

รายงานการตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบประจำปี พ.ศ. 2564

อาคาร นิชดา เลควิว



ที่อยู่ : 39/972 หมู่ 3 ต. บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ. นนทบุรี 11120

วันที่ตรวจสอบ 23 มิถุนายน 2564

ตรวจสอบโดย นาย ประสิทธิ์ สุกะวิทยา ผู้ตรวจสอบอาคารทะเบียนเลขที่ บ.2887/2560

หมายเหตุ ประเภทอาคารที่พักอาศัย 7,466 ตรม. (อาคารที่พักอาศัยเกิน 2000 ตรม.)

- ใบรับรองอนุญาตใช้อาคาร แบบ อ. ๖ เลขที่ 14 / 2552 ลงวันที่ 29 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553

- ใบอนุญาต(แบบ อ.๑) เลขที่ 253 / 2552 ลงวันที่ 3 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2552

รายงานการตรวจสอบอาคาร
ประจำปี พ.ศ. 2564
อาคาร นิชดา เลควิว สวีท



ที่อยู่ : - 39/972 หมู่ 3 ต. บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ. นนทบุรี 11120
วันที่ตรวจสอบ 23 มิถุนายน 2564
ตรวจสอบโดย นาย ประสิทธิ์ สุภาวิทยา ผู้ตรวจสอบอาคารทะเบียนเลขที่ บ.2887/2560

หมายเหตุ ประเภทอาคารที่พักอาศัย ๗,๔๖๖ ตรม. (อาคารที่พักอาศัยเกิน ๒๐๐๐.๐๐ ตรม.)
- ใบรับรองอนุญาตใช้อาคาร แบบ อ. ๖ เลขที่ ๑๔ / ๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๓
- ใบอนุญาต(แบบ อ.๑) เลขที่ ๒๕๓ / ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๒

สารบัญ

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคารและรายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ	1
ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร	11
ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี	13
ส่วนที่ 4 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร	15
ส่วนที่ 5 รายละเอียดการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี	18
ส่วนที่ 6 ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย	44
ส่วนที่ 7 สรุปผลการตรวจสอบอาคาร	53
 ภาคผนวก ก. หนังสือรับรองของผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิและเอกสารผู้ตรวจสอบอาคาร	55
ภาคผนวก ข. เอกสารเจ้าของอาคาร อ. 1, ร.1, แผนผังทางหนีไฟ	59
ภาคผนวก ค. แผนปฏิบัติการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร สำหรับ เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคาร	71

ส่วนที่ 1

ขอบเขตของการตรวจสอบ อาคารและรายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ขอบเขตของการตรวจสอบอาคารและรายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

1.1 ในแผนการตรวจสอบอาคารและรายละเอียดการตรวจสอบอาคารประจำปีฉบับนี้

การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณีซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิเป็นเจ้าของอาคาร

ผู้ดูแลอาคาร หมายถึง เจ้าของอาคารหรือ ผู้ที่ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึง

- (1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- (2) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (5) ปลัดเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (6) ผู้บริหารส่วนท้องถิ่นขององค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารสำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึง แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นที่ทุกชั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

1.2 หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้อง

1.2.1 **ผู้ตรวจสอบอาคาร** มีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร โดยแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำกรตรวจสอบ แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบอาคารให้กับเจ้าของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร ต้องจัดให้มี

- (1) แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ทุก ๆ 5 ปี และการตรวจสอบอาคารประจำปี
- (2) แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร รวมทั้งคู่มือปฏิบัติการตามแผนให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษา และการบันทึกข้อมูล การตรวจบำรุงรักษาอาคาร
- (3) แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

1.2.2 เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษา

อาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร รวมทั้ง การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ ต่างๆที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคาร ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคาร ได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ การซ่อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปีแล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร

กรณีที่เป็นอาคารชุดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ในการจัดให้มีและดำเนินการเพื่อตรวจสอบอาคารแทนเจ้าของห้องชุด ทั้งในส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลาง

1.2.3 เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่เจ้าของอาคารเสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายต่อไป

1.3 ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆของอาคารไว้ตามแผนการตรวจสอบฉบับนี้ ให้เจ้าของอาคารและหรือผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม

1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร ให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร และคู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

1.5 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องไม่ดำเนินการตรวจสอบอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) อาคารที่ผู้ต้องตรวจสอบหรือคู่สมรส พนักงานหรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้จัดทำหรือรับผิดชอบในการออกแบบ รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร การควบคุมงาน การก่อสร้าง หรือการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
- (2) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรสเป็นเจ้าของหรือมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการอาคาร

1.6 ขอบเขตของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกตด้วยสายตาพร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ ทำรายงาน รวบรวมและสรุปผลการ วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบนั้นให้แก่เจ้าของอาคาร เพื่อให้เจ้าของอาคารเสนอรายงานผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกปี

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารโดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์หรือมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

1. หลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น หรือ

2. มาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันของทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก ทั้งนี้ ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานเท่านั้น”

1.7 รายละเอียดในการตรวจสอบ

1.7.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารอย่างน้อยต้องทำการตรวจสอบในเรื่อง ดังต่อไปนี้

(1) การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

- (ก) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
- (ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
- (ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
- (ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
- (ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (ช) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

(2) การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

- (ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก
 - (1) ระบบลิฟต์
 - (2) ระบบบันไดเลื่อน
 - (3) ระบบไฟฟ้า

- (4) ระบบปรับอากาศ
- (ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
 - (1) ระบบประปา
 - (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
 - (3) ระบบระบายน้ำฝน
 - (4) ระบบจัดการมูลฝอย
 - (5) ระบบระบายอากาศ
 - (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
 - (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
 - (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
 - (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
 - (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
 - (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
 - (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
 - (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
 - (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- (3) การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร
 - (ก) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
 - (ข) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
 - (ค) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร
 - (ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
 - (ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
 - (ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
 - (ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

1.7.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคารดังต่อไปนี้

- (1) ทางเข้าออกของรถดับเพลิง

(2) ที่จอดรถดับเพลิง

(3) สภาพของรางระบายน้ำ

1.7.3 ระบบโครงสร้าง

1.7.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ส่วนของฐานราก

(2) ระบบโครงสร้าง

(3) ระบบโครงหลังคา

1.7.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือ
ตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

1.7.3.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบ
โครงสร้างของอาคาร

1.7.3.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย
ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

1.7.4 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

1.7.4.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์

(2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์

(3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ
และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.4.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน

(2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน

(3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ
และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.4.3 ระบบไฟฟ้า

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

(1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย

(2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล

(3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน
แผงย่อย และแผงวงจรย่อย

- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
 - (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล
 - (6) ระบบไฟฟ้าของระบบลิฟต์
 - (7) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ
 - (8) ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ
 - (9) ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
 - (10) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ
- ผู้ตรวจสอบ ไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้
- (1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่แผงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
 - (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
 - (3) ถอดออกหรือรีบบริภัณฑ์ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์แผงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริภัณฑ์

1.7.4.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบปรับอากาศ ดังนี้

- (1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
- (2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น
- (3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น
- (4) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

1.7.5 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- (1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (2) ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

1.7.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

1.7.6.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
- (2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง

- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอก อาคาร
- (4) ตรวจสอบการปิด – เปิดประตู ตลอดเส้นทาง
- (5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์

1.7.6.2 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน
- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบ อัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุดชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้
- (3) การรั่วไหลของอากาศภายในห้องบันไดแบบปิดที่บที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศทำงาน
- (4) ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากห้องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโรงปลดควันไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโรงปลดควันไฟ
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์ (ถ้ามี)
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)

- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจแจ้งเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆ ครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่าง ๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง และ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ รวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด – ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม แหล่งน้ำดับเพลิง ถึงสารดับเพลิง
- (6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำไฟฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์
- (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
- (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน

ส่วนที่ 2

แผนการตรวจสอบอาคารและ อุปกรณ์ประกอบของอาคาร

แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร ดังนี้

1. การตรวจสอบใหญ่ทุก 5 ปี

1.1 การตรวจสอบใหญ่ให้ดำเนินการทุก 5 ปี หากเป็นการตรวจสอบครั้งแรก กำหนดให้ดำเนินการตรวจสอบใหญ่ การดำเนินการตรวจสอบต้องดำเนินการ โดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำขึ้น

1.2 ให้เจ้าของอาคารเป็นผู้จัดหาแบบแปลนอาคาร สำหรับการตรวจสอบจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้

2. การตรวจสอบประจำปี

2.1 การตรวจสอบประจำปีให้ดำเนินการทุกปีในระหว่างการตรวจสอบใหญ่ ดำเนินการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำขึ้น

2.2 เจ้าของอาคารต้องจัดเก็บแบบแปลนไว้ที่อาคารในที่ ซึ่งผู้ตรวจสอบสามารถนำมาใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้สะดวก

2.3 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

3. การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

3.1 ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร จัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ การซ่อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี

3.2 เจ้าของหรือ ผู้ดูแลอาคารต้อง ตรวจสอบบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้ และบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

3.3 การดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้ให้

3.4 ช่วงเวลา และความถี่ของการตรวจบำรุงรักษา การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ การซ่อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

ส่วนที่ 3

แนวทางการตรวจสอบอาคารและ อุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ ประกอบของอาคารประจำปี

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี ดังนี้

1. ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
2. หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหาผู้ตรวจสอบ ซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
3. เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคาร เพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
4. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษา ที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด
5. ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี
6. ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่หรือการตรวจสอบประจำปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบให้กับเจ้าของอาคาร
7. กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
8. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี
9. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี

ส่วนที่ 4
ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปี
ของผู้ตรวจสอบอาคาร

ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	แผนการตรวจสอบของ ผู้ตรวจสอบอาคาร			หมายเหตุ
		เดือน 4	เดือน 8	ประจำปี	
1	การตรวจบำรุงรักษาอาคารความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร				
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร			✓	
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร			✓	
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓	✓	✓	
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร			✓	
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร			✓	
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร			✓	
	1.7 การหลุดตัวของฐานรากอาคาร			✓	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร				
	2.1 ระบบบริการอำนวยความสะดวก			✓	
	2.1.1 ระบบลิฟต์			✓	
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน	-	-	-	
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓	✓	✓	
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ			✓	
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา	✓	✓	✓	
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓	✓	
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน			✓	
	2.2.4 ระบบจัดการขยะมูลฝอย			✓	
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓	✓	✓	
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง			✓	

หมายเหตุ : บันทึกนี้ให้เก็บรักษาไว้ทุกปี เพื่อให้ผู้ตรวจสอบอาคาร เข้าตรวจสอบรับรองความปลอดภัยอาคารตามแผนการ

ตรวจสอบอาคารประจำปีในแต่ละปี

ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	แผนการตรวจสอบของ ผู้ตรวจสอบอาคาร			หมายเหตุ
		เดือน 4	เดือน 8	ประจำปี	
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓	✓	✓	
	2.3.2 เครื่องหมายและป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓	✓	✓	
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓	✓	✓	
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓	✓	✓	
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	✓	✓	
	2.3.7 ระบบติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓	✓	✓	
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓	✓	✓	
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓	✓	✓	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า			✓	
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง			✓	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓	✓	✓	
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓	✓	✓	
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	✓	✓	
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร			✓	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร			✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓	✓	✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร			✓	

หมายเหตุ : บันทึกนี้ให้เก็บรักษาไว้ทุกปี เพื่อให้ผู้ตรวจสอบอาคาร เข้าตรวจสอบรับรองความปลอดภัยอาคารตามแผนการ

ตรวจสอบอาคารประจำปีในแต่ละปี

ส่วนที่ 5

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารและ อุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ส่วนที่ 5.1 เป็นรายละเอียดข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น รายการใดที่ไม่สามารถหาข้อมูลได้ให้เว้นว่าง หรือแจ้งหมายเหตุไว้

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร นิชดา เลควิว สวีท

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๓๕/๕๗๒ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๓

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ โทรสาร

ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.๑)

ใบอนุญาต เลขที่ ๒๕๓ / ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๒

ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.๒)

ใบรับรองเลขที่ ๑๔/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๕๓

☒ มีแบบแปลนเดิม

☐ ไม่มีแบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคาร

จัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมาย พ.ร.บ. ๒๕๓๕ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมาย พ.ร.บ. ๒๕๓๕ (พ.ศ. ๒๕๓๕)

เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง

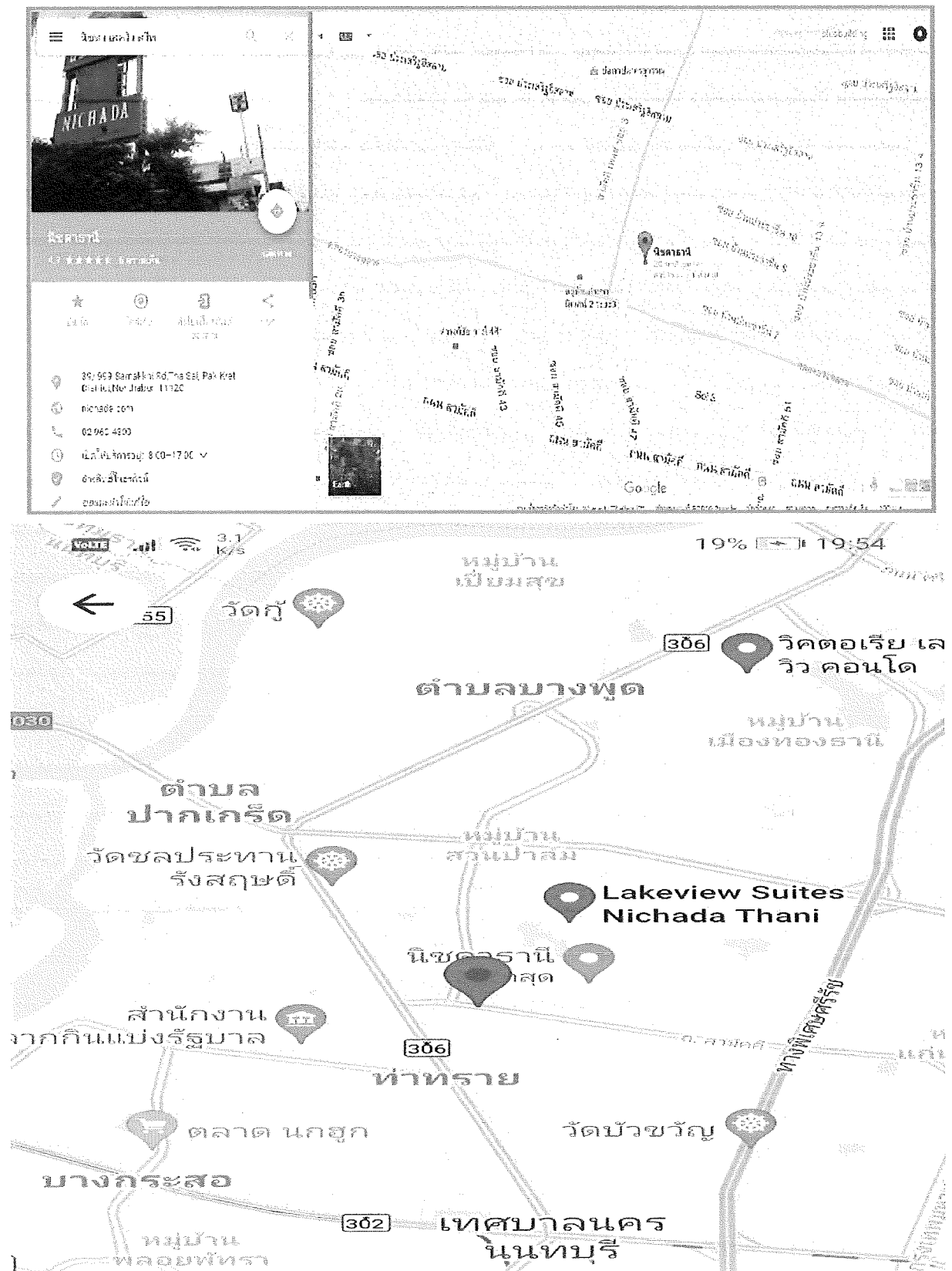
☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคาร

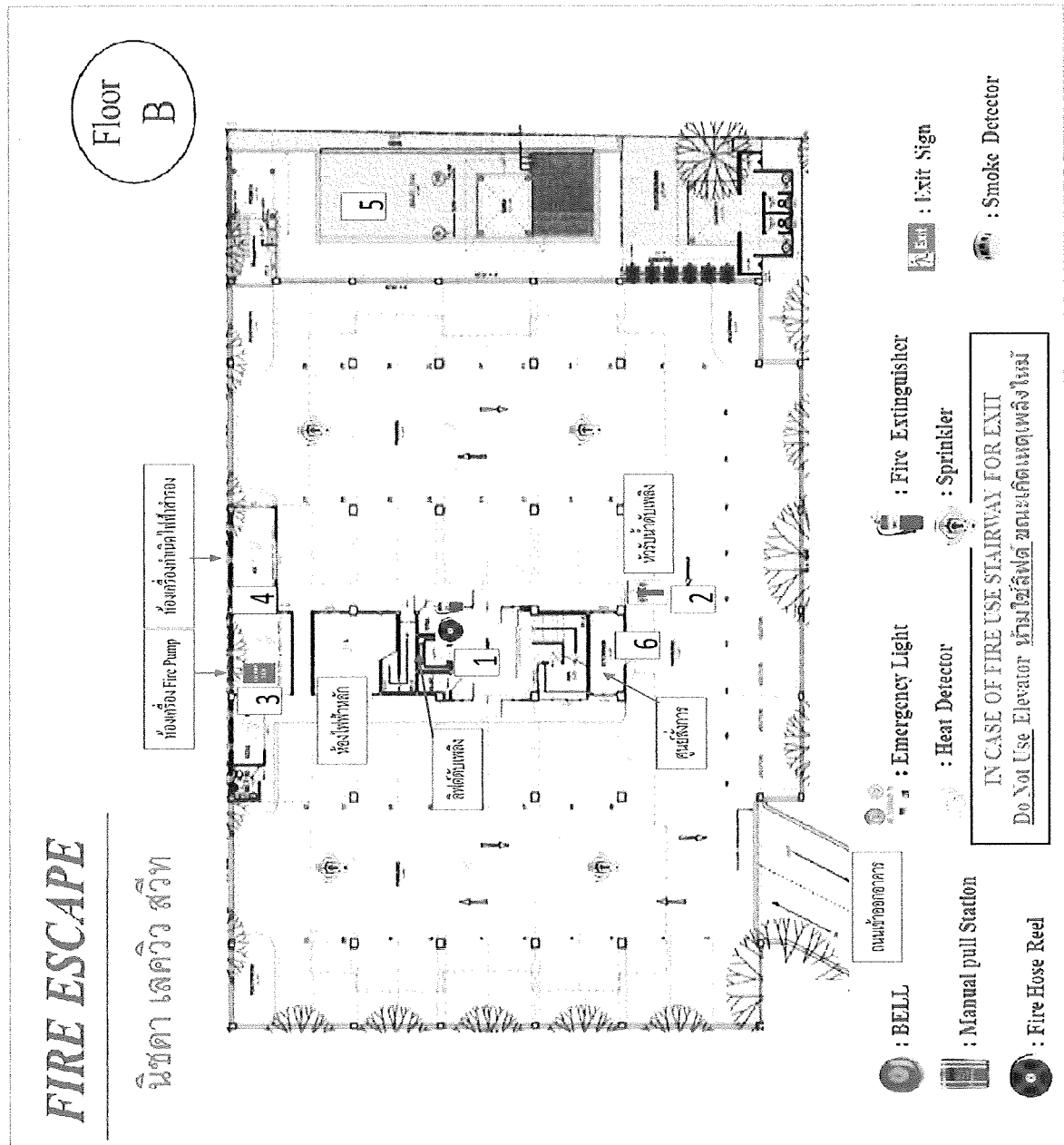
☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับ

เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป





หมายเหตุ ข้อมูลที่แสดงในแผนผัง (ถ้ามี) ให้ระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

- ① แทน ลิฟต์ดับเพลิง
- ② แทน หัวรับน้ำดับเพลิง
- ③ แทน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
- ④ แทน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- ⑤ แทน แหล่งน้ำอื่น ๆ เช่น สระน้ำ
- ⑥ แทน อื่น ๆ (ระบุ) ศูนย์สั่งการ

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 23 มิถุนายน 2564 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 09.30 น. - 16.00 น.

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



คำบรรยายประกอบภาพ

ภาพถ่ายถนนด้านหน้าและทางเข้าออกอาคารกว้าง 6 เมตรระดับเพลิงสามารถเข้าถึงตัวอาคารได้สะดวกและมีศูนย์สังการ ถนนและทางเข้าสามารถอพยพผู้ใช้อาคารได้สะดวก



คำบรรยายประกอบภาพ

ภาพถ่ายด้านหน้าอาคารถนนกว้าง 8 เมตร ไม่เป็นอุปสรรคกับระดับเพลิงในการเข้า-ออกในกรณีฉุกเฉินและสามารถอพยพผู้ใช้อาคารได้สะดวกเป็นไปตามกฎหมาย



คำบรรยายประกอบภาพ

ภาพถ่าย ถนนด้านข้างอาคารสามารถเข้า-ออกได้ในกรณีฉุกเฉินและสามารถอพยพผู้ใช้อาคารและสามารถเข้าภายในอาคารได้สะดวกเป็นไปตามกฎหมาย



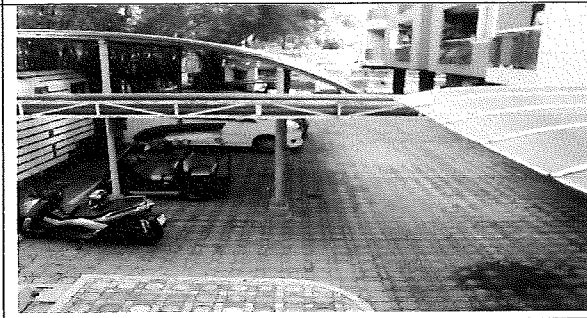
คำบรรยายประกอบภาพ

ภาพถ่าย ถนนด้านข้างอาคารสามารถเข้า-ออกได้ในกรณีฉุกเฉินและสามารถอพยพผู้ใช้อาคารและสามารถเข้าภายในอาคารได้สะดวกเป็นไปตามกฎหมาย



คำบรรยายประกอบภาพ

ภาพถ่าย ถนนด้านหลังอาคารสามารถเข้า-ออกได้ในกรณีฉุกเฉินและสามารถอพยพผู้ใช้อาคารและสามารถเข้าภายในอาคารได้สะดวกเป็นไปตามกฎหมาย



คำบรรยายประกอบภาพ

ภาพถ่าย ถนนด้านหน้าอาคารกว้าง 8 เมตร ไม่เป็นอุปสรรคกับระดับเพลิงในการเข้า-ออกในกรณีฉุกเฉินและสามารถอพยพผู้ใช้อาคารได้สะดวกเป็นไปตามกฎหมาย

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 23 มิถุนายน 2564 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 09.30 น. - 16.00 น.

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



คำบรรยายประกอบภาพ

ภาพถ่ายลักษณะอาคารห้องชุดเป็นที่พักอาศัยนิชดา เลควิว สวีท



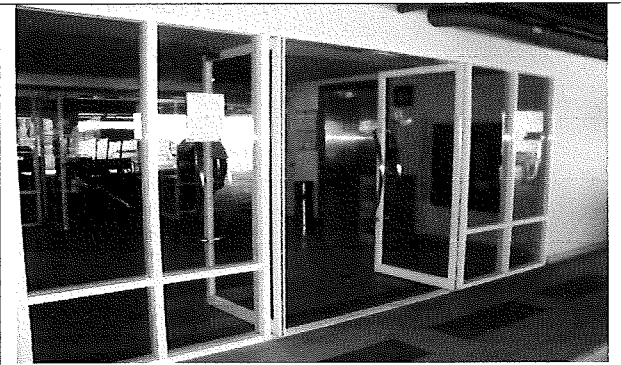
คำบรรยายประกอบภาพ

ภาพถ่ายชั้นดาดฟ้าหลังอาคาร เป็นที่ติดตั้ง ห้องเครื่องลิฟต์ สภาพมั่นคงแข็งแรง สามารถใช้งานได้ปกติ



คำบรรยายประกอบภาพ

ภาพถ่ายลักษณะแบบสถาปัตยกรรมโถงลิฟต์ภายในอาคาร ณ ประตูทางเข้าออกอาคารบริเวณชั้นที่ B และข่าวสารประชาสัมพันธ์ให้ทราบอย่างทั่วถึง



คำบรรยายประกอบภาพ

ภาพถ่ายลักษณะแบบสถาปัตยกรรมโถงลิฟต์ภายในอาคาร ณ ประตูทางเข้าออกอาคารบริเวณชั้น B และข่าวสารประชาสัมพันธ์ให้ทราบอย่างทั่วถึง



คำบรรยายประกอบภาพ

ภาพถ่ายลักษณะช่องทางเดินสัญจรและแบบสถาปัตยกรรมโถงหน้าลิฟต์ และทางหนีไฟป้ายบอกทางหนีไฟ



คำบรรยายประกอบภาพ

ภาพถ่ายลักษณะช่องทางเดินสัญจรและแบบสถาปัตยกรรมโถงหน้าลิฟต์ และทางหนีไฟป้ายบอกทางหนีไฟ

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 23 มิถุนายน 2564 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 09.30 น.- 16.00 น.

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



คำบรรยายประกอบภาพ

โถงหน้าลิฟต์โดยดับเพลิง มีการระบายอากาศและพื้นที่ว่างและสิ่งอำนวยความสะดวกเพียงพอในการใช้งานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้



คำบรรยายประกอบภาพ

ภาพถ่ายลักษณะบันไดสัญจรภายในอาคารระหว่างชั้นบนสุดและชั้นล่างสุดแบบสถาปัตยกรรมบันไดสัญจรภายในอาคาร



คำบรรยายประกอบภาพ

โถงหน้าลิฟต์โดยดับเพลิง มีการระบายอากาศและพื้นที่ว่างและสิ่งอำนวยความสะดวกเพียงพอในการใช้งานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้



คำบรรยายประกอบภาพ

ภาพถ่ายลักษณะช่องทางเดินสัญจรและแบบสถาปัตยกรรมโถงหน้าลิฟต์และทางหนีไฟป้ายบอกทางหนีไฟ



คำบรรยายประกอบภาพ

ภาพถ่ายลักษณะช่องทางเดินสัญจรและแบบสถาปัตยกรรมโถงหน้าลิฟต์และทางหนีไฟป้ายบอกทางหนีไฟ



คำบรรยายประกอบภาพ

ภาพถ่ายลักษณะช่องทางเดินสัญจรและแบบสถาปัตยกรรมโถงหน้าลิฟต์และทางหนีไฟป้ายบอกทางหนีไฟ

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 23 มิถุนายน 2564 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 09.30 น. - 16.00 น.

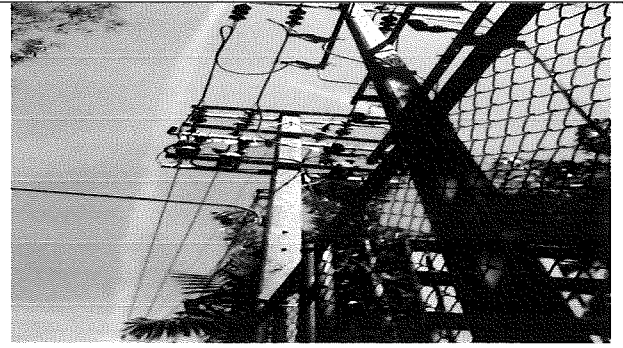
รูปถ่ายอุปกรณ์ประกอบอาคาร ระบบอำนวยความสะดวก

ระบบไฟฟ้าของอาคาร



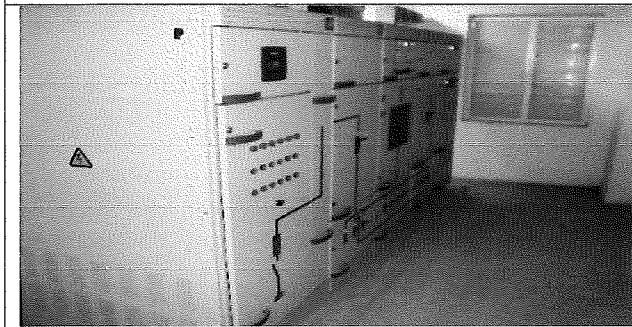
คำบรรยายประกอบภาพ

ระบบหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคารมีการล้อมรั้วป้องกันและป้ายแจ้งเตือน สถานะอุปกรณ์มีความปลอดภัยได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน ใช้งานได้ตามปกติ



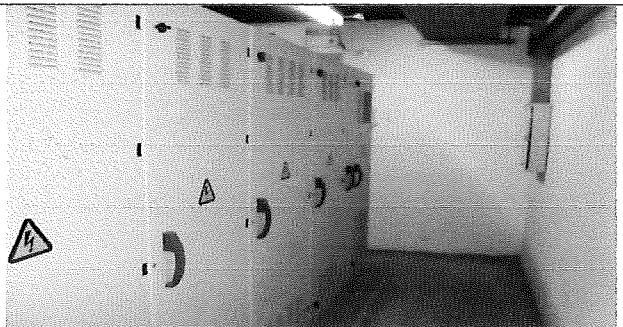
คำบรรยายประกอบภาพ

ระบบสายป้อนจ่ายให้อาคาร มีความปลอดภัย สถานะอุปกรณ์ใช้งานได้ตามปกติ



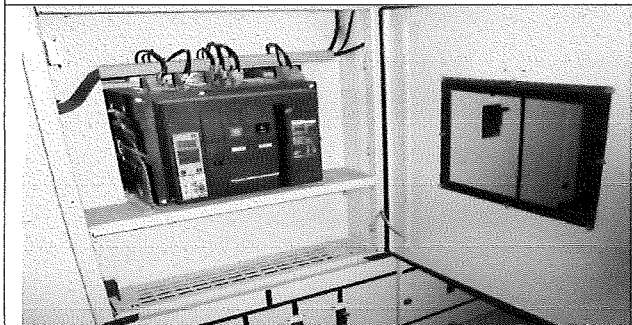
คำบรรยายประกอบภาพ

ห้องเมนไฟฟ้าหลัก MDB) จำนวน 1 ตู้ Main ACB ของอาคารและจ่ายไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายใน อาคาร สภาพห้องสะอาดมีอากาศถ่ายเทสะดวก สภาพแข็งแรงปลอดภัย มีช่างประจำอาคารตรวจสอบและทำการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง สถานะของการติดตั้งบริษัทไฟฟ้าได้ตามมาตรฐาน



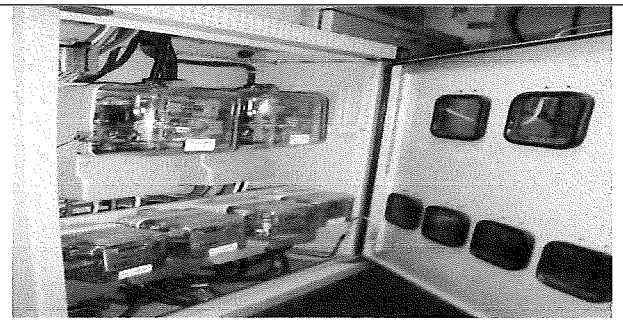
คำบรรยายประกอบภาพ

ห้องเมนไฟฟ้าหลัก MDB) จำนวน 1 ตู้ Main ACB ของอาคารและจ่ายไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายใน อาคาร สภาพห้องสะอาดมีอากาศถ่ายเทสะดวก สภาพแข็งแรงปลอดภัย มีช่างประจำอาคารตรวจสอบและทำการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง สถานะของการติดตั้งบริษัทไฟฟ้าได้ตามมาตรฐาน



คำบรรยายประกอบภาพ

ห้องเมนไฟฟ้าหลัก MDB) จำนวน 1 ตู้ Main ACB ของอาคารและจ่ายไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายใน อาคาร สภาพห้องสะอาดมีอากาศถ่ายเทสะดวก สภาพแข็งแรงปลอดภัย มีช่างประจำอาคารตรวจสอบและทำการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง สถานะของการติดตั้งบริษัทไฟฟ้าได้ตามมาตรฐาน

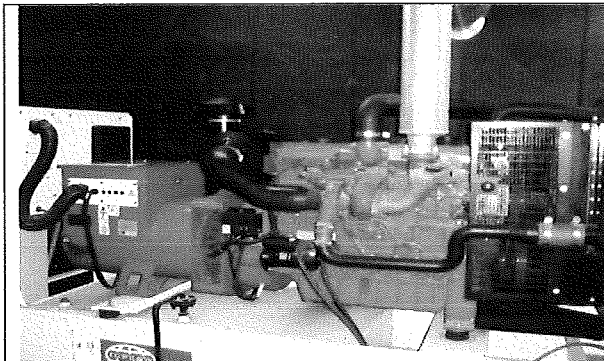


คำบรรยายประกอบภาพ

ระบบจ่ายไฟฟ้าภายในของอาคาร ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน สถานะอุปกรณ์มีความปลอดภัย ใช้งานได้ตามปกติ

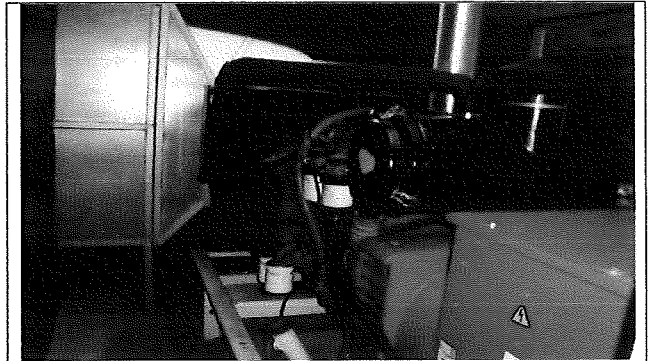
วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 23 มิถุนายน 2564 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 09.30 น.- 16.00 น.

**รูปถ่ายอุปกรณ์ประกอบอาคาร ระบบอำนวยความสะดวก
ระบบไฟฟ้าสำรองและระบบส่องสว่างฉุกเฉินของอาคาร**



คำบรรยายประกอบภาพ

ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 150 KVA จำนวน 1 เครื่อง สภาพมั่นคงแข็งแรงปลอดภัย สถานะของการติดตั้งได้ตามมาตรฐาน มีการตรวจสอบและทดสอบโดยช่างประจำอาคารสมารถใช้งานปกติ



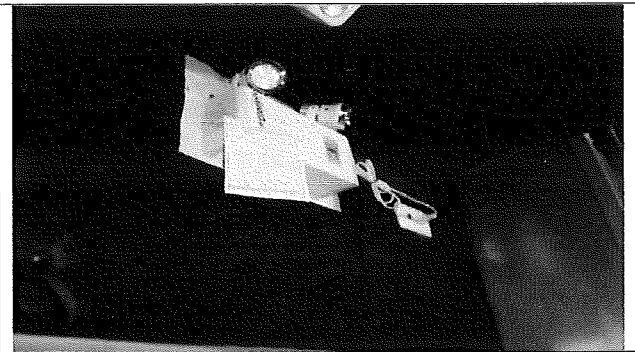
คำบรรยายประกอบภาพ

ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 150 KVA จำนวน 1 เครื่อง สภาพมั่นคงแข็งแรงปลอดภัย สถานะของการติดตั้งได้ตามมาตรฐาน มีการตรวจสอบและทดสอบโดยช่างประจำอาคารสมารถใช้งานปกติ



คำบรรยายประกอบภาพ

การตรวจสอบระบบแสงสว่างฉุกเฉิน ตามจุดต่างๆ สถานะปกติพร้อมใช้งานมีการตรวจสอบและทดสอบโดยช่างประจำอาคาร



คำบรรยายประกอบภาพ

การตรวจสอบระบบแสงสว่างฉุกเฉิน ตามจุดต่างๆ สถานะปกติพร้อมใช้งานมีการตรวจสอบและทดสอบโดยช่างประจำอาคาร



คำบรรยายประกอบภาพ

การตรวจสอบระบบแสงสว่างฉุกเฉิน ตามจุดต่างๆ สถานะปกติพร้อมใช้งานมีการตรวจสอบและทดสอบโดยช่างประจำอาคาร



คำบรรยายประกอบภาพ

การตรวจสอบระบบแสงสว่างฉุกเฉิน ตามจุดต่างๆ สถานะปกติพร้อมใช้งานมีการตรวจสอบและทดสอบโดยช่างประจำอาคาร

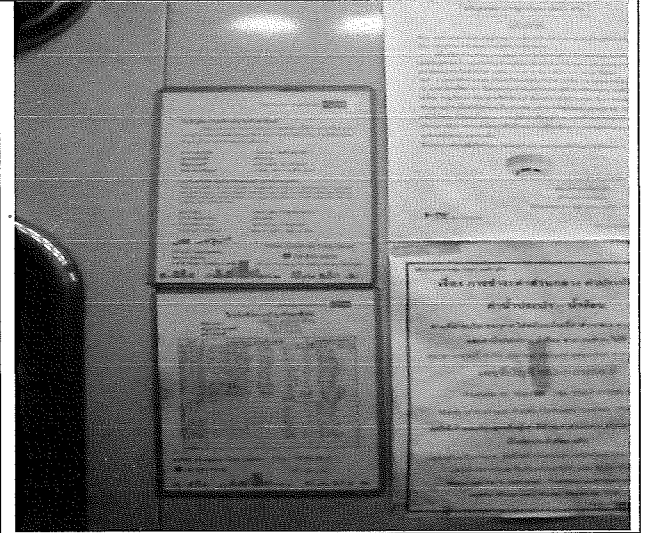
วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 23 มิถุนายน 2564 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 09.30 น. - 16.00 น.

**รูปถ่ายอุปกรณ์ประกอบอาคาร ระบบอำนวยความสะดวก
ระบบลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร**



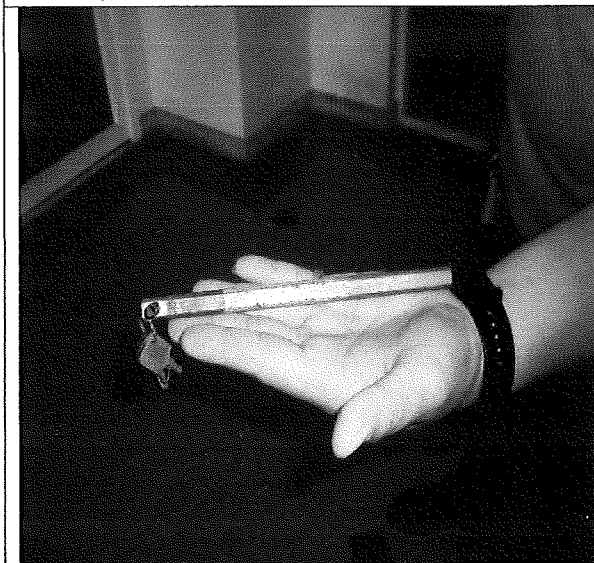
คำบรรยายประกอบภาพ

โด่งหน้าลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิงภายในอาคาร มีพื้นที่ว่างได้ตามเกณฑ์กฎหมาย มีการตรวจสอบบำรุงรักษาโดยช่างผู้ชำนาญจากบริษัทลิฟต์ และดูแลตรวจสอบร่วมกับช่างประจำอาคาร การใช้งานปกติ



คำบรรยายประกอบภาพ

ภายในลิฟต์โดยสาร มีคำแนะนำการใช้ลิฟต์และใบรับประกัน มีการตรวจสอบโดยช่างผู้ชำนาญ การใช้งานปกติ



คำบรรยายประกอบภาพ

อุปกรณ์ฉุกเฉิน กุญแจลิฟต์ สถานะอุปกรณ์ ใช้งานได้ปกติ



คำบรรยายประกอบภาพ

อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ สถานะอุปกรณ์ ใช้งานได้ปกติ

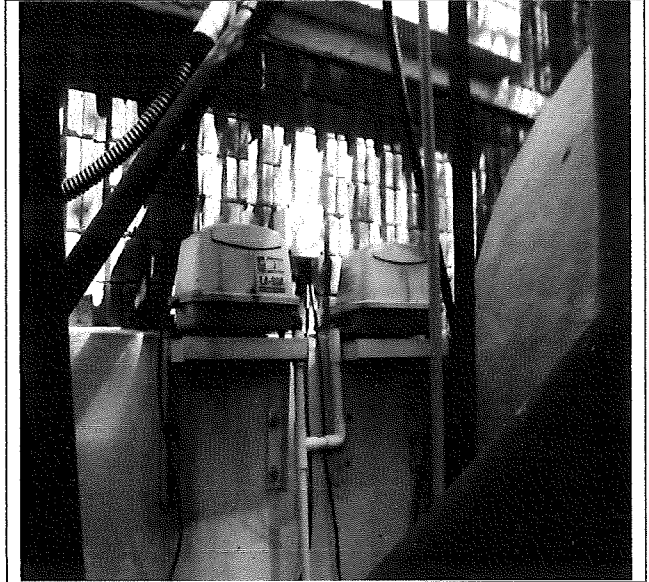
วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 23 มิถุนายน 2564 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 09.30 น. - 16.00 น.

รูปถ่ายอุปกรณ์ประกอบอาคาร ระบบสุขอนามัยสิ่งแวดล้อม ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำฝนของอาคาร



คำบรรยายประกอบภาพ

ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารบำบัดได้ตามเกณฑ์มาตรฐานก่อน
ระบายสู่รางระบายน้ำตรวจสอบเบื้องต้นมั่นคงแข็งแรงไม่มีรั่วซึม
สภาพแวดล้อมดีไม่มีกลิ่น สถานะอุปกรณ์สมบูรณ์พร้อมใช้งานสามารถ
ใช้งานได้ตามปกติ



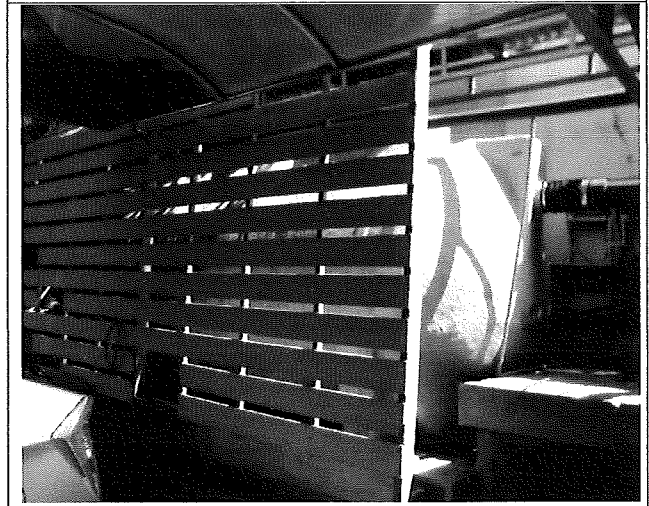
คำบรรยายประกอบภาพ

ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารบำบัดได้ตามเกณฑ์มาตรฐานก่อน
ระบายสู่รางระบายน้ำตรวจสอบเบื้องต้นมั่นคงแข็งแรงไม่มีรั่วซึม สภาพแวดล้อม
ดีไม่มีกลิ่น สถานะอุปกรณ์สมบูรณ์พร้อมใช้งานสามารถใช้งานได้ตามปกติ



คำบรรยายประกอบภาพ

ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารบำบัดได้ตามเกณฑ์มาตรฐานก่อน
ระบายสู่รางระบายน้ำตรวจสอบเบื้องต้นมั่นคงแข็งแรงไม่มีรั่วซึม
สภาพแวดล้อมดีไม่มีกลิ่น สถานะอุปกรณ์สมบูรณ์พร้อมใช้งานสามารถ
ใช้งานได้ตามปกติ



คำบรรยายประกอบภาพ

ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารบำบัดได้ตามเกณฑ์มาตรฐานก่อน
ระบายสู่รางระบายน้ำตรวจสอบเบื้องต้นมั่นคงแข็งแรงไม่มีรั่วซึม สภาพแวดล้อม
ดีไม่มีกลิ่น สถานะอุปกรณ์สมบูรณ์พร้อมใช้งานสามารถใช้งานได้ตามปกติ

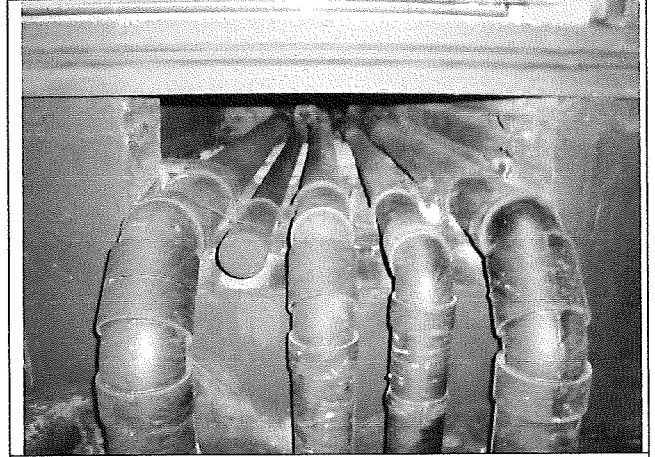
วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 23 มิถุนายน 2564 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 09.30 น. - 16.00 น.

รูปถ่ายอุปกรณ์ประกอบอาคาร ระบบสุขอนามัยสิ่งแวดล้อม
ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำฝนของอาคาร



คำบรรยายประกอบภาพ

ทำงาน ระบบบ่อน้ำบาดน้ำเสียของอาคารได้มาตรฐาน ตรวจสอบเบื้องต้นมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรั่วซึม สภาพแวดล้อมดีไม่มีกลิ่น สถานะอุปกรณ์สมบูรณ์พร้อมใช้งานสามารถใช้งานได้ตามปกติ



คำบรรยายประกอบภาพ

ทำงาน ระบบบ่อน้ำบาดน้ำเสียของอาคารได้มาตรฐาน ตรวจสอบเบื้องต้นมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรั่วซึม สภาพแวดล้อมดีไม่มีกลิ่น สถานะอุปกรณ์สมบูรณ์พร้อมใช้งานสามารถใช้งานได้ตามปกติ



คำบรรยายประกอบภาพ

ท่อน้ำทิ้งอาคารลงสู่พื้น มีฝาปิดมิดชิด มีการติดตั้งมั่นคงแข็งแรง ไม่แตกชำรุดรั่วซึม สภาพสามารถใช้งานได้ตามปกติ



คำบรรยายประกอบภาพ

ระบบระบายน้ำฝนของอาคารได้ตามเกณฑ์มาตรฐานมีฝาปิดมิดชิดไม่แตกชำรุดรั่วซึม สภาพสามารถใช้งานได้ตามปกติ

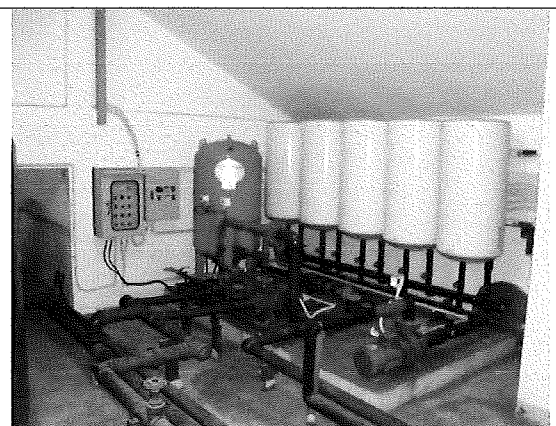
วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 23 มิถุนายน 2564 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 09.30 น. - 16.00 น.

รูปถ่ายอุปกรณ์ประกอบอาคาร ระบบสุขอนามัยสิ่งแวดล้อม ระบบน้ำประปาและห้องน้ำใช้ในอาคาร



คำบรรยายประกอบภาพ

ระบบน้ำประปาอุปโภคบริโภคของอาคารมีการติดตั้งมั่นคงแข็งแรง ไม่แตกชำรุด รั่วซึม มีการตรวจสอบดูแลโดยช่างประจำอาคาร สามารถใช้งานได้ตามปกติ



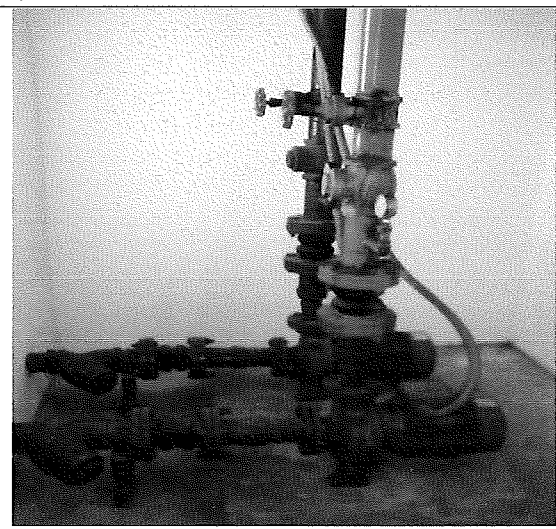
คำบรรยายประกอบภาพ

ระบบควบคุมการจ่ายน้ำประปาอุปโภคบริโภคของอาคารมีความปลอดภัยและ มีการตรวจสอบดูแลโดยช่างประจำอาคาร สถานะอุปกรณ์ ใช้งานได้ตามปกติ



คำบรรยายประกอบภาพ

ระบบน้ำประปาอุปโภคบริโภคของอาคารมีการติดตั้งมั่นคงแข็งแรง ไม่แตกชำรุด รั่วซึม มีการตรวจสอบดูแลโดยช่างประจำอาคาร สามารถใช้งานได้ตามปกติ



คำบรรยายประกอบภาพ

ระบบควบคุมการจ่ายน้ำประปาอุปโภคบริโภคของอาคารมีความปลอดภัยและ มีการตรวจสอบดูแลโดยช่างประจำอาคาร สถานะอุปกรณ์ ใช้งานได้ตามปกติ

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 23 มิถุนายน 2564 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 09.30 น. - 16.00 น.

**รูปถ่ายอุปกรณ์ประกอบอาคาร ระบบสุขอนามัยสิ่งแวดล้อม
ระบบจัดการขยะมูลฝอยและระบายอากาศใช้ในอาคาร**



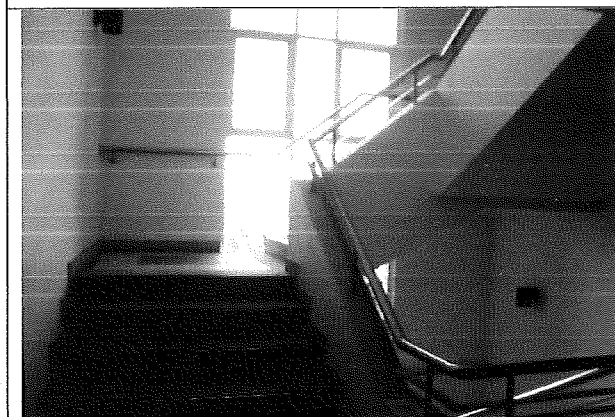
คำบรรยายประกอบภาพ

ระบบจัดการขยะมีการคัดแยก ที่ห้องพักขยะ ก่อนนำไปกำจัด ภาชนะ มีฝาปิดมิดชิด ไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัย ไม่รั่วซึมถูกสุขลักษณะ ใช้งานได้ตามปกติ



คำบรรยายประกอบภาพ

ระบบจัดการขยะภายในอาคาร มีการคัดแยก มีฝาปิดมิดชิด ไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ผู้อยู่อาศัย ภาชนะมีความมั่นคงแข็งแรง ไม่รั่วซึมถูกสุขลักษณะ ใช้งานได้ตามปกติ



คำบรรยายประกอบภาพ

อาคารมีช่องเปิดภายนอก สามารถระบายอากาศถ่ายเท ได้ตามเกณฑ์ เพื่อสุขอนามัยของผู้ใช้อาคาร สภาพปกติ

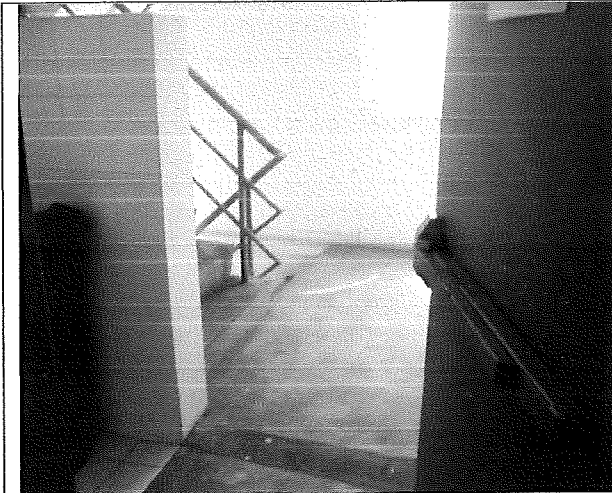


คำบรรยายประกอบภาพ

อาคารมีช่องเปิดภายในที่พักอาศัย สามารถระบายอากาศถ่ายเท ได้ตามเกณฑ์ เพื่อสุขอนามัยของผู้ใช้อาคาร สภาพปกติ

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 23 มิถุนายน 2564 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 09.30 น. - 16.00 น.

รูปถ่ายอุปกรณ์ประกอบอาคารระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
ระบบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ เพื่อการอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคาร



คำบรรยายประกอบภาพ

ประตูสู่ทางบันไดหนีไฟของอาคารมีรายละเอียดสิ่งอำนวยความสะดวกครบถ้วนประกอบด้วยแสงสว่างฉุกเฉิน บ้ายกอบชั้น ราวจับบันไดยาวตลอดเส้นทาง มีระบบอัดอากาศ เสี่ยงประกาศตามสาย อุปกรณ์ตรวจจับควัน ตลอดเส้นทางไม่มีสิ่งกีดขวาง ได้ตามเกณฑ์สามารถอพยพหนีไฟได้อย่างปลอดภัย



คำบรรยายประกอบภาพ

ประตูสู่ทางบันไดหนีไฟของอาคารมีรายละเอียดสิ่งอำนวยความสะดวกครบถ้วนประกอบด้วยแสงสว่างฉุกเฉิน บ้ายกอบชั้น ราวจับบันไดยาวตลอดเส้นทาง มีระบบอัดอากาศ เสี่ยงประกาศตามสาย อุปกรณ์ตรวจจับควัน ตลอดเส้นทางไม่มีสิ่งกีดขวาง ได้ตามเกณฑ์สามารถอพยพหนีไฟได้อย่างปลอดภัย



คำบรรยายประกอบภาพ

บันไดหลักสำหรับหนีไฟ เป็นแบบทวนไฟ มีช่องเปิดระบายควัน มากกว่า 1.4 ตรมประกอบด้วยแสงสว่างฉุกเฉิน บ้ายกอบชั้น ราวจับบันไดยาวตลอดเส้นทาง ได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ไม่มีสิ่งกีดขวางสามารถ สามารถใช้งานได้ปกติ



คำบรรยายประกอบภาพ

บันไดหลักสำหรับหนีไฟ เป็นแบบทวนไฟ มีช่องเปิดระบายควัน มากกว่า 1.4 ตรมประกอบด้วยแสงสว่างฉุกเฉิน บ้ายกอบชั้น ราวจับบันไดยาวตลอดเส้นทาง ได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ไม่มีสิ่งกีดขวางสามารถ ใช้งานได้ปกติ

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 23 มิถุนายน 2564 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 09.30 น. - 16.00 น.

รูปถ่ายอุปกรณ์ประกอบอาคารระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
ระบบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ เพื่อการอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคาร



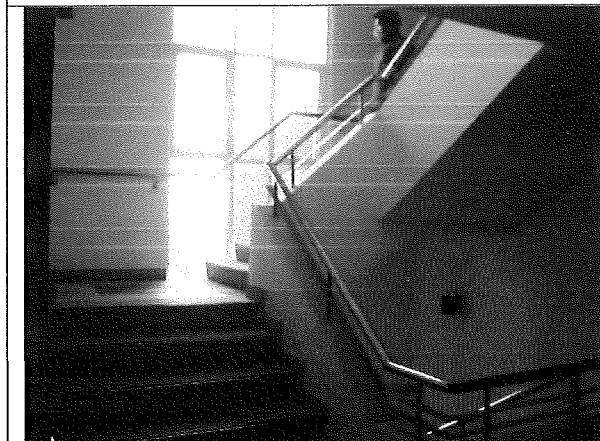
คำบรรยายประกอบภาพ

บันไดสัญจรและเส้นทางสำรองอพยพหนีไฟหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์โดยสารมีขนาดกว้างจำนวนบันไดไม่มีสิ่งกีดขวาง ทางหนีไฟเพียงพอต่อการอพยพหนีไฟ ได้ตามเกณฑ์ ผู้ใช้อาคารสามารถออกสู่ภายนอกได้อย่างสะดวกและรวดเร็วและปลอดภัย



คำบรรยายประกอบภาพ

บันไดสัญจรและเส้นทางสำรองอพยพหนีไฟหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์โดยสารมีขนาดกว้างจำนวนบันไดไม่มีสิ่งกีดขวาง ทางหนีไฟเพียงพอต่อการอพยพหนีไฟ ได้ตามเกณฑ์ ผู้ใช้อาคารสามารถออกสู่ภายนอกได้อย่างสะดวกและรวดเร็วและปลอดภัย



คำบรรยายประกอบภาพ

บันไดสัญจรและเส้นทางสำรองอพยพหนีไฟหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์โดยสารมีขนาดกว้างจำนวนบันไดไม่มีสิ่งกีดขวาง ทางหนีไฟเพียงพอต่อการอพยพหนีไฟ ได้ตามเกณฑ์ ผู้ใช้อาคารสามารถออกสู่ภายนอกได้อย่างสะดวกและรวดเร็วและปลอดภัย



คำบรรยายประกอบภาพ

บันไดสัญจรและเส้นทางสำรองอพยพหนีไฟหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์โดยสารมีขนาดกว้างจำนวนบันไดไม่มีสิ่งกีดขวาง ทางหนีไฟเพียงพอต่อการอพยพหนีไฟ ได้ตามเกณฑ์ ผู้ใช้อาคารสามารถออกสู่ภายนอกได้อย่างสะดวกและรวดเร็วและปลอดภัย

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 23 มิถุนายน 2564 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 09.30 น. - 16.00 น.

รูปถ่ายอุปกรณ์ประกอบอาคารระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
เส้นทางหนีไฟ เพื่อการอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคาร



คำบรรยายประกอบภาพ

ป้ายบอกทางและเครื่องหมายแสดงทิศทางและทางออกต่างๆเพื่อใช้ในการอพยพหนีไฟติดตั้งได้เหมาะสมทั้งถึงไม่มีสิ่งกีดขวางสามารถมองเห็นได้ชัดเจนติดตั้งได้ครอบคลุมทั้งอาคาร และสามารถใช้งานได้ตามปกติ



คำบรรยายประกอบภาพ

ป้ายบอกทางและเครื่องหมายแสดงทิศทางและทางออกต่างๆเพื่อใช้ในการอพยพหนีไฟติดตั้งได้เหมาะสมทั้งถึงไม่มีสิ่งกีดขวางสามารถมองเห็นได้ชัดเจนติดตั้งได้ครอบคลุมทั้งอาคาร และสามารถใช้งานได้ตามปกติ



คำบรรยายประกอบภาพ

เส้นทางอพยพหนีไฟของอาคาร ไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีขนาดกว้าง ได้ตามเกณฑ์ มีแสงสว่างเพียงพอและป้ายบอกทางสามารถมองเห็นได้อย่างสะดวกและชัดเจน ผู้ใช้อาคารสามารถอพยพไปสู่บันไดหนีไฟได้อย่างสะดวกและปลอดภัย

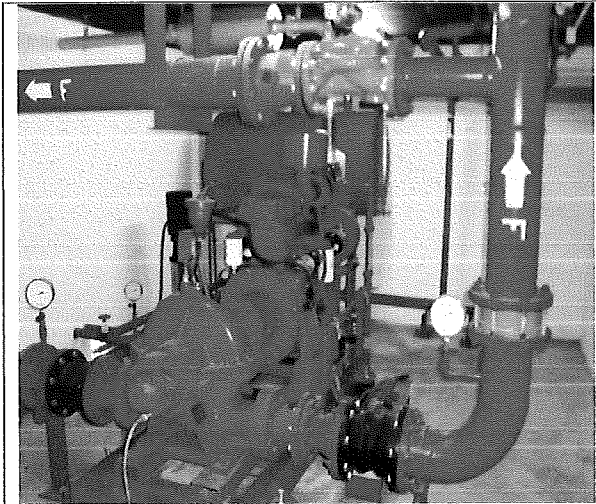


คำบรรยายประกอบภาพ

เส้นทางอพยพหนีไฟของอาคาร ไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีขนาดกว้าง ได้ตามเกณฑ์ มีแสงสว่างเพียงพอและป้ายบอกทางสามารถมองเห็นได้อย่างสะดวกและชัดเจน ผู้ใช้อาคารสามารถอพยพไปสู่บันไดหนีไฟได้อย่างสะดวกและปลอดภัย

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 23 มิถุนายน 2564 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 09.30 น. - 16.00 น.

รูปถ่ายอุปกรณ์ประกอบอาคารระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบดับเพลิงด้วยน้ำ



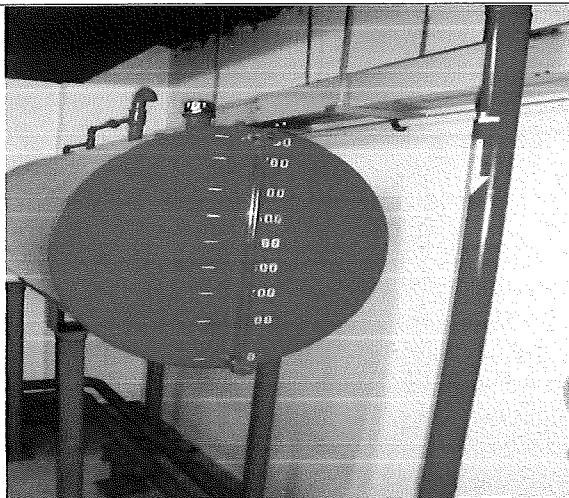
คำบรรยายประกอบภาพ

เครื่อง Fire Pump ระบบดับเพลิงด้วยน้ำ ของอาคารเป็นแบบ Diesel Fire Pump เครื่องจักรสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน มีช่างอาคารดูแลและตรวจสอบ



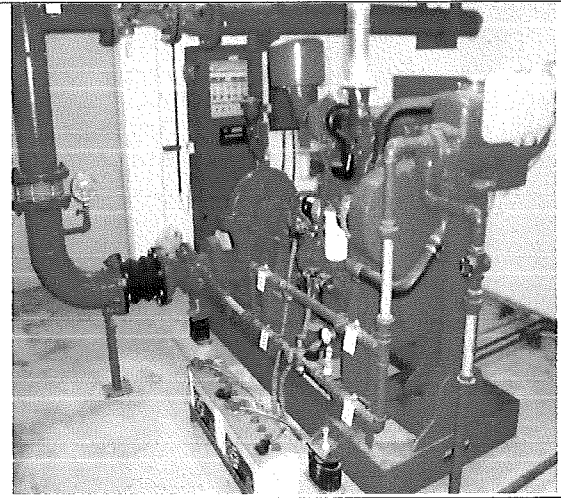
คำบรรยายประกอบภาพ

ผู้ควบคุมสั่งการทำงานของระบบ Fire Pump ดับเพลิงด้วยน้ำ ของ Diesel Fire Pump เครื่องจักรสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน มีช่างอาคารดูแลและตรวจสอบ



คำบรรยายประกอบภาพ

ถังน้ำมันสำรองเครื่อง Diesel Fire อยู่ในระดับได้ตามเกณฑ์กฎหมาย สถานะของอุปกรณ์ ใช้งานได้ตามปกติ



คำบรรยายประกอบภาพ

เครื่อง Fire Pump ระบบดับเพลิงด้วยน้ำ ของอาคารเป็นแบบ Diesel Fire Pump เครื่องจักรสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน มีช่างอาคารดูแลและตรวจสอบ

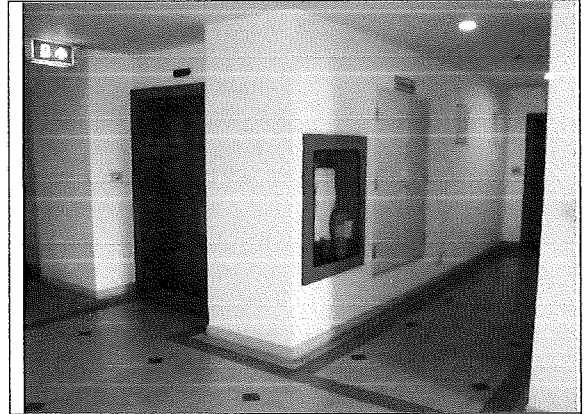
วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 23 มิถุนายน 2564 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 09.30 น. - 16.00 น.

รูปถ่ายอุปกรณ์ประกอบอาคารระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบดับเพลิงด้วยน้ำ



คำบรรยายประกอบภาพ

ตู้สายฉีดดับเพลิง (Fire Hose Cabinets) ดับเพลิงด้วยน้ำ ของอาคาร เป็นอยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน มีช่างอาคารดูแลตรวจสอบ



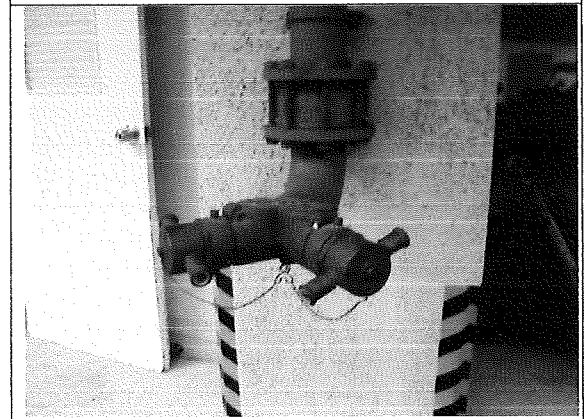
คำบรรยายประกอบภาพ

ตู้สายฉีดดับเพลิง (Fire Hose Cabinets) ดับเพลิงด้วยน้ำ ของอาคาร เป็นอยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน มีช่างอาคารดูแลตรวจสอบ



คำบรรยายประกอบภาพ

ตู้สายฉีดดับเพลิง (Fire Hose Cabinets) ดับเพลิงด้วยน้ำ ของอาคาร เป็นอยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน มีช่างอาคารดูแลตรวจสอบ



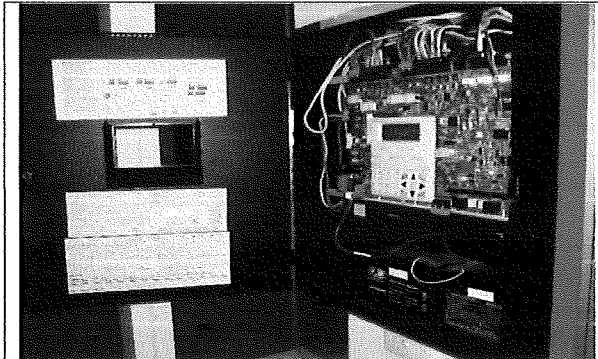
คำบรรยายประกอบภาพ

หัวรับน้ำ และจ่ายน้ำดับเพลิง ติดตั้งได้ถูกต้องตามมาตรฐาน และ ครอบคลุมพื้นที่ สถานะสมบูรณ์พร้อมใช้งาน

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 23 มิถุนายน 2564 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 09.30 น. - 16.00 น.

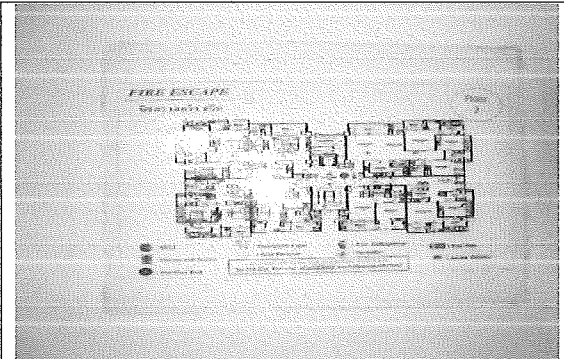
รูปถ่ายอุปกรณ์ประกอบอาคารระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



คำบรรยายประกอบภาพ

ระบบควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ มีจำนวน 1 เครื่อง มีการตรวจสอบและทดสอบสัญญาณแจ้งเหตุ และบำรุงรักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างต่อเนื่องตรวจสอบและบำรุงรักษา โดยช่างประจำอาคาร



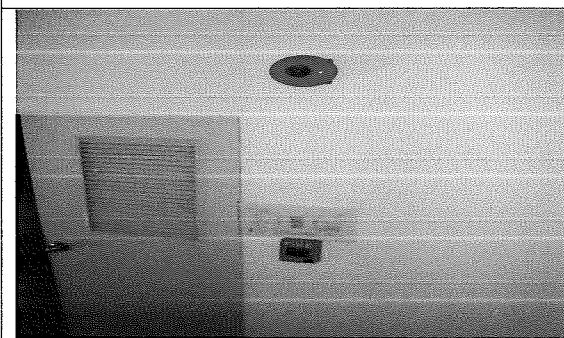
คำบรรยายประกอบภาพ

แบบแปลนแผนผังทางหนีไฟ ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้น ได้ตามเกณฑ์กฎหมาย สถานะของอุปกรณ์ ใช้งานได้ตามปกติ



คำบรรยายประกอบภาพ

อุปกรณ์ตรวจสอบสัญญาณเพลิงไหม้ มีการติดตั้งไว้ทุกชั้น ครอบคลุมพื้นที่อาคาร ได้รับการตรวจสอบโดยช่างของอาคาร ได้ตามเกณฑ์กฎหมาย ทดสอบสมรรถนะสามารถทำงานได้ปกติ



คำบรรยายประกอบภาพ

อุปกรณ์แจ้งเหตุส่งสัญญาณ เพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ได้ตามเกณฑ์กฎหมาย สามารถทำงานได้ปกติได้รับการตรวจสอบโดยช่างของอาคาร



คำบรรยายประกอบภาพ

อุปกรณ์แจ้งเหตุส่งสัญญาณ เพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ได้ตามเกณฑ์กฎหมาย สามารถทำงานได้ปกติได้รับการตรวจสอบโดยช่างของอาคาร



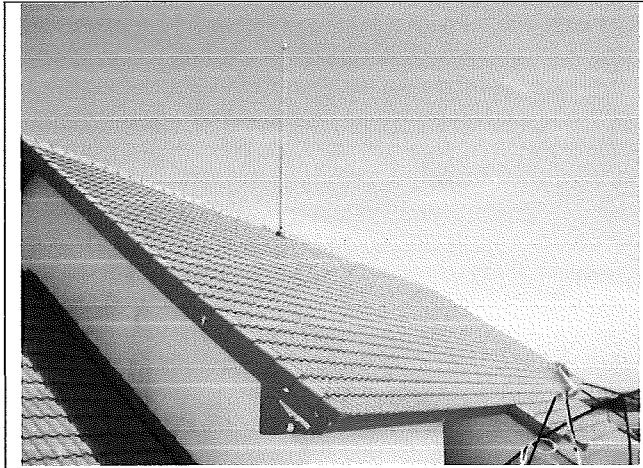
คำบรรยายประกอบภาพ

อุปกรณ์แจ้งเหตุส่งสัญญาณ เพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ได้ตามเกณฑ์กฎหมาย สามารถทำงานได้ปกติได้รับการตรวจสอบโดยช่างของอาคาร

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 23 มิถุนายน 2564 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 09.30 น. - 16.00 น.

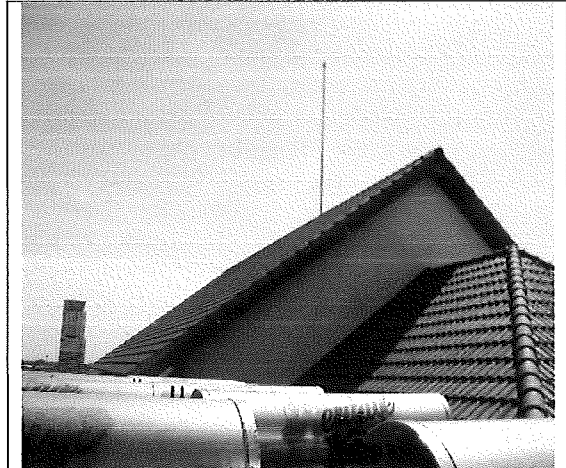
รูปถ่ายอุปกรณ์ประกอบอาคารระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคาร



คำบรรยายประกอบภาพ

ระบบสายล่อฟ้า ป้องกันฟ้าผ่า มีการติดตั้งได้ตามมาตรฐาน ตามที่กฎหมายกำหนด มีสภาพพร้อมใช้งาน



คำบรรยายประกอบภาพ

อุปกรณ์ตัวนำล่อฟ้า มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า ได้ตามเกณฑ์ที่กำหนด สภาพอุปกรณ์ปกติ



คำบรรยายประกอบภาพ

อุปกรณ์จุดต่อประสานล่อฟ้า มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า ได้ตามเกณฑ์ที่กำหนด สภาพอุปกรณ์ปกติ



คำบรรยายประกอบภาพ

อุปกรณ์ตัวนำล่อฟ้า มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า ได้ตามเกณฑ์ที่กำหนด สภาพอุปกรณ์ปกติ

2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ นิติบุคคลนิชดาเลควิว สวีท
 สถานที่ติดต่อเลขที่ หมู่ ตรอก/ซอย นิชดาธานี ถนน สามัคคี
 ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
 รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ โทรสาร

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ นิติบุคคลนิชดาเลควิว สวีท
 สถานที่ติดต่อเลขที่ หมู่ ตรอก/ซอย นิชดาธานี ถนน สามัคคี
 ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
 รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ โทรสาร

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่า
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วย
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่า
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัย
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วย
ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้น
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะ

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเห
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน.....-
- ☒ พื้นที่อาคาร 7,466.00 ตาราง

- ☐ พื้นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเขออกของรถ
- ☐ จำนวนห้องพัก 36 ห้อง
- ☐ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง.....6.00.....เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)...สระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ เพื่อใช้เป็นสระว่ายน้ำ

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☐ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็นอาคารชุดเพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย , และ ที่จอดรถ
- ☐ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารชุดเพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยรวม อาคารชุด , ที่จอดรถ บริหารงาน โดย

นิติบุคคลนิชดา เลควิว สวีท

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท.....-.....ปริมาณ.....-.....สถานที่เก็บ.....-.....
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท.....-.....ปริมาณ.....-.....สถานที่เก็บ.....-.....
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท.....ดีเซล.....ปริมาณ... 600 ลิตร...สถานที่เก็บ ห้องเครื่อง Diesel Fire Pump
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิงประเภท.....ดีเซล... ปริมาณ ... 350 ลิตร...สถานที่เก็บ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า...
- ☐ ก๊าซ ประเภท.....-.....ปริมาณ.....-.....สถานที่เก็บ.....-.....
- ☐ สารเคมี ประเภท.....-.....ปริมาณ.....-.....สถานที่เก็บ.....-.....
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ไม่มีวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตรายห้องพักอาศัยไม่อนุญาตให้ใช้แก๊ส

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น ที่พักอาศัย.....
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น ที่พักอาศัย.....

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ ก๊าซ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ สารเคมี ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....

5.2 ผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร

ส่วนที่ 5.2 เป็นผลการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกับการใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก โดยจะตรวจสอบรายการที่กำหนดในส่วนนี้ประกอบกับรายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคาร ได้ดำเนินการตรวจสอบไว้แล้วตามที่ผู้ตรวจสอบกำหนด

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในกรณีที่อาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปีจะต้องตรวจสอบสภาพอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารแต่ละรายการตามความถี่ที่ผู้ตรวจสอบกำหนด จำนวนครั้งที่ตรวจสอบในแต่ละปีจะขึ้นอยู่กับความถี่ในการตรวจสอบ เช่น ความถี่ในการตรวจสอบทุกๆ 4 เดือน จำนวนครั้งที่ต้องตรวจสอบในแต่ละปีเท่ากับ 3 ครั้ง (รอบ 4 เดือน 8 เดือน และ 12 เดือน)

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 3		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
1	การตรวจบำรุงรักษาอาคารความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร							
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓						ปกติ
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓						ปกติ
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓						ปกติ
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓						ปกติ
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓						ปกติ
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓						ปกติ
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓						ปกติ
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร							
	2.1 ระบบบริการอำนวยความสะดวก	✓						ปกติ
	2.1.1 ระบบลิฟต์							ปกติ
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน							ไม่เข้าข่าย
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓						ปกติ
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓						ปกติ
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม							
	2.2.1 ระบบประปา	✓						ปกติ
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓						ปกติ
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓						ปกติ
	2.2.4 ระบบจัดการขยะมูลฝอย	✓						ปกติ
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓						วิธีธรรมชาติ
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	✓						ปกติ

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 3		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย							
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓						ปกติ
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓						ปกติ
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓						ปกติ
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓						ปกติ
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง							ปกติ
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓						ปกติ
	2.3.7 ระบบติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓						ปกติ
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง							ปกติ
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ							ปกติ
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓						ปกติ
	2.3.11 แผนแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓						ปกติ
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ							
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓						ปกติ
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓						ปกติ
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓						ปกติ
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร							
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓						ปกติ
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓						ปกติ
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓						ปกติ
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓						ปกติ

ส่วนที่ 6
ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัย
ตามกฎหมาย

ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

ส่วนที่ 6 เป็นการตรวจสอบตามเกณฑ์ขั้นต่ำของกฎหมายที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน

กรณีของอาคารชุมนุมคน โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม และโรงงานที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้ใช้แบบการตรวจสอบสำหรับอาคารสูง และ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สำหรับรายละเอียดการตรวจสอบอาคารฉบับนี้จะใช้เฉพาะสำหรับในกรณีของอาคารชุมนุมคน โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม และ โรงงานที่ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษเท่านั้น ถ้าเป็นกรณีอาคารเก่าที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ให้ผู้ตรวจสอบระบุในรายการตรวจสอบด้วยว่าเป็นอาคารที่ไม่อยู่ภายใต้บังคับตามกฎหมายเพราะก่อสร้างก่อน กฎกระทรวงบังคับใช้ และให้ตรวจสอบระบบความปลอดภัยอย่างน้อยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ในการตรวจสอบให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบแล้วแต่กรณี ดังนี้

1.อาคารทั่วไปที่ไม่ใช่อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้ตามแบบ 3.

2.อาคารทั่วไปที่ไม่ใช่อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ ก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้ตามแบบ 4.

หากไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าในขณะที่มีการก่อสร้าง คัดแปลงอาคารนั้นอยู่ในบังคับตามกฎหมายกฎกระทรวงฉบับใด หรือกรณีเป็นอาคารเก่าที่ได้ก่อสร้างไว้ก่อนที่กฎกระทรวงจะประกาศบังคับใช้ ซึ่งกฎหมายไม่กำหนดเกณฑ์บังคับในเรื่องนั้นๆ ไว้ ให้ผู้ตรวจสอบระบุรายละเอียดไว้ในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการ

แบบ (3) อาคารทั่วไปที่ไม่ใช่อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

3.1 ระบบหลัก

3.1.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟ

- ☒ มี จำนวน 2 บันได ☒ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก
☐ ไม่มี ☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

ข้อเสนอแนะ บันไดหนีไฟใช้ระบบอัดอากาศโดยธรรมชาติมีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตรม. สามารถหนีไฟลงสู่ทางเปิดโล่งที่ชั้น 1 ลงสู่ถนนสาธารณะ กว้าง 4.7 เมตร
 ไปด้วยด้านหน้าอาคารที่เป็นถนนสาธารณะกว้าง 6 เมตร

ทางหนีไฟ

- ☒ มี จำนวน 2 บันได ☒ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก
☐ ไม่มี ☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

ข้อเสนอแนะ ทางหนีไฟสามารถวิ่งออกได้ 2 ทางไปสู่ประตูหนีไฟ

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่ กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) อาคารที่สูงตั้งแต่ 4 ชั้น ไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูง 3 ชั้น และมีคาบฟ้าเหนือชั้นที่ 3 ที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดตามปกติแล้วต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อย 1 แห่ง และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้น โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓	-	✓	-	สภาพปกติ
(2) บันไดหนีไฟลาดชันน้อยกว่า 60 องศา ยกเว้น ดิ็กแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกิน 4 ชั้น ให้มีความลาดชันเกินกว่า 60 องศาได้ และต้องมีราชนพักบันไดทุกชั้น	✓	-	✓	-	สภาพปกติ
(3) บันไดหนีไฟ ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นกันไฟ	-	✓	-	-	-
(4) บันไดหนีไฟถ้าทอดไม่ถึงพื้นชั้นล่างของอาคาร ต้องมีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยัดหรือหย่อนถึงพื้นชั้นล่างได้	-	✓	-	-	-
(5) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังที่บ่อสร้างด้วยวัสดุถาวรทนไฟกันโดยรอบ ยกเว้นช่องระบายอากาศและประตูหนีไฟ	✓	-	✓	-	สภาพปกติ
(6) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีแสงสว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	✓	-	✓	-	สภาพปกติ
(7) ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมประตูติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา	✓	-	✓	-	-
(8) ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	✓	-	✓	-	สภาพปกติ
(9) พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดหนีไฟ	✓	-	✓	-	สภาพปกติ

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

.....

3.1.2 ป้ายบอกทางหนีไฟ และเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน

- ☒ มี ☒ ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน
- ☐ ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข
- ☐ ไม่มี

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

3.1.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
3.1.3.1 กรณีอาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน					
(1) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดปลั่งเสียงที่ สามารถให้คนที่อยู่ในอาคาร ได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงโดย จะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓	-	✓	-	สภาพปกติ วัดได้ 98dB
(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็น ระบบอัตโนมัติ โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓	-	✓	-	ทำงานปกติ
(3) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือ โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓	-	✓	-	สภาพปกติ

หมายเหตุ * อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน ถ้าไม่มีระบบแจ้งเหตุเพลิง
ไหม้ และหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าสภาพอาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้
เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไข โดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบข้อ 5 แห่งกฎกระทรวง
ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ฯ

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
3.1.3.2 กรณีอาคารทั่วไป					
(1) กรณีเป็นห้องแถว ตึกแถวหรือบ้านแฝด ที่สูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องมีระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกคูหา					
(2) กรณีเป็นห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแฝดที่สูงเกิน 2 ชั้น ต้องมีระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกชั้น และทุกคูหา					
(3) กรณีอาคารอื่นนอกจากข้อ 2.1 และ 2.2 ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกชั้น					
(4) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีทั้งระบบอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ					
(5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้สามารถส่งเสียงหรือส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง					

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

.....

3.1.4 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) กรณีเป็นห้องแถว ตึกแถวหรือบ้านแฝดที่สูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือทุกหาละ 1 เครื่อง					
(2) กรณีเป็นห้องแถว ตึกแถวหรือบ้านแฝด ที่สูงเกิน 2 ชั้น และอาคารอื่น ต้องมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง					

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

3.1.5 บริเวณรอบอาคาร

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคาร และออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก	✓	-	✓	-	สภาพปกติ

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

.....

3.2 ระบบเสริม

อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงานหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าสภาพอาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ฯ

3.2.1 แบบแปลนแผนผังอาคาร

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตูลูก หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณ ชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	✓	-	สภาพปกติ

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

.....

3.2.2 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีเสาต่อฟ้า สายต่อฟ้า สายนำลงดิน (ขนาดไม่น้อยกว่า 30 ตารางมิลลิเมตร) และหลักสายดินเชื่อม โยงกันเป็นระบบ	✓	-	สภาพปกติ

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

.....



3.2.3 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	-	สภาพปกติ

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

.....

ส่วนที่ 7

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบอาคาร

จากการตรวจสอบอาคาร นิชดา เลควิว สวีท ซึ่งผู้ตรวจสอบได้ทำการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร ตามเกณฑ์ของกฎหมายที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แล้ว

ผลการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ปรับปรุง

อาคารไม่พบความผิดปกติที่เป็นอันตรายต่อโครงสร้างอาคาร

ผลการตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ประกอบอาคาร

☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ปรับปรุง

อุปกรณ์ประกอบอาคารระบบสิ่งอำนวยความสะดวกระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง มีการดูแลและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องและสามารถใช้งานได้ตามปกติ

ผลการตรวจสอบสมรรถนะระบบอุปกรณ์ประกอบอาคาร

☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ปรับปรุง

อุปกรณ์ประกอบอาคาร ยังคงสามารถใช้งานได้ปกติเพียงพอเพื่อความปลอดภัย

ผลการตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยตามกฎหมาย

☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ปรับปรุง

อาคารยังคงมีระบบความพร้อมเพื่อการอพยพและแผนการบริหารจัดการความปลอดภัยโดยทำการฝึกอบรมการดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟให้กับผู้ใช้อาคาร

โดยเป็นการตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2564 ซึ่งผู้ตรวจสอบอาคาร ขอลงความเห็น ว่า อาคาร นิชดา เลควิว สวีท

จะยังคงสามารถใช้งานได้ตามปกติ และมีความปลอดภัย ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ไม่มีสิ่งบอกรเหตุความชำรุดบกพร่องของระบบต่าง ๆ และโครงสร้างของอาคารอยู่ในสภาพปกติ

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคาร ขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าวในเบื้องต้น โดยผลการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้องและเป็นจริงตามที่ได้รับไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการ ผู้แทนเจ้าของอาคาร ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว และในการนี้บุคคลผู้รับผิดชอบอาคารดังกล่าวได้ทำแผนงานประกอบการปรับปรุงแก้ไขอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารแนบมาพร้อมกับรายงานฉบับนี้ด้วย

(..... วศ. นาย ประสิทธิ์ สุกะวิทยา)

ผู้ตรวจสอบอาคาร เลขที่ บ.2887/2560

ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าของอาคารผู้ครอบครองผู้ดูแลอาคารหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริงโดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมืองรวมทั้งข้าพเจ้ายังได้รับทราบข้อเสนอแนะและแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารอีกด้วยพร้อมกันนี้ยังได้จัดทำแผนในการปรับปรุงแก้ไขหรือกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขแล้วเสร็จมาพร้อมกับรายงานการตรวจสอบอาคารในครั้งนี้ด้วยข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้วจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(..... นาย ธวัชชัย วัฒนเชาวพิสุทธิ์)

เจ้าของอาคารหรือผู้รับมอบอำนาจ

ภาคผนวก ก
หนังสือรับรองของ
ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ



หนังสือรับรองของ

ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ พ.วิ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุดนิชดา เลควิว สวีท

วันที่ ๒๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า วศ. นายประสิทธิ์ สุภาวิทยา

☒ เป็นบุคคลธรรมดา

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

อยู่บ้านเลขที่ ๔๐๒/๖๒ ตรอก/ซอย ๖๐ ถนน พระราม ที่ ๒ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง แสมดำ

อำเภอ/เขต บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพฯ ที่ทำงาน โทร

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท

จดทะเบียนเมื่อ เลขทะเบียน

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด โดย

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/

แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด โทร

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ

☐ สถาปัตยกรรมควบคุม

☒ วิศวกรรมควบคุม ระดับ ภาควิชาวิศวกรรม

สาขา ไฟฟ้างานไฟฟ้ากำลัง แขวง - ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน ฎพก ๑๔๙๓๑

ตามบัตรสมาชิกสภา ☐ สถาปนิก ☒ วิศวกร เลขที่ ๔๖๐๓๑ ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ บ.๒๔๔๗/๒๕๖๐

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิด อาคาร ๗ ชั้น คัดฟ้า จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย

โดยมีพื้นที่ ๗๔๖๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ๒๓๑๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ

พื้นที่ความยาว ๒๗๔.๐๐ เมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -

โดยมีพื้นที่ - ตารางเมตร

ที่ ☒ บ้านเลขที่ ๓๙/ ๙๗๒ ☐ ในโฉนดที่ดิน เลขที่

เลขที่ดิน - จำนวน - แปลง หมู่ที่ - ☐ ตรอก ☐ ซอย นิชดาธานี

ถนน สามัคคี แขวง/ ตำบล บางตลาด เขต/อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

โดย นิติบุคคลอาคารชุดนิชดา เลควิว สวีท เป็นเจ้าของอาคาร

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ) ผู้ตรวจสอบอาคาร

(วศ. นายประสิทธิ์ สุภาวิทยา)

(ลายมือชื่อ) เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง

(นายธวัชชัย วัฒนเขาวนพิสุทธิ)

(ลายมือชื่อ) พยาน

(นางสาวจริยา ดิษฐศรี)

(ลายมือชื่อ) พยาน

()

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ให้ขีดฆ่า*

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

เลขที่ บ.๒๔๘๗/๒๕๖๑

แบบ รด.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นายประสิทธิ์ สุภาวิทยา

สำนักงานชื่อ ตั้งอยู่ที่ ๔๔/๒๔๑
 ตระกูล/ชื่อย หมู่ที่ ๖
 ตำบล/แขวง จังหวัด บุหลัน
 ได้ขึ้นทะเบียนเป็น อำเภอ/เขต อำเภอ ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว
 เมื่อวันที่ ปีที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๖
 หนังสือรับรองฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๖
 ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
 ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

ภาคผนวก ข
เอกสารเจ้าของอาคาร

[illegible][illegible]

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ผิดไปส่งองค์การหรือยื่นต่ออาคาร

เลขที่ 253 / 2552 โดย นายวิชาญ โพธิ์ระทด เกษมกุล นายวิชาญ บรรดาภักดี
 อนุญาตให้ บริษัท ธีรดา รีเทลเลอร์ จำกัด บางสาวยังคงเก็บ แสงทอง หมดจดตามกฎวินัยการค้าปลีก
 ผู้บันทึกเลขที่ 29/277 ตรวจ/ชอบ ตาม วันที่ 3
 ตำแหน่ง/แขวง นายวิชาญ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
 ข้อ ๑ กำหนด ระยะเวลา
 ที่บันทึกเลขที่ ตรวจ/ชอบ โสภณวดี แทน ส่วนที่ วันที่
 ตำแหน่ง/แขวง นายวิชาญ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
 ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/บ.ส. ต เลขที่/ส.ก ๑ เลขที่ 30966, 30959, 30144, 30145 และ 25036
 เป็นที่ดินของ บริษัท ธีรดา รีเทลเลอร์ จำกัด
 ข้อ ๒ เป็นเวลา การ
 (๑) ชนิด บ.ส. ต. 2 ชิ้นราคาจำนวน ๑ ชิ้น เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย
 พื้นที่/ความยาว 24.66.00 ตารางเมตร ที่จัดสรร ที่ดินบริเวณ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน คัน พื้นที่ 2,310.00 ตารางเมตร
 (๒) ชนิด เพอร์มาเนนท์ จำนวน เพื่อใช้เป็น พอร์มาเนนท์
 พื้นที่/ความยาว 248.00 เมตร ที่จัดสรร ที่ดินบริเวณ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร
 (๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 พื้นที่/ความยาว ที่จัดสรร ที่ดินบริเวณ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนแม่บทชีวิต แผนเปลี่ยน ราชการประกอบแผนเปลี่ยน และรายการคำนวณ
เลขที่ ๒๒๐ / ๒๕๕๒ ที่เนบงาญในอนุญาตนี้
นางสาวประภาณี มาเงิน ๒๕๓๒ และ นายประเทธ ธีระ ๒๕๓๖
ข้อ ๑ โดยมี เป็นผู้ควบคุมงาน
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อกำหนดปฏิบัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(5) ค่าธรรมเนียมในการตรวจและประเมินมูลค่าทรัพย์สิน 31,357.00 บาท

ในองค์การตม.บ.นี้จะมีให้ไดจนถึงวันที่ 2 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2553

ออกให้ ณ วันที่ ๓ วันที่ ๑๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๒

(ลายมือชื่อ) 

(๑) (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) (๗) (๘) (๙) (๑๐)

ค่าเฉลี่ย

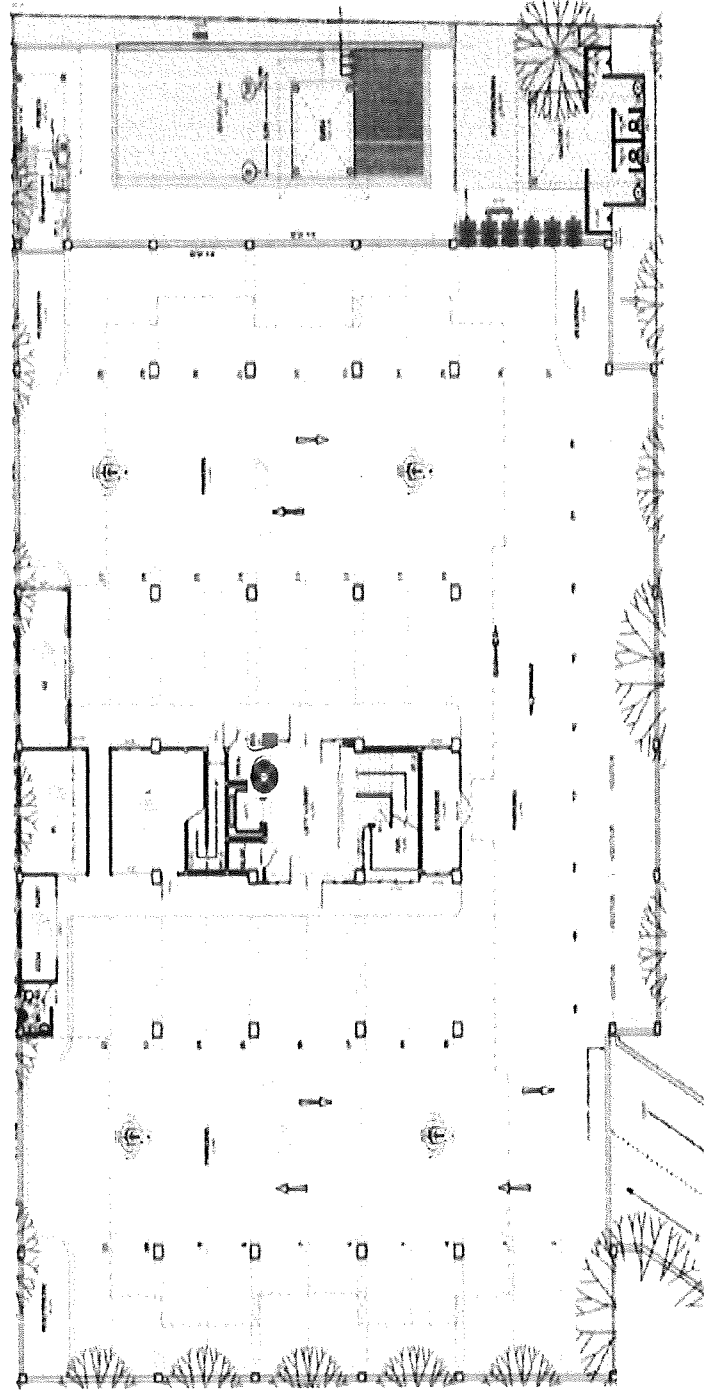
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อไข ก่อนเริ่มดำเนินการตามข้อ ๖-๗ ของฯ ผู้ให้บริการสุขภาพต้องแจ้งให้มารดาทราบดีว่า การตรวจเอชไอวีเป็นการตรวจฟรีและไม่เสียค่าใช้จ่าย

FIRE ESCAPE

นิชดา เลควิว สวิต

Floor
B

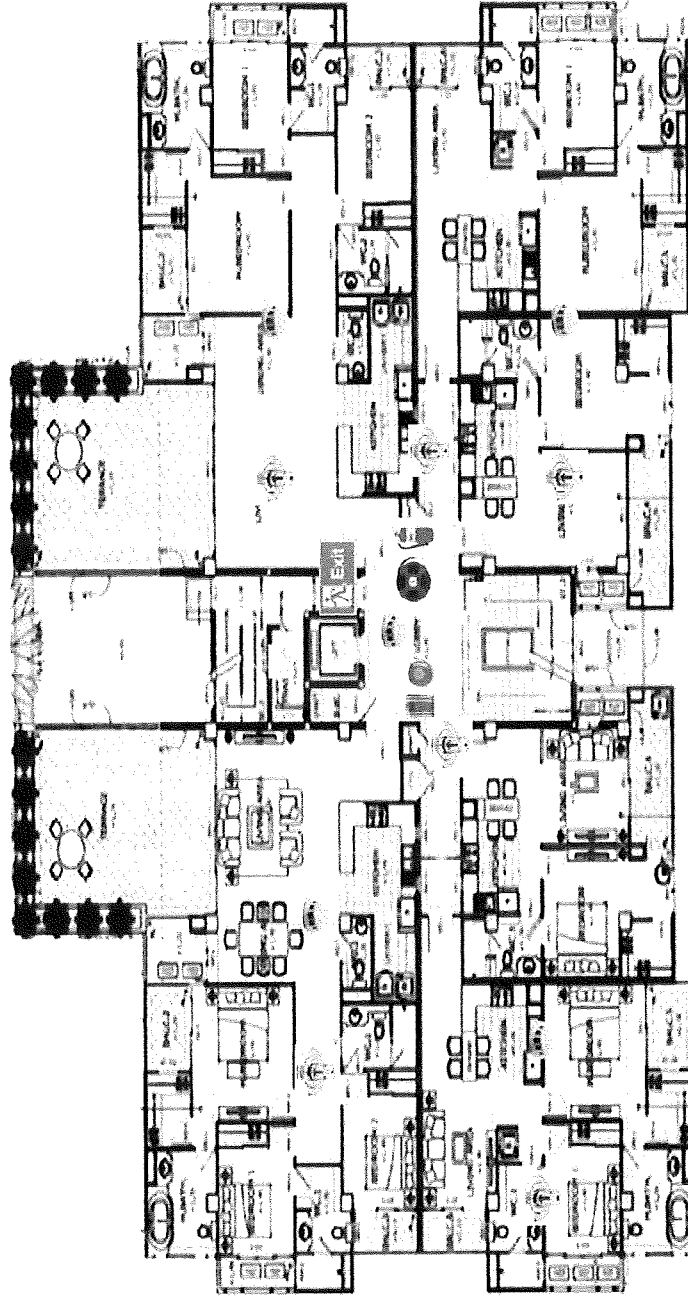


-  : BELL
 -  : Manual pull Station
 -  : Fire Hose Reel
 -  : Fire Extinguisher
 -  : Sprinkler
 -  : Emergency Light
 -  : Heat Detector
 -  : Exit Sign
 -  : Smoke Detector
- IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

FIRE ESCAPE

นิชดา เลควิว สวิต

Floor
1



 : BELL

 : Manual pull Station

 : Fire Hose Reel

 : Emergency Light

 : Heat Detector

 : Fire Extinguisher

 : Sprinkler

 : Exit Sign

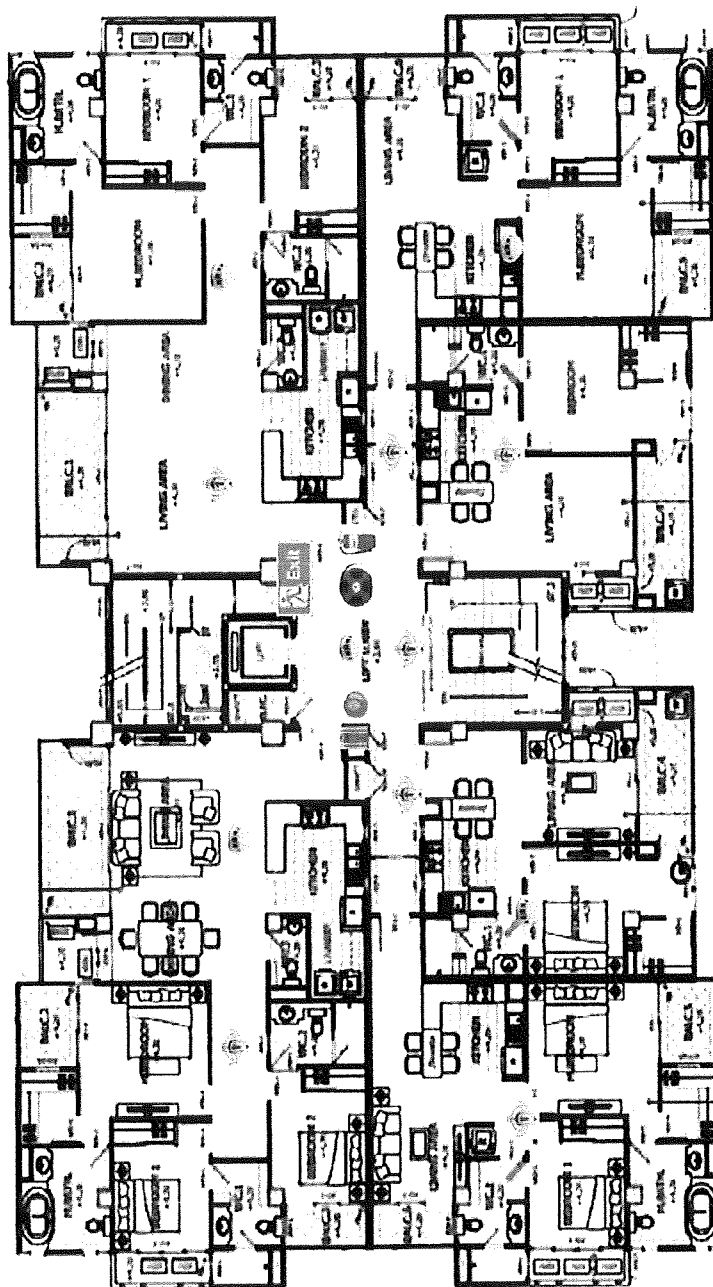
 : Smoke Detector

IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT

Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

นิตยา เลิศวิสา

Floor 2-4

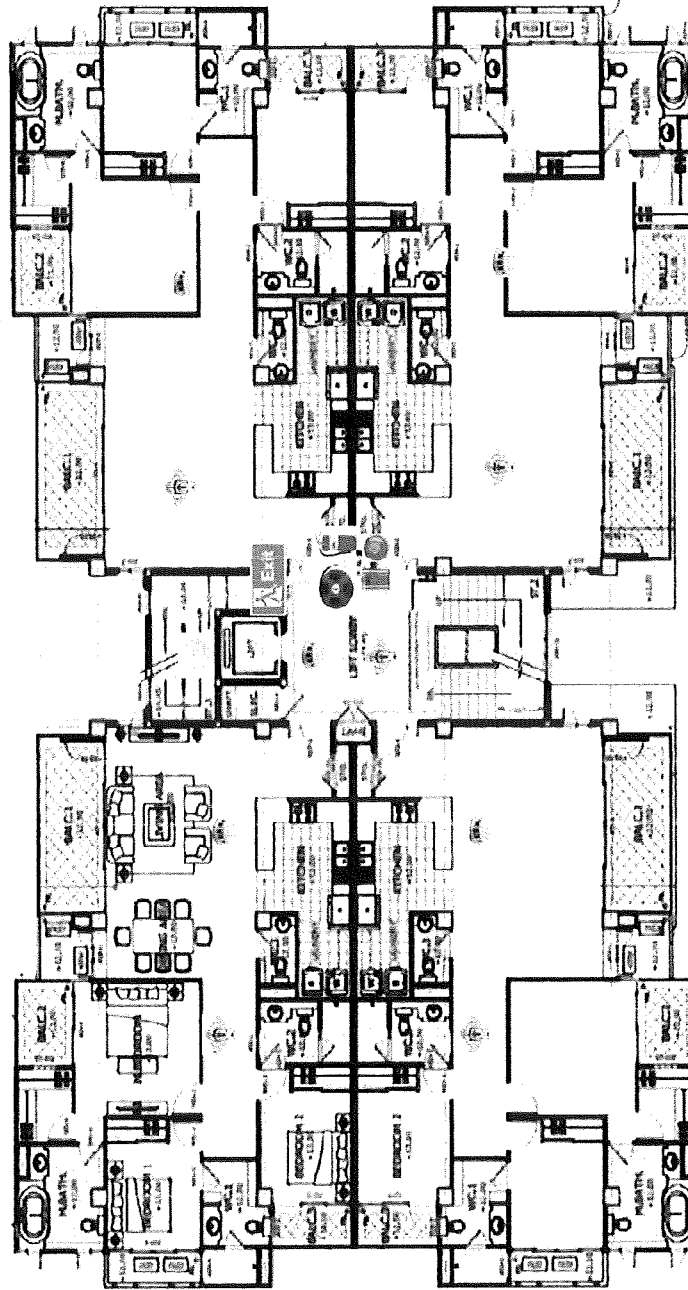


	: BELL		: Emergency Light		: Fire Extinguisher
	: Manual pull Station		: Heat Detector		: Sprinkler
	: Fire Hose Reel	IN CASE OF FIRE, USE STAIRWAY FOR EXIT <u>Do Not Use Elevator</u> <u>Use Stairway</u>			
			: EXIT Sign		: Smoke Detector

FIRE ESCAPE

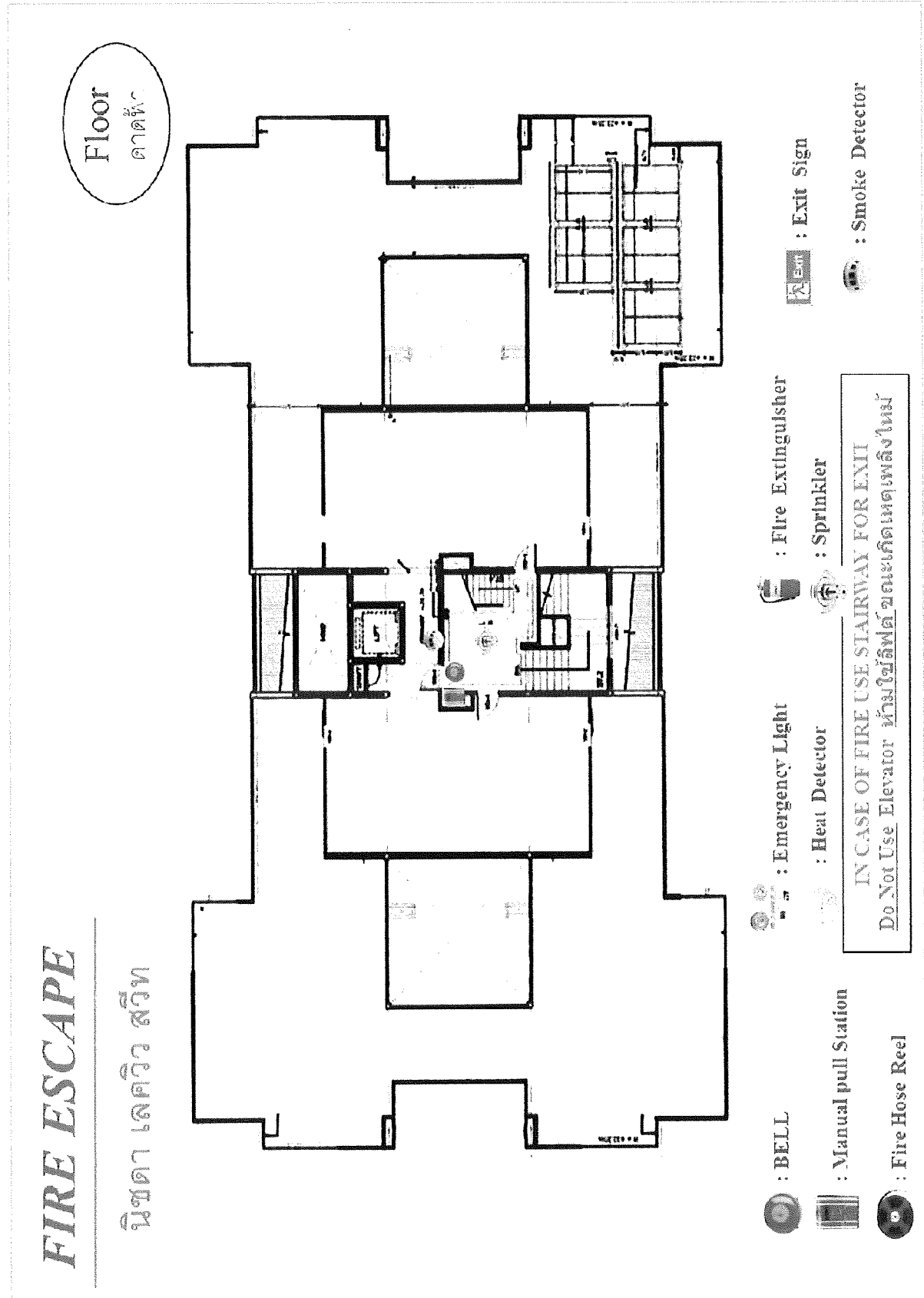
นิชดา เลควิว สวิต

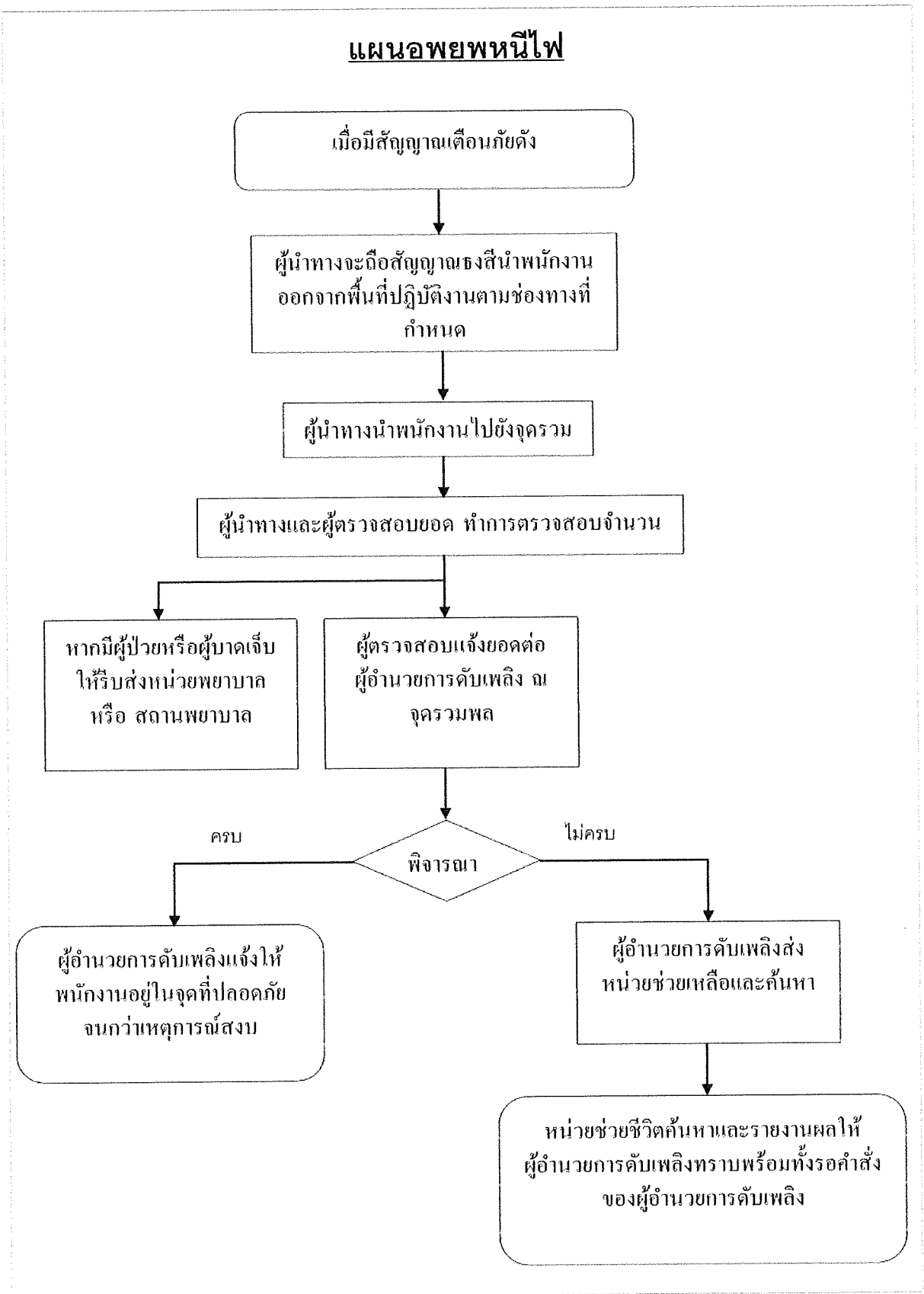
Floor
5-7



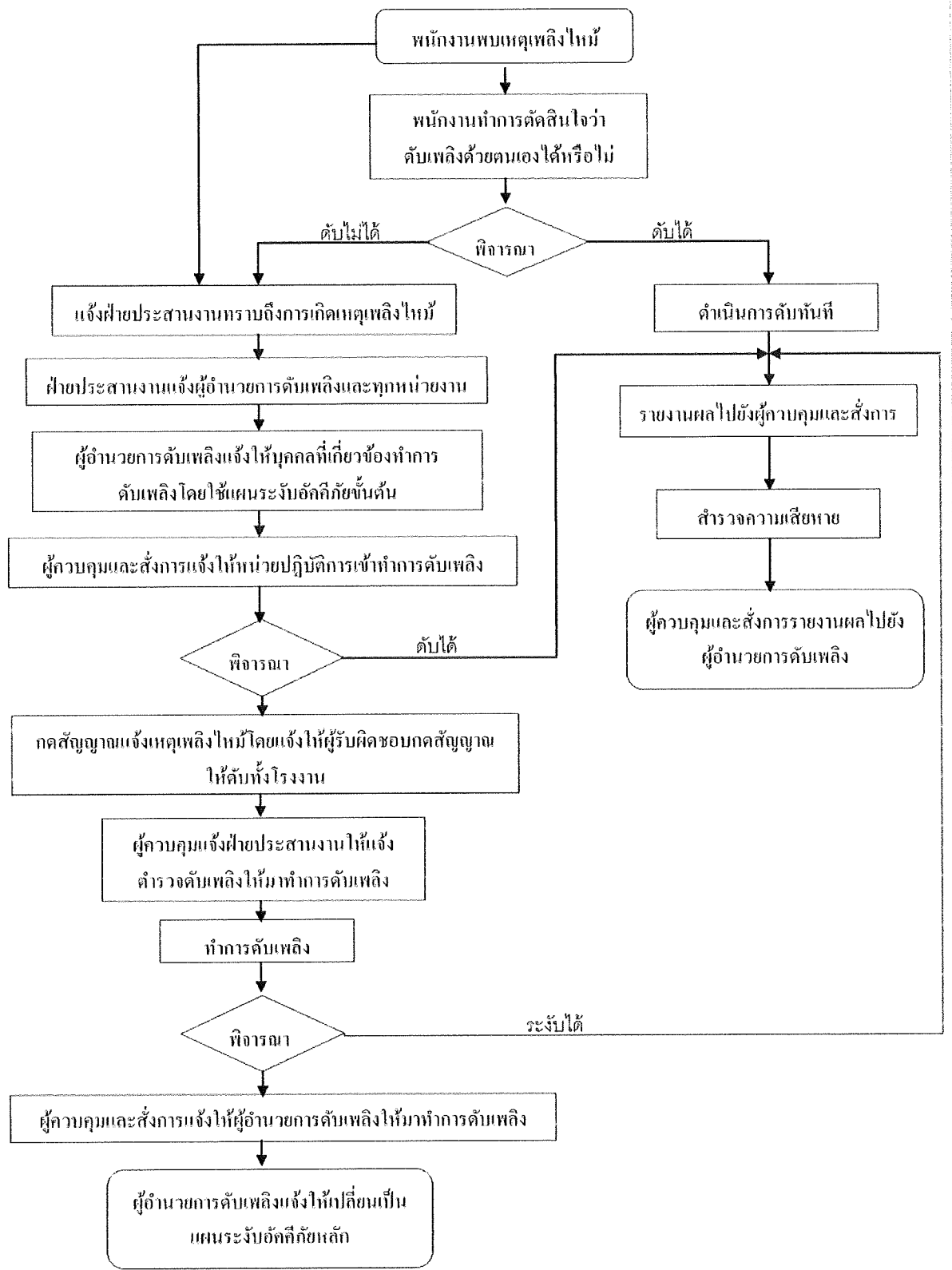
-  : BELL
-  : Fire Extinguisher
-  : Manual pull Station
-  : Exit Sign
-  : Fire Hose Reel
-  : Heat Detector
-  : Smoke Detector

IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

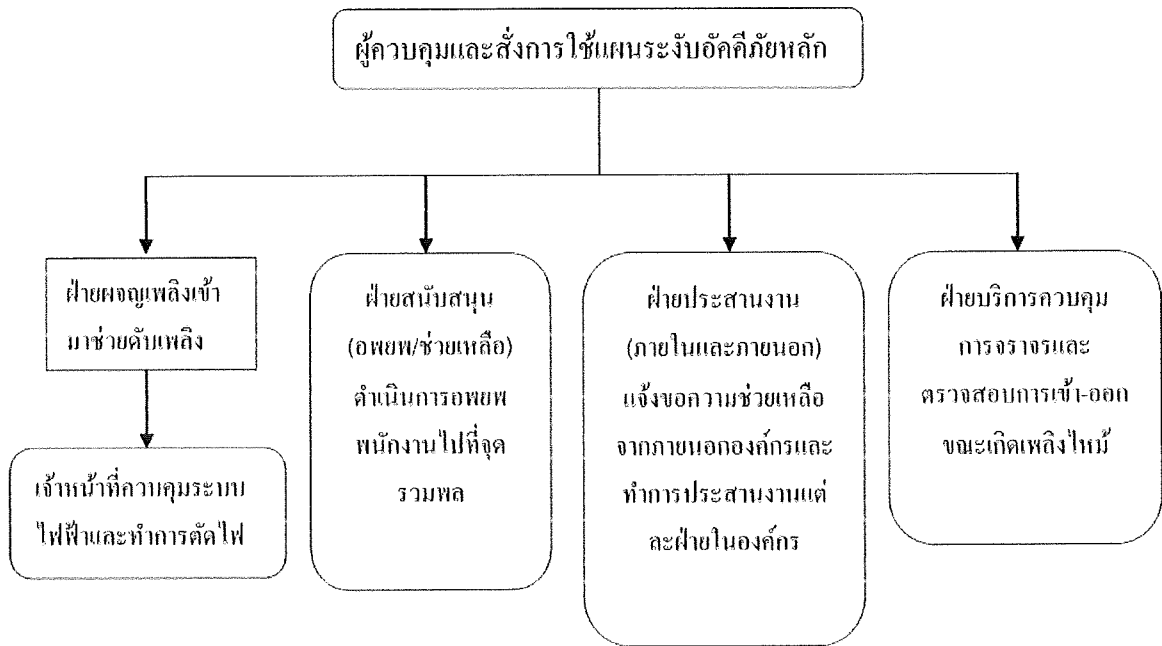




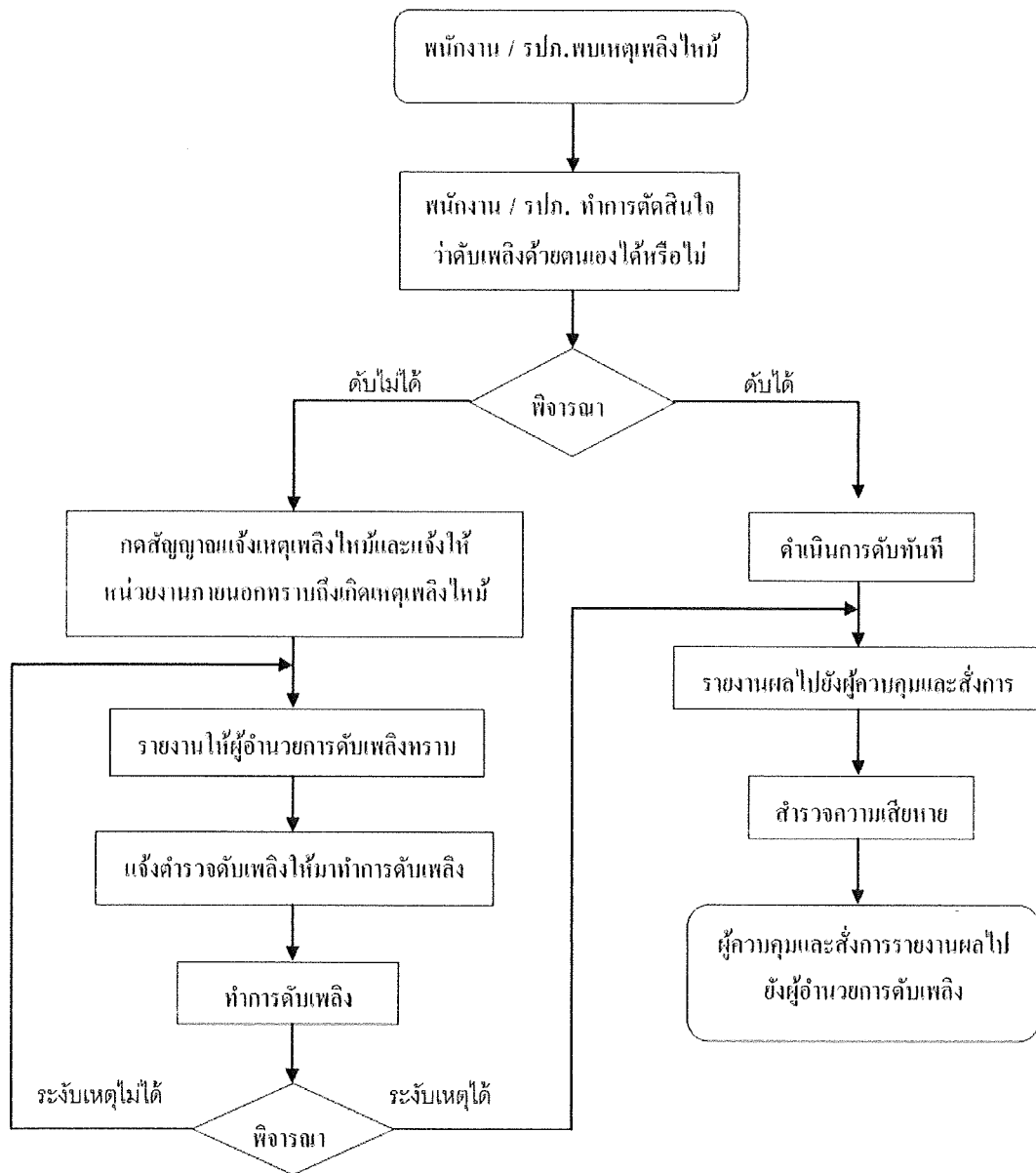
ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนระดับอภิศักยภาพขั้นต้น (สามารถระบุได้)



ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนระดับอค์กียหลัก (ชั้นร้ายแรง)



ขั้นตอนการปฏิบัติตามการฉุกเฉิน (แผนปฏิบัติการยามวิกาล/วันหยุดราชการ)



ภาคผนวก ค.
แผนปฏิบัติการตรวจบำรุงรักษา
อาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร
สำหรับเจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคาร

1. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร				✓		
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร			✓			
3	การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร			✓			
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร				✓		
5	การชำรุดสึกหรอของอาคาร			✓			
6	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร			✓			
7	การทรุดตัวของฐานรากอาคาร			✓			

2. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบบันไดหนีไฟ						
1.1	สภาพราวจับ และราวกันตก		✓				
1.2	อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ		✓				
1.3	การปิด - เปิดประตู เข้า - ออกบันได หนีไฟ		✓				
2	ทางหนีไฟ						
2.1	ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ		✓				
2.2	อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร		✓				

2.3	การปิด - เปิดประตูตลอดเส้นทาง		✓				
3	เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน						
	สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน		✓				
4	แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง						
	แบบแปลนพื้นที่ทุกชั้นของอาคารเพื่อการดับเพลิง		✓				

3. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบไฟฟ้าแรงสูง						
1.1	สายอากาศ				✓		
1.2	สายใต้ดิน				✓		
2	หม้อแปลงไฟฟ้า				✓		
3	ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ						
3.1	แรงต่ำภายนอกอาคาร				✓		
3.2	แผงสวิตช์ชั้นนอกอาคาร				✓		
3.3	แรงต่ำภายในอาคาร				✓		
3.4	แผงสวิตช์เมน			✓			
3.5	สายป้อน			✓			
3.6	แผงสวิตช์ย่อย			✓			
3.7	วงจรย่อยและอุปกรณ์ไฟฟ้า			✓			
3.8	สายป้อนสำหรับระบบประกอบอาคาร			✓			
4	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓		✓			
5	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า			✓			

4. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบเครื่องกลของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์						ไม่มีใช้งาน
1.1	เครื่องทำน้ำเย็น						
1.2	ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ						
1.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ						
1.4	หอผึ่งน้ำ (COOLING TOWER)						
1.5	เครื่องส่งลมเย็น แผงกรองอากาศ						
1.6	ท่อส่งลมเย็นและอุปกรณ์ระบบ						
1.7	ปั๊มน้ำเย็นและปั๊มน้ำระบายความร้อน						
1.8	ระบบท่อน้ำเย็นและท่อน้ำระบายความร้อนพร้อมอุปกรณ์ประกอบ						
2	ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน						
2.1	การทำงานและการจับยึดของชุด CONDENSING UNIT			✓			
2.2	การทำงานและการจับยึดของชุด FANCOIL UNIT แผงกรองอากาศ			✓			
2.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			
3	ระบบระบายอากาศ						
3.1	พัดลมระบายอากาศ			✓			
3.2	ระบบไฟฟ้าของระบบระบายอากาศ			✓			
3.3	การทำงานของระบบอัดอากาศบันไดหนีไฟ			✓			
4	ระบบลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง						
4.1	การทำงานของลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง			✓			
4.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย			✓			
4.3	อุปกรณ์การให้ความช่วยเหลือ			✓			
4.4	การทำงานของระบบอัดอากาศโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง						ไม่มีใช้งาน

5	ระบบบันไดเลื่อน						ไม่มีใช้งาน
5.1	การทำงานของบันไดเลื่อน						
5.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย						
5.3	ระบบไฟฟ้าของบันไดเลื่อน						

5. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาลของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบประปา						
1.1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน/บนดิน/บนดาดฟ้าอาคาร - สภาพถังและฝาเปิด - ปิดถังเก็บน้ำ - สภาพท่อน้ำเข้า - ออก จากถังเก็บน้ำ - สภาพประตุน้ำเข้า - ออกจากถังเก็บน้ำ - การป้องกันหนูและแมลงสาบเข้าถังเก็บน้ำ		✓				
1.2	เครื่องสูบน้ำและห้องเครื่องสูบน้ำ - สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบน้ำ - สภาพการทำงานของเครื่อง-สูบน้ำ เสียงดัง, ถิ่นสะสม, รั่วซึม - สภาพการทำงานระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ - ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ - สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ - สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตุน้ำ			✓			
1.3	ระบบท่อประปา - การรั่วซึมของท่อประปา - สภาพประตุน้ำของระบบประปา			✓			

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
2	ระบบระบายน้ำในอาคาร						
2.1	ท่อระบายน้ำเสีย - สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ - การรั่วซึมของท่อ - การอุดตันในท่อ - สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำ - ที่ดักกลิ่น - ช่องรับน้ำ (FD.) - ช่องเปิดล้างท่อ (CO.) - สภาพช่องท่อ - กลิ่นและความอับชื้น - การป้องกันหรือกำจัดหนูและแมลงสาบในช่องท่อ -- การป้องกันคว้นและไฟลามในช่องท่อ			✓			
2.2	ท่อระบายน้ำฝน - สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ - การอุดตันในท่อ - การรั่วซึมของท่อ - สภาพอุปกรณ์ประกอบ - ช่องรับน้ำ (RD.)			✓			
2.3	เครื่องสูบน้ำเสียและบ่อสูบ (ถ้ามี) - สภาพบ่อสูบ - สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย - การทำงานของระบบควบคุม - ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ			✓		✓	

6. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย

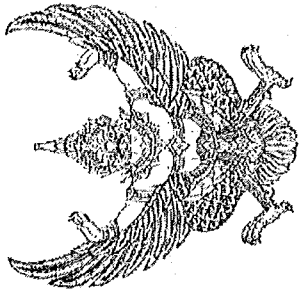
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้						
1.1	อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเสียง ลำโพง หรือแสง แบตเตอรี่				✓		
1.2	ทดสอบเครื่องประจุ(Charger) แบตเตอรี่แบบน้ำกรด - ทดสอบการคายประจุ 30 นาที - ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมี โหลด - ทดสอบความถี่จำเพาะน้ำกรด แบตเตอรี่แบบนิเกิล - แคดเมียม - ทดสอบการคายประจุ 30 นาที - ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด บริษัทควบคุม (Control Panel, or Devices)				✓ ✓ ✓		
1.3	ครอบคลุม การทำงาน ฟิวส์ หลอดไฟ แหล่งจ่ายไฟฟ้า บริษัทเชื่อมต่อ โยงและ ทรานสปอนเดอร์ - แบบมีการควบคุม - แบบไม่มีการควบคุม				✓ ✓		
1.4	การทำงานของแสดงผลสัญญาณ ขัดข้อง อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ				✓		
1.5	- Smoke/Heat/Flame/Gas Detector, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์ปลด ล็อกไฟฟ้า, และ Duct Type Detector - Water Flow Switch, Pressure Switch, Supervisory Switch, และ Tamper Switch						

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.6	การทำงานของเครื่องแสดงผลเพลิงไหม้			✓			
1.7	บริษัท ไฟฟ้าในบริเวณอันตราย			✓			
	(Hazardous Location)						
1.8	อุปกรณ์อื่นๆ			✓			
2	ระบบดับเพลิง						
2.1	ถังดับเพลิง		✓				
2.2	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง		✓				
	- เครื่องสูบน้ำ (Pump)						
	- แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์อย่างน้อย 30 นาที		✓				
2.3	หัวรับน้ำดับเพลิง						
	(Fire department Connections)						
2.4	หัวดับเพลิง (Fire Hydrants)		✓				
	- ตรวจสอบสภาพ						
	- เปิดฝาใส่สารหล่อลื่น						
	- ทดสอบเปิด-ปิดวาล์ว						
2.5	ถังน้ำดับเพลิง		✓				
	- ระดับน้ำ						
	- สภาพถังน้ำ						
2.6	สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด		✓				
	(Fire Hose Cabinets)						
	- สายฉีดน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์						
2.7	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ		✓				
	- Main Drain						
	- Water Flow Switches						
	- Supervisory Switches						
	- สภาพ Control Valves						
	- เปิด-ปิด Control Valve						

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
3	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน						
3.1	- จำลองการล้มเหลวของการจ่าย		✓				
3.2	ไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที		✓				
	- จำลองการล้มเหลวของการจ่าย						
	ไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที						
4	ป้ายทางออกฉุกเฉินหรือป้ายทางหนีไฟ						
4.1	- จำลองการล้มเหลวของการจ่าย		✓				
4.2	ไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที		✓				
	- จำลองการล้มเหลวของการจ่าย						
	ไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที						

เลขที่ ๑๔๔/๒๕๕๔

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด นิชดา เลควิว สวีท

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๙/๙๗๒

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่ ๓

ตำบล/แขวง

บางตลาด อำเภอ/เขต

ปากเกร็ด

จังหวัด

นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ

นายประสิทธิ์ สุภะวิทยา

แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ บ.๒๘๘๗/๒๕๖๐

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ออกให้ ณ วันที่ ๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔

ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

ในวาระที่ ๒๖๖

(นายสมยศ พรหมเกิด)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เขต ๓ (วัชรภรณ์)

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารอาคารเลขที่ ๔๘/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตฯ นิติบุคคลอาคารชุด นิชดา เลควิว สวีท เลขที่ ๓๙/๙๗๒ หมู่ ๓ ซอยนิชดาธานี ถ.สามัคคี ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ประเภทอาคารขนาดใหญ่ ชนิดของ ค.ส.๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัย สถานที่ก่อสร้าง ๓๙/๙๗๒ หมู่ ๓ ซอยนิชดาธานี ถ.สามัคคี ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร นายประสิทธิ์ สุภะวิทยา ทะเบียนตรวจสอบ บ.๒๘๘๗/๒๕๖๐ วันที่ตรวจสอบ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๔

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน.....

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง...../...../.....

เห็นสมควรรับเรื่อง

(ลงชื่อ).....นายช่างเขต

ส่งเรื่อง...../ ๕ สค ๒๕๖๔ /.....

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ).....นักผังเมือง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง...../...../.....

เห็นควรรับเรื่องตามผังเมือง

ขอตรวจสอบตาม

(ลงชื่อ).....สถาปนิก

ส่งเรื่อง...../ ๑๑ ส.ค ๖๔ /.....

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง...../...../.....

เห็นควรรับเรื่องตามแบบแปลน

ตามแบบแปลนของวิศวกร

(ลงชื่อ).....วิศวกร

ส่งเรื่อง...../...../.....

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ).....นายช่างเขต

ส่งเรื่อง...../...../.....

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ).....นักผังเมือง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ).....สถาปนิก

ส่งเรื่อง...../...../.....

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ).....วิศวกร

ส่งเรื่อง...../...../.....

บันทึกผลงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง..... / /

- 1 เม็ดกรธกในรพมว รร.๑๖๒

(ลงชื่อ) [REDACTED] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร
ส่งเรื่อง / ๑๙ สค. ๒๕๖๕

๒. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง.....
.....เทศบาลเมือง (พ.ร.) ๗๖๖๖

(ลงชื่อ) [REDACTED] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ
ส่งเรื่อง / ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง: ๑๙ ส.ค. ๒๕๖๕
 นันทพรน้อย

(ลงชื่อ).....ผอ.สำนักงานช่าง
ส่งเรื่อง ๑ ๙ ส.ค. ๒๕๖๔ /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง - [Signature]

(ลงชื่อ).....นายสุพร บุญศิริโค.....ปลัดเทศบาล
ส่งเรื่อง..... / ปลัดเทศบาล /
๒๓ ส.ค. ๒๕๖๕

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ).....เจ้าพนักงานท้องถิ่น
(นางวาทย์ บรรดาสด)

ส่งเรื่อง /.....
ผู้อำนวยการศูนย์ปราบปรามการ

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง..... /

(ลงชื่อ).....หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร
ส่งเรื่อง...../...../.....

๒. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง _____ / _____ / _____

(ลงชื่อ).....พอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ
ส่งเรื่อง..... /

๗. ความเห็นของผอ.สำนักงานช่าง

รับเรื่อง...../...../.....
.....

(ลงชื่อ).....ผอ.สำนักงานช่าง
ส่งเรื่อง...../...../.....

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ).....ปลัดเทศบาล
ส่งเรื่อง..... /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง..... /

(ลงชื่อ).....เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ส่งเรื่อง...../...../.....

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....



๑๓๐๖

ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๕๘๒๓

เทศบาลนครปากเกร็ด

๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกไปรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นิชดา เลควิว สวีท

อ้างถึง คำขอไปรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๘๒๖๘/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๔

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับไปรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอไปรับรองตามที่ไต่ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับไปรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอไปรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย บรรตาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

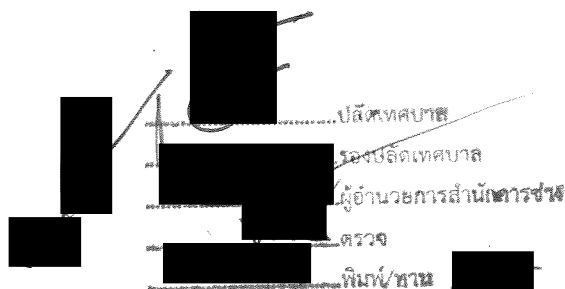
สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th



“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด
รับที่ ๕๖๔/รณ.
วันที่ 5 ส.ค. 2564
เวลา 11. ๑๐ น.

สำนักงาน
เลขรับ ๕๖๔/รณ.
ลงวันที่ 5 ส.ค. ๒๕๖๔
เวลา ๑๑. ๕๐ น.
เลขรับที่ ๕๖๔
วันที่ ๕ ส.ค. ๒๕๖๔
ลงชื่อ ผู้รับคำขอ

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑.)

เห็นสมควรอนุญาต (ข้าราชการ)

๕ ส.ค. ๒๕๖๔

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุดนิชดา เลควิว สวีท

เลขที่ ๓๙/๙๗๒ ถนนสามัคคี ตำบล บางตลาด

อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

วันที่ ๒๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุดนิชดา เลควิว สวีท

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/

แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด ที่ทำงาน โทร

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด จัดทะเบียนเมื่อ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๔ เลขทะเบียน ๑/

๒๕๕๔

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๓๙/๙๗๒ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๓

ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

โดย นายอวิชัย วัฒนพานิชย์ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด โทร

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับอนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่ ๒๕๓/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทม ๖ เลขรับที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

ที่ ☒ บ้านเลขที่ ๓๙/๙๗๒ ☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่ เลขที่ดิน จำนวน แปลง

หมู่ที่ ๓ ☐ ตรอก ☐ ซอย ถนน แขวง บางตลาด เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

โดย นิติบุคคลอาคารชุดนิชดา เลควิว สวีท เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิดชนิด อาคาร ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อให้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออก

ของรถ

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี

☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๒) ชนิด.....ท่อระบายน้ำ.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....ท่อระบายน้ำ
โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๔) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓ โดยมี นายประสิทธิ์ สุภาวิทยา.....ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่

๘๖๐๓๑.....

สำนักงานชื่อ.....ตั้งอยู่เลขที่ ๘๐๒/๖๒ ตรอก/ซอย ๖๐.....

ถนน พระรามที่ ๒.....แขวง แสมดำ.....เขต บางขุนเทียน.....จังหวัด กรุงเทพมหานคร

เลขทะเบียนเลขที่ ภพก ๑๔๙๓๑ ออกให้วันที่ ๔.....เดือน เมษายน.....พ.ศ. ๒๕๔๐ เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่
๒๓.....เดือน มิถุนายน.....พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัดกุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน
(กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง
อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

.....นิติบุคคลอาคารชุดนิชดา เลควิว สวีท.....

ที่ ☒ บ้านเลขที่ ๓๙/๙๗๒ ☒ หมู่ที่ ๓.....☐ ตรอก.....☐ ซอย.....ถนน สามัคคี.....ตำบล/แขวง บางตลาด.....

☒ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด.....☒ จังหวัด นนทบุรี.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขอ

(นายอวัชชัย วัฒนเชาวนพิสุทธิ)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ให้ใช้ขีดฆ่า x

๒. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



หนังสือมอบอำนาจ

การตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

เล่มที่

๓๐ บาท

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุดนิชดา เลควิว สวีท

เลขที่ ๓๙/๙๗๒ ถนนสามัคคี ตำบล บางตลาด

อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

วันที่ ๒๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุดนิชดา เลควิว สวีท

เจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๔ เลขทะเบียน ๑/๒๕๕๔

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๓๙/๙๗๒ ตรอก/ซอย - ถนน สามัคคี หมู่ที่ ๓ ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปาก

เกร็ด

จังหวัด นนทบุรี โดย นายอรรถวิชัย วัฒนไชย ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลอยู่บ้านเลขที่ ๑๐๒/๕๔๑

ตรอก/ซอย คูบอน ๒๗ แยก ๑ หมู่ที่ ๑ แขวง ท่าแร้ง เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ขอมอบอำนาจให้ นายประสิทธิ์ สุภาวิทยา อายุ ปี

เชื้อชาติ สัญชาติ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย

ถนน แขวง เขต จังหวัด

โทรศัพท์ (ที่ติดต่อได้สะดวกในเวลาราชการ) โทรสาร เป็นผู้ที่มีอำนาจทำการ

☐ ๑. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร

☐ ๒. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร และรับใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร

☒ ๓. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร, รับใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร และมีอำนาจลงนาม แทนผู้ขอฯ

แก้ไขหรือเพิ่มเติมในการยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร จนแล้วเสร็จ

☐ ๔. อื่นๆ (ระบุ)

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจจะไปในขอบอำนาจนี้ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำการนั้นด้วยตัวเองทุกประการ

(ลายมือชื่อ) ผู้มอบอำนาจ

(นายอรรถวิชัย วัฒนไชย)

(ลายมือชื่อ) ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสิทธิ์ สุภาวิทยา)

(ลายมือชื่อ) พยาน

(นางจริยา ดิษฐศรี)

(ลายมือชื่อ) พยาน

()

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า×

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง○หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ให้ปิดอาคารเล่มที่ ๓๐ บาท

หนังสือรับรองของ
ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุดนิติฯ เลควิว สวีท

วันที่ ๒๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า วศ. นายประสิทธิ์ สุภาวิทยา

☒ เป็นบุคคลธรรมดา

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๒ ตรอก/ซอย ๒ ถนน ๒ หมู่ที่ ๒ ตำบล/แขวง ๒

อำเภอ/เขต ๒ จังหวัด ๒ ที่ทำงาน - โทร ๒

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท

จดทะเบียนเมื่อ เลขทะเบียน

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๒ ตรอก/ซอย ๒ ถนน ๒ หมู่ที่ ๒

ตำบล/แขวง ๒ อำเภอ/เขต ๒ จังหวัด ๒ โดย

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

อยู่บ้านเลขที่ ๒ ตรอก/ซอย ๒ ถนน ๒ หมู่ที่ ๒ ตำบล/

แขวง ๒

อำเภอ/เขต ๒ จังหวัด ๒ โทร ๒

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ ☐ สถาปัตยกรรมควบคุม ☒ วิศวกรรมควบคุม ระดับ ภาควิศวกร

สาขา ไฟฟ้างานไฟฟ้ากำลัง แขวง ๒ ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน ฎฟก ๑๔๙๓๑

ตามบัตรสมาชิกสภา ☐ สถาปนิก ☒ วิศวกร เลขที่ ๒๖๐๓๑ ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ บ.๒๔๔๗/๒๕๖๐

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิด อาคาร ๗ ชั้น คัดฟ้า จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย

โดยมีพื้นที่ ๗๔๖๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒ คัน

พื้นที่ ๒๓๑๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ

พื้นที่ความยาว ๒๗๔.๐๐ เมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -

โดยมีพื้นที่ - ตารางเมตร

ที่ ☒ บ้านเลขที่ ๓๔/ ๔๗๒ ☐ ในโฉนดที่ดิน เลขที่

เลขที่ดิน - จำนวน - แปลง หมู่ที่ - ☐ ตรอก ☐ ซอย นิชดาธานี

ถนน สามัคคี แขวง/ ตำบล บางตลาด เขต/อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

โดย นิติบุคคลอาคารชุดนิติฯ เลควิว สวีท เป็นเจ้าของอาคาร

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ) ผู้ตรวจสอบอาคาร

(วศ. นายประสิทธิ์ สุภาวิทยา)

(ลายมือชื่อ) เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง

(นายทวีชัย วัฒนพานิช)

(ลายมือชื่อ) พยาน

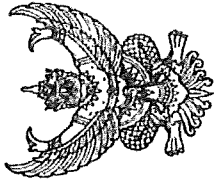
(นางสาวจริยา ดิษฐ์ศรี)

(ลายมือชื่อ) พยาน

()

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า×

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

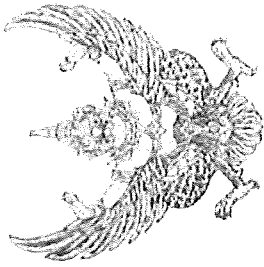


หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นายประสิทธิ์ ศรีวิทย์
ตำแหน่ง/ชื่อ ตั้งอยู่เลขที่ ๔๙/๒๔๑
ถนน หมู่ที่ ๖
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด ปทุมธานี
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น ผู้ตรวจสอบวิชาชีพเทคนิคกรรมตา ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด นิชาดา เลควิว สวีท

อาคาร ตั้งอยู่เลขที่ ๓๙/๕๗๒ ถนน หมู่ที่ ๓
ตำบล อำเภอ/เขต จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจการสอบข้อ บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ น.๐๐๔๗/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใช้รับผลการตรวจสอบอาคาร แบบ ๓.๑

ฉบับนี้จะหมดอายุในอีก ๑ ปี ๑๐ วัน (จากฉบับนี้)

()

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คดีปกครอง

36-30-08

แบบ อ. ๖



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร/เสริมโครงสร้าง/แก้ไขอาคาร

เลขที่ 14 / 2553 บ้าน นิธิภา หรือเพอริก จำกัด โดย
ในรับรองฉบับนี้แสดงว่า นางสาวชอนถิ่น แซงหม
อยู่บ้านเลขที่ 39/777 ต.รอก/ชอย ถนน ถนน หมู่ที่ 3
ตำบล/แขวง บางกล่ำ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ 253 / 2552 ลงวันที่ 3 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2552 ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก.ส.อ. ๗ ชั้นทาวเวอร์

จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน

(๒) ชนิด -

จำนวน -

เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน

(๓) ชนิด -

จำนวน -

เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน

ที่ดำเนินการเลขที่ - ต.รอก/ชอย นิธิภา จำกัด ถนน ถนน

หมายเลข 39/777

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางกล่ำ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

โดย บริษัท นิธิภา หรือเพอริก จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท นิธิภา หรือเพอริก จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 30966, 20967, 30144, 30145

เป็นที่ดินของ บริษัท นิธิภา หรือเพอริก จำกัด และ 28936

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน 10.00 บาท

ออกให้ ณ วันที่ 29 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2553

(ลายมือชื่อ)

(นายวิชัย ขันทอง)

นายกเทศมนตรีกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

ข) ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2524)
และตามสัญญาในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และฉบับแก้ไข
เพิ่มเติมโดยให้ในข้อบัญญัติของราชการ ซึ่งมีสาระสำคัญตามบทที่ 31, 63
- ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องจัดทำใบการปำนักนี้ขึ้นและ
ติดตั้งม่อคล้องใจกับอาคารตามกฏกระทรวง
ก่อนจะมอบลงสู่หน่วยงานที่ราชการ



กรุงเทพมหานคร
กฎกระทรวงในอนุญาตกรุงเทพมหานคร 35-30-01
ในอนุญาตในอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่ 2 ส.ค. 2554
โดยมีเงื่อนไขในอนุญาตว่าให้คนมาแต่ง
และต่ออายุใบอนุญาตใน 3 ครั้ง ๆ ละ 1 ปี
ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 57 (พ.ศ. 2544)

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์/ไฟฟ้าพลังน้ำขนาดเล็ก

เลขที่ 253 / 2552 โดย นางสาวอาภากร ไชยรัตน์ (นายวิชาญ นันทาสักดิ์)
นางสาวอาภากร ไชยรัตน์ . แสงพน นาคกนกพรเทริบตรปาดกรัง

อนุญาตให้ บริษัท นิสิตา สหกรณ์เกษตร จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 39/277 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 3

ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปาดเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ข้อ ๑ ทำการ โดยช่างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย นิสิตา ถนน ห้วยลึก หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปาดเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/น.ส. ๑ เลขที่ 30966, 30967, 30144, 30145 และ 28336

เป็นที่ดินของ บริษัท สหกรณ์เกษตร จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ถาวร

(๑) ชนิด ค.ส.ช. 7 ขนาดพื้นที่จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น พักอาศัย

พื้นที่/ความยาว 2,466.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ 2,310.00 ตารางเมตร

(๒) ชนิด พอร์ช จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น พอร์ช

พื้นที่/ความยาว 278.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 220 / 2552 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นางสาวอาภากร ไชยรัตน์ น.ส. ๒๐๒๘ และ นายวิชาญ นันทาสักดิ์ น.ส. ๒๒๘๐๗

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ให้รวมพื้นที่รวมการวางแบบแปลนและใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน 31,317.00 บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 2 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2553

ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2552

(ลายมือชื่อ นายวิชาญ นันทาสักดิ์) (นายวิชาญ นันทาสักดิ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๕ ก่อนรับดำเนินการก่อสร้างอาคาร ผู้ได้รับใบอนุญาต
ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้หน่วยงานราชการปาดเกร็ดทราบ
โดยยื่นใบแจ้งให้หน่วยงานราชการปาดเกร็ดทราบ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๓ วันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๓ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “นิชดา เลควิว สวีท”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๑๔๔, ๓๐๑๔๕, ๓๐๙๖๖, ๓๐๙๖๗, ๔๒๓๔๗ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
๓. ก. จำนวนอาคารชุด ๑ หลัง
ข. จำนวนห้องชุด ๓๖ ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด ที่ดินและอาคารเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวนเป็นประกันไว้กับ ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๓

ทรัพย์สินส่วนกลาง

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๙๖๖, ๓๐๙๖๗, ๓๐๑๔๔, ๓๐๑๔๕, ๔๒๓๔๗ เลขที่ดิน ๑๙๑, ๑๙๒, ๑๙๘, ๔๘๓, ๒๐๕ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ ๑-๑-๕๕.๕ ไร่
 ๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง
 ๓. เสาเข็มคอนกรีต
 ๔. ฐานรากเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก
 ๕. ผนังภายนอกอาคารก่ออิฐฉาบปูน และผนังคอนกรีตหล่อสำเร็จ
- ข้อ ๖-๕๐ ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

(ลงชื่อ.....) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางพัฒนา ตันตระกูล)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๓ วันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๓ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “นิชดา เลควิว สวีท”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๑๔๔, ๓๐๑๔๕, ๓๐๙๖๖, ๓๐๙๖๗, ๔๒๓๔๗ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
๓. ก. จำนวนอาคารชุด ๑ หลัง
ข. จำนวนห้องชุด ๓๖ ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด ที่ดินและอาคารเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวนเป็นประกันไว้กับ ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๓

ทรัพย์สินกลาง

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๙๖๖, ๓๐๙๖๗, ๓๐๑๔๔, ๓๐๑๔๕, ๔๒๓๔๗ เลขที่ดิน ๑๙๑, ๑๙๒, ๑๘๘, ๔๘๓, ๒๐๕ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ ๑-๑-๕๔.๔ ไร่
๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง
๓. เสาค้ำคอนกรีต
๔. ฐานรากเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก
๕. ผนังภายนอกอาคารก่ออิฐ ฉาบปูน และผนังคอนกรีตหล่อสำเร็จ
- ข้อ ๖-๔๐ ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

(ลงชื่อ.....) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางพัฒนา ตันตระกูล)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิชดา เลควิว สวีท
๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของอาคารชุดเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม และให้อำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๒, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ และให้ความรวมถึงพระราชบัญญัติอาคารชุดที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมและได้ประกาศใช้ต่อมา

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่บ้านเลขที่ ๓๙/๕๗๒ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางพัฒนา ตันตระกูล)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิชดา เลควิว สวีท
๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของอาคารชุดเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม และให้อำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๒, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ และให้ความรวมถึงพระราชบัญญัติอาคารชุดที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมและได้ประกาศใช้ต่อมา

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่บ้านเลขที่ ๓๙/๔๗๒ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางพัฒนา ตันตระกูล)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

