



รายงานผลการตรวจสอบอาคาร
ประเภทตรวจสอบประจำปี 2563



อาคารชุด เอ็มโซไฮตี้ คอนโดมิเนียม
เลขที่ 120 หมู่ 9 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางพลู
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

โดย

บริษัท ซี.บี.เอส. บิลด์อิง อินสเปกชั่น จำกัด

ผู้ตรวจสอบอาคาร ประเภทนิติบุคคล เลขที่ น.0257/2558

เลขที่ 51/6 ซอยรามคำแหง 96 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

โทร. 081-835-2779 / 095-804-2779

สารบัญ

	หน้า
เกณฑ์การตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายตรวจสอบอาคาร	2
รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร	3
สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบการตรวจสอบ	17
ภาคผนวก ก. แผนที่ตั้งและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	18
ภาคผนวก ข. ภาพถ่ายวันที่ตรวจสอบ	28
ภาคผนวก ค. แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคาร(ผู้ดูแลอาคาร)	38
ภาคผนวก ง. แผนการตรวจสอบอาคาร (ผู้ตรวจสอบอาคาร)	46
ภาคผนวก จ. แผนฉุกเฉินเมื่อเกิดเพลิงไหม้	51
ภาคผนวก ฉ. ข้อมูลผู้ตรวจสอบอาคาร	54



รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮตี้ ประเภทตรวจสอบประจำปี 2563

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร อาคารสูง

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายตรวจสอบอาคาร ปี พ.ศ. 2563

ประเภทการตรวจสอบประจำปี

ประเภท อาคารสูง (อาคารที่มีความสูงที่วัดความสูงจากพื้นดินถึงคาบฟ้า ตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป)

ระดับ 1 (เกณฑ์ขั้นต่ำ)

ขอบเขต

1. เกณฑ์การตรวจสอบอาคารฉบับนี้ ออกตามความในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การขึ้นทะเบียน เกณฑ์การตรวจสอบฯ ข้อ 18 (2) โดยเป็นมาตรฐานทางราชการ
2. การตรวจสอบประจำปีให้เน้นการตรวจสอบเรื่องการดูแลและบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ ตามแผนการที่กำหนดไว้ในรายงานการตรวจสอบใหญ่
3. การตรวจสอบใช้หลักการสังเกตด้วยสายตา และใช้ประสาทสัมผัสของมนุษย์ที่มีความปลอดภัยต่อผู้ตรวจสอบ อาจใช้เครื่องมือพื้นฐานประกอบการตรวจสอบได้ เช่น ตลับเมตร เครื่องวัดแสง/เสียง และเครื่องวัดความเร็วลม การตรวจสอบอาคารนี้ไม่ใช่การประกอบวิชาชีพทางวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
4. เกณฑ์จะต้องได้รับการปรับปรุงเป็นประจำให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งานดีขึ้นตามลำดับ ทั้งนี้ไม่ว่าอาคารที่ตรวจสอบนั้นจะต้องปฏิบัติหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่บังคับใช้ขณะก่อสร้าง ซึ่งมีเป้าหมายเพื่งคำนึงถึงเฉพาะความปลอดภัยในการใช้งานอาคารเท่านั้น
5. ผู้ตรวจสอบอาคารหรือผู้ใช้เกณฑ์ตรวจสอบฉบับนี้ ถือว่าเป็นผู้มีความรู้เรื่องข้อกำหนดและเจตนารมณ์ของมาตรฐานและกฎหมายด้านความปลอดภัยอย่างดี และเป็นผู้ที่มีเกียรติด้วยการปฏิบัติวิชาชีพอย่างเป็นธรรม
6. ในแต่ละรอบปีของการตรวจสอบประจำปีให้ตรวจสอบอาคารอย่างน้อย 2 ครั้ง ข้อเสนอแนะจากการตรวจสอบและการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะ ให้ผู้ตรวจสอบอาคารแสดงรายละเอียดไว้ในรายงานฉบับสมบูรณ์ด้วย
7. ผู้ตรวจสอบอาคารต้องตรวจสอบอาคารอย่างน้อยตามเกณฑ์ในฉบับนี้ ระบบและอุปกรณ์ที่ติดตั้งในอาคารแต่ไม่ได้อยู่ในเกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้ให้เป็นการตกลงเฉพาะระหว่างผู้ตรวจสอบอาคารกับเจ้าของอาคาร
8. หากเจ้าของอาคารไม่สามารถแก้ไขตามข้อเสนอแนะทันเวลา ให้ผู้ตรวจสอบอาคารเขียนกำหนดการแล้วเสร็จตามความเห็นร่วมกับเจ้าของอาคาร และให้เจ้าของอาคารลงนามรับรอง

วัตถุประสงค์

1. การตรวจสอบปีนี้จะมุ่งเน้นเรื่องความปลอดภัยต่อชีวิตทั้งชีวิตของผู้ใช้อาคารและพนักงานดับเพลิงและกู้ภัยเป็นสำคัญ เพื่อให้อาคารมีสภาพความปลอดภัยในการใช้งานตามวัตถุประสงค์ของกฎหมาย
2. การตรวจสอบปีนี้จะช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

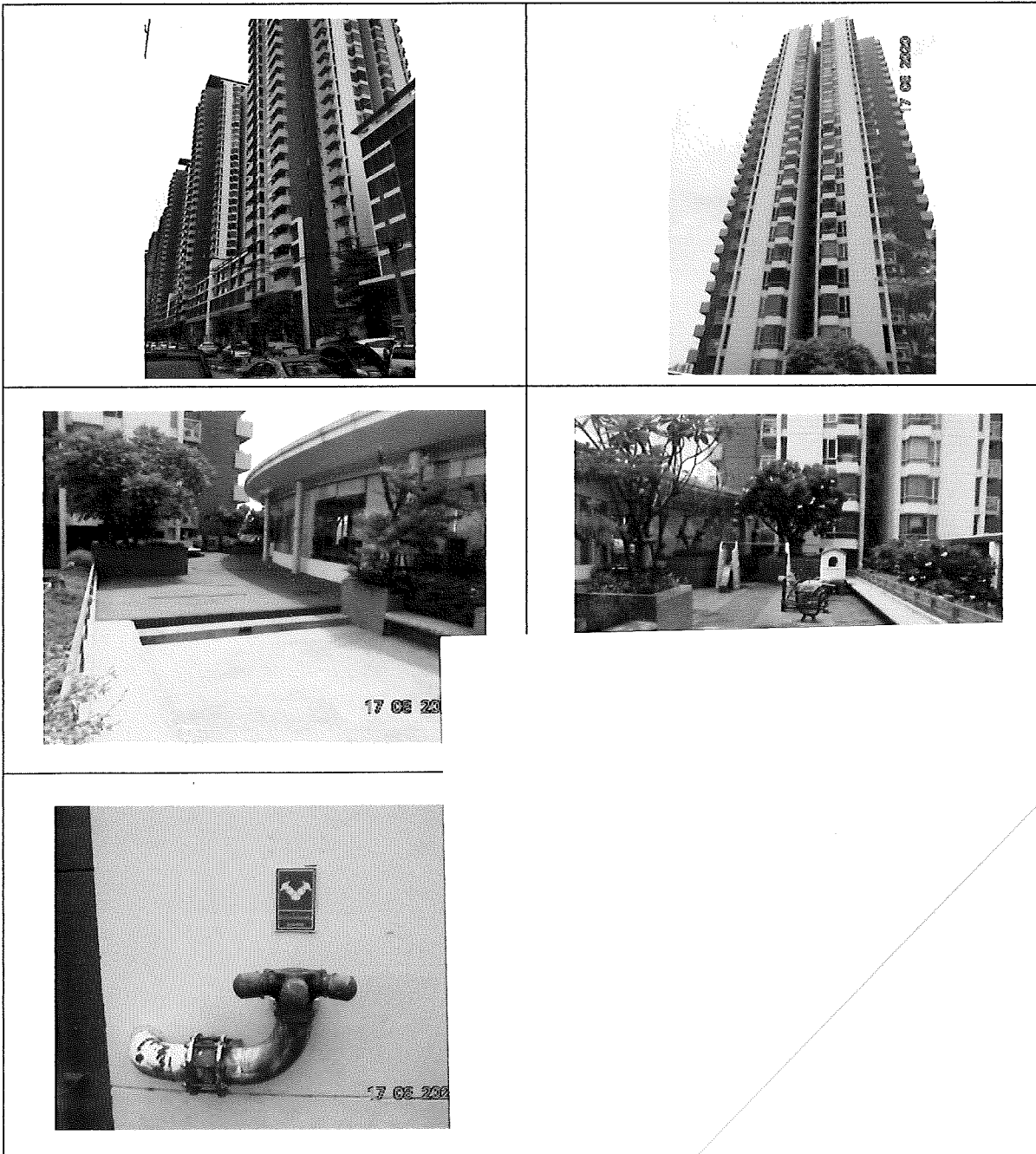


รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮต์ ประเภทรตรวจสอบประจำปี 2563

ระดับ 1 สอดคล้องกฎหมายที่ขออนุญาต

ข้อมูลอาคาร

1. ชื่ออาคาร.....เอ็ม โซไฮต์ คอนโดเนียม.....
2. ที่อยู่.....120 หมู่ 9 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางพลี อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 11120.....
3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่ วัน/เดือน/ปี.....9 พฤศจิกายน 2555.....
4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร
(ระบุมากกว่า 1 ได้).....อาคารชุด, อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ.....
5. ข้อมูลภาพถ่ายและการใช้งานของอาคาร(ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)

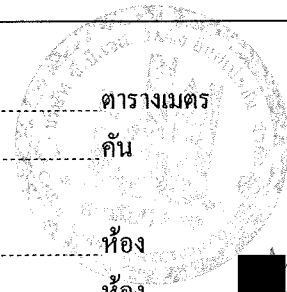


รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮเต้ ประเภทตรวจสอบประจำปี 2563

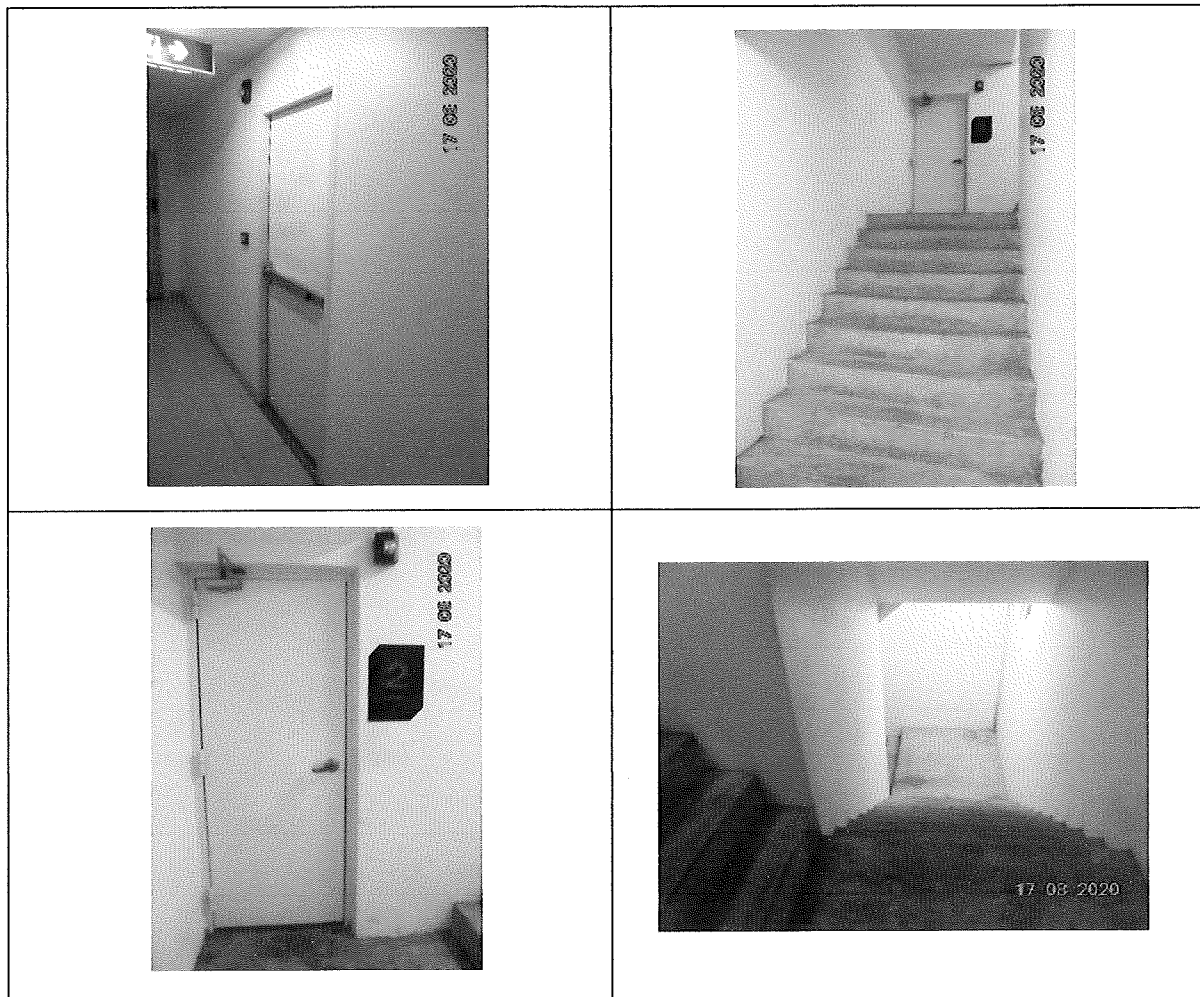
- ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย) 32 ชั้น
- ข. จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน - ชั้น
- ค. ความสูงอาคาร - เมตร
- ง. พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) 67,362 ตารางเมตร



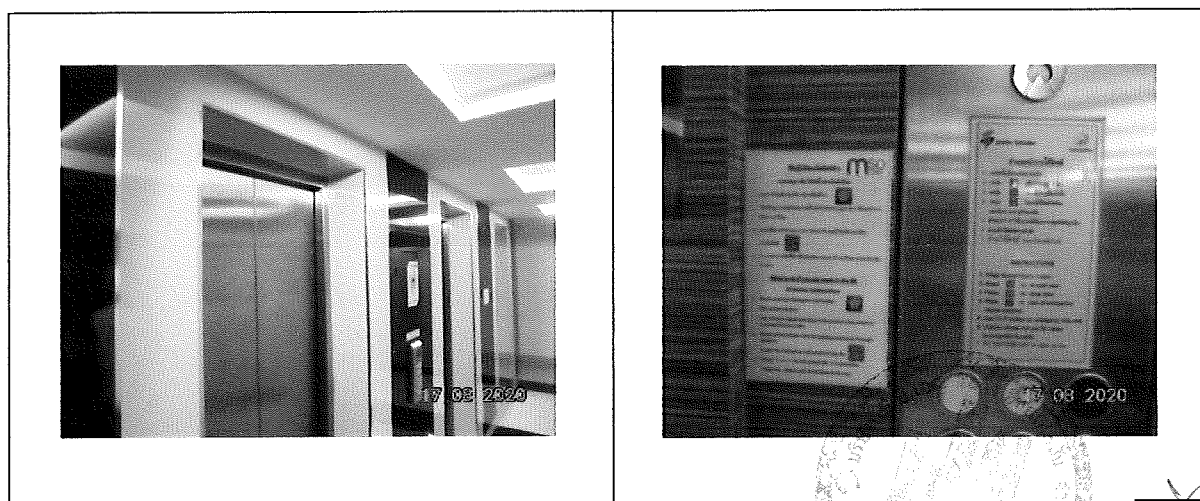
- จ. พื้นที่จอดรถ - ตารางเมตร
- ที่จอดรถจำนวน - คัน
- ฉ. อาคารชุดอยู่อาศัย 1,090 ห้อง
- อาคารชุดพาณิชย์ - ห้อง
- อาคารชุดสำนักงาน - ห้อง



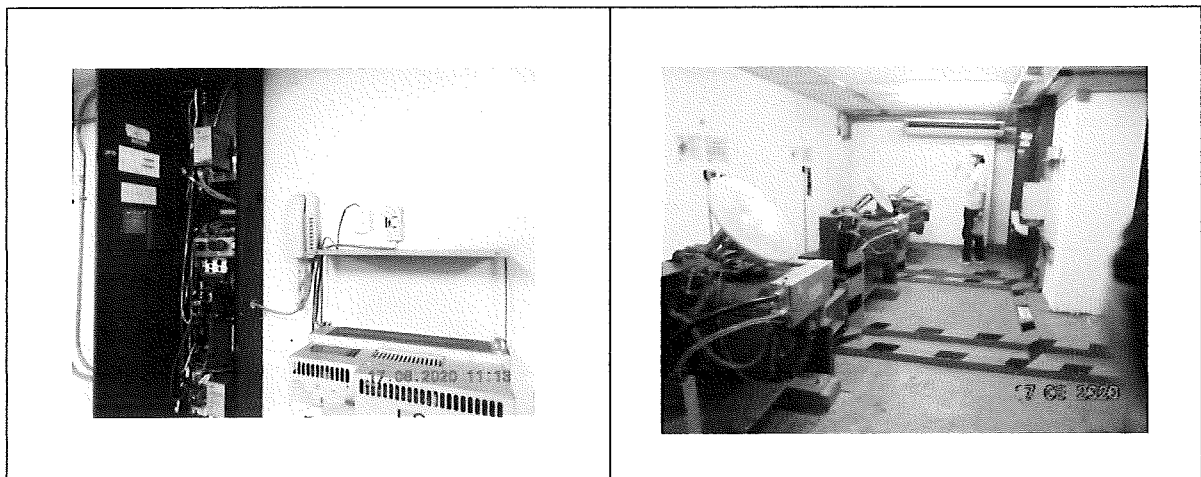
รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮต์ ประเภทตรวจสอบประจำปี 2563



ข. จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน.....8.....บันได



รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮต์ ประเภทตรวจสอบประจำปี 2563



ข. จำนวนลิฟต์ 9 เครื่อง

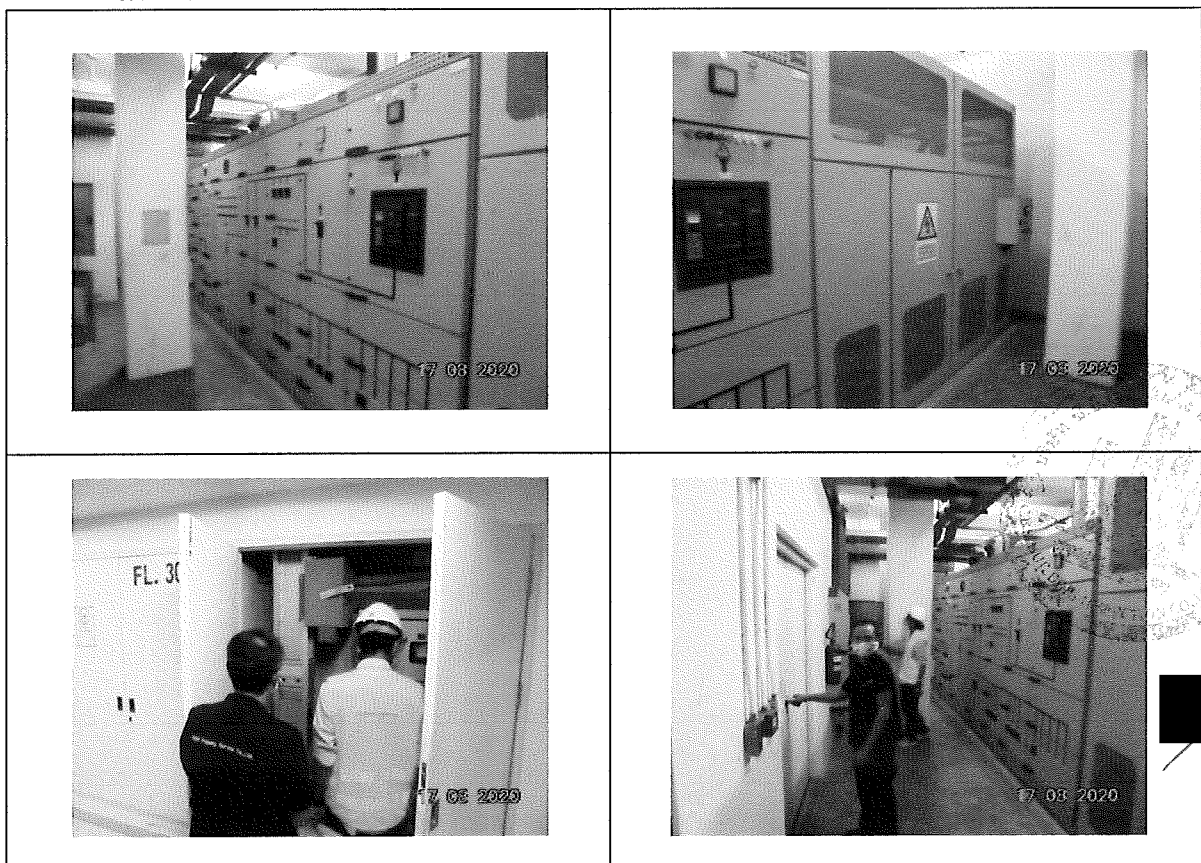
ณ. จำนวนบันไดเลื่อน - เครื่อง

6. แบบ/เอกสารที่ใช้ตรวจ แบบอนุญาตก่อสร้าง

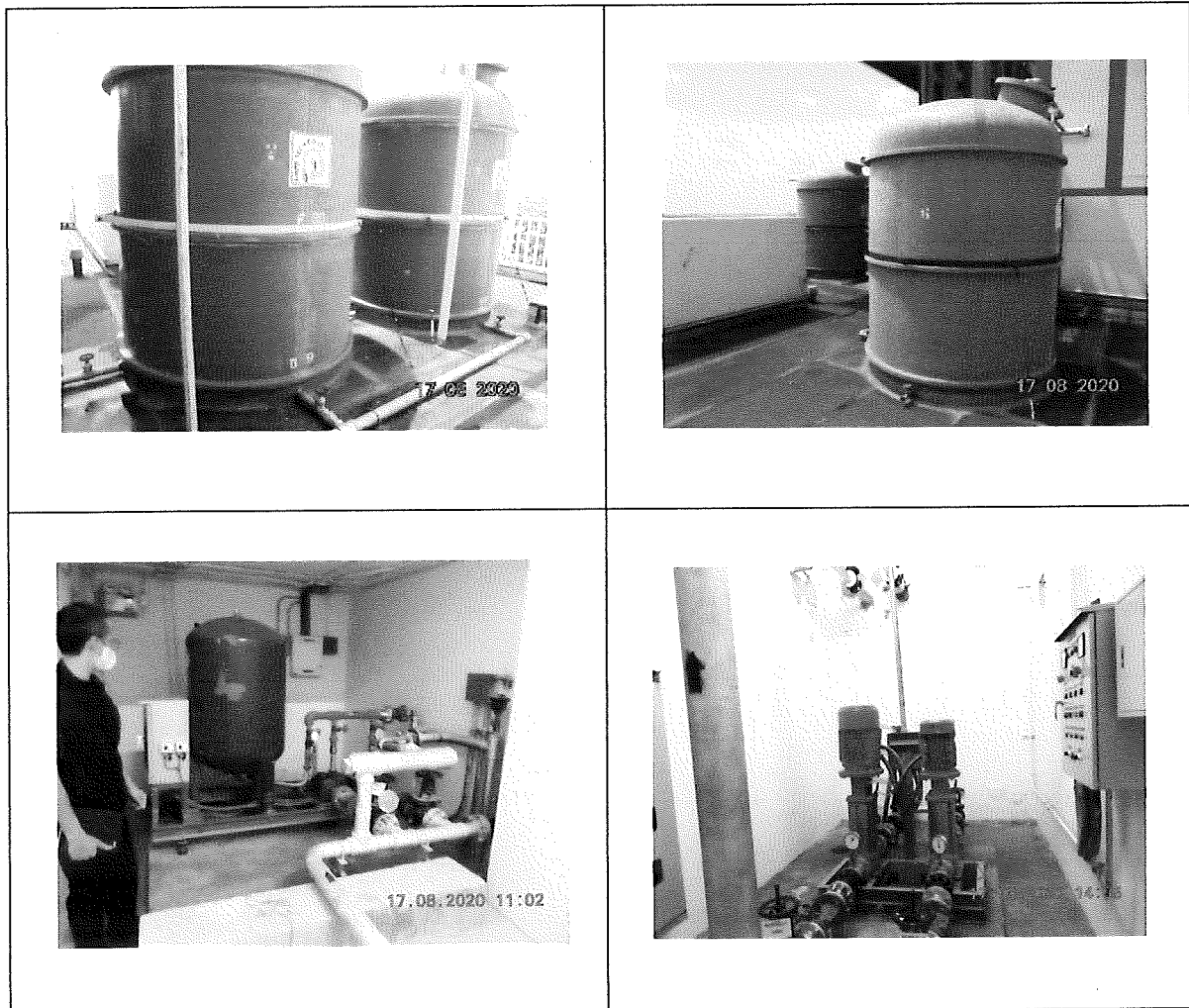
7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก

8. มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่

8.1 ระบบไฟฟ้า

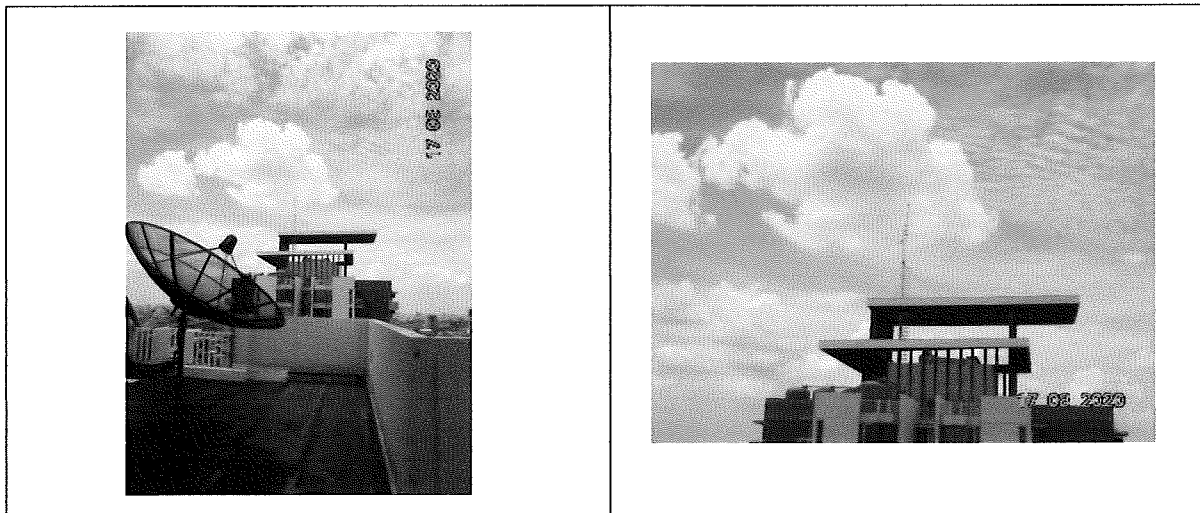


8.2 ระบบประปา

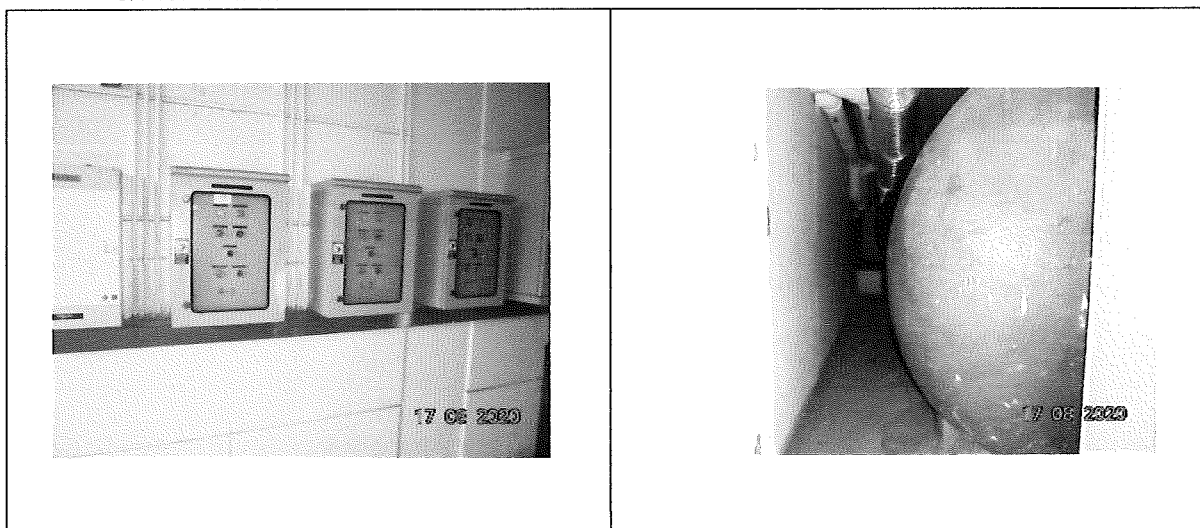


8.3 ระบบป้องกันฟ้าผ่า





8.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย



8.5 ระบบปรับอากาศ



9. มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่

9.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



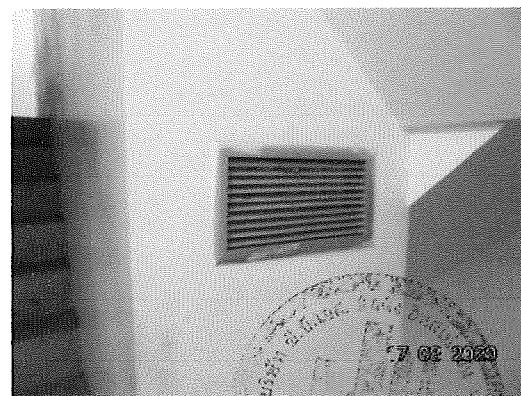
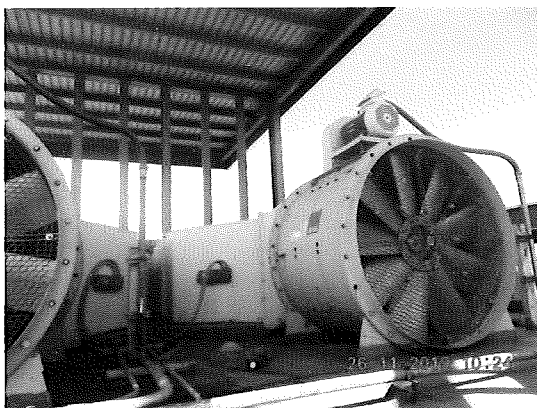
9.2 ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน



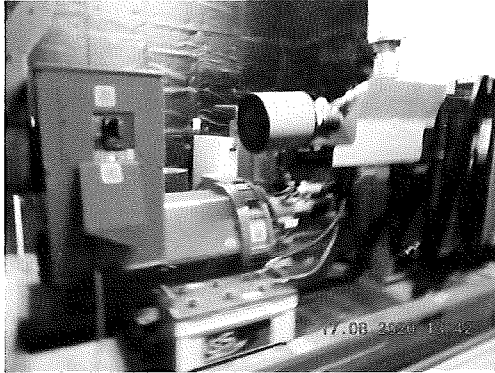
9.3 ระบบป้ายบอกทางหนีไฟ



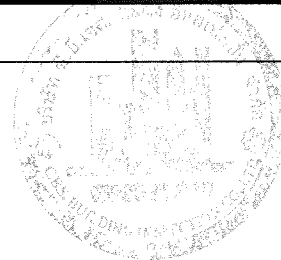
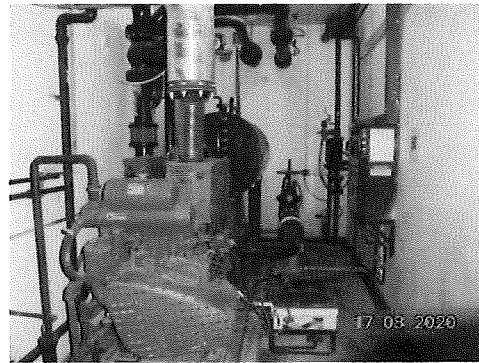
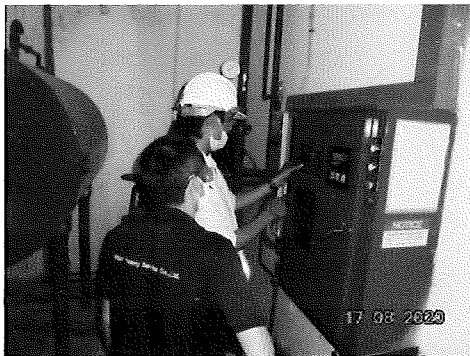
9.4 ระบบพัดลมอัดอากาศ



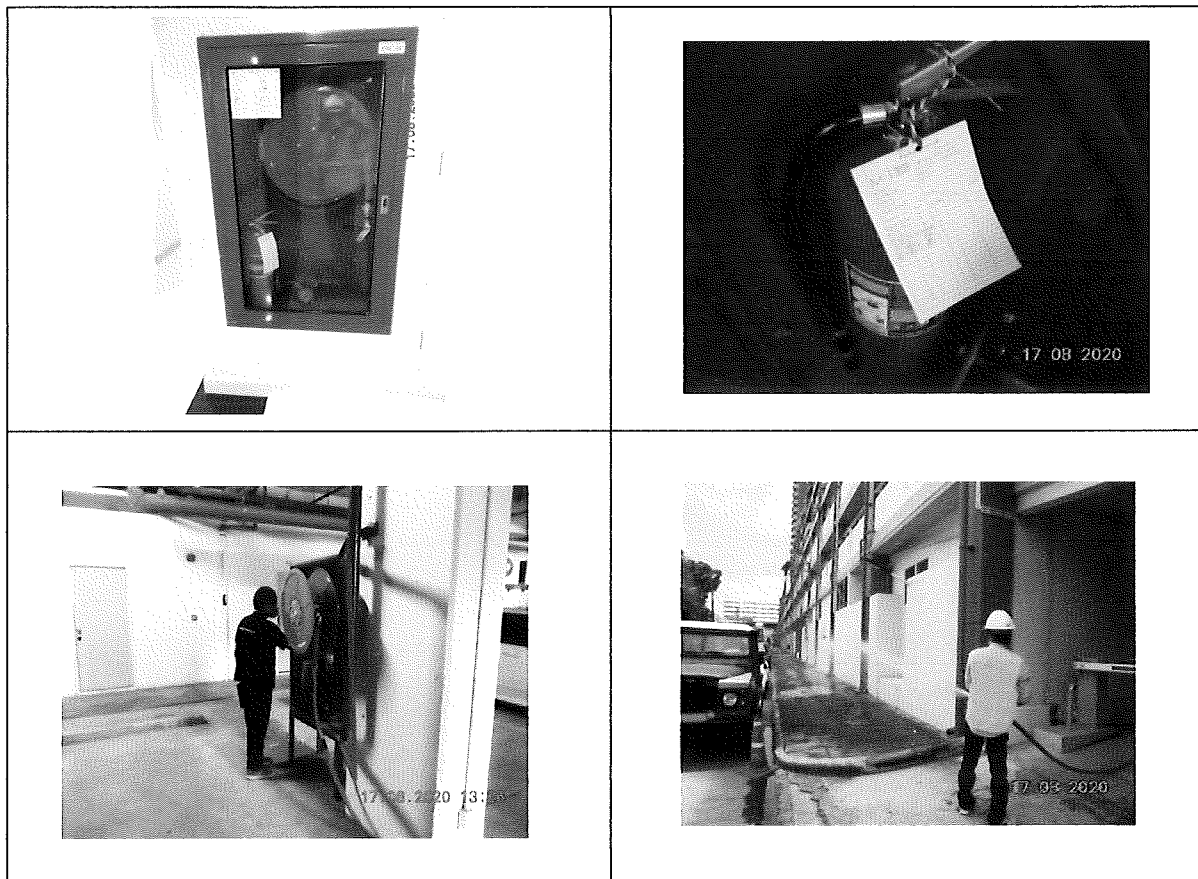
9.5 ระบบไฟฟ้าสำรอง



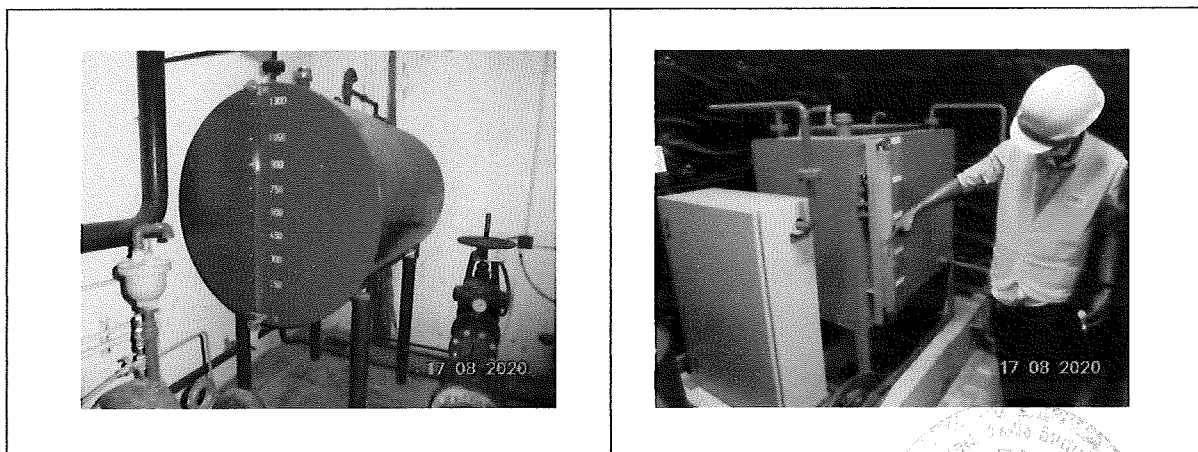
9.6 ระบบดับเพลิง



รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮตี้ ประเภทตรวจสอบประจำปี 2563



9. วัตถุอันตราย/เสี่ยงสูงที่มี.....น้ำมันดีเซล.....



10. แบบขออนุญาตก่อสร้าง ☒ มี ☐ ไม่มี
11. พิกัดที่ตั้งอาคาร (ละติจูด, ลองจิจูด).....13.915033, 100.540048.....
12. เลขที่โฉนดที่ดิน.....7698.....
13. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน.....ที่พักอาศัย, พาณิชยกรรม, สำนักงาน และจอดรถยนต์.....

รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซโซตี้ ประเภทตรวจสอบประจำปี 2563

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร.1 (ว/ค/ป) 13 มีนาคม 2563
โดยผู้ตรวจสอบหมายเลข เลขที่ น.0257/2558
2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ค/ป) 17 สิงหาคม 2563
3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ
บริษัท ซี.พี.เอส. บิลด์อิง อินสเปกชั่น จำกัด ผู้ตรวจสอบอาคารประเภท นิติบุคคล เลขที่ น.0257/2558
4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ
1. คุณประเสริฐ ตระกูลสุข



รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซโซตี้ ประเภทตรวจสอบประจำปี 2563

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคารสูง
ที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
/	X	อ้างอิง/ลำดับที่

1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1. มีการต่อเติมตัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
2. มีการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
3. มีการเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
4. มีการเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
5. มีการชำรุดสึกหรอของอาคาร
6. มีการวิบัติของโครงสร้างของอาคาร
7. มีการทรุดตัวของฐานรากอาคาร

/		
/		
/		
/		
/		
/		
/		

การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้นการสังเกต ดังนี้

- ก. ไม่มีร่องรอยของการเสียดสีของอาคาร
- ข. ไม่มีร่องรอยการทรุดตัวแตกร้าว หรือผุกร่อน
- ค. ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่น ของส่วนประกอบ
โครงการและอุปกรณ์อื่น ๆ
- ง. รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะตั้งตรงแนวตั้ง

/		
/		
/		
/		

2. การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (*)

2.1 ลิฟต์และบันไดเลื่อน

1. มีการตรวจและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี

/		
---	--	--

2.2 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

1. มีการตรวจและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี

/		
---	--	--

2.3 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

1. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบระบายอากาศหมุนเวียนเป็นประจำ
2. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องส่งลม และแผ่นกรองอากาศเป็นประจำ
3. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาหอผึ่งน้ำเป็นประจำ
4. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อลมและท่อน้ำเย็นเป็นประจำ
5. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อระบายควันในครัวร้านค้าเป็นประจำ

/		
		ไม่มีระบบนี้
		ไม่มีระบบนี้
		ไม่มีระบบนี้
		ไม่มีระบบนี้

2.4 ระบบไฟฟ้า

1. ขั้วต่อสาย และตัวอุปกรณ์ ไม่พบร่องรอยของความเสียหายจากความร้อนสูงผิดปกติ
2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า ไม่อยู่สภาพเสี่ยงจากน้ำ กิ่งไม้สัมผัส และฉนวนฉีกขาด
3. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์สวิตช์ไฟฟ้าแรงปานกลางเป็นประจำ
4. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ

/		
/		
/		
/		

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคารสูง
ที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

5. มีการตรวจสอบบำรุงแผงจ่ายไฟฟ้าเป็นประจำ
6. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาคอมไฟ เติร์บไฟฟ้า และสายต่อพ่วงเป็นประจำ
7. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นประจำ
8. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำ
และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างอัตโนมัติ
9. มีการตรวจสอบสภาพระบบป้องกันฟ้าผ่า

ผล		รายละเอียด
/	X	อ้างอิง/ลำดับที่
/		
/		
/		
/		

/		
---	--	--

2.5 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

1. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาดังเก็บน้ำประปาเป็นประจำ
2. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำ
3. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำและวาล์วประปาเป็นประจำ
4. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำเสียและอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ
5. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบบำบัดน้ำเสียรวมถึงบ่อดักไขมัน
เป็นประจำ
6. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาดังและท่อจ่ายก๊าซในครัวร้านค้าเป็นประจำ

/		
/		
/		
/		
/		

		ไม่มีระบบนี้
--	--	--------------

3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและการทดสอบสมรรถนะ (*)

1. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ และมี
สมรรถนะในการตรวจจับเพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่าง
ทั่วถึงทั้งอาคาร
2. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาทางหนีไฟและอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ และ
มีสมรรถนะในการอพยพ ตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึงทางสาธารณะภายนอก
อาคาร
 - ก. ทางออกทุกทางไม่มีสิ่งกีดขวาง กุญแจ โซ่ ล็อคขณะที่มีคนเข้าไปใช้
บริการ กรณีล็อคประตู อุปกรณ์ล็อคทำงานด้วยไฟฟ้า
 - ข. อุปกรณ์บังคับประตูให้ปิดใช้งานได้ดี และมีอุปกรณ์เปิดบานประตูทั้ง
สองด้าน ไม่ถูกล็อค กรณีล็อคประตู อุปกรณ์ล็อคทำงานด้วยไฟฟ้า
 - ค. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาป้ายทางหนีไฟเป็นประจำ
 - ง. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาคอมไฟฉุกเฉินเป็นประจำ
 - จ. มีการตรวจสอบทางปล่อยออกที่ขึ้นพื้นดิน ให้มีความปลอดภัยขณะเกิด
เพลิงไหม้เป็นประจำ
 - ฉ. มีการตรวจสอบแบบแปลนทางหนีไฟสอดคล้องกับสภาพอาคารใน
ปัจจุบัน
 - ช. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องดับเพลิงมือถือเป็นประจำ

/		
---	--	--

/		
---	--	--

/		
---	--	--

/		
---	--	--

/		
---	--	--

/		
---	--	--

/		
---	--	--

/		
---	--	--

รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮตี้ ประเภทตรวจสอบประจำปี 2563

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคารสูง
ที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
/	X	อ้างอิง/ลำดับที่

- | | | | |
|---|---|--|--------------|
| 3. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงเป็นประจำ รวมทั้ง ท่อขึ้น สายฉีดน้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิง | / | | |
| 4. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็น รวมทั้ง วาล์ว สวิตช์ความดัน โหมดสวิตช์ แบตเตอรี่ น้ำมัน เครื่องยนต์ การระบายความร้อน และการระบายอากาศ | / | | |
| 5. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงอัตโนมัติเป็นประจำ รวมทั้ง วาล์ว สวิตช์ตรวจจับน้ำไหล และสายสัญญาณเชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | / | | |
| 6. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบอัดอากาศ ในห้องบันไดหรือ โถงปลดคควัไฟฟ้าเป็นประจำ รวมทั้ง ไม่มีช่องอากาศรั่วขนาดใหญ่ โหมดสวิตช์ ตั้งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น และอุปกรณ์ควบคุมความดันทำงานได้ดี | / | | |
| 7. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบควบคุมควัไฟฟ้าเป็นประจำ รวมทั้ง โหมดสวิตช์ ตั้งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น | | | ไม่มีระบบนี้ |
| 8. มีการซ้อมอพยพหนีไฟ | / | | |

4. การบริหารจัดการความปลอดภัย (**)

- | | | | |
|---|---|--|--|
| 1. มีการปรับปรุงแผนและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคาร ในกรณีฉุกเฉิน | / | | |
| 2. มีการซ้อมอพยพเป็นประจำ และจัดให้มีผู้นำการอพยพให้เพียงพอ | / | | |
| 3. มีการปฏิบัติและจดบันทึกงานบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ | / | | |

หมายเหตุ

- ผล หมายถึง ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยการวิเคราะห์ พิจารณา ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร
- ผล / หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคารที่กำหนดไว้ ณ วันที่ตรวจสอบ
- ผล X หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่าเจ้าของอาคารจะต้องปรับปรุงแก้ไขตามรายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไข ให้แล้วเสร็จเสียก่อน จากนั้น ผู้ตรวจสอบอาคารจึงจะออกความเห็นเป็นผลการแก้ไขและรายงานต่อพนักงานท้องถิ่นต่อไป
- (*) หมายถึง ข้อกำหนดที่ปฏิบัติ สำหรับอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างหลังวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2535 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 หรืออาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างหลังวันที่ 5 พฤศจิกายน พ.ศ.2540 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50
- (**) หมายถึง ข้อกำหนดที่ปฏิบัติ สำหรับสถานประกอบการที่มีลูกจ้างตั้งแต่สิบคนขึ้นไป ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.2555

รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซโซตี้ ประเภทตรวจสอบประจำปี 2563

สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบอาคารได้ทำการตรวจสอบ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบอาคาร หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ.2548 แล้วเห็นว่า อาคารชุด เอ็ม โซโซตี้ นั้น มีสภาพ หรือการใช้ปลอดภัย

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว และในการนี้บุคคลผู้รับผิดชอบอาคารดังกล่าวได้ทำแผนงานประกอบ การปรับปรุงแก้ไขอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารแนบมาพร้อมกับรายงานฉบับนี้ด้วย

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล
(นายปิยะ ทองงาม) เลขที่ น.0257/2558



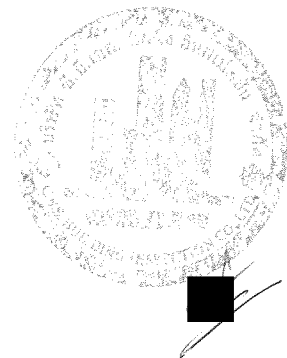
ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง รวมทั้งข้าพเจ้ายังได้รับทราบข้อเสนอแนะและแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารอีกด้วย พร้อมกันนี้ยังได้จัดทำแผนในการปรับปรุงแก้ไขมาพร้อมกับรายงานการตรวจสอบอาคารในครั้งนี้ด้วย ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....เจ้าของอาคาร หรือ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรพงษ์ สุขวัฒนา)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม โซโซตี้ คอนโดมิเนียม

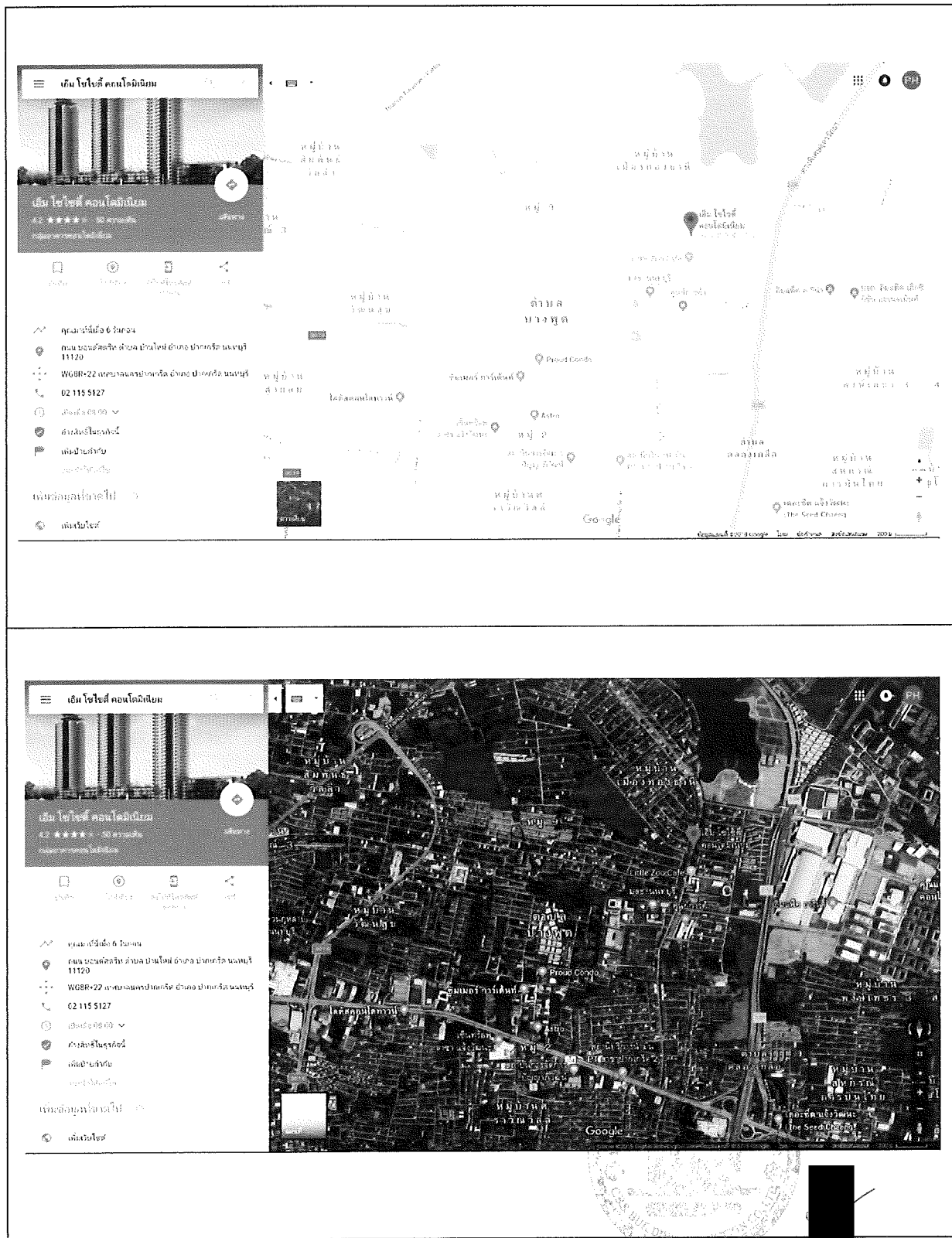
ภาคผนวก ก.

แผนที่ตั้งและแผนผังเส้นทางหนีไฟ

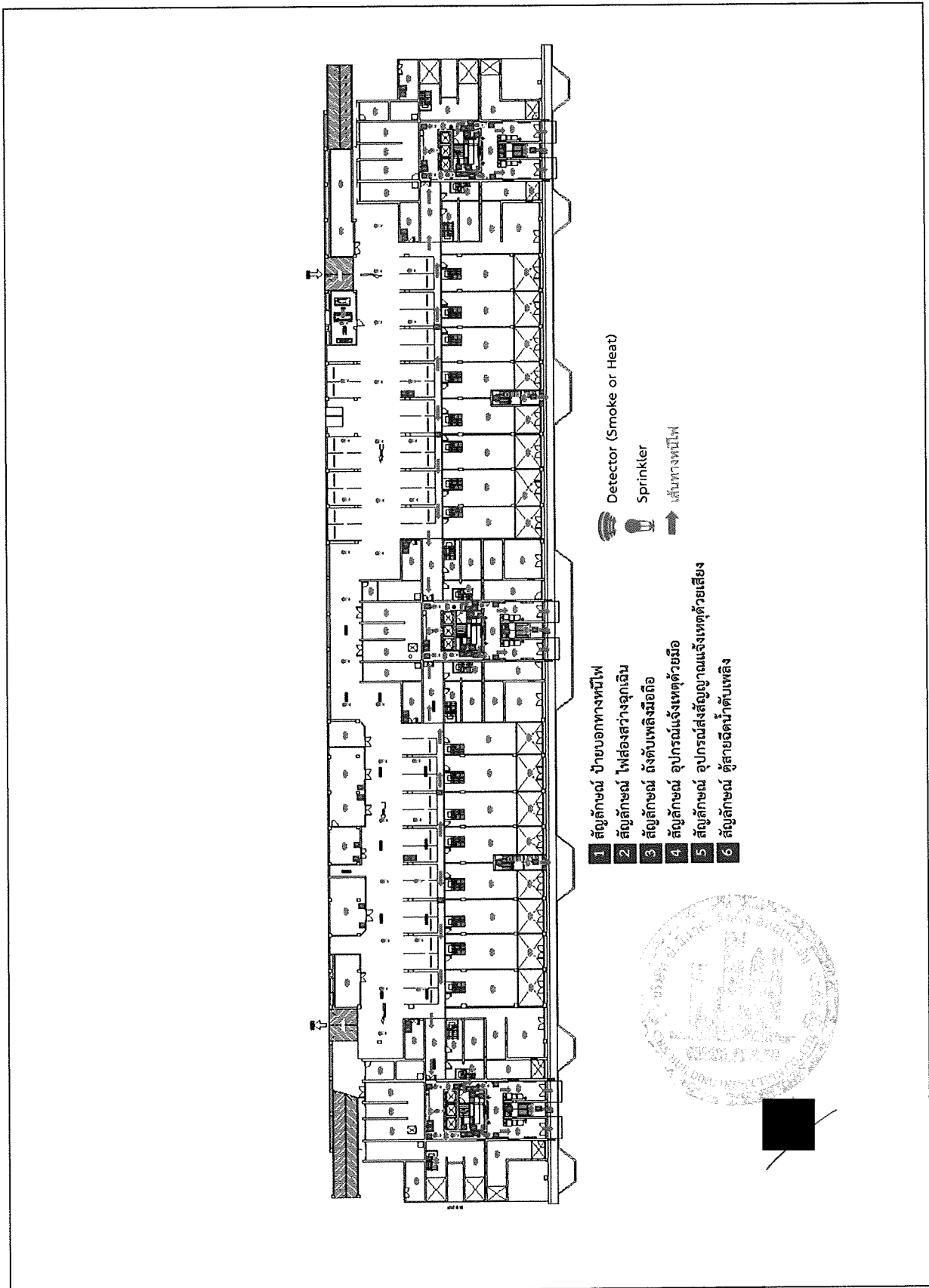


รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮตี้ ประเภทตรวจสอบประจำปี 2563

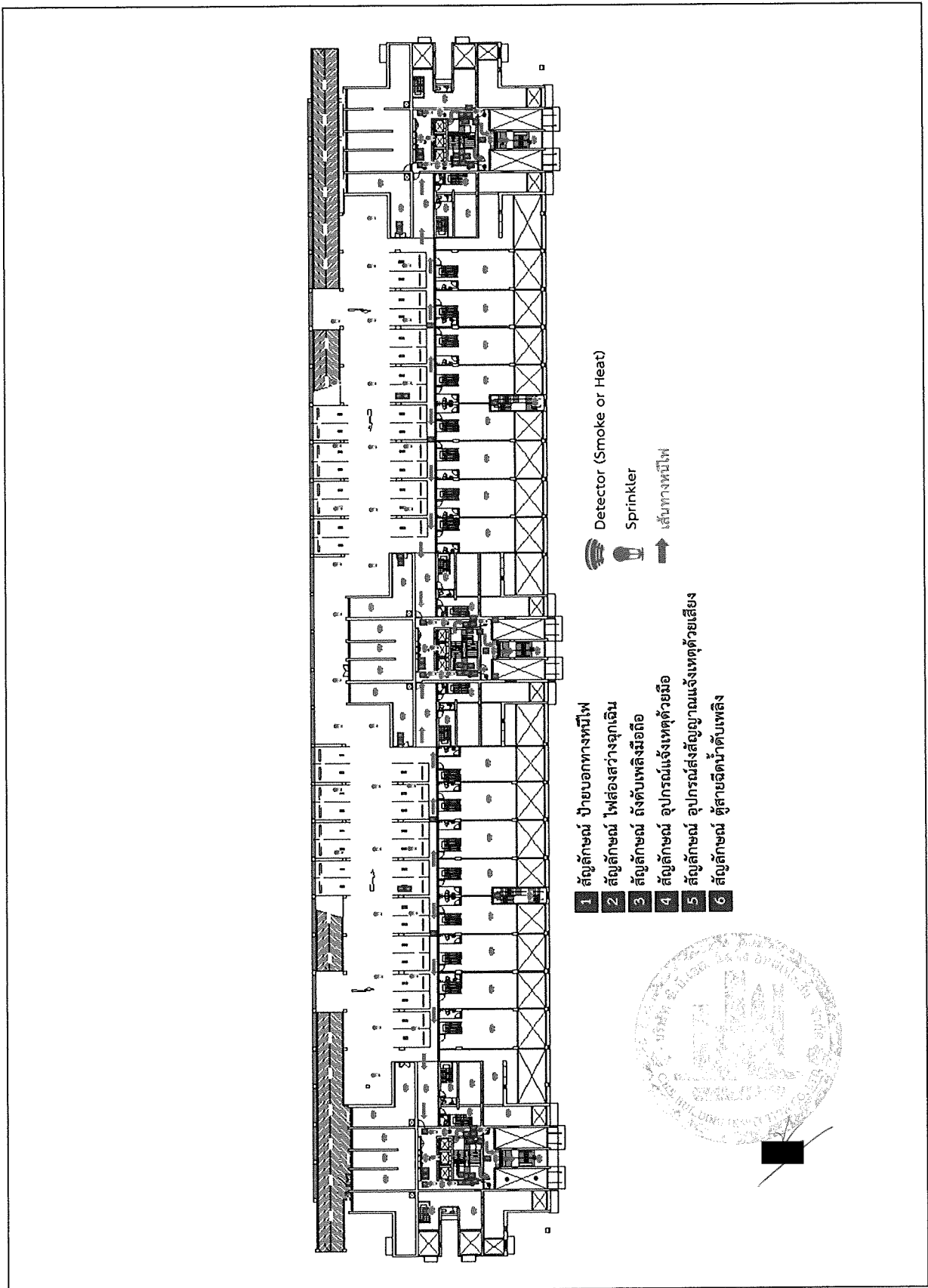
แผนที่ตั้งอาคาร



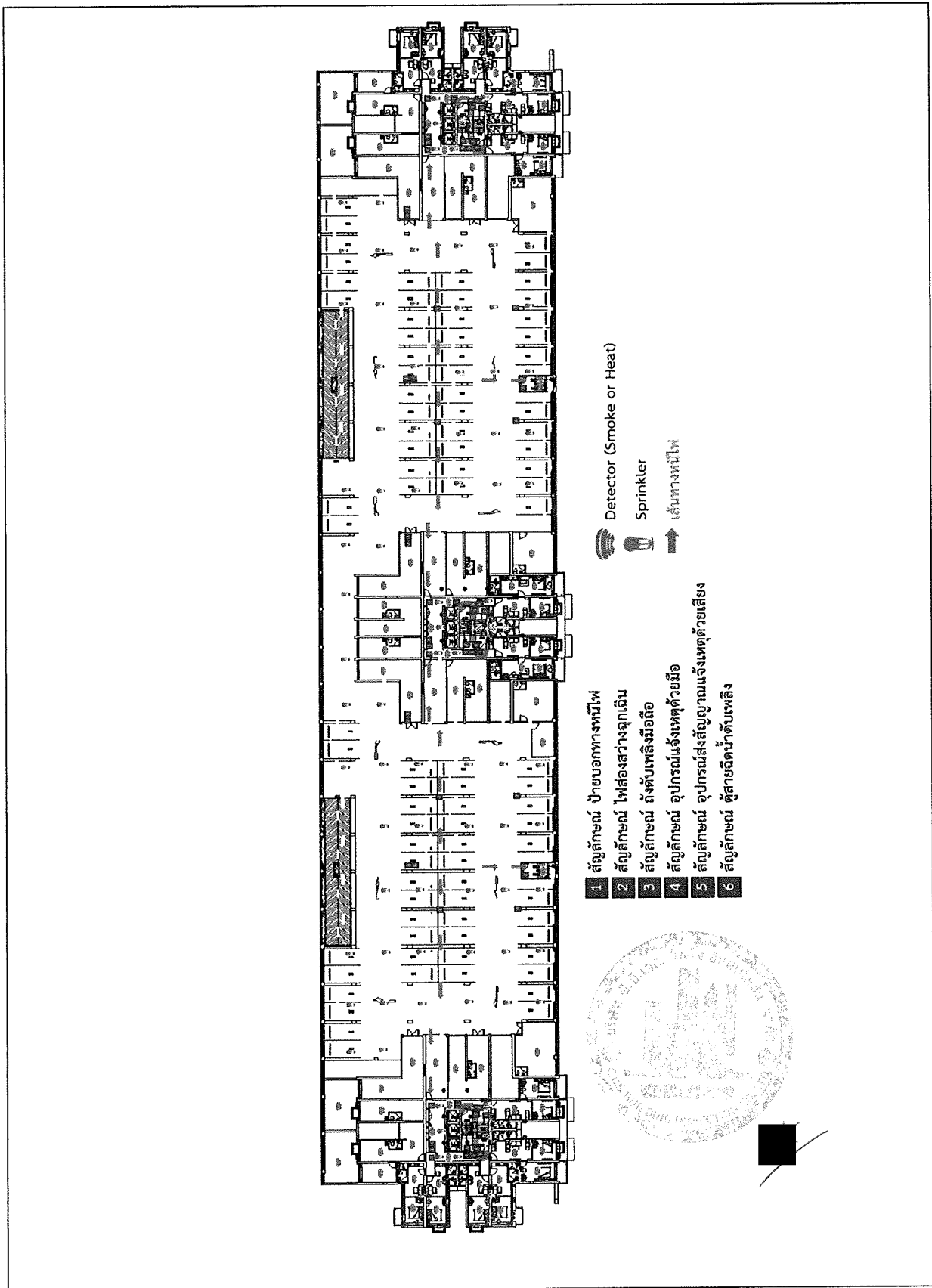
แผนผังอาคารชั้น 1



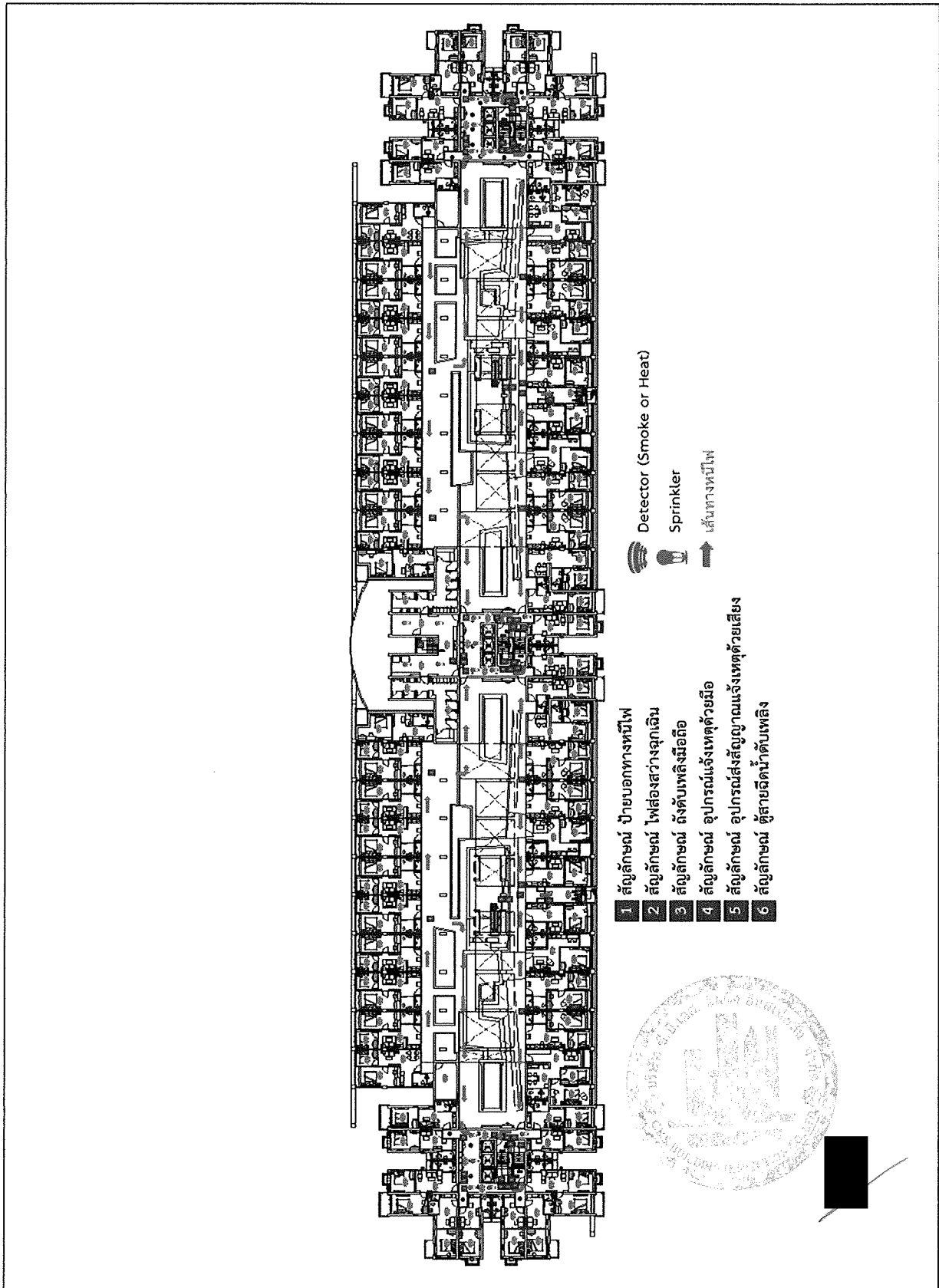
แผนผังอาคารชั้น 2



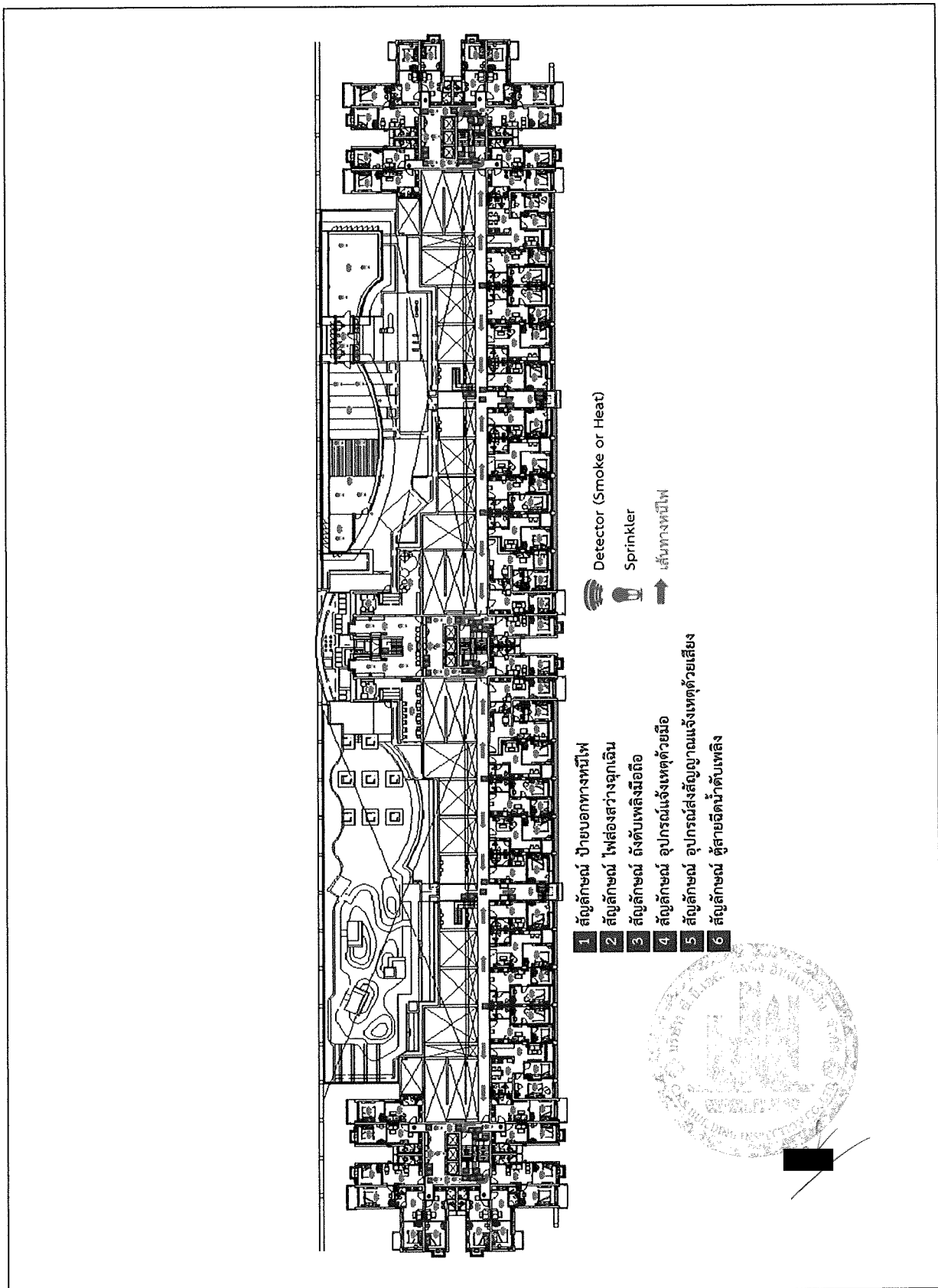
แผนผังอาคารชั้น 3



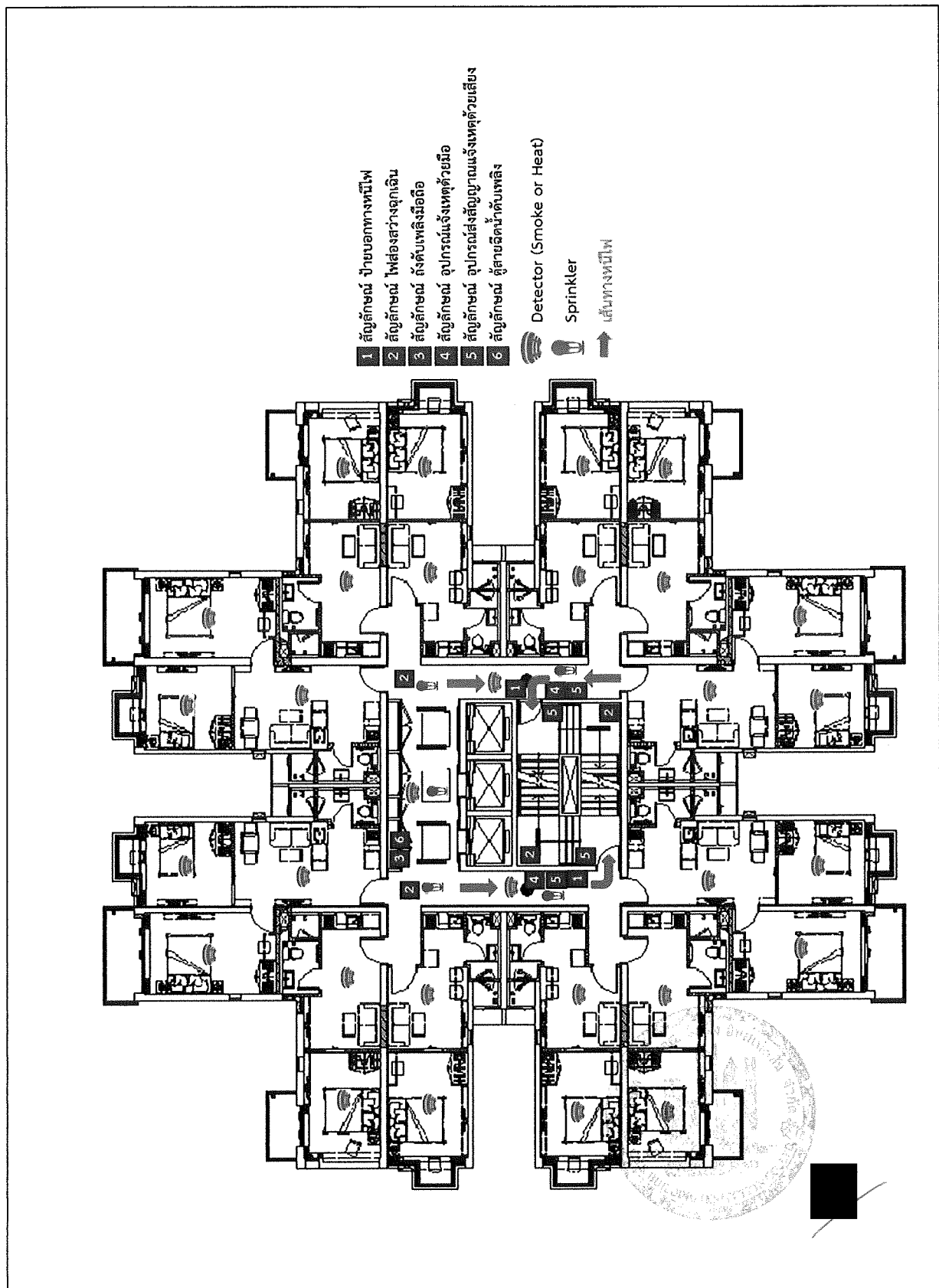
แผนผังอาคารชั้น 4



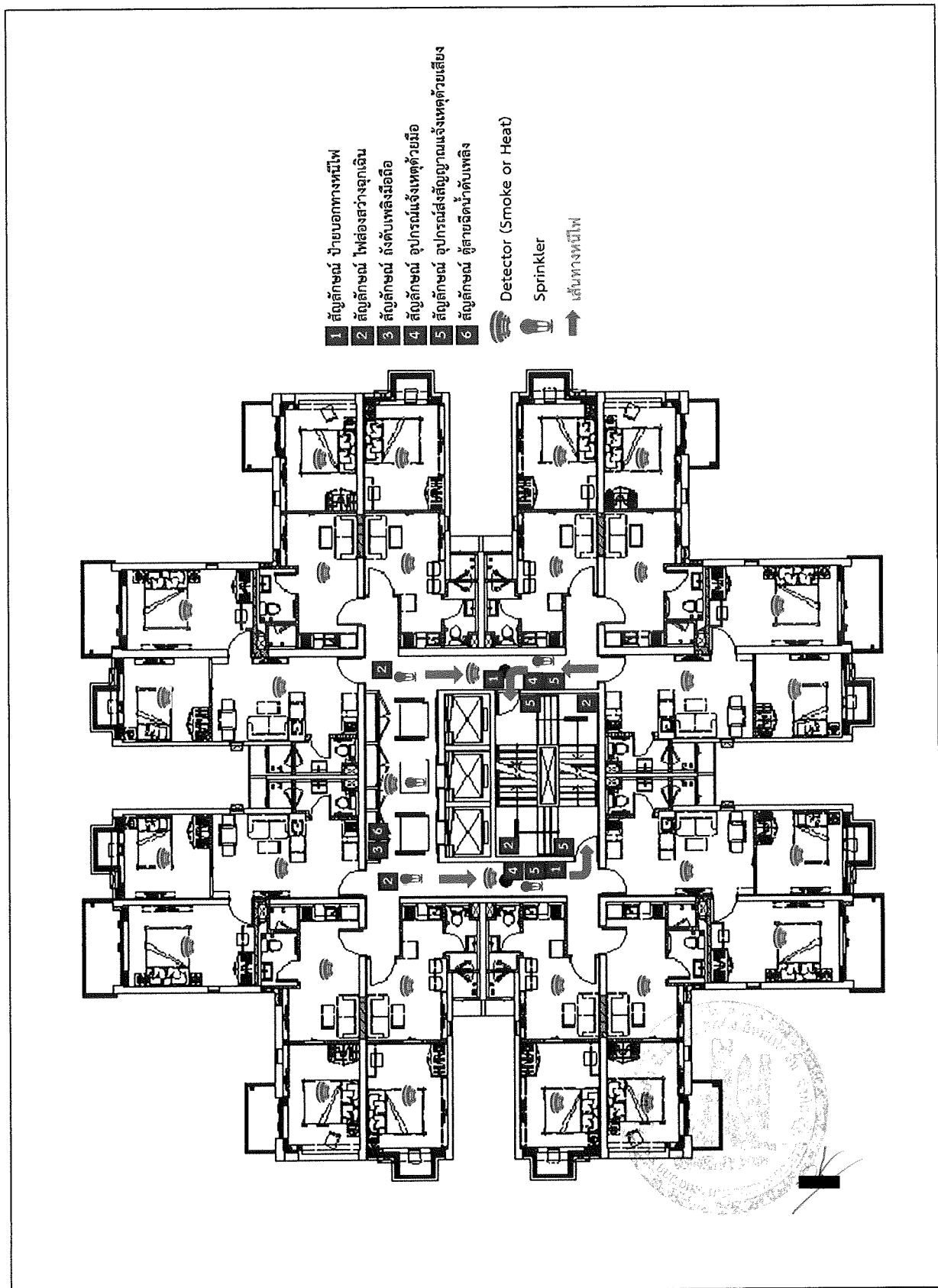
แผนผังอาคารชั้น 5



แผนผังอาคาร โซน A ชั้น 6-30



แผนผังอาคาร โซน B ชั้น 6-32

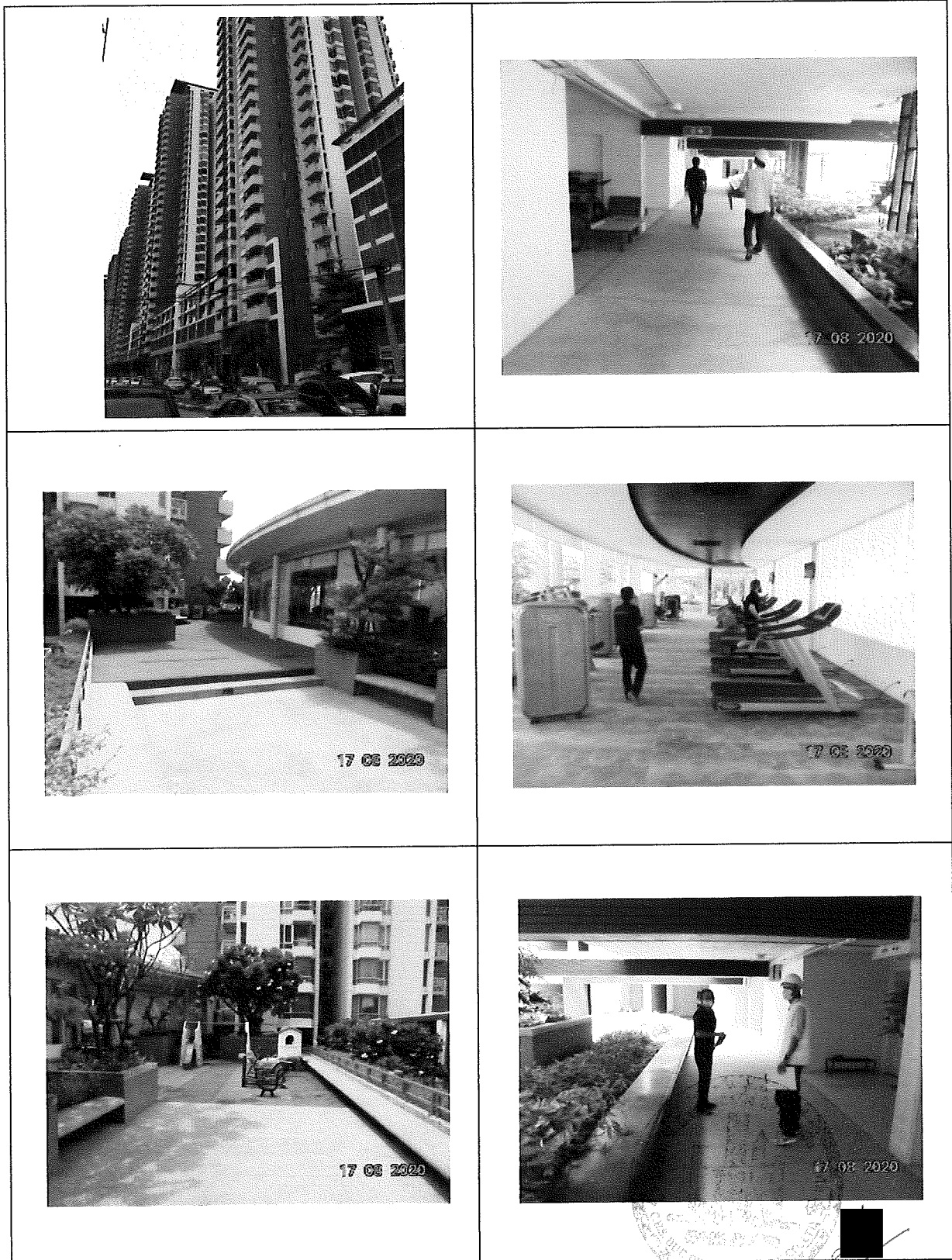


ภาคผนวก ข.

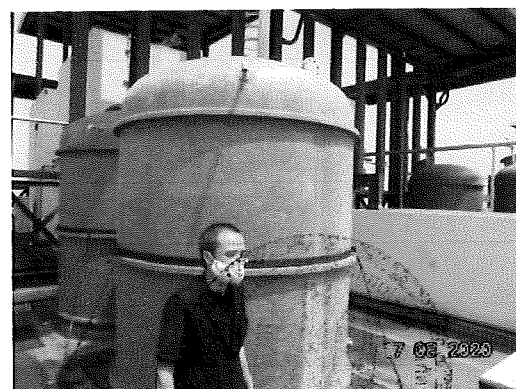
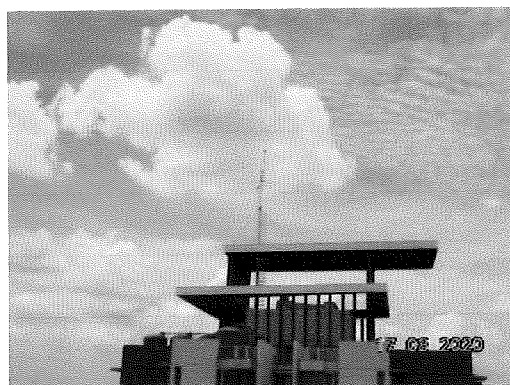
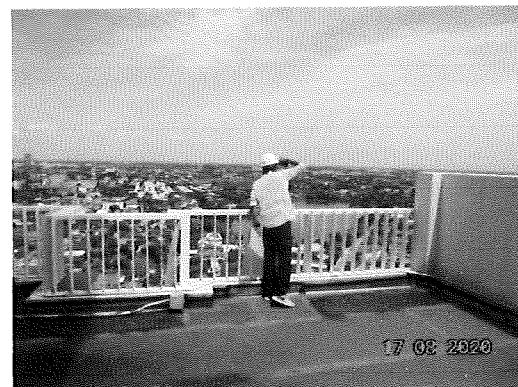
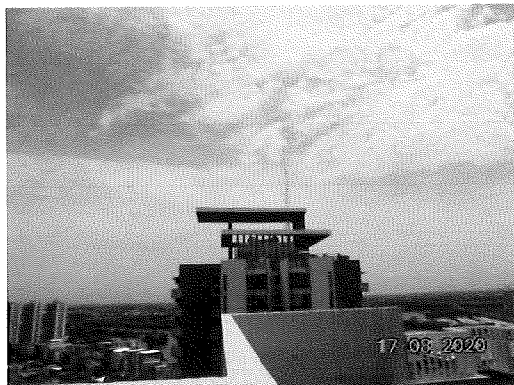
ภาพถ่ายวันที่ดำเนินการตรวจสอบอาคาร



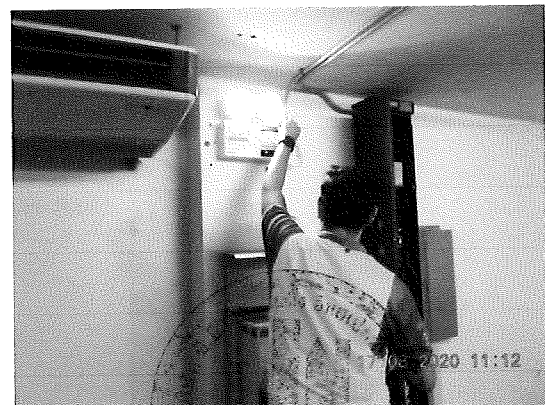
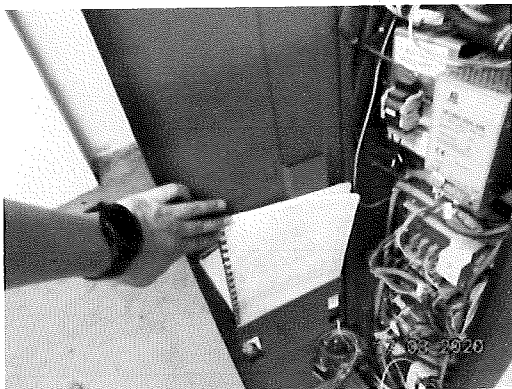
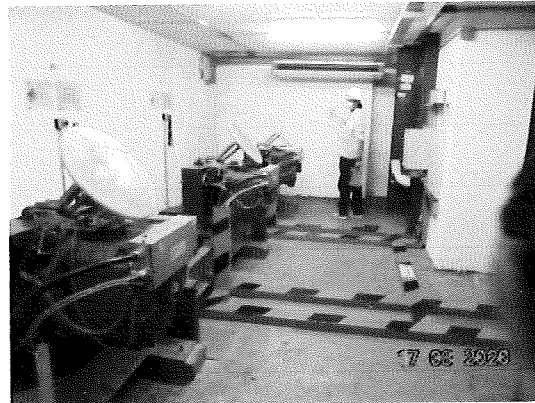
ภาพถ่ายวันที่ตรวจสอบ วันที่ 17 สิงหาคม 2563



ภาพถ่ายวันที่ตรวจสอบ วันที่ 17 สิงหาคม 2563



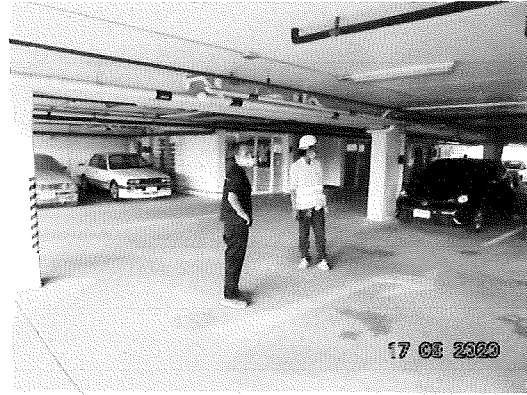
ภาพถ่ายวันที่ตรวจสอบ วันที่ 17 สิงหาคม 2563



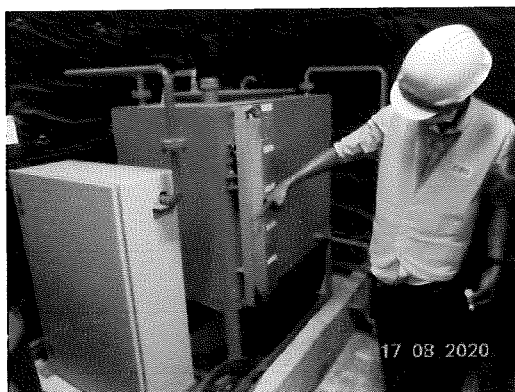
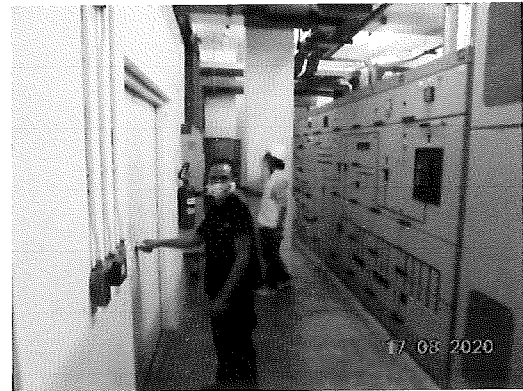
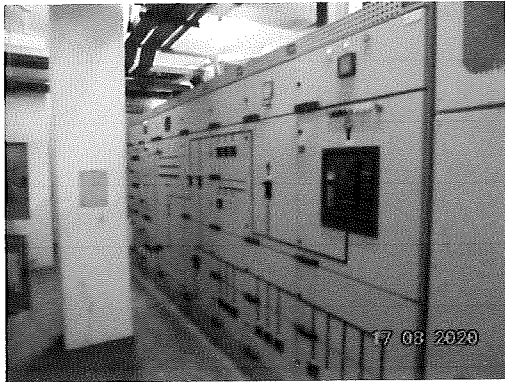
ภาพถ่ายวันที่ตรวจสอบ วันที่ 17 สิงหาคม 2563



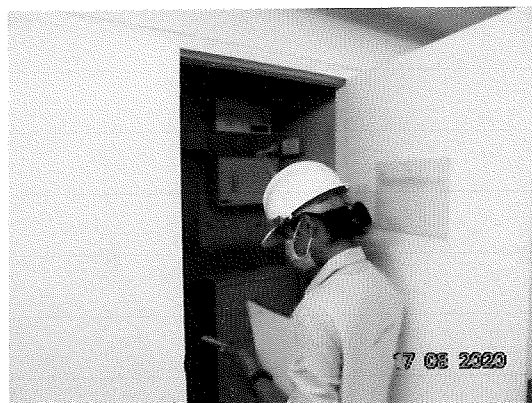
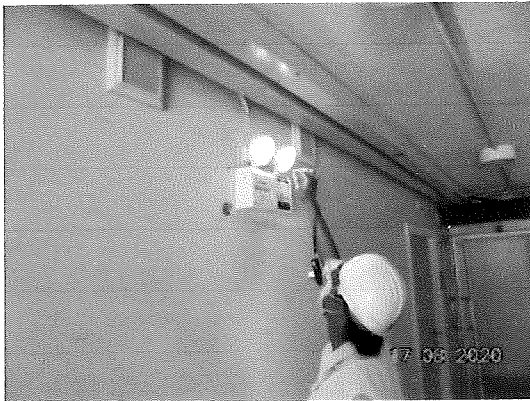
ภาพถ่ายวันที่ตรวจสอบ วันที่ 17 สิงหาคม 2563



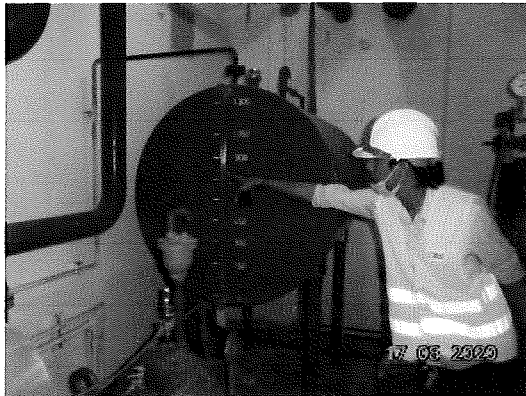
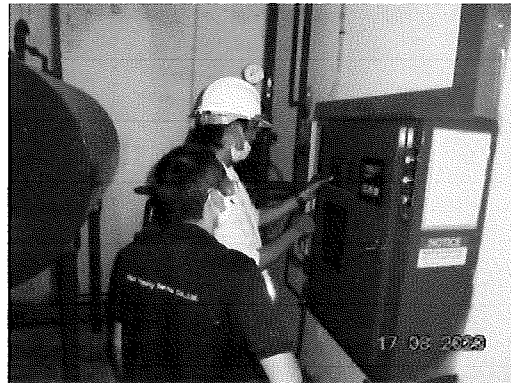
ภาพถ่ายวันที่ตรวจสอบ วันที่ 17 สิงหาคม 2563



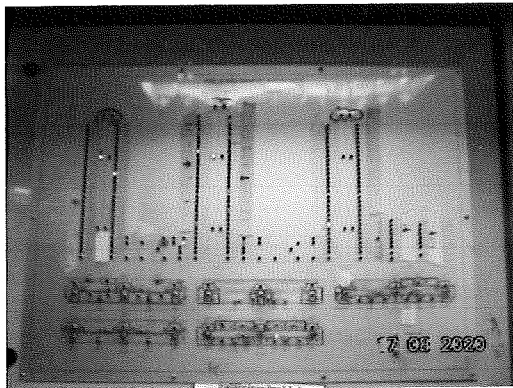
ภาพถ่ายวันที่ตรวจสอบ วันที่ 17 สิงหาคม 2563



ภาพถ่ายวันที่ตรวจสอบ วันที่ 17 สิงหาคม 2563



ภาพถ่ายวันที่ตรวจสอบ วันที่ 17 สิงหาคม 2563



ภาคผนวก ค.

แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร)



รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮตี้ ประเภทตรวจสอบประจำปี 2563

ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร

ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร						
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร				✓		
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร				✓		
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร				✓		
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร				✓		
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร				✓		
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร				✓		
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร				✓		
	1.8 การชำรุดของป้ายอาคาร				✓		
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร						
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก						
	2.1.1 ระบบลิฟต์						
	■ การทำงานของลิฟต์		✓				
	■ อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		✓				
	■ อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ		✓				
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน						
	■ การทำงานของบันไดเลื่อน			✓			
	■ อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย			✓			
	■ อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ			✓			
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า						
	■ ระบบไฟฟ้าแรงสูง				✓		
	■ สายอากาศ				✓		
	■ สายใต้ดิน				✓		
	■ หม้อแปลงไฟฟ้า				✓		
	■ ระบบไฟฟ้าแรงต่ำภายนอกอาคาร				✓		
	■ แผงสวิตช์นอกอาคาร				✓		
	■ แผงสวิตช์เมน			✓			
	■ สายบ่อน			✓			
	■ แผงสวิตช์ย่อย			✓			
	■ วงจรย่อยและอุปกรณ์ไฟฟ้า			✓			
	■ สายบ่อนสำหรับระบบประกอบอาคาร			✓			
	2.1.4 ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์						
	■ เครื่องทำน้ำเย็น			✓			

รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮตี้ ประเภทตรวจสอบประจำปี 2563

ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	■ ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ			✓			
	■ ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			
	■ หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower)		✓				
	■ เครื่องส่งลมเย็น แผงกรองอากาศ		✓				
	■ ท่อส่งลมเย็นและอุปกรณ์ระบบ			✓			
	■ บั๊มน้ำเย็นและปั๊มน้ำระบายความร้อน			✓			
	■ ระบบท่อน้ำเย็นและท่อน้ำระบายความร้อน พร้อม อุปกรณ์ประกอบ			✓			
	2.1.5 ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน						
	■ การทำงานและการจับยึดของชุด CONDENSING UNIT			✓			
	■ การทำงานและการจับยึดของชุด FANCOIL UNIT แผงกรองอากาศ		✓				
	■ ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม						
	2.2.1 ระบบประปา						
	■ ดักเก็บน้ำใต้ดิน บนดิน บนดาดฟ้าอาคาร						
	- สภาพดักและฝาเปิด ปิดดักเก็บน้ำ			✓			
	- สภาพท่อน้ำเข้า ออก จากดักเก็บน้ำ			✓			
	- สภาพประตุน้ำเข้า ออก จากดักเก็บน้ำ			✓			
	- การป้องกันหนูและแมลงสาบเข้าดักเก็บ น้ำ			✓			
	■ เครื่องสูบน้ำและห้องเครื่องสูบน้ำ						
	- สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เสียง ดัง สั่นสะเทือน รั่วซึม			✓			
	- สภาพการทำงานของระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- สภาพท่อน้ำส่งจ่ายน้ำ			✓			
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตุน้ำ			✓			
	■ ระบบท่อประปา						

รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซโซตี้ ประเภทตรวจสอบประจำปี 2563

ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	- การรั่วซึมของท่อประปา			✓			
	- สภาพประตุน้ำของระบบประปา			✓			
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย						
	■ ระบบท่อระบายน้ำเสียในอาคาร						
	- สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ				✓		
	- การรั่วซึมของท่อ				✓		
	- การอุดตันในท่อ				✓		
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำ ได้แก่ ที่ดักก้นของรับน้ำ (FD.) ช่องเปิดล้าง ท่อ (CO.)				✓		
	- สภาพช่องท่อ กลิ่นและความอับชื้น การ ป้องกันหรือ กำจัดหนูและแมลงสาบในช่องท่อ				✓		
	- การป้องกันควันและไฟลามในช่องท่อ				✓		
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย		✓				
	■ เครื่องสูบน้ำเสียและบ่อสูบ						
	- สภาพบ่อสูบ				✓		
	- สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย			✓			
	- การทำงานของระบบควบคุม			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ				✓		
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน						
	■ สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ การอุดตันใน ท่อ การ รั่วซึมของท่อ			✓			
	■ สภาพอุปกรณ์ประกอบ ช่องรับน้ำ (RD.)			✓			
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓					
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ			✓			
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง				✓		
	2.2.7 ระบบพลังงานแสงอาทิตย์				✓		
	2.2.8 ระบบหม้อไอน้ำ				✓		
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม						

รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซโซตี้ ประเภทตรวจสอบประจำปี 2563

ลำดับ ร.	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	2.2.1 ระบบประปา						
	■ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บนดิน บนดาดฟ้าอาคาร						
	- สภาพถังและฝาเปิด ปิดถังเก็บน้ำ			✓			
	- สภาพท่อน้ำเข้า ออก จากถังเก็บน้ำ			✓			
	- สภาพประตุน้ำเข้า ออก จากถังเก็บน้ำ			✓			
	- การป้องกันหนูและแมลงสาบเข้าถังเก็บน้ำ			✓			
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย						
	2.3.1 บันไดหนีและทางหนีไฟ						
	■ สภาพราวจับ และราวกันตก		✓				
	■ อุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ		✓				
	■ การปิด-เปิดประตู เข้า-ออกบันไดหนีไฟ		✓				
	■ ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ		✓				
	■ อุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร		✓				
	■ การปิด-เปิดประตูตลอดเส้นทาง		✓				
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน						
	■ สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน		✓				
	■ จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที		✓				
	■ จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที				✓		
	2.3.3 ระบบระบายอากาศ ควัน และควบคุมการแพร่กระจายควัน						
	■ พัดลมระบายอากาศ			✓			
	■ ระบบไฟฟ้าของระบบระบายอากาศ			✓			
	■ การทำงานของระบบอัดอากาศบันไดหนีไฟ			✓			

รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซโซตี้ ประเภทตรวจสอบประจำปี 2563

ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน						
	■ จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	1 สัปดาห์					
	■ จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที				✓		
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง						
	■ การทำงานของลิฟต์ดับเพลิง		✓				
	■ อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		✓				
	■ อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ		✓				
	■ ระบบระบายอากาศโดนน้ำลิฟต์ดับเพลิง		✓				
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้						
	■ อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเสียง ลำโพงหรือแสง				✓		
	■ แบตเตอรี่						
	- ทดสอบเครื่องประจุ					✓	
	■ แบตเตอรี่แบบน้ำกรด						
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที		✓				
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด		✓				
	- ทดสอบความถี่ของน้ำกรด				✓		
	■ แบตเตอรี่แบบนิเกิล แคดเมียม						
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที		✓				
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด		✓				
	■ บริเวณตู้ควบคุม (Control Panel or Devices) ครอบคลุมการทำงาน ไฟวอล์ หลอดไฟ แหล่งจ่ายไฟฟ้า บริเวณตู้เชื่อมโยงและทรานสโอมเตอร์						
	- แบบมีการตรวจคุม					✓	
	- แบบไม่มีการตรวจคุม			✓			
	■ การทำงานของการแสดงผลสัญญาณขัดข้อง					✓	
	■ อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ						
	- Smoke/Heat/Flame/Gas Detector, อุปกรณ์แจ้ง เหตุด้วยมือ, อุปกรณ์ปลดล็อกไฟฟ้า,และ				✓		

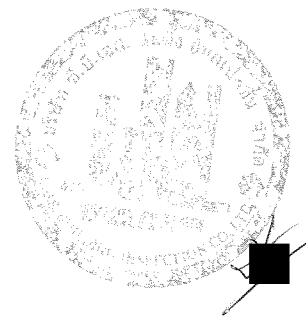
รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไซตี้ ประเภทตรวจสอบประจำปี 2563

ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	Duct Type Detector						
	- Water Flow Switch, Pressure Switch, Supervisory Switch, และ Tamper Switch			✓			
	■ การทำงานของการแสดงผลเพลิงไหม้				✓		
	■ บริเวณที่ไฟฟ้าในบริเวณอันตราย (Hazardous Location)				✓		
	■ อุปกรณ์อื่น ๆ						
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง						
	■ ถังดับเพลิง		✓				
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีด น้ำดับเพลิง						
	■ เครื่องสูบน้ำ (Pump)				✓		
	■ แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์อย่างน้อย 30 นาที	1 สัปดาห์					
	■ แบบขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า		✓				
	■ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connections)		✓				
	■ หัวดับเพลิง (Fire Hydrants)						
	- ตรวจสอบสภาพ		✓				
	- เปิดฝาใส่สารหล่อลื่น				✓		
	- ทดสอบเปิด-ปิดวาล์ว				✓		
	■ ถังน้ำดับเพลิง						
	- ระดับน้ำ		✓				
	- สภาพถังน้ำ				✓		
	■ สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (Fire Hose Cabinets) สายฉีดน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์		✓				
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ						
	■ Main Drain			✓			

รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไซตี้ ประเภทตรวจสอบประจำปี 2563

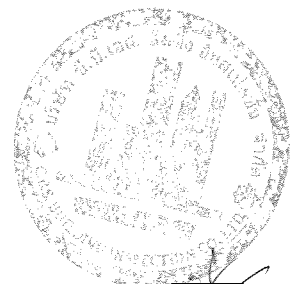
ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	■ Water Flow Switches			✓			
	■ Supervisory Switches			✓			
	■ สภาพ Control Valves		✓				
	■ เปิด-ปิด Control Valves					✓	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า						
	■ ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า				✓		
	2.3.9 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง		✓				
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ						
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ						แทรกอยู่ใน แต่ละหมวด แล้ว
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน						
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้						
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัย ในอาคาร						
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร					✓	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร					✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร					✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร					✓	

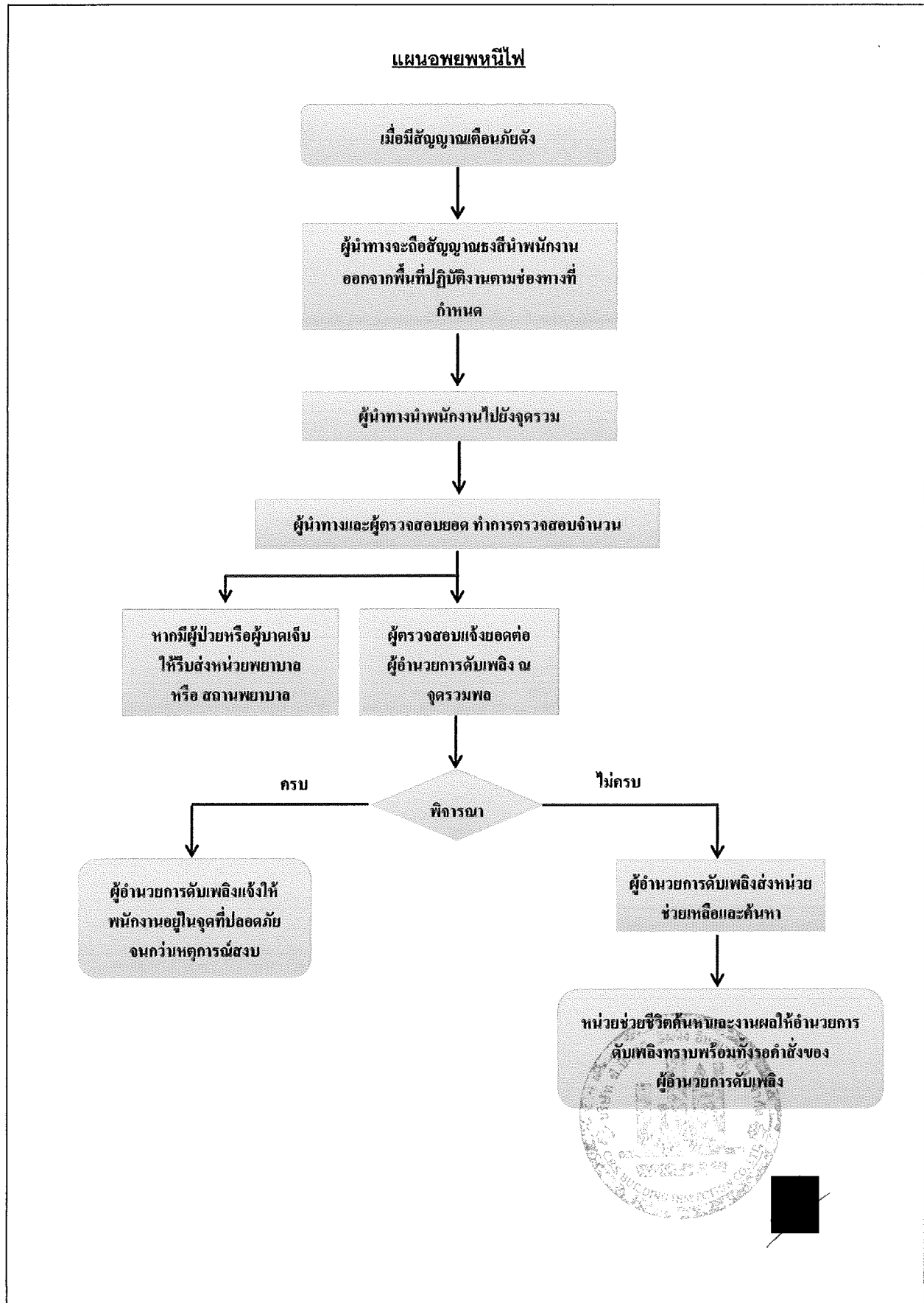
หมายเหตุ : รายการตรวจบำรุงรักษา ดำเนินการเฉพาะหัวข้อที่ทางอาคารมีเท่านั้น



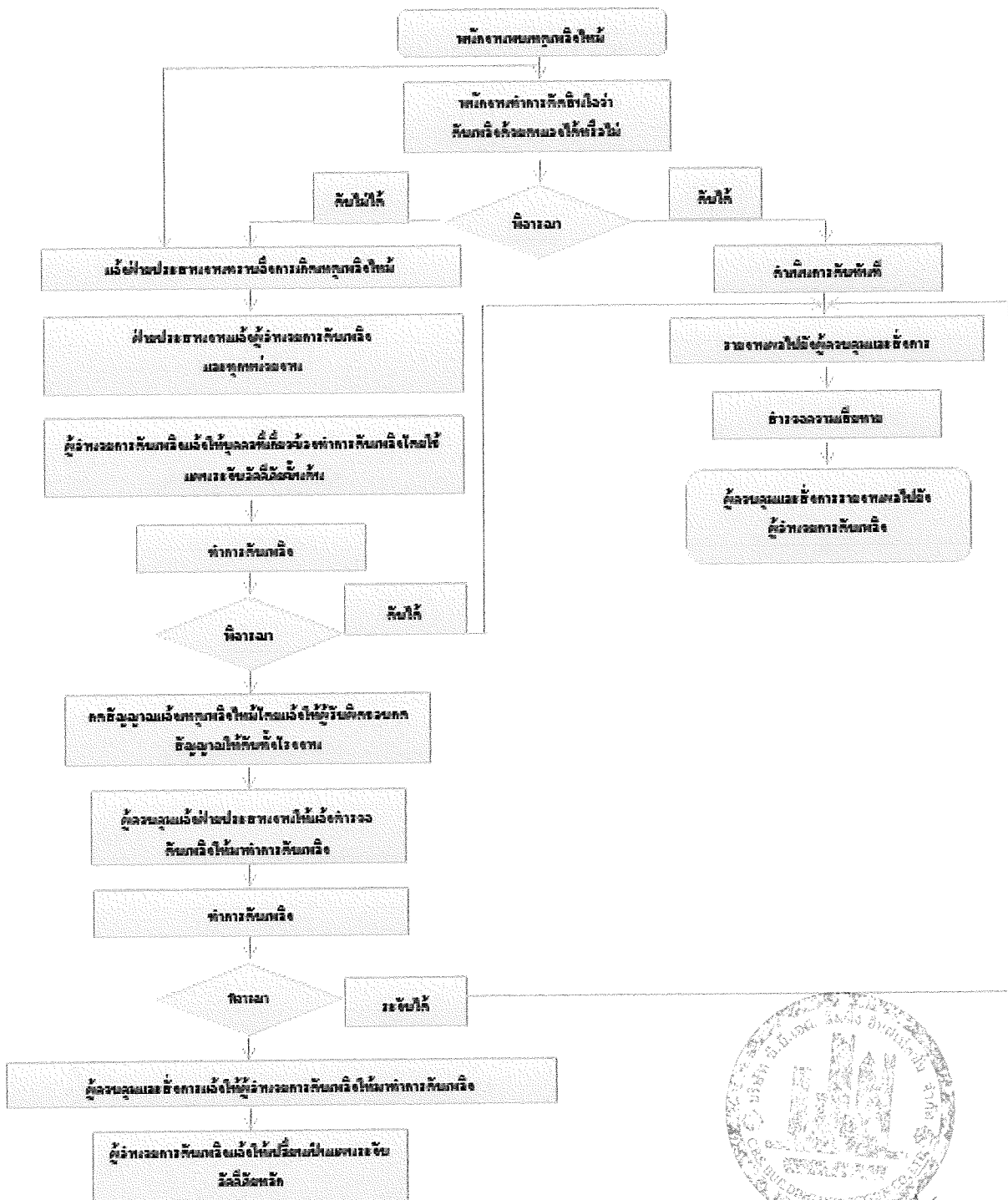
ภาคผนวก ง.

แผนฉุกเฉินเมื่อเกิดเพลิงไหม้

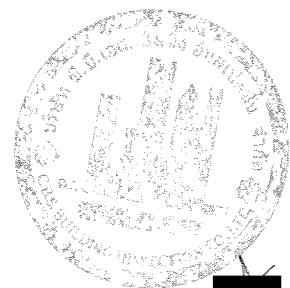
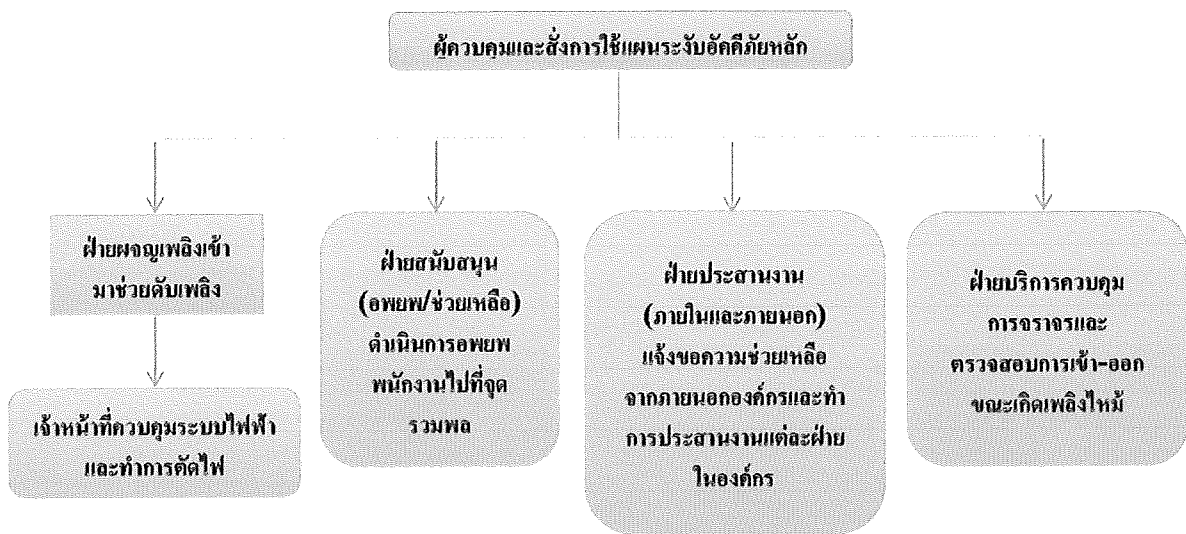




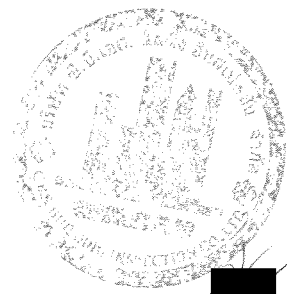
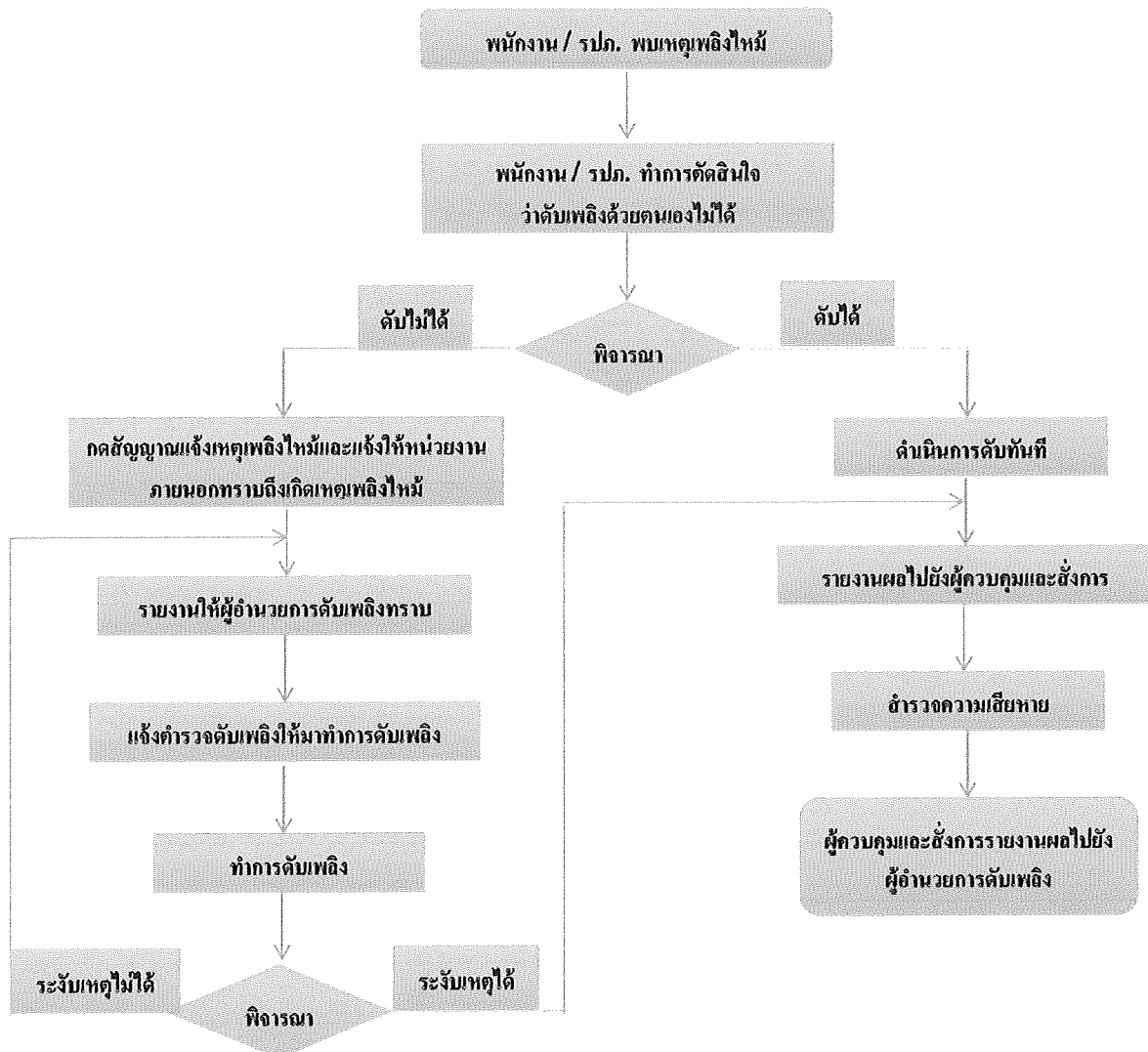
ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนระงับอัคคีภัยขั้นต้น (สามารถระงับได้)



ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนระดับอัคคีภัยหลัก (ขั้นร้ายแรง)

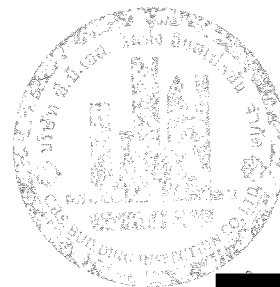


ขั้นตอนการปฏิบัติตามการฉุกเฉิน (แผนปฏิบัติการยามวิกาลหรือวันหยุด)



ภาคผนวก จ.

แผนการตรวจสอบอาคาร (ผู้ตรวจสอบอาคาร)



รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮต์ ประเภทตรวจสอบประจำปี 2563

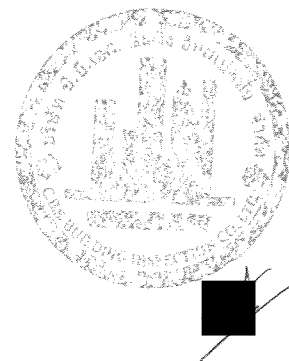
ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร				
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร			✓	
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร			✓	
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร			✓	
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร			✓	
	1.5 การข่าสีกหรือของอาคาร			✓	
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร			✓	
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร			✓	
	1.8 การตรวจสอบสภาพของป้ายชื่ออาคาร ขนาด			✓	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร				
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก				
	2.1.1 ระบบลิฟต์			✓	
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน			✓	
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า			✓	
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ			✓	
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา			✓	
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย			✓	
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน			✓	
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย			✓	
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ			✓	
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง			✓	
	2.2.7 ระบบพลังงานแสงอาทิตย์			✓	
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ			✓	
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน			✓	
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน			✓	
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน			✓	
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง			✓	
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้			✓	
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง			✓	
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง			✓	

รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮต์ ประเภทตรวจสอบประจำปี 2563

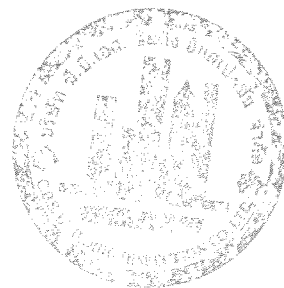
ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ			✓	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า			✓	
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง			✓	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ				
	2.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ			✓	
	2.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน			✓	
	2.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้			✓	
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร			✓	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร			✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร			✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร				
	4.4.1 การติดตามความคืบหน้าของการแก้ไข ปรับปรุงงาน			✓	
	4.4.2 การประชุมสำหรับแผนงานในปีต่อไป			✓	

หมายเหตุ : รายการที่ตรวจสอบ ดำเนินการเฉพาะหัวข้อที่ทางอาคารมีเท่านั้น



ภาคผนวก ฉ.

ข้อมูลผู้ตรวจสอบอาคาร



แบบ รค.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ซี.บี.เอส. บิลดิ้ง อินสเปคชั่น จำกัด

มี.เอส. บิลดิ้ง อินสเปคชั่น จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๑/๖

เลขที่ ๕๑/๖

ถนน รามคำแหง (สุขุมวิท ๓๖)

สุขุมวิท

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว

ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล

๑๖ เดือน

๒๕๖๖

ออกให้ ณ วันที่

๒๕ เดือน

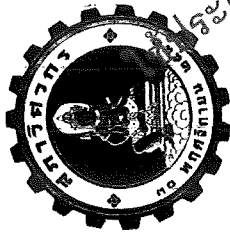
พ.ค. ๒๕๖๕

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

เลขที่ น.๑๒๕๓/๒๕๕๔

ให้ประกอบรายการ



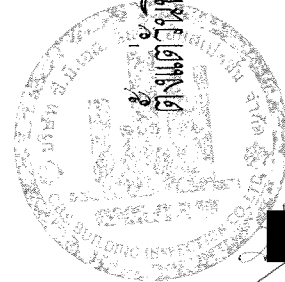
สภาวิศวกร
ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๕๒

ออกใบอนุญาตให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ซี.บี.เอส.บิลด์อิง อินสเปคชั่น จำกัด
ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

โดยใบอนุญาตเลขที่ ๐๙๖๖/๕๗

ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔



(นายสุวัชร สุวรรณลัทธิ)

นายกสภาวิศวกร

ที่ E10091220114306



หนังสือรับรอง

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2557 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 010555149162
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ซี.บี.เอส. บิลดิ้ง อินสเปกชั่น จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คนตามรายชื่อต่อไปนี้
1. นายปิยะ ทองงาม
3. จำนวนหุ้นหรือกรรมสิทธิ์ซึ่งลงชื่อผู้ถือหุ้นบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท/
4.ทุนจดทะเบียน 5,000,000.00 บาท / ห้าล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 51/6 ซอยรามคำแหง 96 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง

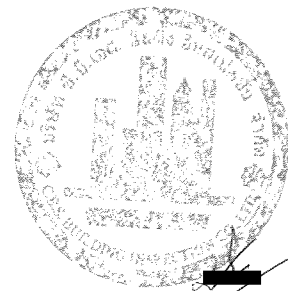
กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 23 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน เมษายน พ.ศ. 2564

(นางสาวจันทิมา ทศกุล)

นายทะเบียน



คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากรุ่นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ความยั่งยืน

Leading Business
Toward the Future
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้สามารถตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้งที่
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6410091220114306

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-04-09 T14:53:22+0700

1/4

ที่ E10091220114306



หนังสือรับรองการ

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220114306

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2562
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่หนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6410091220114306

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-04-09 T14:53:22+0700

2/4

รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮตี้ ประเภทตรวจสอบประจำปี 2563

ที่ E10091220114306

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน เมษายน พ.ศ. 2564

บริษัท ซี.บี.เอส. บิลดิ้ง อินสเปกชั่น จำกัด

ว.2 (วนพิเศษ)

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ สื่อกิจกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินได้แก่ ผลผลิตของทรัพย์สิน
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค่าต่างในการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันชีวิต การให้สมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น

โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตัวเงิน หรือทรัพย์สินที่เปลี่ยนมือโดยวิธีอื่น เว้นแต่ใน

ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและต่างประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นหุ้นส่วนในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร ฐานที่พานิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับจ้างงานโยธาทุกประเภท

- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ก่อสร้าง บาร์ โน้ตคลับ

- (9) ประกอบกิจการขนส่งผู้โดยสารโดยรถยนต์ และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำส่งของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

- (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

- (11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม

พาณิชย์กรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

- (12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับคำประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการคำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วย คนเข้าเมือง คนเข้าเมืองด้วยภาษาอาหาร และกฎหมายอื่น

- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบัญชี การพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

- (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ แก่ผู้ประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

- (16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรับคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

- (17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายอาคารพาณิชย์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบวล์

- (18) ประกอบกิจการให้บริการในรูปโรงแรม บำรุงรักษา ตรวจสอบ จัดซื้อ พืชผักสวนครัวสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

- (19) ประกอบกิจการซักผ้า เลื่อนผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

- (20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

- (21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

- (22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่มาตรฐาน

Leading Business

Transformation

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างขึ้นในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลก่อนใช้งาน
สามารถตรวจสอบรายชื่อผู้ประกอบการในฐานข้อมูล QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dsd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6410091220114306

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-04-09 T14:53:22+0700

3/4

รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮตี้ ประเภทตรวจสอบประจำปี 2563

ที่ E10091220114306

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน เมษายน พ.ศ. 2564

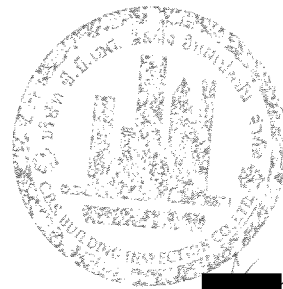
บริษัท ซี.บี.เอส. บิลด์อิง อินสเปกชั่น จำกัด

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....23.....ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการให้บริการตรวจสอบอาคารตาม พ.ร.บ. ความคุมอาคาร

ใช้ประกอบรายงานผลการตรวจสอบอาคาร ปี 2563 เท่านั้น

ใช้ประกอบรายงานผลการตรวจสอบอาคาร ปี 2563 เท่านั้น



กรมพัฒนากิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ความสำเร็จ

Leading Business
Innovation and
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

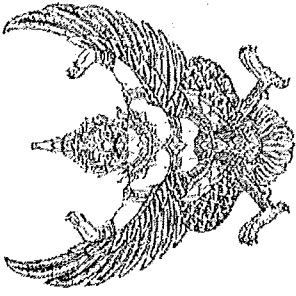
Ref:E6410091220114306

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-04-09 11:45:32*0700

4/4

เลขที่ ๑๔๒/๒๕๖๔

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม โซไฮตี้ คอนโดมิเนียม อาคาร

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๐ ตรอก/ซอย - ถนน หมู่ที่ ๙
ตำบล/แขวง บางพูด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซี.บี.เอส. บิลดิ้ง อินสเปคชั่น จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๒๕๗/๒๕๕๘

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ออกให้ ณ วันที่ ๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ปลัดเทศบาล

รองปลัดเทศบาล

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตรวจ

หน้างาน

(.....)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๕๕๐๗

เทศบาลนครปากเกร็ด

๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม โซไซตี้ คอนโดมิเนียม

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๗๗๓๘/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้วจึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นางวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

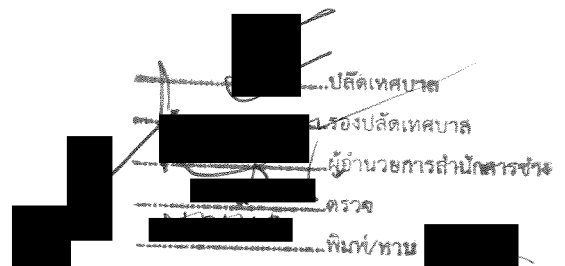
สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th



“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

เขต ๗ (อนันตชัย)

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๒๑/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ นิติบุคคล
อาคารชุด เอ็มไอไฮต์ คอนโดมิเนียม เลขที่ ๑๒๐ หมู่ ๕ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ประเภท
อาคารสูง/อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ชนิดของ ค.ส.ล.๓๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัย สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ ๑๒๐
หมู่ ๕ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท ซี.บี.เอส.บิลด์อิง อินสเปคชั่น จำกัด
เลขที่ทะเบียนตรวจสอบ น.๐๒๕๗/๒๕๕๘ วันที่ตรวจสอบ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

๑. ความเห็นของนายช่างเขต (๕ วัน)

รับเรื่อง / /
เห็นควรรับรอง ตามสรุปความเห็น
ของผู้นตรวจสอบอาคาร
(ลงชื่อ) นายช่างเขต
ส่งเรื่อง / ๑๕ ก.ค. ๒๕๖๔

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /
(ลงชื่อ) นักผังเมือง
ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก (๔ วัน)

รับเรื่อง / /
เห็นควรรับรอง ตามสรุปความเห็น
ของผู้นตรวจสอบอาคาร
(ลงชื่อ) สถาปนิก
ส่งเรื่อง / ๑๖ ก.ค. ๒๕๖๔

๔. ความเห็นของวิศวกร (๔ วัน)

รับเรื่อง / /
เห็นควรรับรอง ตามสรุปผลการ
ตรวจ ของผู้ตรวจสอบอาคาร
(ลงชื่อ) วิศวกร
ส่งเรื่อง ๒๑ / ๑๑ / ๒๕๖๔

๑. ความเห็นของนายช่างเขต (๕ วัน)

รับเรื่อง / /
(ลงชื่อ) นายช่างเขต
ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /
(ลงชื่อ) นักผังเมือง
ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก (๔ วัน)

รับเรื่อง / /
(ลงชื่อ) สถาปนิก
ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร (๔ วัน)

รับเรื่อง / /
(ลงชื่อ) วิศวกร
ส่งเรื่อง / /

บันทึกการรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

- 1/เห็นควรออกใบรับรอง (ร.๑) ๓๖๗

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / ๑๓ ส.ค. ๒๕๖๕

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

- เห็นสมควรกับใบ <แบบ ร.๑>
[redacted]

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / ๑๓ ส.ค. ๒๕๖๕

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / ๑๖ ส.ค. ๒๕๖๕

- เห็นควรออกใบรับรอง

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / ๑๖ ส.ค. ๒๕๖๕

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

- เห็นควรออกใบรับรอง

(ลงชื่อ) (นายสุทร บงกชโชติ) ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / ปลัดเทศบาล
๑๓ ส.ค. ๒๕๖๕

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

- ดำเนินการ

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / [redacted]

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / /

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / /

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / /

บันทึกการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๑๒ ทวิ (ขร ๑.)
ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง
๑๕ กค. ๒๕๖๕

ในเขตเมือง/นอกเขตเมือง/เขต (อเนกประสงค์)
๑๖ กค. ๒๕๖๕

สำนักงานช่าง
เลขรับ ๒๖/๖๕
๑๕ กค. ๒๕๖๕
๑๔.๐๐๒๖
ลงวันที่ ๑๕ กค. ๒๕๖๕
เวลา ๑๑.๕๕ น.

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม โซโซตี้ คอนโดมิเนียม
วันที่ 5 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564

เรียน นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม โซโซตี้ คอนโดมิเนียม โดย นายสุรพงษ์ สุขวัฒนา ดำเนินการในฐานะผู้จัดการ
นิติบุคคลอาคารชุด

☐ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☒ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร
☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ที่ทำงาน.....โทร.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภทควบคุมการใช้ จดทะเบียนเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2555 เลขทะเบียน 6/2555
มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 120 ตรอก/ซอย เมืองทองธานี ถนนแจ้งวัฒนะ หมู่ที่ 9 ตำบล/แขวง บางพลู อำเภอ/เขต ปากเกร็ด
จังหวัด นนทบุรี โดย นายสุรพงษ์ สุขวัฒนา ดำเนินการในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทร 02-115-5127

ขอขึ้นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๑๒ ทวิ ต่อ.....ปากเกร็ด.....ดังต่อไปนี้
ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๑๒ ทวิ เป็นอาคารที่
☒ ได้รับอนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑)
ตามแบบ อ.๑ เลขที่ 141/2555 ลงวันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2555
บ้านเลขที่ 120 ในโฉนดที่ดินเลขที่ 7698 เลขที่ดิน.....
จำนวนแปลง หมู่ที่.....ตรอก/ซอย เมืองทองธานี ถนนแจ้งวัฒนะ หมู่ที่ 9 ตำบล/แขวง บางพลู อำเภอ/เขต ปากเกร็ด
จังหวัด นนทบุรี โดย บริษัท เอ็มเรสซิเคนซ์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 32 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย
โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่
ข้อ ๓ โดยมี บริษัท ซี.บี.เอส. บิลดิ้ง อินสเปกชั่น จำกัด ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ 0936/57
สำนักงานชื่อ บริษัท ซี.บี.เอส. บิลดิ้ง อินสเปกชั่น จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 51/6 ซอย รามคำแหง 96
ถนน รามคำแหง แขวง สะพานสูง เขต สะพานสูง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เลขทะเบียนเลขที่ น.0257/2558 เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ 17 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2563

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง
อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง บริษัท ซี.พี.เอส. บิลดิ้ง อินสเปกชั่น จำกัด
บ้านเลขที่ 74/5 ตรอก/ซอย อารีย์ 5 เหนือ ถนน พหลโยธิน แขวง พญาไท เขต พญาไท
จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10400

(ลายมือชื่อ)   ผู้ขอ
(นายสุรพงษ์ สุวรรณ)

ดำเนินการในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม โซไฮตี้ คอนโดมิเนียม

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า ✕

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ○ หน้าข้อความที่ต้องการ



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 11 / 2555

บริษัท เอ็ม เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยนายสุชาติ เจริญธนาสดี
 ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ 75 อาคาร ไททรีพลาซ่า 2 ชั้น 11 หมู่ที่..... ถนน สุขุมวิท 42 หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ได้ทำการ ดัดแปลงอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
 เลขที่ 523/2553 ลงวันที่ 4 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553
 เลขที่ 141/2555 ลงวันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2555 ซึ่งอาคารดังกล่าว
 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1,090 ห้อง)

(๑) ชนิด ก.ส.อ. 30-32 ชั้น จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น พักอาศัย, พาณิชยกรรม และจอดรถยนต์ โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด..... จำนวน.....

เพื่อใช้เป็น..... โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด..... จำนวน.....

เพื่อใช้เป็น..... โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... เมืองทองธานี..... ถนน..... จังหวัด.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

โดย บริษัท เอ็ม เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอ็ม เรสซิเดนซ์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 7698

เป็นที่ดินของ บริษัท เอ็ม เรสซิเดนซ์ จำกัด

ถ้าเนาถูกต้อง

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการดัดแปลงอาคาร เป็นเงิน 10.00 บาท

ออกให้ ณ วันที่ 15 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2555

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

1. กฎหมายว่าด้วยการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522
2. กฎหมายว่าด้วยการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522
3. กฎหมายว่าด้วยการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522
4. กฎหมายว่าด้วยการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522

1. กฎหมายว่าด้วยการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522
2. กฎหมายว่าด้วยการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522
3. กฎหมายว่าด้วยการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522
4. กฎหมายว่าด้วยการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522



35-30-01
อาคารประเภทควบคุมการใช้

แบบ อ. ๑
ห้ามใช้อาคารก่อนได้รับใบอนุญาตรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 523 / 2553

อนุญาตให้ บริษัท เอ็ม เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยนายสุชาติ เจียรานุสดี เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 75 อาคารไทรบุรีทาวเวอร์ 2 ชั้น 11 ซอยระเบียบ สุขุมวิท 42 หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตำบล/แขวง เมืองทองธานี ถนน แจ้งวัฒนะ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง บางพลี อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 7698
เป็นที่ดินของ บริษัท เอ็ม เรสซิเดนซ์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร อาคาร (อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1,090 ห้อง)
(๑) ชนิด ก.ส.ล. 30-32 ชั้น จำนวน - ห้อง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย, พักผ่อน, สำนักงาน
พื้นที่/ความยาว 67,362.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด พอร์ชาน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น พอร์ชาน้ำ
พื้นที่/ความยาว 580.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

สำเนาถูกต้อง

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ 551 / 2553 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายพิษณุ สุวรรณสมบัติ ส-สจ 2260 และนายสมพงษ์ หามนตรี ส.ส. 4722 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนและใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร เป็นเงิน 270,038.00 บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 3 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553

ออกให้ ณ วันที่ 4 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553

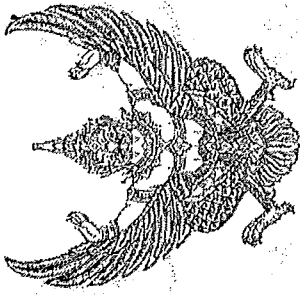
(ลายมือชื่อ) (นายวิชาญ บารมีคำศักดิ์)

ตำแหน่ง วิศวกรเทคนิคการควบคุมอาคาร

ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร ผู้ได้รับใบอนุญาต
ต้องยื่นใบแจ้งการก่อสร้างต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๒๖/๒๕๖๓

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม โซไฮตี้ คอนโดมิเนียม อาคาร

ตั้งอยู่ที่ ๑๒๐ ตรอก/ซอย

- ถนน

หมู่ที่ ๙

ตำบล/แขวง บางพูด

- อำเภอ/เขต

ปากเกร็ด

จังหวัด

นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซี.บี.เอส. บิลดิ้ง อินสเปคชั่น จำกัด แล้ว เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ น.๐๒๕๓/๒๕๕๘

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บุรดาศักดิ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำเนาถูกต้อง

หนังสือรับรองของ
ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

เขียนที่ บริษัท ซี.บี.เอส. บิลด์อิง อินสเปกชั่น จำกัด
วันที่ 17 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2563

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท ซี.บี.เอส. บิลด์อิง อินสเปกชั่น จำกัด อายุ - ปี เชื้อชาติ - สัญชาติ -
อยู่บ้านเลขที่ 51/6 ซอย รามคำแหง 96 ถนน รามคำแหง แขวง สะพานสูง
เขต สะพานสูง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ที่ทำงาน ที่อยู่เดียวกับเลขที่บ้าน
โทรศัพท์ (ที่ติดต่อได้สะดวกในเวลาราชการ) 02 012 1119 ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
ประเภท.....นิติบุคคล สาขา - แขนง - ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน 0936/57 ได้ขึ้น
ทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ น.0257/2558 และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ
ดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร ดังนี้
ชนิด อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 32 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย
ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม โซไฮตี้ คอนโดมิเนียม บ้านเลขที่ 120 ครอบคลุม เมืองทองธานี ถนน แจ้งวัฒนะ
หมู่ที่ 9 ตำบล/แขวง บางพลู อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ



(ลายมือชื่อ)



ผู้ตรวจสอบอาคาร

บริษัท ซี.บี.เอส. บิลด์อิง อินสเปกชั่น จำกัด

โดย นายปิยะ ทองงาม เป็นผู้มีอำนาจลงนาม

(ลายมือชื่อ)

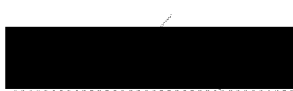


เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง

(นายสุรพงษ์ สุขวัฒนา)

ดำเนินการในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม โซไฮตี้ คอนโดมิเนียม

(ลายมือชื่อ)



พยาน

(.....)

(ลายมือชื่อ)



พยาน

(.....)

หมายเหตุ

๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า ✕

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ○ หน้าข้อความที่ต้องการ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม โซโซตี้ คอนโดมิเนียม
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๒๐ หมู่ที่ ๘ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี รหัสไปรษณีย์ ๑๑๑๒๐

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางทัศนาวรรต วรรณ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด



