

รายงานการตรวจสอบอาคาร

ประเภทการตรวจสอบใหญ่ประจำปี 2564



อาคารชุด “แอท โมช แจ้งวัฒนะ”(อาคาร B)

โดย นายสิงห์คม แสงพุทธ

เลขทะเบียน บ.2754/2558

ผู้ตรวจสอบอาคาร

Sign 39 Architect And Engineering Co.,Ltd.

บริษัท ไชน์ 39 อารคิเทค แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

สำนักงานใหญ่ : 777/10 หมู่ 9 ตำบลสตึก อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์ 20180

โทร.081-3574948 , 095-1659796 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0205558014634

Email : singkom@yahoo.com Line : ID 0813574948

สารบัญ

- ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบและขอบเขตการตรวจสอบ
- ส่วนที่ 2 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร
- ส่วนที่ 3 ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย
- ส่วนที่ 4 ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
 - 1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
 - 2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร
 - 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก
 - 2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
 - 2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ส่วนที่ 5 สรุปผลการตรวจสอบอาคาร
- ส่วนที่ 6 รูปถ่ายประกอบอาคาร
- ส่วนที่ 7 ตารางตรวจสอบ(ถ้ามี)
- ส่วนที่ 8 เอกสารประกอบอาคาร

ส่วนที่ 1

ขอบเขตของการตรวจสอบ



ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร

1. ขอบเขตของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกตด้วยสายตาพร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ ทำรายงาน รวบรวมและสรุปผลการ วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบนั้นให้แก่เจ้าของอาคาร เพื่อให้เจ้าของอาคารเสนอรายงานผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกปี

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารโดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์หรือมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

1. หลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น หรือ
2. มาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันของทางราชการ สถาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก ทั้งนี้ ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานเท่านั้น”

2. รายละเอียดในการตรวจสอบ

2.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารอย่างน้อยต้องทำการตรวจสอบในเรื่อง ดังต่อไปนี้

(1) การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

- (ก) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
- (ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
- (ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
- (ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร

- (ณ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (ข) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร
- (2) การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
 - (ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก
 - (1) ระบบลิฟต์
 - (2) ระบบบันไดเลื่อน
 - (3) ระบบไฟฟ้า
 - (4) ระบบปรับอากาศ
 - (ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
 - (1) ระบบประปา
 - (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
 - (3) ระบบระบายน้ำฝน
 - (4) ระบบจัดการมูลฝอย
 - (5) ระบบระบายอากาศ
 - (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
 - (ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
 - (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
 - (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
 - (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
 - (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
 - (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
 - (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
 - (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
 - (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- (3) การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่อ
อพยพผู้ใช้อาคาร
 - (ก) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
 - (ข) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

- (ค) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร
 - (ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
 - (ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
 - (ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
 - (ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

2.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคารดังต่อไปนี้

- (1) ทางเข้าออกของรถดับเพลิง
- (2) ที่จอดรถดับเพลิง
- (3) สภาพของรางระบายน้ำ

2.3 ระบบโครงสร้าง

2.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) ส่วนของฐานราก
- (2) ระบบโครงสร้าง
- (3) ระบบโครงหลังคา

2.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

2.3.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างของอาคาร

2.3.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

2.4 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.4.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์

- (2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

2.4.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

2.4.3 ระบบไฟฟ้า

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริษัทประทาน
แขงยอย และแขงวงจรวงยอย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริษัท ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดิน
ของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล
- (6) ระบบไฟฟ้าของระบบลิฟต์
- (7) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ
- (8) ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ
- (9) ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (10) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริษัทในขณะ
ที่แผงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือบริษัทไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์
แขงคววม เพื่อตรวจสอบบริษัท

2.4.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบปรับอากาศ ดังนี้

- (1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
- (2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น
- (3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น
- (4) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

2.5 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- (1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (2) ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

2.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

2.6.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
- (2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง
- (3) ตรวจสอบอุปสรรคสิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
- (4) ตรวจสอบการปิด – เปิดประตู ตลอดเส้นทาง
- (5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์

2.6.2 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน
- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุดชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้
- (3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดที่ปิดที่มีระบบพัดลม

อัคคีอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักดันเข้าสู่บันไดขณะพัดลมอัคคีอากาศทำงาน

- (4) ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

2.6.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

2.6.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโรงปลดคควันไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโรงปลดคควันไฟ
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์ (ถ้ามี)
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัคคีอากาศ (ถ้ามี)
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

2.6.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน

- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆ ครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้
 - (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่าง ๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
 - (6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม
 - (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา
- 2.6.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง และ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้
- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
 - (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือรวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
 - (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด – ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น
 - (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
 - (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม แหล่งน้ำดับเพลิง ถึงสารดับเพลิง
 - (6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด
 - (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง
 - (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานสัณย

(4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.7 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
- (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน
- (3) รายงานการซ้อมหนีไฟ
- (4) แผนการบำรุงรักษา และแผนบริหารความปลอดภัย

3. ขั้นตอนและวิธีการตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

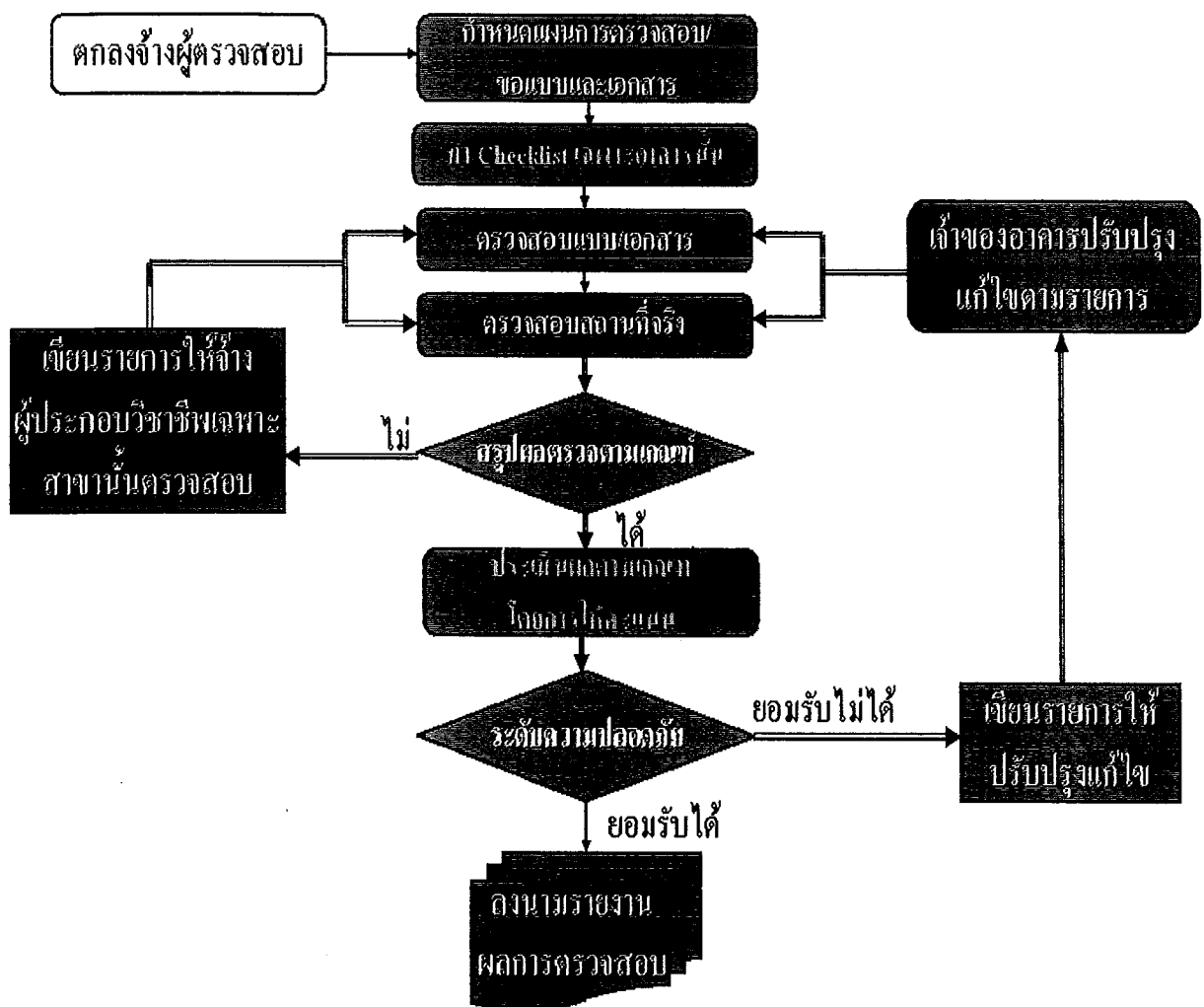
ตามที่คู่มือของกรมโยธาฯกำหนดให้มีรายการที่ต้องได้รับการตรวจสอบในทุกๆ 4 เดือน และทุกๆ 6 เดือน สำหรับการดูแลและซ่อมบำรุงรักษาอาคารและระบบประกอบอาคารที่ต้องได้รับการดูแลอย่างต่อเนื่อง ดังนั้นการตรวจสอบ ณ สถานที่อาคารนั้นๆ จะต้องเกิดขึ้นอย่างน้อย 4-5 ครั้ง เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าอาคารและระบบประกอบอาคารได้รับการดูแลเอาใจใส่อย่างดีและต่อเนื่อง สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน กล่าวคือ ตรวจสอบครั้งแรกหลังจากตกลงว่าจ้างในเดือนที่ 1 ต่อไปก็เป็นเดือนที่ 4, 6, 8, และ 12 ซึ่งเดือนที่ 12 จะเป็นการส่งรายงานผลการตรวจสอบพร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของรายงานฯ การตรวจสอบแต่ละครั้งในรอบหนึ่งปีนี้ ครั้งแรกเป็นการตรวจสอบเบื้องต้นเพื่อนำให้เจ้าของอาคารปรับปรุงแก้ไขให้ปลอดภัยขึ้นตามเกณฑ์ และกลับไปตรวจสอบอีกซ้ำในครั้งต่อไป จนถึงเวลาควรได้รับการแก้ไขให้ปลอดภัยขึ้นในระดับหนึ่งที่ยอมรับได้ แล้วจึงส่งรายงานผลการตรวจสอบฯ ให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อไปยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่วนการตรวจสอบประจำปีนั้น ก็จะตรวจสอบตามแผนการตรวจสอบที่ได้กำหนดไว้ใน การตรวจสอบใหญ่ ซึ่งจะเกิดขึ้นทุกปีเหมือนกันในปีที่ 2, 3, 4, และ 5 เมื่อขึ้นปีที่ 6 ก็จะเป็นการตรวจสอบใหญ่ ซึ่งจะมีรายการตรวจสอบประจำปีแฝงอยู่ด้วยเหมือนทุกๆ ปีที่ผ่านมา (ปีที่ 2, 3, 4, และ 5) แต่เพิ่มรายละเอียดของการตรวจสอบใหญ่ เช่น การปรับปรุงแผนการตรวจบำรุงรักษาฯ และแผนการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร เป็นต้น เพื่อปรับปรุงให้ทันสมัยขึ้น เป้าหมายการตรวจสอบอาคารนอกจากเพื่อความ ปลอดภัยแล้ว ผู้ตรวจสอบอาคารจะเป็นผู้มีบทบาทสำคัญอีกประการหนึ่งด้วย กล่าวคือ การตรวจสอบจะ มุ่งเน้นการให้ความรู้ และชักจูงให้เจ้าของอาคารเห็นถึงประโยชน์ของความปลอดภัย รวมทั้งหาแนวทางใน การแก้ไขปรับปรุงที่เป็นไปได้ มีเหตุมีผล และให้เกิดความปลอดภัยในระดับที่ยอมรับได้

อีกประการหนึ่งผู้ตรวจสอบอาคารไม่ใช่ผู้เชี่ยวชาญในทุกเรื่อง และการตรวจสอบอาคารนี้เป็นเพียง ตรวจสอบด้วยสายตา หรือประสาทสัมผัสที่มีของมนุษย์ และใช้เครื่องตรวจสอบตรวจวัดขั้นพื้นฐานเท่านั้น

ดังนั้นการตรวจสอบอุปกรณ์และระบบพิเศษ อาทิ ลิฟต์ หม้อไอน้ำ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เป็นต้น ซึ่งแต่ละอาคารจะต้องมีการตรวจสอบประจำปีโดยผู้เชี่ยวชาญเฉพาะ และผู้ตรวจสอบอาคารจะขอเรียกดูรายงานดังกล่าวประกอบการตรวจสอบอาคาร

การเข้าตรวจสอบใหญ่นั้น ผู้ตรวจสอบอาคารจะปฏิบัติงานตามขั้นตอนตามรูปที่ 1 กล่าวคือ ผู้ตรวจสอบจะต้องดำเนินการจัดทำ Checklist เฉพาะอาคารนั้นๆขึ้นมาโดยใช้ Checklist มาตรฐานที่ทางกรมโยธาจัดทำขึ้นเป็นพื้นฐานในการเพิ่มเติมรายการให้ครอบคลุมลักษณะการใช้งานของอาคารนั้นๆเพราะแต่ละอาคารมีความเสี่ยงภัยที่แตกต่างกันตามลักษณะการใช้งาน



รูปที่ 1 ขั้นตอนการตรวจสอบอาคาร

เงื่อนไขของการทำงานตรวจสอบอาคาร เพื่อให้เจ้าของอาคารและผู้ตรวจสอบอาคารปฏิบัติต่อกัน ซึ่งพอสรุปเป็นสาระสำคัญอย่างน้อย ดังนี้

1. เจ้าของอาคารจะต้องจัดหาสำเนาแบบอาคารที่แสดงรายละเอียดอย่างน้อย ดังนี้
 - (1) แบบแสดงแผนผังบริเวณรอบอาคาร และ แบบแปลนอาคารทุกชั้น
 - (2) เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ
 - (3) ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงนอกจากนี้ควรจัดเตรียมเอกสารแสดงการอนุญาตให้ปลูกสร้างและการให้ใช้อาคาร และแบบก่อสร้างจริงอื่นๆถ้ามี เช่น แบบระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบดับเพลิง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ภายใน 15 วันนับจากวันที่ตกลงว่าจ้าง
2. เจ้าของอาคารจะต้องจัดเตรียมเครื่องมือในการสนับสนุนในการตรวจสอบอย่างน้อย ดังนี้
 - (1) แผนการออกเดินตรวจประจำวัน โดยให้ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถตรวจสอบจนได้ตลอดเวลา ซึ่งเจ้าของอาคารต้องแจ้งและหรือติดประกาศให้ผู้ใช้อาคารทราบล่วงหน้า
 - (2) บันไดสำหรับการตรวจสอบในที่สูง
 - (3) กุญแจห้อง และแผงหรือตู้อุปกรณ์
 - (4) อุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคล
3. เจ้าของอาคารจะต้องสนับสนุนการตรวจสอบโดยจัดให้มีผู้ดูแลอาคารหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดำเนินการตามให้ผู้ตรวจสอบอาคารบอกกล่าวตลอดเวลาขณะตรวจสอบ โดยให้ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถเข้าตรวจสอบได้ทุกห้องและอุปกรณ์ทุกชุดในอาคารโดยไม่มีข้อกีดขวาง อย่างน้อย ดังนี้
 - (1) การเปิดประตูห้อง หรือแผงควบคุมอุปกรณ์
 - (2) เปิด-ปิดการทำงานของระบบหรืออุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบสมรรถนะระบบหรืออุปกรณ์
 - (3) เคลื่อนย้ายสิ่งกีดขวางหรืออุปสรรคที่อาจมีระหว่างการตรวจสอบหรือก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อผู้ตรวจสอบอาคารหรือผู้ใช้อาคาร
 - (4) อนุญาตให้ทำการถ่ายภาพที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อประกอบการทำรายงาน
 - (5) จัดหาเอกสารข้อมูลเพิ่มเติม และหรือให้ข้อมูลทางวาจาเพื่อการตรวจสอบ
4. เจ้าของอาคารจะต้องให้ความร่วมมือในการตรวจสอบอาคารทุกครั้ง และดำเนินการแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องที่อาจตรวจสอบพบระหว่างการตรวจสอบในทันที ถ้าผู้ตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่าจะมีผลกระทบต่อความปลอดภัย หากไม่สามารถดำเนินการแก้ไขในทันทีได้จะต้องจัดทำ การปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะภายในไม่เกิน 30 วันหรือขยายเวลาได้ตามสมควรแล้วแต่กรณี รวมทั้งดำเนินการดูแลรักษา และซ่อมบำรุงระบบอุปกรณ์ตามช่วงเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด
5. สัญญาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของอาคารกับผู้ตรวจสอบอาคารจะควรทำล่วงหน้าประมาณ 1 ปีก่อนวันส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารฉบับสมบูรณ์ หรือก่อนใบรับรองการตรวจสอบฉบับเดิมครบกำหนดอย่างน้อย 30 วัน

6. เจ้าของอาคารจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบเชิงลึกหรือดำเนินการ โดยวิศวกรหรือผู้ชำนาญการพิเศษ และแสดงผลการตรวจสอบหรือดำเนินการให้ผู้ตรวจสอบอาคารพิจารณาประกอบการตรวจสอบอาคาร โดยมีระบบและอุปกรณ์อย่างน้อย ดังนี้
 - (1) รายงานการกำจัดแมลงและหนู (Pest Control) กรณีประกอบกิจการเป็นภัตตาคาร หรือโรงงานประกอบหรือบรรจุผลิตภัณฑ์อาหาร
 - (2) รายงานการตรวจสอบบันไดเลื่อน ลิฟต์ รอก เทรน ตามกฎหมายโรงงานหรืออาคารสูง
 - (3) รายงานการตรวจสอบหม้อไอน้ำ ตามกฎหมายโรงงาน
 - (4) รายงานการตรวจสอบภาชนะที่มีแรงดัน ตามกฎหมายโรงงาน
 - (5) รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ตามกฎหมายโรงงาน
 - (6) รายงานการวิเคราะห์ความเสี่ยงจากอันตรายที่อาจเกิดจากการประกอบกิจการโรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2542) สำหรับสถานประกอบกิจการที่เข้าข่ายต้องจัดทำประเมินความเสี่ยง
7. ผู้ตรวจสอบอาคารจะจัดเตรียมแบบรายงานการตรวจสอบอาคารเฉพาะอาคารขึ้นเอง โดยยึดหลักการและพื้นฐานของคู่มือการตรวจสอบของกรมโยธาฯ เพื่อให้สอดคล้องกับความเสี่ยงอันตรายของอาคารนั้นๆ โดยเฉพาะ
8. ผู้ตรวจสอบอาคารจะทำการประเมินผลแต่ละรายการที่ได้ตรวจสอบด้วยการใช้ดัชนีชี้วัดเป็นระดับคะแนน เพื่อใช้เป็นหลักพิจารณาข้อเสนอแนะให้ปรับปรุงสิ่งที่บกพร่องอยู่อย่างเป็นรูปธรรมโดยจัดทำเป็นรายงานผลการตรวจสอบอาคารแต่ละครั้งในรอบหนึ่งปีรวมทั้งรายงานการตรวจสอบอาคารฉบับสมบูรณ์เพื่อเตรียมส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น
9. เจ้าของอาคารจะเป็นผู้รับผิดชอบในการประสานและนำส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารฉบับสมบูรณ์ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นด้วยตนเอง

ส่วนที่ 2 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร



ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ส่วนที่ 2 เป็นข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคาร เพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น รายการใดที่ไม่สามารถหาข้อมูลได้ให้เว้นว่าง หรือแจ้งหมายเหตุไว้

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร...แอทโมซ แจ้งวัฒนะ(อาคาร B).....

ตั้งอยู่เลขที่ 171 ชั้น 2 อาคารบี หมู่ที่ 1...ตรอก/ซอย.....ถนน...เลียบคลองประปา

ตำบล/แขวง...คลองเกลือ.....อำเภอ/เขต...ปากเกร็ด

จังหวัด...นนทบุรี

รหัสไปรษณีย์...11120.....โทรศัพท์...02-1026509.....โทรสาร.....

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 18...เดือน...มี.ค.....พ.ศ. 2562....

☒ มีแบบแปลนเดิม

☐ ไม่มีแบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

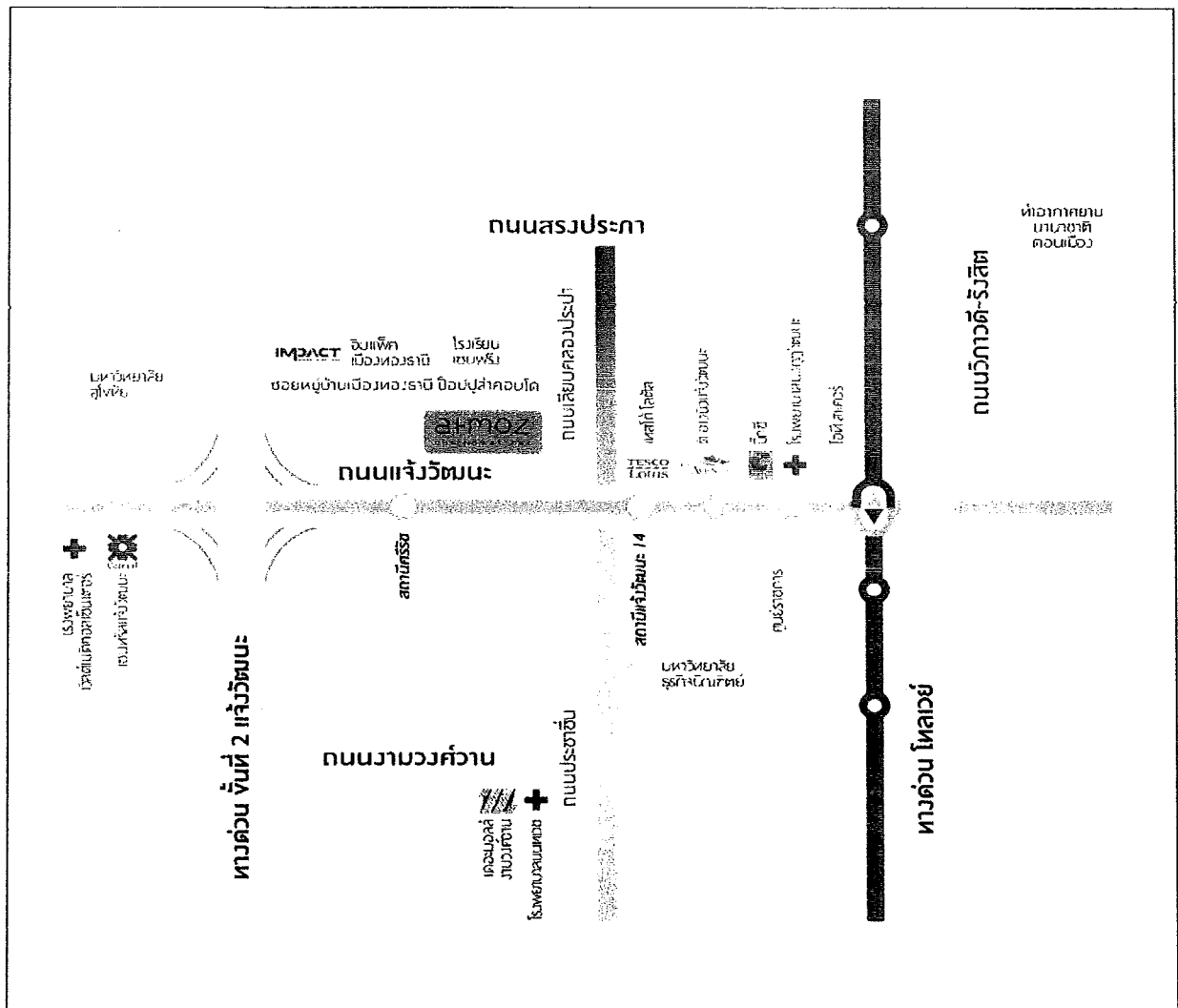
☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☒ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพราะได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่...15...เดือน...เมษายน...พ.ศ. 2563...

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



หมายเหตุ ข้อมูลที่แสดงในแผนผัง (ถ้ามี) ให้ระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

- | | |
|---|--|
| 1 | แทน หัวจ่ายน้ำดับเพลิงรอบอาคาร |
| 2 | แทน หัวรับน้ำดับเพลิง |
| 3 | แทน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง |
| 4 | แทน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน |
| 5 | แทน แหล่งน้ำอื่น ๆ เช่น สระว่ายน้ำ |
| 6 | แทน อื่น ๆ (ระบุ) |

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 29 มีนาคม 2563 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 9.30 – 15.00 น.

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ

รูปถ่ายอาคารด้านอาคาร



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แจ๊งวัฒนะ(อาคาร B).....
สถานที่ติดต่อเลขที่.....171 ชั้น 2 อาคารบี.....หมู่ที่.....1.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....เลียบคลองประปา.....ตำบล/แขวง.....คลองเกลือ.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....
จังหวัด.....นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์ 11120.....โทรศัพท์.....02-1026509.....
โทรสาร.....อีเมล.....

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แจ๊งวัฒนะ(อาคาร B).....
สถานที่ติดต่อเลขที่.....171 ชั้น 2 อาคารบี.....หมู่ที่.....1.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....เลียบคลองประปา.....ตำบล/แขวง.....คลองเกลือ.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....
จังหวัด.....นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์ 11120.....โทรศัพท์.....02-1026509.....
โทรสาร.....อีเมล.....

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ).....คอนกรีตเสริมเหล็ก.....

.....

.....

.....

.....

3.3 ข้อมูลอาคารแต่ละหลัง

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน.....8.....ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน.....-.....ชั้น
- ☒ พื้นที่อาคาร (รวมที่จอดรถในอาคาร).....8,720 ตารางเมตร
- ☐ พื้นที่จอดรถเฉพาะในอาคาร.....-.....ตารางเมตร
- ☐ จำนวนห้องพัก.....219.....ห้อง
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง.....6.....เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

.....

.....

.....

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท.....ปริมาณ ... สถานที่เก็บ.....
- ☐ ก๊าซ ประเภท... ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ สารเคมี ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)



ส่วนที่ 3
ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัย
ตามกฎหมาย

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุด อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม และ
โรงงาน ที่ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ (คู่มือการตรวจสอบใหญ่) สำหรับผู้ตรวจสอบ

ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

ส่วนที่ 3 เป็นการตรวจสอบตามเกณฑ์ขั้นต่ำของกฎหมายที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน

กรณีของอาคารชุมนุมคน โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
และโรงงานที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษให้ใช้แบบการตรวจสอบสำหรับอาคารสูง และ
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สำหรับรายละเอียดการตรวจสอบอาคารฉบับนี้จะใช้เฉพาะสำหรับในกรณีของอาคาร
ชุมนุมคน โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม และโรงงานที่ไม่เข้าข่ายเป็น
อาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษเท่านั้น ถ้าเป็นกรณีอาคารเก่าที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง
ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ.2522 ให้ผู้ตรวจสอบระบุในรายการตรวจสอบด้วยว่าเป็นอาคารที่ไม่อยู่ภายใต้บังคับตาม
กฎกระทรวงเพราะก่อสร้างก่อนกฎกระทรวงบังคับใช้ และให้ตรวจสอบระบบความปลอดภัยอย่างน้อย
เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ในการตรวจสอบให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบแล้วแต่กรณี ดังนี้

1.อาคารทั่วไปที่ไม่ใช่อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้
กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออก
ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้ตามแบบ 3.

2.อาคารทั่วไปที่ไม่ใช่อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้
กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ ก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออก
ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้ตามแบบ 4.

หากไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าในขณะที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารนั้นอยู่ในบังคับตาม
กฎกระทรวงฉบับใด หรือกรณีเป็นอาคารเก่าที่ได้ก่อสร้างไว้ก่อนที่กฎกระทรวงจะประกาศบังคับใช้ ซึ่ง
กฎหมายไม่กำหนดเกณฑ์บังคับในเรื่องนั้น ๆ ไว้ ให้ผู้ตรวจสอบระบุรายละเอียดไว้ในหมายเหตุท้ายรายการที่
ตรวจสอบแต่ละรายการ

**แบบ 3. อาคารทั่วไป (ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ) ที่
ก่อสร้างหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)ฯ
และหลังกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522**

3.1 ระบบหลัก

3.1.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟ

- | | |
|--|--|
| ☐ มี จำนวน ...2.บันได | ☒ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก |
| | ☐ มีอุปสรรคกีดขวาง |

☐ ไม่มี

ข้อเสนอแนะ.....

.....

ทางหนีไฟ

- | | |
|---|--|
| ☒ มี จำนวน ...2.ทาง | ☒ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก |
| | ☐ มีอุปสรรคกีดขวาง |

☐ ไม่มี

ข้อเสนอแนะ.....

.....

.....

.....

.....



รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) อาคารที่สูงตั้งแต่ 4 ชั้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูง 3 ชั้น และมีคาบฟ้าเหนือชั้นที่ 3 ที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดตามปกติแล้วต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อย 1 แห่ง และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	☒		☒		
(2) บันไดหนีไฟลาดชันน้อยกว่า 60 องศา ยกเว้นตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกิน 4 ชั้น ให้มีความลาดชันเกินกว่า 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น		☒			
(3) บันไดหนีไฟ ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นกันไฟ		☒			
(4) บันไดหนีไฟถ้าทอดไม่ถึงพื้นชั้นล่างของอาคาร ต้องมีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยัดหรือหย่อนถึงพื้นชั้นล่างได้		☒			
(5) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทับก่อสร้างด้วยวัสดุฉนวนไฟกั้น โดยรอบ ยกเว้นช่องระบายอากาศและประตูหนีไฟ	☒		☒		
(6) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีแสงสว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	☒		☒		
(7) ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิด ผลักออกสู่ภายนอกพร้อมประตูติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา	☒		☒		

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(8) ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มี ธรณีหรือขอบกั้น	☒		☒		
(9) พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่า ความกว้างของบันไดหนีไฟ	☒		☒		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

3.1.2 ป้ายบอกทางหนีไฟ และเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน

- ☒ มี ☒ ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน
- ☐ ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข.....
- ☐ ไม่มี

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

.....

3.1.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
3.1.3.1 กรณีอาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน (1) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิด เปล่งเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือ ทราบอย่างทั่วถึง โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	☒		☒		*
(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่ เป็นระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	☒		☒		*
(3) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	☒		☒		*

หมายเหตุ * อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน ถ้าไม่มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และ
หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีความเสี่ยงไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบ
ครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบข้อ 5 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ฯ

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

.....

.....

3.1.4 บริเวณรอบอาคาร

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่ กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคาร และออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก	☒		☒		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม.....

.....

.....

3.1.5 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่ กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (1 เครื่องต่อพื้นที่ อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง	☒		☒		*

หมายเหตุ * อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน ถ้าไม่มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
และหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีความเสี่ยงไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้
ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบข้อ 5 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ฯ

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม.....

3.2 ระบบเสริม

อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงานหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าสภาพอาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไข โดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ฯ

3.2.1 แบบแปลนแผนผังอาคาร

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตูลูกเหล็ก หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	☒		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม.....

3.2.2 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีเสาต่อฟ้า สายต่อฟ้า สายนำลงดิน (ขนาดไม่น้อยกว่า 31 ตารางมิลลิเมตร) และหลักสายดินเชื่อมโยงกันเป็นระบบ	☒		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม.....

3.2.3 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	☒		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม



ส่วนที่ 4 ผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร		เกณฑ์การประเมิน (เป็นร้อยละของคะแนน) คะแนนรวม 100 คะแนน ผลการประเมิน 100 คะแนน ผลการประเมิน 100 คะแนน ผลการประเมิน 100 คะแนน ผลการประเมิน 100 คะแนน

ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ส่วนที่ 4 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกันใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น คัลลิเบรเตอร์ เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สถาปนิก หรือสถาปนิก

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีความปลอดภัย เข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร (ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องที่เลือก)

1.1 การต่อเติม ตัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ไม่สามารถตรวจสอบได้	บริเวณและรายละเอียดที่มีการต่อเติม ตัดแปลง ปรับปรุง หรือ ซ่อมแซม โครงสร้างอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การต่อเติมหรือตัดแปลงโครงสร้าง อาคารเพิ่มจากแบบแปลน (หากระบุ ว่ามีให้บันทึกในช่องบริเวณและ รายละเอียด ฯ)		☒			-ไม่พบสิ่งบอกลักษณะที่เป็น อันตราย	
2	การปรับปรุงหรือซ่อมแซมโครงสร้าง อาคารเพิ่มจากแบบแปลน (หากระบุ ว่ามีให้บันทึกในช่องบริเวณและ รายละเอียด ฯ)		☒				

รายละเอียดหรือข้อเสนอฟื้นเติม

หมายเหตุ ในกรณีที่ไม่มีแบบแปลนเดิมที่ได้รับอนุญาต และเป็นการตรวจสอบครั้งแรก "ไม่สามารถตรวจสอบได้" หมายความว่าไม่ปรากฏแบบแปลนเดิม

1.2 การเปลี่ยนแปลงนำหน้ากรทกพพนาคาร

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ไม่สามารถตรวจสอบได้	บริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลงผู้นำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนแปลงผู้นำหนักบรรทุกที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารจากแบบแปลน (หากระบุว่ามีให้บันทึกในช่องบริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลงผู้นำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร)		✓				

รายละเอียดหรือข้อเพิ่มเติม

หมายเหตุ

1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ไม่สามารถตรวจสอบได้	บริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนแปลงหรือกิจกรรมการใช้พื้นที่ต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารจากแบบแปลน (หากระบุว่าไม่บันทึกในช่องบริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร)		✓				

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

หมายเหตุ ในกรณีที่ไม่มีแบบแปลนเดิมที่ได้รับอนุญาต และเป็นการตรวจสอบครั้งแรก ไม่สามารถตรวจสอบได้ ให้นำมาตรวจสอบใหม่

1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ไม่สามารถตรวจสอบได้	บริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนแปลงวัสดุที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารแบบแปลน (หากระบุว่าให้บันทึกในช่องบริเวณ และรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร)		✓				

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

หมายเหตุ

1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ไม่สามารถตรวจสอบได้	บริเวณและรายละเอียดที่มีการชำรุดสึกหรอของอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การชำรุดสึกหรอของอาคารที่มีผลต่อความปลอดภัยหรือความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร (หากระบุว่ามิให้บันทึกในช่องบริเวณและรายละเอียดที่มีการชำรุดสึกหรอของอาคาร)		✓		-ไม่พบรอยร้าวในอาคาร	-ไม่พบสิ่งผิดปกติ	

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

.....

1.6 การวิธีของโครงสร้างอาคาร

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ไม่สามารถตรวจสอบ ได้	บริเวณและรายละเอียดที่มีการ วิธีของโครงสร้างอาคาร	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การวิธีของโครงสร้างอาคาร 1.1 หลังคา 1.2 พื้น 1.3 คาน 1.4 เสา 1.5 บันได 1.6 ผนัง (หากระบุว่ามีให้บันทึกในช่องบริเวณ และรายละเอียดที่มีการวิธีของ โครงสร้างอาคาร)						

รายละเอียดเพิ่มเติม

หมายเหตุ

กรณีตรวจพบสิ่งบอกละเลยอาคารมีการวิธีที่อาจเป็นอันตราย ควรจะต้องแจ้งให้มีการตรวจสอบอย่างละเอียดพร้อมทำรายงานการตรวจสอบและซ่อมแซมเพื่อให้
ระบุในช่องความเห็นของผู้ตรวจสอบ

1.7 การทูลดตัวของฐานราก

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ไม่สามารถตรวจสอบได้	บริเวณและรายละเอียดที่มีการทูลดตัวของฐานราก	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การทูลดตัวของฐานรากอาคาร (หากระบุว่ามีให้บันทึกในช่องบริเวณ และรายละเอียดที่มีการทูลดตัวของฐานราก)		✓				

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

หมายเหตุ กรณีตรวจพบสิ่งบอกเหตุว่าอาคารมีการทูลดตัวที่อาจเป็นอันตราย ควรจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบอย่างละเอียดพร้อมทำรายงานการตรวจสอบและซ่อมแซมให้

ระบุในช่องความเห็นของผู้ตรวจสอบ

2. การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร (ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องที่เลือก)

2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.1.1 ระบบลิฟต์ (ถ้ามี)

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	มีรายงานการตรวจสอบลิฟต์ และมีใบรับรองการตรวจสอบ (ถ้าไม่ต้องตรวจสอบตามรายการที่ 2 – 11)	☒	☐				
2.	สภาพห้องเครื่อง	☐	☐				
3.	อุปกรณ์ในห้องเครื่องจะไม่จ่ายกำลังไฟฟ้า	☒	☐				
	- ความมั่นคงของแท่นรองรับเครื่องลิฟต์	☒	☐				
	และลักษณะการวางตำแหน่งอุปกรณ์	☒	☐				
	- สภาพรอก	☒	☐				
	- สภาพสลิงแขวน	☒	☐				
	- สภาพชุดควบคุมความเร็ว	☒	☐				
	- สภาพสลิงของชุดควบคุมความเร็ว	☒	☐				

รายละเอียดหรือข้อเสนอฟีดแบ็ก

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
4.	อุปกรณ์ในห้องเครื่อง ขณะจ่ายกำลังไฟฟ้า - มอเตอร์ สภาพการหมุนจับเฟือง - สภาพเพื่อกลวดแฉวน ขณะทำงาน - สภาพการควบคุมความเร็วขณะเคลื่อนที่ - สภาพเบรกขณะทำงาน (เรียบ ไม่เรียบ) - สภาพตู้คอนโทรล มีการป้องกันที่ดี - สวิตช์ฉุกเฉินในตัวลิฟต์	☒					
5.	การตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบลิฟต์ - ปะกับราง - ชูคนำร่อง	☒					

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
8.	การตรวจสอบลิฟต์ - การระบายน้ำภายในตัวลิฟต์ - ระบบสื่อสารกับภายนอก (Two Way)	✓					
9.	การตรวจสอบภายนอกปล่องลิฟต์ - สภาพประตูด่านพัก - ช่องฉุกเฉินเข้าปล่องลิฟต์	✓					
10.	การตรวจสอบการใช้งาน - เสียงเรียก / กระดิ่งขณะช่วยเหลือ - ไฟฉุกเฉิน	✓					
11.	อื่น ๆ (ถ้า).....						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน (ถ้ามี)

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพทั่วไปของบันไดเลื่อน			✓			
2.	สวิตช์หยุดฉุกเฉิน			✓			
3.	ป้ายหรืออุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ			✓			
4.	มีรายงานการตรวจสอบ และมีใบรับรองการตรวจสอบ			✓			
5.	อื่น ๆ (ถ้ามี)			✓			
							

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

.....

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
4.	3.3.4 สภาพจุดต่อของสาย	✓					
	3.3.5 การประกอบสายดินและสายนิวทรัล	✓					
	3.4 อื่น ๆ :						
	แรงดันภายในอาคาร						
	4.1 วงจรเมน (Main Circuit) สายเข้ามาบนสวิตช์ (สายจากหม้อแปลง) - สายเฟส ชนิด...CV...ขนาด...120.....ตร.มม. - สายนิวทรัล ชนิด...CV.....ขนาด...120...ตร.มม. ลักษณะการเดินสาย ✓ [✓] รangkaianแบบบันได (Cable Ladder) [] ท่อร้อยสาย (Conduit) [] วางเดินสาย (Wire Way) [] วางเคเบิล (Cable tray) [] ถูกล้วยรายยัดสาย (Rack) [] อื่น ๆ	✓					

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

.....

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.2 แผงสวิตช์เมน						
	4.2.1 เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์, ฟิวส์หรือสวิตช์	☒					
	4.2.2 เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)	☒					
	4.2.3 การต่อลงดิน	☒					
	- สายต่อไปยังหลักดิน (Grounding Electrode Conductor) ขนาดตร.มม.						
	- หลักดิน (Grounding Electrode)						
	ความต้านทางลงดิน.....โอห์ม						
	4.2.4 การประกอบสายดินและสายนิวทรัล	☒					
	4.2.5 สภาพถูกต้องของสาย	☒					
	4.2.6 อุณหภูมิของอุปกรณ์	☒					
	4.2.7 ที่ว่างเพื่อการปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงสวิตช์เมน	☒					
	4.2.8 ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดียวของแผงสวิตช์เมน	☒					
	4.2.9 อื่นๆ :						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.3 สายป้อน (Feeder) 4.3.1 สายป้อน ลักษณะการเดินสาย [] รางเคเบิลแบบบันได (Cable Ladder) [✓] ท่อร้อยสาย (Conduit) [✓] รางเดินสาย (Wire Way) [] รางเคเบิล (Cable Tray) [] ลูกถ้วยรายยัดสาย (Rack) [] อื่น ๆ	✓ ✓ ✓					
	4.4 แผงสวิตช์ย่อยต่างๆ : 4.4.1 เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์, ฟิวส์หรือสวิตช์ 4.4.2 เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker) 4.4.3 การต่อลงดิน - สายดินของบริเวณนี้ (จากแผงสวิตช์ย่อยไปยังแผงสวิตช์เมน)	✓ ✓ ✓					

รายละเอียดหรือข้อสงสัยเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.4 การประกอบสายเคเบิลและสายนิวรัล	☒					
	4.4.5 ที่ว่างเพื่อการปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้แผงสวิตช์ย่อย	☒					
	4.4.6 ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเคเบิลของแผงสวิตช์ย่อย	☒					
	4.4.7 อื่น ๆ						
							
	4.5 วงจรย่อย (Branch Circuit)						
	4.5.1 สายวงจรย่อย ลักษณะการเดินสาย						
	[] เดินลอยยึดด้วยเข็มขัดรัดสาย						
	[✓] ท่อร้อยสาย (Conduit)	☒					
	[✓] รางเดินสาย (Wire Way)	☒					
	[] อื่น ๆ						
							

รายละเอียดหรือข้อเสนอฟื้นเติม

☐ ระบบปรับอากาศแบบรวม

ประเภท

☒ ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)

☐ ไม่ระบุแบบแปลอากาศ (กรณีนี้ไม่ต้องกรอกรายการตรวจสอบ)

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพทั่วไปของห้องเครื่อง			☒			
2.	สภาพของอุปกรณ์ และระบบควบคุม			☒			
3.	มีกลิ่นป้องกันเพลิงไหม้			☒			
4.	สภาพทั่วไปของหอผึ่งน้ำ (cooling Tower)			☒			
5.	สภาพน้ำและการรั่วไหล			☒			
6.	เครื่องกำเนิดเย็น			☒			
7.	สภาพเครื่องส่งลมเย็น (Air Handling Unit)			☒			
8.	เครื่องสูบน้ำเย็นและ/หรือน้ำระบายความร้อน			☒			
9.	การนำอากาศภายนอกเข้ามา			☒			
10.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....			☒			

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

2.1 ระบบประปา

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของถังเก็บน้ำใช้	✓					
2.	สภาพของเครื่องสูบน้ำ	✓					
3.	ระบบท่อและอุปกรณ์	✓					
4.	อื่นๆ (ถ้ามี).....						

รายละเอียดหรือข้อเพิ่มเติม

.....

.....

.....

2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของบ่อรับน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสีย	☒					
2.	สภาพอุปกรณ์และเครื่องจักรของระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	☒					
3.	สภาพของท่อระบายน้ำโสโครกที่บ่อน้ำเสียและท่อระบายอากาศ	☒					
4.	สภาพของรางกันตกฝาปิด (ถ้ามี)			☒			
5.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						

รายละเอียดหรือข้อสมอเพิ่มเติม

.....

.....

.....

2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของท่อ และรางระบายน้ำฝน	☒					
2.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						

รายละเอียดหรือข้อเสนอฟุ่มเติม

.....

.....

.....

.....

2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย

อาคารมีห้องพักขยะหรือไม่



มี



ไม่มี เพราะ.....

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของห้องพักขยะ และการจัดเก็บขยะ (ถ้ามี)	✓					
2.	อื่น ๆ (ถ้ามี)						
							
							
	...						

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

.....

2.2.5 ระบบระบายอากาศ

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	ตรวจสอบสภาพทั่วไป การติดตั้งและการใช้งานของอุปกรณ์การระบายอากาศ	✓					
2.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพ และการทำงานของระบบป้องกัน	✓					
	หรือควบคุมมลพิษทางอากาศ และเสียง						
2.	(ถ้ามี)						
	อื่นๆ (ถ้ามี).....						
							

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

2.3.1 ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

ประเภทของบันไดหนีไฟ ☒ ภายนอกอาคาร จำนวน บันได

☒ ภายในอาคาร จำนวน 2 บันได

ทางหนีไฟ จำนวน 2 เส้นทาง ไปสู่บันไดหนีไฟ หรือภายนอกอาคาร

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพ ราวจับ และราวกันตก	☒					
2.	ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ	☒					
3.	อุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร	☒					
4.	การปิด - เปิด ประตูตลอดเส้นทาง	☒					

2.3.2 เครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน	✓					
2.	สภาพและการทำงานของไฟส่องสว่าง	✓					
3.	ฉุกเฉิน						
	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						
							

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

.....

.....

2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด..... กิโลวัตต์-แอมป์ (kVA) 1.1 สภาพทั่วไปของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 1.2 สภาพและความพร้อมของเบตเตอรี่ 1.3 สภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมัน เชื้อเพลิงเครื่องยนต์และปริมาณน้ำมันสำรอง 1.4 การทำงานของระบบควบคุมทั้งแบบ อัตโนมัติ และแบบใช้มือ 1.5 การระบายอากาศของห้องเครื่องขณะ เครื่องยนต์ทำงาน			ไม่มี ✓			
2.	การจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์หรือ ระบบในวงจรร่วมเหลือชีวิต			ไม่มี ✓			
3.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						

2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	มีรายงานการตรวจสอบลิฟต์ และมีใบรับรองหรือมีการตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปสำหรับระบบลิฟต์			ไม่มี ✓			
2.	การตรวจสอบสภาพโครงสร้างลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งผนัง ประตูและช่องเปิดต่าง ๆ						
3.	อุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในโครงสร้างลิฟต์ดับเพลิง						
4.	การป้องกันน้ำไหลลงสู่ห้องลิฟต์ (ถ้ามี)						
5.	การทำงานของลิฟต์ดับเพลิง						
6.	การทำงานของสัญญาณกระดุนจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้						
7.	การทำงานของระบบอัดอากาศภายในห้องโครงสร้างลิฟต์ดับเพลิง (ถ้ามี)			ไม่มี ✓			

2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	รายละเอียดหลัก 1.1 แผงควบคุมหลัก ชนิด MULTIPLEX ตำแหน่งที่ตั้ง...ห้องควบคุมชั้น1 1.2 การเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้ทำงานได้หรือทำงานแบบ อัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้	✓					
2.	อุปกรณ์ย่อยในแต่ละพื้นที่ 2.1 อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2.2 อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน 2.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ 2.4 กระดิ่งเตือนภัย หรืออุปกรณ์เตือนภัย	✓					

รายละเอียดหรือข้อเสนอฟื้นเติม

2.3.7 อุปกรณ์ดับเพลิง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	เครื่องดับเพลิงมือถือ ชนิด...A,B,C..... ขนาด...10 IP..... จำนวน.....เครื่อง	✓					
2.	การติดตั้ง 2.1 พื้นที่ครอบคลุม 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1,000 ตร.ม. 2.2 ระยะห่างระหว่างเครื่องไม่เกิน 45 เมตร 2.3 จำนวนเครื่องไม่น้อยกว่า 1 เครื่องต่อชั้น	✓					

2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	อุปกรณ์หลักของระบบ 1.1 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง 1.1.1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (ถ้ามี) ชนิด..... จำนวน..... เครื่อง ตำแหน่งห้องเครื่อง 1.2 สภาพและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง 1.3 ระบบสำรอน้ำดับเพลิง 1.4 ระบบท่ออื่น ตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีด และหัวจ่ายน้ำ ดับเพลิง การใช้งานของสายฉีด และหัวจ่ายน้ำ ดับเพลิง			✓			
2.			✓	✓			
3.							

2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System)			✓			
2.	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารดับเพลิงพิเศษ			✓			

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

.....

.....

2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	ตัวนำล่อฟ้าตัวนำต่อลงดิน	✓					
2.	รากสายดิน	✓					
3.	จุดต่อประสานสัักย์	✓					
4.	อื่นๆ						
							
							
							

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

3. การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	- ใช้งานได้	
2	เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	- ใช้งานได้	
3	ระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	- ใช้งานได้	

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร 1.1 การต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกพื้นอาคาร 1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร 1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร 1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒			
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก 2.1.1 ระบบลิฟต์ 2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน 2.1.3 ระบบไฟฟ้า 2.1.4 ระบบปรับอากาศ	☒ ☐ ☒ ☒			-ไม่มี

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
	2.2 ระบบสูบน้ำและสิ่งแวดล้อม 2.2.1 ระบบประปา 2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย 2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน 2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย 2.2.5 ระบบระบายอากาศ 2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง 2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย 2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ 2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน 2.3.3 ระบบระบายควันและความคลุมการแพร่กระจายควัน 2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน 2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง 2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง 2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและ	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒			มีเฉพาะระบบระบายควัน ไม่มี ไม่มี -

ส่วนที่ 5
สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน โรงแรม สถานที่บริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม และ
โรงงาน ที่ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ (คู่มือการตรวจสอบใหญ่) สำหรับผู้ตรวจสอบ



สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร.....

- ณ. วันที่เข้าไปตรวจสอบวันที่ 29 มีนาคม 2564 ไม่พบว่าการวิบัติโครงสร้างที่จะก่อให้เกิดอันตรายกับ
ผู้ใช้อาคาร...
- เส้นทางหนีไฟต่างๆ ไม่มีสิ่งกีดขวางและระบบประกอบอาคารยังคงใช้ได้
- ดังนั้นอาคารมีความปลอดภัยใช้งานได้...และควรตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบอาคารตามแผนการ
ตรวจสอบประจำปีเพื่อความปลอดภัยสูงสุด

ลงชื่อ.....  ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายสิงห์คม แสงพุทธ) เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ บ.2754/2558

วันที่ 29 มีนาคม 2564

ลงชื่อ.....  เจ้าของอาคารผู้จัดการ/นิติบุคคลอาคารชุด

(นายอภิศักดิ์ พรหมลา) /ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้รับมอบหมาย

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	ระดับคะแนน	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร					
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓				
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓				
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓				
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓				
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓				
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓				
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓				
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร					
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก					
	2.1.1 ระบบลิฟต์	✓				
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน	✓				
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓				
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓				
						ไม่มี

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	ระดับคะแนน	หมายเหตุ
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม					
	2.2.1 ระบบประปา	☒				
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	☒				
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	☒				
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	☒				
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	☒				
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	☒				
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย					
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	☒				
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟฟ้าบอกทางออกฉุกเฉิน	☒				
	2.3.3 ระบบระบายควันและความควบคุมการแพร่กระจายควัน	☒				
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	☒				
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	☒				
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	☒				
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	☒				
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง	☒				

มีเฉพาะระบบระบายควัน

ไม่มี

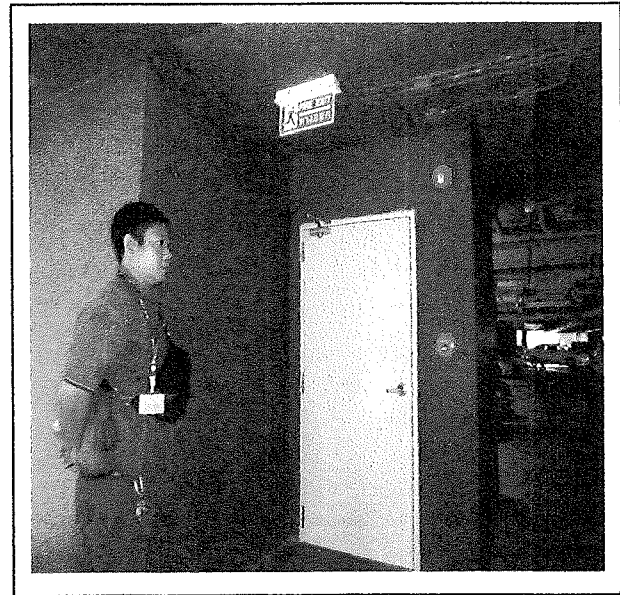
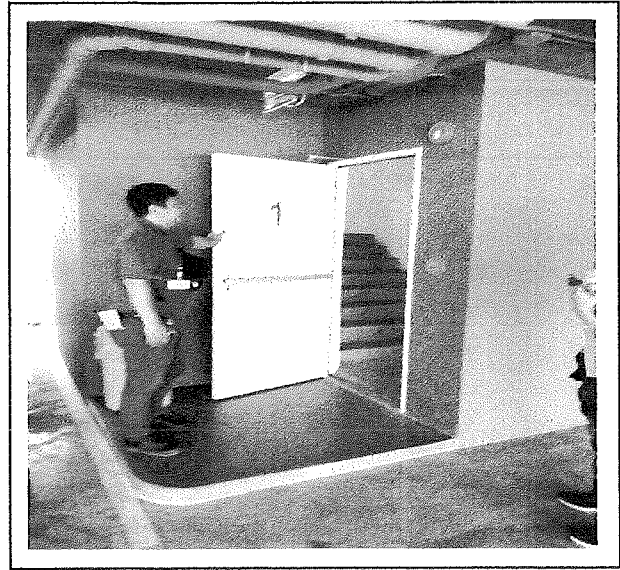
ไม่มี

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	ระดับคะแนน	หมายเหตุ
3.	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	☒				ไม่มี
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	☒				
	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ	☒				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	☒				
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน	☒				
4.	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	☒				ตรวจครั้งแรก
	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร	☒				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	☒				
	- แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	☒				
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	☒				
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในการ	☒				
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	☒				

ส่วนที่ 6
รูปถ่ายอาคาร

รูปภาพ ณ.วันที่ตรวจสอบ

วันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2564

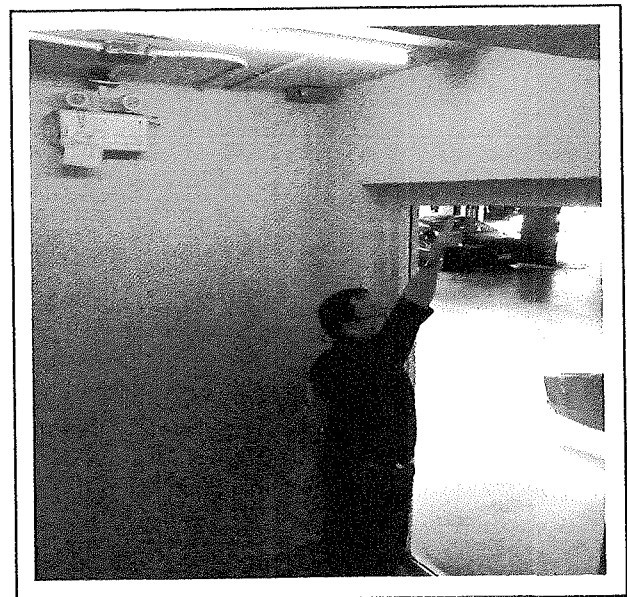
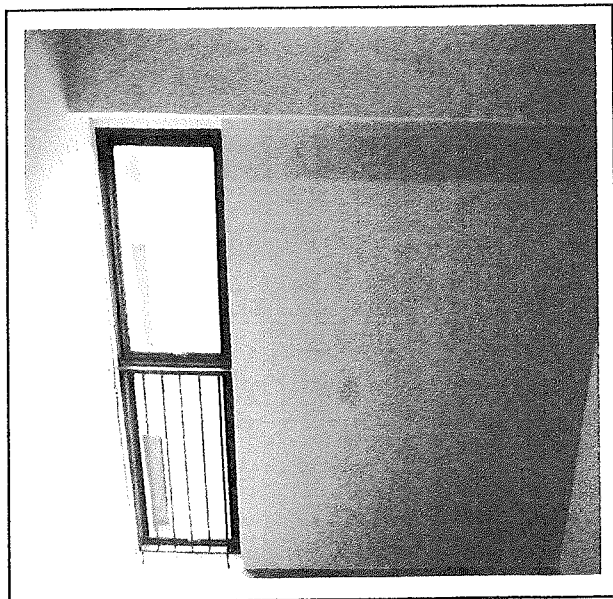
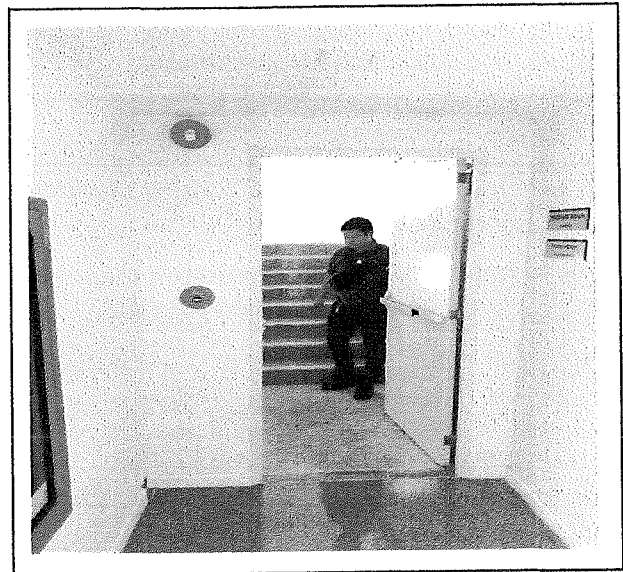
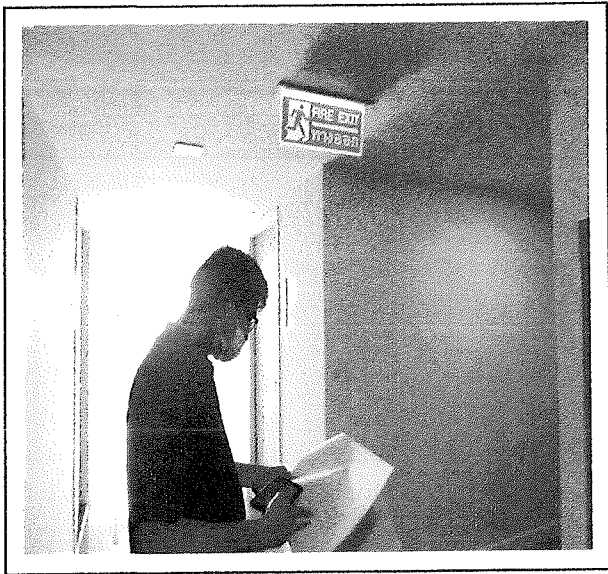


บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ 1



รูปภาพ ณ.วันที่ตรวจสอบ

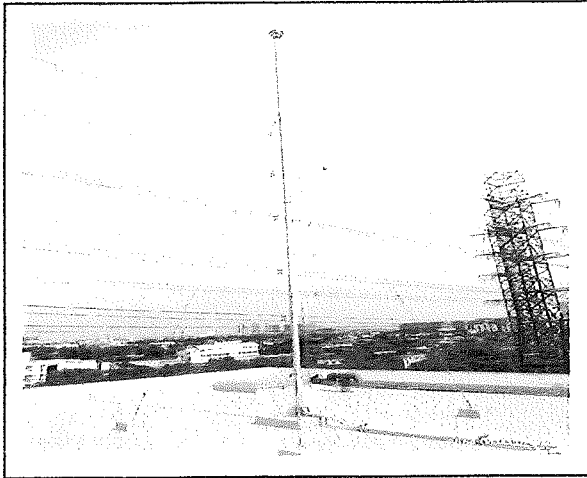
วันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2564



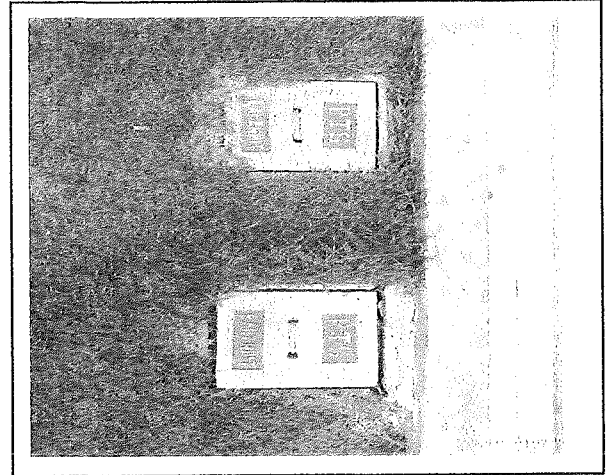
บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ 2



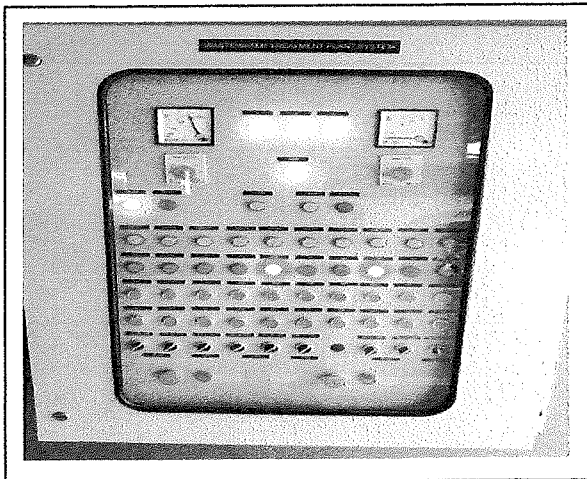
รูปภาพ ณ.วันที่ตรวจสอบ



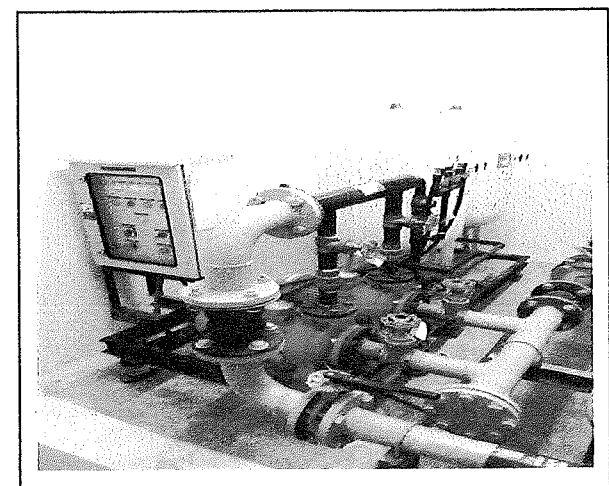
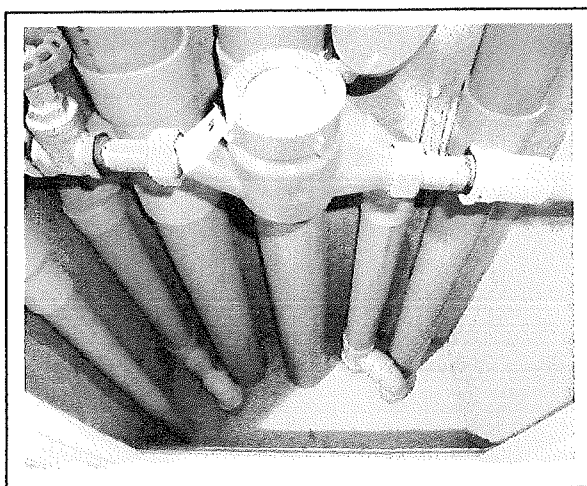
วันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2564



ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ระบบบำบัดน้ำเสีย

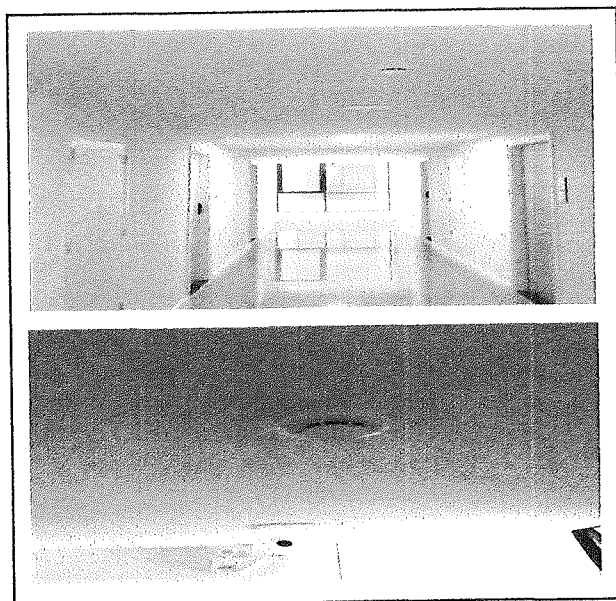
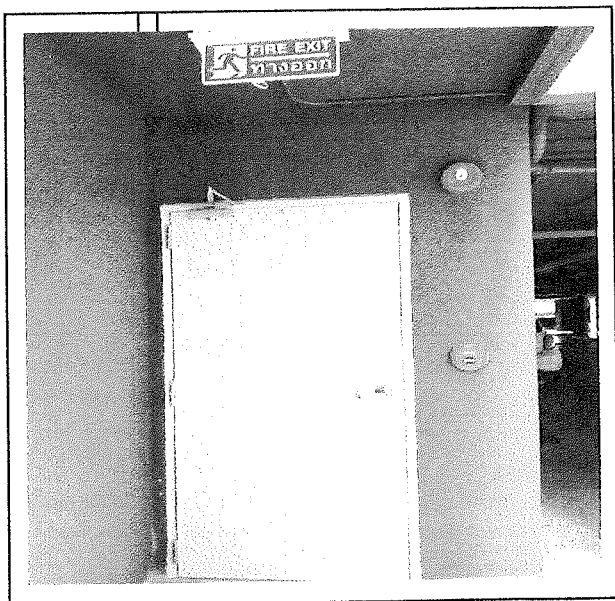
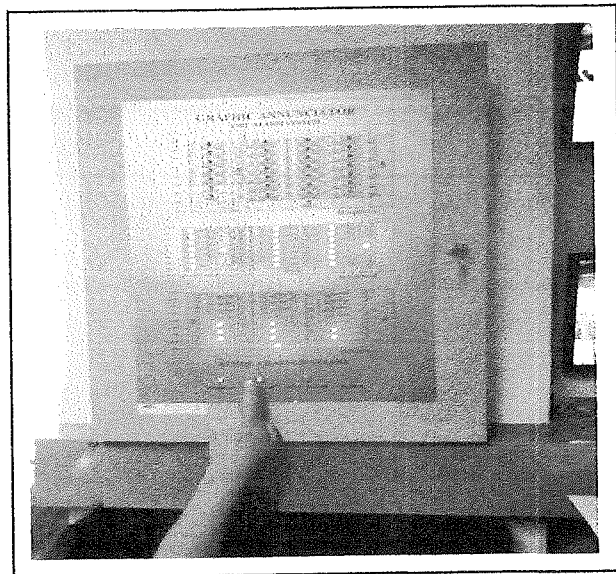
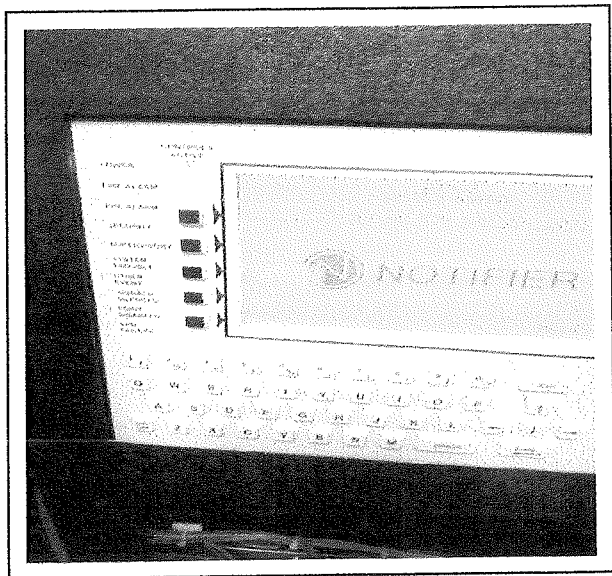


ระบบสุขาภิบาล



รูปภาพ ณ.วันที่ทดสอบ

วันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2564

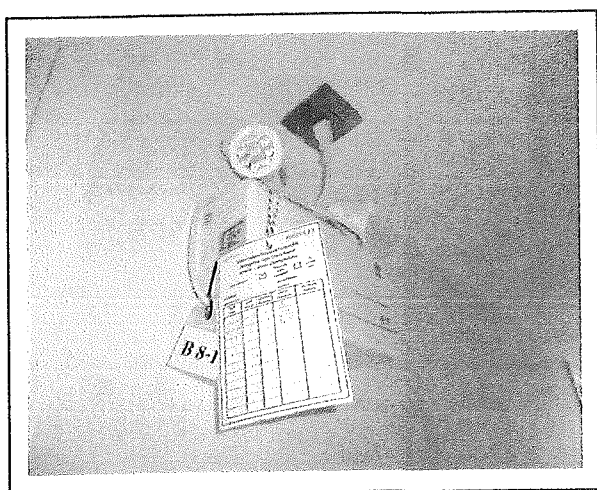
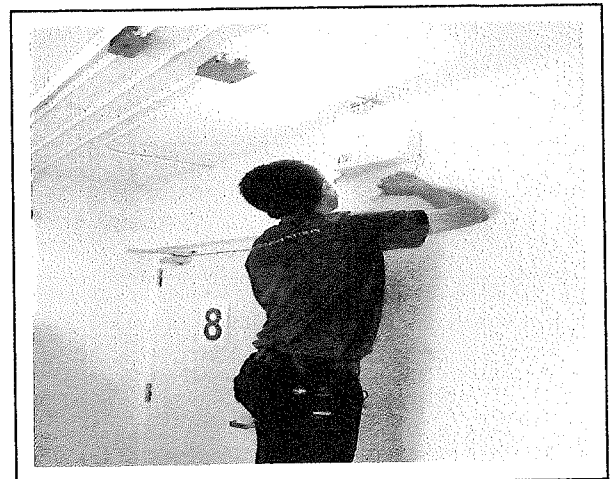
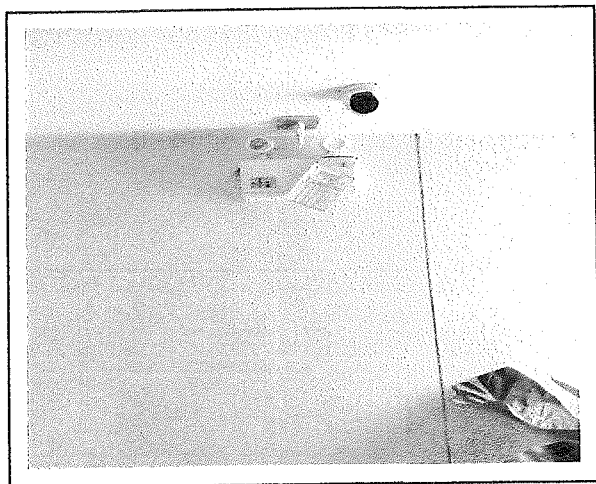
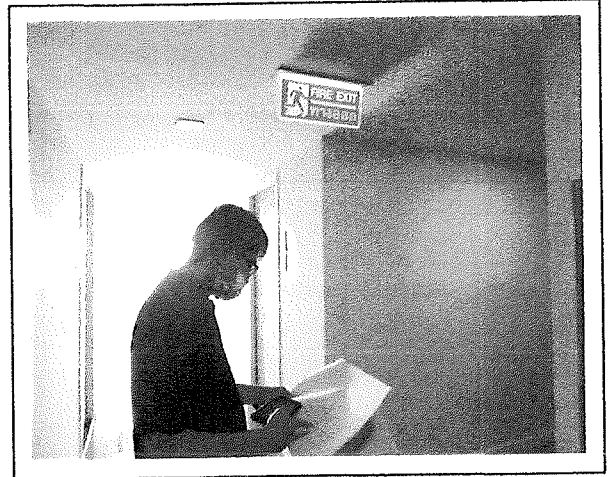


ทดสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

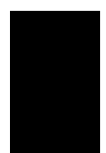


รูปภาพ ณ.วันที่ตรวจสอบ

วันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2564

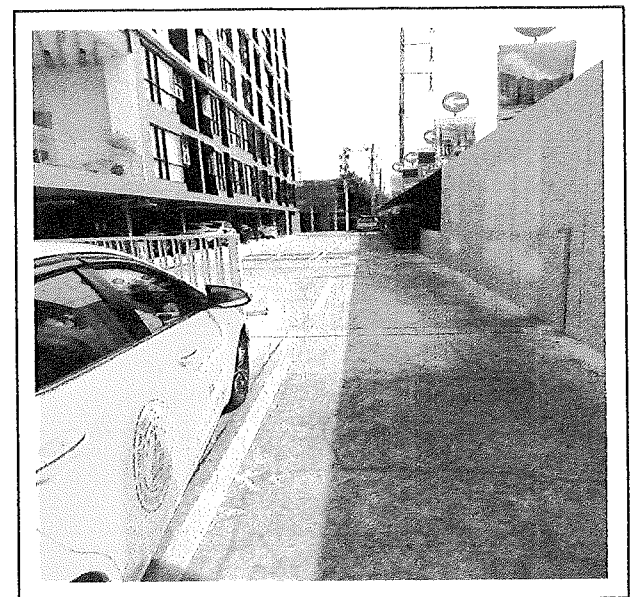
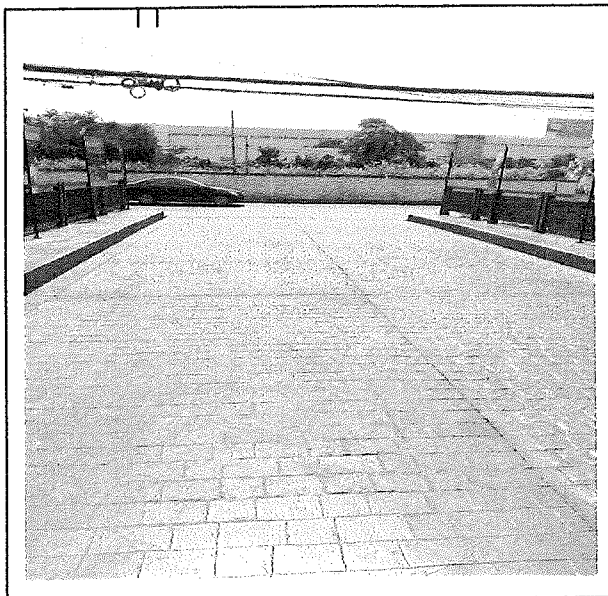
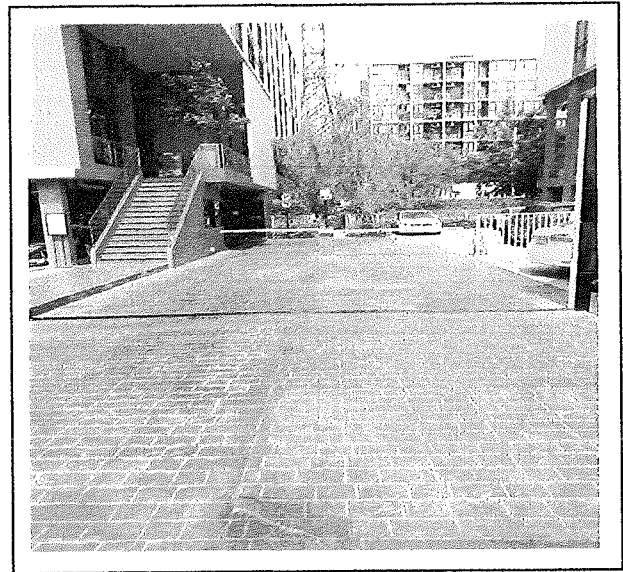
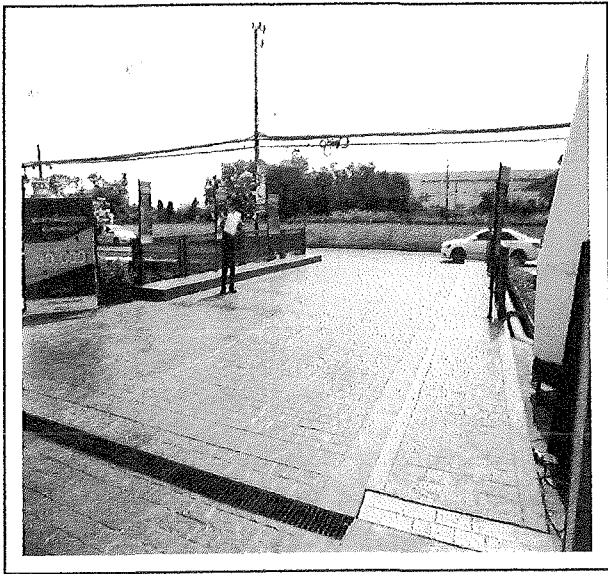


ระบบแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางหนีไฟ



รูปภาพ ณ.วันที่ตรวจสอบ

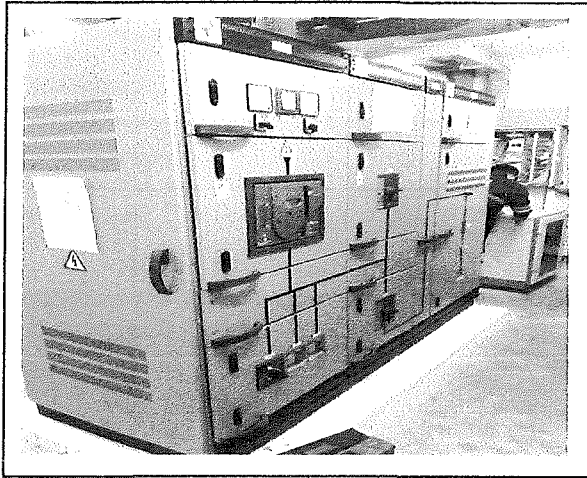
วันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2564



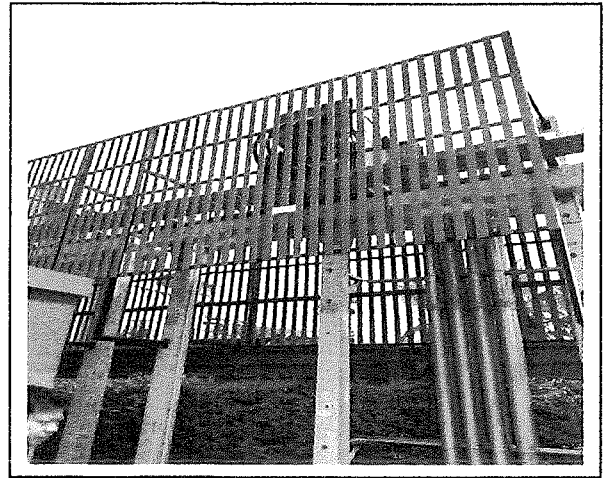
บริเวณรอบอาคาร



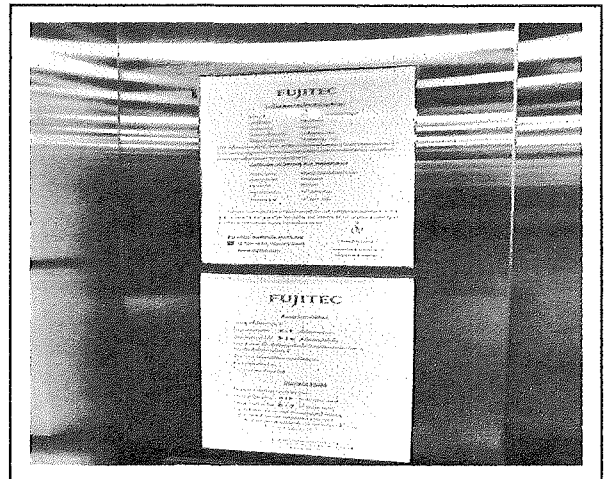
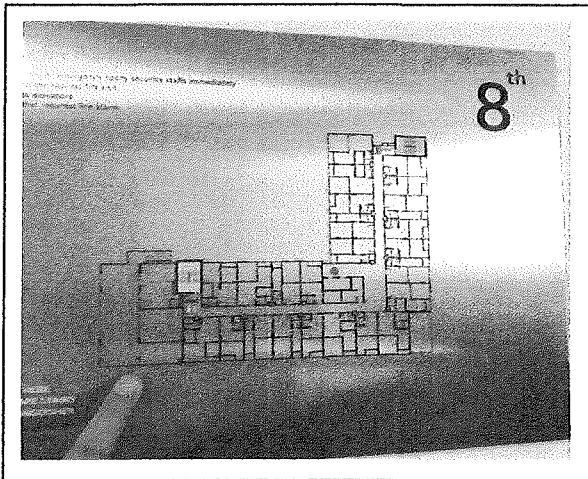
รูปภาพ ณ.วันที่ตรวจสอบ



วันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2564



ระบบไฟฟ้า



ผังอาคารและใบตรวจเช็คลิฟท์

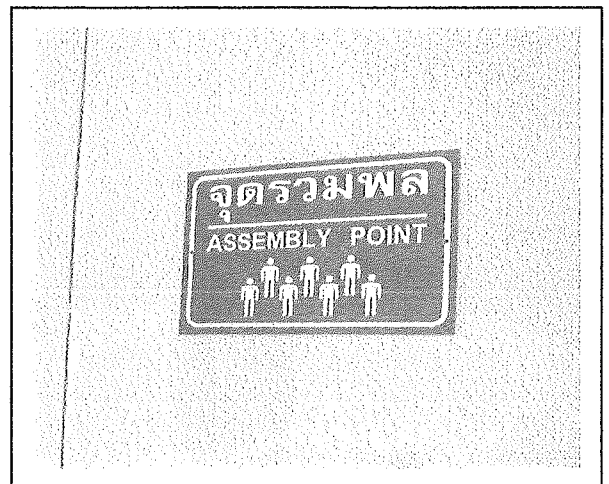
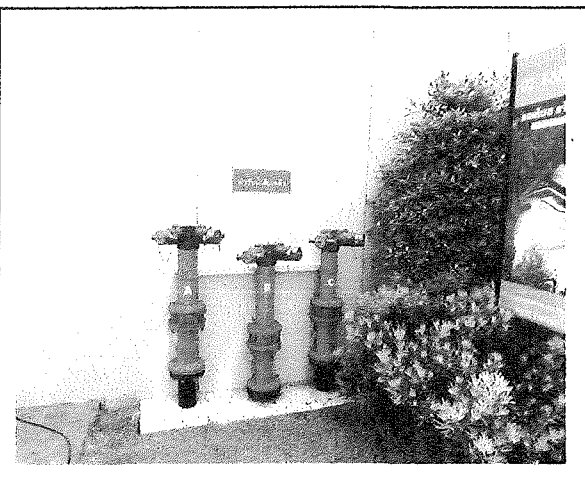
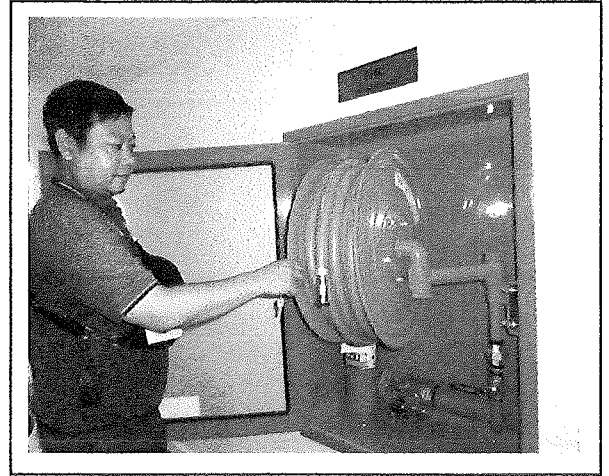


ห้องขยะ

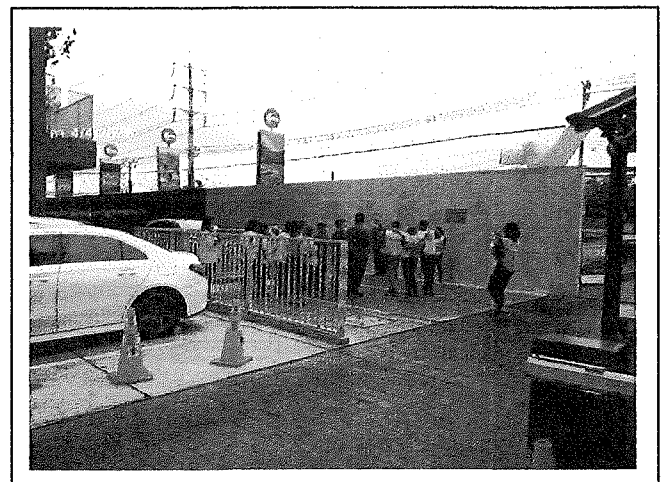
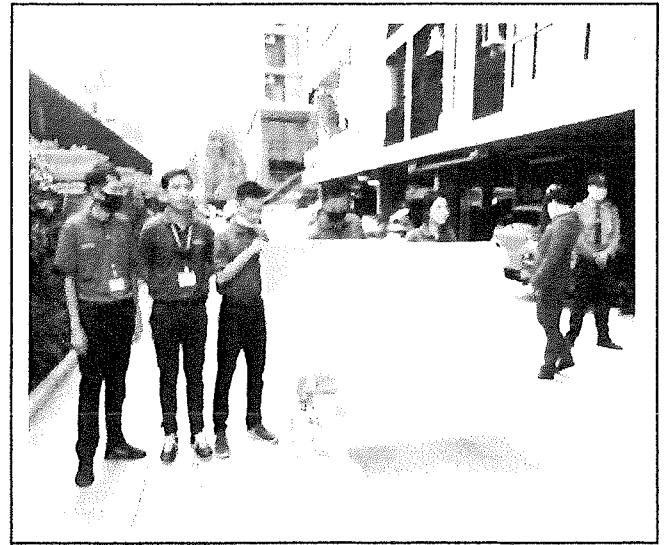


รูปภาพ ณ.วันที่ตรวจสอบ

วันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2564



ระบบป้องกันเพลิงไหม้(หัวรับน้ำดับเพลิง)และจุดรวมพล



ซ่อมหนีไฟ



ส่วนที่ 7

ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจ
บำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารของเจ้าของอาคาร(ผู้ดูแลอาคาร)

ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาความมั่นคงแข็งแรงของอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารของเจ้าของอาคาร(ผู้ดูแลอาคาร)

ลำดับ ที่	รายการตรวจสอบ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
1	<u>การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร</u> 1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกทุกบนพื้นอาคาร 1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร 1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร 1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒			
2	<u>การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร</u> 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก 2.1.1 ระบบลิฟต์ 2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน 2.1.3 ระบบไฟฟ้า 2.1.4 ระบบปรับอากาศ	☒ ☒ ☒			

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา	☒			
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	☒			
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	☒			
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	☒			
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	☒			
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	☒			
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	☒			
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	☒			
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน		☒		
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	☒			
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	☐			
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	☒			
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	☒			
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง	☒			

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
3.	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	☒			
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า		☒		
	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	☒			
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	☒			
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	☒			
	4.				
	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	☒			
	- แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง				
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	☒			
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	☒			
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	☒			

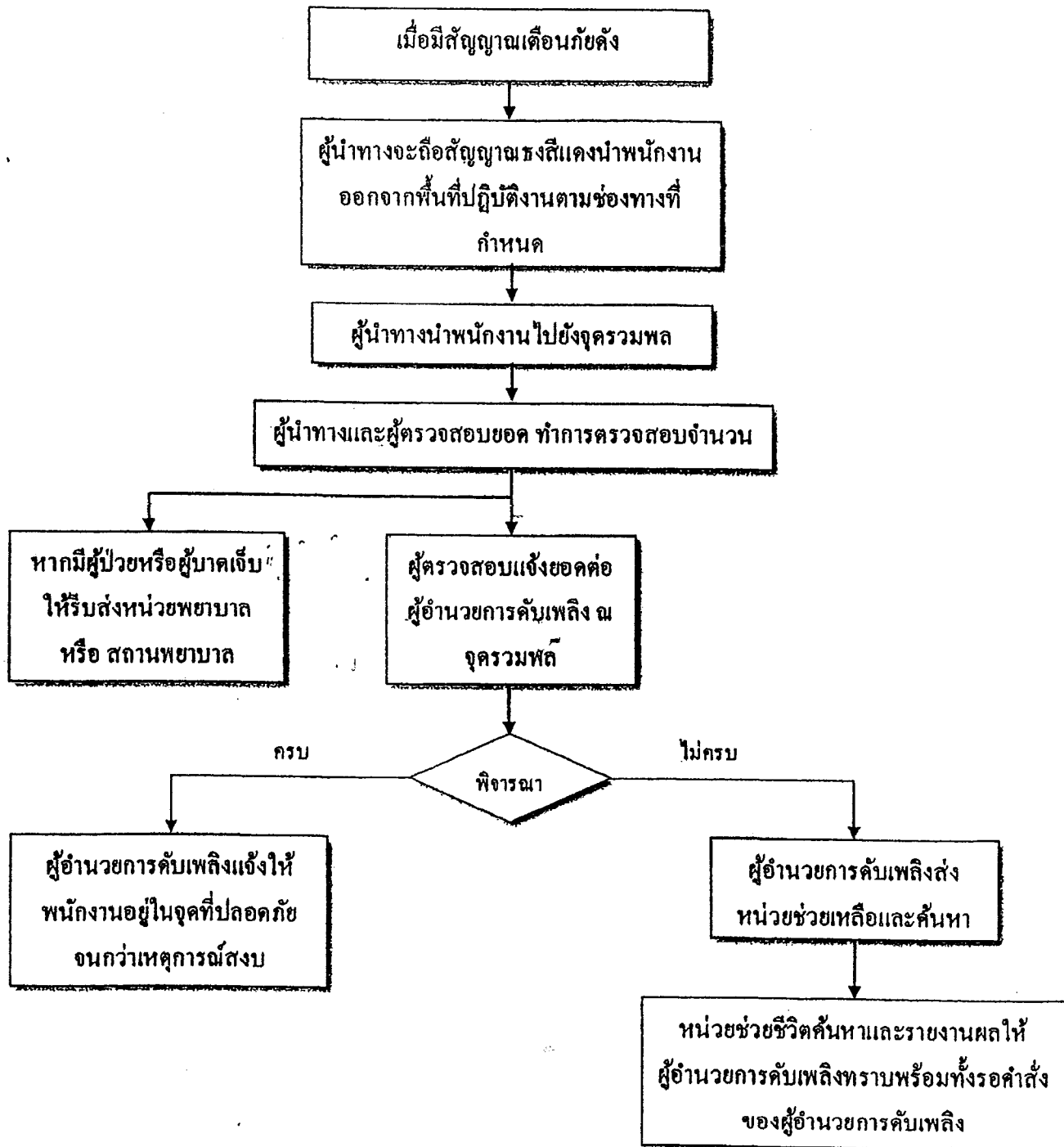
ส่วนที่ 8

เอกสารประกอบอาคาร

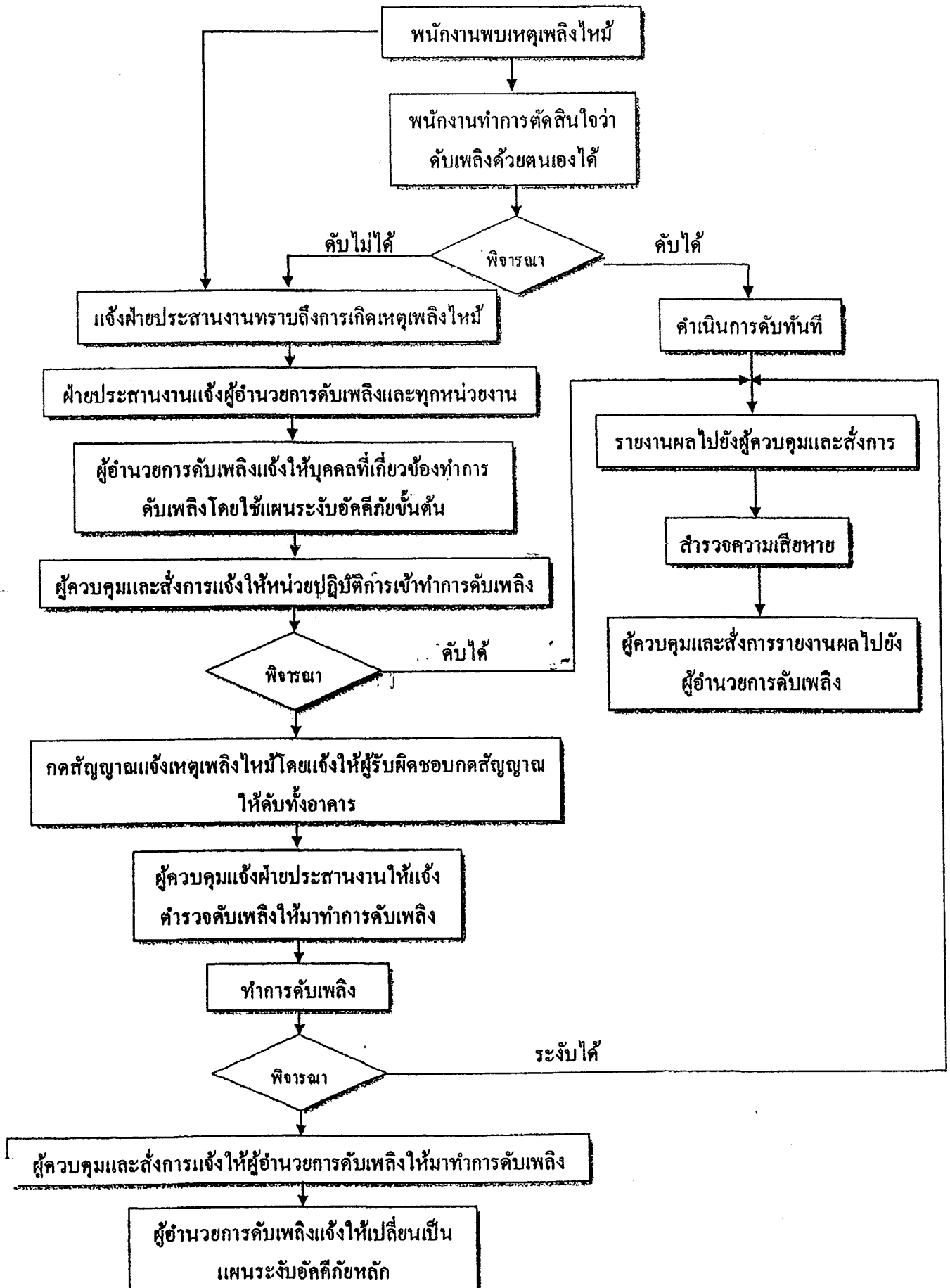
แผนอพยพหนีไฟ

และแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

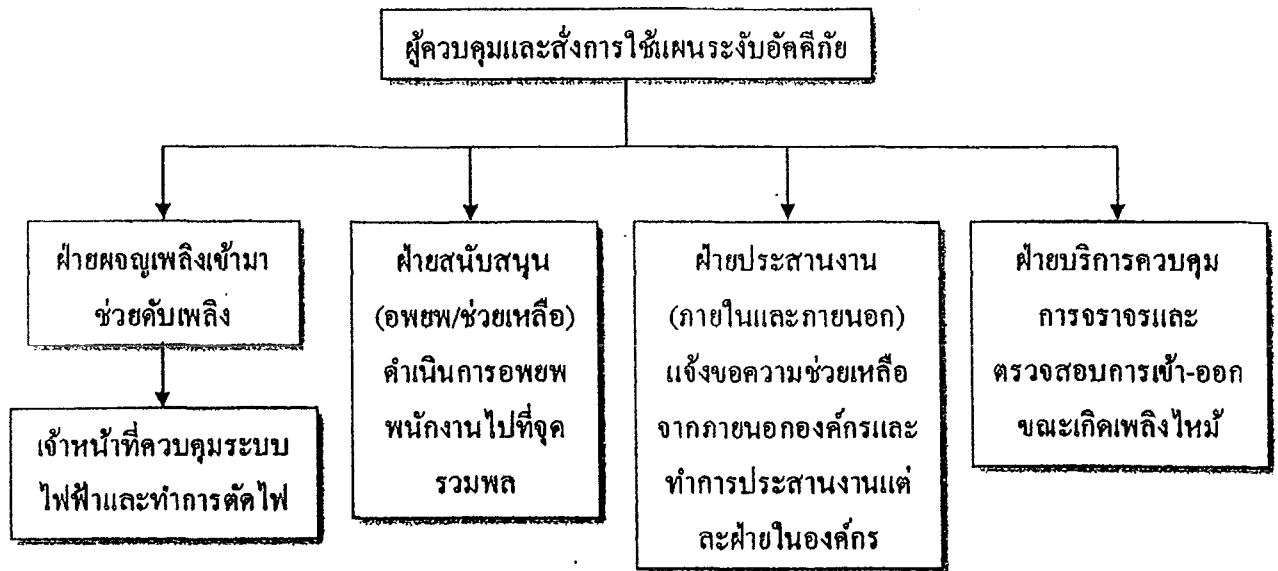
แผนอพยพหนีไฟ



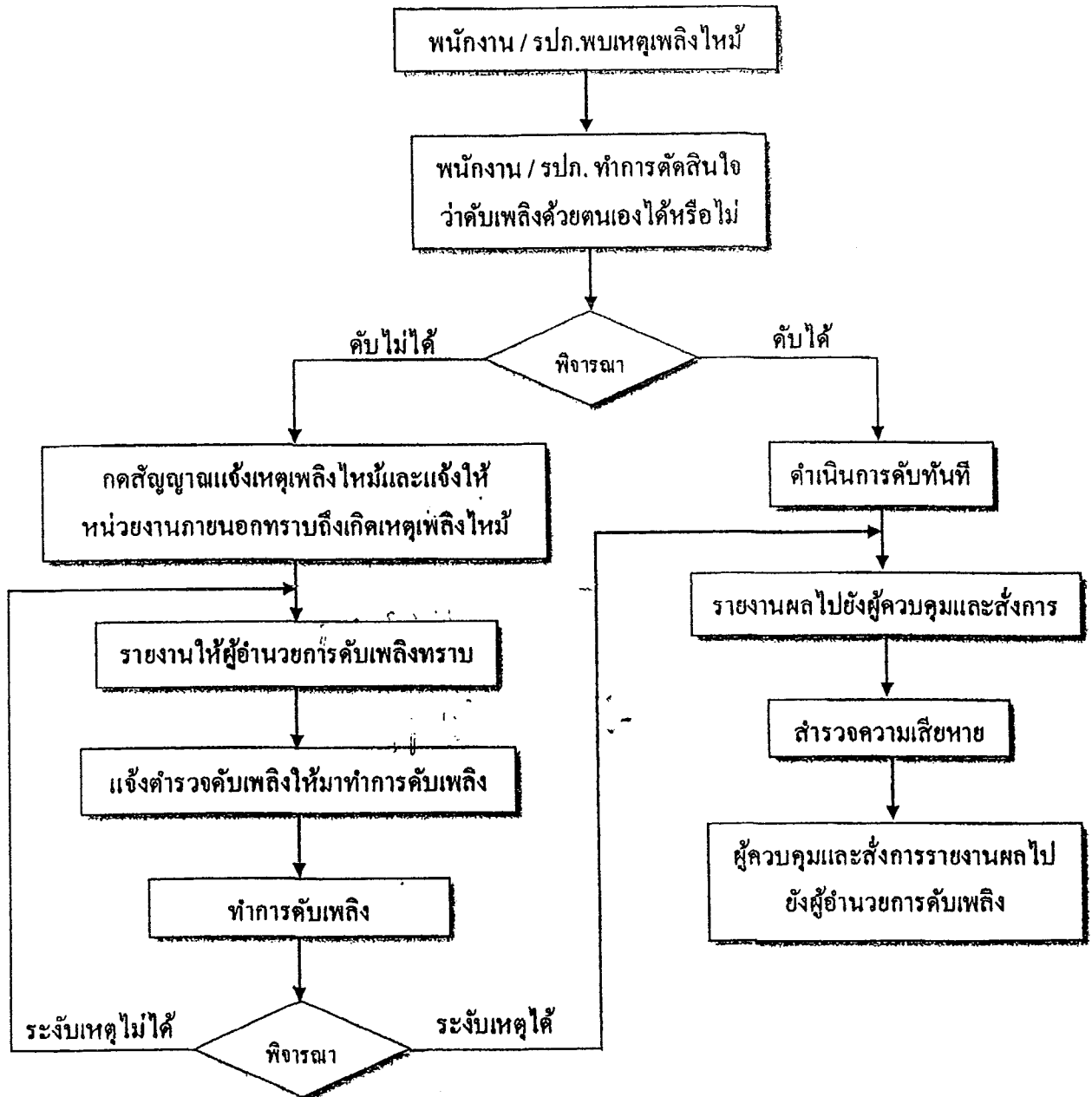
ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนระดับอภิศักข์ขั้นต้น (สามารถระงับได้)



ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนระดับอภิศักดิ์หลัก (ขั้นร้ายแรง)

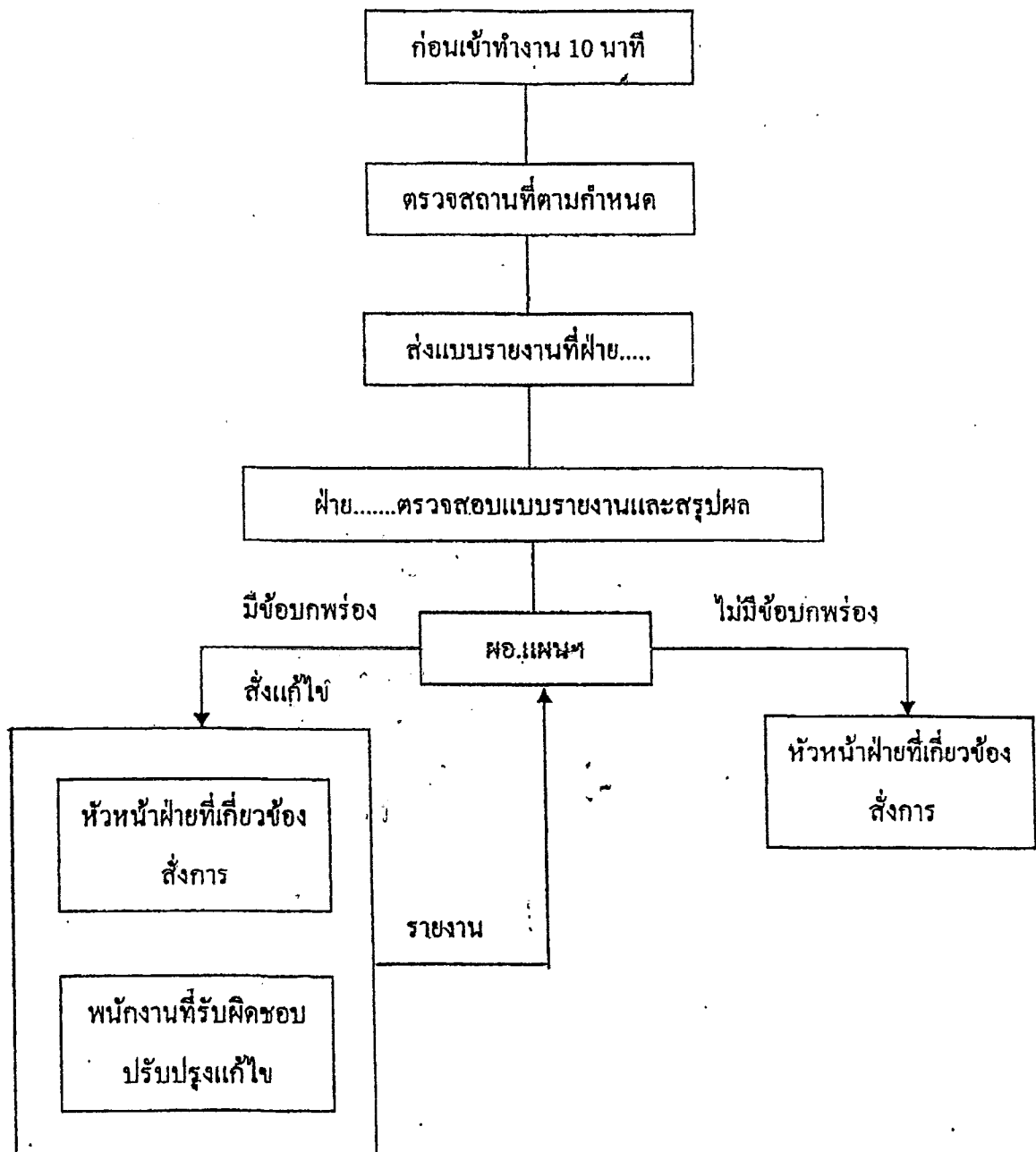


ขั้นตอนการปฏิบัติตามการฉุกเฉิน (แผนปฏิบัติการยามวิกาล/วันหยุดราชการ)



แผนการซ่อมอพยพหนีไฟ ของผู้ใช้อาคาร

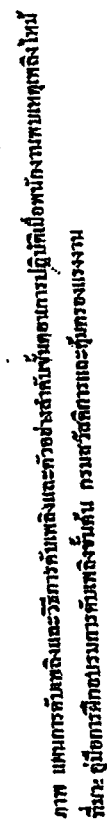
ตัวอย่างที่ 1
การทำแผนการดับเพลิง
ตามคู่มือการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

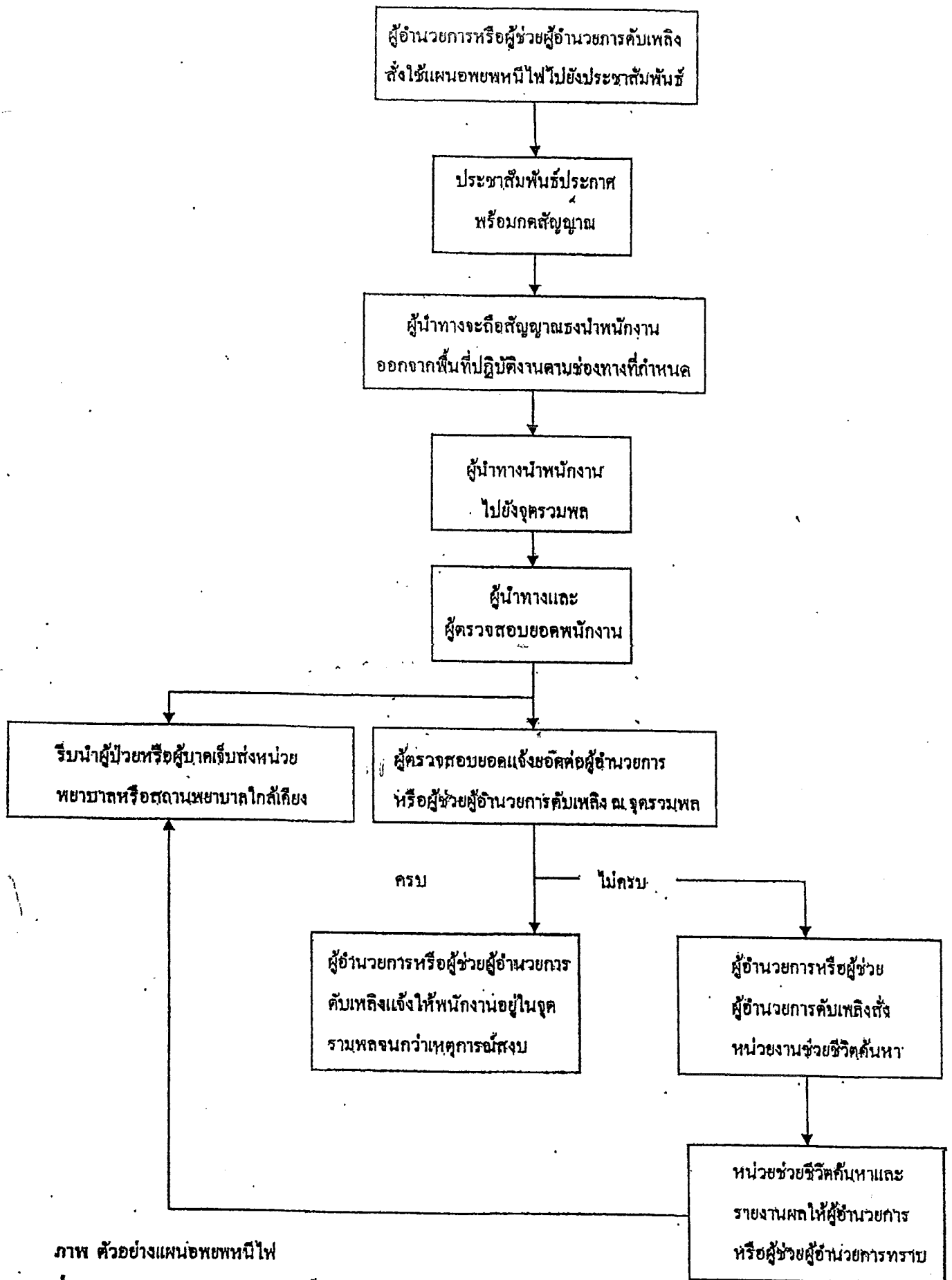


ภาพ ตัวอย่างแผนผังการตรวจตรา

ที่มา: คู่มือการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

แผนงานวิจัยทางสังคมศาสตร์





ภาพ ตัวอย่างแผนอพยพหนีไฟ

ที่มา: คู่มือการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ตาราง หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้าง

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้อำนวยการ ดับเพลิง	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. รับฟังรายงานต่าง ๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่าง ๆ 2. ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4. ให้นำแก๊สสู่มวลชน
ฝ่ายไฟฟ้า	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้รีบเข้าไปที่เกิดเหตุ เพื่อรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ 2. รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
ฝ่าย ปฏิบัติการ	หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการให้ถือปฏิบัติดังนี้ 1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการแยกชุดปฏิบัติการออกเป็น 2 ชุด คือ ชุดควบคุม เครื่องจักรและชุดดับเพลิง 1.1 ชุดควบคุมเครื่องจักร เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ใด ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรทำการควบคุมเครื่องจักรให้ทำงานต่อไปจนกว่าจะ ได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่องจากหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ กรณีที่ไม่สามารถเดินเครื่อง หรือได้รับคำสั่งให้หยุด เครื่อง ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรไปช่วยทำการดับเพลิง 1.2 ชุดดับเพลิง เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ตัวเองไม่ว่ามากหรือน้อยชุดปฏิบัติการชุดนี้จะแยกตัวออกจากการควบคุม เครื่องจักรออกทำการดับเพลิงโดยทันทีที่เกิดเพลิงไหม้โดยไม่ต้องหยุดเครื่องและให้ปฏิบัติการภายใต้ คำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการในพื้นที่ ในการปฏิบัติการหากจำเป็นต้องขอความช่วยเหลือจากหน่วยอื่น ให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการสั่งดำเนินการ 2. ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ของตัวเอง ให้แจ้งข่าวโทรศัพท์ถึงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ถึงผู้อำนวยการดับเพลิง และโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าว
ฝ่ายสื่อสาร และ ประสานงาน	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง 2. รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และติดต่อผ่านศูนย์รวมข่าว 3. สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
หน่วยจัดหาและสนับสนุนในการดับเพลิง	ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยช่วยเหลือดังนี้
ผู้ประสานงาน	1. ช่วยเหลือประสานงาน ผู้อำนวยการดับเพลิง ขามรักษาการณ และผู้เกี่ยวข้อง 2. คอยรับ-ส่งคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว 3. สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีที่ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย
ขามรักษาการณ	1. ให้รีบไปยังจุดเกิดเหตุ คอยรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงและหัวหน้าฝ่าย. ประสานงาน 2. ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต 3. ควบคุมป้องกันทรัพย์สินที่ฝ่ายเคลื่อนย้ายนำมาเก็บไว้
ฝ่ายเคลื่อนย้ายภายในภายนอก	1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัยอัคคีภัยในการเก็บวัสดุครุภัณฑ์ 2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายขนส่งวัสดุครุภัณฑ์ 3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย
ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ	หน้าที่รับผิดชอบ
หน่วยติดต่อดับเพลิงจากพื้นที่อื่น	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. ให้แจ้งสัญญาณ Safety Order-System (SOS) 2. พนักงานที่ทราบเหตุเพลิงไหม้และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิงให้รายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อทำการแบ่งเป็นชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน 3. ถ้าหากการเกิดอัคคีภัยในบริเวณเครื่องจักร ชุดดับเพลิงควรรมาจากชุดดับเพลิงในสถานที่นั้น ผู้ที่มาช่วยเหลือควรช่วยเหลือในการถ่วงดุลอุปกรณ์ดับเพลิง
หน่วยเดินเครื่องสูบน้ำฉุกเฉิน	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. ให้เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2. ทำการควบคุมดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 3. ในเวลาปกติให้ตรวจสอบเครื่องมือ อุปกรณ์ใช้งานตามรายการตรวจเช็ค
ศูนย์รวมข่าว/สื่อสาร	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. เมื่อทราบข่าวเกิดเพลิงไหม้จะต้องทำการตรวจสอบข่าว 2. แจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3. ติดตามข่าว แจ้งข่าวเป็นระยะ 4. ติดต่อขอความช่วยเหลือ (ถ้ามีการสื่อสาร) 5. แจ้งข่าวอีกครั้งเมื่อเพลิงสงบ

หมายเหตุ: คู่มือการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

เลขที่ ๖๖๖/๒๕๖๔

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (อาคาร บี) เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แจ้งวัฒนะ

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๑ ชั้น ๒ อาคารบี ตรอก/ซอย ถนน เลียบคลองประปา หมู่ที่ ๑

ตำบล/แขวง คลองเกลือ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายสิงห์คม แสงพุทธ แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ บ.๒๗๕๔/๒๕๕๘

หมายเหตุ

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ปลัดเทศบาล

รองปลัดเทศบาล

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ปลัดเทศบาล

พิมพ์/ทาน

(นายสุทร บุญศิริโชติ)

ตำแหน่ง ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๓๐๖๖

เทศบาลนครปากเกร็ด

๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๒๖ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แจ๊งวัฒนะ

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๔๑๙๒/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๔

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้วจึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทร บุญศิริชูโต)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

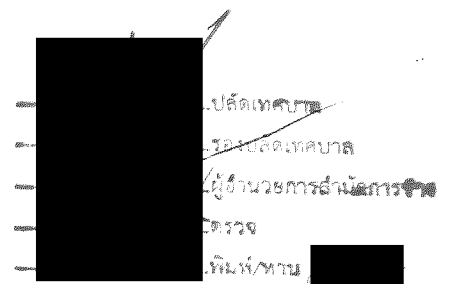
สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th



“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๓๐๖๖

เทศบาลนครปากเกร็ด
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๒๗ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แจ๊งวัฒนะ

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๔๑๙๒/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๔

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทร บุญศิริโชโต)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๒๕๘๗/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ ฯ
นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แจ้งวัฒนะ (อาคาร B) เลขที่ ๑๗๑ หมู่ ๑ อาคารบี ถ.เลียบคลองประปา ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.
นนทบุรี ประเภท อาคารชุด ชนิดของ ค.ส.ล.๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัย สถานที่ก่อสร้าง ๑๗๑ หมู่ ๑ ถ.เลียบ
คลองประปา ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร นายสิงห์คม แสงพุทธ เลขที่ทะเบียนตรวจสอบ
บ.๒๗๕๔/๒๕๕๘ ตรวจสอบวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๔

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน.....

๑. ความเห็นของนายช่างเขต (๕ วัน)

รับเรื่อง...../...../.....

ในที่ประชุมพิจารณาเรื่อง.....

ของ.....

(ลงชื่อ).....นายช่างเขต

ส่งเรื่อง ๑๖ / ๖๕๖ / ๖๕

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....นักผังเมือง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๓. ความเห็นของสถาปนิก (๔ วัน)

รับเรื่อง...../...../.....

ในที่ประชุมพิจารณาเรื่อง.....

ของ.....

(ลงชื่อ).....สถาปนิก

ส่งเรื่อง ๑๗ / ๖๕๖ / ๖๕

๔. ความเห็นของวิศวกร (๔ วัน) P-๑๑

รับเรื่อง...../...../.....

ในที่ประชุมพิจารณาเรื่อง.....

ของ.....

(ลงชื่อ).....วิศวกร

ส่งเรื่อง...../...../.....

๑. ความเห็นของนายช่างเขต (๕ วัน)

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....นายช่างเขต

ส่งเรื่อง...../...../.....

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....นักผังเมือง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๓. ความเห็นของสถาปนิก (๔ วัน)

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....สถาปนิก

ส่งเรื่อง...../...../.....

๔. ความเห็นของวิศวกร (๔ วัน)

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....วิศวกร

ส่งเรื่อง...../...../.....

บันทึกการรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

- 15 นคร 000 กิม รม รม (ร.๑) ๓๘ ไม่

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / ๕ - เมย ๒๕๖๔

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

- ๑๕ นคร ๐๐๐ กิม รม รม (ร.๑) ๓๘ ไม่

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / ๒๖ เมย ๒๕๖๔

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

- ๑๕ นคร ๐๐๐ กิม รม รม (ร.๑) ๓๘ ไม่

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / 27 เมย 2564

- ๑๕ นคร ๐๐๐ กิม รม รม (ร.๑) ๓๘ ไม่

(นางประยูรดา - เจ้าอาวาส)

(ลงชื่อ) ปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการ ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / ปลัดเทศบาล นครปากเกร็ด

๗-๘-เมย-๒๕๖๔

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

(นายสุทร บุญศิริโชติ)

(ลงชื่อ) ปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการ นายกเทศมนตรี

ส่งเรื่อง / นายกเทศมนตรี นครปากเกร็ด

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / /

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / /

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / /

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)

วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)

วันที่.....

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด
เบท 4199/2564
วันที่ ๗ เม.ย. ๒๕๖๔
เวลา 14.26 น.

เลขรับ ๒๓๕๓/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๗ เม.ย. ๒๕๖๔
เวลา ๑๓.๐๓ น.

หน้า ๗ เม.ย. ๒๕๖๔
หน้า ๗ เม.ย. ๒๕๖๔

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

เขียนที่ 777/10 หมู่ 9 ต.สัทหีบ อ.สัทหีบ จ.ชลบุรี
วันที่ 7 เดือน เมษายน พ.ศ. 2564

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แจ้งวัฒนะ

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ -

อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง -

อำเภอ/เขต - จังหวัด - ที่ทำงาน - โทร. -

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ 18 มิถุนายน 2564 เลขทะเบียน 2/2563

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 171 ชั้น อาคารบี ตรอก/ซอย - ถนน เลียบคลองประปา หมู่ที่ 1

ตำบล/แขวง คลองเกลือ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

โดย นายอภิศักดิ์ พรหมลา ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง -

อำเภอ/เขต - จังหวัด - โทร. -

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับอนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่ 113/2562 ลงวันที่ 18 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2562

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทม ๖ เลขรับที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 171 ☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่ -

เลขที่ดิน - จำนวน - แปลง หมู่ที่ 1 ☐ ตรอก ☐ ซอย -

ถนน เลียบคลองประปา แขวง คลองเกลือ เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

โดย นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แจ้งวัฒนะ เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.๘ ชั้น อาคาร B (219 ห้อง) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☒ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๒) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๔) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓ โดยมี.....นายสิงห์คม แสงพุทธ.....ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่.....สปก.3987

สำนักงานชื่อ.....บริษัทไพร์39 อาร์คิเทค แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด.....ตั้งอยู่เลขที่.....777/10.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....แขวง.....สี่ตึก.....เขต.....สี่ตึก.....จังหวัด.....ชลบุรี

เลขทะเบียนเลขที่.....บ.2754/2558.....ออกให้วันที่.....3.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ. 2562

เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่.....29.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. 2563

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

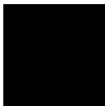
(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

ที่ ☒ บ้านเลขที่.....171..... ☒ นิติบุคคลอาคารชุด.....แอทโมซ แจ้งวัฒนะ..... ☐ หมู่บ้าน.....

หมู่ที่.....1..... ☐ ตรอก.....ซอย.....ถนน.....เลียบคลองประปา.....ตำบล/แขวง.....คลองเกลือ

อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด..... ☒ จังหวัด.....นนทบุรี

(ลายมือชื่อ)  ผู้ขอ

(.....นายสิงห์คม แสงพุทธ.....)

ผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า*

๒. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๓ วันที่ ๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “แอทโมซ แจ๊งวัฒนะ”
๒. โฉนดที่ดิน เลขที่ ๘๗๘๖๒ และ ๘๗๘๖๓ หน้าสำรวจ ๑๐๘๘ และ ๑๐๘๙ เลขที่ดิน ๙๙ และ ๑๐๐ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
๓. จำนวนอาคาร ๓ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๖๒๖ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง ตามมาตรา ๑๕ (๕) , (๖) , (๗))

- รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ข. ๑๐.)

๕. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยอยู่อาศัย	จำนวน.....๖๒๕.....	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการการค้า	จำนวน.....๑.....	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....-.....	คัน
อื่น ๆ.....		

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายทวีศักดิ์ ศรีวชิระ)

ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด



เอกสารแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. ๑๐)
อาคารชุด “แอทโมซ แจ้งวัฒนะ”

ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด “แอทโมซ แจ้งวัฒนะ”

๑. ที่ตั้งอาคารชุด “แอทโมซ แจ้งวัฒนะ” ตั้งอยู่บน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๘๗๘๖๒ และ ๘๗๘๖๓ หน้าสำรวจ ๑๐๘๘ และ ๑๐๘๙ เลขที่ดิน ๙๙ และ ๑๐๐ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ดินทั้งสิ้น ๔ - ๒ - ๐ ไร่ รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวง ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๒. อาคารชุด “แอทโมซ แจ้งวัฒนะ” อาคารสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร

๓. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคาร

๔. สำนักงานที่ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

๕. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

๖. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุด

(ลงชื่อ........พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายทวีศักดิ์ ศรีวิเชียร)

ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๑๘ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “แอทโมซ แจ้งวัฒนะ”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๗๑ ชั้น ๒ อาคารบุรี หมู่ที่ ๑ ถนนเลียบคลองประปา ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ).....



.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณัฐสิทธิ์ เสือเทศ)

เจ้าพนักงานที่ดิน

100

1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2293
2294
2295
2296
2297
2298
2299
2300
2301
2302
2303
2304
2305
2306
2307
2308
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
2402
2403
2404
2405
2406
2407
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
2432
2433
2434
2435
2436
2437
2438
2439
2440
2441
2442
2443
2444
2445
2446
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491
2492
2493
2494
2495
2496
2497
2498
2499
2500
2501
2502
2503
2504
2505
2506
2507
2508
2509
2510
2511
2512
2513
2514
2515
2516
2517
2518
2519
2520
2521
2522
2523
2524
2525
2526
2527
2528
2529
2530
2531
2532
2533
2534
2535
2536
2537
2538
2539
2540
2541
2542
2543
2544
2545
2546
2547
2548
2549
2550
2551
2552
2553
2554
2555
2556
2557
2558
2559
2560
2561
2562
2563
2564
2565
2566
2567
2568
2569
2570
2571
2572
2573
2574
2575
2576
2577
2578
2579
2580
2581
2582
2583
2584
2585
2586
2587
2588
2589
2590
2591
2592
2593
2594
2595
2596
2597
2598
2599
2600
2601
2602
2603
2604
2605
2606
2607
2608
2609
2610
2611
2612
2613
2614
2615
2616
2617
2618
2619
2620
2621
2622
2623
2624
2625
2626
2627
2628
2629
2630
2631
2632
2633
2634
2635
2636
2637
2638
2639
2640
2641
2642
2643
2644
2645
2646
2647
2648
2649
2650
2651
2652
2653
2654
2655
2656
26

แบบฟอร์มใบอนุญาต

เพื่อให้ทราบถึงวัตถุประสงค์และเงื่อนไขในการขออนุญาต
ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก่ใช้เพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ.2525 และฉบับที่ 2 พ.ศ.2526
ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่ได้อ้างอิงต่อไป

การขออนุญาตใช้ที่ดินและอาคารในเขตเมือง

การขออนุญาตใช้ที่ดินและอาคารในเขตเมือง

การขออนุญาตใช้ที่ดินและอาคารในเขตเมือง

การต่ออายุใบอนุญาต

การขออนุญาตใช้ที่ดินและอาคารในเขตเมือง

การขออนุญาตใช้ที่ดินและอาคารในเขตเมือง

การขออนุญาตใช้ที่ดินและอาคารในเขตเมือง

การขออนุญาตใช้ที่ดินและอาคารในเขตเมือง

การขออนุญาตใช้ที่ดินและอาคารในเขตเมือง

การขออนุญาตใช้ที่ดินและอาคารในเขตเมือง

การขออนุญาตใช้ที่ดินและอาคารในเขตเมือง

การขออนุญาตใช้ที่ดินและอาคารในเขตเมือง

การขออนุญาตใช้ที่ดินและอาคารในเขตเมือง

การขออนุญาตใช้ที่ดินและอาคารในเขตเมือง

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่ 17 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

วันที่ เดือน พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไขของที่ดินตามค่าที่ดินกลาง
และค่าอายุใบอนุญาต 1 ละ 1 ปี

โดยมีเงื่อนไข

โดยมีเงื่อนไข

ความถูกต้องของเอกสาร (พ.ศ. 2544)

(ลายมือชื่อ)

(ลายมือชื่อ)

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

ตำแหน่ง

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

(4) ชนิด ทอระปานน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น ทอระปานน้ำ พื้นที่/ความยาว 528.00 เมตร

(5) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน 1 ช่อง เพื่อใช้เป็น ทางเข้า-ออก พื้นที่/ความยาว 1,430.00 ตารางเมตร

หมายเหตุ ขอเพิ่มโฉนดที่ดินเลขที่ 87863

ตามคำร้องทั่วไป ลงวันที่ 7 มกราคม 2563

คำเตือน

นายวิชัย บรรลาศักดิ์
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการ

เป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง

ระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการ

การตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความ

ยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด

ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรดไว้ให้ปรากฏตามแผนผัง

บริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรดเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับ

ใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับ

ใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้อง

ยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร/หรือเคลื่อนย้ายอาคาร/

เลขที่ 9 / 2563

นายกรม เรณู วัชรพงษ์
โดย นายวีรพงษ์ วัชรพงษ์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอส เทพ คิว จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 9 ต.รอก/ซอย รามอินทรา 5 แขวง 23 ถนน กั้น หมู่ที่ 1
ตำบล/แขวง อ.สุวรรณภูมิ อ.เภอ/เขต บางเลน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ 113 / 2562 ลงวันที่ 18 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2562 ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก.ส.ก. ๑ ชั้น จำนวน 1 หลัง
เพื่อใช้เป็น อู่อาศัย (อาคารชุดอู่อาศัย 193 ห้อง และร้านค้า 1 ห้อง) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

(๒) ชนิด ก.ส.ก. ๑ ชั้น จำนวน 1 หลัง
เพื่อใช้เป็น อู่อาศัย (อาคารชุดอู่อาศัย 219 ห้อง) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

(๓) ชนิด ก.ส.ก. ๑ ชั้น จำนวน 1 หลัง
เพื่อใช้เป็น อู่อาศัย (อาคารชุดอู่อาศัย 213 ห้อง) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ 171 ต.รอก/ซอย - แขวง เลียบคลองประปา
หมู่ที่ 1 ตำบล/แขวง คลองเกลือ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด ถนน นนทบุรี
โดย บริษัท เอส เทพ คิว จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอส เทพ คิว จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 87862 และ 87863
เป็นที่ดินของ บริษัท เอส เทพ คิว จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน 10.๐๐ บาท

ออกให้ ณ วันที่ 15 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2563

(ลายมือชื่อ)

(นายกรม เรณู วัชรพงษ์)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....777/10 หมู่ 9 ต.สัตหีบ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี
วันที่ 7 เดือน เมษายน พ.ศ. 2564

ข้าพเจ้านิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แจ้งวัฒนะ.....

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ -

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด ที่ทำงาน โทร.

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด.....จดทะเบียนเมื่อ 18 มิถุนายน 2564 เลขทะเบียน 2/2563

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 171 ชั้น อาคารที่ ตรอก/ซอย ถนน เลียบคลองประปา หมู่ที่ 1

ตำบล/แขวง คลองเกลือ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

โดย นายอภิศักดิ์ พรหมลาผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด โทร.

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับอนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่ 113/2562 ลงวันที่ 18 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2562

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทม ๖ เลขรับที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 171 ☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่ -

เลขที่ดิน จำนวน แปลง หมู่ที่ 1 ☐ ตรอก ☐ ซอย

ถนน เลียบคลองประปา แขวง คลองเกลือ เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

โดยนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แจ้งวัฒนะ.....เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ร. 8 ชั้น อาคาร B (219 ห้อง) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☒ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๔) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓ โดยมี.....นายสิงห์คม แสงพุทธ.....ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่.....สพภ.3987

สำนักงานชื่อ.....บริษัทไทร์39 อาร์คิเทค แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด.....ตั้งอยู่เลขที่.....777/10.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....แขวง.....สี่ดง.....เขต.....สี่ดง.....จังหวัด.....ชลบุรี

เลขทะเบียนเลขที่.....บ.2754/2558.....ออกให้วันที่.....3.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ.....2562

เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่.....29.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ.....2563

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

ที่ ☒ บ้านเลขที่.....171..... ☒ นิติบุคคลอาคารชุด.....แอทโมสแอนด์แอนด์..... ☐ หมู่บ้าน.....

หมู่ที่.....1..... ☐ ตรอก..... ☐ ซอย..... ถนน.....เลียบคลองประปา.....ตำบล/แขวง.....คลองเกลือ.....

อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด..... ☒ จังหวัด.....นนทบุรี.....

(ลายมือชื่อ)ผู้ขอ

(.....นายสิงห์คม แสงพุทธ.....)

ผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า*

๒. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....777/10 หมู่ 9 ต.สัตหีบ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี
วันที่ 7 เดือน เมษายน พ.ศ. 2564

ข้าพเจ้านิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แอ้งวัฒนะ.....

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ -

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ที่ทำงาน.....โทร.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด.....จดทะเบียนเมื่อ 18 มิถุนายน 2564 เลขทะเบียน.....2/2563

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....171 ชั้น อาคารนี้.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....เลียบคลองประปา.....หมู่ที่.....1

ตำบล/แขวง.....คลองเกลือ.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....จังหวัด.....นนทบุรี.....

โดย.....นายอภิศักดิ์ พรหมลา.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทร.....

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับอนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่.....113/2562.....ลงวันที่.....18.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ.....2562

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทม ๖ เลขรับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ที่ ☒ บ้านเลขที่.....171..... ☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่.....

เลขที่ดิน.....จำนวน.....แปลง หมู่ที่.....1..... ☐ ตรอก ☐ ซอย.....

ถนน.....เลียบคลองประปา.....แขวง.....คลองเกลือ.....เขต.....ปากเกร็ด.....จังหวัด.....นนทบุรี.....

โดย.....นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แอ้งวัฒนะ.....เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....ค.ส.ด.8 ชั้น อาคารB (219 ห้อง).....จำนวน.....1.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัย.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☒ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๔) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓ โดยมี นายสิงห์คม แสงพุทธ.....ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่.....สพภ.3987

สำนักงานชื่อ.....บริษัทไพร์39 อาร์ทิคเค แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด.....ตั้งอยู่เลขที่.....777/10.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....แขวง.....สี่ดหีบ.....เขต.....สี่ดหีบ.....จังหวัด.....ชลบุรี

เลขทะเบียนเลขที่.....บ.2754/2558.....ออกให้วันที่.....3.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ.....2562

เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่.....29.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ.....2563

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด
- (๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด
- (๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด
- (๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด
- (๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

ที่ ☒ บ้านเลขที่.....171..... ☒ นิติบุคคลอาคารชุด.....แอทโมซ แจ้งวัฒนะ..... ☐ หมู่บ้าน.....

หมู่ที่.....1..... ☐ ตรอก.....ซอย.....ถนน.....เลียบคลองประปา.....ตำบล/แขวง.....คลองเกลือ.....

อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด..... ☒ จังหวัด.....นนทบุรี.....

(ลายมือชื่อ)ผู้ขอ

(.....นายสิงห์คม แสงพุทธ.....)

ผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า✕

๒. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๕๗ เมย ๒๕๖๔

4192/๖๖

14.84

สำนักงาน

๖๗๘๗/๖๔

หนังสือมอบอำนาจ

การตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เมย ๒๕๖๔

๑๓.๐๓ น.



เขียนที่ 777/10 หมู่ 9 ต.สตึก อ.สตึก จ.บุรีรัมย์

วันที่ 1 เดือน เมษายน พ.ศ. 2564

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมช แจ็งวัฒนะ เจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุดพักอาศัย จดทะเบียนเมื่อ 18 มิถุนายน 2563 เลขทะเบียน 2 /2563 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 171 ชั้น 2 อาคารบี ตรอก/ซอย ถนน เลียบคลองประปา หมู่ที่ 1 ตำบล/แขวง คลองเกลือ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ขอมอบอำนาจให้ นายสิงห์คม แสงพุทธ อายุ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน แขวง เขต จังหวัด โทรศัพท์ (ที่ติดต่อได้สะดวกในเวลาราชการ) โทรสาร เป็นผู้มีอำนาจทำการ

- ☐ ๑. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร
- ☐ ๒. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร และรับใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร
- ☒ ๓. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร, รับใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร และมีอำนาจลงนาม แทนผู้ขอแก้ไขหรือเพิ่มเติมในการยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร จนแล้วเสร็จ
- ☐ ๔. อื่นๆ (ระบุ)

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจกระทำไปนอกขอบอำนาจนี้ ให้ถือว่าผู้รับมอบอำนาจได้กระทำการนั้นด้วยตัวเองทุกประการ

(ลายมือชื่อ) ผู้มอบอำนาจ

(นายอภิศักดิ์ พรหมลา)

(ลายมือชื่อ) ผู้มอบอำนาจ

()

(ลายมือชื่อ) ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิงห์คม แสงพุทธ)

(ลายมือชื่อ) พยาน

()

(ลายมือชื่อ) พยาน

()

หนังสือรับรองของ

ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

เขียนที่ 777/10 หมู่ 9 ต. สัตหีบ อ. สัตหีบ จ. ชลบุรี

วันที่ 1 เดือน เมษายน พ.ศ. 2564

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นาย สิงห์คม แสงพุทธ

☒ เป็นบุคคลธรรมดา

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง -

อำเภอ/เขต - จังหวัด - ที่ทำงาน - โทร -

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท

จดทะเบียนเมื่อ

เลขทะเบียน

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด - โดย

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง -

อำเภอ/เขต - จังหวัด - โทร -

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพ

☐ สถาปัตยกรรมควบคุม

☒ วิศวกรรมควบคุม ระดับ สามัญ

สาขา ไฟฟ้างานไฟฟ้ากำลัง - แขนง - ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน สฟก.3987

ตามบัตรสมาชิกสภา ☐ สถาปนิก ☒ วิศวกร เลขที่ 73260 ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ บ.2754/2558

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง (219 ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย

(๒) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -

โดยมีพื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีพื้นที่ ตารางเมตร

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 171 ☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่ -

เลขที่ดิน - จำนวน 1 แปลง หมู่ที่ 1 ตรอก/ซอย -

ถนน เลียบคลองประปา ตำบล/แขวง คลองเกลือ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

โดย นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซแจนซ์พัฒนา เป็นเจ้าของอาคาร

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ) ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายสิงห์คม แสงพุทธ)

(ลายมือชื่อ) เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง

(นายอภิศักดิ์ พรหมลา)

(ลายมือชื่อ) พยาน

()

(ลายมือชื่อ) พยาน

()

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ให้ขีดฆ่า*

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

เลขที่ บ.๒๗๕๔/๒๕๕๔

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ
หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นายสิงห์คม แสงพุทธ

สำนักงานชื่อ ตั้งอยู่เลขที่ ๗๗๗/๑๐
ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๕
ตำบล/แขวง สัตตหีบ อำเภอ/เขต สัตตหีบ จังหวัด ชลบุรี
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ให้รับรองตรวจสอบอาคารปี ๒๕๖๔(ใหญ่) ออกให้ ณ วันที่ ๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

สำเนาถูกต้อง

(นายชยพล ธิติศักดิ์)

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

เลขที่ บ.๒๗๕๔/๒๕๕๘

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ
หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นายสิงห์คม แสงพุทธ

สำนักงานชื่อ ตั้งอยู่เลขที่ ๗๗๗/๑๐
ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๙
ตำบล/แขวง สัตหีบ อำเภอ/เขต จังหวัด ชลบุรี
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ใช้รับรองตรวจสอบอาคารปี ๒๕๖๔ (ใหญ่) ออกให้ ณ วันที่ ๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

สำเนาถูกต้อง

(นายชยพล จิตศักดิ์)
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร



สภากีฬากร

ตามพระราชบัญญัติกีฬากร พ.ศ. ๒๕๔๒

ออกบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสังข์คม แสงพุด

เอกสารนี้ใช้ รับรองการตรวจสอบสิทธิบัตร (บัตร) ของ (นาย)
 นิตินุคคณาการชุด แอฑมิช แล้งวันนะ (อวการ B)
 ระดับ สามกีฬากร สาขา กีฬากรรรมไฟฟ้าแขนงไฟฟ้ากำลัง

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน สฟก.๓๙๘๗

ตั้งแต่วันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๐

เลขบัตร ๑๖๑๕๐๔

(นายจำรูญ มาลัยกรอง)
เลขาธิการสภากีฬากร

(นายวิระ มารีจักขณ์)
นายกสภากีฬากร

