

รายงานการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบป้าย ประจำปี 2564

ทริสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท (CHALLENGER 1)



โดย



บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด

Boswell Connection Group Co.,Ltd.

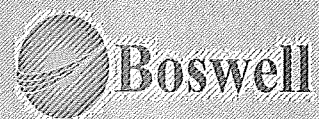
(ฉบับเจ้าพนักงานท้องถิ่น)

รายงานการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบป้าย ประจำปี 2564

ทริสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท (CHALLENGER 1)



โดย



บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด

Boswell Connection Group Co., Ltd.

(ฉบับเจ้าพนักงานท้องถิ่น)



หนังสือรับรองการดำเนินงาน

เสนอ กรรมการผู้จัดการทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

หนังสือฉบับนี้ออกเพื่อรับรองว่า บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้นำเสนอรายงานและนายทศพร ทองแก้ว เป็นผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเลขทะเบียน สฟก.3062 และขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.2710/2558 เป็นผู้รับรองผลการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบป้ายของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท (CHALLENGER 1) ตั้งอยู่เลขที่ 95 ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ณ วันที่ 5-6 กรกฎาคม 2564 ซึ่งเป็นการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบป้ายประจำปี 2564 ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2522 โดยป้ายดังกล่าวเป็นป้ายที่เข้าข่ายที่จะต้องตรวจสอบโดยเจ้าพนักงานป้ายที่ติดตั้งบนพื้นดินที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ป้ายตั้งแต่ 50 ตารางเมตร ซึ่งเจ้าของป้ายมีหน้าที่ดูแลป้ายให้อยู่ในสภาพมีความพร้อม สามารถใช้งานได้ดี และมีความปลอดภัย

บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด โดยนายทศพร ทองแก้ว ได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามกฎหมายควบคุมอาคาร ตามมาตรฐาน วสท. และกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคารที่เข้าตรวจสอบ บริษัทฯ ได้วางแผนและปฏิบัติเพื่อให้เชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า รายงานการตรวจสอบอาคารในครั้งนี้ได้พิจารณาจากการตรวจสอบตามหลักเกณฑ์ของกรมโยธาธิการ และผังเมืองกำหนดทุกประการ โดยบริษัทฯ เชื่อว่าสิ่งที่ผู้ดูแลอาคารได้ให้ข้อมูลการดูแลรักษาอาคาร การทดสอบระบบต่างๆ และแผนงานด้านความปลอดภัย ดังที่ผู้ดูแลอาคารได้แสดงหรือชี้แจงให้ผู้ตรวจสอบอาคารในช่วงที่เข้าตรวจสอบอาคารนั้นเป็นไปอย่างถูกต้องทุกประการ

(.....)

นายทศพร ทองแก้ว

ผู้ตรวจสอบ เลขทะเบียน บ.2710/2558

(.....)

นายสมเกียรติ ประสานไทย

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด



Boswell

บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด 65,67 ซอยรามอินทรา 52/1 แขวง/เขตคันนายาว จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10230
Boswell Connection Group Co.,Ltd. (Head Office) 65,67 Soi Ramintra 52/1, Khannayhaw, Khannayhaw, Bangkok 10230 Thailand
Tel: 02-948-5544 Fax: 02-948-6401 E-mail: boswell@boswell.co.th

สารบัญ

เนื้อหา

หน้า

- ข้อมูลทั่วไปของป้าย 1
- ผลการตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ต่างๆ ของป้าย 8
- สรุปผลการตรวจสอบป้าย 13
- ภาคผนวก 14
 - แผนการตรวจสอบป้าย และคู่มือการตรวจสอบประจำปี
 - เอกสารรับรองการตรวจสอบป้าย

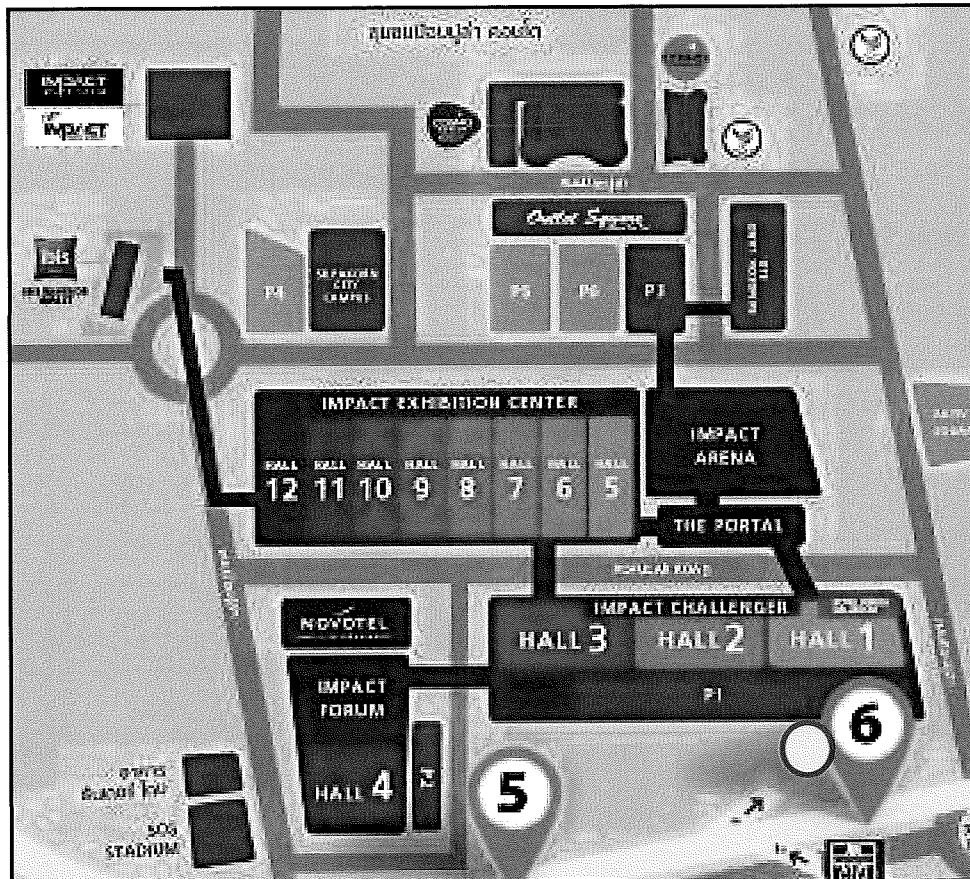
1. ข้อมูลทั่วไปของป้าย

ชื่อ.....รหัสสำหรับการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท (CHALLENGER 1).....
เลขที่.....95.....หมู่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....ป้อมปูล่า.....
ตำบล/แขวง.....บ้านใหม่.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....จังหวัด.....นนทบุรี.....
รหัสไปรษณีย์.....11120.....โทรศัพท์.....02-833-4455.....โทรสาร.....02-833-4456.....

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
โดยมีพื้นที่ป้ายประมาณ.....480.....ตารางเมตร สูง.....30.....เมตร

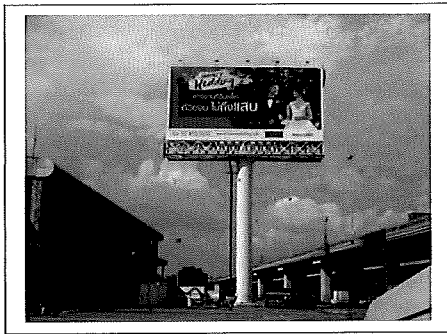
- ☒ มีแบบแปลนเดิม
☐ ไม่มีแบบแปลนเดิม
☐ ไม่มีข้อมูลการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

แผนผัง TOP - VIEW

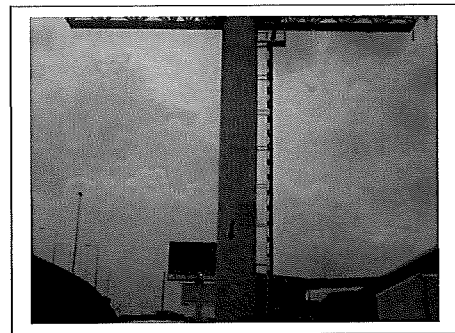
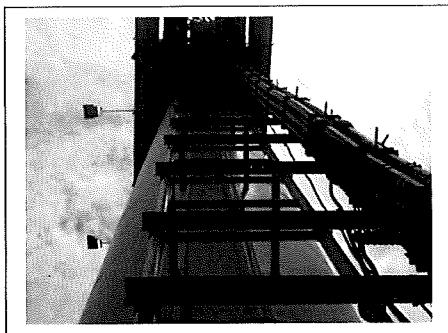


○ = แทนตำแหน่งที่ตั้งป้าย

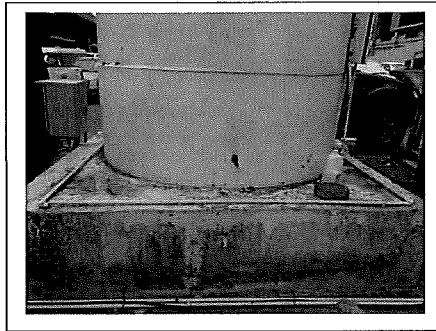
วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ
วันที่ 5-6 เดือน กรกฎาคม ปี 2564
รูปถ่ายป้ายในวันเวลาที่ตรวจสอบ



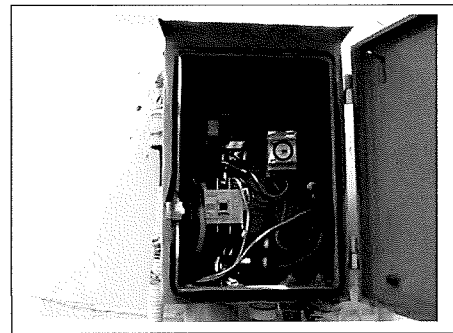
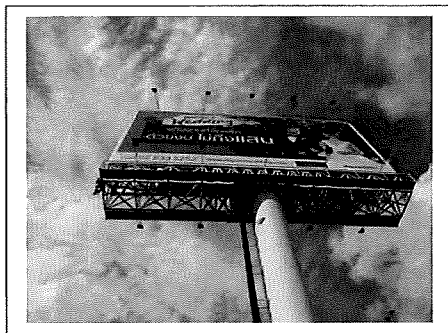
โครงสร้างของแผ่นป้ายโดยรวม



โครงสร้างเสาและการจับยึดของตัวป้าย



โครงสร้างรากฐานและการจับยึดของโครงเสาป้าย



อุปกรณ์ไฟแสงสว่าง

2. ประเภทของบัญชี

- ☒ บัญชีที่ติดตั้งบนพื้นดิน
- ☐ บัญชีบนดาดฟ้าอาคาร
- ☐ บัญชีบนหลังคา
- ☐ บัญชีบนส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร
- ☐ อื่นๆ

3. ชื่อเจ้าของ และผู้ครอบครองบัญชี

3.1 ชื่อผลิตภัณฑ์โฆษณาหรือข้อความในบัญชี

..... IMPACT Wedding แต่งงานที่อิมแพ็ค ด้วยงบไม่ถึงแสน
..... Meeting @IMPACT ตอบโจทย์ประชุมรูปแบบใหม่ HYBRID MEETING รองรับได้ 100-3,000 ท่าน

2.1 เจ้าของบัญชี

ชื่อ..... ทรัสต์เพื่อการลงทุน
เลขที่..... 400/22 อาคาร
ตำบล/แขวง..... สามเสน
รหัสไปรษณีย์..... 10400

2.2 ผู้ครอบครองบัญชี

ชื่อ..... ทรัสต์เพื่อการลงทุน
เลขที่..... 400/22 อาคาร
ตำบล/แขวง..... สามเสน
รหัสไปรษณีย์..... 10400

4. ประเภทของวัสดุและรายละเอียดของแผ่นป้าย

4.1 ประเภทวัสดุของสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

☒ เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ

☐ ไม้

☐ สแตนเลส

☒ คอนกรีตเสริมเหล็ก

☐ อื่น ๆ

4.2 รายละเอียดของแผ่นป้าย

☒ วัสดุของป้าย โลหะ และไวเนิล

☒ จำนวนด้านที่ติดป้าย2....ด้าน

☒ การเจาะช่องเปิดในป้าย

☐ มี ☒ ไม่มี

☐ อื่น ๆ

1. การตรวจสอบการเชื่อมยึดระหว่างแผ่นป้ายกับสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย การเชื่อมยึดระหว่างชิ้นส่วนต่าง ๆ ของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายและการเชื่อมยึดระหว่างสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายกับฐานรากหรืออาคาร										
ลำดับที่	รายการ	มี	ไม่มี	การชำรุดสึกหรอ		ความเสียหาย		ความเห็นของผู้ตรวจสอบ		หมายเหตุ
				มี	ไม่มี	มี	ไม่มี	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
(1)	สิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย									
	- ฐานราก	✓			✓		✓	✓		
	- การเชื่อมยึดของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายกับฐานรากหรืออาคาร	✓			✓		✓	✓		
	- ชิ้นส่วน	✓			✓		✓	✓		
	- รอยต่อ ☒ สลักเกลียว ☒ การเชื่อม ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ)	✓			✓		✓	✓		
	- สติง หรือสายยึด	-	-	-	-	-	-	-	-	
	- บันไดสำหรับการซ่อมบำรุง	✓			✓		✓	✓		
	- CATWALK	-	-	-	-	-	-	-	-	
	- อื่น ๆ									
(2)	แผ่นป้าย									
	- สภาพของแผ่นป้าย	✓			✓		✓	✓		
	- สภาพการยึดติดกับโครงสร้างรับป้าย	✓			✓		✓	✓		
	- อื่น ๆ (โปรดระบุ)									

2. การตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย										
ลำดับที่	รายการ	มี	ไม่มี	การชำรุดสึกหรอ		ความเสียหาย		ความเห็นของผู้ตรวจสอบ		หมายเหตุ
				มี	ไม่มี	มี	ไม่มี	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
(1)	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง									
	- โคมไฟฟ้า	✓			✓		✓	✓		
	- ท่อสาย	✓			✓		✓	✓		
	- อุปกรณ์ควบคุม	✓			✓		✓	✓		
	- การต่อลงดิน	✓			✓		✓	✓		
	- อื่น ๆ (โปรดระบุ)									
(2)	ระบบป้องกันฟ้าผ่า (ถ้ามี)									
	- ตัวนำล่อฟ้า	✓			✓		✓	✓		
	- ตัวนำต่อลงดิน	✓			✓		✓	✓		
	- รากสายดิน	✓			✓		✓	✓		
	- จุดต่อประสานสัณย	✓			✓		✓	✓		
	- อื่น ๆ (โปรดระบุ)									
(3)	อื่น ๆ									

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม จากลักษณะปรากฏขณะตรวจสอบวัสดุ และอุปกรณ์ประกอบป้ายอยู่ในสภาพปกติ ไม่มีสิ่งบอกเหตุว่าอาจเกิดอันตราย

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบบัญชี

คณะกรรมการตรวจสอบบัญชีได้ทำการตรวจสอบสภาพโดยรวมด้านต่างๆ ดังนี้

- การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของบัญชี หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งบัญชี
- การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของบัญชี

ในภาพรวมพบว่าบัญชี ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท (CHALLENGER 1) มีสถานภาพทางโครงสร้างบัญชีที่มั่นคงแข็งแรง และอุปกรณ์ประกอบบัญชีมีความพร้อมสามารถใช้งานได้ดี บัญชีมีความปลอดภัย

ลงชื่อ  เจ้าของบัญชี / ผู้ครอบครองบัญชี/ ผู้รับมอบอำนาจ
(วิชัย บรรพบุรุษ)

ลงชื่อ  ผู้ตรวจสอบ
(นายทศพร ทองเก่า)

ผู้ตรวจสอบ เลขทะเบียน บ.2710/2558

วันที่ 5-6 กรกฎาคม 2564

(การตรวจสอบบัญชีประจำปี 2564)

ภาคผนวก

แผนการตรวจสอบบัญชีและคู่มือการตรวจสอบประจำปีทุก 3 ปี

ขอบเขตของการตรวจสอบ และรายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

1.1 ในแผนการตรวจสอบ และรายละเอียดการตรวจสอบบัญชีประจำปีทุก 3 ปี

“บัญชี” หมายถึง แผ่นบัญชีและสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งบัญชี

การตรวจสอบบัญชี หมายถึง การตรวจสอบสภาพบัญชี หรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งบัญชี ในด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบของบัญชี ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของบัญชี หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิเป็นเจ้าของบัญชี หรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งบัญชี

ผู้ดูแลบัญชี หมายถึง เจ้าของบัญชี หรือ ผู้ที่ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของบัญชีให้มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาบัญชี และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึง

- (1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- (2) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (5) ปลัดเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (6) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

แผนการตรวจสอบ หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย และ
อุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ที่จัดทำขึ้นสำหรับ สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แบบแปลนป้าย หมายถึง แบบแปลนของป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ที่ต้องตรวจสอบ

1.2 หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้อง

- 1.2.1 ผู้ตรวจสอบอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบ ทำรายงานทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่
เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัย แจกกับเจ้าของอาคาร ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตาม
มาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคาร หรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
ณ สถานที่ วัน และเวลาทำการตรวจสอบ
- ผู้ตรวจสอบอาคารต้องจัดให้มี
- (1) แบบรายละเอียดการตรวจสอบป้าย สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบประจำทุก 3 ปี
 - (2) แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาป้าย และอุปกรณ์ประกอบของป้าย รวมทั้งคู่มือปฏิบัติ
การตามแผนให้แก่เจ้าของป้ายเพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษา และการบันทึกข้อมูล
การตรวจบำรุงรักษา
 - (3) แผนการตรวจสอบประจำทุก 3 ปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของป้าย
เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประจำทุก 3 ปี
- 1.2.2 เจ้าของป้าย หรือผู้ดูแลป้าย ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของป้ายมีหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษาป้าย และ
อุปกรณ์ประกอบ รวมทั้งการตรวจสอบสมรรถนะของป้าย ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัด
ให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ อุปกรณ์ในทุก 3 ปี แล้วรายงานผลการตรวจสอบ
ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการ
ตรวจสอบอาคาร
- 1.2.3 เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพป้ายที่
เจ้าของอาคารเสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่
ตามกฎหมายต่อไป

1.3 ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพบัญชี และอุปกรณ์ประกอบของบัญชีไว้ตาม

แผนการตรวจสอบฉบับนี้ ให้เจ้าของบัญชี และหรือผู้ดูแลบัญชีใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ

ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม

1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาบัญชี และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของบัญชี ให้เป็นไปตามแผนการ

ตรวจการตรวจสอบบำรุงรักษา และคู่มือการตรวจบำรุงรักษาบัญชีที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

1.5 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องไม่ดำเนินการตรวจสอบบัญชี ดังต่อไปนี้

- (1) บัญชีที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรส พนักงานหรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้จัดทำ หรือรับผิดชอบในการออกแบบ รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้าง การควบคุมงาน การก่อสร้าง หรือการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบของบัญชี
- (2) บัญชีที่ผู้ตรวจสอบ หรือคู่สมรสเป็นเจ้าของ หรือมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการ

1.6 ขอบเขตในการตรวจสอบบัญชีของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพบัญชี และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของบัญชี อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนด และตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิต และทรัพย์สิน

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลา ที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงาน และติดตามตรวจสอบระหว่างปีภายหลังจากการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลา และความถี่ตามที่กำหนดไว้ในแผนการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบกำหนด”

1.7. รายละเอียดในการตรวจสอบ

1.7.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบ และทำรายงานการตรวจสอบสภาพบัญชี และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของบัญชี ดังต่อไปนี้

1.7.1.1 การตรวจสอบตัวบัญชี ให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

- (1) การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงขนาดของบัญชี
- (2) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่นบัญชี
- (3) การเปลี่ยนแปลงวัสดุของบัญชี

- (4) การชำรุดสึกหรอของป้าย
- (5) การวิบัติของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติด หรือตั้งป้าย
- (6) การหลุดตัวของฐานรากของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย (กรณีป้ายที่ตั้งบนพื้นดิน)
- (7) การเชื่อมยึดระหว่างแผ่นป้ายกับสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย การเชื่อมยึดระหว่างชิ้นส่วนต่าง ๆ ของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย และการเชื่อมยึดระหว่างสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติด หรือตั้งป้ายกับฐานรากหรืออาคาร

1.7.1.2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย

- (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
- (2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- (3) ระบบและอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ

1.7.2 ลักษณะบริเวณที่ไม่ต้องตรวจสอบ

- (1) การตรวจสอบพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยสูงต่อผู้ตรวจสอบ
- (2) การตรวจสอบที่อาจทำให้เกิดอันตราย หรือวัสดุอุปกรณ์ หรือทรัพย์สินเกิดความเสียหาย

1.7.3 การตรวจสอบระบบโครงสร้าง

1.7.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงาน และประเมินโครงสร้างตามรายละเอียด

ดังต่อไปนี้

- (1) ส่วนของฐานราก (ถ้ามี)
- (2) ระบบโครงสร้าง
- (3) การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างอาคาร
- (4) ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน เป็นต้น

1.7.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น

1.7.4 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของบัญชี

1.7.4.1 ระบบไฟฟ้า

1.7.4.1.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบไฟฟ้า และบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกิน และพิกัดตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน แผงย่อย และแผงวงจรย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล
- (6) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

1.7.4.1.2 ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่แผงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือรีบบริภัณฑ์ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์ แผงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริภัณฑ์

1.7.4.2 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานค้ำยก
- (4) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.4.3 ระบบอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงานและประเมินความปลอดภัยของอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- (1) สภาพบันไดขึ้นลง
- (2) สภาพราวจับ และราวกันตก

แนวทางการตรวจสอบบัญชีและอุปกรณ์ ประกอบของบัญชี ประจำปีทุก 3 ปี

ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแนวทางการตรวจสอบบัญชีและอุปกรณ์ประกอบของบัญชีประจำปี ดังนี้

1. ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
2. หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของบัญชีตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหาผู้ตรวจสอบซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการ และผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบบัญชีประจำปีทุก 3 ปี
3. เจ้าของบัญชีต้องเป็นผู้จัดหา หรือจัดทำแบบแปลนของบัญชีเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบจัดเก็บไว้เพื่อให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบการตรวจสอบบัญชีได้
4. เจ้าของบัญชีต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาบัญชีและอุปกรณ์ประกอบของบัญชีตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบ และอุปกรณ์ของบัญชี และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาบัญชีตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด
5. ในการตรวจสอบบัญชี และอุปกรณ์ประกอบของบัญชีไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่หรือการตรวจสอบประจำปีทุก 3 ปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพบัญชีและอุปกรณ์ประกอบของบัญชีที่ทำการตรวจสอบให้กับเจ้าของบัญชี
6. เจ้าของบัญชีต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพบัญชี และอุปกรณ์ประกอบของบัญชีที่ผู้ตรวจสอบจัดทำแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบบัญชีทุก 3 ปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจสอบฉบับเดิมจะมีอายุครบสามปี

ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบบัญชี

1. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาบัญชีด้านความมั่นคงแข็งแรงของบัญชี

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา						หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	4 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุง ขนาดของบัญชี					✓	
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่น บัญชี					✓	
3	การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้งาน ของบัญชี					✓	
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุของบัญชี					✓	
5	การชำรุดสึกหรอของบัญชี					✓	
6	การวิบัติของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับ ติดหรือตั้งบัญชี					✓	
7	การหลุดตัวของฐานรากของสิ่ง ก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งบัญชี (กรณีบัญชีที่ตั้งบนพื้นดิน)					✓	

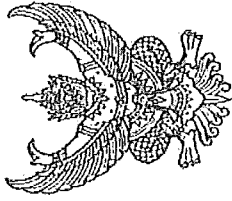
2. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของบัญชี

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา						หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	4 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง					✓	
	(1) สภาพสายไฟฟ้า (2) สภาพท่อร้อยสาย รางเดินสาย และ รางเคเบิล (3) สภาพเครื่องป้องกันกระแสเกิน (4) สภาพเครื่องตัดไฟรั่ว (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ตัวนำต่อลง ดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อย สาย รางเดินสาย รางเคเบิล						
2	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า (ถ้ามี)					✓	
	(1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อ ลงดิน (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานค้ำยัน						
3	ระบบอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ (ถ้ามี)					✓	
	(1) สภาพบันไดขึ้นลง (2) สภาพราวจับ และราวกันตก (3) อุปกรณ์ประกอบอื่นตามที่เห็นสมควร						

เอกสารรับรองการตรวจสอบบัญชี

เลขที่ บ.๒๒๑๐/๒๕๕๔

แบบ รต.๑



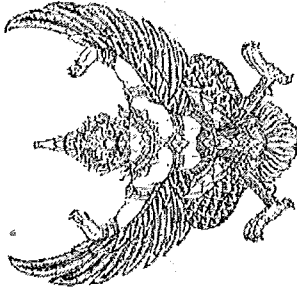
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

สำนักงานชื่อ..... ตั้งอยู่ที่..... หมู่ที่..... ๖
ตรอก/ซอย..... ถนน..... อำเภอ/เขต..... ปากเกร็ด..... จังหวัด..... นนทบุรี
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น..... ผู้ตรวจสอบบัญชีบุคคลธรรมดา..... ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่..... ๒..... เดือน..... กรกฎาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๖
ออกให้ ณ วันที่..... ๓..... เดือน..... กรกฎาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายทศพร ทองเก่า)
รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร



ใบรับรองการตรวจสุขภาพ

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาจารย์
ป้ายบนพื้นดิน (CHALLENGER ๑) เจ้าของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แฟมิลีโกรท

๙๕ - ๙๖

ต้าต/แดง	บ้านใหม่	อำเภอเขต	ปากเกร็ด	จังหวัด	นนทบุรี
----------	----------	----------	----------	---------	---------

๓๙. ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบข้อ

เห็นว่า ^{๕๔}อาคารมีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

หน้า ๒๕๔

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนไปร้องการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

Supervisors

หน้าปก

เจ้าพนักงานทองถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/ ๕๕๕๕

เทศบาลนครปากเกร็ด
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๘๑๙๐/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้ว
จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานการช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด
ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน
นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์
จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

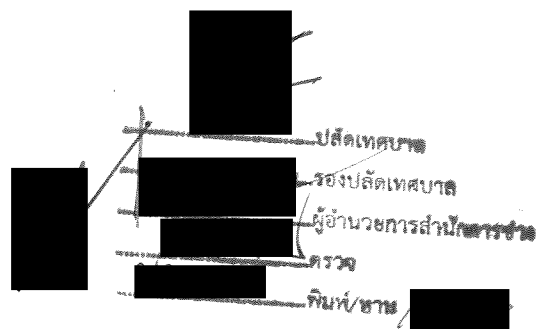
สำนักงานการช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th



“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

เขต ๘ (มนตรีอนันตชัยแทน)

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารอาคารเลขที่ ๔๐/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ ทวีศักดิ์
เพื่อการลงทุน ในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คเวิลด์ ๑ เลขที่ ๔๐๐/๒๒ อาคารธนาคารกสิกรไทย ชั้น ๖ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไทย กรุงเทพฯ ประเภท อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ชนิดของ ป้ายติดตั้งบนพื้นดิน เพื่อใช้เป็น ป้ายโฆษณา สถานที่ก่อสร้าง เลขที่
๙๕ ถ.ปิ่นเกล้า ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร นายทศพร ทองเก่า ทะเบียนผู้ตรวจสอบบ.๒๗๑๐/๒๕๕๘
ตรวจสอบวันที่ ๕-๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน.....

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง...../...../.....

.....
เห็นควรรับรองตามรูปถ่ายแนบ

.....
ของ ผู้ตรวจสอบอาคาร

(ลงชื่อ)..... นายช่างเขต

ส่งเรื่อง...../ ๕-๖ สค. ๒๕๖๔

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ)..... นายช่างเขต

ส่งเรื่อง...../...../.....

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ)..... นักผังเมือง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ)..... นักผังเมือง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง...../...../.....

.....
- เห็นควรรับรองตามรูปถ่ายแนบ

.....
ของ ผู้ตรวจสอบอาคาร

(ลงชื่อ)..... สถาปนิก

ส่งเรื่อง...../ ๗ สค. ๒๕๖๔

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ)..... สถาปนิก

ส่งเรื่อง...../...../.....

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง...../...../.....

.....
- เห็นควรรับรองตามรูปถ่ายแนบ

.....
ของ ผู้ตรวจสอบอาคาร

(ลงชื่อ)..... วิศวกร

ส่งเรื่อง...../ ๑๐ สค. ๒๕๖๔

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ)..... วิศวกร

ส่งเรื่อง...../...../.....

บันทึกการรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง...../...../.....

- หมดครุ 500 ก.ม. ร.ม. 500 (ร.๑) ๗๖๒

(ลงชื่อ)..... หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง...../...../..... ๑๓ ส.ค. ๒๕๖๕

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง...../...../.....

หมดครุ 500 ก.ม. ร.ม. 500 (ร.๑) ๗๖๒

(ลงชื่อ)..... ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง...../...../..... ๑๓ ส.ค. ๒๕๖๕

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง...../...../.....

หมดครุ 500 ก.ม. ร.ม. 500 (ร.๑) ๗๖๒

(ลงชื่อ)..... ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง...../...../..... ๑๖ ส.ค. ๒๕๖๕

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง...../...../.....

- หมดครุ 500 ก.ม. ร.ม. 500 (ร.๑) ๗๖๒

(ลงชื่อ)..... (นายสุทร บุญศิริ) ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง...../...../..... ๑๓ ส.ค. ๒๕๖๕

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง...../...../.....

ดำเนินการ

(ลงชื่อ)..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง...../...../..... นายกเทศมนตรี

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง...../...../.....

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง...../...../.....

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง...../...../.....

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง...../...../.....

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด
รับที่ 8192 18614
วันที่ 3 ส.ค. 2564
11094

สำนักงานช่าง
เลขรับที่...เลขที่... 40/64
ลงวันที่ - 3 ส.ค. 2564
วันที่...
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

คำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง
- 3 ส.ค. 2564

ได้รับมอบหมายจาก... (อธิบดี) ...

เขียนที่... ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

วันที่... เดือน... พ.ศ.

ข้าพเจ้า... ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☒ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่... อยู่บ้านเลขที่...

ตรอก/ซอย... ถนน... หมู่ที่... ตำบล/แขวง... อำเภอ/เขต...

จังหวัด... โทร...

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท... จดทะเบียนเมื่อ...

เลขทะเบียน... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่... ตรอก/ซอย...

ตำบล/แขวง... อำเภอ/เขต... จังหวัด...

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ 1 อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับใบอนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☒ ดัดแปลงอาคาร ☒ เคลื่อนย้ายอาคาร(อ.6)

ตามใบอนุญาต เลขที่... ลงวันที่... เดือน... พ.ศ.

บ้านเลขที่... ในโฉนดที่ดินเลขที่...

ซอย... ถนน... แขวง... เขต... จังหวัด...

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด... คอนกรีตเสริมเหล็ก เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ

เพื่อใช้เป็น... ป้ายโฆษณา

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี 2564 ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ 3. โดยมี นายทศพร ทองแก้ว ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ สฟก.3062
สำนักงานชื่อ บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 65,67 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย
รามอินทรา 52/1 ตำบล/แขวง คันนายาว อำเภอ/เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร เลข
ทะเบียนเลขที่ บ.2710/2558 ออกให้ ณ วันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564 เป็นผู้ตรวจสอบอาคาร
เมื่อวันที่ 5-6 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วน
และเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง
IMPACT CHALLENGER 1-3 ตั้งอยู่เลขที่ 95 ถนน ป้อปูล่า ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด
จังหวัด นนทบุรี

ประทับตรา

สำคัญของ

(ลายมือชื่อ)

บริษัท

(

วิชัย บรรพบุรุษ

)

ผู้ขอรับรอง

หมายเหตุ

(1) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย/ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือรับรอง

ของ

ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

เขียนที่ บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายทศพร ทองแก้ว อายุ 48 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 33/56 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี ที่ทำงาน บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด โทรศัพท์ (ที่ติดต่อได้สะดวกในเวลาราชการ) 096-776-9555 ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ / สถาปัตยกรรมควบคุม / วิศวกรรมควบคุม ประเภท สามัญวิศวกร สาขา วิศวกรรมไฟฟ้า แขนง ไฟฟ้ากำลัง ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน สฟก.3062 ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ บ. 2710/2558 และขณะนี้ ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

(1) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ

เพื่อให้เป็น ป้ายโฆษณา

ของป้าย CHALLENGER 1 ตั้งอยู่เลขที่ 95 ถนน ปิ่นเกล้า ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี โดย ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เอ็มเพ็คโกรท เป็นเจ้าของอาคาร / ครอบครองอาคาร ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ประทับตรา

สำคัญของ

บริษัทฯ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ตรวจสอบ

(นายทศพร ทองแก้ว)

(ลายมือชื่อ).....เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง

(วิชัย บรรพบุรุษ)

(ลายมือชื่อ).....พยาน

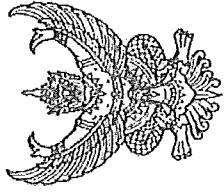
(สมยศ ร่มโพธิ์)

(ลายมือชื่อ).....พยาน

()

หมายเหตุ - เติมข้อความในช่องว่างให้สมบูรณ์

- ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นางนันทพร พงษ์ทองอยู่
สำนักงานชื่อ ตั้งอยู่ที่ ๓๓/๕๖ หมู่บ้านทรัพย์วัฒนะ
ตรอก/ซอย หมู่ที่ ๖
ตำบลใหม่ อำเภอเขาค้อ จังหวัด นนทบุรี
ผู้ตรวจสอบประจำเทศบาลนครสุรินทร์ ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้ถึงวันที่ ๒ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๖
ออกให้ ณ วันที่ ๓ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๔

๑๕๓๑ ๑๐๖๖.๕.....๕.

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

(นายทศพร ทองเก่า)
รับรองสำเนาถูกต้อง

หนังสือมอบอำนาจ

ที่ Mng.FM&IT 64/013

บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด
ชั้นที่ 10 อาคารบางกอกแลนด์ เลขที่ 47/569-576
หมู่ที่ 3 ถนนปิ่นเกล้า 3 ตำบลบ้านใหม่
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
วันที่ 11 มิถุนายน 2564

หนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า "บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด" โดย นายชยุต กาญจนพาสณ์ และนายชยุต กาญจนพาสณ์ บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจจาก ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท ขอมอบอำนาจให้ นายวิชัย บรรพบุรุษ อยู่บ้านเลขที่ 88/323 หมู่ที่ 12 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ และ/หรือ นายปัญญา ศรีขวัญ อยู่บ้านเลขที่ 97/1 หมู่ที่ 7 ตำบลลำเลียง อำเภอกะบุรี จังหวัดระนอง เป็นผู้รับมอบอำนาจในนามทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท ลงนามในเอกสารดังต่อไปนี้

1. คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา 32 ทวิ (ขร 1)
2. ยื่นรายการการตรวจสอบป้าย และลงนามในรายงานการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบป้าย พื้นที่ป้ายโฆษณา บริเวณด้านหลังอาคารชาเลนเจอร์ อิมแพ็คเมืองทองธานี จำนวน 3 ป้าย
3. หนังสือรับรองบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ตลอดจนลงลายชื่อรับรองความถูกต้อง สรรพเอกสารทั้งหมด รวมทั้งสำเนาโฉนดและแผนที่แสดงที่ตั้งของสิ่งปลูกสร้าง
4. ดำเนินการอื่นใดอันเกี่ยวกับกิจการดังกล่าวได้จนกว่าจะเสร็จการ

การใด ๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจกระทำนอกเหนืออำนาจที่ให้ไว้ และเป็นเหตุให้ผู้มอบอำนาจได้รับความเสียหาย ผู้รับมอบอำนาจ ตกลงรับผิดชอบให้แก่ผู้มอบอำนาจทั้งสิ้น



ลงชื่อ

(นายชยุต กาญจนพาสณ์ และนายชยุต กาญจนพาสณ์)

บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจจาก ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

ผู้มอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายวิชัย บรรพบุรุษ และ/หรือ นายปัญญา ศรีขวัญ)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายทศ นพอนุชา และ/หรือ นายสมยศ หมอนสอน)

พยาน

ที่ 10071220006993



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2542 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0125542006506
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายชูยั้ง กาญจนพาสน์
 2. นายชูยพาง กาญจนพาสน์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายชูยั้ง กาญจนพาสน์ และ นายชูยพาง กาญจนพาสน์ ลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 12,952,714,100.00 บาท / หนังสือสองพันเก้าร้อยห้าสิบสองล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 47/569-576 อาคารบางกอกแลนด์ ชั้นที่ 10 หมู่ที่ 3 ถนนปิ่นเกล้า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 30 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ



ออกให้ ณ วันที่ 8 เดือน เมษายน พ.ศ. 2564

(นางสาวภูษกรณ์ เรืองบุญสุข)
นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
ไปด้วยกัน

Leading Business
Transformation



ที่ 10071220006993



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10071220006993

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2563
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เพื่อให้ประกอบหนังสือมอบอำนาจ ที่ Mng.FM&IT/64/013 เท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ความยั่งยืน

Leading Business
To Win in Future
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....30.....ข้อ ดังนี้

(1) ชื่ออัตรา รับเข้าชื่อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุงใช้ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจน

คอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขา ย โอน จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่าง ในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่นและให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหนี้เงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งแทนทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชนจำกัด

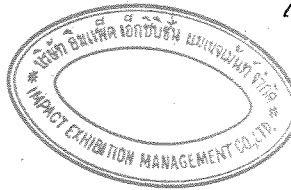
(7) ประกอบกิจการขายปลีกสินค้าอุปโภค บริโภค ร้านคอนเวเนียนส์ไดร์

(8) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับจ้างงานโยธาทุกประเภท

(9) ประกอบกิจการโรงแรม คัทรคาร์ บาร์ ในหุ้ลค

(10) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของจากท่าเรือตามพิธีการศุลกากร และการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(11) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด



วัตถุประสงค์ของ หน่วยงาน/บริษัท นี้ มี..... 30ข้อ ดังนี้

- (12) ประกอบกิจการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางสถิติ วรรณคดี วรรณกรรม พหุวิชาการ...
การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (13) ประกอบกิจการบริการด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (14) ประกอบกิจการธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับ
บริการค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วย
ภาษีอากร และกฎหมายอื่น ๆ
- (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม
รวมทั้งปัญหาการผลิตรายการและจัดจำหน่าย
- (16) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (17) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษากันไข้และผู้ป่วย รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้าน
วิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (18) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ โรงละคร โรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา
สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
- (19) ประกอบกิจการให้บริการรับซ่อมแซมบำรุงรักษา ตรวจสอบ อัคคีภัย ฝนน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท
รวมทั้งบริการติดตั้งตรวจสอบและแก้ไขของเหลว ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (20) ประกอบกิจการบริการรถเช่า คัดสรร แต่งพิมพ์ เสริมสวย
- (21) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ถ่ายอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (22) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....30.....ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการประกอบขึ้นวันจ้างของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล ส่วนราชการ.....
และองค์การของรัฐ

(24) ประกอบกิจการจัดงานเลี้ยงหรือรับจ้างจัดงานทั่วไป งานแสดงสินค้า ขายสินค้า งานนิทรรศการ งานออกร้าน หรือจัดงาน
เผยแพร่ประชาสัมพันธ์สินค้า จัดงานการแสดงการบันเทิงต่าง ๆ เช่นมหรสพ งานเลี้ยง คอนเสิร์ต การละเล่น แฟชั่นโชว์ต่าง ๆ

(25) ประกอบกิจการให้เช่าอุปกรณ์เพื่อใช้ในการจัดงาน พรหมปูพื้น อุปกรณ์ไฟฟ้า สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์อื่น ๆ เพื่อจัดงาน
ทุกชนิด

(26) ประกอบกิจการรับสมัครและออกบัตรสมาชิกให้แก่ลูกค้าที่มาร่วมจัดและออกงานแสดงสินค้า ขายสินค้า งานนิทรรศการ
งานออกร้าน หรือจัดงานเพื่อเผยแพร่

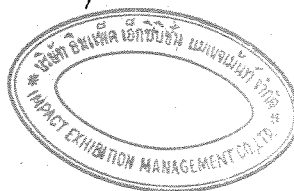
(27) ประกอบกิจการให้บริการรักษาความปลอดภัยและบริการทำความสะอาด

(28) ประกอบกิจการสถานศึกษา โรงเรียนฝึกสอนทักษะและอบรมศักยภาพด้านกีฬา (เมื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่
เกี่ยวข้องแล้ว)

(29) ประกอบกิจการจำหน่ายสุราและยาสูบ

(30) ประกอบกิจการร้านอาหารจำหน่ายกาแฟ เครื่องดื่ม ขนหวานและอาหาร รวมทั้งการดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องหรือต่อเนื่องกับ
การประกอบกิจการดังกล่าว อันหมายความว่ารวมถึง กระทั่งทะเบียนพาณิชย์ การขออนุญาตใช้เครื่องหมายการค้า หรือ การขออนุญาตใด ๆ
กับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ตลอดจนการผลิต จัดทำ สกิด แปรรูปอาหารผสม บรรจุ สำนอง เก็บรักษา นำเข้า ส่งออกอันเกี่ยวกับ
ผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับ ชา กาแฟ เมล็ดกาแฟ ถั่วเมล็ดพันธุ์ ข้าว ข้าวสาลี ข้าวโพด ข้าวโอ๊ต นมสด นมพร้อมดื่ม นมผงชาวนมเย็นและวัตถุดิบอื่น
หรือสิ่งของอื่น ๆ อันเกี่ยวกับการประกอบกิจการร้านอาหาร

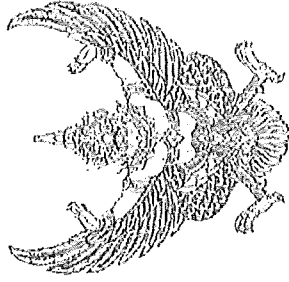
เพื่อให้ประกอบกิจการร้านอาหาร



Handwritten signature and redacted area (black box)



เลขที่ ๘๓๒๖๓



แบบ ร.๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ป้ายบนพื้นดิน (CHALLENGER ๑) เจ้าของ ทรัพย์สินสหทรัพย์เอ็มแพ็คโกรท

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๕ ตรอก/ซอย - ถนน ปอปลู่ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอเขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ที่ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายทศพร ทองเก่า

เลขที่ บ.๒๗๑๐/๒๕๕๔

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชาญ บรรณาสัก)

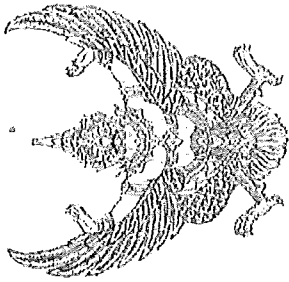
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๘๒/๒๕๖๓

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ป้ายบนพื้นดิน (CHALLENGER ๒) เจ้าของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แอนด์ไกรท

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๕ ตรอก/ซอย ถนน ป๊อปปูล่า หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายทศพร ทองเก่า แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ ป.๒๗๑๐/๒๕๕๔

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

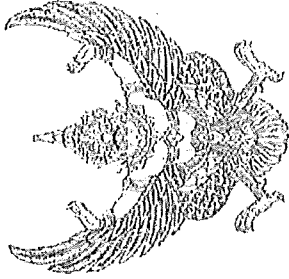
(..... (นายวิชัย บรรดาศักดิ์))

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๘๔/๒๕๖๓

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ป้ายบนพื้นดิน (CHALLENGER ๓) เจ้าของ ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เอ็มแพคไกรท

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๕ ตรอก/ซอย - ถนน ปิยะบุรุษ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายศุภพร ทองเก่า
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ ป.๒๗๑๐/๒๕๕๘

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครป่าเมรุ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น