

รายงาน

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
ประเภทตรวจสอบประจำปี พ.ศ. 2563

อาคาร พราว 3



บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 **LINE** @bbi2554 **E** bkkinspection@hotmail.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED



สารบัญ

หน้า

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคารและรายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

- | | |
|--|---|
| 1. คำนินยาม | 1 |
| 2. หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง | 5 |
| 3. ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร | 7 |
| 4. รายละเอียดในการตรวจสอบ | 8 |

ส่วนที่ 2 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

10

ส่วนที่ 3 รายงานผลการตรวจสอบความปลอดภัยและบทสรุปความเห็นของ
ผู้ตรวจสอบอาคาร

14

ส่วนที่ 4 รูปภาพประกอบการตรวจ รายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไข และข้อเสนอแนะ

21

ข้อมูลผู้ตรวจสอบ

ภาคผนวก

☆ แบบแปลนแผนผังจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ

☆ เอกสารประกอบของอาคาร





ส่วนที่ 1

ขอบเขตของการตรวจสอบอาคารและ รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ



1. คำนิยาม

การตรวจสอบอาคาร หมายถึงการตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยการแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติ ฉบับที่ 3 พ.ศ. 2543

การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร หมายถึงการบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร โดยเจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคาร

การบริหารจัดการความปลอดภัยของอาคาร หมายถึงการบริหารอาคารโดยครอบคลุมถึงภารกิจต่าง ๆ ดังนี้

- มีนโยบายความปลอดภัยจากผู้บริหารระดับสูงและมีงบประมาณการปรับปรุงอย่างชัดเจน
- มีบุคลากรรับผิดชอบความปลอดภัยชัดเจนในทุกระดับ
- มีแผนการและปฏิบัติการ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และตรวจสอบสภาพอาคารและระบบความปลอดภัยอย่างต่อเนื่อง
- มีแผนฉุกเฉินและการฝึกซ้อมตามแผนเป็นประจำ
- มีการตรวจตราเป็นประจำ เพื่อลดหรือหลีกเลี่ยงความเสี่ยงอันตรายที่อาจเกิดขึ้น
- มีการพัฒนาส่งเสริมและบันทึกรายงานเรื่องความปลอดภัยอย่างต่อเนื่อง

ความปลอดภัยในการใช้งาน หมายถึง

- อาคารมีสภาพความมั่นคงแข็งแรงเหมือนเดิมตามที่ได้ออกแบบหรือก่อสร้างไว้โดยไม่พบสิ่งผิดปกติใดๆ
- ระบบความปลอดภัยเพื่ออพยพผู้ใช้อาคารมีสมรรถนะทำงานได้ดีและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุตามที่ได้ออกแบบหรือก่อสร้างไว้ จนสามารถป้องกันเหตุ แฉ่งเหตุ ระวังเหตุ ตลอดจนนำพาคนออกจากอาคารได้โดยปลอดภัย
- อุปกรณ์ระบบประกอบอาคารที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยที่ติดตั้งอยู่สามารถใช้งานตามที่ได้ออกแบบหรือก่อสร้างไว้
- มีการบริหารจัดการความปลอดภัยอย่างมีประสิทธิภาพ ครอบคลุมทั้งการวางแผนและการปฏิบัติการตามแผนที่วางไว้อย่างสม่ำเสมอ
- มีอุปกรณ์และระบบความปลอดภัยอย่างเพียงพอและสมบูรณ์ครบถ้วนสำหรับอาคารนั้น ๆ อย่างน้อยที่กำหนดไว้ตามมาตรฐานความปลอดภัยและกฎหมาย

เครื่องมือพื้นฐาน หมายถึงเครื่องมือทั่วไปที่ช่วยอำนวยความสะดวกให้ผู้ตรวจสอบสามารถทำงานตรวจสอบได้โดยสะดวกมากขึ้น ตัวอย่างเช่น ไฟฉาย ตลับเมตร ลูกดิ่งระดับน้ำ เป็นต้น

เครื่องมือเฉพาะหรือเครื่องมือพิเศษ หมายถึง เครื่องมือที่สามารถตรวจสอบวัดค่าปริมาณต่าง ๆ ที่ผู้ใช้ต้องมีความชำนาญในการใช้งาน ตัวอย่างเช่นกล้องระดับ เครื่องมือตรวจวัดคุณภาพคอนกรีต เครื่องตรวจสอบสารเคมีในคอนกรีต เครื่อง Schmitt hammer เครื่อง Scan เครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน เครื่องวัดคุณภาพอากาศ เครื่องมือวัดอุณหภูมิชนิดที่สามารถถ่ายภาพคลื่นความร้อนได้ เครื่องวิเคราะห์คุณภาพระบบไฟฟ้า เป็นต้น

เจ้าของอาคาร หมายถึงผู้มีสิทธิเป็นเจ้าของอาคาร

ผู้ครอบครองอาคาร หมายถึงความรวมถึงผู้จัดการของนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับทรัพย์สินส่วนกลางตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

ผู้ดูแลอาคารหรือผู้จัดการอาคาร หมายถึงเจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

ผู้ตรวจสอบหรือผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นแล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (กฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และ หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548)

นายตรวจ หมายถึงความว่าผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ

นายช่าง หมายถึงความว่า ข้าราชการหรือพนักงานของราชการส่วนท้องถิ่น ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายช่างหรือวิศวกรหรือสถาปนิกซึ่งอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึงความว่า

- (1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- (2) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (5) นายกเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (6) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึงแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร
สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แผนการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร หมายถึงแผนการตรวจสอบ
บำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดให้เจ้าของอาคารหรือ
ผู้ดูแลอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึงแบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้น
ทุกชั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

การตรวจสอบใหญ่ เป็นการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารโดยให้กระทำ
ทุก 5 ปี ในการตรวจสอบใหญ่ทุกครั้ง ผู้ตรวจสอบต้องจัดทำแผนต่าง ๆ ดังนี้

1. แผนปฏิบัติการการตรวจสอบบำรุงอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร เพื่อเป็นแนวทางการตรวจ
บำรุงรักษาและการบันทึกข้อมูลการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคาร
2. แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตาม
แผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคาร เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
ประจำปี

การตรวจสอบประจำปี เป็นการตรวจสอบตามแผนตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของ
อาคารประจำปีที่ผู้ตรวจสอบได้จัดทำไว้ในการตรวจสอบใหญ่ การตรวจสอบประจำปีให้กระทำในช่วงปี
ระหว่างการตรวจสอบใหญ่ประจำปี

อาคารสูง หมายถึงอาคารที่บุคคลอาจเข้าไปอยู่หรือใช้สอยได้โดยมีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป การวัด
ความสูงอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับ
พื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หมายถึงอาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่อาคารหรือส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่
อาศัยประกอบกิจการประเภทเดียวกันหรือหลายประเภท โดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังคาเดียวกันตั้งแต่
10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

อาคารชุมนุมคน หมายถึงอาคารหรือส่วนใดของอาคารที่บุคคลอาจเข้าไปภายในเพื่อประโยชน์ในการชุมนุม
คนที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือชุมนุมคนได้ตั้งแต่ 500 คนขึ้นไป

โรงมหรสพ หมายถึงอาคารหรือส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี
หรือการแสดงรื่นเริงอื่นใด และมีวัตถุประสงค์เพื่อเปิดให้สาธารณชนเข้าชมการแสดงนั้นเป็นปกติ โดยจะมี
ค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม



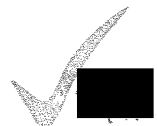
โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปต่อหลัง

อาคารชุด/อาคารอยู่อาศัยรวม หมายถึงอาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีพื้นที่อาคารรวมตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไปต่ออาคาร

อาคารโรงงาน หมายถึงโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้นและมีพื้นที่ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ป้าย หมายถึงป้ายหรือสิ่งที่ยึดสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ 50 เมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 25 ตารางเมตรขึ้นไป

สถานบริการ หมายถึงอาคารหรือส่วนใดของอาคารที่ใช้ประกอบกิจการเป็นสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป



2. หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง

2.1 ผู้ตรวจสอบอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคารโดยแจ้งให้เจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วันและเวลา ที่ทำการตรวจสอบ แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจอาคารให้เข้ากับของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคารต้องจัดให้มี

- (1) แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ทุก ๆ 5 ปีและการตรวจสอบอาคารประจำปี
- (2) แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร รวมทั้งคู่มือปฏิบัติการตามแผนให้แก่เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารเพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษาและการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคาร
- (3) แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

2.2 เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร รวมทั้งการตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคารตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ การซ่อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปีแล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร โดยมีขอบเขตดังนี้

- (1) หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนดจะต้องจัดหาผู้ตรวจสอบบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
- (2) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารต้องจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง

- (3) กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- (4) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร (ใบ ร.1) ทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนที่ใบรับรองการตรวจสอบอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี
- (5) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี

กรณีที่เป็นอาคารชุด ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ในการจัดให้มีและดำเนินการเพื่อตรวจสอบอาคารแทนเจ้าของห้องชุด ทั้งในส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินกลาง

2.3 เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารเสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1) หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายต่อไป



3. ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบดังนี้

ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ต้องสังเกต ตรวจสอบ ทดสอบ และจัดทำรายงานสภาพความปลอดภัยของอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงและระบบประกอบอาคารต่าง ๆ ของอาคาร ตามหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในกฎกระทรวง กำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ข้อ 17 เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร โดยผู้ตรวจสอบอาคารจะทำหน้าที่แนะนำและแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลการตรวจสอบอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานพร้อมติดตามการตรวจสอบระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลาและความถี่ตามที่กำหนดในแผนการตรวจสอบอาคารประจำปีที่ผู้ตรวจสอบกำหนดในรายงานตรวจสอบอาคารครั้งใหญ่





4. รายละเอียดในการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบอาคารต้องตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารและจัดทำรายงานการตรวจสอบดังต่อไปนี้

หมวด 1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1. การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร
2. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
3. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
5. การชำรุดสึกหรอของอาคาร
6. การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร
7. การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

หมวด 2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

1. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก
 - 1.1 ระบบลิฟต์ ระบบบันไดเลื่อน และทางเลื่อน
 - 1.2 ระบบลิฟต์ดับเพลิง
 - 1.3 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
2. ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
 - 2.1 ระบบประปาและการระบายน้ำฝน
 - 2.2 ที่เก็บขยะและสถานที่เก็บ
 - 2.3 ระบบระบายอากาศ
3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - 3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
 - 3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
4. ระบบระบายคว้นและควบคุมการแพร่กระจายคว้น

5. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
6. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
7. ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
8. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
9. ระบบป้องกันฟ้าผ่า
10. ระบบเสริมอื่นๆ

หมวด 3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และการทดสอบสมรรถนะ

1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต้องติดตั้งและมีสมรรถนะในการตรวจจับเพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่างทั่วถึงทุกห้องทั้งอาคาร
2. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน รวมทั้งมีการแสดงผลเหตุการณ์ผิดปกติอย่างถูกต้อง มีไฟฟ้าสำรองที่จ่ายไฟได้อย่างน้อย 15 นาที
3. ทางออกจากชั้นบนสุดอาคารสูงมีสมรรถนะดีตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึงทางสาธารณะภายนอกอาคาร

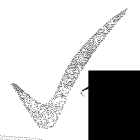
หมวด 4 การบริหารจัดการความปลอดภัย

1. แผนฉุกเฉินและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน
2. แผนการซ้อมอพยพเป็นประจำปี
3. แผนและจัดการบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ
4. แผนการตรวจสอบอาคาร





ส่วนที่ 2
ข้อมูลทั่วไปของอาคาร



ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1. ชื่ออาคาร อาคาร พราว 3
2. ที่อยู่อาคาร 22 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่วันที่ เดือน ปี 7 กุมภาพันธ์ 2560
4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร อาคารชุด
5. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร
 - 5.1 จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย) 8 ชั้น
 - 5.2 ความสูงอาคาร 24 เมตร
 - 5.3 พื้นี่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) 9,499 ตารางเมตร (โดยประมาณ)
 - 5.4 พื้นี่จอดรถ 1135.10 ตารางเมตร (โดยประมาณ)
มีจำนวน 1 ชั้น
 - 5.5 จำนวนห้องพัก/เตียงทั้งหมด 167 ห้อง/เตียง
 - 5.6 จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน 2 บันได
 - 5.7 จำนวนลิฟต์ 2 ตัว
6. แบบ / เอกสารที่ใช้ตรวจ
แบบสถาปัตยกรรม แบบโครงสร้าง แบบระบบไฟฟ้า-สุขาภิบาล แบบระบบบำบัดน้ำเสีย
7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก
8. มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่
หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบบำบัดน้ำเสีย
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่
 - 9.1 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดมือ 9.2 ถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมี
 - 9.3 อุปกรณ์ตรวจจับควัน 9.4 หัวรับน้ำดับเพลิง แสงสว่างฉุกเฉิน
10. วัสดุอันตราย / เสี่ยงสูงที่มี (จำนวน/ปริมาณ/ที่เก็บ) ถึงเก็บน้ำมันสำรอง
11. แบบขออนุญาตก่อสร้าง -ไม่ทราบข้อมูล-
12. พิกัดที่ตั้งอาคาร (ละติจูด , ลองจิจูด) 13.907087 , 100.5289015
13. เลขที่โฉนดที่ดิน 17191,68666
14. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน ที่พักอาศัยรวม

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร.1 วัน เดือน ปี -ไม่ทราบข้อมูล-
โดยผู้ตรวจสอบหมายเลข -ไม่ทราบข้อมูล-
2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ วัน เดือน ปี 11 ธันวาคม 2563
3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ
3.1 บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ
4.1 นางสาวกันยรัตน์ นิลเพชร ผู้จัดการอาคาร (063-864-2834)
5. ชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร
5.1 นิติบุคคลอาคารชุด พราว 3



แผนที่และเส้นทางเข้า-ออกของอาคารโดยสังเขป



รูปภาพ แผนที่และเส้นทางเข้า-ออก อาคาร พราว 3

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลา ที่ตรวจสอบ



วัน เดือน ปี ที่ตรวจสอบ

11 ธันวาคม 2563

ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ

08.30 - 16.30 น.

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 **LINE** @bbi2554 **E** bkkinspection@hotmail.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED



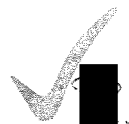
ส่วนที่ 3

รายงานผลการตรวจสอบความปลอดภัย บทสรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 **LINE** @bbi2554 **E** bkinspection@hotmail.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com



BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร พราว 3

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก
หรืออาคารชุด ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 1 : การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1. การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
2. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
3. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
5. การชำรุดสึกหรอของอาคาร
6. การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร
7. การหลุดตัวของฐานรากอาคาร

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้น สังเกต ดังนี้

- ก. ไม่มีร่องรอยของการเสียรูปองค์อาคาร
- ข. ไม่มีร่องรอยการหลุดตัวแตกร้าว หรือผุกร่อน
- ค. ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่น ของส่วนประกอบโครงสร้างและอุปกรณ์อื่น ๆ
- ง. รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะตั้งตรงแนวดิ่ง

✓		
✓		
✓		

✓		
---	--	--

หมวด 2 : การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

1. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

1.1 ระบบลิฟต์ ระบบบันไดเลื่อนและทางเลื่อน

- 1.1.1 มีป้ายคำเตือนและแนะนำการใช้งานเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง
- 1.1.2 มีการตรวจและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี
- 1.1.3 มีอุปกรณ์ช่วยเหลือขณะเกิดเหตุ หรือลิฟต์ค้าง
- 1.1.4 มีระบบเรียกลิฟต์อัตโนมัติลงมาจอดในชั้นล่างหรือชั้นที่กำหนดกรณีเกิดเพลิงไหม้

✓		
✓		
✓		
✓		

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร พราว 3

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก
หรืออาคารชุด ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 2 : การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (ต่อ)

1.2 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

1.2.1 หอผึ่งน้ำ มีการควบคุมคุณภาพน้ำ และมีฐานเครื่องมั่นคงแข็งแรง

✓		
✓		

1.2.2 เครื่องส่งลมขนาดใหญ่ที่จ่ายลมหลายห้อง หลายชั้น

ให้มีสวิตช์และอุปกรณ์ตรวจจับวันตัดการทำงาน

1.2.3 เครื่องส่งลมและแผ่นกรองอากาศสะอาด

✓		
✓		

1.2.4 ฉนวนหุ้มท่อเย็น ไม่มีร่องรอยของการกลั่นตัวของไอน้ำ

และไม่พบเชื้อราบริเวณท่อน้ำ

1.2.5 ท่อระบายควันจากเตาในครัวมีการป้องกันอัคคีภัยดีเพียงพอ

✓		
---	--	--

2. ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม

2.1 ระบบการประปาและการระบายน้ำฝน

2.1.1 น้ำประปาในถังเก็บมีความสะอาด

✓		
✓		
✓		

2.1.2 ท่อน้ำเสียไม่พบการรั่วซึมและการอุดตัน

2.1.3 ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานปกติ และคุณภาพน้ำเสียปล่อยสู่ท่อ
หรือรางสาธารณะอยู่ในเกณฑ์ดี รวมทั้งมีการดักไขมันจากครัว

2.1.4 ท่อระบายควันจากครัวหรือเครื่องจักรไม่ก่อให้เกิดที่รำคาญ

✓		
---	--	--

และทำให้เกิดการปนเปื้อน

2.1.5 รางระบายน้ำฝนไม่มีสิ่งปนเปื้อน เช่น คราบน้ำมัน ขยะ และอื่น ๆ

✓		
✓		

2.1.6 รางระบายน้ำไม่มีน้ำขัง

2.2 ที่เก็บขยะและสถานที่เก็บ

2.2.1 ที่ทิ้งขยะเป็นระเบียบและสะอาดดี

✓		
---	--	--

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร พราว 3

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก
หรืออาคารชุด ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 2 : การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (ต่อ)

3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

- 3.1.1 มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือดาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได
- 3.1.2 ทำด้วยวัสดุทนไฟและมีการติดตั้งอย่างถูกต้อง
- 3.1.3 ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟ ต้องออกสู่บริเวณที่ปลอดภัย
- 3.1.4 ไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟ
- 3.1.5 ประตูหนีไฟต้องมีอุปกรณ์บังคับประตูให้ปิดเองอัตโนมัติ

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

- 3.2.1 ไฟแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางหนีไฟ ต้องมีแหล่งจ่ายไฟที่เป็นอิสระ และติดตั้งอย่างเหมาะสมตลอดเส้นทางอพยพหนีไฟ และห้องเก็บอุปกรณ์หลักทุกห้อง

✓		
---	--	--

4. ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

- 4.1 ช่องเปิดพื้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป และมีระบบควบคุมควันไฟ รวมทั้งโหมดสวิตช์สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น
- 4.2 ผนังภายใน/เพดาน/พื้นของห้องครัว/เพดานของห้องเมนไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และบันได หรือช่องเปิดพื้นทุกแห่ง ไม่มีช่องว่างให้ควันไฟและเปลวไฟลุกลาม

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร พราว 3

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก
หรืออาคารชุด ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 2 : การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (ต่อ)

5. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

5.1 ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดปลั่งเสียงที่สามารถให้
คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

✓		
---	--	--

5.2 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้
เป็นระบบอัตโนมัติ

✓		
---	--	--

5.3 มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใช้มือครอบคลุมทุกชั้นทั้งอาคาร

✓		
---	--	--

6. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

6.1 มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ครอบคลุมพื้นที่และเหมาะสมกับประเภทไฟ

✓		
---	--	--

7. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

7.1 มีการเชื่อมต่อและติดตั้งระบบได้อย่างถูกต้องตามมาตรฐาน
สถาบันราชการ

✓		
---	--	--

8. ระบบเสริมอื่นๆ

8.1 มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย

✓		
---	--	--

8.2 มีศูนย์สั่งการดับเพลิง

✓		
---	--	--

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร พราว 3

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก
หรืออาคารชุด ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 3 : ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและการทดสอบสมรรถนะ

- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต้องติดตั้งและมีสมรรถนะ ในการตรวจจับ
เพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่างทั่วถึงทุกห้องทั้งอาคาร
- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งมีการแสดงผล
เหตุการณ์ผิดปกติอย่างถูกต้อง มีไฟฟ้าสำรองที่จ่ายได้อย่างน้อย 15 นาที
- ทางออกชั้นบนสุดอาคารสูงมีสมรรถนะดี ตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึง
ทางสาธารณะภายนอกอาคาร
 - ทางออกทุกทางไม่มีสิ่งกีดขวาง ทุญแจ ไข ล็อกขณะที่มีคน
เข้าไปใช้บริการ กรณีล็อกประตู อุปกรณ์ล็อกทำงานด้วยไฟฟ้า
 - ประตูหนีไฟต้องสามารถเปิดปิดเองได้อัตโนมัติและเปิดเข้าได้ 2 ทาง
 - ตลอดเส้นทางหนีไฟมีป้ายทางหนีไฟ และติดตั้งให้มองเห็นได้ชัดเจน
 - ตลอดเส้นทางหนีไฟมีแสงสว่างฉุกเฉินให้ทำงานอัตโนมัติ
เมื่อกระแสไฟฟ้าดับ สามารถจ่ายไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง
 - จำนวนทางออกหนีไฟแต่ละชั้นสามารถรองรับจำนวนผู้อยู่พวย
อย่างเหมาะสม และมีทางเลือกให้อพยพอย่างน้อย 2 ทาง
ยกเว้นทางตันตามกฎหมาย
 - ทางออกหลักและโถงกลางสามารถมองเห็นป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟ
ได้อย่างชัดเจน
 - ทางปล่อยออกที่ชั้นพื้นดิน มีความปลอดภัยขณะเกิดเพลิงไหม้
ที่ชั้นปล่อยออกนั้น
- ช่องเปิดพื้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป สามารถควบคุมควันไฟอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
รวมทั้งโหมดสวิตซ์สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น
- แบบแปลนทางหนีไฟสอดคล้องกับสภาพปัจจุบันและครอบคลุมทั้งอาคาร

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร พราว 3

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก
หรืออาคารชุด ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 4 : การบริหารจัดการความปลอดภัย

1. มีแผนฉุกเฉินและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน
2. มีการซ้อมอพยพเป็นประจำทุกปี
3. มีแผนการจัดการบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ
 - 3.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - 3.2 ระบบดับเพลิง
 - 3.3 ระบบระบายอากาศ
 - 3.4 ระบบประปา
 - 3.5 ระบบระบายและบำบัดน้ำเสีย
 - 3.6 ระบบลิฟต์
 - 3.7 ทางหนีไฟและประตูหนีไฟ
4. มีแผนการตรวจสอบอาคาร

✓		
✓		

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

หมายเหตุ

- ผล หมายถึง ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยการวิเคราะห์ พิจารณา ตามเกณฑ์
การตรวจสอบอาคาร
- ผล ✓ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร
ที่กำหนดไว้ ณ วันที่ตรวจสอบ
- ผล ✗ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่าเจ้าของอาคารจะต้องปรับปรุงแก้ไข
ตามรายละเอียด คำแนะนำให้แก้ไขให้แล้วเสร็จเสียก่อน จากนั้นผู้ตรวจสอบอาคารจึงจะออก
ความเห็นเป็นผลการแก้ไขและรายงานต่อพนักงานท้องถิ่นต่อไป

**สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบอาคาร**

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบอาคาร พราว 3 ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อการดำเนินงานและการใช้อาคารตามกฎหมาย ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นในการตรวจสอบอาคาร ณ วันที่ตรวจสอบเท่านั้น ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบอาคารดังกล่าว โดยการตรวจสอบ ทดสอบสังเกตตามรายละเอียดที่แสดงในรายงานข้างต้น

ข้าพเจ้าเห็นว่าอาคาร พราว 3 ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2563 มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว



BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด

ผู้ตรวจสอบอาคาร ใบอนุญาต น. 0270 / 2559

วันที่ 11 ธันวาคม 2563

ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

เจ้าของอาคาร หรือผู้รับมอบอำนาจ

วันที่ / /



ส่วนที่ 4
รูปภาพประกอบการตรวจ



รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร พราว 3

ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2563



ป้ายชื่ออาคาร



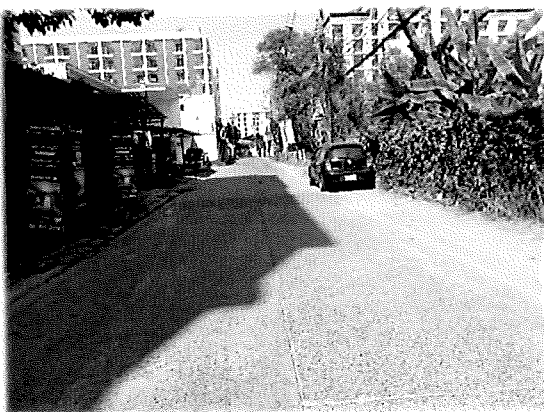
รูปอาคาร



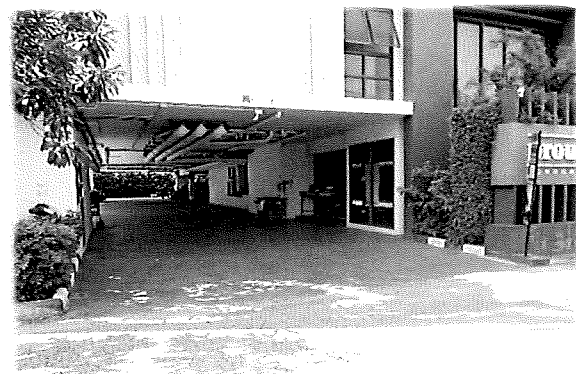
รูปอาคาร



เส้นทางสาธารณะรอบอาคาร



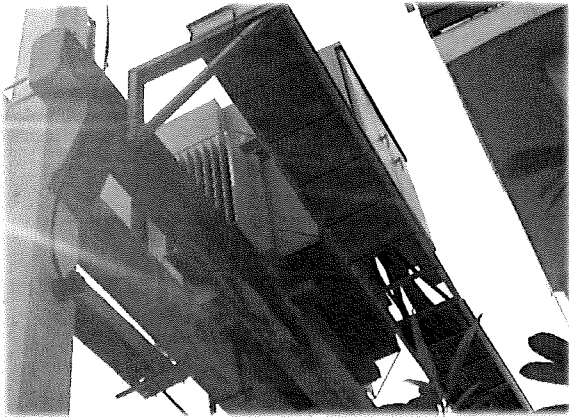
เส้นทางสาธารณะรอบอาคาร



ทางเข้า - ออก อาคาร

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร พราว 3

ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2563



หม้อแปลงไฟฟ้า



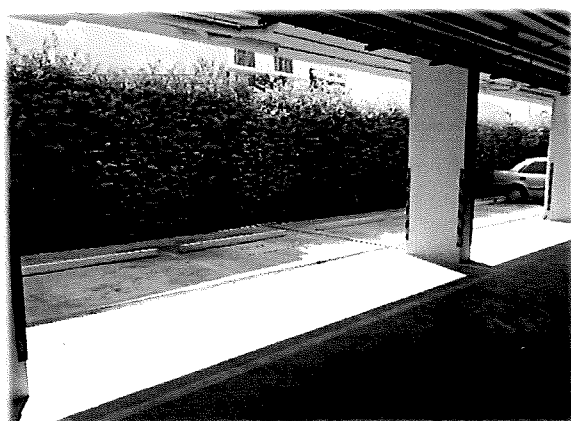
หัวรับน้ำดับเพลิง



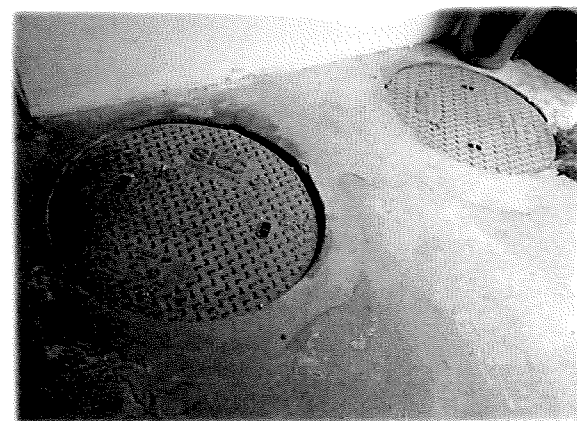
จุดรวมพล



เส้นทางสัญจรรอบอาคาร



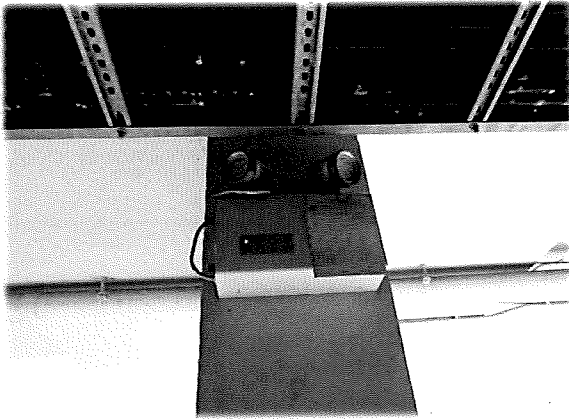
ลานจอดรถภายในอาคาร



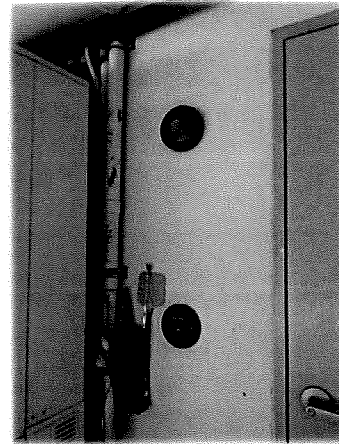
บ่อน้ำดับน้ำเสีย

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร พราว 3

ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2563



แสงสว่างฉุกเฉิน



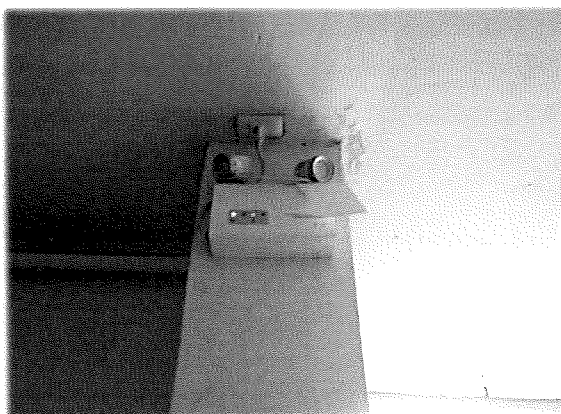
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



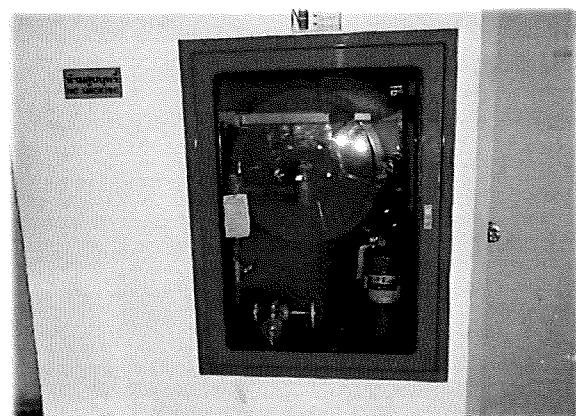
ลานจอดรถภายในอาคาร



ลานจอดรถภายในอาคาร



แสงสว่างฉุกเฉิน

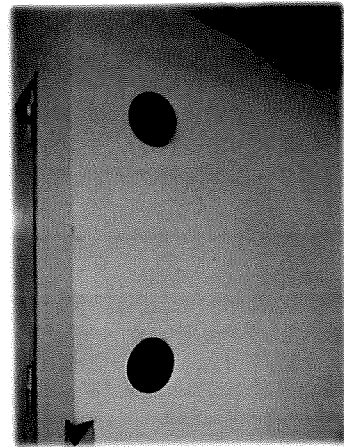


ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง

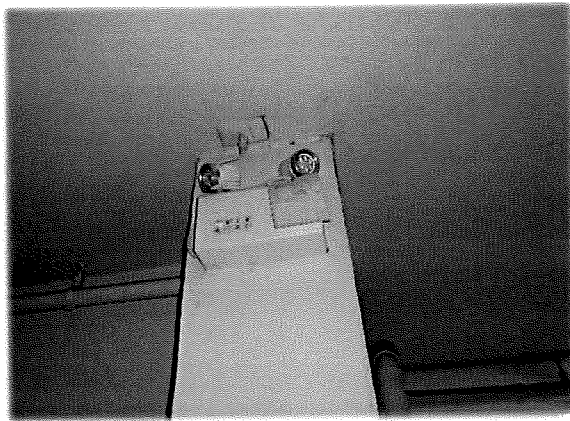
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร พราว 3
ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2563



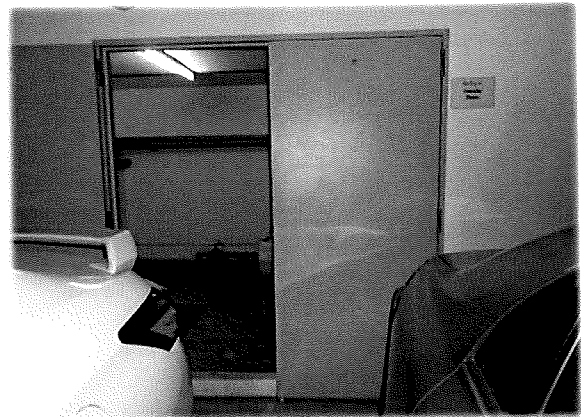
ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



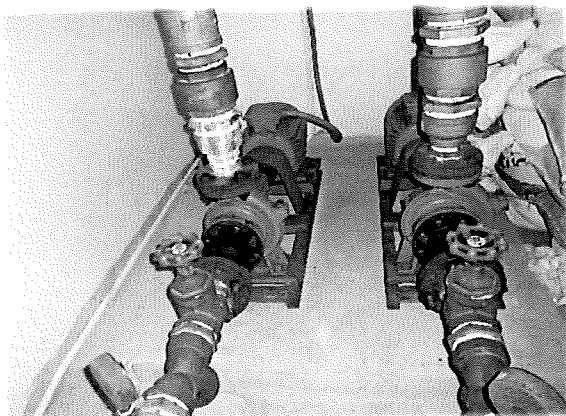
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



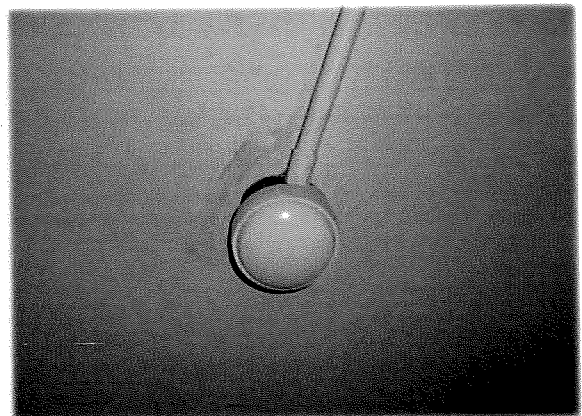
แสงสว่างฉุกเฉิน



ห้องเครื่องปั๊ม



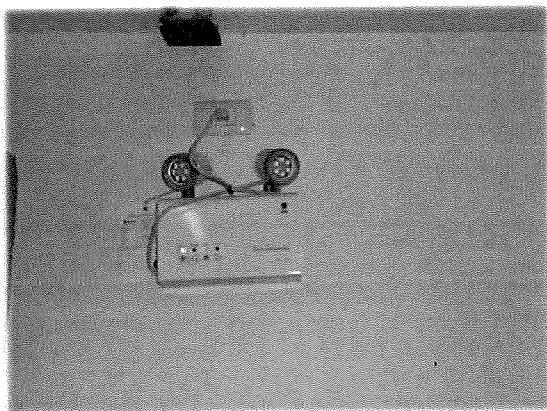
เครื่องปั๊มน้ำดี



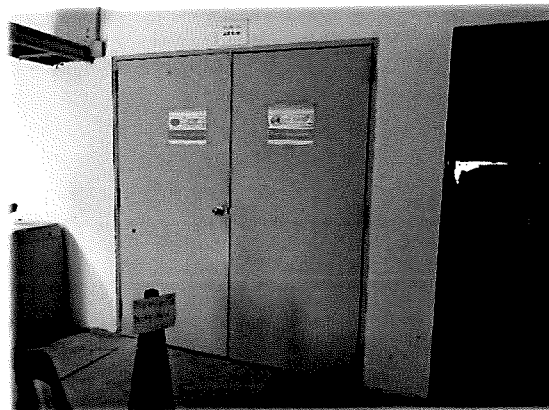
อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร พราว 3

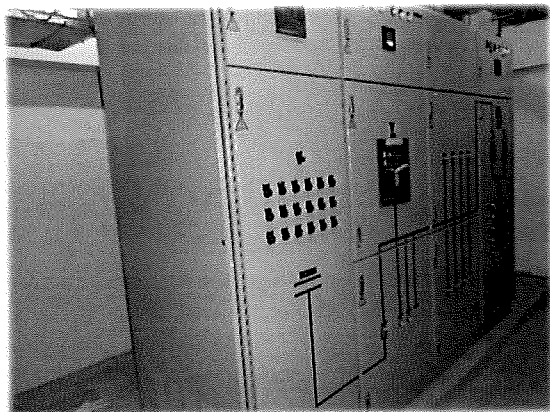
ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2563



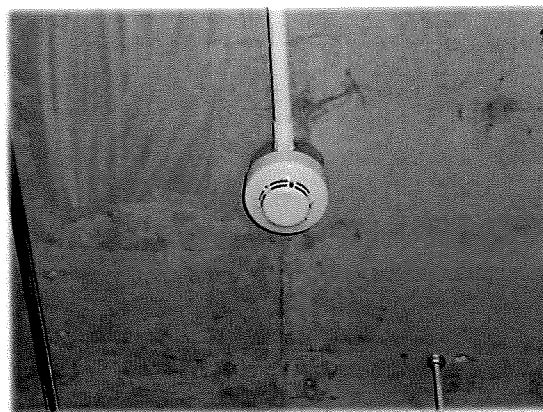
แสงสว่างฉุกเฉิน



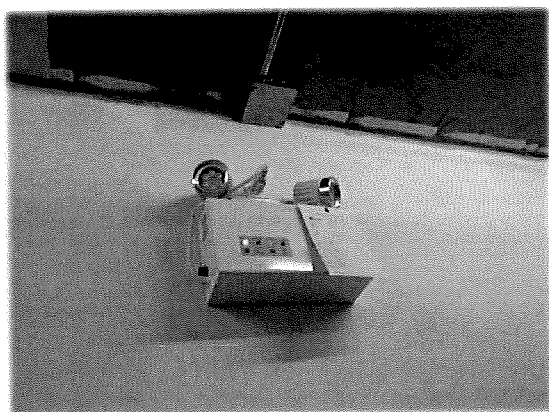
บ่อน้ำดับน้ำเสีย



ตู้ควบคุมกระแสไฟฟ้าหลัก



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



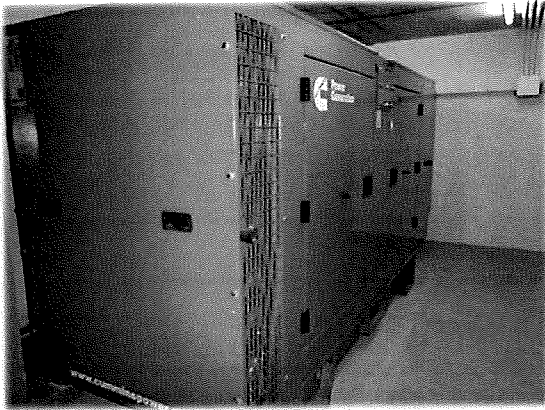
แสงสว่างฉุกเฉิน



ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร พราว 3

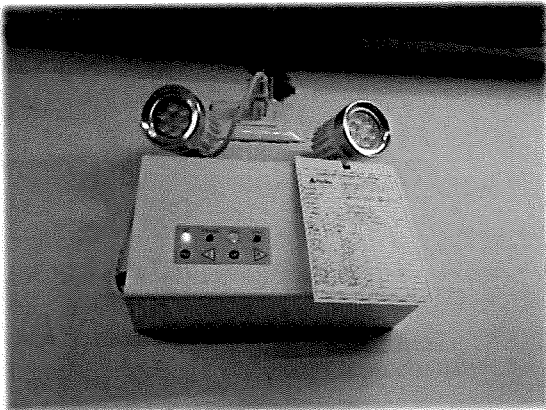
ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2563



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



แสงสว่างฉุกเฉิน



ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร พราว 3

ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2563



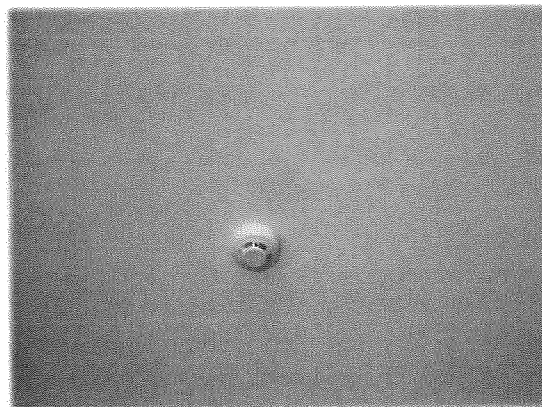
ชั้น 1 - ประตูทางเข้า-ออก อาคาร



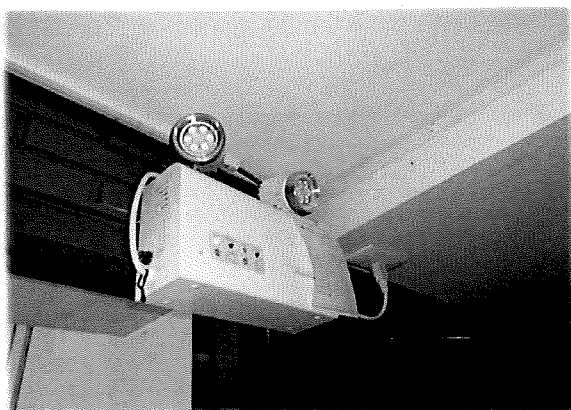
ชั้น 1 - โถงภายในอาคาร



ชั้น 1 - โถงภายในอาคาร



ชั้น 1 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 1 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 1 - โถงหน้าลิฟต์

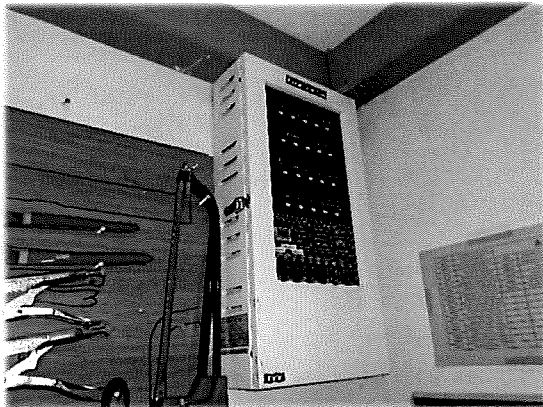
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร พราว 3
ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2563



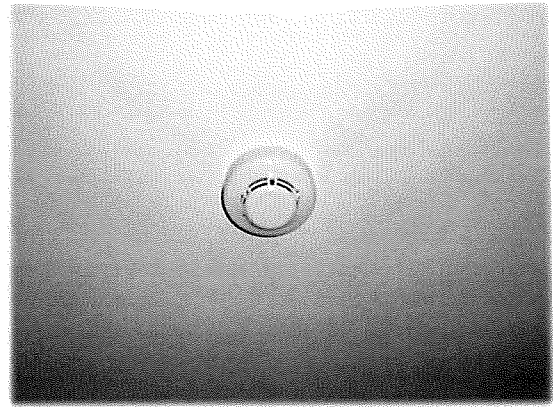
ชั้น 1 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 1 - ห้องคอนโทรล



ชั้น 1 - ตู้ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

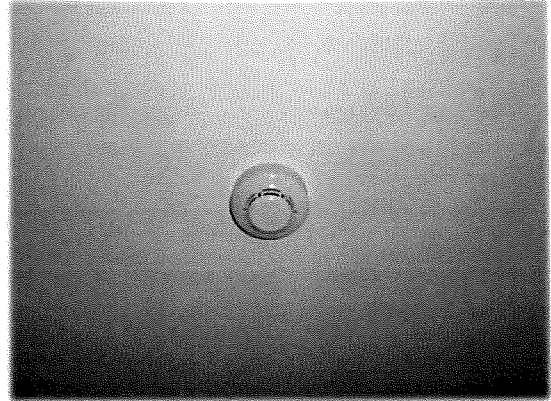


ชั้น 1 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร พราว 3
ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2563



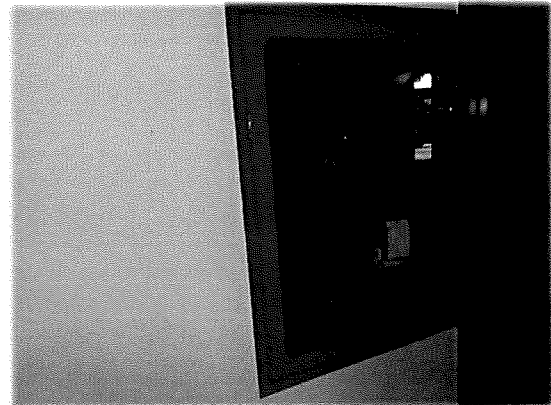
ชั้น 2 - โถงหน้าลิฟต์



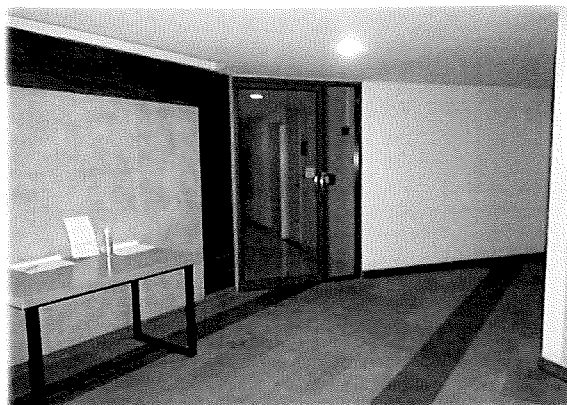
ชั้น 2 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



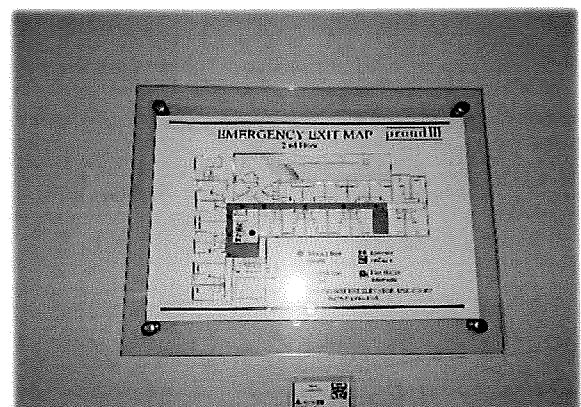
ชั้น 2 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 2 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง

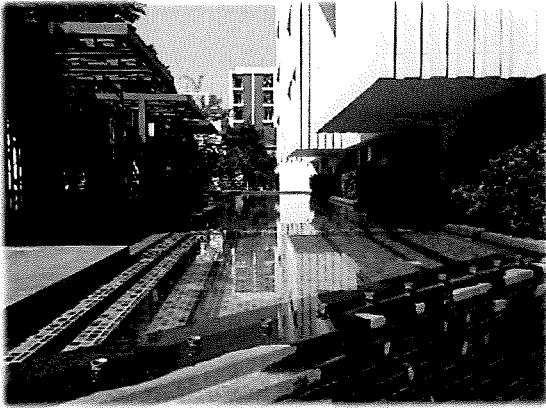


ชั้น 2 - โถงทางเดินภายในอาคาร

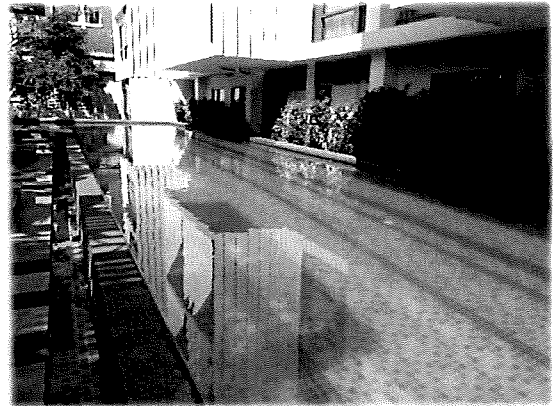


ชั้น 2 - แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ถึงดับเพลิง
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

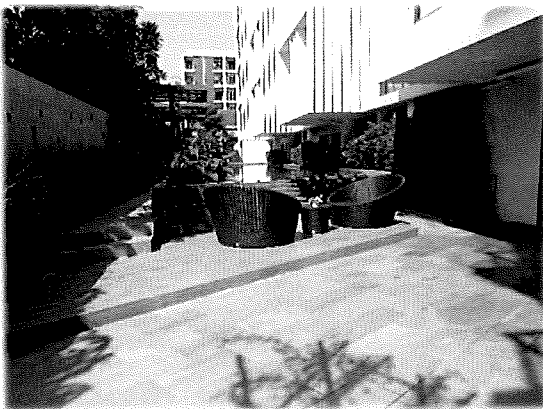
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร พราว 3
ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2563



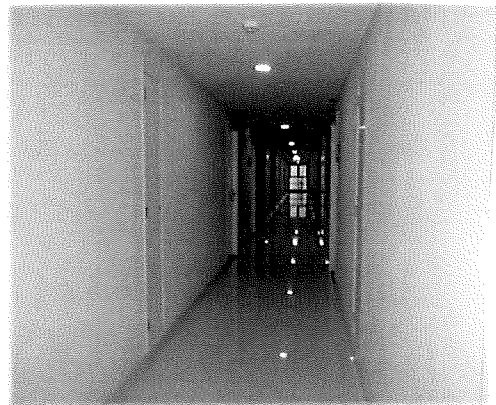
ชั้น 2 - บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



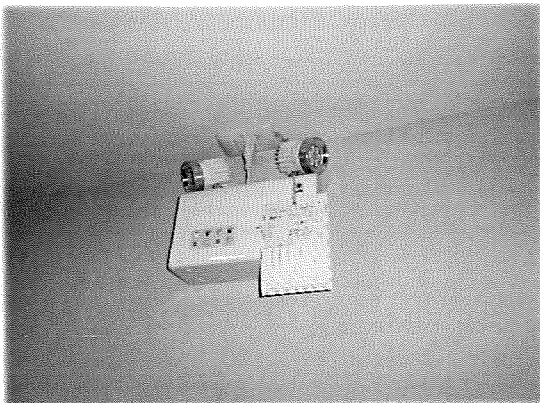
ชั้น 2 - บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



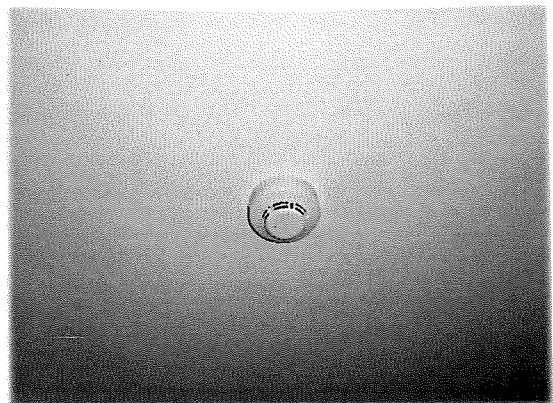
ชั้น 2 - บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ชั้น 2 - โถงทางเดินภายในอาคาร

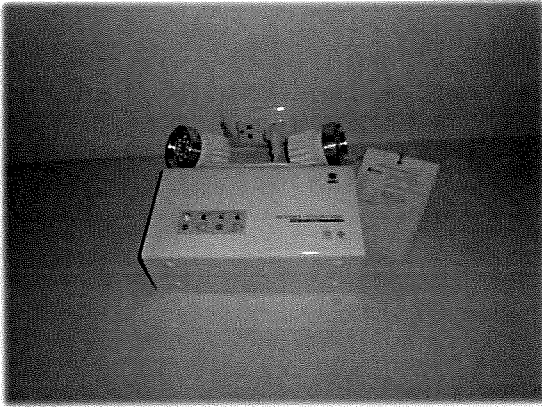


ชั้น 2 - แสงสว่างฉุกเฉิน

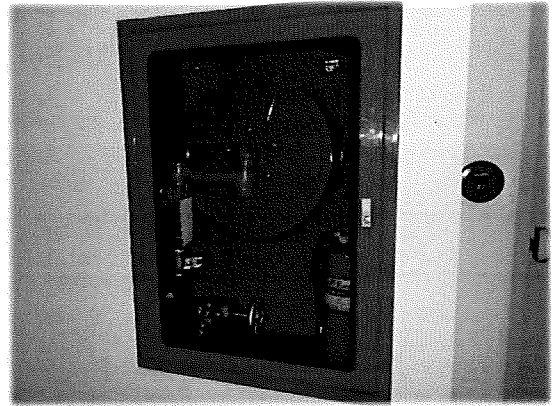


ชั้น 2 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร พราว 3
ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 2 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 2 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



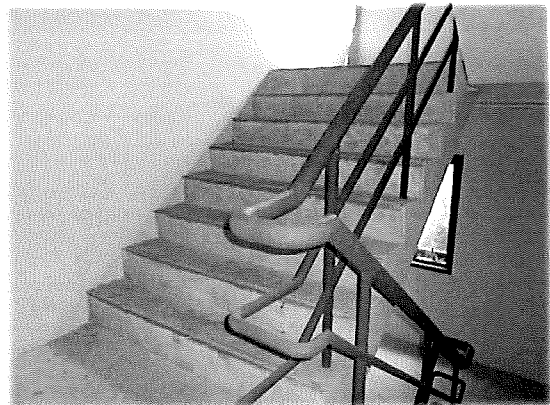
ชั้น 2 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 2 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

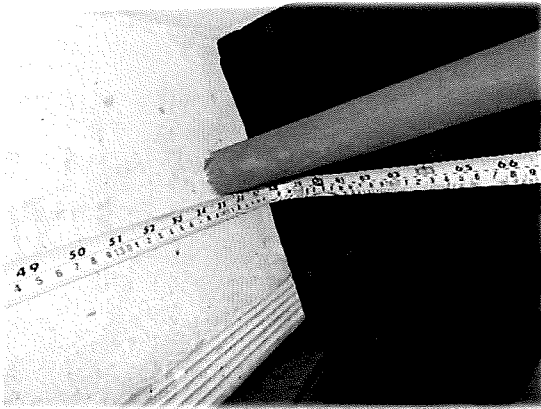


ชั้น 2 - ประตูหนีไฟ

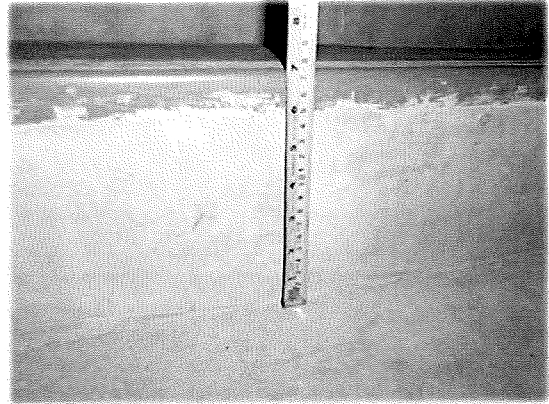


ชั้น 2 - บันไดหนีไฟ

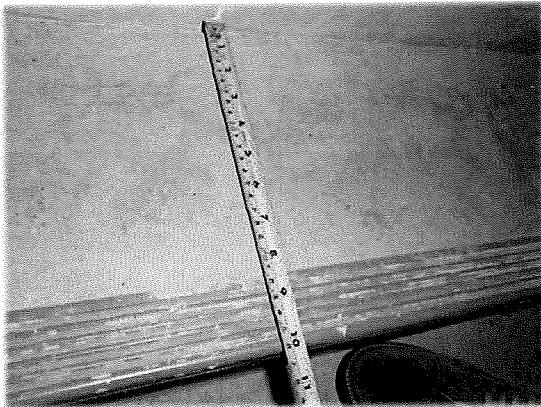
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร พราว 3
ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 2 - บันไดหนีไฟ



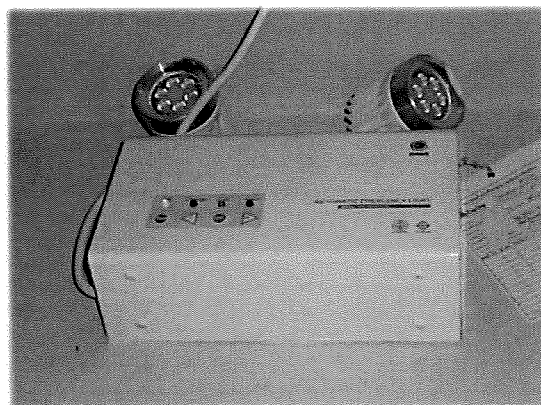
ชั้น 2 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 2 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 2 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



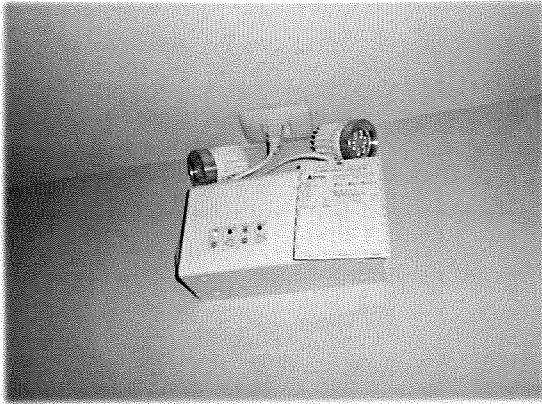
ชั้น 2 - แสงสว่างฉุกเฉิน



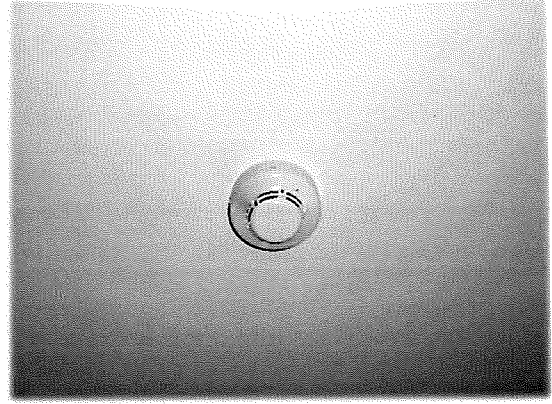
ชั้น 2 - โถงทางเดินภายในอาคาร

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร พราว 3

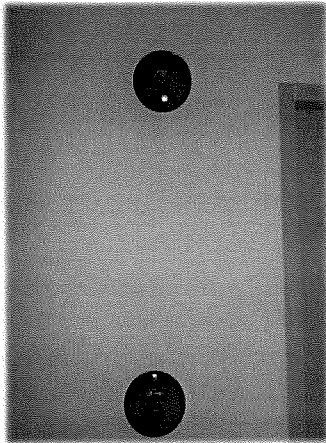
ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 2 - แสงสว่างฉุกเฉิน



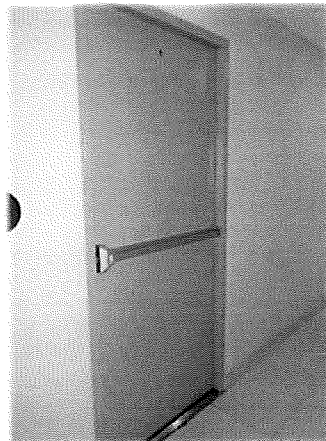
ชั้น 2 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 2 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 2 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



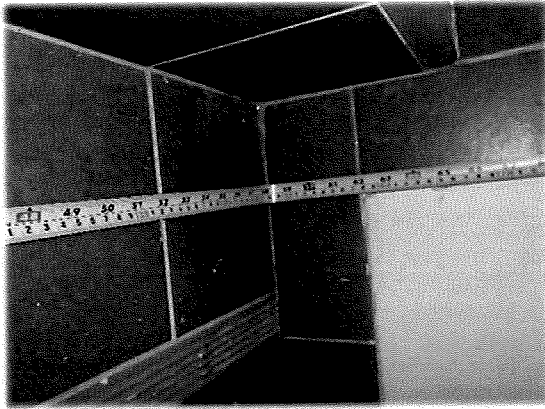
ชั้น 2 - ประตูหนีไฟ



ชั้น 2 - บันไดหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร พราว 3

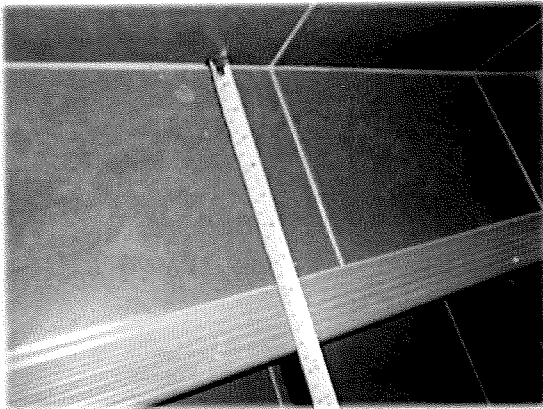
ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2563



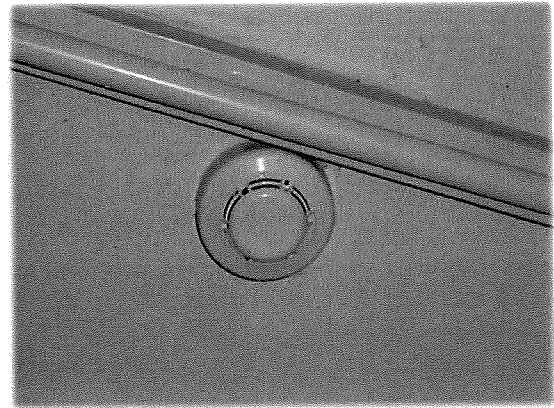
ชั้น 2 - บันไดหนีไฟ



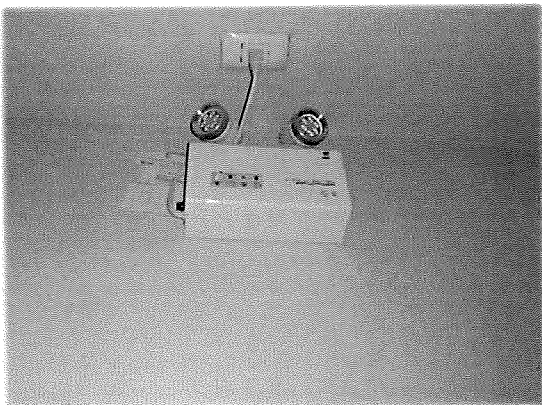
ชั้น 2 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 2 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 2 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 2 - แสงสว่างฉุกเฉิน

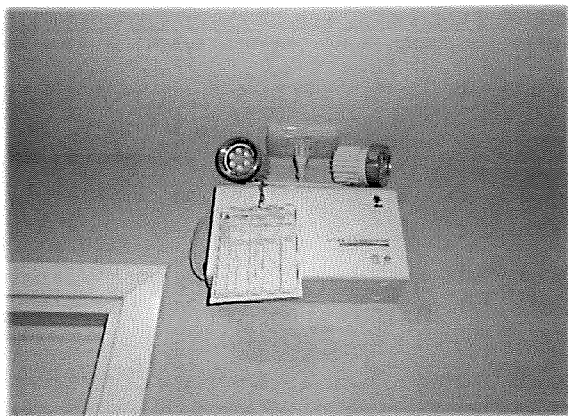
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร พราว 3
ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2563



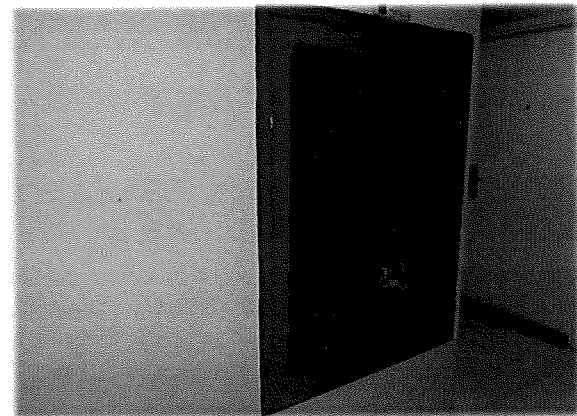
ชั้น 5 - โถงหน้าลิฟต์



ชั้น 5 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



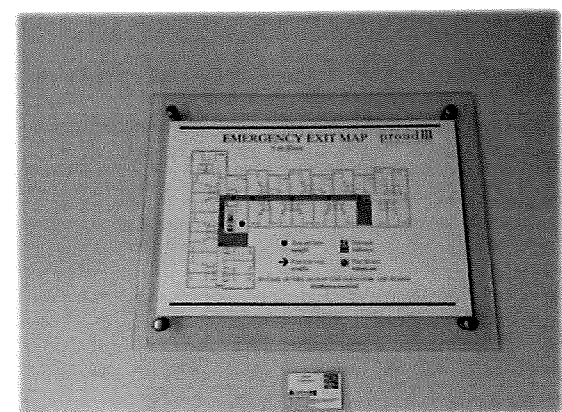
ชั้น 5 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 5 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



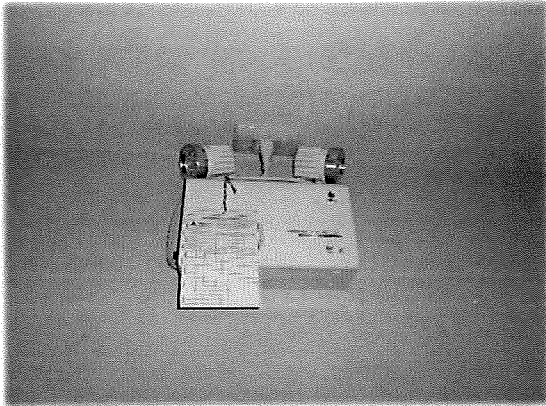
ชั้น 5 - โถงทางเดินภายในอาคาร



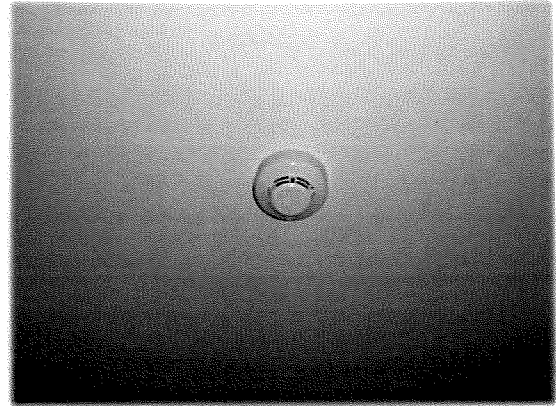
ชั้น 5 - แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ถึงดับเพลิง
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร พราว 3

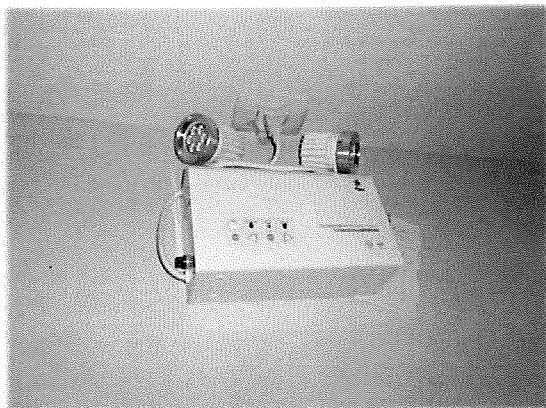
ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2563



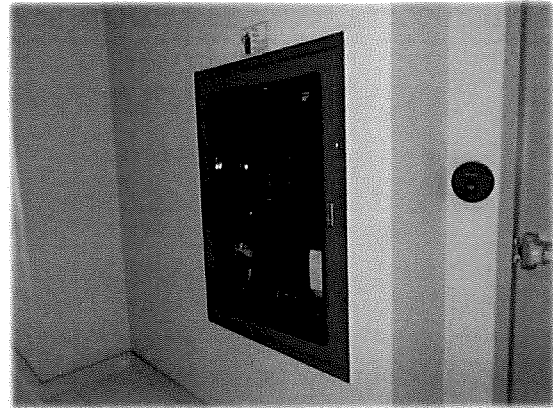
ชั้น 5 - แสงสว่างฉุกเฉิน



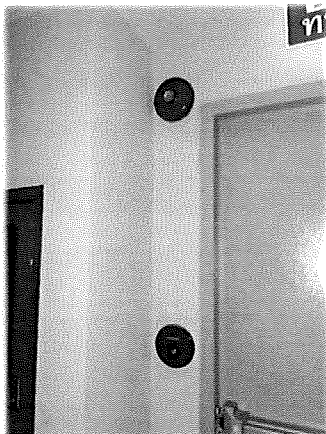
ชั้น 5 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 5 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 5 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง

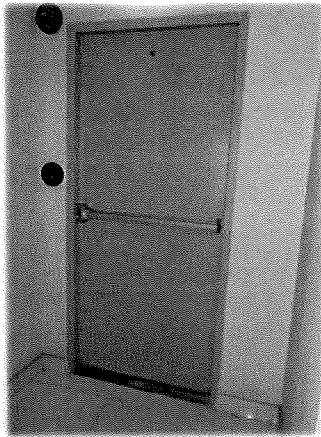


ชั้น 5 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 5 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

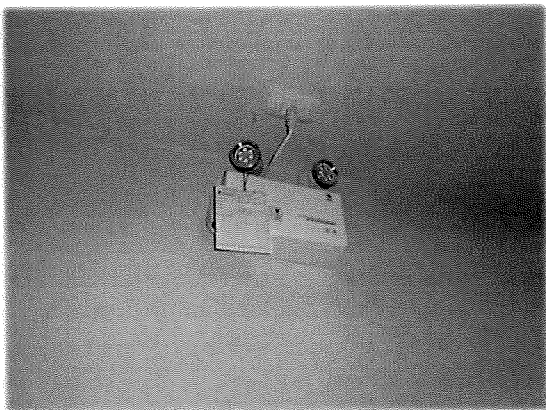
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร พราว 3
ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2563



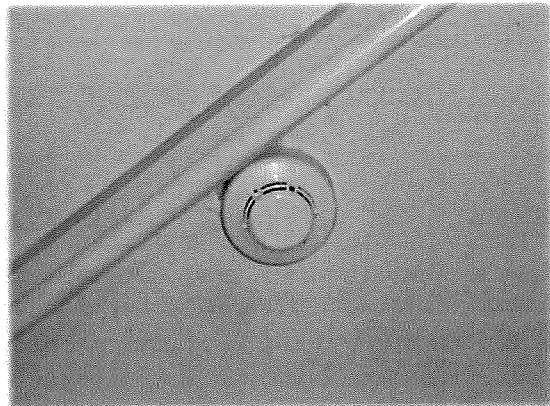
ชั้น 5 - ประตูหนีไฟ



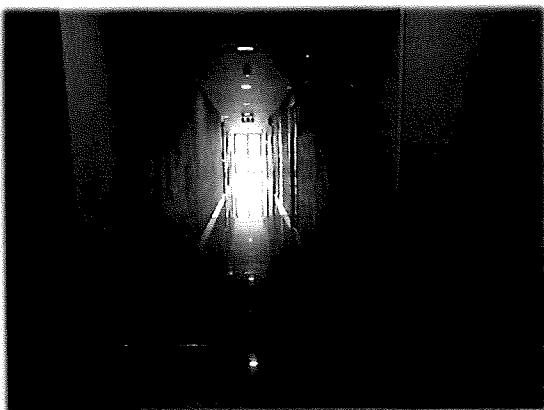
ชั้น 5 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 5 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 5 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน

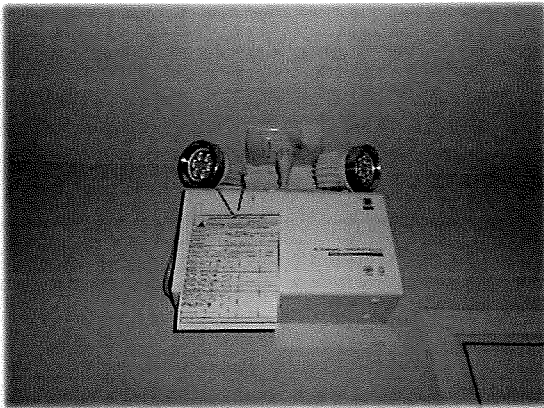


ชั้น 5 - โถงทางเดินภายในอาคาร

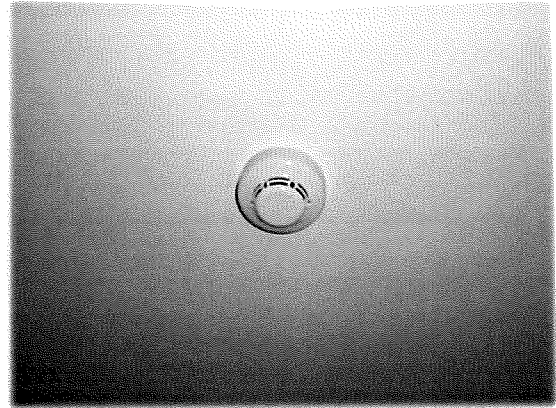


ชั้น 5 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

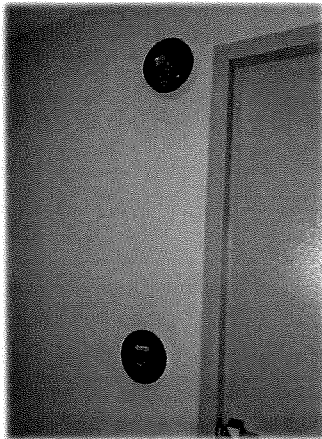
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร พราว 3
ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 5 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 5 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 5 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 5 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

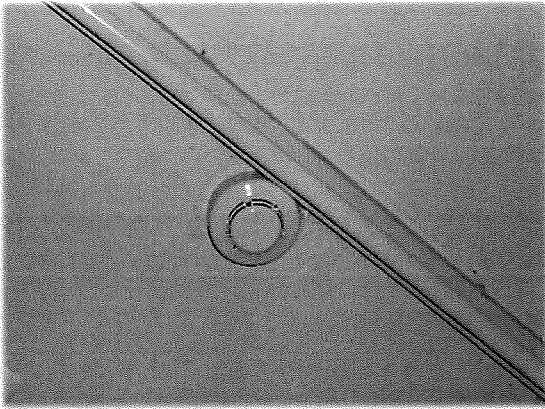


ชั้น 5 - ประตูหนีไฟ

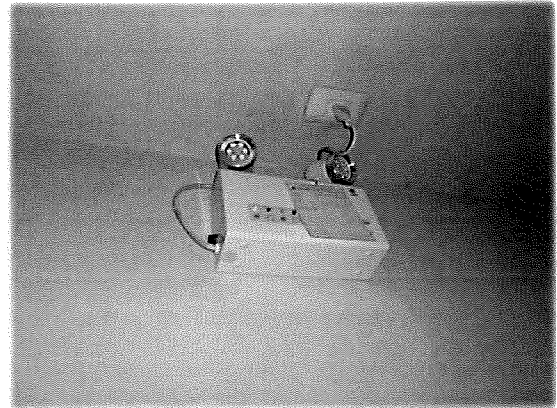


ชั้น 5 - บันไดหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร พราว 3
ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 5 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน

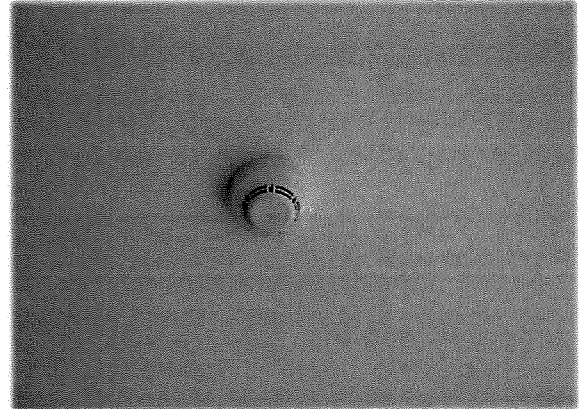


ชั้น 5 - แสงสว่างฉุกเฉิน

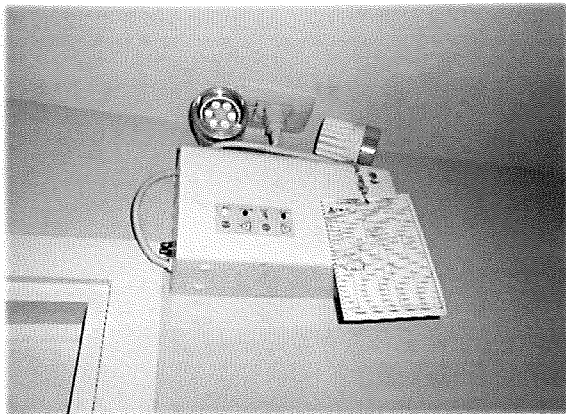
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร พราว 3
ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2563



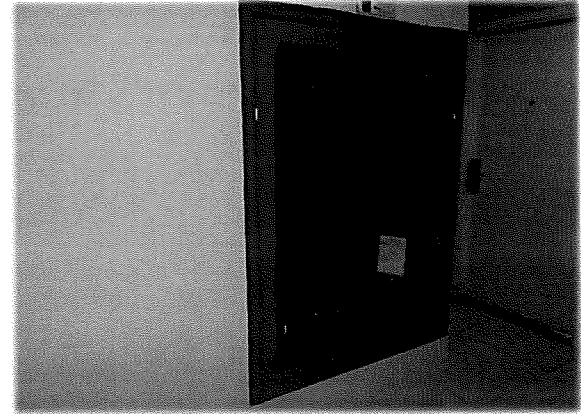
ชั้น 7 - โถงหน้าลิฟต์



ชั้น 7 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



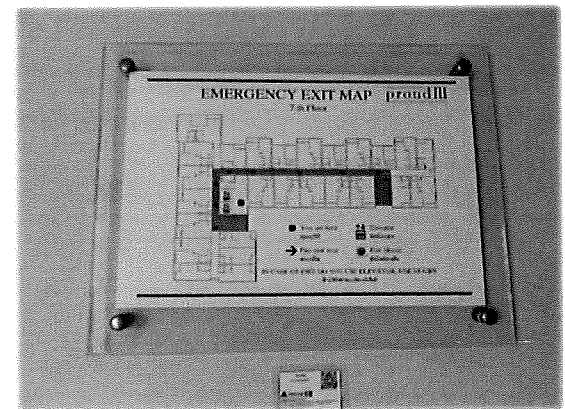
ชั้น 7 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 7 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง

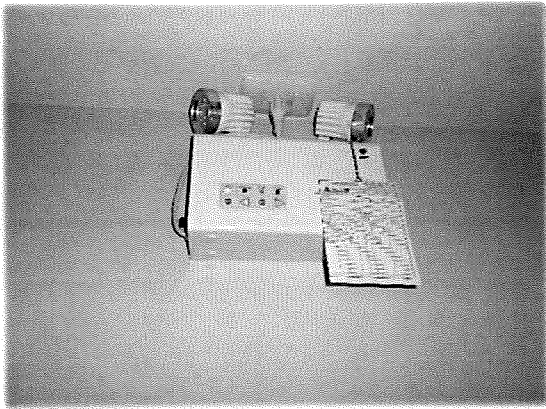


ชั้น 7 - โถงทางเดินภายในอาคาร

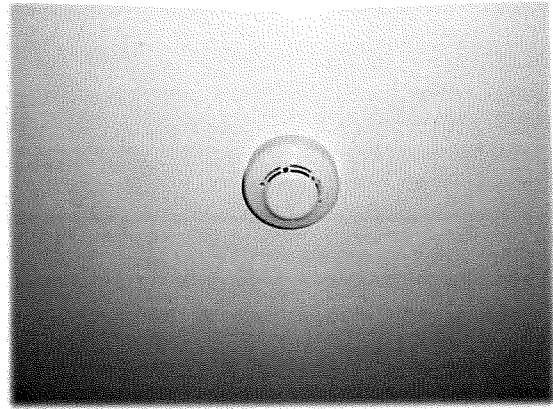


ชั้น 7 - แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ถังดับเพลิง
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

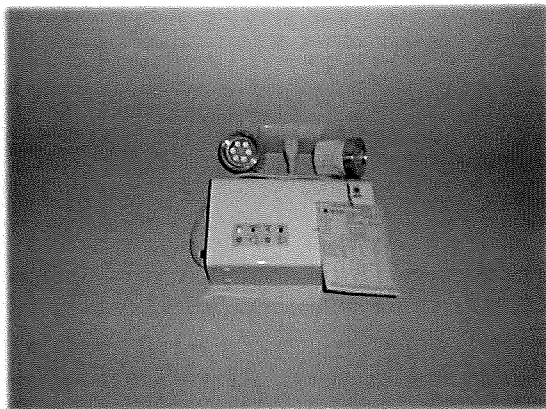
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร พราว 3
ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2563



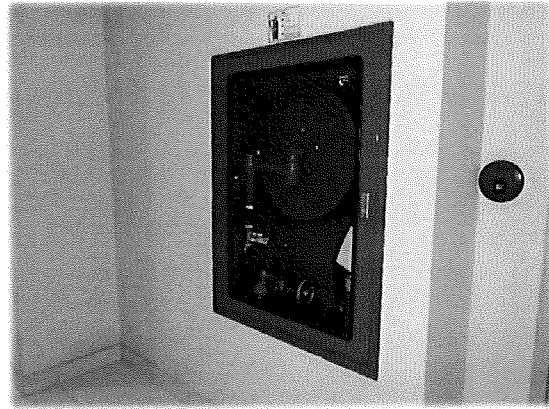
ชั้น 7 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 7 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 7 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 7 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง

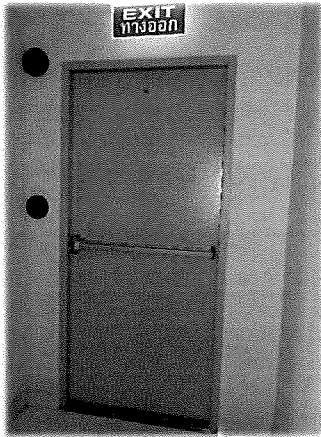


ชั้น 7 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 7 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

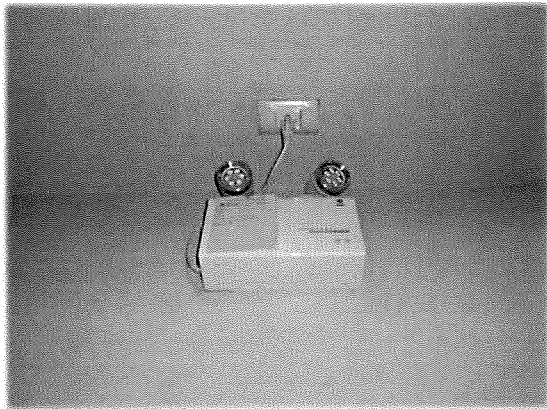
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร พราว 3
ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 7 - ประตูหนีไฟ



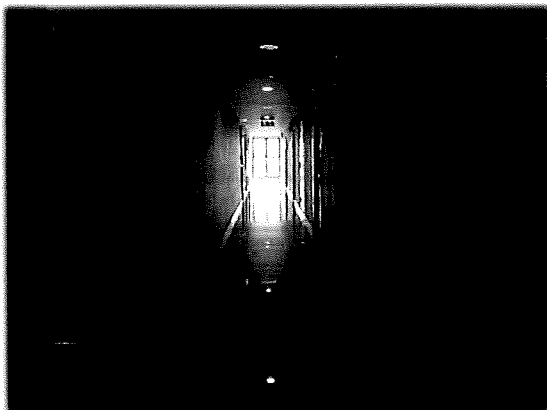
ชั้น 7 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 7 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 7 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน

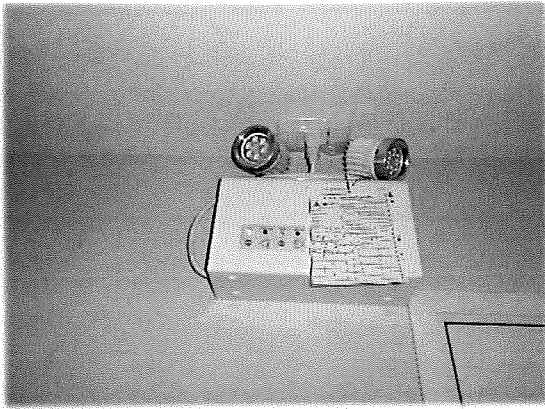


ชั้น 7 - โถงทางเดินภายในอาคาร

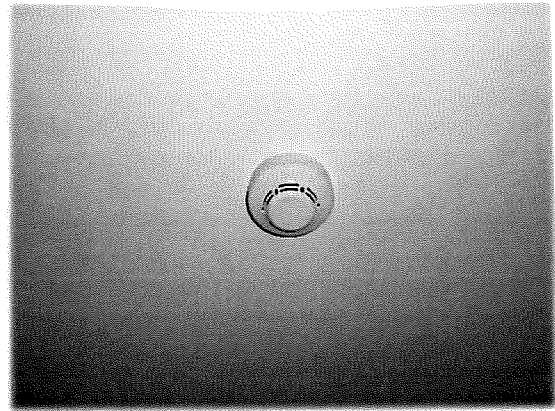


ชั้น 7 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

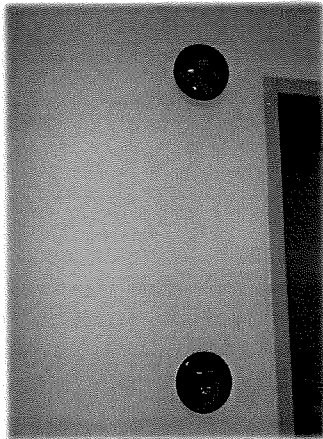
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร พราว 3
ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 7 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 7 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 7 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 7 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



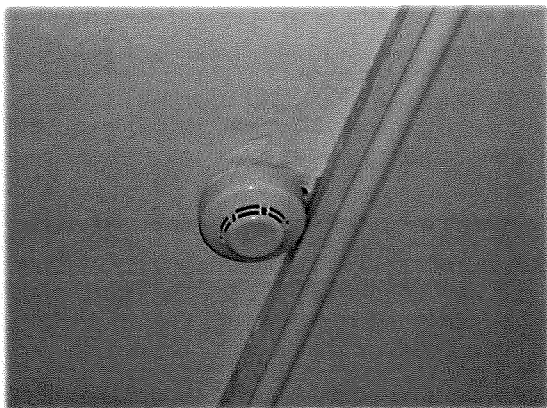
ชั้น 7 - ประตูหนีไฟ



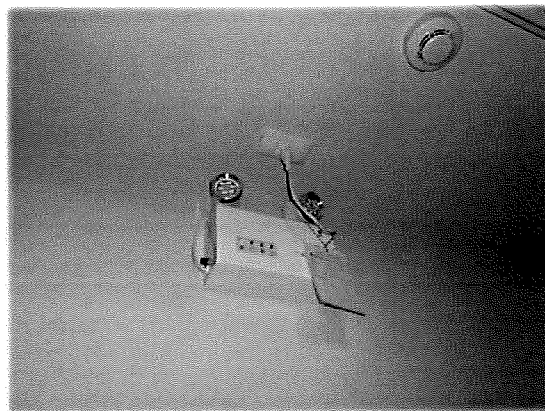
ชั้น 7 - บันไดหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร พราว 3

ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2563



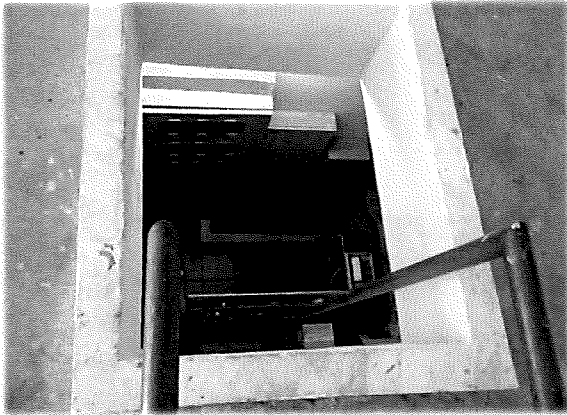
ชั้น 7 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



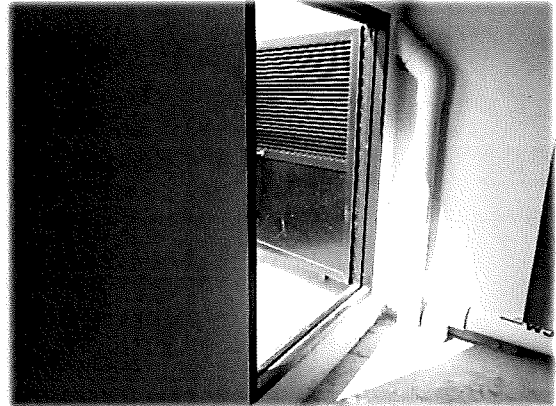
ชั้น 7 - แสงสว่างฉุกเฉิน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร พราว 3

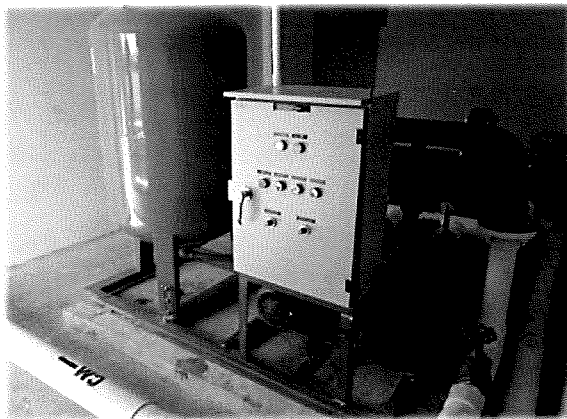
ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2563



ชั้นดาดฟ้า - บันไดทางขึ้น-ลง ชั้นดาดฟ้า



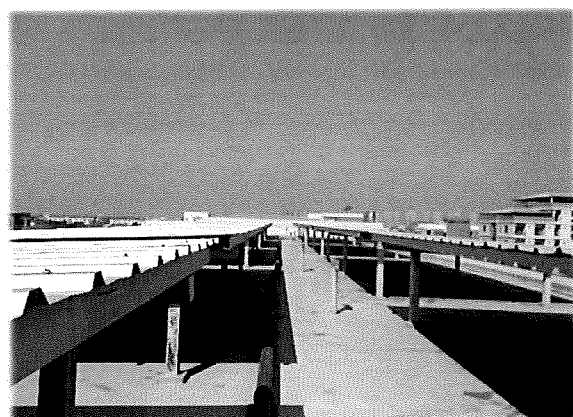
ชั้นดาดฟ้า - ประตูเข้า-ออก ชั้นดาดฟ้า



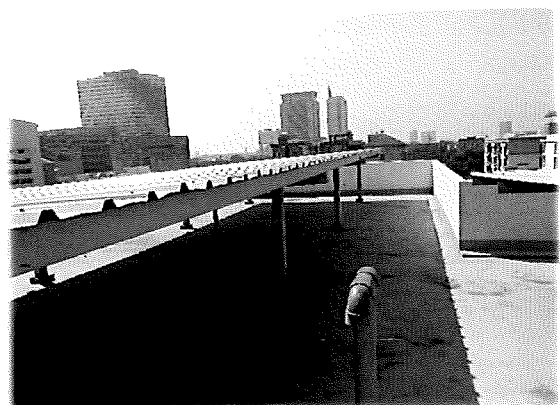
ชั้นดาดฟ้า - ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ



ชั้นดาดฟ้า - ถังเก็บน้ำสำรอง

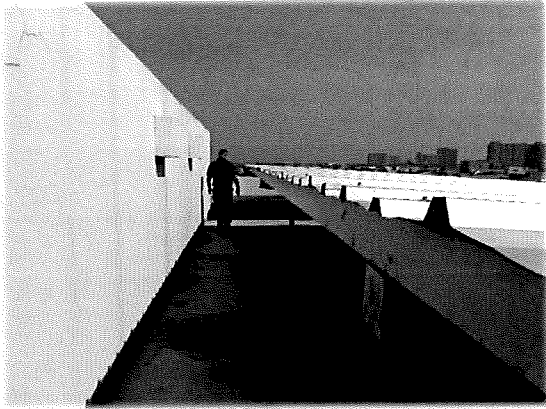


ชั้นดาดฟ้า - บริเวณดาดฟ้า

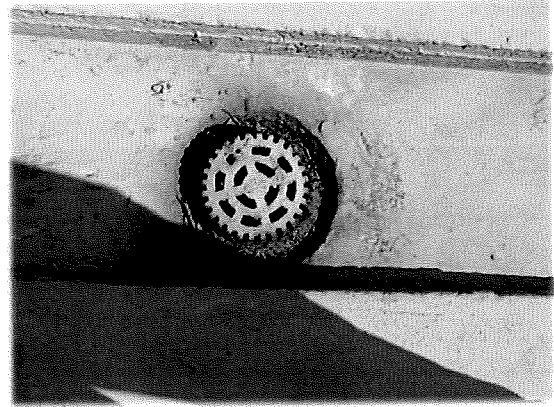


ชั้นดาดฟ้า - บริเวณดาดฟ้า

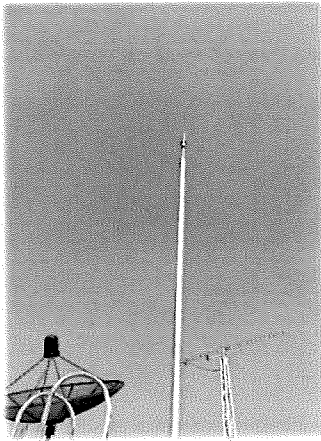
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร พราว 3
ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2563



ชั้นดาดฟ้า - บริเวณดาดฟ้า



ชั้นดาดฟ้า - ระบบระบายน้ำฝน



ชั้นดาดฟ้า - ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ชั้นดาดฟ้า - ระบบป้องกันฟ้าผ่า





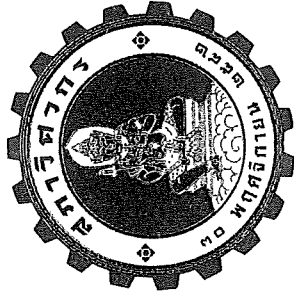
ข้อมูลผู้ตรวจสอบ

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LTD.

M 085 871 8769 **LINE** @bbi2554 **E** bkkinspection@hotmail.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com



สภาวิศวกร
ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2563

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๖๓
ออกโดยคณะรัฐมนตรี
เป็นต้นมา
สภาวิศวกร
กระทรวงมหาดไทย
กรุงเทพมหานคร
แจ้งให้ทราบ
ว่า
สภาวิศวกร
ได้ดำเนินการ
ออกใบอนุญาต
ประกอบวิชาชีพ
วิศวกรรมควบคุม
แล้ว
โดยมี
เลขทะเบียน ๐๘๐๓/๕๖

ตั้งแต่วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔



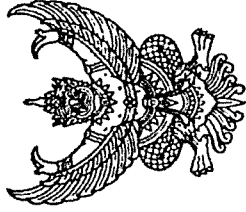
BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY (BBI)

(นายสุวัชร สุวรรณสวัสดิ์)

นายกสภาวิศวกร

เลขที่ น.๐๒๗๐/๒๕๕๙

แบบ รต.๑



พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดง

บริษัท ตรวจสอบอาคารสูง จำกัด

สำนักงานชื่อ	บริษัท ตรวจสอบอาคารสูง จำกัด	ตั้งอยู่ที่	๑๑๑/๒๗๓
ตรอก/ซอย	แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ๑๙	หมู่ที่	๙
ตำบล/แขวง	บางพลี	จังหวัด	นนทบุรี
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น	ผู้ตรวจสอบประจําพื้นที่บุคคล	ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว	
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่	๑๕	เดือน	สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
ออกให้ ณ วันที่	๑๐	เดือน	กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓



BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY (LIMITED)

(นายมนตรี สดประเสริฐ)

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

ภาคผนวก

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
ประเภทตรวจสอบประจำปี พ.ศ. 2563

อาคาร พราว 3



บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LTD.

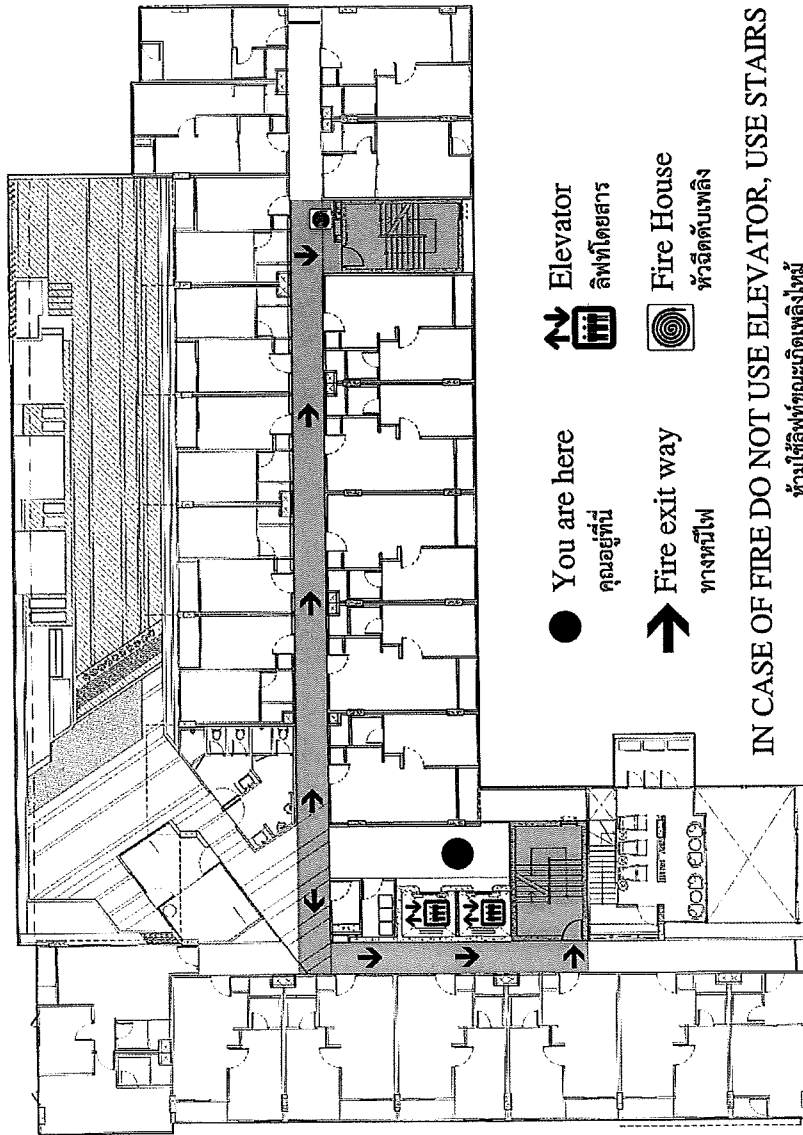


แบบแปลนแผนผังจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ



EMERGENCY EXIT MAP

2 nd Floor



บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

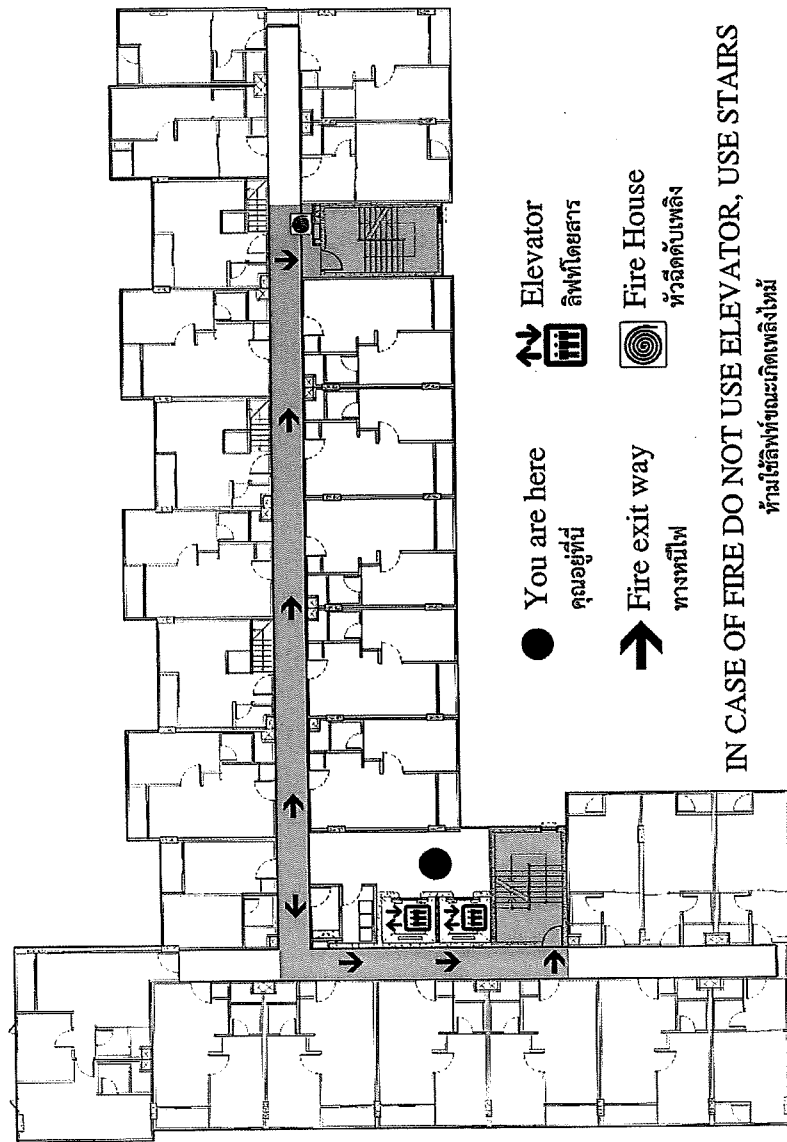
57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 **LINE** @bbi2554 **E** bkinspection@hotmail.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LTD.

EMERGENCY EXIT MAP

3 rd Floor



บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

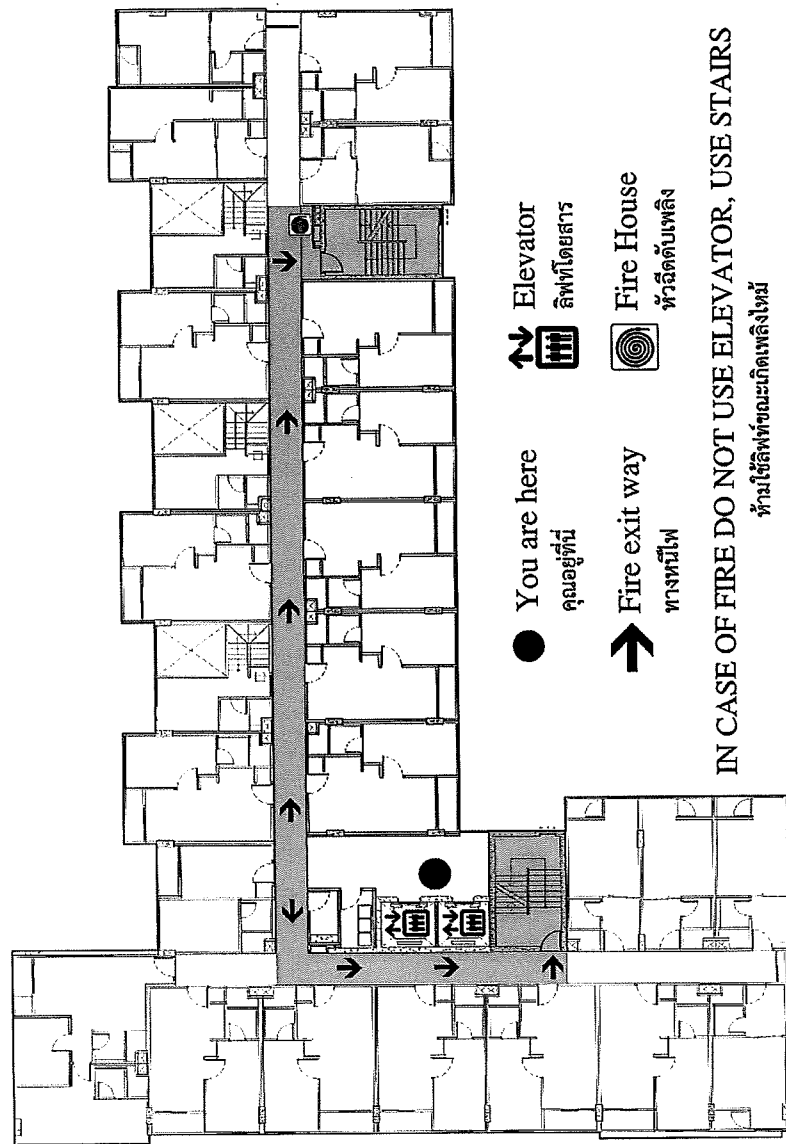
57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 **LINE** @bbi2554 **E** bkkinspection@hotmail.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LTD.

EMERGENCY EXIT MAP

4 th Floor



บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

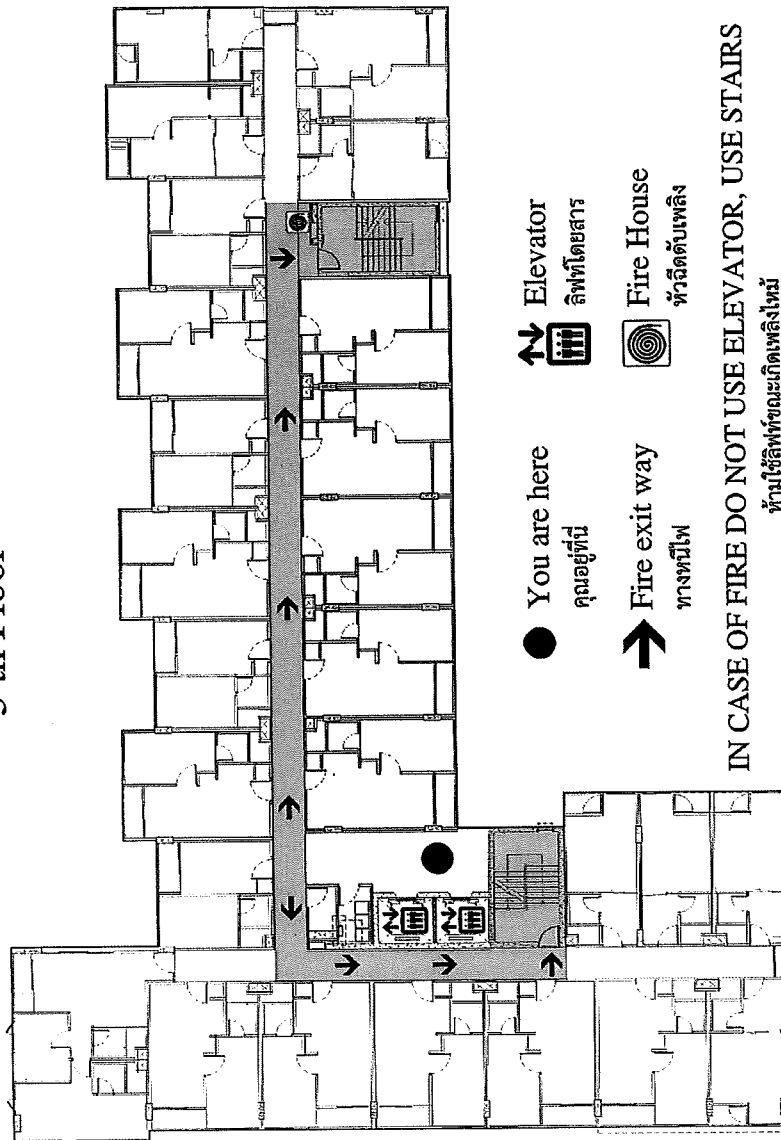
57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดนนทบุรี 11120

☎ 085 871 8769 📠 @bbi2554 ✉ bkkinspection@hotmail.com 🌐 www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LTD.

EMERGENCY EXIT MAP

5 th Floor



บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

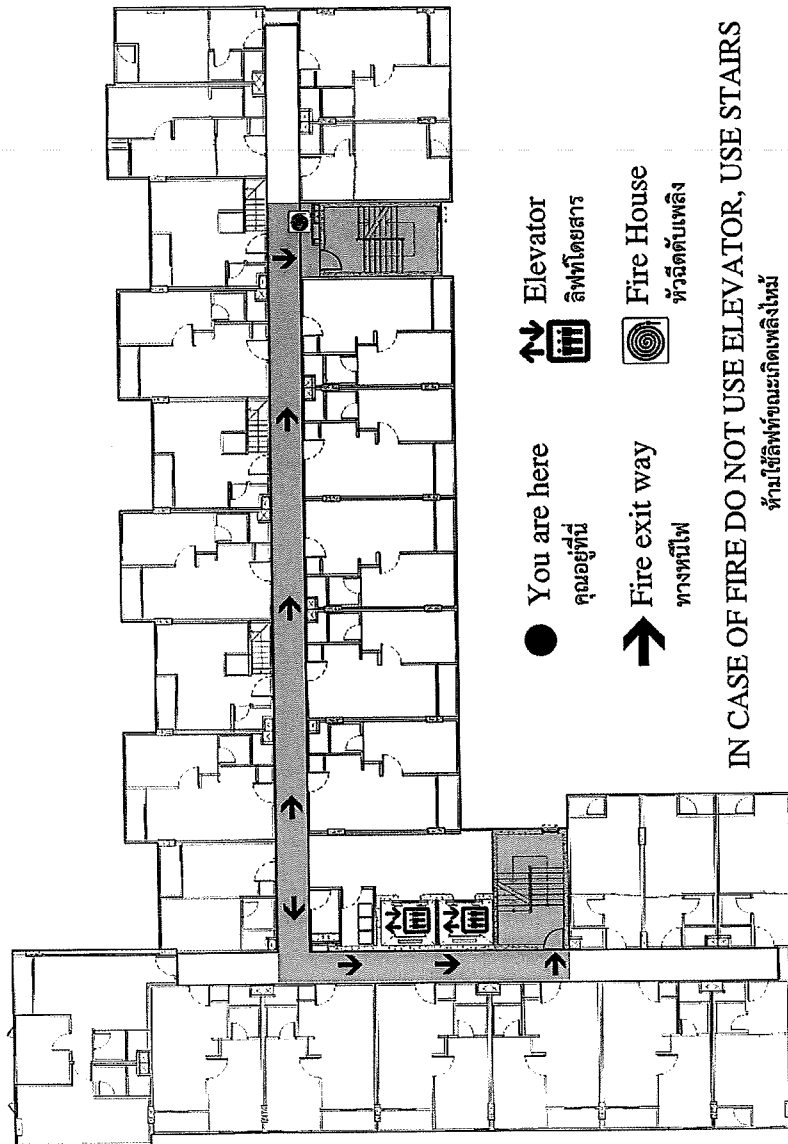
57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 **LINE** @bbi2554 **E** bkinspection@hotmail.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

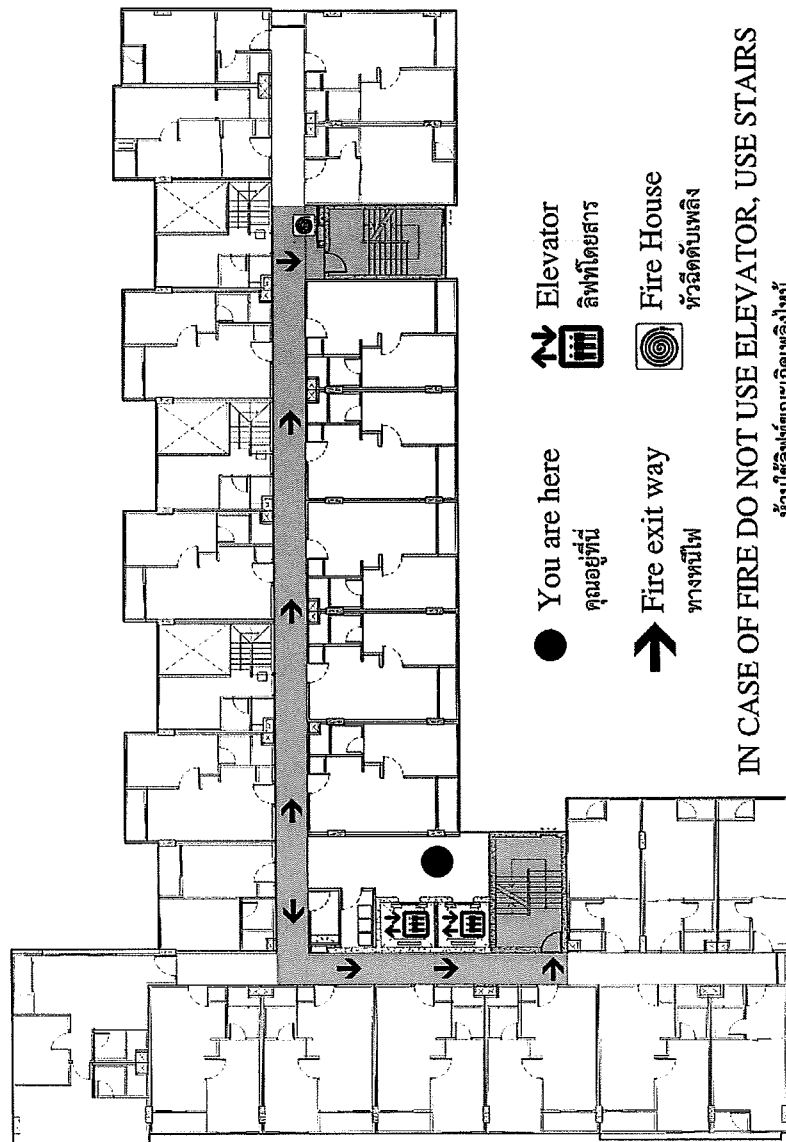
EMERGENCY EXIT MAP

6 th Floor



EMERGENCY EXIT MAP

7 th Floor



บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

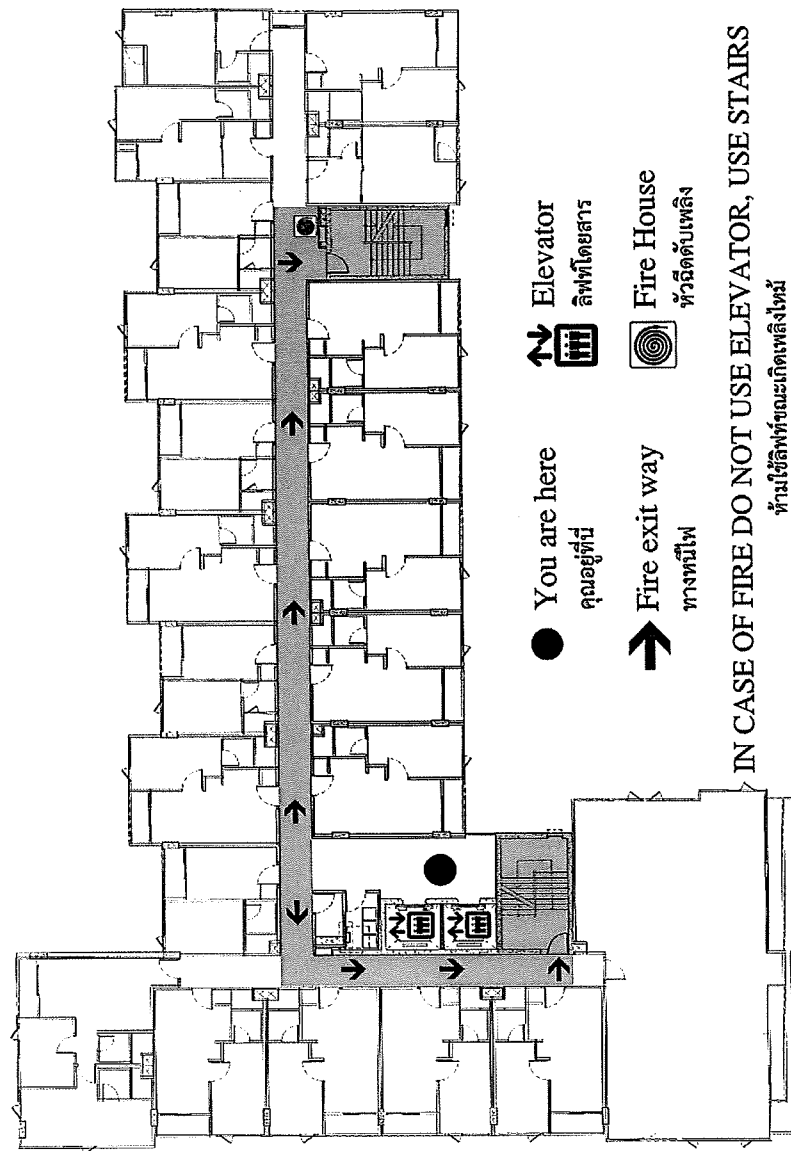
57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 **LINE** @bbi2554 **E** bkkinspection@hotmail.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LTD.

EMERGENCY EXIT MAP

8 th Floor





เอกสารประกอบของอาคาร

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 **LINE** @bbi2554 **E** bkkinspection@hotmail.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com



BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LTD.



กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่.สปอ.(กบ.๒) ๑๐๔/๒๕๖๓

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพล-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด พราว ๓ คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลคลองเกลือ อำเภอบางกรัฒ จังหวัดนนทบุรี

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความปลอดภัยและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๑ คน

เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

พันตำรวจโท

(สมเกียรติ นนทแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

KONE

หมายเลขที่

หมายเหตุ

... (ครั้งที่ ...)

บันทึกรายละเอียดเพิ่มเติม

TLI_FO_SF_24.R01
01-03-2017

M 085 871 8769 **LINE** @bbj2554 **E** bkinspection@hotmail.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com

KON E

สายงานบริการ

หมายเหตุ

(ครั้งที่

บันทึกรายละเอียดเพิ่มเติม

KONE Public Co., Ltd.
TILEFORM

สำหรับลูกค้า

555 อาคารสํานาวเวอร์ 2 ชั้น 26 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 Call Center 24 hrs. 02-055-3333

TLI_FO_SF_24.R01
01.03.2017

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 **LINE** @bbi2554 **E** bkkinspection@hotmail.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LTD.

		แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาแจ้งป้องกัน Fire Alarm			
ENG-SF-033 (Rev.01)		วันที่ประกาศใช้ 1 พ.ค. 2561		เอกสารที่แก้ไข ENG-WF-.....	

วิศวกร **ประจักษ์ 2563**
 (M = Monthly, Q = Quarterly, H = Half yearly, Y = Yearly)
 สถานที่ยื่น **ศูนย์**
 สถานที่ตั้ง **ศูนย์**
 แผนก **ศูนย์**

รายละเอียด	เดือน พ.ย. 63			เดือน ธ.ย. 63			เดือน ม.ค. 64			เดือน ก.พ. 64			เดือน มี.ค. 64			เดือน เม.ย. 64			เดือน พ.ค. 64		
	M	Q	H	M	Q	H	M	Q	H	M	Q	H	M	Q	H	M	Q	H	M	Q	H
ตรวจสอบสถานะและการทำงานของอุปกรณ์	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
ตรวจสอบสัญญาณเตือน	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
ตรวจสอบสัญญาณ (Trouble) ต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยมือได้ โดยการใช้งานได้	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเตือนฉุกเฉิน	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
ตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเสียงเตือน	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
ตรวจสอบอุปกรณ์ Smoke Detector	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Down	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
ตรวจสอบอุปกรณ์ Back Up ต่าง ๆ	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
ผู้ควบคุม ต่าง ๆ	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
อุปกรณ์ Detector ต่าง ๆ	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
ผู้ควบคุม	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
ช่างอาคาร	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
หัวหน้าช่าง	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
ผู้ตรวจสอบ	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
ผู้จัดทำเอกสาร	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

หน้า 1

เดือน...พฤษภาคม...2563.....

[illegible]

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LTD.

		แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Exit Light			
ENG-SF-035 (Rev.01)		วันที่ประกาศใช้ 1 พ.ค. 2561		สถานะฉบับ ฉบับแก้ไข	
1 พ.ค. 2561		ฉบับ ENG 4 : รายการแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์		ระยะเวลาที่ใช้ ENG-WI.....	

มาตรฐาน
 ประจําปี 2563
 (M = Monthly, Q = Quarterly, H = Half yearly, Y = Yearly)
 สถานะ
 แผน

ลำดับ	รายการอุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	เดือน 1/2563			เดือน 2/2563			เดือน 3/2563			เดือน 4/2563			เดือน 5/2563			เดือน 6/2563		
			M	Q	Y	สถานะเครื่องจักร		ไฟ	สถานะเครื่องจักร		ไฟ	สถานะเครื่องจักร		ไฟ	สถานะเครื่องจักร		ไฟ	สถานะเครื่องจักร		ไฟ
						แบบ	ทดสอบ		แบบ	ทดสอบ		แบบ	ทดสอบ		แบบ	ทดสอบ		แบบ	ทดสอบ	
1	EL-PCD3-2-001	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 2 บันไดหนีไฟโซน 1A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	EL-PCD3-2-002	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 2 บันไดหนีไฟโซน 2A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	EL-PCD3-2-003	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 2 บันไดหนีไฟโซน 1B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	EL-PCD3-2-004	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 2 บันไดหนีไฟโซน 2B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	EL-PCD3-3-005	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 3 บันไดหนีไฟโซน 1A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	EL-PCD3-3-006	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 3 บันไดหนีไฟโซน 2A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	EL-PCD3-3-007	พื้นที่ส่วนกลางทางแยกชั้น 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	EL-PCD3-3-008	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 3 บันไดหนีไฟโซน 1B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	EL-PCD3-3-009	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 3 บันไดหนีไฟโซน 2B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	EL-PCD3-4-010	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 4 บันไดหนีไฟโซน 1A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	EL-PCD3-4-011	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 4 บันไดหนีไฟโซน 2A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	EL-PCD3-4-012	พื้นที่ส่วนกลางทางแยกชั้น 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	EL-PCD3-4-013	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 4 บันไดหนีไฟโซน 1B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	EL-PCD3-4-014	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 4 บันไดหนีไฟโซน 2B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	EL-PCD3-5-015	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 5 บันไดหนีไฟโซน 1A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	EL-PCD3-5-016	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 5 บันไดหนีไฟโซน 2A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	EL-PCD3-5-017	พื้นที่ส่วนกลางทางแยกชั้น 5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	EL-PCD3-5-018	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 5 บันไดหนีไฟโซน 2B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	EL-PCD3-5-019	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 5 บันไดหนีไฟโซน 1B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	EL-PCD3-6-020	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 6 บันไดหนีไฟโซน 1A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จัดทำ			4/11/63 3/12/63																	
ผู้ตรวจสอบ			4/11/63 3/12/63																	
รับทราบโดย			4/11/63 3/12/63																	

		แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาสิ่งป้องกัน Exit Light			
ENG-SF-035 (Rev.01)		วันที่ประกาศใช้ 1 พ.ค. 2561		สถานที่ติดตั้ง อาคารโรงเรียน	
ENG-SF-035 (Rev.01)		วันที่ประกาศใช้ 1 พ.ค. 2561		เอกสารอ้างอิง ENG-WF-.....	

มาตรการ
 PCD3
 ประจําปี 2563
 (M = Monthly, Q = Quarterly, H = Half yearly, Y = Yearly)

ลำดับ	รายการอุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	M	Q	H	Y	เดือน พ.ย. 63				เดือน ธ.ค. 63				เดือน ม.ค. 64				เดือน ก.พ. 64				เดือน มี.ค. 64			
							สามารถตรวจ		สามารถตรวจ		สามารถตรวจ		สามารถตรวจ		สามารถตรวจ		สามารถตรวจ		สามารถตรวจ		สามารถตรวจ		สามารถตรวจ		สามารถตรวจ	
							แบบ	ทดสอบ	แบบ	ทดสอบ	แบบ	ทดสอบ	แบบ	ทดสอบ	แบบ	ทดสอบ	แบบ	ทดสอบ	แบบ	ทดสอบ	แบบ	ทดสอบ	แบบ	ทดสอบ	แบบ	ทดสอบ
21	EL-PCD3-6-021	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 6 บันไดหนีไฟโซน 2A																								
22	EL-PCD3-6-022	พื้นที่ส่วนกลางทางแยกชั้น 6																								
23	EL-PCD3-6-023	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 6 บันไดหนีไฟโซน 1B																								
24	EL-PCD3-6-024	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 6 บันไดหนีไฟโซน 2B																								
25	EL-PCD3-7-025	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 7 บันไดหนีไฟโซน 1A																								
26	EL-PCD3-7-026	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 7 บันไดหนีไฟโซน 2A																								
27	EL-PCD3-7-027	พื้นที่ส่วนกลางทางแยกชั้น 7																								
28	EL-PCD3-7-028	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 7 บันไดหนีไฟโซน 1B																								
29	EL-PCD3-7-029	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 7 บันไดหนีไฟโซน 2B																								
30	EL-PCD3-8-030	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 8 บันไดหนีไฟโซน 1A																								
31	EL-PCD3-8-031	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 8 บันไดหนีไฟโซน 2A																								
32	EL-PCD3-8-032	พื้นที่ส่วนกลางทางแยกชั้น 8																								
33	EL-PCD3-8-033	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 8 บันไดหนีไฟโซน 1B																								
34	EL-PCD3-8-034	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 8 บันไดหนีไฟโซน 2B																								
							ช่างอาคาร				ผู้จัดทำ				ผู้ตรวจสอบ				ผู้ตรวจ							
							4/1/63				3/12/63															
							วันที่ร่าง				ผู้จัดทำ				ผู้ตรวจสอบ				ผู้ตรวจ							

		แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Emergency Light			
ENG-SF-034 (Rev.01)		วันที่ประกาศใช้ 1 มี.ค. 2561		เอกสารที่เกี่ยวข้อง ENG-ทว.....	

วิศวกร.....
 ประจักษ์ 2563
 (M = Monthly, Q = Quarterly, H = Half yearly, Y = สถานการณ์ที่ติดัง.....)

ลำดับ	รายการอุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	เดือน พ.ย. 63			เดือน ธ.ค. 63			เดือน ม.ค. 64			เดือน ก.พ. 64			เดือน มี.ค. 64			เดือน เม.ย. 64			หมายเหตุ
			สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร						
			แบบทดสอบ	ผู้ควบคุม	ผู้ควบคุม	แบบทดสอบ	ผู้ควบคุม	ผู้ควบคุม	แบบทดสอบ	ผู้ควบคุม	ผู้ควบคุม	แบบทดสอบ	ผู้ควบคุม	ผู้ควบคุม	แบบทดสอบ	ผู้ควบคุม	ผู้ควบคุม				
1	EML-PCD3-1-01	ห้อง ป.ก.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
2	EML-PCD3-1-02	ห้อง MDB.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
3	EML-PCD3-1-03	ห้อง GEN.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
4	EML-PCD3-1-04	ห้อง Transfer pump	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
5	EML-PCD3-1-05	ห้องไฟฟ้าชั้น 1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
6	EML-PCD3-1-06	ห้องเครื่องกำเนิด	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
7	EML-PCD3-1-07	ทางขึ้นห้องเครื่อง	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
8	EML-PCD3-1-08	สถานีควบคุมระบบจ่าย	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
9	EML-PCD3-1-09	สถานีควบคุมระบบจ่าย	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
10	EML-PCD3-1-10	สถานีควบคุมระบบจ่าย	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
11	EML-PCD3-1-11	สถานีควบคุมระบบจ่าย	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
12	EML-PCD3-1-12	สถานีควบคุมระบบจ่าย	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
13	EML-PCD3-1-13	สถานีควบคุมระบบจ่าย	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
ผู้จัดทำ			2/4/63 4/12/63																		
ผู้ตรวจสอบ			2/4/63 4/12/63																		
ผู้ดำเนินการ			2/4/63 4/12/63																		

			
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Emergency Light			
ENG-SF-034 (Rev.01)	วันที่ประกาศใช้ 1 มี.ค. 2561	สถานที่จัดเก็บ สถานที่ปฏิบัติงาน	เอกสารที่เกี่ยวข้อง ENG-WF-.....

อาศัย: PD3
 ประจําปี 2563.
 (M = Monthly, Q = Quarterly, H = Half yearly, Y = สมบูรณ์ตลอดปี)

ลำดับ	รายการอุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	เดือน... 1/1/63		เดือน... 2/1/63		เดือน... 3/1/63		เดือน... 4/1/63		เดือน... 5/1/63		เดือน... 6/1/63		เดือน... 7/1/63		เดือน... 8/1/63		เดือน... 9/1/63		เดือน... 10/1/63		เดือน... 11/1/63		เดือน... 12/1/63	
			M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
14	EML-PCD3-2-01	บันไดหนีไฟห้อง ST-1																								
15	EML-PCD3-2-02	ทางเดินส่วนกลางห้อง 2A-1																								
16	EML-PCD3-2-03	ทางเดินส่วนกลางห้อง 2A-2																								
17	EML-PCD3-2-04	บันไดหนีไฟห้อง 2A-1																								
18	EML-PCD3-2-05	ทางเดินส่วนกลางห้อง 2B-1																								
19	EML-PCD3-2-06	ทางเดินส่วนกลางห้อง 2B-2																								
20	EML-PCD3-2-07	ทางเดินส่วนกลางห้อง 2B-3																								
21	EML-PCD3-2-08	บันไดหนีไฟห้อง ST-2																								
22	EML-PCD3-2-09	ห้องเก็บของ																								
			ฝั่งอาคาร ฝั่งหน้าข้าง ฝั่งหลังอาคาร																							
ผู้จัดทำ			2/11/63																							
ผู้ตรวจสอบ			1/12/63																							
ผู้รับทราบโดย			[Signature]																							

๒๕๖๓
 ปีที่ ๑๕
 ฉบับที่ ๑๕
 หน้า ๑๕

1

		แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Emergency Light			
ENG-SF-034 (Rev.01)		วันที่ประกาศใช้ 1 มี.ค. 2561		ฐานข้อมูล เอกสารที่เก็บ เอกสารที่ใช้ เอกสารที่ใช้ เอกสารที่ใช้	

อาคาร: PCD3 ประจําปี: 2563 วันที่: 25/11/63

(M = Monthly, Q = Quarterly, H = Half yearly, Y = Standstill)

ลำดับ	รายการอุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	M			Q			H			Y			เดือน			เดือน			เดือน			เดือน		
			สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร		
			แบบ	หาล	ค	แบบ	หาล	ค	แบบ	หาล	ค	แบบ	หาล	ค	แบบ	หาล	ค	แบบ	หาล	ค	แบบ	หาล	ค	แบบ	หาล	ค
32	EML-PCD3-4-01	บันไดหนีไฟชั้น ST-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
33	EML-PCD3-4-02	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10A-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
34	EML-PCD3-4-03	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10A-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
35	EML-PCD3-4-04	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10A-3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
36	EML-PCD3-4-05	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10B-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
37	EML-PCD3-4-06	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10B-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
38	EML-PCD3-4-07	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10B-3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
39	EML-PCD3-4-08	บันไดหนีไฟชั้น ST-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
40	EML-PCD3-4-09	บันไดหนีไฟชั้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จัดทำ			ผู้ตรวจสอบ			ผู้ตรวจ			ผู้ตรวจ			ผู้ตรวจ			ผู้ตรวจ			ผู้ตรวจ			ผู้ตรวจ			ผู้ตรวจ		
ผู้ตรวจ			ผู้ตรวจ			ผู้ตรวจ			ผู้ตรวจ			ผู้ตรวจ			ผู้ตรวจ			ผู้ตรวจ			ผู้ตรวจ			ผู้ตรวจ		
ผู้ตรวจ			ผู้ตรวจ			ผู้ตรวจ			ผู้ตรวจ			ผู้ตรวจ			ผู้ตรวจ			ผู้ตรวจ			ผู้ตรวจ			ผู้ตรวจ		

၇၅၆၃

M = Monthly, Q = Quarterly, H = Half yearly, Y = ^{ปีละ} Annually

303

[illegible]

พม่าประเทศ



Unity Group
 10000 E. 1st Avenue, Suite 100
 Denver, CO 80231
 Tel: 303.733.1111
 Fax: 303.733.1112
 Email: info@unitygroup.com

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

ENG-SF-034 (Rev.01)

บันทึกประจำวัน
1 มี.ค. 2561

ขยายการจัดเก็บ
ตลอดอายุการใช้งาน

เอกสารที่เกี่ยวข้อง
ENG-WI-.....

ประจําปี 2563

(M = Monthly, Q = Quarterly, H = Half yearly, Y = ปีละครั้ง....)

.....
 45/5/57

.....
อาจารย์
P.V.

[illegible]

๒๕๓๖

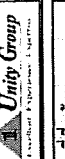
57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 **LINE** @bbi2554 **E** bkkinspection@hotmail.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com

DANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LTD.

๒๕๖๓
 ปีระจำปี ๒๕๖๓
 RM = Monthly, Q = Quarterly, H = Half yearly, Y = Annual
 ๒๕๖๓

1

		แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Emergency Light			
ENG-SF-034 (Rev.01)	วันที่ประกาศใช้ 1 มี.ค. 2561	สถานที่ติดตั้ง พื้นที่ประกาศใช้	สถานที่ติดตั้ง อาคารจัดเก็บ	เอกสารที่เกี่ยวข้อง เอกสารที่เกี่ยวกับ	เอกสารที่เกี่ยวข้อง ENG-WF.....

อาศัยการ.....
 PCD3
 ประจําปี 2563
 (M = Monthly, Q = Quarterly, H = Half yearly, Y = สถานที่ติดตั้ง.....)

ลำดับ	รายการอุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	เดือน 1 มี.ค. 63				เดือน 4 มี.ค. 63				เดือน 7 มี.ค. 63				เดือน 10 มี.ค. 63				เดือน 1 มี.ค. 64							
			M		Q		H		Y		M		Q		H		Y		M		Q		H		Y	
			ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
68	EML-PCD3-8-01	บันไดหนีไฟห้อง ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
69	EML-PCD3-8-02	ทางเดินส่วนกลางห้อง A-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
70	EML-PCD3-8-03	ทางเดินส่วนกลางห้อง A-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
71	EML-PCD3-8-04	ทางเดินส่วนกลางห้อง A-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
72	EML-PCD3-8-05	ทางเดินส่วนกลางห้อง B-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
73	EML-PCD3-8-06	ทางเดินส่วนกลางห้อง B-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
74	EML-PCD3-8-07	ทางเดินส่วนกลางห้อง B-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
75	EML-PCD3-8-08	บันไดหนีไฟห้อง ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
76	EML-PCD3-8-09	ห้องไฟฟ้าชั้น 6	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
			ผู้จัดทำบันทึก: วิศวกร: ผู้ตรวจสอบ: รับทราบโดย: หน่วยงาน:																							

		แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาถังป้องกัน Fire Hose Cabinet			
วิศวกรประจำไซต์ 1 มี.ค. 2561	วิศวกรประจำไซต์ 1 มี.ค. 2561	วิศวกรประจำไซต์ 1 มี.ค. 2561	วิศวกรประจำไซต์ 1 มี.ค. 2561	วิศวกรประจำไซต์ 1 มี.ค. 2561	วิศวกรประจำไซต์ 1 มี.ค. 2561
ENG-SF-036 (Rev.01)		ENG-SF-036 (Rev.01)			

สถานะ: ปกติ
 วันที่: 9/12/60
 (M = Monthly, Q = Quarterly, H = Half yearly, Y = Yearly)

ลำดับ	รายการอุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	เดือน 12/56		เดือน 1/57		เดือน 2/57		เดือน 3/57		เดือน 4/57		เดือน 5/57		เดือน 6/57		เดือน 7/57		เดือน 8/57		เดือน 9/57		เดือน 10/57		เดือน 11/57		เดือน 12/57			
			สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
			สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
	FHC-PCD3-1-1	หน้าประตูห้องเก็บถังดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	FHC-PCD3-1-2	หน้าประตูห้องเก็บถังดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	FHC-PCD3-2-3	หน้าห้องเครื่องจักร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	FHC-PCD3-2-4	หน้าประตูห้องเก็บถังดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	FHC-PCD3-3-5	หน้าห้องเครื่องจักร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	FHC-PCD3-3-6	หน้าประตูห้องเก็บถังดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	FHC-PCD3-4-7	หน้าห้องเครื่องจักร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	FHC-PCD3-4-8	หน้าประตูห้องเก็บถังดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	FHC-PCD3-5-9	หน้าห้องเครื่องจักร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	FHC-PCD3-5-10	หน้าประตูห้องเก็บถังดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	FHC-PCD3-6-11	หน้าห้องเครื่องจักร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	FHC-PCD3-6-12	หน้าประตูห้องเก็บถังดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	FHC-PCD3-7-13	หน้าห้องเครื่องจักร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	FHC-PCD3-7-14	หน้าประตูห้องเก็บถังดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	FHC-PCD3-8-15	หน้าห้องเครื่องจักร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	FHC-PCD3-8-16	หน้าประตูห้องเก็บถังดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
วิศวกรประจำไซต์			วิศวกรประจำไซต์																											
วิศวกรประจำไซต์			วิศวกรประจำไซต์																											
วิศวกรประจำไซต์			วิศวกรประจำไซต์																											
วิศวกรประจำไซต์			วิศวกรประจำไซต์																											

เลขที่ ๑๕๔/๒๕๖๔

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด พราว ๓ คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๒ ตรอก/ซอย ถนน แขวง หมู่ที่ ๔

ตำบล/แขวง คลองเกลือ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๒๗๐/๒๕๕๙

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

..... ปลัดเทศบาล

..... รองปลัดเทศบาล

..... ผู้อำนวยการสำนักงาน

.....

.....

(..... (นายวิชัย บรรดาศักดิ์))

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๖๖๖๔

เทศบาลนครปากเกร็ด

๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๒๐ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกไปรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พรราว ๓ คอนโดมิเนียม

อ้างถึง คำขอไปรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๘๘๐๗/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานการช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับไปรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอไปรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับไปรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอไปรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

คำสั่งนายกเทศมนตรี

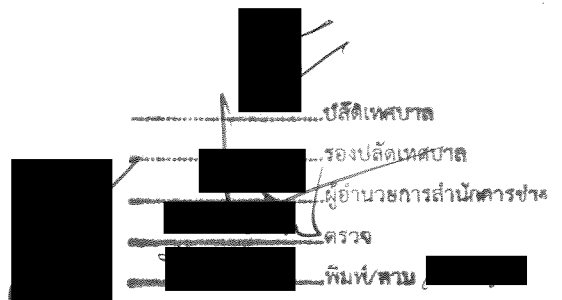
สำนักงานการช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th



“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๗๒๕๖/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อนิติบุคคลอาคารชุด พราว ๓ เลขที่ ๒๒ หมู่ ๔ ถ.แจ้งวัฒนะ ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ประเภท อาคารชุด ชนิดของ ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม สถานที่ก่อสร้าง ๒๒ หมู่ ๔ ถ.แจ้งวัฒนะ ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด เลขที่ทะเบียนตรวจสอบ น.๐๒๗๒/๒๕๕๙ วันที่ตรวจสอบ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๓

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

๑. ความเห็นของนายช่างเขต (๕ วัน)

รับเรื่อง / /
เห็นตามหนังสือจากทางเทศบาลนครปากเกร็ดของ
ของนิติบุคคลอาคาร
(ลงชื่อ) [redacted] นายช่างเขต
ส่งเรื่อง / /

๑. ความเห็นของนายช่างเขต (๕ วัน)

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] นายช่างเขต
ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] นักผังเมือง
ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] นักผังเมือง
ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก (๔ วัน)

รับเรื่อง / /
เห็นตามใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
ตรวจสอบเรื่อง
(ลงชื่อ) [redacted] สถาปนิก
ส่งเรื่อง / ๓๐.๙.๑ ๖๕๖๔ /

๓. ความเห็นของสถาปนิก (๔ วัน)

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] สถาปนิก
ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร (๔ วัน)

รับเรื่อง / /
เห็นด้วยของ นาย ชัยวัฒน์ วิศวกร
สอบตาม
(ลงชื่อ) [redacted] วิศวกร
ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร (๔ วัน)

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] วิศวกร
ส่งเรื่อง / /

บันทึกการรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

- 15 มิ.ย. ๖๖

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / ๗ กย. ๖๖

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

- 15 มิ.ย. ๖๖

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / ๗ กย. ๖๖

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / ๗ กย. ๖๖

- 15 มิ.ย. ๖๖

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

- 15 มิ.ย. ๖๖

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / (นายสุทร บุญศิริโชติ) ปลัดเทศบาล

๑๕ กย. ๖๖

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

ดำเนินการ

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง (นายวิชัย บรรดาศักดิ์) นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / /

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / /

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / /

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)

วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)

วันที่.....

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด		สำนักงานช่าง
รับที่ ๘๒๐๗/๒๕๕๕	ลงรับ ๗๒๕๖/๒๕	
วันที่ ๒๓ ส.ค. ๒๕๕๕	วันที่ ๒๓ ส.ค. ๒๕๕๕	
เวลา 15.09 น.	เวลา ๑๕.๑๐ น.	
เลขรับที่	เลขรับที่	๗๒๕๖/๒๕

วันที่.....

๒๓ ส.ค. ๒๕๕๕ ขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

เห็นชอบ นายทศพร ๕ (พร้อมกรรม)

๕.๑.๖๕

๒๓ ส.ค. ๒๕๕๕

เขียนที่ โฉนดเลขที่ ๗๒๖ 3

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า ทัศนพงษ์ ๗๒๖ 3

เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของ

อาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๐

เลขทะเบียน 2/2560 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๔๔ ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่ 4 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย นายจิรัช อรรถเจริญโรจน์ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล/

ผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอขึ้นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ ต่อเทศบาลนครปากเกร็ด ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ เป็นอาคารที่

☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร (กนอ.02/2) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จำทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่อกรมอุตสาหกรรมการแห่งประเทศไทย ตาม กนอ.02/4 เลขรับที่.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ในนิคมอุตสาหกรรม.....เขต.....แปลงที่ดิน.....

บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด นนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่าสำนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

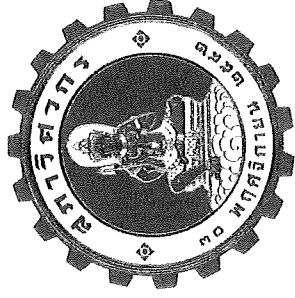
๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด พรราว ๓ คอนโดมิเนียม

๒. มีวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อบริหารจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่เลขที่ ๒๒ หมู่ที่ ๔ ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง คลองเกลือ
อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

(ลงชื่อ).....

ตำแหน่ง



สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๕๒

ออกใบอนุญาตให้วิศวกร

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด

ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

เลขทะเบียน ๐๘๐๓/๕๖

ตั้งแต่วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕



(นายสุวัชร สุวรรณรัตน์)

นายกสภาวิศวกร

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY (BBIM)

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี...61.....ข้อ ดังนี้

(1) ชื่อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ไร่ และการจัดการโดย
ประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย
การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้
เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือ
ตราสารที่เปลี่ยนมือได้อีกอย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัท
มหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน
สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการร้านอาหาร ภัตตาคาร โรงแรม ในที่ลับ คาบาเร่ย์ อาบอบนวด โบว์ลิง
ลานสเก็ตน้ำแข็ง โรงภาพยนตร์ หรือโรงมหรสพอื่น และศูนย์การค้า

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายใน
ประเทศและระหว่างประเทศรวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากร
และการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(11) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (เมื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่
เกี่ยวข้อง)



BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Transition Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนบริษัท นี้ มี.....61.....ข้อ ดังนี้ ([REDACTED])

(22) ประกอบกิจการรับจ้างถ้ายรูป ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(23) ประกอบกิจการผลิตหรือรับจ้างผลิตวัสดุสำเร็จรูป ประเภทวัสดุก่อสร้าง วัสดุสังเคราะห์

(24) ประกอบกิจการค้า ไวน์ และเครื่องบริโภคอื่น

(25) สถานประกอบการที่ดำเนินกิจการหลักเกี่ยวกับการขายอาหาร และเครื่องดื่มชนิดที่บริโภคได้ทันที เช่น ภัตตาคาร ร้านอาหารทั่วไป ร้านอาหาร หรือศูนย์อาหารในห้างสรรพสินค้า โรงเรียน และสถานที่ทำงาน ต่างๆ

(26) ประกอบกิจการค้าที่ดิน บ้านสำเร็จรูป ทำการจัดสรรที่ดิน ที่ดินและบ้าน อาคารชุด การจัดหาที่ดิน และสิ่งก่อสร้าง ทำการสร้างสิ่งก่อสร้างอย่างอื่นบนที่ดินนั้น เพื่อจำหน่าย ให้เช่า ให้เช่าซื้อ เพื่อเป็นสถานที่อยู่อาศัย สถานที่ทำการพาณิชย์ สถานที่ทำการราชการ โรงงานอุตสาหกรรม ซ่อม ซาย หรือผลิตวัสดุก่อสร้าง เครื่องวัด เครื่องเคาะมัดเหล็ก เครื่องเฟอร์นิเจอร์ รวมถึงอะไหล่และอุปกรณ์ของสิ่งค้าต่างๆ

(27) ประกอบกิจการซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ขายฝาก แลกเปลี่ยน จำนอง หรือจัดหาด้วยวิธีการใดๆ ซึ่งที่ดิน สิทธิเหนือที่ดิน อสังหาริมทรัพย์ สหกรณ์ทรัพย์ หรือสิทธิหรือเอกสิทธิ์ใดๆซึ่งบริษัทเห็นว่ามีความจำเป็นหรือเป็นประโยชน์ต่อบริษัท รวมทั้งการจำนำ สหกรณ์ทรัพย์ และ/หรือ สิทธิอื่นใด ยกเว้นกิจการเครดิต รพวงซีอีเอและการค้าหลักทรัพย์

(28) ประกอบกิจการเป็นผู้บริหารอาคารชุด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดูแลทรัพย์สิน ผลประโยชน์และสิทธิต่างๆของอาคารชุด หรือผู้อยู่อาศัยในห้องชุดของอาคารชุด จัดหาผู้มาซื้อห้องชุดหรืออาคารชุด

(29) เข้าทำกิจกรรมร่วมกับบุคคล หรือ นิติบุคคล ตลอดจนองค์กรใดๆ ของเอกชนและรัฐบาลทั้งภายในและภายนอกราชอาณาจักร เพื่อประโยชน์ของบริษัท ไม่ว่าห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทจำกัด หรือกิจกรรมร่วม คำนั้นๆ จะมีวัตถุประสงค์ตรงกันหรือไม่ก็ตาม

(30) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนบริษัท นี้ มี.....61.....ข้อ ดังนี้

(37) ประกอบกิจการค้า เครื่องพ่นของเหลวเพื่อใช้ในการเกษตร ปศุสัตว์ อุตสาหกรรมและเพื่อใช้ใน
ธุรกิจการให้บริการอื่นๆ รวมทั้งให้บริการ ให้คำแนะนำเกี่ยวกับการใช้เครื่อง การบำรุงรักษา

และประกอบกิจการการเกษตรกรรมทุกชนิด

(38) ประกอบธุรกิจบริการรับทำการค้นคว้า รวบรวม จัดทำ วิเคราะห์ วิจัย จัดพิมพ์ จัดบันทึก เผยแพร่
ข้อมูล ข่าวสาร สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด การธนาคาร และวิทยาการ
เกี่ยวกับข่าวสารทุกชนิด รวมทั้งการวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ ทั้งภายในและภายนอก
ราชอาณาจักร

(39) ประกอบกิจการโรงงาน อุตสาหกรรมเคมี อุตสาหกรรมยาง อุตสาหกรรมสิ่งทอ อุตสาหกรรมอาหาร
สัตว์ อุตสาหกรรมเครื่องอุปโภค และบริโภค อุตสาหกรรมเครื่องจักร อุตสาหกรรมเครื่องยนต์ เครื่องมือและ
เครื่องใช้ทุกชนิด

(40) ประกอบกิจการขนส่ง และขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายใน
และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับทำการใดๆ ตามแบบและวิธีการเกี่ยวกับพิธีศุลกากร การนำเข้า และส่งออก
รวมทั้งการขนส่งสินค้า และการจัดส่งสินค้าผ่านแดน

(41) ประกอบธุรกิจนำเที่ยวทั้งภายในและภายนอกประเทศ รวมทั้งจำหน่ายหรือเป็นตัวแทนในการ
จำหน่ายซื้อขายตั๋วโดยสารเครื่องบิน รถไฟ เรือเดินสมุทร และตั๋วโดยสารทุกชนิด ทุกประเภท

(42) ติดต่อหน่วยงานราชการ เทศบาล ท้องถิ่น และเจ้าพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ เพื่อให้ได้มาและ
จำหน่ายไปซึ่งกรรมสิทธิ์ โบนัส สัญญา สิทธิในเครื่องหมายการค้า เครื่องหมายการบริการ อุตสาหกรรมสมบัติ
ลิขสิทธิ์ แบบแผน หรือเอกลักษณ์อื่นใด ซึ่งจำเป็นในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์
ของบริษัท



BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 61 ข้อ ดังนี้

(50) ประกอบกิจการให้ความคุ้มครอง รักษาความปลอดภัย และดูแลรักษาความสะอาด ทั้งบริเวณภายในและภายนอกอาคาร

(51) ประกอบกิจการให้เช่าเครื่องคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์เครือข่าย และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์อื่น ๆ รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ดังกล่าว

(52) ประกอบกิจการสาธารณะ และบริการสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในอาคาร อาคารชุด โครงการที่ดินจัดสรร รวมทั้งบริการพื้นฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องอันเป็นการสนับสนุนกิจการดังกล่าวข้างต้น ซึ่งได้แก่ บริการทำความสะอาด บริการซักผ้า บริการร้านอาหาร ห้องออกกำลังกาย บริการที่จอดรถ

(53) ประกอบกิจการให้บริการอินเทอร์เน็ต ความเร็วสูงภายในอาคาร อาคารชุด และโครงการที่ดินจัดสรรรวมทั้งการให้บริการอื่นๆ ในเชิงพาณิชย์โดยใช้สื่ออินเทอร์เน็ต เช่น การเชื่อมต่อเข้ากับเครือข่าย การขายโฆษณาผ่านอินเทอร์เน็ต การให้บริการเป็นตัวกลางในการติดต่อซื้อขายสินค้า บริการผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต บริการรับโฆษณา การผลิตสื่อโฆษณาทางการใช้คอมพิวเตอร์ระบบต่างๆ รวมทั้งระบบอินเทอร์เน็ตผ่านสายโทรศัพท์ หรือคู่สาย

(54) ประกอบกิจการโทรคมนาคม ซึ่งรวมถึงการบริการอินเทอร์เน็ต หมายถึงการบริการเชื่อมโยงผ่านอินเทอร์เน็ตในเชิงพาณิชย์ เพื่อการติดต่อและใช้สารสนเทศร่วมกันเฉพาะ การรับ-ส่ง จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ การอ่าน และการบันทึกลงแผ่นขาว และการประยุกต์ใช้งานบนอินเทอร์เน็ต เช่น การเข้าถึงศูนย์ข้อมูลคอมพิวเตอร์อื่นที่เชื่อมต่อเข้ากับระบบอินเทอร์เน็ต การตอนแฟ้มข้อมูลจากเครื่องอื่นๆ บนเครือข่ายอินเทอร์เน็ต และท่องไปในเครือข่ายด้วยโปรแกรมสืบค้นข้อมูลประเภทต่าง ทั้งนี้การได้ตอบกับผู้ใช้รายอื่นๆ จะต้องกระทำในลักษณะของข้อความเท่านั้น โดยการใช้ใบอนุญาตจากส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือโดยบทบัญญัติแห่งกฎหมายเกี่ยวกับการโทรคมนาคม



BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

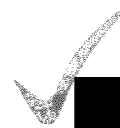
ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ หนังสือส่วน/บริษัท นี้ มี 61 ข้อ ดังนี้

(61) ประกอบกิจการให้บริการตรวจสอบสภาพอาคาร โรงงาน สะพาน อุโมงค์ ถนน หรืองานโยธาอื่น ๆ
ทุกประเภท ให้คำปรึกษาในด้านการดูแล และซ่อมแซม แก้ไข ปรับปรุงสภาพทุกประเภท



BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation

