
รายงานการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์
ประกอบของอาคาร ประจำปี พ.ศ. 2564
(ตรวจสอบประจำปี ที่ 4
ศูนย์สรรพสินค้าแม็คโคร สาขาแจ้งวัฒนะ



makro



จัดทำโดย

บริษัท เฟิร์ท บิวดิ้ง อินสเปกเตอร์ จำกัด

ผู้ตรวจสอบอาคารทะเบียนเลขที่ น.0036/2550



First Building Inspector Co.,Ltd.



สารบัญ

หน้า

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร และรายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ	1
ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร	9
ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี	10
ส่วนที่ 4 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร	11
ส่วนที่ 5 รายละเอียดผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี	13
5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร	13
5.2 ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร	18
สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร	33



First Building Inspector Co., Ltd.



ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร และ รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

1. ในแผนการตรวจสอบอาคารและรายละเอียดการตรวจสอบอาคารประจำปีฉบับนี้

การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิเป็นเจ้าของอาคาร

ผู้ดูแลอาคาร หมายถึง เจ้าของอาคารหรือ ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้ทำหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึง

- (1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- (2) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (5) ปลัดเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (6) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึง แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย

แปลนพื้นที่ทุกชั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

2. หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้อง

- 2.1 ผู้ตรวจสอบอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคารโดยแจ้ง เจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบ แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบอาคารให้กับเจ้าของอาคาร
- ผู้ตรวจสอบอาคารต้องจัดให้มี



First Building Inspector



- (1) แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ ทุก ๆ 5 ปี และการตรวจสอบอาคารประจำปี
 - (2) แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร รวมทั้งคู่มือปฏิบัติการตามแผนให้แก่เจ้าของป้ายเพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษาและการบันทึกข้อมูลตรวจบำรุงรักษา
 - (3) แผนการตรวจสอบประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของ เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารประจำปี
- 2.2 เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร รวมทั้ง การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคาร ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ การซ้อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปีแล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขกำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร
- 2.3 เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่เจ้าของอาคารเสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายต่อไป
3. ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารไว้ตามแผนการตรวจสอบฉบับนี้ ให้เจ้าของอาคารและหรือผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม
4. การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารให้เป็นไปตามแผนการ ตรวจสอบการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร และคู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด
5. ผู้ตรวจสอบอาคารต้องไม่ดำเนินการตรวจสอบอาคาร ดังต่อไปนี้
- (1) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรส พนักงานหรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้จัดทำหรือรับผิดชอบในการออกแบบ รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร การควบคุมงาน การก่อสร้าง หรือการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
 - (2) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรสเป็นเจ้าของหรือมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการอาคาร



6. ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคารโดยแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคาร หรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานและติดตามตรวจสอบระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลา และความถี่ตามที่กำหนดไว้ในแผนการตรวจสอบอาคารประจำปีของผู้ตรวจสอบกำหนด”

7. รายละเอียดในการตรวจสอบ**7.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ**

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบ และทำรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร ดังต่อไปนี้

7.1.1 การตรวจสอบตัวอาคาร ให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

- (1) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
- (2) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
- (3) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
- (4) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (5) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
- (6) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (7) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

7.1.2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร**7.1.2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก**

- (1) ระบบลิฟต์
- (2) ระบบบันไดเลื่อน
- (3) ระบบไฟฟ้า
- (4) ระบบปรับอากาศ

7.1.2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- (1) ระบบประปา
- (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) ระบบระบายน้ำฝน
- (4) ระบบจัดการมูลฝอย



- (5) ระบบระบายอากาศ
- (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

7.1.2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
- (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
- (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
- (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

7.1.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ ดังนี้

- (1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- (3) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

7.1.4 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร ดังนี้

- (1) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
 - แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง
- (2) แผนการอพยพผู้ใช้อาคาร
- (3) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- (4) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

7.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) ทางเข้าออกของรถดับเพลิง
- (2) ที่จอดรถดับเพลิง
- (3) สภาพของรางระบายน้ำ

 
First Building Inspector Co., Ltd.



7.3 การตรวจสอบระบบโครงสร้าง

7.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายการ และประเมินโครงสร้างตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) ส่วนของฐานราก
- (2) ระบบโครงสร้าง
- (3) ระบบโครงสร้างหลังคา

7.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือ ตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

7.3.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างของอาคาร

7.3.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัยความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

7.4 การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวก

7.4.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์
- (2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีที่ที่ผ่านมา

7.4.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีที่ที่ผ่านมา

7.4.3 ระบบไฟฟ้า

7.4.3.1. ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายการและประเมินระบบไฟฟ้าและบริเวณที่ไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิข้อต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ที่ติดตั้งกระแสของบริเวณที่ประธาน แผงย่อย และแผงวงจรรย่อย



(4) เครื่องตัดไฟรั่ว

(5) การต่อลงดินของบริเวณที่ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รว
เดินสาย รวเคเบิล

(6) ระบบไฟฟ้าที่จ่ายให้กับระบบต่าง ๆ

(7) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

7.4.3.2 ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

(1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริเวณที่ในขณะที่แผงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่

(2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน

(3) ถอดออกหรือรื้อบริเวณที่ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์ แผงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริเวณที่

7.4.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องชนิดพกพาทำรายงานและประเมิน ระบบปรับอากาศ ดังนี้

(1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)

(2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น

(3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น

(4) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ

(5) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

7.5 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือและเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบสุขอนามัยและ
สิ่งแวดล้อม ดังนี้

(1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำ
เสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และ
ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

(2) ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

7.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงานและประเมินความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

7.6.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น

โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก

(2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง

(3) ตรวจสอบอุปสรรคสิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร

(4) ตรวจสอบการปิด - เปิดประตู ตลอดเส้นทาง



First Building Inspector Co., Ltd.



(5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์

7.6.2 ระบบระบายควันและความคุ้มครองการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบและทดสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน
- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบ อัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือรวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุด ชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้
- (3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดที่บที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักดันประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศทำงาน
- (4) ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

7.6.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

7.6.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโรงปลดควันไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโรงปลดควันไฟ
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)



7.6.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆ ครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่าง ๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

7.6.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง และ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ รวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด – ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุมแหล่งน้ำดับเพลิง ถึงสารดับเพลิง
- (6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

7.6.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์
- (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

7.7 การตรวจสอบระบบบริการจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
- (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน

FBI



ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ดังนี้

1. การตรวจสอบใหญ่ทุก 5 ปี

- 1.1 การตรวจสอบใหญ่ให้ดำเนินการทุก 5 ปี หากเป็นการตรวจสอบครั้งแรกกำหนดให้ดำเนินการตรวจสอบใหญ่ การดำเนินการตรวจสอบต้องดำเนินการโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ ตรวจสอบอาคารจัดทำขึ้น
- 1.2 ให้เจ้าของอาคารเป็นผู้จัดหาแบบแปลนอาคารสำหรับการตรวจสอบจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบ สามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้

2. การตรวจสอบประจำปี

- 2.1 การตรวจสอบประจำปีให้ดำเนินการทุกปีในระหว่างการตรวจสอบใหญ่ ดำเนินการตรวจสอบ โดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำขึ้น
- 2.2 เจ้าของอาคารต้องจัดเก็บแบบแปลนไว้ที่อาคารในที่ซึ่งผู้ตรวจสอบสามารถนำมาใช้ประกอบการ ตรวจสอบอาคารได้สะดวก
- 2.3 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

3. การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

- 3.1 ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการ บำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร จัดให้มีการทดสอบการทำงานของ ระบบและอุปกรณ์•การซ่อมอพยพหนีไฟ•การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยใน อาคาร•การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี
- 3.2 เจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจสอบบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้ และ บันทึกข้อมูลการตรวจสอบบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด
- 3.3 การดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้ให้
- 3.4 ช่วงเวลา และความถี่ของการตรวจสอบบำรุงรักษา ๔ การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์• การซ่อมอพยพหนีไฟ•การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร•การอบรมพนักงาน ด้านความ ปลอดภัยให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด



First Building Inspector Co., Ltd.



ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี ดังนี้

1. ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
2. หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหา ผู้ตรวจสอบซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
3. เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นที่ทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
4. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด
5. ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี
6. ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่หรือการตรวจสอบประจำปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบให้กับเจ้าของอาคาร
7. กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
8. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนวันที่ไปรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี
9. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตาม ช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี



ส่วนที่ 4 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปี ของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการ ตรวจสอบ			หมายเหตุ
		4 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร 1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร 1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร 1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร 1.7 การหลุดตัวของฐานรากอาคาร 1.8 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร 1.9 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร 1.10 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร 1.11 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร 1.12 การชำรุดสึกหรอของอาคาร 1.13 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร 1.14 การหลุดตัวของฐานรากอาคาร			✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก 2.1.1 ระบบลิฟต์ 2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน 2.1.3 ระบบไฟฟ้า 2.1.4 ระบบปรับอากาศ 2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม 2.2.1 ระบบประปา 2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย 2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน 2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย			✓ - ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	



ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		4 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร 2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม 2.2.5 ระบบระบายอากาศ 2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง 2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย 2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ 2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน 2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน 2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน 2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง 2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง 2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง 2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ 2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า 2.3.11 แผนแปลนเพื่อการดับเพลิง			✓ ✓ - ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ 3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ 3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน 3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้			✓ ✓ ✓	
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร 4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร 4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร 4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร 4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร			✓ ✓ ✓ ✓	



First Building Inspector Co., Ltd.



ส่วนที่ 5 รายละเอียดผลการตรวจสอบอาคารและ อุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูล
สมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร อาคารศูนย์สรรพสินค้าแม่คโคร สาขาแจ้งวัฒนะ
ตั้งอยู่เลขที่ 34/54 หมู่ 1 ถนน แจ้งวัฒนะ
ตำบล/แขวง คลองเกลือ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด
จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120
โทรศัพท์ 02-982-8061-71 โทรสาร 02-574-6054

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 12 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2532

☒ มี แบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☒ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพราะ ☒ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
เมื่อวันที่ 28 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2533

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้



First Building Inspector Co., Ltd.

แผนที่และเส้นทางตำแหน่งของอาคารโดยสังเขป



วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 25 มีนาคม 2564 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 13:00 น. – 17:00 น.

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ





2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน)

สถานที่ติดต่อเลขที่ 1468 ถนน พัฒนาการ ตำบล/แขวง พัฒนาการ

อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพฯ รหัสไปรษณีย์ 10250

โทรศัพท์ 02-067-8999 โทรสาร 02-067-9888

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน)

สถานที่ติดต่อเลขที่ 1468 ถนน พัฒนาการ ตำบล/แขวง พัฒนาการ

อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพฯ รหัสไปรษณีย์ 10250

โทรศัพท์ 02-067-8999 โทรสาร 02-067-9888

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)



First Building Inspector Co., Ltd.

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก และโครงสร้างหลังคาเหล็ก

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน.....1.....ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน.....-.....ชั้น
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง.....6.....เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น สำนักงาน และการพาณิชย์
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น สำนักงาน และการพาณิชย์

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- | | | | |
|---|------------|----------------|--------------------------|
| ☐ วัตถุติดไฟ | ประเภท - | ปริมาณ - | สถานที่เก็บ - |
| ☐ วัตถุอันตราย | ประเภท - | ปริมาณ - | สถานที่เก็บ - |
| ☒ วัตถุเชื้อเพลิง | ประเภท LPG | ปริมาณ 5x48 kg | สถานที่เก็บด้านข้างอาคาร |
| ☐ น้ำมันเชื้อเพลิง | ประเภท - | ปริมาณ - | สถานที่เก็บ - |
| ☐ ก๊าซ | ประเภท - | ปริมาณ - | สถานที่เก็บ - |
| ☐ สารเคมี | ประเภท - | ปริมาณ - | สถานที่เก็บ - |
| ☐ อื่น ๆ (ระบุ) | | | |





5.2 ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร

ผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกันใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สถาวิศวกร หรือสถาปนิก โดยจะตรวจตามรายการที่กำหนดในส่วนนี้ประกอบกับรายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบไว้แล้วตามที่ผู้ตรวจสอบกำหนด

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มียุทธศาสตร์ความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

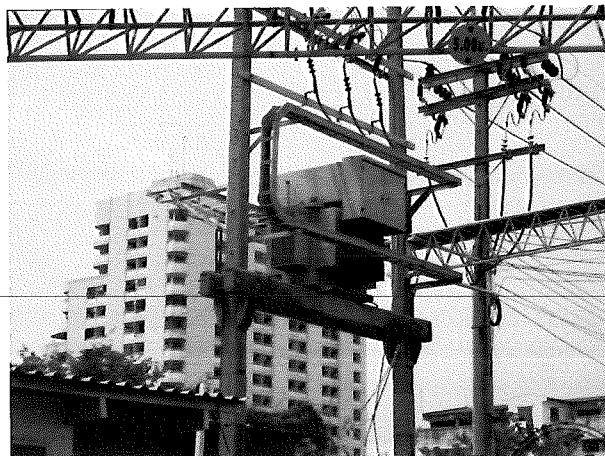
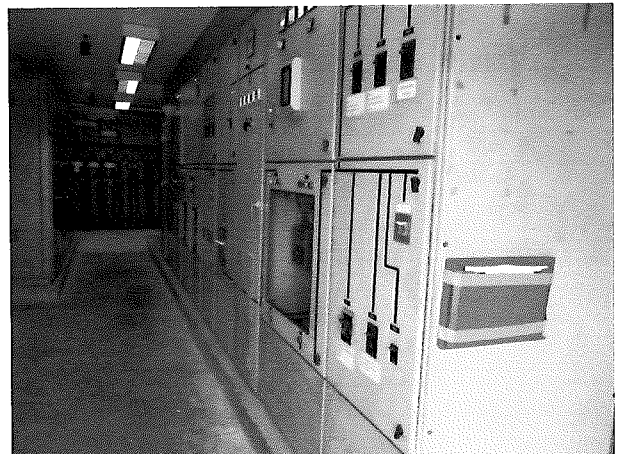
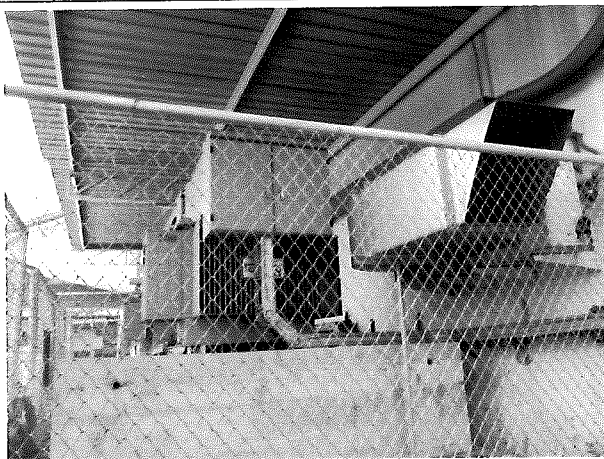
ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปีจะต้องตรวจสอบสภาพอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารแต่ละรายการตามความถี่ที่ผู้ตรวจสอบกำหนด จำนวนครั้งที่ตรวจสอบในแต่ละปีจะขึ้นอยู่กับความถี่ในการตรวจสอบ เช่น ความถี่ในการตรวจสอบทุก ๆ 12 เดือน จำนวนครั้งที่ต้องตรวจสอบในแต่ละปีเท่ากับ 1 ครั้ง

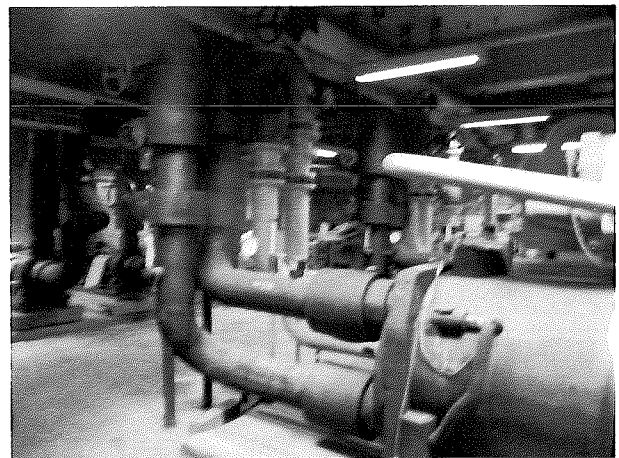
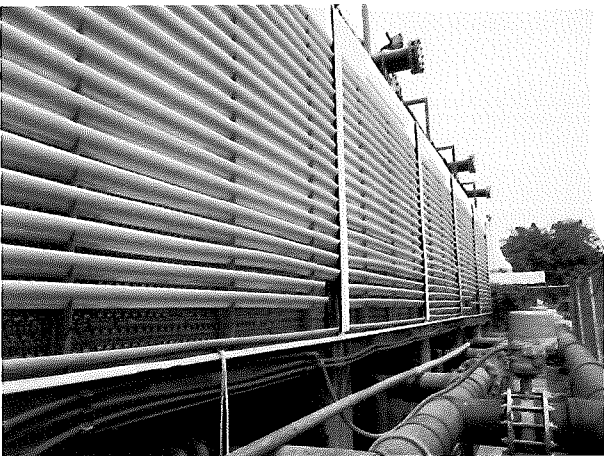
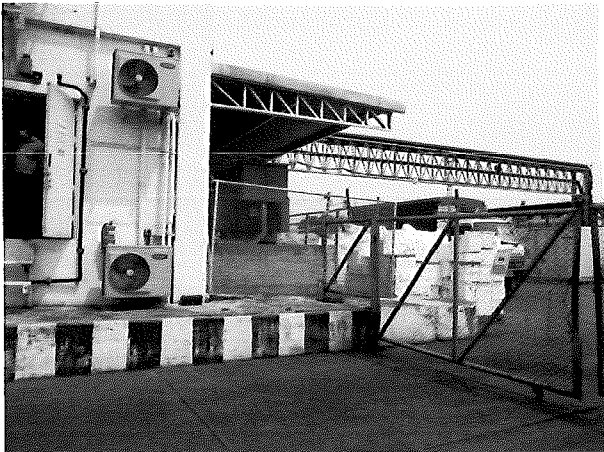


ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ผลการเข้าตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร 1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร 1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร 1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร 1.7 การหลุดตัวของฐานรากอาคาร	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		1.1 ไม่มีการต่อเติม ดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร 1.2 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร 1.3 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้งาน 1.4 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร 1.5 ไม่มีการชำรุดสึกหรอของอาคาร 1.6 ตรวจไม่พบการวิบัติโครงสร้างอาคาร 1.7 ฐานรากอาคารไม่หลุดตัว


สภาพโครงสร้างอาคาร พร้อมใช้งาน


ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ผลการเข้าตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก สะดวก 2.1.1 ระบบลิฟต์ 2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน 2.1.3 ระบบไฟฟ้า 2.1.4 ระบบปรับอากาศ	 - - ✓ ✓		


ระบบไฟฟ้า พร้อมใช้งาน

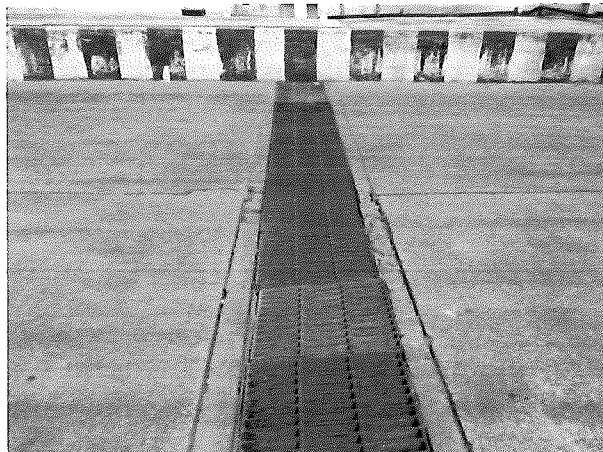


ระบบปรับอากาศ พร้อมใช้งาน



First Building Inspector Co., Ltd.

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ผลการเข้าตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร 2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม 2.2.1 ระบบประปา ✓ 2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ 2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน ✓ 2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย ✓ 2.2.5 ระบบระบายอากาศ ✓ 2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง -			



ระบบระบายน้ำฝน พร้อมใช้งาน



ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมใช้งาน



ระบบน้ำใช้ พร้อมใช้งาน



พื้นที่คัดแยกขยะ พร้อมใช้งาน



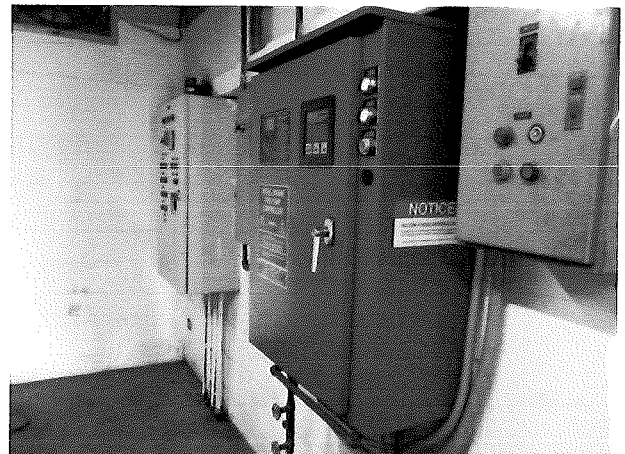
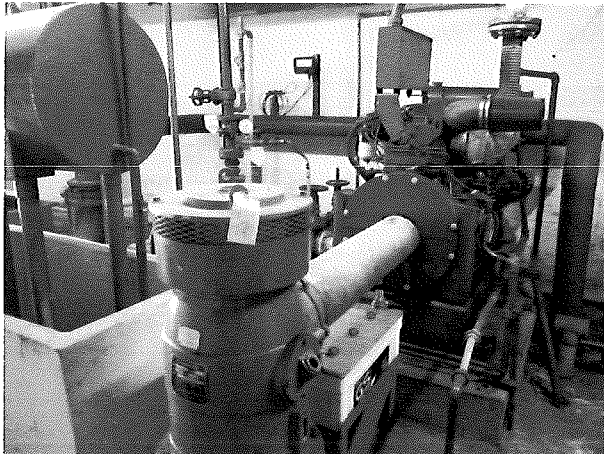
First Building Inspector Co., Ltd.

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ผลการเข้าตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร 2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย 2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ 2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน 2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน 2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน 2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง 2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง 2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง 2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ 2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓ ✓ - ✓ - ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		

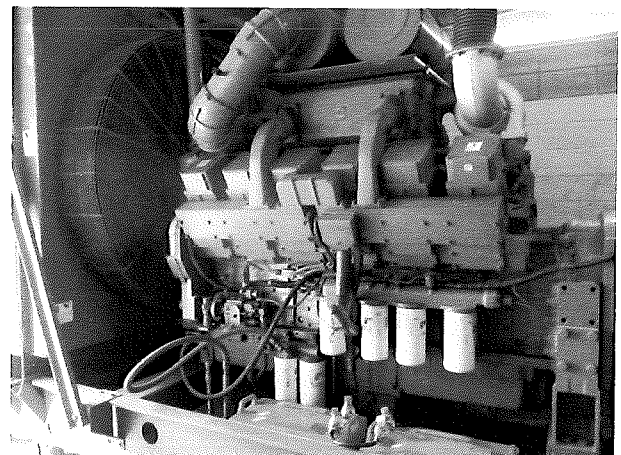
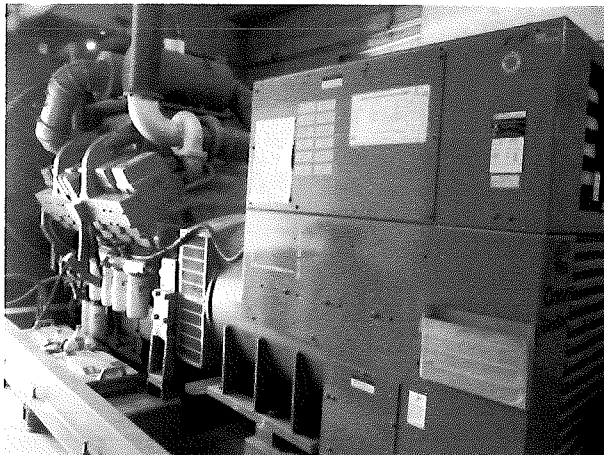


จุดรับน้ำดับเพลิง พร้อมใช้งาน





Fire pump พร้อมใช้งาน

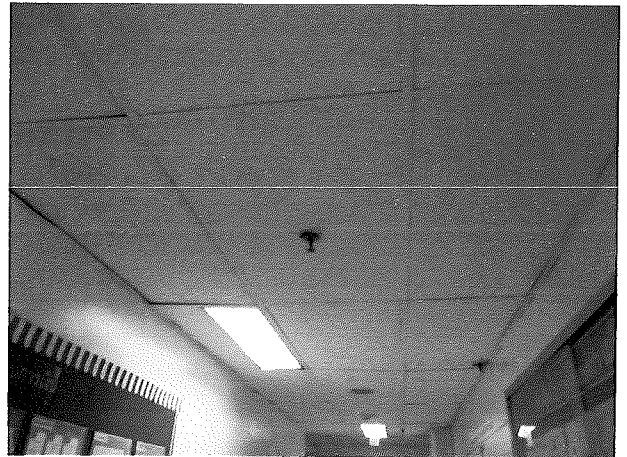


Generator พร้อมใช้งาน



ประตุน้ไฟ พร้อมใช้งาน



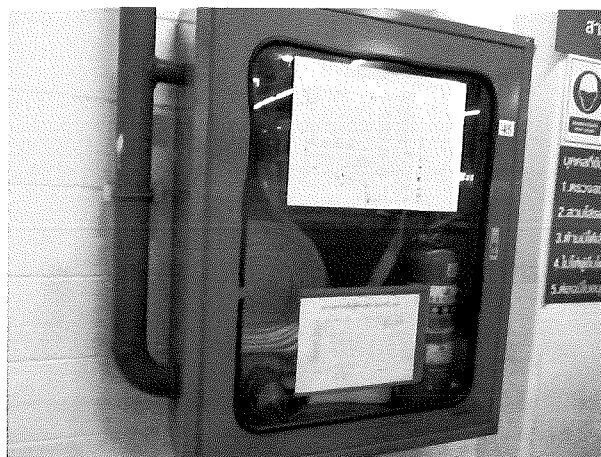
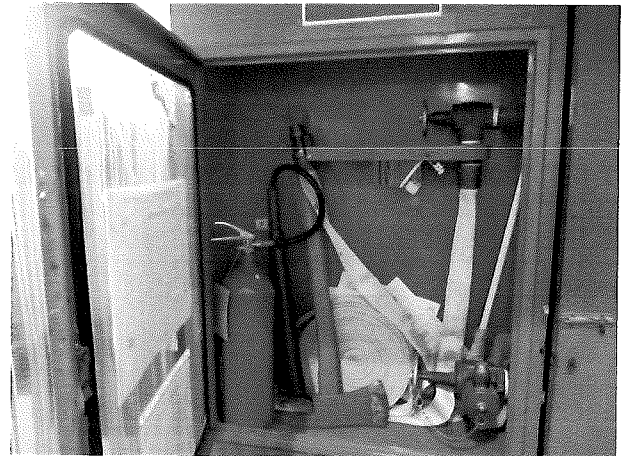
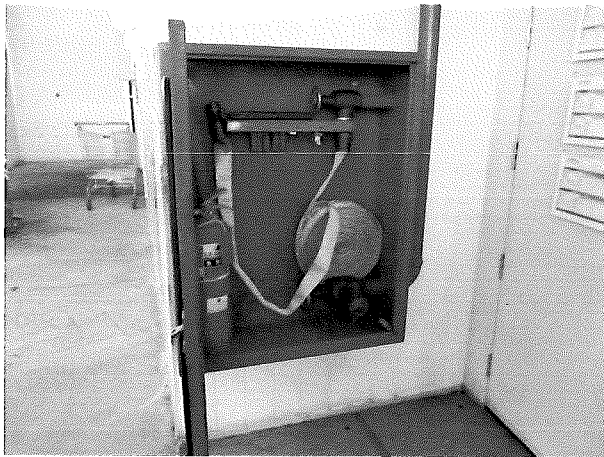


**อุปกรณ์ตรวจจับปลิงไหม้อัตโนมัติ,ระบบสปริงเกอร์
และกริ่งสัญญาณเตือนภัย พร้อมใช้งาน**





ถังดับเพลิงชนิดมือถือ พร้อมใช้งาน



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมใช้งาน

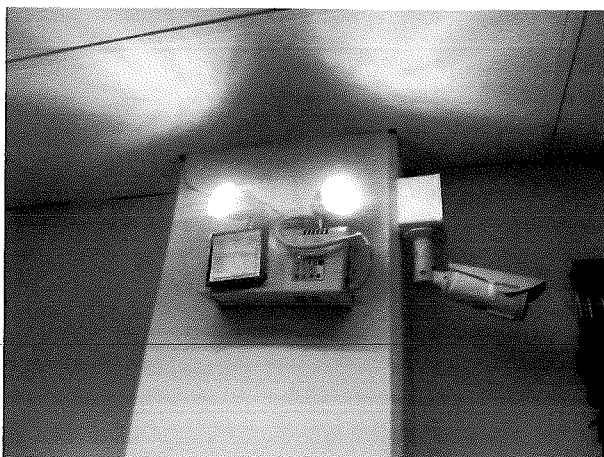


**ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ
และระบบหล่อฟ้า พร้อมใช้งาน**



First Building Inspector Co., Ltd.

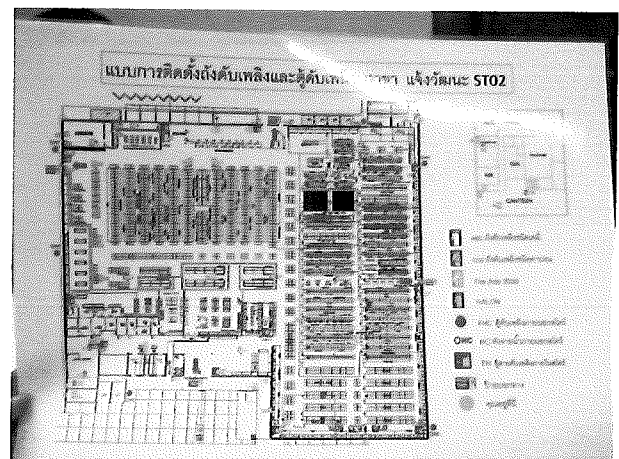
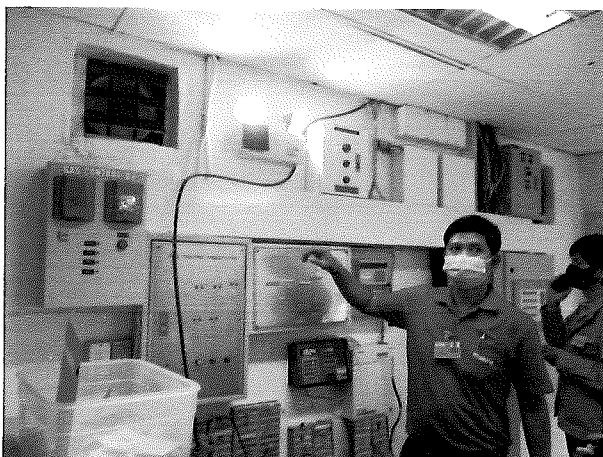
ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ผลการเข้าตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ 3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ 3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน 3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓ ✓ ✓		



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน พร้อมใช้งาน



ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ผลการเข้าตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร 4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร - แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง 4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร 4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร 4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓ ✓ ✓ ✓ ✓		



**ผู้ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ,
แบบแปลนแสดงเส้นทางหนีไฟและจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมใช้งาน**



สรุปผลการตรวจสอบ

1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร สภาพอาคารมีความมั่นคงแข็งแรง
2. การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร
 - 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก ระบบอยู่ในสภาพปลอดภัยพร้อมใช้งาน มีการตรวจเช็คและดูแลอย่างสม่ำเสมอ
 - 2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม อยู่ในสภาพปลอดภัยพร้อมใช้งาน มีการตรวจวัดค่าทดสอบจากหน่วยงานภายนอกและมีเอกสารรับรอง
 - 2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยครอบคลุมพื้นที่ของอาคาร
3. การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ทางอาคารมีตรวจเช็คสภาพและการใช้งานให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานสม่ำเสมอ
4. การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร มีการจัดทำแบบแปลนเพื่อการหนีไฟ และจุดติดตั้งอุปกรณ์ระงับเหตุภายในพื้นที่อาคารและได้จัดให้มีซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างต่อเนื่องทุกปี รวมถึงมีแผนในการดูแลของผู้ตรวจสอบจากการตรวจสอบอาคารในปีที่ผ่านมา



First Building Inspector Co., Ltd.



สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร อาคารอยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรง อุปกรณ์อำนวยความสะดวกระบบไฟฟ้า, ระบบปรับอากาศ, ระบบสุขาภิบาล, ระบบดับเพลิงและแจ้งเหตุเพลิงไหม้, ทางหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน มีการตรวจเช็คบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ โดยรวมอาคารมีความปลอดภัยในการใช้งาน

ลงชื่อ.....ผู้จัดการสาขา / ผู้ได้รับมอบหมาย
(.....)

9AM

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบอาคาร
(.....นายศรุต ภัทรธีรนนท์.....)
กรรมการ



First Building Inspector Co., Ltd.

บริษัท เฟิร์ท บิวด์ิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.0036/2550



First Building Inspector Co., Ltd.

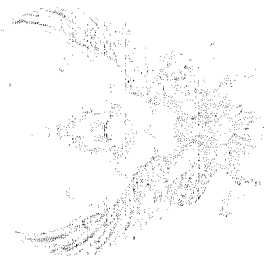
บริษัท เฟิร์ท บิวคิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

เอกสารประกอบการตรวจสอบอาคาร
-ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
(แบบ อ.1, อ.6)
-ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1)
-แบบแปลนแสดงเส้นทางหนีไฟและจุด
ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง



First Building Inspector Co., Ltd.

วันที่ ๒๒/๒๕๖๓



ใบรับรองการตรวจอาคาร

ใบนี้ออกให้เมื่อวันจันทร์ที่ ๒๒/๒๕๖๓

อาคารขนาดใหญ่พิเศษ เจ้าของบริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน)

อาคาร	๓๔/๕๔	ตารางพื้นที่	๒๕๕๕ ตารางวา	ที่ตั้ง	เลขที่ ๒๕๕๕ ถนน
ตั้งอยู่ที่	คลองเกลือ	ถนน	ปากเกร็ด	จังหวัด	นนทบุรี
ตั้งอยู่เลขที่	๒๕๕๕	ถนน	ปากเกร็ด	จังหวัด	นนทบุรี
ตั้งอยู่เลขที่	๒๕๕๕	ถนน	ปากเกร็ด	จังหวัด	นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

พร้อมทั้งพบว่า อาคารนี้ใช้ได้ตามกฎหมาย และอาคารนี้ได้รับการตรวจโดยวิศวกร

เห็นว่า อาคารนี้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี



First Building Inspector Co., Ltd.

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒/๒๕๖๓ ที่ กรุงเทพมหานคร



ใบรับรองการตรวจอาคาร
ออกให้ ณ วันที่ ๒๒/๒๕๖๓
ที่ กรุงเทพมหานคร

ผู้ตรวจอาคาร

ให้เก็บแบบก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต
ไว้ในที่ก่อสร้าง เขต เพื่อนายช่าง
นายตรวจ จากสภากาชาดปากเกร็ด
จะได้ตรวจสอบได้



เนื่องจากอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง
เป็นอาคารประเภทควบคุมการไว้ความมาตรา ๓๒
จะต้องปฏิบัติตามค่าเงื่อนไขในข้อ ๒ และ
ข้อ ๓ กำหนดใบอนุญาตฉบับนี้โดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๕๕๒ / ๒๕๓๖

อนุญาตให้ บริษัทสยามแม็คโคร จำกัด โดยนายมีชัยสุด เทพรส มาริอา เคนวู้ช วิศวกร
อยู่บ้านเลขที่ ๕๒๔/๒ ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท หมู่ที่
ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน แขวง หมู่ที่
ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ก. ๑ เลขที่ ๑๒๒๘๘, ๑๒๔๕๑ - ๑๒๔๕๓, ๑๒๔๕๓ - ๑๒๔๕๓
เป็นที่ดินของ บริษัทสยามแม็คโคร จำกัด ๑๒๒๘๘ - ๑๒๒๘๘, ๑๒๔๕๑ - ๑๒๔๕๑, ๑๒๔๕๓ - ๑๒๔๕๓

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ที่กั้นเขียว จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน/การพาณิชย์
พื้นที่/ความยาว ๑๑,๕๕๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นเขียว และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร
(๒) ชนิด ที่กั้นเขียว จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น ร้านอาหาร / ห้องน้ำ / ส่วน
พื้นที่/ความยาว ๑๑,๕๕๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นเขียว และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร
(๓) ชนิด ทอระขาน้ำ จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น ทอระขาน้ำ
พื้นที่/ความยาว ๑,๕๕๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นเขียว และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ ๕๕๒ / ๒๕๓๖

ข้อ ๓ โดยมี นายวรวิทย์ โรจนารณกุล, นายสมไทย นุสอึ้งอารี เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) การรวมเงินค่าธรรมเนียมแบบแปลนและใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน ๖๖,๐๘๘.๐๐ บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน 12 ค.ย. 2533 พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน 12 ค.ย. 2533 พ.ศ.

ตรวจโดย

(ลายมือชื่อ)
(.....)
ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เห็นชอบ



First Building Inspector Co., Ltd.



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๕๕/๒๕๓๓

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัทสยามแม็คโคร จำกัด.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่...../๒๕๓๓ ลงวันที่.....เดือน.....ปี..... พ.ศ. ๒๕๓๓.....ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....กึ่งชั้นเดียว.....จำนวน.....๑.....หลัง
เพื่อใช้เป็น.....สำนักงานและครัวเรือน.....โดยมีที่จอดรถ.....ที่กั้นรั้ว.....และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๕๕.....คัน

(๒) ชนิด.....กึ่งชั้นเดียว.....จำนวน.....๒.....หลัง
เพื่อใช้เป็น.....ร้านค้า.....โดยมีที่จอดรถ.....ที่กั้นรั้ว.....และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๑.....คัน

(๓) ชนิด.....หอระแนง.....จำนวน.....๑.....หลัง
เพื่อใช้เป็น.....หอระแนง.....โดยมีที่จอดรถ.....ที่กั้นรั้ว.....และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๑.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....๓๕/๕๕.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....แขวง.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....นนทบุรี.....
โดย.....บริษัทสยามแม็คโคร จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร และ.....บริษัทสยามแม็คโคร จำกัด.....
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/บ.ส. ๓ เลขที่/ส.ก. ๑ เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัทสยามแม็คโคร จำกัด.....
๑๓๕๕๕๕-๑๓๕๕๕๕-๑๓๕๕๕๕,
๑๓๕๕๕๕-๑๓๕๕๕๕-๑๓๕๕๕๕,
๑๓๕๕๕๕-๑๓๕๕๕๕-๑๓๕๕๕๕,
๑๓๕๕๕๕-๑๓๕๕๕๕-๑๓๕๕๕๕

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ-
กระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน ๑๐.๐๐ บาท

ตรวจโดย.....ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี..... พ.ศ. ๒๕๓๓.....

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นรับรอง

เห็นชอบ.....
นายอำเภอปากเกร็ด





ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 342 / 2537

อนุญาตให้ บริษัท สยามเบ็คโคร จำกัด โดยนายเอียน แบลมอนด์ แบลคัม เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 3498 ตรอก/ซอย ถนน ลาดพร้าว หมู่ที่
ตำบล/แขวง คลองจั่น อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน แขวง หมู่ที่
ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 91994, 91496, 177508, 621
เป็นที่ดินของ บริษัท สยามเบ็คโคร จำกัด

ข้อ ๒ เป็นการ ถาวร
(๑) ชนิด ป้ายโครงเหล็ก จำนวน 2 ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายโฆษณา
พื้นที่/ความยาว 4.526.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร
(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร
(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ 257 / 2537 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้
ข้อ ๓ โดยมี นายโกล จุฬาทพร วย. 964 เป็นผู้ควบคุมงาน
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนและใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน 18,304.00 บาท
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน 4 เ.ย. 2538 พ.ศ.
ออกให้ ณ วันที่ เดือน 5 เ.ย. 2537 พ.ศ.
(ลายมือชื่อ) (นายวิชัย นันทรศักดิ์)
(ตำแหน่งหัวหน้ากองตรวจ)
ตำแหน่ง นายช่างควบคุมและผังเมืองเขต
เจ้าพนักงานท้องถิ่น





ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 12 / 2539

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สยามเอนิโคโน จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ 3498 ตรอก/ซอย - ถนน ลากพรวา หมู่ที่ -
 ตำบล/แขวง คลองจั่น อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ได้ทำการ ทักแปลงอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
 เลขที่ 784 / 2538 ลงวันที่ 21 เดือน กันยายน พ.ศ. 2538 ซึ่งอาคารดังกล่าว
 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก.ส.จ. ชั้นเดี่ยว (พร้อมชั้นลอย) จำนวน 1 หลัง
 เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์ โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน - คัน

(๒) ชนิด - จำนวน -
 เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -
 เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ 34/54 ตรอก/ซอย - ถนน แจ้งวัฒนะ
 หมู่ที่ 1 ตำบล/แขวง คลองเกลือ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
 โดย บริษัท สยามเอนิโคโน จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท สยามเอนิโคโน จำกัด (มหาชน)
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 621
 เป็นที่ดินของ บริษัท สยามเอนิโคโน จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน 10.00 บาท

ออกให้ ณ วันที่ 26 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2539

(ลายมือชื่อ) [Redacted]

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

นายกเทศมนตรี

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองปทุมธานี

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง





ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 313 / 2542

อนุญาตให้ บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน) และนางสุชา วิชาจิรากุล
 โดยนายอาร์โนลด์ มาเรีย ลีโอ โหม็ค
 เจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ 3498 ชั้น 2 ตรอก/ซอย - ถนน ลาดพร้าว หมู่ที่ -
 ตำบล/แขวง คลองจั่น อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน แจ้งวัฒนะ หมู่ที่ 1
 ตำบล/แขวง ปากเกร็ด (สีกัน) อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 91494, 91495, 91496, 177508, 621

เป็นที่ดินของ บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ถาวร

(๑) ชนิด ป้ายโครงเหล็ก จำนวน 1 ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่อสถานที่

พื้นที่/ความยาว 319.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 403 / 2542 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายโกมล จุฑาทิพร วัย 964 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
 กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนและใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน 1,296.00 บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๕ ปี ๒๕๔๒

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๘ ปี ๒๕๔๒

(ลายมือชื่อ)

(นายสมศักดิ์ พิชญาวง)
 (นายสมศักดิ์ พิชญาวง)
 ตำแหน่ง นายช่างควบคุมการก่อสร้าง
 เจ้าพนักงานท้องถิ่น

(ต่อคำนำหลัง)

พิมพ์ที่โรงพิมพ์ส่วนท้องถิ่น





แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 55 / 2543

อนุญาตให้บริษัท สยามเน็คโคร จำกัด (มหาชน) และนางสุวิภา สารสิน
โดยนายอัครไนต มาใช้ชื่ออาคารใหม่
อยู่บ้านเลขที่ 3498 ซอย ซารอก/ซอย ถนน ลากพราว หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต บางกอกใหญ่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน แขวงวิเศษ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ปากเกร็ด (อีกฝั่ง) อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 621,91494,91495,91496,177508

เป็นที่ดินของ บริษัท สยามเน็คโคร จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ดาว

(๑) ชนิด โครงหลังคาเหล็ก จำนวน 9 หลัง เพื่อใช้เป็น โรงจอดรถ
พื้นที่/ความยาว 4,298.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด โครงหลังคาเหล็ก จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น โรงรถบ้านสินค้า
พื้นที่/ความยาว 378.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ปรับปรุงซ่อมแซมโรงรถเดิม จำนวน 669 คัน เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถยนต์
พื้นที่/ความยาว 10,060.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 37 / 2543 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายโกมล จุฬาทวีร ว.๑64 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนและใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน 7,398.00 บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน 30 พ.ย. 2543 พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน 15 พ.ค. 2543 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง



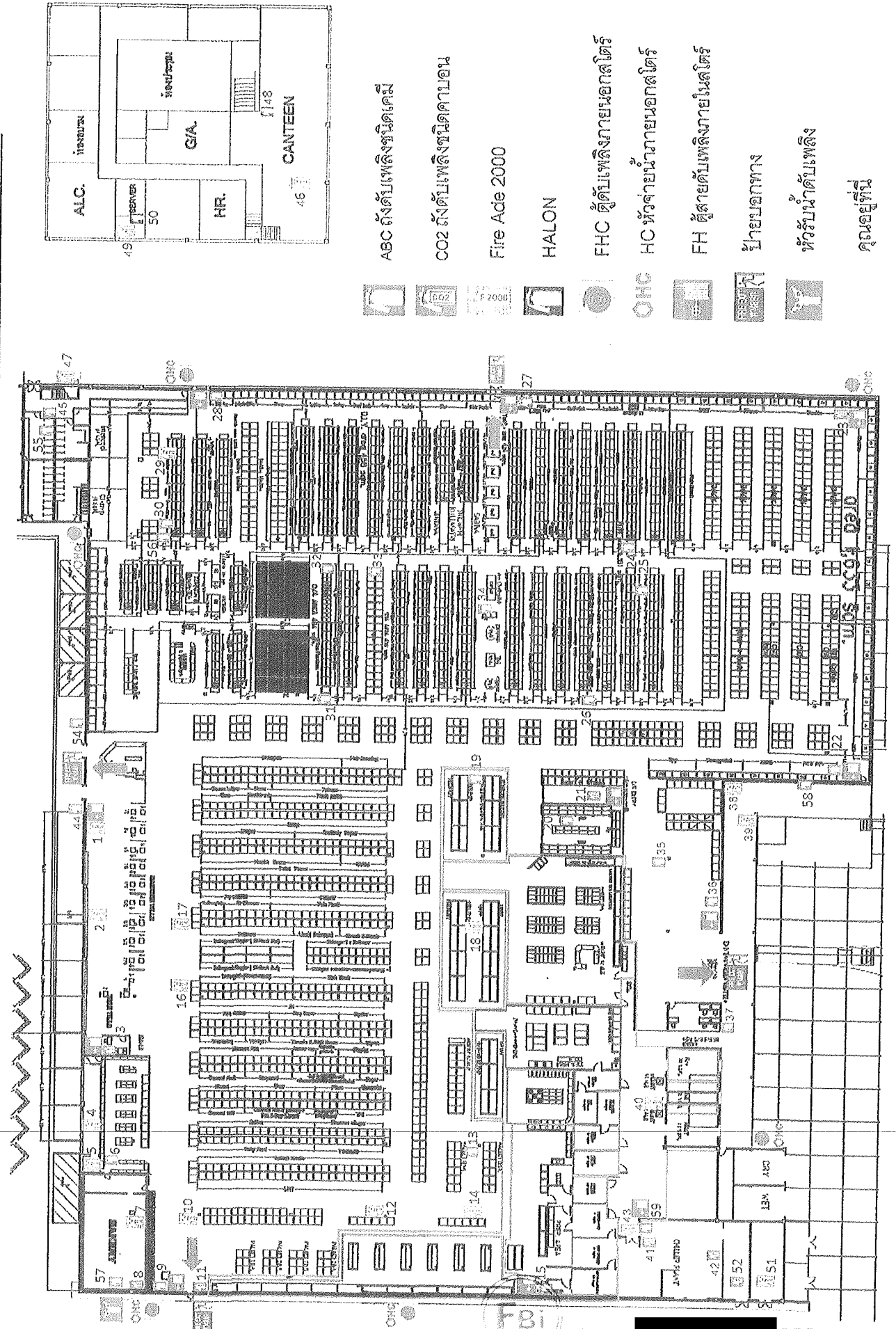
ต่อจากหลัง

พิมพ์ที่โรงพิมพ์ส่วนท้องถิ่น

FBI

First Building Inspector Co., Ltd.

๑ แบบการติดตั้งถังดับเพลิงและตู้ดับเพลิง สาขา เล้งวัฒนะ ST02



- ABC ถังดับเพลิงชนิดเคมี
- CO2 ถังดับเพลิงชนิดคาบอน
- Fire Ade 2000
- HALON
- FHC ตู้ดับเพลิงภายนอกอาคาร
- HC หัวจ่ายน้ำภายนอกอาคาร
- FH ตู้สายดับเพลิงภายในอาคาร
- ป้ายบอกทาง
- หัวรับน้ำดับเพลิง
- จุดอยู่พื้นที่





First Building Inspector Co., Ltd.

บริษัท เฟิร์ท บิวคิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

เอกสารรับรองผู้ตรวจสอบอาคาร



First Building Inspector Co., Ltd.

93/24 หมู่ 2 ถนนงามวงศ์วาน แขวงบางเขน เขตเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02-921-7744, 08-1735-4204 โทรสาร 02-951-9042, 02-921-7744

93/24 Moo 2 Ngamwongwan Rd., Bangkok, Nonthaburi 11000 Tel. 02-921-7744, 08-1735-4204 Fax. 02-951-9042 E-mail: fbi_inspectors@yahoo.co.th

เขียนที่ บริษัท เฟิร์ฟ บิวติ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด
93/24 หมู่ 2 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2564

[illegible]

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด จัดทะเบียนเมื่อ 19 เมษายน 2550

จังหวัด..... โทร.....

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(.....)

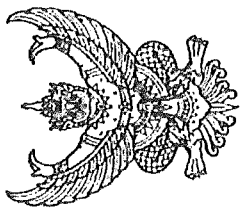
FBI

First Building Co., Ltd.

SGM

เลขที่ น.๑๐๓๖/๒๕๕๐

แบบ รต.๑



สำหรับประกอบการตรวจ
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ
บริษัท เฟิร์ท บิวติง อินสเปคเตอร์ จำกัด

สำนักงานชื่อ..... ตั้งอยู่เลขที่..... ๙๓/๒๔
ตรอก/ซอย..... หมู่ที่..... ๒
ตำบล/แขวง..... จังหวัด..... นนทบุรี
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น..... ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล..... ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ (๙๓๖๔) เดือน..... พ.ศ. ๒๕๖๔
ออกให้ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ๒๕๖๒



First Building Inspector Co.,Ltd

(นายมนตรี สดประเสริฐ)
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๖๔

ที่ 12001220000430



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2550 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0125550038179

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เฟิร์ท บิวติง อินสเปคเตอร์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นายศรุต ภัทรธีรนนท์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายศรุต ภัทรธีรนนท์ ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 93/24 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลสีาชองเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 23 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 22 เดือน มกราคม พ.ศ. 2564

(นางวาสนา พูลสวัสดิ์)

นายทะเบียน



First Building Inspector

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่มาตรฐาน

ก้าวสู่มาตรฐาน

ก้าวสู่มาตรฐาน



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 12:59 น.

Ref:6412001220000430

1/4

ว.2 (ฉบับพิเศษ)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น

โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือโดยวิธีอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในทางหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทางน้ำ
- (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด
- (11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สิ่งพิมพ์ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทดสอบปฏิกิริยา รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับค่าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการประกันตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค่าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วย คนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำปรึกษาปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย
- (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์และการอนามัย
- (17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

- (19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

- (20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

- (21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

- (22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคลหรือนิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



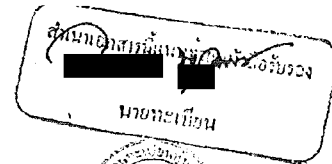
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กล่าวสำเนาธุรกิจ

Issuing business

Business contract





วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 23 ข้อ ดังนี้

01/2564-038/99

(23) ประกอบกิจการด้านการตรวจสอบความปลอดภัยการใช้อาคาร โรงงาน โรงภาพยนตร์ และป้ายโฆษณา ตลอดจนอุปกรณ์ประกอบในอาคาร โรงงาน โรงภาพยนตร์ และป้ายโฆษณา

สำหรับรับรองการตรวจสอบอาคาร/ป้ายและอุปกรณ์ประกอบอาคาร/ป้าย พ.ศ. 2564
บริษัท สยาม แม็คโคร จำกัด (มหาชน)



First Building Inspector Co., Ltd.



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กัวลันเกอรูกิจ

First Building Inspector Co., Ltd.

First Building Inspector Co., Ltd.



เลขที่ ๑๒๐/๒๕๖๔

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารขนาดใหญ่พิเศษ เจ้าของบริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔/๕๔ ตรอก/ซอย ถนน แขวง หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง คลองเกลือ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เฟิร์ท บิวติง อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๐๓๖/๒๕๕๐

หมายเหตุ

ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม
พิมพ์/ตาม

(นางวิมล บรรดาดี)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๓๔๗๖

เทศบาลนครปากเกร็ด

๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกไปรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง คำขอไปรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๔๙๑๖/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๔

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับไปรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอไปรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับไปรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอไปรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย นพวง)
นายกเทศมนครปากเกร็ด

สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th

ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการสำนักงานช่าง
ตรวจสอบ
พิมพ์งาน

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

เขต ๔ (ข้างวัดนา)

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๓๕๔๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตฯ ชื่อ บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน) สาขาแจ้งวัฒนะ เลขที่ ๓๕/๕๔ หมู่ ๑ ถ.แจ้งวัฒนะ ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ประเภท อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ชนิดของ ค.ส.ล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ศูนย์สรรพสินค้า สถานที่ก่อสร้าง ๓๕/๕๔ หมู่ ๑ ถ.แจ้งวัฒนะ ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เฟิร์ท บิวติง อินสเปคแอส จำกัด ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.๐๐๓๖/๒๕๕๐ วันที่ตรวจสอบ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง

นิพนธ์ วิระชาธร วิศวกร

ของโครงการ ๐๑๑๕

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง

นิพนธ์ วิระชาธร วิศวกร

ของโครงการ ๐๑๑๕

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง

นิพนธ์ วิระชาธร วิศวกร

ของโครงการ ๐๑๑๕

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง

บันทึกการรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง...../...../.....

- เห็นควรออกใบรับรอง (ร.๑) ๗๐/๒

(ลงชื่อ)..... หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง...../...../.....

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง...../...../.....

- เห็นควรออกใบรับรอง (ร.๑) ๗๐/๒

(ลงชื่อ)..... ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง...../...../.....

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง...../...../.....

- เห็นควรออกใบรับรอง

(ลงชื่อ)..... ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง...../...../.....

- เห็นควรออกใบรับรอง

(ลงชื่อ)..... ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง...../...../.....

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง...../...../.....

การพิจารณา

(ลงชื่อ)..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง...../...../.....

นายกเทศมนตรี

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง...../...../.....

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง...../...../.....

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง...../...../.....

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง...../...../.....

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

สำนักงานคณะกรรมการและผังเมือง
๓๐ เม.ย. ๕๕๖๔

สำนักงานคณะกรรมการและผังเมือง
หน้า ๒
๓๐ เม.ย. ๕๕๖๔

สำนักงานฯ ๕๗
เลขที่ ๓๕๔๓/๖ (ข้อ ร.1)
ลงวันที่ ๓๐ เม.ย. ๕๕๖๔
เวลา ๑๕.๕๐ น.
อ.อ. ๐๖๓๖

คำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เลขที่ ๐๖๓๖๓๓๓๓๓๓ (๕๕๖๔)

๓๐ เม.ย. ๕๕๖๔

เขียนที่ บริษัท สยามแม็คโคร สาขาแจ้งวัฒนะ
วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า..... บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด(มหาชน)..... (✓) เจ้าของอาคาร () ตัวแทนเจ้าของอาคาร
☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... โทร.....
☒ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด..... จดทะเบียนเมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2537
เลขทะเบียน..... 0107537000521..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... 1468..... หมู่.....
ถนน..... พัฒนาการ..... ตำบล/แขวง..... พัฒนาการ..... อำเภอ/เขต..... สวทหลวง..... จังหวัด..... กรุงเทพฯ.....
โดย..... คนเอกสิทธิ์..... พิชัย นวัตกรรม..... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอใบรับรองฯ
อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โทร.....

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังนี้

- (1) ชนิด..... อาคาร คสล. ชั้นเดียว..... จำนวน..... 1..... หลัง
เพื่อใช้เป็น..... การพาณิชย์และสำนักงาน.....
(2) ชนิด..... จำนวน..... บ้าง
เป็นอาคาร ประเภท..... อาคารชุมนุมคน.....
ชื่ออาคาร..... ศูนย์การค้า สยามแม็คโคร สาขาแจ้งวัฒนะ..... ตั้งอยู่เลขที่..... 34/54 หมู่ที่ 1 ถนน..... แจ้งวัฒนะ.....
ตำบล..... คลองเกลือ..... อำเภอ..... ปากเกร็ด..... จังหวัด..... นนทบุรี.....

เอกสารประกอบคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

- (✓) รายงานผลการตรวจสอบอาคาร
(✓) หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคาร ของผู้ตรวจสอบอาคาร
(✓) สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของอาคาร
(✓) หนังสือรับรองการจดทะเบียน และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน
(กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้ขอใบรับรองฯ) พร้อมสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนาม
(-) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ยื่นคำขอใบรับรองฯ)
(✓) อื่นๆ.....

ลงชื่อ..... ผู้ขอใบรับรองฯ

(.....)

ผู้จัดการทั่วไป สาขาแจ้งวัฒนะ