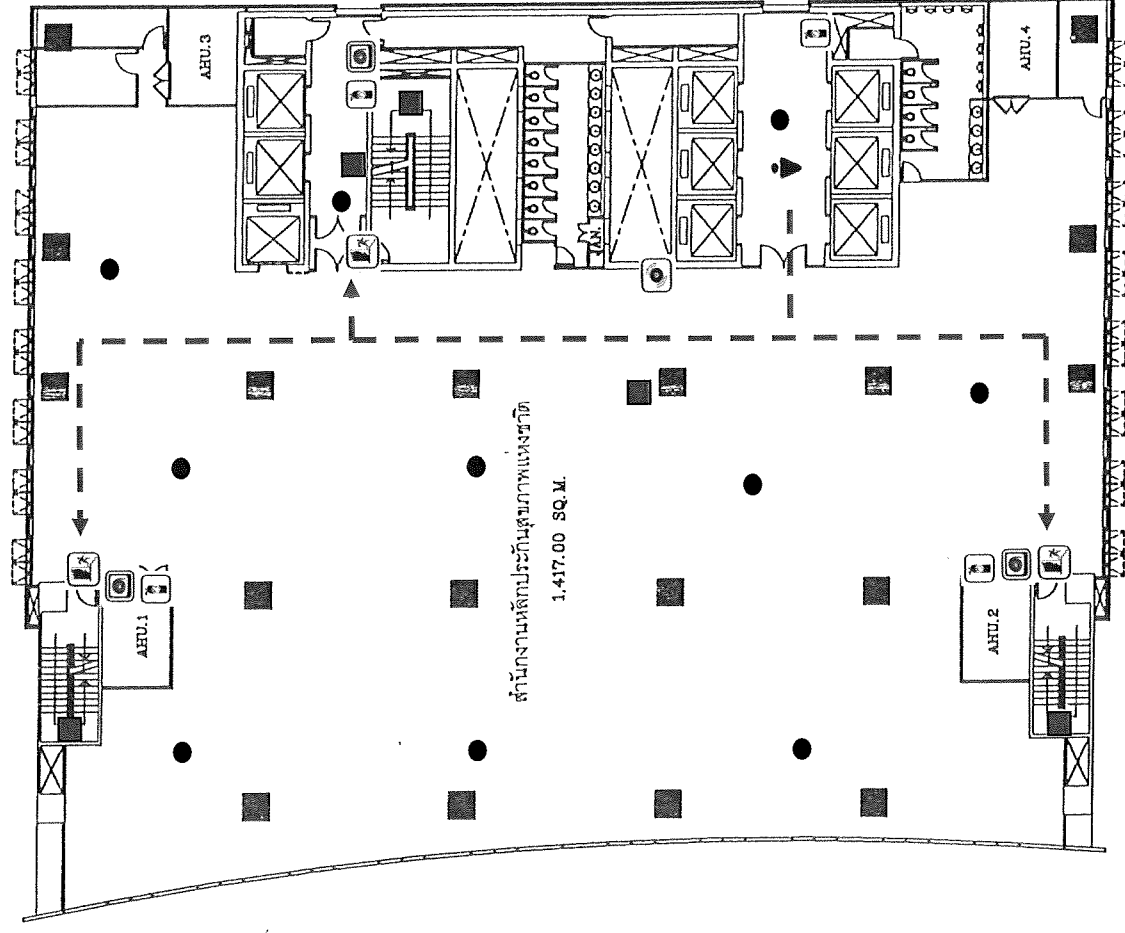
- YOU ARE HERE
- FIRE HOSE
- FIRE EXIT
- FIRE ALARM
- FIRE
- EXTINGUISHER
- DETECTOR

แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ชั้น 16

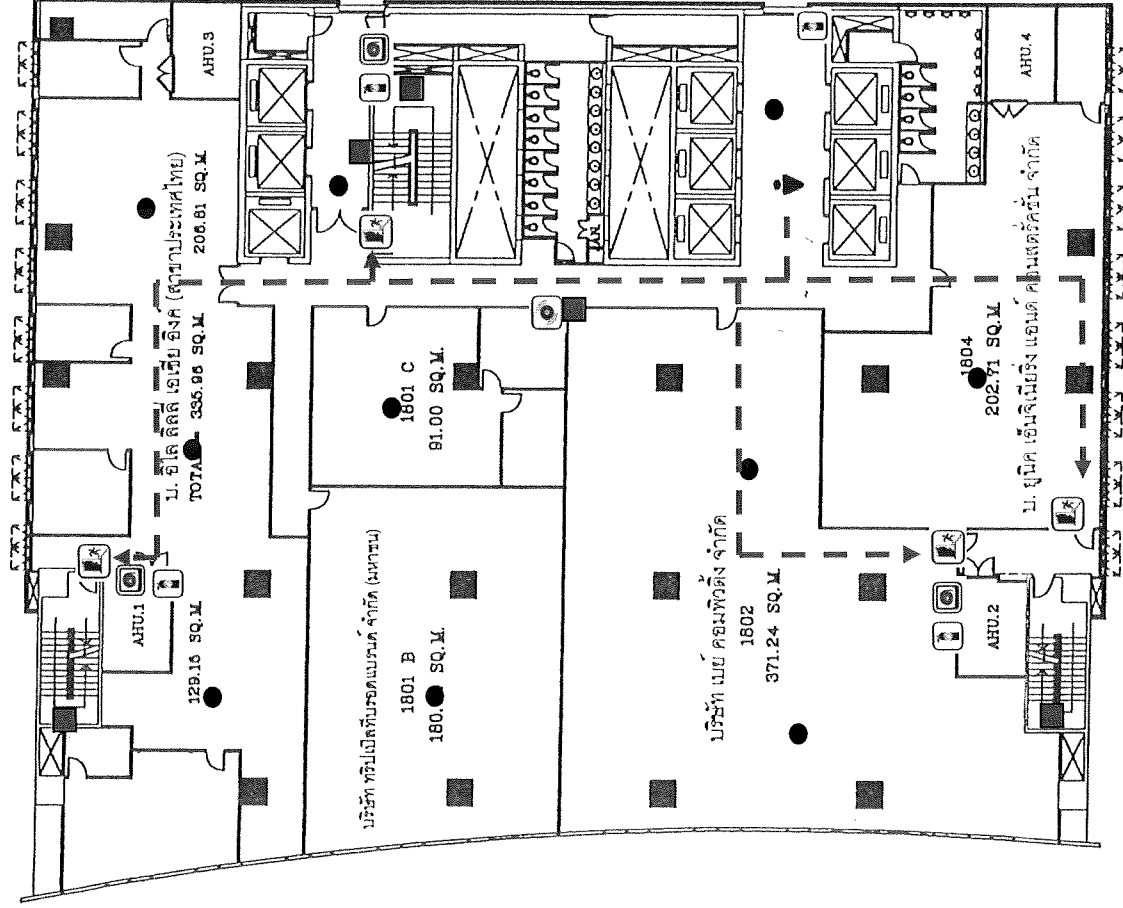


- YOU ARE HERE
- FIRE HOSE
- FIRE EXIT
- FIRE ALARM
- FIRE
- EXTINGUISHER
- DETECTOR

แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ชั้น 17



แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ชั้น 18



 YOU ARE HERE

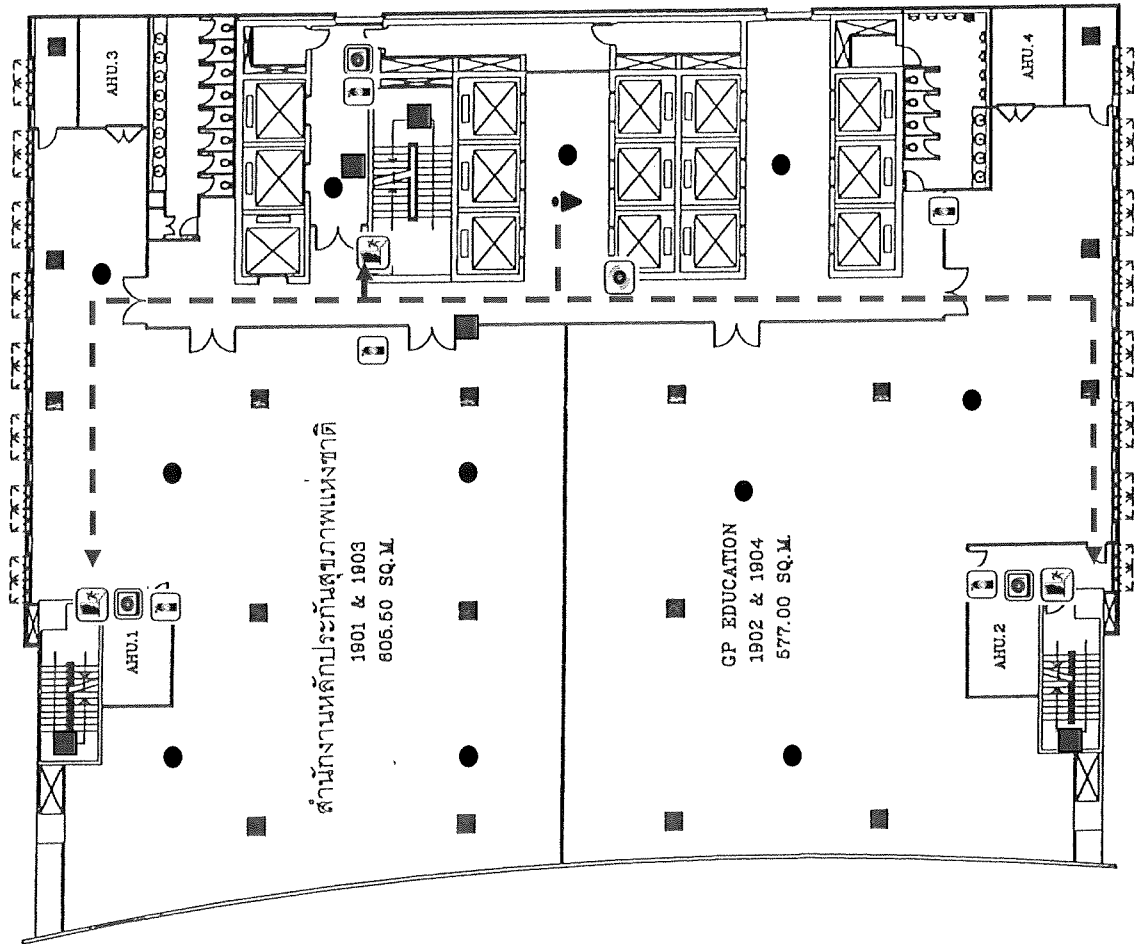
 FIRE HOSE FIRE EXIT

FIRE

- EXTINGUISHER

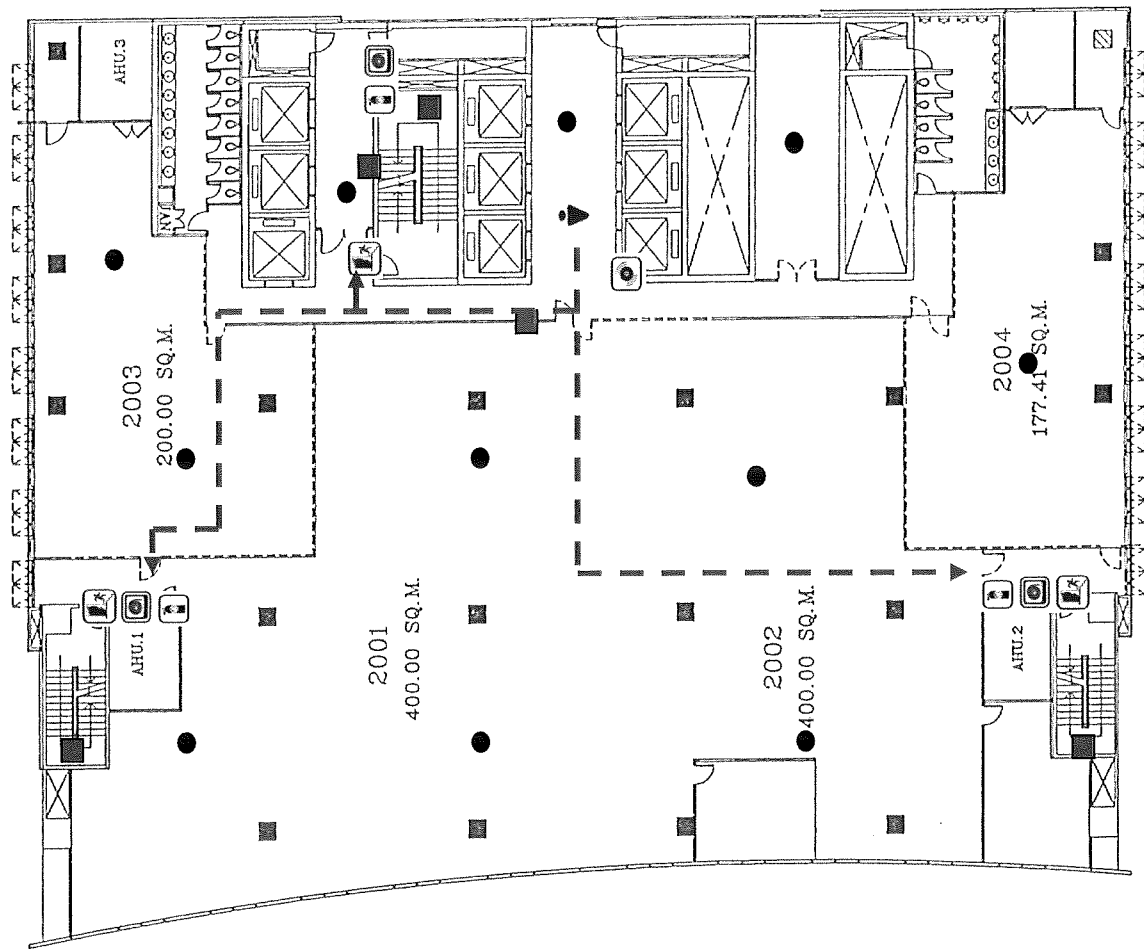
 DETECTOR

แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ชั้น 19



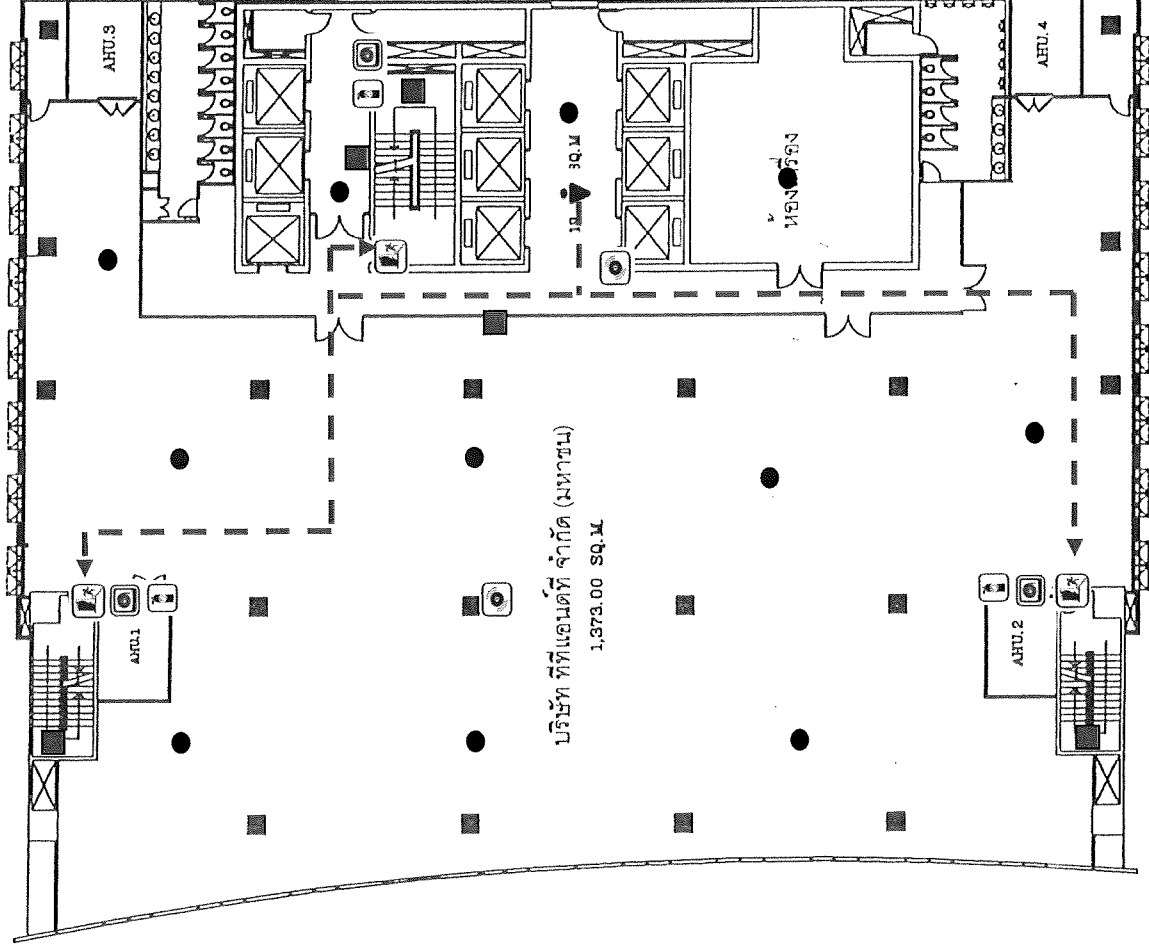
- ▼ YOU ARE HERE
- FIRE HOSE
- FIRE EXIT
- FIRE ALARM
- FIRE
- EXTINGUISHER
- DETECTOR

แบบแปลนอาคาร จัดมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ชั้น 20



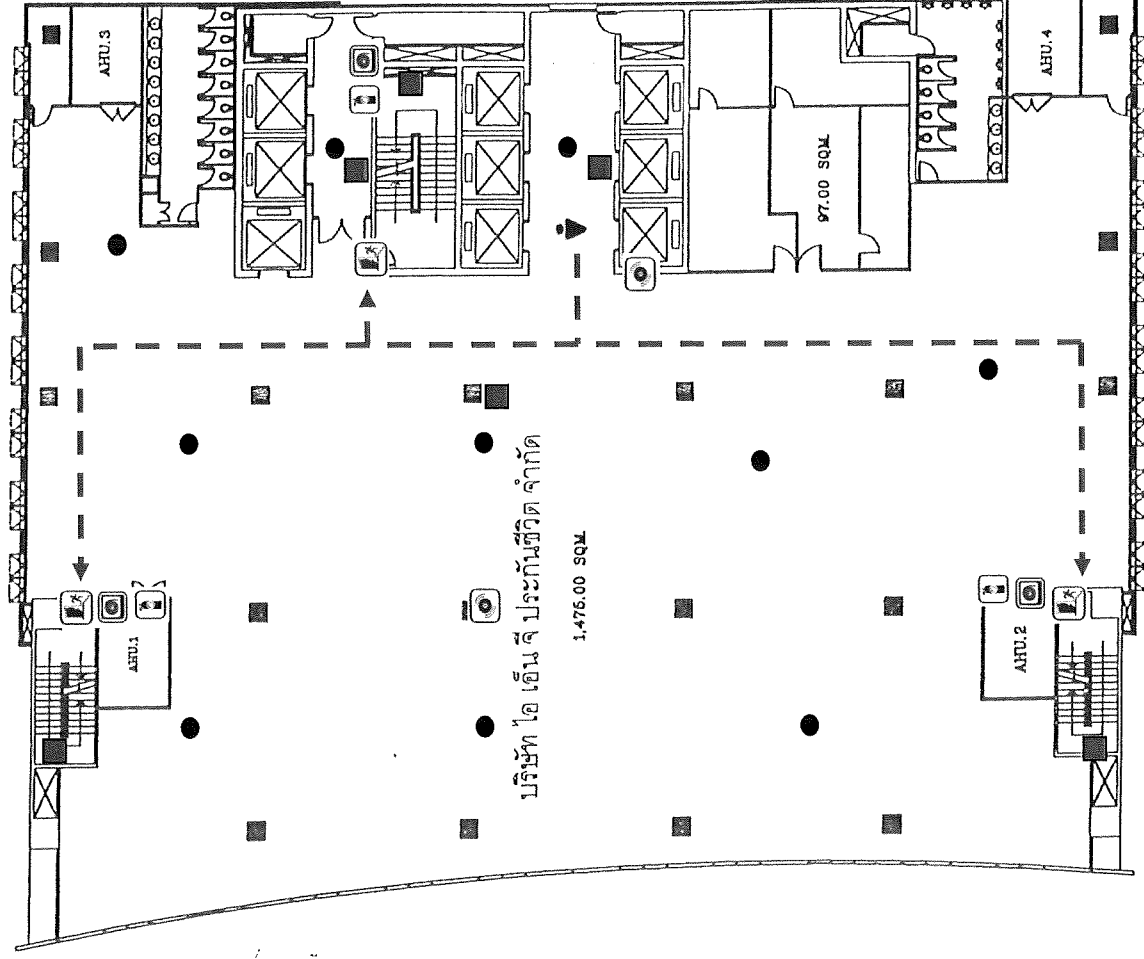
- ▼ YOU ARE HERE
- 🔧 FIRE HOSE
- 🚪 FIRE EXIT
- 🚨 FIRE ALARM
- 🔥 FIRE
- 🧯 EXTINGUISHER
- 🔍 DETECTOR

แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล ทาวเวอร์ชั้น 21

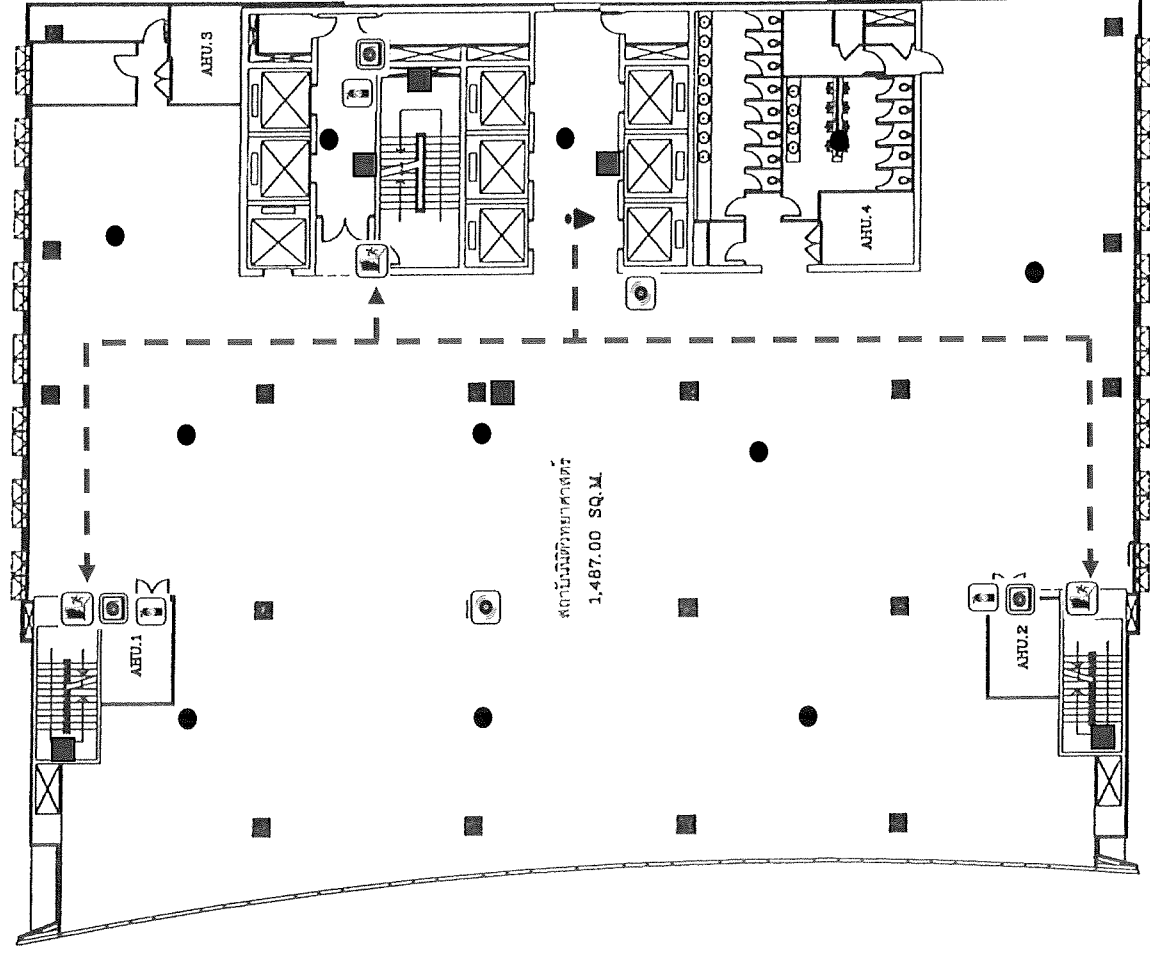


- ▼ YOU ARE HERE
- FIRE HOSE
- FIRE EXIT
- FIRE ALARM
- FIRE
- EXTINGUISHER
- DETECTOR

แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเทอร์เน็ตศูนย์แนล ทาวเวอร์ชั้น 22

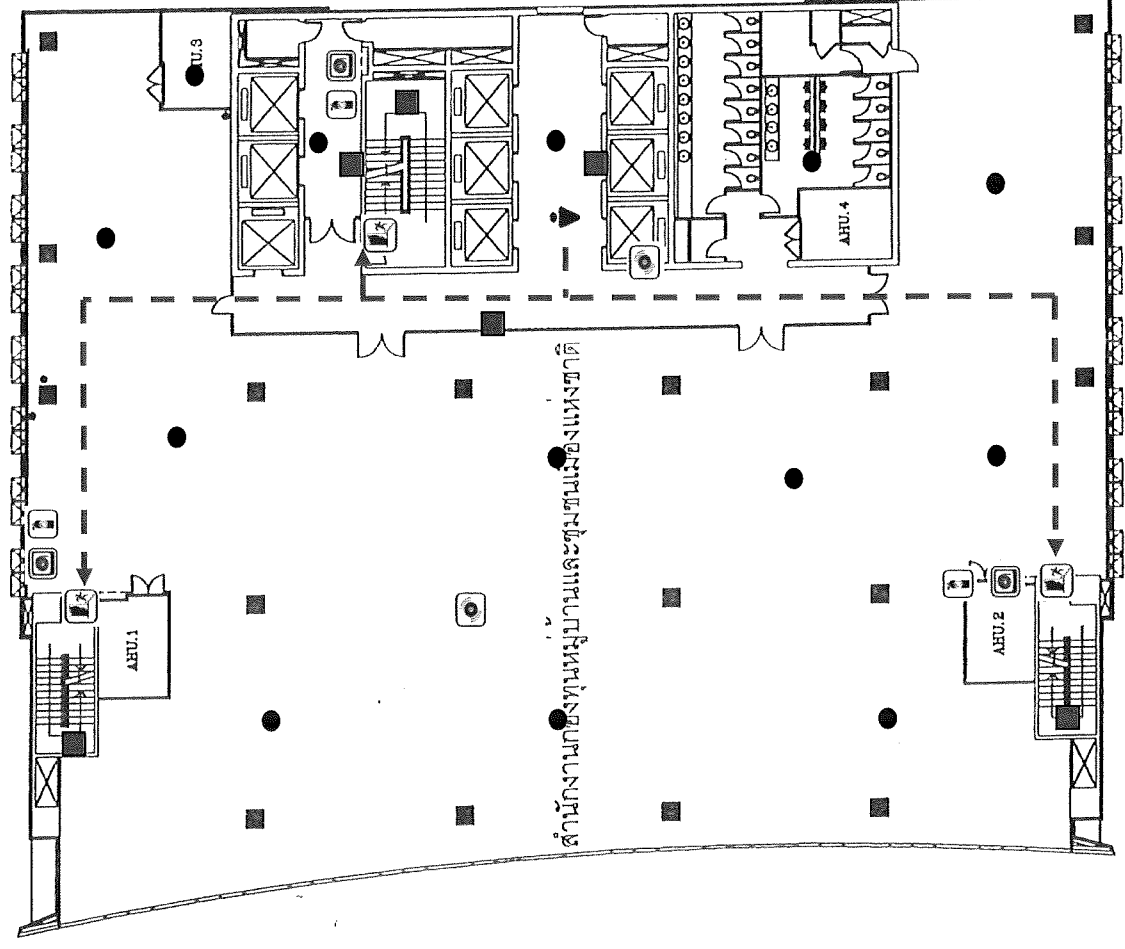


แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ชั้น 23



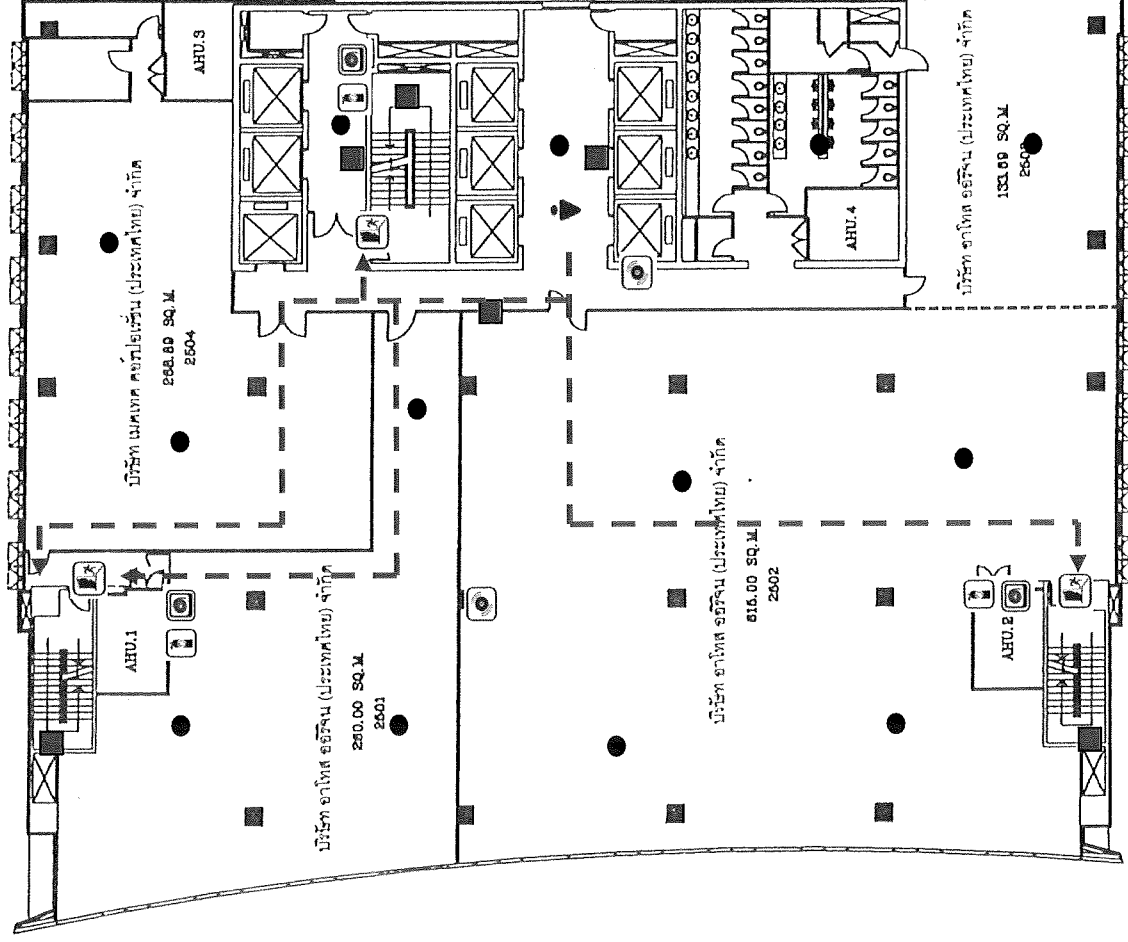
- YOU ARE HERE
- FIRE HOSE
- FIRE EXIT
- FIRE ALARM
- FIRE
- EXTINGUISHER
- DETECTOR

แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ชั้น 24



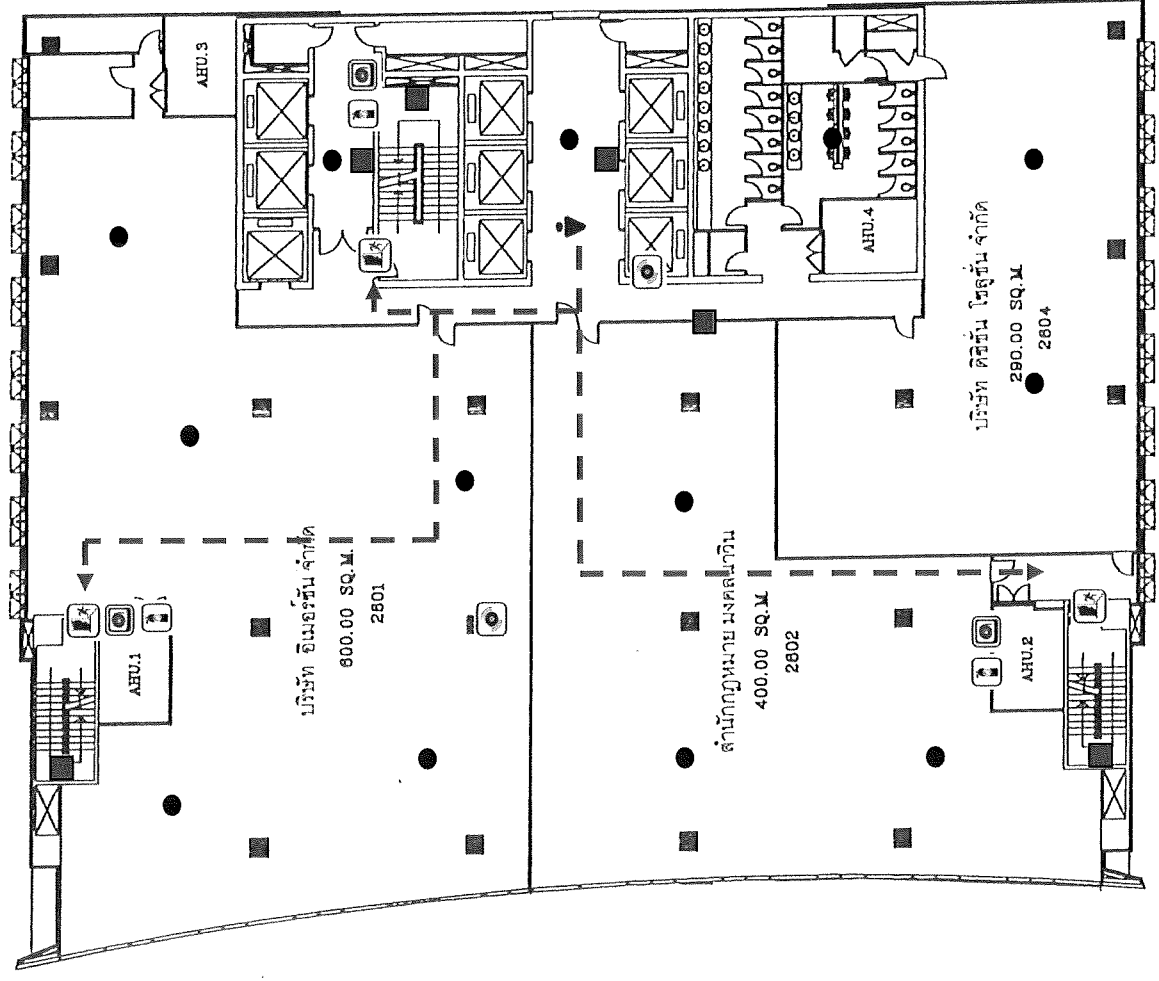
- YOU ARE HERE
- FIRE HOSE
- FIRE EXIT
- FIRE ALARM
- FIRE
- EXTINGUISHER
- DETECTOR

แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเทอร์เน็ตชั้นแนล ทาวเวอร์ชั้น 25

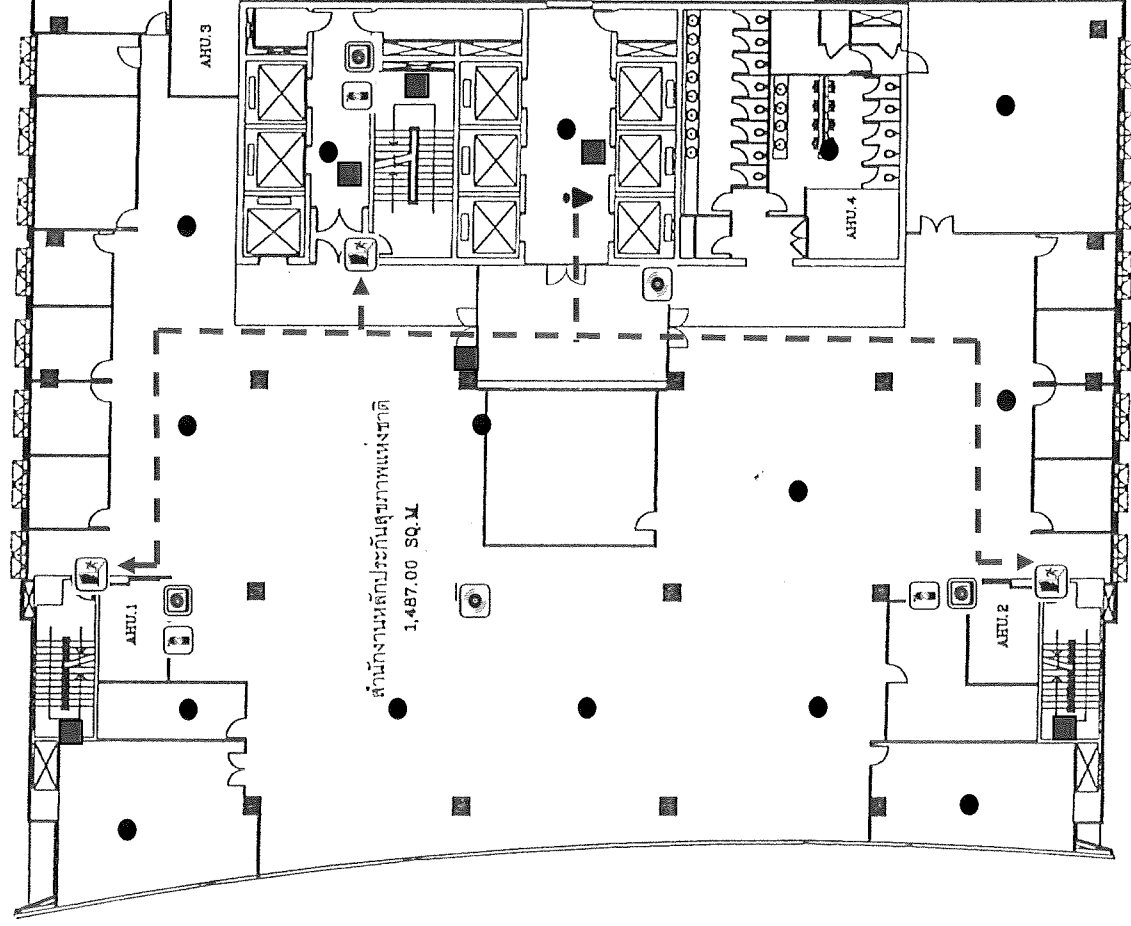


- ▼ YOU ARE HERE
- 🔥 FIRE HOSE
- 🚪 FIRE EXIT
- 📢 FIRE ALARM
- 🔥 FIRE
- 🧯 EXTINGUISHER
- 🔍 DETECTOR

แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเทอร์เน็ตชั้นแนล ทาวเวอร์ชั้น 26

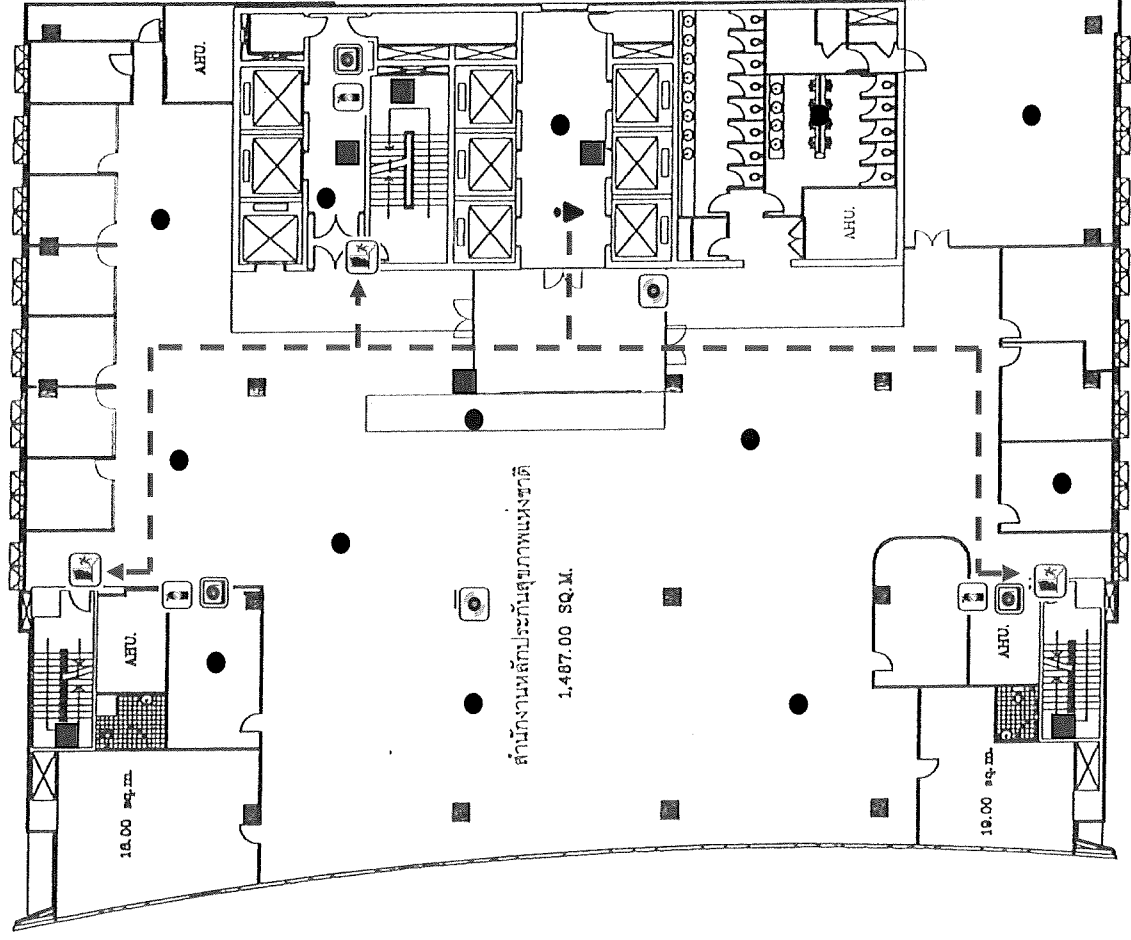


แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเทอร์เน็ตชั้นแนล ทาวเวอร์ชั้น 27



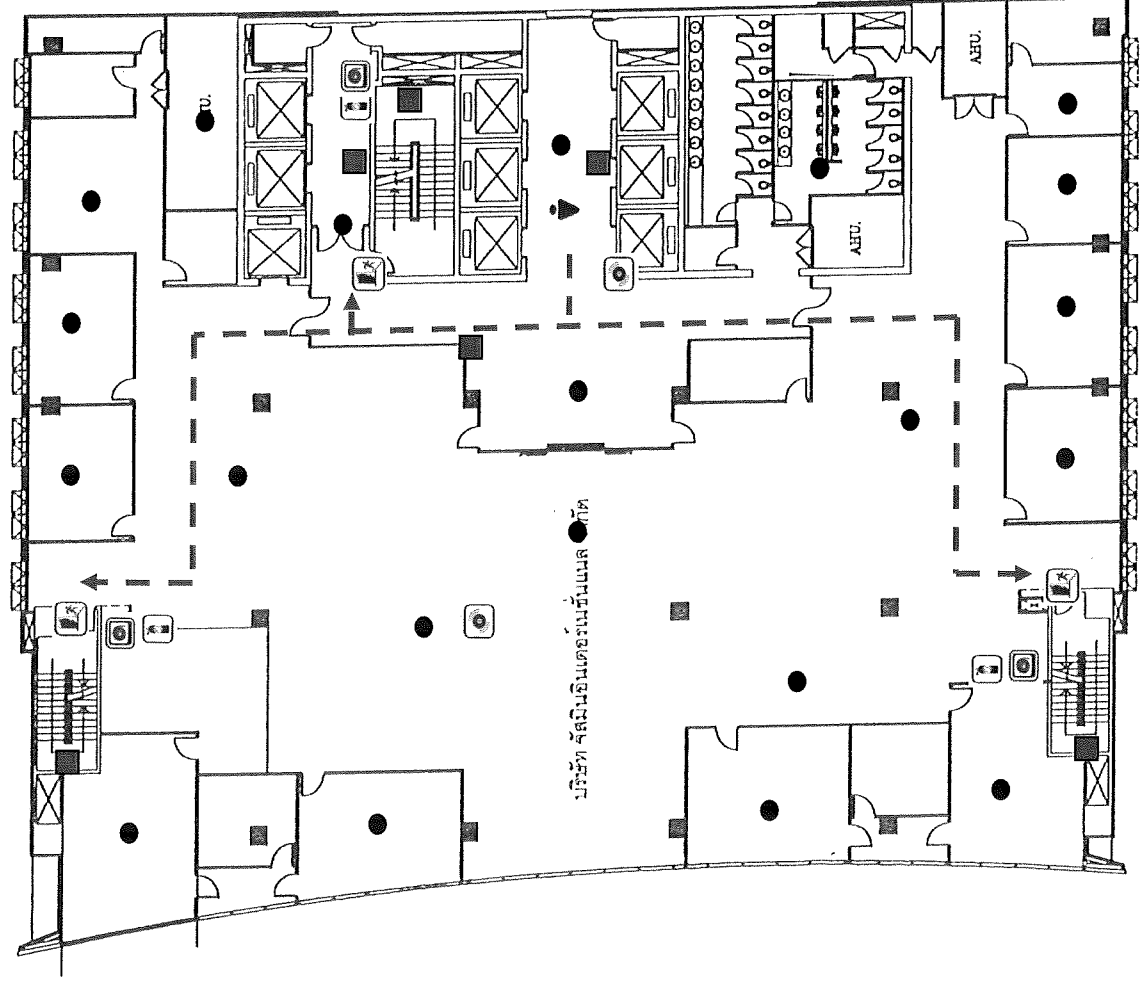
- YOU ARE HERE
- FIRE HOSE
- FIRE EXIT
- FIRE ALARM
- FIRE
- EXTINGUISHER
- DETECTOR

แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ชั้น 28



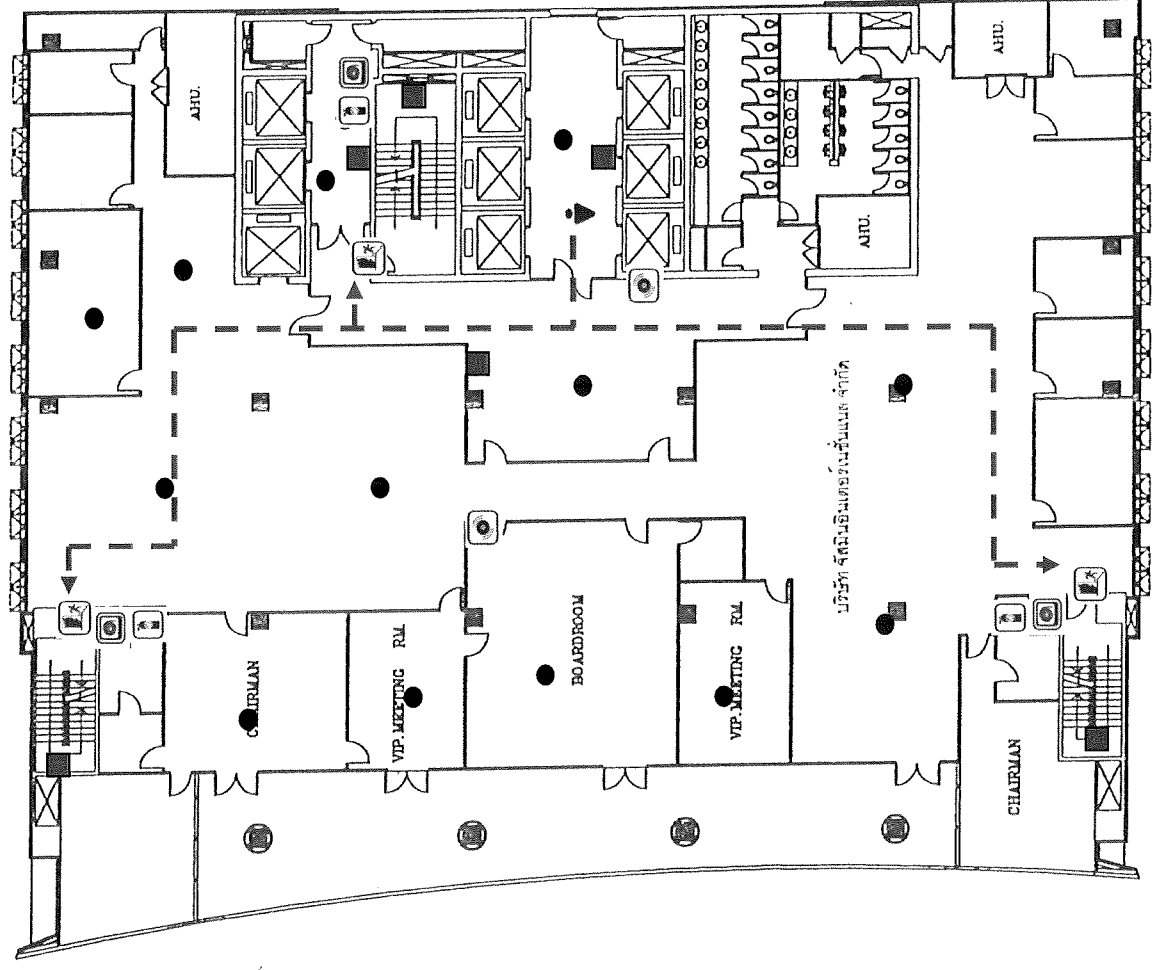
- YOU ARE HERE
- FIRE HOSE
- FIRE EXIT
- FIRE ALARM
- FIRE
- EXTINGUISHER
- DETECTOR

แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ชั้น 29



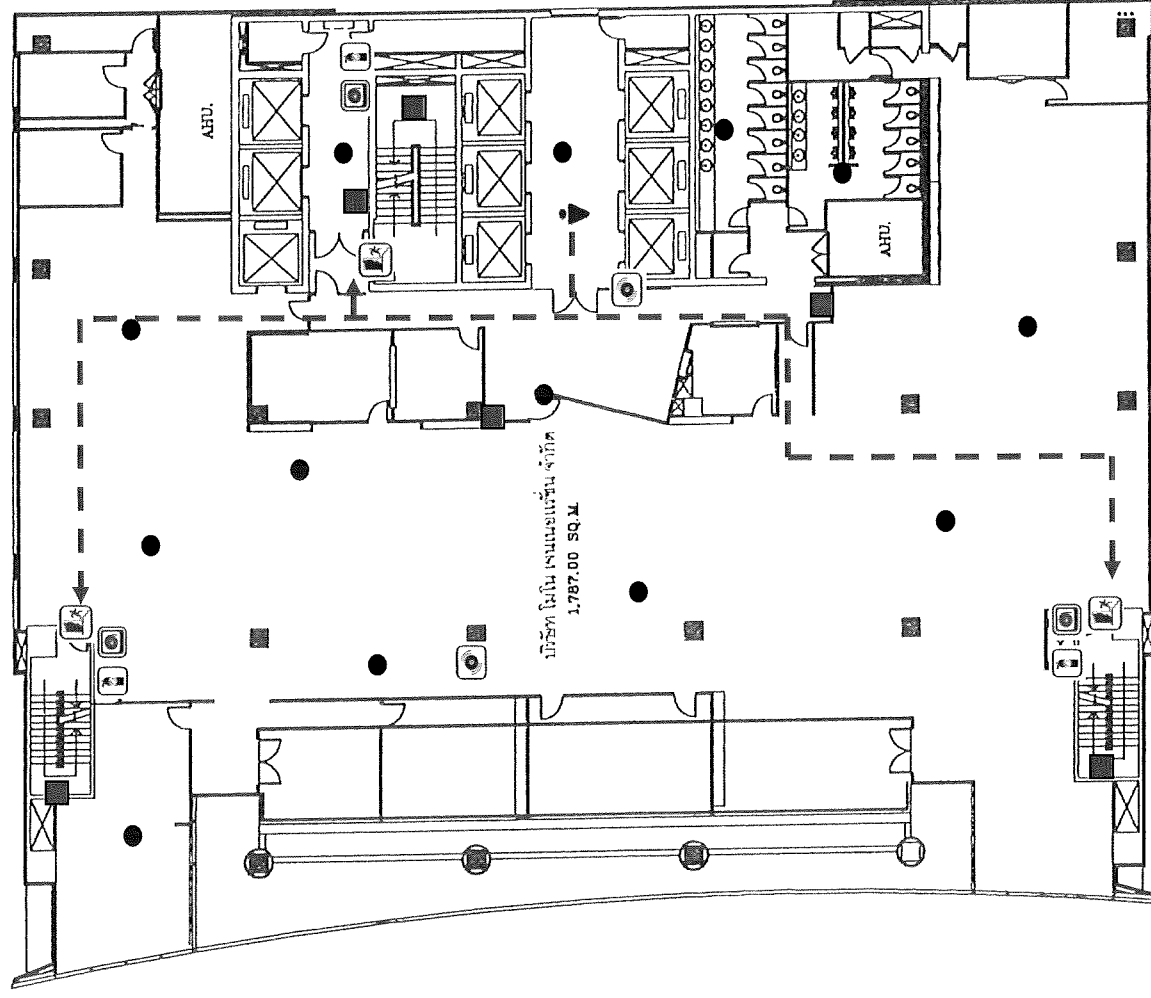
- YOU ARE HERE
- FIRE HOSE
- FIRE EXIT
- FIRE ALARM
- FIRE
- EXTINGUISHER
- DETECTOR

แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ชั้น 30



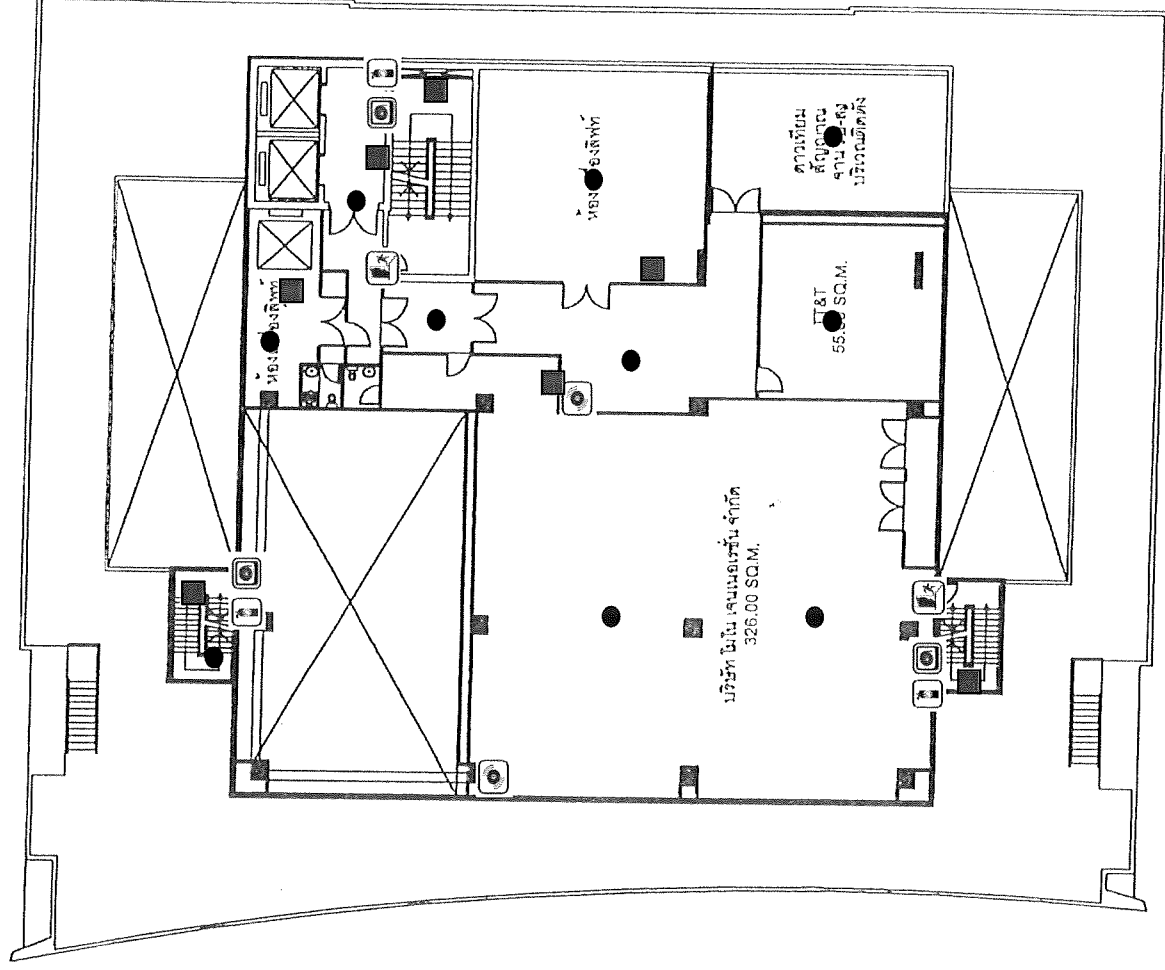
- YOU ARE HERE
- FIRE HOSE
- FIRE EXIT
- FIRE ALARM
- FIRE
- EXTINGUISHER
- DETECTOR

แบบแปลนอาคาร จัสมิน อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล ทาวเวอร์ชั้น 31



- ▼ YOU ARE HERE
- FIRE HOSE
- FIRE EXIT
- FIRE ALARM
- FIRE
- EXTINGUISHER
- DETECTOR

แบบแปลนอาคาร จัสมีน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ชั้น R2



YOU ARE HERE



FIRE HOSE



FIRE EXIT



FIRE ALARM



FIRE



EXTINGUISHER



DETECTOR



เอกสารหลักฐานประกอบรายงานส่วนเจ้าของอาคาร

แนวทางปฏิบัติประกอบการพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบร.๑)

๑. เอกสารหลักฐาน

๑.๑ กรณีการตรวจสอบใหญ่ทุก ๕ ปี ประกอบด้วย

- (ก) รายงานผลการตรวจสอบอาคารฉบับจริงที่มีลายมือชื่อเจ้าของอาคารและผู้ตรวจสอบอาคาร จำนวน ๑ ชุด
- (ข) สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ตรวจสอบอาคาร
- (ค) สำเนานั่งสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคาร
- (ง) สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของอาคารและผู้ตรวจสอบอาคาร
- (จ) สำเนาแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่แสดงสภาพการใช้อาคารด้วย

๑.๒ กรณีการตรวจสอบประจำปี

- (ก) ถ้าผู้ตรวจสอบอาคารเป็นบุคคลเดียวกันกับผู้ตรวจสอบที่ทำการตรวจสอบ ใหญ่ครั้งล่าสุด ให้ยื่นเอกสารหลักฐานประกอบด้วยรายงานผลการตรวจสอบอาคารประจำปีฉบับจริง ที่มีลายมือชื่อของอาคาร และผู้ตรวจสอบอาคาร จำนวน ๑ ชุด สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของอาคารและ ผู้ตรวจสอบอาคาร และสำเนาแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
- (ข) ถ้าผู้ตรวจสอบไม่ใช่บุคคลเดียวกันกับผู้ตรวจสอบที่ทำการตรวจสอบใหญ่ครั้งล่าสุดให้ยื่นเอกสารหลักฐานตาม ๑.๑ (ก) ถึง (จ)

เอกสารหลักฐานประกอบรายงานส่วนผู้ตรวจสอบอาคาร

รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2564

เลขที่ ๒๖๒/๒๕๖๔

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (อาคารจัดมิน อินเทอร์เน็ต ชั้นแนล ทาวเวอร์) เจ้าของบริษัท ฟรีเมียม แอสเซท จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๐๐ ตรอก/ซอย - ถนน แจ้งวัฒนะ หมู่ที่ ๔

ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท โมสท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๒๔๘/๒๕๕๗

หมายเหตุ

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ปลัดเทศบาล

รองปลัดเทศบาล

ผู้อำนวยการสำนักงาน

พิมพ์/ทาน

(นายวิชัย บรรดาดี)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/วพ/๕๗

เทศบาลนครปากเกร็ด

๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๒๘ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกไปรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พรีเมียม แอสเซท จำกัด

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๙๓๐๐/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๔

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ แล้วจึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

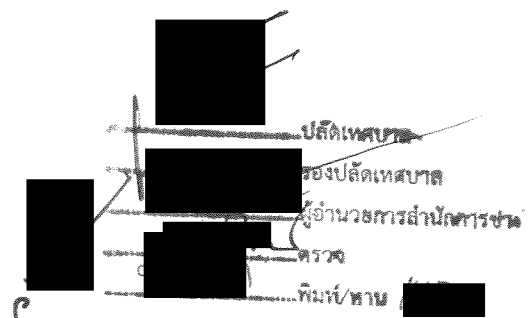
สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th



“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

เขต ๒ (พรธเนศ)

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๗๑๖๖/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อว่า บริษัท พรีเมียม แอสเซท จำกัด เลขที่ ๒๐๐ ม.๔ ถ.แจ้งวัฒนะ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ประเภท อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ชนิดของ ค.ส.ล.๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน-จอดรถยนต์ สถานที่ก่อสร้าง ๒๐๐ หมู่ที่ ๔ ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท โมสท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ทะเบียนตรวจสอบ น.๐๒๔๘/๒๕๕๗ วันที่ ตรวจสอบ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน.....

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง...../...../.....

นายช่างรับเรื่อง ตาม สรป. ผลการ

การตรวจสอบอาคาร ๑๐ ผู้ตรวจอาคาร

(ลงชื่อ).....นายช่างเขต

ส่งเรื่อง...../๑๔ ก.ย./๒๕๖๔

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ).....นายช่างเขต

ส่งเรื่อง...../...../.....

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ).....นักผังเมือง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ).....นักผังเมือง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง...../...../.....

นายช่างรับเรื่อง ตาม สรป. ผลการ

การตรวจสอบอาคาร ๑๐ ผู้ตรวจอาคาร

(ลงชื่อ).....สถาปนิก

ส่งเรื่อง...../๑๗ ก.ย./๒๕๖๔

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ).....สถาปนิก

ส่งเรื่อง...../...../.....

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง...../...../.....

นายช่างรับเรื่อง ตาม สรป. ผลการ

การตรวจสอบอาคาร ๑๐ ผู้ตรวจอาคาร

(ลงชื่อ).....วิศวกร

ส่งเรื่อง.....๑๗/๑๐/๒๕๖๔

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ).....วิศวกร

ส่งเรื่อง...../...../.....

บันทึกการรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง

- 1 ม.ค. ๒๕๖๖ (ร.๑) ๒๖/๖

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / ๒๐ ก.ย. ๒๕๖๕

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง

- ๒๖ ก.ย. ๒๕๖๕ (ร.๑) ๒๖/๖

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / ๒๐ ก.ย. ๒๕๖๕

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง

๒๑/๑๐/๒๕๖๕

- ๒๑/๑๐/๒๕๖๕

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / ๒๑ ก.ย. ๒๕๖๕

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง

- ๒๖ ก.ย. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / ปลัดเทศบาล

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง

- ดำเนินการ

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / ๒๖ ก.ย. ๒๕๖๕

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง /

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง /

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง /

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด
รับที่... ๑๖๐๐/๒๔
วันที่... ๒๗ ก.ย. ๒๕๖๔
เวลา... ๑๔:๕๙ น.

สำนักงานช่าง ๕๒
เลขรับ... ๑๖๐๐/๒๔
วันที่... ๒๗ ก.ย. ๒๕๖๔
เวลา... ๑๕:๑๗ น.
เลขรับที่...
วันที่...
ลงชื่อ... ผู้รับคำขอ

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

ยื่นต่อกรมธนารักษ์เขต ๒ (พรธก.๕๕)

๗/๙.๖๕

๒๕ ก.ย. ๒๕๖๔

เขียนที่ อาคารจัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์

วันที่ 2 เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้าพเจ้า บริษัท พรีเมียม แอสเซท จำกัด

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☒ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด ที่ทำงาน โทร.

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด จดทะเบียนเมื่อ 11 พฤศจิกายน 2548 เลขทะเบียน 0125548014179

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 200 ตรอก/ซอย ถนน แขวงวัดมะ หมู่ที่ 4

ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี โดย

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด โทร.

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

ได้รับอนุญาต

☐ ก่อสร้างอาคาร

☐ ดัดแปลงอาคาร

☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑)

ตามใบอนุญาต เลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทม ๖ เลขรับที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 200 ☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่

เลขที่ดิน จำนวน แปลง หมู่ที่ 4 ☐ ตรอก ☐ ซอย

ถนน แขวงวัดมะ อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

โดย บริษัท พรีเมียม แอสเซท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน-จอดรถยนต์

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี

☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี

☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี

☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๔) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี

☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓ โดยมี บริษัท โมสท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด.....ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่.....น.0248/57

สำนักงานชื่อ บริษัท โมสท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 107/32 ตรอก/ซอย -

ถนน ลำลูกกา แขวง คุคต เขต ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี เลขทะเบียนเลขที่ 0135556022541

ออกให้วันที่ 11 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2564 เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ 22 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2564

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

บริษัท พรีเมียม แอสเซต จำกัด

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 200 ☐ นิติบุคคลอาคารชุด - ☐ หมู่บ้าน 4

หมู่ที่ - ☐ ตรอก ☐ ซอย - ถนน แจ้งวัฒนะ ตำบล/แขวง ปากเกร็ด

อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120



(ลายมือชื่อ)


(.....) **สุรพล จันทะ**

ผู้ขอ

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า*

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือรับรองของ
ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

เขียนที่ บริษัท โมสท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันที่ 2 เดือน กันยายน พ.ศ. 2564

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท โมสท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

☐ เป็นบุคคลธรรมดา

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด ที่ทำงาน โทร.

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด จดทะเบียนเมื่อ 2 ธ.ค 2556 เลขทะเบียน 0135556022541

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 107/32 ตรอก/ซอย - ถนน ลำลูกกา หมู่ที่ 6

ตำบล/แขวง คูคต อำเภอ/เขต ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี โดย นายชาติชาย อุดมพล

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด โทร 02-994-9997

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ ☐ สถาปัตยกรรมควบคุม ☒ วิศวกรรมควบคุม ระดับ สามัญวิศวกร

สาขา วิศวกรรมไฟฟ้า แขนง ไฟฟ้ากำลัง ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน สฟก.3504

ตามบัตรสมาชิกสภา ☐ สถาปนิก ☒ วิศวกร เลขที่ 39326 ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ น.0248/2557

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน + ที่จอดรถ

โดยมีพื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีพื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีพื้นที่ ตารางเมตร

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 200

☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่

เลขที่ดิน จำนวน แปลง หมู่ที่ 4 ☐ ตรอก..... ☐ ซอย.....

ถนน แขวง อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

โดย บริษัท พรีเมียมแอสเซต จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ) ผู้ตรวจสอบอาคาร

(..... นายชาติชาย อุดมพล)

(ลายมือชื่อ) X เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง

(..... พรพ. จันทิขะ)

(ลายมือชื่อ) เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง

(..... ..)

(ลายมือชื่อ) พยาน

(..... นายพลสิน)

MCST
MOSTCONSULTANT CO., LTD.



หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า*

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือมอบอำนาจ
การตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ



เขียนที่ บริษัท พรีเมียม แอสเซต จำกัด

อาคาร จัสมิน อินเทอร์เน็ตชั้นแนล ทาวเวอร์

วันที่ 2 เดือน กันยายน พ.ศ. 2564

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท พรีเมียม แอสเซต จำกัด เจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด จดทะเบียนเมื่อ 11 พฤศจิกายน 2548 เลขทะเบียน 0125548014179
มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 200 ตรอก/ซอย ถนน แจ้งวัฒนะ หมู่ที่ 4 ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ขอมอบอำนาจให้ นายชาติชาย อุดมพล อายุ ปี
เชื้อชาติ สัญชาติ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย
ถนน แขวง เขต จังหวัด
โทรศัพท์ (ที่ติดต่อได้สะดวกในเวลาราชการ) 02-994-9997 โทรสาร 02-994-9997 กด 8 เป็นผู้มีอำนาจทำการ

- ☐ ๑. ใ้รับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร
- ☐ ๒. ยื่นคำขอใ้รับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร และรับใ้รับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร
- ☒ ๓. ยื่นคำขอใ้รับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร, รับใ้รับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร และมีอำนาจลงนาม แทนผู้ขอฯ
แก้ไขหรือเพิ่มเติมในการยื่นคำขอใ้รับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร จนแล้วเสร็จ
- ☐ ๔. อื่นๆ (ระบุ)

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจกระทำไปนอกขอบอำนาจนี้ ให้ถือว่าเหมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำการนั้นด้วยตัวเองทุกประการ



(ลายมือชื่อ) ผู้มอบอำนาจ

(นายพล จันทิษฐ์)

(ลายมือชื่อ) ผู้มอบอำนาจ

()

(ลายมือชื่อ) ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชาติชาย อุดมพล)

(ลายมือชื่อ) พยาน

()

(ลายมือชื่อ) พยาน

(นายพล จันทิษฐ์)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ให้ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท

ที่ E10091220137243



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2548 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0125548014179

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พรีเมียม แอสเซท จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นายสมบุญ พันธ์โสภาคย์
 2. นายสุพจน์ สัญญพิสิทธิ์กุล
 3. นายธีรศักดิ์ จีระอัครพงศ์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน [REDACTED]
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 37 ข้อ ดังปรากฏในสัญญาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2564

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏสามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ที่ E10091220137243



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220137243

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2562
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้สำหรับงานตรวจสอบอาคารเท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ดิจิทัล
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6410091220137243

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-05-05 T14:48:25+0700

2/5

ว.2 (ว.พิเศษ)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค่าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น

โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อีกวิธีอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจ เครดิตฟองซิเอร์

- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อู่เรือ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด
- (11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับคำประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบและการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการคำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วย คนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย
- (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล ปรึกษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
- (18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
- (22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำภาครัฐ
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....๑๖.....ข้อ ดังนี้

(23) ประเภทกิจการซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า ให้เช่าช่วง เช่าซื้อ ขายฝาก จำนอง อสังหาริมทรัพย์/ที่ดินรวมทั้งการจำนอง

รับจำนำ และให้เช่าสังหาริมทรัพย์

(24) ซื้อ หรือเพื่อให้ได้มาด้วยการอย่างอื่นซึ่งที่ดิน ภาระจำยอม หรือสิทธิอื่นใดในที่ดิน เพื่อการก่อสร้าง สำนักงาน โรงงาน หรือ อาคารอื่นใด

(25) ถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินต่าง ๆ ทั้งอสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในที่ดินเพื่อประโยชน์ของบริษัท ทำการซื้อขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ขายฝาก แลกเปลี่ยน เช่าช่วง จำนองเพื่อประโยชน์ของบริษัท หรือเพื่อภาระหนี้ ซื้อขายหรือตามสัญญาอื่น ซึ่งที่ดิน อาคาร โรงงาน หรือ อสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจเกี่ยวกับที่ดิน โดยการเป็นตัวแทนนายหน้า ซื้อขาย การถือกรรมสิทธิ์แทนคนอื่น รวมทั้งการซื้อขายเช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ขายฝาก จำนำ ซึ่งสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท

(26) ทำการก่อสร้างหรือปรับปรุงและพัฒนาปรับปรุงและจัดสรรที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อให้เหมาะสมสำหรับใช้เป็นที่พัก ประกอบกิจการพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม และที่อยู่อาศัย แล้วจัดจำหน่ายไปตามวัตถุประสงค์ของบริษัททั้งหมด หรือดำเนินการต่าง ๆ เพื่อจัดการแบ่งแยกอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินแบ่งออกเป็นแปลง ๆ หรือเป็นส่วน ๆ แล้วจัดจำหน่ายไปเฉพาะที่ดินหรือพร้อมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้เมื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

(27) ประกอบกิจการให้คำปรึกษา ให้คำแนะนำ ควบคุมการดำเนินงานและจัดการธุรกิจ เป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคลอาคารชุดหรือนิติบุคคลใด ๆ รวมตลอดถึงการจัดเก็บผลประโยชน์ เก็บรักษาผลประโยชน์ ในการจัดการทรัพย์สินของบุคคล หรือนิติบุคคล ทั้งในประเทศและต่างประเทศ และเป็นผู้จัดหา ผู้มาซื้อ อาคารชุด แฟลต และอาคารพาณิชย์

(28) จัดให้ได้มาซึ่งสิทธิ ใบอนุญาต สัมปทาน กรรมสิทธิ์ สิทธิในเครื่องหมายการค้า ลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร อุตสาหกรรม บัตร เอกสิทธิ์ หรือสิทธิพิเศษใด ๆ อันจำเป็นหรือเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท

(29) เข้าดำเนินการติดต่อกับเจ้าหน้าที่รัฐ เพื่อดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทำการจดทะเบียนกับเจ้าหน้าที่ใด ๆ แห่งชาติ เทศบาล ท้องถิ่น หรือที่อื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามวัตถุประสงค์ทั้งปวง หรือประการใดประการหนึ่ง และรับสิทธิใด ๆ เอกสิทธิ์ และสัมปทานซึ่งบริษัทพึงเห็นว่าจำเป็นที่จะได้รับจากเจ้าหน้าที่รัฐแห่งนั้น และปฏิบัติการตามการดำเนินการสิทธิพิเศษและสัมปทานนั้น ๆ

(30) เข้าลงทุน เข้าเป็นหุ้นส่วนประเภทจำกัดความรับผิดชอบ หรือผู้ถือหุ้น เข้าจองซื้อหุ้น เข้าถือหุ้น หรือลงทุนกับบริษัทจำกัด บริษัทมหาชนจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือนิติบุคคลอื่นใด ซึ่งมีวัตถุประสงค์ตรงกับบริษัทหรือไม่ก็ตาม

(31) บริษัทมีสิทธิออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่กำหนด

(32) ทำการลงทุนในหนี้ ตราสารหนี้ และตราสารทุนทุกประเภท

(33) ออกหลักทรัพย์ประเภทกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และ/หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 37 ข้อ ดังนี้

(34) ประกอบกิจการรับจ้างเหมาแรงงานสำหรับกิจการขั้วรถยนต์ และบริการยานพาหนะทุกประเภท ทั้งภายในและภายนอกอาคารสำนักงาน สถานที่ต่าง ๆ ทั้งของเอกชน นิติบุคคล รัฐวิสาหกิจ ตลอดจนหน่วยงานราชการทั่วไป รวมทั้งการซื้อขาย เช่า ให้เช่า รถยนต์ รถจักรยานยนต์ เรือยนต์ ยานพาหนะทุกประเภท ตลอดจนการบำรุงรักษา ซ่อมแซม แก้ไข ตกแต่ง ยานพาหนะดังกล่าวนี้

(35) ประกอบกิจการรับจ้างเหมาแรงงานสำหรับบริการด้านการรักษาความปลอดภัยทุกประเภท ทั้งภายในและภายนอกอาคารสำนักงาน สถานที่ต่าง ๆ ทั้งของเอกชน นิติบุคคล รัฐวิสาหกิจ ตลอดจนหน่วยงานราชการทั่วไป

(36) ประกอบกิจการให้คำปรึกษา และรับจ้างเหมาแรงงานสำหรับงานด้านการวางระบบไฟฟ้า ประปา ระบบป้องกันภัย ระบบคอมพิวเตอร์ ระบบสัญญาณความปลอดภัย ระบบอำนวยความสะดวกต่าง ๆ สำหรับอาคารสถานที่ ตลอดจนการบำรุงรักษา ซ่อมแซม แก้ไข ตกแต่งระบบและอาคารสถานที่นั้น ทั้งภายในและภายนอกอาคารสำนักงาน สถานที่ต่าง ๆ ทั้งของเอกชน นิติบุคคล รัฐวิสาหกิจ ตลอดจนหน่วยงานราชการทั่วไป

(37) ประกอบกิจการให้คำปรึกษาด้านการบริหารธุรกิจ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม เทคนิค วิศวกรรม คอมพิวเตอร์ เทคโนโลยีสารสนเทศ จัดทำหลักสูตรฝึกอบรม สัมมนา พัฒนาบุคคลากร จัดทำโครงการ หรือ ดำเนินการฝึกอบรมด้านหลักสูตรต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคารสำนักงาน สถานที่ต่าง ๆ ทั้งของเอกชน นิติบุคคล รัฐวิสาหกิจ ตลอดจนหน่วยงานราชการทั่วไป



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation





หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท พรีเมียม แอสเซท จำกัด

เมื่อวันที่ 1 เดือนธันวาคม พ.ศ. 2563

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท พรีเมียม แอสเซท จำกัด โดยนายสมบุญ พัชรโสภาคย์ และ นายธีรศักดิ์ จีรธวัชพงศ์ กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

ขอมอบอำนาจให้นายสุรพล จันทะพร อยู่บ้านเลขที่ [REDACTED] หมู่ที่ [REDACTED] ตำบล [REDACTED] อำเภอ [REDACTED] จังหวัด [REDACTED] เป็นผู้ผู้มีอำนาจในการทำนิติกรรมต่างๆ และ / หรือ ลงนามใน สัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน, สัญญาบริการพื้นที่สำนักงาน, สัญญาเช่าพื้นที่ห้องเก็บของ, สัญญาบริการพื้นที่ป้ายโฆษณา, สัญญาเช่าพื้นที่ศูนย์อาหาร, สัญญาบริการพื้นที่ศูนย์อาหาร, สัญญาเช่าพื้นที่ร้านค้า, สัญญาบริการพื้นที่ร้านค้า, สัญญาติดตั้งอุปกรณ์, สัญญาให้บริการทำความสะอาด, สัญญาให้บริการรักษาความปลอดภัย และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการนี้ โดยให้มีอำนาจดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดังกล่าวข้างต้นได้จนเสร็จการ

กิจการใดที่ผู้รับมอบอำนาจดังกล่าวได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้ถือเสมือนหนึ่งว่าข้าพเจ้าได้กระทำด้วยตนเองทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานข้างท้ายนี้

หนังสือมอบอำนาจนี้มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2564

บริษัท พรีเมียม แอสเซท จำกัด



ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นายสมบุญ พัชรโสภาคย์)

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นายธีรศักดิ์ จีรธวัชพงศ์)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรพล จันทะพร)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวกัญรัตน์ วิเศษวงศ์)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวสุมิตรา สัจจลักษณ์)



กฏกระทรวงว่าด้วยการใช้

โฉนดที่ดิน

ฉบับนี้ตราขึ้นโดยมีพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยแห่งคณะรัฐมนตรี
ให้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันถัดจากวันขึ้นในฉบับนี้ และ
จะรวมโดยมีฉบับนี้ฉบับนี้ ๕๐๐ บาท ตลอดเวลาที่ผ่านมา

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 210 / 2541
อนุญาตให้ บริษัท หริเมียม เรียลเอสเตท จำกัด โดยนายสมพงษ์ วัชรโสภณ
อยู่บ้านเลขที่ 333/104 อาคารหลังที่ 6 อาคาร 2 แยกโฉนด 3
ตำบล/แขวง ทลางบางเขน อำเภอ/เขต คอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ตัดแปลงอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ต.รอก/ซอย - ถนน แยกโฉนด หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ -
เป็นที่ดินของ บริษัท หริเมียม เรียลเอสเตท จำกัด และ 12033

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ๓ ชั้น
(๑) ชนิด ก.ส.ล. สูง 30 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงานและจอดรถ
พื้นที่/ความยาว 8,714.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ/ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ/ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ/ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 193 / 2540 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้
ข้อ ๓ โดยมี นายมงคล สุวพันธ์ สย.3393 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนและใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน -

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓ ๓ ๒๕๔๒ พ.ศ.
ออกให้ ณ วันที่ ๒ ๔ ๒๕๔๑ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) (นายสมพงษ์ วัชรโสภณ)

(เทศมนตรี/ทำการแทน)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้ออกหนังสือ



แบบรายงานผลการปลูกสร้างอาคาร

รหัสที่ดิน

ย้ายไป

1. ใบอนุญาตเลขที่..... 210 / 2541
2. ชื่อเจ้าของอาคาร..... บริษัท พรีเมียม แอสเสท จำกัด
3. ที่อยู่มานเลขที่..... อาคารหลักเลขที่..... ชั้น 6 อาคาร 2.....
ถนน..... ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด.....
4. ชื่อเจ้าของที่ดิน..... บริษัท พรีเมียม แอสเสท จำกัด
- ที่อยู่มานเลขที่..... ถนน..... ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด.....
5. ประเภทเอกสารสิทธิ..... โฉนดที่ดิน
- เลขที่เอกสารสิทธิ..... ระยะเวลา.....
เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....
6. ที่ตั้งโรงเรียน ถนน..... ตำบล.....
7. ลักษณะอาคาร / ตึก / ไม่ / ครึ่งตึกครึ่งไม้
8. สภาพอาคาร / ถาวร /ชั่วคราว
9. จำนวนคูหา..... 1 / หลัง / หลัง
10. จำนวนชั้น..... 30 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น / ชั้น / ชั้น
11. ขนาดกว้าง..... เมตร ยาว..... เมตร เนื้อที่อาคาร..... ตารางเมตร
12. การให้ประโยชน์..... อาคารสำนักงานและจอดรถ
13. ลักษณะการอนุญาต..... ก่อสร้างใหม่ / ดัดแปลง / รื้อถอน / เคลื่อนย้าย

(ลงชื่อ).....ผู้รายงาน

(.....)

14. ผลการปลูกสร้างอาคาร

ออกเลขหมายประจำบ้านแล้ว เลขที่.....

(ลงชื่อ).....ผู้รายงาน

ดัดแปลงเรียบร้อยแล้ว

(.....)

เคลื่อนย้ายเรียบร้อยแล้ว

ตำแหน่ง.....





ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 11 / 2541

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พรีเมียม แอสเสท จำกัด
อยู่บ้านเลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย [redacted] ถนน [redacted] หมู่ที่ [redacted]
ตำบล/แขวง [redacted] อำเภอ/เขต [redacted] จังหวัด [redacted]
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร [redacted] อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ [redacted] / [redacted] ลงวันที่ 24 เดือน เมษายน พ.ศ. 2541 ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก.ส.ล. สูง 30 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง
เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงานและจอดรถ โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

(๒) ชนิด - จำนวน -
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย [redacted] ถนน [redacted]
หมู่ที่ [redacted] ตำบล/แขวง [redacted] อำเภอ/เขต [redacted] จังหวัด [redacted]
โดย บริษัท พรีเมียม แอสเสท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พรีเมียม แอสเสท จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ [redacted]
เป็นที่ดินของ บริษัท พรีเมียม แอสเสท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน 10.00 บาท

ออกให้ ณ วันที่ 16 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2541

(ลายมือชื่อ) [redacted]

(นายชลัฏ เปิดชัย)

(เทศมนตรี ทำการแทน)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองบุรีรัมย์

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



ที่ 100922064218



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2556 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ [REDACTED]

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท โมสท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายชาติชาย อุดมพล

2. นางอนัญญา อุดมพล/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ

และประทับตราสำคัญของบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน [REDACTED]

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 107/32 หมู่ที่ 6 ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 41 ข้อ ดังปรากฏในคำนำเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 5 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 11 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2564

[REDACTED]
(นางสาวไอลยุตราชิต์ หอมสมบัติ)

นายทะเบียน

MCST
MOST CONSULTANT CO., LTD.

[REDACTED]
ชาติชาย อุดมพล

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ที่ 100922064218



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 100922064218

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2562
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้นข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้สำหรับงานตรวจอาชญากรรมเท่านั้น

MCST
MOST CONSULTANT CO., LTD.



ชาติชาย อุดมพล



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



M134556022249

วัตถุประสงค์ของห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 41 ข้อ ดังนี้

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เข้า เข้าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยการประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าส่งในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพ์
- (4) กู้ยืมเงิน เมืงเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้ เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมี หลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสตกหลังค้ำเงิน หรือ คราวสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจ ธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการ จัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำธุรกิจ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงาน ก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการ โรงแรม กิตติาคาร บาร์ ไนท์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคน โดยรถทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายใน ประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งบริการนำของออกจากท่าเรือความพิธีศุลกากร และภาษีศุลกากร การขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับคนนำเที่ยวทุกชนิด
- (11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ บัตรพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (12) ประกอบกิจการบริการทางด้านการตลาด ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้ง กิจการโฆษณา

MCST
MOST CONSULTANT CO., LTD.

ชาติชาย อุดมพล



วัตถุประสงค์ของห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 41 ข้อ ดังนี้

- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น ซึ่งรับบริการค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมาย ว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์ ขบวนการ อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย
- (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สิน ให้บุคคลอื่น
- (16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคอนไจและผู้ป่วยเจ็บ รับทำการ ผ่าตัดและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สวนสัตว์ สวนน้ำ โบว์ลิ่ง
- (18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัคคีภัย พ่นน้ำสารกันสนิมสำหรับ งานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า คัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ถ่าย ภาพ วิชารูป รวมทั้งเอกสาร
- (21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
- (22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ความวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ได้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

ใช้สำหรับงานตรวจอาคารเท่านั้น

MOST
MOST CONSULTANT CO., LTD.

ชาติชาย อุดมพล



M134556022249

วัตถุประสงค์ของห้างหุ้นส่วนบริษัท นี้ มี 4 ข้อ ดังนี้

- (23) ประกอบกิจการบริการให้คำปรึกษาด้านการจัดการธุรกิจ และการจัดทำแผนธุรกิจ แผนการตลาด แผนการเงินทางธุรกิจต่าง ๆ
- (24) บริการรับจ้างตรวจสอบอาคารด้านวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม รวมทั้งอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารอันเกี่ยวกับระบบ ไฟฟ้า การจัดการแสงสว่าง ระบบระบายอากาศ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องกล ระบบการเคลื่อนหรือ ระบบอื่น ๆ ของอาคาร อันได้แก่ ระบบคัปเพิล การป้องกันและระงับอัคคีภัย การป้องกันอันตรายเมื่อมีเหตุฉุกเฉินในวามหาการ ในด้านการควบคุมเกี่ยวกับ ความมั่นคงแข็งแรงของอาคารด้านโครงสร้าง รวมถึงการจัดทำรายงานผลการตรวจสอบ สภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร หรือเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายควบคุมอาคารหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- (25) ประกอบกิจการหรือให้บริการเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน หรือการแก้ไขปัญหาดังกล่าวและการผลิตพลังงาน ความกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงการให้คำปรึกษาที่เกี่ยวข้องหรือ เกี่ยวเนื่องกับการให้บริการดังกล่าว
- (26) ประกอบกิจการพัฒนาสังหาริมทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรที่ดิน ที่ดิน อาคารชุด สวนเกษตร นิคมอุตสาหกรรม รวมทั้งการขออนุญาตต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาสังหาริมทรัพย์ของโครงการดังกล่าวอันได้แก่ การขออนุญาตก่อสร้าง จัด แปลง รื้อถอนอาคาร ขออนุญาตเชื่อมทาง ขออนุญาตเชื่อมท่อระบายน้ำขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ขออนุญาตกั้นอาคารกะทบ สิ่งแวดล้อมต่อต่านถนนโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน รวมทั้งการขออนุญาตต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามที่กฎหมายกำหนด
- (27) การดำเนินการจดทะเบียน และ/หรือ การรับดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลประเภท อาทิ เช่น การจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด การจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และการจดทะเบียนนิติบุคคลอื่น ๆ ตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้ง การจดทะเบียนแก้ไข เพิ่มเติม เปลี่ยนแปลงนิติบุคคลดังกล่าวด้วย
- (28) ประกอบกิจการให้บริการดูแล บำรุงรักษา การจัดการ บริการบริหารอาคารและสาธารณูปโภค ภายในและเกี่ยวเนื่องกับอาคารชุด ตลอดจนทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ซึ่งรวมถึงการเข้ารับการแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อจัดการอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการดังกล่าว เป็นการสนับสนุนกิจการที่กล่าวข้างต้น
- (29) ประกอบกิจการให้บริการดูแล บำรุงรักษา การจัดการ บริการบริหารอาคารและสาธารณูปโภคภายในและเกี่ยวเนื่องกับโครงการที่ดิน จัดสรร ตลอดจนทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และโครงการที่ดินจัดสรร ซึ่งรวมถึงบริการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการต่าง ๆ ดังกล่าว อันเป็นการสนับสนุนกิจการที่กล่าวข้างต้น

ใช้สำหรับดำเนินการก่อสร้างอาคารชุด

MOST
MOST CONSULTANT CO., LTD.

ชาติชาย อุดมพล



๒ 1 3 4 ๖ ๖ ๐ 2 2 2 4 9 1

วัตถุประสงค์ของห้างหุ้นส่วนบริษัท นี้ มี 4) ข้อ ดังนี้

- (30) ประกอบกิจการให้บริการติดตั้ง ซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ระบบปรับอากาศ พื่อส่งน้ำ อุปกรณ์ ประกอบงานระบบปรับอากาศทุกชนิด เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง (จิลเลอร์) ระบบปรับอากาศน้ำแข็ง ระบบเครื่องกรองน้ำ ระบบ บิมน้ำต่าง ๆ ทุกชนิด บิมน้ำบาดาล ระบบลิฟท์ทุกชนิด ระบบสุขาภิบาล เช่น ประปา - เดินท่อ ระบบดับเพลิง ระบบไฟฟ้า ระบบแสงสีและเสียง ระบบโทรศัพท์ ระบบคอมพิวเตอร์
- (31) ประกอบกิจการจัดจำหน่าย และเป็นตัวแทนจำหน่าย วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุก ประเภท ที เครื่องมือทาสี วัสดุตกแต่ง เครื่องเรือน เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ หม้อหุง ข้าวไฟฟ้า เตาหีไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้าอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศน้ำแข็ง เครื่องกรองน้ำ อุปกรณ์ประปา อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์ที่ใช้ในการติดตั้งระบบแสงสีและเสียง เครื่องโทรศัพท์ เครื่องคอมพิวเตอร์ รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (32) ประกอบกิจการเป็นนายหน้า ตัวแทน ในการจัดหาลูกค้าเพื่อรับบริการออกแบบสถาปัตยกรรมวิศวกรรมและศิลปกรรมภายใน
- (33) ประกอบกิจการให้บริการดูแลรักษา ตรวจสอบ ตรวจเช็ค ซ่อมบำรุงงานระบบทุกชนิดภายในอาคาร
- (34) ประกอบธุรกิจให้บริการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ แก้ไข เครื่องคอมพิวเตอร์ อุปกรณ์เครือข่าย (NETWORK) และ อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์อื่น ๆ ทุกชนิด
- (35) ประกอบธุรกิจบริการด้านบริหารงานและจัดการบริษัท
- (36) ประกอบกิจการให้บริการรับจ้างตกแต่งภายในบ้าน ร้านค้า และสำนักงาน อันเป็นการสนับสนุนกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อม
- (37) ประกอบกิจการให้บริการออกแบบสถาปัตยกรรม วิศวกรรม และออกแบบตกแต่งภายใน อันเป็นการสนับสนุนกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อม
- (38) ประกอบกิจการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรมอุตสาหกรรมรวมทั้งปัญหาการ ผลิต การตลาดและจัดจำหน่ายอันเกี่ยวข้องกันธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภทรวมทั้งกิจการอื่น อันสนับสนุนกิจการที่ กล่าวข้างต้น
- (39) ประกอบกิจการบริการติดตั้ง ตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศ ตู้เย็น รวมทั้ง เครื่องทำความเย็น อื่น ๆ ประกอบกิจการให้บริการ ออกแบบ และระบบแสงสว่าง บริการรักษาความสะอาด บริการจำหน่าย กระแสไฟฟ้า และ บริการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องับประกอบกิจการของบริษัท/

MCST
MOST CONSULTANT CO., LTD.

ชาดิชาย อุดมพล



วัตถุประสงค์ของห้างหุ้นส่วนบริษัท นี้ มี 41 ข้อ ดังนี้

- (40) ประกอบกิจการให้บริการทำความสะอาดอาคารทุกประเภททั้งภายในและภายนอก เช่น อาคาร สำนักงาน โรงงาน โรงแรม ร้านค้า ตลาดบ้าน อาคารที่อยู่อาศัย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารเพื่อการพาณิชย์กรรม บ้านเช่าห้องเช่า ทำความสะอาดพื้น ฝ้าผนัง หน้าต่าง เครื่องเรือน บริเวณ โรงงาน ห้องชุด ปล่องไฟ เตาไฟ เคา์หาแบบต่าง ๆ เคา์หาขยะ หม้อน้ำ ท่อระบายอากาศ รวมทั้งบริการฆ่าเชื้อและการทำลาย
- (41) ประกอบกิจการให้บริการบริหารงานรักษาความปลอดภัย ให้คำปรึกษาและแนะนำด้านการดำเนินการ วิธีการ ในรักษาความปลอดภัย และบริการฝึกอบรมด้านมาตรฐานและระเบียบวิธีในการให้บริการรักษาความปลอดภัยตามสถานที่ต่าง ๆ เช่น อาคารพักอาศัย สถานที่สำนักงาน หมู่บ้าน โรงแรม โรงภาพยนตร์ เป็นต้น

ใช้สำหรับงานตรวจอาคารเท่านั้น

MOST
MOST CONSULTANT CO., LTD.

ชาติชาย อุดมพล

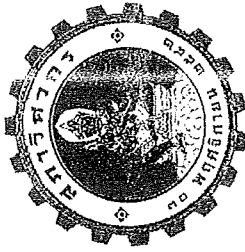


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation





MCST
MOST CONSULTANT CO., LTD.



ชาติชาย อุดมพล

ใช้กำกับงานวิจัย

ตามพระราชบัญญัติการ พ.ศ. ๒๕๕๒

ออกโดยทบวงมหาวิทยาลัยเพื่อแสดงว่า

บริษัท ไมล์ คอมพิวเตอร์ จำกัด

ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

เลขทะเบียน ๐๘๗๓/๕๓

ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๔ ถึงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๕๕

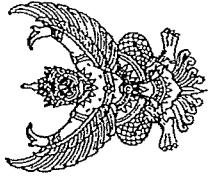


(นายสุวัตร สุวรรณสิทธิ์)

นายกสภาวิศวกร

เลขที่ น.อ๒๔๔/๒๕๕๗

แบบ รต.๑



MOST
MOST CONSULTANT CO., LTD.



นาย อุดมพล

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท โมสท์คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานชื่อ บริษัท โมสท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ๑๐๗/๓๒

ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๖

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ขึ้นทะเบียนเป็น ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล เดือน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๓

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายสมชาย สัตยประเสริฐ)

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร