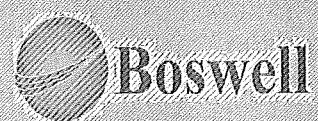


รายงานการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบป้าย
ประจำปี 2564

ทริสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท
(CHALLENGER 2)



โดย



บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด

Boswell Connection Group Co.,Ltd.

(ฉบับเจ้าพนักงานท้องถิ่น)

**Boswell**

บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด 65,67 ซอยรามอินทรา 52/1 แขวง/เขตคันนายาว จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10230
Boswell Connection Group Co.,Ltd. (Head Office) 65,67 Soi Ramintra 52/1, Khannayhaw, Khannayhaw, Bangkok 10230 Thailand
Tel: 02-948-5544 Fax: 02-948-6401 E-mail: boswell@boswell.co.th

หนังสือรับรองการดำเนินงาน

เสนอ กรรมการผู้จัดการทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

หนังสือฉบับนี้ออกเพื่อรับรองว่า บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้นำเสนอรายงานและนายทศพร ทองเก่า เป็นผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเลขทะเบียน สฟก.3062 และขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.2710/2558 เป็นผู้รับรองผลการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบป้ายของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท (CHALLENGER 2) ตั้งอยู่เลขที่ 95 ถนนป๊อปปูล่า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ณ วันที่ 5-6 กรกฎาคม 2564 ซึ่งเป็นการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบป้ายประจำปี 2564 ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2522 โดยป้ายดังกล่าวเป็นป้ายที่เข้าข่ายที่จะต้องตรวจสอบโดยเข้าหลักเกณฑ์ ป้ายที่ติดตั้งบนพื้นดินที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ป้ายตั้งแต่ 50 ตารางเมตร ซึ่งเจ้าของป้ายมีหน้าที่ดูแลป้ายให้อยู่ในสภาพมีความพร้อม สามารถใช้งานได้ดี และมีความปลอดภัย

บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด โดยนายทศพร ทองเก่า ได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามกฎหมายควบคุมอาคาร ตามมาตรฐาน วสท. และกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคารที่เข้าตรวจสอบ บริษัทฯ ได้วางแผนและปฏิบัติเพื่อให้เชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า รายงานการตรวจสอบอาคารในครั้งนี้ได้พิจารณาจากการตรวจสอบตามหลักเกณฑ์ของกรมโยธาธิการ และผังเมืองกำหนดทุกประการ โดยบริษัทฯ เชื่อว่าสิ่งที่ผู้ดูแลอาคารได้ให้ข้อมูลการดูแลรักษาอาคาร การทดสอบระบบต่างๆ และแผนงานด้านความปลอดภัย ดังที่ผู้ดูแลอาคารได้แสดงหรือชี้แจงให้ผู้ตรวจสอบอาคารในช่วงที่เข้าตรวจสอบอาคารนั้นเป็นไปอย่างถูกต้องทุกประการ

(.....)

นายทศพร ทองเก่า

ผู้ตรวจสอบ เลขทะเบียน บ.2710/2558

(.....)

นายสมเกียรติ ประสานไทย

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด



สารบัญ

เนื้อหา	หน้า
➤ ข้อมูลทั่วไปของป้าย	1
➤ ผลการตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ต่างๆ ของป้าย	8
➤ สรุปผลการตรวจสอบป้าย	13
➤ ภาคผนวก	14
➤ แผนการตรวจสอบป้าย และคู่มือการตรวจสอบประจำปี	
➤ เอกสารรับรองการตรวจสอบป้าย	

1. ข้อมูลทั่วไปของป้าย

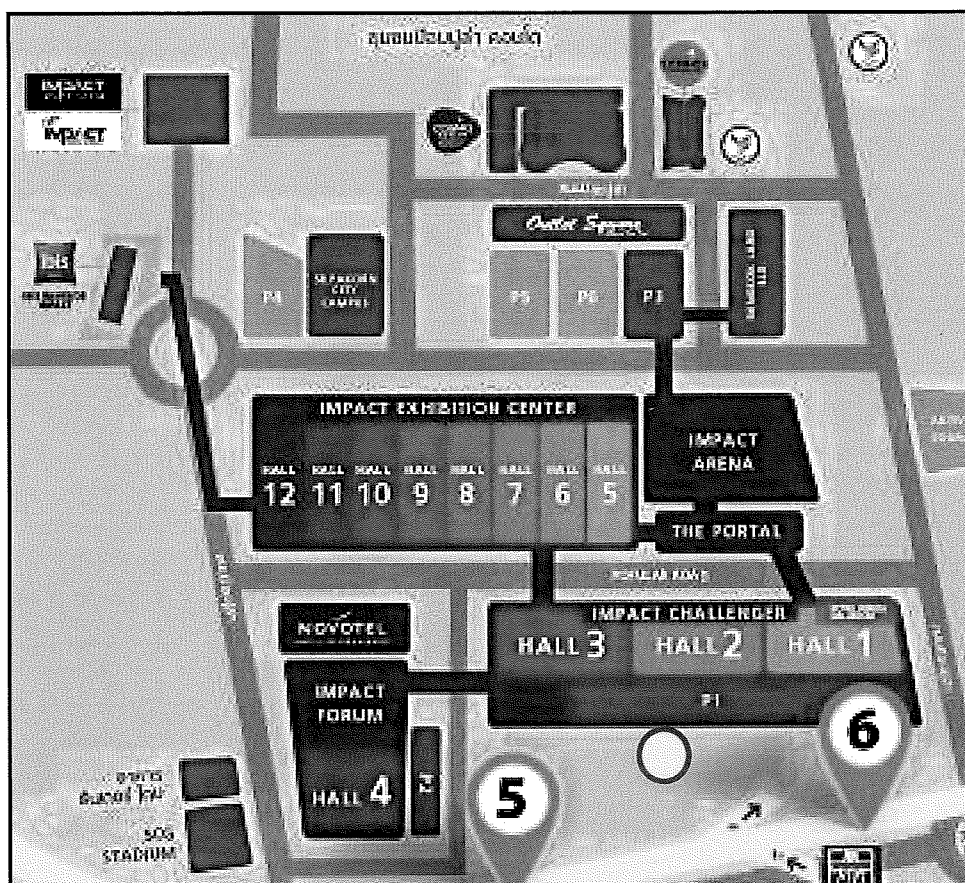
ชื่อ ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท (CHALLENGER 2)
เลขที่ 95 หมู่ - ตรอก/ซอย - ถนน ป๊อปปูล่า
ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-833-4455 โทรสาร 02-833-4456

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
โดยมีพื้นที่ป้ายประมาณ 480 ตารางเมตร สูง 30 เมตร

- ☒ มีแบบแปลนเดิม
☐ ไม่มีแบบแปลนเดิม
☐ ไม่มีข้อมูลการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

[illegible]

แผนผัง TOP - VIEW



○ = แทนตำแหน่งที่ตั้งป้าย

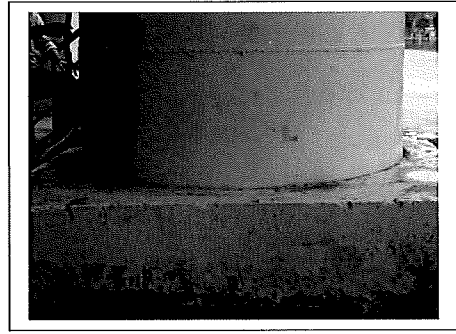
วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ
วันที่ 5-6 เดือน กรกฎาคม ปี 2564
รูปถ่ายป้ายในวันเวลาที่ตรวจสอบ



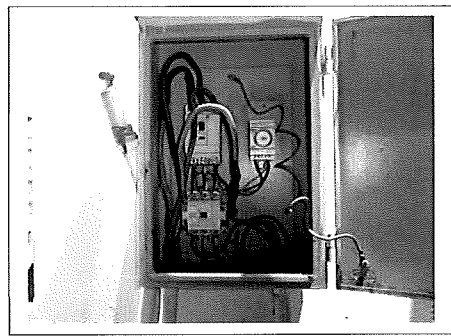
โครงสร้างของแผ่นป้ายโดยรวม



โครงสร้างเสาและการจับยึดของตัวป้าย



โครงสร้างรากฐานและการจับยึดของโครงเสาป้าย



อุปกรณ์ไฟแสงสว่าง

2. ประเภทของป้าย

- ☒ ป้ายที่ติดตั้งบนพื้นดิน
- ☐ ป้ายบนดาดฟ้าอาคาร
- ☐ ป้ายบนหลังคา
- ☐ ป้ายบนส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร
- ☐ อื่น ๆ

3. ชื่อเจ้าของ และผู้ครอบครองป้าย

3.1 ชื่อผลิตภัณฑ์โฆษณาหรือข้อความในป้าย

..... Wedding @IMPACT เราพร้อมดูแลจัดงานแต่งงานมอบความอุ่นใจให้ทุกคู่รัก
..... อิมแพ็ค เลคฟรอนท์ ดินแดนมหัศจรรย์แห่งความสุข

2.1 เจ้าของป้าย

ชื่อ..... ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

เลขที่..... 400/22 อาคารธนาคารกสิกรไทย ชั้น 6 และชั้น 12 ถนน..... พหลโยธิน

ตำบล/แขวง..... สามเสนใน อำเภอ/เขต..... พญาไท จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์..... 10400 โทรศัพท์..... 02-673-3999 โทรสาร..... 02-673-3900

2.2 ผู้ครอบครองป้าย

ชื่อ..... ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

เลขที่..... 400/22 อาคารธนาคารกสิกรไทย ชั้น 6 และชั้น 12 ถนน..... พหลโยธิน

ตำบล/แขวง..... สามเสนใน อำเภอ/เขต..... พญาไท จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์..... 10400 โทรศัพท์..... 02-673-3999 โทรสาร..... 02-673-3900

4. ประเภทของวัสดุและรายละเอียดของแผ่นป้าย

4.1 ประเภทวัสดุของสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

☒ เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ

☐ ไม้

☐ สแตนเลส

☒ คอนกรีตเสริมเหล็ก

☐ อื่น ๆ

4.2 รายละเอียดของแผ่นป้าย

☒ วัสดุของป้าย โลหะ และไวเนิล

☒ จำนวนด้านที่ติดป้าย 2 ด้าน

☒ การเจาะช่องเปิดในป้าย

☐ มี ☒ ไม่มี

☐ อื่น ๆ

ผลการตรวจสอบสภาพบัญชีและอุปกรณ์ประกอบของบัญชี

ผลการตรวจสอบสภาพบัญชี และอุปกรณ์ต่างๆ ของบัญชีตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อม กับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้ เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบบัญชีและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของบัญชี ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตาม หลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้ บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างบัญชุนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทาง ราชการ สถาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก

รายการที่ตรวจสอบ	
1. การตรวจสอบการต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงขนาดของป้าย	
☒ ไม่มีการต่อเติมดัดแปลง ปรับปรุงขนาดของป้าย	☐ มีการต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงขนาดของป้าย รายละเอียด ความเห็นของผู้ตรวจสอบ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ อยู่ในสภาพที่ดี

2.การตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่นป้าย	
☒ ไม่มีการเปลี่ยนแปลง น้ำหนักของแผ่นป้าย	☐ มีการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่นป้าย รายละเอียด ความเห็นของผู้ตรวจสอบ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ อยู่ในสภาพที่ดี

3.การเปลี่ยนแปลงวัสดุของป้าย	
☒ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงวัสดุ ของป้าย	☐ มีการเปลี่ยนแปลงวัสดุของป้าย รายละเอียด ความเห็นของผู้ตรวจสอบ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ อยู่ในสภาพที่ดี

4.การชำรุดสึกหรอของป้าย

☒ ไม่มีการชำรุดสึกหรอ ของป้าย	☐ มีการชำรุดสึกหรอของป้าย รายละเอียด ความเห็นของผู้ตรวจสอบ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ อยู่ในสภาพที่ดี
--	---

5.การวิบัติของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

☒ ไม่มีการวิบัติสิ่งก่อสร้าง ขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย	☐ มีการวิบัติสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย รายละเอียด ความเห็นของผู้ตรวจสอบ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ อยู่ในสภาพที่ดี
---	--

6.การทรุดตัวของฐานรากของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย (กรณีป้ายที่ตั้งบนพื้นดิน)

☒ ไม่มีการทรุดตัวของฐาน รากของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับ ติดหรือตั้งป้าย	☐ มีการทรุดตัวของฐานรากของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย รายละเอียด ความเห็นของผู้ตรวจสอบ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ อยู่ในสภาพที่ดี
--	---

1. การตรวจสอบการเชื่อมยึดระหว่างแผ่นป้ายกับสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย การเชื่อมยึดระหว่างชิ้นส่วนต่าง ๆ ของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายและการเชื่อมยึดระหว่างสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายกับฐานรากหรืออาคาร										
ลำดับที่	รายการ	มี	ไม่มี	การชำรุดสึกหรอ		ความเสียหาย		ความเห็นของผู้ตรวจสอบ		หมายเหตุ
				มี	ไม่มี	มี	ไม่มี	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
(1)	สิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย									
	- ฐานราก	✓			✓		✓	✓		
	- การเชื่อมยึดของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายกับฐานรากหรืออาคาร	✓			✓		✓	✓		
	- ชิ้นส่วน	✓			✓		✓	✓		
	- รอยต่อ  สลักเกลียว  การเชื่อม  อื่น ๆ (โปรดระบุ)	✓			✓		✓	✓		
	- สลึง หรือสายยึด	-	-	-	-	-	-	-	-	
	- บันไดสำหรับการซ่อมบำรุง	✓			✓		✓	✓		
	- CATWALK	-	-	-	-	-	-	-	-	
	- อื่น ๆ									
(2)	แผ่นป้าย									
	- สภาพของแผ่นป้าย	✓			✓		✓	✓		
	- สภาพการยึดติดกับโครงสร้างรับป้าย	✓			✓		✓	✓		
	- อื่น ๆ (โปรดระบุ)									

2. การตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของบัญชี										
ลำดับที่	รายการ	มี	ไม่มี	การชำรุดสึกหรอ		ความเสียหาย		ความเห็นของผู้ตรวจสอบ		หมายเหตุ
				มี	ไม่มี	มี	ไม่มี	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
(1)	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง									
	- โคมไฟฟ้า	✓			✓		✓	✓		
	- ท่อสาย	✓			✓		✓	✓		
	- อุปกรณ์ควบคุม	✓			✓		✓	✓		
	- การต่อลงดิน	✓			✓		✓	✓		
	- อื่น ๆ (โปรดระบุ)									
(2)	ระบบป้องกันฟ้าผ่า (ถ้ามี)									
	- ตัวนำล่อฟ้า	✓			✓		✓	✓		
	- ตัวนำต่อลงดิน	✓			✓		✓	✓		
	- รากสายดิน	✓			✓		✓	✓		
	- จุดต่อประสานสักร์	✓			✓		✓	✓		
	- อื่น ๆ (โปรดระบุ)									
(3)	อื่น ๆ									

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม จากลักษณะปรากฏขณะตรวจสอบวัสดุ และอุปกรณ์ประกอบบัญชีอยู่ในสภาพปกติ ไม่มีสิ่งบอกเหตุว่าอาจเกิดอันตราย

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบป้าย

คณะกรรมการตรวจสอบป้ายได้ทำการตรวจสอบสภาพโดยรวมด้านต่างๆ ดังนี้

- การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
- การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของป้าย

ในภาพรวมพบว่าป้าย ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท (CHALLENGER 2) มีสภาพทางโครงสร้างป้ายที่มั่นคงแข็งแรง และอุปกรณ์ประกอบป้ายมีความพร้อมสามารถใช้งานได้ดี ป้ายมีความปลอดภัย

ลงชื่อ.....
(.....
วิชัย บรรพบุรุษ.....
เจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร / ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....
(นายทศพร ทองเก่า)
ผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบ เลขทะเบียน บ.2710/2558

วันที่ 5-6 กรกฎาคม 2564

(การตรวจสอบป้ายประจำปี 2564)

ภาคผนวก

แผนการตรวจสอบบัญชีและคู่มือการตรวจสอบประจำปีทุก 3 ปี

ขอบเขตของการตรวจสอบ และรายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

1.1 ในแผนการตรวจสอบ และรายละเอียดการตรวจสอบบัญชีประจำทุก 3 ปี

“บัญชี” หมายถึง แผนบัญชีและสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งบัญชี

การตรวจสอบบัญชี หมายถึง การตรวจสอบสภาพบัญชี หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งบัญชี ในด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบของบัญชี ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของบัญชี หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิเป็นเจ้าของบัญชี หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งบัญชี

ผู้ดูแลบัญชี หมายถึง เจ้าของบัญชี หรือ ผู้ที่ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของบัญชีให้มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาบัญชี และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึง

- (1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- (2) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (5) ปลัดเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (6) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

แผนการตรวจสอบ หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย และ
อุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ที่จัดทำขึ้นสำหรับ สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แบบแปลนป้าย หมายถึง แบบแปลนของป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ที่ต้องตรวจสอบ

1.2 หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้อง

1.2.1 ผู้ตรวจสอบอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบ ทำรายงานทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่
เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัย แจกกับเจ้าของอาคาร ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตาม
มาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคาร หรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
ณ สถานที่ วัน และเวลาทำการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบอาคารต้องจัดให้มี

- (1) แบบรายละเอียดการตรวจสอบป้าย สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบประจำปีทุก 3 ปี
- (2) แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาป้าย และอุปกรณ์ประกอบของป้าย รวมทั้งคู่มือปฏิบัติ
การตามแผนให้แก่เจ้าของป้ายเพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษา และการบันทึกข้อมูล
การตรวจบำรุงรักษา
- (3) แผนการตรวจสอบประจำปีทุก 3 ปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของป้าย
เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประจำปีทุก 3 ปี

1.2.2 เจ้าของป้าย หรือผู้ดูแลป้าย ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของป้ายมีหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษาป้าย และ
อุปกรณ์ประกอบ รวมทั้งการตรวจสอบสมรรถนะของป้าย ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัด
ให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ อุปกรณ์ในทุก 3 ปี แล้วรายงานผลการตรวจสอบ
ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการ
ตรวจสอบอาคาร

1.2.3 เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพป้ายที่
เจ้าของอาคารเสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่
ตามกฎหมายต่อไป

1.3 ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพบัญชี และอุปกรณ์ประกอบของบัญชีไว้ตาม

แผนการตรวจสอบฉบับนี้ ให้เจ้าของบัญชี และหรือผู้ดูแลบัญชีใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ

ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม

1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาบัญชี และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของบัญชี ให้เป็นไปตามแผนการ

ตรวจการตรวจสอบบำรุงรักษา และคู่มือการตรวจสอบบำรุงรักษาบัญชีที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

1.5 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องไม่ดำเนินการตรวจสอบบัญชี ดังต่อไปนี้

(1) บัญชีที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรส พนักงานหรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้จัดทำ หรือรับผิดชอบในการ
ออกแบบ รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้าง การควบคุมงาน การ
ก่อสร้าง หรือการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบของบัญชี

(2) บัญชีที่ผู้ตรวจสอบ หรือคู่สมรสเป็นเจ้าของ หรือมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการ

1.6 ขอบเขตในการตรวจสอบบัญชีของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพบัญชี และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของบัญชี อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถ
ตรวจสอบได้ตามที่กำหนด และตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

"ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ
ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิต และทรัพย์สิน

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมาย
ควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลา ที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุใน
รายงาน และติดตามตรวจสอบระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลา และความถี่ตามที่กำหนดไว้ใน
แผนการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบกำหนด"

1.7. รายละเอียดในการตรวจสอบ

1.7.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบ และทำรายงานการตรวจสอบสภาพบัญชี และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของบัญชี
ดังต่อไปนี้

1.7.1.1 การตรวจสอบตัวบัญชี ให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

- (1) การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงขนาดของบัญชี
- (2) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่นบัญชี
- (3) การเปลี่ยนแปลงวัสดุของบัญชี

- (4) การชำรุดสึกหรอของบัญชี
- (5) การวิบัติของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติด หรือตั้งบัญชี
- (6) การหลุดตัวของฐานรากของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งบัญชี (กรณีบัญชีที่ตั้งบนพื้นดิน)
- (7) การเชื่อมยึดระหว่างแผ่นบัญชีกับสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งบัญชี การเชื่อมยึดระหว่างชิ้นส่วนต่าง ๆ ของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งบัญชี และการเชื่อมยึดระหว่างสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติด หรือตั้งบัญชีกับฐานรากหรืออาคาร

1.7.1.2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของบัญชี

- (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
- (2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- (3) ระบบและอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ

1.7.2 ลักษณะบริเวณที่ไม่ต้องตรวจสอบ

- (1) การตรวจสอบพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยสูงต่อผู้ตรวจสอบ
- (2) การตรวจสอบที่อาจทำให้อาคาร หรือวัสดุอุปกรณ์ หรือทรัพย์สินเกิดความเสียหาย

1.7.3 การตรวจสอบระบบโครงสร้าง

1.7.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงาน และประเมินโครงสร้างตามรายละเอียด

ดังต่อไปนี้

- (1) ส่วนของฐานราก (ถ้ามี)
- (2) ระบบโครงสร้าง
- (3) การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างอาคาร
- (4) ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน เป็นต้น

1.7.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น

1.7.4 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของบัญชี

1.7.4.1 ระบบไฟฟ้า

1.7.4.1.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบไฟฟ้า และบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกิน และพิกัดตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน แผงย่อย และแผงวงจรย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล
- (6) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

1.7.4.1.2 ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่แผงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือรีบบริภัณฑ์ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์ แผงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริภัณฑ์

1.7.4.2 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์
- (4) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.4.3 ระบบอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงานและประเมินความปลอดภัยของอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- (1) สภาพบันไดขึ้นลง
- (2) สภาพราวจับ และราวกันตก

(3) อุปกรณ์ประกอบอื่นตามที่เห็นสมควร

**แผนการตรวจสอบบัญชีและอุปกรณ์ประกอบของบัญชี
และแนวทางการตรวจสอบตามแผน**

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพบัญชี และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของบัญชี
ดังนี้

1. การตรวจสอบประจำปีทุก 3 ปี

- 1.1 การตรวจสอบให้ดำเนินการทุก 3 ปี การดำเนินการตรวจสอบต้องดำเนินการโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้
แบบรายละเอียดการตรวจสอบบัญชีที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำขึ้น
- 1.2 ให้เจ้าของบัญชีเป็นผู้จัดหาแบบแปลนสำหรับการตรวจสอบ เพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการ
ตรวจสอบบัญชีได้

2. การตรวจสอบบำรุงรักษาและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของบัญชี

- 2.1 ให้เจ้าของบัญชี หรือผู้ดูแลบัญชีที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของบัญชีมีหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษาบัญชี
และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของบัญชี จัดให้มีการทดสอบการทำงานของ
ของระบบและอุปกรณ์ ในระหว่างปี
- 2.2 เจ้าของหรือผู้ดูแลบัญชีต้องตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้
และบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด
- 2.3 การดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้ให้
- 2.4 ช่วงเวลา และความถี่ของการตรวจบำรุงรักษา การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์
ให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

แนวทางการตรวจสอบบัญชีและอุปกรณ์ ประกอบของบัญชี ประจำปีทุก 3 ปี

ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแนวทางการตรวจสอบบัญชีและอุปกรณ์ประกอบของบัญชีประจำปี ดังนี้

1. ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
2. หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของบัญชีตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหาผู้ตรวจสอบซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการ และผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบบัญชีประจำปีทุก 3 ปี
3. เจ้าของบัญชีต้องเป็นผู้จัดหา หรือจัดทำแบบแปลนของบัญชีเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบจัดเก็บไว้เพื่อให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบการตรวจสอบบัญชีได้
4. เจ้าของบัญชีต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาบัญชีและอุปกรณ์ประกอบของบัญชีตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบ และอุปกรณ์ของบัญชี และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาบัญชีตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด
5. ในการตรวจสอบบัญชี และอุปกรณ์ประกอบของบัญชีไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่หรือการตรวจสอบประจำปีทุก 3 ปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพบัญชีและอุปกรณ์ประกอบของบัญชีที่ทำการตรวจสอบให้กับเจ้าของบัญชี
6. เจ้าของบัญชีต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพบัญชี และอุปกรณ์ประกอบของบัญชีที่ผู้ตรวจสอบจัดทำแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบบัญชีทุก 3 ปี โดยจะต้องเสนอกายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจสอบฉบับเดิมจะมีอายุครบสามปี

ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบป้าย

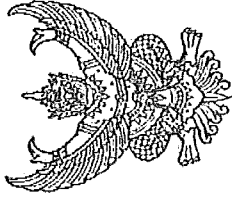
1. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาป้ายด้านความมั่นคงแข็งแรงของป้าย

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา						หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	4 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุง ขนาดของป้าย					✓	
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่น ป้าย					✓	
3	การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้งาน ของป้าย					✓	
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุของป้าย					✓	
5	การชำรุดสีกหรือของป้าย					✓	
6	การวิบัติของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับ ติดหรือตั้งป้าย					✓	
7	การหลุดตัวของฐานรากของสิ่ง ก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย (กรณีป้ายที่ตั้งบนพื้นดิน)					✓	

2. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา						หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	4 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง					✓	
	(1) สภาพสายไฟฟ้า (2) สภาพท่อร้อยสาย รางเดินสาย และ รางเคเบิล (3) สภาพเครื่องป้องกันกระแสเกิน (4) สภาพเครื่องตัดไฟรั่ว (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ตัวนำต่อลง ดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อย สาย รางเดินสาย รางเคเบิล						
2	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า (ถ้ามี)					✓	
	(1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อ ลงดิน (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานค้ำยัน						
3	ระบบอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ (ถ้ามี)					✓	
	(1) สภาพบันไดขึ้นลง (2) สภาพราวจับ และราวกันตก (3) อุปกรณ์ประกอบอื่นตามที่เห็นสมควร						

เอกสารรับรองการตรวจสอบบัญชี



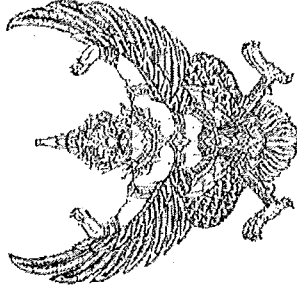
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

สำนักงานชื่อ ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓/๕๖ หมู่บ้านทรัพย์วัฒนะ
ตรอก/ซอย หมู่ที่ ๖
ตำบล/แขวง จังหวัด มณฑลบุรี
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น ปากเกร็ด ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว
ผู้ตรวจสอบประจำเทศบาลนครนนทบุรี
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๖
ออกให้ ณ วันที่ ๓ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายทศพร ทองเกา)
รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร



ใบรับรองการตรวจสุขภาพ

ไปรับรองฉบับนอกให้พอเสดงว่า

อาจารย์ ป้ายบนพนดึน (CHALLENGER ๒) เจ้าของ ทรัสต์เพื่อการค้าลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แ่ค้โกโรท

๔๕

นางอภัยเลขา

ศรีอินทราทิตย์

ປ້ອນປຸລ່າ

အမျိုး

1

ด้าเล/เงง

ចំណាត់ថ្នាក់: ១១៨

ปากเกร็ด

၁၅၁၁

แบบที่ ๗

๗๕! แผนการตรวจสออาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบข้อ

นายทศพร ทองแก้ว

๕๒๑

เห็นว่า อาการณมีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ บ.๒๗๑๐/๒๕๕๘

พมายุเหตุ

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

()

จำนวนเงิน

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๑๒๕๗



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๕๕๖๖

เทศบาลนครปากเกร็ด
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกไปรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๘๑๙๑/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้วจึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวอรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

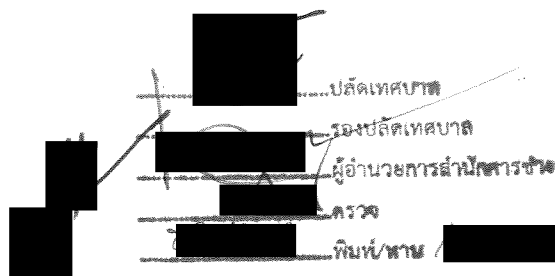
สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th



“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

เขต ๘ (มนตรีอนันตชัย แทน)

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๔๑/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อฯ
ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน ในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท ๒ เลขที่ ๔๐๐/๒๒ อาคารธนาคารกสิกรไทยชั้น ๖ และชั้น ๑๒ ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประเภท ค.ส.ล.ชนิดของ คอลกรีดเสริมเหล็ก จำนวน ๑ บ้าย เพื่อใช้เป็น บ้ายโฆษณา
สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ ๔๕ ถ.ปิ่นเกล้า ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบ นายทศพล ทองแก้ว เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบ
บ.๒๗๑๐/๒๕๕๐ ตรวจสอบวันที่ ๕-๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /
.....
.....
.....
(ลงชื่อ) นายช่างเขต
ส่งเรื่อง / ๕ ๖ สค. ๒๕๖๔

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /
.....
.....
.....
(ลงชื่อ) นายช่างเขต
ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /
.....
.....
.....
(ลงชื่อ) นักผังเมือง
ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /
.....
.....
.....
(ลงชื่อ) นักผังเมือง
ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /
.....
.....
.....
(ลงชื่อ) สถาปนิก
ส่งเรื่อง / ๗ ส.ค. ๒๕๖๔

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /
.....
.....
.....
(ลงชื่อ) สถาปนิก
ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง / /
.....
.....
.....
(ลงชื่อ) วิศวกร
ส่งเรื่อง ๑๑ สค. ๒๕๖๔

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง / /
.....
.....
.....
(ลงชื่อ) วิศวกร
ส่งเรื่อง / /

บันทึกการรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

- 1/หมดกรรมสิทธิ์ (ร.ร) ๓๖๒

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / ๑๓ ส.ค. ๒๕๖๕

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

- 1/หมดกรรมสิทธิ์ (ร.ร) ๓๖๒

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / ๑๓ ส.ค. ๒๕๖๕

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง ๑๖ ส.ค. ๒๕๖๕

- 1/หมดกรรมสิทธิ์ (ร.ร) ๓๖๒

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / ๑๖ ส.ค. ๒๕๖๕

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

- 1/หมดกรรมสิทธิ์ (ร.ร) ๓๖๒

(ลงชื่อ) (นายสุทร บุญศิริโค) ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / ๑๖ ส.ค. ๒๕๖๕

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

- 1/หมดกรรมสิทธิ์ (ร.ร) ๓๖๒

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / ๑๖ ส.ค. ๒๕๖๕

๑๖ ส.ค. ๒๕๖๕

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / /

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / /

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / /

บันทึกการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

๓ ส.ค. ๒๕๖๔

สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด
รับที่ 8199/กน.
วันที่ 3 ส.ค. 2564
เวลา 11.08 น.

8

สำนักการช่าง
เลขรับ 41134
ลงวันที่ 3 ส.ค. ๒๕๖๔

คำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

เห็นสมควรออกใบรับรองฯ ให้ (อริณศิริ) บุตร

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่ ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☒ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โทร.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ 1 อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับใบอนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☒ คัดแปลงอาคาร ☒ เคลื่อนย้ายอาคาร(อ.6)

ตามใบอนุญาต เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

บ้านเลขที่.....ในโฉนดที่ดินเลขที่.....

ซอย.....ถนน.....แขวง.....เขต.....จังหวัด.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ

เพื่อใช้เป็น ป้ายโฆษณา

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี 2564 ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ 3. โดยมีนายทศพร ทองเก่า.....ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ สฟก.3062
สำนักงานชื่อบริษัท บอสเวลล์ คอนเนกชั่น กรุ๊ป จำกัด.....ตั้งอยู่เลขที่ 65,67 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย
รามอินทรา 52/1 ตำบล/แขวงคันนายาว อำเภอ/เขตคันนายาว จังหวัดกรุงเทพมหานครเลข
ทะเบียนเลขที่บ.2710/2558 ออกให้ ณ วันที่2 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564เป็นผู้ตรวจสอบอาคาร
เมื่อวันที่5-6 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วน
และเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง
.....IMPACT CHALLENGER 1-3 ตั้งอยู่เลขที่ 95 ถนน ปิ๊ปปู่ดำ ตำบล/แขวงบ้านใหม่ อำเภอ/เขตปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี.....

ประทับตรา

สำคัญของ

(ลายมือชื่อ)..........ผู้ขอไปรับรอง

บริษัทฯ

(.....วิรัช บวรพูนสุข.....)

หมายเหตุ

(1) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือรับรอง

ของ

ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

เขียนที่ บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายทศพร ทองเก่า อายุ 48 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 33/56 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี ที่ทำงาน บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด โทรศัพท์ (ที่ติดต่อได้สะดวกในเวลาราชการ) 096-776-9555 ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ / สถาปัตยกรรมควบคุม / วิศวกรรมควบคุม ประเภท สามัญวิศวกร สาขา วิศวกรรมไฟฟ้า แขนง ไฟฟ้ากำลัง ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน สฟก.3062 ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ บ. 2710/2558 และขณะนี้ ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

(1) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ

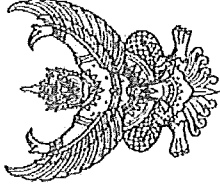
เพื่อใช้เป็น ป้ายโฆษณา

ของป้าย CHALLENGER 2 ตั้งอยู่เลขที่ 95 ถนน ปิ่นเกล้า ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี โดย ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโครท เป็นเจ้าของอาคาร / ครอบครองอาคาร ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ประทับตรา
สำคัญของบริษัทฯ
(ลายมือชื่อ).....ผู้ตรวจสอบ
(นายทศพร ทองเก่า)
(ลายมือชื่อ).....เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง
(วิจัย บรรพบุรุษ)
(ลายมือชื่อ).....พยาน
(สมยศ หม่อมสอน)
(ลายมือชื่อ).....พยาน
()

หมายเหตุ - เติมข้อความในช่องว่างให้สมบูรณ์

- ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเงินผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นายทศพร หนองเสือ ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓/๕๖ หมู่บ้านทรัพย์วัฒนะ
ถนน หมู่ที่ ๖
ตำบลใหม่ อำเภอเขาค้อ จังหวัด นนทบุรี
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น ผู้ตรวจสอบบัญชีเงินบุคคลธรรมดา ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
ออกให้ ณ วันที่ ๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายทศพร หนองเสือ)
รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร