



PLUS BUILDING INSPECTOR

รายงาน
การตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร
ตรวจสอบประจำปี 2564
ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ (อาคาร B)

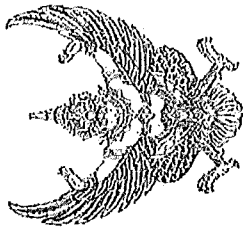


จัดทำโดย
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

33 อาคาร @ Office ชั้น 7 ถ.ประชาชื่นนนทบุรี ต.บางเขน อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-951-9758 , 092-264-8589 โทรสาร 02-589-2885

www.plusbuilding.com / Email : pbi.inspector@gmail.com



เลขที่ ๑๒/๒๕๖๑

แบบ ร.๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (อาคารปี) เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด ฮอล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ

ตั้งอยู่เลขที่ ๔๔ ครอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๔

ตำบล แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารมีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ น.๐๐๔๗/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

หมายเหตุ

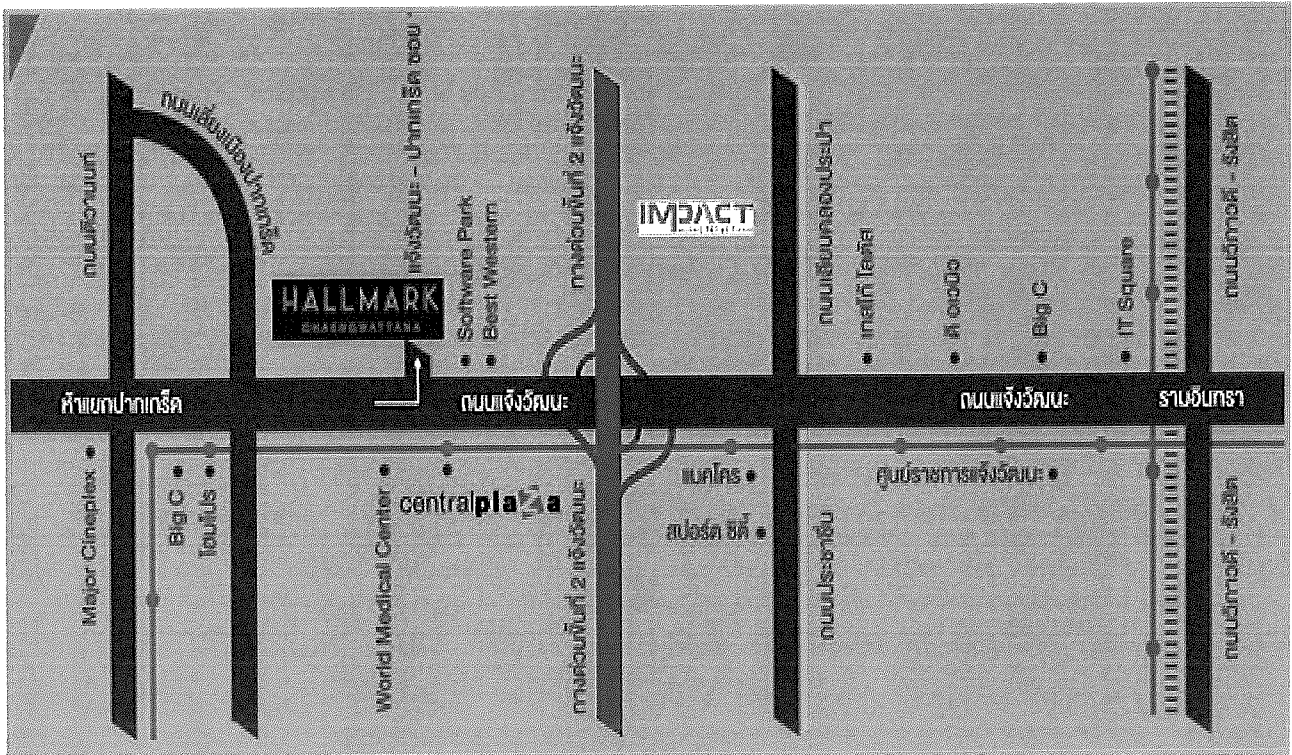
เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาภิรักษ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

แผนที่ และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



ที่มา : <https://www.homenayoo.com/hallmark-chaengwattana>



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



ขอบเขต

มาตรฐานความปลอดภัยในการใช้งานอาคาร จะครอบคลุมสิ่งที่ต้องตรวจสอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2548 ข้อ 17 เช่น ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร อุปกรณ์ และระบบประกอบของอาคาร (ระบบไฟฟ้า ปรับอากาศ ลิฟต์/บันไดเลื่อน ระบบสุขอนามัย/สิ่งแวดล้อม ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย) การตรวจสอบรณณะอุปกรณ์และระบบเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร และการบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. การตรวจสอบอาคาร ให้ครอบคลุมการตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้งานอาคารที่เกี่ยวกับอาคารเป็นหลักไม่ครอบคลุมถึงกระบวนการผลิต การเก็บ การใช้ การขนถ่าย และการขนย้ายภายในกระบวนการปฏิบัติงาน
2. การตรวจสอบใหญ่จะเน้นการตรวจสอบสภาพอาคารและระบบประกอบอาคารจริงๆ และการวางแผนการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์
3. การตรวจสอบประจำปี จะเน้นการตรวจสอบเอกสารประวัติการบำรุงรักษา การทดสอบ การใช้งาน การดัดแปลง และเปลี่ยนแปลง เปรียบเทียบกับแผนงานที่ได้ทำไว้ในขณะการตรวจสอบใหญ่ แต่การตรวจสอบสภาพอาคารจริงควรทำกรณีจำเป็นหรือมีการบันทึกในเอกสารไม่ชัดเจน
4. การตรวจสอบยังใช้หลักการเดิมคือการสังเกตด้วยสายตา และใช้ประสาทสัมผัสของมนุษย์ที่มีความปลอดภัยต่อผู้ตรวจสอบ อาจใช้เครื่องมือพื้นฐานประกอบการตรวจสอบได้ เช่น ตลับเมตร เครื่องวัดแสง/เสียง และเครื่องวัดความเร็วลม
5. การตรวจสอบอาคารนี้ไม่ใช่การประกอบวิชาชีพทางวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมโดยผู้ตรวจสอบอาคาร หรือผู้ใช้เกณฑ์ตรวจสอบฉบับนี้ ถือว่าเป็นผู้มีความรู้เรื่องข้อกำหนดและเจตนารมณ์ของมาตรฐานและกฎหมายด้านความปลอดภัยอย่างดี และเป็นผู้ที่มีเกียรติด้วยการปฏิบัติวิชาชีพอย่างเป็นธรรม
6. อาคารที่ก่อสร้างเป็นเอกเทศ หรือมีพื้นที่อาคารเป็นส่วนหนึ่งของอาคารประเภทอื่นหรือเป็นอาคารที่ประกอบกิจการคล้ายหรือมีองค์ประกอบที่เข้าข่ายอาคารที่ต้องตรวจสอบก็ให้ผู้ตรวจสอบอาคารทำการตรวจสอบด้วย
7. หากเป็นอาคารที่เข้าข่ายหลายประเภทที่ต้องตรวจสอบ ให้ผู้ตรวจสอบอาคารใช้เกณฑ์การตรวจสอบอาคารแต่ละประเภทในการตรวจสอบและทำรายงานการตรวจสอบด้วย
8. ห้องอยู่อาศัยรวม ห้องชุด หอพัก หรือห้องพักโรงแรม ให้ผู้ตรวจสอบทำการสุ่มตรวจภายในห้องพักไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของจำนวนห้องแต่ละชั้น แต่ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อชั้น





รายละเอียด

1. หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารชุด/อาคารอยู่อาศัยรวม

เกณฑ์การตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายตรวจสอบอาคาร ปี พ.ศ. 2564

ประเภทการตรวจสอบประจำปี

ประเภท อาคารชุด/อาคารอยู่อาศัยรวม (มีพื้นที่อาคารรวมตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร)

ระดับ 1 (เกณฑ์ขั้นต่ำ)

ขอบเขต

- 1.1 เกณฑ์การตรวจสอบอาคารฉบับนี้ ออกตามความในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การขึ้นทะเบียน เกณฑ์การตรวจสอบฯ ข้อ 18 (2) โดยเป็นมาตรฐานทางราชการ
- 1.2 การตรวจสอบประจำปีให้เน้นการตรวจสอบเรื่องการดูแลและบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ ตามแผนการที่กำหนดไว้ในรายงานการตรวจสอบใหญ่
- 1.3 การตรวจสอบให้หลักการสังเกตด้วยสายตา และใช้ประสาทสัมผัสของมนุษย์ที่มีความปลอดภัยต่อผู้ตรวจสอบ อาจใช้เครื่องมือพื้นฐานประกอบการตรวจสอบได้ เช่น ตลับเมตร เครื่องวัดแสง/เสียง และเครื่องวัดความเร็วลม การตรวจสอบอาคารนี้ไม่ใช่การประกอบวิชาชีพทางวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
- 1.4 เกณฑ์จะต้องได้รับการปรับปรุงเป็นประจำให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งานดีขึ้นตามลำดับ ทั้งนี้ไม่ว่าอาคารที่ตรวจสอบนั้นจะต้องปฏิบัติหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่บังคับใช้ขณะก่อสร้าง ซึ่งมีเป้าหมายเพียงคำนึงถึงเฉพาะความปลอดภัยในการใช้งานอาคารเท่านั้น
- 1.5 ผู้ตรวจสอบอาคารหรือผู้ใช้เกณฑ์ตรวจสอบฉบับนี้ ถือว่าเป็นผู้มีความรู้เรื่องข้อกำหนดและเจตนารมณ์ของมาตรฐานและกฎหมายด้านความปลอดภัยอย่างดี และเป็นผู้ที่มีเกียรติด้วยการปฏิบัติวิชาชีพอย่างเป็นธรรม
- 1.6 เกณฑ์การตรวจสอบอาคาร จะแบ่งออกตามประเภทอาคารที่เข้าข่ายต้องได้รับตรวจสอบ โดยเกณฑ์นี้ให้ใช้เฉพาะอาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวมในอาคารประเภทอื่น หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายกับอาคารอยู่อาศัยรวมครอบคลุมทั้งอาคารพักอาศัยรวมที่ได้รับรองและไม่ได้รับรองตามกฎหมาย ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ในอาคารหลังเดียวกัน
- 1.7 กรณีอาคารชุด/อาคารอยู่อาศัยรวมประกอบกิจการอยู่ในอาคารประเภทอื่น หากเข้าข่ายเป็นอาคารที่ต้องตรวจสอบด้วย ให้ผู้ตรวจสอบอาคารใช้เกณฑ์การตรวจสอบอาคารนั้นตรวจสอบประกอบกับเกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้
- 1.8 ในแต่ละรอบปีของการตรวจสอบประจำปีให้ตรวจสอบอาคารอย่างน้อย 2 ครั้ง ข้อเสนอแนะจากการตรวจสอบและการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะ ให้ผู้ตรวจสอบอาคารแสดงรายละเอียดไว้ในรายงานฉบับสมบูรณ์ด้วย
- 1.9 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องตรวจสอบอาคารอย่างน้อยตามเกณฑ์ในฉบับนี้ ระบบและอุปกรณ์ที่ติดตั้งในอาคารแต่ไม่ได้อยู่ในเกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้ให้เป็นการตกลงเฉพาะระหว่างผู้ตรวจสอบอาคารกับเจ้าของอาคาร
- 1.10 หากเจ้าของอาคารไม่สามารถแก้ไขตามข้อเสนอแนะทันเวลา ให้ผู้ตรวจสอบอาคารเขียนกำหนดการแล้วเสร็จตามความเห็นร่วมกับเจ้าของอาคาร และให้เจ้าของอาคารลงนามรับรอง
- 1.11 ห้องอยู่อาศัยรวม ห้องชุด หอพัก ให้ผู้ตรวจสอบต้องสุ่มตรวจภายในห้องพักไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของจำนวนห้องแต่ละชั้น แต่ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อชั้น

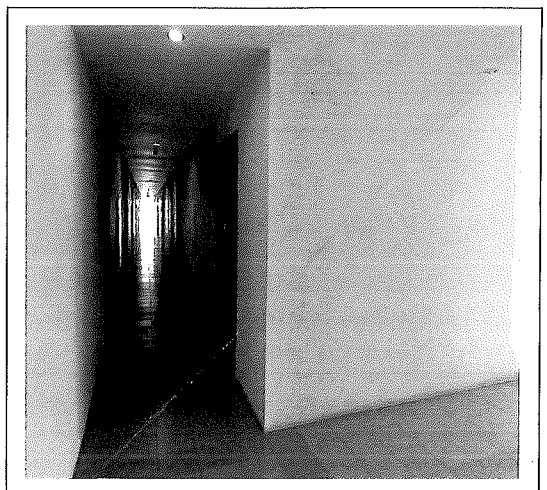
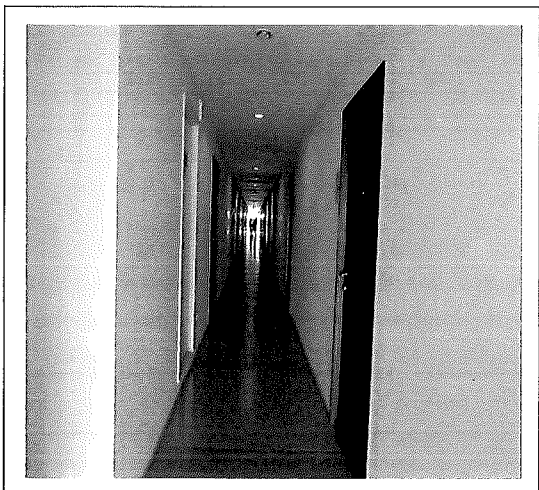
2. วัตถุประสงค์

- 2.1 การตรวจสอบปีนี้จะมุ่งเน้นเรื่องความปลอดภัยต่อชีวิตทั้งชีวิตของผู้ใช้อาคารและพนักงานดับเพลิงและกู้ภัยเป็นสำคัญเพื่อให้อาคารมีสภาพความปลอดภัยในการใช้งานตามวัตถุประสงค์ของกฎหมาย
- 2.2 การตรวจสอบปีนี้จะช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม



3. ข้อมูลอาคาร

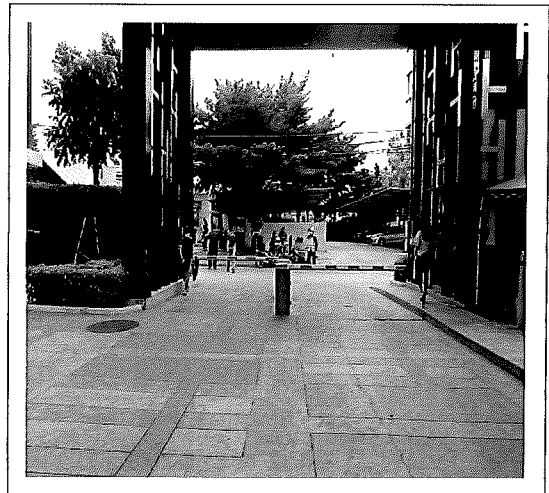
- 3.1. ชื่ออาคาร..... สออลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ (อาคาร B)
 ที่อยู่ เลขที่ 45 หมู่ 4 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
- 3.2. ผู้ครอบครองอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด สออลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ
 ที่อยู่ เลขที่ 45 หมู่ 4 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
- 3.3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่ วัน/เดือน/ปี 28 สิงหาคม 2558
- 3.4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร
 อาคารชุด/อาคารอยู่อาศัยรวม (มีพื้นที่อาคารรวมตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร)
- 3.5. ข้อมูลภาพถ่ายและการใช้งานของอาคาร(ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)
 ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย) 8 ชั้น



บริเวณพื้นที่ภายในอาคาร



ข. พื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณรอบอาคาร และทางเข้า-ออก อาคาร

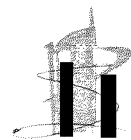
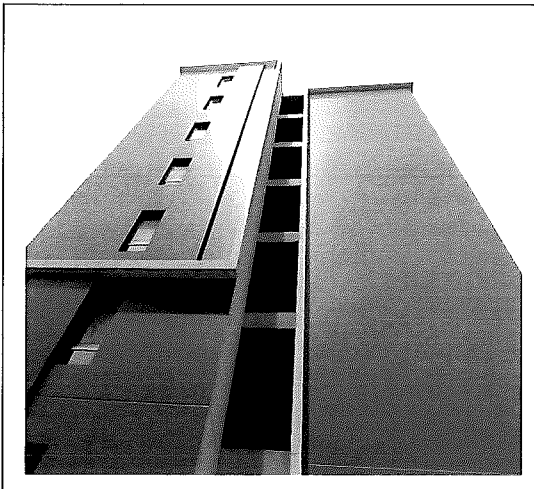
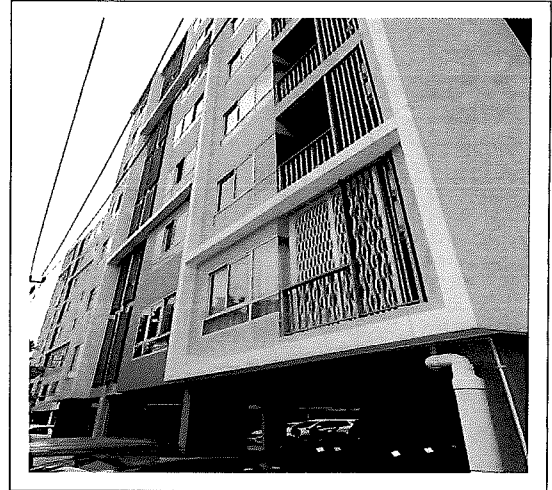




PLUS BUILDING INSPECTOR

3.6. แบบ/เอกสารที่ใช้ตรวจ.....ด.1.ด.6

3.7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร.....คอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น

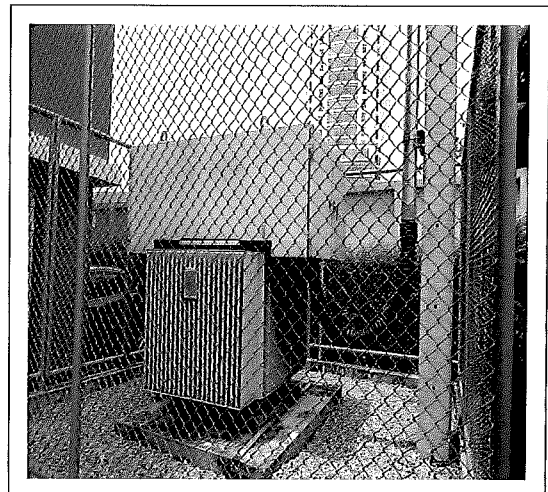
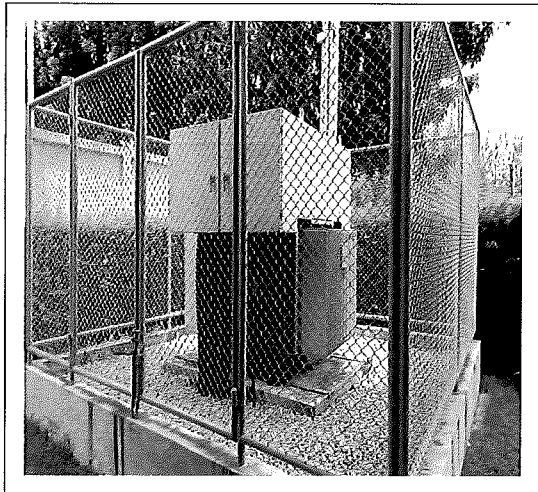


PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

3.8. ระบบบริการ และอำนวยความสะดวก

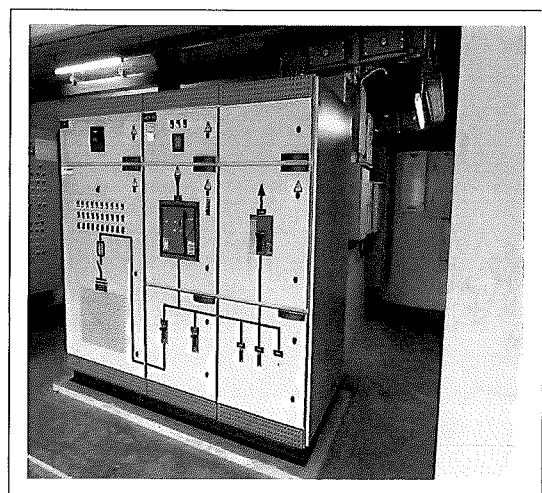
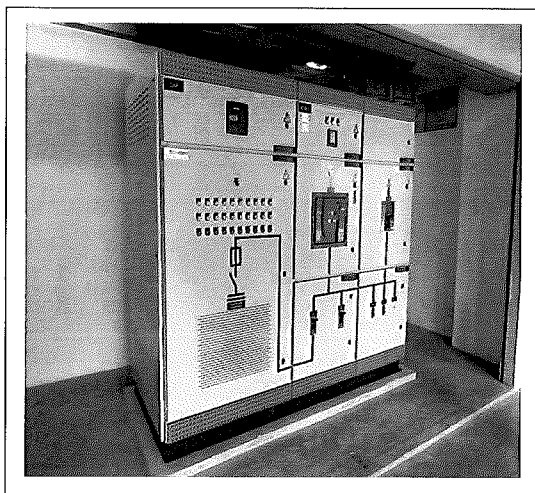
ระบบไฟฟ้า

หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type จำนวน 1 ชุด



ลักษณะการติดตั้ง และการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า

ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก จำนวน 1 ชุด



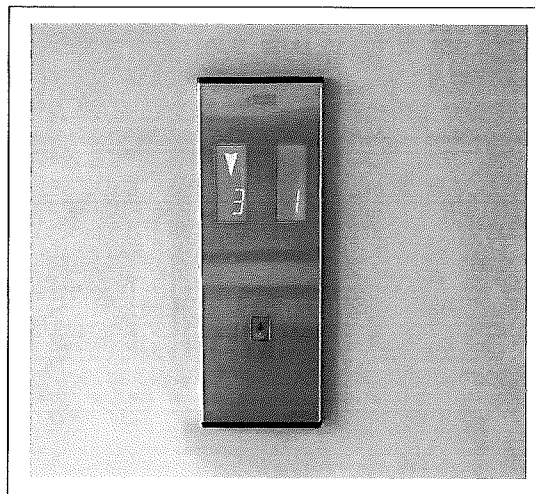
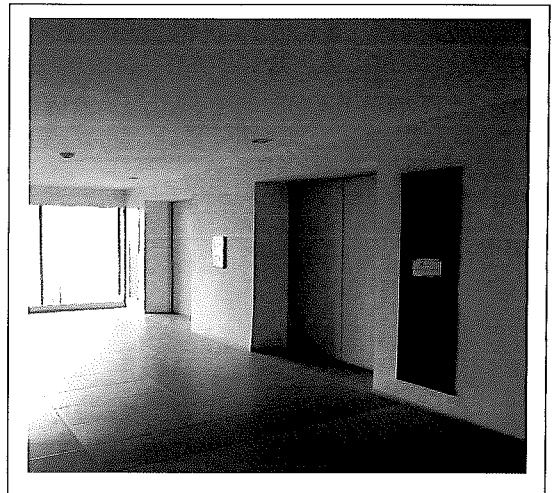
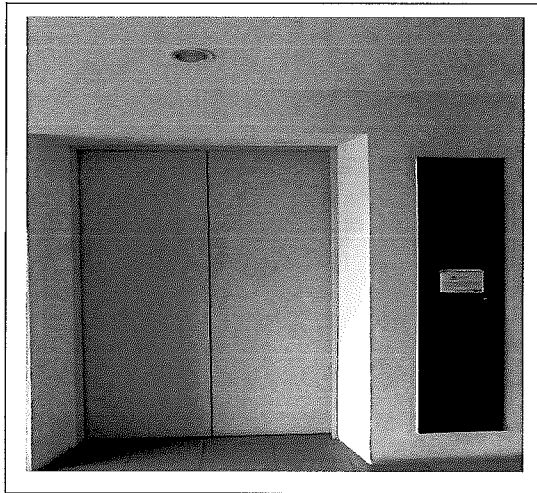
ลักษณะการติดตั้ง และการตรวจสอบสภาพตู้ MDB



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



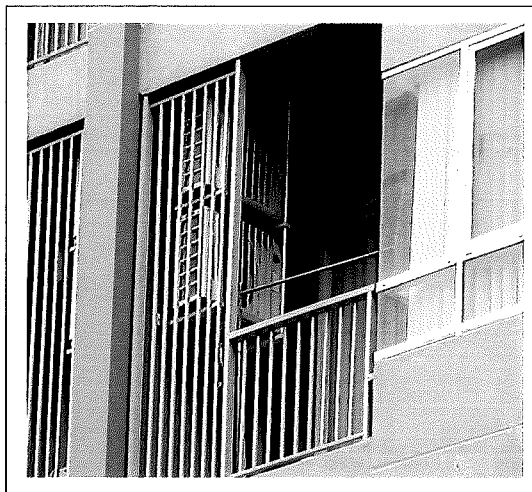
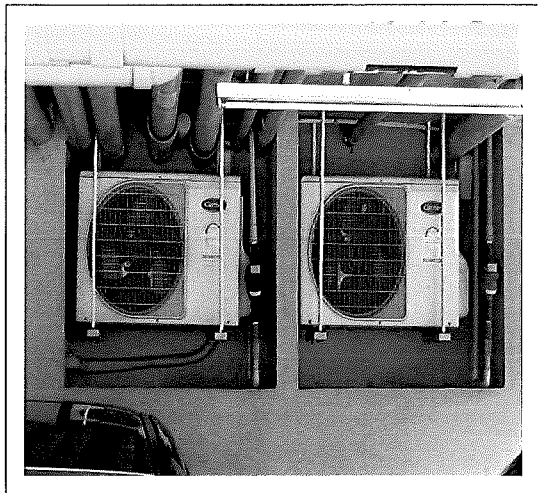
- ระบบลิฟต์ 2 ชุด



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด



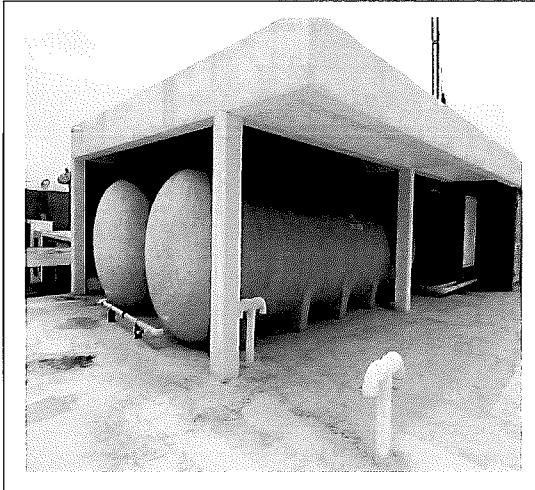
- ระบบปรับอากาศ แบบ.....แยกส่วน (Split Type System).....



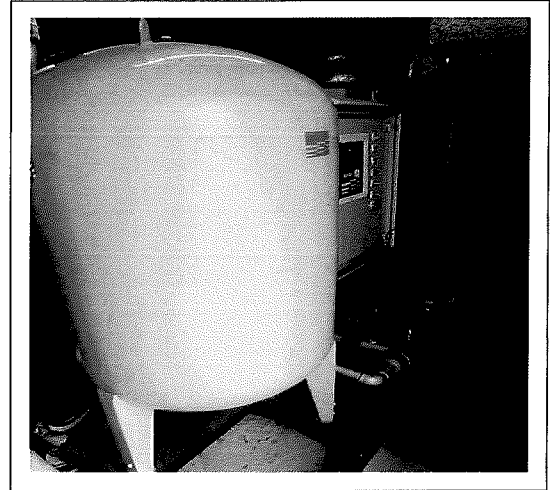


3.9. ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม

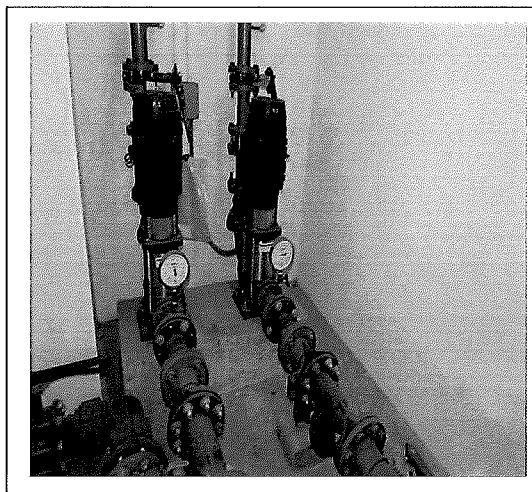
- ระบบประปา แบบ.....จ่ายแบบแรงโน้มถ่วง และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน.....



ถังสำรองน้ำประปา



เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump)

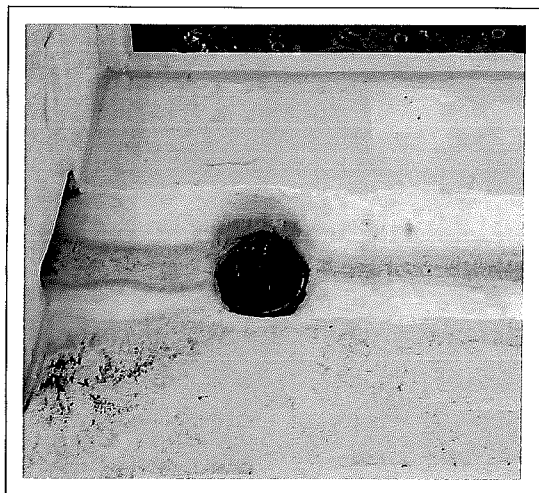
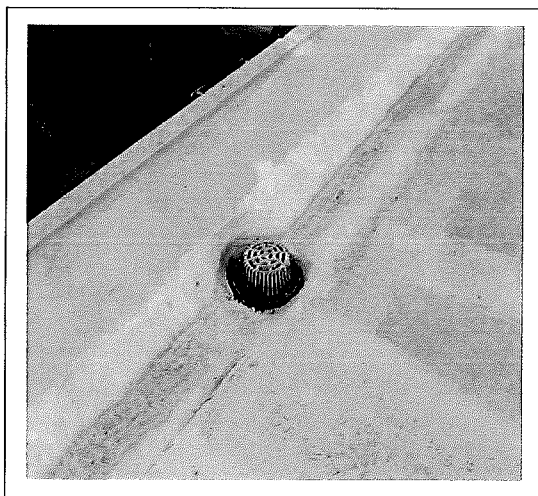


เครื่องสูบน้ำ (Transfer Pump)





- ระบบระบายน้ำฝน มีการดูแลทำความสะอาดสม่ำเสมอ

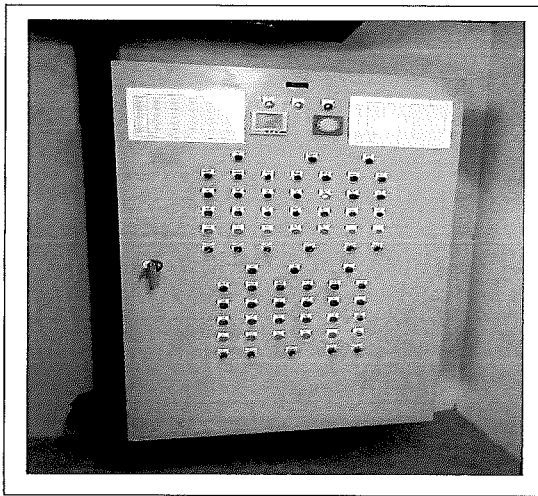


- ระบบจัดการขยะมูลฝอย แบบ ที่พักขยะและมีการจัดเก็บทุกวัน





- ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ.....เติมอากาศ.....



- ระบบระบายอากาศ แบบ.....ธรรมชาติ.....



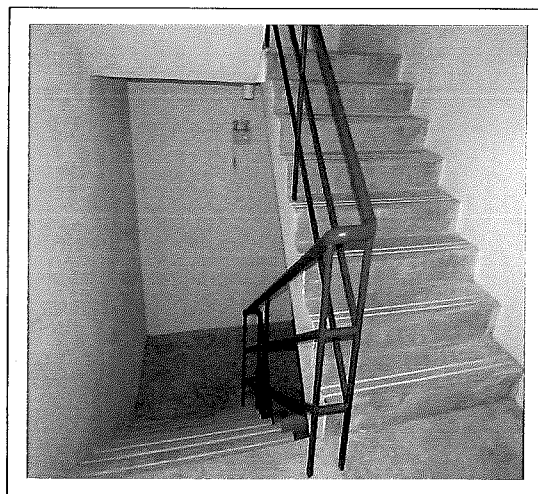
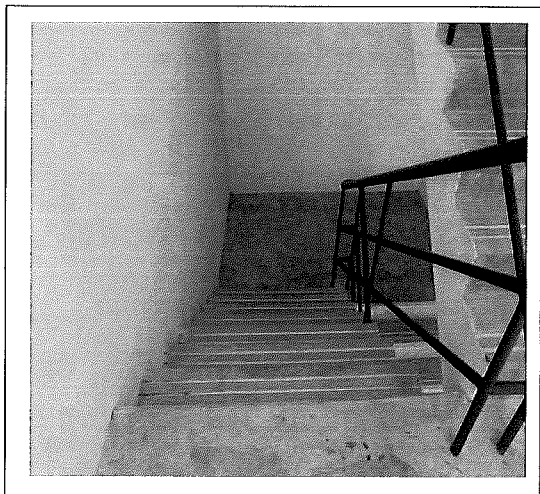
PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



3.10. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

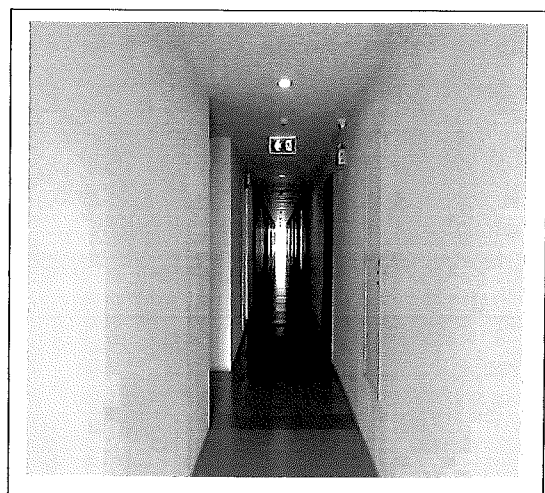
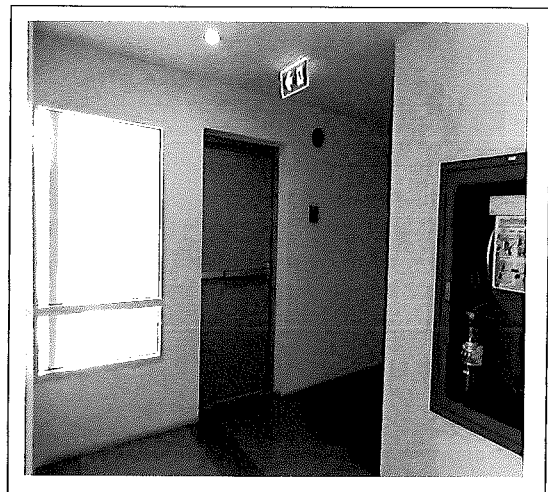
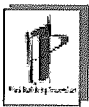
จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน.....2.....บันได



ภายในบันไดหนีไฟ



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



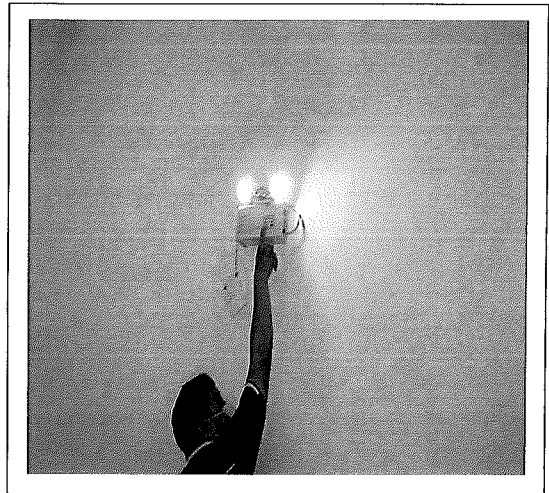
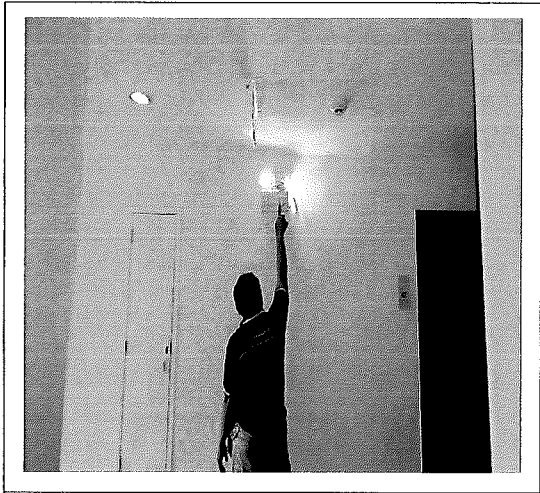
เส้นทางหนีไฟ



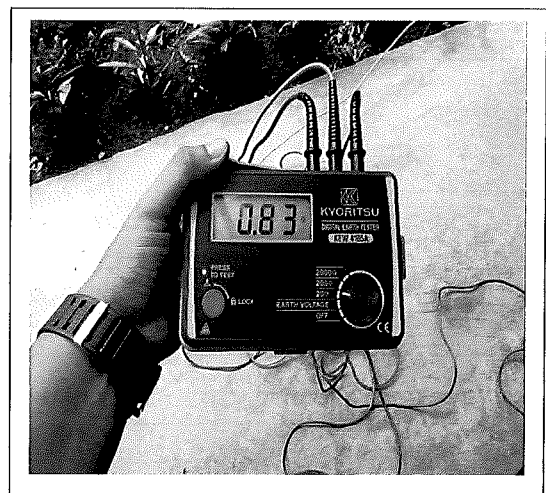
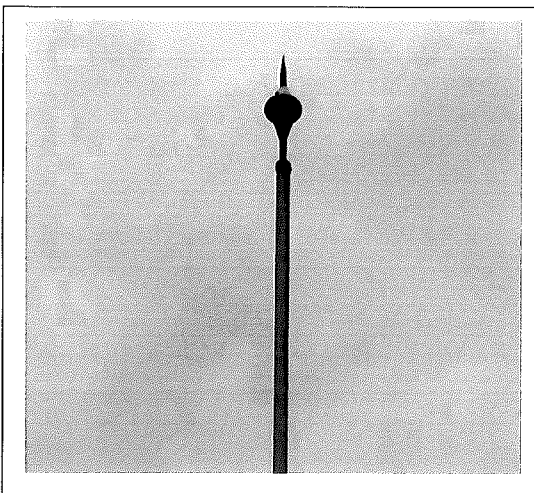
PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



- ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน แบบ Emergency Light

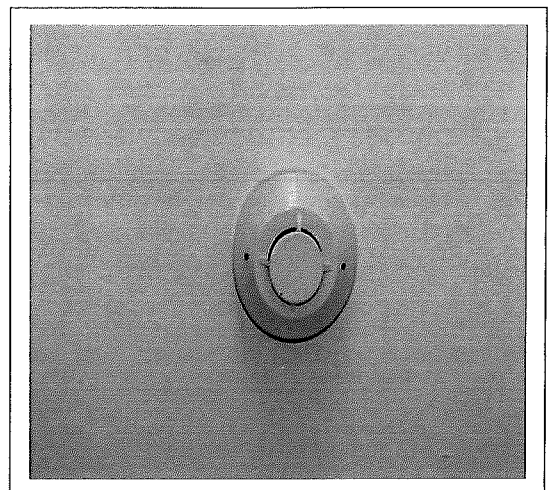
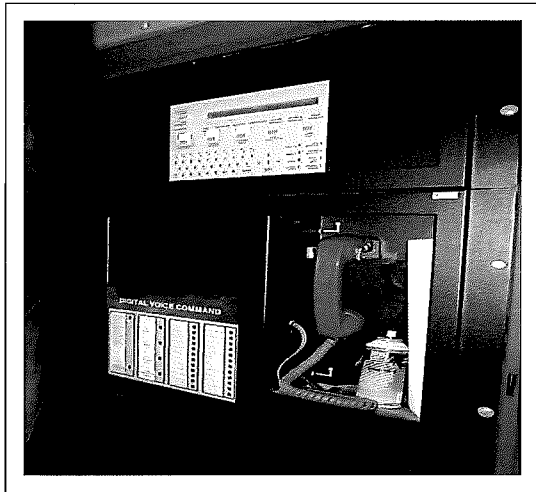


- ระบบป้องกันฟ้าผ่า ชนิด EARLY STREAMER EMISSION



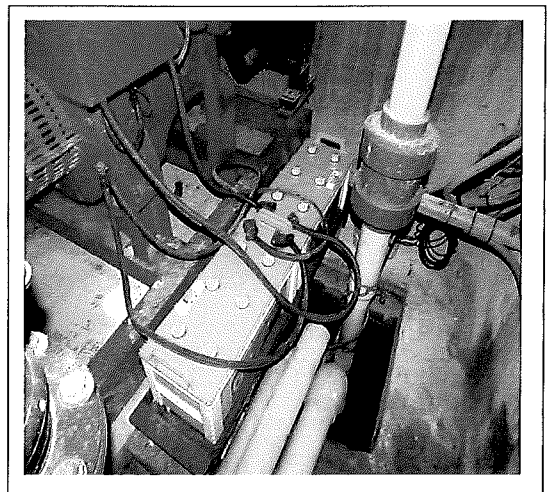
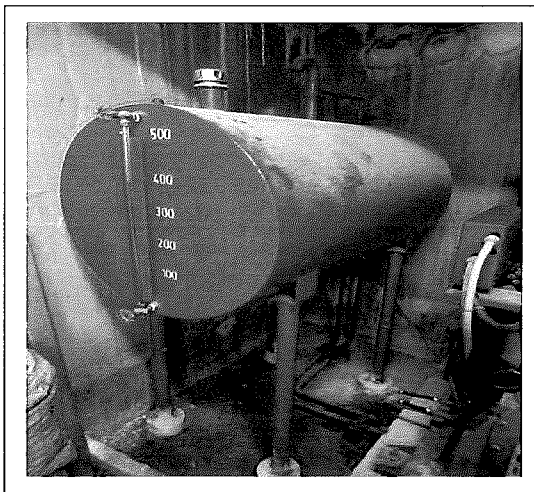
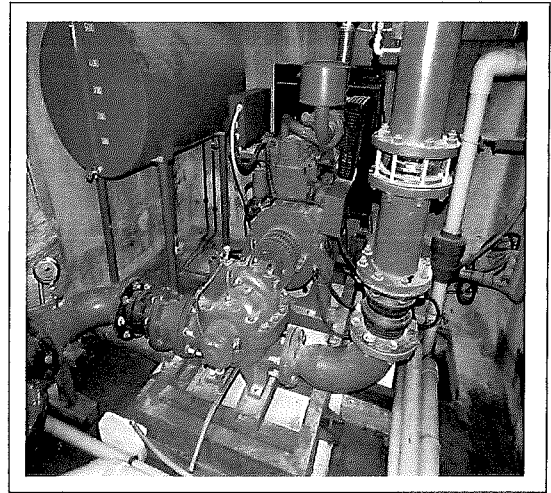
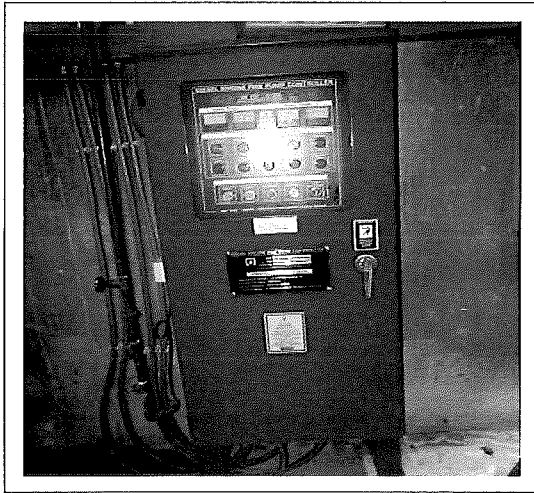


- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบ Conventional (Hard-wire System), Single Action
แบบ Pull Down Bell, Smoke Detector, Heat Detector.....



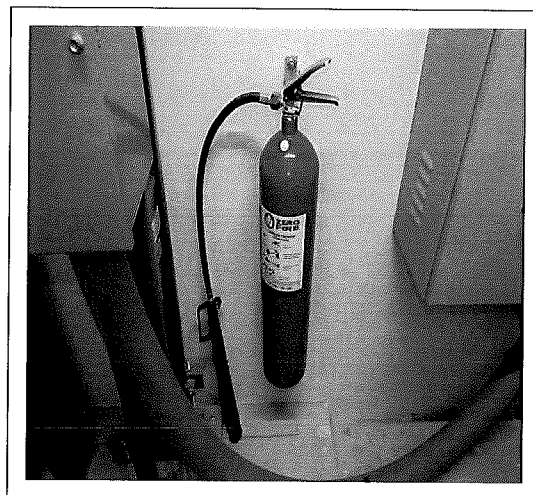
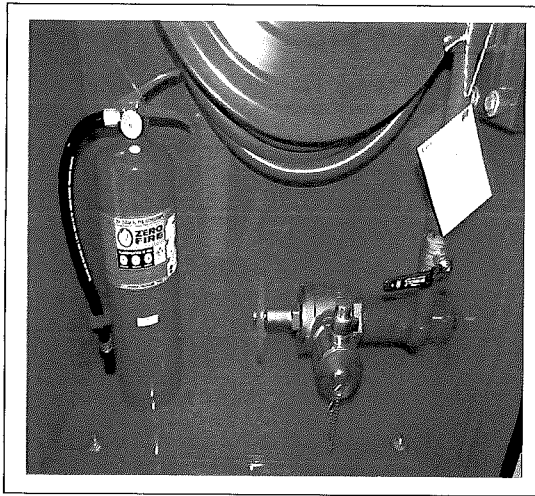


- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดHorizontal Split Case (Diesel Engine Fire Pump)



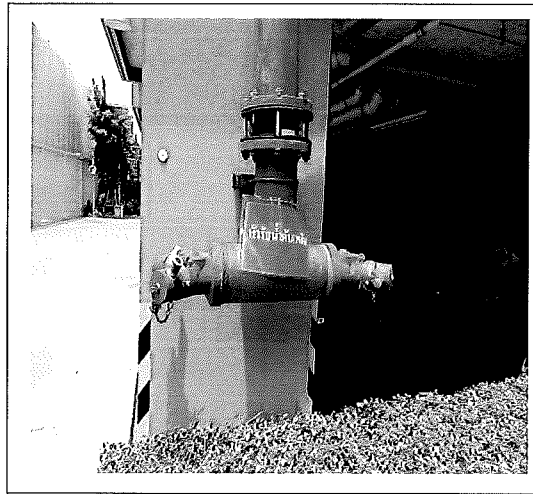


- ถังดับเพลิงมือถือ ชนิด.....Dry Chemical,CO₂.....



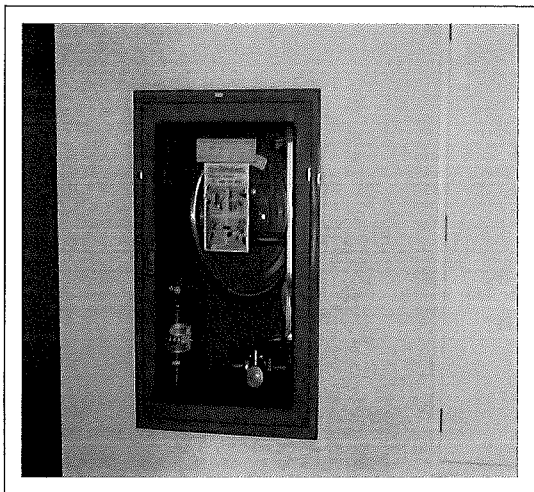


- ระบบท่อเย็น และสายฉีดน้ำดับเพลิง



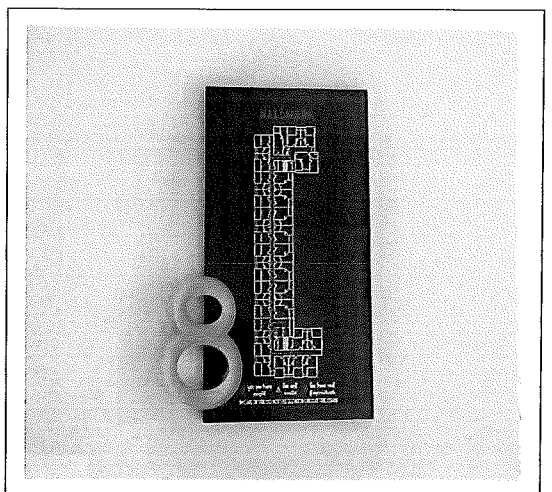
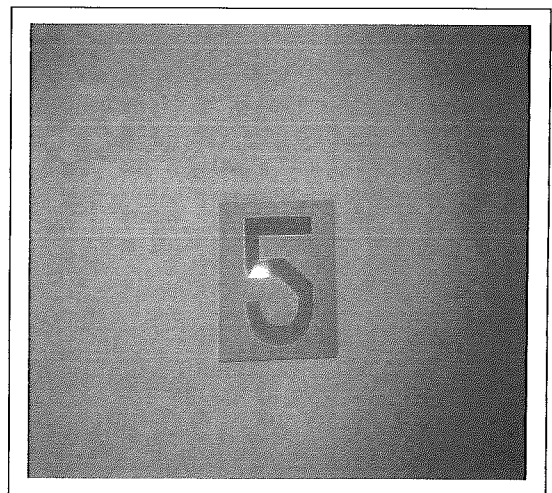
หัวรับน้ำดับเพลิง

- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinets)



ลักษณะการติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinets)

3.11. บ้ายสัญลักษณ์



3.12. แบบขออนุญาตก่อสร้าง ☒ มี ☐ ไม่มี

3.13. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน.....อยู่อาศัย.....

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร.1 (ว/ด/ป)..... 8 กรกฎาคม 2563.....

2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ด/ป)..... 10 มิถุนายน 2564.....

3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ

ก. คุณสุเมธ เด็ดแก้ว

4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ.....หัวหน้าระบบวิศวกรรมประจำอาคาร.....



เกณฑ์การตรวจสอบอาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก หรืออาคารชุด ที่มีพื้นที่
ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป

ผล		รายละเอียด อ้างอิง/ลำดับ ที่
✓	X	

1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
การชำรุดสึกหรอของอาคาร
การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร
การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

1.1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้นการสังเกต ดังนี้

ไม่มีร่องรอยของการเสียรูปองค์อาคาร
ไม่มีร่องรอยการทรุดตัวแตกร้าว หรือผุกร่อน
ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่น ของส่วนประกอบ โครงการและอุปกรณ์อื่น ๆ
รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะที่ตั้งตรงแนวตั้ง

✓		
✓		
✓		
✓		

2. การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

2.1 ลิฟต์

มีการตรวจและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี

✓		
---	--	--

2.2 ระบบไฟฟ้า

อุปกรณ์และสายไฟฟ้า ไม่อยู่สภาพเสี่ยงจากน้ำ กิ่งไม้สัมผัส และฉนวนฉีกขาด
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์สวิตช์ไฟฟ้าแรงปานกลางเป็นประจำ
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ
มีการตรวจสอบบำรุงจ่ายไฟฟ้าเป็นประจำ
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาโคมไฟ เด้วรับไฟฟ้า และสายต่อพ่วงเป็นประจำ
มีการตรวจสอบสภาพระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นประจำ

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

2.3 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

มีการตรวจสอบบำรุงรักษาถังเก็บน้ำประปาเป็นประจำ
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำ
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำและวาล์วประปาเป็นประจำ
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำเสียและอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบบำบัดน้ำเสียรวมถึงปอดักไขมันเป็นประจำ

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		





เกณฑ์การตรวจสอบอาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก หรืออาคารชุด ที่มีพื้นที่
ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป

ผล		รายละเอียด อ้างอิง/ลำดับ ที่
✓	X	

3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและการทดสอบสมรรถนะ

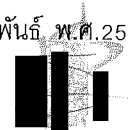
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ และมี สมรรถนะในการตรวจจับเพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่าง ทั่วถึงทั้งอาคาร	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาทางหนีไฟและอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ และมี สมรรถนะในการอพยพ ตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึงทางสาธารณะภายนอก อาคาร	✓		
ทางออกทุกทางไม่มีสิ่งกีดขวาง ญุณแจ ไซ ล้อคขณะที่มีคนเข้าไปใช้บริการ	✓		
อุปกรณ์บังคับประตูให้เปิดใช้งานได้ดี และมีอุปกรณ์เปิดบานประตูทั้งสอง ด้านไม่ถูกล็อก	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาป้ายทางหนีไฟเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาโคมไฟฉุกเฉินเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบทางปล่อยออกที่ชั้นพื้นดิน ให้มีความปลอดภัยขณะเกิดเพลิง ไหม้เป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบแบบแปลนทางหนีไฟสอดคล้องกับสภาพอาคารในปัจจุบัน	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องดับเพลิงมือถือเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงเป็นประจำ รวมทั้ง ท่อยืน สายฉีด น้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิง	✓		

4. การบริหารจัดการความปลอดภัย

มีการปรับปรุงแผนและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน	✓		
มีการซ้อมอพยพเป็นประจำ และจัดให้มีผู้นำการอพยพให้เพียงพอ	✓		
มีการปฏิบัติและจดบันทึกงานบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ	✓		

หมายเหตุ

- ผล หมายถึง ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยกาพิเคราะห์ พิจารณา ตามเกณฑ์การ
ตรวจสอบอาคาร
- ผล ✓ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคารที่
กำหนดไว้ ณ วันที่ตรวจสอบ
- ผล X หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่าเจ้าของอาคารจะต้องปรับปรุงแก้ไข
ตามรายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไข ให้แล้วเสร็จเสียก่อน จากนั้น ผู้ตรวจสอบอาคารจึงจะออก
ความเห็นเป็นผลการแก้ไขและรายงานต่อพนักงานท้องถิ่นต่อไป
- (*) หมายถึง ข้อกำหนดที่ปฏิบัติ สำหรับอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างหลังวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2535
ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 และ ฉบับที่ 50





PLUS BUILDING INSPECTOR

สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบการตรวจสอบ

อาคารฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ (อาคาร B) มีความปลอดภัยในการใช้อาคารตามที่กฎหมายกำหนด

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว



(.....) PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์ดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด

(นายสุชุม เด็ดแก้ว)

ผู้ตรวจสอบอาคาร ในนามบริษัท พลัส บิลด์ดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.0047/2550

วันที่ 17 มิถุนายน 2564

ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

.....
เจ้าของอาคาร หรือผู้รับมอบอำนาจ



PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก ก.

แบบแปลนแผนผังจุดติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟ

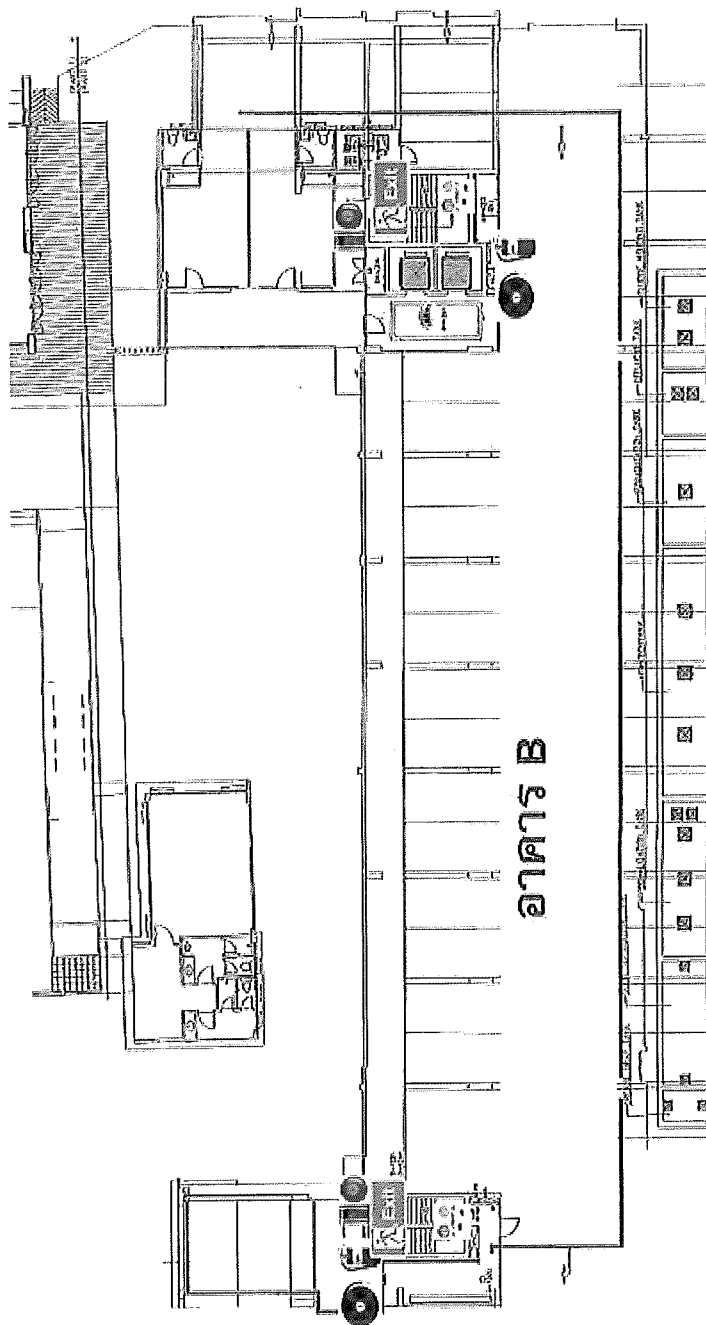


PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

FIRE ESCAPE

ฮอดล์มาร์ค แจ๊งว้นนะ (อาคาร B)

Floor
1



-  : BELL
-  : Manual pull Station
-  : Fire Hose Reel
-  : Emergency Light
-  : Heat Detector
-  : Fire Extinguisher
-  : Sprinkler
-  : Exit Sign
-  : Smoke Detector

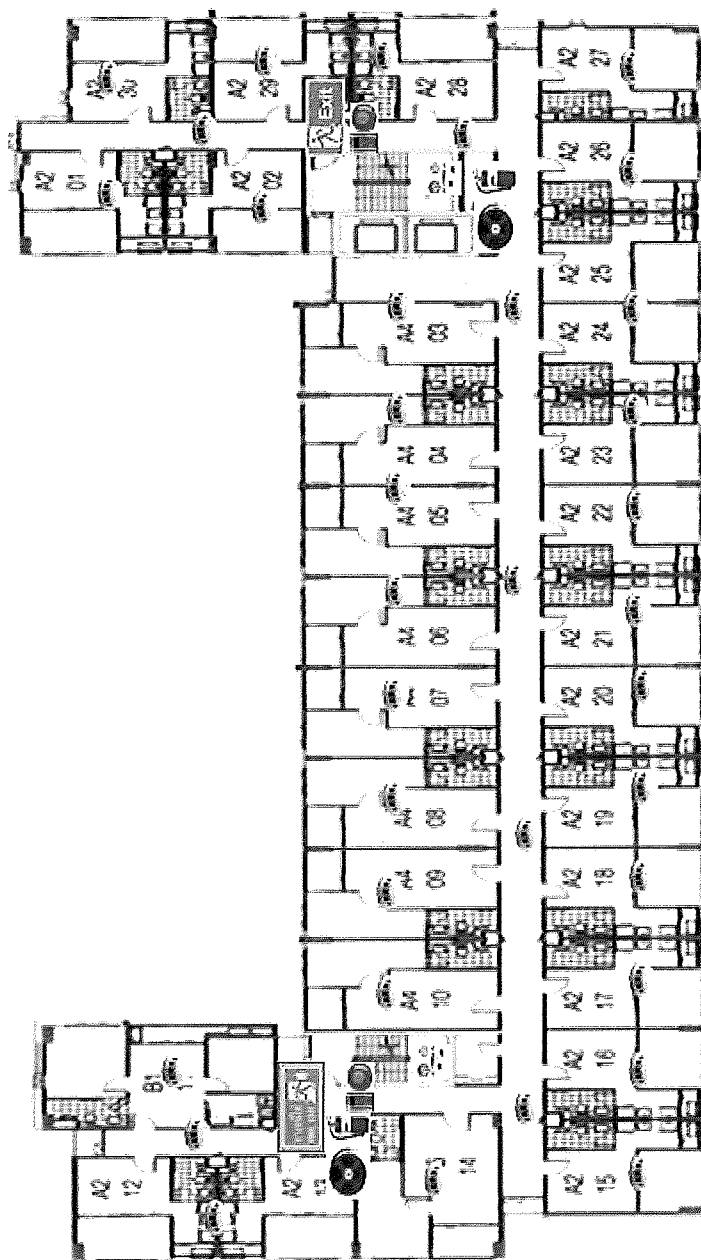
IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT

Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

FIRE ESCAPE

ฮอดล์มาร์ค แฉ่งว้ฒนะ (อาคาร B)

Floor
2-8



- : BELL
- : Manual pull Station
- : Fire Hose Reel
- : Emergency Light
- : Heat Detector
- : Fire Extinguisher
- : Sprinkler
- : Exit Sign
- : Smoke Detector

IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



PLUS BUILDING INSPECTOR

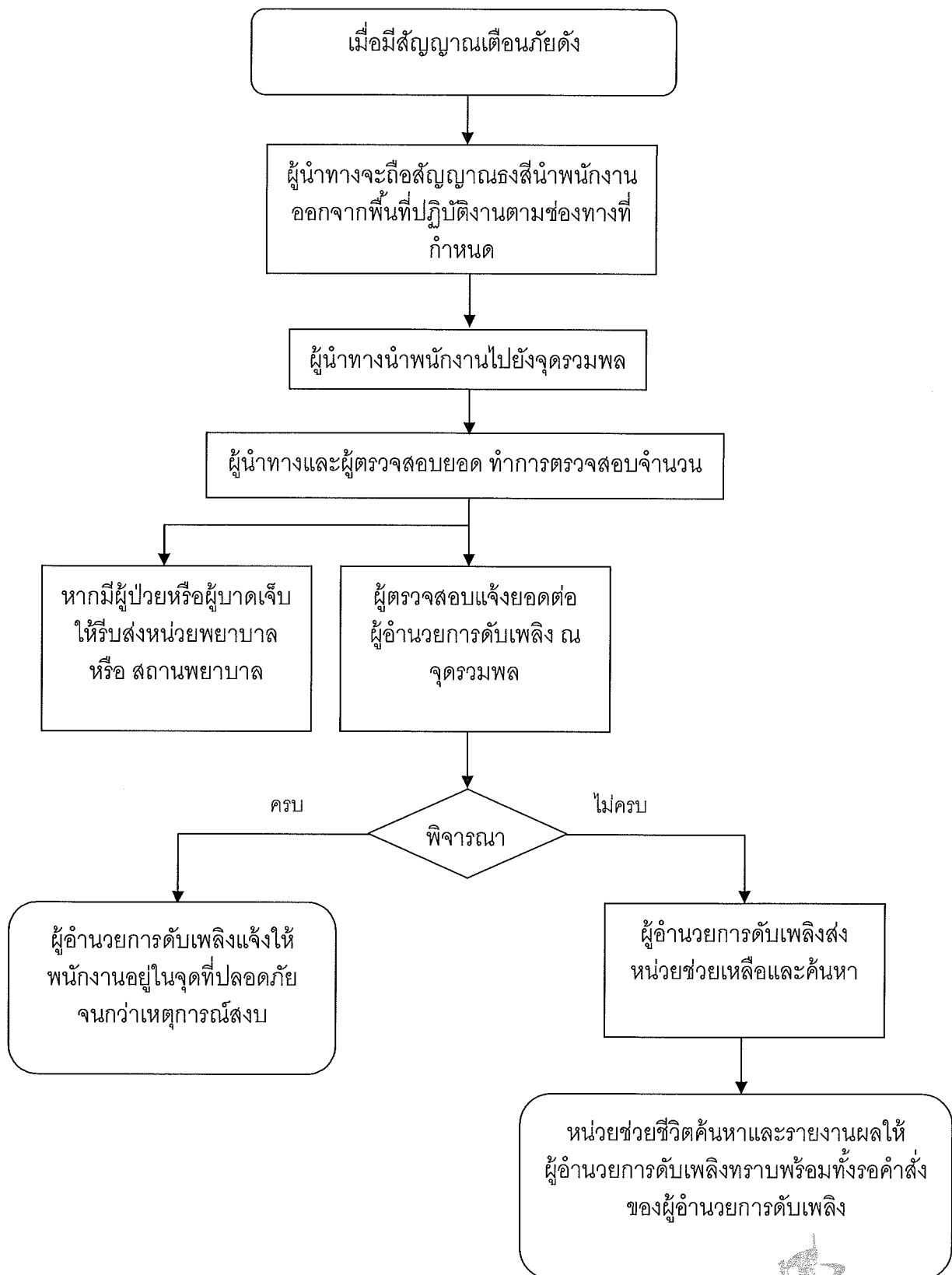
ภาคผนวก ร.
แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัย



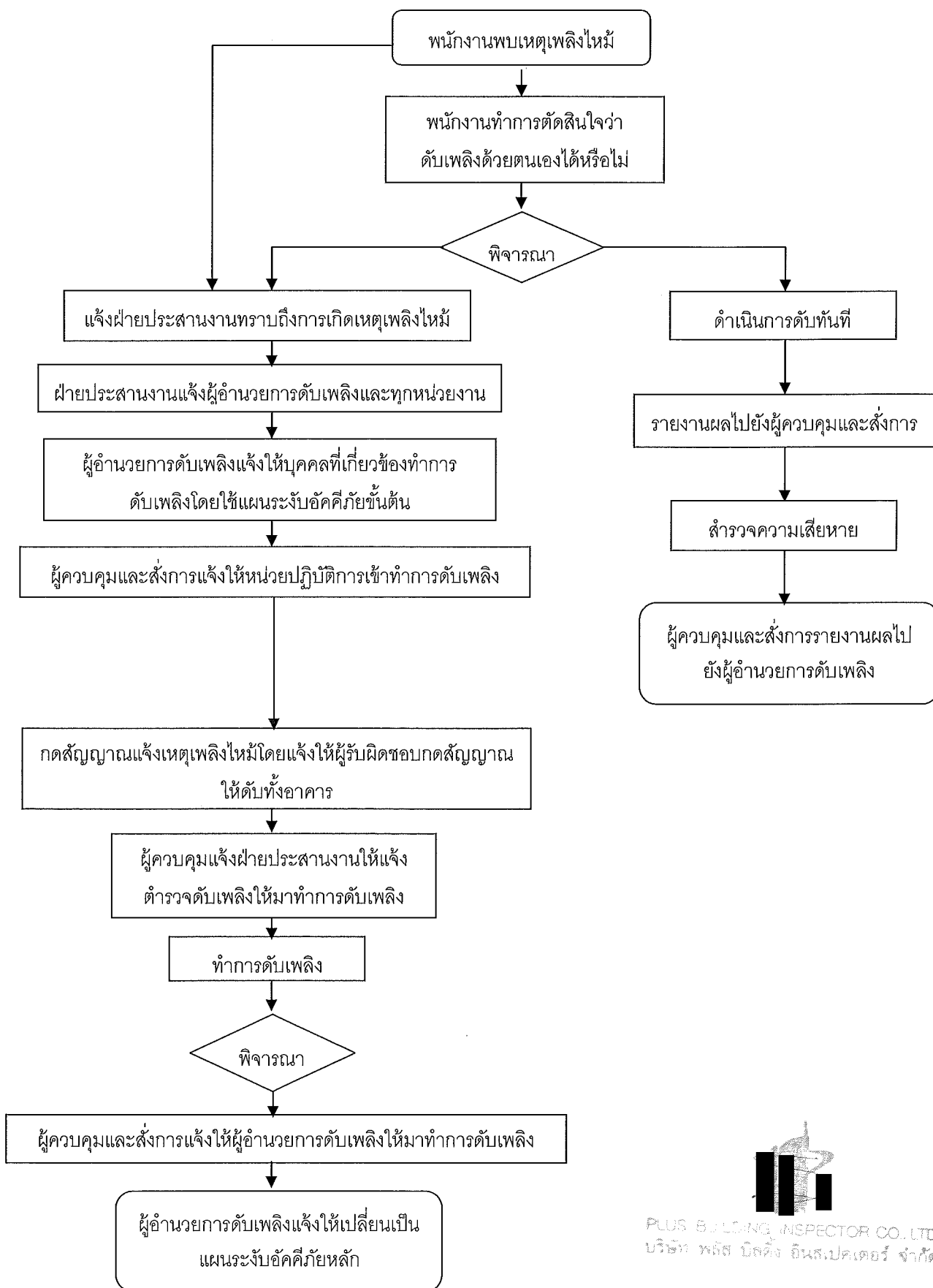
PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิงก์สเปคเตอร์ จำกัด



แผนอพยพหนีไฟ

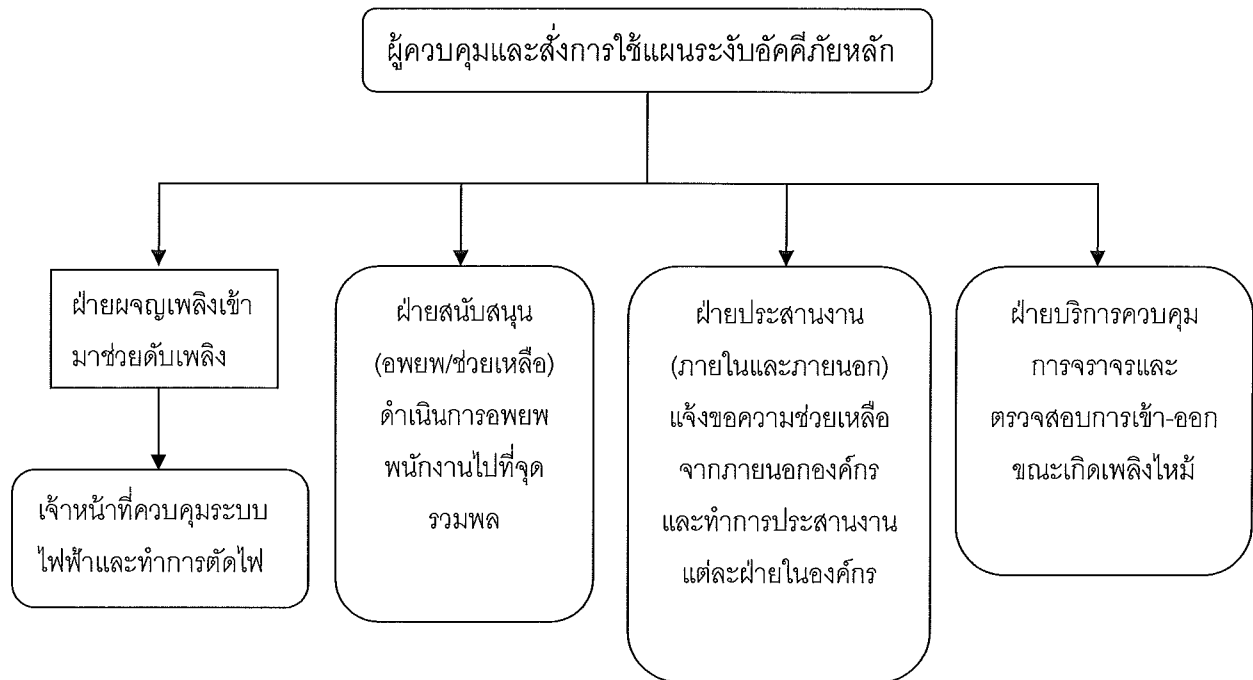


ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนระงับอัคคีภัยขั้นต้น (สามารถระงับได้)

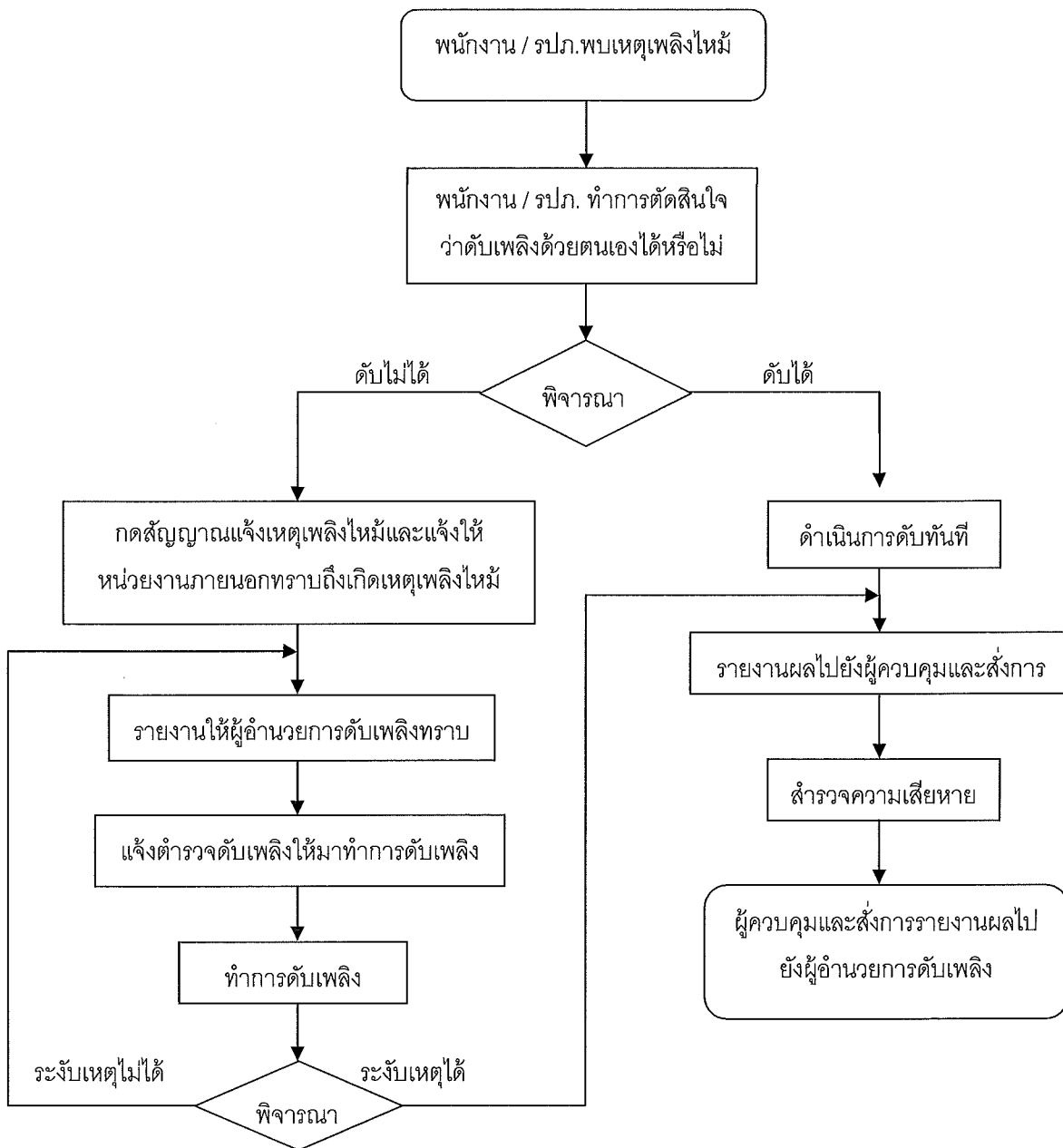




ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนระดับอัคคีภัยหลัก (ขั้นร้ายแรง)



ขั้นตอนการปฏิบัติตามการฉุกเฉิน (แผนปฏิบัติการยามวิกาล/วันหยุดราชการ)





PLUS BUILDING INSPECTOR

แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและ
อุปกรณ์ประกอบอาคาร และคู่มือการปฏิบัติการ
ตามแผนสำหรับเจ้าของอาคารรวมทั้ง
แนวทางการตรวจสอบประจำปี



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก ค.
แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคาร
(ผู้ดูแลอาคาร)



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร สำหรับเจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร)

1. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจ					หมายเหตุ
		1 ปี	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร				✓		
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร			✓			
3	การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร			✓			
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร				✓		
5	การชำรุดสึกหรอของอาคาร			✓			
6	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร			✓			
7	การหลุดตัวของฐานรากอาคาร			✓			





2. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟของอาคาร

ร.น.ด.บ.	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบบันไดหนีไฟ						
1.1	สภาพราวจับ และราวกันตก		✓				
1.2	อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ		✓				
1.3	การปิด - เปิดประตู เข้า - ออกบันได หนีไฟ		✓				
2	ทางหนีไฟ						
2.1	ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ		✓				
2.2	อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทาง ออกสู่ภายนอกอาคาร		✓				
2.3	การปิด - เปิดประตูตลอดเส้นทาง		✓				
3	เครื่องหมาย และไฟป้ายทางออก จุกเงิน สภาพ และการทำงานของเครื่องหมายและไฟ ป้ายทางออกจุกเงิน		✓				
4	แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง แบบแปลนพื้นทุกชั้นของอาคารเพื่อการ ดับเพลิง		✓				





3. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบไฟฟ้าแรงสูง						
1.1	สายอากาศ					✓	
1.2	สายใต้ดิน					✓	
2	หม้อแปลงไฟฟ้า					✓	
3	ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ						
3.1	แรงต่ำภายนอกอาคาร					✓	
3.2	แผงสวิตช์นอกอาคาร					✓	
3.3	แรงต่ำภายในอาคาร					✓	
3.4	แผงสวิตช์เมน					✓	
3.5	สายบ่อน					✓	
3.6	แผงสวิตช์ย่อย					✓	
3.7	วงจรย่อย และอุปกรณ์ไฟฟ้า					✓	
3.8	สายบ่อนสำหรับระบบประกอบอาคาร					✓	
4	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า						ไม่มี
5	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า					✓	





4. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบเครื่องกลของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์						ไม่มี
1.1	เครื่องทำน้ำเย็น						
1.2	ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ						
1.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ						
1.4	หอผึ่งน้ำ (COOLING TOWER)						
	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของเครื่อง						
	- ตรวจสอบคุณภาพของน้ำ						
	- ล้างทำความสะอาด						
1.5	เครื่องส่งลมเย็นแผงกรองอากาศ						
1.6	ท่อส่งลมเย็น และอุปกรณ์ระบบ						
1.7	ปั๊มน้ำเย็น และปั๊มน้ำระบายความร้อน						
1.8	ระบบท่อน้ำเย็น และท่อน้ำระบายความร้อน พร้อมอุปกรณ์ประกอบ						
2	ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน						
2.1	การทำงาน และการจับยึดของชุด CONDENSING UNIT			✓			
2.2	การทำงาน และการจับยึดของชุด FANCOIL UNIT แผงกรองอากาศ			✓			
2.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			





ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
3	ระบบระบายอากาศ						
3.1	พัดลมระบายอากาศ		✓				
3.2	ระบบไฟฟ้าของระบบระบายอากาศ		✓				
4	ระบบลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง						
4.1	การทำงานของลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง		✓				
4.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		✓				
4.3	อุปกรณ์การให้ความช่วยเหลือ		✓				
5	ระบบบันไดเลื่อน						
5.1	การทำงานของบันไดเลื่อน						ไม่มี
5.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย						
5.3	ระบบไฟฟ้าของบันไดเลื่อน						





5. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบประปา						
1.1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน / บนดิน / บนดาดฟ้าอาคาร						
	- สภาพถัง และฝาเปิด - ปิดถังเก็บน้ำ		✓				
	- สภาพท่อน้ำเข้า - ออก จากถังเก็บน้ำ		✓				
	- สภาพประตุน้ำเข้า - ออก จากถังเก็บน้ำ		✓				
	- การป้องกันหนู และแมลงสาบเข้าถังเก็บน้ำ		✓				
1.2	เครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำ						
	- สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เสียงดัง, สั่นสะเทือน, รั่วซึม			✓			
	- สภาพการทำงานของระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ			✓			
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตุน้ำ			✓			
1.3	ระบบท่อประปา						
	- การรั่วซึมของท่อประปา			✓			
	- สภาพประตุน้ำของระบบประปา			✓			





ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 ปี/ครั้ง	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
2	ระบบระบายน้ำในอาคาร						
2.1	ท่อระบายน้ำเสีย						
	- สภาพท่อ และการยึดแขวนท่อ			✓			
	- การรั่วซึมของท่อ			✓			
	- การอุดตันในท่อ			✓			
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำ						
	- ที่ดักกลิ่น			✓			
	- ช่องรับน้ำ (FD.)			✓			
	- ช่องเปิดล้างท่อ (CO.)			✓			
	-สภาพช่องท่อ						
	- กลิ่น และความอับชื้น			✓			
	- การป้องกันหรือกำจัดหนู และแมลงสาบในช่องท่อ			✓			
	- การป้องกันควัน และไฟลามในช่องท่อ			✓			
2.2	ท่อระบายน้ำฝน						
	- สภาพท่อ และการยึดแขวนท่อ						
	- การอุดตันในท่อ			✓			
	- การรั่วซึมของท่อ			✓			
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบ						
	- ช่องรับน้ำ (RD.)			✓			
2.3	เครื่องสูบน้ำเสีย และบ่อสูบ (ถ้ามี)						
	- สภาพบ่อสูบ				✓		
	- สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย		✓				
	- การทำงานของระบบควบคุม		✓				
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบ		✓				





6. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้						
1.1	อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเสียง ลำโพง หรือแสง					✓	
1.2	แบตเตอรี่						
	ทดสอบเครื่องประจุ(Charger)					✓	
	แบตเตอรี่แบบน้ำกรด						
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที		✓				
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด		✓				
	- ทดสอบความถี่วงจรวัดน้ำกรด		✓				
	แบตเตอรี่แบบนิเกิล - แคดเมียม						
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที					✓	
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด					✓	
1.3	บริเวณที่ควบคุม (Control Panel, or Devices)						
	ครอบคลุม การทำงาน ไฟรั่ว หลอดไฟ แหล่งจ่ายไฟฟ้า บริเวณที่เชื่อมโยงและทรานสปอนเดอร์						
	- แบบมีการตรวจสอบ					✓	
	- แบบไม่มีการตรวจสอบ						
1.4	การทำงานของแสดงผลสัญญาณขัดข้อง					✓	
1.5	อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ						
	- Smoke/Heat/Flame/Gas Detector, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์ปลดล็อกไฟฟ้า, และ Duct Type Detector					✓	
	- Water Flow Switch, Pressure Switch, Supervisory Switch, และ Tamper Switch					✓	





ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 ปี	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.6	การทำงานของเครื่องแสดงผลเพลิงไหม้				✓		
1.7	บริเวณที่ไฟฟ้าในบริเวณอันตราย (Hazardous Location)				✓		
1.8	อุปกรณ์อื่น ๆ				✓		
2	ระบบดับเพลิง						
2.1	ถังดับเพลิง		✓				
2.2	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง						
	- เครื่องสูบน้ำ (Pump)	✓					
	- แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์อย่างน้อย 30 นาที	✓					
2.3	หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department Connections)		✓				
2.4	หัวดับเพลิง (Fire Hydrants)						
	- ตรวจสอบสภาพ		✓				
	- เปิดฝาใส่สารหล่อลื่น		✓				
	- ทดสอบเปิด-ปิดวาล์ว		✓				
2.5	ถังน้ำดับเพลิง						
	- ระดับน้ำ		✓				
	- สภาพถังน้ำ				✓		
2.6	สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (Fire Hose Cabinets)						
	- สายฉีดน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์		✓				
2.7	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ						ไม่มี
	- Main Drain						
	- Water Flow Switches						
	- Supervisory Switches						
	- สภาพ Control Valves						
	- เปิด-ปิด Control Valves						





ลำดับ	รายละเอียดการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 ปี/ครั้ง	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
3	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน						
	- จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที		✓				
4	ป้ายทางออกฉุกเฉิน หรือป้ายทางหนีไฟ						
	- จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที		✓				
	- จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที		✓				





PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก ง.

แผนการตรวจสอบอาคาร (ของผู้ตรวจสอบอาคาร)



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



แผนการตรวจสอบประจำปี ของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ประจำปี	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร		
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓	
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓	
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓	
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓	
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓	
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓	
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓	
2	การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร		
	2.1 ระบบบริการ และอำนวยความสะดวก		
	2.1.1 ระบบลิฟต์	✓	
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน		ไม่มี
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓	
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓	
	2.2 ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม		
	2.2.1 ระบบประปา	✓	
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓	





ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ผ่าน/ไม่ผ่าน	หมายเหตุ
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓	
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓	
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศ และเสียง	✓	
	2.3 ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย		
	2.3.1 บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	✓	
	2.3.2 เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓	
	2.3.3 ระบบระบายควัน และควบคุมการแพร่กระจาย ควัน	✓	
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน		ไม่มี
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓	
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓	
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓	
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ		ไม่มี
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓	
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ ต่าง ๆ		
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	✓	
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมาย และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓	
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓	





PLUS BUILDING INSPECTOR

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ประจำปี	หมายเหตุ
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร		
	4.1 แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓	



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อิงสเปคเตอร์ จำกัด



PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก จ.
ข้อมูลผู้ตรวจสอบ



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



ที่ E10841920005318

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105549041617

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
- 2.1 นายประทีปพัฒน์ อริยศรีจิต
- 2.2 นายสุยม เต็ดแก้ว/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายประทีปพัฒน์ อริยศรีจิต ลงลายมือชื่อ
และประทับตราสำคัญของบริษัท หรือ นายนายสุยม เต็ดแก้วลงลายมือชื่อ
และประทับตราสำคัญของบริษัท เฉพาะกรณีที่เกี่ยวกับการประกอบวิชาชีพ

วิศวกรรมควบคุม วิศวกรรม ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร รวมถึงระบบและ
อุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในอาคาร ระบบความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในอาคาร/

- 4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / ห้าล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 33 อาคารแอตทอปฟิศ ชั้นที่ 7 ถนนประชาชื่นนนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 28 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

(นางสาวธัญจิรา อาชานนท์)
นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้มิใช่เอกสารต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การส่งคืนหรือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กล่าวสำหรับธุรกิจ
BUSINESS

Trading Business
ประเภทธุรกิจ



หนังสือรับรองฉบับนี้สามารถตรวจสอบข้อมูลได้ ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบผ่านระบบผ่าน QR Code และเว็บไซต์ (dod.dod.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันออกหนังสือรับรอง

Ref.E6410841920005318

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-06-01 T11:07:20+0700

1/4



ที่ E10841920005318

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10841920005318

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท แอร์พอร์ท สมาร์ท ซิตี้ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท พลัส

บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2550/

2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2563

3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ทาง/บริษัทได้มาจากรายการข้อมูลของกรมทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทไทยนั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณา

4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างขึ้นโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้สามารถตรวจสอบรายการทำหนังสือรับรองฉบับนี้ได้ที่
สำนักงานตรวจสอบภายใน กรมพัฒนาการค้า (OJ Code และเว็บไซต์กรม) (โดยเฉลี่ย 90 วินาที) ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

กำกับธุรกิจ
Business

Transform



Ref:E6410841920005318

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-06-01 11:07:20+07:00

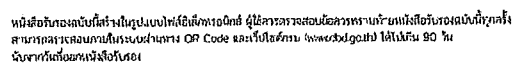
2/4



บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

(21) ปรารถนาให้มีการประมวลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปกเตอร์ จำกัด



ที่ E10841920005318

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

- วัตถุประสงค์ของ พิกัดให้ตรวจ/บริษัท ที่ มี.....28.....ข้อ ดังนี้
- (22) ..ประกอบกิจการ ซ่อมแซมหรือเข้าติดตั้ง โคมไฟแสงสว่างเป็นแสงกลางแจ้งเพื่อความปลอดภัยทางจราจรบริเวณทางเข้าออกของอาคาร.....
รวมทั้งการเข้าเข้าซื้อ แลกเปลี่ยน อสังหาริมทรัพย์และสิ่งอื่นที่มีมูลค่า
- (23) ประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีบ้านจัดสรร
- (24) ประกอบกิจการบริการทางวิศวกรรมควบคุม
- (25) ประกอบกิจการบริการ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงสภาพในอาคารรวมถึงระบบอุปกรณ์ที่ติดตั้งในอาคาร ประกอบ
ด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบบันไดเลื่อน ระบบลิฟต์และบันไดเลื่อน ระบบเครื่องปรับอากาศ ระบบ
การปรับอากาศ ความปลอดภัยในอาคาร
(26) ประกอบกิจการขาย ตัวแทนจำหน่าย นำเสนองานให้ลูกค้าประเภทพลังงานไฟฟ้า
- (27) ประกอบกิจการรับจ้างเหมาแรงงานต่างๆ ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคลทั่วราชอาณาจักร และองค์กรของรัฐ
- (28) ประกอบกิจการให้บริการตรวจสอบ การจัดการพลังงาน รวมถึงให้บริการเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานหรือการแก้ไข
ปัญหาสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการใช้และผลิตพลังงาน



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำขึ้นตามแบบที่อธิบดีกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดไว้
สามารถตรวจสอบภายในระบบฐานภาษี QR Code และเว็บไซต์กรมพัฒนาธุรกิจการค้า ได้ภายใน 90 วัน
นับแต่วันออกหนังสือรับรอง

กล่าวสำหรับธุรกิจ
Registration

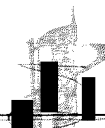
Leading Business
Registration



Ref:E6410841920005318

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-06-01 T11:07:20-0700

4/4



เลขที่ น.๐๐๔๓/๒๕๕๐

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการลงทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

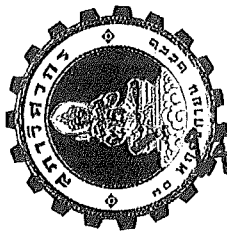
สำนักงานชื่อ..... บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด..... ตั้งอยู่ที่..... ๔๔/๑๔ อาคารเมทอพีเอส
ต.รอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ๙
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น..... ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล..... ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่..... ๒๙..... เดือน..... พ.ศ. ๒๕๖๔
ออกให้ ณ วันที่..... ๓๐..... เดือน..... พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายธนพล สุดประเสริฐ)

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร



PLUS BUILDING INSPECTOR



สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติการ พ.ศ. ๒๕๔๒

ออกโดยสภาวิศวกร เพื่อแสดงว่า

บริษัท พลัส บิลด์อิงส์เปคเตอรส์ จำกัด

ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

เลขทะเบียน ๒๕๔/๕๐

ตั้งแต่วันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔

(นายสุวัชร สุวรรณเลิศ)

นายกสภาวิศวกร



PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก จ.
ข้อมูลอาคาร



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD
บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปกเตอร์ จำกัด



16-30-06

แบบ บ. ๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร วัดบวรนิเวศวิหาร/พระที่นั่งอนันตสมาคม

เลขที่ 16 / 2558 โดย นายวิชาญ พันธ์จำน
บริษัท ชีววัฒน์ จำกัด (มหาชน) นายวิชาญ พันธ์จำน
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ชีววัฒน์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 116/80 ซอยรามคำแหง 27 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร หมู่ที่ ๖
ตำบล/แขวง ทุ่งครุ อำเภอ/เขต ทุ่งครุ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ 570 / 2557 ลงวันที่ 26 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2557 ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทหอประชุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นรับรองให้ใช้ได้
ข้อ ๑ เป็นอาคาร (อาคาร 1 จำนวน 215 ห้อง อาคาร 2 จำนวน 212 ห้อง และห้องสำนักงาน-
นิเทศอาคารทุก จำนวน 1 ห้อง)
(๑) ชนิด ก.ร.๑.๑ จำนวน 2 หลัง
เพื่อใช้เป็น หอประชุม โดยมีที่จอดรถ ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๒ คัน
(๒) ชนิด " " จำนวน " "
เพื่อใช้เป็น " " โดยมีที่จอดรถ ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน " " คัน
(๓) ชนิด " " จำนวน " "
เพื่อใช้เป็น " " โดยมีที่จอดรถ ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน " " คัน
ผู้รับอนุญาตที่ ครุฑ/ธง ถนน แขวงวัด
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต อำเภอ/เขต จังหวัด เขต
โดย บริษัท ชีววัฒน์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ชีววัฒน์ จำกัด (มหาชน)
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.๓.๑ เลขที่ 13213 และ 13214
เป็นที่ดินของ บริษัท ชีววัฒน์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน 10.00 บาท

ออกให้ ณ วันที่ 28 เดือน สิงหาคม 2558

(ลายมือชื่อ)

(ลงนาม)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น





(บ.ช. ๓๐)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ความสำคัญของบริษัท ชีวทัศน์ จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๕๘ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ออลดีมาร์ค แจ้งวัฒนะ"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๑๓, ๑๓๗๑๔ เลขที่ดิน ๒๒๐, ๒๒๑ หน้าสำรวจ ๑๙๕๙, ๑๙๕๘ ตำบลปากเกร็ด(บ้านวัดปอ) อำเภอปากเกร็ด(ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี

๓. จำนวนอาคารชุด ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๔๐๗ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๖

(๕)(๖)(๗)

ทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๕ (๕)(๖)(๗)

ข้อ ๑ : ที่ดินที่ถึงอาคารชุด

๕.๑ ที่ดินที่ถึงอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๑๓, ๑๓๗๑๔ เลขที่ดิน ๒๒๐, ๒๒๑ หน้าสำรวจ ๑๙๕๙, ๑๙๕๘ ตำบลปากเกร็ด(บ้านวัดปอ) อำเภอปากเกร็ด(ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ ๓ - ๑ - ๗๔.๓ ไร่

(ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย ล.๕๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๔๒๗ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่ยอดรวมส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่น ๆ

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(ประทับตรา) (ตรา)

ลงนามและประทับตราของพนักงานเจ้าหน้าที่จังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

(ลงนาม) (ลงนาม)

๓๐ ส.ค. ๒๕๕๘

"สำเนา"

(อ.ป.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ โดย
มีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ยอธธมาร์ค แฉ่งวัฒนะ"
๒. มีวัตถุประสงค์เป็นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่บ้านเลขที่ ๔๕ หมู่ที่ ๕ ซอย ๑ อาคารเอ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายประพล ชูเงิน)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

การตรวจเป็นกรรมสิทธิ์และต้นฉบับจริง

(ลงนามและประทับตรา)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

๒๕ พ.ย. ๒๕๕๘

(นาย).....



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

1992

เลขที่ ๑๓๕/๒๕๕๔

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (อาคารปี) เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ

ตั้งอยู่เลขที่ ๔๕ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๔

ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๐๔๗/๒๕๕๐

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

..... ปลัดเทศบาล

..... รองปลัดเทศบาล

..... ผู้อำนวยการสำนักการช่าง

..... วิศวกร

..... พิมพ์/ชาม

(..... (นายวิชัย งามตาศักดิ์))

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๒๕๖๒

เทศบาลนครปากเกร็ด

๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๖๘๔๕/๒๕๖๔

ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๔

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมชาย ใจดี)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th

ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการสำนักงานช่าง
ตรวจสอบ
พิมพ์/ชาน

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

เขต ๑ (ช่างขนานนาถ, ทนง)

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๔๕๐๐/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ ๓ นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แสงวัฒนะ อาคาร B เลขที่ ๔๕ หมู่ ๔ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ประเภทอาคารชุด ชนิดของ ค.ส.ล.๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัย สถานที่ก่อสร้าง ๔๕ หมู่ ๔ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท พลัส บิวติ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด เลขที่ทะเบียนตรวจสอบ น.๐๐๔๗/๒๕๕๐ ตรวจสอบ ๑๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

๑. ความเห็นของนายช่างเขต (๕ วัน)

รับเรื่อง / /
เห็นสมควรไปขอตรวจตามผังเมืองตามผังเมือง
ของเขตเทศบาลนครปากเกร็ด
(ลงชื่อ) นายช่างเขต
ส่งเรื่อง / ๒๓ มิ.ย. ๒๕๖๔

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /
.....
.....
(ลงชื่อ) นักผังเมือง
ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก (๔ วัน)

รับเรื่อง / /
เห็นสมควรไปขอตรวจตามผังเมืองตามผังเมือง
ของเขตเทศบาลนครปากเกร็ด
(ลงชื่อ) สถาปนิก
ส่งเรื่อง / ๒๓ มิ.ย. ๒๕๖๔

๔. ความเห็นของวิศวกร (๔ วัน)

รับเรื่อง / /
เห็นสมควรไปขอตรวจตามผังเมืองตามผังเมือง
ของเขตเทศบาลนครปากเกร็ด
(ลงชื่อ) วิศวกร
ส่งเรื่อง / /

๑. ความเห็นของนายช่างเขต (๕ วัน)

รับเรื่อง / /
.....
.....
(ลงชื่อ) นายช่างเขต
ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /
.....
.....
(ลงชื่อ) นักผังเมือง
ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก (๔ วัน)

รับเรื่อง / /
.....
.....
(ลงชื่อ) สถาปนิก
ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร (๔ วัน)

รับเรื่อง / /
.....
.....
(ลงชื่อ) วิศวกร
ส่งเรื่อง / /

บันทึกการรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /
- 1 มิ.ย. ๖๕๖๕ (ร.๙) ๗๖/๒

(ลงชื่อ) [redacted] หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / / ๑๐ กค. ๖๕๖๕

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /
- ๑๐ กค. ๖๕๖๕

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / ๑๐ กค. ๖๕๖๕

๗. ความเห็นของผอ.สำนักงานช่าง

รับเรื่อง / ๑๐ กค. ๖๕๖๕
- ๑๐ กค. ๖๕๖๕

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักงานช่าง

ส่งเรื่อง / ๑๐ กค. ๖๕๖๕

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /
- ๑๐ กค. ๖๕๖๕

(ลงชื่อ) (นายสุทร บุญศิริโชติ) ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / /
ปลัดเทศบาล

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /
- ๑๐ กค. ๖๕๖๕

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / /
- ๑๐ กค. ๖๕๖๕

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /
.....

(ลงชื่อ) หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / /

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /
.....

(ลงชื่อ) ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / /

๗. ความเห็นของผอ.สำนักงานช่าง

รับเรื่อง / /
.....

(ลงชื่อ) ผอ.สำนักงานช่าง

ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /
.....

(ลงชื่อ) ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /
.....

(ลงชื่อ) เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / /

บันทึกการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

-16-

ข้อ ๓. โดยมี.....บริษัท.....พลัส.....บิลดิ้ง.....คินสเปคเตอร์.....จำกัด.....โดย.....นายสุเมธ.....เด็ดแก้ว.....
 ใบสภาวิศวกรเลขทะเบียน.....0395/50.....ตั้งอยู่เลขที่.....95/18.....ม.9.....ต.รอก/ชอย.....ถนน.....ประชาชื่น.....
 ตำบล/แขวง.....บางเขน.....อำเภอ/เขต.....เมือง.....จังหวัด.....นนทบุรี.....เลขทะเบียนเลขที่.....น. 0047/2550.....
 ออกให้ วันที่.....30.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. 2562.....เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่.....10.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. 2564.....

ข้อ ๔. หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด
- (๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอออกไม่เกิน ๖ เดือน
 (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด
- (๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด
- (๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด
- (๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง
 อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

ที่ ☒ บ้านเลขที่.....45.....☒ นิติบุคคลอาคารชุด.....ฮอลด์มาร์ค.....แจ้งวัฒนะ.....
 หมู่ที่.....4.....ต.รอก/ชอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....ปากเกร็ด.....
 อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....จังหวัด.....นนทบุรี.....

(ลงมือชื่อ)..........ผู้ขอ

(.....นายณัฐพงศ์.....จักรบุตร.....)

หมายเหตุ

(๑) ข้อความใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือรับรองของ

ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

เขียนที่.....บริษัท พลัส บิลด์ิง อินสเปคเตอร์ จำกัด.....

วันที่ 11 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....บริษัท พลัส บิลด์ิง อินสเปคเตอร์ จำกัด.....โดย นายสุเมธ เด็ดแก้ว.....

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ☐ - ☐☐☐ - ☐☐☐☐ - ☐☐ - ☐

อยู่บ้านเลขที่ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ที่ทำงาน.....โทร.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....บริษัทจำกัด.....จดทะเบียนเมื่อ.....28 มีนาคม 2549.....

เลขทะเบียน0105549041617.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ..[REDACTED].....

☐ อยู่บ้านเลขที่.....[REDACTED].....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....[REDACTED].....

อำเภอ/เขต.....[REDACTED].....จังหวัด.....[REDACTED].....โทร.....

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ ☐ สถาปัตยกรรมควบคุม ☒ วิศวกรรมควบคุม ระดับ.....สามัญวิศวกร.....

สาขา.....วิศวกรรมเครื่องกล.....แขนง.....ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน.....สก.3893.....ตามบัตร

สมาชิกสภา ☐ สถาปนิก ☐ วิศวกร เลขที่.....ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่น. 0047/2550.....และ

ขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิด.....ค.ส.ล. 8 ชั้น.....จำนวน.....1.....หลัง

เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัย.....โดยมีพื้นที่.....22,601.00.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง

เพื่อใช้เป็น.....โดยมีพื้นที่.....ตารางเมตร

ที่ ☒ บ้านเลขที่.....45.....☐ โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....

จำนวน.....แปลง หมู่ที่.....4.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....ปากเกร็ด.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....จังหวัด.....นนทบุรี.....

โดย.....นิติบุคคลอาคารชุด สดลล์มาร์ค แฉงวัฒนะ.....เป็นเจ้าของอาคาร

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ).....[REDACTED].....ผู้ตรวจสอบอาคาร

(.....นายสุเมธ เด็ดแก้ว.....)

(ลายมือชื่อ).....[REDACTED].....เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง

(.....นายณัฐพงศ์ จักรบุตร.....)

(ลายมือชื่อ).....[REDACTED].....พยาน

(.....นางสาวปณณสิริน ทิหอคำ.....)

(ลายมือชื่อ).....[REDACTED].....พยาน

(.....นายศราวุฒิ มะลิละ.....)

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า X

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

PLUS BUILDING INSPECTOR CO. LTD.
บริษัท พลัส บิลด์ิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

ที่ E10841920005318



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105549041617
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พลัส บิลด์িং อินสเปคเตอร์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นายประทีปพัฒน์ อริยศรีจิต
 2. นายสุชุม เด็ดแก้ว/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายประทีปพัฒน์ อริยศรีจิต ลงลายมือชื่อ
และประทับตราสำคัญของบริษัท หรือ นายนายสุชุม เด็ดแก้วลงลายมือชื่อ
และประทับตราสำคัญของบริษัท เฉพาะกรณีที่เกี่ยวข้องกับการประกอบวิชาชีพ

วิศวกรรมควบคุม วิศวกรรม ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร รวมถึงระบบและ
อุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในอาคาร ระบบอาคารไฟฟ้าแรงดันไม่เกิน 1000 โวลต์ภายในอาคาร/

- 4.ทุนจดทะเบียน 5,000,000.00 บาท / ห้าล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 33 อาคารเอทอพฟิส ชั้นที่ 7 ถนนประชาชื่นนนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี

จังหวัดนนทบุรี/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 28 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

(นางสาวรัญจิรา อาชานนท์)

นายทะเบียน

รับรองสำเนาถูกต้อง

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสิ่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กล่าวสำนึก

(นายสุชุม เด็ดแก้ว)



หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใดประสงค์จะขอการทราบหนังสือรับรองฉบับนี้ควร
สำเนา รวบรวมลงนามในระบบราชการ QR Code และเว็บไซต์กรม (www.ded.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันออกหนังสือรับรอง

Ref: E6410841920005318

ออกให้ ณ วันที่ 2021-06-01 11:07:20+0700

1/4

ที่ E10841920005318



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10841920005318

1. บริษัทเดิมชื่อ บริษัท แอร์พอร์ท สมาร์ท ซิตี จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท พลัส

บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2550/

2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2563

3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้ทำขึ้นตามแบบฟอร์มที่ทางกรมฯ อนุมัติเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้
พิจารณา

4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้เพื่อการรับรองต่อสาธารณะเท่านั้น

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายสุชุม เต็ดแก้ว)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กล่าวสำเนาธุรกิจ

นางสาวสุชุม เต็ดแก้ว

นางสาวสุชุม เต็ดแก้ว



หนังสือรับรองฉบับนี้สำหรับใช้ในกรณีที่มีข้อสงสัย ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารแนบกับหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
ก่อนจะลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้อง (CR Code และใบประกอบ) และให้แน่ใจว่า ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6410841920005318

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-06-01 11:07:20+0700

2/4

PLUS BUILDING INSPECTOR CO.,LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

ที่ E10841920005318

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปกเตอร์ จำกัด

ว2

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถูกรวมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนคำต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกในสมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) ถูยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสืบทอดเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่ให้เช่า สานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
 - (8) ประกอบกิจการโรงแรม คัดตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
 - (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
 - (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
 - (11) ประกอบกิจการบริการขนส่งตามกฎหมายที่กำหนดไว้ ทั้งการขนส่งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ และการขนส่งทางท่อ
 - (12) ประกอบกิจการให้บริการที่พักอาศัย การบริการที่พักอาศัย และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งให้บริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
 - (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นพี่เลี้ยงและให้คำแนะนำเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
 - (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินในบุคคลอื่น
 - (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักผ่อนอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
 - (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยาแก๊สสำหรับยานพาหนะทุกประเภท
- รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (18) ประกอบกิจการจักรัดเสื้อผ้า ดัดผม แต่งผม เสริมสวย
 - (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
 - (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
 - (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

รับรองสำเนาถูกต้อง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้มีอายุเป็นแบบไม่มีเงื่อนไขถ้อยคำนี้ ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารให้ดี หนังสือรับรองฉบับนี้ใช้เพื่อ
สำเนาตรวจสอบกับทะเบียนพาณิชย์ (DB Code) และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ในกรณี 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

กล่าวปำธุรกิจ

Ref:E6410841920005318

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-06-01 11:07:20+0700



3/4

PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปกเตอร์ จำกัด

ที่ E10841920005318

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

วัตถุที่ประสงค์ของ ผู้ให้/ผู้รับ/บริษัท นี้ มี.....28.....ข้อ ดังนี้

(22) ประกอบกิจการ ซื้อ ขาย หรือ เช่าที่ดิน โดยจัดแบ่งเป็นแปลงๆ เพื่อปลูกสร้างอาคารโรงเรียน เพื่อให้เช่าหรือขาย.....
รวมทั้งการเช่าซื้อ แลกเปลี่ยน อสังหาริมทรัพย์และสิ่งไหม้ทรัพย์สิน

(23) ประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์บนที่ดิน

(24) ประกอบกิจการบริการทางวิศวกรรมควบคุม

(25) ประกอบกิจการบริการ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงภายในอาคารรวมถึงระบบอุปกรณ์ที่ติดตั้งในอาคาร ประกอบ
ด้วย ระบบลิฟต์ ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบบันไดเลื่อน ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบป้องกันน้ำท่วม ระบบ
การบริหารงานจัดการอาคาร (อาคารชุด) ในอาคาร

(26) ประกอบกิจการขาย ตัวแทนจำหน่าย นายหน้าให้เช่าอุปกรณ์ประหยัพลังงานไฟฟ้า

(27) ประกอบกิจการรับจ้างเหมาแรงงานต่างๆ ให้แก่บุคคล คณะบุคคล มีบุคคลส่วนราชการต่างๆ และองค์กรของรัฐ

(28) ประกอบกิจการให้บริการตรวจสอบ การจัดการพลังงาน รวมถึงให้บริการเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานหรือการแก้ไข

ปัญหาสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการใช้และผลิตพลังงาน

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายสุภูมิ เต็ดแก้ว)

กาวล่ำเก๋อเก๋อ

Company Director

Signature



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้จะมีรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้สามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้บนเว็บไซต์ของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า
สามารถตรวจสอบเอกสารในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรมฯ ได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

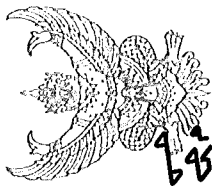
Ref:E6410841920005318

ออกให้ ณ วันที่ 2021-06-01 11:07:20+0700

4/4

PLUS BUILDING INSPECTOR CO.,LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

เลขที่ น.๐.๐๔๓/๒๕๕๐



หนังสือรับรองการที่จะเป็นผูตรวจสอบ

หนังสือรับรองนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘/๑๘ อาคารแอทโฮมฟิต
 ถนน..... หมู่ที่ ๘
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
 ได้ขึ้นทะเบียนเป็น..... ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว
 หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔
 ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายสุชุม เต็ดแก้ว)



(นายมงคล สดประเสริฐ)

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร



สภาวิศวกร (COUNCIL OF ENGINEERS) สายด่วน 1303

ใบรับเรื่องการต่ออายุใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภทนิติบุคคล

เลขที่รับเรื่อง 64252998/64

วันที่รับเรื่อง 25/05/2564

สภาวิศวกรได้รับคำขอต่ออายุใบอนุญาต/คำขอรับใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภทนิติบุคคลของ
บริษัท/ห้างหุ้นส่วน บริษัท พลัส บิลด์িং อินสเปคเตอร์ จำกัด เลขทะเบียน 395/50 เมื่อวันที่ 25/05/2564

สถานะการต่ออายุใบอนุญาตก่อนหมด.....ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของสภาวิศวกร โดยท่านสามารถ
ประกอบวิชาชีพต่อไปได้ จนกว่าจะได้รับแจ้งคำสั่งไม่ต่ออายุใบอนุญาตจากสภาวิศวกร ตามข้อ 8 ของข้อบังคับสภาวิศวกรว่าด้วย
การออกใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภทนิติบุคคล (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554

ที่ตั้งสำนักงาน 95/18 อาคารแอทออฟฟิศ ชั้น 7 หมู่ที่ 9 ถ.ประชาชื่น ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี นนทบุรี 11000

ประเภทกลุ่มธุรกิจ งานพิจารณาตรวจสอบ

โทรศัพท์ 0-2951-9758 , 0-2589-6023

โทรสาร 0-2589-2885

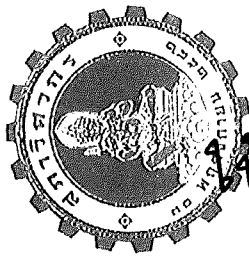
ลงชื่อ

[Redacted Signature]

ผู้รับ



PLUS BUILDING INSPECTOR CO.,LTD
บริษัท พลัส บิลด์িং อินสเปคเตอร์ จำกัด



สำนักงาน

ต่างประเทศ สำนักงาน พ.ศ. ๒๕๔๒

ออกใบอนุญาตนอกประเทศ

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

เลขทะเบียน ๕๐

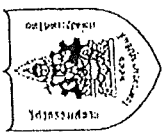
ตั้งแต่วันที่ ๙

กรกฎาคม ๒๕๖๓

พ.ศ. ๒๕๖๔

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายสุชุม เต็ดแก้ว)



คุณสุ่ม เด็ดแก้ว

คุณสุ่ม เด็ดแก้ว

ได้ดำเนินการอบรมหลักสูตร "รุ่นที่ 5" วันที่ 13, 14, 20, 21, 27, 28 มกราคม และวันที่ 3, 17 กุมภาพันธ์ 2550 ณ ห้องสัมมนา 3 ชั้น 3 อาคารวัดพระธรรมกายแห่งประเทศไทย (อ.ต.ท.)

จัด ได้ โดย กรมการศาสนา (อ.ต.ท.)
สมาคมวัดพระธรรมกายแห่งประเทศไทย (อ.ต.ท.)
สมาคมผู้ดูแลระบบการคอมพิวเตอร์แห่งประเทศไทย (อ.ต.ท.)
สมาคมวัดพระธรรมกายแห่งประเทศไทย (อ.ต.ท.)
สมาคมวัดพระธรรมกายแห่งประเทศไทย (อ.ต.ท.)
สมาคมวัดพระธรรมกายแห่งประเทศไทย (อ.ต.ท.)

วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2550

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายสุ่ม เด็ดแก้ว)

วัดพระธรรมกาย

นาย

สมาคมวัดพระธรรมกายแห่งประเทศไทย

นายบรรพต อึ้งอัมพร

นาย

สมาคมวัดพระธรรมกายแห่งประเทศไทย

นายอัครเดช อัครเดช

นาย

สมาคมวัดพระธรรมกายแห่งประเทศไทย

นายอัครเดช อัครเดช

นาย

สมาคมวัดพระธรรมกายแห่งประเทศไทย

หนังสือมอบอำนาจ
การตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒



เขียนที่ อาคาร สออลส์มาร์ค แจ้งวัฒนะ (อาคาร B)

วันที่ 11 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด สออลส์มาร์ค แจ้งวัฒนะ เจ้าของอาคาร

○ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ 25 พฤศจิกายน 2558 เลขทะเบียน 5/2558

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 45 ซอย หมู่ 4 ถนน ตำบล/แขวง ปากเกร็ด

อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี โดย นายณัฐพงศ์ จักรบุตร

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล อยู่บ้านเลขที่ 1713/1 ตรอก/ซอย - ถนน สืบศิริ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา โทร

ขอมอบอำนาจให้ นายประพัฒน์ อริยศรีจิต อายุ 38 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน -

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

โทรศัพท์ (ที่ติดต่อได้สะดวกในเวลาราชการ) โทรสาร 02-589-2885 เป็นผู้มีอำนาจทำการ

☐ ๑. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร

☐ ๒. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร และรับใบรับรองอาคารตรวจสอบสภาพอาคาร

☒ ๓. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร, รับใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร และมีอำนาจลงนามแทนผู้
ขอฯ แก้ไขหรือเพิ่มเติมในการยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร จนแล้วเสร็จ

☒ ๔. มอบอำนาจในการติดตามประสานงานกับเจ้าหน้าที่โยธาจนได้รับเอกสารใบ ร.1

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจกระทำไปนอกขอบอำนาจนี้ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำการนั้นด้วยตนเองทุกประการ

(ลายมือชื่อ) ผู้มอบอำนาจ

(นายณัฐพงศ์ จักรบุตร)

(ลายมือชื่อ) ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประพัฒน์ อริยศรีจิต)

(ลายมือชื่อ) พยาน

(นางสาวปณณสิริน ที่หอคำ)

(ลายมือชื่อ) พยาน

(นายศราวุฒิ มะลิละ)

PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปกเตอร์ จำกัด

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า X

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ○ หน้าข้อความที่ต้องการ

(๓) ให้ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท

เงื่อนไข

(ก) ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หากฝ่าฝืน

ถือว่าผิดเงื่อนไขในใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ซึ่งมีความผิดตามมาตรา ๓๑, ๖๔

(ข) ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมติที่ประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

ครั้งที่ ๗๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๗

หากฝ่าฝืนถือว่าผิดเงื่อนไขมีความผิดตามมาตรา ๓๑ และมิใช่ตามมาตรา ๖๔

(ค) ผู้ได้รับอนุญาตต้องจัดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวง

เมื่อได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า ๓ ปี



อาคารประเภทควบคุมการใช้ แบบ อ. ๑

ห้ามใช้อาคารก่อนได้รับอนุญาตรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ผู้ที่ฝ่าฝืนต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกิน
หกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และต้องระวางโทษปรับอีกวันละ
ไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ฝ่าฝืน

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร/หรือรื้อถอนอาคาร/

นายชาติชาย พานิชชีวะ

โดย

นายบุญ ทุน เกียรติ

570/2557

อนุญาตให้

บริษัท ชีวพัฒน์ จำกัด

พระรามสี่

เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่

1168/80 อาคาร ๑ ชั้น 27 ยุติติ

ถนน

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

ทุ่งมหาเมฆ

อำเภอ/เขต

สาทร

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ

ก่อสร้างอาคาร

แจ้งวัฒนะ

ที่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

ปากเกร็ด (บางวัดบ่อ)

อำเภอ/เขต

ปากเกร็ด

จังหวัด

นนทบุรี

ในที่ดินโฉนดที่ดิน

เลขที่/น.ส. ๓

เลขที่/ส.ค. ๑

เลขที่ 13713 และ 13714

เป็นที่ดินของ

บริษัท ชีวพัฒน์ จำกัด

(อาคาร 1 จำนวน 215 ห้อง อาคาร 2 จำนวน 212 ห้อง

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

ถาวร

และห้องสำนักงานในตึกอาคารชุดที่ 1 จำนวน 1 ห้อง

(๑) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น

จำนวน 2

หลังคา

เพื่อใช้เป็น

อู่ยานยนต์

พื้นที่/ความยาว

22,601.00 ตารางเมตร

ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน

-

คัน

พื้นที่

414.00

ตารางเมตร

(๒) ชนิด

ค.ส.ล. ชั้นเดียว

จำนวน 1

หลัง

เพื่อใช้เป็น

อาคารสำนักงาน

พื้นที่/ความยาว

288.00 ตารางเมตร

ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน

-

คัน

พื้นที่

-

ตารางเมตร

(๓) ชนิด

ค.ส.ล. ชั้นเดียว

จำนวน 1

หลัง

เพื่อใช้เป็น

ห้องเก็บขยะ

พื้นที่/ความยาว

36.00 ตารางเมตร

ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน

-

คัน

พื้นที่

-

ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่

507 / 2557

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ นายมนตรี รังษิยาภา สก.2213

ข้อ ๓ โดยมี

นายพัชร เมธี ฤกษ์วิเศษ สบ.3581 , นายสันติ ชรรณกิจ สปก.5289

และไท่แจ่งหรือสถาบันิกเป็นผูควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนและใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 21,001.00 บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 25 เดือน

ออกให้ ณ วันที่ 26 เดือน

(ลายมือชื่อ)

(รองนายกเทศมนตรีเมืองนนทบุรี)

ตำแหน่ง

นายกเทศมนตรีเมืองนนทบุรี

เจ้าพนักงานท้องถิ่น





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนันทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของบริษัท ชีวาทย์ จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๕๗ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๑๓, ๑๓๗๑๔ เลขที่ดิน ๒๒๐, ๒๑๙ หน้าสำรวจ ๑๙๕๙, ๑๙๕๘ ตำบลปากเกร็ด(บ้านวัดป่อ) อำเภอปากเกร็ด(ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี

๓. จำนวนอาคารชุด ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๔๒๗ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๖

(๕),(๖),(๗)

ทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕),(๖),(๗)

ข้อ ๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

๕.๑ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๑๓, ๑๓๗๑๔ เลขที่ดิน ๒๒๐, ๒๑๙ หน้าสำรวจ ๑๙๕๙, ๑๙๕๘ ตำบลปากเกร็ด(บ้านวัดป่อ) อำเภอปากเกร็ด(ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ ๓ - ๑ - ๗๔.๓ ไร่

(ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๔๒๗ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่น ๆ

(ลงชื่อ.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางทัศนมาพร วงศาโรจน์)

รองอธิบดีกรมที่ดินและอธิบดีกรมที่ดินจังหวัดนันทบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดนันทบุรี สาขาปากเกร็ด

(นางสาวสุภาวดี กอสมภรณ์)

๑๐ ส.ค. ๒๕๕๘



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ"
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่บ้านเลขที่ ๔๕ หมู่ ๕ ซอย ๑ อาคารเอ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายประพล ชุมเงิน)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด



การรับรองว่าเป็นอาคารชุดจดทะเบียนจริง

(นายประพล ชุมเงิน)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

๑๐ ส.ค. ๒๕๖๑

(นายประภากร ชื่นชื่น)

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
177	จดทะเบียนกรรมการ ทำหนังสือแจ้ง นิติบุคคลอาคารชุด	ซอลล์มาร์ก แคว้นแฉะ	4/2556	ซอลล์มาร์ก แคว้นแฉะ		บริษัท เหนือ เมเนจ- เม้นท์ จำกัด โดย นายเกษมศักดิ์ วิเศษพรวิวัฒน์ (แทน)	นาย อดิสรณ์ ชัยชนะ (นายณัฐสิทธิ์ เลือเทศ) 16 มิ.ย. 2563	
178	จดทะเบียนกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด ผู้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	เอเซียอินเตอร์เนชั่นแนล	5/2556	เอเซียอินเตอร์เนชั่นแนล	12/2557	นายอดิสรณ์ ชัยชนะ	(นายณัฐสิทธิ์ เลือเทศ) 21 มิ.ย. 2563	
						สำนักงานต้อง		
						นางสาววิภา วรรณเทศ นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ ๒๒ มิ.ย. ๒๕๖๓		

177 178