

รายงานการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร
ประจำปี 2564

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท
(IMPACT CHALLENGER 1-3)



โดย



บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด
Boswell Connection Group Co.,Ltd.

(ฉบับเจ้าพนักงานท้องถิ่น)



Boswell

บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด 65,67 ซอยรามอินทรา 52/1 แขวง/เขตคันนายาว จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10230
Boswell Connection Group Co.,Ltd. (Head Office) 65,67 Soi Ramintra 52/1, Khannayhaw, Khannayhaw, Bangkok 10230 Thailand
Tel: 02-948-5544 Fax: 02-948-6401 E-mail: boswell@boswell.co.th

หนังสือรับรองการดำเนินงาน

เสนอ กรรมการผู้จัดการทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

หนังสือฉบับนี้ออกเพื่อรับรองว่า บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้นำเสนอรายงานและนายทศพร ทองแก้ว เป็นผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเลขทะเบียน สฟก.3062 และขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.2710/2558 เป็นผู้รับรองผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท (IMPACT CHALLENGER 1-3) ตั้งอยู่เลขที่ 95 ถนนปิ่นปลิว ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ณ วันที่ 5-6 กรกฎาคม 2564 ซึ่งเป็นการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารประจำปี 2564 ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2522 โดยอาคารดังกล่าวเป็นอาคารที่เข้าข่ายที่จะต้องตรวจสอบโดยเข้าหลักเกณฑ์การบังคับใช้ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ซึ่งเจ้าของอาคารมีหน้าที่ดูแลสถานภาพทางโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง ระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคารมีความพร้อม สามารถใช้งานได้ดี อาคารมีความปลอดภัย

บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด โดยนายทศพร ทองแก้ว ได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามกฎหมายควบคุมอาคาร ตามมาตรฐาน วสท. และกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบอาคารที่เข้าตรวจสอบบริษัทฯ ได้วางแผนและปฏิบัติเพื่อให้เชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า รายงานการตรวจสอบอาคารในครั้งนี้ได้พิจารณาจากการตรวจสอบตามหลักเกณฑ์ของกรมโยธาธิการ และผังเมืองกำหนดทุกประการ โดยบริษัทฯ เชื่อว่าสิ่งที่ผู้ดูแลอาคารได้ให้ข้อมูลการดูแลรักษาอาคาร การทดสอบระบบต่างๆ และแผนงานด้านความปลอดภัย ดังที่ผู้ดูแลอาคารได้แสดงหรือชี้แจงให้ผู้ตรวจสอบอาคารในช่วงที่เข้าตรวจสอบอาคารนั้นเป็นไปอย่างถูกต้องทุกประการ

(.....)

นายทศพร ทองแก้ว

ผู้ตรวจสอบ เลขทะเบียน บ.2710/2558

(.....)

นายสมเกียรติ ประสานไทย

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด



สารบัญ

เนื้อหา	หน้า
➤ ขอบเขตการตรวจสอบ	1
➤ ข้อมูลทั่วไปของอาคาร	8
➤ ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคาร	23
➤ สรุปผลการตรวจสอบอาคาร	26
➤ ภาคผนวก	27
➤ แนวทางการตรวจและบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร (สำหรับผู้ดูแลอาคาร)	
➤ แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารประจำปี (สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร)	
➤ เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคาร	

ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร

1. ขอบเขตของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารอาจมีข้อจำกัดต่างๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกตด้วยสายตาพร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ ทำรายงาน รวบรวม และสรุปผลการ วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบนั้นให้แก่เจ้าของอาคาร เพื่อให้เจ้าของอาคารเสนอรายงานผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารโดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

1. หลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น หรือ

2. มาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันของทางราชการ สภาวิศวกร หรือสมาคมสถาปนิก ทั้งนี้ ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานเท่านั้น”

2. รายละเอียดในการตรวจสอบ

2.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารอย่างน้อยต้องทำการตรวจสอบในเรื่องดังต่อไปนี้

(1) การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

(ก) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร

(ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร

(ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร

(ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

(จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร

(ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร

(ช) การหลุดตัวของฐานรากอาคาร

(2) การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

(ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- (1) ระบบลิฟต์ (ถ้ามี)
- (2) ระบบบันไดเลื่อน (ถ้ามี)
- (3) ระบบไฟฟ้า
- (4) ระบบปรับอากาศ

(ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- (1) ระบบประปา
- (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) ระบบระบายน้ำฝน
- (4) ระบบจัดการมูลฝอย
- (5) ระบบระบายอากาศ
- (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง (ถ้ามี)

(ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
- (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน (ถ้ามี)
- (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง (ถ้ามี)
- (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง (ถ้ามี)
- (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (ถ้ามี)
- (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า (ถ้ามี)

(3) การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร

- (ก) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (ข) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- (ค) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(4) การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- (ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
- (ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
- (ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- (ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

2.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคารดังต่อไปนี้

- (1) ทางเข้าออกของระดับเพลิง
- (2) ที่จอดรถดับเพลิง
- (3) สภาพของวางระบายน้ำ

2.3 ระบบโครงสร้าง

2.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) ส่วนของฐานราก
- (2) ระบบโครงสร้าง
- (3) ระบบโครงหลังคา

2.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือ ตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

2.3.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างของอาคาร

2.3.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัยความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

2.4 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.4.1 ระบบลิฟต์ (ถ้ามี)

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์
- (2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง (ถ้ามี)

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโถงปลอดภัยดับเพลิง รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโถงปลอดภัยดับเพลิง
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัตโนมัติ
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆ ครอบคลุมครบถ้วนตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่างๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (ถ้ามี)

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ รวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด - ปิดลิ้นกั้นไฟหรือคว้น เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แสงควบคุม แหล่งน้ำดับเพลิงถึงสารดับเพลิง
- (6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า (ถ้ามี)

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์
- (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.7 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
- (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน

1. ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ชื่ออาคาร IMPACT CHALLENGER 1-3
เลขที่ 95 หมู่ - ตรอก/ซอย - ถนน ปิ๊ปปู่ล่า
ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-833-4455 โทรสาร 02-833-4456
ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 30 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2550
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
เมื่อวันที่ 27 เดือน กันยายน พ.ศ. 2550
โดยมีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 203,000 ตารางเมตร

☒ มีแบบแปลนเดิม

☐ ไม่มีแบบแปลนเดิม

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

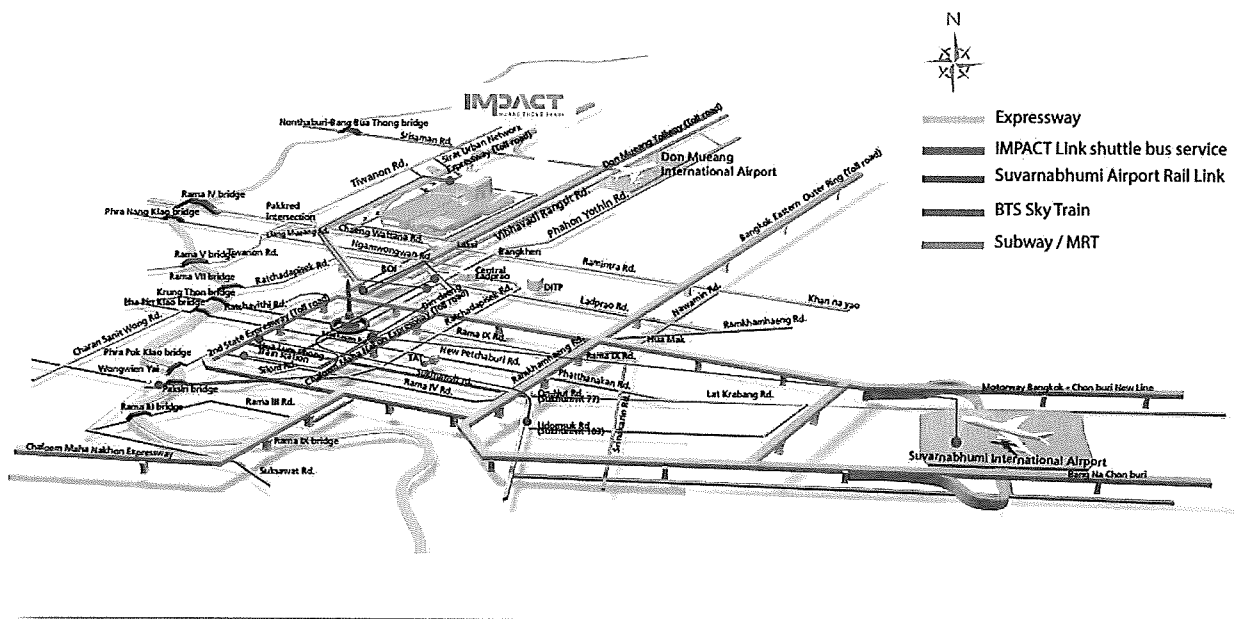
☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

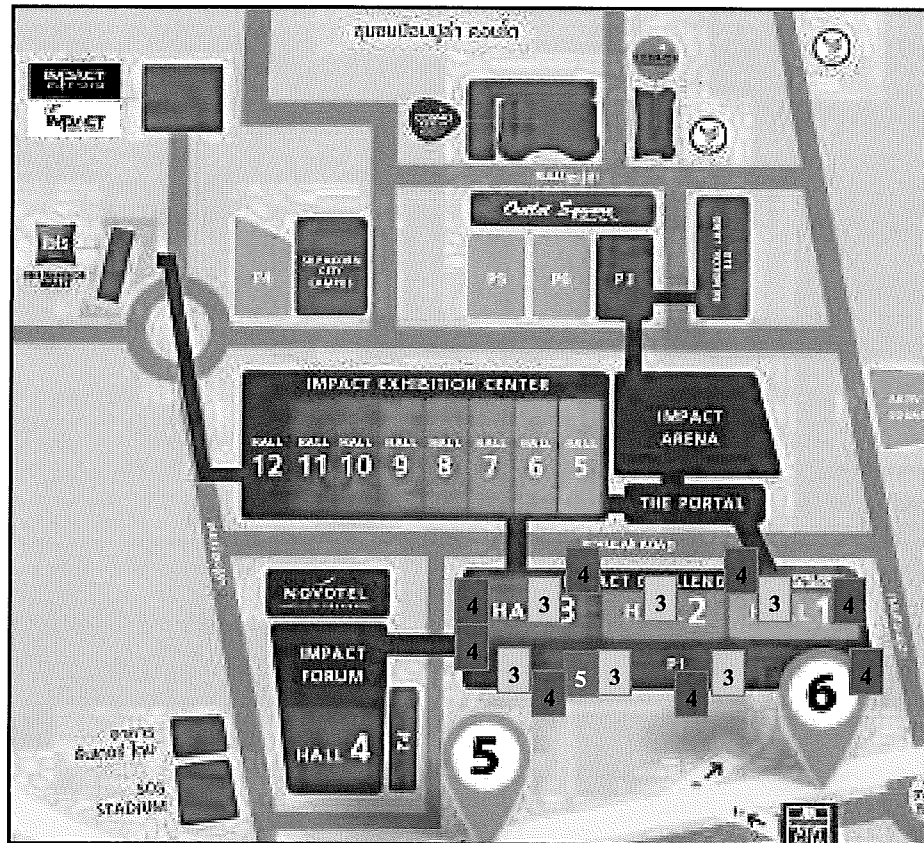
☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

แผนที่และเส้นทางเข้า – ออก ของอาคารโดยสังเขป



แผนผัง TOP - VIEW



หมายเหตุ ข้อมูลที่แสดงในแผนผัง ระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

- 1 แทน หม้อแปลงไฟฟ้า (ตำแหน่งเดียวกับ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง)
- 2 แทน ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก (ตำแหน่งเดียวกับ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง)
- 3 แทน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
- 4 แทน หัวรับน้ำดับเพลิง
- 5 แทน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
- 6 แทน แหล่งน้ำอื่นๆ (ไม่มี)

2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ..... ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท.....
เลขที่..... 400/22 อาคารธนาคารกสิกรไทย ชั้น 6 และชั้น 12..... ถนน..... พหลโยธิน.....
ตำบล/แขวง..... สามเสนใน..... อำเภอ/เขต..... พญาไท..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....
รหัสไปรษณีย์..... 10400..... โทรศัพท์..... 02-673-3999..... โทรสาร..... 02-673-3900.....

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ..... ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท.....
เลขที่..... 400/22 อาคารธนาคารกสิกรไทย ชั้น 6 และชั้น 12..... ถนน..... พหลโยธิน.....
ตำบล/แขวง..... สามเสนใน..... อำเภอ/เขต..... พญาไท..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....
รหัสไปรษณีย์..... 10400..... โทรศัพท์..... 02-673-3999..... โทรสาร..... 02-673-3900.....

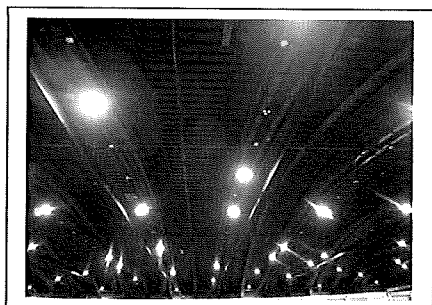
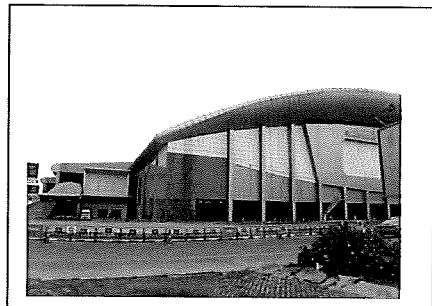
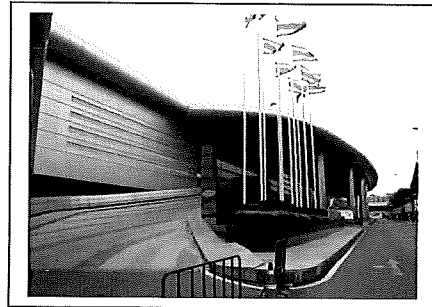
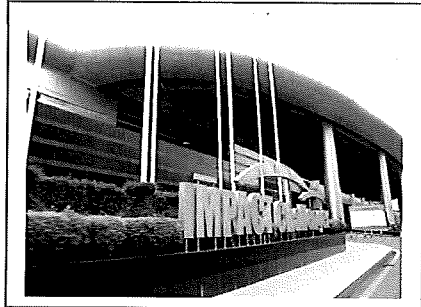
3. ประเภทของอาคาร และข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☒ อาคารชุมนุมคน
- ☒ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการคว:
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่:
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสตา:
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่:
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่
- ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารอื่นๆ

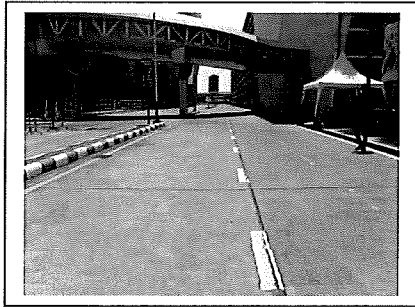
3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และโครงสร้างเหล็ก



3.3 ข้อมูลอาคาร

- จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 3 ชั้น
- ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง..... มากกว่า 6 เมตร
- จำนวนทางหนีไฟ มากกว่า 2 ทาง



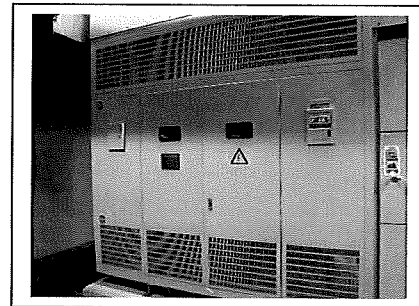
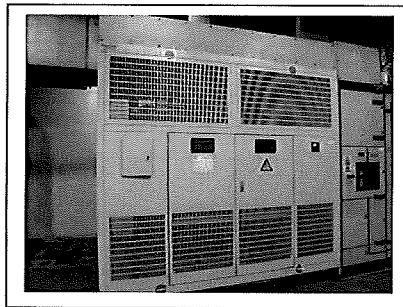
4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อาคารแสดงสินค้า, จัดแสดงมหรสพ, อเนกประสงค์, สนามกีฬาและ
พาณิชยกรรม
- การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารแสดงสินค้า, จัดแสดงมหรสพ, อเนกประสงค์, สนามกีฬาและ
พาณิชยกรรม

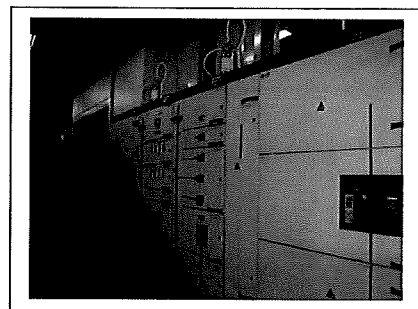
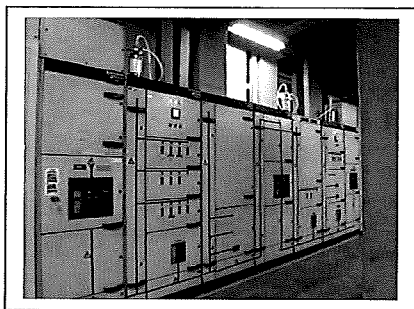
5. สรุปข้อมูลงานระบบประกอบอาคาร

5.1 หมวดงานระบบไฟฟ้า

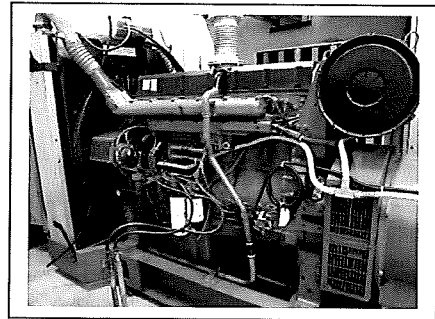
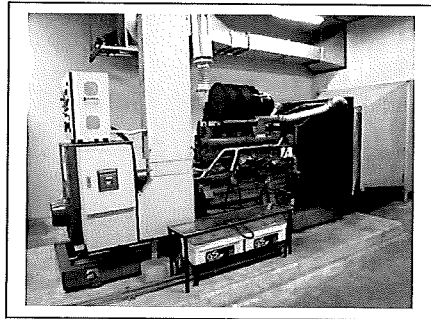
- หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด แห้ง (Dry Type)



- ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก (MDB)

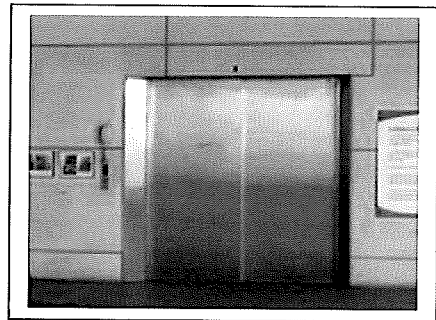


- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)

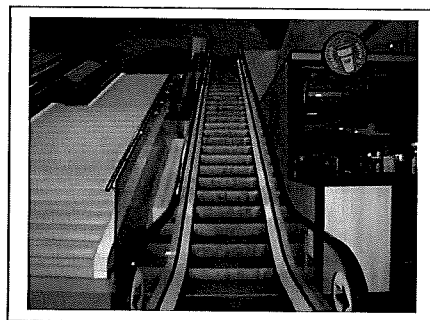


5.2 หมวดงานระบบลิฟต์ และบันไดเลื่อน

- ลิฟต์ ชนิดโดยสาร (Passenger Lift) และขนของ (Service Lift)

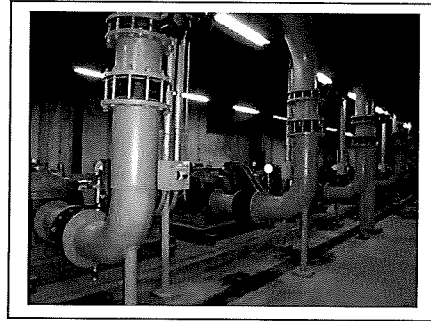
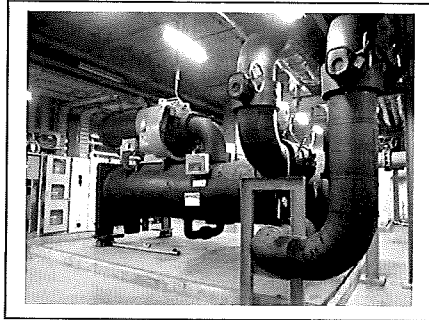


- บันไดเลื่อน (Escalators)

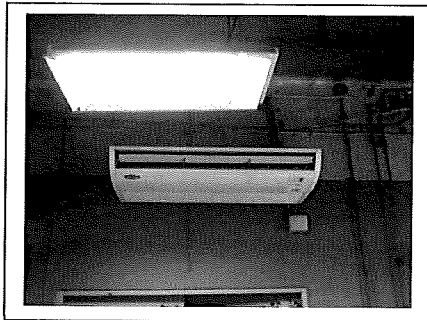


5.3 หมวดงานระบบทำความเย็น,ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

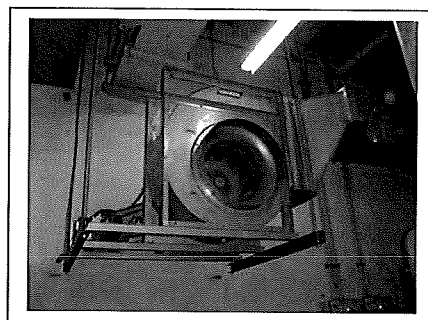
- ระบบทำความเย็น ชนิด รวมศูนย์ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cool Chiller)



- ระบบปรับอากาศ ชนิด แยกส่วน (Split Type) และเครื่องส่งลมเย็น (Air Handle Unit)

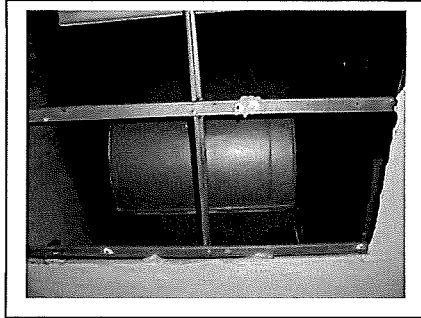


- ระบบระบายอากาศ ชนิด พัดลมดูดอากาศออก (Exhaust Air Fan)



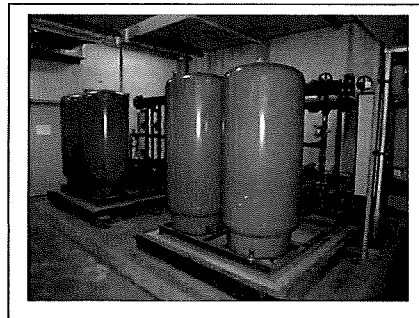
5.4 หมวดยานระบบระบายควัน และควบคุมการแพร่กระจายควัน

- พัดลมอัดอากาศ (Pressurize Air Fan) และพัดลมระบายควัน (Smoke Air Fan)



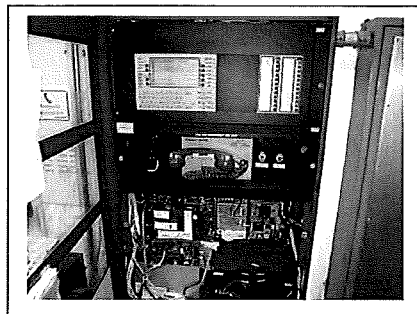
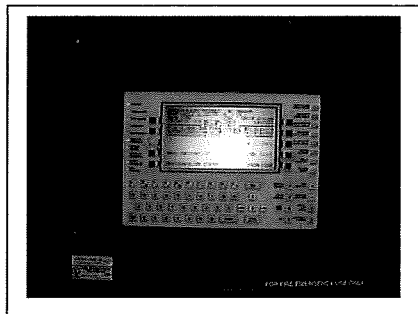
5.5 หมวดยานระบบสุขาภิบาล

- ระบบประปา ชนิด จ่ายโดยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump)

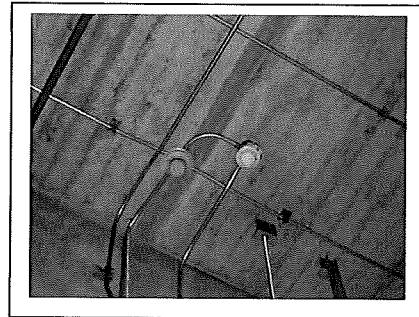
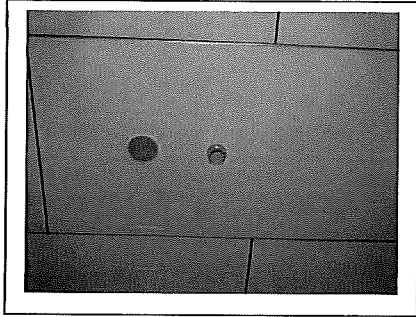


5.6 หมวดยานระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

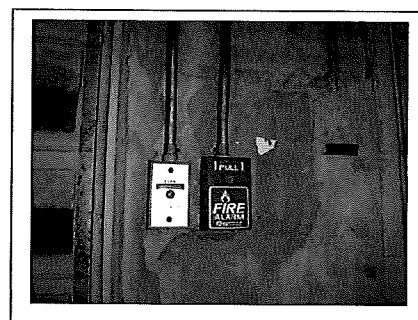
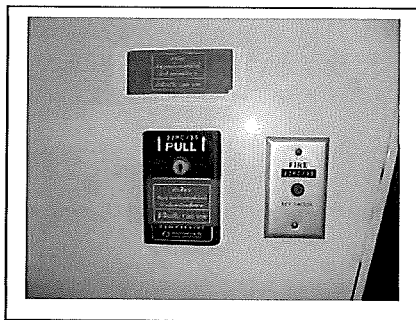
- ตู้ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชนิด ระบุตำแหน่งเป็นกลุ่มพื้นที่ (Semi Addressable)



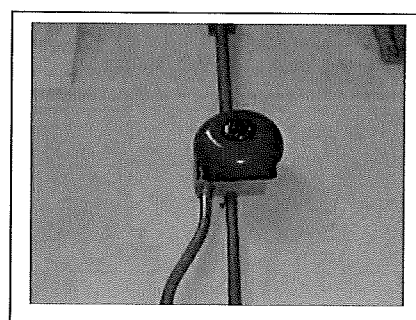
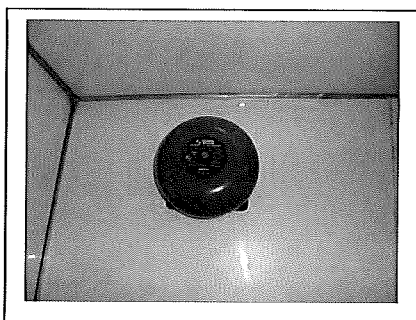
- อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ชนิด ตรวจจับควัน (Smoke, Beam Detector) และตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชนิด แจ้งเหตุที่ใช้มือ (Manual Station)

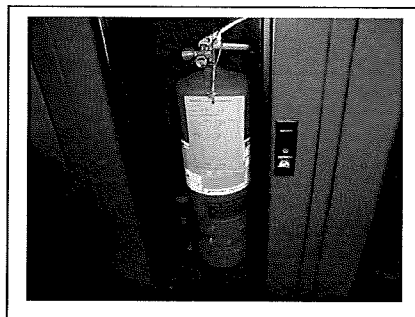
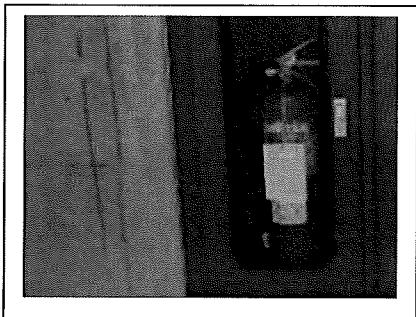
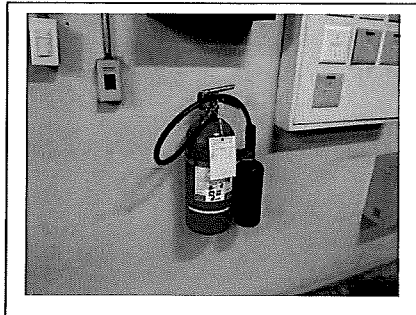


- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชนิด เสียง (Alarm Bell)

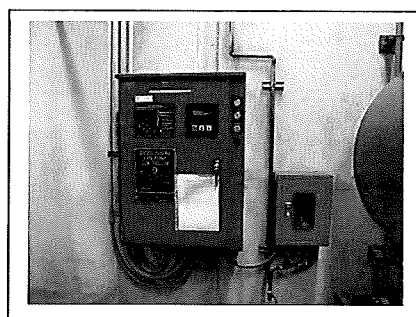
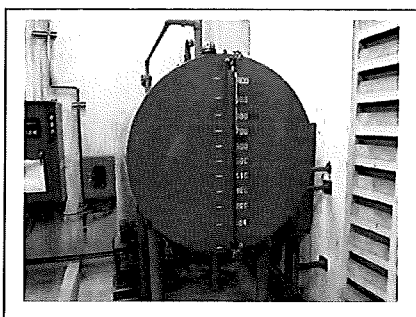
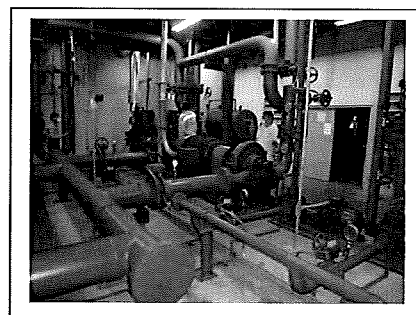
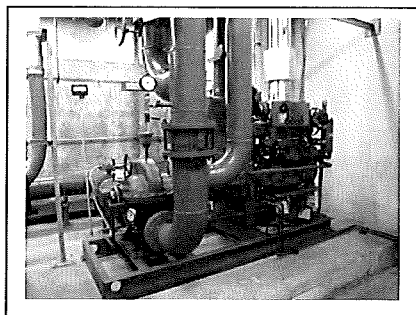


5.7 หมวดงานระบบดับเพลิง

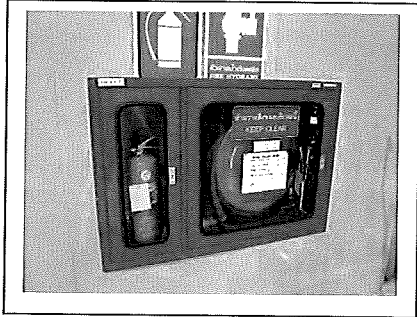
- ถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ผงเคมีแห้ง (Dry Chemical), คาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon Dioxide) และสารสะอาด (ABFFC)



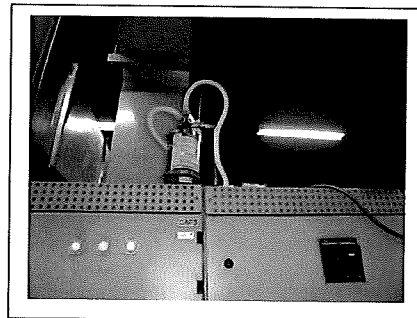
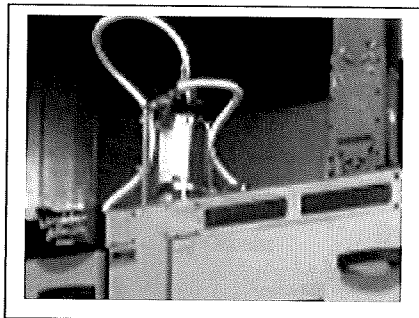
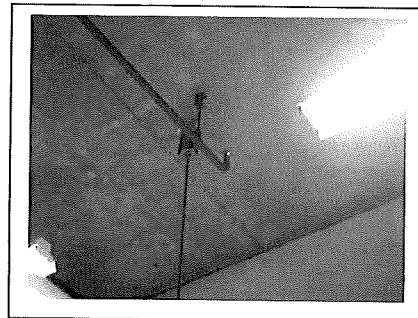
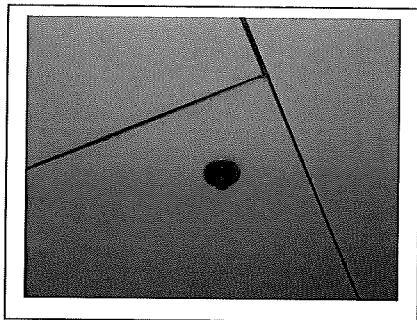
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิด แรงเหวี่ยงหนีศูนย์กลาง (Horizontal Split Case Diesel Engine & Electric Fire Pump)



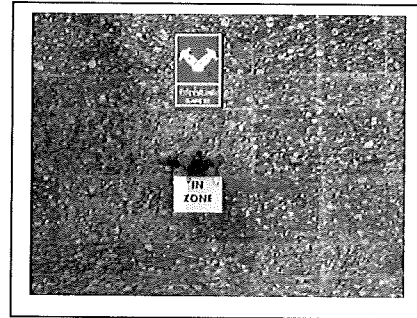
- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชนิด สายม้วนแบบที่ 3 (Hose Reel Class 3)



- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ชนิด หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Automatic Water Sprinkler), FM-200 และระบบท่อแห้งชะลอน้ำเข้า (Pre-Action System)

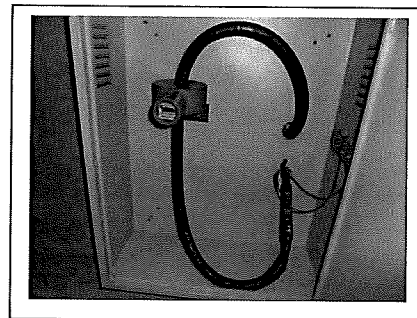
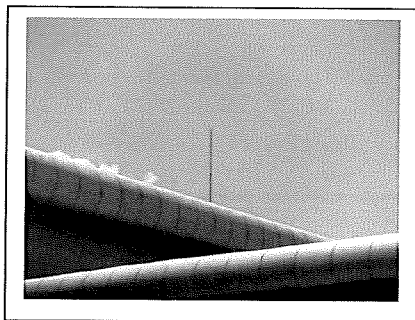
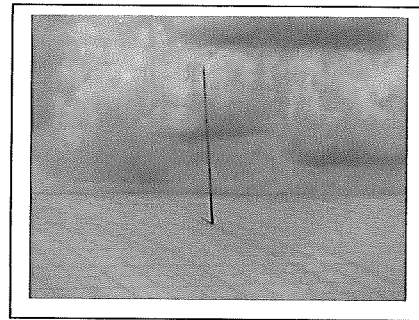


- หัวรับน้ำดับเพลิง ชนิด ข้อต่อสวมเร็ว (Quick Coupling)



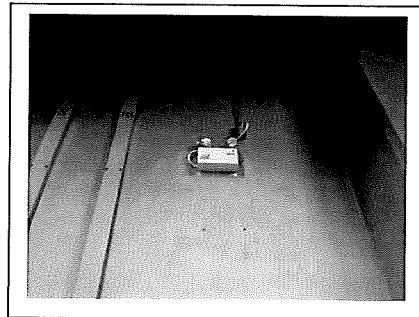
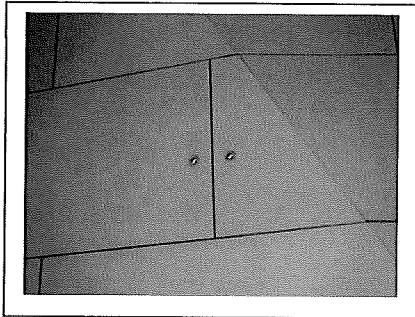
5.8 หมวดงานระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ชนิด สร้างลำประจุ (Early Steamer Emission System)



5.9 หมวดอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร

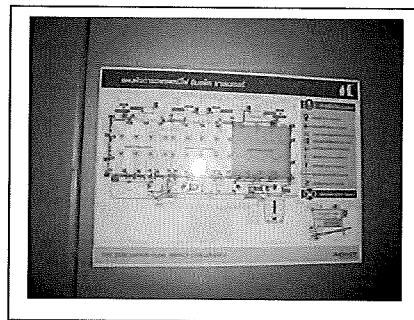
- ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency light)



- บ้ายทางหนีไฟ (Emergency Exit Sign)



- แบบแปลนแผนผังทางหนีไฟ (Fire Escape Plan)



ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร

ส่วนนี้ เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก โดยจะตรวจตามรายการที่กำหนดในส่วนนี้ประกอบกับรายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบไว้แล้วตามที่ผู้ตรวจสอบกำหนด

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่างๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ประจำปี 2564 05-06/07/2564		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
	2.3.2 เครื่องหมาย และไฟฟ้าบอกทางออกฉุกเฉิน	✓		
	2.3.3 ระบบระบายควัน และควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓		
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓		ชนิดแบบแยกส่วน
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	-	-	ไม่อยู่ภายใต้บังคับตามกฎหมายกระทรวง
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓		
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓		
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓		
	2.3.10 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	✓		
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓		
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่างๆของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร			
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	✓		
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมาย และไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน	✓		
	3.3 สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร			
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓		
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓		
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓		
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓		

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

ผู้ตรวจสอบได้ทำการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคารในด้านต่างๆ ดังนี้

- การตรวจสอบสถานภาพทางโครงสร้างอาคาร
- การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร
- การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร
- การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

ในภาพรวมพบว่าอาคาร ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท (IMPACT CHALLENGER 1-3) มีสถานภาพทางโครงสร้างอาคารที่มั่นคงแข็งแรง ระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคารมีความพร้อม สามารถใช้งานได้ดี อาคารมีความปลอดภัย

ลงชื่อ.....
(**วิรัช บรรพบุรุษ**)
เจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร / ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....
(**นายทศพร ทองเก่า**)
ผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบ เลขทะเบียน บ.2710/2558

วันที่ 5-6 กรกฎาคม 2564

(การตรวจสอบอาคารประจำปี 2564)

ภาคผนวก

รายงานการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคารประจำปี
ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แอนด์โกรท (IMPACT CHALLENGER 1-3)

2564

แนวทางการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร (สำหรับผู้ดูแลอาคาร)

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

1.1 ในแผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารนี้

การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบอาคาร โดยผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

การตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร หมายถึงการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบอาคาร โดยเจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคาร ตรวจสอบอาคาร หมายถึงผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาที่พลศึกษาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนี้แล้วแต่กรณีซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของอาคาร หมายถึงผู้ที่มีสิทธิเป็นเจ้าของอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ในกรณีเป็นอาคารชุด

ผู้ดูแลอาคาร หมายถึงเจ้าของอาคารหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร และตรวจสอบอาคาร หมายถึงแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร หมายถึง แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึงแบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนทุกชั้นและแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ไฟฟ้า เส้นทางไฟฟ้า บันไดหนีไฟ

1.2 เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร รวมทั้งการตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคาร ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์การซ่อมอพยพหนีไฟการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคารการอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปีแล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร

1.3 ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ไว้ตามแผนการตรวจสอบอาคารประจำปี ให้เจ้าของอาคารและหรือ
ผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม

1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษากฎหมายและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบบำรุงรักษากฎหมายและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของ
อาคารฉบับนี้ และคู่มือการตรวจสอบบำรุงรักษากฎหมายและผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบบำรุงรักษากฎหมาย และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบบำรุงรักษากฎหมายและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ดังนี้

2.1 ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษากฎหมายและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร จัดให้มีการ
ทดสอบการทำงาน ของระบบและอุปกรณ์ การซ่อมแซมพืชน้ำไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยใน
ระหว่างปีตามผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดเจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจสอบบำรุงรักษากฎหมายอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้ และบันทึกข้อมูลการ
ตรวจสอบบำรุงรักษากฎหมายระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

2.2 ในการดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารจัดไว้ล่วงหน้า และความถี่ของการตรวจสอบบำรุงรักษา ๓ การทดสอบการ
ทำงานของระบบและอุปกรณ์-การซ่อมแซมพืชน้ำไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยให้เป็นไปตามแผนการ
ตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

2.3 ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารจะต้องจัดเตรียมแบบแปลนอาคารเพื่อการตรวจสอบ และผลการตรวจสอบบำรุงรักษากฎหมายและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของ
อาคารให้ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปีสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารประจำปี ได้ตลอดเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดตามแผนการตรวจสอบอาคารประจำปี

ส่วนที่ 3 รายละเอียดที่ต้องตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร ต้องทำการตรวจบำรุงรักษาอาคาร หรืออุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ในเรื่องดังต่อไปนี้

3.1 การตรวจสอบบำรุงรักษาดำรงอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง ดังนี้

- (ก) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
- (ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกทุกบนพื้นอาคาร
- (ค) การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร
- (ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (จ) การขำรุดสึกหรอของอาคาร
- (ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (ช) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

3.2 การตรวจบำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

- (ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- (1) ระบบลิฟต์
- (2) ระบบบันไดเลื่อน
- (3) ระบบไฟฟ้า
- (4) ระบบปรับอากาศ

- (ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- (1) ระบบประปา
- (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

- (3) ระบบระบายน้ำฝน
- (4) ระบบจัดการมูลฝอย
- (5) ระบบระบายอากาศ
- (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
 - (2) เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
 - (3) ระบบระบายควันและความควบคุมการแพร่กระจายควัน
 - (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
 - (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
 - (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
 - (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
 - (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
 - (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- 3.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร
 - (1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
 - (2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

- (3) สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้
- 3.4 การดำเนินการตามแผนการบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร
- (ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
- (ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
- (ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- (ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

ส่วนที่ 4 แนวทางการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปีดังนี้

- 4.1 เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารประจำปีไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถใช้ในการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วยพื้นที่ทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
- 4.2 เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติการของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาฉบับนี้ และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลา ที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจตรวจสอบอาคารประจำปี และจัดให้มีการนำรายงานผลการตรวจตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนวันที่รับการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี
- 4.4 กรณีที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารพบว่าสภาพของอาคารหรืออุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารมีการชำรุดเสียหายต้องแก้ไขผิดปกติหรือใช้งานไม่ได้เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารจะต้องบันทึกรายละเอียดและรายการให้ชัดเจน และแจ้งผลให้ผู้ตรวจตรวจสอบทราบ

ส่วนที่ 5 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร) ในภาพรวมทั่วไป

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร						
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร				✓		
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร				✓		
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร				✓		
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร				✓		
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร				✓		
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร				✓		
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร				✓		
	1.8 การชำรุดของป้ายอาคาร				✓		
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร						
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก						
	2.1.1 ระบบลิฟต์						
	▪ การทำงานของลิฟต์		✓				
	▪ อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		✓				

ลำดับที่	รายการตรวจสอบบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ		✓				
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน						
	การทำงานของบันไดเลื่อน			✓			
	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย			✓			
	ระบบไฟฟ้าของบันไดเลื่อน			✓			
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า						
	ระบบไฟฟ้าแรงสูง				✓		
	สายอากาศ				✓		
	สายใต้ดิน				✓		
	หม้อแปลงไฟฟ้า				✓		
	ระบบไฟฟ้าแรงต่ำภายนอกอาคาร				✓		
	แผงสวิตช์นอกอาคาร				✓		
	แผงสวิตช์เมน			✓			
	สายป้อน			✓			
	แผงสวิตช์ย่อย			✓			

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	■ วงจรย่อยและอุปกรณ์ไฟฟ้า ■ สายบิดนล้าหรับระบบประกอบอาคาร ■ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓		✓			
	2.1.4 ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์						
	■ เครื่องทำน้ำเย็น ■ ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ ■ ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ ■ หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ■ เครื่องส่งลมเย็น แผงกรองอากาศ ■ ท่อส่งลมเย็นและอุปกรณ์ระบบ ■ ป้อนน้ำเย็นและปั๊มน้ำระบายความร้อน ■ ระบบท่อน้ำเย็นและท่อน้ำระบายความร้อนพร้อมอุปกรณ์ประกอบ		✓				
	2.1.5 ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน		✓				
	■ การทำงานและการจับยึดของชุด CONDENSING UNIT ■ การทำงานและการจับยึดของชุด FANCOIL UNIT แผงกรองอากาศ			✓			
		✓					

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ				หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี
	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓		
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม					
	2.2.1 ระบบประปา					
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน บนดิน บนดาดฟ้าอาคาร					
	- สภาพถังและฝาเปิด ปิดถังเก็บน้ำ			✓		
	- สภาพท่อรั่วเข้า ออก จากถังเก็บน้ำ			✓		
	- สภาพประตูน้ำเข้า ออก จากถังเก็บน้ำ			✓		
	- การป้องกันหนูและแมลงสาปเข้าถังเก็บน้ำ			✓		
	เครื่องสูบน้ำและห้องเครื่องสูบน้ำ					
	- สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบน้ำ			✓		
	- สภาพการทำงานเครื่องสูบน้ำ เสียงดัง, สั่นสะเทือน, รั่วซึม			✓		
	- สภาพการทำงานระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ			✓		
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ			✓		
	- สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ			✓		

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตุน้ำ			✓			
	■ ระบบท่อประปา						
	- การรั่วซึมของท่อประปา			✓			
	- สภาพประตุน้ำของระบบประปา			✓			
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย						
	■ ระบบระบายน้ำเสียในอาคาร						
	- สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ				✓		
	- การรั่วซึมของท่อ				✓		
	- การอุดตันในท่อ				✓		
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำ ได้แก่ ที่ดักกิลิน ชองรับน้ำ (FD.) ชองเปิดล้างท่อ (CO.)				✓		
	- สภาพท่อท่อ กิลินและความอับชื้น การป้องกันหรือกำจัดหนูและแมลงสาบในชองท่อ				✓		
	- การป้องกันควันและเพลิงไหม้ในชองท่อ				✓		
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย		✓				

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ				หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี
	■ เครื่องสูบน้ำเสียและบ่อสูบ					
	- สภาพบ่อสูบ				✓	
	- สภาพการทำงานเครื่องสูบน้ำเสีย			✓		
	- การทำงานของระบบควบคุม			✓		
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบ				✓	
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน					
	■ สภาพท่อและการรั่วซึมทั่วท่อ การอุดตันในท่อ การรั่วซึมของท่อ			✓		
	■ สภาพอุปกรณ์ประกอบ ช่อรับน้ำ (RD.)			✓		
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓				
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ			✓		
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง				✓	
	2.2.7 ระบบพลังงานแสงอาทิตย์				✓	
	2.2.8 ระบบหม้อไอน้ำ				✓	

ลำดับที่	รายการตรวจสอบบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย							
2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ							
	■ สภาพพราวจับ และราวกันตก	✓					
	■ อุปกรณ์ตัดวงจรตัดลวดเส้นทางของบันไดหนีไฟ	✓					
	■ การปิด - เปิดประตู เข้า - ออกบันได หนีไฟ	✓					
	■ ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทาง หนีไฟ	✓					
	■ อุปกรณ์ตัดวงจรตัดลวดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร	✓					
	■ การปิด - เปิดประตูตลอดเส้นทาง	✓					
2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน							
	■ สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓					
	■ จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	✓					
	■ จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที				✓		
2.3.3 ระบบระบายอากาศ ครันและควบคุมการแพร่กระจายควัน							
	■ พัฒนาระบายอากาศ			✓			
	■ ระบบไฟฟ้าของระบบระบายอากาศ			✓			

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	■ การทำงานของระบบอัดอากาศบันไดหนีไฟ		✓				
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน						
	■ จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	1 สัปดาห์					
	■ จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที			✓			
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง						
	■ การทำงานของลิฟต์ดับเพลิง		✓				
	■ อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		✓				
	■ อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ		✓				
	■ ระบบระบายอากาศโขงหน้าลิฟต์ดับเพลิง		✓				
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้						
	■ อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเสียง ลำโพงหรือแสง				✓		
	■ เบตเตอร์						
	- ทดสอบเครื่องประจุ					✓	
	■ เบตเตอร์แบบนำกรด						

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที	✓					
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด	✓					
	- ทดสอบความถี่ของกระแสไฟฟ้า				✓		
	■ แบตเตอรี่แบบนิเกิล แคดเมียม						
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที					✓	
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด		✓				
	■ บริภัณฑ์ควบคุม (Control Panel, or Devices) ครอบคลุม การทำงาน ฟิวส์ หลอดไฟ แหล่งจ่ายไฟฟ้า บริภัณฑ์เชื่อมต่อ และทรานส์ฟอเมอร์						
	- แบบมีการตรวจสอบ					✓	
	- แบบไม่มีการตรวจสอบ			✓			
	■ การทำงานของการแสดงผลสัญญาณขัดข้อง					✓	
	■ อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ						
	- Smoke/Heat/Flame/Gas Detector, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์ปลดล็อกไฟฟ้า, และ Duct Type Detector				✓		

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	- Water Flow Switch, Pressure Switch, Supervisory Switch, และ Tamper Switch		✓				
	■ การทำงานของการแสดงผลเพลิงไหม้				✓		
	■ บริเวณที่ไฟฟ้าในบริเวณอันตราย (Hazardous Location)				✓		
	■ อุปกรณ์อื่นๆ						
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง						
	■ ถังดับเพลิง		✓				
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง						
	■ เครื่องสูบน้ำ (Pump)				✓		
	■ แบบขับด้วยเครื่องยนต์อย่างน้อย 30 นาที	1 สัปดาห์					
	■ แบบขับด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า		✓				
	■ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department Connections)		✓				
	■ หัวดับเพลิง (Fire Hydrants)						
	- ตรวจสอบสภาพ		✓				

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	- เปิดฝาใส่สารหล่อลื่น				✓		
	- ทดสอบเปิด-ปิดวาล์ว				✓		
	■ ถังน้ำดับเพลิง						
	- ระดับน้ำ		✓				
	- สภาพถังน้ำ				✓		
	■ สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (Fire Hose Cabinets) สายฉีด น้ำ วาล์ว และอุปกรณ์		✓				
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ						
	■ Main Drain			✓			
	■ Water Flow Switches			✓			
	■ Supervisory Switches			✓			
	■ สภาพ Control Valves		✓				
	■ เปิด-ปิด Control Valves					✓	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า						
	■ ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า				✓		

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓					
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ						
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ						} แทรกอยู่ในแต่ละ หมวดแล้ว
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน						
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้						
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร						
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร					✓	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร					✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร					✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร					✓	

หมายเหตุ : รายการตรวจบำรุงรักษา ดำเนินการเฉพาะหัวข้อที่ทางอาคารมีเท่านั้น

แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี (สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร)

ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปีดังนี้

- 1) ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
- 2) หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนดต้องจัดหาผู้ตรวจสอบซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
- 3) เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ในการประกอบารตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
- 4) เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบ และอุปกรณ์ของอาคาร และ ตามแผนการ ตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตาม ช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด
- 5) ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี
- 6) ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่หรือการตรวจสอบประจำปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและ อุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบให้กับเจ้าของอาคาร
- 7) กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- 8) เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจสอบอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี
- 9) เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และ ตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตาม ช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบไปในการตรวจสอบอาคารประจำปี

ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร				
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร			✓	
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร			✓	
	1.3 การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร			✓	
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุโครงสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร			✓	
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร			✓	
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร			✓	
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร			✓	
	1.8 การตรวจสอบสภาพของป้ายชื่ออาคาร ขนาด			✓	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร				
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก				
	2.2.1 ระบบลิฟต์			✓	
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน			✓	
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า			✓	
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ			✓	

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา			✓	
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย			✓	
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน			✓	
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย			✓	
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ			✓	
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง			✓	
	2.2.7 ระบบพลังงานแสงอาทิตย์			✓	
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ			✓	
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน			✓	
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน			✓	
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน			✓	
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง			✓	
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้			✓	
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง			✓	
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง			✓	

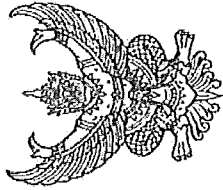
ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ			✓	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า			✓	
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง			✓	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ			✓	
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน			✓	
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้			✓	
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร			✓	
	4.2 แผนการอพยพผู้ใช้อาคาร			✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร			✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร				
	4.4.1 การติดตามความคืบหน้าของการแก้ไข ปรับปรุงงาน			✓	
	4.4.2 การประชุมสำหรับแผนงานในปีต่อไป			✓	

หมายเหตุ : รายการที่ตรวจสอบ ดำเนินการเฉพาะหัวข้อที่ทางอาคารมีเท่านั้น

Boswell

เลขที่ น.๒๗๑๐/๒๕๕๔

แบบ รต.๑



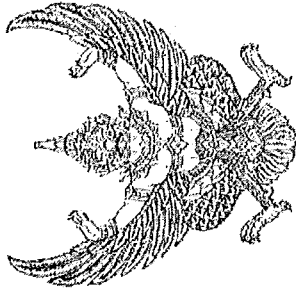
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

สำนักงานชื่อ..... ตั้งอยู่ที่..... ๓๓/๕๖ หมู่บ้านทรัพย์วัฒนะ
ตรอก/ซอย..... หมู่ที่..... ๖
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... ปากเกร็ด..... จังหวัด..... นนทบุรี
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น..... ผู้ตรวจสอบบัญชีบุคคลธรรมดา..... ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้ถึงวันที่..... ๒..... เดือน..... กรกฎาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๖
ออกให้ ณ วันที่..... ๓..... เดือน..... กรกฎาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายพิศพร ทองเก่า)
รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารชุมนุมคน และโรงแรมสรรพ (IMPACT CHALLENGER ๑-๓)

เจ้าของ ทริสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เอ็มแพ็คโกรท

อาคาร

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๕

ตรอก/ซอย

ถนน

ป๊อปปูล่า

หมู่ที่

-

ตำบล/แขวง บ้านใหม่

อำเภอ/เขต

ปากเกร็ด

จังหวัด

นนทบุรี

ที่ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ

นายทศพร ทองเก่า

แล้ว

เลขที่ บ.๒๗๑๐/๒๕๕๘

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ปลัดเทศบาล

รองปลัดเทศบาล

ผู้อำนวยการสำนักการช่าง

นางสาว

กนก/ทพ

ออกให้ ณ วันที่ ๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายวิชัย บรรตาศักดิ์)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการช่าง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เขต ๘ (มนตรีอนันตชัยแทน)

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๔๔/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อฯ ทวีศักดิ์เพื่อ
การลงทุน ในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท ๑-๓ เลขที่ ๔๐๐/๒๒ อาคารธนาคารกสิกรไทยชั้น ๖ และชั้น ๑๒ ถนนพหลโยธิน แขวง
สามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประเภท ค.ส.ล.ชนิดของ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารชุมนุมคน สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ ๙๕ ถ.เปื้อนปลู่ ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบ นายทศพล ทองแก้ว เลข
ทะเบียนผู้ตรวจสอบ ๒๗๑๐/๒๕๕๘ ตรวจสอบ วันที่ ๕-๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน.....

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง..... / /
เห็นควรรับรองตามวรรคต้น
ขอผู้ตรวจสอบอาคาร
(ลงชื่อ)..... นายช่างเขต
ส่งเรื่อง..... ๖ ส.ค. ๒๕๖๔

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง..... / /
(ลงชื่อ)..... นักผังเมือง
ส่งเรื่อง..... / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง..... / /
เห็นควรรับรองตามวรรคต้น
ขอผู้ตรวจสอบอาคาร
(ลงชื่อ)..... สถาปนิก
ส่งเรื่อง..... ๖ ส.ค. ๒๕๖๔

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง..... / /
เห็นควรรับรองตามวรรคต้น
ขอผู้ตรวจสอบอาคาร
(ลงชื่อ)..... วิศวกร
ส่งเรื่อง..... ๑๐ ส.ค. ๒๕๖๔

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง..... / /
(ลงชื่อ)..... นายช่างเขต
ส่งเรื่อง..... / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง..... / /
(ลงชื่อ)..... นักผังเมือง
ส่งเรื่อง..... / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง..... / /
(ลงชื่อ)..... สถาปนิก
ส่งเรื่อง..... / /

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง..... / /
(ลงชื่อ)..... วิศวกร
ส่งเรื่อง..... / /

บันทึกการรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

- 1 เม็ด 0500 กิโมริ ม. 500 คร. ๑๖ ๗๖๒

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / ๑๓ ส.ค. ๒๕๖๕

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

- เห็นชอบ (1 เม็ด 0500 กิโมริ ม. 500 คร. ๑๖ ๗๖๒)

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / ๑๓ ส.ค. ๒๕๖๕

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง ๑๖ ส.ค. ๒๕๖๕

- 1 เม็ด 0500 กิโมริ ม. 500 คร. ๑๖ ๗๖๒

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / ๑๖ ส.ค. ๒๕๖๕

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

- 1 เม็ด 0500 กิโมริ ม. 500 คร. ๑๖ ๗๖๒

(ลงชื่อ) (นายสุทร บุญศิริโชติ) ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / ปลัดเทศบาล
๑๗ ส.ค. ๒๕๖๕

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

ดำเนินการ

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / นายวิชัย บรรลาศักดิ์
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / /

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / /

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / /

บันทึกการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๕๕๕๓

เทศบาลนครปากเกร็ด
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๘๑๘๘/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ไต่ถามขอไว้ หากประสงค์จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

สำนักงานช่าง
ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง
โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐
โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗
www.pakretcity.go.th

ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการสำนักงานช่าง
ตรวจสอบ
พิมพ์/ทาน

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง
- ๓ ส.ค. ๒๕๖๔

สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด
รับที่ 81881664
วันที่ 3 ส.ค. 2564
เวลา 11.05 น.

8

CHALLENGER 1-3

สำนักงานการช่าง
เลขรับ 44/64
ลงวันที่ 3 ส.ค. ๒๕๖๔

คำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

ยื่นขอใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (อาคาร) (อาคาร)

เลขรับที่..... เวลา.....
วันที่.....
ลงชื่อ..... ผู้รับคำขอ

เขียนที่... ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า... ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☒ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่..... อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... โทร.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท..... จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ขอขึ้นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับใบอนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☒ คัดแปลงอาคาร ☒ เคลื่อนย้ายอาคาร(อ.6)

ตามใบอนุญาต เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

บ้านเลขที่..... ในโฉนดที่ดินเลขที่.....

ซอย..... ถนน..... แขวง..... เขต..... จังหวัด.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด อาคาร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและโครงสร้างเหล็ก 3 ชั้น

เพื่อใช้เป็น อาคารแสดงสินค้า, จัดแสดงมหรสพ, เอนกประสงค์, สนามกีฬา และ
พานิชยกรรม

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี 2564 ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ 3. โดยมี นายทศพร ทองเก่า ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ สฟก.3062
สำนักงานชื่อ บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุป จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 65,67 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย
รามอินทรา 52/1 ตำบล/แขวง คันทนาหว อำเภ/เขต คันทนาหว จังหวัด กรุงเทพมหานคร เลข
ทะเบียนเลขที่ บ.2710/2558 ออกให้ ณ วันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564 เป็นผู้ตรวจสอบอาคาร
เมื่อวันที่ 5-6 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วน
และเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง
IMPACT CHALLENGER 1-3 ตั้งอยู่เลขที่ 95 ถนน ปิ๊อปปูล่า ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภ/เขต ปากเกร็ด
จังหวัด นนทบุรี

ประทับตรา

สำคัญของ

บริษัทฯ

(ลายมือชื่อ).....

(

วิรัช บรรพบุรุษ

)

ผู้ขอใบรับรอง

หมายเหตุ

(1) ข้อความใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือรับรอง

ของ

ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

เขียนที่ บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายทศพร ทองเก่า อายุ 48 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 33/56 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี ที่ทำงาน บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด โทรศัพท์ (ที่ติดต่อได้สะดวกในเวลาราชการ) 096-776-9555 ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ / สถาปัตยกรรมควบคุม / วิศวกรรมควบคุม ประเภท สามัญวิศวกร สาขา วิศวกรรมไฟฟ้า แขนง ไฟฟ้ากำลัง ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน สฟก.3062 ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ บ. 2710/2558 และขณะนี้ ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

(1) ชนิด อาคาร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและโครงสร้างเหล็ก 3 ชั้น

เพื่อใช้เป็น อาคารแสดงสินค้า, จัดแสดงมหรสพ, เอนกประสงค์, สนามกีฬา และ พานิชยกรรม

ของอาคาร IMPACT CHALLENGER 1-3 ตั้งอยู่เลขที่ 95 ถนน ปิ๊ปปู่ล่า ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี โดย ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท เป็นเจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ตรวจสอบ

(นายทศพร ทองเก่า)

ประทับตรา

สำคัญของ

(ลายมือชื่อ).....เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง

บริษัทฯ

(วิชัย บรรพบุรุษ)

(ลายมือชื่อ).....พยาน

(สมยศ นพอนสอน)

(ลายมือชื่อ).....พยาน

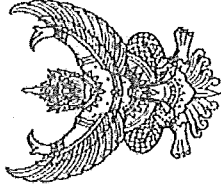
()

หมายเหตุ - เติมข้อความในช่องว่างให้สมบูรณ์

- ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

เลขที่ บ.๒๗๑๐/๒๕๕๔

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นายทศพร ทองเก่า
ดำรงตำแหน่ง
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓/๕๖ หมู่บ้านทรัพย์วัฒนะ
หมู่ที่ ๖
ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอเขาค้อ จังหวัด นนทบุรี
ผู้ตรวจสอบประจำหน่วยควบคุมอาคาร
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
ออกให้ ณ วันที่ ๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายทศพร ทองเก่า)
รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร