



PLUS BUILDING INSPECTOR

รายงาน
การตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร
ตรวจสอบประจำปี 2564
ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ (อาคาร A)



จัดทำโดย
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

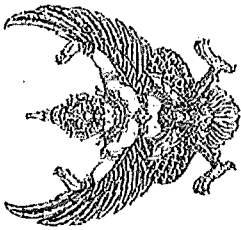
33 อาคาร @ Office ชั้น 7 ถ.ประชาชื่นนนทบุรี ต.บางเขน อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-951-9758 , 092-264-8589 โทรสาร 02-589-2885

www.plusbuilding.com / Email : pbi.inspector@gmail.com

เลขที่ ๑๒/๒๕๖๓

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (อาคารเอ) เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด ฮอල්ล์มาร์ค แจ้งวิวัฒนะ
ตั้งอยู่เลขที่ ๔๕ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๔
ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร จึงทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน
เลขที่ น.๐๐๔๗/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

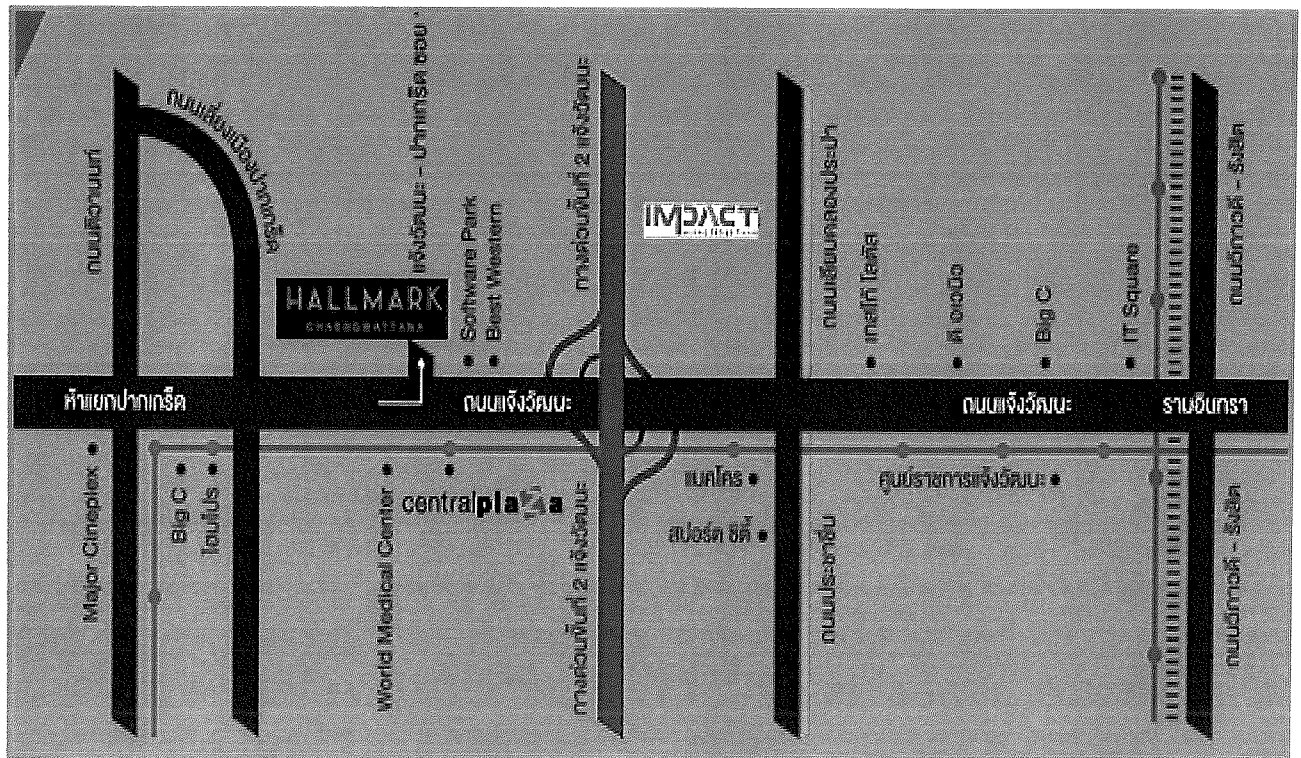
หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

แผนที่ และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



ที่มา : <https://www.homenayoo.com/hallmark-chaengwattana>



ขอบเขต

มาตรฐานความปลอดภัยในการใช้งานอาคาร จะครอบคลุมสิ่งที่จะต้องตรวจสอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2548 ข้อ 17 เช่น ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร อุปกรณ์ และระบบประกอบของอาคาร (ระบบไฟฟ้า ปรับอากาศ ลิฟต์/บันไดเลื่อน ระบบสุขอนามัย/สิ่งแวดล้อม ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย) การตรวจสอบรื้อถอนอุปกรณ์และระบบเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร และการบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. การตรวจสอบอาคาร ให้ครอบคลุมการตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้งานอาคารที่เกี่ยวกับอาคารเป็นหลักไม่ครอบคลุมถึงกระบวนการผลิต การเก็บ การใช้ การขนถ่าย และการขนย้ายภายในกระบวนการปฏิบัติงาน
2. การตรวจสอบใหญ่จะเน้นการตรวจสอบสภาพอาคารและระบบประกอบอาคารจริงๆ และการวางแผนการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์
3. การตรวจสอบประจำปี จะเน้นการตรวจสอบเอกสารประวัติการบำรุงรักษา การทดสอบ การใช้งาน การดัดแปลง และเปลี่ยนแปลง เปรียบเทียบกับแผนงานที่ได้ทำไว้ในขณะการตรวจสอบใหญ่ แต่การตรวจสอบสภาพอาคารจริงควรทำกรณีจำเป็นหรือมีการบันทึกในเอกสารไม่ชัดเจน
4. การตรวจสอบยังใช้หลักการเดิมคือการสังเกตด้วยสายตา และใช้ประสาทสัมผัสของมนุษย์ที่มีความปลอดภัยต่อผู้ตรวจสอบ อาจใช้เครื่องมือพื้นฐานประกอบการตรวจสอบได้ เช่น ตลับเมตร เครื่องวัดแสง/เสียง และเครื่องวัดความเร็วลม
5. การตรวจสอบอาคารนี้ไม่ใช่การประกอบวิชาชีพทางวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมโดยผู้ตรวจสอบอาคาร หรือผู้ใช้เกณฑ์ตรวจสอบฉบับนี้ ถือว่าเป็นผู้มีความรู้เรื่องข้อกำหนดและเจตนารมณ์ของมาตรฐานและกฎหมายด้านความปลอดภัยอย่างดี และเป็นผู้ที่มีเกียรติด้วยการปฏิบัติวิชาชีพอย่างเป็นธรรม
6. อาคารที่ก่อสร้างเป็นเอกเทศ หรือมีพื้นที่อาคารเป็นส่วนหนึ่งของอาคารประเภทอื่นหรือเป็นอาคารที่ประกอบกิจการคล้ายหรือมีองค์ประกอบที่เข้าข่ายอาคารที่ต้องตรวจสอบก็ให้ผู้ตรวจสอบอาคารทำการตรวจสอบด้วย
7. หากเป็นอาคารที่เข้าข่ายหลายประเภทที่ต้องตรวจสอบ ให้ผู้ตรวจสอบอาคารใช้เกณฑ์การตรวจสอบอาคารแต่ละประเภทในการตรวจสอบและทำรายงานการตรวจสอบด้วย
8. ห้องอยู่อาศัยรวม ห้องชุด หอพัก หรือห้องพักโรงแรม ให้ผู้ตรวจสอบทำการสุ่มตรวจภายในห้องพักไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของจำนวนห้องแต่ละชั้น แต่ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อชั้น





รายละเอียด

1. หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารชุด/อาคารอยู่อาศัยรวม

เกณฑ์การตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายตรวจสอบอาคาร ปี พ.ศ. 2564

ประเภทการตรวจสอบประจำปี

ประเภท อาคารชุด/อาคารอยู่อาศัยรวม (มีพื้นที่อาคารรวมตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร)

ระดับ 1 (เกณฑ์ขั้นต่ำ)

ขอบเขต

- 1.1 เกณฑ์การตรวจสอบอาคารฉบับนี้ ออกตามความในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การขึ้นทะเบียน เกณฑ์การตรวจสอบฯ ข้อ 18 (2) โดยเป็นมาตรฐานทางราชการ
- 1.2 การตรวจสอบประจำปีให้เน้นการตรวจสอบเรื่องการดูแลและบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ ตามแผนการที่กำหนดไว้ในรายงานการตรวจสอบใหญ่
- 1.3 การตรวจสอบให้หลักการสังเกตด้วยสายตา และใช้ประสาทสัมผัสของมนุษย์ที่มีความปลอดภัยต่อผู้ตรวจสอบ อาจใช้เครื่องมือพื้นฐานประกอบการตรวจสอบได้ เช่น ตลับเมตร เครื่องวัดแสง/เสียง และเครื่องวัดความเร็วลม การตรวจสอบอาคารนี้ไม่ใช่การประกอบวิชาชีพทางวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
- 1.4 เกณฑ์จะต้องได้รับการปรับปรุงเป็นประจำให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งานดีขึ้นตามลำดับ ทั้งนี้ไม่ว่าอาคารที่ตรวจสอบนั้นจะต้องปฏิบัติหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่บังคับใช้ขณะก่อสร้าง ซึ่งมีเป้าหมายเพียงคำนึงถึงเฉพาะความปลอดภัยในการใช้งานอาคารเท่านั้น
- 1.5 ผู้ตรวจสอบอาคารหรือผู้ใช้เกณฑ์ตรวจสอบฉบับนี้ ถือว่าเป็นผู้มีความรู้เรื่องข้อกำหนดและเจตนารมณ์ของมาตรฐานและกฎหมายด้านความปลอดภัยอย่างดี และเป็นผู้ที่มีเกียรติด้วยการปฏิบัติวิชาชีพอย่างเป็นธรรม
- 1.6 เกณฑ์การตรวจสอบอาคาร จะแบ่งออกตามประเภทอาคารที่เข้าข่ายต้องได้รับตรวจสอบ โดยเกณฑ์นี้ให้ใช้เฉพาะอาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวมในอาคารประเภทอื่น หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายกับอาคารอยู่อาศัยรวมครอบคลุมทั้งอาคารพักอาศัยรวมที่ได้รับรองและไม่ได้รับรองตามกฎหมาย ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ในอาคารหลังเดียวกัน
- 1.7 กรณีอาคารชุด/อาคารอยู่อาศัยรวมประกอบกิจการอยู่ในอาคารประเภทอื่น หากเข้าข่ายเป็นอาคารที่ต้องตรวจสอบด้วย ให้ผู้ตรวจสอบอาคารใช้เกณฑ์การตรวจสอบอาคารนั้นตรวจสอบประกอบกับเกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้
- 1.8 ในแต่ละรอบปีของการตรวจสอบประจำปีให้ตรวจสอบอาคารอย่างน้อย 2 ครั้ง ข้อเสนอแนะจากการตรวจสอบและการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะ ให้ผู้ตรวจสอบอาคารแสดงรายละเอียดไว้ในรายงานฉบับสมบูรณ์ด้วย
- 1.9 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องตรวจสอบอาคารอย่างน้อยตามเกณฑ์ในฉบับนี้ ระบบและอุปกรณ์ที่ติดตั้งในอาคารแต่ไม่ได้อยู่ในเกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้ให้เป็นการตกลงเฉพาะระหว่างผู้ตรวจสอบอาคารกับเจ้าของอาคาร
- 1.10 หากเจ้าของอาคารไม่สามารถแก้ไขตามข้อเสนอแนะทันเวลา ให้ผู้ตรวจสอบอาคารเขียนกำหนดการแล้วเสร็จตามความเห็นร่วมกับเจ้าของอาคาร และให้เจ้าของอาคารลงนามรับรอง
- 1.11 ห้องอยู่อาศัยรวม ห้องชุด หอพัก ให้ผู้ตรวจสอบต้องสุ่มตรวจภายในห้องพักไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของจำนวนห้องแต่ละชั้น แต่ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อชั้น

2. วัตถุประสงค์

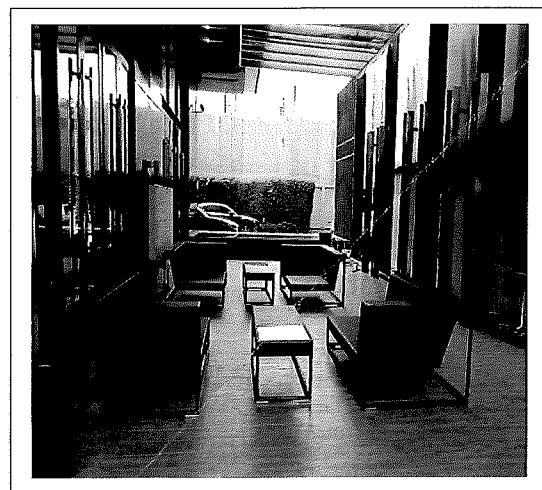
- 2.1 การตรวจสอบปีนี้จะมุ่งเน้นเรื่องความปลอดภัยต่อชีวิตทั้งชีวิตของผู้ใช้อาคารและพนักงานดับเพลิงและกู้ภัยเป็นสำคัญเพื่อให้อาคารมีสภาพความปลอดภัยในการใช้งานตามวัตถุประสงค์ของกฎหมาย
- 2.2 การตรวจสอบปีนี้จะช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม





3. ข้อมูลอาคาร

- 3.1. ชื่ออาคาร.....ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ (อาคาร A).....
ที่อยู่ เลขที่ 45 หมู่ 4 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120.....
- 3.2. ผู้ครอบครองอาคาร ..นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ.....
ที่อยู่ เลขที่ 45 หมู่ 4 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120.....
- 3.3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่ วัน/เดือน/ปี.....28 สิงหาคม 2558.....
- 3.4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร
อาคารชุด/อาคารอยู่อาศัยรวม (มีพื้นที่อาคารรวมตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร).....
- 3.5. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร(ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)
ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย)8.....ชั้น



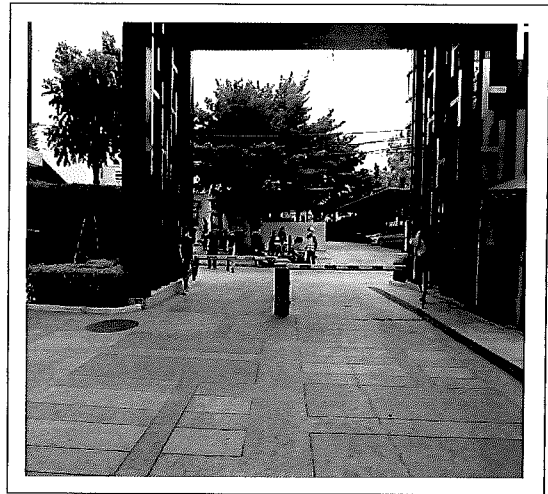
บริเวณพื้นที่ภายในอาคาร





PLUS BUILDING INSPECTOR

ข. พื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณรอบอาคาร และทางเข้า-ออก อาคาร

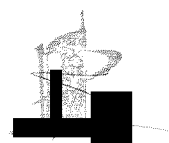
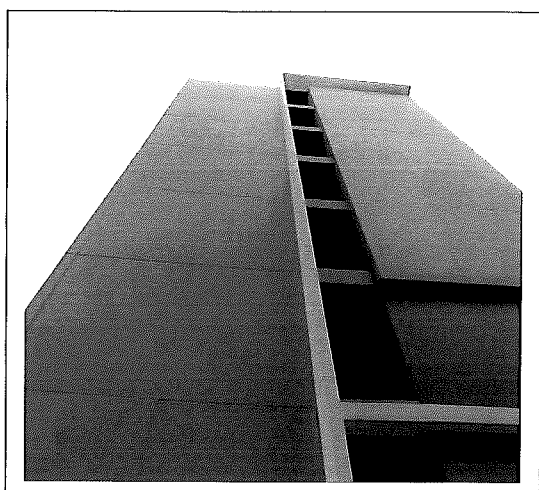
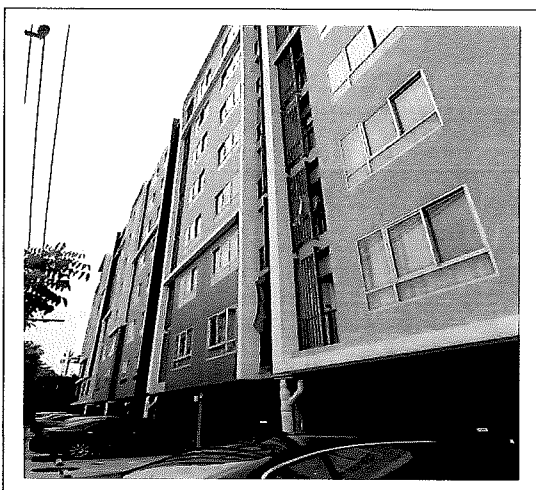
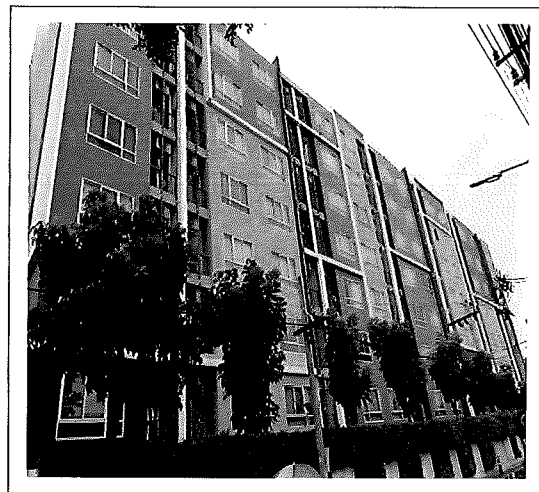


PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



3.6. แบบ/เอกสารที่ใช้ตรวจ.....อ.1.อ.6

3.7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร.....คอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น

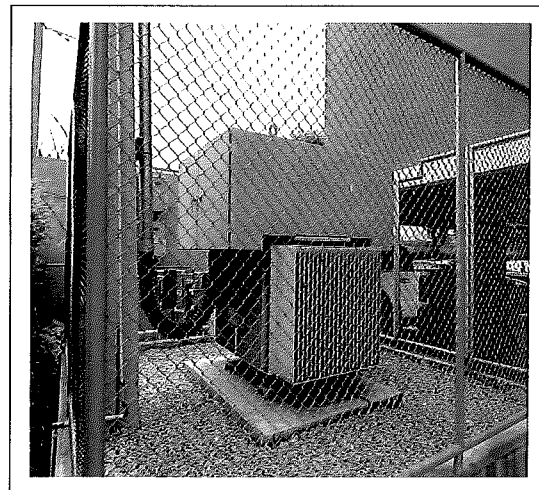
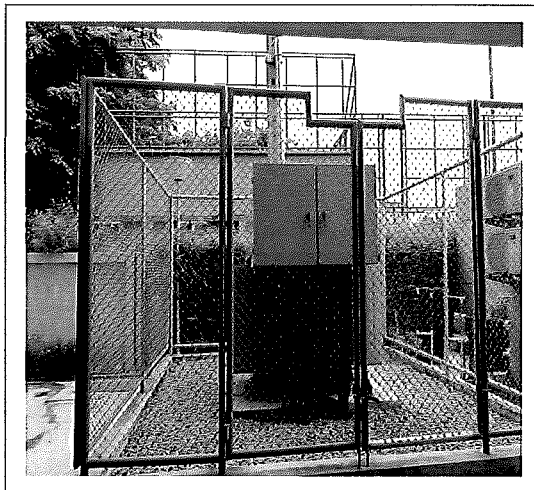




3.8. ระบบบริการ และอำนวยความสะดวก

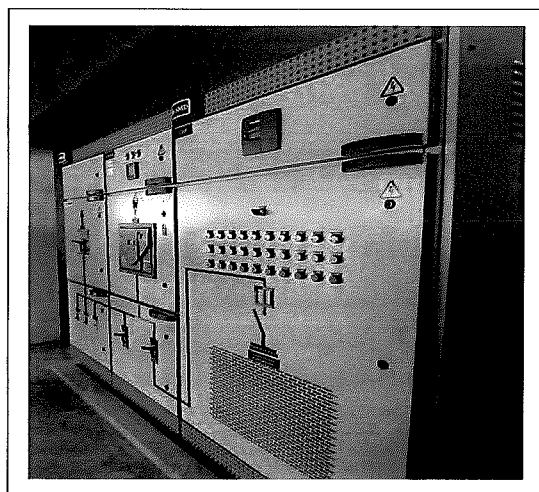
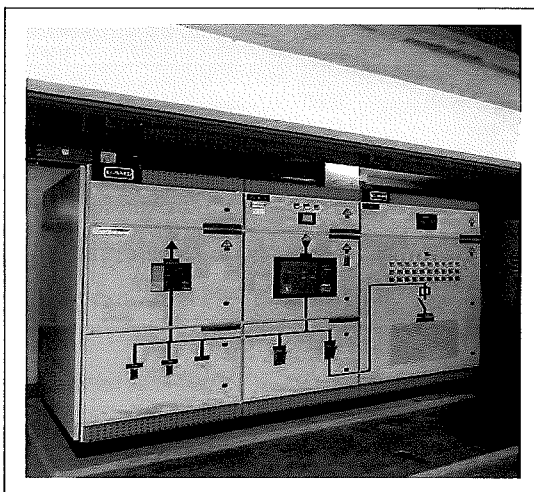
ระบบไฟฟ้า

หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดOil Type.....จำนวน.....1..... ชุด

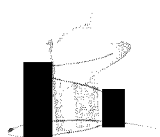


ลักษณะการติดตั้ง และการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า

ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก จำนวน.....1..... ชุด



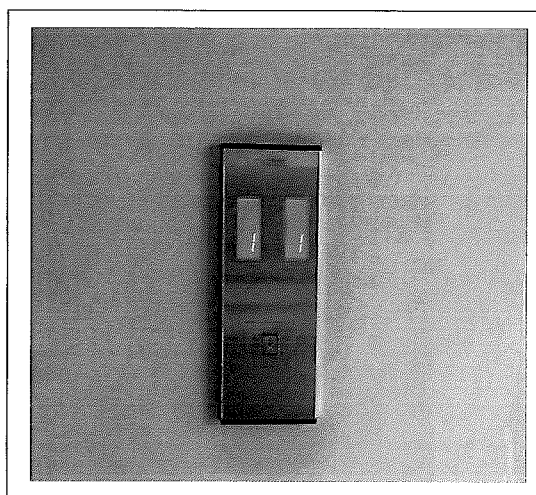
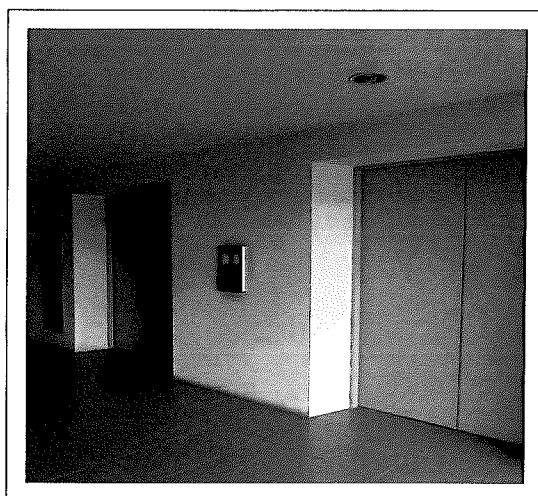
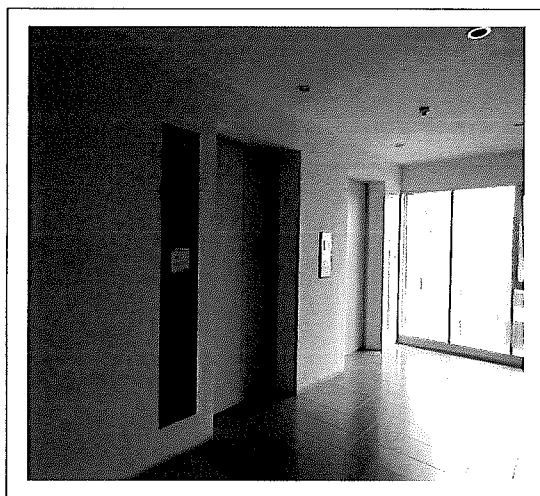
ลักษณะการติดตั้ง และการตรวจสอบสภาพตู้ MDB



PLUS BUILDING INSPECTOR CO.,LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

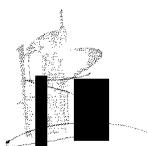
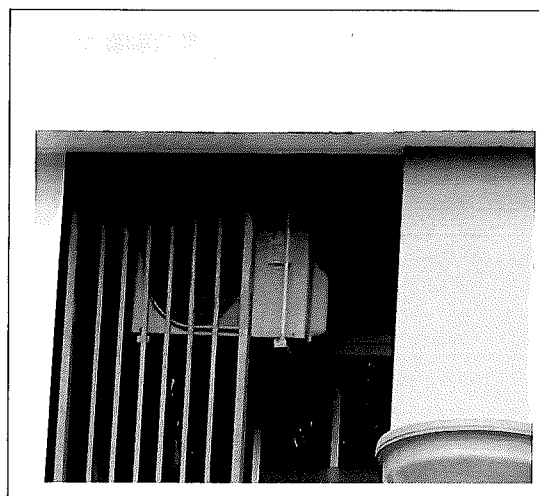
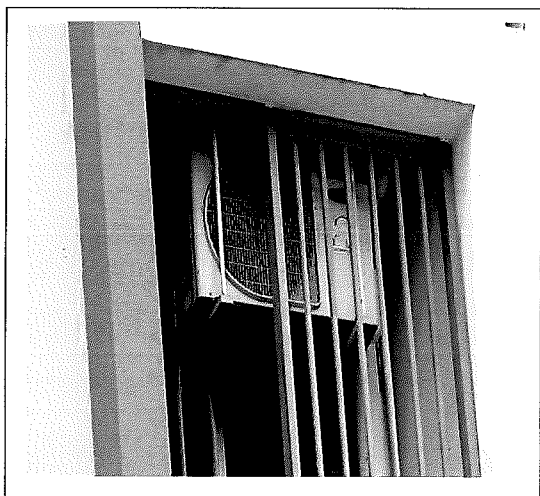


- ระบบลิฟต์ 2 ชุด



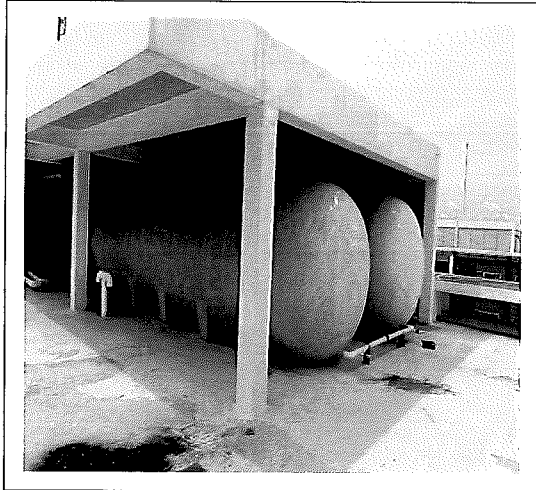


- ระบบปรับอากาศ แบบ.....แยกส่วน (Split Type System).....

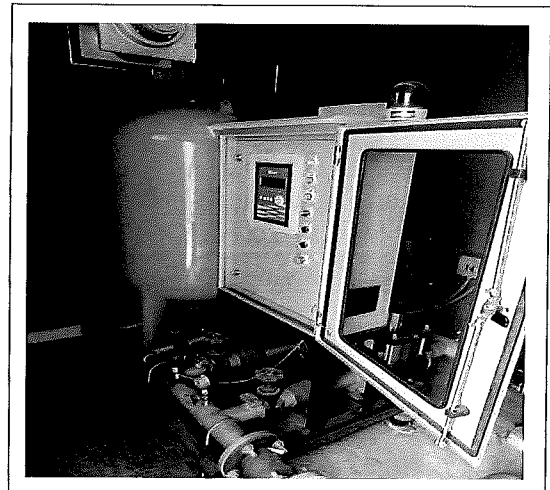


3.9. ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม

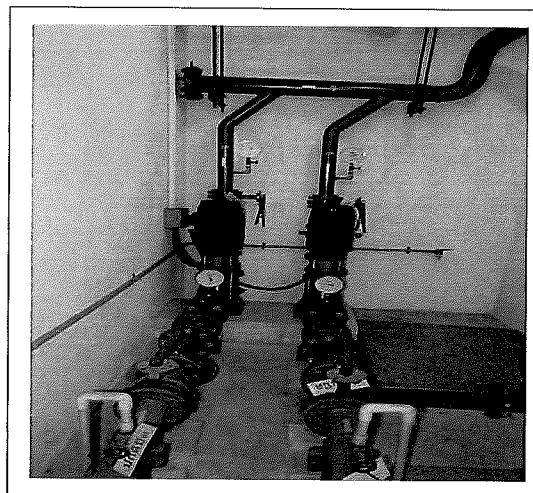
- ระบบประปา แบบ.....จ่ายแบบแรงโน้มถ่วง และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน.....



ถังสำรองน้ำประปา



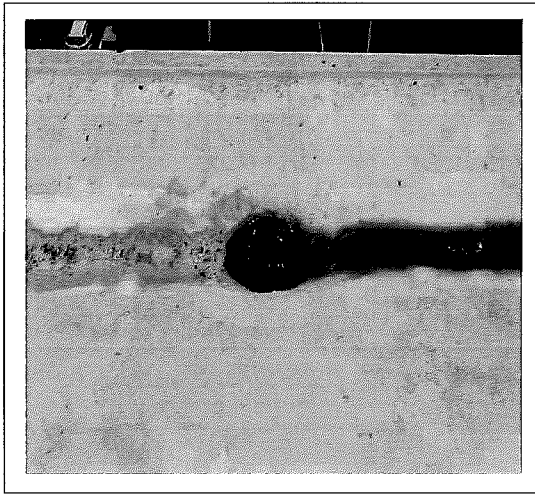
เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump)



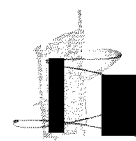
เครื่องสูบน้ำ (Transfer Pump)



- ระบบระบายน้ำฝน มีการดูแลทำความสะอาดสม่ำเสมอ



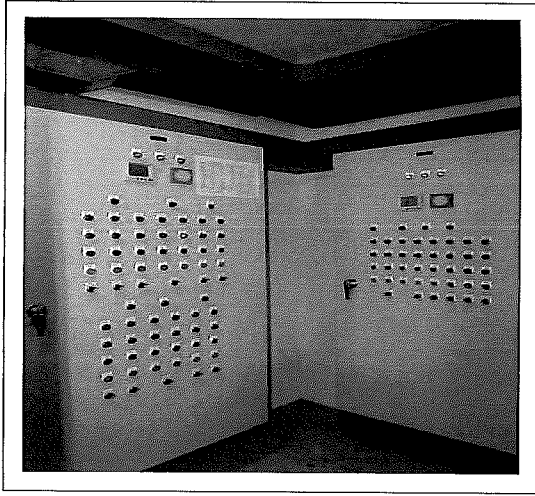
- ระบบจัดการขยะมูลฝอย แบบ ที่พิทักษะและมีการจัดเก็บทุกวัน





PLUS BUILDING INSPECTOR

- ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ.....เดิมอากาศ.....



- ระบบระบายอากาศ แบบ.....ธรรมชาติ.....



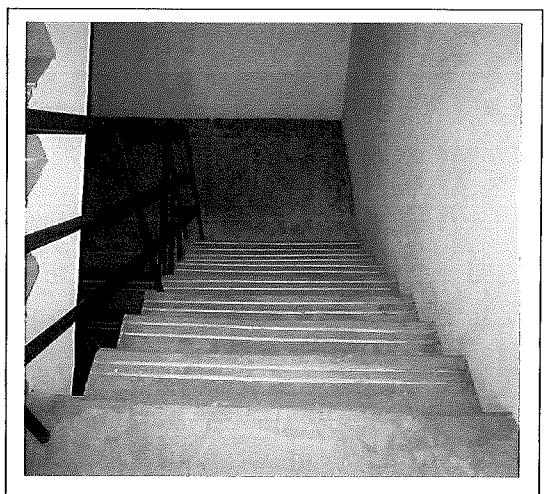
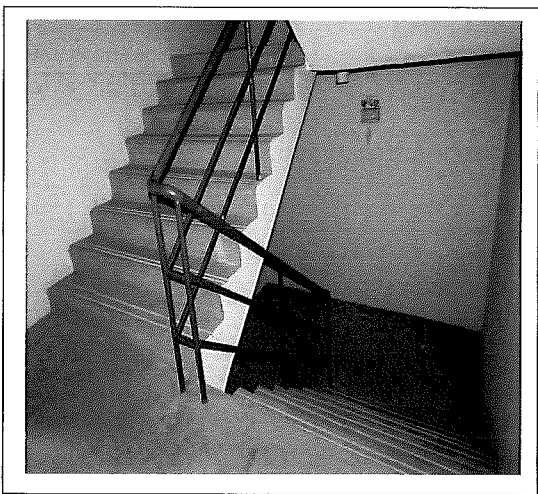
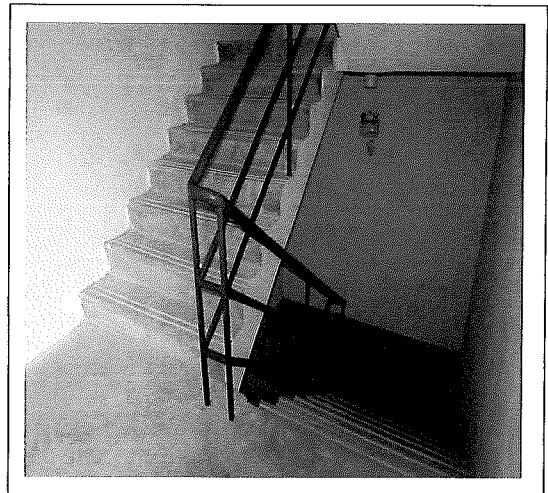
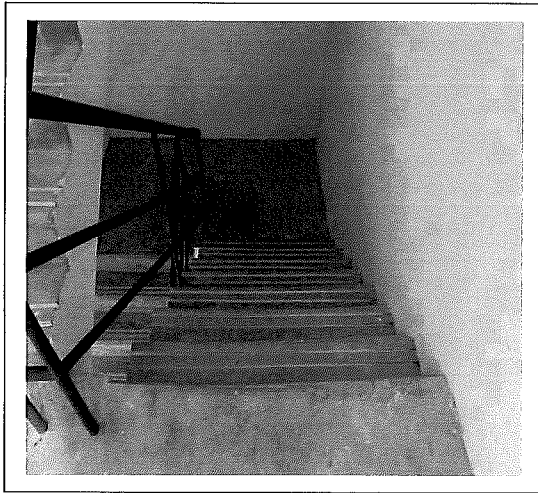
PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



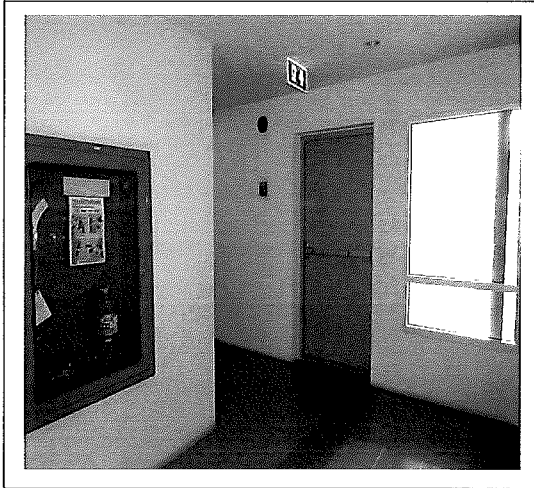
3.10. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน.....2.....บันได



ภายในบันไดหนีไฟ



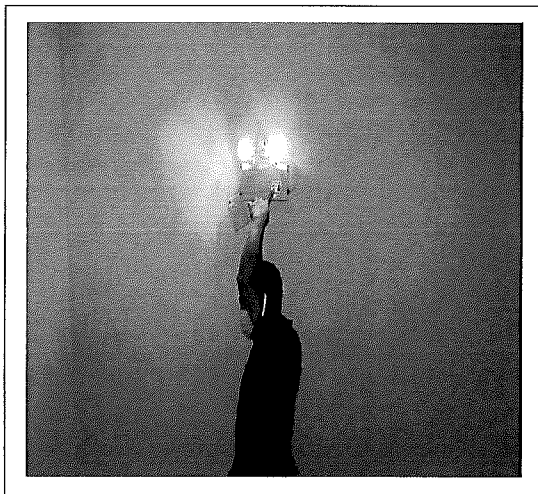
เส้นทางหนีไฟ



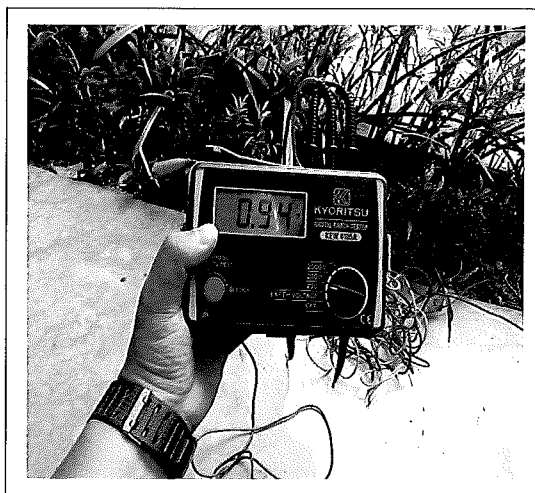
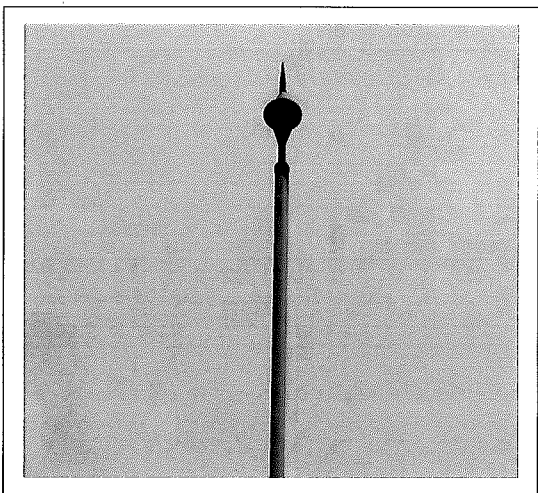
PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



- ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน แบบ.....Emergency Light.....

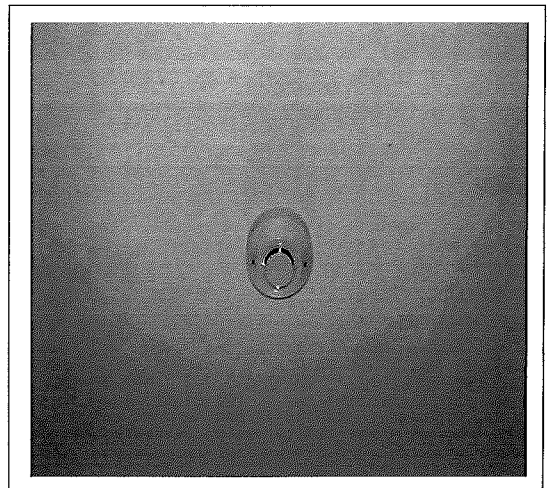
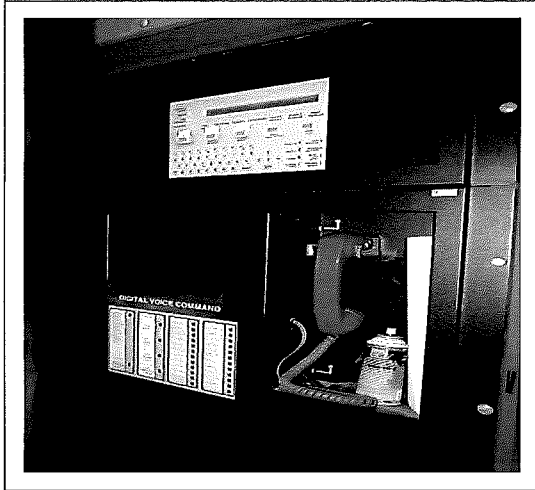


- ระบบป้องกันฟ้าผ่า ชนิด.....EARLY STREAMER EMISSION.....



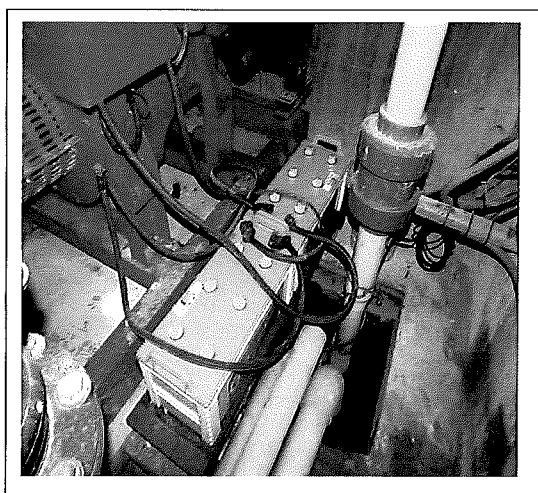
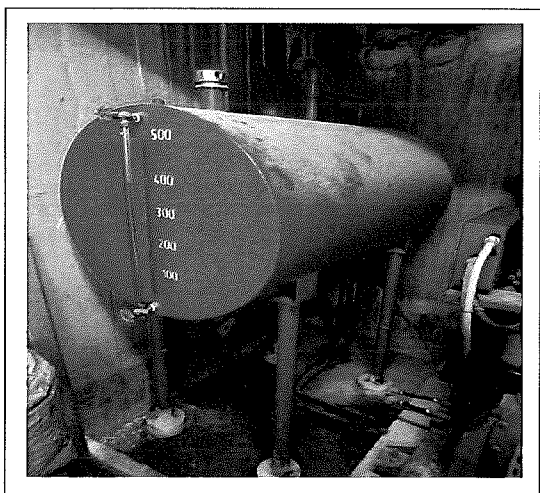
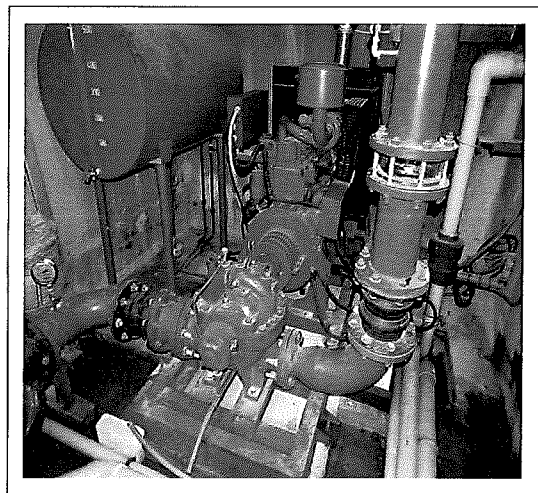
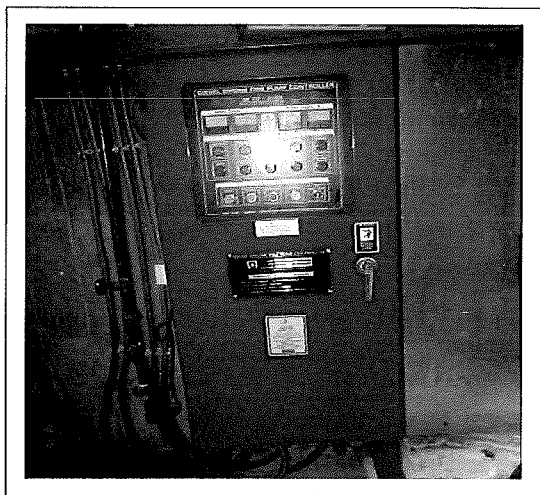


- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบ Conventional (Hard-wire System), Single Action
แบบ Pull Down Bell, Smoke Detector, Heat Detector.....



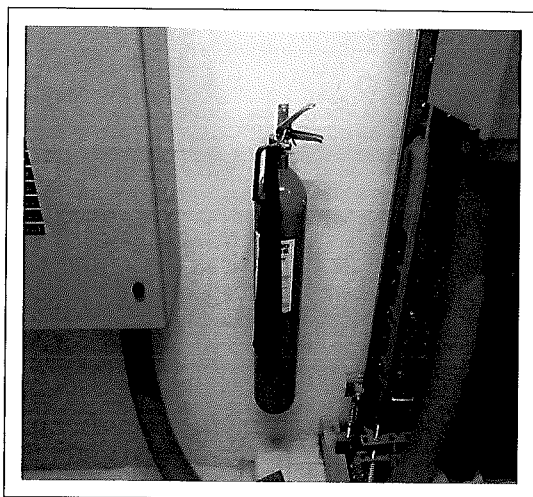


- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิด Horizontal Split Case (Diesel Engine Fire Pump)





- ถังดับเพลิงมือถือ ชนิด.....Dry.Chemical,CO₂.....

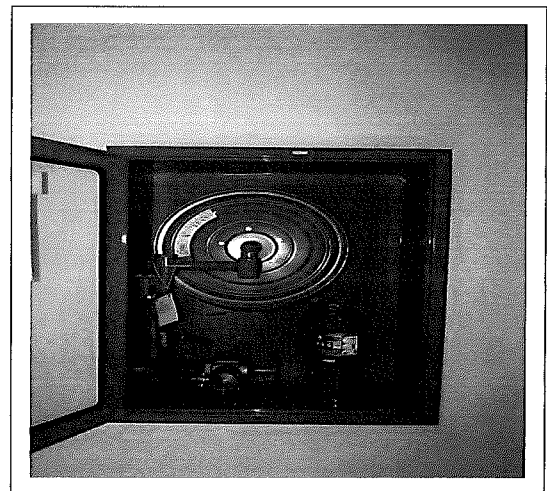
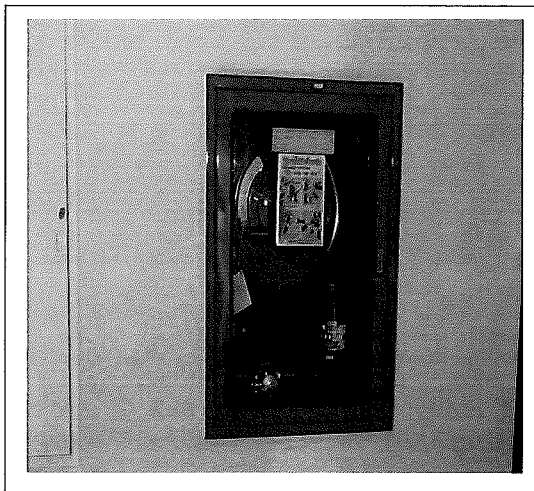


- ระบบท่อเย็น และสายฉีดน้ำดับเพลิง



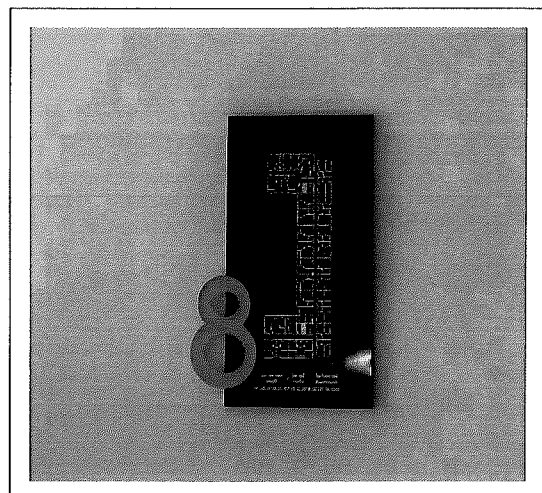
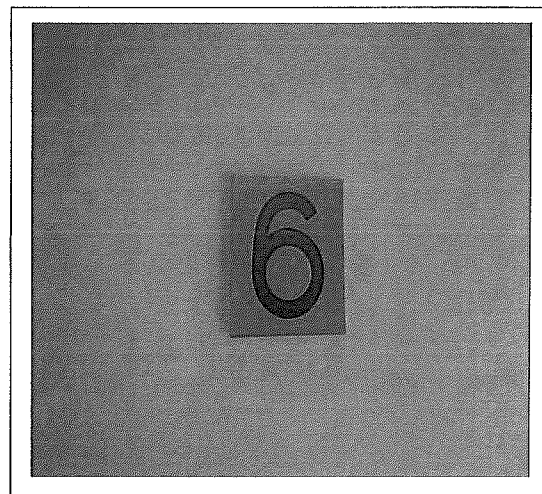
หัวรับน้ำดับเพลิง

- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinets)



ลักษณะการติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinets)

3.11. บ้ายสัญลักษณ์



3.12. แบบขออนุญาตก่อสร้าง ☒ มี ☐ ไม่มี

3.13. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน.....อยู่อาศัย.....

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร.1 (ว/ด/ป).....8 กรกฎาคม 2563.....

2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ด/ป).....10 มิถุนายน 2564.....

3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ

ก. คุณสุชุม เด็ดแก้ว

4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ.....หัวหน้าระบบวิศวกรรมประจำอาคาร.....



เกณฑ์การตรวจสอบอาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก หรืออาคารชุด ที่มีพื้นที่
ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป

ผล		รายละเอียด อ้างอิง/ลำดับ ที่
✓	X	

1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร	✓		
การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓		
การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓		
การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓		
การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓		
การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร	✓		
การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓		

1.1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้นการสังเกต ดังนี้

ไม่มีร่องรอยของการเสียรูปองค์อาคาร	✓		
ไม่มีร่องรอยการทรุดตัวแตกร้าว หรือผุกร่อน	✓		
ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่น ของส่วนประกอบ โครงสร้างและอุปกรณ์อื่น ๆ	✓		
รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะตั้งตรงแนวดิ่ง	✓		

2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

2.1 ลิฟต์

มีการตรวจและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี	✓		
--------------------------------------	---	--	--

2.2 ระบบไฟฟ้า

อุปกรณ์และสายไฟฟ้า ไม่อยู่สภาพเสี่ยงจากน้ำ กิ่งไม้สัมผัส และฉนวนฉีกขาด	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์สวิตช์ไฟฟ้าแรงปานกลางเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงจ่ายไฟฟ้าเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเคเบิลไฟฟ้า เต้ารับไฟฟ้า และสายต่อพ่วงเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบสภาพระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นประจำ	✓		

2.3 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

มีการตรวจสอบบำรุงรักษาดังเก็บน้ำประปาเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำและวาล์วประปาเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำเสียและอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบบำบัดน้ำเสียรวมถึงปอดักไขมันเป็นประจำ	✓		





เกณฑ์การตรวจสอบอาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก หรืออาคารชุด ที่มีพื้นที่
ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	X	อ้างอิง/ลำดับ ที่

3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและการทดสอบสมรรถนะ

มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ และมี สมรรถนะในการตรวจจับเพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่าง ทั่วถึงทั้งอาคาร	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาทางหนีไฟและอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ และมี สมรรถนะในการอพยพ ตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึงทางสาธารณะภายนอก อาคาร	✓		
ทางออกทุกทางไม่มีสิ่งกีดขวาง ญวญแจ ไข ล็อคขณะที่มีคนเข้าไปใช้บริการ	✓		
อุปกรณ์บังคับประตูให้ปิดใช้งานได้ดี และมีอุปกรณ์เปิดบานประตูทั้งสอง ด้านไม่ถูกล็อค	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาป้ายทางหนีไฟเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาโคมไฟฉุกเฉินเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบทางปล่อยออกที่ขึ้นพื้นดิน ให้มีความปลอดภัยขณะเกิดเพลิง ไหม้เป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบแบบแปลนทางหนีไฟสอดคล้องกับสภาพอาคารในปัจจุบัน	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องดับเพลิงมือถือเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงเป็นประจำ รวมทั้ง ท่อยืน สายฉีด น้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิง	✓		

4. การบริหารจัดการความปลอดภัย

มีการปรับปรุงแผนและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน	✓		
มีการซ้อมอพยพเป็นประจำ และจัดให้มีผู้นำการอพยพให้เพียงพอ	✓		
มีการปฏิบัติและจดบันทึกงานบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ	✓		

หมายเหตุ

- ผล หมายถึง ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยการพิจารณา พิจารณา ตามเกณฑ์การ
ตรวจสอบอาคาร
- ผล ✓ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคารที่
กำหนดไว้ ณ วันที่ตรวจสอบ
- ผล X หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่าเจ้าของอาคารจะต้องปรับปรุงแก้ไข
ตามรายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไข ให้แล้วเสร็จเสียก่อน จากนั้น ผู้ตรวจสอบอาคารจึงจะออก
ความเห็นเป็นผลการแก้ไขและรายงานต่อพนักงานท้องถิ่นต่อไป
- (*) หมายถึง ข้อกำหนดที่ปฏิบัติ สำหรับอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างหลังวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2535
ตามกฎหมายฉบับที่ 33 และ ฉบับที่ 50



PLUS BUILDING INSPECTOR

สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบการตรวจสอบ

.....อาคารหอสมุดมาร์ค แจ้งวัฒนะ (อาคาร A) แจ้งวัฒนะมีความปลอดภัยในการใช้อาคารตามที่กฎหมายกำหนด
.....
.....
.....
.....

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว

.....
.....

(.....)

(นายสุชุม เด็ดแก้ว)

ผู้ตรวจสอบอาคาร ในนามบริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.0047/2550

วันที่ 17 มิถุนายน 2564



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

.....

เจ้าของอาคาร หรือผู้รับมอบอำนาจ



PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก ก.

แบบแปลนแผนผังจุดติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟ

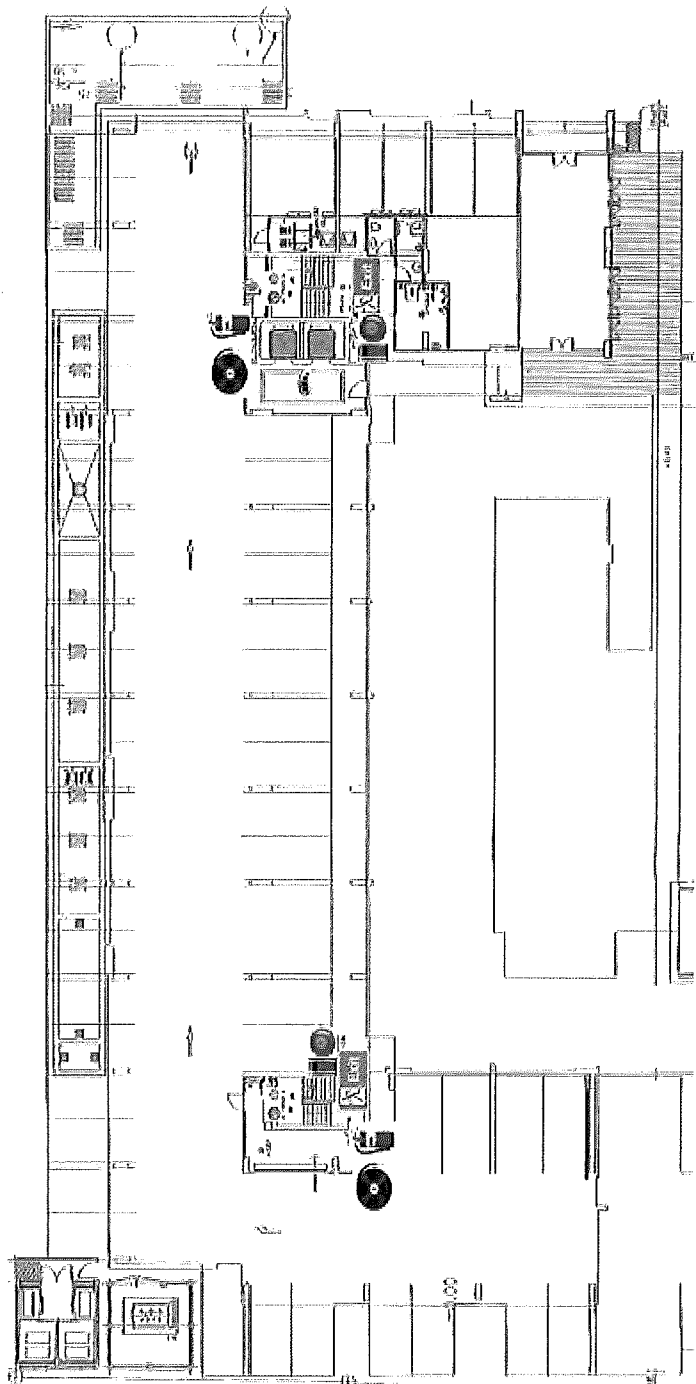


PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

FIRE ESCAPE

ฮอดล์มาร์ค แจงวณะ (อาคาร A)

Floor
1



: BELL

: Manual pull Station

: Fire Hose Reel

: Emergency Light

: Heat Detector

: Fire Extinguisher

: Exit Sign

: Sprinkler

: Smoke Detector

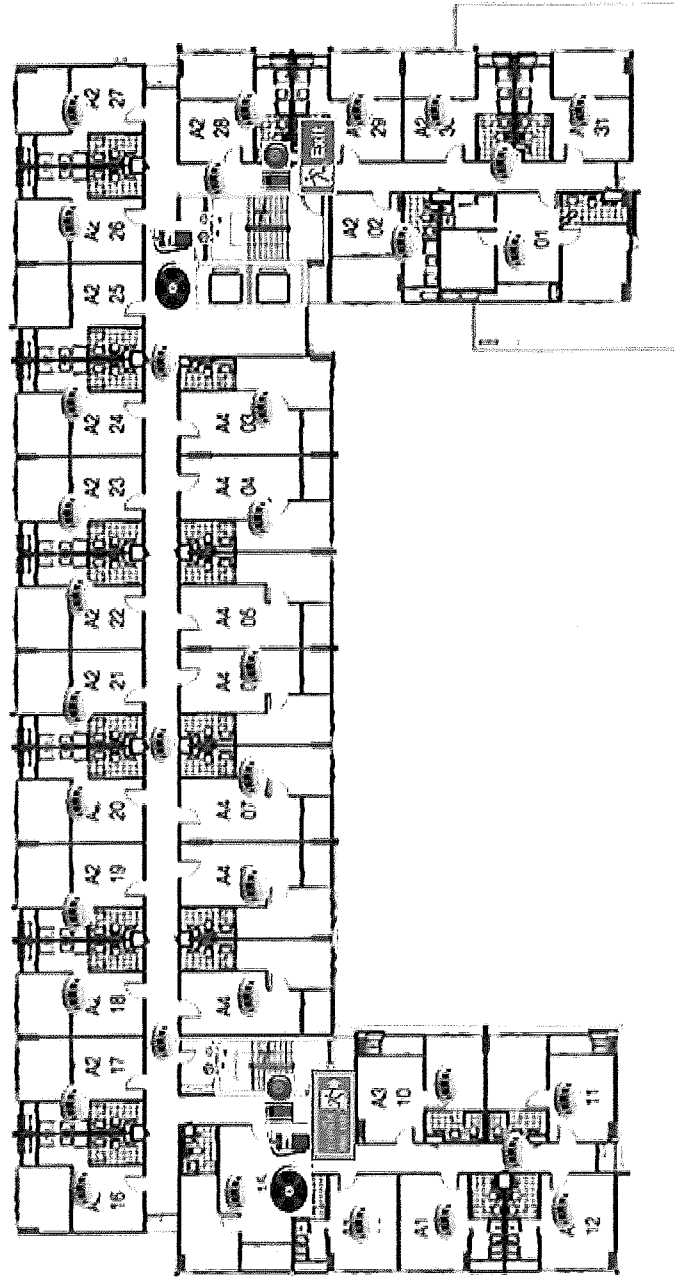
IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT

Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

FIRE ESCAPE

ฮอลล์มาร์คต แฉงวณนะ (อาคาร A)

Floor
2-8



-  : BELL
-  : Manual pull Station
-  : Fire Hose Reel
-  : Emergency Light
-  : Heat Detector
-  : Fire Extinguisher
-  : Sprinkler
-  : Exit Sign
-  : Smoke Detector

IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



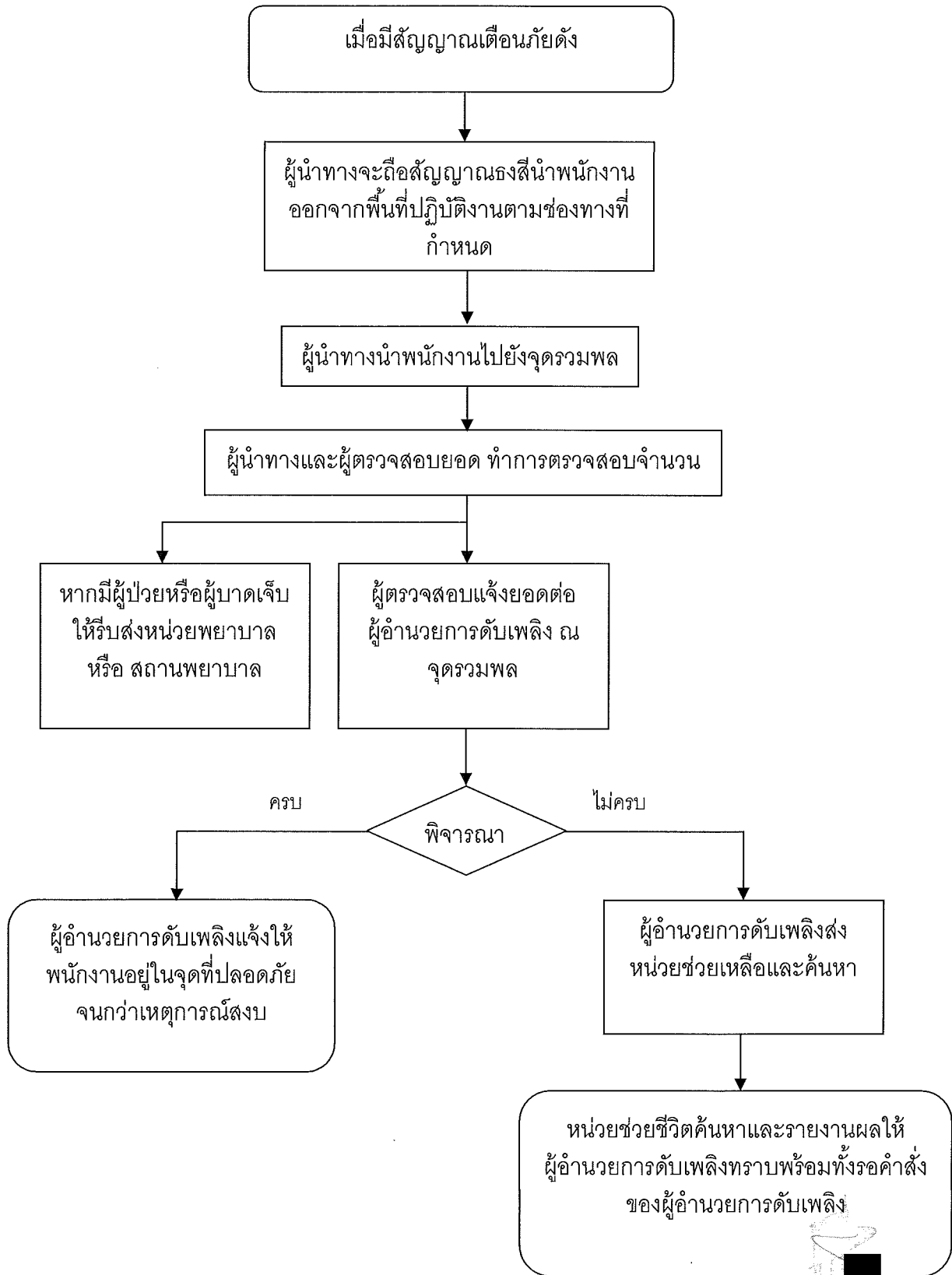
PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก ข.
แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัย

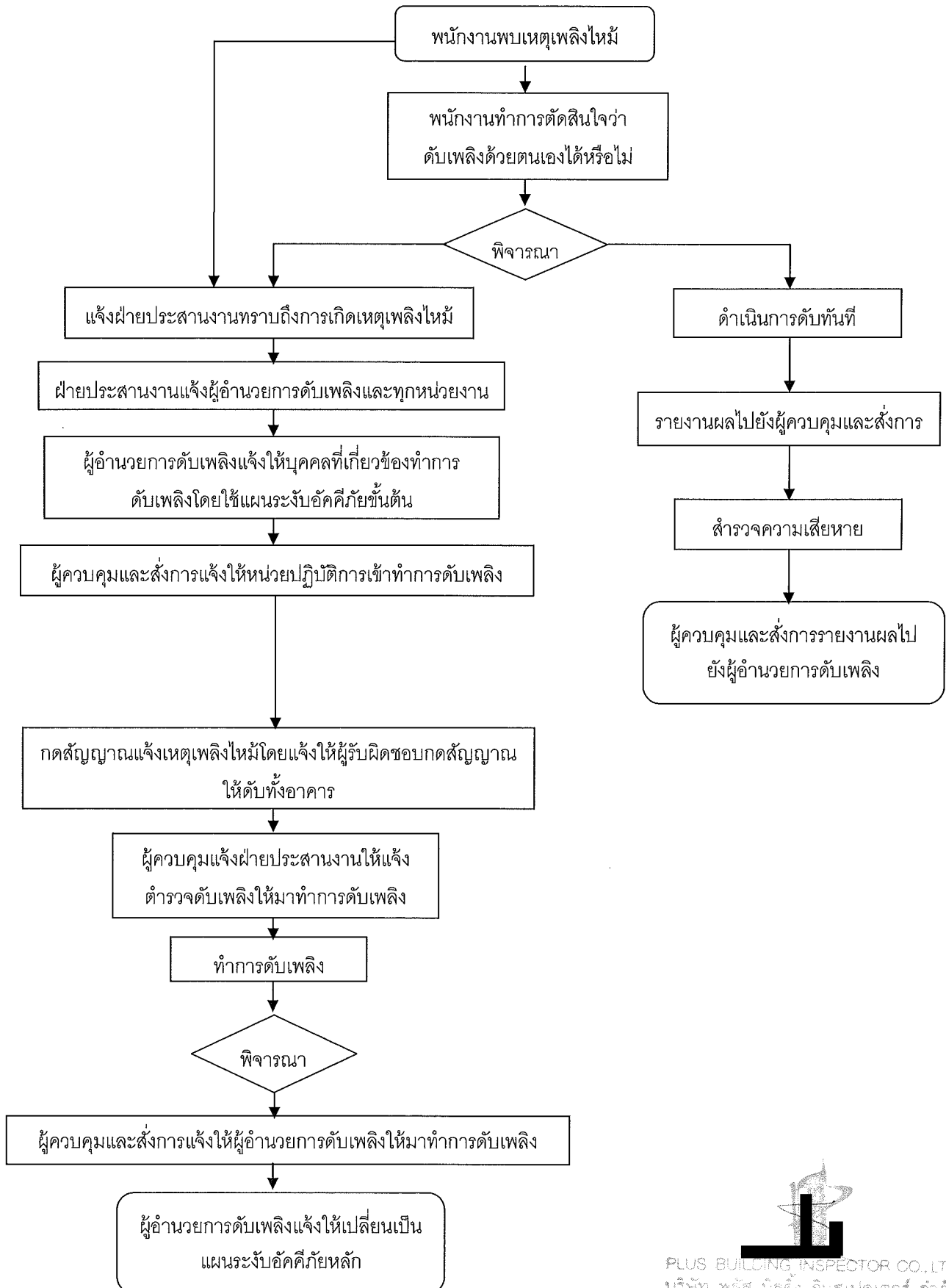


PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

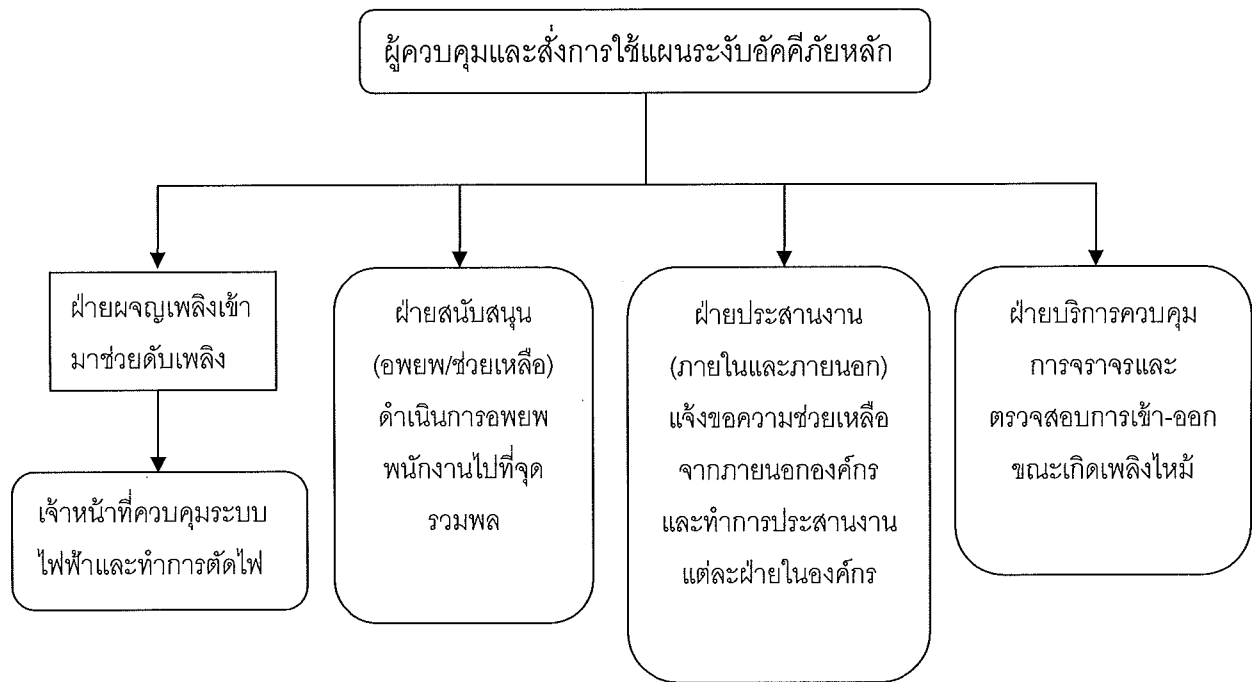
แผนอพยพหนีไฟ



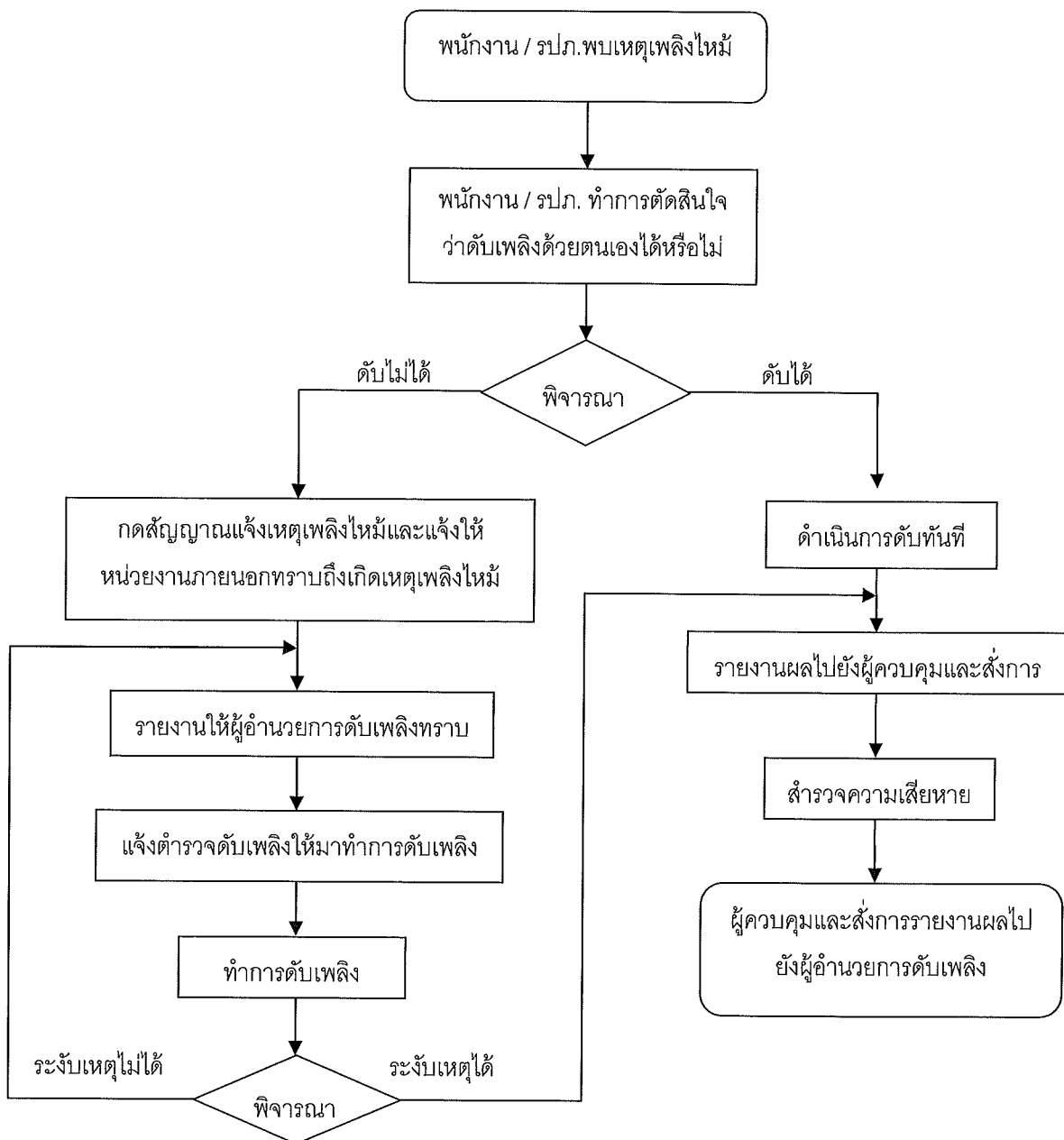
ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนระดับอัคคีภัยขั้นต้น (สามารถระงับได้)



ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนระดับอัคคีภัยหลัก (ขั้นร้ายแรง)



ขั้นตอนการปฏิบัติตามการฉุกเฉิน (แผนปฏิบัติการยามวิกาล/วันหยุดราชการ)





PLUS BUILDING INSPECTOR

แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและ
อุปกรณ์ประกอบอาคาร และคู่มือการปฏิบัติการ
ตามแผนสำหรับเจ้าของอาคารรวมทั้ง
แนวทางการตรวจสอบประจำปี



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก ค.
แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคาร
(ผู้ดูแลอาคาร)



PLUS BUILDING INSPECTOR CO. LTD
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร สำหรับเจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร)

1. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร				✓		
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร			✓			
3	การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร			✓			
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร				✓		
5	การชำรุดสึกหรอของอาคาร			✓			
6	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร			✓			
7	การทรุดตัวของฐานรากอาคาร			✓			





2. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 ปี	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบบันไดหนีไฟ						
1.1	สภาพราวจับ และราวกันตก		✓				
1.2	อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ		✓				
1.3	การปิด - เปิดประตู เข้า - ออกบันได หนีไฟ		✓				
2	ทางหนีไฟ						
2.1	ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ		✓				
2.2	อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทาง ออกสู่ภายนอกอาคาร		✓				
2.3	การปิด - เปิดประตูตลอดเส้นทาง		✓				
3	เครื่องหมาย และไฟป้ายทางออก จุกเงิน สภาพ และการทำงานของเครื่องหมายและไฟ ป้ายทางออกจุกเงิน		✓				
4	แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง แบบแปลนพื้นที่ทุกชั้นของอาคารเพื่อการ ดับเพลิง		✓				





3. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 ปี	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบไฟฟ้าแรงสูง						
1.1	สายอากาศ					✓	
1.2	สายใต้ดิน					✓	
2	หม้อแปลงไฟฟ้า					✓	
3	ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ						
3.1	แรงต่ำภายนอกอาคาร					✓	
3.2	แผงสวิตช์นอกอาคาร					✓	
3.3	แรงต่ำภายในอาคาร					✓	
3.4	แผงสวิตช์เมน					✓	
3.5	สายบ่อน					✓	
3.6	แผงสวิตช์ย่อย					✓	
3.7	วงจรย่อย และอุปกรณ์ไฟฟ้า					✓	
3.8	สายบ่อนสำหรับระบบประกอบอาคาร					✓	
4	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า						ไม่มี
5	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า					✓	





4. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบเครื่องกลของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์						ไม่มี
1.1	เครื่องทำน้ำเย็น						
1.2	ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ						
1.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ						
1.4	หอผึ่งน้ำ (COOLING TOWER)						
	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของเครื่อง						
	- ตรวจสอบคุณภาพของน้ำ						
	- ล้างทำความสะอาด						
1.5	เครื่องส่งลมเย็นแผงกรองอากาศ						
1.6	ท่อส่งลมเย็น และอุปกรณ์ระบบ						
1.7	ปั๊มน้ำเย็น และปั๊มน้ำระบายความร้อน						
1.8	ระบบท่อน้ำเย็น และท่อน้ำระบายความร้อน พร้อมอุปกรณ์ประกอบ						
2	ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน						
2.1	การทำงาน และการจับยึดของชุด CONDENSING UNIT			✓			
2.2	การทำงาน และการจับยึดของชุด FANCOIL UNIT แผงกรองอากาศ			✓			
2.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			





ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
3	ระบบระบายอากาศ						
3.1	พัดลมระบายอากาศ		✓				
3.2	ระบบไฟฟ้าของระบบระบายอากาศ		✓				
4	ระบบลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง						
4.1	การทำงานของลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง		✓				
4.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		✓				
4.3	อุปกรณ์การให้ความช่วยเหลือ		✓				
5	ระบบบันไดเลื่อน						
5.1	การทำงานของบันไดเลื่อน						ไม่มี
5.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย						
5.3	ระบบไฟฟ้าของบันไดเลื่อน						



5. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบประปา						
1.1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน / บนดิน / บนดาดฟ้าอาคาร						
	- สภาพถัง และฝาเปิด - ปิดถังเก็บน้ำ		✓				
	- สภาพท่อน้ำเข้า - ออก จากถังเก็บน้ำ		✓				
	- สภาพประตุน้ำเข้า - ออก จากถังเก็บน้ำ		✓				
	- การป้องกันหนู และแมลงสาบเข้าถังเก็บน้ำ		✓				
1.2	เครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำ						
	- สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- สภาพการทำงานของเครื่อง-สูบน้ำ เสียงดัง, สั่นสะเทือน, รั่วซึม			✓			
	- สภาพการทำงานของระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ			✓			
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตุน้ำ			✓			
1.3	ระบบท่อประปา						
	- การรั่วซึมของท่อประปา			✓			
	- สภาพประตุน้ำของระบบประปา			✓			





ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
2	ระบบระบายน้ำในอาคาร						
2.1	ท่อระบายน้ำเสีย						
	- สภาพท่อ และการยึดแขวนท่อ			✓			
	- การรั่วซึมของท่อ			✓			
	- การอุดตันในท่อ			✓			
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำ						
	- ที่ดักกลิ่น			✓			
	- ช่องรับน้ำ (FD.)			✓			
	- ช่องเปิดล้างท่อ (CO.)			✓			
	- สภาพช่องท่อ						
	- กลิ่น และความอับชื้น			✓			
	- การป้องกันหรือกำจัดหนู และ แมลงสาบในช่องท่อ			✓			
	- การป้องกันควัน และไฟลามในช่อง ท่อ			✓			
2.2	ท่อระบายน้ำฝน						
	- สภาพท่อ และการยึดแขวนท่อ						
	- การอุดตันในท่อ			✓			
	- การรั่วซึมของท่อ			✓			
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบ						
	- ช่องรับน้ำ (RD.)			✓			
2.3	เครื่องสูบน้ำเสีย และบ่อสูบ (ถ้ามี)						
	- สภาพบ่อสูบ				✓		
	- สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย		✓				
	- การทำงานของระบบควบคุม		✓				
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบ		✓				





6. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้						
1.1	อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเสียง ลำโพง หรือแสง					✓	
1.2	แบตเตอรี่						
	ทดสอบเครื่องประจุ(Charger)					✓	
	แบตเตอรี่แบบน้ำกรด						
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที		✓				
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด		✓				
	- ทดสอบความถี่จําเพาะน้ำกรด		✓				
	แบตเตอรี่แบบนิเกิล - แคดเมียม						
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที					✓	
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด					✓	
1.3	บริษัทควบคุม (Control Panel, or Devices) ครอบคลุม การทำงาน ฟิวส์ หลอดไฟ แหล่งจ่าย ไฟฟ้า บริษัทที่เชื่อมโยงและทรานสปอนเดอร์						
	- แบบมีการตรวจคุม					✓	
	- แบบไม่มีการตรวจคุม						
1.4	การทำงานของ การแสดงผลสัญญาณขัดข้อง					✓	
1.5	อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ						
	- Smoke/Heat/Flame/Gas Detector, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์ปลด ล็อกไฟฟ้า, และ Duct Type Detector					✓	
	- Water Flow Switch, Pressure Switch, Supervisory Switch, และ Tamper Switch					✓	



ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.6	การทำงานของเครื่องแสดงผลเพลิงไหม้				✓		
1.7	บริเวณที่ไฟฟ้าในบริเวณอันตราย (Hazardous Location)				✓		
1.8	อุปกรณ์อื่น ๆ				✓		
2	ระบบดับเพลิง						
2.1	ถังดับเพลิง		✓				
2.2	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง						
	- เครื่องสูบน้ำ (Pump)	✓					
	- แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์อย่างน้อย 30 นาที	✓					
2.3	หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department Connections)		✓				
2.4	หัวดับเพลิง (Fire Hydrants)						
	- ตรวจสอบสภาพ		✓				
	- เปิดฝาใส่สารหล่อลื่น		✓				
	- ทดสอบเปิด-ปิดวาล์ว		✓				
2.5	ถังน้ำดับเพลิง						
	- ระดับน้ำ		✓				
	- สภาพถังน้ำ				✓		
2.6	สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (Fire Hose Cabinets)						
	- สายฉีดน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์		✓				
2.7	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ						ไม่มี
	- Main Drain						
	- Water Flow Switches						
	- Supervisory Switches						
	- สภาพ Control Valves						
	- เปิด-ปิด Control Valves						



PLUS BUILDING INSPECTOR

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
3	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน						
	- จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที		✓				
4	ป้ายทางออกฉุกเฉิน หรือป้ายทางหนีไฟ						
	- จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที		✓				
	- จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที		✓				



PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก ง.

แผนการตรวจสอบอาคาร
(ของผู้ตรวจสอบอาคาร)



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



แผนการตรวจสอบประจำปี ของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ประจำปี	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร		
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓	
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓	
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓	
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓	
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓	
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓	
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓	
2	การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร		
	2.1 ระบบบริการ และอำนวยความสะดวก		
	2.1.1 ระบบลิฟต์	✓	
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน		ไม่มี
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓	
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓	
	2.2 ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม		
	2.2.1 ระบบประปา	✓	
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓	



ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ประจำปี	หมายเหตุ
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓	
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓	
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศ และเสียง	✓	
	2.3 ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย		
	2.3.1 บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	✓	
	2.3.2 เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓	
	2.3.3 ระบบระบายควัน และควบคุมการแพร่กระจาย ควัน	✓	
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน		ไม่มี
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓	
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓	
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓	
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ		ไม่มี
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓	
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ ต่าง ๆ		
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	✓	
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมาย และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓	
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓	



ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ประจำปี	หมายเหตุ
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร		
	4.1 แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓	
	4.2 แผนการซ่อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓	





PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก จ.
ข้อมูลผู้ตรวจสอบ



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์ดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด



ที่ E10841920005318

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105549041617

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นายประทีปพัฒน์ อริยศรีจิต
 2. นายสุเมธ เต็ดแก้ว/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายประทีปพัฒน์ อริยศรีจิต ลงลายมือชื่อ
และประทับตราสำคัญของบริษัท หรือ นายนายสุเมธ เต็ดแก้วลงลายมือชื่อ
และประทับตราสำคัญของบริษัท เฉพาะกรณีที่เกี่ยวกับการประกอบวิชาชีพ
วิศวกรรมควบคุม วิศวกรรม ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร รวมถึงระบบและ
อุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งการรับใช้ช่างรับใช้ช่างภายในอาคาร/
4.ทุนจดทะเบียน 5,000,000.00 บาท / ห้าล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 33 อาคารแอทออฟฟิศ ชั้นที่ 7 ถนนประชาชื่นนนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 28 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

(นางสาวอัญจิรา อาวูยานนท์)
นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้เกินหรือต่ำกว่าฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerceภาควิชาการ
ธุรกิจการค้าLeading Business
Innovation

หนังสือรับรองฉบับนี้ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกสำเนา
สำเนาตรวจสอบความถูกต้องกับ QR Code และเว็บไซต์กรม (www.d2d.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref.E6410841920005318

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-06-01 T11:07:20+0700

1/4



ที่ E10841920005318

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10841920005318

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท แอร์พอร์ท สมารท์ ซิตี้ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท พลัส

บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2550/

2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2563

3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ทาง/บริษัทได้ปรากฏอยู่ในหนังสือรับรองฉบับนี้ ยึดถือได้ทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณา

4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองนี้ใช้สำหรับเป็นหลักฐานการจดทะเบียนนิติบุคคล
เฉพาะการจดทะเบียนตามกฎหมาย OR Code และใบปลิว (ใบจดทะเบียน) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่ประตู
Business

ก้าวสู่ประตู
Business



Ref:E6410841920005318

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-06-01 T11:07:20+0700

2/4



ที่ E10841920005318

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

๖2

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ออกรวมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกเบี้ยหรือทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เปิกเงินกู้ยืมบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น

โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสืบทอดเงินหรือทรัพย์สินหรือทรัพย์สินที่เปลี่ยนมือโดยวิธีอื่น

เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม กภัตาคาร บาร์ ไนท์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากรถหรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(11) ประกอบกิจการควบคุมรักษาความปลอดภัย การบริการรักษาความปลอดภัย การให้บริการโดยคน

(12) ประกอบกิจการให้บริการเช่าที่ดิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น

รวมทั้งรับบริการค้าปลีกบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่พักผ่อนและให้คำแนะนำเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดหาและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ

รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม ปูจุกจึกา ตรวจสอบ ยัดตีด พ่นน้ำยาแก๊สน้ำสำหรับยานพาหนะทุกประเภท

รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ บ้องกัณวินาศภัยทุกประเภท

(18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ถ่ายอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กรมกระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือประกอบฉบับนี้ถ้าเป็นฉบับแก้ไขเพิ่มเติมหรือฉบับแก้ไขเพิ่มเติมให้ผู้ประกอบการตรวจสอบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับเอกสารประกอบฉบับนี้
สามารถตรวจสอบกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า Code และเว็บไซต์กรมพัฒนาธุรกิจการค้า ได้ไปเป็น 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือประกอบ

กำกับคู่ธุรกิจ

1-6-6666 66666666

1-6-6666

1-6-66666666



Ref:E6410841920005318

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-06-01 11:07:20+0700

3/4

ที่ E10841920005318

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด

วัตถุประสงค์ของ พหุภัณฑ์/บริษัท ที่ ๘.....๒๘.....ข้อ ดังนี้

(22) ..ไปขอบคุณกิจการ สัก ราย หรือ เข้า ที่ดิน โฉนด แบ่ง เป็น แปลก ไร่ เพื่อ ไป ถอด หัว ไร่ ไร่ ไร่ .. เพื่อ ไป ไร่ ไร่ หรือ ขน ..

.....**รวมทั้งการเช่าเช่าซื้อ แลกเปลี่ยน อสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์**.....

(23) ประทอบกึ่งการพัฒนาดังหาธิบทรพณ์หมู่บ้านจัดสรร

(24) ประสิทธิภาพการบริการทางวิชาการรวมศูนย์

(25) ประกอบกิจการบริการ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงภายในอาคารรวมถึงระบบอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในอาคาร ประกอบ

ด้วย ระบบอิเล็กทรอนิกส์ ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบบันไดเลื่อน ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบกู้ยืมเงินและระบบป้องกันภัยจากคลื่น ระบบ

การบริการลูกค้ามีความปลอดภัยในอาชีพ

๖(25) วัตถุประสงค์การขาย ตัวแทนจำหน่าย นางกาน้ำให้เจ้าอุปกรณ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า

(27) ประกอบกิจการรับจ้างเหมาแรงงานต่างๆ ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคลทั่วราชการต่างๆ และองค์กรของรัฐ

(28) ประกอบถึงการให้บริการตรวจสอบ การจัดการพลังงาน รวมถึงให้บริการเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานหรือการแก้ไข

ปัญหาสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการใช้และผลิตพลังงาน



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

แจ้งข้อร้องเรียนทันทีว่าใหญ่แบบใดก็ได้เกิดพอนึก ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารกำกับหนังสือร้องเรียนทันทีทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์ตาม (www.bdg.go.th) ได้ไปเกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือร้องเรียน

ការបំបែក

$$f(x_0, y_0, z_0) = 0$$

Lending Business

transhomologs



Ref:E6410841920005318

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-06-01 T11:07:20+0700

4/4

เลขที่ น.๐๐๔๓/๒๕๕๑

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

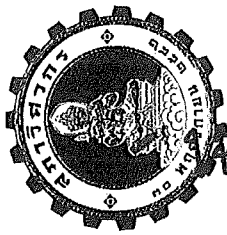
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบ

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

สำนักงานชื่อ..... บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด..... ตั้งอยู่ที่..... ๙๔/๑๔ อาคารแอทโฮมฟิตเนส.....
ตรงก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ๙.....
ตำบล/แขวง..... บางเขน..... อำเภอ/เขต..... จัหวัด..... นนทบุรี.....
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น..... ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล..... ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว.....
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่..... ๒๙..... เดือน..... สิงหาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๔.....
ออกให้ ณ วันที่..... ๓๐..... เดือน..... สิงหาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๒.....

(นายสมณพล สุดประเสริฐ)

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร



สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติการ พ.ศ. ๒๕๔๒

ออกโดยสภาวิศวกร เพื่อแสดงว่า

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินเตอร์ จำกัด

ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

เลขทะเบียน ๕๐

ตั้งแต่วันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔

(นายสุวัชร สุวรรณกิจ)

นายกสภาวิศวกร



PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก จ.
ข้อมูลอาคาร



PLUS BUILDING INSPECTOR

35-30-00

แบบ บ. 6



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร/หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 16 / 2558
โดย นายวิชาญ พลกิจ
บริษัท ชีววัฒน์ จำกัด (มหาชน) นายบุญ ชู เกียรติ
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า
1168/80 อาคาร/หรืออาคาร/หรือ 27 บล็อก
เลขที่ 570 / 2557 เลขที่ 26 / 2557 เลขที่ 2557
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร
อาคารเดิมไม่ได้โดยถูกต้องตามกฎหมาย
เป็นอาคารประเภทอาคารพาณิชย์ (จำนวน 1 บล็อก) และห้องสำนักงาน
(อาคาร 1 จำนวน 215 ห้อง อาคาร 2 จำนวน 212 ห้อง และห้องสำนักงาน
จำนวน 1 บล็อก)

(๑) ชนิด ก.ส.บ. อ.ร. จำนวน 2 บล็อก
เพื่อใช้เป็น ส้วม โดยมีที่จอดรถ ที่ดินบริเวณ และทางเข้าออกของอาคาร
จำนวน 1 บล็อก
(๒) ชนิด ก.ส.บ. อ.ร. จำนวน 1 บล็อก
เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ โดยมีที่จอดรถ ที่ดินบริเวณ และทางเข้าออกของอาคาร
จำนวน 1 บล็อก
(๓) ชนิด ก.ส.บ. อ.ร. จำนวน 1 บล็อก
เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ โดยมีที่จอดรถ ที่ดินบริเวณ และทางเข้าออกของอาคาร
จำนวน 1 บล็อก
ผู้รับใบอนุญาต ชีววัฒน์ จำกัด (มหาชน) นายวิชาญ พลกิจ
เลขที่ 1168/80 อาคาร/หรืออาคาร/หรือ 27 บล็อก
โดย บริษัท ชีววัฒน์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ เลขที่ 570 / 2557 และ 13713 และ 13714
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินในเขตที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 13713 และ 13714
เป็นที่ดินของ บริษัท ชีววัฒน์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ที่ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และพิธีการว่าด้วยการขึ้นทะเบียนอาคารพาณิชย์ (ฉบับที่ ๑๑) พ.ร.บ. ๑๑ พ.ร.บ. ๑๑ พ.ร.บ. ๑๑
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
(๒) ค่าธรรมเนียมการขึ้นทะเบียนอาคารพาณิชย์ 10.00 บาท

ออกให้ ณ วันที่ 28 เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘
(ลงนาม) นายวิชาญ พลกิจ
(รองนายกเทศมนตรีเมืองเชียงใหม่) นายวิชาญ พลกิจ
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองเชียงใหม่
เจ้าพนักงานท้องถิ่นเชียงใหม่

16-01-2018

PLUS BUILDING INSPECTOR CO. LTD.
16-01-2018 บิลลี่ อินสเปคเตอร์ จำกัด

(บ.บ. ๓๐)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ความคำขอของบริษัท ชีวาทัย จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๕๘ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "มอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๗๑๓, ๓๓๗๑๔ เลขที่ดิน ๒๒๐, ๒๑๙ หน้าสำรวจ ๑๙๕๙, ๑๙๕๘ ตำบลปากเกร็ด(บ้านวัดป้อ) อำเภอปากเกร็ด(ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี
๓. จำนวนอาคารชุด ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๕๖๗ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๖

(๕)(๖)(๗)

ทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๕ (๕)(๖)(๗)

ข้อ ๑ : ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

๕.๑ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๗๑๓, ๓๓๗๑๔ เลขที่ดิน ๒๒๐, ๒๑๙ หน้าสำรวจ ๑๙๕๙, ๑๙๕๘ ตำบลปากเกร็ด(บ้านวัดป้อ) อำเภอปากเกร็ด(ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ ๓ - ๓ - ๗๔.๓ ไร่

(ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.บ.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๕๖๗	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน -	ห้องชุด
ห้องชุดส่วนบุคคล	จำนวน -	กัน
อื่น ๆ		

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางสาวพร วสุโรจน์)

ลงนามแทนอธิบดีกรมที่ดินโดยพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

(นางสาว พร วสุโรจน์)

๓๐ ส.ย. ๒๕๕๘



"สำเนา"

(อ.ป.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

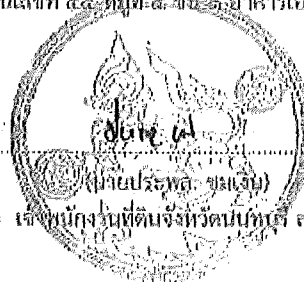
สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ฮอสมาร์ค แจ้งวิลนะ"
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้อำนาจแก่กระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่บ้านเลขที่ ๔๕ หมู่ที่ ๕ ซอย ๖ อาคารเอ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ).....



.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

สำหรับกรอกข้อมูลเลขที่หนังสือ

ได้แก่.....
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี
๑๓ ๑๑. ๒๕๕๘

มีเอกสารแนบ.....

รายการจัดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

1276

เลขที่ ๑๗๖/๒๕๕๔

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (อาคารเอ) เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ็งวัฒนะ

ตั้งอยู่เลขที่ ๔๕ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๔

ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ น.๐๐๔๗/๒๕๕๐

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

(.....)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๕๕๐๓

136

๖๖๓๔

เทศบาลนครปากเกร็ด
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๙๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกไปรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๖๘๔๔/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๔

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ แล้ว
จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด
ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน
นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ไต่ยื่นขอไว้ หากประสงค์
จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาว บารวาลักษณ์)
นายกเทศมนตรีเทศบาลนครปากเกร็ด

สำนักงานช่าง
ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง
โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐
โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗
www.pakkretcity.go.th

ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการสำนักงานช่าง
ครุฑ
กิมหยง

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

เขต ๑ (ช่างขนานนาถ,ทอง)

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๔๘๘๙/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์เก็ต แจ้งวัฒนะ อาคาร A เลขที่ ๔๕ หมู่ ๔ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ประเภทอาคารชุด ชนิดของ ค.ส.ล.๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัย สถานที่ก่อสร้าง ๔๕ หมู่ ๔ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท พลัส บิวคิง อินสเปคเตอร์ จำกัด เลขที่ทะเบียนตรวจสอบ น.๐๐๔๗/๒๕๕๐ ตรวจสอบวันที่ ๑๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

๑. ความเห็นของนายช่างเขต (๕ วัน)

รับเรื่อง / /
ในนามของนายช่างเขต /
นายช่างเขต
(ลงชื่อ) นายช่างเขต
ส่งเรื่อง / ๒๓ มิ.ย. ๒๕๖๔

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /
(ลงชื่อ) นักผังเมือง
ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก (๔ วัน)

รับเรื่อง / /
ในนามของสถาปนิก /
สถาปนิก
(ลงชื่อ) สถาปนิก
ส่งเรื่อง / ๒๗ มิ.ย. ๖๔

๔. ความเห็นของวิศวกร (๔ วัน)

รับเรื่อง / /
ในนามของวิศวกร /
วิศวกร
(ลงชื่อ) วิศวกร
ส่งเรื่อง / /

๑. ความเห็นของนายช่างเขต (๕ วัน)

รับเรื่อง / /
(ลงชื่อ) นายช่างเขต
ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /
(ลงชื่อ) นักผังเมือง
ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก (๔ วัน)

รับเรื่อง / /
(ลงชื่อ) สถาปนิก
ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร (๔ วัน)

รับเรื่อง / /
(ลงชื่อ) วิศวกร
ส่งเรื่อง / /

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขรจ.)

เลขที่รับ ๕๖๕๕/๕๕
วันที่ ๒๒ มิ.ย. ๒๕๖๔
เวลา
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่ อาคาร สออลด์มาร์ค แจ้งวัฒนะ (อาคาร A)

วันที่ 11 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด สออลด์มาร์ค แจ้งวัฒนะ

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ - - - - - - - - - -

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด โท

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด จัดทะเบียนเมื่อ 25 พฤศจิกายน 2558

เลขทะเบียน 5/2558 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 45

ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 4 ตำบล/แขวง ปากเกร็ด

อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี โดย นายณัฐพงศ์ จักรบุตร

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลอยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด โท

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับใบอนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑.)

ตามใบอนุญาต เลขที่ 570/2557 ลงวันที่ 26 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2557

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

เลขรับที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 45 ☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่ เลขที่ดิน

จำนวน แปลง หมู่ที่ 4 ☐ ตรอก ☐ ซอย ถนน

ตำบล ปากเกร็ด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

โดย นิติบุคคลอาคารชุด สออลด์มาร์ค แจ้งวัฒนะ เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓. โดยมี.....บริษัท.....พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด โดย นายสุมน เด็ดแก้ว.....
ใบสภาวิศวกรเลขทะเบียน.....0395/50.....ตั้งอยู่เลขที่.....95/18 ม.๑.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ประชาชื่น.....
ตำบล/แขวง.....บางเขน.....อำเภอ/เขต.....เมือง.....จังหวัด.....นนทบุรี.....เลขทะเบียนเลขที่.....น. 0047/2550.....
ออกให้ วันที่.....30.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. 2562.....เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่.....10.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. 2564.....

ข้อ ๔. หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด
- (๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัดฤประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอออกไม่เกิน ๖ เดือน
(กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด
- (๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด
- (๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด
- (๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง
อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

ที่ ☒ บ้านเลขที่.....45..... ☒ นิติบุคคลอาคารชุด.....ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ.....
หมู่ที่.....4.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....ปากเกร็ด.....
อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....จังหวัด.....นนทบุรี.....

(ลงมือชื่อ).....[REDACTED].....ผู้ขอ

(.....นายณัฐพงศ์ จักรบุตร.....)

หมายเหตุ

(๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

(๓) ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หากฝ่าฝืนถือว่าผิดเงื่อนไขใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ซึ่งมีความผิดตามมาตรา ๓๑, ๖๕ (๔) ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมติที่ประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ครั้งที่ ๔๒/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๖



อาคารประเภทควบคุมการใช้
แบบ อ. ๑

ห้ามใช้อาคารก่อนได้รับอนุญาตรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ที่ฝ่าฝืนต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกิน หกพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และต้องระวางโทษปรับอีกวันละ ไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ฝ่าฝืน

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร/หรือคือถอนอาคาร/
หากฝ่าฝืนถือว่าผิดเงื่อนไขมีความผิดตามมาตรา ๓๑ และมีโทษตามมาตรา ๖๕

(๕) ผู้ได้รับอนุญาตซึ่งจัดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวง ฯ

เมื่อได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า ๓ ปี

โดย นายชาติชาย พานิชวิระ

นายบุญ ทุน เกียรติ

570/2557

อนุญาตให้

บริษัท ชีวพัฒน์ จำกัด

เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 1168/80

อาคาร ๒ ชั้น 27 หน่วย

พระรามสี่

ถนน

หมู่ที่ ๑

ตำบล/แขวง เขมรธานี

อำเภอ/เขต สาทร

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ

ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๑

ตรอก/ซอย

แจ้งวัฒนะ

ถนน

หมู่ที่ ๑

ตำบล/แขวง ปากเกร็ด (บ้านวัดมอ)

อำเภอ/เขต ปากเกร็ด

จังหวัด

นนทบุรี

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 13713 และ 13714

เป็นที่ดินของ บริษัท ชีวพัฒน์ จำกัด (อาคาร 1 จำนวน 215 ห้อง อาคาร 2 จำนวน 212 ห้อง

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

ถาวร และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 ห้อง

(๑) ชนิด ก.ส.ล. 8 ชั้น

จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น

อาคารพาณิชย์

พื้นที่/ความยาว 22,601.00 ตารางเมตร

ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน 414.00 คัน พื้นที่

ตารางเมตร

(๒) ชนิด ก.ส.ล. ชั้นเดียว

จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น

อาคารสำนักงาน

พื้นที่/ความยาว 288.00 ตารางเมตร

ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน ๑ คัน พื้นที่

ตารางเมตร

(๓) ชนิด ก.ส.ล. ชั้นเดียว

จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น

ห้องเก็บขยะ

พื้นที่/ความยาว 36.00 ตารางเมตร

ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ

(๔) ชนิด โครงสร้างเหล็ก เพื่อใช้เป็น โครงสร้างเหล็ก พื้นที่/ความยาว 280.00 เมตร

จำนวน ๑ คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 507 / 2557 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ นายมนตรี รังษิยาภา สก.2213

ข้อ ๓ โดยมี นายพัชร เมศวร์ ภคปริชาพัฒน์ สย.3581 , นายสันติ ธรรมกิจ สฟก.5289

และให้แจ้งข้อกล่าวหาเป็นความผิดจากข้อกล่าวหาการก่อสร้าง เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐

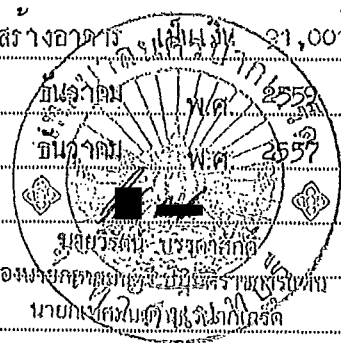
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนและใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 21,001.00 บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 25 เดือน

ออกให้ ณ วันที่ 26 เดือน

(ลายมือชื่อ)



(รองนายกเทศมนตรีกรุงเทพมหานคร) ต่อคนหลัง

ตำแหน่ง

นายกเทศมนตรีกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ฉันทน



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร/ทรุดเปลี่ยนน้ำยาอาคาร

เลขที่ 16 / 2558
 นายชาติชาย พานิชวิริยะ
 โดย บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) นายบุญ จูณ เกียรติ
 ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ 1168/80 อาคารรวมพินทาวเวอร์ ชั้น 27 ถนน พระราชวิถี หมู่ที่ 1
 ตำบล/แขวง พญาไท อำเภอ/เขต สหราช กรุงเทพมหานคร
 ได้ทำการ ทรุดเปลี่ยนน้ำยาอาคาร
 เลขที่ 570 / 2557 ลงวันที่ 26 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2557 ซึ่งอาคารดังกล่าว
 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (อาคาร 1 จำนวน 215 ห้อง อาคาร 2 จำนวน 212 ห้อง และห้องสำนักงาน-
 นิคมอุตสาหกรรมชุก จำนวน 1 ห้อง)
 (๑) ชนิด ก.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 2 หลัง
 เพื่อใช้เป็น อู่ยานยนต์ โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน ๑ คัน
 (๒) ชนิด ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง
 เพื่อใช้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน ๑ คัน
 (๓) ชนิด ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง
 เพื่อใช้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน ๑ คัน
 ที่บ้านเลขที่ ๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑ ถนน แขวงวัดมะ
 หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง ปากเกร็ด (บางวัดชุก) อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
 โดย บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 13713 และ 13714
 เป็นที่ดินของ บริษัท ชีวาทัย จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน 10.00 บาท

ออกให้ ณ วันที่ 28 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2558

(ลายมือชื่อ)

(รองนายกเทศมนตรี)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นรับรอง





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของบริษัท ซีวาทัย จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๕๗ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๑๓, ๑๓๗๑๔ เลขที่ดิน ๒๒๐, ๒๑๙ หน้าสำรวจ ๑๙๕๙, ๑๙๕๘ ตำบลปากเกร็ด(บ้านวัดป่อ) อำเภอปากเกร็ด(ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี
๓. จำนวนอาคารชุด ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๔๒๗ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๖ (๕),(๖),(๗)

ทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕),(๖),(๗)

ข้อ ๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

๕.๑ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๑๓, ๑๓๗๑๔ เลขที่ดิน ๒๒๐, ๒๑๙ หน้าสำรวจ ๑๙๕๙, ๑๙๕๘ ตำบลปากเกร็ด(บ้านวัดป่อ) อำเภอปากเกร็ด(ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ ๓ - ๑ - ๗๔.๓ ไร่

(ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ข.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยอยู่อาศัย	จำนวน ๔๒๗	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน -	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน -	คัน
อื่น ๆ.....		

(ลงชื่อ.....) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางทัศนพร วงศาโรจน์)

อธิบดีกรมที่ดินกระทรวงมหาดไทยเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

(นางสาวสุภาภรณ์ นวลจันทร์)

๑๐ มิ.ย. ๒๕๖๑



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ"
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่บ้านเลขที่ ๔๕ หมู่ที่ ๕ ซอย ๑ อาคารเอ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ).....

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายประพล ชุมเงิน)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

ขอรับรองว่าเป็นเอกสารต้นฉบับจริง

(นายประพล ชุมเงิน)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๐ ส.ค. ๒๕๖๑

(นายประพล ชุมเงิน)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๐ ส.ค. ๒๕๖๑

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด			ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ทะเบียน เลขที่			
127	จดทะเบียนกรรมการ ทำหน้าที่ผู้จัดการ	ชอลล์มาร์ก แกร์ทแมน	4/2556	ชอลล์มาร์ก แกร์ทแมน			บริษัท เทคส์ แมเนจ- เม้นท์ จำกัด	นาย อิศร รัชชบุตร	
	นิติบุคคลอาคารชุด						โดย นายเกษมศักดิ์ กิจชุมพรม (แทน)		(นายณัฐสิทธิ์ เสือเทศ) 16 มิ.ย. 2563
128	จดทะเบียนกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	เอริทอร์ ดอนไดมิเชียม	5/2556	เอริทอร์ ดอนไดมิเชียม	1/2557		นาย อิศร รัชชบุตร		(นายณัฐสิทธิ์ เสือเทศ) 21 มิ.ย. 2563
							สำนักงานต้อง		
							นางสาวสวิตี พรหมเดช) นักวิชาการที่ดำเนินการ ๒๖ ต.ค. ๕๖๖		

หนังสือมอบอำนาจ
การตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒



เขียนที่ อาคาร ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ (อาคาร A)

วันที่ 11 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ เจ้าของอาคาร

☐ เป็นนิติบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ 25 พฤศจิกายน 2558 เลขทะเบียน 5/2558

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 45 ซอย หมู่ 4 ถนน ตำบล/แขวง ปากเกร็ด

อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี โดย นายณัฐพงศ์ จักรบุตร

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล อยู่บ้านเลขที่ 1713/1 ตรอก/ซอย - ถนน สีปรีดิ์ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา โทร

ขอมอบอำนาจให้ นายประพัฒน์ อริยศรีจิต อายุ 38 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

โทรศัพท์ (ที่ติดต่อได้สะดวกในเวลาราชการ) โทรสาร 02-589-2885 เป็นผู้ที่มีอำนาจทำการ

☐ ๑. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร

☐ ๒. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร และรับใบรับรองอาคารตรวจสอบสภาพอาคาร

☒ ๓. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร, รับใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร และมีอำนาจลงนามแทนผู้
ขอฯ แก้ไขหรือเพิ่มเติมในการยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร จนแล้วเสร็จ

☒ ๔. มอบอำนาจในการติดตามประสานงานกับเจ้าหน้าที่โยธาจนได้รับเอกสารใบร.1

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจกระทำไปนอกขอบอำนาจนี้ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำการนั้นด้วยตนเองทุกประการ

(ลายมือชื่อ) ผู้มอบอำนาจ

(นายณัฐพงศ์ จักรบุตร)

(ลายมือชื่อ) ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประพัฒน์ อริยศรีจิต)

(ลายมือชื่อ) พยาน

(นางสาวปณณสิริน ที่หอคำ)

(ลายมือชื่อ) พยาน

(นายศราวุฒิ มะลิละ)


PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า X

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

(๓) ให้ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท

หนังสือรับรองของ
ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

เขียนที่.....บริษัท พลัส บิลด์ิง อินสเปคเตอร์ จำกัด.....

วันที่ 11 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....บริษัท พลัส บิลด์ิง อินสเปคเตอร์ จำกัด โดย นายสุชุม เด็ดแก้ว.....

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ☐ - ☐☐☐ - ☐☐☐☐ - ☐☐ - ☐

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ที่ทำงาน.....โทร.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....บริษัทจำกัด.....จดทะเบียนเมื่อ.....28 มีนาคม 2549.....

เลขทะเบียน.....0105549041617.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....

☐ อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทร.....

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ ☐ สถาปัตยกรรมควบคุม ☒ วิศวกรรมควบคุม ระดับ.....สามัญวิศวกร.....
สาขา.....วิศวกรรมเครื่องกล.....แขนง.....ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน.....สภ.3883.....ตามบัตร
สมาชิกสภา ☐ สถาปนิก ☐ วิศวกร เลขที่.....ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่.....น. 0047/2550.....และ
ขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิด.....ค.ส.ล. 8 ชั้น.....จำนวน.....1.....หลัง

เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัย.....โดยมีพื้นที่.....22,601.00.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง

เพื่อใช้เป็น.....โดยมีพื้นที่.....ตารางเมตร

ที่ ☒ บ้านเลขที่.....45.....☐ ใบโฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....

จำนวน.....แปลง หมู่ที่.....4.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....ปากเกร็ด.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....จังหวัด.....นนทบุรี.....

โดย.....นิติบุคคลอาคารชุด สดลล์มาร์ค แฉ่งวัฒนะ.....เป็นเจ้าของอาคาร

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ตรวจสอบอาคาร

(.....นายสุชุม เด็ดแก้ว.....)

(ลายมือชื่อ).....เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง

(.....นายณัฐพงศ์ จักรบุตร.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน

(.....นางสาวปณณสิริน ที่หอคำ.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน

(.....นายศราวุฒิ มะลิละ.....)

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า X

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์ิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

ที่ E10841920005318



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105549041617

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้

1. นายประทีปพัฒน์ อริยศรีจิต

2. นายสุยม เด็ดแก้ว/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายประทีปพัฒน์ อริยศรีจิต ลงลายมือชื่อ

และประทับตราสำคัญของบริษัท หรือ นายนายสุยม เด็ดแก้วลงลายมือชื่อ

และประทับตราสำคัญของบริษัท เฉพาะกรณีที่เกี่ยวข้องกับการประกอบวิชาชีพ

วิศวกรรมควบคุม วิศวกรรม ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร รวมถึงระบบและ

อุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในอาคาร ระบบปรับอากาศ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบระบายน้ำ

- 4.ทุนจดทะเบียน 5,000,000.00 บาท / ห้าล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 33 อาคารแอทออฟฟิศ ชั้นที่ 7 ถนนประชาชื่นนนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 28 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

(นางสาวธัญจิรา อาวุธนานนท์)

นายทะเบียน

รับรองสำเนาถูกต้อง

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจาด้านฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กล่าวสำรึก

(นายสุยม เด็ดแก้ว)



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างขึ้นในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้สามารถตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือรับรองฉบับนี้ได้ที่
สำนักงานตรวจสอบภายในระบบงาน OR Code และเว็บไซต์กรม (www.dsd.go.th) ได้ในคืน 20 วัน
นับจากวันออกหนังสือรับรอง

Ref:EG410841920005318

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-06-01 11:07:20+0700

1/4

ที่ E10841920005318



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10841920005318

- บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท แอร์พอร์ท สมาร์ท ซิตี จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท พลัส บิลด์ิง อินสเปคเตอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2550/
- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2563
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้ทำมาขอรับรองเป็นข้อมูลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณา
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้เพื่อการรับรองต่อธนาคารเท่านั้น

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายสุชุม เต็ดแก้ว)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กล่าวสำเนาธุรกิจ
Solely for Business

Company Secretary
นายสุชุม เต็ดแก้ว



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใดตรวจสอบเอกสารด้วยหนังสือรับรองฉบับนี้ผู้ใดรับ
ทราบ ขอสงวนสิทธิ์ในกระบวนการ QR Code และเว็บไซต์/แอปพลิเคชัน 30 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6410841920005318

ออกให้ ณ วันที่ : 2521-06-01 11:07:20-0700

2/4

ที่ E10841920005318

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

วัตถุประสงค์ของ ผู้ตรวจ/ผู้ตรวจ/บริษัท นี้ มี.....28.....ข้อ ดังนี้

(22) ..ประกอบกิจการ ซื้อ ขาย หรือ เช่าที่ดิน โดยจัดแบ่งเป็นแปลงๆ เพื่อปลูกสร้างอาคาร โรงเรือน เพื่อให้เช่าหรือขาย.....
รวมทั้งการเช่า เช่าซื้อ แลกเปลี่ยน อสังหาริมทรัพย์และสิ่งนามิทรัพย์สิน

(23) ประกอบกิจการ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์บนที่ดินเอกชน

(24) ประกอบกิจการบริการทางวิศวกรรมควบคุม

(25) ประกอบกิจการบริการ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงภายในอาคารรวมถึงระบบการที่ติดตั้งภายในอาคาร ประกอบ
ด้วย ระบบลิฟต์ ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบบันไดเลื่อน ระบบแสงสว่างภายในอาคาร ระบบระบบปรับอากาศ ระบบ
การบริหารงานจัดการระบบปรับอากาศภายในอาคาร

(26) ประกอบกิจการขาย ตัวแทนจำหน่าย นายหน้าให้เช่าอุปกรณ์ประมอผลิตพลังงานไฟฟ้า

(27) ประกอบกิจการรับจ้างเหมาแรงงานต่างๆ ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคลทั่วราชอาณาจักร และองค์กรของรัฐ

(28) ประกอบกิจการให้บริการตรวจสอบ การจัดการพลังงาน รวมถึงให้บริการเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานหรือการแก้ไข

ปัญหาสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการใช้และผลิตพลังงาน

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายสุภูมิ เต็ดแก้ว)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กล่าวสำเนาธุรกิจ

Company Business

Company Registration



หนังสือรับรองฉบับนี้ มีรูปแบบให้ใช้โดยอัตโนมัติ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความบนหน้าหนังสือรับรองฉบับนี้ให้ถูกต้อง
ตามการตรวจสอบภายในระบบเอกสาร QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dpo.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6410841920005318

ออกให้ ณ วันที่ 2021-06-01 11:07:20-0700

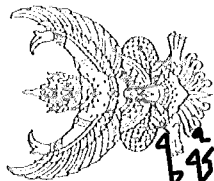
4/4

สำนักงานควบคุมและตรวจสอบอาคาร
กรมโยธาธิการและผังเมือง
เลขรับที่ 2573
วันที่ 21 พ.ค. 2564
เวลา 10.25
แบบ ต.๒

 สำนักงานควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง	คำขอต่ออายุหนังสือรับรอง การขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจตรวจสอบ ประเภท ☐ บุคคลธรรมดา ☐ นิติบุคคล		เฉพาะเจ้าหน้าที่ คำขอลำดับที่ 737 รับวันที่ 21 พ.ค. 64 ทะเบียนเลขที่ 21-0047/2550 30 ส.ค. 62 - 29 ส.ค. 64	
	ชื่อผู้ขอต่ออายุหนังสือรับรอง การขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจตรวจสอบ นางกมล พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์		ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105549041617	
	ข้าพเจ้าได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบตามหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจตรวจสอบเลขที่ น.0047/2550 มีผลงานประกอบคำขอต่ออายุหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจตรวจสอบ โดยมีรายละเอียด ดังนี้			
	ที่ตั้งสถานประกอบการ/ สำนักงานใหญ่ เลขที่ 95/18 หมู่ที่ 9 ต.รอก/ซอย ถนน ประเทวชัย ตำบล/แขวง บางเขน อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11000 โทรศัพท์ 0-2951-9758 โทรสาร		นาย/นาง/นางสาว นายประวิทย์ อดิษฐ์จิต เลขที่ 123 หมู่ที่ ต.รอก/ซอย ซอยวัดใหม่ ถนน ตำบล/แขวง บางเขน อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10800 โทรศัพท์ 0-2951-9758 โทรสาร 0-2589-2885	
เงินทุน ☐ ทุนจดทะเบียน จำนวน 5,000,000.00 บาท ☐ ทุนชำระแล้ว จำนวน 2,000,000.00 บาท ☐ วงเงินสินเชื่อเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ในตราประกอบกิจการ จำนวน บาท				
หลักฐานที่ใช้ประกอบ การพิจารณา ☐ ถ้าเพิกถอนใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วย วิศวกรของผู้ขอต่ออายุหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียน และสมาชิกในคณะผู้บริหาร ในกรณีที่ผู้ขอต่ออายุหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นนิติบุคคล ☐ ถ้าเพิกถอนใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมาย ว่าด้วยสถาปนิกของผู้ขอต่ออายุหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียน และสมาชิกในคณะ ผู้บริหารทุกคนในกรณีที่ผู้ขอต่ออายุหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นนิติบุคคล ☐ ถ้าเพิกถอนใบอนุญาตของผู้อยู่ขอต่ออายุหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียน หรือสำเนา หนังสือรับรองของนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน ในกรณีที่ ผู้ขอต่ออายุหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นนิติบุคคล ☐ ถ้าเพิกถอนประจำตัวประชาชนของผู้ขอต่ออายุหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียน หรือสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขอต่ออายุหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียน				

เลขที่ น.๐๐๔๗/๒๕๕๐

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท พลัส บิลด์ิง อินสเปคเตอร์ จำกัด
ที่ตั้งเลขที่ ๔๔/๑๔ อาคารแอมพอลไฮเทค
ถนน หมู่ที่ ๙
ตำบล/แขวง จังหวัด
อำเภอ/เขต กรุงเทพมหานคร
ผู้ตรวจสอบประกอบวิชาชีพนิติบุคคล
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔
ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายสุชุม เด็ดแก้ว)

(นายสมยศ สุตประเสริฐ)

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร



สภาวิศวกร (COUNCIL OF ENGINEERS) สายด่วน 1303

ใบรับเรื่องการต่ออายุใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภทนิติบุคคล

เลขที่รับเรื่อง 64252998/64

วันที่รับเรื่อง 25/05/2564

สภาวิศวกรได้รับคำขอต่ออายุใบอนุญาต/คำขอรับใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภทนิติบุคคลของ
บริษัท/ห้างหุ้นส่วน บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด เลขทะเบียน 395/50 เมื่อวันที่ 25/05/2564

สถานะการต่ออายุ.....ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของสภาวิศวกร โดยท่านสามารถ
ประกอบวิชาชีพต่อไปได้ จนกว่าจะได้รับแจ้งคำสั่งไม่ต่ออายุใบอนุญาตจากสภาวิศวกร ตามข้อ 8 ของข้อบังคับสภาวิศวกรว่าด้วย
การออกใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภทนิติบุคคล (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554

ที่ตั้งสำนักงาน 95/18 อาคารแอทออฟฟิศ ชั้น 7 หมู่ที่ 9 ถ.ประชาชื่น ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี นนทบุรี 11000

ประเภทกลุ่มธุรกิจ งานพิจารณาตรวจสอบ

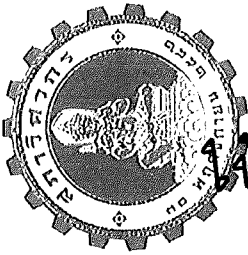
โทรศัพท์ 0-2951-9758 , 0-2589-6023

โทรสาร 0-2589-2885

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

ผู้รับ



សាក្សី

បានបញ្ជាក់បញ្ជាក់ ឆ. ២៥៤២

ខណៈបណ្តោះអាសន្ន

ប្រតិបត្តិ ប្រតិបត្តិ ប្រតិបត្តិ ប្រតិបត្តិ

បានបញ្ជាក់បញ្ជាក់ ឆ. ២៥៤២

សេចក្តីសម្រេច ៥០

ច្បាប់

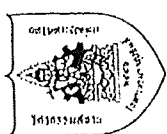
ក្រសួង ២៥៤២

ក្រសួង

២៥៤២

ប្រធានសវនកម្ម

(នាយកដ្ឋាន គណនេយ្យ)

[illegible]

କଟକ, ୨୫.୧୨.୧୯

ได้ดำเนินการขอใบสมัครจากผู้ประกอบการรายอื่นๆ ซึ่งในวันที่ 13, 14, 20, 21, 27, 28 มกราคม และวันที่ 3, 17 กุมภาพันธ์ 2550 ณ ห้องประชุม 3 ชั้น 3 อาคารวิทยาลัยการช่างไทย (อ.ส.ท.)

[illegible]

วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2550

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายสุชุม เด็ดแก้ว)

ឧបាយកល រឿង
បាត

นางอติวิมล ภู่อติวิมลย์
นางพ

นายบรรพต สัมบุณโต
นายก

รณรงค์ไทยโตมม ๕๐ ปี

ดร.ภาณุ สุวิมลราชกุล
นายก
สมาคมผู้สื่อข่าวต่างประเทศในประเทศไทย