

INSPECTION REPORT

Building Conditions and Building Equipment

Annual Audit Type 2564



ประเภทตรวจสอบประจำปี 2564

อาคารชุดพักอาศัยรวม “ศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ”
เลขที่ 98 หมู่ที่ 8 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี



รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน
โรงแรมหอพัก โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด
หรืออาคารอยู่อาศัยรวม และโรงงาน
(ที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)

(คู่มือการตรวจสอบประจำปี 2564)
สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบอาคาร

อาคารชุดพักอาศัยรวม “ศุภาลย์ ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ”
(นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ)

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน โรงแรมหอพัก โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
และโรงงานที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

สารบัญ

- ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคารและรายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ
- ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
- การตรวจสอบใหญ่ทุก 5 ปี
 - การตรวจสอบประจำปี
 - การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร
- ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี
- ส่วนที่ 4 แผนและแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี (โดยทั่วไปของผู้ตรวจสอบอาคาร)
- ส่วนที่ 5 แผนปฏิบัติการ การตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (คู่มือปฏิบัติการ สำหรับเจ้าของอาคาร)
- ส่วนที่ 6 รายละเอียดข้อมูลทั่วไปของอาคาร
- ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร
 - ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร
 - อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบ
 - ลักษณะโครงสร้างอาคาร
 - ข้อมูลภาพถ่ายของอาคาร
 - ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร
 - ประเภทวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่มีความเสี่ยงสูง
- ส่วนที่ 7 การตรวจสอบตามหลักเกณฑ์ขั้นต่ำของกฎหมาย ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ของกรมโยธาธิการ และผังเมือง
- หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีความสูงมากกว่า 23 เมตรขึ้นไปหรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ส่วนที่ 8 ตัวอย่างภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ
- ส่วนที่ 9 สรุปภาพรวมการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบ / สรุปผลความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร
- ส่วนที่ 10 กฎหมายและมาตรฐานที่ใช้ในการตรวจสอบ
- ส่วนที่ 11 แบบแปลนแผนผังทางหนีไฟ ตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกัน และระงับเหตุฯของอาคาร
- ส่วนที่ 12 เอกสารแนบประกอบรายงานส่วนผู้ตรวจสอบอาคาร
- ส่วนที่ 13 เอกสารแนบประกอบรายงานส่วนของอาคารที่ตรวจสอบ



ส่วนที่ 1

ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร และ รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
และโรงงานที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร และรายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ**1. ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร**

ผู้ตรวจสอบอาคารมีหน้าที่ทำการตรวจสอบ สังเกตด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ต้องอาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ พร้อมทั้งจัดทำรายงาน รวบรวมและสรุปผลการวิเคราะห์สภาพความปลอดภัยทางด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร และระบบต่าง ๆ ของอุปกรณ์ประกอบอาคาร เพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร โดยจัดทำรายงานให้แก่เจ้าของอาคาร เพื่อให้เจ้าของอาคารเสนอรายงานผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ประเภทการตรวจสอบประจำปี ต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นต่อไป

ผู้ตรวจสอบอาคารจะทำการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร โดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์หรือมาตรฐานดังต่อไปนี้

1. หลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องและใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารหลังดังกล่าวนี้ หรือ
2. มาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก โดยใช้มาตรฐานของสถาบันดังกล่าวในการตรวจสอบ

2. ในแผนการตรวจสอบอาคารและรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิ์เป็นเจ้าของอาคาร

ผู้ดูแลอาคาร หมายถึง เจ้าของอาคาร หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึง

1. นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
2. นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
3. ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
4. ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
5. ปลัดเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
6. ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของ อาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึง แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย แปลน พื้นทุกชั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

3. หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้อง

ผู้ตรวจสอบอาคาร มีหน้าที่ ตรวจสอบ, สังเกต, ทำรายงาน, วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร โดยแจ้ง เจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบ แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบอาคารให้กับเจ้าของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคารต้องจัดให้มี

1. แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ทุก ๆ 5 ปี และการตรวจสอบอาคารประจำปี
2. แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร รวมทั้งคู่มือปฏิบัติ ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารแบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารแบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารการตามแผนให้แก่เจ้าของอาคาร เพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษาและ การบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคาร
3. แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารรวมทั้งการตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคาร ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ และอุปกรณ์การซ้อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร

การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี แล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร

กรณีที่เป็นอาคารชุดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ในการจัดให้มีและดำเนินการเพื่อตรวจสอบอาคารแทนเจ้าของห้องชุด ทั้งในส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลาง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่ เจ้าของอาคารเสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ ตามกฎหมายต่อไป

4. ผู้ตรวจสอบอาคาร

กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารไว้ตามแผนการตรวจสอบฉบับนี้ ให้เจ้าของอาคารและหรือผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม

5. การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

ให้เป็นไปตามแผนการตรวจการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร และคู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

6. ผู้ตรวจสอบอาคารต้องไม่ดำเนินการตรวจสอบอาคาร ดังต่อไปนี้

1. อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรส พนักงานหรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้จัดทำหรือรับผิดชอบในการออกแบบ รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร การควบคุมงาน การก่อสร้าง หรือการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

2. อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรสเป็นเจ้าของหรือมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการอาคาร

7. ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร โดยแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานและติดตามตรวจสอบระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลา และความถี่ตามที่กำหนดไว้ในแผนการตรวจสอบอาคารประจำปีของผู้ตรวจสอบกำหนด”

8. รายละเอียดในการตรวจสอบ และการทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

การตรวจสอบตัวอาคาร ให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1. การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
2. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
3. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
5. การชำรุดสึกหรอของอาคาร
6. การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
7. การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

การตรวจสอบระบบบริการ สิ่งอำนวยความสะดวก และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

1. ระบบลิฟต์
2. ระบบบันไดเลื่อน
3. ระบบไฟฟ้า
4. ระบบปรับอากาศ

การตรวจสอบระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อมระบบประปา

1. ระบบระบายน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียระบบระบายน้ำฝน
2. ระบบจัดการมูลฝอย
3. ระบบระบายอากาศ
4. ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศ และเสียง

การตรวจสอบระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย

1. บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ
2. เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
3. ระบบระบายควัน และควบคุมการแพร่กระจายควัน
4. ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
5. ระบบลิฟต์ดับเพลิง
6. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
7. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
8. ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
9. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
10. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ ดังนี้

1. สมรรถนะบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ
2. สมรรถนะเครื่องหมาย และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
3. สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร ดังนี้

1. แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในอาคาร
2. แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง
3. แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
4. แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
5. แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะ บริเวณที่นอกเหนือจากอาคาร ดังต่อไปนี้

1. ทางเข้าออกของรถดับเพลิง
2. ที่จอดรถดับเพลิง
3. สภาพของรางระบายน้ำ

9. การตรวจสอบระบบโครงสร้าง

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงาน และประเมิน โครงสร้างตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ส่วนของฐานราก, โครงสร้าง และ โครงหลังคา
2. สภาพการใช้งานมีการสั่นสะเทือน การแอ่นตัวของพื้น โครงสร้าง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ
3. การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
4. ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการ แอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

10. การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวก

1. ระบบลิฟต์ ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย เช่น อุปกรณ์ ระบบลิฟต์, การทำงานของลิฟต์, การดูแลรักษา, ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา
2. ระบบบันไดเลื่อน ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย เช่น อุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน, การทำงานของบันไดเลื่อน, การดูแลรักษา, ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบ
3. ระบบไฟฟ้า ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงาน และประเมินระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

- 3.1 สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- 3.2 ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- 3.3 เครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน และแผงวงจรย่อย
- 3.4 เครื่องตัดไฟรั่ว
- 3.5 การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อย
- 3.6 สาย รางเดินสาย รางเคเบิล
- 3.7 ระบบไฟฟ้าที่จ่ายให้กับระบบต่าง ๆ
- 3.8 รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

1. วัดหรือทดสอบแสงสวิตช์ ในขณะที่แสงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
2. ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน

3. ถอดออกหรือรีบบริกกันที่ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์ แผงควบคุม เพื่อตรวจสอบ บริภัณฑ์

ระบบปรับอากาศ ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องชนิดพกพาทำรายงานและ
ประเมิน ระบบปรับอากาศ ดังนี้

1. อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
2. สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น
3. สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น
4. ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ
5. สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

11. ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือและเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบ
สุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำ
เสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษ
ทางอากาศและเสียง

2. ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

12. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงานและประเมินความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

1. บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ผู้ตรวจสอบจะทำการ
ตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ดัลต์เมตริก เป็นต้น โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุม
อย่างน้อย ดังนี้

- 1.1 ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
- 1.2 ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง
- 1.3 ตรวจสอบอุปสรรคสิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
- 1.4 ตรวจสอบการปิด – เปิดประตู ตลอดเส้นทาง
- 1.5 ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์

2. ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบและทดสอบ
ด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะ
การตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- 2.1 ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน

2.2 ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบ อัตโนมัติ และแบบที่ใช้
มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุด ชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้

2.3 การรั่วไหลของอากาศภายในห้องบันไดแบบปิดทึบที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศทำงาน

2.4 ตรวจสอบช่องเปิดเพื่อการระบายควันจากห้องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย

2.5 ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

3. ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

3.1 ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์

3.2 ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้

3.3 ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ

3.4 ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

3.5 ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร

3.6 ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

4. ระบบลิฟต์ดับเพลิง ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

4.1 ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์

4.2 ตรวจสอบสภาพโถงปลอดควันไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู

4.3 ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโถงปลอดควันไฟ

4.4 ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์

4.5 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)

5. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

5.1 ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน

5.2 ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆ ครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้

5.3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่าง ๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

5.4 ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

5.5 ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน

5.6 ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แสงควบคุม

5.7 ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

5.8 ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

6. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

6.1 ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน

6.2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ รวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา

6.3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด – ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น

6.4 ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน

6.5 ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แสงควบคุมแหล่งน้ำดับเพลิง ถึงสารดับเพลิง

6.6 ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด

6.7 ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง

6.8 ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

7. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

7.1 ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน

7.2 ตรวจสอบระบบบรากสายดิน

7.3 ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์

7.4 ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

13. การตรวจสอบระบบบริการจัดการความปลอดภัยในอาคาร

1. ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง

2. ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน

ส่วนที่ 2

แผนการตรวจสอบอาคารและ อุปกรณ์ประกอบของอาคาร

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
และโรงงานที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ดังนี้

1. การตรวจสอบใหญ่ทุก 5 ปี

1.1 การตรวจสอบใหญ่ให้ดำเนินการทุก 5 ปี หากเป็นการตรวจสอบครั้งแรกกำหนดให้ดำเนินการตรวจสอบใหญ่ การดำเนินการตรวจสอบต้องดำเนินการโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำขึ้น

1.2 ให้เจ้าของอาคารเป็นผู้จัดหาแบบแปลนอาคารสำหรับการตรวจสอบจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้

2. การตรวจสอบประจำปี

2.1 การตรวจสอบประจำปีให้ดำเนินการทุกปีในระหว่างการตรวจสอบใหญ่ ดำเนินการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำขึ้น

2.2 เจ้าของอาคารต้องจัดเก็บแบบแปลนไว้ที่อาคารในที่ซึ่งผู้ตรวจสอบสามารถนำมาใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้สะดวก

2.3 ช่วงเวลา และความรู้ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

3. การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

3.1 ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร จัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ และอุปกรณ์

- การซ่อมอพยพหนีไฟ
- การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี

3.2 เจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้ และบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

3.3 การดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้ให้

3.4 ช่วงเวลา และความรู้ของการตรวจบำรุงรักษา ฯ การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์

- การซ่อมอพยพหนีไฟ
- การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคาร

กำหนด

ส่วนที่ 3

แผนและแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ ประกอบของอาคารประจำปี (โดยทั่วไปของผู้ตรวจสอบอาคาร)

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
และโรงงานที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ส่วนที่ 3 แผนและแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี (โดยทั่วไปของผู้ตรวจสอบอาคาร)

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประเภทการตรวจสอบประจำปี ดังนี้

1. ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
2. หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหาผู้ตรวจสอบซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
3. เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
4. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด
5. ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี
6. ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่หรือการตรวจสอบประจำปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบให้กับเจ้าของอาคาร
7. กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก่ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
8. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี
9. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี

ส่วนที่ 4

แผนปฏิบัติการ การตรวจบำรุงรักษาอาคารและ อุปกรณ์ประกอบของอาคาร (คู่มือปฏิบัติการ สำหรับเจ้าของอาคาร)

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
และโรงงานที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ส่วนที่ 4 แผนปฏิบัติการ การตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (คู่มือปฏิบัติการ สำหรับเจ้าของอาคาร)

ลำดับ	รายการที่ตรวจ	ความถี่ในการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		4 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร				
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓			
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓			
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓			
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓			
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓			
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓			
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓			
2.	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร				
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก				
	- ระบบลิฟต์	✓			
	- ระบบบันไดเลื่อน	✓			
	- ระบบไฟฟ้า	✓			
	- ระบบปรับอากาศ	✓			
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	- ระบบประปา	✓			
	- ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓			
	- ระบบระบายน้ำฝน	✓			
	- ระบบจัดการขยะมูลฝอย	✓			
	- ระบบระบายอากาศ	✓			
	- ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	✓			
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	- บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
	- เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓			
	- ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓			
	- ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓			
	- ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓			
	- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓			
	- ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓			
	- ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓			

ลำดับ	รายการที่ตรวจ	ความถี่ในการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		4 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓			
	- ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓			
	- แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓			
3.	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓			
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓			
4.	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร			✓	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร			✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร			✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร			✓	
	4.4.1 การติดตามความคืบหน้าของการแก้ไขปรับปรุงงาน				
	4.4.2 การประชุมสำหรับแผนงานปีต่อไป			✓	

ส่วนที่ 5
แผนตรวจบำรุงรักษาอาคารและ
อุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร
(ผู้ดูแลอาคาร)

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
และโรงงานที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ส่วนที่ 5 แผนตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร สำหรับเจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร)

1. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		14 วัน	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.	การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร				✓		
2.	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร				✓		
3.	การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร				✓		
4.	การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร				✓		
5.	การชำรุดสึกหรอของอาคาร				✓		
6.	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร				✓		
7.	การทรุดตัวของฐานรากอาคาร				✓		
8.	การชำรุดของป้ายอาคาร				✓		

2. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		14 วัน	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.	ระบบบันไดหนีไฟ						
	- สภาพราวจับ และราวกันตก		✓				
	- อุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ		✓				
	- การปิด – เปิดประตูเข้า - ออกบันไดหนีไฟ		✓				
2.	ทางหนีไฟ						
	- ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ		✓				
	- อุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงทางออกสู่ภายนอกอาคาร		✓				
	- การเปิด – ปิด ประตูตลอดเส้นทาง		✓				
3.	อุปกรณ์เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน						
	- สภาพการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน		✓				
4.	แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง						
	- แบบแปลนพื้นที่ทุกชั้นของอาคารเพื่อการดับเพลิง		✓				

3. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		14 วัน	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.	ระบบไฟฟ้าแรงสูง						
	- สายอากาศ				✓		
	- สายใต้ดิน				✓		
2.	หม้อแปลงไฟฟ้า						
	- หม้อแปลงไฟฟ้า (ตรวจเช็คโดยวิศวกรผู้ชำนาญงาน)					✓	
3.	ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ						
	- แรงต่ำภายนอกอาคาร				✓		
	- แผงสวิตช์นอกอาคาร				✓		
	- แรงต่ำภายในอาคาร				✓		
	- แผงสวิตช์เมน			✓			
	- สายป้อน			✓			
	- แผงสวิตช์ย่อย			✓			
	- วงจรย่อยและอุปกรณ์ไฟฟ้า			✓			
	- สายป้อนสำหรับระบบประกอบอาคาร			✓			
4.	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓					
5.	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน			✓			
6.	ป้ายทางออกฉุกเฉิน			✓			
7.	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้			✓			
8.	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า				✓		

4. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบเครื่องจักรกลของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		14 วัน	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.	ระบบปรับอากาศแบบรวม						
	- เครื่องทำน้ำเย็น				✓		
	- ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			
	- หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower)		✓				
	- เครื่องส่งลมเย็น , แผงกรองอากาศ		✓				
	- ท่อส่งลมเย็นและอุปกรณ์ระบบ				✓		
	- ป้อนน้ำเย็นและป้อนระบายความร้อน ของปรับอากาศ			✓			
	- ระบบท่อน้ำเย็นและท่อระบายความร้อนพร้อมอุปกรณ์ประกอบ			✓			

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		14 วัน	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
2.	ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน						
	- การทำงานและการจับยี่ดของชุด Condensing Unit			✓			
	- การทำงานและการจับยี่ดของชุด Fan coil Unit แผงกรองอากาศ		✓				
	- ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			
3.	ระบบระบายอากาศ						
	- พัดลมระบายอากาศ			✓			
	- ระบบไฟฟ้าที่ใช้ควบคุมระบบ			✓			
	- การทำงานของระบบอัดอากาศบริเวณบันไดหนีไฟของอาคาร			✓			
4.	ระบบลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง						
	- การทำงานของลิฟต์/ลิฟต์ดับเพลิง				✓		
	- อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		✓				
	- อุปกรณ์ให้ความช่วยเหลือ		✓				
	- การทำงานของระบบอัดอากาศบริเวณโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง		✓				
5.	บันไดเลื่อน						
	- การทำงานของบันไดเลื่อน			✓			
	- อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของบันไดเลื่อน			✓			

5. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		14 วัน	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.	ระบบประปา						
	1.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน / บนดิน / บนดาดฟ้าอาคาร				✓		
	- สภาพถังและฝาเปิด-ปิดถังเก็บน้ำ				✓		
	- สภาพท่อเข้า-ออกจากถังเก็บน้ำ				✓		
	- สภาพประตุน้ำเข้า-ออกถังเก็บน้ำ				✓		
	- การป้องกันหนูแมลงเข้าถังเก็บน้ำ			✓			
	1.2 เครื่องสูบน้ำและห้องเครื่องสูบน้ำ						
	- สภาพความสะอาดในห้องเครื่อง			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ			✓			

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		14 วัน	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตุน้ำ และอุปกรณ์อื่น ๆ				✓		
	1.3 ระบบท่อประปา						
	- การรั่วซึมของท่อประปา			✓			
	- สภาพประตุน้ำของระบบประปา			✓			
2.	ระบบระบายน้ำในอาคาร						
	2.1 ท่อระบายน้ำเสีย						
	- สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ				✓		
	- การรั่วซึมของท่อ				✓		
	- การอุดตันในท่อ				✓		
	- สภาพอุปกรณ์ในการระบายน้ำ				✓		
	- ที่ดักกลิ่น				✓		
	- ช่องรับน้ำ (FD.)				✓		
	- ช่องเปิดล้างท่อ (CO.)				✓		
	- สภาพช่องท่อ				✓		
	- กลิ่นและความอับชื้น				✓		
	- การป้องกันหรือกำจัดหนูและแมลงสาบในช่องท่อ				✓		
	- การป้องกันควันและไฟลามในช่องท่อ				✓		
	2.2 ท่อระบายน้ำฝน						
	- สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ				✓		
	- การอุดตันในท่อ				✓		
	- การรั่วซึมของท่อ				✓		
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบ				✓		
	- ช่องรับน้ำ (RD.)				✓		
	2.3 เครื่องสูบน้ำเสียและบ่อสูบล้าง(ถ้ามี)						
	- สภาพบ่อสูบล้าง				✓		
	- สภาพการทำงานเครื่องสูบน้ำเสีย			✓			
	- การทำงานของระบบควบคุมการสูบน้ำเสีย			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำเสีย				✓		

6. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		14 วัน	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้						
	1.1 อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเสียง ลำโพง หรือแสง					✓	
	1.2 แบตเตอรี่						
	- การทดสอบเครื่องประจุไฟฟ้า					✓	
	- แบตเตอรี่แบบน้ำกรด		✓				
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที		✓				
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด				✓		
	- ทดสอบความถี่จำเพาะน้ำกรด				✓		
	- แบตเตอรี่แบบกึ่ง – แคดเมียม				✓		
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที					✓	
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด		✓				
	1.3 อุปกรณ์สำหรับการควบคุมต่างๆ (Control Panel ,or Devices) ครอบคลุมการทำงานของ ฟิวส์ หลอดไฟ แหล่งจ่ายไฟฟ้า อุปกรณ์เชื่อมต่อ ,ทรานสปอนเดอร์						
	- แบบมีการตรวจควบคุม					✓	
	- แบบไม่มีการตรวจควบคุม			✓			
	1.4 การแสดงผลเมื่อสัญญาณขัดข้อง					✓	
	1.5 อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ						
	- Smoke / Heat / Flame / Gas Detector, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ					✓	
	- Water Flow Switch , Pressure Switch, Supervisory Switch และ Tamper Switch			✓			
	1.6 การแสดงผลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้					✓	
	1.7 อุปกรณ์ไฟฟ้าในบริเวณ อันตราย (Hazardous Location)					✓	

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		14 วัน	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
2.	ระบบดับเพลิง						
	2.1 ถังดับเพลิง		✓				
	2.2 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง						
	- เครื่องสูบน้ำ (Pump)				✓		
	- แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ 30 นาที	1 สัปดาห์					
	- แบบขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า		✓				
	2.3 หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connections)		✓				
	2.4 หัวดับเพลิง (Fire Hydrants)						
	- ตรวจสอบสภาพหัวดับเพลิง					✓	
	- การเปิดฝาใส่สารหล่อลื่น			✓			
	- การทดสอบเปิด - ปิดวาล์ว					✓	
	2.5 ถังน้ำสำรองสำหรับใช้ดับเพลิง						
	- ระดับน้ำสำหรับใช้ดับเพลิง		✓				
	- สภาพทั่วไปของถังน้ำดับเพลิง				✓		
	2.6 สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (Fire Hose Cabinets)						
	- สายฉีดน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์		✓				
	2.7 หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ						
	- Main Drain			✓			
	- Water Flow Switches			✓			
	- Supervisory Switches			✓			
	- สภาพเปิด - ปิด Control Valves		✓				
3.	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน						
	3.1 จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที		✓				
	3.2 จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที				✓		
4.	ป้ายทางออกฉุกเฉินหรือป้ายทางหนีไฟ						
	4.1 จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที		✓				
	4.2 จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที				✓		

ส่วนที่ 6 รายละเอียดข้อมูลทั่วไปของอาคาร

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
และโรงงานที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ส่วนที่ 6 รายละเอียดข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้ง

อาคารชุดพักอาศัยรวม “ศุภาลย์ ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ” ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลย์ ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ จัดเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ประเภทอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป และมีความสูงมากกว่า 23 เมตร ซึ่งต้องมีการตรวจสอบสภาพอาคารตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 และจัดส่งรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารแก่เจ้าหน้าที่พนักงานส่วนท้องถิ่น โดยทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีการตรวจสอบอาคาร เพื่อตรวจทานระดับความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร ลักษณะการติดตั้ง สมรรถนะความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุโดยเฉพาะการเกิดอัคคีภัย ในวันที่ 8 มิถุนายน 2564 ซึ่งเป็นการตรวจสอบประจำปี โดยมีรายละเอียดตามหัวข้อต่าง ๆ ที่ทำการตรวจสอบประกอบด้วย

1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร (โครงสร้างของอาคาร)
2. การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวกของอาคาร
3. การตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมของอาคาร
4. การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร
5. การตรวจสอบสมรรถนะระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพของผู้ใช้อาคาร
6. การตรวจสอบระบบการบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

1.1 สถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร อาคารชุดพักอาศัยรวม “ศุภาลย์ ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ”
 ตั้งอยู่เลขที่ 98 หมู่ที่ 8 ซอย - ถนน -
 ตำบล บางตลาด เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ -
 โทรศัพท์ - โทรสาร -

1.2 ข้อมูลอาคาร

อาคารชุดพักอาศัยรวม “ศุภาลย์ ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ” ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลย์ ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑) จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เลขที่ นบ.52204/1686 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2558 ทำการก่อสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 12022 และ 12136 ซึ่งเป็นที่ดินของ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. เป็นชนิดอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย 412 ห้องชุด ,พาณิชย์ 2 ห้อง ,ห้องสโมสร สระว่ายน้ำ ,ห้องสำนักงานนิติบุคคล ,จอดรถยนต์ พื้นที่ใช้สอยรวม 19,737.80 ตารางเมตร

- แบบ / เอกสารที่ใช้ตรวจประเมิน ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ. ๑) จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เลขที่ นบ.52204/1686 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2558

- ได้รับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)ฉบับล่าสุด เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2563 เลขที่ 70/2563 โดยผู้ตรวจสอบ บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด เลขที่ น.0270/2559

- ☒ มีแบบแปลนเดิม
- ☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคาร จัดหาหรือจัดทำแบบแปลนตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)
- ☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544
- ☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้
- ☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (แบบ อ.๖) (เลขที่ 7/2560)
- ☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แบบแปลนระบุเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันและระงับเหตุฯของอาคารโดยสังเขป



อาคารชุดพักอาศัยรวม “ศุภาลัย ลอฟท์ แจ๊งวัฒนะ”
นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย ลอฟท์ แจ๊งวัฒนะ

เลขที่ 98 หมู่ที่ 8 ตำบลบางตลาด
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

หมายเหตุ ข้อมูลที่แสดงในแผนผัง (ถ้ามี) ให้ระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

- | | |
|---|---|
| 1 แทน บริเวณประตูหนีไฟและทางออกกรณีฉุกเฉิน | 2 แทน บริเวณบันไดหนีไฟและบันไดสัญจร |
| 3 แทน บริเวณติดตั้งปั๊มน้ำดับเพลิง | 4 แทน บริเวณติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง |
| 5 แทน น้ำสำรองดับเพลิงและอุปโภค / บริโภค | 6 แทน บริเวณจุดรวมพลของอาคาร |

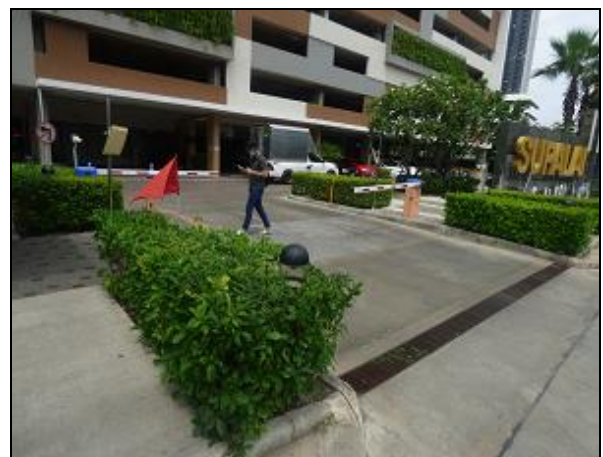
แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งของอาคารที่ตรวจสอบโดยสังเขป



อาคารชุดพักอาศัยรวม “สุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ”
นิติบุคคลอาคารชุดสุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ

เลขที่ 98 หมู่ที่ 8 ตำบลบางตลาด
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 8 มิถุนายน 2564 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 10.00 – 16.00 น.
รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 ชื่อเจ้าของอาคาร

ชื่อเจ้าของ _____ นิติบุคคลอาคารชุดภคาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ _____
ตั้งอยู่เลขที่ 98 หมู่ที่ 8 ซอย _____ ถนน _____ - _____
ตำบล บางตลาด เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ _____ - _____
โทรศัพท์ _____ - _____ โทรสาร _____ - _____
อีเมล _____ - _____

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ผู้ครอบครองอาคาร _____ นิติบุคคลอาคารชุดภคาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ _____
ตั้งอยู่เลขที่ 98 หมู่ที่ 8 ซอย _____ ถนน _____ - _____
ตำบล บางตลาด เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ _____ - _____
โทรศัพท์ _____ - _____ โทรสาร _____ - _____
อีเมล _____ - _____

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูงมากกว่า 23 เมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) _____

ส่วนที่ 7

การตรวจสอบตามหลักเกณฑ์ขั้นต่ำของกฎหมาย
ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522 ของกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
และโรงงานที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

**ส่วนที่ 7 การตรวจสอบตามหลักเกณฑ์ขั้นต่ำของกฎหมาย ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ของ
กรมโยธาธิการ และผังเมือง**

การตรวจสอบตามหลักเกณฑ์ขั้นต่ำของกฎหมายที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน กรณีของอาคารชุมนุมคน โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม และโรงงานที่ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยรายละเอียดการตรวจสอบแล้วแต่กรณีดังนี้

1. อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ทั้งกรณีก่อน และหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

2. อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ในกรณีอาคารเก่าที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เป็นอาคารที่ไม่อยู่ภายใต้บังคับตามกฎกระทรวง ให้ตรวจสอบระบบความปลอดภัยอย่างน้อยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522)

หมายเหตุ

ผลการตรวจสอบ หมายถึง ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยการพิจารณาตามหลักเกณฑ์การตรวจสอบ

ผลใช้ได้ ✓ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคารที่กำหนดไว้ ณ วันที่ตรวจสอบ

ผลใช้ไม่ได้ ✗ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่าเจ้าของอาคารจะต้องปรับปรุงแก้ไขตามรายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไข ให้เสร็จเสียก่อน จากนั้นผู้ตรวจสอบอาคารจึงออกความเห็นเป็นผลและรายงานผลการแก้ไขให้พนักงานท้องถิ่นรับทราบต่อไป

(*) หมายถึงข้อกำหนดที่ปฏิบัติ สำหรับอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างหลังวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2535 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 หรืออาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างหลังวันที่ 5 พฤศจิกายน พ.ศ. 2540 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50

()** หมายถึง ข้อกำหนดที่ปฏิบัติ สำหรับสถานประกอบกิจการที่มีลูกจ้างตั้งแต่สิบคนขึ้นไป ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.2555

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีความสูงมากกว่า 23 เมตรขึ้นไปหรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

หมวดที่	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ 8 / 6 / 2564		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
1.	<u>การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร</u>			
	1. การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร	✓		-ไม่มีการต่อเติมดัดแปลงอาคารในปีที่ทำการตรวจสอบ
	2. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓		-ไม่เปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
	3. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓		-ไม่เปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
	4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓		- ไม่มีวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่ง
	5. การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓		- ไม่มีการชำรุดสึกหรอ
	6. การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร	✓		- ไม่มีการวิบัติของโครงสร้าง
	7. การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓		- ไม่มีการทรุดตัวของฐานราก
	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้นการสังเกต ดังนี้			
	ก. ไม่มีร่องรอยของการเสีรูปองค์อาคาร	✓		- ไม่มีร่องรอยของการเสีรูป
	ข. ไม่มีร่องรอยการทรุดตัวแตกร้าว หรือผุกร่อน	✓		- มีการแตกร้าวของผนังเล็กน้อยในบางจุด ไม่มีผลกระทบต่อความมั่นคงและแข็งแรงของอาคาร
	ค. ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่น ของส่วนประกอบโครงการและอุปกรณ์อื่น ๆ	✓		-ไม่มีความเสี่ยงของการหลุดตกหล่นของอุปกรณ์อื่น ๆ
	ง. รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะตั้งตรงแนวตั้ง	✓		- รูปทรงอยู่ในลักษณะตั้งตรง

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

- ณ วันที่ตรวจสอบ ตรวจพบรอยแตกร้าวของผนังปูนฉาบเล็กน้อยที่ภายในและภายนอกอาคารในบางจุดและการทรุดตัวของถนนโดยรอบอาคาร เป็นไปตามอายุการใช้งานของอาคารและถนน ไม่มีผลกระทบต่อความมั่นคงและแข็งแรงของอาคาร ผู้ดูแลอาคารควรมีการสังเกตและบันทึกเป็นระยะ ๆ หากมีความเปลี่ยนแปลงของรอยแตกร้าวของสภาพโครงสร้างหลักเช่น คาน เสา ผนัง พื้น และวัสดุปิดผิว

หมวดที่	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		8 / 6 / 2564		
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
2.	<u>การตรวจสอบระบบอุปกรณ์ประกอบของอาคาร</u>			
	<u>1.ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</u>			
	1.1 <u>ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า</u>			
	1.1.1 มีการตรวจสอบ ขั้วต่อสายและอุปกรณ์ ไม่พบความเสียหาย จากความร้อนสูงผิดปกติ	✓		- ไม่พบความร้อนสูงผิดปกติ
	1.1.2 มีการตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า เลี่ยงจากน้ำ กิ่งไม้ สัมผัส และฉนวนฉีกขาด	✓		- สามารถใช้งานปกติ
	1.1.3 มีการตรวจสอบ บำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ	✓		- มีการตรวจสอบ
	1.1.4 มีการตรวจสอบ บำรุงรักษาแผงจ่ายไฟฟ้าประจำ	✓		- มีการตรวจสอบ
	1.1.5 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นประจำ	✓		- มีการตรวจสอบ ระบบล่อฟ้าแบบ Faraday
	1.1.6 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอัตโนมัติ	✓		- มีการตรวจสอบ และทดสอบทุกสัปดาห์
	1.2 <u>ระบบลิฟต์ และระบบบันไดเลื่อนหรือทางเลื่อน</u>			(มีเฉพาะลิฟต์)
	1.2.1 มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบลิฟต์เป็นประจำ	✓		- มีการตรวจสอบทุกเดือน
	1.2.2 มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบันไดเลื่อนเป็นประจำ	-		
	1.2.3 มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบลิฟต์ดับเพลิงเป็นประจำ	✓		- มีการตรวจสอบทุกเดือน

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

- ณ วันที่ตรวจสอบ อาคารมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าโดยช่างประจำอาคาร สามารถใช้งานปกติ
- ณ วันที่ตรวจสอบ อาคารมีการตรวจสอบระบบลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง ทุกเดือน สามารถใช้งานปกติ (ตามเอกสารแนบท้ายรายงาน)

หมวดที่	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		8 / 6 / 2564		
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
	1.3 <u>ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</u>			(มีเฉพาะระบบปรับอากาศแบบ Split Type)
	1.3.1 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ	✓		- มี การ ต ร ว จ ส อ บ ต า ม ระยะเวลาของแต่ละห้องพัก
	1.3.2 มีการตรวจสอบหอดึงน้ำและมีฐานที่มั่นคงเป็นประจำ	-		
	1.3.3 มีการตรวจสอบท่อส่งลมและท่อน้ำเย็นเป็นประจำ	-		
	1.3.4 มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องส่งลมเย็น (Air Handling Unit) หมุนเวียนเป็นประจำ	-		
	1.3.5 มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาท่อลมและท่อน้ำเย็นเป็นประจำ	✓		- มี การ ต ร ว จ ส อ บ ต า ม ระยะเวลา
	1.3.6 มีการตรวจสอบสภาพน้ำและการรั่วไหล	✓		- มี การ ต ร ว จ ส อ บ บ ริ เว ณ Condensing Unit
	1.3.8 มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบระบายอากาศ การเติมอากาศและดูดอากาศออก	✓		- มี การ ต ร ว จ ส อ บ ต า ม ระยะเวลา
	1.3.9 มีการตรวจสอบบำรุงรักษา เครื่องส่งลมและแผ่น กรองอากาศเป็นประจำ	✓		- มี การ ต ร ว จ ส อ บ ต า ม ระยะเวลา
	1.3.10 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อระบายควันในครัวร้านค้าเป็นประจำ	-		- <u>ไม่มีร้านค้าภายในอาคาร</u>

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

- ณ วันที่ตรวจสอบ จากการสุ่มตรวจระบบปรับอากาศแบบ Split Type บริเวณ Condensing Unit ของห้องชุด สะอาดไม่มีน้ำขังและเชื้อรา มีการตรวจเช็คทำความสะอาด เป็นประจำตามระยะเวลา

หมวดที่	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		8 / 6 / 2564		
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
	2.ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม (*)			
	2.1 ระบบประปาและการระบายน้ำฝน			
	2.1.1 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาถังเก็บน้ำประปาเป็นประจำ	✓		- มีการตรวจสอบ
	2.1.2 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำ	✓		- มีการตรวจสอบ
	2.1.3 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำและวาล์วประปาเป็นประจำ	✓		- มีการตรวจสอบ ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำและวาล์ว
	2.1.4 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำเสียและอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ	✓		- มีการตรวจสอบ
	2.1.5 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ และระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อดักไขมันเป็นประจำ	✓		- มีการตรวจสอบ
	2.1.6 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาถัง และท่อจ่ายก๊าซในครัวเรือนเป็นประจำ	-		- <u>ไม่มีร้านอาหารภายในอาคาร</u>
	2.1.7 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบถังและอุปกรณ์จ่ายก๊าซ	-		- <u>ไม่มีร้านอาหารภายในอาคาร</u>
	2.1.8 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบระบายน้ำฝนเป็นประจำ	✓		- มีการตรวจสอบ ไม่มีขยะอุดตัน
	2.1.9 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบจัดการมูลฝอยเป็นประจำ	✓		- มีการตรวจสอบ
	2.1.10 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบระบายอากาศเป็นประจำ	✓		- ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล
	2.1.11 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบควบคุมมลพิษอากาศ / เสี่ยงเป็นประจำ	✓		- เป็นอาคารพักอาศัย ไม่มีมลพิษอากาศ / เสี่ยง

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

- ณ วันที่ตรวจสอบ ถังเก็บน้ำประปา และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ระบบวางระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะตามจุดต่าง ๆ อยู่ในสภาพเรียบร้อย และอาคารมีการตรวจเช็คตามตารางการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง สามารถใช้งานปกติ
- ณ วันที่ตรวจสอบ ระบบกำจัดขยะมูลฝอย และวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว มีการแยกประเภทขยะอย่างถูกวิธีและอุปกรณ์จัดเก็บสะอาด เรียบร้อย สามารถใช้งานปกติ
- ณ วันที่ตรวจสอบ อาคารมีการระบายอากาศวิธีธรรมชาติ โดยช่องหน้าต่างโถงทางเดิน และช่องบันไดหนีไฟ ระบบมอเตอร์ดูดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

หมวดที่	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		8 / 6 / 2564		
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
3.	การตรวจสอบระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ (*)			
	3.1 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงไฟฟ้า และทางหนีไฟประจำ	✓		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง
	3.2 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาประตูหนีไฟ ให้พร้อมใช้งาน	✓		- มีการตรวจสอบ
	3.3 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉินเป็นประจำ	✓		- มีการตรวจสอบ สามารถใช้งานปกติ
	3.4 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบระบายควัน และควบคุมการแพร่กระจายควันเป็นประจำ	✓		- มีการตรวจสอบ สามารถใช้งานปกติ
	3.5 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเป็นประจำ	✓		- มีการตรวจสอบ สามารถใช้งานในกรณีไฟฟ้าหลักดับ
	3.6 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบลิฟต์ดับเพลิงเป็นประจำ	✓		- มีการตรวจสอบทุกเดือน
	3.7 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Single Action)เป็นประจำ	✓		- มีการตรวจสอบ สามารถใช้งานในกรณีฉุกเฉิน
	3.8 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke, Heat หรือBeam Detector)เป็นประจำ	✓		- มีการตรวจสอบ สามารถใช้งานในกรณีฉุกเฉิน
	3.9 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	✓		- มีการตรวจสอบ
	3.10 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบท่อขึ้น ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิงเป็นประจำ	✓		- มีการทดสอบระบบการจ่ายน้ำ และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
	3.11 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinklers System) หรือเทียบเท่าเป็นประจำ	✓		- มีการตรวจสอบ
	3.12 มีการตรวจสอบแบบแปลนทางหนีไฟสอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน	✓		- แบบแปลนทางหนีไฟให้เป็นปัจจุบัน
	3.13 มีการตรวจสอบทางปล่อยออกสูดท้ายชั้นพื้นดิน มีความปลอดภัย ในกรณีฉุกเฉิน	✓		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความปลอดภัย
	3.14 มีการตรวจสอบจุดรวมพลที่ปลอดภัย	✓		- ด้านหน้าอาคาร
	3.15 มีศูนย์สั่งการดับเพลิง	✓		- ห้องสำนักงานนิติฯ
	3.16 มีการตรวจสอบถนนโดยรอบอาคารสำหรับดับเพลิง	✓		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง
	3.17 มีการตรวจสอบพื้นที่หนีไฟทางอากาศอย่างเหมาะสม	✓		- มีขนาดตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

- ณ วันที่ตรวจสอบ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดใช้มือ และสัญญาณแจ้งเหตุเตือนชนิดเปล่งเสียง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเตือนอัตโนมัติ เช่น Smoke Detector & Sprinklers System มีการตรวจสอบบำรุงรักษา สามารถใช้งานปกติ
- ณ วันที่ตรวจสอบ เส้นทางหนีไฟ ประตูหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถใช้งานในกรณีฉุกเฉิน

หมวดที่	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		8 / 6 / 2564		
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
4.	การตรวจสอบการบริหารจัดการความปลอดภัย (**)			
	1. มีการปรับปรุงแผนและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน	✓		- มีการปรับปรุงแผนอพยพหนีไฟ
	2. มีแบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓		- มีแบบแปลน
	3. มีการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคารเป็นประจำและจัดให้มีผู้นำการอพยพให้เพียงพอ	✓		- มีการซ้อมอพยพหนีไฟ
	4. มีการปฏิบัติและจดบันทึกงานทดสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ (ข้อ ก – ช)			
	ก. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		- มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์
	ข.ระบบดับเพลิง	✓		- มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์
	ค.ระบบไฟฟ้า	✓		- มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์
	ง.ระบบระบายอากาศ	✓		- โดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล
	จ .ระบบประปา	✓		- มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์
	ฉ .ระบบระบายและบำบัดน้ำเสีย	✓		- มีการตรวจสอบค่า pH
	ช.ระบบลิฟต์	✓		- มีการตรวจสอบทุกเดือน
	ซ .ทางหนีไฟ และประตูหนีไฟ	✓		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง
	5. มีแผนการตรวจสอบอาคาร	✓		- มีแผนการตรวจสอบอาคารทุกปี

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

- ณ วันที่ตรวจสอบ อาคารมีการจดบันทึก การทดสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่าง เป็นประจำ
- ณ วันที่ตรวจสอบ อาคารมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยจากผู้ตรวจสอบอาคาร และมีการซ้อมอพยพหนีไฟตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555

ตัวอย่างภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพ อาคารและอุปกรณ์ประกอบ

ส่วนที่ 8

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
และโรงงานที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ตัวอย่างภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบ อาคารชุดพักอาศัย “ศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ”



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างภายนอกของอาคาร

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : โครงสร้างภายนอกอาคารมั่นคงแข็งแรงมีความปลอดภัย สภาพใช้งานปกติ ควรมีการสังเกตและบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้างหลักอาคารเช่น คาน เสา ผนัง และพื้น



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างภายนอกของอาคาร

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : โครงสร้างภายนอกอาคารมั่นคงแข็งแรงมีความปลอดภัย สภาพใช้งานปกติ ควรมีการสังเกตและบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้างหลักอาคารเช่น คาน เสา ผนัง และพื้น



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างภายนอกของอาคาร

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : โครงสร้างภายนอกอาคารมั่นคงแข็งแรงมีความปลอดภัย สภาพใช้งานปกติ ควรมีการสังเกตและบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้างหลักอาคารเช่น คาน เสา ผนัง และพื้น



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างภายนอกของอาคาร

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : โครงสร้างภายนอกอาคารมั่นคงแข็งแรงมีความปลอดภัย สภาพใช้งานปกติ ควรมีการสังเกตและบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้างหลักอาคารเช่น คาน เสา ผนัง และพื้น

ตัวอย่างภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบ อาคารชุดพักอาศัย “ศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ”



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างภายในของอาคาร

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : โครงสร้างภายในอาคารมั่นคงแข็งแรงมีความปลอดภัย สภาพใช้งานปกติ ควรมีการสังเกตและบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้างหลักอาคารเช่น คาน เสา ผนัง พื้น และวัสดุปิดผิว



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างคานฟ้าของอาคาร

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : โครงสร้างคานฟ้ามั่นคงแข็งแรง ไม่พบวิบัติ และชำรุด สภาพใช้งานปกติ ควรมีการสังเกตและบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้างเช่น คาน เสา ผนัง และวัสดุกันซึม



หมวดระบบบริการและอำนวยความสะดวก

บริเวณที่ถ่าย : หม้อแปลงไฟฟ้า

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type จำนวน 2 เครื่อง ติดตั้งภายในห้อง MDB. สภาพท่อ และรางเดินสายไฟฟ้า (Cable Trays) สามารถใช้งานปกติ มีการตรวจสอบ และมีแผนบำรุงรักษาประจำปี



หมวดระบบบริการและอำนวยความสะดวก

บริเวณที่ถ่าย : ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก (MDB.)

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : ห้อง MDB. สะอาด พื้นที่และแสงสว่างสามารถปฏิบัติงานได้สะดวก ท่อและรางเดินสายไฟฟ้า (Cable Trays) ภายในอาคาร สามารถใช้งานปกติ มีการตรวจสอบและมีแผนบำรุงรักษาประจำปี

ตัวอย่างภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบ อาคารชุดพักอาศัย “ศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ”



หมวดระบบบริการและอำนวยความสะดวก

บริเวณที่ถ่าย : อุปกรณ์ระบบไฟฟ้า (Circuit Breaker)

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : อุปกรณ์เปิด-ปิดวงจรไฟฟ้า(Circuit Breaker) และอุปกรณ์ประกอบภายในตู้MDB.และตู้ DB. สภาพใช้งานได้ปกติ ควรมีการตรวจสอบโดยช่างประจำอาคารและมีแผนบำรุงรักษาอุปกรณ์ประจำปี



หมวดระบบบริการและอำนวยความสะดวก

บริเวณที่ถ่าย : อุปกรณ์ระบบไฟฟ้า (Circuit Breaker)

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : อุปกรณ์เปิด-ปิดวงจรไฟฟ้า(Circuit Breaker) และอุปกรณ์ประกอบภายในตู้MDB.และตู้ DB. สภาพใช้งานได้ปกติ ควรมีการตรวจสอบโดยช่างประจำอาคารและมีแผนบำรุงรักษาอุปกรณ์ประจำปี



หมวดระบบบริการและอำนวยความสะดวก

บริเวณที่ถ่าย : เครื่องกำเนิดสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : เครื่องกำเนิดสำรองไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง และน้ำมันดีเซลสำรอง 1,000 ลิตร และแบตเตอรี่ สภาพพร้อมใช้งาน มีการตรวจสอบและทดสอบอุปกรณ์ต่าง ๆตามการอย่างต่อเนื่อง



หมวดระบบบริการและอำนวยความสะดวก

บริเวณที่ถ่าย : เครื่องกำเนิดสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : เครื่องกำเนิดสำรองไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง และน้ำมันดีเซลสำรอง 1,000 ลิตร และแบตเตอรี่ สภาพพร้อมใช้งาน มีการตรวจสอบและทดสอบอุปกรณ์ต่าง ๆตามการอย่างต่อเนื่อง

ตัวอย่างภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบ อาคารชุดพักอาศัย “ศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ”



หมวดระบบบริการและอำนวยความสะดวก

บริเวณที่ถ่าย : ระบบปรับอากาศและทำความเย็น

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) สภาพใช้งานปกติ ควรมีการตรวจสอบระบบ เช่น Condensing Unit , Fan Coil Unit และทำความสะอาดโดยช่างผู้ชำนาญงาน ตามตารางที่กำหนด



หมวดระบบบริการและอำนวยความสะดวก

บริเวณที่ถ่าย : ระบบปรับอากาศและทำความเย็น

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) สภาพใช้งานปกติ ควรมีการตรวจสอบระบบ เช่น Condensing Unit , Fan Coil Unit และทำความสะอาดโดยช่างผู้ชำนาญงาน ตามตารางที่กำหนด



หมวดระบบบริการและอำนวยความสะดวก

บริเวณที่ถ่าย : ระบบลิฟต์โดยสาร (Room Less)

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : ลิฟต์โดยสาร 2 เครื่อง ลิฟต์ดับเพลิง 1 เครื่อง ระบบเซ็นเซอร์ประตูป้องกันประตูหนีบ สามารถใช้งานปกติ พื้นห้องโดยสารกับโถงลิฟต์ระดับเดียวกัน มีการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน



หมวดระบบบริการและอำนวยความสะดวก

บริเวณที่ถ่าย : ระบบลิฟต์โดยสาร (Room Less)

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : ป้ายแนะนำการใช้ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และระบบสื่อสารติดต่อภายในลิฟต์โดยสาร สภาพใช้งานปกติ มีการตรวจสอบโดยช่างผู้ชำนาญงานเป็นประจำทุกเดือน

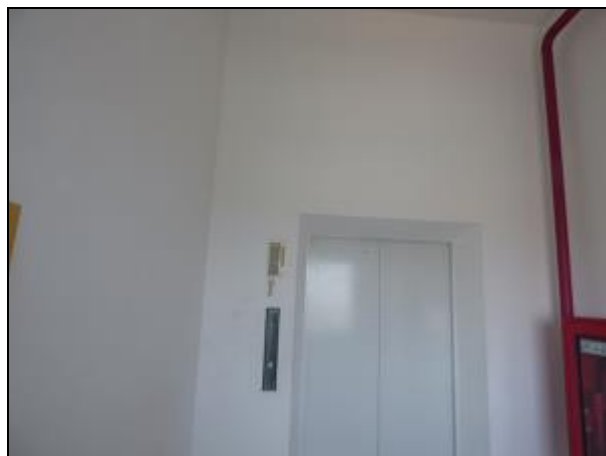
ตัวอย่างภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบ อาคารชุดพักอาศัย “ศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ”



หมวดระบบบริการและอำนวยความสะดวก

บริเวณที่ถ่าย : ระบบลิฟต์ดับเพลิง

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : โถงลิฟต์ดับเพลิง กว้างกว่า 6.00 ตร.ม. ประดับด้วยวัสดุทนไฟ ติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง(FHC) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ สามารถถอดทุกชั้น มีการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน



หมวดระบบบริการและอำนวยความสะดวก

บริเวณที่ถ่าย : ระบบลิฟต์ดับเพลิง

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : โถงลิฟต์ดับเพลิง กว้างกว่า 6.00 ตร.ม. ประดับด้วยวัสดุทนไฟ ติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง(FHC) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ สามารถถอดทุกชั้น มีการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน



หมวดระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

บริเวณที่ถ่าย : น้ำอุปโภค/บริโภค และน้ำสำรองดับเพลิง

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: ถังสำรองน้ำขึ้นดาดฟ้า สำหรับอุปโภค/บริโภค และดับเพลิง แบบแรงโน้มถ่วง สะอาด มีฝาปิด สภาพใช้งานปกติ ควรมีการตรวจสอบความสะอาด รอยร้าวแล้วและท่อน้ำ อย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ



หมวดระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

บริเวณที่ถ่าย : น้ำอุปโภค/บริโภค และน้ำสำรองดับเพลิง

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: ถังสำรองน้ำใต้ดิน สำหรับอุปโภค/บริโภค และดับเพลิง สะอาด มีฝาปิด สภาพใช้งานปกติ ควรมีการตรวจสอบความสะอาด รอยร้าวแล้วและท่อน้ำ อย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ

ตัวอย่างภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบ อาคารชุดพักอาศัย “ศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ”



หมวดระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

บริเวณที่ถ่าย : ระบบป้อนน้ำ

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: ระบบป้อนน้ำเพิ่มและรักษาแรงดันน้ำ (Booster Pump) สภาพใช้งานปกติ ควรมีการตรวจสอบระบบป้อนน้ำ ตู้ไฟฟ้าควบคุม รอยรั่วซึมท่อและวาล์วน้ำอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ



หมวดระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

บริเวณที่ถ่าย : ระบบป้อนน้ำ

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: ระบบป้อนน้ำ (Transfer pump) สภาพใช้งานปกติ ควรมีการตรวจสอบระบบป้อนน้ำ ตู้ไฟฟ้าควบคุม รอยรั่วซึมท่อและวาล์วน้ำอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ



หมวดระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

บริเวณที่ถ่าย : ระบบบำบัดน้ำเสีย

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon) ถังดักไขมัน และ Air Blower Pump สามารถใช้งานปกติ ควรตรวจสอบคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบบสาธารณะ

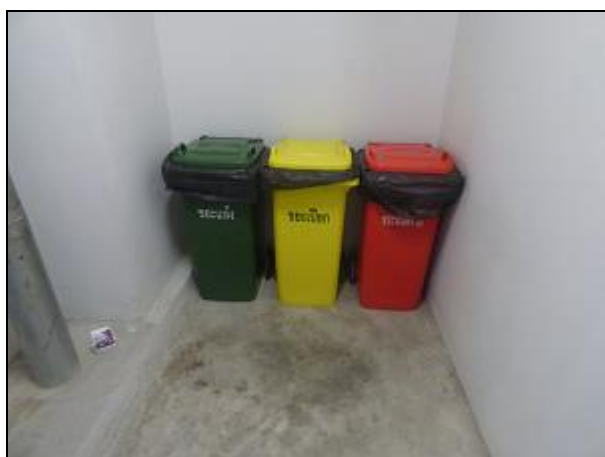


หมวดระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

บริเวณที่ถ่าย : ระบบท่อ และรางระบายน้ำฝน

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : สภาพท่อ ฝาปิดท่อ ตะแกรงดักสิ่งสกปรก อยู่ในสภาพเรียบร้อย และรางระบายน้ำไม่มีสิ่งอุดตัน สภาพใช้งานปกติ ควรมีการตรวจเช็คและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ

ตัวอย่างภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบ อาคารชุดพักอาศัย “ศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ”



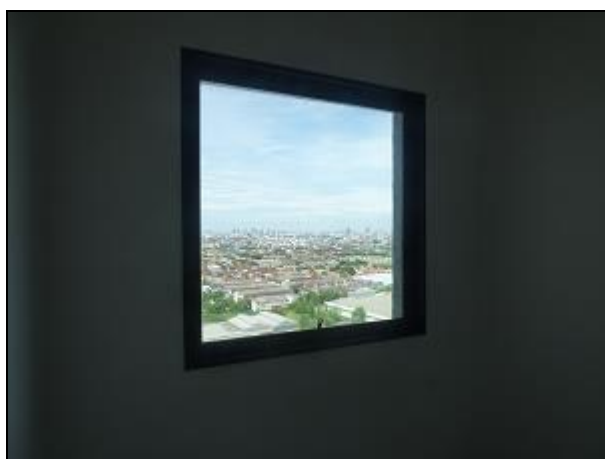
หมวดระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

บริเวณที่ถ่าย : ระบบจัดการขยะมูลฝอยและวัสดุที่ไม่ใช้
สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : ถึงทั้งขยะแต่ละชั้น และห้องพักรวมขยะมูลฝอยและวัสดุที่ไม่ใช้แล้วของอาคาร สะอาด เรียบร้อย มีปริมาณเพียงพอต่อการจัดเก็บ มีการคัดแยกขยะ มีการจัดเก็บทุกวัน สภาพใช้งานได้ปกติ



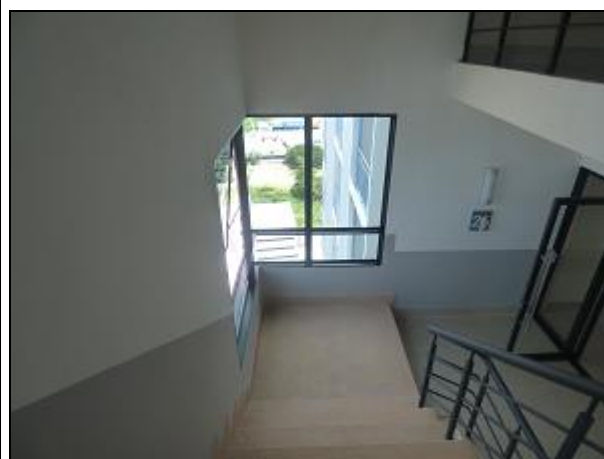
หมวดระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

บริเวณที่ถ่าย : ระบบจัดการขยะมูลฝอยและวัสดุที่ไม่ใช้
สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : ถึงทั้งขยะแต่ละชั้น และห้องพักรวมขยะมูลฝอยและวัสดุที่ไม่ใช้แล้วของอาคาร สะอาด เรียบร้อย มีปริมาณเพียงพอต่อการจัดเก็บ มีการคัดแยกขยะ มีการจัดเก็บทุกวัน สภาพใช้งานได้ปกติ



หมวดระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

บริเวณที่ถ่าย : ระบบระบายอากาศ
สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : หน้าต่างโถงลิฟต์ และโถงทางเดิน สามารถระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ สภาพใช้งานปกติ ควรมีการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ให้เปิดไว้ตลอดเวลาระหว่างที่มีการใช้สอยกำหนด



หมวดระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

บริเวณที่ถ่าย : ระบบระบายอากาศ
สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : หน้าต่างโถงลิฟต์ และโถงทางเดิน สามารถระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ สภาพใช้งานปกติ ควรมีการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ให้เปิดไว้ตลอดเวลาระหว่างที่มีการใช้สอยกำหนด

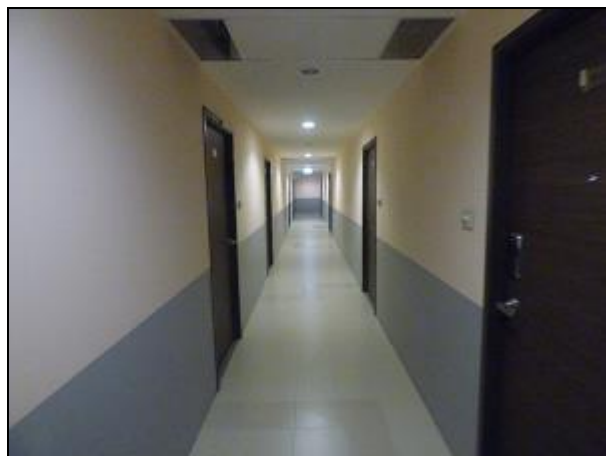
ตัวอย่างภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบ อาคารชุดพักอาศัย “ศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ”



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : ประตูอพยพหนีไฟ

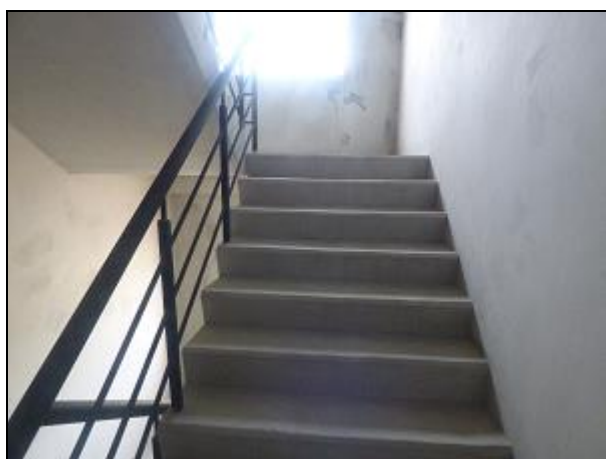
สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : ประตูหนีไฟกว้าง 90x200 ซม.สามารถใช้งานในกรณีฉุกเฉิน ไม่มีอุปสรรคกีดขวางประตูตลอดเวลา เพื่อให้สามารถใช้งานในกรณีฉุกเฉิน สามารถใช้อพยพผู้ภายนอกอาคาร



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : เส้นทางอพยพหนีไฟ

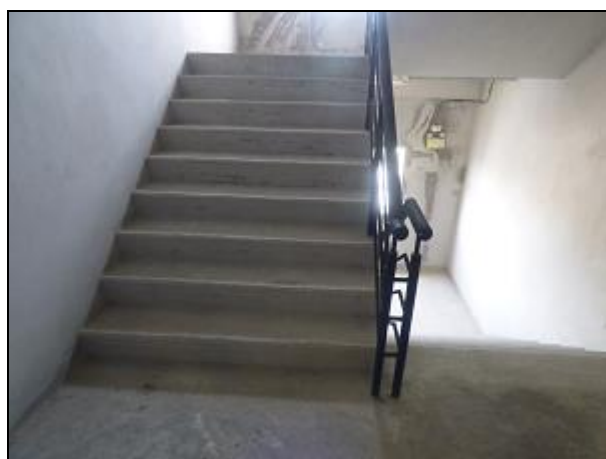
สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : เส้นทางอพยพหนีไฟของอาคาร มีขนาดความกว้าง 1.50 เมตร ไม่มีสิ่งของเป็นอุปสรรคกีดขวาง และมีแสงสว่างเพียงพอ สามารถอพยพผู้ใช้อาคารในกรณีฉุกเฉิน



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : บันไดอพยพหนีไฟ

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : บันไดหนีไฟ กว้าง 120 ซม. จำนวน 2 บันได ทอดถึงชั้นพื้นดิน ไม่มีอุปสรรคกีดขวาง มีแสงสว่าง สามารถใช้งานในกรณีฉุกเฉิน ออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณที่ปลอดภัย



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : บันไดอพยพหนีไฟ

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : บันไดหนีไฟ กว้าง 120 ซม. จำนวน 2 บันได ทอดถึงชั้นพื้นดิน ไม่มีอุปสรรคกีดขวาง มีแสงสว่าง สามารถใช้งานในกรณีฉุกเฉิน ออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณที่ปลอดภัย

ตัวอย่างภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบ อาคารชุดพักอาศัย “ศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ”



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : ป้ายเส้นทาง และทางออกฉุกเฉิน

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : ป้ายทางหนีไฟชนิดแบตเตอรี่เดี่ยวให้แสงสว่างในตัว บริเวณประตูหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ มองเห็นชัดเจน สภาพใช้งานได้ปกติ ควรมีการตรวจเช็คอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : โคมไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : โคมไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินชนิดแบตเตอรี่เดี่ยว ครอบคลุมเส้นทางหนีไฟทุกชั้น ในกรณีไฟฟ้าหลักดับ สภาพใช้งานได้ปกติ ควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : ป้ายบอกชั้นโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : ป้ายบอกชั้นบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ มีขนาดและติดตั้งบริเวณสามารถมองเห็นชัดเจน สภาพใช้งานได้ปกติ อาคารมีการตรวจสอบป้ายไม่ให้สูญหาย



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : ระบบควบคุมการแพร่กระจายควัน

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : ช่องปิดควบคุมการแพร่กระจายควัน ช่องเปิดแนวตั้ง และแนวราบ มีวัสดุทนไฟปิดกันช่องท่อต่าง ๆ ระหว่างชั้นของอาคารเพื่อป้องกันควันลาม สภาพใช้งานได้ปกติ

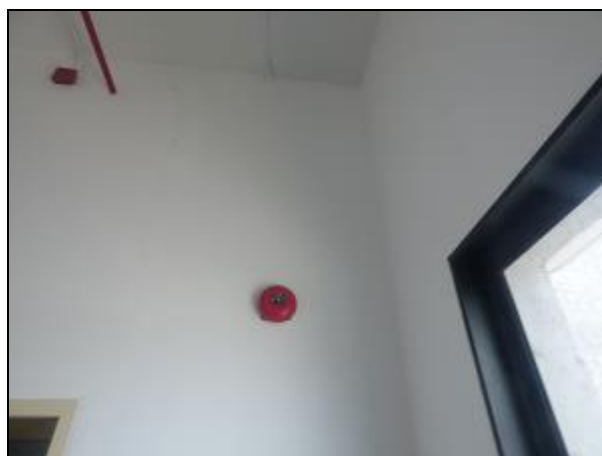
ตัวอย่างภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบ อาคารชุดพักอาศัย “ศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ”



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Pull Down) ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้น สามารถเข้าถึงสะดวก สามารถใช้งานในกรณีฉุกเฉิน ควรมีการตรวจเช็คและทดสอบอย่างต่อเนื่อง



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : อุปกรณ์แปลงเสียงแจ้งเหตุเพลิงไหม้

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : อุปกรณ์แปลงเสียงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ชนิดเสียง ติดตั้งทุกชั้น สามารถเตือนครอบคลุมทั้งอาคารในกรณีฉุกเฉิน ควรมีการทดสอบอุปกรณ์ต่างๆอย่างต่อเนื่อง



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ Smoke Detector และ Remote Indicating Lamp ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้น สามารถแจ้งเตือนอัตโนมัติ ควรมีการตรวจเช็ค และทดสอบอย่างต่อเนื่อง



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ แบบ Conventional (Hard-wire System) สามารถแจ้งเตือนในกรณีฉุกเฉิน มีการตรวจเช็ค และทดสอบอุปกรณ์ต่างๆอย่างต่อเนื่อง

ตัวอย่างภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบ อาคารชุดพักอาศัย “ศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ”



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : ถังดับเพลิงมือถือ

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : ถังดับเพลิงมือถือชนิด Dry Chemical ขนาด 10 ปอนด์และCO2 ไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถเข้าถึงโดยสะดวก ควรมีการตรวจเช็คตามตารางการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : ระบบท่อขึ้นและหัวฉีดน้ำดับเพลิง

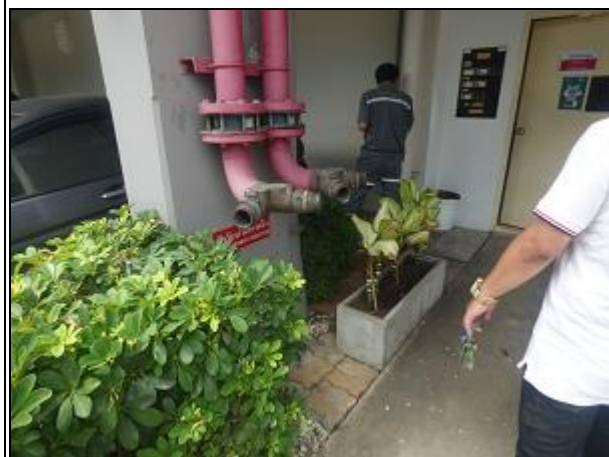
สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : ระบบท่อขึ้นสู่สายฉีดน้ำดับเพลิง ประเภทที่ 3 แบบ Hose Reel ไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถใช้งานในกรณีฉุกเฉิน อาคารมีการตรวจสอบ บันทึกลงและทดสอบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ อย่างต่อเนื่อง



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : ระบบดับเพลิงอัตโนมัติชนิด หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) และสถานีทดสอบ(Test Station) มีการตรวจเช็คและทดสอบระบบเพื่อให้มีสภาพพร้อมอย่างต่อเนื่อง



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : หัวรับน้ำดับเพลิง

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : หัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ป้าย “หัวรับน้ำดับเพลิง” สามารถใช้งานในกรณีฉุกเฉิน อาคารมีการตรวจสอบ และเก็บอุปกรณ์เช่น ฝาครอบและโซ่คล้อง ป้องกันไม่ให้สูญหาย

ตัวอย่างภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบ อาคารชุดพักอาศัย “สุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ”



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ Vertical Turbine Pump จำนวน 1 ชุด และน้ำมันสำรอง 1,000 ลิตร สามารถใช้งานในกรณีฉุกเฉิน มีการตรวจเช็ค และทดสอบระบบทุกสัปดาห์



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : ตู้ไฟฟ้าควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตู้ควบคุม Jockey Pump อยู่ในตำแหน่งอัตโนมัติ แรงดันน้ำในระบบ สามารถใช้งานในกรณีฉุกเฉิน มีการตรวจเช็คและทดสอบทุกสัปดาห์



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : ระบบป้องกันฟ้าผ่าอาคาร

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: เสาต่อฟ้าผ่าชนิด Faraday ติดตั้งตำแหน่งสูงสุดอาคาร สามารถใช้งานปกติ ควรมีการตรวจสอบ เสา และสายตัวนำลงดินไม่ให้ชำรุด สูญหาย และตรวจวัดค่าความต้านทานดินอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : ป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟ

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : ป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟ ทางออกสุดท้าย และตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นปัจจุบัน ควรมีการจัดเก็บแบบแปลนดับเพลิงในศูนย์สั่งการ

ตัวอย่างภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบ อาคารชุดพักอาศัย “ศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ”



หมวดการบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัย

บริเวณที่ถ่าย : จุฬรวมพลของอาคาร

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : สภาพใช้งานปกติ จุฬรวมพลบริเวณด้านหน้าของอาคาร ไม่มีสิ่งกีดขวางและไม่มีกีดขวางเส้นทางเข้า - ออกของรถดับเพลิงและสามารถอพยพผู้ใช้อาคารได้สะดวก



หมวดการบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัย

บริเวณที่ถ่าย : พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

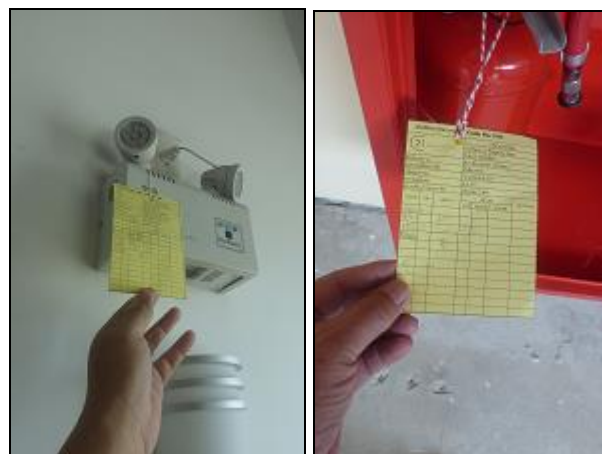
สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : พื้นที่หนีไฟทางอากาศบนดาดฟ้าของอาคารมีขนาดความกว้างมากกว่า 6.00x10.00 เมตรไม่มีอุปสรรค สามารถใช้งานในกรณีฉุกเฉินและสามารถอพยพผู้ใช้อาคารได้สะดวก



หมวดการบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัย

บริเวณที่ถ่าย : ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : เอกสารจดบันทึกการทดสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ และป้ายบอกวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

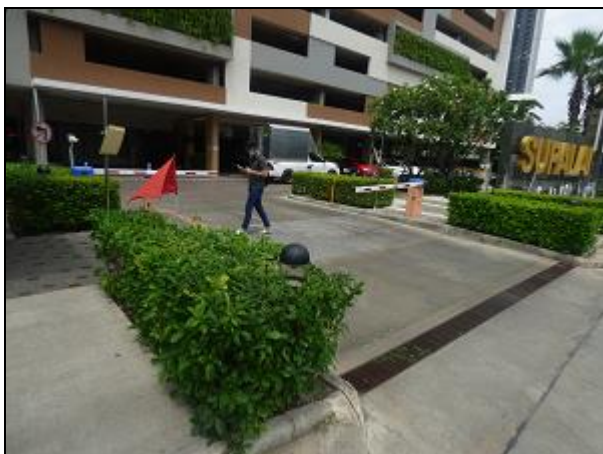


หมวดการบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัย

บริเวณที่ถ่าย : ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : เอกสารจดบันทึกการทดสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ และป้ายบอกวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตัวอย่างภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบ อาคารชุดพักอาศัย “ศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ”



หมวดการบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัย

บริเวณที่ถ่าย : ถนนโดยรอบและทาง เข้า – ออก

สภาพการใช้งาน : สภาพทางเข้า – ออกอาคาร มีขนาดความกว้างมาก 6.00 เมตรไม่มีอุปสรรคกีดขวาง รถดับเพลิงสามารถเข้าและกลับรถในกรณีฉุกเฉินและสามารถอพยพผู้ใช้อาคารสะดวก



หมวดการบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัย

บริเวณที่ถ่าย : ถนนโดยรอบและทาง เข้า – ออก

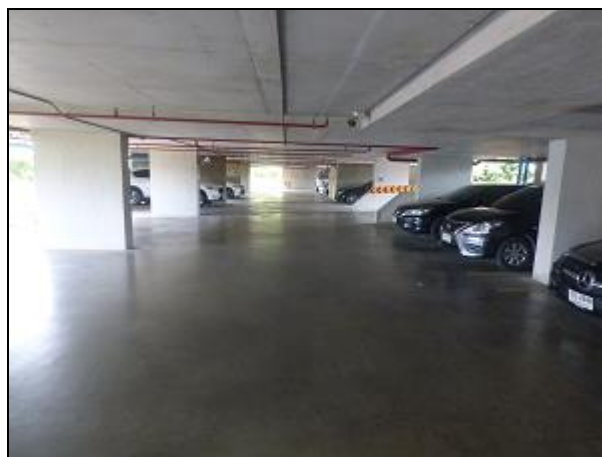
สภาพการใช้งาน : สภาพถนนสัญจรโดยรอบอาคาร มีขนาดความกว้าง 6.00 เมตรไม่มีอุปสรรคกีดขวาง รถดับเพลิงสามารถเข้าและกลับรถออกในกรณีฉุกเฉินและสามารถอพยพผู้ใช้อาคารสะดวก



หมวดการบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัย

บริเวณที่ถ่าย : ถนนโดยรอบและทาง เข้า – ออก

สภาพการใช้งาน : สภาพถนนสัญจรโดยรอบอาคาร มีขนาดความกว้าง 6.00 เมตรไม่มีอุปสรรคกีดขวาง รถดับเพลิงสามารถเข้าและกลับรถออกในกรณีฉุกเฉินและสามารถอพยพผู้ใช้อาคารสะดวก



หมวดการบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัย

บริเวณที่ถ่าย : ถนนโดยรอบและทาง เข้า – ออก

สภาพการใช้งาน : สภาพถนนสัญจรภายในชั้นจอดรถ มีขนาดความกว้าง 6.00 เมตรไม่มีอุปสรรคกีดขวาง รถดับเพลิงสามารถเข้าและกลับรถออกในกรณีฉุกเฉินและสามารถอพยพผู้ใช้อาคารสะดวก

ส่วนที่ 9

สรุปภาพรวมสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบและ สรุปผลความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน โรงแรม โรงพยาบาล หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
และโรงงานที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ส่วนที่ 9 สรุปภาพรวมการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบและสรุปผลความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลักษณะอาคารและถนนโดยรอบ อาคารมีทางสัญจรเข้า-ออกกว้าง 6.00 เมตร และมีถนนภายในกว้าง 6.00 เมตร รถดับเพลิงสามารถปฏิบัติงานได้สะดวก ลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย 412 ห้องชุด ,พาณิชย์ 2 ห้อง ,ห้องสโมสร สระว่ายน้ำ ,ห้องสำนักงานนิติบุคคล ,จอดรถยนต์ พื้นที่ใช้สอยรวม 19,737.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลอด และทางเข้า ออกของอาคารประมาณ 240 คัน โครงสร้างคานฟ้าอาคารเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) และพื้นที่สีเขียว จุดประสงค์สำหรับการใช้อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม “ศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ” ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ

1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ณ วันที่ตรวจสอบ อาคารชุดพักอาศัยรวม “ศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ” ไม่มีการต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร ไม่มีการวิบัติของโครงสร้างอาคารไม่พบสิ่งที่เป็นอันตรายต่อโครงสร้างของอาคารที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยของอาคารที่ตรวจสอบ สรุปได้ว่า อาคารมีความมั่นคงแข็งแรง สามารถใช้งานสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคารและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องที่บังคับใช้กับอาคาร

2. การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวกของอาคาร

ณ วันที่ตรวจสอบ อาคารชุดพักอาศัยรวม “ศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ” มีระบบบริการและอำนวยความสะดวก เช่นระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิง สามารถใช้งานปกติ อาคารมีการบำรุงรักษาตามตารางการบำรุงรักษาโดยช่างผู้ชำนาญแต่ละสาขา ตามระยะเวลา สรุปได้ว่า ระบบบริการและอำนวยความสะดวก สามารถใช้งานสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคารและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องที่บังคับใช้กับอาคาร

3. การตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมของอาคาร

ณ วันที่ตรวจสอบ อาคารชุดพักอาศัยรวม “ศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ” มีระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ที่ เช่น ระบบน้ำอุปโภคและบริโภค ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายอากาศ และระบบจัดการขยะมูลฝอย สามารถใช้งานปกติ สรุปได้ว่า ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม สามารถใช้งานสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคารและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องที่บังคับใช้กับอาคาร

4. การตรวจสอบสมรรถนะระบบอุปกรณ์ป้องกันและรับอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อการอพยพของผู้ใช้อาคาร

ณ วันที่ตรวจสอบ อาคารชุดพักอาศัยรวม “ศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ” มีสมรรถนะของระบบป้องกันและรับอัคคีภัย สามารถใช้งานในกรณีฉุกเฉิน สอดคล้องกับข้อกำหนดที่กฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคารและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องที่บังคับใช้กับอาคาร เช่น

- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ มีความกว้างตามกฎหมายกำหนด ไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถอพยพผู้ใช้อาคารได้สะดวก
- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุชนิดเปล่งเสียงสามารถได้ยินครอบคลุมทั้งอาคาร ระบบอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติสามารถแจ้งเตือนอัตโนมัติในกรณีฉุกเฉิน
- ถังดับเพลิงมีขนาด และชนิดที่เหมาะสม มีจำนวนเพียงพอตามกฎหมายกำหนด ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinklers System) สามารถใช้งานปกติ
- ระบบป้องกันฟ้าผ่าชนิด Faraday Cage เสาตัวนำล่อฟ้าอยู่ในตำแหน่งสูงสุด สายตัวนำครอบคลุมทั้งอาคาร สามารถใช้งานปกติ
- ป้ายสัญลักษณ์ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกเส้นทางหนีชนิดให้แสงสว่างในตัว ไฟส่องสว่างฉุกเฉินสามารถใช้งานปกติในกรณีไฟฟ้าหลักดับ

5. การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

ณ วันที่ตรวจสอบ อาคารชุดพักอาศัยรวม “ศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ” มีการจัดทำแผนบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร สำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉิน เช่น แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร ซึ่งเป็นในลักษณะของการจัดการเกี่ยวกับเรื่องอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยภายในอาคาร มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ และอบรมเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเป็นระยะ ๆ และมีการซ้อมอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร และผู้ใช้อาคารอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

สรุปผลความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

สรุปได้ว่า ณ วันที่ตรวจสอบ อาคารชุดพักอาศัยรวม “ศุภาลย์ ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ” ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ อาคารมีความมั่นคงแข็งแรงพอเพียงต่อการใช้งาน ระบบบริการและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ มีจำนวนพอเพียง และมีความปลอดภัยต่อการใช้งานปกติ ในส่วนสมรรถนะระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยต่าง ๆ มีการบำรุงรักษา และทดสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ตามตารางการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง อาคารดังกล่าวได้ผ่านตามเกณฑ์และสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคารและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องที่บังคับใช้กับอาคารในปีที่ก่อสร้าง

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายกฤษฎา อัทธธรนนพ)

บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.0193/2552

วันที่ 8 มิถุนายน 2564

ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง รวมทั้งข้าพเจ้ายังได้รับทราบข้อเสนอแนะและแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคาร จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....เจ้าของอาคารผู้จัดการ/นิติบุคคลอาคารชุด

(.....)/ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้รับมอบหมาย

อาคารชุดพักอาศัยรวม “ศุภาลย์ ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ”

(นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ)

วันที่...../...../.....

ส่วนที่ 10

กฎหมายและมาตรฐานที่ใช้ในการตรวจสอบ

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
และโรงงานที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ส่วนที่ 10 กฎหมายและมาตรฐานที่ใช้ในการตรวจสอบ**1. กฎหมายและมาตรฐานที่ใช้ในการตรวจสอบ**

ในการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารต่าง ๆ ของ อาคารชุดพักอาศัยรวม “ศุภาลย์ ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ” ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ ซึ่งทางผู้ตรวจสอบได้ดำเนินการตรวจสอบตามหลักเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายควบคุมอาคารหรือกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีการบังคับใช้ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารหลังที่ทำการตรวจสอบ ตามมาตรฐานความปลอดภัยต่าง ๆ ของทางราชการ สภาวิศวกร สมาคมนัก หรือวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยเป็นไปตามหลักวิชาชีพวิศวกรรม – สถาปัตยกรรมที่ได้รับการยอมรับ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

กฎหมายที่เกี่ยวข้องและใช้ในการตรวจสอบ

- พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2535
- พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2543
- พระราชบัญญัติควบคุมโรงงานอุตสาหกรรม พ.ศ. 2535
- พระราชบัญญัติวัตถุอันตราย พ.ศ. 2535
- พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541
- พระราชบัญญัติป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2542
- พระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535
- กฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

2. มาตรฐานที่เกี่ยวข้องและใช้ในการตรวจสอบ

- มาตรฐานการตรวจสอบอาคาร สมาคมผู้ตรวจสอบและบริหารความปลอดภัยอาคาร ฉบับล่าสุด
- มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ว.ส.ท 3002 ฉบับล่าสุด
- มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม ว.ส.ท 3001 ฉบับล่าสุด
- มาตรฐานระบบท่อในอาคาร ว.ส.ท 3004 ฉบับล่าสุด
- มาตรฐานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ว.ส.ท 2002 ฉบับล่าสุด
- มาตรฐานไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน ว.ส.ท 2004 ฉบับล่าสุด
- มาตรฐานระบบควบคุมควันไฟ ว.ส.ท / สวปท 3009 ฉบับล่าสุด
- มาตรฐานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ว.ส.ท ฉบับล่าสุด
- มาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย ว.ส.ท 2001 ฉบับล่าสุด
- มาตรฐานของ NFPA โดยเฉพาะหมวด Lift Safety Code 101
- มาตรฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

เลขที่ ๑๓๓/๒๕๖๔

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ
อาคาร

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๘ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๘
ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๑๙๓/๒๕๕๒

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายวิชัย บรรลาศักดิ์)

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ปลัดเทศบาล

รองปลัดเทศบาล

ผู้อำนวยการสำนักงาน

พิมพ์/ทวน

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๔๔๘๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ศุภลักษณ์ ลอพท์ แจ้งวัฒนะ เลขที่ ๔๔ ม.๘ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ประเภท อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ชนิดของ ค.ส.ล.๒๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม สถานที่ก่อสร้าง ๔๔ ม.๘ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท ไอ อี คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ทะเบียนตรวจสอบ น.๐๑๙๓/๒๕๕๒ วันที่ตรวจสอบ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๔

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

๑. ความเห็นของนายช่างเขต (๕ วัน)

รับเรื่อง / /

เห็นตรงรับรองอาคารตามความเห็น
สรุปจากผู้ตรวจสอบอาคาร

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / ๒๔ มิ.ย. ๒๕๖๔

๑. ความเห็นของนายช่างเขต (๕ วัน)

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก (๔ วัน)

รับเรื่อง / /

เห็นตรงรับรองแบบสถาปัตย์
และโครงสร้างอาคาร

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง / ๒๔ มิ.ย. ๒๕๖๔

๓. ความเห็นของสถาปนิก (๔ วัน)

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร (๔ วัน)

รับเรื่อง / /

เห็นตรงรับรองแบบ
ของ ผู้ประกอบการ

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร (๔ วัน)

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง / /

บันทึก rayงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง.....
- 1 มีมติ ๑๐๐% ให้มีผล (ร.๑) ลง ๗/๗

(ลงชื่อ) [REDACTED] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร
ส่งเรื่อง / - ๕ กค ๒๕๖๕

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง หนังสือขอใบรับรอง (แบบ ก. ๑) นศ. ๑๗

(ลงชื่อ)  ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ
ส่งเรื่อง / - ๕ กค. ๒๕๖๕

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง: E6/กค ๒๕๕๙
- ทนดล อดิวิทย์

(ลงชื่อ) _____ ผอ.สำนักงานช่าง
ส่งเรื่อง _____ / ๓๖ ก.ค. ๒๕๖๕

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง _____ / _____ / _____
- |นายอนุชา นาคาศัย

(ลงชื่อ) นายสุร บุษิรุโค ปลัดเทศบาล
 ส่งเรื่อง / ปลัดเทศบาล /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง.....
ดำเนินการ

(ลงชื่อ) _____ เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ส่งเรื่อง / ราชกิจจานุเบกษา (ดี)
ราชบัณฑิตยสถาน

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง..... /

(ลงชื่อ).....หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร
ส่งเรื่อง..... /

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ).....ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ
 ส่งเรื่อง...../...../.....

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ).....ผอ.สำนักงานช่าง
ส่งเรื่อง...../...../.....

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... ปลัดเทศบาล
ส่งเรื่อง..... /..... /.....

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ).....เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ส่งเรื่อง /

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง
๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๕

สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด
รับที่ 696A/186W
วันที่ 24 มิ.ย. 2564
หน้า 14 46H

สำเนาการขอ ๗๕
รับ ๕๗๕H/๖๕
วันที่ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๕
๑๕.๕๐๕
๑๕.๑๕๗

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร
ตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

พื้นที่ครอบครองอาคารเลขที่ ๕ (วัดมด)

เลขรับที่ _____
วันที่ _____
ลงชื่อ _____ ผู้รับคำขอ

เขียนที่ อาคารชุดพักอาศัยรวม "ศุภลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ"
วันที่ 14 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด ศุภลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ โดย นาย เชื้อวชาญ รุดดิษฐ์
☐ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร
☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่
อยู่บ้านเลขที่ ต.รอก/ชอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด ที่ทำงาน โทร
☒ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ 21 มิถุนายน 2560 เลขทะเบียน 5/2560
มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 98.98/415 ต.รอก/ชอย ถนน หมู่ที่ 8
ตำบล บางตลาด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี โดย นาย เชื้อวชาญ รุดดิษฐ์ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล
อยู่บ้านเลขที่ ต.รอก/ชอย ถนน หมู่ที่
แขวง เขต จังหวัด โทร

ขอขึ้นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อเจ้าหน้าที่หน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่
☒ ได้รับอนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ คัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑) ตาม
ใบอนุญาต เลขที่ นบ 52204/1686 ลงวันที่ 25 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558
☒ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ คัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร
ต่อหน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่น ตาม อ. ๖ เลขรับที่ 7/2560 ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
ที่ ☒ บ้านเลขที่ 98 ☒ ในโฉนดที่ดิน ส.3 เลขที่ 12022 และ 12136
เลขที่ดิน จำนวน แปลง หมู่ที่ 8 ☐ ตรอก ☐ ชอย
ถนน ตำบล บางตลาด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
โดย นิติบุคคลอาคารชุด ศุภลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิดอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) 27 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม "ศุภลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ"
โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี 2564 ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓ โดยมี บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเลขที่ 0600/52
ตั้งแต่วันที่ 9 มีนาคม 2563 ถึงวันที่ 8 มีนาคม 2564 สำนักงานชื่อ บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 99/359
ถนน กรุงเทพ-ปทุมธานี ตำบล บางหลวง อำเภอ เมือง จังหวัด ปทุมธานี
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบเลขที่ น.0193/2552 ออกให้วันที่ 12 มิถุนายน 2562 ถึงวันที่ 29 พฤษภาคม 2564
เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2551

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด
- (๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด
- (๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด
- (๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด
- (๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง
อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

อาคารชุดพักอาศัยรวม “ศุภาลัย ลอฟท์ แঙ্গวัลด์นะ”

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 98 ☒ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ แঙ্গวัลด์นะ ☐ หมู่บ้าน -
หมู่ที่ 8 ☐ ตรอก ☐ ซอย ถนน - ตำบล ปากตลาด
อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

(ลายมือชื่อ)  ผู้ขอ

(พล.อ. เฉลิมชัย ทอดวิจิตร)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า✕

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือรับรองของผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ พ.ว.

เขียนที่ บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด

99/359 ต.บางหลวง อ.เมือง จ.ปทุมธานี 12000

วันที่ 8 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด จดทะเบียนเมื่อ 28 พฤศจิกายน 2551 เลขทะเบียน 0135551011703

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/359 ตรอก/ซอย - ถนน กรุงเทพ - ปทุมธานี หมู่ที่ 2

ตำบล บางหลวง อำเภอ เมือง จังหวัด ปทุมธานี โดย นายกษิณา อัทธธรานพ

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ [REDACTED]

อยู่บ้านเลขที่ [REDACTED] ตรอก/ซอย - ถนน [REDACTED] หมู่ที่ [REDACTED] ตำบล [REDACTED]

อำเภอ [REDACTED] จังหวัด [REDACTED] โทร. [REDACTED]

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ ☐ สถาปัตยกรรมควบคุม ☒ วิศวกรรมควบคุม ระดับ ประเภทนิติบุคคล

สาขา - แผนก - ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน 0600 / 52

ตามบัตรสมาชิกสภา ☐ สถาปนิก ☐ วิศวกร เลขที่ - ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ น.0193 / 2552

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิดอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) 27 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม “สุภา
ลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ” โดยมีพื้นที่รวมทั้งอาคาร 19,737.80 ตารางเมตร (ประเภทการตรวจสอบประจำปี 2564)

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 98 ☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่ 12022 และ 12136

เลขที่ดิน - จำนวน - แปลง หมู่ที่ 8 ☐ ตรอก ☐ ซอย -

ถนน - ตำบล บางตลาด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

โดย นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ เป็นเจ้าของอาคาร

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ)

ผู้ตรวจสอบอาคาร

นาย กษิณา อัทธธรานพ

(บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด)

(ลายมือชื่อ)

เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง

(พล.อ.อ. เสริมสุขาภรณ์ วชิรบุรุษ)

(ลายมือชื่อ)

พยาน

(นพ.นพ. เดชาสิทธิ์)

(ลายมือชื่อ)

พยาน

()

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า*

๒. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๕๕๐๑

เทศบาลนครปากเกร็ด

๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกไปรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ

อ้างถึง คำขอไปรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๖๙๕๔/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๔

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ แล้วจึงให้ท่านไปขอรับไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับไปรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอไปรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับไปรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอไปรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย บรรดาหลักดี)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th

ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการสำนักช่าง
วิศวกร
พิมพ์/ทวน

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”