
รายงาน
การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร
ประเภทการตรวจสอบใหญ่ปี 2564

บริษัท ไทยฮอสพิทอล โปรดักส์ จำกัด
45/2,45/3 หมู่ที่ 2 ถนนสุขาประชาสรรค์ 2 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

จัดทำโดย

บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิซ จำกัด (น.0081/2550)
24/4 ซอยเกษมสันต์ 1 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
Mobile 081-616-0704 Fax. 02-612-4070 Email : performaxteam@gmail.com

รายงาน
การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร
ประเภทการตรวจสอบใหญ่ปี 2564

บริษัท ไทยฮอสพิทอล โปรดักส์ จำกัด

45/2,45/3 หมู่ที่ 2 ถนนสุขาประชาสรรค์ 2 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

จัดทำโดย

บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิส จำกัด (น.0081/2550)

24/4 ซอยเกษมสันต์ 1 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

Mobile 081-616-0704 Fax. 02-612-4070 Email : performaxteam@gmail.com

ส่วนที่ 1

ขอบเขตของการตรวจสอบ

ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร

1. ขอบเขตของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกตด้วยสายตาพร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ ทำรายงาน รวบรวมและสรุปผลการ วิเคราะห์ ทางด้าน ความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบ นั้น ให้แก่เจ้าของอาคาร เพื่อให้เจ้าของอาคารเสนอรายงานผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกปี

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารโดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์หรือมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

1. หลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น หรือ
2. มาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันของทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก ทั้งนี้ ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานเท่านั้น”

2. รายละเอียดในการตรวจสอบ

2.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารอย่างน้อยต้องทำการตรวจสอบในเรื่อง ดังต่อไปนี้

(1) การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

- (ก) การต่อเติมตัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
- (ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
- (ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
- (ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
- (ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (ช) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

(2) การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

(ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- (1) ระบบลิฟต์
- (2) ระบบบันไดเลื่อน
- (3) ระบบไฟฟ้า
- (4) ระบบปรับอากาศ

(ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- (1) ระบบประปา
- (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) ระบบระบายน้ำฝน
- (4) ระบบจัดการมูลฝอย
- (5) ระบบระบายอากาศ
- (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

(ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
- (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
- (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
- (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

(3) การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่อ
อพยพผู้ใช้อาคาร

- (ก) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (ข) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- (ค) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(4) การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

(ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

(ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร

(ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร

(ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

2.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคาร

ดังต่อไปนี้

(1) ทางเข้าออกของรถดับเพลิง

(2) ที่จอดรถดับเพลิง

(3) สภาพของรางระบายน้ำ

2.3 ระบบโครงสร้าง

2.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ส่วนของฐานราก

(2) ระบบโครงสร้าง

(3) ระบบโครงหลังคา

2.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้นคาน และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

2.3.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรง ของระบบโครงสร้างของอาคาร

2.3.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

2.4 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.4.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์

(2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์

(3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมิใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา



Performax Building Service Co., Ltd

บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวด์ิง เซอร์วิส จำกัด

2.4.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.4.3 ระบบไฟฟ้า

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน แฉงย่อย และแฉงวงจรย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล
- (6) ระบบไฟฟ้าของระบบลิฟต์
- (7) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ
- (8) ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ
- (9) ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (10) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแฉงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่แฉงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือรีเซ็ตบริภัณฑ์ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแฉงสวิตช์ แฉงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริภัณฑ์

2.4.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบปรับอากาศ ดังนี้

- (1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
- (2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น

(3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น

(4) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

2.5 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- (1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบปรับอากาศแบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (2) ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

2.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

2.6.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
- (2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง
- (3) ตรวจสอบอุปสรรคสิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
- (4) ตรวจสอบการปิด – เปิดประตู ตลอดเส้นทาง
- (5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์

2.6.2 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน
- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุดชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้
- (3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดทึบที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักดันประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศทำงาน
- (4) ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโรงปลดคควันไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโรงปลดคควันไฟ
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ห้องลิฟต์ (ถ้ามี)
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆ ครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่าง ๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน

- (6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้เพียงพอ
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

2.6.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง และ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือรวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด - ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้เพียงพอ แหล่งน้ำดับเพลิง ถึงสารดับเพลิง
- (6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

2.6.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานสักร์
- (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

2.7 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
- (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน

ส่วนที่ 2

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ส่วนที่ 2 เป็นข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคาร เพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น รายการใดที่ไม่สามารถหาข้อมูลได้ให้เว้นว่าง หรือแจ้งหมายเหตุไว้

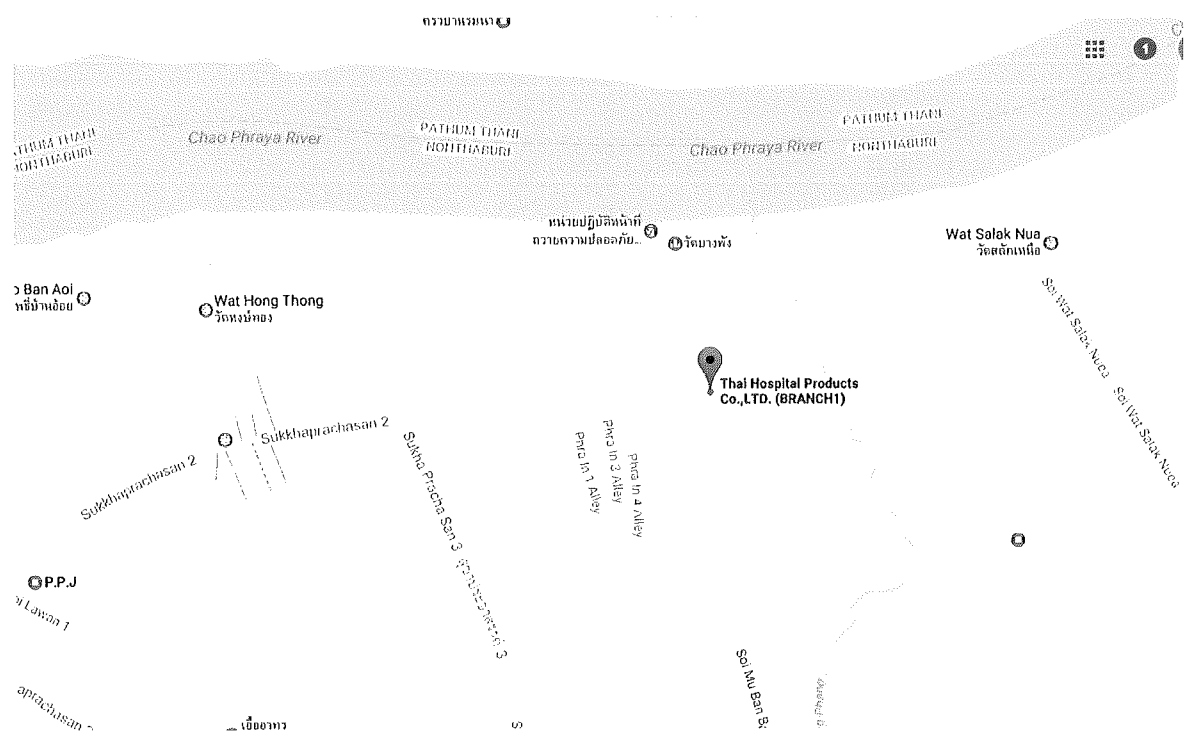
1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร บริษัท ไทยฮอสพิทอล โปรดักส์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 45/2, 45/3 หมู่ที่ 2 ถนนสุขาประชาสรรค์ 2 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด
 จังหวัดนนทบุรี

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ☒ มีแบบแปลนเดิม
- ☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☒ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้
- ☒ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- ☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่และเส้นทางเข้า – ออกของอาคารโดยสังเขป



อาคาร บริษัท ไทยฮอสพิทอล โปรดักส์ จำกัด

ตั้งอยู่ เลขที่ 45/2, 45/3 หมู่ที่ 2 ถนนสุขาประชาสรรค์ 2 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



Performax Building Service Co., Ltd.
บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวด์ิง เซอร์วิส จำกัด

2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อเจ้าของอาคาร บริษัท ไทยฮอสพิทอล โปรดักส์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 45/2, 45/3 หมู่ที่ 2 ถนนสุขาประชาสรรค์ 2 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อผู้ครอบครองอาคาร บริษัท ไทยฮอสพิทอล โปรดักส์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 45/2, 45/3 หมู่ที่ 2 ถนนสุขาประชาสรรค์ 2 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ)...คอนกรีตเสริมเหล็ก....

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคาร 1 ชั้น มีชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อาคารโรงงาน สำนักงาน
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารโรงงาน สำนักงาน

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ ก๊าซ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ สารเคมี ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☒ อื่น ๆ (ระบุ) เป็นโรงงานเกี่ยวกับการตัดเย็บ ดังนั้น จึงมีผ้า เป็นจำนวนมาก

ส่วนที่ 3

ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัย

ตามกฎหมาย

ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

ส่วนที่ 3 เป็นการตรวจสอบตามเกณฑ์ขั้นต่ำของกฎหมายที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน

กรณีของอาคารชุมนุมคน โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม และโรงงานที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้ใช้แบบการตรวจสอบสำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สำหรับรายละเอียดการตรวจสอบอาคารฉบับนี้จะใช้เฉพาะสำหรับในกรณีของ อาคารชุมนุมคน โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม และโรงงานที่ไม่เข้าข่าย เป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษเท่านั้น ถ้าเป็นกรณีอาคารเก่าที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ให้ผู้ตรวจสอบระบุในรายการตรวจสอบด้วยว่าเป็นอาคารที่ไม่อยู่ ภายใต้บังคับตามกฎหมายเพราะก่อสร้างก่อนกฎกระทรวงบังคับใช้ และให้ตรวจสอบระบบความ ปลอดภัยอย่างน้อยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522

ในการตรวจสอบให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบแล้วแต่กรณี ดังนี้

1.อาคารทั่วไปที่ไม่ใช่อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้ตามแบบ 3.

2.อาคารทั่วไปที่ไม่ใช่อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ ก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้ตามแบบ 4.

หากไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าในขณะที่มีการก่อสร้าง คัดแปลงอาคารนั้นอยู่ในบังคับตาม กฎกระทรวงฉบับใด หรือกรณีเป็นอาคารเก่าที่ได้ก่อสร้างไว้ก่อนที่กฎกระทรวงจะประกาศบังคับใช้ ซึ่ง กฎหมายไม่กำหนดเกณฑ์บังคับในเรื่องนั้น ๆ ไว้ ให้ผู้ตรวจสอบระบุรายละเอียดไว้ในหมายเหตุท้ายรายการ ที่ตรวจสอบแต่ละรายการ

แบบ 3. อาคารทั่วไป (ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ) ที่
ก่อสร้างหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)ฯ
และหลังกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ออกตามความใน
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

3.1 ระบบหลัก

3.1.1 เส้นทางหนีไฟ

มีบันไดระหว่างชั้น

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม อาคารไม่มีบันไดหนีไฟ มีบันไดระหว่างชั้น ใช้เป็นเส้นทางหนีไฟ
ในการการอพยพ

3.1.2 ป้ายบอกทางหนีไฟ และเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน



มี



ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน



ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข.....



ไม่มี

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม ป้ายทางหนีไฟ และเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน มีการ
ตรวจสอบตามแผนงาน เนื่องจากอุปกรณ์ประกอบ เช่น แบตเตอรี่ หลอดไฟ มีการ
เสื่อมสภาพการใช้งาน

3.1.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
กรณีอาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน (1) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิด เปล่งเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือ ทราบอย่างทั่วถึง โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		✓		
(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่ เป็นระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		✓		
(3) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้ง ทุกชั้น	✓		✓		

หมายเหตุ * อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน ถ้าไม่มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
และหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีความเสี่ยงไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือ
ผู้ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบข้อ 5 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47
(พ.ศ. 2540)ฯ

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

- มีแผนการทดสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตามแผนประจำทุกเดือน
- ในวันตรวจสอบอาคาร ไม่ได้ทำการทดสอบระบบ แต่ตรวจสอบ
จากสภาพและเอกสารบันทึกการทดสอบจากฝ่ายอาคาร
 - ฝ่ายอาคารมีการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตามแผน

3.1.4 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่ กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีเครื่องดับเพลิงแบบ มือถือ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่ อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม. ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง	✓		✓		มีถังดับเพลิง

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

3.1.5 บริเวณรอบอาคาร

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่ กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคาร และออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก	✓		✓		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

3.2 ระบบเสริม

อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าสภาพอาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)^๑

3.2.1 แบบแปลนแผนผังอาคาร

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตูลูก หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	✓		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม ฝ่ายอาคารมีแบบแปลนแผนผัง ให้ข้อมูลอาคารในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่การใช้งาน ให้ติดแผนผังให้ชัดเจน และเก็บไว้ที่ป้อม รปภ. อย่างน้อย 1 ชุด

3.2.2 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีเสาต่อฟ้า สายต่อฟ้า สายนำลงดิน (ขนาดไม่น้อยกว่า 31 ตารางมิลลิเมตร) และหลักสายดินเชื่อม โยงกันเป็นระบบ	✓		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม ตรวจสอบด้วยสายตา

3.2.3 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้	✓		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

มีระบบไฟส่องสว่างสำรอง Emergency light ตามจุดต่างๆ ของโรงงาน อาคารมีการ ตรวจสอบ และมีแผนการเปลี่ยนอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เนื่องจากอุปกรณ์ เช่น แบตเตอรี่ หลอดไฟ มีการเสื่อมสภาพตามการใช้งาน

ส่วนที่ 4

ผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ส่วนที่ 4 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกันใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สถาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการ เป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือ กรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ผลตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร 1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร 1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร 1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร 1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓* ✓* ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

อาคารมีการต่อเติมชั้นลอยสำหรับเก็บสินค้า โดยใช้โครงสร้างเหล็กและพื้นวิว่าบอร์ค

ดังนั้น อาคารจำเป็นต้องมีเอกสารรับรองจากวิศวกร รวมถึงแผนการตรวจสอบและทำการแก้ไข หรือเสริมโครงสร้างตามมาตรฐาน

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ผลตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร			
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก			
	2.1.1 ระบบลิฟต์	-		มีลิฟต์อุตสาหกรรม
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน	-		ไม่มีระบบ
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓		
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓		
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม			
	2.2.1 ระบบประปา	✓		
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓*		ไม่มีน้ำเสียในระบบการผลิต
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓		
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓		
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓		
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	-		ไม่มีระบบ
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย			
	2.3.1 ทางหนีไฟ	✓*		ทางหนีไฟ ประตูหนีไฟ เปิดออกสู่พื้นที่รอบอาคาร
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓		
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	-		ไม่มีระบบ
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	-*		มี Emergency light
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	-		ไม่มีระบบ

หมายเหตุ

เส้นทางหนีไฟต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง

มีบันไดเป็นบันไดระหว่างชั้น ไม่ได้ปิดล้อม เหมือนบันไดหนีไฟ

*ให้ข้อมูลอาคาร ตรวจสอบและแก้ไข Emergency light และ Fire exit ให้พร้อมใช้งานทุกจุด



Performax Building Service Co., Ltd.

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ผลตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		ถังดับเพลิง
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓		
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง			
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓		
	- หัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓		
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓		
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓		

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

อาคารมีแผนการดูแลรักษาระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคาร จากทั้งช่างผู้รับผิดชอบในอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ผลตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ 3.1 สมรรถนะทางไฟฟ้า 3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน 3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓ ✓ ✓		
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร 4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร - แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง 4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร 4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร 4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓ ✓ ✓ ✓		มีแผนและฝ่ายดูแลอาคาร สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เบื้องต้นได้

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

อาคารมีแผนการซ้อมดับเพลิงประจำปี

ส่วนที่ 5

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

อาคาร บริษัท ไทยฮอสพิทอล โปรดักส์ จำกัด เป็นอาคารโรงงาน ที่มีความมั่นคงแข็งแรงของอาคารดี ระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคารมีสมรรถนะการทำงานพร้อมใช้งานในวันที่ทำการตรวจสอบ มีการดูแลรักษาและทดสอบสม่ำเสมอตามแผนงาน ป้ายหนีไฟและไฟฉุกเฉิน ติดตั้งตามบันไดระหว่างชั้น และเส้นทางหนีไฟอยู่ในสภาพพร้อมใช้อพยพไม่มีสิ่งกีดขวาง มีเส้นบอกเส้นทางและแผนผังชัดเจน อาคารมีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และตรวจสอบตามแผนงาน หัวรับน้ำดับเพลิงระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ อาคารมีระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร มีช่างอาคารที่มีความรู้ด้านความปลอดภัยประจำอาคาร

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2564

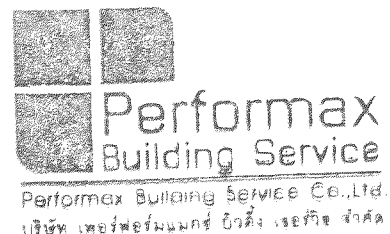
จากการประมวลข้อมูลทุกด้านที่เข้าทำการตรวจสอบอาคาร และพิจารณาจากสภาพการใช้งานเป็นหลักในวันที่ตรวจสอบอาคาร สรุปว่า “อาคารมีสภาพปลอดภัยตามมาตรฐานการตรวจสอบอาคารเพียงพอในการใช้งาน โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารถูกต้องและเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคารได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและข้อเสนอแนะตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนเป็นเอกสารที่ส่งให้กับฝ่ายบริหารอาคารแล้ว”

ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายพนิต สุภศิริลักษณ์)

บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.0081/2550



ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าของอาคารขอรับรองว่า ได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง รวมทั้งข้าพเจ้าได้รับทราบข้อเสนอแนะและแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารอีกด้วย ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อเป็นสำคัญ

ลงชื่อ เจ้าของอาคาร หรือ ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

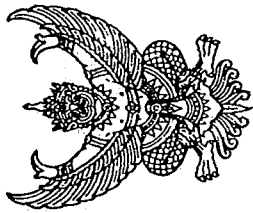
(นายวิวัฒน์ มุสิกพันธ์ / นายณัฏฐ์ งามพรา)

เอกสารประกอบจากผู้ตรวจสอบอาคาร

บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิซ จำกัด
24/4 ซ.เกษมสันต์1 ถ.พระราม1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
Mobile 081-616-0704 Fax. 02-612-4070

เลขที่ น.๐๐๘๑/๒๕๕๐.

แบบ รต.๑



ใช้เป็นหลักฐานประกอบการขออนุญาต
หนังสือรับทราบการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวด์ิง เซอร์วิส จำกัด

สำนักงานชื่อ

บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวด์ิง เซอร์วิส จำกัด

เลขที่

๒๕/๕

ตรอก/ซอย

เลขที่ ๑

ถนน

พหลโยธิน

วังใหม่

อำเภอ/เขต

ปทุมวัน

หมู่ที่

กรุงเทพมหานคร

ได้ขึ้นทะเบียนเป็น

ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล

๑๖

เดือน

ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

๑๖

เดือน

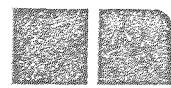
พ.ศ. ๒๕๖๔

ออกใช้ ณ วันที่

๑๗

เดือน

พ.ศ. ๒๕๖๒

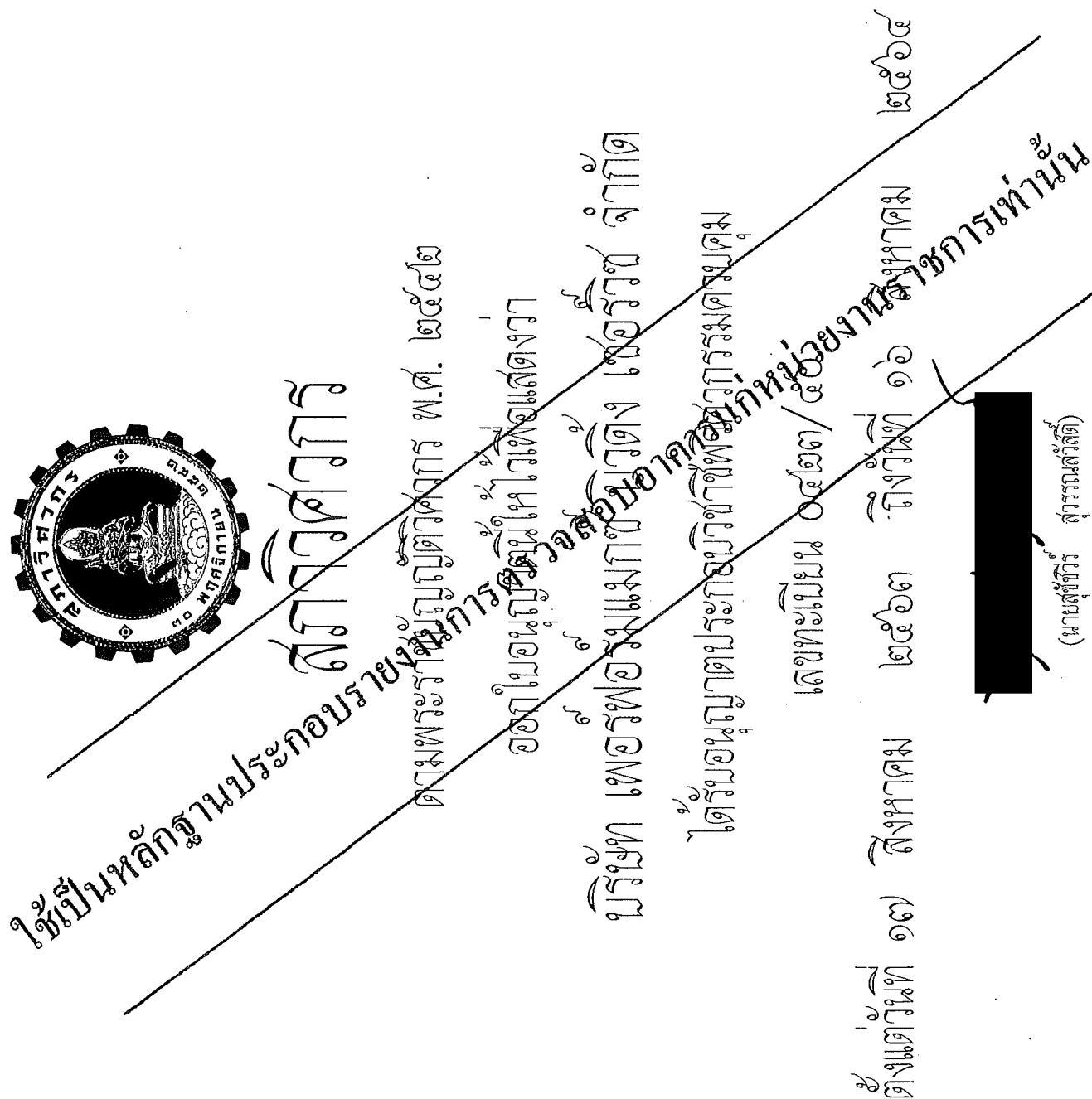


Performax
Building Service

Performax Building Service Co., Ltd.
บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวด์ิง เซอร์วิส จำกัด

(นายสมชาย สุตประเสริฐ)

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร



॥ ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

~~ตามพระราชบัญญัติการ พ.ศ. ๒๕๔๒~~

~~ขอใบอนุญาตให้เผยแพร่เอกสาร~~

~~ขอเชิญ~~

ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพสหกรณ์

๓๒๓

[illegible]

ଅରବିନ୍ଦ

(นายสักรินทร์ สวรรณสวัสดิ์)

ฝ่ายภาควิชาวิศวกรรม



~~Performax Building Service Co., Inc.~~

ปรีชา เลาหพงษ์พานิชย์ บิดา เลาหพงษ์ พันธ์

ที่ 100922039116



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2550 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105550038438

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวติ้ง เซอร์วิส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายพนิต ศุกศิริลักษณ์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 24/4 ซอยเกษมสันต์ ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 23 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 15 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

(นางสาวไอล์สุตารัตน์ หอมสมบัติ)

นายทะเบียน



Performax Building Service Co., Ltd.
บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวติ้ง เซอร์วิส จำกัด

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ที่ 100922039116



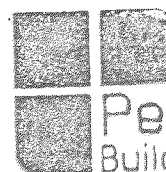
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 100922039116

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2562
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรศึกษาพิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้เป็นหลักฐานประกอบการตรวจสอบอาคารเกณฑ์งานราชการเท่านั้น



Performax
Building Service

Performax Building Service Co., Ltd.
บริษัท เพอร์ฟอแมกซ์ บิลด์ดิ้ง เซอร์วิส จำกัด



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ว.บ (พิเศษ)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถูกรวมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิต ด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อีกอย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยว
- (11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ภาษีอากร ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับคำปรึกษาหารือ ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการคำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย
- (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคอนไชน์และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอน และอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
- (18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (19) ประกอบกิจการซักผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



(22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล รัฐราชการ และองค์การของรัฐ



ใช้เป็นหลักฐานประกอบการตรวจสอบอาคารกำหนดหน่วยงานราชการเท่านั้น

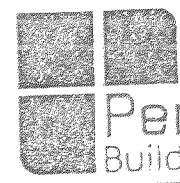


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation




Performax Building Service Co., Ltd.
บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวด์ิง เซอร์วิส จำกัด



ของ

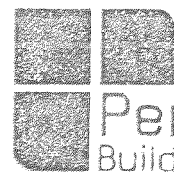
ห้างหุ้นส่วน/บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๐๑๐๕๕๐๐๓๘๑๖๘

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 23 ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบธุรกิจให้บริการเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ใช้เป็นหลักฐานประกอบรายงานการตรวจสอบอาคารแก่หน่วยงานราชการเท่านั้น



Performax Building Service Co., Ltd.
บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร

บริษัท เพอร์ฟอर्मแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิซ จำกัด

24/4 ซ.เกษมสันต์1 ถ.พระราม1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

Mobile 081-616-0704 Tel./Fax. 02-612-4070

ภาพถ่าย ณ วันที่ตรวจสอบอาคาร



รูปภาพอาคาร บริษัท ไทยฮอสพิทอล โปรดักส์ จำกัด
ตรวจสอบอาคาร เดือน เมษายน 2564

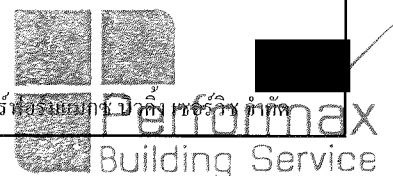
ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุกศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอแมกซ์ บิลด์ดิ้ง เซอร์วิส จำกัด

แผนที่อาคาร



แผนที่โครงการ

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุทธิลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอแมกซ์ บิลดิ้ง เซอร์วิส จำกัด



Performax Building Service Co.,Ltd.
บริษัท เพอร์ฟอแมกซ์ บิลดิ้ง เซอร์วิส จำกัด

ถนนทางเข้าอาคาร



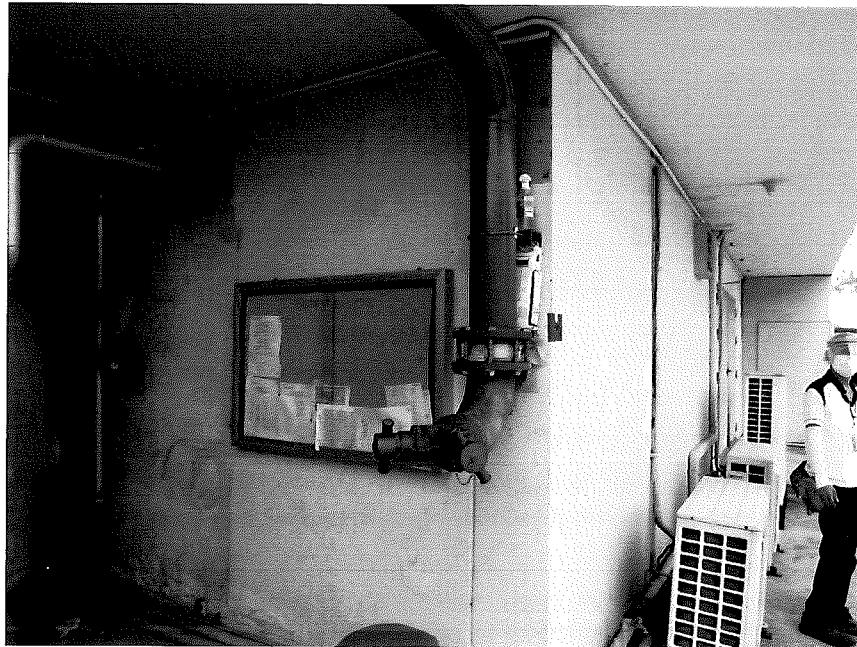
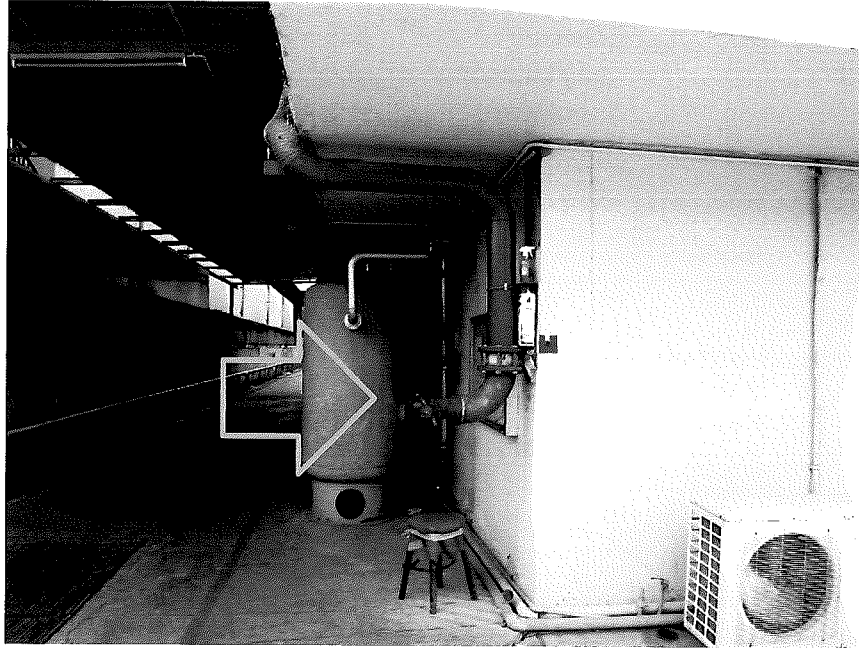
ภาพถนนทางเข้าอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุกศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวคิงเซอร์วิส จำกัด

Performax
Building Service

Performax Building Service Co.,Ltd.
บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด

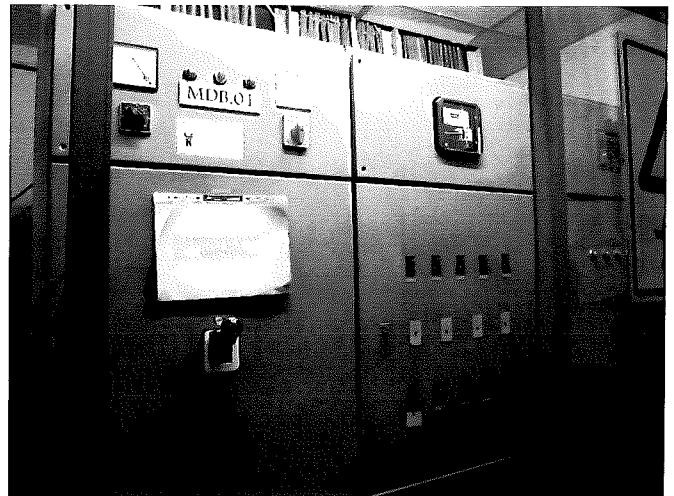
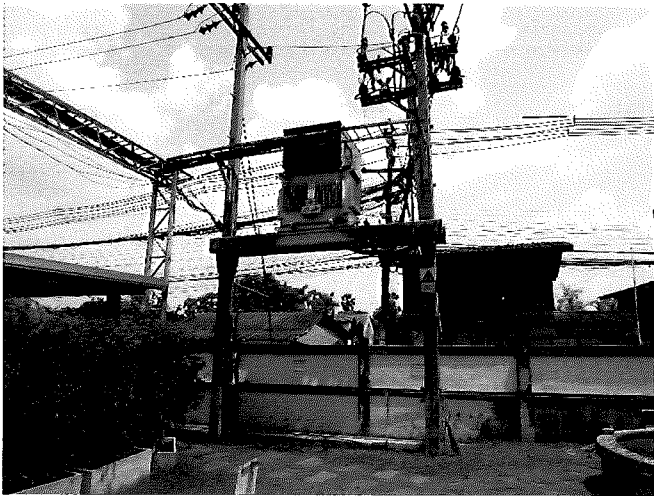
หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุกศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด

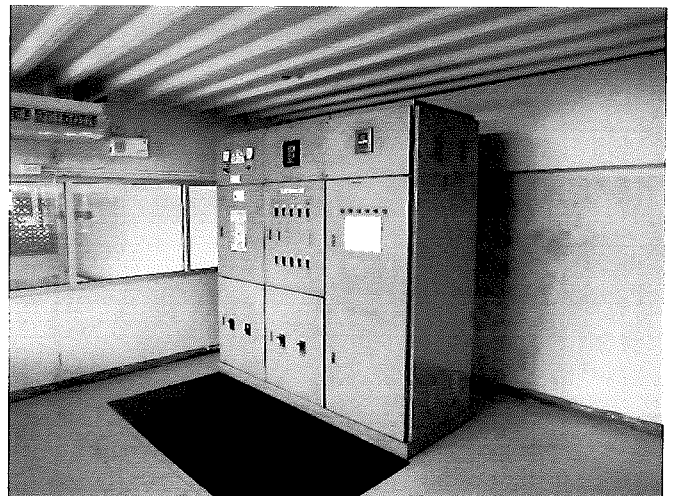
ระบบไฟฟ้า



ภาพระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ประกอบ มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุกศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอรัมแม็กซ์ บิวอิง เซอร์วิส จำกัด

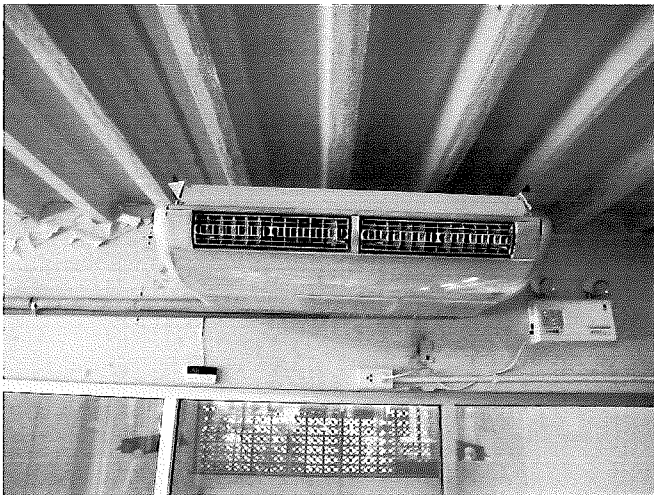
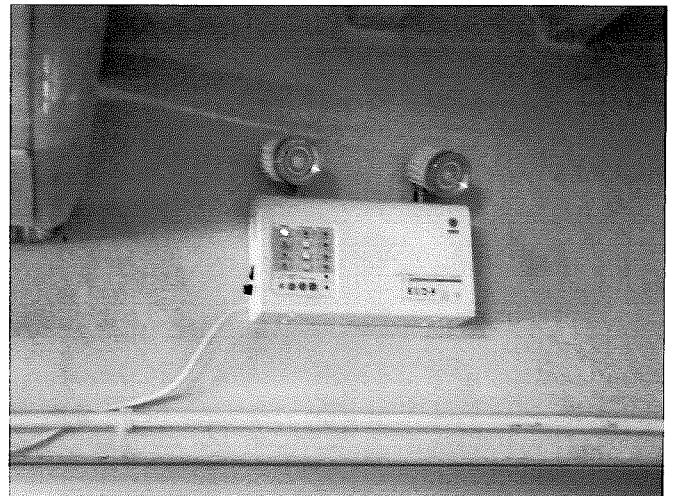
ระบบไฟฟ้า



ภาพระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ประกอบ มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุกศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอแมกซ์ บิลด์ิง เซอร์วิส จำกัด

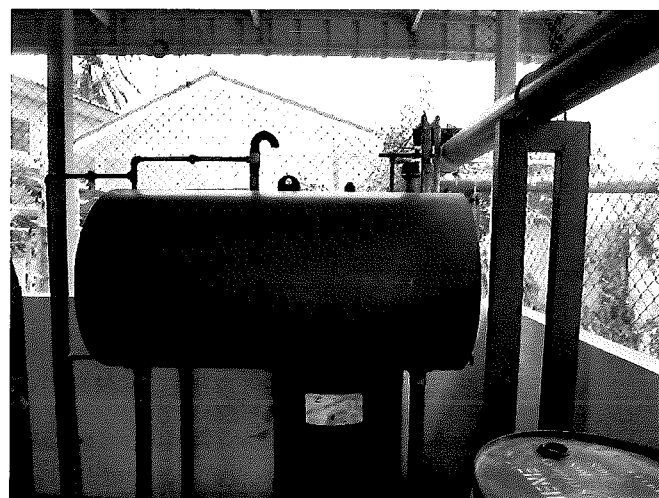
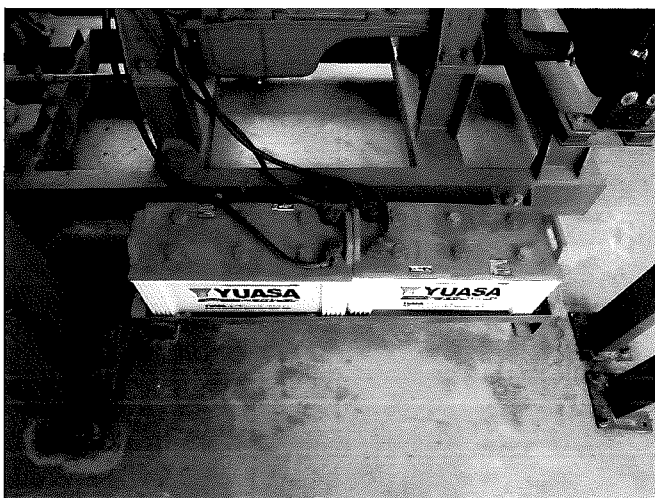
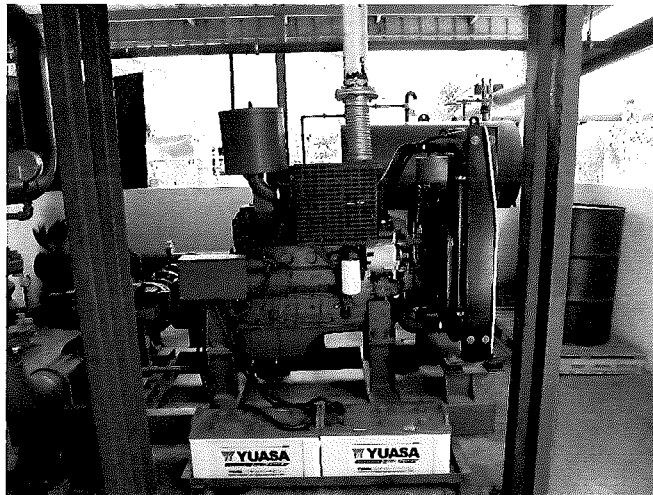
ระบบไฟฟ้า



ภาพอุปกรณ์ประกอบห้องงานระบบไฟฟ้า

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ทุกศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอแมกซ์ บิลด์ิง เซอร์วิส จำกัด

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)

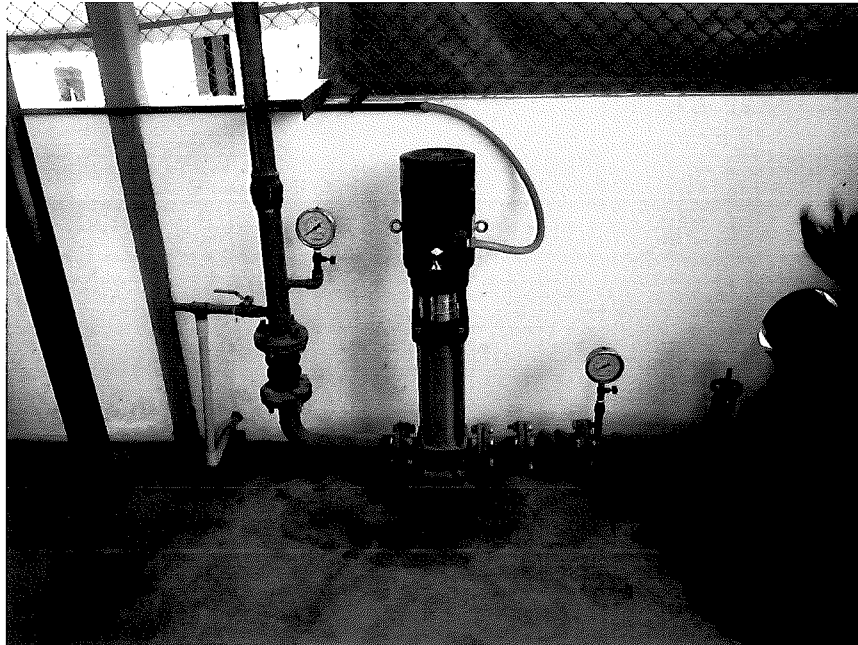


Fire pump

ภาพระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุกศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวด์ิง เซอร์วิส จำกัด

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump)



Jockey pump

ภาพระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุกศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิลด์ิง เซอร์วิส จำกัด

การทดสอบระบบสูบน้ำดับเพลิง



ภาพการทดสอบระบบสูบน้ำดับเพลิง

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุกศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์แมกซ์ บิวลดิ้ง เซอร์วิส จำกัด

Performax
Building Service

Performax Building Service Co.,Ltd.
บริษัท เพอร์ฟอร์แมกซ์ บิวลดิ้ง เซอร์วิส จำกัด

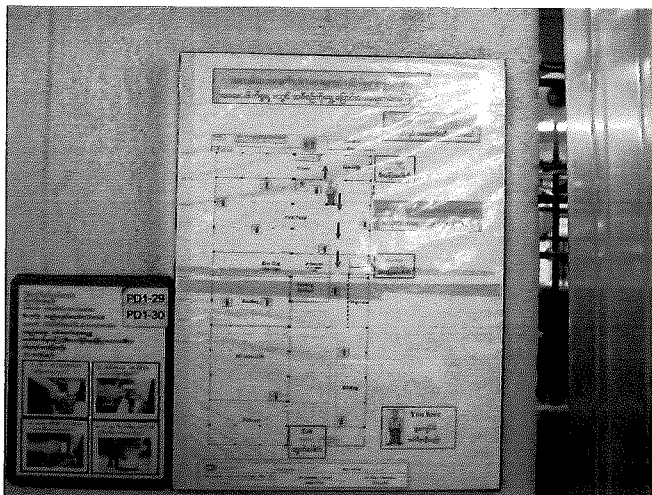
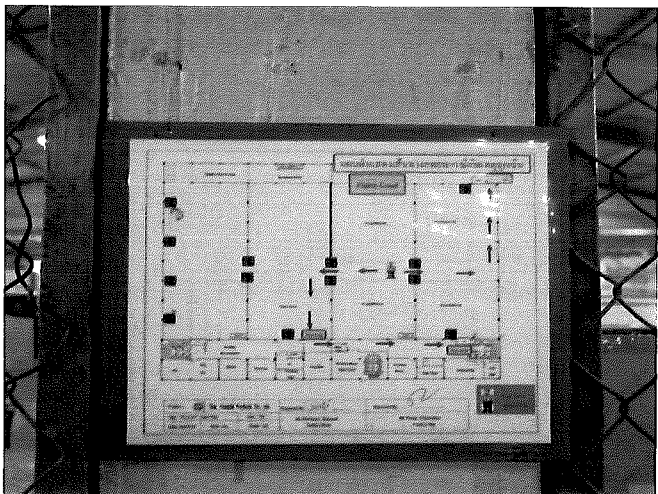
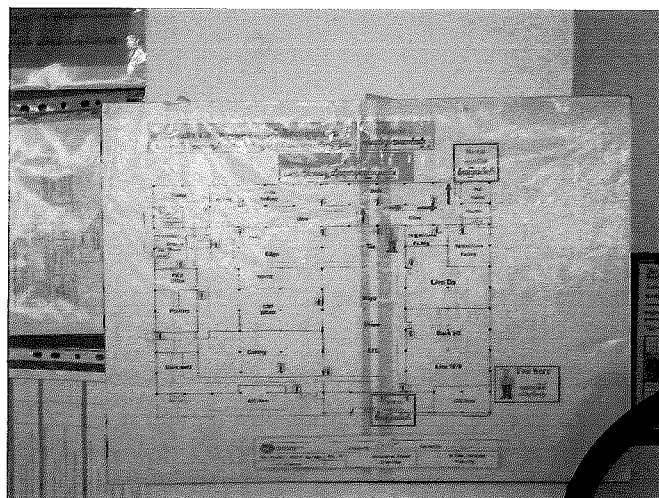
ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ภาพระบบป้องกันฟ้าผ่า มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุกศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวด์ิง เซอร์วิส จำกัด

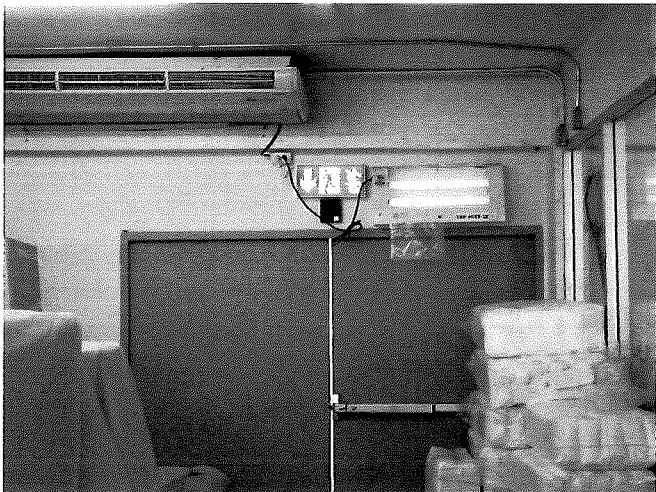
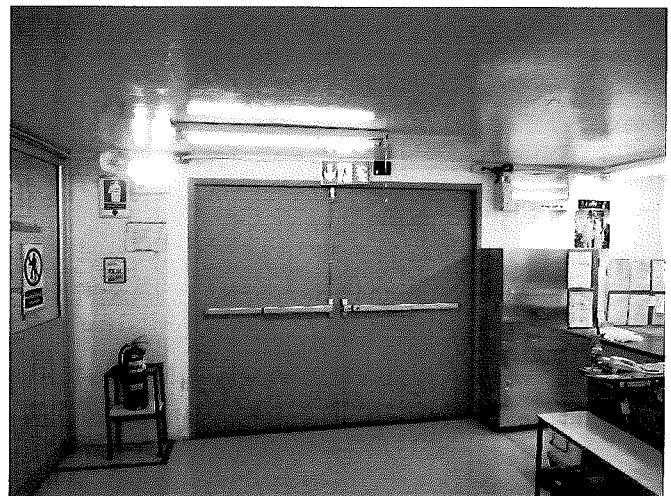
แผนผังหนีไฟ



แผนผังหนีไฟ แสดงเส้นทางหนีไฟบริเวณ โถงลิฟต์

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุทธิลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอแมกซ์ บิวลดิ้ง เซอร์วิส จำกัด

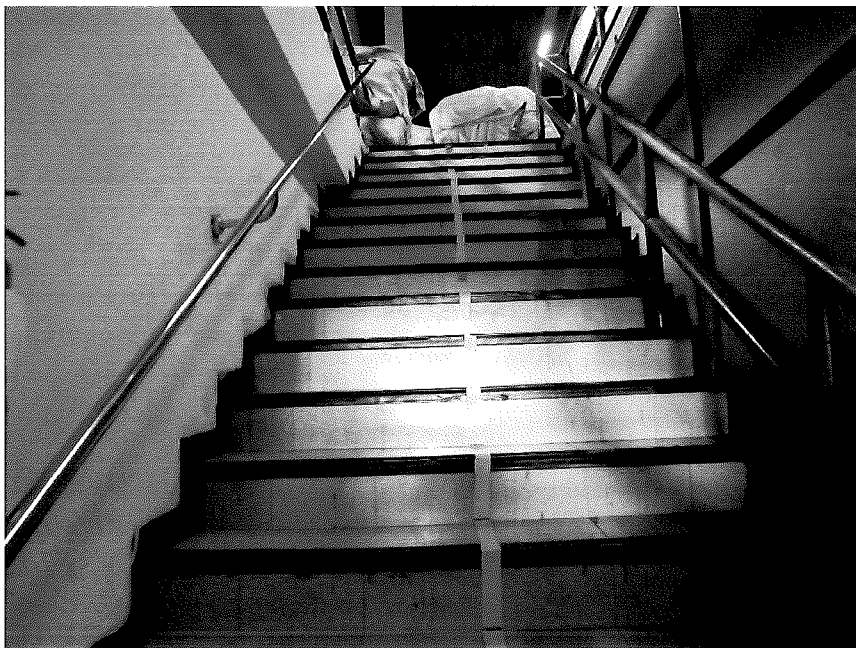
ทางปล่อยออกเส้นทางหนีไฟ



ทางปล่อยออกเส้นทางหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง ใช้อพยพออกสู่พื้นที่ปลอดภัยภายนอกอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุกศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด

บันไดระหว่างชั้น



บันไดระหว่างชั้น มีระบบแสงสว่างสำรองฉุกเฉิน ไม่มีสิ่งกีดขวาง

ให้ข้อมูลอาคารเรื่อง: การควบคุมควันไฟและความร้อนระหว่างชั้นภายในอาคาร (บันไดระหว่างชั้นไม่นับเป็นบันไดหนีไฟ)

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุกศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอแมกซ์ บิวด์ิง เซอร์วิส จำกัด

บันไดระหว่างชั้น



บันไดระหว่างชั้น มีระบบแสงสว่างสำรองฉุกเฉิน ไม่มีสิ่งกีดขวาง

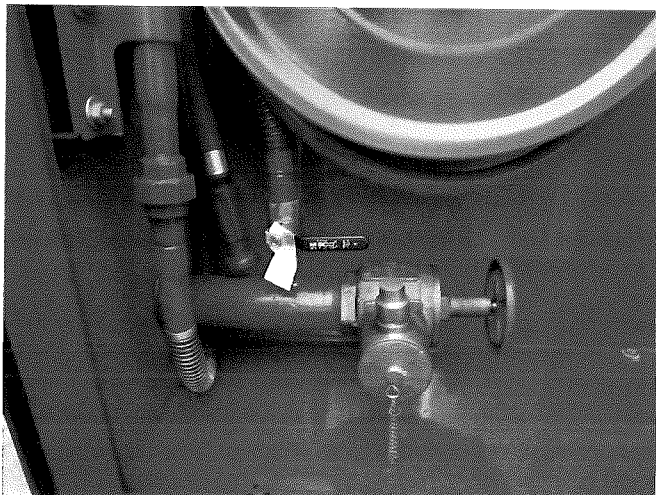
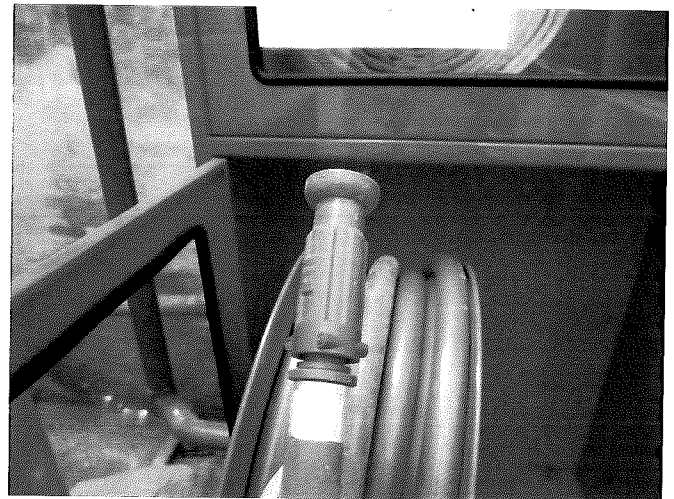
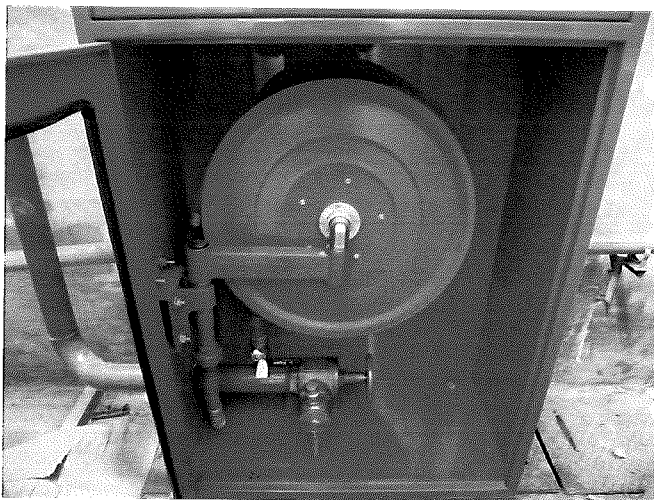
ให้ข้อมูลอาคารเรื่อง: การควบคุมควันไฟและความร้อนระหว่างชั้นภายในอาคาร (บันไดระหว่างชั้นไม่นับเป็นบันไดหนีไฟ)

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุทธิลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์โฟรมแมกซ์ บิลด์ิง เซอร์วิส จำกัด

Performax
Building Service

Performax Building Service Co.,Ltd
บริษัท เพอร์โฟรมแมกซ์ บิลด์ิง เซอร์วิส จำกัด

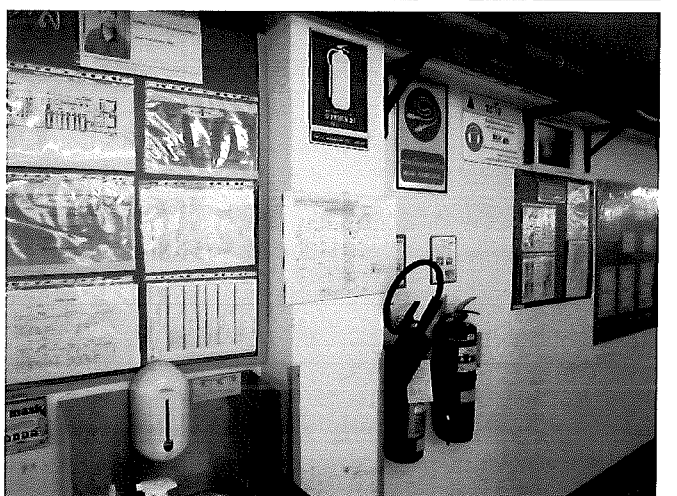
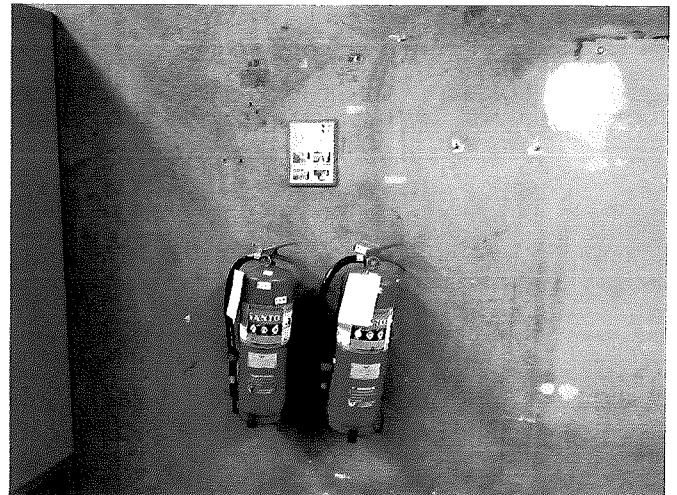
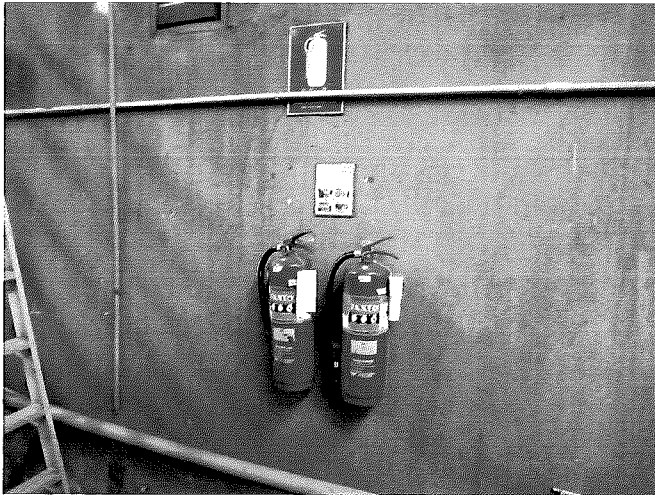
ตู้ FHC สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง



ภาพตู้ FHC สายฉีดน้ำดับเพลิง และ ถังดับเพลิง มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ทุกศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวด์ิง เซอร์วิส จำกัด

อุปกรณ์ดับเพลิง ถังดับเพลิง



ภาพอุปกรณ์ดับเพลิง ถังดับเพลิง มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ทุกศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด

การทดสอบการฉีดน้ำดับเพลิง



ภาพการทดสอบการฉีดน้ำดับเพลิง

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุขศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอแมกซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด

ระบบดับเพลิงอัตโนมัติสปริงเกอร์



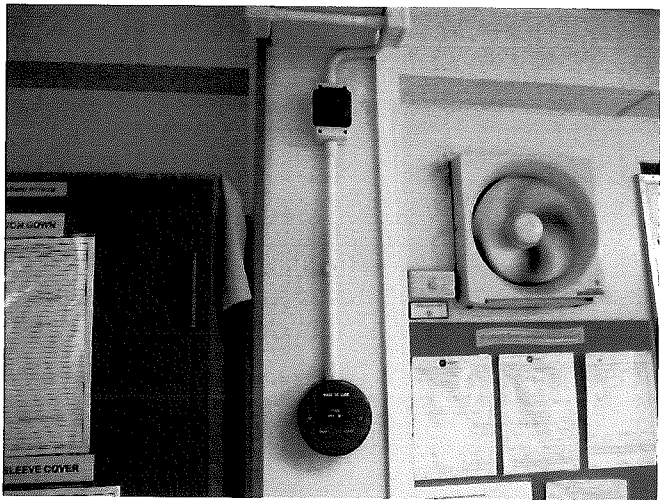
ภาพระบบดับเพลิงอัตโนมัติสปริงเกอร์ (พื้นที่ส่วนกลาง) มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุกสิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด

Performax
Building Service

Performax Building Service Co., Ltd.
บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด

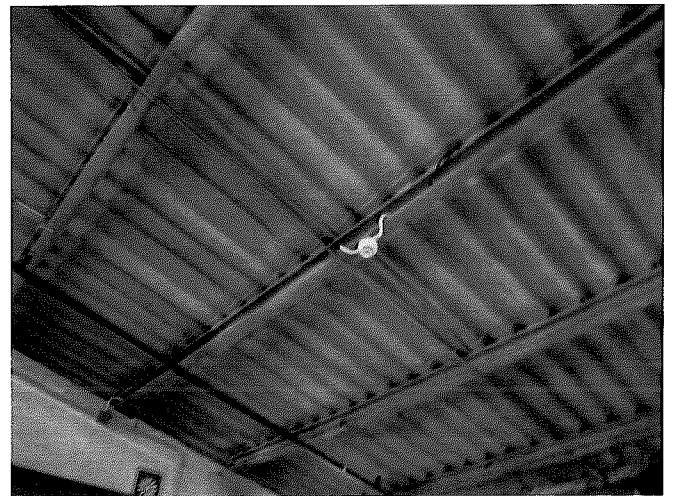
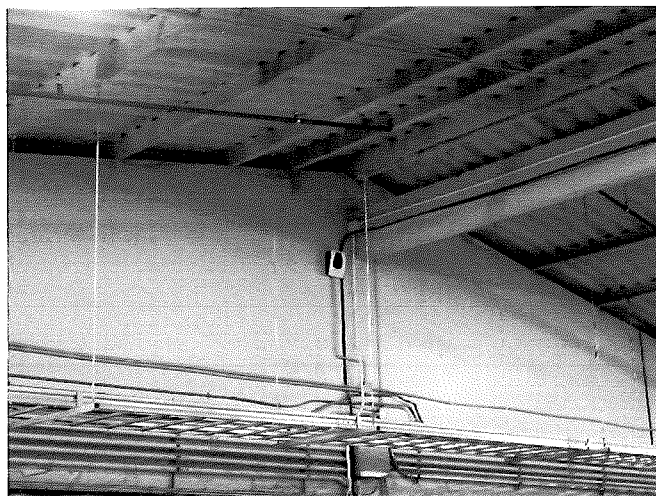
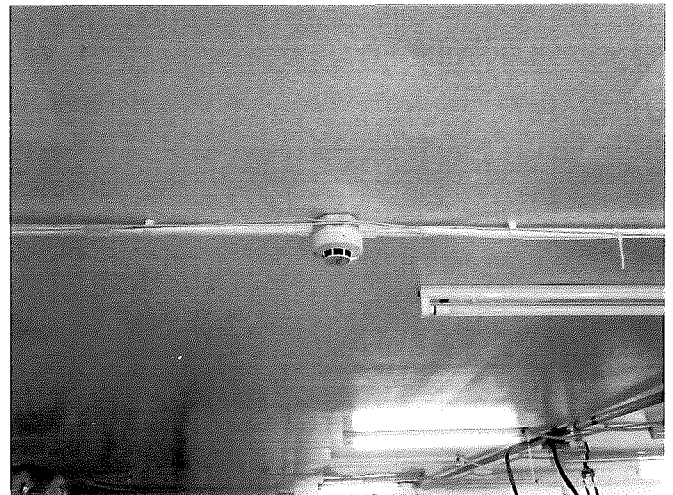
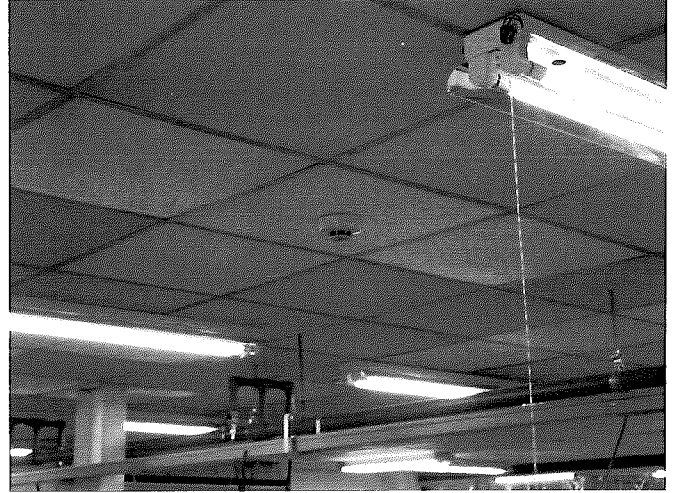
ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือและกระดิ่งแจ้งเหตุ



ภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ และกระดิ่งแจ้งเหตุ มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุกศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวลดิ้ง เซอร์วิส จำกัด

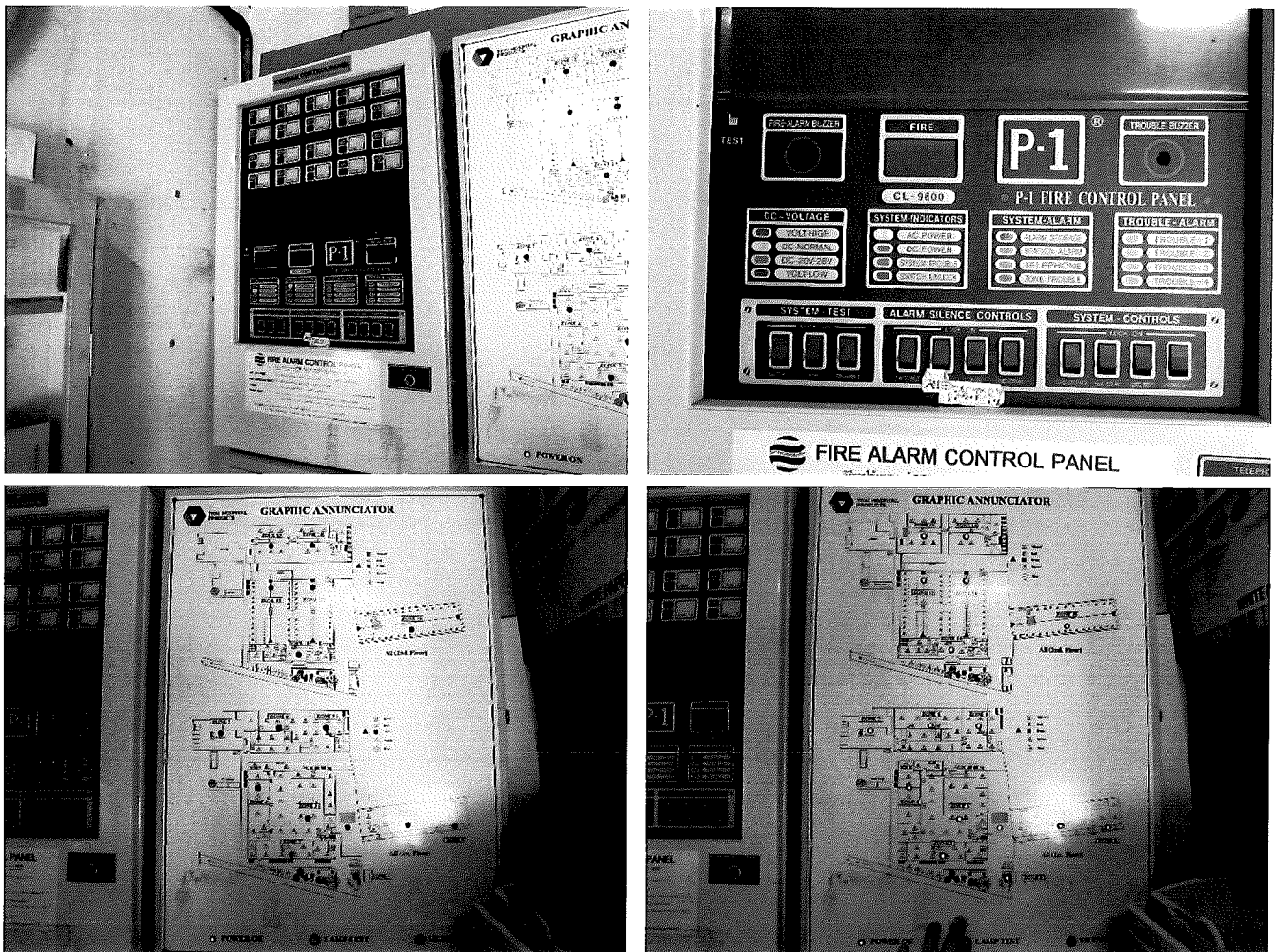
ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ



ภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติมีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวลดิ้ง เซอร์วิส จำกัด

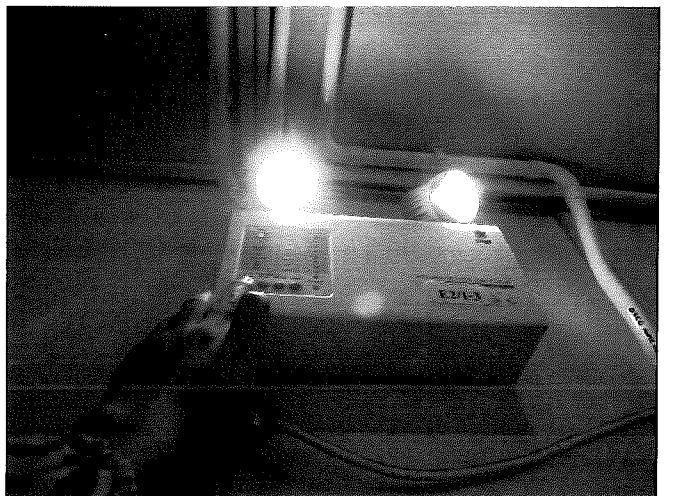
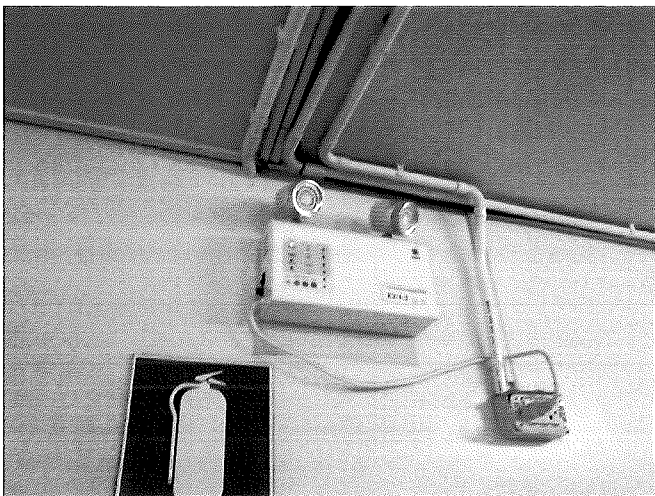
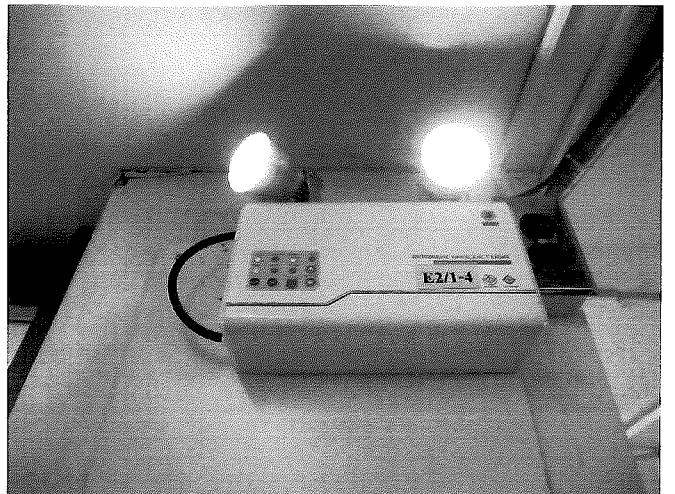
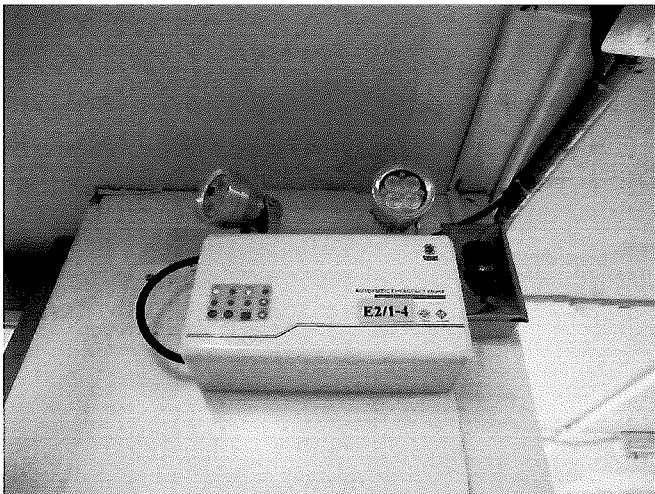
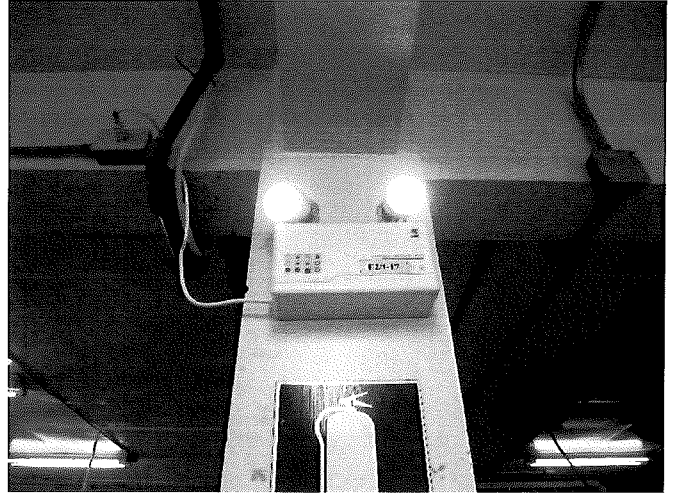
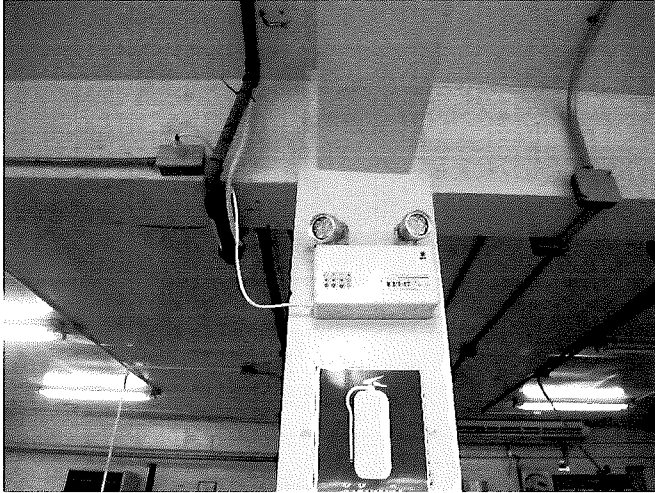
ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้ FCP และ Graphic Annunciator



ภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้ FCP และ Graphic Annunciator มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุทธิลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอแมกซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ตัวอย่างไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุกศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด

ป้ายทางหนีไฟ



ตัวอย่างป้ายทางหนีไฟ

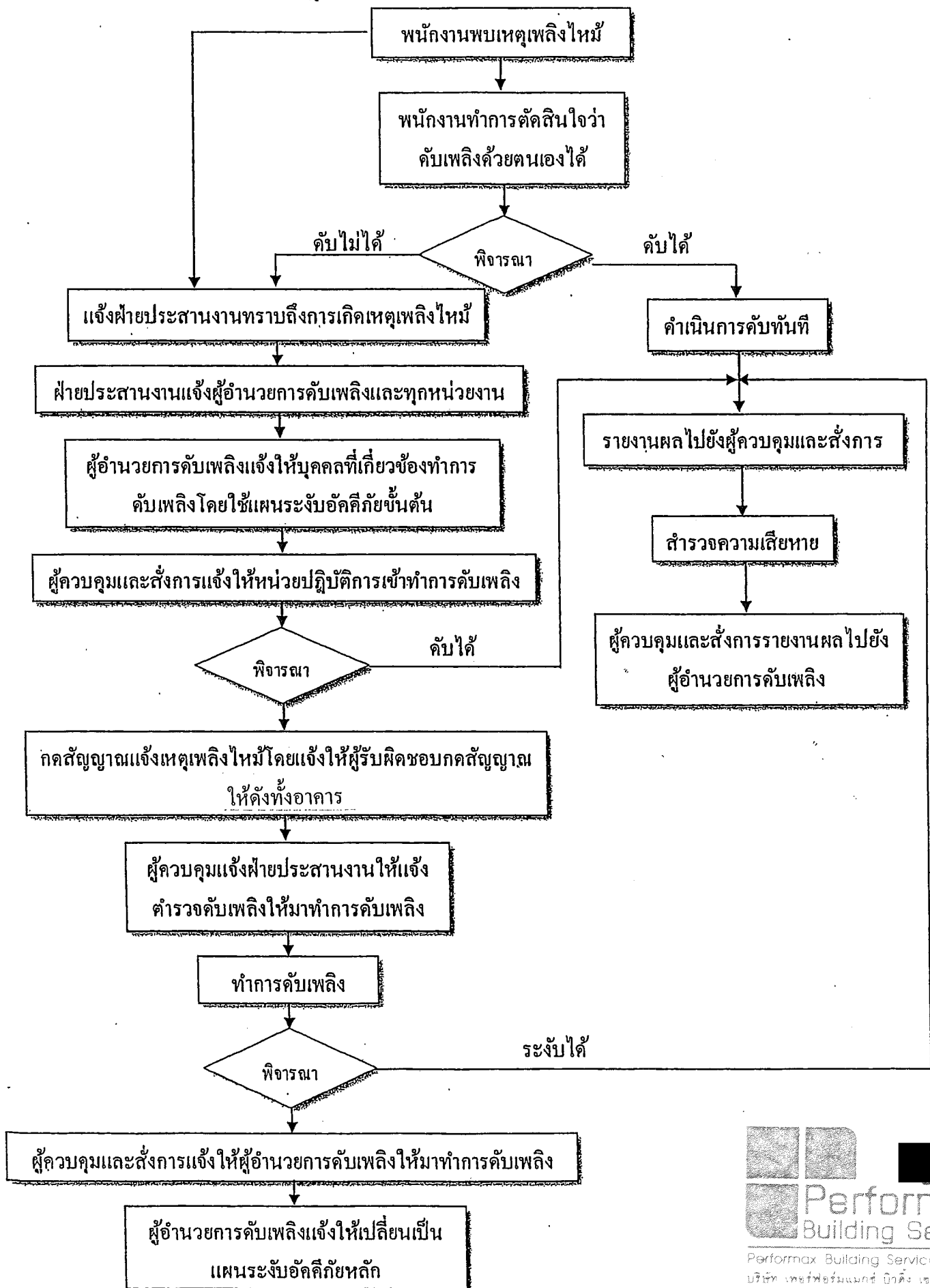
ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุทธิศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวลดิ้ง เซอร์วิส จำกัด

การตรวจสอบระบบบริหารจัดการ ความปลอดภัยในอาคาร

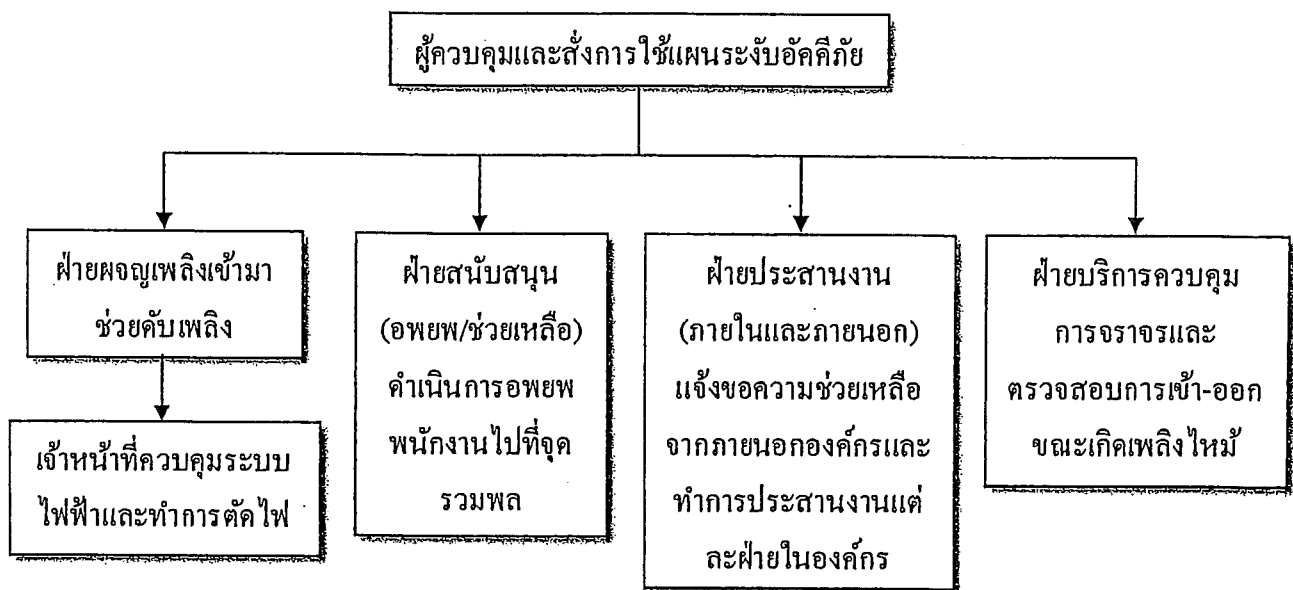
- (ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
- (ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
- (ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- (ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

(ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

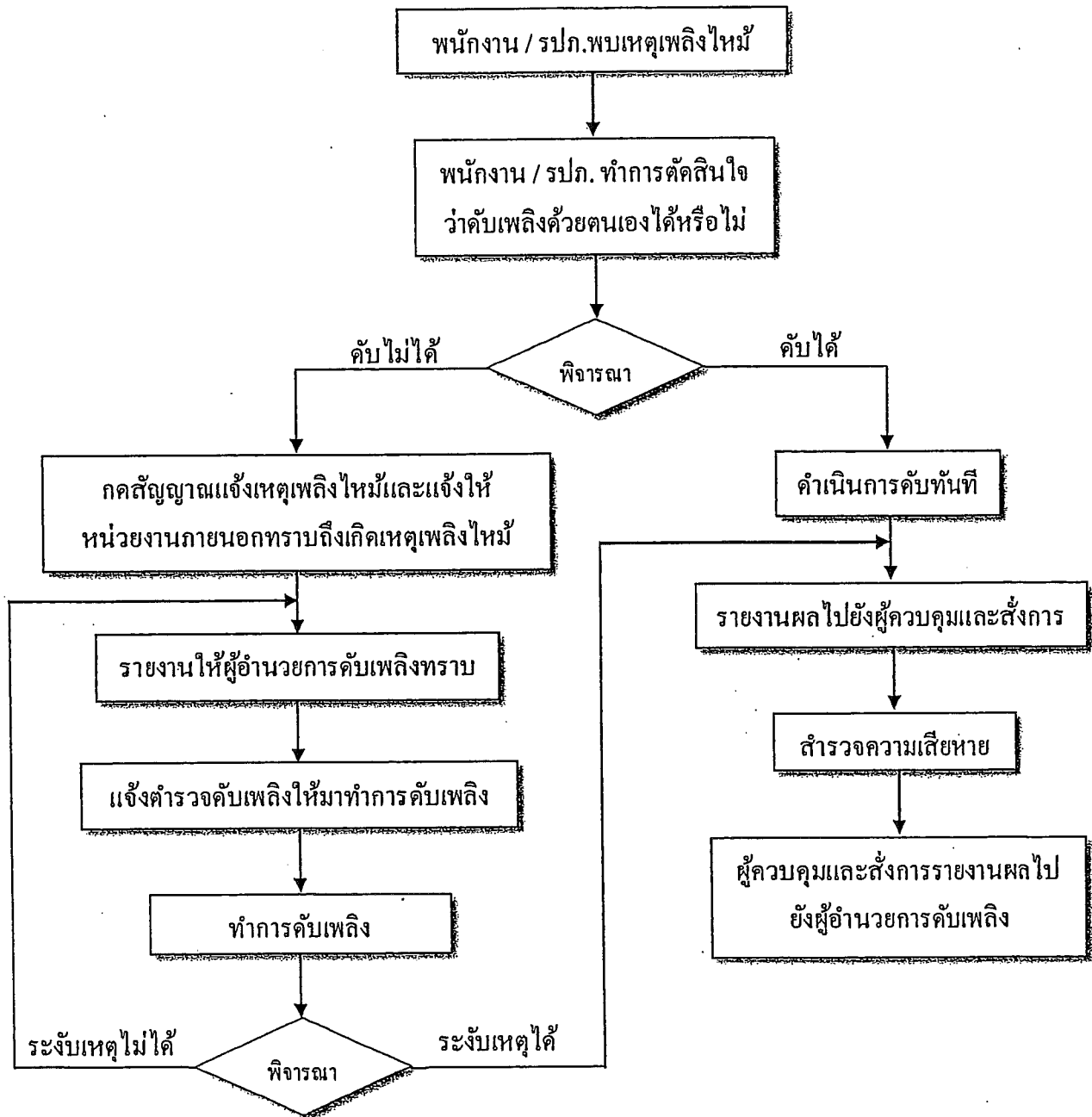
ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนระงับอัคคีภัยขั้นต้น (สามารถระงับได้)



ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนระงับอัคคีภัยหลัก (ขั้นร้ายแรง)

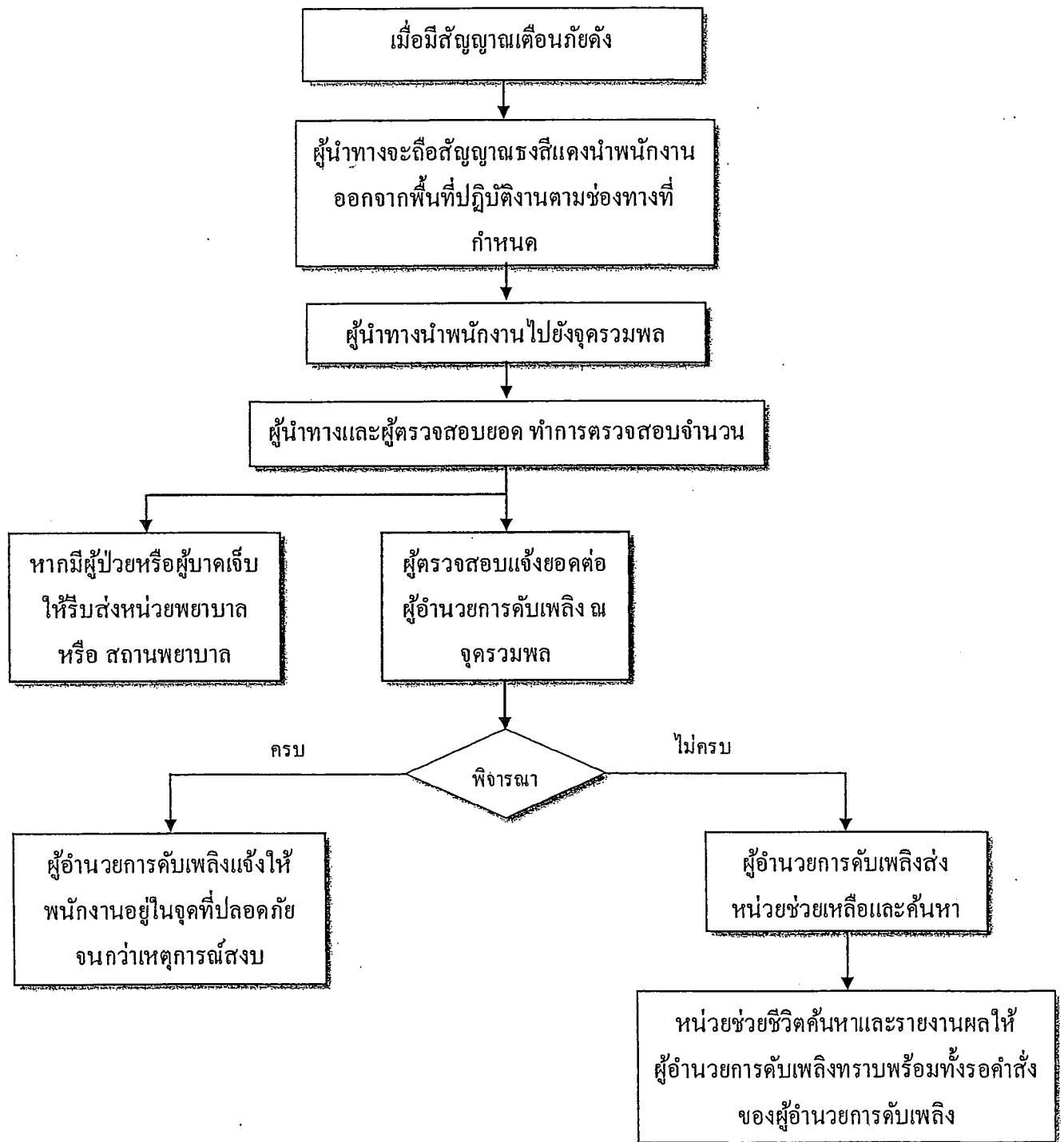


ขั้นตอนการปฏิบัติตามการฉุกเฉิน (แผนปฏิบัติการยามวิกาล/วันหยุดราชการ)



(ข) แผนการซ่อมอพยพของผู้ใช้อาคาร

แผนอพยพหนีไฟ



ตาราง หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้าง

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้อำนวยการ ดับเพลิง	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. รับฟังรายงานต่าง ๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่าง ๆ 2. ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4. ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
ฝ่ายไฟฟ้า	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้รีบเข้าไปที่เกิดเหตุ เพื่อรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ 2. รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
ฝ่าย ปฏิบัติการ	หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการให้ถือปฏิบัติดังนี้ 1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการแยกชุดปฏิบัติการออกเป็น 2 ชุด คือ ชุดควบคุม เครื่องจักรและชุดดับเพลิง 1.1 ชุดควบคุมเครื่องจักร เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ใด ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรทำการควบคุมเครื่องจักรให้ทำงานต่อไปจนกว่าจะ ได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่องจากหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ กรณีที่ไม่สามารถเดินเครื่อง หรือได้รับคำสั่งให้หยุด เครื่อง ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรไปช่วยทำการดับเพลิง 1.2 ชุดดับเพลิง เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ตัวเองไม่ว่ามากหรือน้อยชุดปฏิบัติการชุดนี้จะแยกตัวออกจากการควบคุม เครื่องจักรออกทำการดับเพลิงโดยทันทีที่เกิดเพลิงไหม้โดยไม่ต้องหยุดเครื่องและให้ปฏิบัติการภายใต้ คำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการในพื้นที่ ในการปฏิบัติการหากจำเป็นต้องขอความช่วยเหลือจากหน่วยอื่น ให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการสั่งดำเนินการ 2. ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ของตัวเอง ให้แจ้งข่าวโทรศัพท์ถึงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ถึงผู้อำนวยการดับเพลิง และโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าว
ฝ่ายสื่อสาร และ ประสานงาน	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง 2. รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และติดต่อผ่านศูนย์รวมข่าว 3. สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
หน่วยจัดหาและสนับสนุนในการดับเพลิง	ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยช่วยเหลือดังนี้
ผู้ประสานงาน	1. ช่วยเหลือประสานงาน ผู้อำนวยการดับเพลิง ขามรักษาการณ์ และผู้เกี่ยวข้อง 2. คอยรับ-ส่งคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว 3. สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีที่ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย
ขามรักษาการณ์	1. ให้รีบ ไปยังจุดเกิดเหตุ คอยรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงและหัวหน้าฝ่ายประสานงาน 2. ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต 3. ควบคุมป้องกันทรัพย์สินที่ฝ่ายเคลื่อนย้ายนำมาเก็บไว้
ฝ่ายเคลื่อนย้ายภายในภายนอก	1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัยอัคคีภัยในการเก็บวัสดุครุภัณฑ์ 2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายขนส่งวัสดุครุภัณฑ์ 3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย
ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ	หน้าที่รับผิดชอบ
หน่วยติดต่อดับเพลิงจากพื้นที่อื่น	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. ให้แจ้งสัญญาณ Safety Order-System (SOS) 2. พนักงานที่ทราบเหตุเพลิงไหม้และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิงให้รายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อทำการแบ่งเป็นชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน 3. สำหรับการเกิดอัคคีภัยในบริเวณเครื่องจักร ชุดดับเพลิงควรมาจากชุดดับเพลิงในสถานที่นั้น ผู้ที่มาช่วยเหลือควรช่วยเหลือในการลำเลียงอุปกรณ์ดับเพลิง
หน่วยเดินเครื่องสูบน้ำฉุกเฉิน	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. ให้เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2. ทำการควบคุมดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 3. ในเวลาปกติให้ตรวจสอบเครื่องมือ อุปกรณ์ใช้งานตามรายการตรวจเช็ค
ศูนย์รวมข่าว/สื่อสาร	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. เมื่อทราบข่าวเกิดเพลิงไหม้จะต้องทำการตรวจสอบข่าว 2. แจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3. ติดตามข่าว แจ้งข่าวเป็นระยะ 4. ติดต่อขอความช่วยเหลือ (ถ้ามีการสื่อสาร) 5. แจ้งข่าวอีกครั้งเมื่อเพลิงสงบ

ที่มา: คู่มือการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

(ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับ
ความปลอดภัยในอาคาร

แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร

ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ของอาคาร

1. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร				/		
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร			/			
3	การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร			/			
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร				/		
5	การชำรุดสึกหรอของอาคาร			/			
6	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร			/			
7	การทรุดตัวของฐานรากอาคาร			/			

2. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบบันไดหนีไฟ						
1.1	สภาพราวจับ และราวกันตก		✓				
1.2	อุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ		✓				
1.3	<u>การปิด - เปิดประตู เข้า - ออก บันไดหนีไฟ</u>		✓				
2	ทางหนีไฟ						
2.1	ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ		✓				
2.2	อุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร		✓				
2.3	การปิด - เปิดประตูตลอดเส้นทาง		✓				
3	เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน						
	<u>สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน</u>		✓				
4	แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง						
	แบบแปลนพื้นที่ทุกชั้นของอาคารเพื่อการดับเพลิง		✓				

3. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบไฟฟ้าแรงสูง				✓		
1.1	สายอากาศ				✓		
1.2	สายใต้ดิน				✓		
2	<u>หม้อแปลงไฟฟ้า</u>			✓			
3	ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ						
3.1	แรงต่ำภายนอกอาคาร				✓		
3.2	แผงสวิตช์นอกอาคาร				✓		
3.3	แรงต่ำภายในอาคาร				✓		
3.4	แผงสวิตช์เมน			✓			
3.5	สายป้อน			✓			
3.6	แผงสวิตช์ย่อย			✓			
3.7	วงจรย่อยและอุปกรณ์ไฟฟ้า			✓			
3.8	สายป้อนสำหรับระบบประกอบอาคาร			✓			
4	<u>เครื่องกำเนิดไฟฟ้า</u>	✓					
5	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน			✓			
6	ป้ายทางออกฉุกเฉิน			✓			
7	<u>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u>			✓			
8	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า				✓		

4. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบเครื่องกลของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์						
1.1	เครื่องทำน้ำเย็น				/		
1.2	ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ			/			
1.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			/			
1.4	หอผึ่งน้ำ (COOLING TOWER)		/				
1.5	เครื่องส่งลมเย็น แผงกรองอากาศ		/				
1.6	ท่อส่งลมเย็นและอุปกรณ์ระบบ				/		
1.7	ปั๊มน้ำเย็นและปั๊มน้ำระบายความร้อน			/			
1.8	ระบบท่อน้ำเย็นและท่อน้ำระบายความร้อนพร้อมอุปกรณ์ประกอบ			/			
2	ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน						
2.1	การทำงานและการจับยืดยึดของชุด CONDENSING UNIT			/			
2.2	การทำงานและการจับยืดยึดของชุด FANCOIL UNIT แผงกรองอากาศ		/				
2.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			/			

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
3	ระบบระบายอากาศ						
3.1	พัฒนาระบายอากาศ			/			
3.2	ระบบไฟฟ้าของระบบระบาย อากาศ			/			
3.3	<u>การทำงานของระบบอัดอากาศ</u> <u>บนไคหนีไฟ</u>			/			
4	ระบบลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง						
4.1	การทำงานของลิฟต์ และลิฟต์ ดับเพลิง				/		
4.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		/				
4.3	อุปกรณ์การให้ความช่วยเหลือ		/				
4.4	การทำงานของระบบอัดอากาศโถง หน้าลิฟต์ดับเพลิง		/				
5	ระบบบันไดเลื่อน						
5.1	การทำงานของบันไดเลื่อน			/			
5.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย			/			
5.3	ระบบไฟฟ้าของบันไดเลื่อน			/			

5. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาลและระบบดับเพลิงของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบประปา		/				
1.1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน/บนดิน/บนคาบฟ้า อาคาร - สภาพถังและฝาเปิด - ปิดถังเก็บ น้ำ - สภาพท่อน้ำเข้า - ออก จากถังเก็บ น้ำ - สภาพประตุน้ำเข้า - ออก จากถัง เก็บน้ำ - การป้องกันหนูและแมลงสาบเข้า ถังเก็บน้ำ						
1.2	เครื่องสูบน้ำและห้องเครื่องสูบน้ำ - สภาพความสะอาดในห้องเครื่อง สูบน้ำ - สภาพการทำงานของเครื่อง-สูบน้ำ เสียงดัง, สั่นสะเทือน, รั่วซึม - สภาพการทำงานระบบควบคุม เครื่องสูบน้ำ - ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ - สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ - สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตูน้ำ		/				

(ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
1.	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร				
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓			
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓			
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓			
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓			
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓			
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓			
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓			
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร				
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก				
	2.1.1 ระบบลิฟต์		✓		
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน		✓		
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า				
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓			



Performax Building Service Co., Ltd.
บริษัท เพอร์ฟอแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิส จำกัด

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา	✓			
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓			
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓			
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓			
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓			
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	✓			
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออก ฉุกเฉิน	✓			
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการ แพร่กระจายควัน	✓			
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓			
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓			
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓			
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓			
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓			
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓			
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓			
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓			

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและ อุปกรณ์ต่าง ๆ 3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ 3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออก ฉุกเฉิน 3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้		✓ ✓ ✓		
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อ ความปลอดภัยในอาคาร 4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร 4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร 4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัย ในอาคาร 4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร		✓ ✓ ✓ ✓		

เลขที่ ๑๓๓/๒๕๖๔

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เจ้าของบริษัท ไทยฮอสพิทอล โปรดักส์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๔๕/๒ , ๔๕/๓ ตรอก/ซอย - ถนน สุขาประชาสรรค์ ๒ หมู่ที่ ๒
ตำบล/แขวง บางพูด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๐๘๑/๒๕๕๐

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการสำนักงาน
ผู้ตรวจ
พิมพ์/ทาน

(ปลัดเทศบาล)
ตำแหน่ง ปลัดเทศบาลนันทนบุรี

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/ ๔๒๗๗

เทศบาลนครปากเกร็ด

๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกไปรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไทยฮอสพิทอล โปรดักส์ จำกัด

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๕๖๒๒/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิฑูรย์ นฤเบศร์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

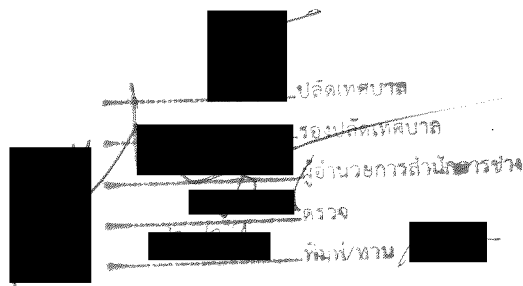
สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th



“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

เขต ๖ (ช่างสุธิ)

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๔๐๗๐/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ บริษัทไทยสอสหทอลด โปรดักส์ จำกัด เลขที่ ๔๕/๒๔๕/๓ หมู่ ๒ ถนนสุขาประชาสรรค์ ๒ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี ประเภท อาคาร ชนิดของ ค.ส.ล.๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงงาน สำนักงาน สถานที่ก่อสร้าง ๔๕/๒๔๕/๓ หมู่ ๒ ถนนสุขาประชาสรรค์ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิซ จำกัด เลขที่ทะเบียนตรวจสอบ น.๐๐๘๑/๒๕๕๐

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

๑. ความเห็นของนายช่างเขต (๕ วัน)

รับเรื่อง ๒๒ / พ.ค. / ๖๖

นายช่างเขต

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง ๒๒ พ.ค. ๖๖

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก (๔ วัน)

รับเรื่อง / /

นายสถาปนิก

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง ๒๒ พ.ค. ๖๖

๔. ความเห็นของวิศวกร (๔ วัน)

รับเรื่อง / /

นายวิศวกร

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง ๒๒ / ๖๖ / ๖๖

๑. ความเห็นของนายช่างเขต (๕ วัน)

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก (๔ วัน)

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร (๔ วัน)

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง / /

บันทึกการรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /
- 1/หมื่นนคร ๐๐๐๐๐๐๐๐๐๐๐๐ (ร.๑) ๓๖/๒

(ลงชื่อ) [redacted] หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร
ส่งเรื่อง / /

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /
- เห็นสมควรอนุมัติ (แนบความเห็น)

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ
ส่งเรื่อง / /

๗. ความเห็นของผอ.สำนักงานช่าง

รับเรื่อง / /
- เห็นสมควรอนุมัติ (แนบความเห็น)

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักงานช่าง
ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /
- เห็นสมควรอนุมัติ (แนบความเห็น)

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล
ส่งเรื่อง / /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /
- เห็นสมควรอนุมัติ (แนบความเห็น)

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ส่งเรื่อง / /
นายกเทศมนตรี นายกเทศมนตรี

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /
.....

(ลงชื่อ) หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร
ส่งเรื่อง / /

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /
.....

(ลงชื่อ) ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ
ส่งเรื่อง / /

๗. ความเห็นของผอ.สำนักงานช่าง

รับเรื่อง / /
.....

(ลงชื่อ) ผอ.สำนักงานช่าง
ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /
.....

(ลงชื่อ) ปลัดเทศบาล
ส่งเรื่อง / /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /
.....

(ลงชื่อ) เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ส่งเรื่อง / /

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)

วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)

วันที่.....

ส่วนควบคุม... ๕๐ พค ๕๕๖๕

วันที่ ๕ มิถุนายน ๒๐๑๖
วันที่ 20 มิ...
เวลา 15.00 น.

เลขรับ ๕๐๗๐/๖๕
ลงวันที่ ๒๐ พค. ๒๕๖๕

เลขรับที่ เวลา...
วันที่...
ลงชื่อ... ผู้รับคำขอ

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

พื้นที่ตรวจสอบอาคารเลขที่ ๖ (ดู)

๕๐ พค ๕๕๖๕

เขียนที่... บริษัท ไทยออสพิทอล โปรดักส์ จำกัด

วันที่... 26 เดือน... เมษายน... พ.ศ. 2564

ข้าพเจ้า... บริษัท ไทยออสพิทอล โปรดักส์ จำกัด

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่... □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

อยู่บ้านเลขที่... ตรอก/ซอย... ถนน... หมู่ที่... ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต... จังหวัด... ไทร...

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท... บริษัทจำกัด... จดทะเบียนเมื่อ... 1 กันยายน 2537

เลขทะเบียน... 0105537103116... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่... 45/2, 45/3... ตรอก/ซอย...

ถนน... สาขาประชาธิปไตย 2... หมู่ที่... 2 ตำบล/แขวง... บางพูด... อำเภอ/เขต... ปากเกร็ด... จังหวัด

นนทบุรี... โดย... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่... ตรอก/ซอย... ถนน... หมู่ที่...

ตำบล/แขวง... อำเภอ/เขต... จังหวัด... ไทร...

ขอขึ้นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับใบอนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (๑๑.) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่... ลงวันที่... เดือน... พ.ศ.

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้าย

อาคาร ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทมบ. เลขรับที่... ลงวันที่... เดือน... พ.ศ.

ที่ ☒ บ้านเลขที่... 45/2, 45/3... ☒ ในโฉนดที่ดินเลขที่...

เลขที่ดิน... จำนวน... แปลง... หมู่ที่... 2... ☐ ตรอก ☐ ซอย

ถนน... สาขาประชาธิปไตย 2... แขวง... บางพูด... เขต... ปากเกร็ด

จังหวัด... นนทบุรี... โดย... บริษัท ไทยออสพิทอล โปรดักส์ จำกัด... เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด... ก.ส.ด. 1 ชั้น มีชั้นลอย... จำนวน... 1... หลัง เพื่อใช้เป็น... อาคารโรงงาน สำนักงาน...

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☒ เป็นการตรวจสอบใหญ่ /-๒-

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๔) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓. โดยมี บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิซ จำกัด โบนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่

0423/50 สำนักงานชื่อ บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิซ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 24/4

ตรอก/ซอย เกษมสันต์ 1 ถนน พระราม 1 ตำบล/แขวง วังใหม่

อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนเลขที่ น.0081/2550 ออกให้

วันที่ 17 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2562 เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ 16 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2550

ข้อ ๔. หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ
ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน

๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วน
และเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

บริษัท ไทยฮอสพิทอล โปรดักส์ จำกัด ที่ ๐ บ้านเลขที่ 45/2, 45/3 ๐ นิติบุคคลอาคารชุด

๐ หมู่บ้าน..... หมู่ที่ 2 ๐ ตรอก ๐ ซอย.....

ถนน สุขประชาสรรค์ 2 ตำบล/แขวง บางพลู อำเภอ/เขต ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี

(ลายมือชื่อ)..... ผู้ขอ

(นายไพฑูริ์ นฤมิตร / นายณัฏฐ์ นฤมิตร)

หมายเหตุ

(๑) ข้อความใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือรับรองของ

ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

เขียนที่ บจก. เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวอิง เซอร์วิส

วันที่ 26 เดือน เมษายน พ.ศ. 2564

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวอิง เซอร์วิส จำกัด

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ อยู่บ้านเลขที่

..... ตระกูล/ชื่อย. ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด ที่ทำงาน โทร.

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด จดทะเบียนเมื่อ 4 เม.ย. 2550 เลขทะเบียน

0105550038438 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 24/4 ตระกูล/ชื่อย. เกมมสันต์ 1 ถนน พระราม 1

หมู่ที่ ตำบล/แขวง วังใหม่ อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โคล

นายพนิต ศุกศิริลักษณ์ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ [REDACTED]

อยู่บ้านเลขที่ [REDACTED] ตระกูล/ชื่อย. [REDACTED] ถนน [REDACTED] หมู่ที่ [REDACTED] ตำบล/แขวง

[REDACTED] อำเภอ/เขต [REDACTED] จังหวัด [REDACTED] โทร. [REDACTED]

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ ☐ สถาปัตยกรรมควบคุม ☒ วิศวกรรมควบคุม ระดับ ภาควิชากร
สาขา วิศวกรรมโยธา แขวง ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน ภย. 36381

ตามบัตรสมาชิกสภา ☐ สถาปนิก ☒ วิศวกร เลขที่ 149422 ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ บ. 0422/2550

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว น. 0081/2550

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิด ก.ส.ล. 1 ชั้น มีชั้นลอย จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารโรงงาน สำนักงาน

โดยมีพื้นที่ ตารางเมตร.

(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีพื้นที่ ตารางเมตร.

(๓) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีพื้นที่ ตารางเมตร.

ที่ บ้านเลขที่ 45/2, 45/3 ใน โฉนดที่ดินเลขที่

เลขที่ดิน จำนวน แปลง หมู่ที่ 2 ☐ ตระกูล ☐ ชอย.

ถนน สหประชาสรรค์ 2 แขวง บางพลู เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

โดย บริษัท ไทยฮอสพิทอล โปรดักส์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ) ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายพนิต ศุกศิริลักษณ์)

(ลายมือชื่อ) เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง

(นายพนิต ศุกศิริลักษณ์)

(ลายมือชื่อ) พยาน

(นางวรรณวิมล วัชรบริบูรณ์)

(ลายมือชื่อ) พยาน

(นายพนิต ศุกศิริลักษณ์)



หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

ที่ บธ. 001514



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2537 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105537103116

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ไทยฮอสพิทอล โปรดักส์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 4 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
1. นายธวัชชัย มธุรพร
2. นายชินนทร์ มธุรพร
3. นายชินวัฒน์ มธุรพร
4. นางสาวภัทรวีร์ มธุรพร/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายธวัชชัย มธุรพร ลงลายมือชื่อ

และประทับตราสำคัญของบริษัท หรือ นายชินนทร์ มธุรพร นายชินวัฒน์ มธุรพร

นางสาวภัทรวีร์ มธุรพร สองในสามคนลงลายมือชื่อร่วมกัน

และประทับตราสำคัญของบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 80,000,000.00 บาท / แบ่งเป็นจำนวนหุ้น

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 861/8 ซอยวัดไผ่เงิน แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 45/2, 45/3 หมู่ที่ 2 ถนนสุขาประชาสรรค์ 2 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด
นนทบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (2) เลขที่ 57/169,57/6 หมู่ที่ 1 ตำบลบางเมืองใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัด
สมุทรปราการ/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 48 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 5 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

นายชินนทร์ มธุรพร

(MR.CHINNAT MATURAPORN)

นายชินนทร์ มธุรพร

(MR.CHINNAT MATURAPORN)

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:08 น.

Ref:6410092001514

1/7

ที่ บธ. 001514



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 27 เดือน มกราคม พ.ศ. 2564

(นางสาวสมพร พิณทรัพย์สิน)

นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ บธ. 001514

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2562
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

นายชินวัฒน์ มั่งคั่ง
(MR.CHINAWAT MANGKONG)

นายชณิน มั่งคั่ง
(MR.CHANNIN MATURAPORN)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:08 น.

Ref:6410092001514

2/7

ของ

ห้างหุ้นส่วน/บริษัท..... ไทยฮอสพิทอล โปรดักส์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่... บค. 2942 / 2537

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 48 ข้อ ดังนี้

ม/ร 2309 / 2534

(1) ชื่อ จัดหา รับ เข้า เข้าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้อย่างใดก็ได้ และจัดการโดยประการอื่น

ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกเบี้ยของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนอง แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงิน เงินกู้ยืมจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วน และเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดอื่น

(7) ประกอบกิจการค้า ข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว

(8) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่อง

กำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไรดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ

เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง

เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และ

อุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

นายชินวัฒน์ มัตราพร

(MR.CHINAVAT MATURAPORN)

นายชินนัท มัตราพร

(MR.CHANIN MATURAPORN)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสำคัญ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ หนังสือแนบ/บริษัท มี 48 ข้อ ดังนี้ 10.2309/2564

(9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคน้ำมัน

(10) ประกอบกิจการค้าผ้า ผ้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น

(11) ประกอบกิจการค้ายารักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์

(12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุกาเทียมสิ่งดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ คู่มือเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด

(14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สลึง เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด

(15) ประกอบกิจการค้าพลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่อาศัยพลาสติกหรือสำเร็จรูป

(16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(17) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าน้ำ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการคอกปศุสัตว์

(18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานสีไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิค และเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดบ่อ โรงงานสกัดน้ำมันพืช

นายชินวัตร มหุรพ

(MR.CHINAWAT)

นายชินวัตร มหุรพ

(MR.CHINAWAT MATHURAPORN)

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerceก้าวสำคัญ
สู่ยุคดิจิทัลLeading Business
Towards Digital
Transformation

วัตถุประสงค์ของ พินิจพิน/บริษัท ที่ ชื่อ ดังนี้

102309/2534

(1) โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานเย็บและพิมพ์ลายผ้า

โรงงานผลิตและหล่อคอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี

โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานบุหรี โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิต

เครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว

โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์

(19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์

(20) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง

(21) ประกอบกิจการแปรรูปยาง แปรรูป สบู่ สบู่เหลว

(22) ประกอบกิจการระเบิดหินและย่อยหิน

(23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรรูปแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สกัดแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ บดแร่

(25) ประกอบกิจการโรงแรม กิตติาคาร บาร์ ไนท์คลับ โบว์ลิง อาบอบนวด โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น สถานพักผ่อนอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ

(26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(27) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

นายชินวรณ์ มุขีพร

(MR CHINWORN MUKHOPORN)

นายชินวรณ์ มุขีพร

(MR CHINWORN MUKHOPORN)

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerceก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัลLeading Business
Towards Digital
Transformation

จัดตั้งประเทศของ บริษัท/บริษัท นี้ มี 48 ข้อ ดังนี้

20.2309/2534

(28) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (เมื่อได้รับอนุญาตจากกระทรวงการคลังแล้ว)

(29) ประกอบกิจการส่งเข้ามาจากภายนอกประเทศและส่งออกไปยังต่างประเทศซึ่งสินค้าตามที่

กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์

(30) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ตัดเย็บและซักรีดเสื้อผ้า

(31) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(32) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์

(33) ประกอบกิจการให้บริการนำเดินเรือเฟลิ่ง และให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด
พ่นน้ำยาแก๊สน้ำซึม สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกัน
วินาศภัยทุกประเภท(34) ประกอบกิจการบริการทางด้านการกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการ
โฆษณา

(35) ประกอบธุรกิจบริการรับคำปรึกษาเกี่ยวกับสินค้า ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น

รวมทั้งรับบริการคำปรึกษาบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกนอกราชอาณาจักรตาม
กฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น(36) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม
อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย(37) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม
อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

นายชินวัฒน์ นิลสุพรรณ

(MR.CHIN WAT NILSOPHORN)

นายสมนึก นิลสุพรรณ

(MR.SAMNUK NILSOPHORN)

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerceก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัลLeading Business
Towards Digital
Transformation

วัตถุประสงค์ของ หนังสือ/บริษัท นี้ มี 48 ข้อ ดังนี้

มอ. 2309 / 2534

(38) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รักษา

(39) การฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(39) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เป็นผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สิน

(40) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(41) ประกอบกิจการโรงงานผลิต เครื่องมือ เครื่องใช้ ภาชนะ หรือของใช้สิ้นเปลือง สำหรับใช้ใน

(42) ประกอบกิจการโรงงานผลิต เครื่องปรุงหมัก เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย

(43) ประกอบกิจการโรงงานผลิต ถุงเท้า ถุงมือ ถุงมือยาง และผลิตภัณฑ์ยางทุกชนิด

(44) ประกอบกิจการโรงงานผลิต กล้องกระด้าง กระด้างเข็ดหน้า กระด้างเข็ดปาก กระด้างปูด

(45) ประกอบกิจการผลิตและจำหน่าย เครื่องจักร เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง รวมทั้งอะไหล่และ

(46) นำเข้าวัตถุดิบเพื่อการเกษตร เช่น กระด้าง ผ้า พลาสติก ค้าย ยาง และวัสดุอื่นๆ ที่ใช้ประกอบ

(47) จัดตั้งคลังสินค้าที่ขึ้นตามกฎหมายศุลกากร

(48) บริษัทมีสิทธิออกหุ้นสูงกว่ามูลค่าของหุ้นที่จดทะเบียนไว้แล้ว

นายชินวัฒน์ มุรพ

(MR. CHINWAT MURPORN)

นายชินวัฒน์ มุรพ

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerceก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัลLeading Business
Towards Digital
Transformation

เลขที่ ๖๔/๒๕๖๓

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เจ้าของบริษัท ไทยฮอสพิทอล โปรดักส์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๔๕/๒, ๔๕/๓ ตรอก/ซอย - ถนน สุขาประชาสรรค์ ๒ หมู่ที่ ๒
ตำบล/แขวง บางพูด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๐๘๑/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

นายชันวันน์ มธุระพร
(MR CHANIN MATURAPORN)

นายชันวันน์ มธุระพร
(MR CHANIN MATURAPORN)

ที่ นบ ๕๒๒๐๑ / ๙๑๗๑



เทศบาลนครปากเกร็ด

๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า บริษัท ไทยฮอสพิทอล โปรดักส์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๔๕/๒,๔๕/๓ หมู่ ๒ ถนนสุขาประชาสรรค์ ๒ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่พนักงานในสถานประกอบการเพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและระงับอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ ข้อ ๓๐ ให้นายจ้างจัดให้ลูกจ้างทุกคนฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟพร้อมกันอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ทั้งนี้ให้ลูกจ้างของนายจ้างทุกรายที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกันและในวันและเวลาเดียวกันทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน โดยจัดให้มีการฝึกฯ เมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ตามบัญชีรายชื่อที่แนบมาพร้อมนี้)

โดยได้รับการสนับสนุนวิทยากร จากเทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่งหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ใบอนุญาตเลขที่ ดพผ.- ร ๐๑๑ ดังนี้

- | | |
|------------------------|--|
| ๑. นายบุญชวน ภูกิจเงิน | ตำแหน่ง นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ
สำเร็จหลักสูตรครูฝึกดับเพลิงขั้นมาตรฐาน
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย |
| ๒. นายวรรณท์ พัดทอง | ตำแหน่ง เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยอาวุโส
สำเร็จหลักสูตร พนักงานดับเพลิงขั้นก้าวหน้า
วิทยาลัยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย วิทยาเขตปราจีนบุรี |
| ๓. นายระพิน ช้างม่วง | ตำแหน่ง พนักงานดับเพลิง สำเร็จหลักสูตร พนักงานดับเพลิง
วิทยาลัยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย วิทยาเขตปราจีนบุรี |

ผลการฝึกอบรมปรากฏว่า ผู้เข้ารับการฝึกฯ มีความรู้ความสามารถ เข้าใจในหลักเกณฑ์การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ รวมทั้งวิธีป้องกันระงับอัคคีภัยได้เป็นอย่างดี

จึงขอรับรองว่าข้อความข้างต้นเป็นจริงทุกประการ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายบุญเสริม ปิ่นกาญจนาวี)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

นายชินวัฒน์ มธุรพร
(MR.CHINAWAT MATURAPORN)

นายชินนทร์ มธุรพร
(MR.CHANNIT MATURAPORN)



เลขทะเบียนวุฒิปัตร์ ๐ ๖๓/๒๕๖๓

สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.- ร ๐๑๑

ขอรับรองว่า

บริษัท ไทยฮอสพิทอล โปรดักส์ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๔๕/๒ - ๔๕/๓ หมู่ ๒ ถนนสุขาประชาสรรค์ ๒ ตำบลบางพูด

อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี จำนวนผู้อพยพ ๗๙๘ คน

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ ๒๕๖๓

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ ๒๕๖๓


นายชินวัฒน์ มธุพร
VIR.CHINAWAT MATURAPORN

(นายชินวัฒน์/ นายกเทศมนตรี)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
(.....นายกเทศมนตรีบริหารแทนที่.....)


นายชินทร์ มธุพร
(MR.CHANIN MATURAPORN)



ใบอนุญาตต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ ดพ. - ร ๐๑๑

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

อนุญาตให้ เทศบาลนครปากเกร็ด ตั้งอยู่เลขที่ ๑ หมู่ ๕ ซอยขจรเนติยุทธ ตำบลปากเกร็ด อำเภopakเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ได้รับการต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. ๒๕๕๖ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑๐ ราย ดังรายชื่อแนบท้าย ใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

สำเนาถูกต้อง

(นายบุญชวน ภูกิจเงิน)

ครูฝึกป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

(นายรินทร์ บุญพร้อม)

ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

นายชินวัฒน์ มธุรพร
(MR.CHINAWAT MATURAPORN)

นายชินนทร์ มธุรพร
(MR.CHANNIN MATURAPORN)

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาตต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
เทศบาลนครปากเกร็ด
ใบอนุญาตเลขที่ ดพผ.- ร ๐๑๑

- | | |
|----------------|------------|
| ๑. นายนิรันดร์ | เปิดชั้น |
| ๒. นายไพศาล | หอมเกตุ |
| ๓. นายบุญชวน | ภูกิจเงิน |
| ๔. นายเศกสรร | โสมรักษ์ |
| ๕. นายสากล | สารการ |
| ๖. นายวรรณท์ | พัทธอง |
| ๗. นายระพีณ | ช้างม่วง |
| ๘. นายจักรพงษ์ | แผดชัยภูมิ |
| ๙. นายสรพรเพชร | ทับประไพ |
| ๑๐. นายศุภกร | สาตรอด |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

สำเนาถูกต้อง

(นายบุญชวน ภูกิจเงิน)
ครูฝึกป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

(นายนิรันดร์ บุญพร้อม)

ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

นายชินวัฒน์ มธุรพร
(MR.CHINAWAT MATURAPORN)

นายชินนทร์ มธุรพร
(MR.CHANIN MATURAPORN)