



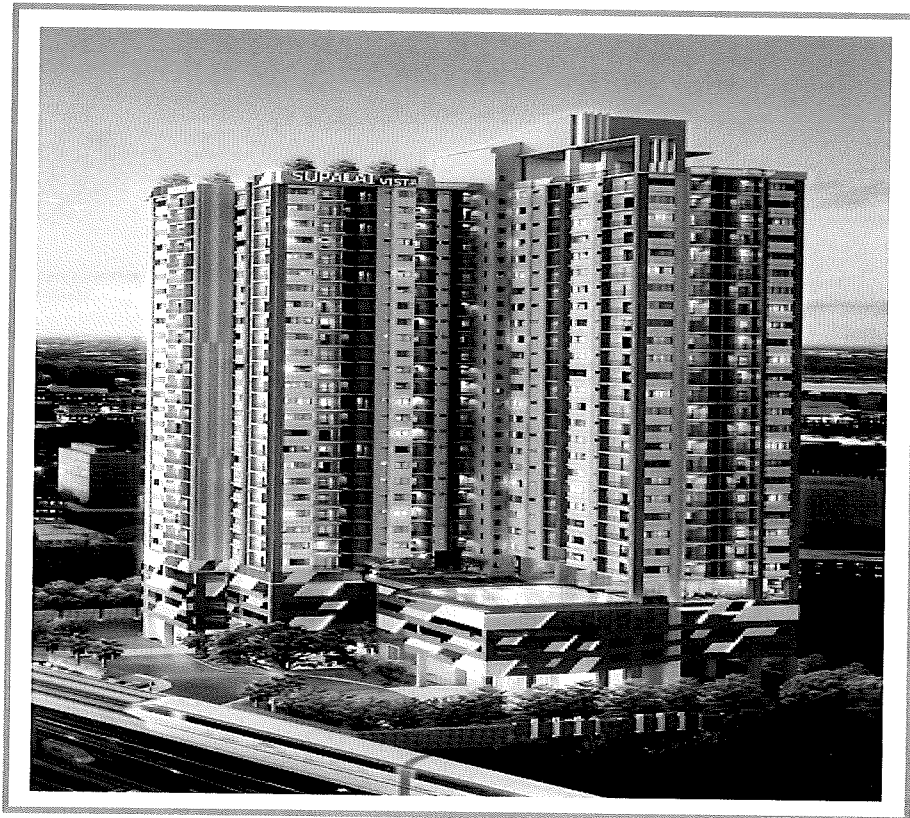
PLUS BUILDING INSPECTOR

รายงาน

การตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร

ตรวจสอบประจำปี 2564

อาคาร ศุภาลัย วิสตา แอท ห้าแยกปากเกร็ด



จัดทำโดย

บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด

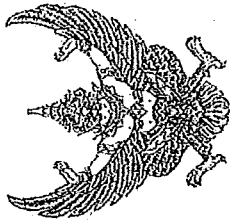
33 อาคาร @ Office ชั้น 7 ถ.ประชาชื่นนนทบุรี ต.บางเขน อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-951-9758 , 092-264-8589 โทรสาร 02-589-2885

www.plusbuilding.com / Email : pbi.inspector@gmail.com

เลขที่ ๔๙/๒๕๖๓

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารขนาดใหญ่พิเศษ เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภลีย์ วิลล่า แอท ท่าแยกปากเกร็ด
 ตั้งอยู่ที่ ๒๙๔ - ถนน หนุมี่ ๕
 ตำบลแขวง ปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
 ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว
 เจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว
 เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน
 เลขที่ น.๐๐๔๗/๒๕๕๐

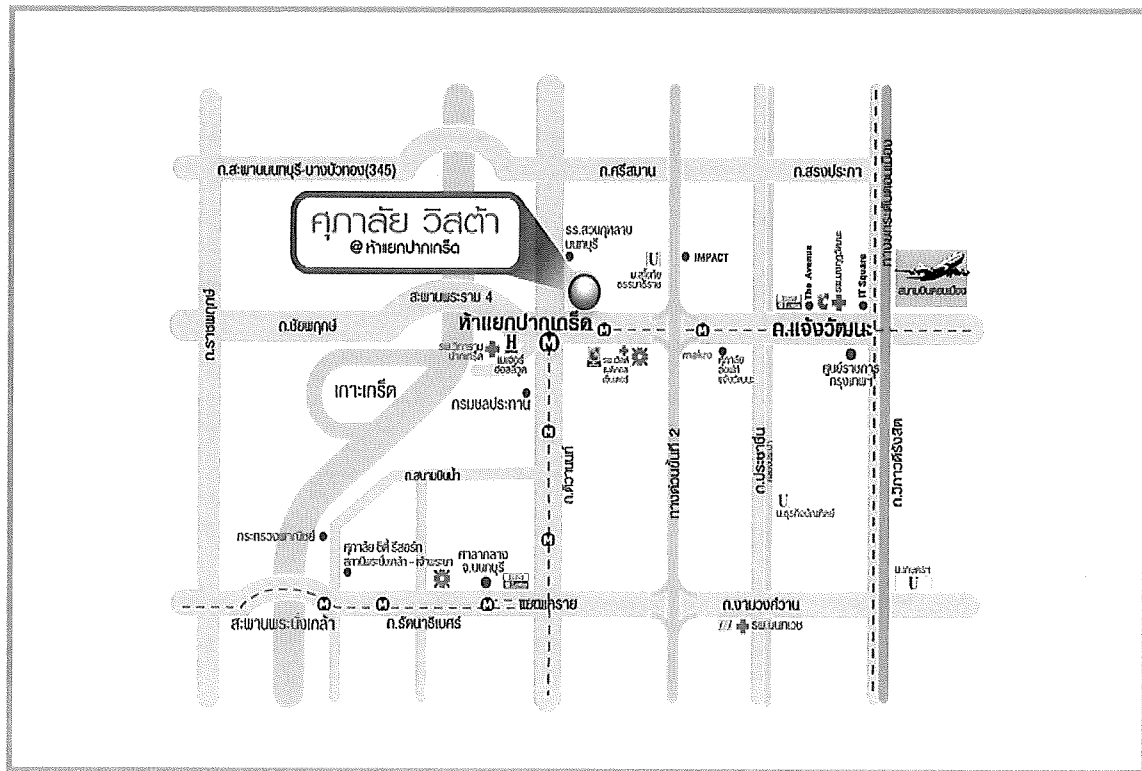
ออกให้ ณ วันที่ ๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
 ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
 ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาภักดี)
 ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปฐม
 เจ้าพนักงานท้องถิ่น

แผนที่ และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



ที่มา : https://www.supalai.com/media/project_condo_map/21/map_vista_pakkred.jpg?1434712756



ขอบเขต

มาตรฐานความปลอดภัยในการใช้งานอาคาร จะครอบคลุมสิ่งที่จะต้องตรวจสอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2548 ข้อ 17 เช่น ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร อุปกรณ์ และระบบประกอบของอาคาร (ระบบไฟฟ้า ปรับอากาศ ลิฟต์/บันไดเลื่อน ระบบสุขอนามัย/สิ่งแวดล้อม ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย) การตรวจสอบสมรรถนะอุปกรณ์และระบบเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร และการบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. การตรวจสอบอาคาร ให้ครอบคลุมการตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้งานอาคารที่เกี่ยวกับอาคารเป็นหลักไม่ครอบคลุมถึงกระบวนการผลิต การเก็บ การใช้ การขนถ่าย และการขนย้ายภายในกระบวนการปฏิบัติงาน
2. การตรวจสอบใหญ่จะเน้นการตรวจสอบสภาพอาคารและระบบประกอบอาคารจริงๆ และการวางแผนการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์
3. การตรวจสอบประจำปี จะเน้นการตรวจสอบเอกสารประวัติการบำรุงรักษา การทดสอบ การใช้งาน การดัดแปลง และเปลี่ยนแปลง เปรียบเทียบกับแผนงานที่ได้ทำไว้ในขณะการตรวจสอบใหญ่ แต่การตรวจสอบสภาพอาคารจริงควรทำกรณีจำเป็นหรือมีการบันทึกในเอกสารไม่ชัดเจน
4. การตรวจสอบยังใช้หลักการเดิมคือการสังเกตด้วยสายตา และใช้ประสาทสัมผัสของมนุษย์ที่มีความปลอดภัยต่อผู้ตรวจสอบ อาจใช้เครื่องมือพื้นฐานประกอบการตรวจสอบได้ เช่น ตลับเมตร เครื่องวัดแสง/เสียง และเครื่องวัดความเร็วลม
5. การตรวจสอบอาคารนี้ไม่ใช่การประกอบวิชาชีพทางวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมโดยผู้ตรวจสอบอาคาร หรือผู้ใช้เกณฑ์ตรวจสอบฉบับนี้ ถือว่าเป็นผู้มีความรู้เรื่องข้อกำหนดและเจตนารมณ์ของมาตรฐานและกฎหมายด้านความปลอดภัยอย่างดี และเป็นผู้ที่มีเกียรติด้วยการปฏิบัติวิชาชีพอย่างเป็นธรรม
6. อาคารที่ก่อสร้างเป็นเอกเทศ หรือมีพื้นที่อาคารเป็นส่วนหนึ่งของอาคารประเภทอื่นหรือเป็นอาคารที่ประกอบกิจการคล้ายหรือมีองค์ประกอบที่เข้าข่ายอาคารที่ต้องตรวจสอบก็ให้ผู้ตรวจสอบอาคารทำการตรวจสอบด้วย
7. หากเป็นอาคารที่เข้าข่ายหลายประเภทที่ต้องตรวจสอบ ให้ผู้ตรวจสอบอาคารใช้เกณฑ์การตรวจสอบอาคารแต่ละประเภทในการตรวจสอบและทำรายงานการตรวจสอบด้วย
8. ห้องอยู่อาศัยรวม ห้องชุด หอพัก หรือห้องพักโรงแรม ให้ผู้ตรวจสอบทำการสุ่มตรวจภายในห้องพักไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของจำนวนห้องแต่ละชั้น แต่ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อชั้น



รายละเอียด

1. เกณฑ์การตรวจสอบอาคาร อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ระดับ 1

เกณฑ์การตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายตรวจสอบอาคาร ปี พ.ศ. 2564

ประเภทการตรวจสอบประจำปี

ประเภท อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (อาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมต่ออาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป)

ระดับ 1 (เกณฑ์ขั้นต่ำ)

ขอบเขต

- 1.1. เกณฑ์การตรวจสอบอาคารฉบับนี้ ออกตามความในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การขึ้นทะเบียนเกณฑ์การตรวจสอบฯ ข้อ 18 (2) โดยเป็นมาตรฐานทางราชการ
- 1.2. การตรวจสอบประจำปีให้เน้นการตรวจสอบเรื่องการดูแลและบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ ตามแผนการที่กำหนดไว้ในรายงานการตรวจสอบใหญ่
- 1.3. การตรวจสอบใช้หลักการสังเกตด้วยสายตา และใช้ประสาทสัมผัสของมนุษย์ที่มีความปลอดภัยต่อผู้ตรวจสอบ อาจใช้เครื่องมือพื้นฐานประกอบการตรวจสอบได้ เช่น ตลับเมตร เครื่องวัดแสง/เสียง และเครื่องวัดความเร็วลม การตรวจสอบอาคารนี้ไม่ใช่การประกอบวิชาชีพทางวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
- 1.4. เกณฑ์จะต้องได้รับการปรับปรุงเป็นประจำให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งานดีขึ้นตามลำดับ ทั้งนี้ไม่ว่าอาคารที่ตรวจสอบนั้นจะต้องปฏิบัติหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่บังคับใช้ขณะก่อสร้าง ซึ่งมีเป้าหมายเพียงคำนึงถึงเฉพาะความปลอดภัยในการใช้งานอาคารเท่านั้น
- 1.5. ผู้ตรวจสอบอาคารหรือผู้ใช้เกณฑ์ตรวจสอบฉบับนี้ ถือว่าเป็นผู้มีความรู้เรื่องข้อกำหนดและเจตนารมณ์ของมาตรฐานและกฎหมายด้านความปลอดภัยอย่างดี และเป็นผู้ที่มีเกียรติด้วยการปฏิบัติวิชาชีพอย่างเป็นธรรม
- 1.6. เกณฑ์การตรวจสอบอาคาร จะแบ่งออกตามประเภทอาคารที่เข้าข่ายต้องได้รับตรวจสอบ โดยเกณฑ์นี้ให้ใช้เฉพาะอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษในอาคารประเภทอื่น หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายกับอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ครอบคลุมทั้งอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ได้รับรองและไม่ได้รับรองตามกฎหมายว่าเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- 1.7. กรณีอาคารขนาดใหญ่พิเศษประกอบกิจการอยู่ในอาคารประเภทอื่น หากเข้าข่ายเป็นอาคารที่ต้องตรวจสอบด้วย ให้ผู้ตรวจสอบอาคารใช้เกณฑ์การตรวจสอบอาคารนั้นตรวจสอบประกอบกับเกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้
- 1.8. ในแต่ละรอบปีของการตรวจสอบประจำปีให้ตรวจสอบอาคารอย่างน้อย 2 ครั้ง ข้อเสนอแนะจากการตรวจสอบและการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะ ให้ผู้ตรวจสอบอาคารแสดงรายละเอียดไว้ในรายงานฉบับสมบูรณ์ด้วย
- 1.9. ผู้ตรวจสอบอาคารต้องตรวจสอบอาคารอย่างน้อยตามเกณฑ์ในฉบับนี้ ระบบและอุปกรณ์ที่ติดตั้งในอาคารแต่ไม่ได้อยู่ในเกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้ให้เป็นการตกลงเฉพาะระหว่างผู้ตรวจสอบอาคารกับเจ้าของอาคาร
- 1.10. หากเจ้าของอาคารไม่สามารถแก้ไขตามข้อเสนอแนะทันเวลา ให้ผู้ตรวจสอบอาคารเขียนกำหนดการแล้วเสร็จตามความเห็นร่วมกับเจ้าของอาคาร และให้เจ้าของอาคารลงนามรับรอง

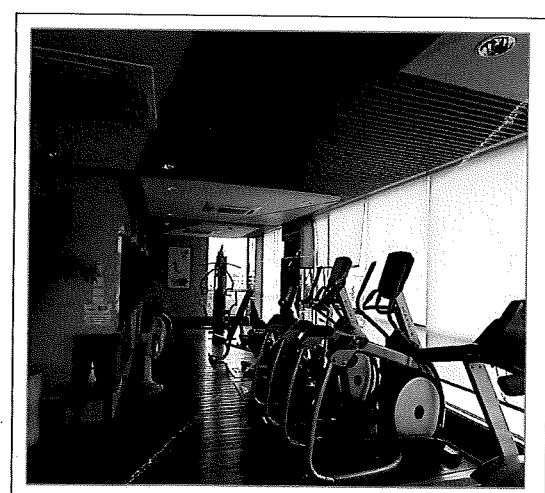
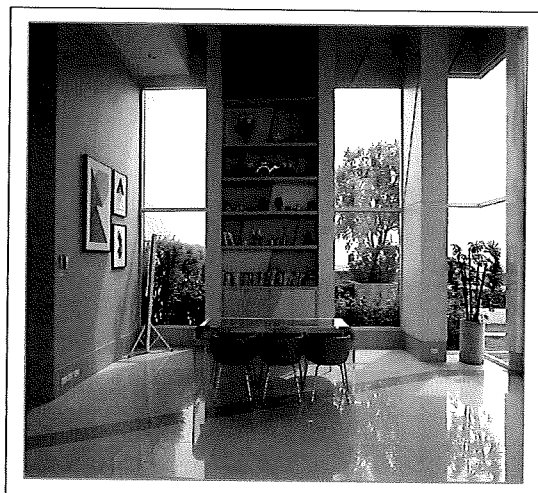
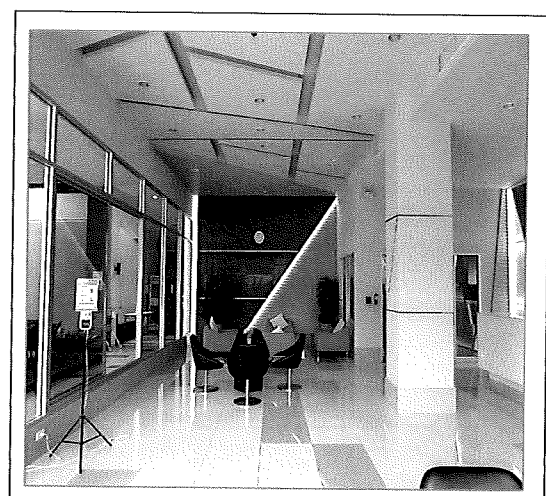
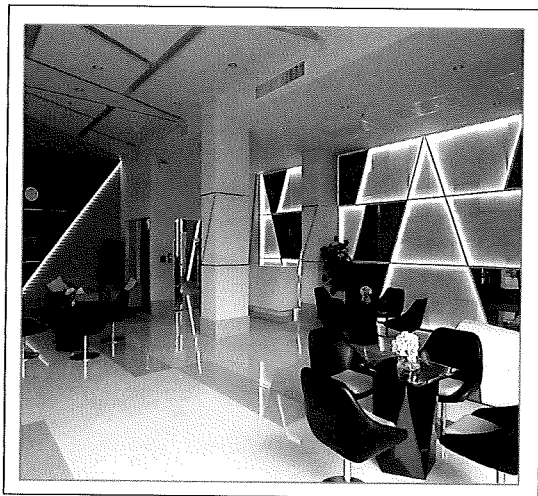
2. วัตถุประสงค์

- 2.1. การตรวจสอบปีนี้จะมุ่งเน้นเรื่องความปลอดภัยต่อชีวิตทั้งชีวิตของผู้ใช้อาคารและพนักงานดับเพลิงและผู้เกี่ยวข้อง เป็นสำคัญ เพื่อให้อาคารมีสภาพความปลอดภัยในการใช้งานตามวัตถุประสงค์ของกฎหมาย
- 2.2. การตรวจสอบปีนี้จะช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม



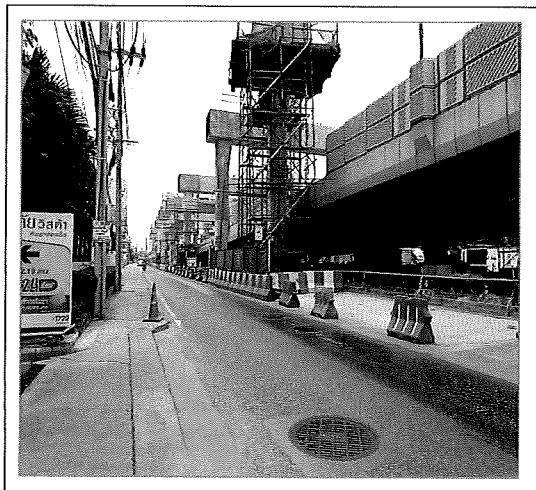
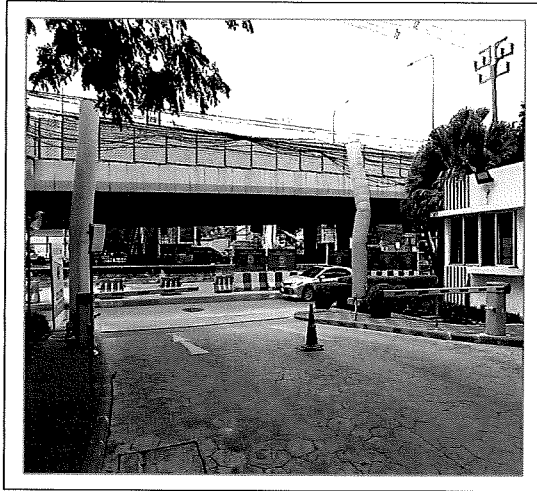
3. ข้อมูลอาคาร

- 3.1. ชื่ออาคาร... ศุภาลย์ วิสตัด้า แอท ห้วยแยกปากเกร็ด
ที่อยู่... 298 หมู่ที่ 5 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
- 3.2. ผู้ครอบครองอาคาร... นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ วิสตัด้า แอท ห้วยแยกปากเกร็ด
ที่อยู่... 298 หมู่ที่ 5 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
- 3.3. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ(อาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมต่ออาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป)
- 3.4. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร(ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)
ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย) 30 ชั้น

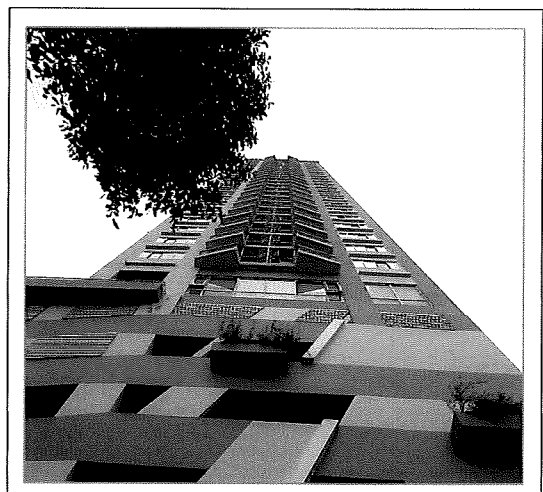
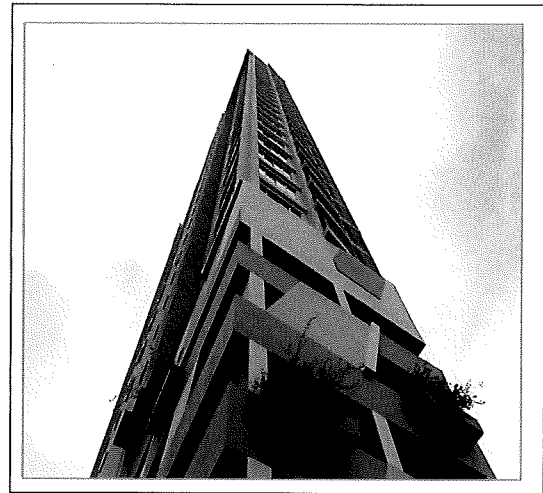


บริเวณพื้นที่ภายในอาคาร

ข. พื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณรอบอาคาร



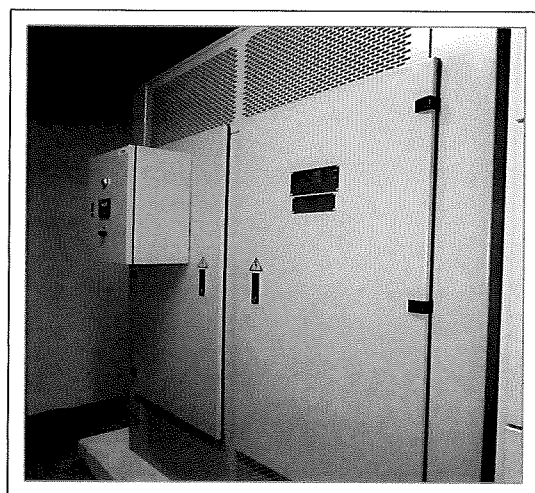
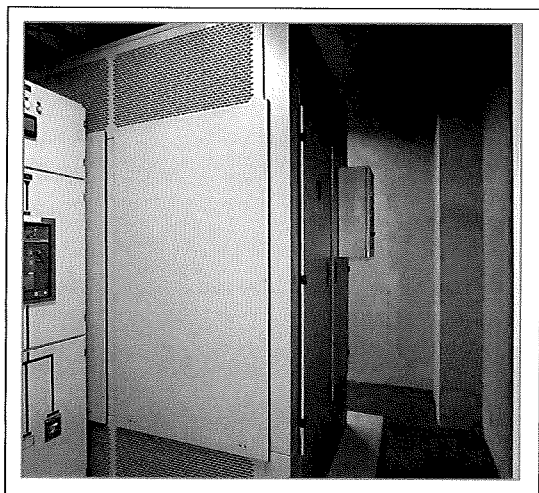
3.5. ลักษณะโครงสร้างอาคาร.....คอนกรีตเสริมเหล็ก 30 ชั้น



3.6. ระบบบริการ และอำนวยความสะดวก

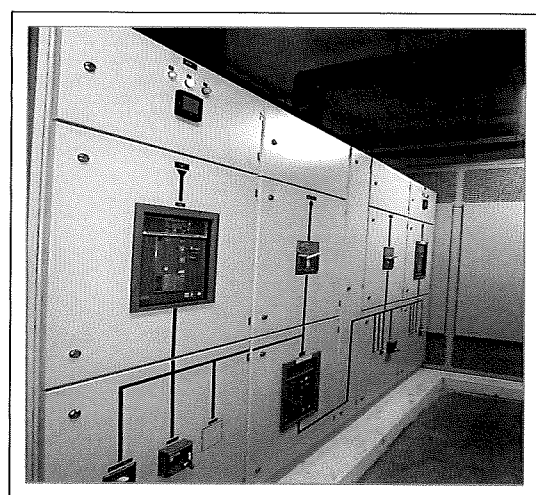
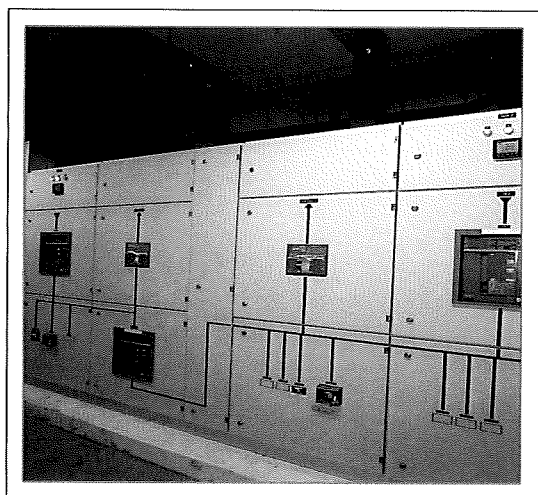
- ระบบไฟฟ้า

หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดDry Type.....จำนวน.....2..... ชุด ขนาดชุดละ1,250.....KVA.



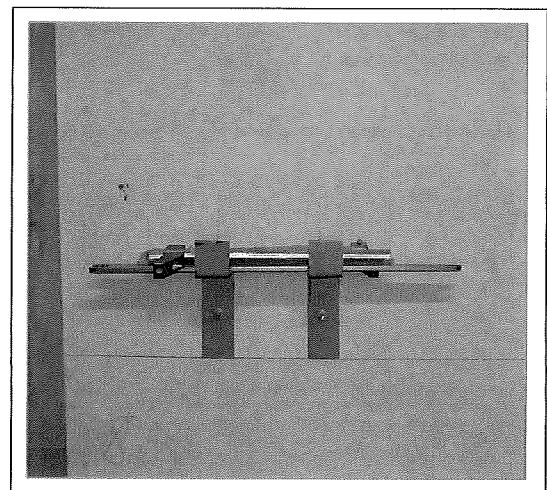
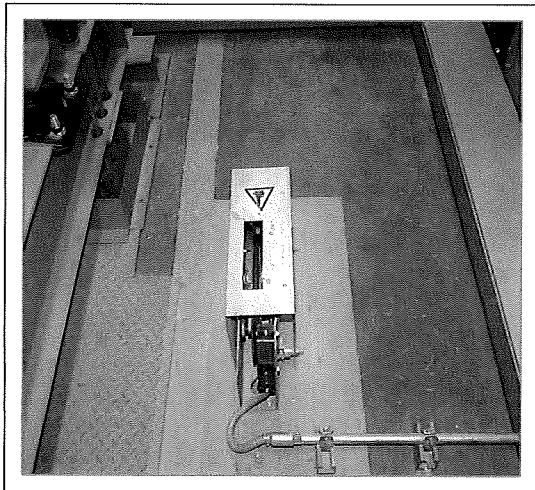
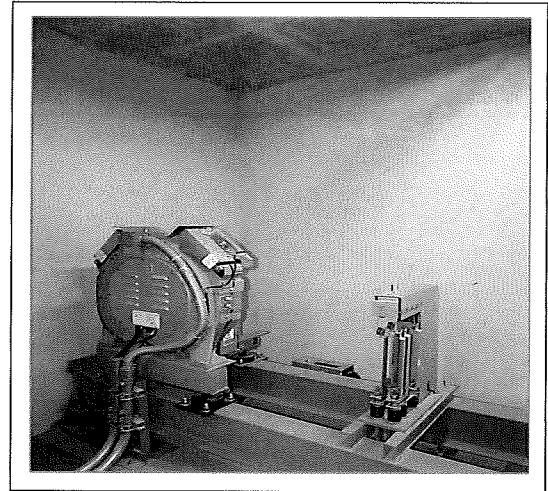
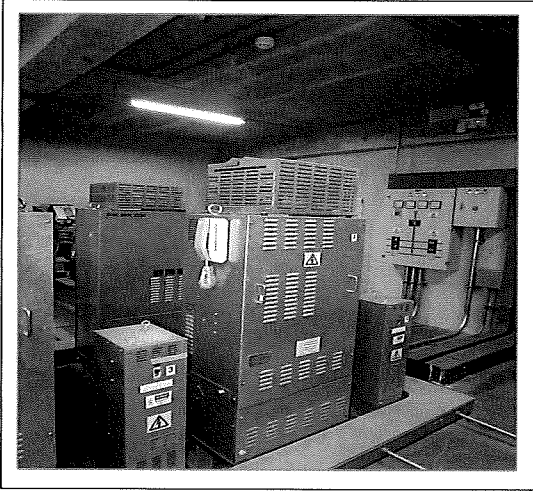
ลักษณะการติดตั้ง และการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า

- ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก จำนวน.....2..... ชุด



ลักษณะการติดตั้ง และการตรวจสอบสภาพตู้ MDB

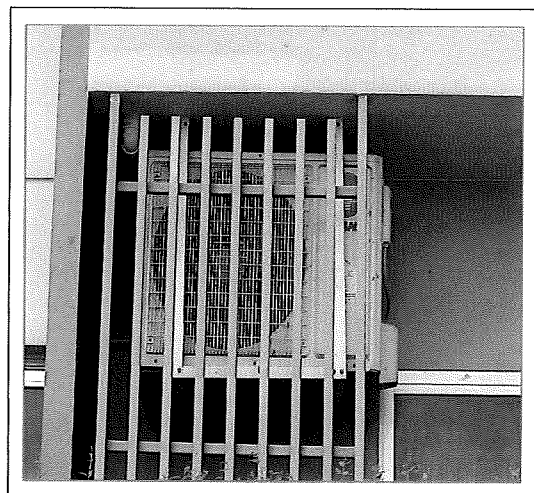
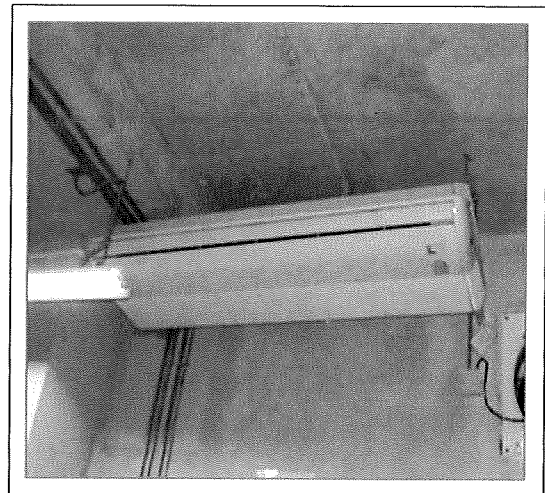
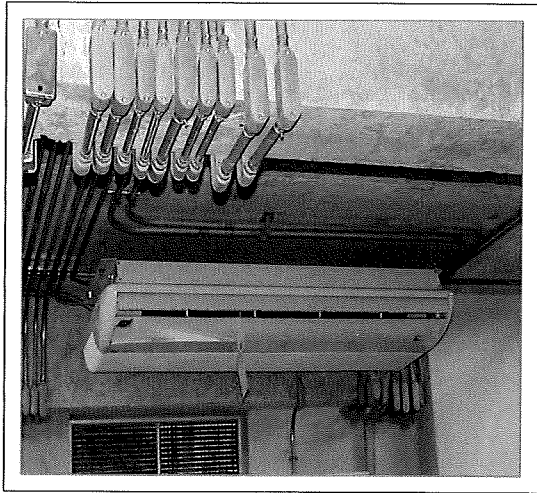
- ระบบลิฟต์.....4.....ชุด



ลักษณะการติดตั้ง และการตรวจสอบสภาพระบบเครื่องจักรกลลิฟต์

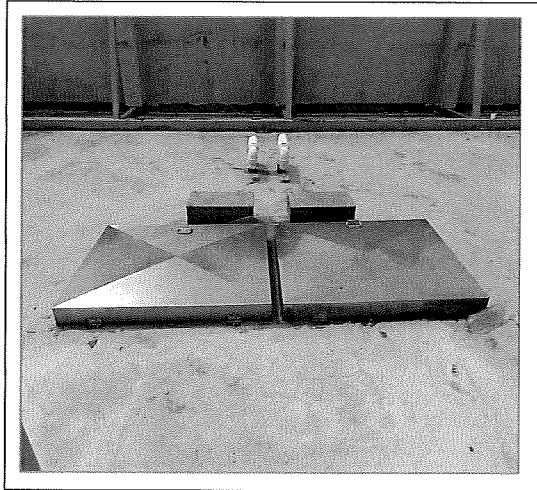


- ระบบปรับอากาศ แบบ.....แยกส่วน.....(Split Type System).....

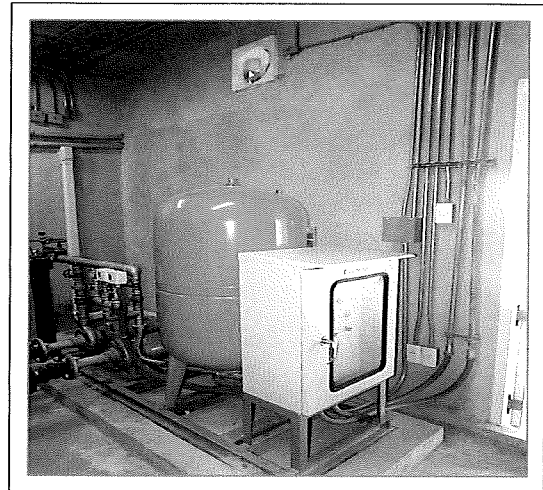


3.7. ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม

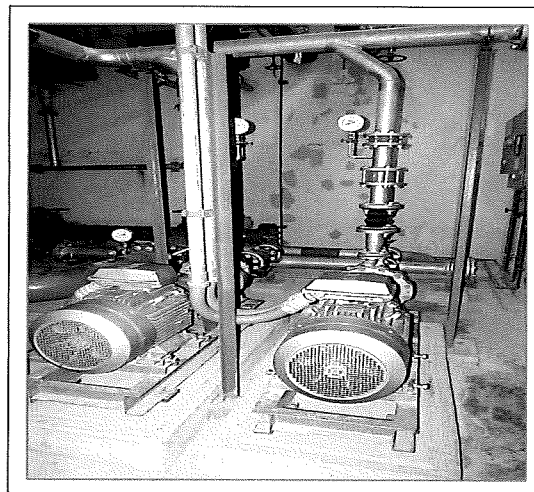
- ระบบประปา แบบจ่ายแบบแรงโน้มถ่วง และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน.....



ถังสำรองน้ำประปา

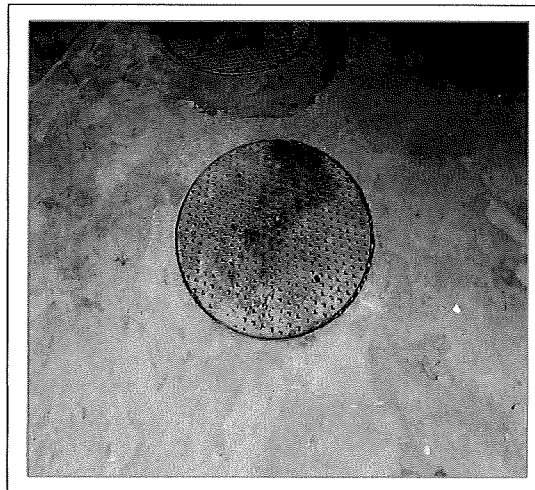
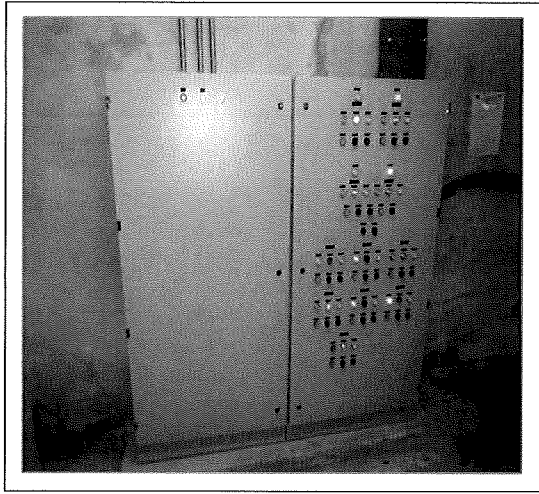


เครื่องสูบน้ำเพิ่มความดัน (Booster Pump)

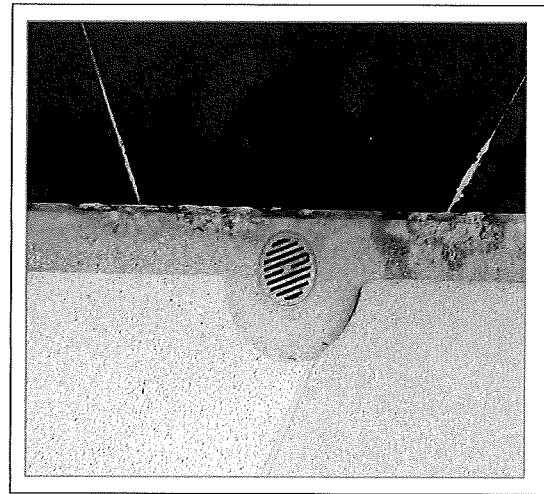


เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Transfer Pump)

- ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบแบบเดิมอากาศ และเดิมจุลินทรีย์.....



- ระบบระบายน้ำฝน มีการดูแลทำความสะอาดสม่ำเสมอ

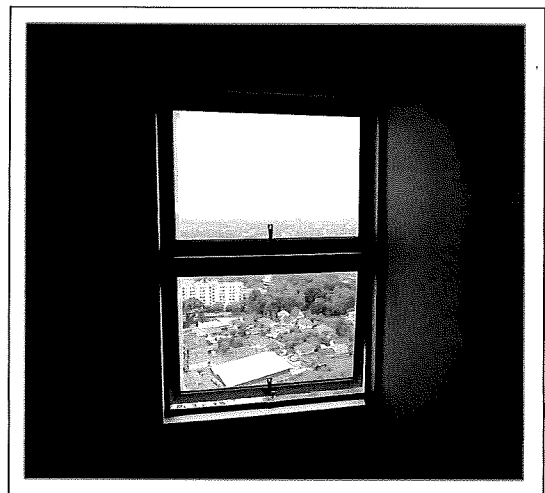
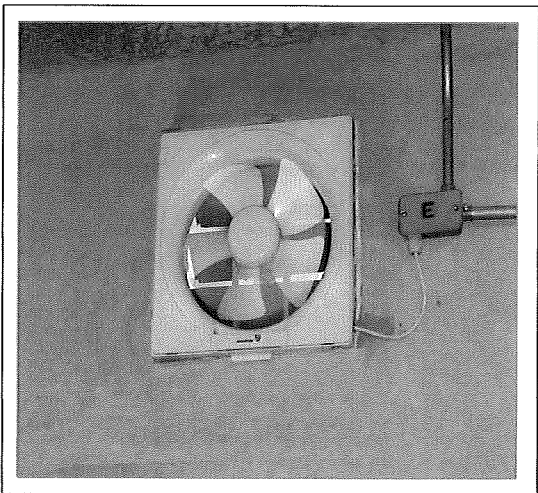
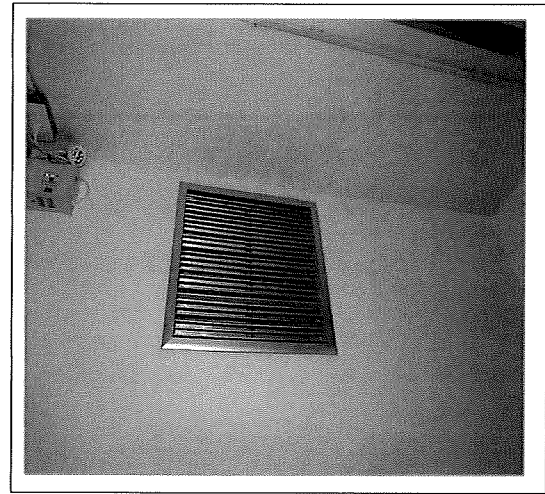
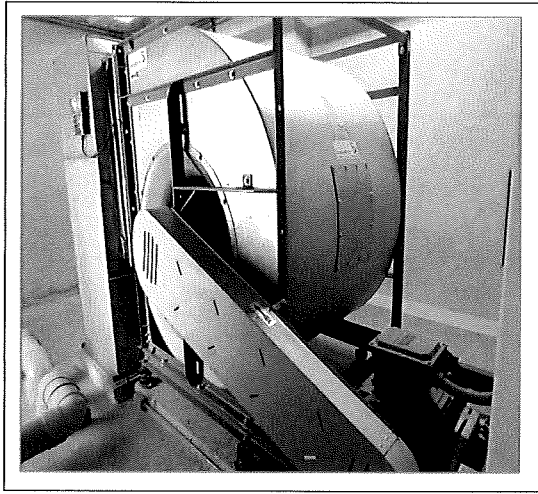


ระบบระบายน้ำฝนบนดาดฟ้า

- ระบบจัดการขยะมูลฝอย แบบ ที่พักขยะ และมีการจัดเก็บทุกวัน



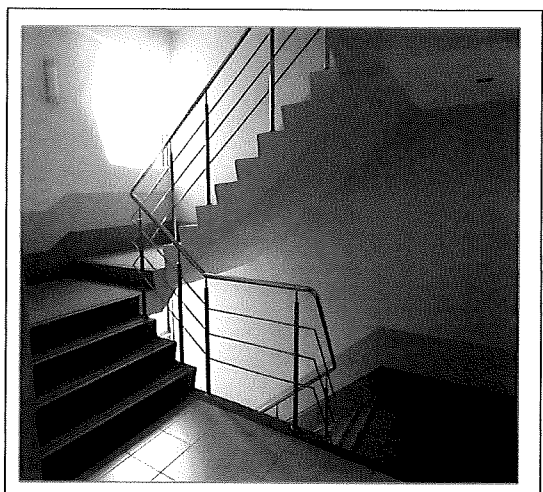
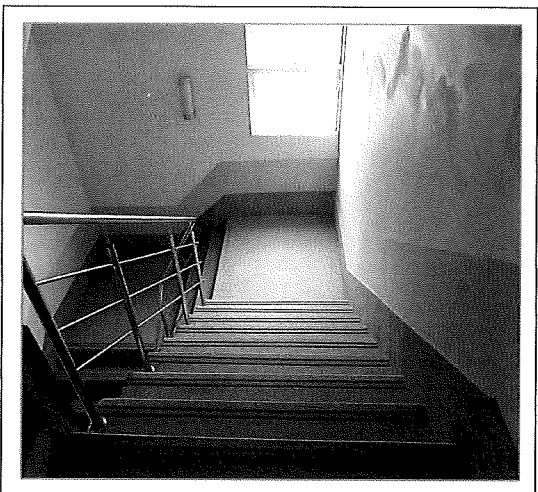
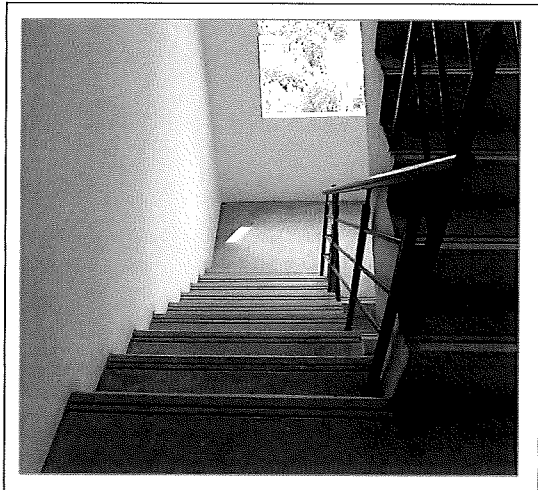
- ระบบระบายอากาศ แบบ.....พัดลมดูดอากาศ.พัดลมระบายอากาศ และธรรมชาติ.....



3.8. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน.....2.....บันได

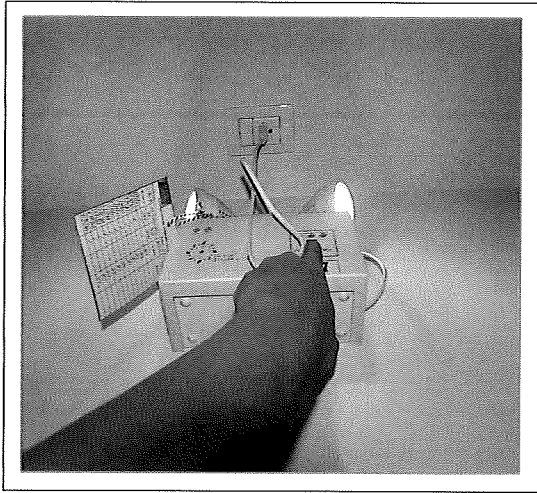


ภายในบันไดหนีไฟ

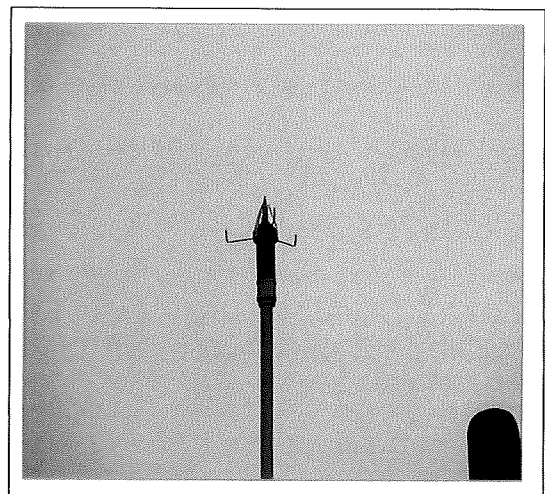
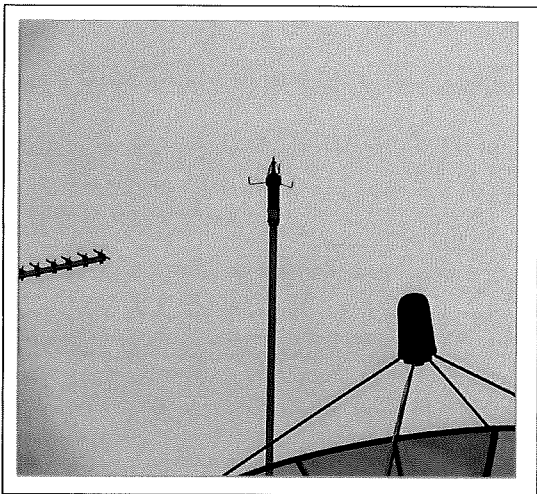


เส้นทางหนีไฟ

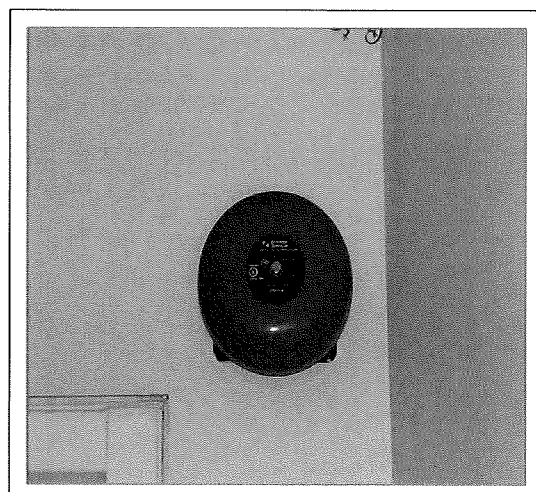
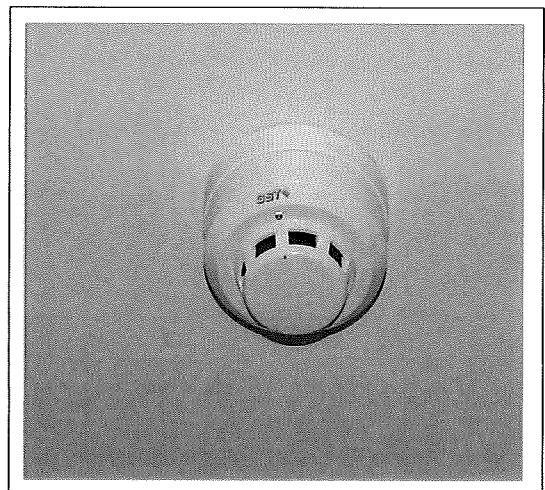
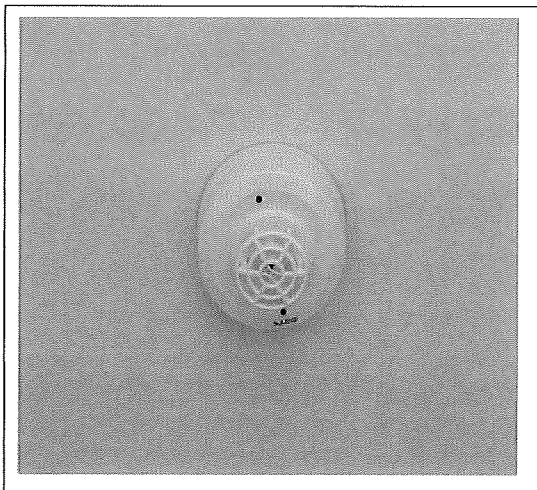
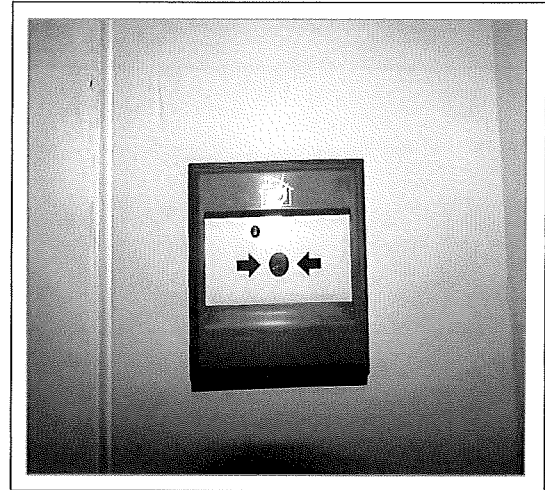
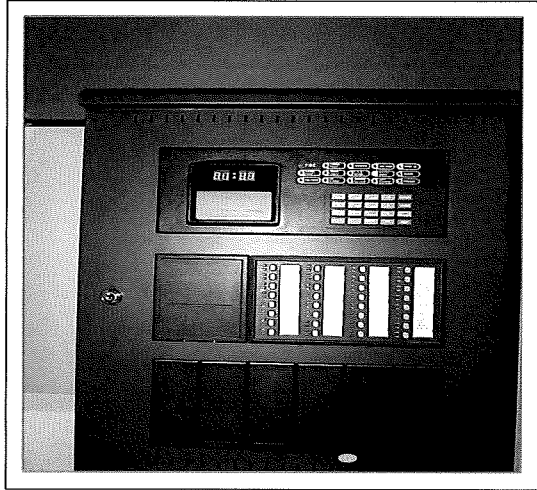
- ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน แบบ.....Emergency Light.....



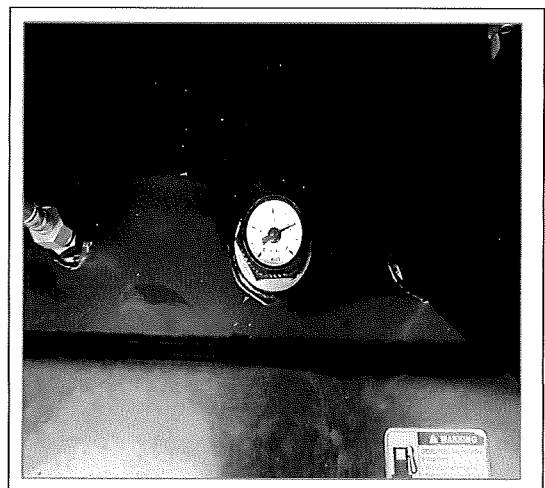
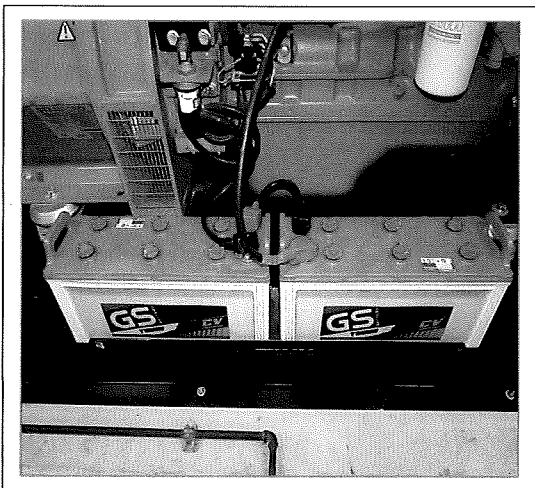
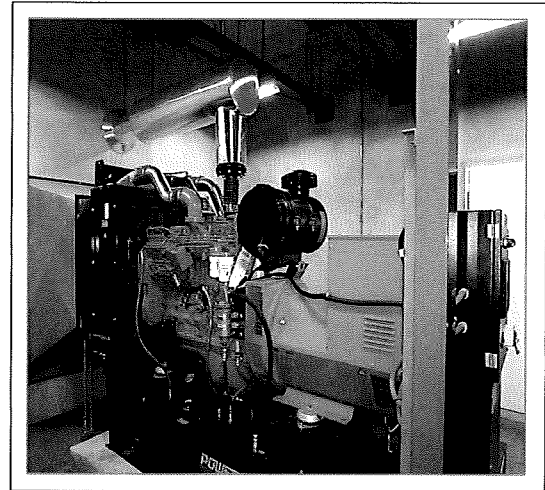
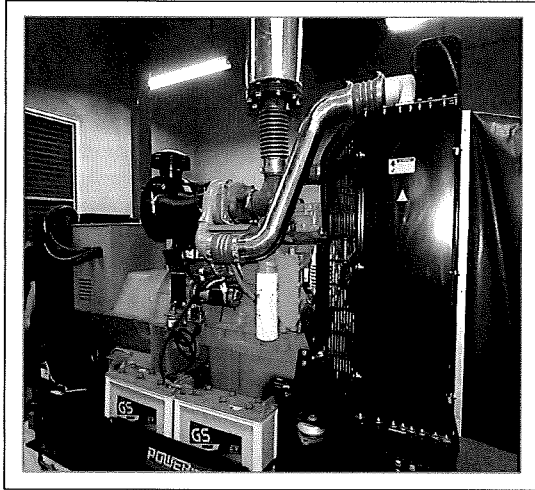
- ระบบป้องกันฟ้าผ่า ชนิด.....Early Streamer Emission.....



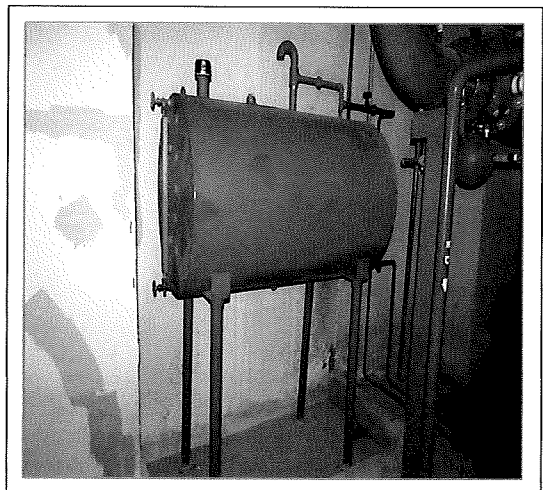
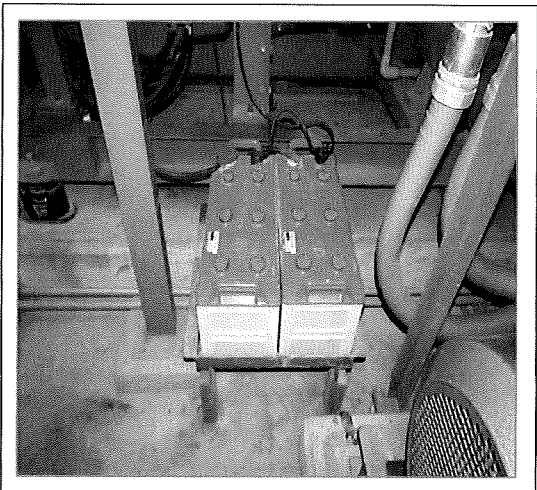
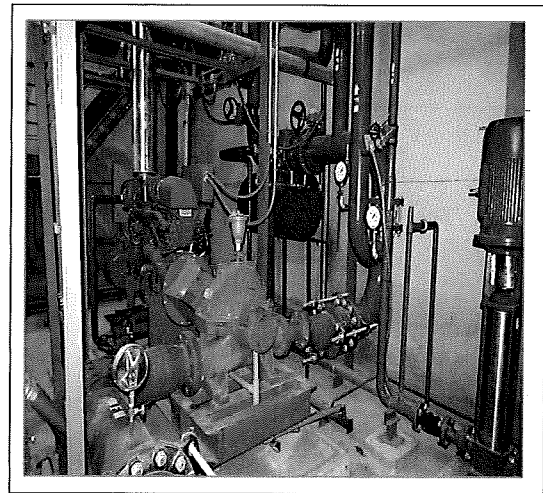
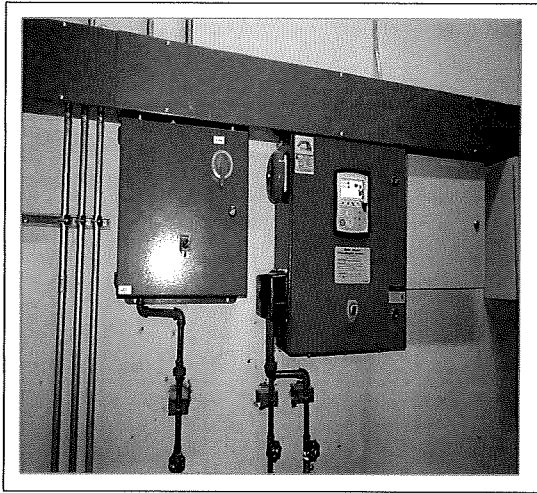
- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบ Conventional (Hard-wire System) Single Action
แบบ Push Button, Bell, Heat Detector และ Smoke Detector.....



- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)1..... ชุด ขนาด.....250..... KVA.

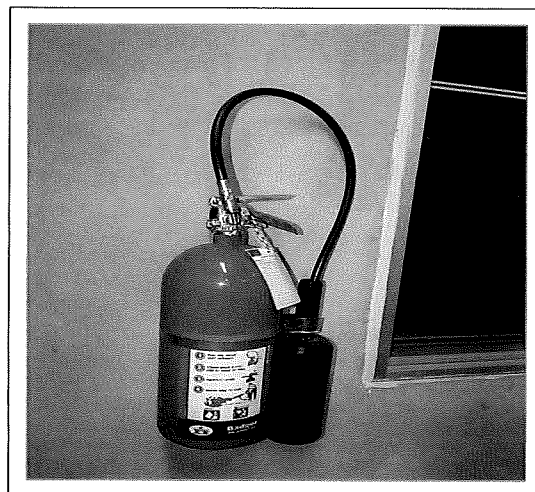
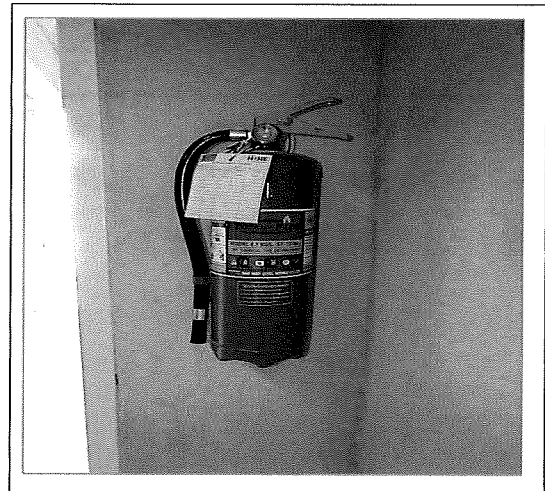
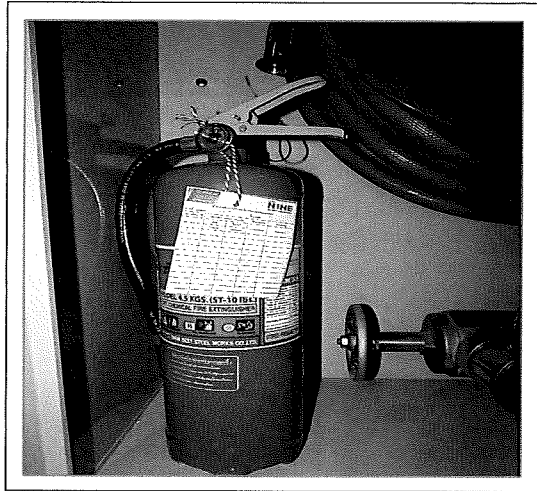


- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิด..Horizontal Split Case (Diesel Engine Fire Pump)..





- ถังดับเพลิงมือถือ ชนิด.....Dry Chemical CO₂.....

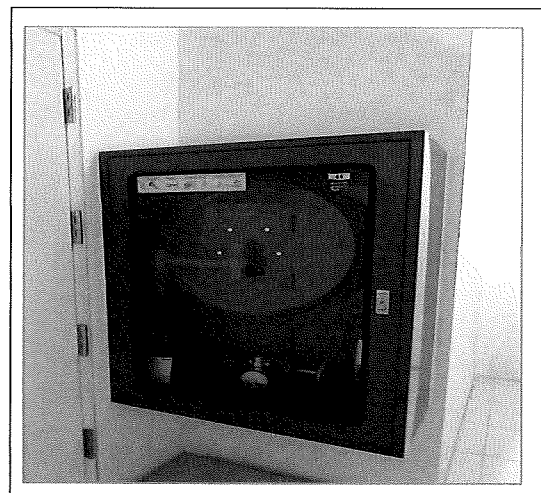
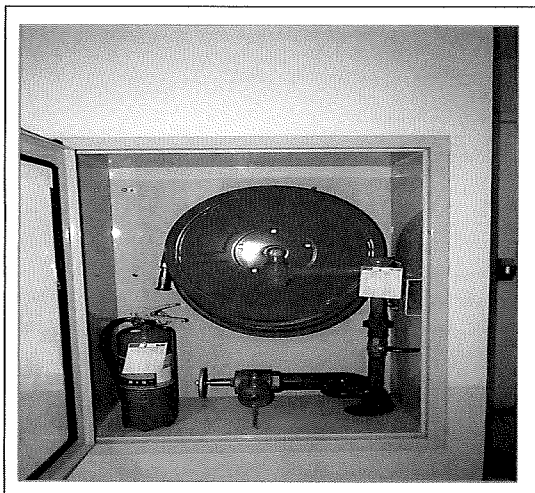


- ระบบท่อเย็น และสายฉีดน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง

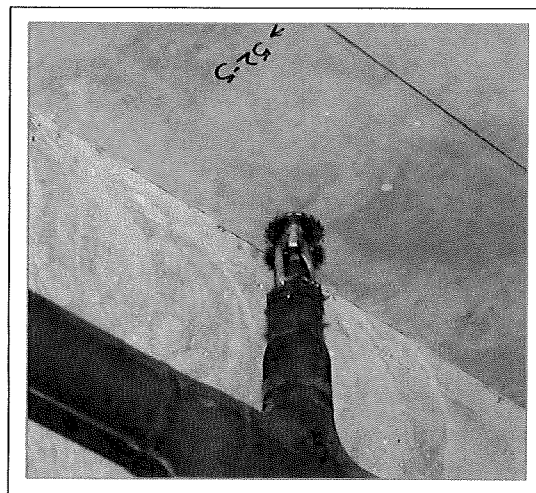
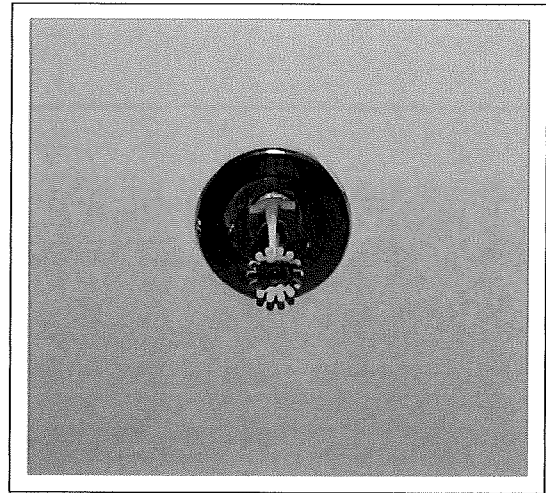
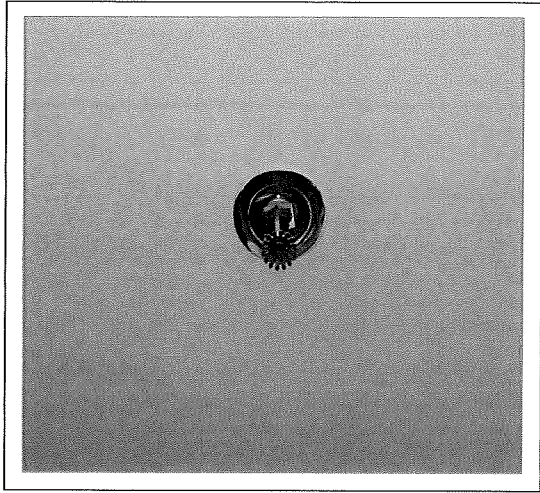
- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinets)



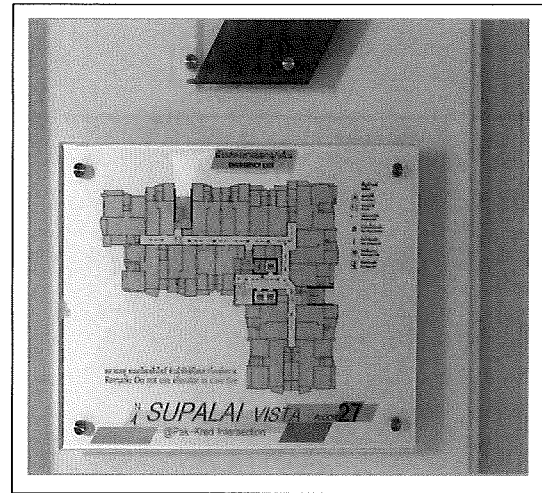
ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)



- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ชนิด หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinklers)



3.9. บ้ายสัญลักษณ์



3.10. แบบขออนุญาตก่อสร้าง ☒ มี ☐ ไม่มี

3.11. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน.....อาคารชุดอยู่อาศัย-จอดรถยนต์

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจครั้งที่แล้วได้รับใบ ร.1(ว/ด/ป).....5 ตุลาคม 2563.....
2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ด/ป).....14 มิถุนายน 2564.....
3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ
ก. คุณสุขุม เต็ดแก้ว
4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ.....หัวหน้าระบบวิศวกรรมประจำอาคาร.....



เกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคาร
ขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	X	อ้างอิง/ลำดับ ที่

1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร	✓		
การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓		
การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร	✓		
การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓		
การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓		
การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร	✓		
การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓		

1.1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้นการสังเกต ดังนี้

ไม่มีร่องรอยของการเสียรูปองค์อาคาร	✓		
ไม่มีร่องรอยการทรุดตัวแตกร้าว หรือผุกร่อน	✓		
ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่น ของส่วนประกอบโครงการ และอุปกรณ์อื่น ๆ	✓		
รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะตั้งตรงแนวดิ่ง	✓		

2. การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

2.1 ลิฟต์ และบันไดเลื่อน

มีการตรวจ และบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี	✓		
---------------------------------------	---	--	--

2.2 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบระบายอากาศหมุนเวียนเป็นประจำ			Split Type
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องส่งลม และแผ่นกรองอากาศเป็นประจำ			Split Type
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาหอดึงน้ำเป็นประจำ			Split Type
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อลม และท่อน้ำเย็นเป็นประจำ			Split Type
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อระบายควันในครัวร้านค้าเป็นประจำ			ไม่มี

2.3 ระบบไฟฟ้า

ข้อต่อสาย และตัวอุปกรณ์ไม่พบร่องรอยของความเสียหายจากความร้อนสูงผิดปกติ	✓		
อุปกรณ์ และสายไฟฟ้าไม่อยู่สภาพเสี่ยงจากน้ำ กิ่งไม้สัมผัส และฉนวนฉีกขาด	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์สวิตช์ไฟฟ้าแรงปานกลางเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงกระจายไฟฟ้าเป็นประจำ	✓		

2.4 ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม

มีการตรวจสอบบำรุงรักษาถังเก็บน้ำประปาเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำ และวาล์วประปาเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำเสีย และอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมถึงปอดักไขมันเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาถัง และท่อจ่ายก๊าซในครัวร้านค้าเป็นประจำ	✓		

เกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคาร
ขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	X	อ้างอิง/ลำดับ ที่

3. ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย และการทดสอบสมรรถนะ

มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ และมีสมรรถนะในการ ตรวจจับเพลิงไหม้ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่างทั่วถึงทั้งอาคาร	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาทางหนีไฟ และอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ และมีสมรรถนะใน การอพยพตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึงทางสาธารณะภายนอกอาคาร	✓		
ทางออกทุกทางไม่มีสิ่งกีดขวาง ภูเขาไฟ สีสันที่มืดเกินไปใช้บริการ	✓		
อุปกรณ์บังคับประตูให้เปิดใช้งานได้ดี และมีอุปกรณ์เปิดบานประตูทั้งสองด้านไม่ถูกล็อค	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาป้ายทางหนีไฟเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาโคมไฟฉุกเฉินเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบทางปล่อยออกที่ขึ้นพื้นดินให้มีความปลอดภัยขณะเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบแบบแปลนทางหนีไฟสอดคล้องกับสภาพอาคารในปัจจุบัน	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องดับเพลิงมือถือเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงเป็นประจำรวมทั้ง ท่อเย็น สายฉีดน้ำ และหัวรับน้ำ ดับเพลิง	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงอัตโนมัติเป็นประจำ รวมทั้ง วาล์วความดัน โหมด สวิตช์ แบตเตอรี่ น้ำมัน เครื่องยนต์ การระบายความร้อน และการระบายอากาศ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงอัตโนมัติเป็นประจำรวมทั้ง วาล์ว สวิตช์ตรวจจับ น้ำไหล และสายสัญญาณเชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบอัดอากาศในช่องบันได หรือโถงปลอดภัยควันไฟเป็นประจำ รวมทั้งไม่มีช่องอากาศรั่วขนาดใหญ่โหมดสวิตช์สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้ บริเวณนั้น และอุปกรณ์ควบคุมความดันทำงานได้ดี	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบควบคุมควันไฟเป็นรวมทั้งโหมดสวิตช์สั่งให้ทำงานจาก โซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น	✓		
มีการซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น และอพยพหนีไฟ	✓		

4. การบริหารจัดการความปลอดภัย

มีการปรับปรุงแผน และขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน	✓		
มีการซ้อมอพยพเป็นประจำ และจัดให้มีผู้นำการอพยพให้เพียงพอ	✓		
มีการปฏิบัติ และจัดบันทึกงานบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ	✓		

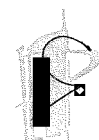
✓		
✓		
✓		





หมายเหตุ

- ผล หมายถึง ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยการวิเคราะห์พิจารณา ตาม
เกณฑ์การตรวจสอบอาคาร
- ผล ✓ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามเกณฑ์การตรวจสอบ
อาคารที่กำหนดไว้ ณ วันที่ตรวจสอบ
- ผล X หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่าเจ้าของอาคารจะต้องปรับปรุง
แก้ไขตามรายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไข ให้แล้วเสร็จเสียก่อน จากนั้น ผู้ตรวจสอบอาคาร
จึงจะออกความเห็นเป็นผลการแก้ไขและรายงานต่อพนักงานท้องถิ่นต่อไป
- (*) หมายถึง ข้อกำหนดที่ปฏิบัติ สำหรับอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างหลังวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2535
ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 และ ฉบับที่ 50





สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบการตรวจสอบ

อาคาร ศุภาลัย วิสตา แอท ห้วยแยงปากเกร็ด มีความปลอดภัยในการใช้อาคารตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว

(.....)

(นายสุขุม เด็ดแก้ว)

ผู้ตรวจสอบอาคาร ในนามบริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.0047/2550

วันที่ 21 มิถุนายน 2564



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

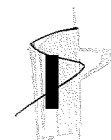
(.....)
เจ้าของอาคาร หรือผู้รับมอบอำนาจ



PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก ก.

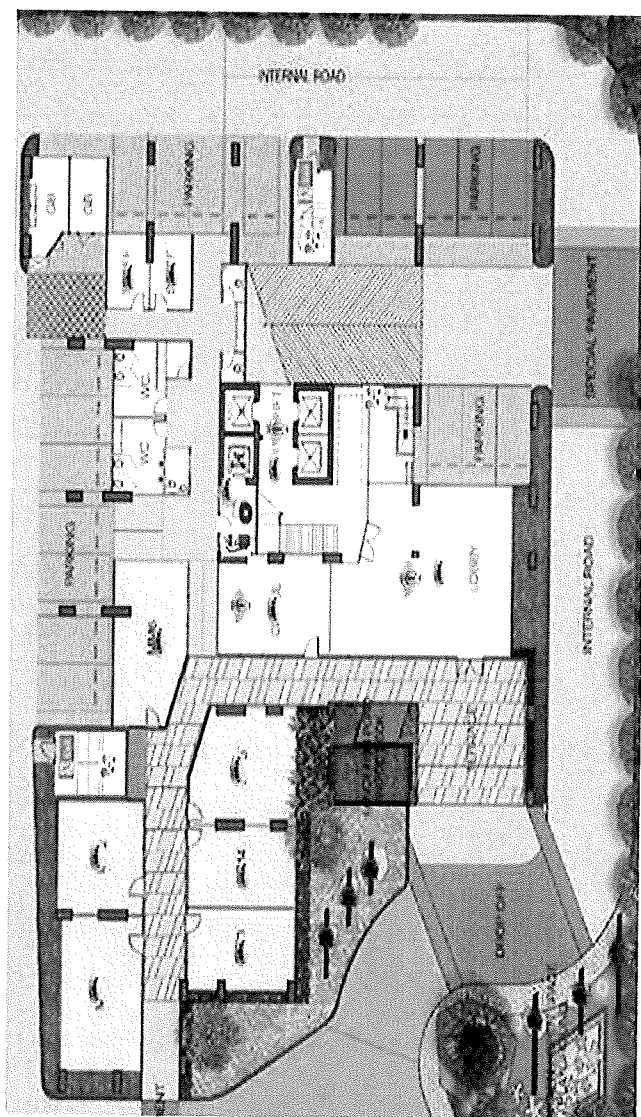
แบบแปลนแผนผังจุดติดตั้งอุปกรณ์
ดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟ



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

Floor G

ขอเรียนแจ้งว่า การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามขั้นตอนที่ถูกต้องและโปร่งใส

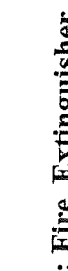


: Manual pull Station

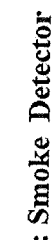
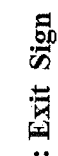
: Fire Hose Reel



: Heat Detector



Sprinkler



IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

FIRE ESCAPE

อาคาร ศุภาลย์ วิสตา แอท ห้างเอกปากเกร็ด

Floor
2-5



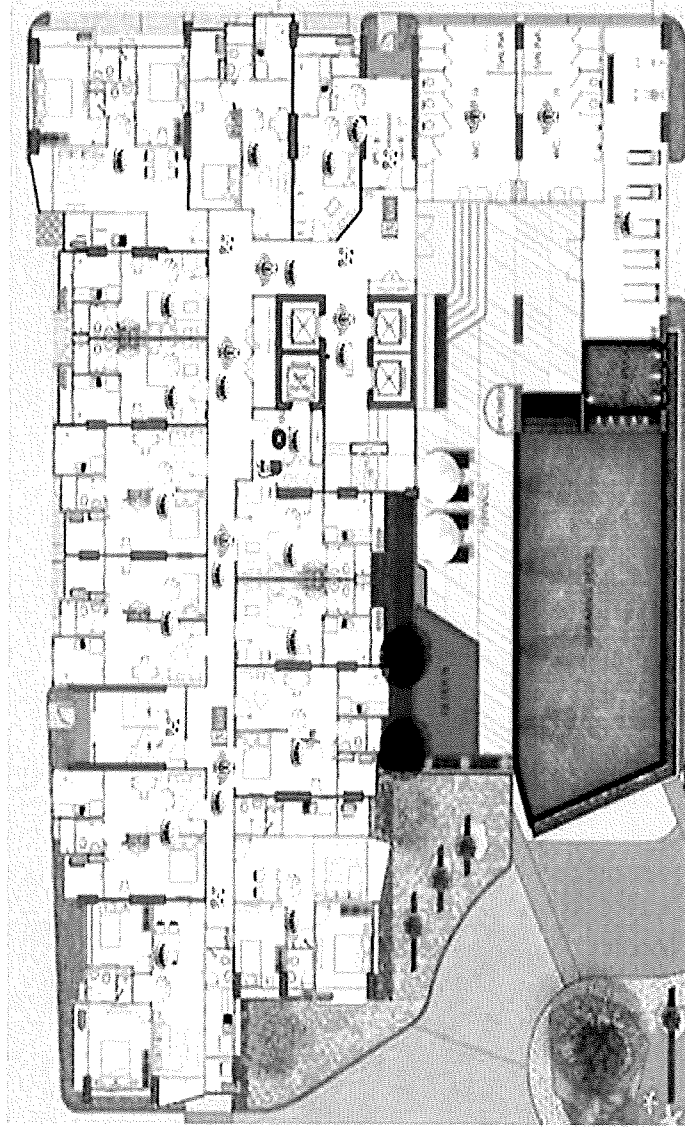
	: BELL		: Fire Extinguisher		: Exit Sign
	: Manual pull Station		: Heat Detector		: Smoke Detector
	: Fire Hose Reel		: Sprinkler		

IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

FIRE ESCAPE

Floor
6

อาคาร ศุภาลย์ วิสตา แอท ห้าแยกปากเกร็ด



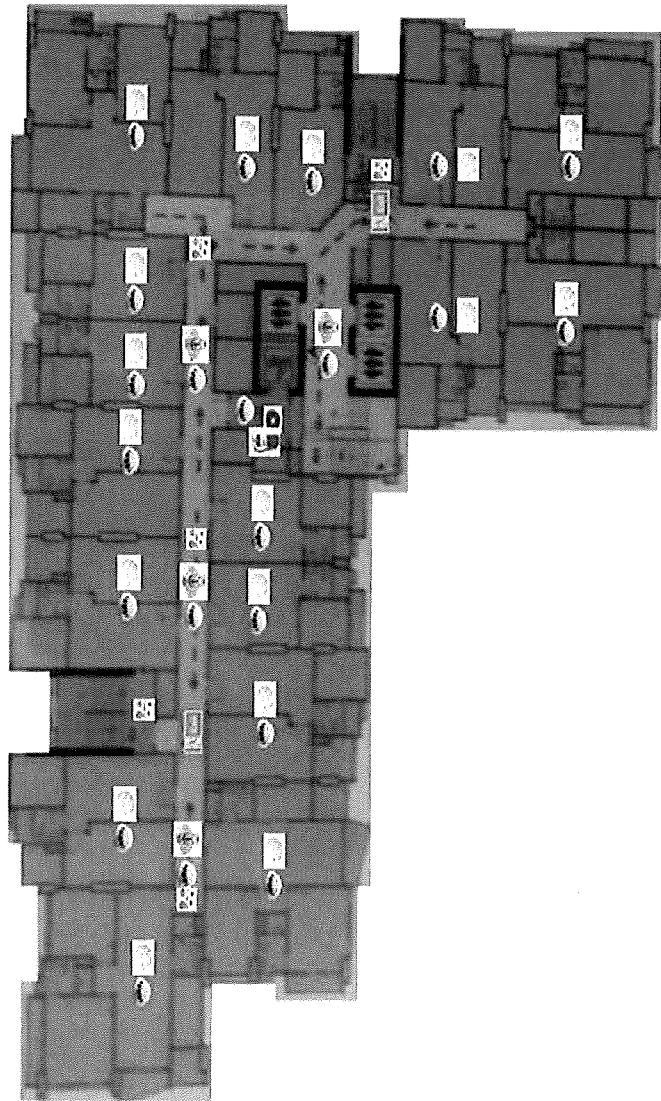
-  : BELL
-  : Manual pull Station
-  : Fire Hose Reel
-  : Emergency Light
-  : Heat Detector
-  : Fire Extinguisher
-  : Sprinkler
-  : Exit Sign
-  : Smoke Detector

IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

FIRE ESCAPE

อาคาร ศุภาลย์ วิสตา แอท ห้าแยกปากเกร็ด

Floor
7-29



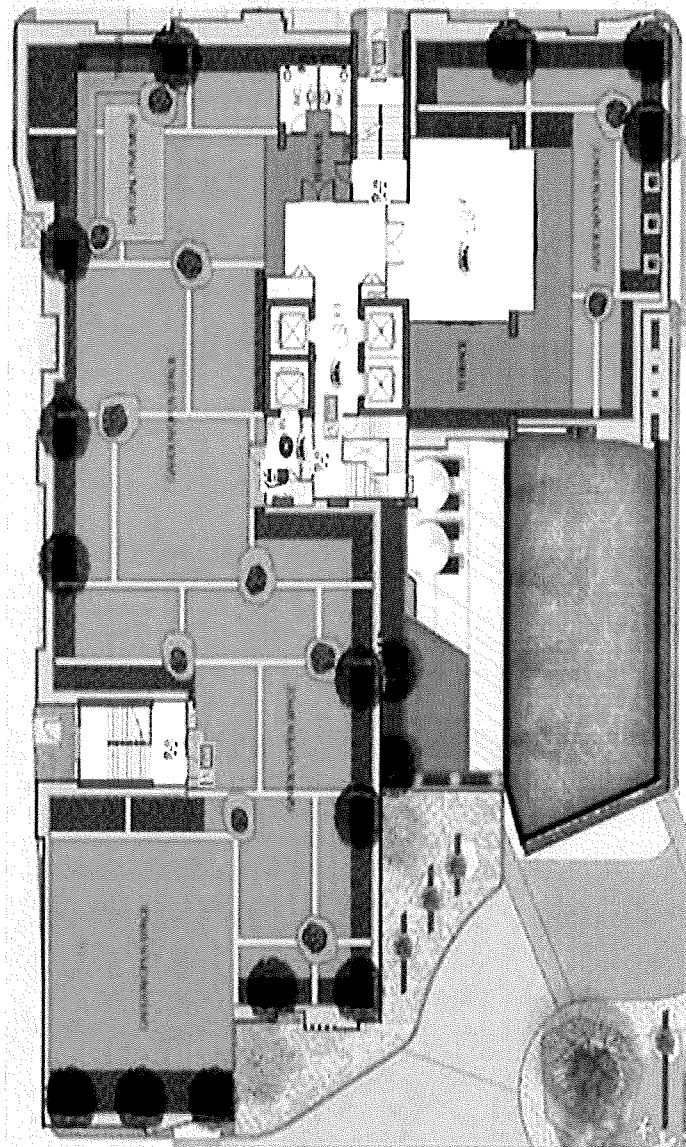
	: BELL		: Fire Extinguisher		: Exit Sign
	: Manual pull Station		: Heat Detector		: Smoke Detector
	: Fire Hose Reel				

IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

FIRE ESCAPE

อาคาร ศุภาลย์ วิสตา แอท ห้าแยกปากเกร็ด

Floor
R



-  : BELL
-  : Manual pull Station
-  : Fire Hose Reel
-  : Emergency Light
-  : Heat Detector
-  : Fire Extinguisher
-  : Sprinkler
-  : Exit Sign
-  : Smoke Detector

IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



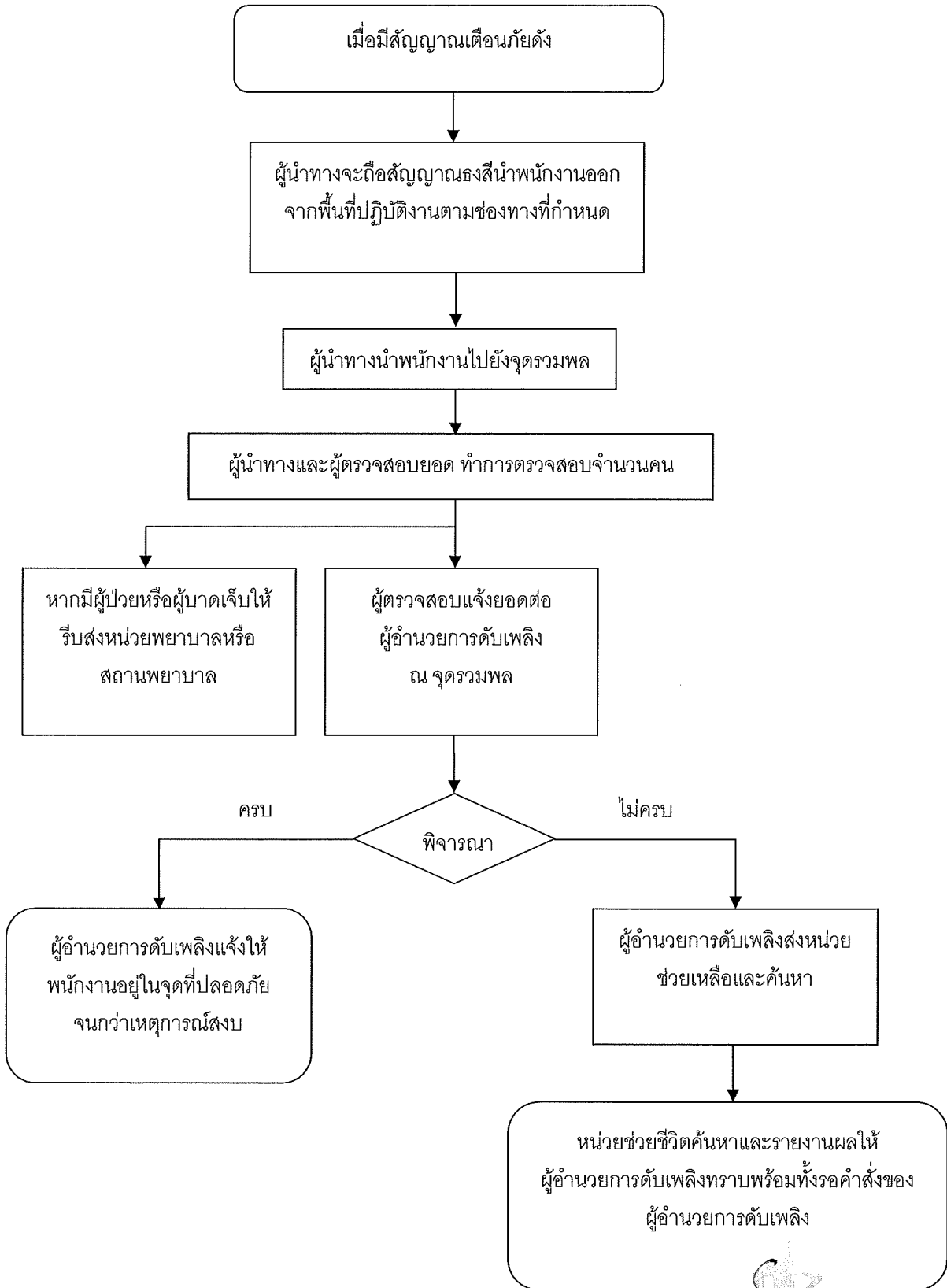
PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก ข.
แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัย

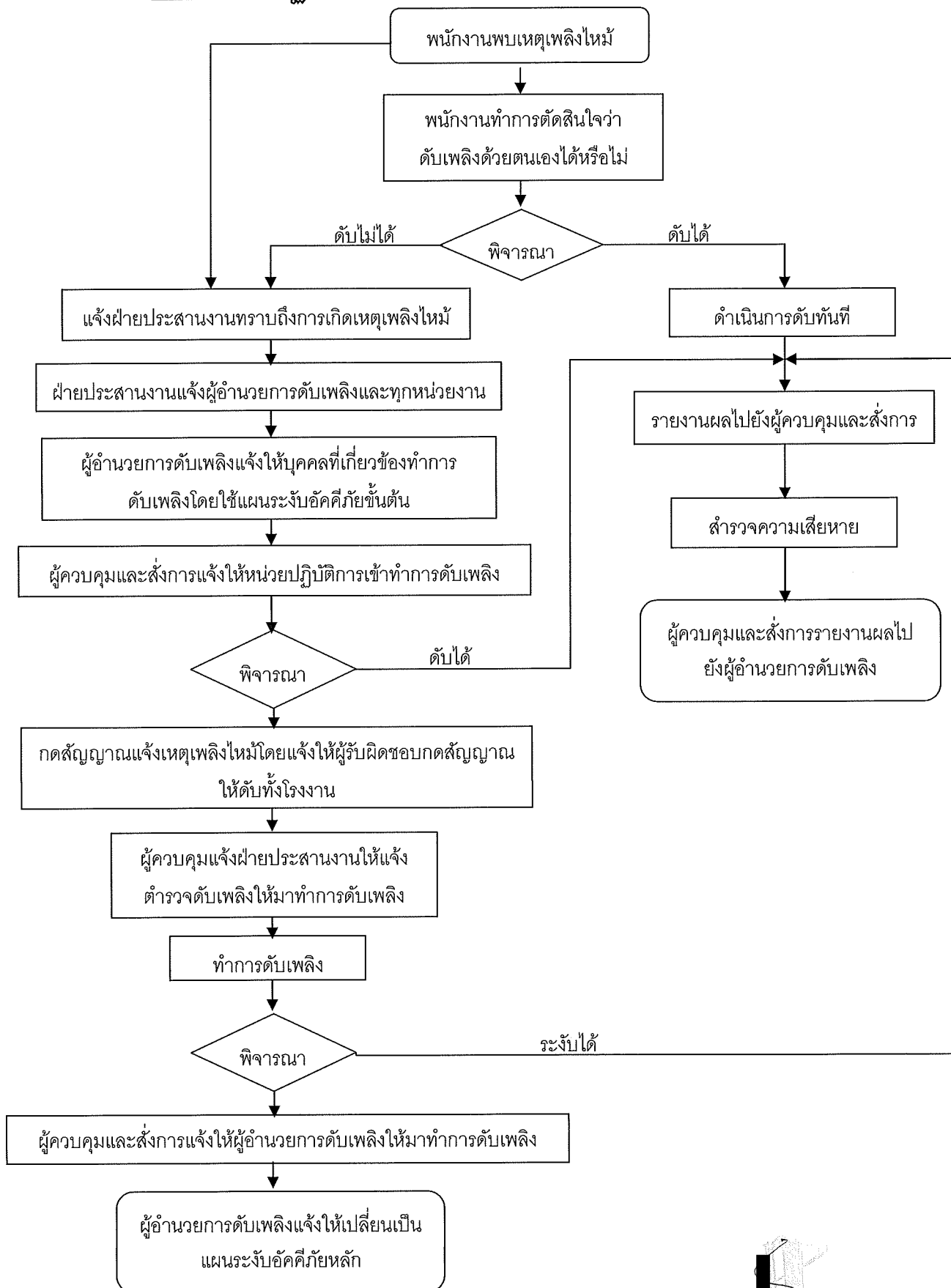


PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

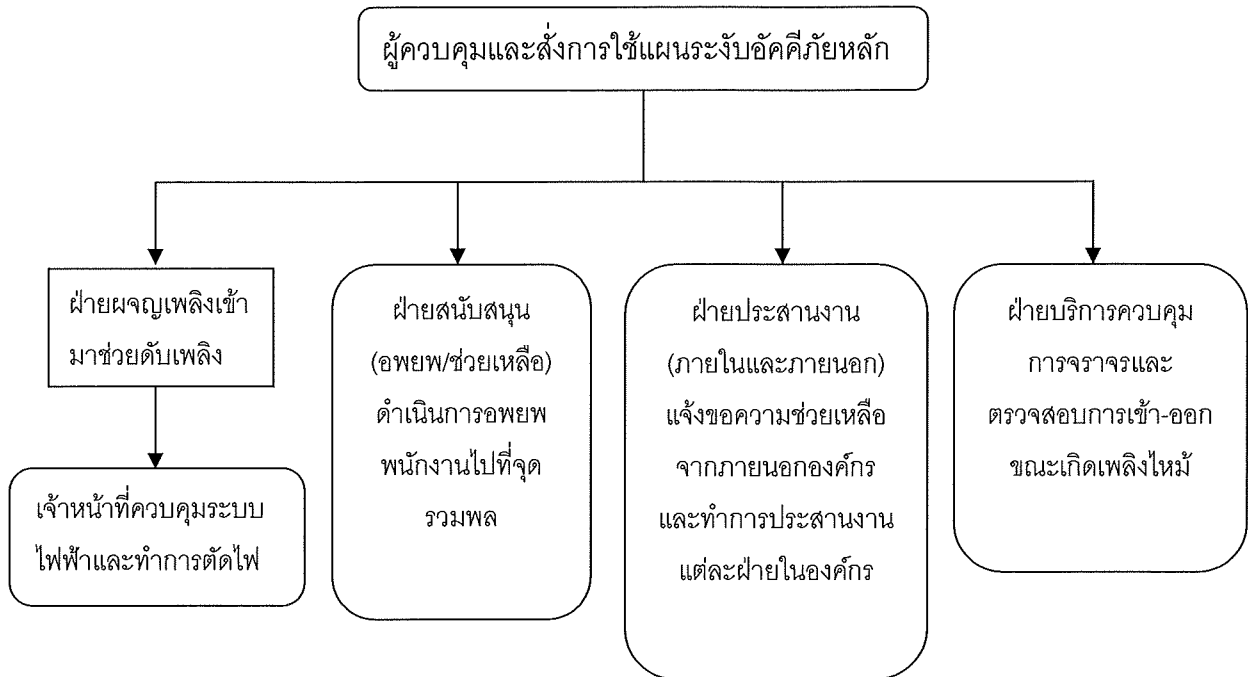
แผนอพยพหนีไฟ



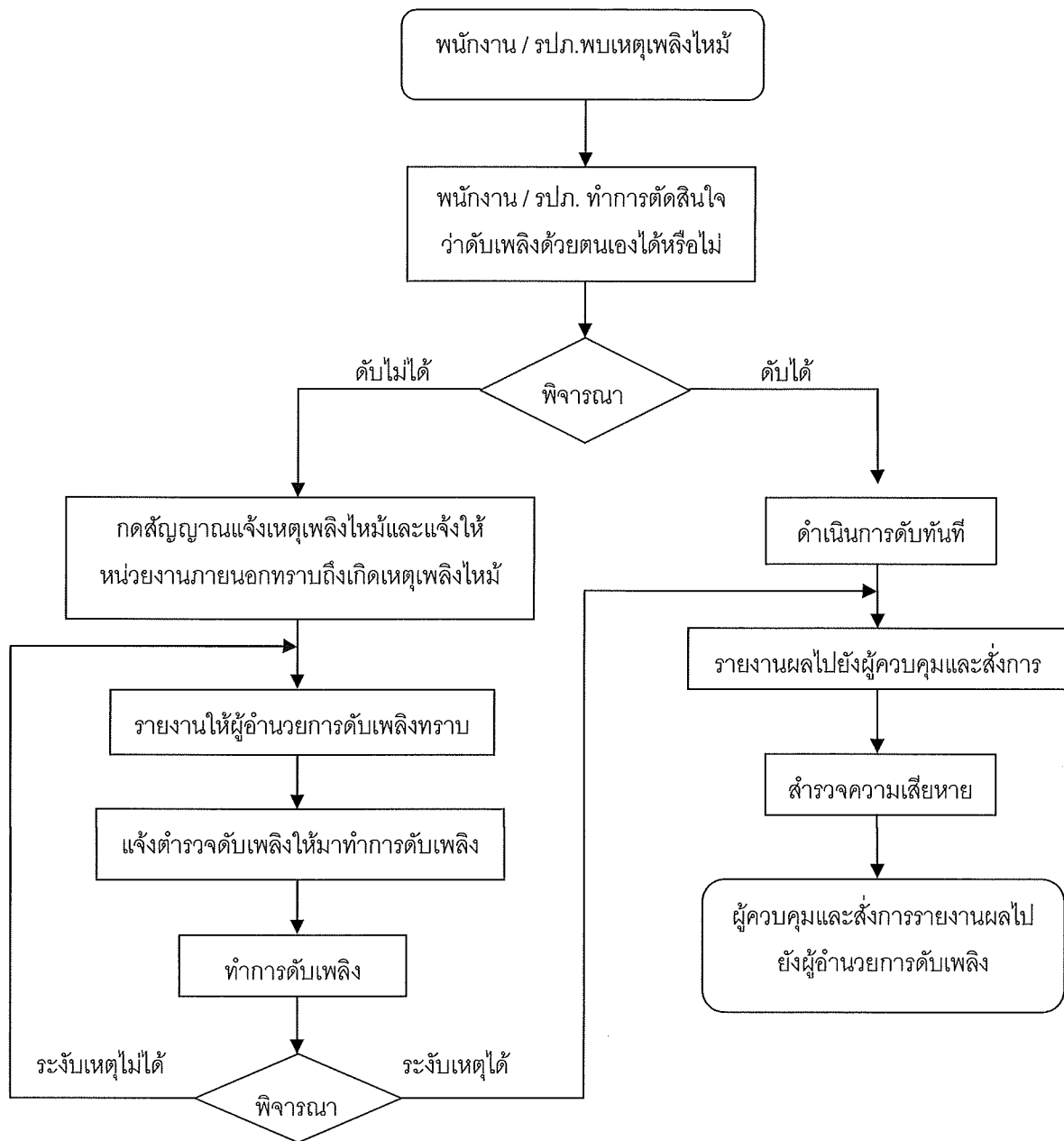
ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนระงับอัคคีภัยขั้นต้น (สามารถระงับได้)

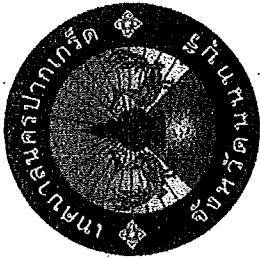


ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนรองรับอัคคีภัยหลัก (ขั้นร้ายแรง)



ขั้นตอนการปฏิบัติตามการฉุกเฉิน (แผนปฏิบัติการยามวิกาล/วันหยุดราชการ)





เทศบาลนครปากเกร็ด

ขอมอบวุฒิบัตรฉบับนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นิติบุคคลอาคารชุดศุภลักษ์ วิสต้า แอท ห้าแยกปากเกร็ด

ได้ผ่านการอบรมหลักสูตร

อบรมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

ณ นิติบุคคลอาคารชุดศุภลักษ์ วิสต้า แอท ห้าแยกปากเกร็ด

ระหว่างวันที่ ๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ขอให้นำความรู้และประสบการณ์ที่ได้รับ ไปใช้เป็นหลักการทำงาน
เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ชีวิตทรัพย์สินของประชาชน และเกิดประโยชน์สูงสุด

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

นายกเทศมนตรีเทศบาลนครปากเกร็ด



PLUS BUILDING INSPECTOR

แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและ
อุปกรณ์ประกอบอาคาร และคู่มือการปฏิบัติการ
ตามแผนสำหรับเจ้าของอาคารรวมทั้ง
แนวทางการ
ตรวจสอบประจำปี



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก ค.
แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคาร
(ผู้ดูแลอาคาร)



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร สำหรับเจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร)

1. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร				✓		
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร			✓			
3	การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร			✓			
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร				✓		
5	การชำรุดสึกหรอของอาคาร			✓			
6	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร			✓			
7	การทรุดตัวของฐานรากอาคาร			✓			



2. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบบันไดหนีไฟ						
1.1	สภาพราวจับ และราวกันตก		✓				
1.2	อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ		✓				
1.3	การปิด - เปิดประตู เข้า - ออกบันได หนีไฟ		✓				
2	ทางหนีไฟ						
2.1	ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ		✓				
2.2	อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร		✓				
2.3	การปิด - เปิดประตูตลอดเส้นทาง		✓				
3	เครื่องหมาย และไฟป้ายทางออก จุกเงินสภาพ และการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกจุกเงิน		✓				
4	แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง แบบแปลนพื้นทุกชั้นของอาคารเพื่อการดับเพลิง		✓				

3. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบไฟฟ้าแรงสูง						
1.1	สายอากาศ					✓	
1.2	สายใต้ดิน					✓	
2	หม้อแปลงไฟฟ้า					✓	
3	ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ						
3.1	แรงต่ำภายนอกอาคาร					✓	
3.2	แผงสวิตช์นอกอาคาร					✓	
3.3	แรงต่ำภายในอาคาร					✓	
3.4	แผงสวิตช์เมน					✓	
3.5	สายบ่อน					✓	
3.6	แผงสวิตช์ย่อย					✓	
3.7	วงจรย่อย และอุปกรณ์ไฟฟ้า					✓	
3.8	สายบ่อนสำหรับระบบประกอบอาคาร					✓	
4	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓					
5	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า					✓	

4. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบเครื่องกลของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์						ไม่มี
1.1	เครื่องทำน้ำเย็น						
1.2	ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ						
1.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ						
1.4	หอผึ่งน้ำ (COOLING TOWER)						
	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของเครื่อง						
	- ตรวจสอบคุณภาพของน้ำ						
	- ล้างทำความสะอาด						
1.5	เครื่องส่งลมเย็นแผงกรองอากาศ						
1.6	ท่อส่งลมเย็น และอุปกรณ์ระบบ						
1.7	ปั๊มน้ำเย็น และปั๊มน้ำระบายความร้อน						
1.8	ระบบท่อน้ำเย็น และท่อน้ำระบายความร้อน พร้อมอุปกรณ์ประกอบ						
2	ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน						
2.1	การทำงาน และการจับยึดของชุด CONDENSING UNIT			✓			
2.2	การทำงาน และการจับยึดของชุด FANCOIL UNIT แผงกรองอากาศ			✓			
2.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			



ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
3	ระบบระบายอากาศ						
3.1	พัดลมระบายอากาศ		✓				
3.2	ระบบไฟฟ้าของระบบระบายอากาศ		✓				
3.3	การทำงานของระบบอัดอากาศบนไดหนีไฟ		✓				
4	ระบบลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง						
4.1	การทำงานของลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง		✓				
4.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		✓				
4.3	อุปกรณ์การให้ความช่วยเหลือ		✓				
4.4	การทำงานของระบบอัดอากาศบนหน้าลิฟต์ดับเพลิง		✓				
5	ระบบบันไดเลื่อน						ไม่มี
5.1	การทำงานของบันไดเลื่อน						
5.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย						
5.3	ระบบไฟฟ้าของบันไดเลื่อน						

5. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบประปา						
1.1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน / บนดิน / บนดาดฟ้าอาคาร						
	- สภาพถัง และฝาเปิด - ปิดถังเก็บน้ำ		✓				
	- สภาพท่อน้ำเข้า - ออก จากถังเก็บน้ำ		✓				
	- สภาพประตุน้ำเข้า - ออก จากถังเก็บน้ำ		✓				
	- การป้องกันหนู และแมลงสาบเข้าถังเก็บน้ำ		✓				
1.2	เครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำ						
	- สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- สภาพการทำงานของเครื่อง-สูบน้ำ เสียงดัง, สั่นสะเทือน , รั่วซึม			✓			
	- สภาพการทำงานของระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ			✓			
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตุน้ำ			✓			
1.3	ระบบท่อประปา						
	- การรั่วซึมของท่อประปา			✓			
	- สภาพประตุน้ำของระบบประปา			✓			

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
2	ระบบระบายน้ำในอาคาร						
2.1	ท่อระบายน้ำเสีย						
	- สภาพท่อ และการยึดแขวนท่อ			✓			
	- การรั่วซึมของท่อ			✓			
	- การอุดตันในท่อ			✓			
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำ						
	- ที่ดักกลิ่น			✓			
	- ช่องรับน้ำ (FD.)			✓			
	- ช่องเปิดล้างท่อ (CO.)			✓			
	-สภาพช่องท่อ						
	- กลิ่น และความอับชื้น			✓			
	- การป้องกันหรือกำจัดหนู และ แมลงสาบในช่องท่อ			✓			
	- การป้องกันควัน และไฟลามในช่อง ท่อ			✓			
2.2	ท่อระบายน้ำฝน						
	- สภาพท่อ และการยึดแขวนท่อ						
	- การอุดตันในท่อ			✓			
	- การรั่วซึมของท่อ			✓			
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบ						
	- ช่องรับน้ำ (RD.)			✓			
2.3	เครื่องสูบน้ำเสีย และป่อสูบ (ถ้ามี)						
	- สภาพป่อสูบ				✓		
	- สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย		✓				
	- การทำงานของระบบควบคุม		✓				
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ		✓				

6. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้						
1.1	อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเสียง ลำโพง หรือแสง					✓	
1.2	แบตเตอรี่						
	ทดสอบเครื่องประจุ(Charger)					✓	
	แบตเตอรี่แบบน้ำกรด						
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที		✓				
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด		✓				
	- ทดสอบความถี่จำเพาะน้ำกรด		✓				
	แบตเตอรี่แบบนิเกิล - แคดเมียม						
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที					✓	
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด					✓	
1.3	บริษัทควบคุม (Control Panel, or Devices)						
	ครอบคลุม การทำงาน ฟิวส์ หลอดไฟ แหล่งจ่ายไฟฟ้า บริษัทที่เชื่อมโยงและทรานสปอนเดอร์						
	- แบบมีการตรวจจุด					✓	
	- แบบไม่มีการตรวจจุด						
1.4	การทำงานของเครื่องแสดงผลสัญญาณขัดข้อง					✓	
1.5	อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ						
	- Smoke/Heat/Flame/Gas Detector, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์ปลดล็อกไฟฟ้า, และ Duct Type Detector					✓	
	- Water Flow Switch, Pressure Switch, Supervisory Switch, และ Tamper Switch					✓	

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.6	การทำงานของเครื่องแสดงผลเพลิงไหม้				✓		
1.7	บริเวณที่ไฟฟ้าในบริเวณอันตราย (Hazardous Location)				✓		
1.8	อุปกรณ์อื่น ๆ				✓		
2	ระบบดับเพลิง						
2.1	ถังดับเพลิง		✓				
2.2	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง						
	- เครื่องสูบน้ำ (Pump)	✓					
	- แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์อย่างน้อย 30 นาที	✓					
2.3	หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department Connections)		✓				
2.4	หัวดับเพลิง (Fire Hydrants)						
	- ตรวจสอบสภาพ		✓				
	- เปิดฝาใส่สารหล่อลื่น		✓				
	- ทดสอบเปิด-ปิดวาล์ว		✓				
2.5	ถังน้ำดับเพลิง						
	- ระดับน้ำ		✓				
	- สภาพถังน้ำ				✓		
2.6	สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (Fire Hose Cabinets)						
	- สายฉีดน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์		✓				
2.7	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ						
	- Main Drain					✓	
	- Water Flow Switches					✓	
	- Supervisory Switches					✓	
	- สภาพ Control Valves					✓	
	- เปิด-ปิด Control Valves					✓	



ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
3	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน						
	- จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที		✓				
4	ป้ายทางออกฉุกเฉิน หรือป้ายทางหนีไฟ						
	- จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที		✓				
4	ป้ายทางออกฉุกเฉิน หรือป้ายทางหนีไฟ						
	- จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที		✓				





PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก ง.
แผนการตรวจสอบอาคาร
(ของผู้ตรวจสอบอาคาร)



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

แผนการตรวจสอบประจำปี ของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ประจำปี	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร		
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓	
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓	
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓	
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓	
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓	
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓	
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓	
2	การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร		
	2.1 ระบบบริการ และอำนวยความสะดวก		
	2.1.1 ระบบลิฟต์	✓	
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน		ไม่มี
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓	
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓	
	2.2 ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม		
	2.2.1 ระบบประปา	✓	
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓	





ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ประจำปี	หมายเหตุ
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓	
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓	
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศ และเสียง	✓	
	2.3 ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย		
	2.3.1 บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	✓	
	2.3.2 เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓	
	2.3.3 ระบบระบายควัน และควบคุมการแพร่กระจาย ควัน	✓	
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓	
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓	
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓	
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓	
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓	
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ ต่าง ๆ		
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	✓	
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมาย และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓	
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓	





ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ประจำปี	หมายเหตุ
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร		
	4.1 แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓	
	4.2 แผนการซ่อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓	



PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก จ.
ข้อมูลผู้ตรวจสอบ



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



ที่ E10841920005318

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105549041617

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นายประทีปพัฒน์ อริยศรีจิต
 2. นายสุยม เต็ดแก้ว/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายประทีปพัฒน์ อริยศรีจิต ลงลายมือชื่อ
และประทับตราสำคัญของบริษัท หรือ นายนายสุยม เต็ดแก้วลงลายมือชื่อ
และประทับตราสำคัญของบริษัท เฉพาะกรณีที่เกี่ยวข้องกับการประกอบวิชาชีพ
วิศวกรรมควบคุม วิศวกรรม ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร รวมถึงระบบและ
อุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในอาคาร ระบบควบคุมเครื่องปรับอากาศหรือระบบปรับอากาศ/
- 4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / ห้าล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 33 อาคารแอทออฟฟิศ ชั้นที่ 7 ถนนประชาชื่นนนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี

จังหวัดนนทบุรี/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 28 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

(นางสาวธัญจิรา อาษานนท์)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากรุ่นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerceก้าวสู่ธุรกิจ
SME 4.0Leading Business
Empowerment

หนังสือรับรองฉบับนี้ทำในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ให้ถูกต้อง
สามารถตรวจสอบกับระบบฐาน QR Code และเว็บไซต์กรม (dcd.mdc.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6410841920005318

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-06-01 11:07:20+0700

1/4



ที่ E10841920005318

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10841920005318

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท แอร์ฟอร์ท สมาร์ท ซิตี้ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2550/

2. มีบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2563

3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อมูลนี้ทาง/บริษัทได้ประกาศต่อสาธารณะไว้ก่อนให้ทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อมูลอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerceหนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่าน QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dpd.go.th) ได้เช่นกัน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรองก้าวสู่ธุรกิจ
PLUSLeading Business
Transformation

Ref:E6410841920005318

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-06-01 T11:07:20-0700

2/4



ที่ E10841920005318

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

๖.2

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ชื่อ จัดหา รับ เข้า เข้าซื้อ ออกรวมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินกู้ยืมบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสืบทอดเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น
- เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับจ้างงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม กิจการคาราวะ บาร์ ไนท์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (11) ประกอบกิจการรับจ้างทางด้านกฎหมาย การบัญชี การประกันภัย การให้คำปรึกษา การให้คำปรึกษา การให้คำปรึกษา การให้คำปรึกษา
- (12) ประกอบกิจการรับจ้างด้านวิศวกรรม สถาปัตย์ การก่อสร้าง การให้คำปรึกษา และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น
- รวมทั้งรับบริการคำปรึกษาบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินในบุคคลอื่น
- (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ กวอนามัย
- (16) ประกอบกิจการก่อสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
- (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ ยัดถัด พ่นน้ำยาพิษสำหรับยานพาหนะทุกประเภท
- รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ถ่ายอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (20) ประกอบกิจการสถานบริการอบนวด
- (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างขึ้นบนพื้นฐานของข้อมูลที่ได้รับจากผู้ประกอบการจดทะเบียนและข้อมูลรับรองฉบับนี้ทุกประการ
สามารถตรวจสอบกับระบบผ่าน QR Code และเว็บไซต์กรม (www.d2d.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่เศรษฐกิจ
ไทย 4.0

Leading Business
Transformation



Ref:E6410841920005318

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-06-01 11:07:20+0700

3/4



ที่ E10841920005318

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

วัตถุประสงค์ของ การตรวจ/การบริการ นี้ มี.....ข้อ ดังนี้

(22) ..ประกอบกิจการ ..ขอ. ขอบ. หรือ. เข้าที่ดิน. โดยตั้งแปลงใหม่แปลงฯ เพื่อปลูกสร้างอาคาร. โรงเรือน. เพื่อใช้เช่าหรืองาน.....
รวมทั้งการเช่าซื้อ แยกเปลี่ยน อสังหาริมทรัพย์และสิ่งพิมพ์

(23) ประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์หมู่บ้านจัดสรร

(24) ประกอบกิจการบริการทางวิศวกรรมควบคุม

(25) ประกอบกิจการบริการ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงภายในอาคารรวมถึงระบบอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในอาคาร ประกอบ
ด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบบันไดเลื่อน ระบบแก๊สและระบบอื่นๆ ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ระบบ
การสุขาภิบาลภายในอาคาร

(26) ประกอบกิจการขาย ตัวแทนจำหน่าย นายหน้าให้เช่าอุปกรณ์ประปาหลังงานไฟฟ้า

(27) ประกอบกิจการรับจ้างเหมาแรงงานต่างๆ ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคลส่วนราชการต่างๆ และองค์กรของรัฐ

(28) ประกอบกิจการให้บริการตรวจสอบ การจัดการพลังงาน รวมถึงให้บริการเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานหรือการแก้ไข
ปัญหาสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการใช้และผลิตพลังงาน



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองเป็นสื่อในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบก่อนลงนามในเอกสาร
สามารถตรวจสอบความในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม: www.d2d.go.th ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่ธุรกิจ
Business

Leading Business
Transformation



Ref:E6410841920005318

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-06-01 T11:07:20+0700

4/4

เลขที่ น.๐๐๔๗/๒๕๕๐

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการลงทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

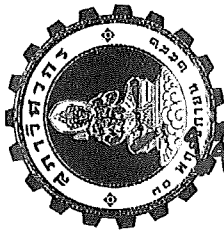
หนังสือรับรองนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท พลัส บิลด์ิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

สำนักงานชื่อ.....บริษัท พลัส บิลด์ิง อินสเปคเตอร์ จำกัด.....ตั้งอยู่ที่.....อาคารเอทอเอพีต
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....๙
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....นนทบุรี
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น.....ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล.....ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๒๙.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๔
ออกให้ ณ วันที่.....๓๐.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายณพล สุดประเสริฐ)
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร



สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๕๒

ออกใบอนุญาตให้ไว้เพื่อแสดงว่า

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

เลขทะเบียน ๒๕๓๕/๕๐

ตั้งแต่วันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ถึง วันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔

(นายสุวัชร สุวรรณสิทธิ์)

นายกสภาวิศวกร



คุณไตรภพ บินดี ให้ไปเพื่อแต่งตั้ง

คุณไตรภพ บินดี ให้ไปเพื่อแต่งตั้ง

ได้ขอผ่านกรมการปกครองผู้ตรวจการแผ่นดิน (อ.อ.อ.) วันที่ 5
วันที่ 13, 14, 20, 21, 27, 28 มกราคม และวันที่ 3, 17 กุมภาพันธ์ 2550
ณ ห้องประชุม 3 ชั้น 3 อาคารวัดพระธรรมกายแห่งประเทศไทย (อ.อ.อ.)

ผู้ตรวจการ

สมาคมวัดพระธรรมกายแห่งประเทศไทย (อ.อ.อ.)
สมาคมวัดพระธรรมกายแห่งประเทศไทย (อ.อ.อ.)
สมาคมวัดพระธรรมกายแห่งประเทศไทย (อ.อ.อ.)
สมาคมวัดพระธรรมกายแห่งประเทศไทย (อ.อ.อ.)
สมาคมวัดพระธรรมกายแห่งประเทศไทย (อ.อ.อ.)

ให้ไป ณ วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2550

17/2/50

นางสาว พงษ์ภรณ์
นางสาว พงษ์ภรณ์
นางสาว พงษ์ภรณ์

นางสาว พงษ์ภรณ์
นางสาว พงษ์ภรณ์
นางสาว พงษ์ภรณ์

นางสาว พงษ์ภรณ์
นางสาว พงษ์ภรณ์
นางสาว พงษ์ภรณ์

นางสาว พงษ์ภรณ์
นางสาว พงษ์ภรณ์
นางสาว พงษ์ภรณ์

นางสาว พงษ์ภรณ์
นางสาว พงษ์ภรณ์
นางสาว พงษ์ภรณ์



PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก จ.
ข้อมูลอาคาร



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

35-30-06

แบบ อ. ๖



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร จัดแปลนส่งช่าง/หรือแปลนยื่นเข้าขออนุญาต

เลขที่ 6 / 2560

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดย นายกริช จันทร์เจริญสุข

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 1011 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลข..... 52204/601 ลงวันที่ 19 เดือน พ.ศ. 2558 ซึ่งอาคารดังกล่าว

เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

(อาคารชุดยอธาสัยรรม 404 ห้อง,พาณิชย์ 6 ห้อง,ห้องสโมสร,ห้องสำนักงานนิติฯ และจอดรถยนต์) ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ณ.อ. 30 ชั้น จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น.....อพาร์ตเมนต์..... โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน

(๒) ชนิด - จำนวน -

เพื่อใช้เป็น..... - โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -

เพื่อใช้เป็น..... - โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน แขวง/ระเทศ

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย..... บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ..... บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 12891

เป็นที่ดินของ..... บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ภาระค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน 10.00 บาท

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน พ.ศ. 2560

(ลายมือชื่อ).....

(นาย..... นรวิทย์.....)

รองนายกเทศมนตรี กรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร 35-30-06

เรื่อง

(๑) แจ้งข้อปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน
ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ในการประชุม
ครั้งที่ ๖๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๗ อย่างเคร่งครัดหากไม่ปฏิบัติตาม
ตามหรือฝ่าฝืนถือว่าผิดเงื่อนไข จึงมีความผิดตามมาตรา ๓๑, ๖๕ ประกอบด้วย
มาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕



อาคารประเภทควบคุมการใช้

ห้ามใช้อาคารก่อนได้รับอนุญาตรับรองจากเจ้าพนักงานหอ
ผู้ฝ่าฝืนต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่
หกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และต้องระวางโทษปรับอีก
ไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ฝ่าฝืน

(๒) ผู้แจ้งจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖)
ออกตามความในพระราชบัญญัติว่าด้วยการแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา ๓๕ ตรี
ซึ่งมีความผิดตามมาตรา ๓๑, ๖๕ ประกอบมาตรา ๗๐

(๓) ผู้แจ้งจะต้องได้รับอนุญาตให้เชื่อมทางและท่อระบายน้ำทั้งจากกรมทางหลวง
ก่อนเปิดใช้อาคาร ได้รับแจ้งจาก บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยนายกริช จันทร์เจริญสุข เจ้าของอาคาร
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๑๑ ตรอก/ซอย
ถนน พระราม ๓ หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง ช้องนันทรี อำเภอ/เขต ยานนาวา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑. ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน แขวง หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่
เป็นที่ดินของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒. เป็นอาคาร แถว (อาคารชุดอยู่อาศัยรวม ๔๐๔ ห้อง, พาณิชยกรรม ๖ ห้อง, ห้องสโมสรม, ห้องสำนักงานนิติฯ
และจอดรถยนต์)
๒.๑ ชนิด หลัง จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด หลัง จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด หลัง จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร
๒.๔ ชนิด หลัง จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร



(อ.บ. ๑๔)



ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี
สาขาปากเกร็ด
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นายเกิดโชค จันทเพชร
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและ ดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและ
ให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของอาคารชุดชื่อ ศุภาลัย วิสด้า แอท ห้วยแยกปากเกร็ด

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าเป็นการถูกต้อง จึงรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ ศุภาลัย วิสด้า แอท ห้วยแยกปากเกร็ด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๐ โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

ลงชื่อ

(นายชีพ จำเริญนุสิต)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด
พนักงานเจ้าหน้าที่

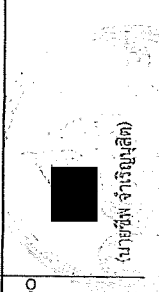




05.12

หน้า 1

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
			ที่อยู่ของผู้จัดการ			
๔/๒๕๖๐	ศุภาลัย วิลล่า แอท ห้างเอกปากเกร็ด	๒๔๔ และ ๒๔๔/๔๑๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี	บริษัท เอเซียอาร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ๒๑๖/๖๕ อาคารแอส.พี.เอ็ม. ทาวเวอร์ ชั้น ๒๔ ถนนบางลิ้นจุ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร โดยนายสมชาย บุญจอมเจริญกุล ๓ ๑๐๑๔ ๐๐๓๓ ๔๖๖ ผู้ดำเนินการแทน		๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๐	 (นายสุพิศ จำริญกุล) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

หมายเหตุ วัดอุปกรณ์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่าเพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



บริษัท นิวแฮมป์เชอร์ อินซัวรันส์

New Hampshire Insurance Company

สำนักงานใหญ่ ชั้น 21-23 อาคารสยามทาวเวอร์ เลขที่ 989 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

Head Office, 21st - 23rd Floor, Siam Tower, 989 Rama I Road, Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand

Office : 66 (0) 2649 1000 Call Center : 66 (0) 2649 1999

ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ / Business Registration No. 0100522000494 | เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / Tax ID. 0100522000494

CQ 436-17 (R1)

19 กรกฎาคม 2560

เรื่อง การประกันความรับผิดตามกฎหมายต่อสาธารณชน
เรียน ท่านผู้บริหาร
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาสัย วิสτώ @หัวแยกราชประสงค์

บริษัทฯ รู้สึกเป็นเกียรติอย่างสูงที่ได้รับมอบความไว้วางใจให้เป็นผู้เสนอการประกันความรับผิดตามกฎหมายต่อสาธารณชน

6

ผู้เอาประกัน : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาสัย วิสτώ @หัวแยกราชประสงค์

ที่อยู่ : อาคารศุภาสัย วิสτώ ต.ตลาดขวัญ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

ประกอบธุรกิจ : อาคารชุดพักอาศัย

สถานที่เอาประกันภัย : อาคารชุด ศุภาสัย วิสτώ @หัวแยกราชประสงค์
อาคารศุภาสัย วิสτώ ต.ตลาดขวัญ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

ระยะเวลาเอาประกันภัย : 1 ปี นับจากวันที่แจ้งคุ้มครอง

กฎหมายบังคับใช้ : กฎหมายไทย

ความคุ้มครอง : บริษัทฯ จะชดเชยในนามของผู้เอาประกันภัยสำหรับกรณีที่เกิดเป็นความบาดเจ็บ การสูญเสียชีวิต หรือ ความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อื่นมาใช้บริการและบุคคลภายนอก อันเนื่องมาจากอาคารสถานที่บกพร่อง หรือความประมาทเลินเล่อในการดำเนินธุรกิจของผู้เอาประกันภัยและพนักงานลูกจ้างภายในสถานที่ประกอบการซึ่งผู้เอาประกันภัยจำต้องชดเชย

วงเงินจำกัดความรับผิด : สำหรับการบาดเจ็บทางร่างกาย การเสียชีวิต และความเสียหายทาง ทรัพย์สิน ในวงเงินจำกัดความรับผิด 10,000,000.- บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

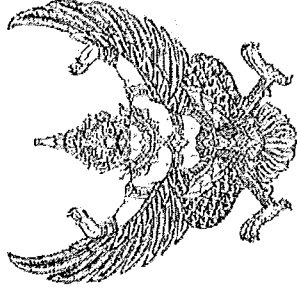
ความรับผิดส่วนแรก : ผู้เอาประกันภัยจำต้องรับผิดชอบส่วนแรก ในแต่ละครั้งและทุกครั้งเป็นจำนวนเงิน 3,000.- บาท สำหรับความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก



19 JUL 2017

เลขที่ ๑๓๘/๒๕๖๔

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภลักษ์ วิลล์ แอท ห้าแยกปากเกร็ด

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๙๔

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่ ๕

ตำบล/แขวง

ปากเกร็ด

อำเภอ/เขต

ปากเกร็ด

จังหวัด

นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติความปลอดภัยทางอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลด์িং อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารมีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ น.๐๐๔๗/๒๕๕๐

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ปลัดเทศบาล

รองปลัดเทศบาล

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ผู้ควบคุม

ทีมพี่/ทาม

(นายวิชัย บรรดาดี)

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๕๕๖๐

เทศบาลนครปากเกร็ด
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย วิสด้า แอท ห้าแยกปากเกร็ด

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๗๕๐๕/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายวราย บวรตาสักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

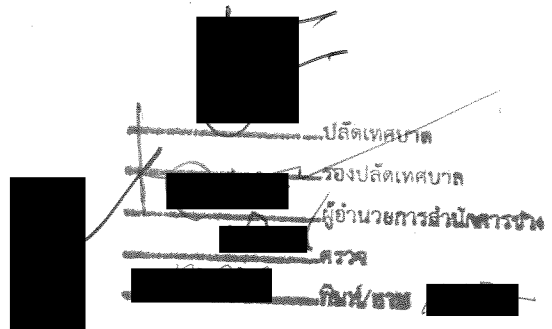
สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th



“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

เขต ๑: (ช่างขนานาถ, ทนง)

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๐๗/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ วิสตา แอท หัวแยงปากเกร็ด เลขที่ ๒๙๘ หมู่ ๕ ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ประเภท ค.ส.ล. ๓๐ ชั้น ชนิดของ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยและที่จอดรถ สถานที่ก่อสร้าง ๒๙๘ หมู่ ๕ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด เลขที่ทะเบียนตรวจสอบ น.๐๐๔๗/๒๕๕๐ ตรวจสอบวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

๑. ความเห็นของนายช่างเขต (๕ วัน)

รับเรื่อง ๒๐ ก.ค. ๒๕๖๔
เน้นตรวจเรื่องความปลอดภัยของอาคาร
ตรวจสอบจากผู้ตรวจอาคาร
(ลงชื่อ) [redacted] นายช่างเขต
ส่งเรื่อง ๒๐ ก.ค. ๒๕๖๔

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /
(ลงชื่อ) / / นักผังเมือง
ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก (๔ วัน)

รับเรื่อง / /
เน้นตรวจเรื่องความปลอดภัยของอาคาร
ตรวจสอบจากผู้ตรวจอาคาร
(ลงชื่อ) [redacted] สถาปนิก
ส่งเรื่อง ๒๑ ก.ค. ๒๕๖๔

๔. ความเห็นของวิศวกร (๔ วัน)

รับเรื่อง / /
เน้นตรวจเรื่องความปลอดภัยของอาคาร
ตรวจสอบจากผู้ตรวจอาคาร
(ลงชื่อ) [redacted] วิศวกร
ส่งเรื่อง ๕ / ก.ค. / ๒๕๖๔

๑. ความเห็นของนายช่างเขต (๕ วัน)

รับเรื่อง / /
(ลงชื่อ) / / นายช่างเขต
ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /
(ลงชื่อ) / / นักผังเมือง
ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก (๔ วัน)

รับเรื่อง / /
(ลงชื่อ) / / สถาปนิก
ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร (๔ วัน)

รับเรื่อง / /
(ลงชื่อ) / / วิศวกร
ส่งเรื่อง / /

บันทึกรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง...../...../.....

- 1 มีนาคม ๒๕๖๑ (ร.๑) ๗๖/

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง...../...../.....

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง...../...../.....

- เห็นชอบให้เปิด (แบบ ก) 4 คูณ ๖

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง...../...../.....

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง...../...../.....

- เห็นชอบให้เปิด (แบบ ก) 4 คูณ ๖

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง...../...../.....

- เห็นชอบให้เปิด (แบบ ก) 4 คูณ ๖

(ลงชื่อ) (นายสุทร บุญใจดี) ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง...../...../.....

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง...../...../.....

[redacted]

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง...../...../.....

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์) นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง...../...../.....

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง...../...../.....

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง...../...../.....

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง...../...../.....

บันทึกการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....
















7505/64

เลขรับ.....๐๗/๖๔

— ၆၇၀ — ၆၇၁

วันที่ ๒ ก.ค. ๒๕๖

เลขที่ ๓๓๓ ลงวันที่ ๓๓-๓-๒๕๖๓

ເວລາ..... 14.50

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

๑๖ ก.ค. ๒๕๖๕

เขียนที่.....อาคาร ศุภาลัย วิสตัด้า แอท ห้าแยกปากเกร็ด

วันที่ 19 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

ข้าพเจ้า.....นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ วิสดำ แอท น้ำแยงปากเกร็ด

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด จัดทะเบียนเมื่อ 5 เมษายน 2560

เลขทะเบียน 3/2560 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 298, 298/411

ตรวจ/ชอย.....ถนน.....หมู่ที่ 5 ตำบล/แขวง ปากเกร็ด

อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....จังหวัด.....นนทบุรี.....โดย.....นายเตชินท์ กิตติพัฒนาวดี.....

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลอยู่บ้านเลขที่ [REDACTED] ตรอก/ซอย [REDACTED] ถนน [REDACTED] หมู่ที่ [REDACTED]

ตำบล/แขวง [REDACTED] อำเภอ/เขต [REDACTED] จังหวัด [REDACTED] โทร [REDACTED]

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☐ ได้รับใบอนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑.)

ตามใบอนุญาต เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

เลขรับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 298.298/411 ☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่ เลขที่ดิน

จำนวน.....แปลง หมู่ที่ 5.....☐ตروق ☐ชอย.....ถนน

แขวง.....ปากเกร็ด.....เขต.....ปากเกร็ด.....จังหวัด.....นนทบุรี

โดย.....นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย วิสดำ แอท ห้าแยกปากเกร็ด.....เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คอนกรีตเสริมเหล็ก 30 ชั้น.....จำนวน.....1.....หลัง.....

เพื่อใช้เป็น.....พักอาศัยและที่จอดรถ

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

- มอชผบชก๑๗๑ ๖๔ : ผบตร
พิจารณาแบบแผนการจราจร
บริเวณถนน

[Redacted]

(นายภากร วีระขันธ์)

หัวน้ำฝ้ายควบคุมอาคาร

၂၈၈၆

SUPRA
NIST

@ Pak-Kred Intersection

ข้อ ๓. โดยมี.....บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด โดย นายสุขุม เด็ดแก้ว
ใบสภาวิศวกรเลขทะเบียน.....0395/50.....ตั้งอยู่เลขที่.....95/18 หมู่ 9.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....ประชาชื่น
ตำบล/แขวง.....บางเขน.....อำเภอ/เขต.....เมือง.....จังหวัด.....นนทบุรี.....เลขทะเบียนเลขที่.....น.0047/2550
ออกให้ วันที่.....30.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. 2562.....เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่.....14.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. 2564

ข้อ ๔. หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด
- (๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอออกไม่เกิน ๖ เดือน
(กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด
- (๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด
- (๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด
- (๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง
อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

ที่ ☒ บ้านเลขที่.....298, 298/411.....นิติบุคคลอาคารชุด.....ศุภาลัย วิสด้า แอท หัวแยกราชพฤกษ์
หมู่ที่.....5.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....ปากเกร็ด
อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....จังหวัด.....นนทบุรี

(ลงมือชื่อ).....

(.....นายเดชนันท์ กิตติพัฒน์วาศ.....) Pak-Kred Intersection

หมายเหตุ

- (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า
- (๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือรับรองของ
ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

เขียนที่ บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

วันที่ 19 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด โดย นายสุเมธ เด็ดแก้ว

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ☐ - ☐☐☐☐ - ☐☐☐☐☐ - ☐☐ - ☐

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด โท

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด จดทะเบียนเมื่อ 28 มีนาคม 2549

เลขทะเบียน 0105549041617 เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

☒ อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด โท

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ ☐ สถาปัตยกรรมควบคุม ☒ วิศวกรรมควบคุม ระดับ สภามหาวิศวกร

สาขา วิศวกรรมเครื่องกล แขวง ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน สก.3893 ตามบัตร

สมาชิก ☐ สถาปนิก ☐ วิศวกร เลขที่ ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ น.0047/2550 และ

ขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก 30 ชั้น จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น พักอาศัยและที่จอดรถ โดยมีพื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน หลัง

เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่ ตารางเมตร

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 298, 298/411 ☐ ใบโฉนดที่ดินเลขที่ เลขที่ดิน

จำนวน แปลง หมู่ที่ 5 ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

โดย นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย วิสด้า แอท ห้วยแยกปากเกร็ด เป็นเจ้าของอาคาร

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ) ผู้ตรวจสอบอาคาร

(..... นายสุเมธ เด็ดแก้ว

(ลายมือชื่อ) เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง

(..... นายเดชนันท์ กิตติพัฒน์

(ลายมือชื่อ) @ Pak-Kred Intersection พยาน

(..... นางสาวปณณสิน ทิหอคำ

(ลายมือชื่อ) พยาน

(..... นางสาวนฤทัย โสบันหริ

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า X

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

PLUS BUILDING INSPECTOR CO. LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

ที่ E10841920005318



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105549041617

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
1. นายประทีปพัฒน์ อริยศรีจิต
2. นายสุชุม เด็ดแก้ว/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายประทีปพัฒน์ อริยศรีจิต ลงลายมือชื่อ

และประทับตราสำคัญของบริษัท หรือ นายนายสุชุม เด็ดแก้วลงลายมือชื่อ

และประทับตราสำคัญของบริษัท เฉพาะกรณีที่เกี่ยวข้องกับการประกอบวิชาชีพ

วิศวกรรมควบคุม วิศวกรรม ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร รวมถึงระบบและ

อุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในอาคาร ประเมินอาคารและโครงสร้างอาคาร/

- 4.ทุนจดทะเบียน 5,000,000.00 บาท / ห้าล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 33 อาคารแอทออฟฟิศ ชั้นที่ 7 ถนนประชาชื่นนนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี/

6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 28 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

(นางสาวธัญจิรา อาวษานนท์)

นายทะเบียน

รับรองสำเนาถูกต้อง

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจาด้านฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ท้าวสำราญกิจ

(นายสุชุม เด็ดแก้ว)

นายสุชุม เด็ดแก้ว

นายสุชุม เด็ดแก้ว



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้สามารถตรวจสอบเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dsd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref: E6410841920005318

ออกให้ ณ วันที่ 2021-06-01 T11:07:20+0700

1/4

PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

ที่ E10841920005318



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10841920005318

- บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท แอร์พอร์ท สมาร์ท ซิตี้ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2550/
- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2563
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาขอออกใบนี้เพื่อเป็นหลักฐานยืนยัน ย่อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ **ใช้เพื่อการรับรองสถานะเท่านั้น**
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

รับรองสำเนาถูกต้อง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้สามารถตรวจสอบข้อควรทราบด้วยหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่าน QR Code และเว็บไซต์กรม. www.dpd.go.th ได้บันทึก SO รับ
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

กำลังบำรุงรักษา
Maintenance

Department of Business
Development



Ref:E6410841920005318

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-06-01 T11:07:20-0700

2/4



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

ที่ E10841920005318

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

ว.2

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถูกรวมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหนี้เงินกู้ยืม หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (11) ประกอบกิจการบริการขนส่งด้านคมนาคม ขนส่งทางอากาศ ทางน้ำ ทางบก และทางท่อ รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (12) ประกอบธุรกิจค้าปลีกค้าส่งสินค้าอุปโภคบริโภค ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
- (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด ฟื้นฟูยานยนต์สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
- (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(นายสุชุม เต็ดแก้ว)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กำกับธุรกิจ

เลขที่ใบอนุญาต

วันที่ออกใบอนุญาต



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างขึ้นแบบอัตโนมัติโดยระบบ ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกสำเนา
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์ระบบ: www.dpd.go.th ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6410841920005318

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-06-01 T11:07:20+0700

3/4

ที่ E10841920005318

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

วัตถุประสงค์ของ ให้ทุนช่วยเหลือ/บริษัท นี้ มี.....28.....ข้อ ดังนี้

(22) ประกอบกิจการ ซื้อ ขาย หรือ เช่าที่ดิน โดยจัดแบ่งเป็นแปลงๆ เพื่อปลูกสร้างอาคาร โรงเรือน เพื่อให้เช่าหรือขาย
รวมทั้งการเช่า เช่าซื้อ แลกเปลี่ยน อสังหาริมทรัพย์และสิ่งทอ

(23) ประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์บนที่ดิน

(24) ประกอบกิจการบริการทางวิศวกรรมควบคุม

(25) ประกอบกิจการบริการ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงภายในอาคารรวมถึงระบบอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในอาคาร ประกอบ
ด้วย ระบบลิฟต์ ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบบันไดเลื่อน ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแจ้งเหตุน้ำรั่วซึม ระบบ
การบริการจัดการอาคารตามปกติ

(26) ประกอบกิจการขาย ตัวแทนจำหน่าย นายหน้าให้เช่าอุปกรณ์ประหยัพลังงานไฟฟ้า

(27) ประกอบกิจการรับจ้างเหมาแรงงานต่างๆ ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคลส่วนราชการต่างๆ และองค์กรของรัฐ

(28) ประกอบกิจการให้บริการตรวจสอบ การจัดการพลังงาน รวมถึงให้บริการเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานหรือการแก้ไข

ปัญหาสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการใช้และผลิตพลังงาน

รับรองสำเนาถูกต้อง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กำลังสำรอง

(นายสุภูมิ เต็ดแก้ว)

Managing Director

Business Development



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความบนหน้าหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบรายละเอียดทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

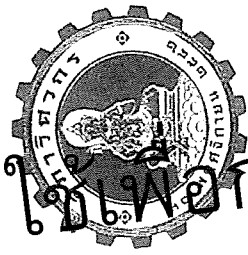
Ref:E6410841920005318

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-06-01 T11:07:20+0700

4/4



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



١٢٣٤٥٦٧٨٩

กรมพระนครบาล พ.ร. ๒๕๔๗

အဘိုးအဘွားကြီးများကို

บริษัท พลัง บิโอดีเอ จำกัด

ได้ใช้เงินไปจนหมดแล้ว

ପ୍ରମାଣିତ

[illegible]

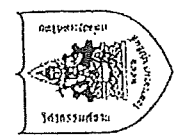
7/2/91

26

11

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายสุภูมิ เด็ดแก้ว)



คุณบัตรฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

คุณวุฒิคุณวุฒิ

ได้ผ่านการอบรมหลักสูตรผู้ตรวจการ (ระดับ 5)
วันที่ 13, 14, 20, 21, 27, 28 มกราคม และ วันที่ 3, 17 กุมภาพันธ์ 2550
ณ ห้องสัมมนา 3 ชั้น 3 อาคารวัดพระธรรมสถานแห่งประเทศไทย (อ.ต.ท.)

ซึ่งได้

ผ่านการอบรมหลักสูตรผู้ตรวจการ (ระดับ 5)
ผ่านการอบรมหลักสูตรผู้ตรวจการ (ระดับ 5)
ผ่านการอบรมหลักสูตรผู้ตรวจการ (ระดับ 5)
ผ่านการอบรมหลักสูตรผู้ตรวจการ (ระดับ 5)

ให้ไว้ ณ วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2550

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายสุภูมิ เด็ดแก้ว)

ดร.สุภูมิ เด็ดแก้ว
นายก
สมาคมผู้ตรวจการแห่งประเทศไทย

ร้อยโท วิมล สุวิมลกุล
นายก
สมาคมผู้ตรวจการแห่งประเทศไทย

นายบรรพต อังบุญชู
นายก
สมาคมผู้ตรวจการแห่งประเทศไทย

นายดิเรก ฤกษ์ชัย
นายก
สมาคมผู้ตรวจการแห่งประเทศไทย

นายดิเรก ฤกษ์ชัย
นายก
สมาคมผู้ตรวจการแห่งประเทศไทย

หนังสือมอบอำนาจ
การตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๑



เขียนที่ อาคาร สุภาลัย วิสด้า แอท ห้าแยกปากเกร็ด

วันที่ 19 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย วิสด้า แอท ห้าแยกปากเกร็ด เจ้าของอาคาร

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ 5 เมษายน 2560
เลขทะเบียน 3/2560 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 298, 298/411
ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 5 ตำบล/แขวง ปากเกร็ด
อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี โดย นายเตชินท์ กิตติพัฒน์นาฎ
ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลอยู่บ้านเลขที่ 282 ตรอก/ซอย รังสิต-นครนายก 27 ซอย 1 ถนน - หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ประชาธิปัตย์ อำเภอ/เขต รัตนบุรี จังหวัด ปทุมธานี โทร

ขอมอบอำนาจให้ นายจักรพันธ์ เฉียมพินัย อายุ ปี เชื้อชาติ สัญชาติ
อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย ถนน
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
โทรศัพท์ (ที่ติดต่อได้สะดวกในเวลาราชการ) โทรสาร 02-589-2885 เป็นผู้มีอำนาจทำการ

- ☐ ๑. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร
- ☐ ๒. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร และรับใบรับรองอาคารตรวจสอบสภาพอาคาร
- ☒ ๓. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร, รับใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร และมีอำนาจลงนามแทนผู้
ขอ ฯ แก้วไข หรือเพิ่มเติมในการยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร จนแล้วเสร็จ
- ☒ ๔. มอบอำนาจในการติดตาม และประสานงานกับเจ้าหน้าที่กองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา จนได้รับเอกสาร
ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1)

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจกระทำไปมอบอำนาจนี้ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำการนั้นด้วยตนเองทุกประการ

(ลายมือชื่อ)

(นายเตชินท์ กิตติพัฒน์นาฎ)

(ลายมือชื่อ)

(นายจักรพันธ์ เฉียมพินัย)

(ลายมือชื่อ)

(นางสาวปณณสิน ทิหนองคำ)

(ลายมือชื่อ)

(นางสาวหฤทัย โสบันหิ)

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า ✕

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ○ หน้าข้อความที่ต้องการ

(๓) ให้ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท

PUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD
บริษัท พัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 6 / 2560

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดย นายกริช จันทร์เจริญสุข

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ 1011 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 ได้ทำการ อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
 เลขที่ 52294/601 ลงวันที่ 19 เดือน พ.ศ. 2558
 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

(อาคารรอกยอ้ายกรรม 404 ห้อง, หาดชัย 6 ห้อง, หองส โมสร, หองสำนักงานนิติฯ และจอกครกยนต์)
 ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก.ส.ล. 30 ชั้น จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน คัน

(๒) ชนิด จำนวน -

เพื่อใช้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน -

เพื่อใช้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน แขวง
 หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 โดย เป็นเจ้าของอาคาร และ
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 12891
 เป็นที่ดินของ
 เป็นที่ดินของ
 เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน 10.00 บาท

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน 2560

(ลายมือชื่อ)

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ตำแหน่ง
 นายกริช จันทร์เจริญสุข

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

เงื่อนไข

(๑) ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน
ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ในการประชุม
ครั้งที่ ๖๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๗ อย่างเคร่งครัดหากไม่ปฏิบัติ
ตามหรือฝ่าฝืนถือว่าผิดเงื่อนไข ซึ่งมีความผิดตามมาตรา ๓๑, ๖๕ ประกอบด้วย
มาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔



อาคารประเภทควบคุมการใช้

ห้ามใช้อาคารก่อนได้รับอนุญาตรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ผู้ฝ่าฝืนต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกิน
หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และต้องระวางโทษปรับอีก
ไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ฝ่าฝืน

(๒) ผู้แจ้งจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๖๒)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หากฝ่าฝืน
ถือว่าผิดเงื่อนไขในใบอนุญาตก่อสร้าง หรือเปลี่ยนแปลง หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร
โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา ๓๔ พ.วิ

ซึ่งมีความผิดตามมาตรา ๓๑, ๖๕ ประกอบมาตรา ๗๐

(๓) ผู้แจ้งจะต้องได้รับอนุญาตให้เชื่อมต่อทางและท่อระบายน้ำทั้งจากกรมทางหลวง

ก่อนเปิดใช้อาคาร ได้รับแจ้งจาก...บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยนายกริช จันทร์เจริญสุข...เจ้าของอาคาร
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๑๑...ตรอก/ซอย...
ถนน...พระราม ๓...หมู่ที่...ตำบล/แขวง...ช่องนนทรี...อำเภอ/เขต...ยานนาวา
จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑. ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ...ก่อสร้างอาคาร...
ที่บ้านเลขที่...ตรอก/ซอย...ถนน...แจ้งวัฒนะ...หมู่ที่...
ตำบล/แขวง...ปากเกร็ด...อำเภอ/เขต...ปากเกร็ด...จังหวัด...นนทบุรี
โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่...๑๒๘๕๑...
เป็นที่ดินของ...บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)...โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

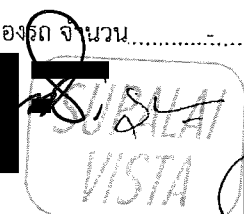
ข้อ ๒. เป็นอาคาร...แถว (อาคารชุดอยู่อาศัยรวม ๔๐๔ ห้อง, พาณิชยกรรม ๖ ห้อง, ห้องสโมสร, ห้องสำนักงานนิติฯ
และจอดรถยนต์)

๒.๑ ชนิด...ค.ส.ล. ๓๐...ชั้น...จำนวน...๑...หลัง...เพื่อใช้เป็น...อยู่อาศัย...
พื้นที่...๓๓,๕๑๘.๐๐ ตารางเมตร...ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน...๑๕๒...คัน
พื้นที่...๔,๘๐๕.๐๐...ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด...ท่อระบายน้ำ...จำนวน...เพื่อใช้เป็น...ท่อระบายน้ำ...
พื้นที่...๒๐๖.๐๐ เมตร...ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน...คัน
พื้นที่...ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด...รั้ว...จำนวน...๑...แนว...เพื่อใช้เป็น...กั้นแนวเขตที่ดิน...
พื้นที่...๒๕๐.๐๐ เมตร...ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน...คัน
พื้นที่...ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด...จำนวน...เพื่อใช้เป็น...
พื้นที่...ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน...คัน
พื้นที่...ตารางเมตร



@ Pak-Kred Intersection

๒.๕ ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

๒.๖ ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

๒.๗ ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. โดยมี

- (๑) นายภคธนา พึ่งเกียรติ ว-สธ.๕๖๔ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (๒) นายศักดิ์สิทธิ์ โสมนัส ส-สธ.๑๙๗๒ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (๓) นายเสรี จิตติเสรี วย.๘๗๔ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (๔) นายเทอดเกียรติ ศรีประสิทธิ์ภาพ สย.๕๒๖๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (๕) นายวีระพล ภควัตสุนทร วก.๕๘๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๖) นายชาติรี บุญสวาท สก.๓๐๐๘ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๗) นายวีระพล ภควัตสุนทร วก.๕๘๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- (๘) นายชาติรี บุญสวาท สก.๓๐๐๘ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- (๙) นายวีระพล ภควัตสุนทร วก.๕๘๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- (๑๐) นายไมตรี กิตติพล สฟก.๑๙๐๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- (๑๑) นายมนตรี จินดาศรีสุภัค วฟก.๔๔๐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบงานระบบไฟฟ้า
- (๑๒) นายไมตรี กิตติพล สฟก.๑๙๐๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- (๑๓) นายธรรมบุญ แสงเสียว วย.๑๐๒๑ เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จงาน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/
เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๑๙ มกราคม ๒๕๕๘ แล้วจะเสร็จเมื่อ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๐

ข้อ ๕. ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ๑๓๔,๐๗๒.๐๐.....บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร๒,๕๐๓.๐๐.....บาท
ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ ร้ว เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ๔๗๖.๐๐.....บาท
ค่าธรรมเนียมป้ายบาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตตัดแปลง,ก่อสร้างอาคารบาท

รวมทั้งสิ้น

.....๑๓๖,๙๕๑.๐๐.....บาท
(หนึ่งแสนสามหมื่นหกพันเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

ข้อ ๖. ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- ๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามมาตรา ๘(๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละออง
กระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดย
ยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนว
อาคารด้านที่มีระยะรอบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูง
ของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง
๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องควันชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ
และเสียงดัง อันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อน
รำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗. ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง
ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่
การก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แผนผังบริเวณแบบแปลน
รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่น
ที่เกี่ยวข้องเจ้าพนักงานท้องถิ่น ยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่
วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘. ห้ามทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังนี้

- ๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรบกวนที่สาธารณะ
๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวข้องระยะหรือระดับ ระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า
หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
หรือ



๘.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือ
เปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใด เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙. ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐. ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ลายมือชื่อ.....

(นายวิรัตน์ บรรณาสกุล)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๘

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ ฯ ตามแบบ ท.ปากเกร็ด ๑ เลขรับที่.....

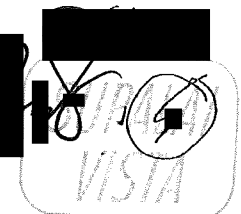
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ราย.....

๑. ถ้าผู้แจ้งขบอเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะขบอเลิกเป็น
ผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ทั้งที่ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับ
ผู้ควบคุมงานคนนั้น ในการขบอเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือ
เคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอม
ของผู้ควบคุมงานคนใหม่แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้แจ้งที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ
ตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่
ได้แจ้งให้เทศบาลฯ ทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบริดและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับ
อนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
ได้กระทำตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น
กำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อ
กิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้รับแจ้ง





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สว.ขาปากเกร็ด

วันที่ ๑๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๐ วันที่ ๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด ศุภาลัย วิสตัว แอท หัวแยกปากเกร็ด
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๘๘๘๑ ตำบล/แขวง ปากเกร็ด
- อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
- จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๓. จำนวนห้องชุด ๔๑๐ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลางเฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง ตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗)

..... - รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช. ๑๐.)

**SUPALAI
VISTA**

@ Pak-Kred Intersection

๕. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- | | | |
|-----------------------------|-------------------|--|
| ห้องชุดที่อยู่อาศัย | จำนวน ๔๐๕ ห้องชุด | |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการการค้า | จำนวน ๖ ห้องชุด | |
| ที่ดิน | จำนวน ๑๐๐ ไร่ | |
| อื่น ๆ | | |

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นาย ชีพ จาเจริญรัตน์)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินจังหวัดนนทบุรี สว.ขาปากเกร็ด

**SUPALAI
VISTA**

@ Pak-Kred Intersection

เอกสารแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข. ๑๐)
อาคารชุด ศุภาลัย วิสด้า แอท ห้าแยกปากเกร็ด

ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย วิสด้า แอท ห้าแยกปากเกร็ด

๑. ที่ตั้งอาคารชุด ศุภาลัย วิสด้า แอท ห้าแยกปากเกร็ด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๘๙๑ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ดินทั้งสิ้น ๒ ไร่ - งาน ๔๓ ตารางวา รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งทึ่มนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวงที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
๒. อาคารชุด ศุภาลัย วิสด้า แอท ห้าแยกปากเกร็ด อาคารสูง ชั้น ๓๐ จำนวน ๑ อาคาร
๓. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคาร
๔. สำนักงานที่ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ ๒๙๘ หมู่ที่ ๕ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
๕. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด
๖. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม หรือทรัพย์สินอื่นๆของอาคารชุด

(ลงชื่อ.....).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายชิงร จำเริญนุสิต)
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

**SUPALAI
VISTA**

@ Pak-Kred Intersection

**SUPALAI
VISTA**

@ Pak-Kred Intersection



(อ.ข. ๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดนันทบุรี สาขาปากเกร็ด
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วยบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร
โฉนดเลขที่ ตำบล ปากเกร็ด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี และอาคารจำนวน ๑ หลัง
ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนันทบุรี
สาขาปากเกร็ด ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไข
สมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนอาคารชุดชื่อ ศุภาลัย วิสตา แอท หัวแยกปากเกร็ด
ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลงชื่อ)

(นายชีพ จำเริญนุสิต)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนันทบุรี สาขาปากเกร็ด

พนักงานเจ้าหน้าที่



@ Pak-Kred Intersection



@ Pak-Kred Intersection



ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี
สาขาปากเกร็ด
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นายเกิดโชค จันทเพชร
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและ ดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและ
ให้มีอำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้เพื่อประโยชน์
ความวัตถุประสงค์ดังกล่าวของอาคารชุดชื่อ สุภาลัย วิสตา แอท ห้วยแยงปากเกร็ด

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าเป็นการถูกต้อง จึงรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ สุภาลัย วิสตา แอท ห้วยแยงปากเกร็ด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๐ โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

ลงชื่อ

(นายธีรพ จาโรญกุลิต)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด
พนักงานเจ้าหน้าที่



@ Pak-Kred Intersection



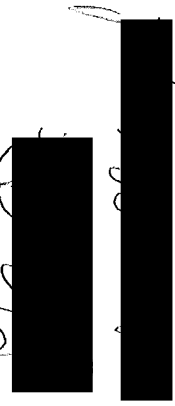
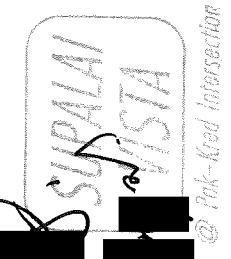
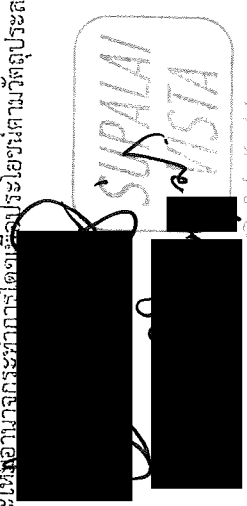
@ Pak-Kred Intersection

หน้า.....

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
			ที่อยู่ของผู้จัดการ			
๔/๒๕๖๐	สุภาลัย วิสดำ แอฑ ห้าแยกปากเกร็ด	๒๔๔ และ ๒๔๔/๔๑๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี	บริษัท เอเชียน แมเนจเม้นท์ จำกัด ๒๑๖/๖๕ อาคารแอล.พี.เอ็น. ทาวเวอร์ ชั้น ๒๕ ถนนนางลิ้นจี่ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร โดยนายสมชาย เบลูจุมเจริญกุล ๓ ๑๐๑๔ ๐๐๑๓๓ ๔๗๖ ผู้ดำเนินการแทน		๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๐	 (นายรัชฎ์ จำเริญเลิศ) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

หมายเหตุ วัดดูประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดพ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่าเพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารชุดมีสิทธิประโยชน์ร่วมกันในทรัพย์สินส่วนกลางดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายในบังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด นนทบุรี สวขาปากเกร็ด

วันที่ ๑๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุดศุภลักษณ์ วิสดี แอท ห้าแยกปากเกร็ด.....
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่เลขที่ ๒๙๘, ๒๙๘/๔๑๑ หมู่ที่ ๕ ซอย ๖ ถนน
ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายชีพ จำเริญสินัด)

ตำแหน่ง :

CHUDALAI

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ วัตถุประสงค์มีวัตถุประสงค์เฉพาะเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดพ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่าเพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินของและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์แก่ส่วนกลางและให้มีความสงบเรียบร้อยแก่ส่วนกลางและให้มีความสงบเรียบร้อยแก่ส่วนกลางและให้มีความสงบเรียบร้อยแก่ส่วนกลาง

**SUPALAI
VISTA**

@ Pak-Kred Intersection

10/10/2011

① Pak-Ved translation



ทิพย์ประกันภัย
DHIPAYA INSURANCE

FM-09-11-05 (REV.00)

ทวงใจโยกยัดในสังคม

ภาคใต้เป็นพื้นที่เสี่ยง

หนังสือคุ้มครองชั่วคราวเลขที่ CVI.8520/2005

ประเภทการประกันภัย การประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอก
ออกให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย วิสด้า แอท ห้าแยกปากเกร็ด

ภายใต้รายละเอียดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในหนังสือนี้ และภายใต้บังคับข้อกำหนดเงื่อนไข และข้อกำหนดของ
กรมธรรม์บริษัท ซึ่งใช้อยู่ในปัจจุบัน บริษัทฯ ตกลงให้ความคุ้มครอง

ผู้เอาประกันภัย นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย วิสด้า แอท ห้าแยกปากเกร็ด

ที่อยู่ ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบ

ทุนประกันภัย ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบ

สถานที่เอาประกันภัย ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบ

ระยะเวลาเอาประกันภัย 1 ปี (เริ่มคุ้มครองวันที่ 4 สิงหาคม 2563 ถึงวันที่ 4 สิงหาคม 2564)

ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบ

เงื่อนไขความคุ้มครอง ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบ

เบี้ยประกันภัย ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบ



ข้อรับรอง หนังสือคุ้มครองนี้ มีผลใช้บังคับได้ 30 วัน ตั้งแต่ 4 สิงหาคม 2563

ผู้เอาประกันภัยรับรองว่าจะแจ้งรายละเอียดแห่งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยต่อบริษัทฯ โดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้
ตามแบบฟอร์มใบคำขอของบริษัทฯ เพื่อการออกกรมธรรม์ประกันภัย

กรุงเทพฯ 4 สิงหาคม 2563



กรรมการ



กรรมการ



ผู้รับมอบอำนาจ

จัดทำโดย สป

ตรวจเช็คโดย

บริษัท ทิพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10120

DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO., LTD.
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120, Thailand.

Tel : +66 (0) 2239 2200 Call Center 1736
Fax : +66 (0) 2239 2049
www.dhipaya.co.th





ทิพยประกันภัย
DHIPAYA INSURANCE

FM-09-11-05 (REV.00)

ร่างโดยกฤษฎิ์ณิธิกุล

ภาคใต้เป็นผู้ถือครอง

หนังสือคุ้มครองชั่วคราวเลขที่ CVI.8520/2004

ประเภทการประกันภัย การประกันภัยความเสียหายทรัพย์สิน
ออกให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย วิสด้า แอท ห้าแยกปากเกร็ด

ภายใต้รายละเอียดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในหนังสือนี้ และภายใต้บังคับข้อกำหนดเงื่อนไข และข้อยกเว้นของ
กรมธรรม์บริษัทฯ ซึ่งใช้อยู่ในปัจจุบัน บริษัทฯ ตกลงให้ความคุ้มครอง

ผู้เอาประกันภัย นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย วิสด้า แอท ห้าแยกปากเกร็ด และ/หรือ เจ้าของห้องชุดต่างๆ

ที่อยู่ ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบ

ทุนประกันภัย ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบ

สถานที่เอาประกันภัย ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบ

ระยะเวลาเอาประกันภัย 1 ปี (เริ่มคุ้มครองวันที่ 4 สิงหาคม 2563 ถึงวันที่ 4 สิงหาคม 2564)

ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบ

เงื่อนไขความคุ้มครอง ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบ

เบี้ยประกันภัย ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบ

ข้อรับรอง หนังสือคุ้มครองนี้ มีผลใช้บังคับได้ 30 วัน ตั้งแต่ 4 สิงหาคม 2563

ผู้เอาประกันภัยรับรองว่าจะแจ้งรายละเอียดแห่งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยต่อบริษัทฯ โดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้
ตามแบบฟอร์มใบคำขอของบริษัทฯ เพื่อการออกกรมธรรม์ประกันภัย

กรุงเทพฯ 4 สิงหาคม 2563



กรรมการ



กรรมการ



ผู้รับมอบอำนาจ

จัดทำโดย ฐป

ตรวจเช็คโดย

บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
1115 ถนนพหลโยธิน 3 แขวงสามเสน
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10120

DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO., LTD.
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yanawa, Bangkok 10120, Thailand.

Tel : +66 (0) 2239 2200 Call Center 1736
Fax : +66 (0) 2239 2049
www.dhipaya.co.th

