

สำนักงาน  
เลขที่.....  
ลงวันที่.....  
เวลา.....

# รายงานการตรวจสอบอาคาร

ประเภทการตรวจสอบใหญ่ประจำปี 2564



อาคารชุด “แอท โมซ แจ้งวัฒนะ”(อาคาร C)

โดย นายสิงห์คม แสงพุทธ

เลขทะเบียน บ.2754/2558

ผู้ตรวจสอบอาคาร

Sign 39 Architect And Engineering Co.,Ltd.

บริษัท ไชน์ 39 อาร์คิเทค แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

สำนักงานใหญ่ : 777/10 หมู่ 9 ตำบลสตึก อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์ 20180

โทร.081-3574948 , 095-1659796 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0205558014634

Email : singkom@yahoo.com Line : ID 0813574948

## สารบัญ

- ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบและขอบเขตการตรวจสอบ
- ส่วนที่ 2 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร
- ส่วนที่ 3 ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย
- ส่วนที่ 4 ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
  - 1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
  - 2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร
    - 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก
    - 2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
    - 2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ส่วนที่ 5 สรุปผลการตรวจสอบอาคาร
- ส่วนที่ 6 รูปถ่ายประกอบอาคาร
- ส่วนที่ 7 ตารางตรวจสอบ(ถ้ามี)
- ส่วนที่ 8 เอกสารประกอบอาคาร



## ส่วนที่ 1

### ขอบเขตของการตรวจสอบ



## ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร

### 1. ขอบเขตของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกตด้วยสายตาพร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ ทำรายงาน รวบรวมและสรุปผลการ วิเคราะห์ ทางด้าน ความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอย อาคาร แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบ นั้นให้แก่เจ้าของอาคาร เพื่อให้เจ้าของอาคารเสนอรายงานผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของ อาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกปี

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร โดยพิจารณาตาม หลักเกณฑ์หรือมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

1. หลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตามกฎหมาย อื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น หรือ
2. มาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันของทางราชการ สถาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก ทั้งนี้ ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานเท่านั้น”

### 2. รายละเอียดในการตรวจสอบ

#### 2.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารอย่างน้อยต้องทำการ ตรวจสอบในเรื่อง ดังต่อไปนี้

- (1) การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้
  - (ก) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
  - (ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
  - (ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
  - (ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
  - (จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร

- (ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (ซ) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร
- (2) การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
  - (ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก
    - (1) ระบบลิฟต์
    - (2) ระบบบันไดเลื่อน
    - (3) ระบบไฟฟ้า
    - (4) ระบบปรับอากาศ
  - (ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
    - (1) ระบบประปา
    - (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
    - (3) ระบบระบายน้ำฝน
    - (4) ระบบจัดการมูลฝอย
    - (5) ระบบระบายอากาศ
    - (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
  - (ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
    - (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
    - (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
    - (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
    - (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
    - (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
    - (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
    - (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
    - (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
    - (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
    - (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- (3) การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่อ  
อพยพผู้ใช้อาคาร
  - (ก) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
  - (ข) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

- (ค) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร
  - (ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
  - (ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
  - (ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
  - (ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

## 2.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคารดังต่อไปนี้

- (1) ทางเข้าออกของรถดับเพลิง
- (2) ที่จอดรถดับเพลิง
- (3) สภาพของรางระบายน้ำ

## 2.3 ระบบโครงสร้าง

### 2.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) ส่วนของฐานราก
- (2) ระบบโครงสร้าง
- (3) ระบบโครงหลังคา

2.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

2.3.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างของอาคาร

2.3.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

## 2.4 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

### 2.4.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์

(2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์

(3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

#### 2.4.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน

(2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน

(3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

#### 2.4.3 ระบบไฟฟ้า

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

(1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย

(2) ท่อร้อยสาย รังเดินสาย และรางเคเบิล

(3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน แฉงย่อย และแฉงวงจรย่อย

(4) เครื่องตัดไฟรั่ว

(5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดิน ของท่อร้อยสาย รังเดินสาย รางเคเบิล

(6) ระบบไฟฟ้าของระบบลิฟต์

(7) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ

(8) ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ

(9) ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

(10) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

(1) วัดหรือทดสอบแฉงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่ แฉงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่

(2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน

(3) ถอดออกหรือรีเซ็ตบริภัณฑ์ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแฉงสวิตช์ แฉงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริภัณฑ์

#### 2.4.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบปรับอากาศ ดังนี้

- (1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
- (2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น
- (3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น
- (4) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

#### 2.5 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- (1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (2) ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

#### 2.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

##### 2.6.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
- (2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง
- (3) ตรวจสอบอุปสรรคสิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
- (4) ตรวจสอบการปิด – เปิดประตู ตลอดเส้นทาง
- (5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์

##### 2.6.2 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน
- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุดชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้
- (3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดที่บิที่มีระบบพัดลม

อัคคีอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักดันประตูเข้าบันไดขณะพัฒลอัคคีอากาศ  
ทำงาน

- (4) ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่อง  
ลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

#### 2.6.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์  
และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ  
ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

#### 2.6.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโรงปลดคควัไฟฟ้า รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโรงปลดคควัไฟฟ้า
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์ ( ถ้ามี )
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้ง  
เหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัคคีอากาศ (ถ้ามี)
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมิไบบรรองการ  
ตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

#### 2.6.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง/  
พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน

- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆ ครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่าง ๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

#### 2.6.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง และ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือรวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด – ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม แหล่งน้ำดับเพลิง ถังสารดับเพลิง
- (6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

#### 2.6.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบกราวสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานสักร์

(4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.7 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
- (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน
- (3) รายงานการซ้อมหนีไฟ
- (4) แผนการบำรุงรักษา และแผนบริหารความปลอดภัย

3. ขั้นตอนและวิธีการตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

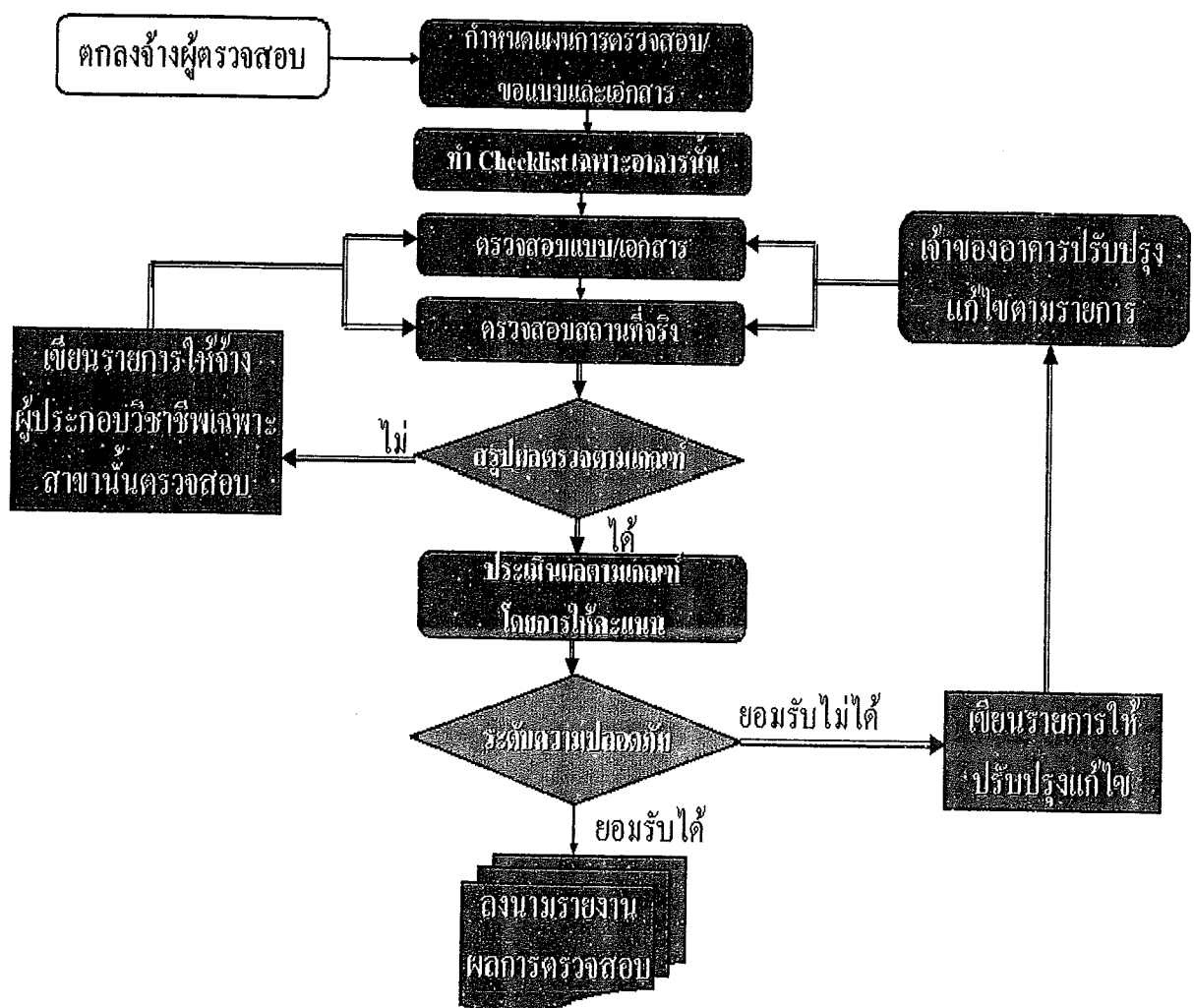
ตามที่คู่มือของกรมโยธาฯกำหนดให้มีรายการที่ต้องได้รับการตรวจสอบในทุกๆ 4 เดือน และทุกๆ 6 เดือน สำหรับการดูแลและซ่อมบำรุงรักษาอาคารและระบบประกอบอาคารที่ต้องได้รับการดูแลอย่างต่อเนื่อง ดังนั้นการตรวจสอบ ณ สถานที่อาคารนั้นๆ จะต้องเกิดขึ้นอย่างน้อย 4-5 ครั้ง เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าอาคารและระบบประกอบอาคารได้รับการดูแลเอาใจใส่อย่างดีและต่อเนื่อง สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน กล่าวคือ ตรวจสอบครั้งแรกหลังจากตกลงว่าจ้างในเดือนที่ 1 ต่อไปก็เป็นเดือนที่ 4, 6, 8, และ 12 ซึ่งเดือนที่ 12 จะเป็นการส่งรายงานผลการตรวจสอบพร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของรายงานฯ การตรวจสอบแต่ละครั้งในรอบหนึ่งปีนี้ ครั้งแรกเป็นการตรวจสอบเบื้องต้นเพื่อนำให้เจ้าของอาคารปรับปรุงแก้ไขให้ปลอดภัยขึ้นตามเกณฑ์ และกลับไปตรวจสอบอีกซ้ำในครั้งต่อไป จนถึงเวลาควรได้รับการแก้ไขให้ปลอดภัยขึ้นในระดับหนึ่งที่ยอมรับได้ แล้วจึงส่งรายงานผลการตรวจสอบฯ ให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อไปยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่วนการตรวจสอบประจำปีนั้น ก็จะตรวจสอบตามแผนการตรวจสอบที่ได้กำหนดไว้ใน การตรวจสอบใหญ่ ซึ่งจะเกิดขึ้นทุกปีเหมือนกันในปีที่ 2, 3, 4, และ 5 เมื่อขึ้นปีที่ 6 ก็จะเป็นการตรวจสอบใหญ่ ซึ่งจะมีรายการตรวจสอบประจำปีแฝงอยู่ด้วยเหมือนทุกๆ ปีที่ผ่านมา (ปีที่ 2, 3, 4, และ 5) แต่เพิ่มรายละเอียดของการตรวจสอบใหญ่ เช่น การปรับปรุงแผนการตรวจบำรุงรักษาฯ และแผนการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร เป็นต้น เพื่อปรับปรุงให้ทันสมัยขึ้น เป้าหมายการตรวจสอบอาคารนอกจากเพื่อความปลอดภัยแล้ว ผู้ตรวจสอบอาคารจะเป็นผู้มีบทบาทสำคัญอีกประการหนึ่งด้วย กล่าวคือ การตรวจสอบจะมุ่งเน้นการให้ความรู้ และชักจูงให้เจ้าของอาคารเห็นถึงประโยชน์ของความปลอดภัย รวมทั้งหาแนวทางในการแก้ไขปรับปรุงที่เป็นไปได้ มีเหตุมีผล และให้เกิดความปลอดภัยในระดับที่ยอมรับได้

อีกประการหนึ่งผู้ตรวจสอบอาคารไม่ใช่ผู้เชี่ยวชาญในทุกเรื่อง และการตรวจสอบอาคารนี้เป็นเพียงตรวจสอบด้วยสายตา หรือประสาทสัมผัสที่มีของมนุษย์ และใช้เครื่องตรวจสอบตรวจวัดขั้นพื้นฐานเท่านั้น

ดังนั้นการตรวจสอบอุปกรณ์และระบบพิเศษ อาทิ ลิฟต์ หม้อไอน้ำ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เป็นต้น ซึ่งแต่ละอาคารจะต้องมีการตรวจสอบประจำปีโดยผู้เชี่ยวชาญเฉพาะ และผู้ตรวจสอบอาคารจะขอเรียกดูรายงานดังกล่าวประกอบการตรวจสอบอาคาร

การเข้าตรวจสอบใหญ่นั้น ผู้ตรวจสอบอาคารจะปฏิบัติงานตามขั้นตอนตามรูปที่ 1 กล่าวคือ ผู้ตรวจสอบจะต้องดำเนินการจัดทำ Checklist เฉพาะอาคารนั้นๆ ขึ้นมาโดยใช้ Checklist มาตรฐานที่ทางกรมโยธาจัดทำขึ้นเป็นพื้นฐานในการเพิ่มเติมรายการให้ครอบคลุมลักษณะการใช้งานของอาคารนั้นๆ เพราะแต่ละอาคารมีความเสี่ยงที่แตกต่างกันตามลักษณะการใช้งาน



รูปที่ 1 ขั้นตอนการตรวจสอบอาคาร

เงื่อนไขของการทำงานตรวจสอบอาคาร เพื่อให้เจ้าของอาคารและผู้ตรวจสอบอาคารปฏิบัติต่อกัน ซึ่งพอสรุปเป็นสาระสำคัญอย่างน้อย ดังนี้

1. เจ้าของอาคารจะต้องจัดหาสำเนาแบบอาคารที่แสดงรายละเอียดอย่างน้อย ดังนี้
  - (1) แบบแสดงแผนผังบริเวณรอบอาคาร และ แบบแปลนอาคารทุกชั้น
  - (2) เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ
  - (3) ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงนอกจากนี้ควรจัดเตรียมเอกสารแสดงการอนุญาตให้ปลูกสร้างและการให้ใช้อาคาร และแบบก่อสร้างจริงอื่นๆถ้ามี เช่น แบบระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบดับเพลิง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ภายใน 15 วันนับจากวันที่ตกลงว่าจ้าง
2. เจ้าของอาคารจะต้องจัดเตรียมเครื่องมือในการสนับสนุนในการตรวจสอบอย่างน้อย ดังนี้
  - (1) แผนการออกเดินตรวจประจำวันโดยให้ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถตรวจสอบระยะได้ตลอดเวลา ซึ่งเจ้าของอาคารต้องแจ้งและหรือติดประกาศให้ผู้ใช้อาคารทราบล่วงหน้า
  - (2) บันไดสำหรับการตรวจสอบในที่สูง
  - (3) กุญแจห้อง และแผงหรือตู้อุปกรณ์
  - (4) อุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคล
3. เจ้าของอาคารจะต้องสนับสนุนการตรวจสอบโดยจัดให้มีผู้ดูแลอาคารหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดำเนินการตามให้ผู้ตรวจสอบอาคารบอกกล่าวตลอดเวลาขณะตรวจสอบ โดยให้ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถเข้าตรวจสอบได้ทุกห้องและอุปกรณ์ทุกชุดในอาคาร โดยไม่มีข้อกีดขวาง อย่างน้อย ดังนี้
  - (1) การเปิดประตูห้อง หรือแผงควบคุมอุปกรณ์
  - (2) เปิด-ปิดการทำงานของระบบหรืออุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบสมรรถนะระบบหรืออุปกรณ์
  - (3) เคลื่อนย้ายสิ่งกีดขวางหรืออุปสรรคที่อาจมีระหว่างการตรวจสอบหรือก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อผู้ตรวจสอบอาคารหรือผู้ใช้อาคาร
  - (4) อนุญาตให้ทำการถ่ายภาพที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อประกอบการทำรายงาน
  - (5) จัดหาเอกสารข้อมูลเพิ่มเติม และหรือให้ข้อมูลทางวาจาเพื่อการตรวจสอบ
4. เจ้าของอาคารจะต้องให้ความร่วมมือในการตรวจสอบอาคารทุกครั้ง และดำเนินการแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องที่อาจตรวจสอบพบระหว่างการตรวจสอบในทันที ถ้าผู้ตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่าจะมีผลกระทบต่อความปลอดภัย หากไม่สามารถดำเนินการแก้ไขในทันทีได้จะต้องจัดทำ การปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะภายในไม่เกิน 30 วันหรือขยายเวลาได้ตามสมควรแล้วแต่กรณี รวมทั้งดำเนินการดูแลรักษา และซ่อมบำรุงระบบอุปกรณ์ตามช่วงเวลาที่คุณตรวจสอบอาคารกำหนด
5. สัญญาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของอาคารกับผู้ตรวจสอบอาคารจะควรทำล่วงหน้าประมาณ 1 ปีก่อนวันส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารฉบับสมบูรณ์ หรือก่อนใบรับรองการตรวจสอบฉบับเดิมครบกำหนดอย่างน้อย 30 วัน

6. เจ้าของอาคารจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบเชิงลึกหรือดำเนินการ โดยวิศวกรหรือผู้ชำนาญการพิเศษ และแสดงผลการตรวจสอบหรือดำเนินการให้ผู้ตรวจสอบอาคารพิจารณาประกอบการตรวจสอบอาคาร โดยมีระบบและอุปกรณ์อย่างน้อย ดังนี้
  - (1) รายงานการกำจัดแมลงและหนู (Pest Control) กรณีประกอบกิจการเป็นภัตตาคาร หรือโรงงาน ประกอบหรือบรรจุผลิตภัณฑ์อาหาร
  - (2) รายงานการตรวจสอบบันไดเลื่อน ลิฟต์ รอก เครน ตามกฎหมายโรงงานหรืออาคารสูง
  - (3) รายงานการตรวจสอบหม้อไอน้ำ ตามกฎหมายโรงงาน
  - (4) รายงานการตรวจสอบภาชนะที่มีแรงดัน ตามกฎหมายโรงงาน
  - (5) รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ตามกฎหมายโรงงาน
  - (6) รายงานการวิเคราะห์ความเสี่ยงจากอันตรายที่อาจเกิดจากการประกอบกิจการโรงงานตาม ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2542) สำหรับสถานประกอบกิจการที่เข้าข่าย ต้องจัดทำประเมินความเสี่ยง
7. ผู้ตรวจสอบอาคารจะจัดเตรียมแบบรายงานการตรวจสอบอาคารเฉพาะอาคารขึ้นเอง โดยยึดหลักการ และพื้นฐานของคู่มือการตรวจสอบของกรมโยธาฯ เพื่อให้สอดคล้องกับความเสี่ยงอันตรายของอาคาร นั้นๆ โดยเฉพาะ
8. ผู้ตรวจสอบอาคารจะทำการประเมินผลแต่ละรายการที่ได้ตรวจสอบด้วยการใช้ดัชนีชี้วัดเป็นระดับ คะแนน เพื่อใช้เป็นหลักพิจารณาข้อเสนอแนะให้ปรับปรุงสิ่งที่บกพร่องอยู่อย่างเป็นรูปธรรม โดย จัดทำเป็นรายงานผลการตรวจสอบอาคารแต่ละครั้งในรอบหนึ่งปีรวมทั้งรายงานการตรวจสอบอาคาร ฉบับสมบูรณ์เพื่อเตรียมส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น
9. เจ้าของอาคารจะเป็นผู้รับผิดชอบในการประสานและนำส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารฉบับ สมบูรณ์ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นด้วยตนเอง

ส่วนที่ 2  
ข้อมูลทั่วไปของอาคาร



## ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ส่วนที่ 2 เป็นข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น รายการใดที่ไม่สามารถหาข้อมูลได้ให้เว้นว่าง หรือแจ้งหมายเหตุไว้

### 1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร...แอทโมซ แจ้งวัฒนะ(อาคาร A).....  
ตั้งอยู่เลขที่...171 ชั้น 2 อาคารบี หมู่ที่1...ตรอก/ซอย.....ถนน...เลียบคลองประปา  
ตำบล/แขวง...คลองเกลือ.....อำเภอ/เขต...ปากเกร็ด  
จังหวัด.....นนทบุรี  
รหัสไปรษณีย์...11120.....โทรศัพท์...02-1026509.....โทรสาร.....  
ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่...18...เดือน...มี.ค.....พ.ศ. 2562...

☒ มีแบบแปลนเดิม

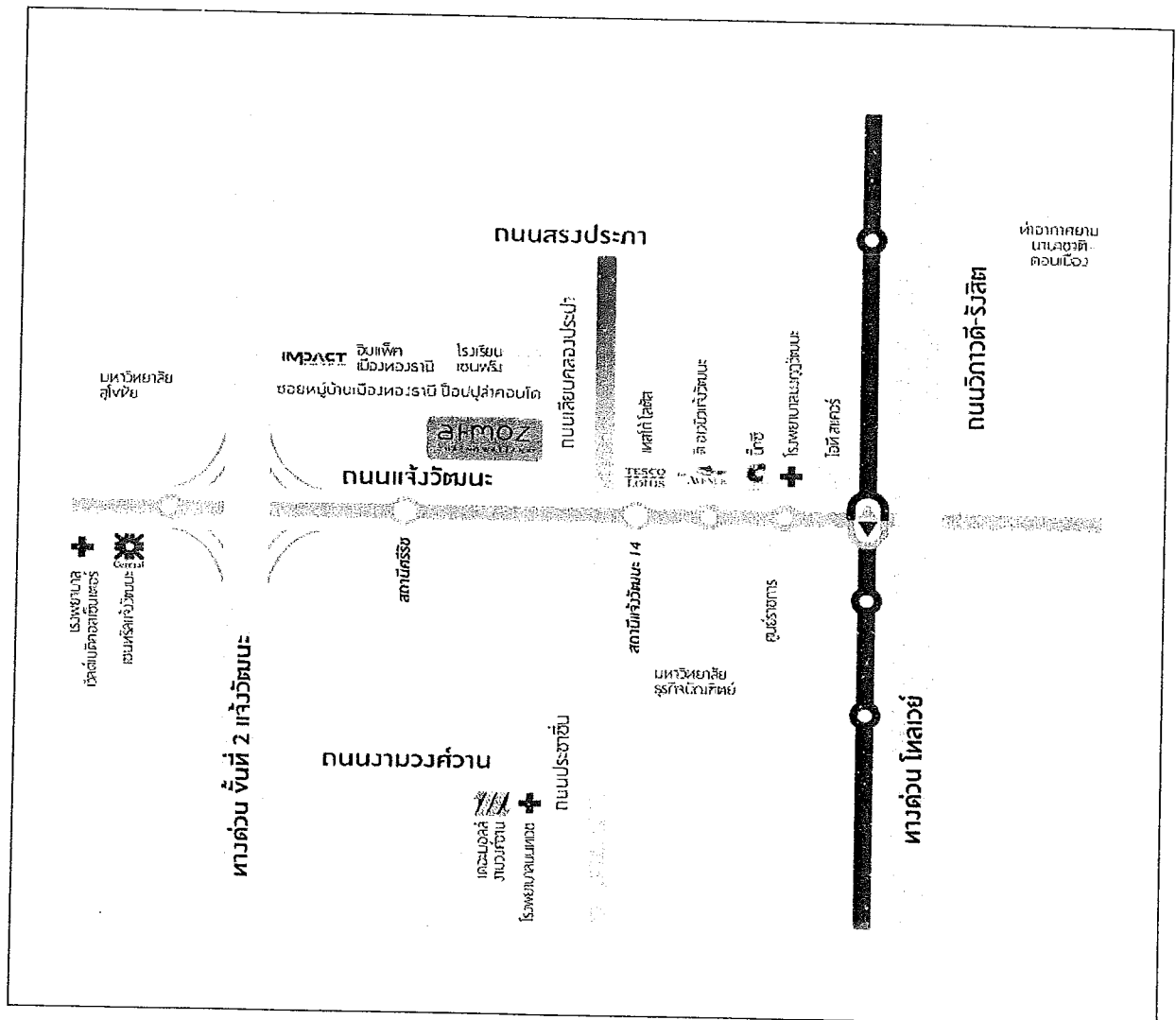
☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522  
☒ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522  
เพราะได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น  
เมื่อวันที่...15...เดือน...เมษายน...พ.ศ. 2563...

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

## แผนที่และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



หมายเหตุ ข้อมูลที่แสดงในแผนผัง (ถ้ามี) ให้ระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

- |   |                                        |
|---|----------------------------------------|
| 1 | แทน หัวจ่ายน้ำดับเพลิงรอบอาคาร         |
| 2 | แทน หัวรับน้ำดับเพลิง                  |
| 3 | แทน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง              |
| 4 | แทน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน |
| 5 | แทน แหล่งน้ำอื่น ๆ เช่น สระว่ายน้ำ     |
| 6 | แทน อื่น ๆ (ระบุ) .....                |

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 29 มีนาคม 2563 ..... ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 9.30 – 15.00 น. ....

### รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ

รูปถ่ายอาคารด้านอาคาร



## 2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

### 2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุด แอท โมซ แจ้งวัฒนะ(อาคาร C).....  
สถานที่ติดต่อเลขที่.....171 ชั้น 2 อาคารบี.....หมู่ที่.....1.....ตรอก/ซอย.....-.....  
ถนน.....เลียบคลองประปา.....ตำบล/แขวง.....คลองเกลือ.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....  
จังหวัด.....นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....11120.....โทรศัพท์.....02-1026509.....  
โทรสาร.....-.....อีเมล.....-

### 2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุด แอท โมซ แจ้งวัฒนะ(อาคาร C).....  
สถานที่ติดต่อเลขที่.....171 ชั้น 2 อาคารบี.....หมู่ที่.....1.....ตรอก/ซอย.....-.....  
ถนน.....เลียบคลองประปา.....ตำบล/แขวง.....คลองเกลือ.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....  
จังหวัด.....นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....11120.....โทรศัพท์.....02-1026509.....  
โทรสาร.....-.....อีเมล.....-

## 3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

### 3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

### 3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ)..... คอนกรีตเสริมเหล็ก.....

.....

.....

.....

### 3.3 ข้อมูลอาคารแต่ละหลัง

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน..... 8 .....ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน.....-.....ชั้น
- ☒ พื้นที่อาคาร (รวมที่จอดรถในอาคาร)..... 9,374 ตารางเมตร
- ☐ พื้นที่จอดรถเฉพาะในอาคาร.....-.....ตารางเมตร
- ☐ จำนวนห้องพัก..... 213 .....ห้อง
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง..... 6 .....เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

.....

.....

.....

### 4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย.....
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย.....

### 5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิงประเภท.....ปริมาณ... สถานที่เก็บ.....
- ☐ ก๊าซ ประเภท... ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ สารเคมี ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

## ส่วนที่ 3

### ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัย ตามกฎหมาย

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุด อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม และ  
โรงงาน ที่ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ (คู่มือการตรวจสอบใหญ่) สำหรับผู้ตรวจสอบ

## ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

ส่วนที่ 3 เป็นการตรวจสอบตามเกณฑ์ขั้นต่ำของกฎหมายที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง  
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน

กรณีของอาคารชุมนุมคน โรงแรม โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม  
และโรงงานที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษให้ใช้แบบการตรวจสอบสำหรับอาคารสูง และ  
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สำหรับรายละเอียดการตรวจสอบอาคารฉบับนี้จะใช้เฉพาะสำหรับในกรณีของอาคาร  
ชุมนุมคน โรงแรม โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม และโรงงานที่ไม่เข้าข่ายเป็น  
อาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษเท่านั้น ถ้าเป็นกรณีอาคารเก่าที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง  
ฉบับที่ 39 ( พ.ศ.2537 ) และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 ( พ.ศ.2543 ) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร พ.ศ.2522 ให้ผู้ตรวจสอบระบุในรายการตรวจสอบด้วยว่าเป็นอาคารที่ไม่อยู่ภายใต้บังคับตาม  
กฎกระทรวงเพราะก่อสร้างก่อนกฎกระทรวงบังคับใช้ และให้ตรวจสอบระบบความปลอดภัยอย่างน้อย  
เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ( พ.ศ. 2540 ) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ในการตรวจสอบให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบแล้วแต่กรณี ดังนี้

1.อาคารทั่วไปที่ไม่ใช่อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้  
กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ( พ.ศ.2537 ) และหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 ( พ.ศ.2543 ) ออก  
ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้ตามแบบ 3.

2.อาคารทั่วไปที่ไม่ใช่อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้  
กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ( พ.ศ.2537 ) และ ก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 ( พ.ศ.2543 ) ออก  
ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้ตามแบบ 4.

หากไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าในขณะที่มีการก่อสร้าง คัดแปลงอาคารนั้นอยู่ในบังคับตาม  
กฎกระทรวงฉบับใด หรือกรณีเป็นอาคารเก่าที่ได้ก่อสร้างไว้ก่อนที่กฎกระทรวงจะประกาศบังคับใช้ ซึ่ง  
กฎหมายไม่กำหนดเกณฑ์บังคับในเรื่องนั้น ๆ ไว้ ให้ผู้ตรวจสอบระบุรายละเอียดไว้ในหมายเหตุท้ายรายการที่  
ตรวจสอบแต่ละรายการ

แบบ 3. อาคารทั่วไป (ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ) ที่  
ก่อสร้างหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)ฯ  
และหลังกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน  
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

### 3.1 ระบบหลัก

#### 3.1.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

##### บันไดหนีไฟ

- |                                              |                                                                        |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> มี จำนวน ...2.บันได | <input checked="" type="checkbox"/> สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก |
|                                              | <input type="checkbox"/> มีอุปสรรคกีดขวาง                              |

☐ ไม่มี

ข้อเสนอแนะ.....

##### ทางหนีไฟ

- |                                                       |                                                                        |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> มี จำนวน ...2.ทาง | <input checked="" type="checkbox"/> สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก |
|                                                       | <input type="checkbox"/> มีอุปสรรคกีดขวาง                              |

☐ ไม่มี

ข้อเสนอแนะ.....

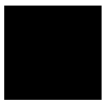
.....

.....

.....

.....

| รายการที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                   | มี                                  | ไม่มี                               | (ถ้ามี) ผลการ<br>ตรวจสอบตามเกณฑ์<br>ที่กฎหมายกำหนด |        | หมายเหตุ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|--------|----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                     | ได้                                                | ไม่ได้ |          |
| (1) อาคารที่สูงตั้งแต่ 4 ชั้น ไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูง 3 ชั้น และมีคาบฟ้าเหนือชั้นที่ 3 ที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดตามปกติแล้วต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อย 1 แห่ง และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | <input checked="" type="checkbox"/>                |        |          |
| (2) บันไดหนีไฟลาดชันน้อยกว่า 60 องศา ยกเว้นตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกิน 4 ชั้น ให้มีความลาดชันเกินกว่า 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น                                                                                                                     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                    |        |          |
| (3) บันไดหนีไฟ ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นกันไฟ                                                                                                                                                                                        |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                    |        |          |
| (4) บันไดหนีไฟถ้าทอดไม่ถึงพื้นชั้นล่างของอาคาร ต้องมีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยึดหรือหย่อนถึงพื้นชั้นล่างได้                                                                                                                                                    |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                    |        |          |
| (5) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังที่ปกก่่อสร้างด้วยวัสดุถาวรทนไฟกันโดยรอบ ยกเว้นช่องระบายอากาศและประตูหนีไฟ                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | <input checked="" type="checkbox"/>                |        |          |
| (6) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีแสงสว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | <input checked="" type="checkbox"/>                |        |          |
| (7) ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิด ผลักออกสู่ภายนอกพร้อมประตูติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | <input checked="" type="checkbox"/>                |        |          |



| รายการที่ตรวจสอบ                                                     | มี                                  | ไม่มี | (ถ้ามี) ผลการ<br>ตรวจสอบตามเกณฑ์<br>ที่กฎหมายกำหนด |        | หมายเหตุ |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------|----------------------------------------------------|--------|----------|
|                                                                      |                                     |       | ได้                                                | ไม่ได้ |          |
| (8) ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มี<br>ธรณีหรือขอบกั้น         | <input checked="" type="checkbox"/> |       | <input checked="" type="checkbox"/>                |        |          |
| (9) พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่า<br>ความกว้างของบันไดหนีไฟ | <input checked="" type="checkbox"/> |       | <input checked="" type="checkbox"/>                |        |          |

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม .....

.....

.....

### 3.1.2 ป้ายบอกทางหนีไฟ และเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน

- ☒ มี ☒ ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน
- ☐ ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข.....
- ☐ ไม่มี

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม .....

.....

.....

.....



### 3.1.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

| รายการที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                 | มี                                  | ไม่มี | (ถ้ามี) ผลการ<br>ตรวจสอบตามเกณฑ์<br>ที่กฎหมายกำหนด |        | หมายเหตุ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------|----------------------------------------------------|--------|----------|
|                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |       | ได้                                                | ไม่ได้ |          |
| <b>3.1.3.1 กรณีอาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม</b><br><b>โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน</b><br>(1) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิด<br>เป่าเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือ<br>ทราบอย่างทั่วถึง โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น | <input checked="" type="checkbox"/> |       | <input checked="" type="checkbox"/>                |        | *        |
| (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์<br>ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่<br>เป็นระบบอัตโนมัติ โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |       | <input checked="" type="checkbox"/>                |        | *        |
| (3) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือ โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |       | <input checked="" type="checkbox"/>                |        | *        |

หมายเหตุ \* อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน ถ้าไม่มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และ  
หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีความเสี่ยงไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบ  
ครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบข้อ 5 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ฯ

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม .....

.....

.....

.....

.....



### 3.1.4 บริเวณรอบอาคาร

| รายการที่ตรวจสอบ                                                              | มี                                  | ไม่มี | (ถ้ามี) ผลการ<br>ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่<br>กฎหมายกำหนด |        | หมายเหตุ |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------|----------------------------------------------------|--------|----------|
|                                                                               |                                     |       | ได้                                                | ไม่ได้ |          |
| (1) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคาร<br>และออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก | <input checked="" type="checkbox"/> |       | <input checked="" type="checkbox"/>                |        |          |

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม.....

.....

.....

### 3.1.5 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

| รายการที่ตรวจสอบ                                                                                                                          | มี                                  | ไม่มี | (ถ้ามี) ผลการ<br>ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่<br>กฎหมายกำหนด |        | หมายเหตุ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------|----------------------------------------------------|--------|----------|
|                                                                                                                                           |                                     |       | ได้                                                | ไม่ได้ |          |
| (1) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (1 เครื่องต่อพื้นที่<br>อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร<br>แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> |       | <input checked="" type="checkbox"/>                |        | *        |

หมายเหตุ \* อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน กัดดาการ และสำนักงาน ถ้าไม่มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้  
และหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าสภาพอาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้  
ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบข้อ 5 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ฯ

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม.....



### 3.2 ระบบเสริม

อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงานหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าสภาพอาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไข โดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ฯ

#### 3.2.1 แบบแปลนแผนผังอาคาร

| รายการที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                 | มี                                  | ไม่มี | หมายเหตุ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------|----------|
| (1) มีแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตูลูก หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน | <input checked="" type="checkbox"/> |       |          |

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม.....

#### 3.2.2 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

| รายการที่ตรวจสอบ                                                                                         | มี                                  | ไม่มี | หมายเหตุ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------|----------|
| (1) มีเสาโลหะ สายล่อฟ้า สายนำลงดิน (ขนาดไม่น้อยกว่า 31 ตารางมิลลิเมตร) และหลักสายดินเชื่อมโยงกันเป็นระบบ | <input checked="" type="checkbox"/> |       |          |

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม.....

### 3.2.3 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง

| รายการที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                    | มี                                  | ไม่มี | หมายเหตุ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------|----------|
| (1) มีระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | <input checked="" type="checkbox"/> |       |          |

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม .....



ส่วนที่ 4

ผลการตรวจสอบสภาพอาคาร  
และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน โรงแรม หอพัก สถานบริการ  
อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม และโรงงาน ที่ไม่เข้าข่ายเป็นอาคาร

## ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ส่วนที่ 4 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ได้ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกันใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สกวิศกร หรือสถาปนิก

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัย

ของระบบต่าง ๆ ที่เชื่อมโยงแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มียระบบความปลอดภัย

เช่นมุงลาดเช่นเดียวกับการสูงหรืออาคารขนาดใหญ่อื่นๆ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุ

ในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร (ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องที่เลือก)

1.1 การต่อเติม ตัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                                                                                        | มี | ไม่มี                               | ไม่สามารถตรวจสอบได้ | บริเวณและรายละเอียดที่มีการต่อเติม<br>ตัดแปลง ปรับปรุง หรือ ซ่อมแซม<br>โครงสร้างอาคาร | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ              | หมายเหตุ |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|
| 1     | การต่อเติมหรือตัดแปลงโครงสร้างอาคารเพิ่มจากแบบแปลน (หากระบุว่าไม่มีบันทึกในช่องบริเวณและรายละเอียด ฯ )  |    | <input checked="" type="checkbox"/> |                     |                                                                                       | - ไม่พบสิ่งบอกเหตุที่จะเป็นอันตราย |          |
| 2     | การปรับปรุงหรือซ่อมแซมโครงสร้างอาคารเพิ่มจากแบบแปลน (หากระบุว่าไม่มีบันทึกในช่องบริเวณและรายละเอียด ฯ ) |    | <input checked="" type="checkbox"/> |                     |                                                                                       |                                    |          |

รายละเอียดหรือข้ออื่นเพิ่มเติม .....

**หมายเหตุ** ในกรณีที่ไม่มีแบบแปลนเดิมที่ระบุอนุญาต และเป็นการตรวจสอบครั้งแรก ไม่สามารถตรวจสอบได้ให้ระบุว่าไม่ปรากฏแบบแปลนเดิม

1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกทุกบนพื้นอาคาร

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                          | มี | ไม่มี        | ไม่สามารถตรวจสอบได้ | บริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกทุกบนพื้นอาคาร | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|
| 1     | การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกทุกที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารจากแบบแปลน (หากระบุว่าไม่มีบันทึกในขอบบริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกทุกบนพื้นอาคาร) |    | <div>✓</div> |                     |                                                                   |                       |          |

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

หมายเหตุ ในกรณีที่ไม่เป็นแบบแปลนเดิมที่ได้รับอนุญาต และเป็นการตรวจสอบครั้งแรก ไม่สามารถตรวจสอบได้ให้ระบุว่าไม่ปรากฏแบบแปลนเดิม

1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                              | มี | ไม่มี        | ไม่สามารถตรวจสอบได้ | บริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|---------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|----------|
| 1     | การเปลี่ยนสภาพหรือกิจกรรมการใช้<br>ที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของ<br>อาคารจากแบบแปลน (หากระบุว่า<br>ให้บันทึกในช่องบริเวณและ<br>รายละเอียดที่มีการเปลี่ยนสภาพการใช้<br>อาคาร) |    | <div>✓</div> |                     |                                                   |                       |          |

รายละเอียดหรือข้อเสนอฟื้นเติม .....

.....

**หมายเหตุ** ในกรณีที่ไม่มีแบบแปลนเดิมที่ได้รับอนุญาต และเป็น การตรวจสอบครั้งแรก ไม่สามารถตรวจสอบได้ให้ระบุว่าไม่ปรากฏแบบแปลนเดิม

1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                     | มี | ไม่มี        | ไม่สามารถตรวจสอบได้ | บริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|
| 1     | การเปลี่ยนแปลงวัสดุที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารจากแบบแปลน (หากระบุว่ามีปัญหาก็ในช่องบรีเวณ และรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร) |    | <div>✓</div> |                     |                                                                         |                       |          |

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม .....

.....

หมายเหตุ ในการนี้ที่ไม่มีแบบแปลนเดิมที่ได้รับอนุญาต และเป็นในการตรวจสอบครั้งแรก ไม่สามารถตรวจสอบได้ให้ระบุว่าไม่ปรากฏแบบแปลนเดิม

1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                                                                                                                                     | มี | ไม่มี        | ไม่สามารถตรวจสอบได้ | บริเวณและรายละเอียดที่มีการชำรุดสึกหรอของอาคาร | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|---------------------|------------------------------------------------|-----------------------|----------|
| 1     | การชำรุดสึกหรอของอาคารที่มีผลต่อความปลอดภัยหรือความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร (หากระบุว่าไม่พบบันทึกในช่องบริเวณและรายละเอียดที่มีการชำรุดสึกหรอของอาคาร) |    | <div>✓</div> |                     | -ไม่พบรอยร้าวในอาคาร                           | -ไม่พบสิ่งผิดปกติ     |          |

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

.....

.....

.....

1.6 การปฏิบัติตามโครงสร้างอาคาร

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                                                              | มี | ไม่มี | ไม่สามารถตรวจสอบได้ | บริเวณและรายละเอียดที่มีการปฏิบัติตามโครงสร้างอาคาร | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|----|-------|---------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------|----------|
| 1     | การปฏิบัติตามโครงสร้างอาคาร                                                   |    |       |                     |                                                     |                       |          |
|       | 1.1 หลังคา                                                                    |    | ✓     |                     |                                                     |                       |          |
|       | 1.2 พื้น                                                                      |    | ✓     |                     |                                                     |                       |          |
|       | 1.3 คาน                                                                       |    | ✓     |                     |                                                     |                       |          |
|       | 1.4 เสา                                                                       |    | ✓     |                     |                                                     |                       |          |
|       | 1.5 บันได                                                                     |    | ✓     |                     |                                                     |                       |          |
|       | 1.6 ผนัง                                                                      |    | ✓     |                     |                                                     |                       |          |
|       | (หากระบุว่ามีปัญหาในช่องบริเวณและรายละเอียดที่มีการปฏิบัติตามโครงสร้างอาคาร ) |    |       |                     |                                                     |                       |          |

รายละเอียดเพิ่มเติม .....

**หมายเหตุ** กรณีตรวจพบถึงบอกเหตุว่าอาคารมีการปฏิบัติอาจเป็นอันตราย ควรจะต้องแจ้งให้มีการตรวจสอบอย่างละเอียดพร้อมทำรายงานการตรวจสอบและซ่อมแซมให้ระบุในช่องความเห็นของผู้ตรวจสอบ

1.7 การทูลดตัวของฐานราก

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                                                                                         | มี | ไม่มี        | ไม่สามารถตรวจสอบได้ | บริเวณและรายละเอียดที่มีการทูลดตัวของฐานราก | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|---------------------|---------------------------------------------|-----------------------|----------|
| 1     | การทูลดตัวของฐานรากอาคาร<br>(หากระบุว่ามีให้บันทึกในช่องบริเวณ<br>และรายละเอียดที่มีการทูลดตัวของฐานราก) |    | <div>✓</div> |                     |                                             |                       |          |

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

หมายเหตุ กรณีตรวจพบสิ่งบอเหตุว่าอาคารมีการทูลดตัวที่อาจเป็นอันตราย ควรจะแจ้งให้วิศวกรตรวจสอบอย่างละเอียดพร้อมทำรายงานการตรวจสอบและซ่อมแซมให้  
ระบุในช่องความเห็นของผู้ตรวจสอบ

2. การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร (ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องที่เลือก)

2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.1.1 ระบบลิฟต์ (ถ้ามี)

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                                                                            | มี                                  |                          | ไม่มี | ส่วนที่ต้องแก้ไข | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------|------------------|-----------------------|----------|
|       |                                                                                             | ใช้ได้                              | ไม่ได้                   |       |                  |                       |          |
| 1.    | มีรายงานการตรวจสอบลิฟต์ และมีใบรับรองการตรวจสอบ ( ถ้ามี ไม่ต้องตรวจสอบตามรายการที่ 2 – 11 ) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |                  |                       |          |
| 2.    | สภาพห้องเครื่อง                                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |       |                  |                       |          |
| 3.    | อุปกรณ์ในห้องเครื่องจะไม่จ่ายกำลังไฟฟ้า                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |                  |                       |          |
|       | - ความมั่นคงของแท่นรองรับเครื่องลิฟต์                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |                  |                       |          |
|       | - ลักษณะการวางตำแหน่งอุปกรณ์                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |                  |                       |          |
|       | - สภาพรอก                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |                  |                       |          |
|       | - สภาพสลิงแขวน                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |                  |                       |          |
|       | - สภาพชุดควบคุมความเร็ว                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |                  |                       |          |
|       | - สภาพสลิงของชุดควบคุมความเร็ว                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |                  |                       |          |

รายละเอียดหรือข้อเสนอฟื้นเติม .....  
.....

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                          | มี                                  |               | ไม่มี | ส่วนที่ต้องแก้ไข | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|-------|------------------|-----------------------|----------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                           | ใช่/ใช่                             | ไม่ใช่/ไม่ใช่ |       |                  |                       |          |
| 4.    | อุปกรณ์ในห้องเครื่อง ขณะจ่ายกำลังไฟฟ้า<br>- มอเตอร์ สภาพการหมุนเข้าเฟือง<br>- สภาพเพื่อกลวดแขวน ขณะทำงาน<br>- สภาพการควบคุมความเร็วขณะเคลื่อนที่<br>- สภาพเบรกขณะทำงาน (เรียบไม่เรียบ)<br>- สภาพตู้คอนโทรล มีการป้องกันที่ดี<br>- ตัวตัดฉุกเฉินในตัวลิฟต์ | <input checked="" type="checkbox"/> |               |       |                  |                       |          |
| 5.    | การตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบลิฟต์<br>- ปะเก็นราง<br>- ชูคนำร่อง                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> |               |       |                  |                       |          |

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มี           |           | ไม่มี | ส่วนที่ต้องแก้ไข | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|-------|------------------|-----------------------|----------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ใช่ได้       | ใช่ไม่ได้ |       |                  |                       |          |
| 6.    | การป้องกันการกระแทก (Buffer)<br><div> <input checked="" type="checkbox"/> ตัวลิฟต์ <div> <input checked="" type="checkbox"/> แบบสปริง <input type="checkbox"/> แบบน้ำมัน </div> <input checked="" type="checkbox"/> น้ำหนักถ่วง <div> <input checked="" type="checkbox"/> แบบสปริง <input type="checkbox"/> แบบน้ำมัน </div> </div> | <div>✓</div> |           |       |                  |                       |          |
| 7..   | การตรวจสอบประตูลิฟต์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <div>✓</div> |           |       |                  |                       |          |

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

.....

.....

.....

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                                                                  | มี                                  |               | ไม่มี | ส่วนที่ต้องแก้ไข | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|-------|------------------|-----------------------|----------|
|       |                                                                                   | ใช่/ใช่                             | ไม่ใช่/ไม่ใช่ |       |                  |                       |          |
| 8.    | การตรวจสอบลิฟต์<br>- การระบายอากาศในตัวลิฟต์<br>- ระบบสื่อสารกับภายนอก (Two Way)  | <input checked="" type="checkbox"/> |               |       |                  |                       |          |
| 9.    | การตรวจสอบภายนอกปล่องลิฟต์<br>- สภาพประตูด่านพัก<br>- ช่องผูกเคเบิลเข้าปล่องลิฟต์ | <input checked="" type="checkbox"/> |               |       |                  |                       |          |
| 10.   | การตรวจสอบการใช้งาน<br>- เสิ้งรียก / กระดิ่งขณะช่วยเหลือ<br>- ไฟฉุกเฉิน           | <input checked="" type="checkbox"/> |               |       |                  |                       |          |
| 11.   | อื่นๆ<br>(ถ้า).....                                                               |                                     |               |       |                  |                       |          |

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

.....

.....

.....

2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน ( ถ้ามี )

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                               | มี  |        | ไม่มี | ส่วนที่ต้องแก้ไข | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|------------------------------------------------|-----|--------|-------|------------------|-----------------------|----------|
|       |                                                | ใช่ | ไม่ใช่ |       |                  |                       |          |
| 1.    | สภาพทั่วไปของบันไดเลื่อน                       |     |        | ✓     |                  |                       |          |
| 2.    | สวิตช์หยุดฉุกเฉิน                              |     |        | ✓     |                  |                       |          |
| 3.    | ป้ายหรืออุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ               |     |        | ✓     |                  |                       |          |
| 4.    | มีรายงานการตรวจสอบ และมี<br>ใบรับรองการตรวจสอบ |     |        | ✓     |                  |                       |          |
| 5.    | อื่น ๆ (ถ้ามี)                                 |     |        | ✓     |                  |                       |          |
|       | .....                                          |     |        |       |                  |                       |          |

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

.....

2.1.3 ระบบไฟฟ้า (ไม่ใช่ไฟฟ้าในระบบการผลิต)

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                  | มี                         |                               | ไม่มี        | ส่วนที่ต้องแก้ไข | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------|------------------|-----------------------|----------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ใช่ <sup>๑</sup><br>ใช่ได้ | ไม่ใช่ <sup>๒</sup><br>ไม่ใช่ |              |                  |                       |          |
| 1.    | แรงสูง (ส่วนใหญ่ใช้ไฟ)<br><br>1.1 สายอากาศ <ul style="list-style-type: none"><li>- สภาพเสา และอุปกรณ์ประกอบหัวเสา</li><li>- การพาดสาย (สภาพสาย ระยะหย่อนยาน)</li><li>- ระยะห่างของสายกับอาคาร สิ่งก่อสร้าง หรือ ต้นไม้</li><li>- การติดตั้งล่อฟ้า</li><li>- การต่อลงดิน</li></ul> | <div>✓</div>               |                               |              |                  |                       |          |
|       | 1.2 สายใต้ดิน <ul style="list-style-type: none"><li>- สภาพสายส่วนที่มองเห็นได้</li><li>- จุดต่อ , ขั้วสาย</li><li>- การติดตั้งล่อฟ้า</li><li>- การต่อลงดิน</li></ul>                                                                                                              |                            |                               | <div>✓</div> |                  |                       |          |

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                                                                                 | มี                                  |           | ไม่มี | ส่วนที่ต้องแก้ไข | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|-------|------------------|-----------------------|----------|
|       |                                                                                                  | ใช้ได้                              | ใช้ไม่ได้ |       |                  |                       |          |
| 2.    | หม้อแปลง                                                                                         |                                     |           |       |                  |                       |          |
|       | 2.1 หม้อแปลง ชนิด <input checked="" type="checkbox"/> Oil Type <input type="checkbox"/> Dry type | <input checked="" type="checkbox"/> |           |       |                  |                       |          |
|       | การติดตั้ง                                                                                       |                                     |           |       |                  |                       |          |
|       | <input checked="" type="checkbox"/> น้ํารั่ว <input type="checkbox"/> แบบแขวน                    |                                     |           |       |                  |                       |          |
|       | <input type="checkbox"/> ถานหม้อแปลง <input type="checkbox"/> ในห้องหม้อแปลง                     |                                     |           |       |                  |                       |          |
|       | 2.2 การต่อสายแรงต่ำออกจากหม้อแปลง                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> |           |       |                  |                       |          |
|       | 2.3 การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lightning Arrester)                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> |           |       |                  |                       |          |
|       | 2.4 การติดตั้งครอปเอาท์ฟ้าลัดเอาท์                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> |           |       |                  |                       |          |
|       | 2.5 การประกอบสายดินกับตัวถังหม้อแปลงและ<br>ล่อฟ้าแรงสูง                                          | <input checked="" type="checkbox"/> |           |       |                  |                       |          |
|       | 2.6 การต่อสายนิวทรัลลงดิน                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |           |       |                  |                       |          |
|       | 2.7 สภาพภายนอกหม้อแปลง                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |           |       |                  |                       |          |
|       | 2.8 อุณหภูมิขั้วต่อสาย                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |           |       |                  |                       |          |
|       | 2.9 อื่น ๆ : .....                                                                               |                                     |           |       |                  |                       |          |
|       | .....                                                                                            |                                     |           |       |                  |                       |          |

รายละเอียดหรือข้อเสนอฟื้นเติม .....

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                                      | มี                                  |        | ไม่มี | ส่วนที่ต้องแก้ไข | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------|-------|------------------|-----------------------|----------|
|       |                                                       | ใช่                                 | ไม่ใช่ |       |                  |                       |          |
| 3.    | แรงต้านภายนอกอาคาร                                    | <input checked="" type="checkbox"/> |        |       |                  |                       |          |
|       | 3.1 เสา สายอากาศ และลูกถ้วย                           | <input checked="" type="checkbox"/> |        |       |                  |                       |          |
|       | 3.2 การติดตั้งล่อฟ้าแรงต่ำ                            | <input checked="" type="checkbox"/> |        |       |                  |                       |          |
|       | 3.3 แผงสวิตช์ต่าง ๆ : (ภายนอกอาคาร)                   | <input checked="" type="checkbox"/> |        |       |                  |                       |          |
|       | 3.3.1 เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์, ฟิวส์หรือสวิตช์           | <input checked="" type="checkbox"/> |        |       |                  |                       |          |
|       | 3.3.2 เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)             | <input checked="" type="checkbox"/> |        |       |                  |                       |          |
|       | 3.3.3 การต่อลงดิน                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |        |       |                  |                       |          |
|       | - สายต่อ ไปยังหลักดิน (Grounding Electrode Conductor) | <input checked="" type="checkbox"/> |        |       |                  |                       |          |
|       | ขนาด.....95.....ตร.มม.                                |                                     |        |       |                  |                       |          |
|       | - หลักดิน (Grounding Electrode) ความ                  | <input checked="" type="checkbox"/> |        |       |                  |                       |          |
|       | ต้านทานลงดิน.....ไม่เกิน5.....โอห์ม                   |                                     |        |       |                  |                       |          |

รายละเอียดหรือข้อเสนอมเพิ่มเติม .....

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มี                                             |            | ไม่มี | ส่วนที่ต้องแก้ไข | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|-------|------------------|-----------------------|----------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ใช่/ใช่                                        | ใช่/ไม่ใช่ |       |                  |                       |          |
|       | 3.3.4 สภาพจุดต่อของสาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <div><input checked="" type="checkbox"/></div> |            |       |                  |                       |          |
|       | 3.3.5 การประกอบสายดินและสายนิวทรัล                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <div><input checked="" type="checkbox"/></div> |            |       |                  |                       |          |
| 4.    | 3.4 อื่น ๆ : .....<br>แรงต้านภายในอาคาร<br><br>4.1 วงจรเมน (Main Circuit)<br>สายเข้าเมนสวิตช์ (สายจากหม้อแปลง)<br>- สายเฟส ชนิด...CV...ขนาด...120.....ตร.มม.<br>- สายนิวทรัล ชนิด...CV...ขนาด...120.....ตร.มม.<br>ลักษณะการเดินสาย<br><div><input checked="" type="checkbox"/> ] รางเคเบิลแบบบันได (Cable Ladder)</div> <div><input type="checkbox"/> ] ท่อร้อยสาย (Conduit)</div> <div><input type="checkbox"/> ] รางเดินสาย (Wire Way)</div> <div><input type="checkbox"/> ] รางเคเบิล (Cable tray)</div> <div><input type="checkbox"/> ] ตู้ถ้วยรายยึดสาย (Rack)</div> <div><input type="checkbox"/> ] อื่น ๆ .....</div> | <div><input checked="" type="checkbox"/></div> |            |       |                  |                       |          |

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม .....

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                                                      | มี                                  |           | ไม่มี | ส่วนที่ต้องแก้ไข | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|-------|------------------|-----------------------|----------|
|       |                                                                       | ใช้ได้                              | ใช้ไม่ได้ |       |                  |                       |          |
|       | <b>4.2 แผงสวิตช์เมน</b>                                               |                                     |           |       |                  |                       |          |
|       | 4.2.1 เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์ , ฟิวส์หรือสวิตช์                          | <input checked="" type="checkbox"/> |           |       |                  |                       |          |
|       | 4.2.2 เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)                             | <input checked="" type="checkbox"/> |           |       |                  |                       |          |
|       | 4.2.3 การต่อลงดิน                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |           |       |                  |                       |          |
|       | - สายต่อไปยังหลักดิน (Grounding Electrode Conductor) ขนาด .....ตร.มม. |                                     |           |       |                  |                       |          |
|       | - หลักดิน (Grounding Electrode)                                       |                                     |           |       |                  |                       |          |
|       | ความต้านทางลงดิน.....โอห์ม                                            |                                     |           |       |                  |                       |          |
|       | 4.2.4 การประกอบสายดินและสายนิวทรัล                                    | <input checked="" type="checkbox"/> |           |       |                  |                       |          |
|       | 4.2.5 สภาพจุดต่อของสาย                                                | <input checked="" type="checkbox"/> |           |       |                  |                       |          |
|       | 4.2.6 อุณหภูมิของอุปกรณ์                                              | <input checked="" type="checkbox"/> |           |       |                  |                       |          |
|       | 4.2.7 ที่ว่างเพื่อการใช้งานที่ถูกต้องของแผงสวิตช์เมน                  | <input checked="" type="checkbox"/> |           |       |                  |                       |          |
|       | 4.2.8 ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดียวของแผงสวิตช์เมน                       | <input checked="" type="checkbox"/> |           |       |                  |                       |          |
|       | 4.2.9 อื่น ๆ : .....                                                  |                                     |           |       |                  |                       |          |

รายละเอียดหรือข้อสมอเพิ่มเติม .....

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                      | มี           |            | ไม่มี | ส่วนที่ต้องแก้ไข | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-------|------------------|-----------------------|----------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                       | ใช่/ได้      | ใช่/ไม่ได้ |       |                  |                       |          |
|       | <b>4.3 สายป้อน (Feeder)</b><br><br>4.3.1 สายป้อน<br>ลักษณะการเดินสาย<br>[] รางเคเบิลแบบบันได (Cable Ladder)<br>[✓] ท่อร้อยสาย (Conduit)<br>[✓] รางเดินสาย (Wire Way)<br>[] รางเคเบิล (Cable Tray)<br>[] ตู้ถ้วยรายยี่สิบสาย (Rack)<br>[] อื่น ๆ ..... | <div>✓</div> |            |       |                  |                       |          |
|       | <b>4.4 แผงสวิตช์ย่อยต่างๆ :</b>                                                                                                                                                                                                                       |              |            |       |                  |                       |          |
|       | 4.4.1 แผงเซอร์กิตเบรกเกอร์, ฟิวส์หรือสวิตช์                                                                                                                                                                                                           | <div>✓</div> |            |       |                  |                       |          |
|       | 4.4.2 เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)                                                                                                                                                                                                             | <div>✓</div> |            |       |                  |                       |          |
|       | 4.4.3 การต่อลงดิน<br>- สายดินของบริเวณตู้ (จากแผงสวิตช์<br>ย่อยไปยังแผงสวิตช์เมน)                                                                                                                                                                     | <div>✓</div> |            |       |                  |                       |          |

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม .....

| ลำดับ                                | รายการที่ตรวจสอบ                                              | มี                                  |        | ไม่มี | ส่วนที่สงสัยแก้ไข | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------|-------|-------------------|-----------------------|----------|
|                                      |                                                               | ใช่                                 | ไม่ใช่ |       |                   |                       |          |
|                                      | 4.4.4 การประกอบสายดินและสายนิวทรัล                            | <input checked="" type="checkbox"/> |        |       |                   |                       |          |
|                                      | 4.4.5 ที่ว่างเพื่อการปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผง<br>สวิตช์ย่อย | <input checked="" type="checkbox"/> |        |       |                   |                       |          |
|                                      | 4.4.6 ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดินสายของแผงสวิตช์ย่อย            | <input checked="" type="checkbox"/> |        |       |                   |                       |          |
|                                      | 4.4.7 อื่น ๆ .....                                            |                                     |        |       |                   |                       |          |
|                                      | .....                                                         |                                     |        |       |                   |                       |          |
| <b>4.5 วงจรย่อย (Branch Circuit)</b> |                                                               |                                     |        |       |                   |                       |          |
|                                      | 4.5.1 สายวงจรย่อย ลักษณะการเดินสาย                            |                                     |        |       |                   |                       |          |
|                                      | [ ] เดินลอยยึดด้วยเข็มขัดรัดสาย                               | <input checked="" type="checkbox"/> |        |       |                   |                       |          |
|                                      | [✓] ท่อร้อยสาย (Conduit)                                      | <input checked="" type="checkbox"/> |        |       |                   |                       |          |
|                                      | [✓] ร่องเดินสาย (Wire Way)                                    | <input checked="" type="checkbox"/> |        |       |                   |                       |          |
|                                      | [ ] อื่น ๆ.....                                               |                                     |        |       |                   |                       |          |
|                                      | .....                                                         |                                     |        |       |                   |                       |          |

รายละเอียดหรือข้อเสนอฟื้นเติม .....

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                                        | มี                                  |           | ไม่มี                               | ส่วนที่ต้องแก้ไข | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|------------------|-----------------------|----------|
|       |                                                         | ใช้ได้                              | ใช้ไม่ได้ |                                     |                  |                       |          |
|       | 4.5.2 สายดินของบริภัณฑ์ (Equipment Grounding Conductor) | <input checked="" type="checkbox"/> |           |                                     |                  |                       |          |
|       | 4.5.3 อื่น ๆ .....                                      |                                     |           |                                     |                  |                       |          |
| 5.    | ระบบไฟฟ้าของระบบลิฟต์                                   | <input checked="" type="checkbox"/> |           |                                     |                  |                       |          |
| 6.    | ระบบไฟฟ้าของระบบบันไดเลื่อน                             |                                     |           | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                       |          |
| 7.    | ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ                               | <input checked="" type="checkbox"/> |           |                                     |                  |                       |          |
| 8.    | ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย                            | <input checked="" type="checkbox"/> |           |                                     |                  |                       |          |
| 9.    | ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ                               | <input checked="" type="checkbox"/> |           |                                     |                  |                       |          |

รายละเอียดหรือข้อสงสัยเพิ่มเติม .....

.....

.....

2.1.4 ระบบปรับอากาศ

☐ ระบบปรับอากาศแบบรวม  
☒ ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)  
ประเภท

☐ ไม่มีระบบปรับอากาศ (กรณีนี้ไม่ต้องกรอกรายการตรวจสอบ)

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                              | มี      |               | ไม่มี | ส่วนที่ต้องแก้ไข | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|-----------------------------------------------|---------|---------------|-------|------------------|-----------------------|----------|
|       |                                               | ใช่/ใช่ | ไม่ใช่/ไม่ใช่ |       |                  |                       |          |
| 1.    | สภาพทั่วไปของห้องเครื่อง                      |         |               | ✓     |                  |                       |          |
| 2.    | สภาพของอุปกรณ์ และระบบควบคุม                  |         |               | ✓     |                  |                       |          |
| 3.    | มีลิ้นป้องกันเพลิงไหม้                        |         |               | ✓     |                  |                       |          |
| 4.    | สภาพทั่วไปของหอส่งน้ำ (cooling Tower)         |         |               | ✓     |                  |                       |          |
| 5.    | สภาพน้ำและการรั่วไหล                          |         |               | ✓     |                  |                       |          |
| 6.    | เครื่องทำน้ำเย็น                              |         |               | ✓     |                  |                       |          |
| 7.    | สภาพเครื่องส่งลมเย็น (Air Handling Unit)      |         |               | ✓     |                  |                       |          |
| 8.    | เครื่องสูบน้ำเย็นและ/หรือน้ำระบบปรับอากาศอื่น |         |               | ✓     |                  |                       |          |
| 9.    | การนำอากาศภายนอกเข้ามา                        |         |               | ✓     |                  |                       |          |
| 10.   | อื่นๆ (ถ้ามี).....                            |         |               |       |                  |                       |          |

รายละเอียดหรือข้อสงสัยอื่นเพิ่มเติม .....

2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม  
2.1 ระบบประปา

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ     | มี     |           | ไม่มี | ส่วนที่ต้องแก้ไข | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|----------------------|--------|-----------|-------|------------------|-----------------------|----------|
|       |                      | ใช้ได้ | ใช้ไม่ได้ |       |                  |                       |          |
| 1.    | สภาพของถังเก็บน้ำใช้ | ✓      |           |       |                  |                       |          |
| 2.    | สภาพของเครื่องสูบน้ำ | ✓      |           |       |                  |                       |          |
| 3.    | ระบบท่อและอุปกรณ์    | ✓      |           |       |                  |                       |          |
| 4.    | อื่นๆ (ถ้ามี).....   |        |           |       |                  |                       |          |

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

.....  
.....  
.....

2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                                                | มี      |               | ไม่มี | ส่วนที่ต้องแก้ไข | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|-----------------------------------------------------------------|---------|---------------|-------|------------------|-----------------------|----------|
|       |                                                                 | ใช่/ได้ | ไม่ใช่/ไม่ได้ |       |                  |                       |          |
| 1.    | สภาพของบ่อรับน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสีย                          | ✓       |               |       |                  |                       |          |
| 2.    | สภาพอุปกรณ์และเครื่องจักรของระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย | ✓       |               |       |                  |                       |          |
| 3.    | สภาพของท่อระบายน้ำโสโครกท่อน้ำเสียและท่อระบายอากาศ              | ✓       |               |       |                  |                       |          |
| 4.    | สภาพของรางกันตก ฝาบด (ถ้ามี)                                    |         |               | ✓     |                  |                       |          |
| 5.    | อื่น ๆ (ถ้ามี).....                                             |         |               |       |                  |                       |          |

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

.....

2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ            | มี      |               | ไม่มี | ส่วนที่ต้องแก้ไข | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|-----------------------------|---------|---------------|-------|------------------|-----------------------|----------|
|       |                             | ใช่/ใช่ | ไม่ใช่/ไม่ใช่ |       |                  |                       |          |
| 1.    | สภาพของท่อ และรางระบายน้ำฝน | ✓       |               |       |                  |                       |          |
| 2.    | อื่นๆ (ถ้ามี).....          |         |               |       |                  |                       |          |
|       | .....                       |         |               |       |                  |                       |          |
|       | .....                       |         |               |       |                  |                       |          |

รายละเอียดหรือข้อสังเกตเพิ่มเติม

.....

.....

.....

2.2.4 ระบบแจ้งการรบกวน

อาคารมีห้องพักขยะหรือไม่ ☒ มี

☐ ไม่มี เพราะ.....

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                           | มี       |        | ไม่มี | ส่วนที่ต้องแก้ไข | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|--------------------------------------------|----------|--------|-------|------------------|-----------------------|----------|
|       |                                            | ใช่<br>✓ | ไม่ใช่ |       |                  |                       |          |
| 1.    | สภาพของห้องพักขยะ และการจัดเก็บขยะ (ถ้ามี) | ✓        |        |       |                  |                       |          |
| 2.    | อื่นๆ (ถ้ามี)                              |          |        |       |                  |                       |          |
|       | .....                                      |          |        |       |                  |                       |          |
|       | .....                                      |          |        |       |                  |                       |          |
|       | .....                                      |          |        |       |                  |                       |          |

รายละเอียดข้อบกพร่องเพิ่มเติม .....

.....

2.2.5 ระบบระบายอากาศ

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                                                | มี                      |        | ไม่มี | ส่วนที่ต้องแก้ไข | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|-------|------------------|-----------------------|----------|
|       |                                                                 | ใช่                     | ไม่ใช่ |       |                  |                       |          |
| 1.    | ตรวจสอบสภาพทั่วไป การติดตั้งและการใช้งานของอุปกรณ์การระบายอากาศ | <div><div>✓</div></div> |        |       |                  |                       |          |
| 2.    | อื่นๆ (ถ้ามี).....                                              |                         |        |       |                  |                       |          |
|       | .....                                                           |                         |        |       |                  |                       |          |
|       | .....                                                           |                         |        |       |                  |                       |          |

รายละเอียดหรือข้อสงสัยเพิ่มเติม .....

.....

.....

.....

2.2.6 ระบบควบคุมพิษทางอากาศและเสียง

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                                              | มี                      |        | ไม่มี | ส่วนที่ต้องแก้ไข | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|-------|------------------|-----------------------|----------|
|       |                                                               | ใช่                     | ไม่ใช่ |       |                  |                       |          |
| 1.    | สภาพ และการทำงานของระบบป้องกัน หรือควบคุมพิษทางอากาศ และเสียง | <div><div>✓</div></div> |        |       |                  |                       |          |
| 2.    | อื่น ๆ (ถ้า มี).....                                          |                         |        |       |                  |                       |          |
|       | .....                                                         |                         |        |       |                  |                       |          |
|       | .....                                                         |                         |        |       |                  |                       |          |

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

.....

.....

.....

2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

2.3.1 ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

ประเภทของบันไดหนีไฟ

☒ ภายนอกอาคาร จำนวน ..... บันได

☒ ภายในอาคาร จำนวน ..... บันได

ทางหนีไฟ จำนวน ..... 2 ..... เส้นทาง ไปสู่บันไดหนีไฟ หรือภายนอกอาคาร

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                                          | มี               |                     | ไม่มี | ส่วนที่ต้องแก้ไข | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|-----------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-------|------------------|-----------------------|----------|
|       |                                                           | ใช่ <sup>๑</sup> | ไม่ใช่ <sup>๑</sup> |       |                  |                       |          |
| 1.    | สภาพ ราวจับ และราวกันตก                                   | ✓                |                     |       |                  |                       |          |
| 2.    | ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ                       | ✓                |                     |       |                  |                       |          |
| 3.    | อุปกรณ์กดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทาง<br>ออกสู่ภายนอกอาคาร | ✓                |                     |       |                  |                       |          |
| 4.    | การปิด - เปิด ประตูตลอดเส้นทาง                            | ✓                |                     |       |                  |                       |          |

2.3.2 เครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                                   | มี     |           | ไม่มี | ส่วนที่ต้องแก้ไข | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|----------------------------------------------------|--------|-----------|-------|------------------|-----------------------|----------|
|       |                                                    | ใช้ได้ | ใช้ไม่ได้ |       |                  |                       |          |
| 1.    | สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน | ✓      |           |       |                  |                       |          |
| 2.    | สภาพและการทำงานของไฟส่องสว่างฉุกเฉิน               | ✓      |           |       |                  |                       |          |
| 3.    | อื่นๆ (ถ้ามี).....                                 |        |           |       |                  |                       |          |

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม .....

.....

2.3.3 ระบบระบายน้ำและความปลอดภัยจากควัน

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                     | มี                                  |           | ไม่มี                               | ส่วนที่ต้องแก้ไข | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|------------------|-----------------------|----------|
|       |                                                                                                                                                                                      | ใช้ได้                              | ใช้ไม่ได้ |                                     |                  |                       |          |
| 1.    | สภาพและการทำงานของระบบระบายน้ำ<br>และระบบควบคุมการแพร่กระจายควัน<br>บริเวณที่เป็นโรงโถงในอาคาร (Atrium) (<br>สำหรับอาคารที่ก่อสร้างในบังคับตาม<br>กฎกระทรวงฉบับที่ 50 ( พ.ศ.2540 ) ) |                                     |           | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                       |          |
| 2.    | สภาพและการทำงานของระบบระบายน้ำ<br>และระบบควบคุมการแพร่กระจายควันและ<br>ระบบควบคุมการแพร่กระจายควันบริเวณ<br>โรงลิฟต์และห้องบันได                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |           |                                     |                  |                       |          |
| 3.    | 2.1 โดยวิธีธรรมชาติ<br>2.2 โดยวิธีกล<br>การป้องกันการแพร่กระจายควันของช่องว่าง<br>ช่องเปิด แนวนอนและแนวดิ่งระหว่างชั้น                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> |           |                                     |                  |                       |          |

### 2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

บริษัท ไชยรร 9 อารีทีเค แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                                                                    | มี  |        | ไม่มี | ส่วนที่ต้องแก้ไข | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-------|------------------|-----------------------|----------|
|       |                                                                                     | ใช่ | ไม่ใช่ |       |                  |                       |          |
| 1.    | เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด.....<br>กิโลวัตต์-แอมป์ (kVA)                          |     |        | ✓     |                  |                       |          |
|       | 1.1 สภาพทั่วไปของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง                                            |     |        |       |                  |                       |          |
|       | 1.2 สภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่                                                    |     |        |       |                  |                       |          |
|       | 1.3 สภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมัน<br>เชื้อเพลิงเครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันสำรอง |     |        | ✓     |                  |                       |          |
|       | 1.4 การทำงานของระบบควบคุมทั้งแบบ<br>อัตโนมัติ และแบบใช้มือ                          |     |        | ✓     |                  |                       |          |
| 2.    | 1.5 การระบายอากาศของห้องเครื่องยนต์<br>เครื่องยนต์ทำงาน                             |     |        | ✓     |                  |                       |          |
|       | การจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์หรือ<br>ระบบในวงจรช่วยเหลือชีวิต                      |     |        | ✓     |                  |                       |          |
| 3.    | อื่น ๆ (ถ้ามี).....                                                                 |     |        |       |                  |                       |          |

2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                                                                        | มี      |               | ไม่มี        | ส่วนที่ต้องแก้ไข | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|--------------|------------------|-----------------------|----------|
|       |                                                                                         | ใช่/ใช่ | ไม่ใช่/ไม่ใช่ |              |                  |                       |          |
| 1.    | มีรายงานการตรวจสอบลิฟต์ และมีใบรับรองหรือมีการตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปสำหรับระบบลิฟต์      |         |               | <div>✓</div> |                  |                       |          |
| 2.    | การตรวจสอบสภาพโถงหนีลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งผนัง ประตูและช่องเปิดต่างๆ                     |         |               |              |                  |                       |          |
| 3.    | อุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในโถงหนีลิฟต์ดับเพลิง |         |               |              |                  |                       |          |
| 4.    | การป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์ (ถ้ามี)                                                  |         |               |              |                  |                       |          |
| 5.    | การทำงานของลิฟต์ดับเพลิง                                                                |         |               |              |                  |                       |          |
| 6.    | การทำงานของสัญญาณกระตุ่นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้                                        |         |               |              |                  |                       |          |
| 7.    | การทำงานของระบบอัดอากาศ ภายในห้องโถงหนีลิฟต์ดับเพลิง (ถ้ามี)                            |         |               | <div>✓</div> |                  |                       |          |

2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                | มี                                  |           | ไม่มี | ส่วนที่ต้องแก้ไข | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|-------|------------------|-----------------------|----------|
|       |                                                                                                                                                                                                 | ใช้ได้                              | ใช้ไม่ได้ |       |                  |                       |          |
| 1.    | รายละเอียดหลัก<br>1.1 แผนควบคุมหลัก<br>ชนิด MULTIPLEX<br>ตำแหน่งที่ตั้งตั้ง...ห้องควบคุมชั้น 1<br>1.2 การเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ต่าง ๆ<br>เพื่อให้ทำงานได้หรือทำงานแบบ<br>อัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ | <input checked="" type="checkbox"/> |           |       |                  |                       |          |
| 2.    | อุปกรณ์ย่อยในแต่ละพื้นที่<br>2.1 อุปกรณ์ตรวจจับควัน<br>2.2 อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน<br>2.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ<br>2.4 กระดิ่งเตือนภัย หรืออุปกรณ์เตือนภัย                                      | <input checked="" type="checkbox"/> |           |       |                  |                       |          |

รายละเอียดหรือข้อเสนอลเพิ่มเติม .....

2.3.7 อุปกรณ์ดับเพลิง

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                                                                     | มี                                  |           | ไม่มี | ส่วนที่ต้องแก้ไข | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|-------|------------------|-----------------------|----------|
|       |                                                                                      | ใช้ได้                              | ใช้ไม่ได้ |       |                  |                       |          |
| 1.    | เครื่องดับเพลิงมือถือ<br>ชนิด...A,B,C.....<br>ขนาด...10 IP.....<br>จำนวน.....เครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> |           |       |                  |                       |          |
| 2.    | การติดตั้ง                                                                           |                                     |           |       |                  |                       |          |
|       | 2.1 พื้นที่ครอบคลุม                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> |           |       |                  |                       |          |
|       | 1 เครื่องต่อพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1,000 ตร.ม.                                          | <input checked="" type="checkbox"/> |           |       |                  |                       |          |
|       | 2.2 ระยะห่างระหว่างเครื่องไม่เกิน 45 เมตร                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |           |       |                  |                       |          |
|       | 2.3 จำนวนเครื่องไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง ต่อชั้น                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |           |       |                  |                       |          |

2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มี     |           | ไม่มี | ส่วนที่ต้องแก้ไข | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-------|------------------|-----------------------|----------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ใช้ได้ | ใช้ไม่ได้ |       |                  |                       |          |
| 1.    | อุปกรณ์หลักของระบบ<br>1.1 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง<br>1.1.1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (ถ้ามี)<br>ชนิด.....<br>จำนวน.....<br>เครื่อง<br>ตำแหน่งห้องเครื่อง<br>1.2 สภาพและการทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง<br>1.3 ระบบสำรองน้ำดับเพลิง<br>1.4 ระบบท่ออื่น<br>ตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีด และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง<br>การใช้งานของสายฉีด และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง |        |           | ✓     |                  |                       |          |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |           | ✓     |                  |                       |          |
| 2.    | 1.3 ระบบสำรองน้ำดับเพลิง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |           |       |                  |                       |          |
| 3.    | 1.4 ระบบท่ออื่น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓      |           |       |                  |                       |          |
|       | ตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีด และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |           |       |                  |                       |          |
|       | การใช้งานของสายฉีด และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |           |       |                  |                       |          |

2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ                                    | มี  |        | ไม่มี | ส่วนที่ต้องแก้ไข | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|-----------------------------------------------------|-----|--------|-------|------------------|-----------------------|----------|
|       |                                                     | ใช่ | ไม่ใช่ |       |                  |                       |          |
| 1.    | ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) |     |        | ✓     |                  |                       |          |
| 2.    | ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารดับเพลิงพิเศษ           |     |        | ✓     |                  |                       |          |

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

.....

.....

.....

2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

| ลำดับ | รายการที่ตรวจสอบ          | มี     |           | ไม่มี | ส่วนที่ต้องแก้ไข | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|---------------------------|--------|-----------|-------|------------------|-----------------------|----------|
|       |                           | ใช้ได้ | ใช้ไม่ได้ |       |                  |                       |          |
| 1.    | ตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดิน | ✓      |           |       |                  |                       |          |
| 2.    | รากสายดิน                 | ✓      |           |       |                  |                       |          |
| 3.    | จุดต่อประสานสัณย          | ✓      |           |       |                  |                       |          |
| 4.    | อื่นๆ                     |        |           |       |                  |                       |          |
|       | .....                     |        |           |       |                  |                       |          |
|       | .....                     |        |           |       |                  |                       |          |
|       | .....                     |        |           |       |                  |                       |          |

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม .....

.....

3. การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ

| ลำดับ | รายการตรวจสอบ                     | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------|-----------------------------------|-----------------------|----------|
| 1     | บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ             | - ใช้งานได้ดี         |          |
| 2     | เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน | - ใช้งานได้ดี         |          |
| 3     | ระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้       | - ใช้งานได้ดี         |          |

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

.....

4. การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

| ลำดับ | รายการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มี           | ไม่มี        | ความเห็นของผู้ตรวจสอบ  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------|
| 1     | <p>แผนการป้องกันและระบบอัคคีภัยในอาคาร</p> <p>1.1 มีแบบแปลนพื้นที่ทุกชั้นของอาคารอย่างน้อยต้องแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และอุปกรณ์เพื่อการดับเพลิง</p> <p>1.2 ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลนที่ปลอดภัย และสามารถนำมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p><input type="checkbox"/> อยู่ในศูนย์สั่งการดับเพลิง</p> <p><input type="checkbox"/> ที่บริเวณ...ที่ทำงานชั้น.....</p> <p><input type="checkbox"/> อื่น ๆ .....</p> | <div>✓</div> |              |                        |
| 2     | <p>แผนการซ้อมอพยพผู้ให้อาคาร</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <div>✓</div> |              |                        |
| 3     | <p>แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <div>✓</div> |              |                        |
| 4     | <p>แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <div>✓</div> | <div>✓</div> | <p>ตรวจสอบครั้งแรก</p> |

รายละเอียดหรือข้อเสนอมเพิ่มเติม .....

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รายการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ใช้ได้                                                                                          | ไม่ได้ | มีการแก้ไขแล้ว | หมายเหตุ |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|----------|
| 1     | การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร<br>1.1 การต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร<br>1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร<br>1.3 การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร<br>1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร<br>1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร<br>1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร<br>1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร | <div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div></div> |        |                |          |
| 2     | การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร<br>2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก<br>2.1.1 ระบบลิฟต์<br>2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน<br>2.1.3 ระบบไฟฟ้า<br>2.1.4 ระบบปรับอากาศ                                                                                                                                                   | <div><div>✓</div><div></div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div></div>                          |        |                | - ไม่มี  |

| ลำดับ                           | รายการตรวจสอบ                                         | ใช่                                 | ไม่ใช่ | สีการแก้ไขแล้ว | หมายเหตุ             |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------|----------------|----------------------|
| 2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม | 2.2.1 ระบบประปา                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |                      |
|                                 | 2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย             | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |                      |
|                                 | 2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน                                  | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |                      |
|                                 | 2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย                                | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |                      |
|                                 | 2.2.5 ระบบระบายอากาศ                                  | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |                      |
|                                 | 2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง                 | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |                      |
|                                 | 2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย                       |                                     |        |                |                      |
|                                 | 2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ                           | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |                      |
|                                 | 2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน            | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |                      |
|                                 | 2.3.3 ระบบระบายควันและความร้อนจากการแพร่กระจายควัน    | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                | มีเฉพาะระบบระบายควัน |
| 2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน     | 2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน                           | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |                      |
|                                 | 2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง                               | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |                      |
|                                 | 2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้                     | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |                      |
|                                 | 2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง                   | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |                      |
|                                 | 2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและ | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |                      |

| ลำดับ | รายการตรวจสอบ                                     | ใช่/ได้                                                            | ไม่ใช่ | มีการแก้ไขแล้ว | หมายเหตุ |
|-------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------|----------|
| 3.    | หัวข้อคาน้ำดับเพลิง                               | <div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>            |        |                | ไม่มี    |
|       | 2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ                       |                                                                    |        |                |          |
|       | 2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า                          |                                                                    |        |                |          |
|       | การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ           |                                                                    |        |                |          |
| 3.    | 3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ                  | <div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>            |        |                |          |
|       | 3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน       |                                                                    |        |                |          |
|       | 3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้            |                                                                    |        |                |          |
|       |                                                   |                                                                    |        |                |          |
| 4.    | การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |        |                |          |
|       | 4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร          |                                                                    |        |                |          |
|       | - แผนการป้องกันการดับเพลิง                        |                                                                    |        |                |          |
|       | 4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร                     |                                                                    |        |                |          |
|       | 4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร |                                                                    |        |                |          |
|       | 4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร          |                                                                    |        |                |          |

ส่วนที่ 5  
สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน โรงแรม สโมสร อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม และ  
โรงงาน ที่ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ (คู่มือการตรวจสอบใหญ่) สำหรับผู้ตรวจสอบ

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร.....

- ณ. วันที่เข้าไปตรวจสอบวันที่ 29 มีนาคม 2564 ไม่พบว่ามีกรวดที่โครงสร้างที่จะก่อให้เกิดอันตรายกับผู้ใช้อาคาร...
- เส้นทางหนีไฟต่างๆ ไม่มีสิ่งกีดขวางและระบบประกอบอาคารยังคงใช้ได้
- ดังนั้นอาคารมีความปลอดภัยใช้งานได้...และควรตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบอาคารตามแผนการตรวจสอบประจำปีเพื่อความปลอดภัยสูงสุด

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบอาคาร

( นายสิงห์คม แสงพุทธ ) เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ บ.2754/2558

วันที่ 29 มีนาคม 2564

ลงชื่อ..... เจ้าของอาคารผู้จัดการ/นิติบุคคลอาคารชุด

( นายอภิศักดิ์ พรหมลา ) /ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้รับมอบหมาย

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

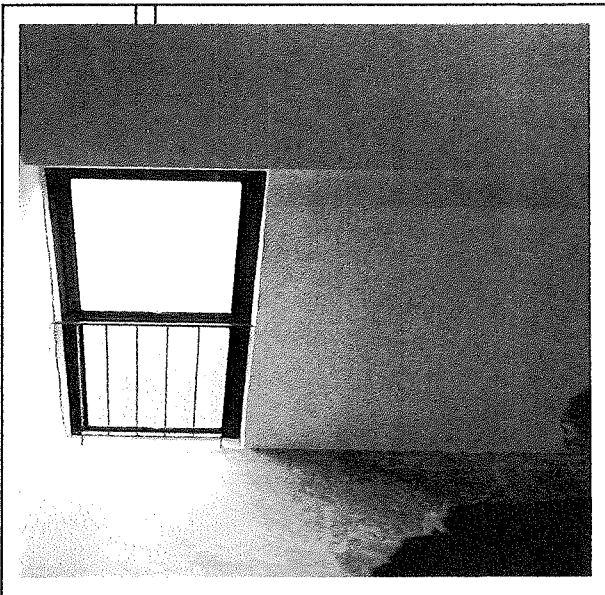
| ลำดับที่ | รายการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ใช้ได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ไม่ได้ | มีการแก้ไขแล้ว | ระดับคะแนน | หมายเหตุ                                             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|------------|------------------------------------------------------|
| 1        | การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร<br>1.1 การต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงสร้างอาคาร<br>1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร<br>1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร<br>1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร<br>1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร<br>1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร<br>1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร | <div><input checked="" type="checkbox"/></div> <div><input checked="" type="checkbox"/></div> <div><input checked="" type="checkbox"/></div> <div><input checked="" type="checkbox"/></div> <div><input checked="" type="checkbox"/></div> <div><input checked="" type="checkbox"/></div> <div><input checked="" type="checkbox"/></div> |        |                |            |                                                      |
| 2        | การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร<br>2.1 ระบบการและอำนวยความสะดวก<br>2.1.1 ระบบลิฟต์<br>2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน<br>2.1.3 ระบบไฟฟ้า<br>2.1.4 ระบบปรับอากาศ                                                                                                                                                     | <div><input checked="" type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input checked="" type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input checked="" type="checkbox"/></div>                                                                                                                     |        |                |            | <div><input type="checkbox"/></div> <div>ไม่มี</div> |

| ลำดับที่                        | รายการตรวจสอบ                                                          | ใช่                                 | ไม่ใช่ | มีการแก้ไขแล้ว | ระดับคะแนน | หมายเหตุ |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------|----------------|------------|----------|
| 2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม | 2.2.1 ระบบประปา                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |            |          |
|                                 | 2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย                              | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |            |          |
|                                 | 2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |            |          |
|                                 | 2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |            |          |
|                                 | 2.2.5 ระบบระบายอากาศ                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |            |          |
|                                 | 2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง                                  | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |            |          |
|                                 | 2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย                                        |                                     |        |                |            |          |
|                                 | 2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |            |          |
|                                 | 2.3.2 เครื่องหมายและไฟฟ้าบอกทางออกฉุกเฉิน                              | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |            |          |
|                                 | 2.3.3 ระบบระบายควันและความปลอดภัยการแพร่กระจายควัน                     | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |            |          |
|                                 | 2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน                                            |                                     |        |                |            |          |
|                                 | 2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง                                                | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |            |          |
|                                 | 2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้                                      | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |            |          |
|                                 | 2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง                                    | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |            |          |
|                                 | 2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |            |          |

| ลำดับที่ | รายการตรวจสอบ                                                         | ใช่                                 | ไม่ใช่ | มีการแก้ไขแล้ว | ระดับคะแนน | หมายเหตุ        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------|----------------|------------|-----------------|
| 3.       | 2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |            | ไม่มี           |
|          | 2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า                                              | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |            |                 |
|          | การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ                              | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |            |                 |
|          | 3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ                                      | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |            |                 |
| 4.       | 3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน                           | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |            | ตรวจสอบครั้งแรก |
|          | 3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้                                | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |            |                 |
|          | การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร                     | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |            |                 |
|          | 4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร<br>- แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |            |                 |
|          | 4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร                                         | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |            |                 |
|          | 4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร                     | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |            |                 |
|          | 4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร                              | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                |            |                 |

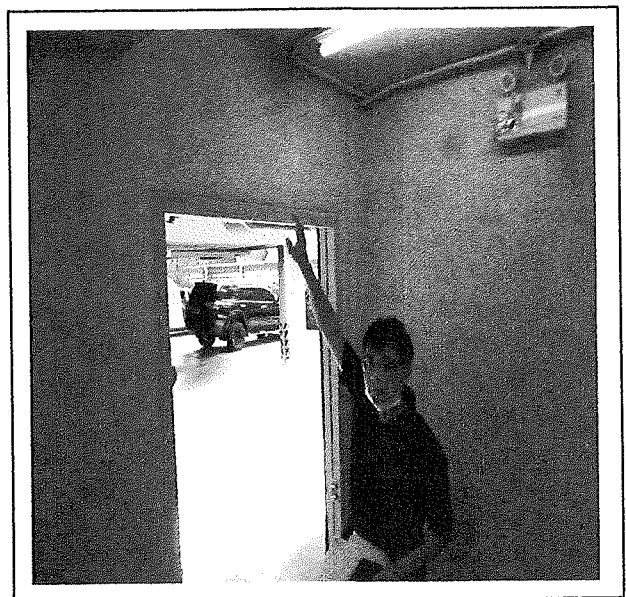
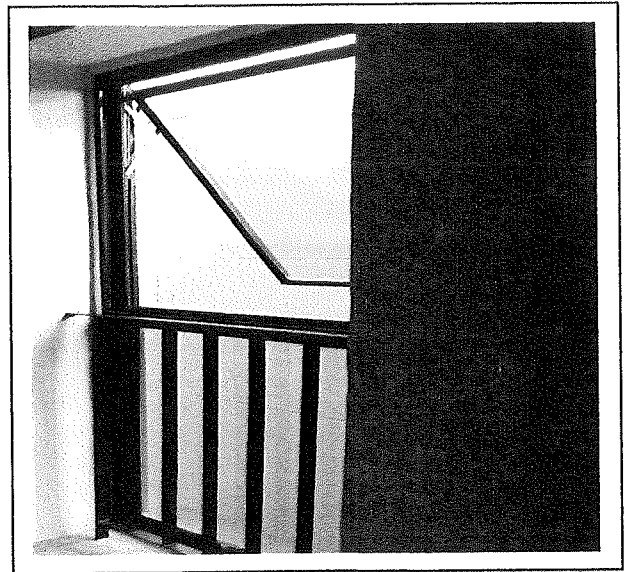
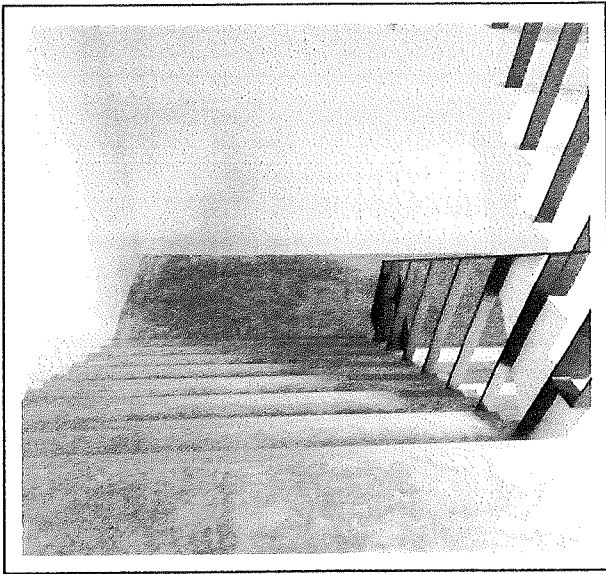
ส่วนที่ 6  
รูปถ่ายอาคาร





รูปภาพ ณ.วันที่ตรวจสอบ

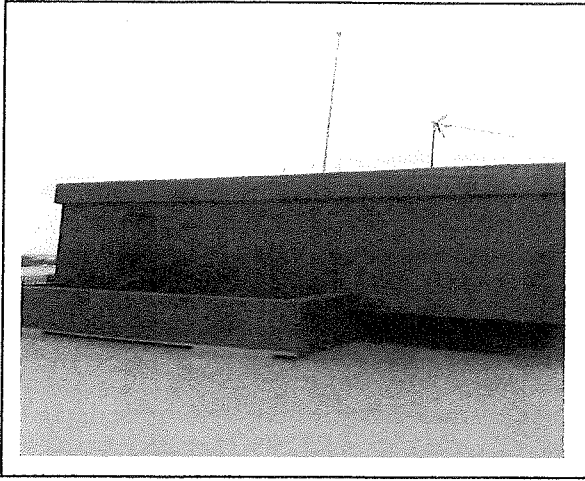
วันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2564



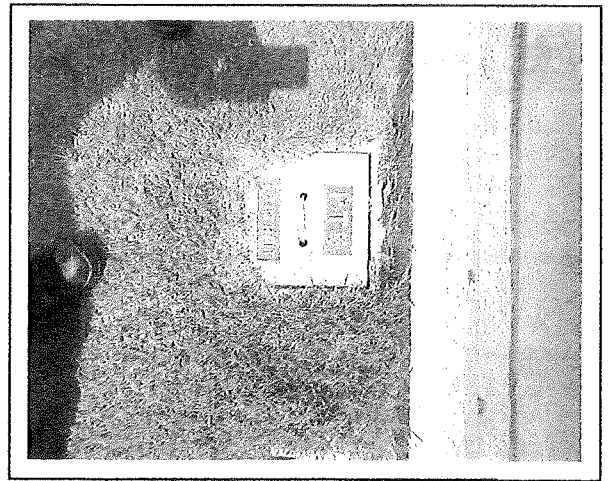
บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ 2



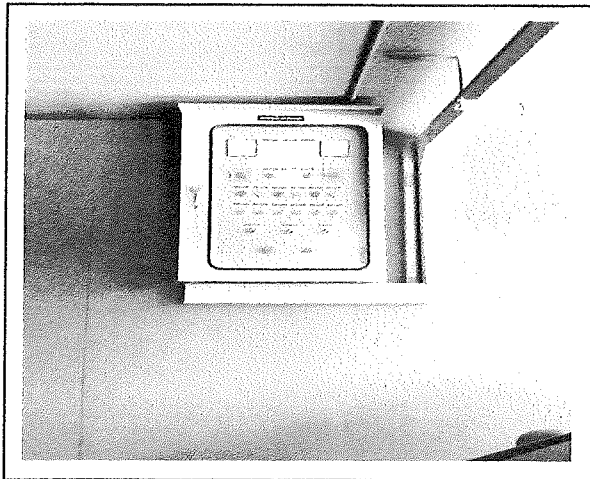
รูปภาพ ณ.วันที่ตรวจสอบ



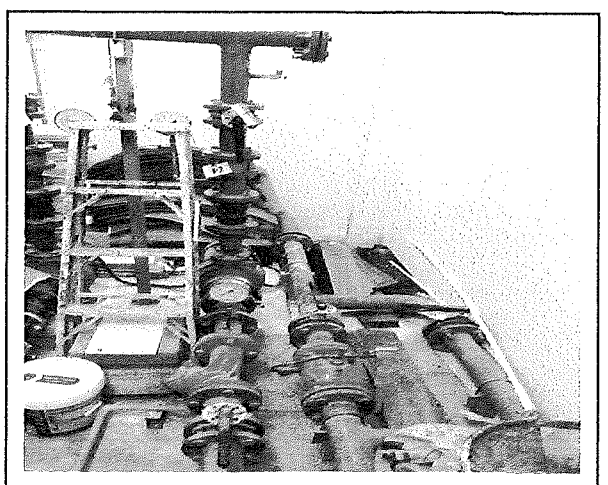
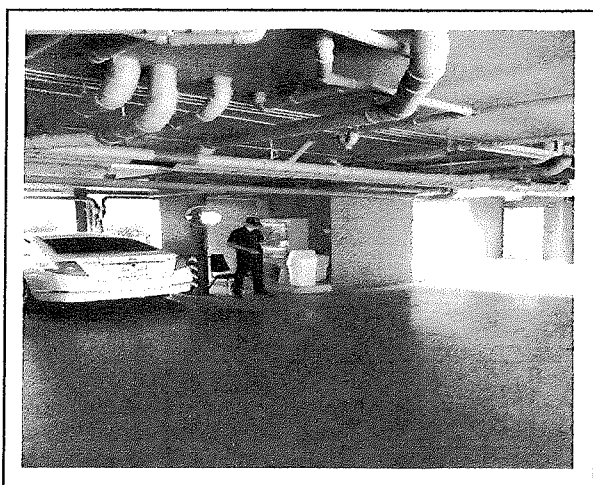
วันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2564



ระบบป้องกันฟ้าผ่า



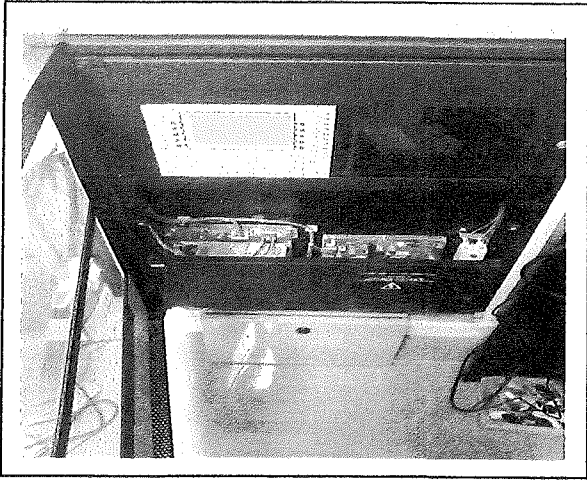
ระบบบำบัดน้ำเสีย



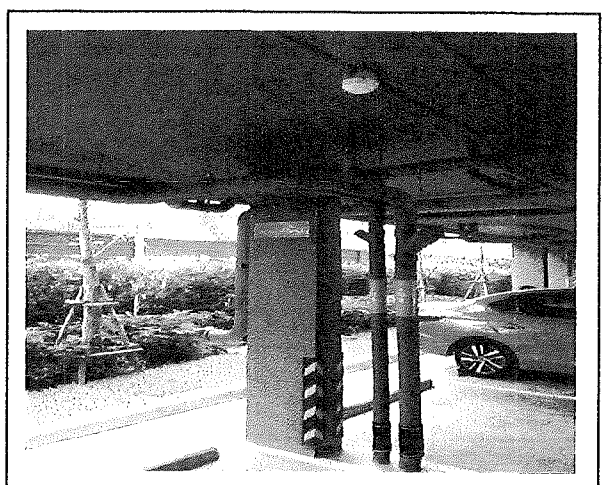
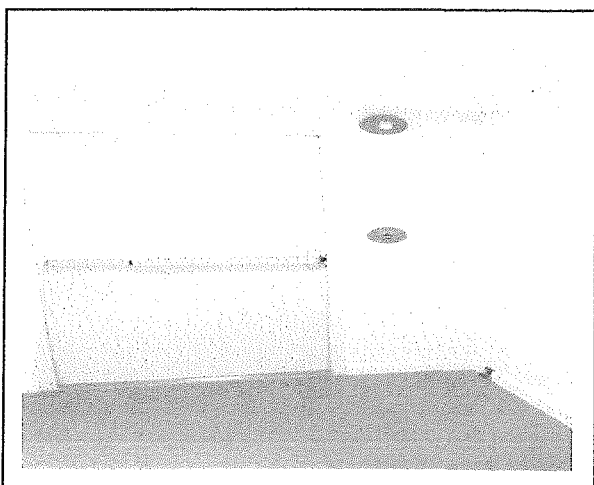
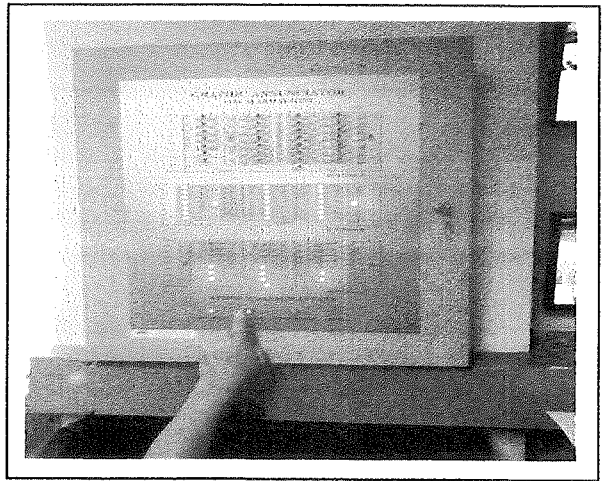
ระบบสุขาภิบาล



รูปภาพ ณ.วันที่ตรวจสอบ



วันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2564

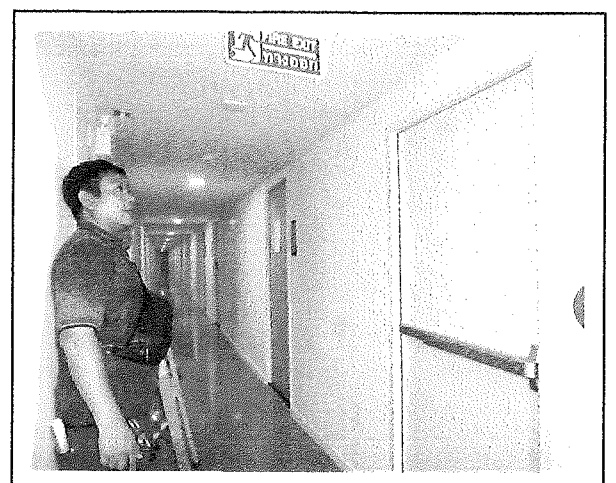
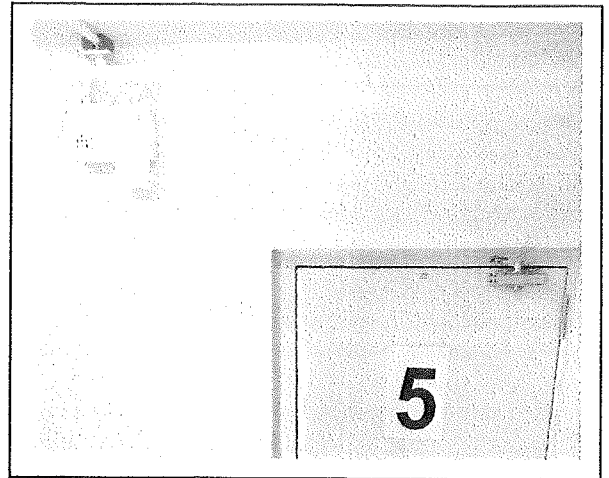


ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปภาพ ณ.วันที่ตรวจสอบ

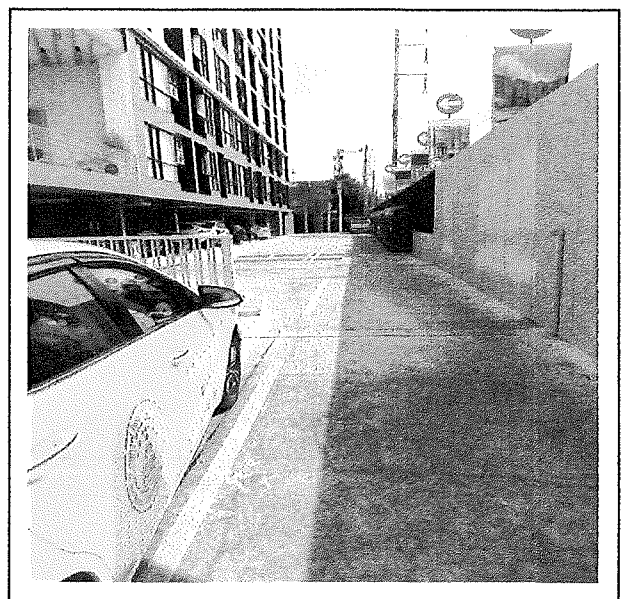
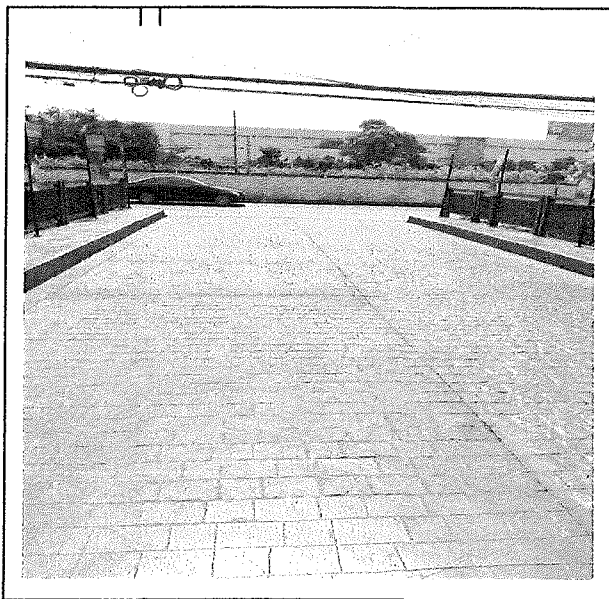
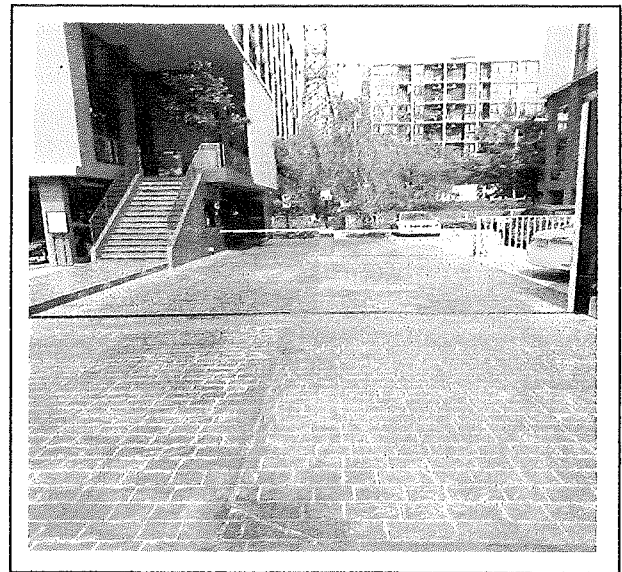
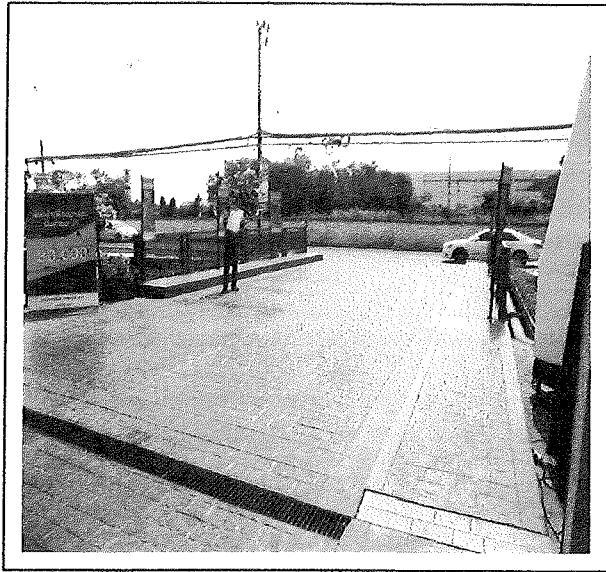
วันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2564



ระบบแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางหนีไฟ

รูปภาพ ณ.วันที่ตรวจสอบ

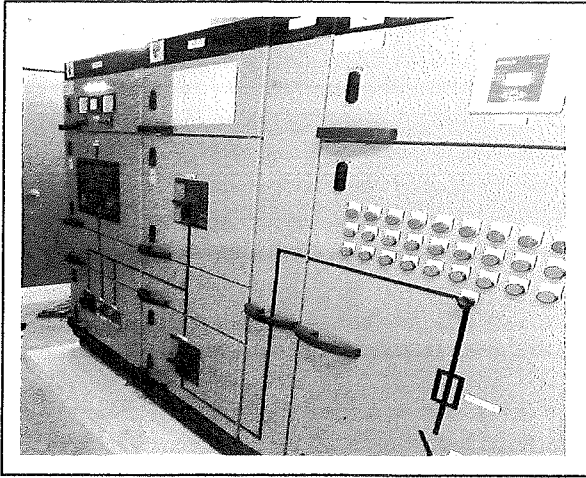
วันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2564



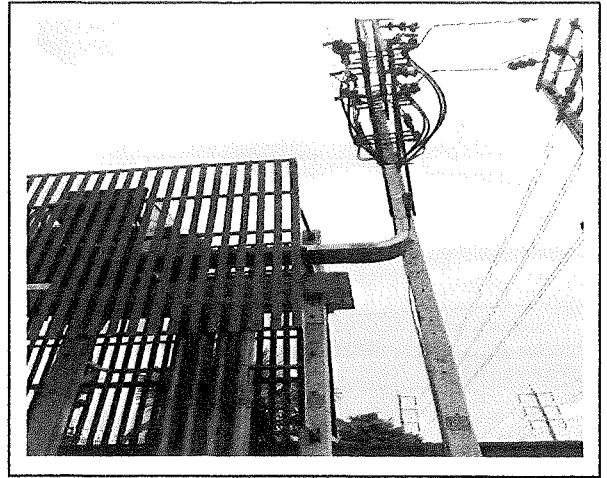
บริเวณรอบอาคาร



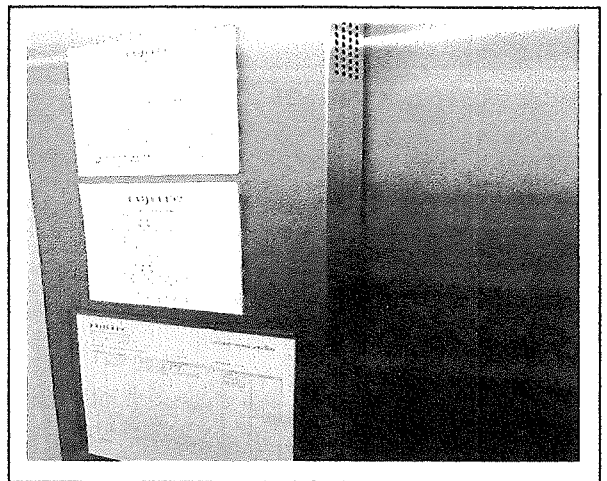
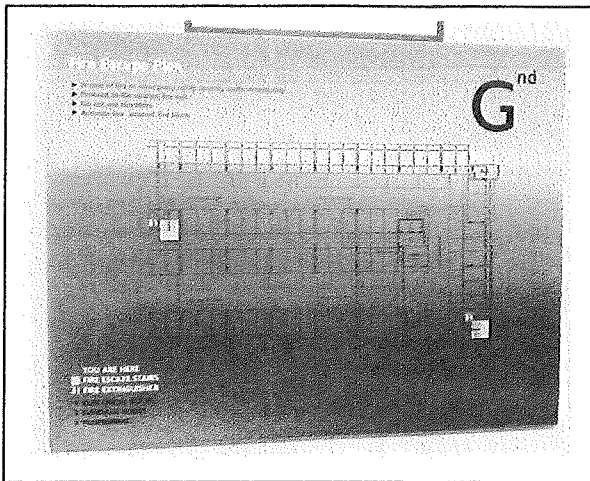
รูปภาพ ณ.วันที่ตรวจสอบ



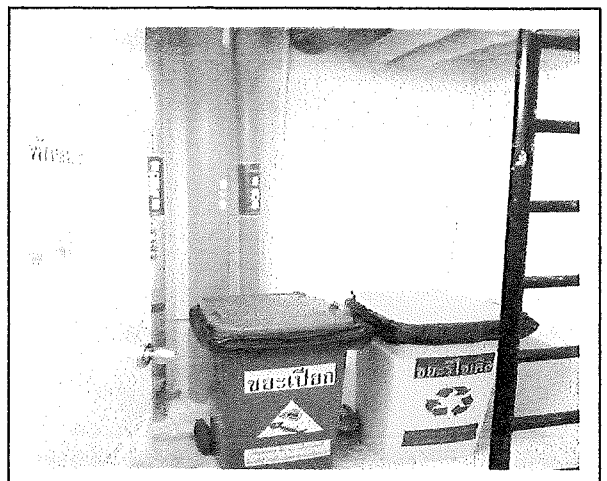
วันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2564



ระบบไฟฟ้า



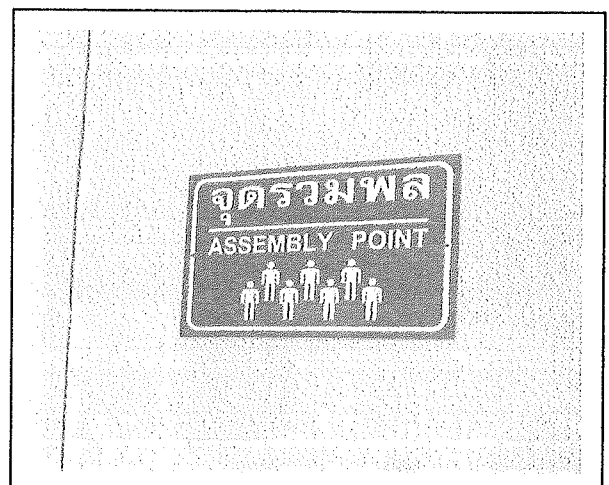
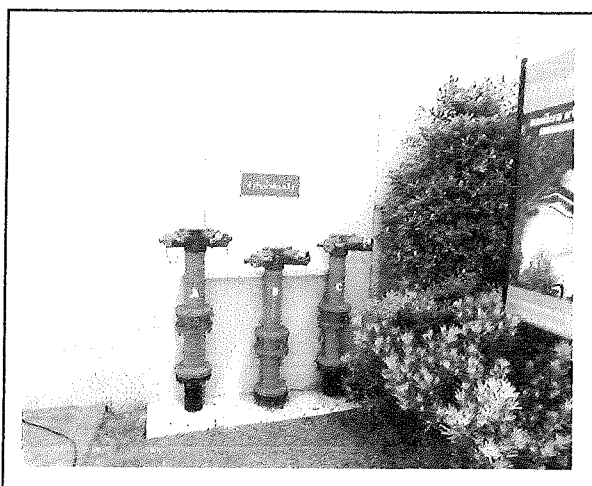
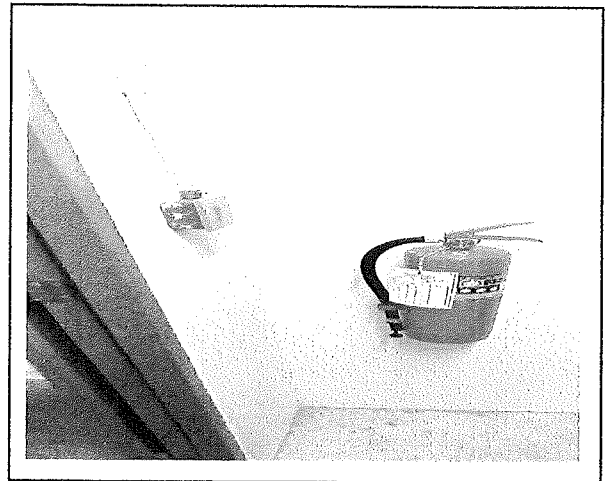
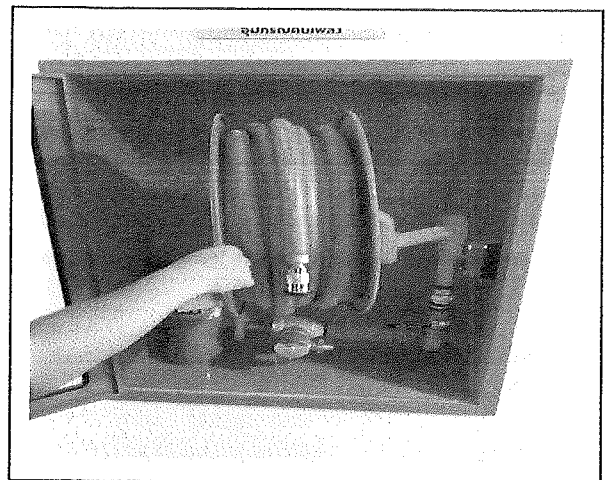
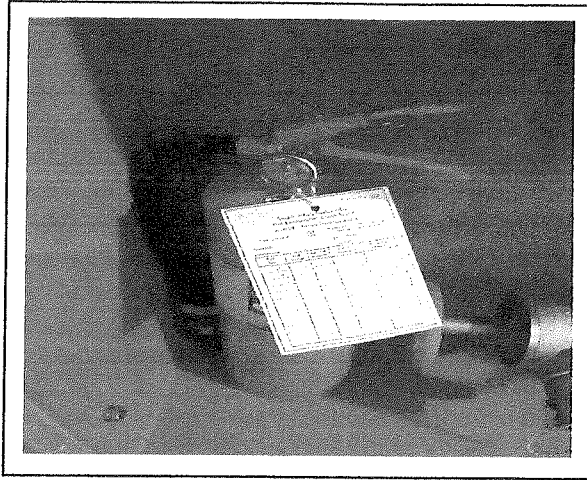
ผังอาคารและใบตรวจเช็คลิฟท์



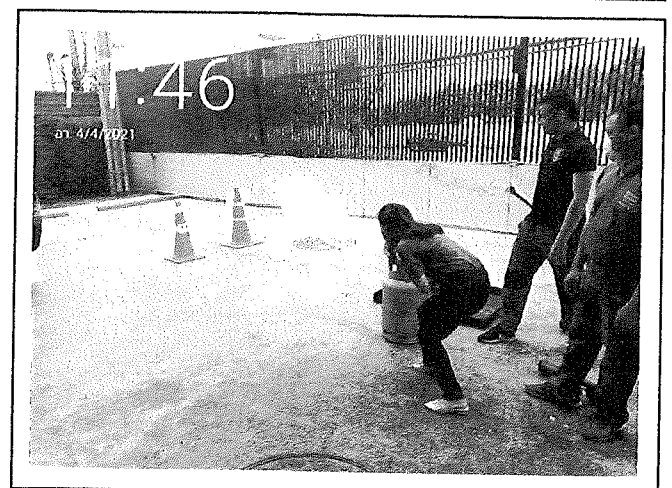
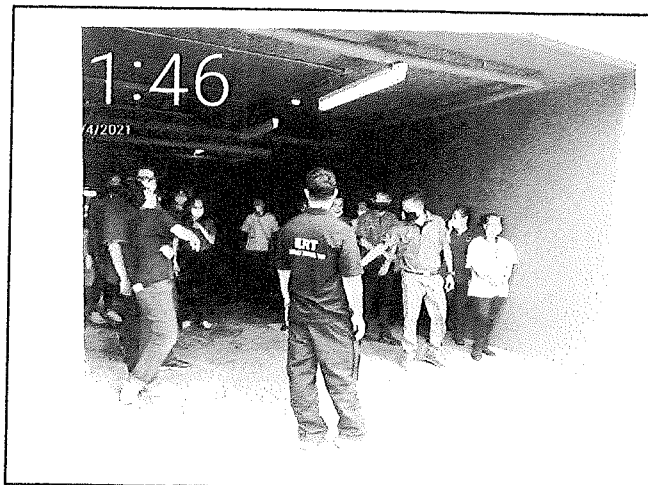
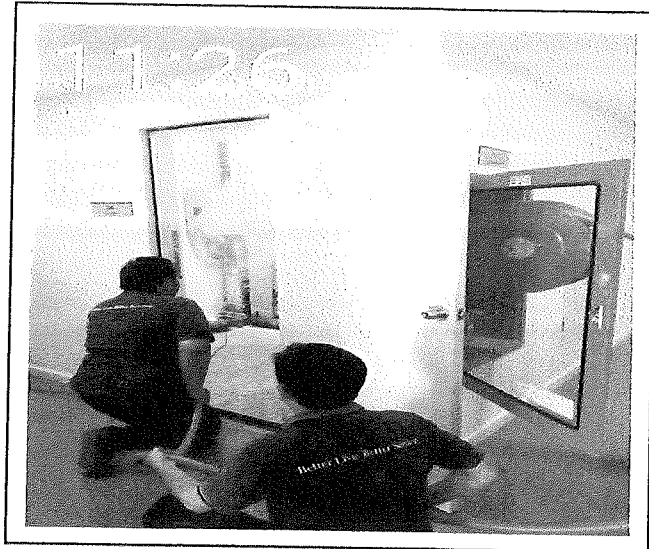
ห้องขยะ

รูปภาพ ณ.วันที่ตรวจสอบ

วันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2564



ระบบป้องกันเพลิงไหม้(หัวรับน้ำดับเพลิง)และจุดรวมพล



ซ่อมหนีไฟ



## ส่วนที่ 7

ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจ

บำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารของเจ้าของอาคาร(ผู้ดูแลอาคาร)





| ลำดับที่ | รายการตรวจสอบ                                                          | ทุก 4<br>เดือน                      | ทุก 6<br>เดือน | ประจำปี | หมายเหตุ |
|----------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|---------|----------|
|          | <b>2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม</b>                                 |                                     |                |         |          |
|          | 2.2.1 ระบบประปา                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |                |         |          |
|          | 2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                |         |          |
|          | 2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> |                |         |          |
|          | 2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> |                |         |          |
|          | 2.2.5 ระบบระบายอากาศ                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> |                |         |          |
|          | 2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง                                  | <input checked="" type="checkbox"/> |                |         |          |
|          | <b>2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</b>                                 |                                     |                |         |          |
|          | 2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |                |         |          |
|          | 2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน                             | <input checked="" type="checkbox"/> |                |         |          |
|          | 2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน                          |                                     |                |         |          |
|          | 2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |                |         |          |
|          | 2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง                                                | <input type="checkbox"/>            |                |         |          |
|          | 2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้                                      | <input checked="" type="checkbox"/> |                |         |          |
|          | 2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง                                    | <input checked="" type="checkbox"/> |                |         |          |
|          | 2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง | <input checked="" type="checkbox"/> |                |         |          |

| ลำดับที่ | รายการตรวจสอบ                                         | ทุก 4<br>เดือน                      | ทุก 6<br>เดือน                      | ประจำปี | หมายเหตุ |
|----------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------|----------|
| 3.       | 2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ                           | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |         |          |
|          | 2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า                              |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |         |          |
|          | การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและ<br>อุปกรณ์ต่าง ๆ          |                                     |                                     |         |          |
|          | 3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ                      | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |         |          |
|          | 3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้าย<br>ทางออกฉุกเฉิน      | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |         |          |
|          | 3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิง<br>ไหม้            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |         |          |
|          | 4.                                                    |                                     |                                     |         |          |
|          | การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อ<br>ความปลอดภัยในอาคาร |                                     |                                     |         |          |
|          | 4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยใน<br>อาคาร          | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |         |          |
|          | - แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง                             |                                     |                                     |         |          |
| 4.       | 4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร                         | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |         |          |
|          | 4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความ<br>ปลอดภัยในอาคาร | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |         |          |
|          | 4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบ<br>อาคาร          | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |         |          |
|          |                                                       |                                     |                                     |         |          |

## ส่วนที่ 8

### เอกสารประกอบอาคาร

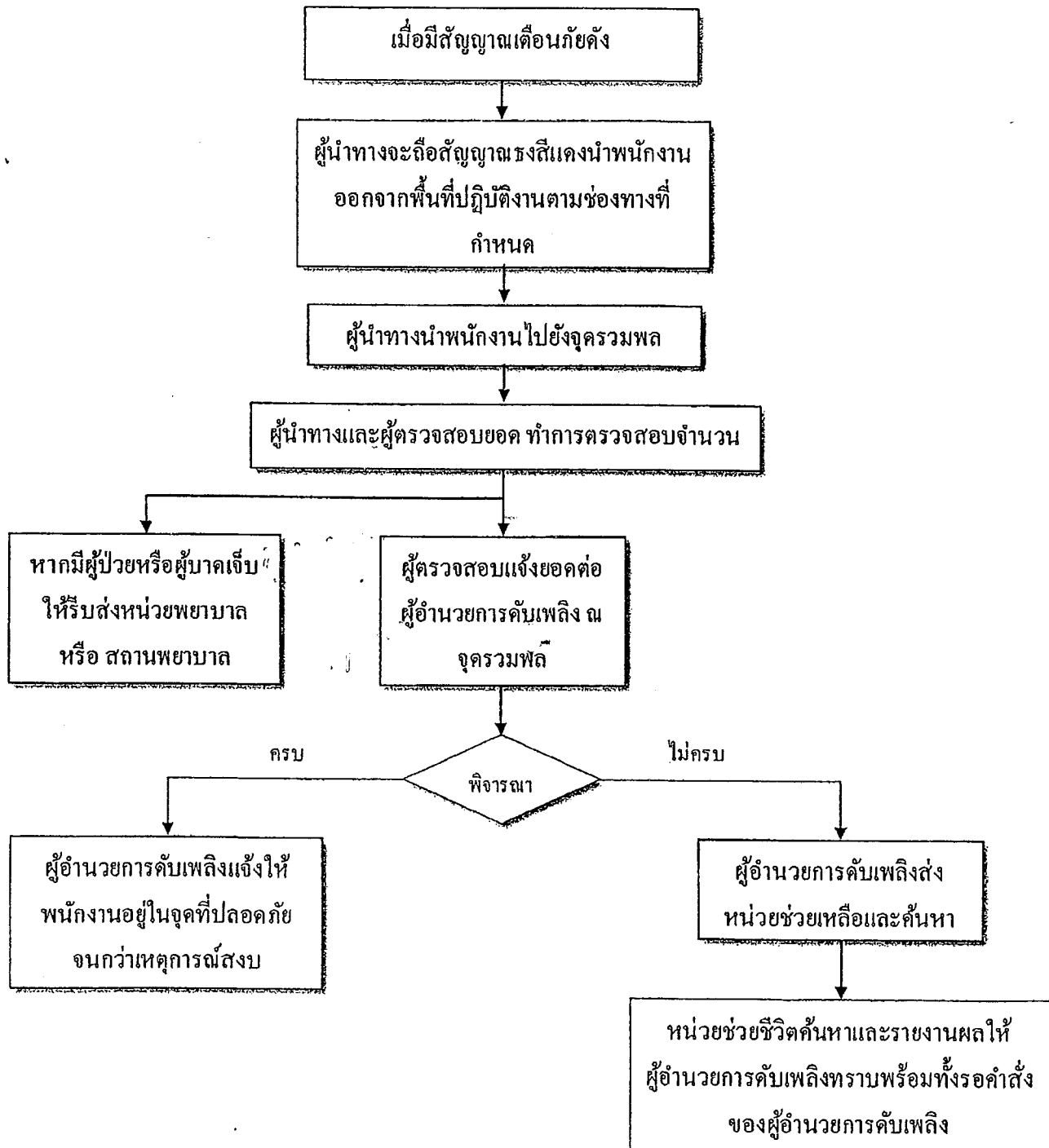


# แผนอพยพหนีไฟ

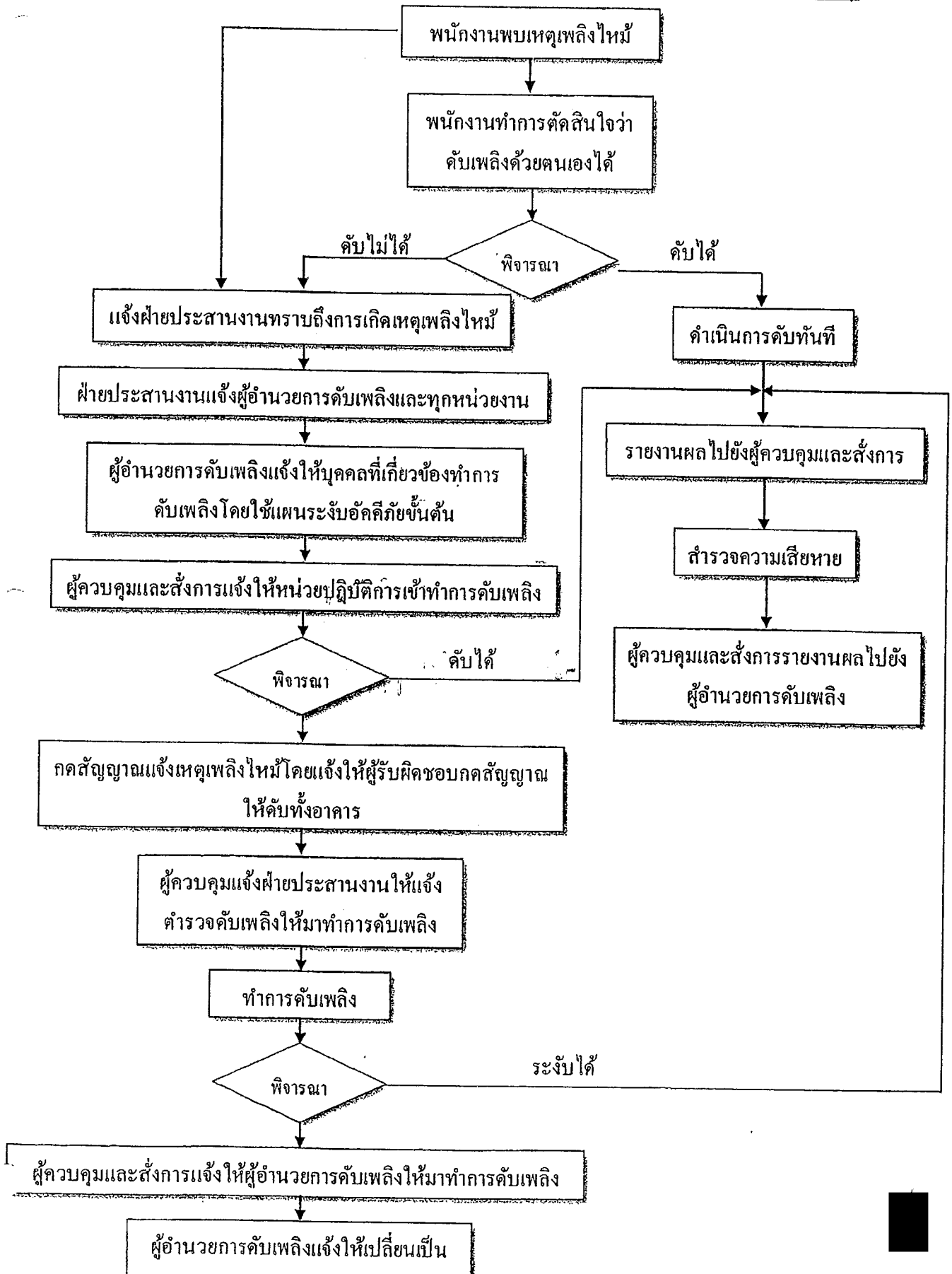
และแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย



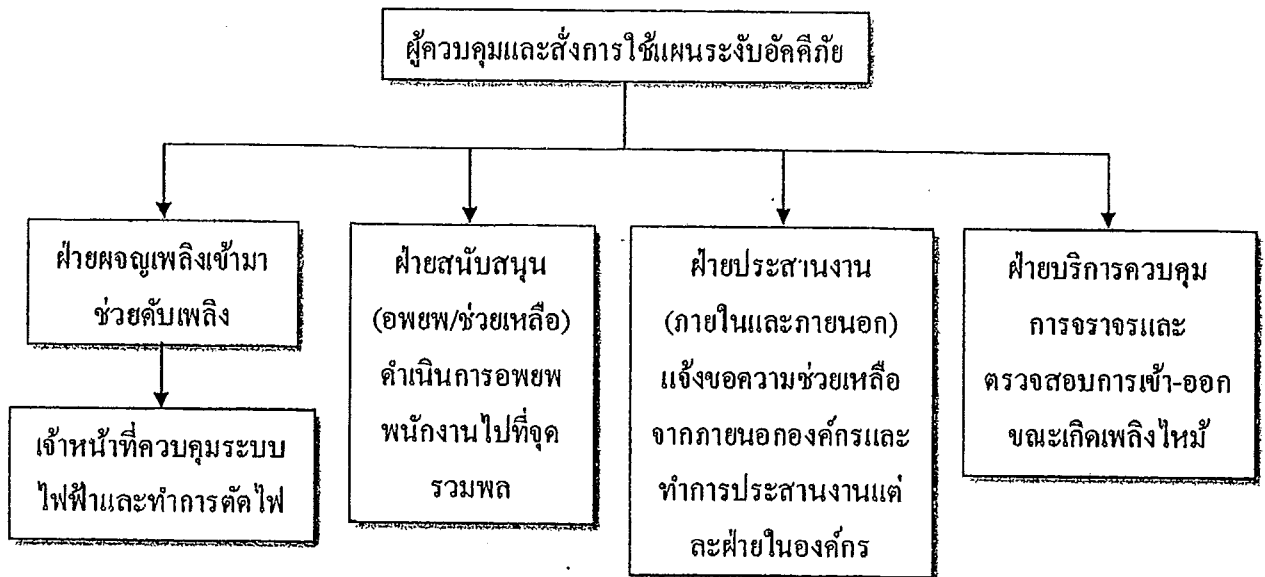
## แผนอพยพหนีไฟ



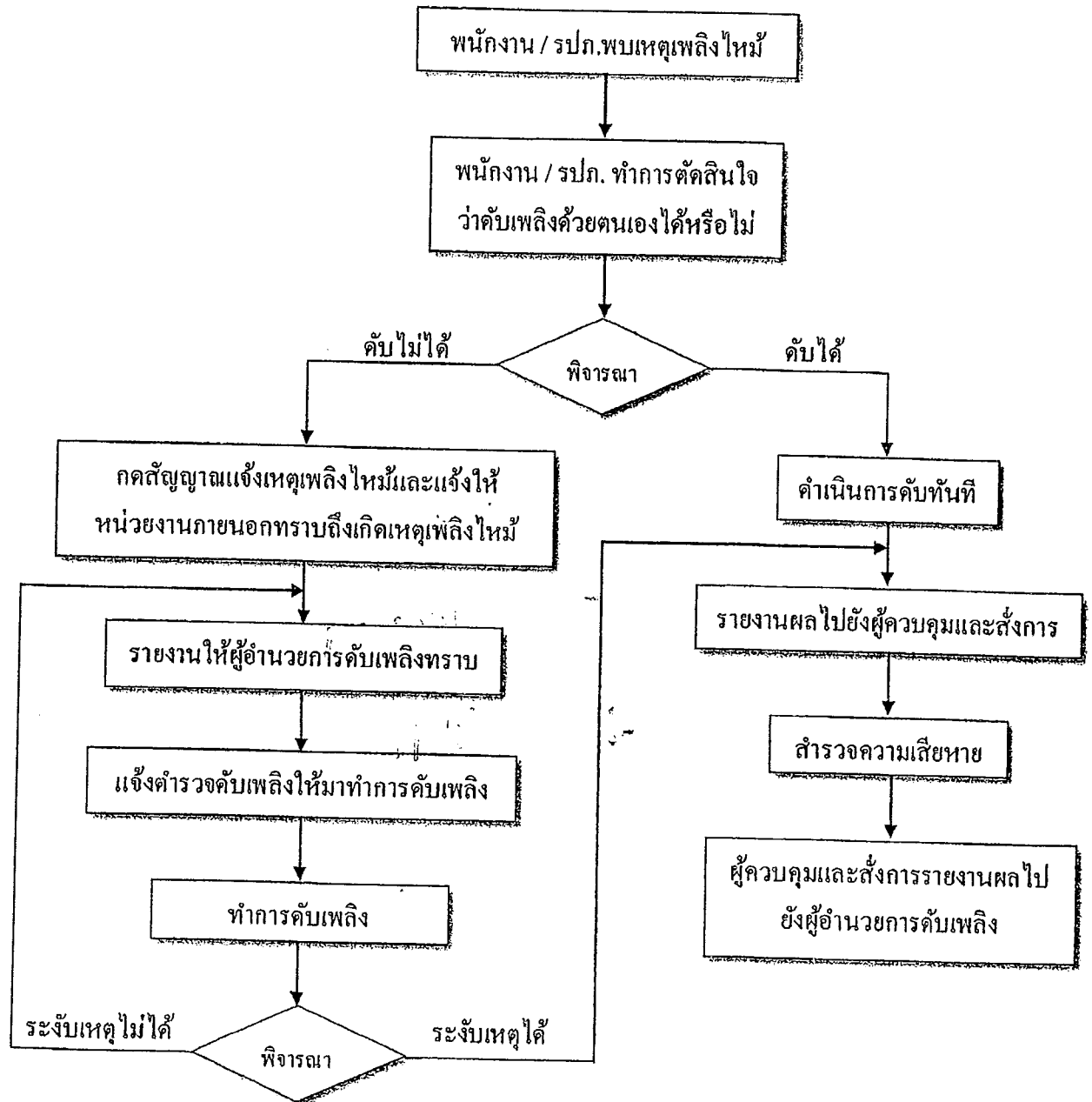
ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนระดับอภิศักข์ขั้นต้น (สามารถระงับได้)



ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนระงับอัคคีภัยหลัก (ขั้นร้ายแรง)

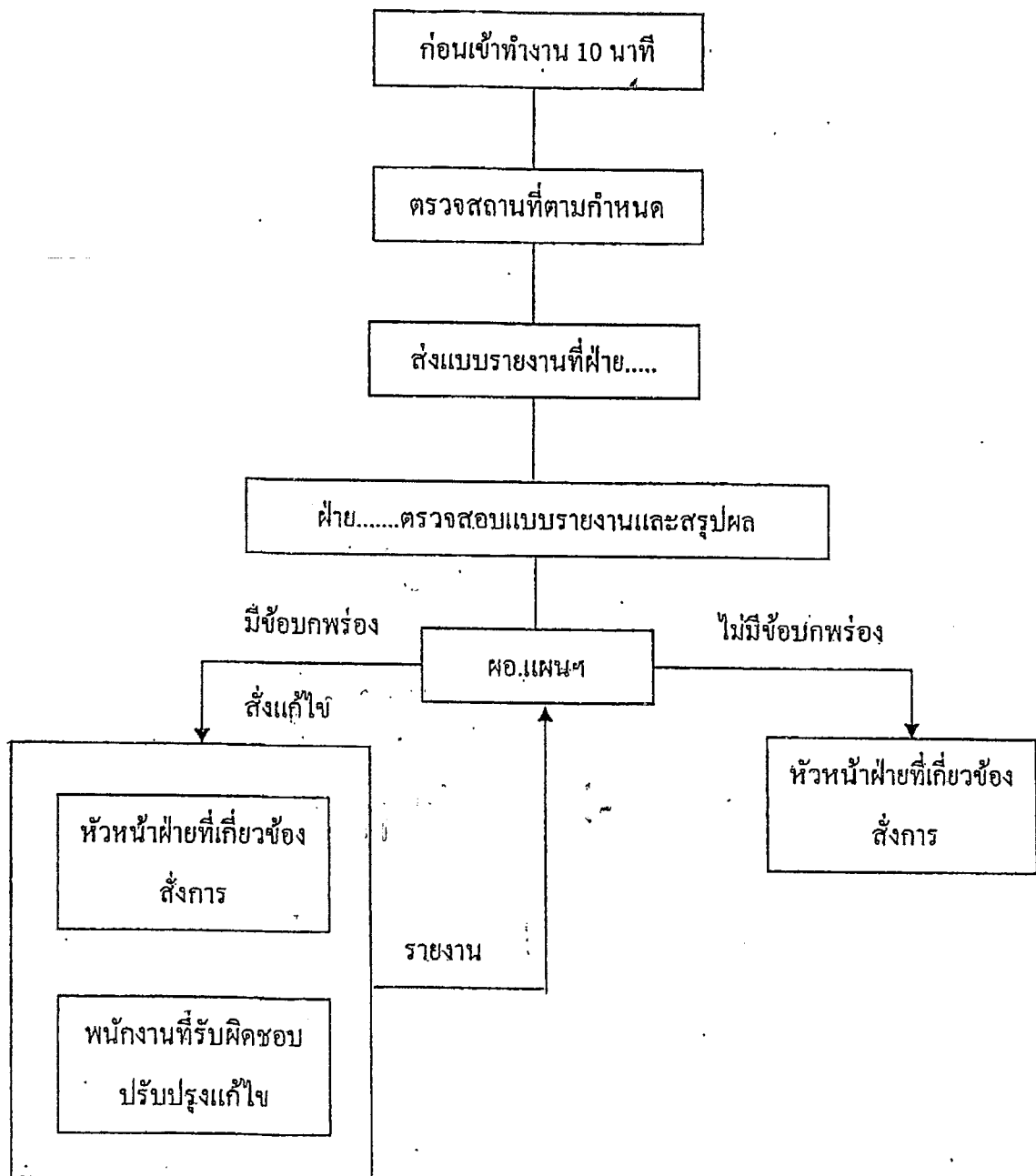


ขั้นตอนการปฏิบัติตามการฉุกเฉิน (แผนปฏิบัติการยามวิกาล/วันหยุดราชการ)



# แผนการซ่อมอพยพหนีไฟ ของผู้ใช้อาคาร

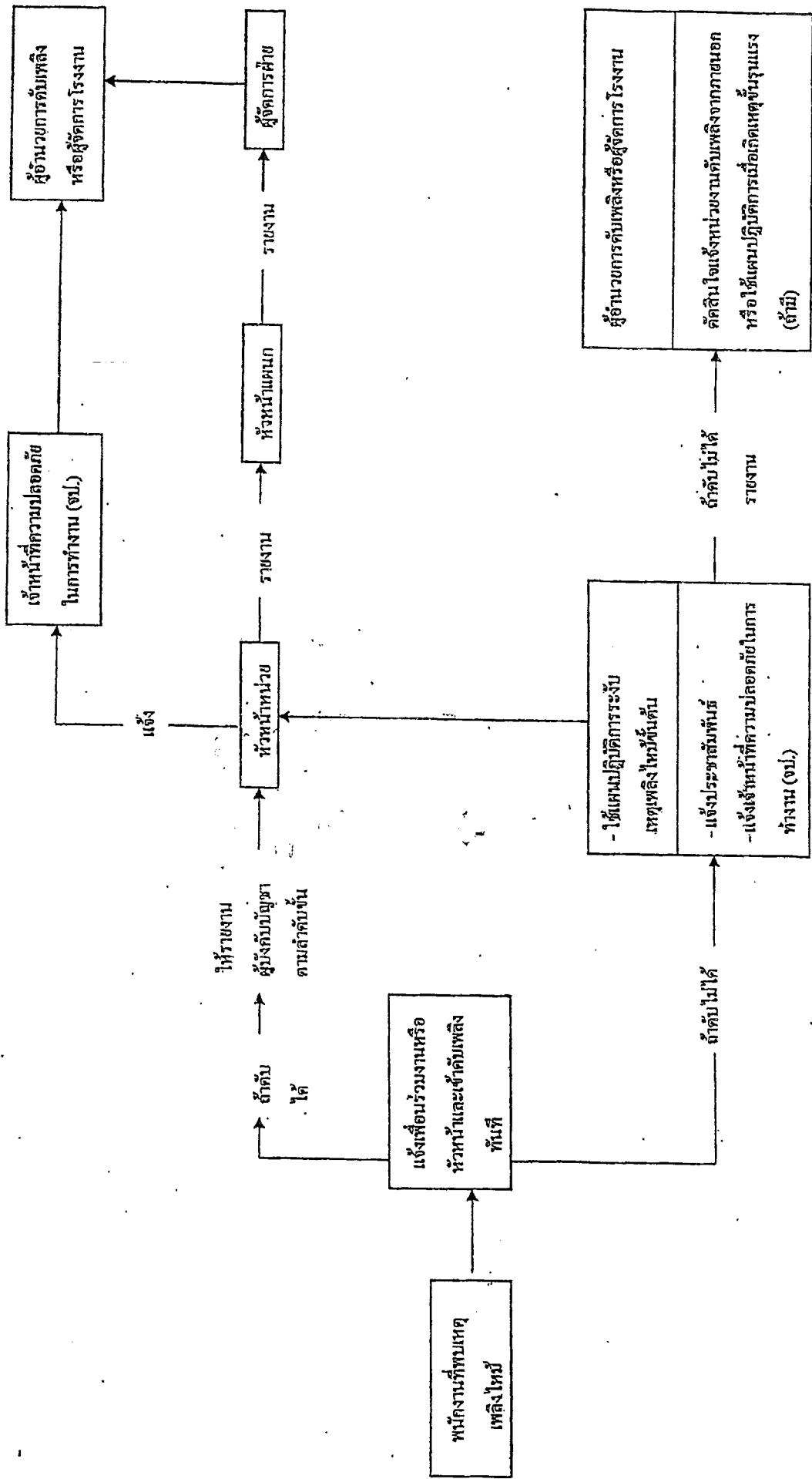
**ตัวอย่างที่ 1**  
**การทำแผนการดับเพลิง**  
**ตามคู่มือการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน**



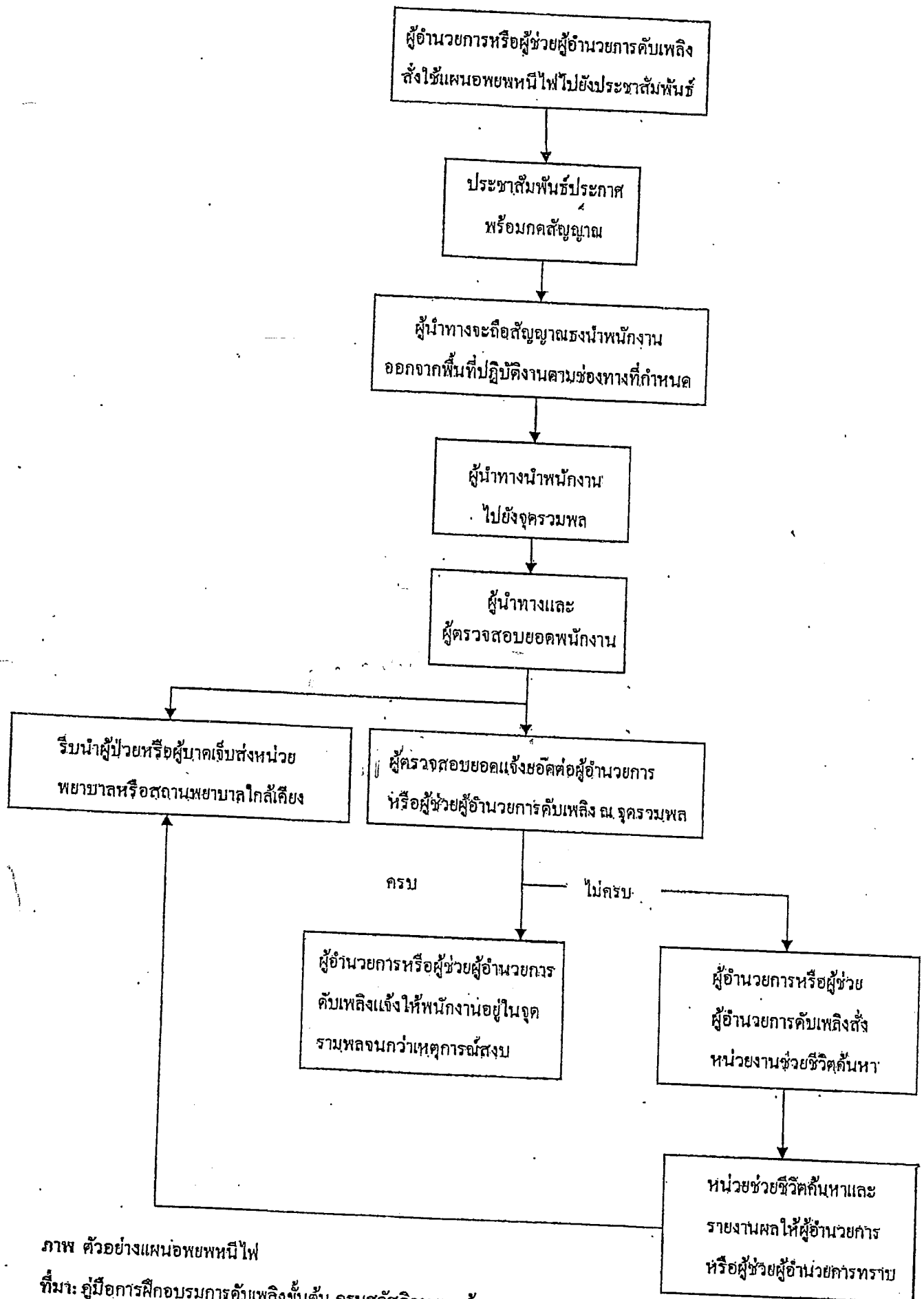
ภาพ ตัวอย่างแผนผังการตรวจตรา

ที่มา: คู่มือการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

แผนระบบข้อมูล  
ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติงานเพื่อบำบัดมลพิษ



ภาพ แผนการดับเพลิงและวิธีการดับเพลิงด้วยลำดับขั้นตอนการปฏิบัติงานเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้  
ที่มา: คู่มือการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน



ภาพ ตัวอย่างแผนอพยพหนีไฟ

ที่มา: คู่มือการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ตาราง หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้าง

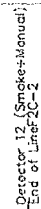
| ผู้ปฏิบัติงาน                   | หน้าที่รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ผู้อำนวยการ<br>ดับเพลิง         | <p>ให้ปฏิบัติดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. รับฟังรายงานต่าง ๆ เพื่อสั่งการการให้แผนต่าง ๆ</li> <li>2. ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป</li> <li>4. ให้นำแก๊สเหลวมา</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ฝ่ายไฟฟ้า                       | <p>ให้ปฏิบัติดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้รีบเข้าไปที่เกิดเหตุ เพื่อรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ</li> <li>2. รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ฝ่าย<br>ปฏิบัติการ              | <p>หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการให้ถือปฏิบัติดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการแยกชุดปฏิบัติการออกเป็น 2 ชุด คือ ชุดควบคุมเครื่องจักรและชุดดับเพลิง                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 ชุดควบคุมเครื่องจักร                                 <p>เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ใด ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรทำการควบคุมเครื่องจักรให้ทำงานต่อไปจนกว่าจะได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่องจากหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ กรณีที่ไม่สามารถเดินเครื่อง หรือได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่อง ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรไปช่วยทำการดับเพลิง</p> </li> <li>1.2 ชุดดับเพลิง                                 <p>เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ตัวเองไม่มากนักหรือ น้อยชุดปฏิบัติการชุดนี้จะแยกตัวออกจากการควบคุมเครื่องจักรออกทำการดับเพลิงโดยทันทีที่เกิดเพลิงไหม้โดยไม่ต้องหยุดเครื่องและให้ปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการในพื้นที่ ในการปฏิบัติการหากจำเป็นต้องขอความช่วยเหลือจากหน่วยอื่นให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการสั่งดำเนินการ</p> </li> </ol> </li> <li>2. ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ของตัวเอง ให้แจ้งข่าวโทรศัพท์ถึงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยถึงผู้อำนวยการดับเพลิง และโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าว</li> </ol> |
| ฝ่ายสื่อสาร<br>และ<br>ประสานงาน | <p>ให้ปฏิบัติดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง</li> <li>2. รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และติดต่อผ่านศูนย์รวมข่าว</li> <li>3. สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

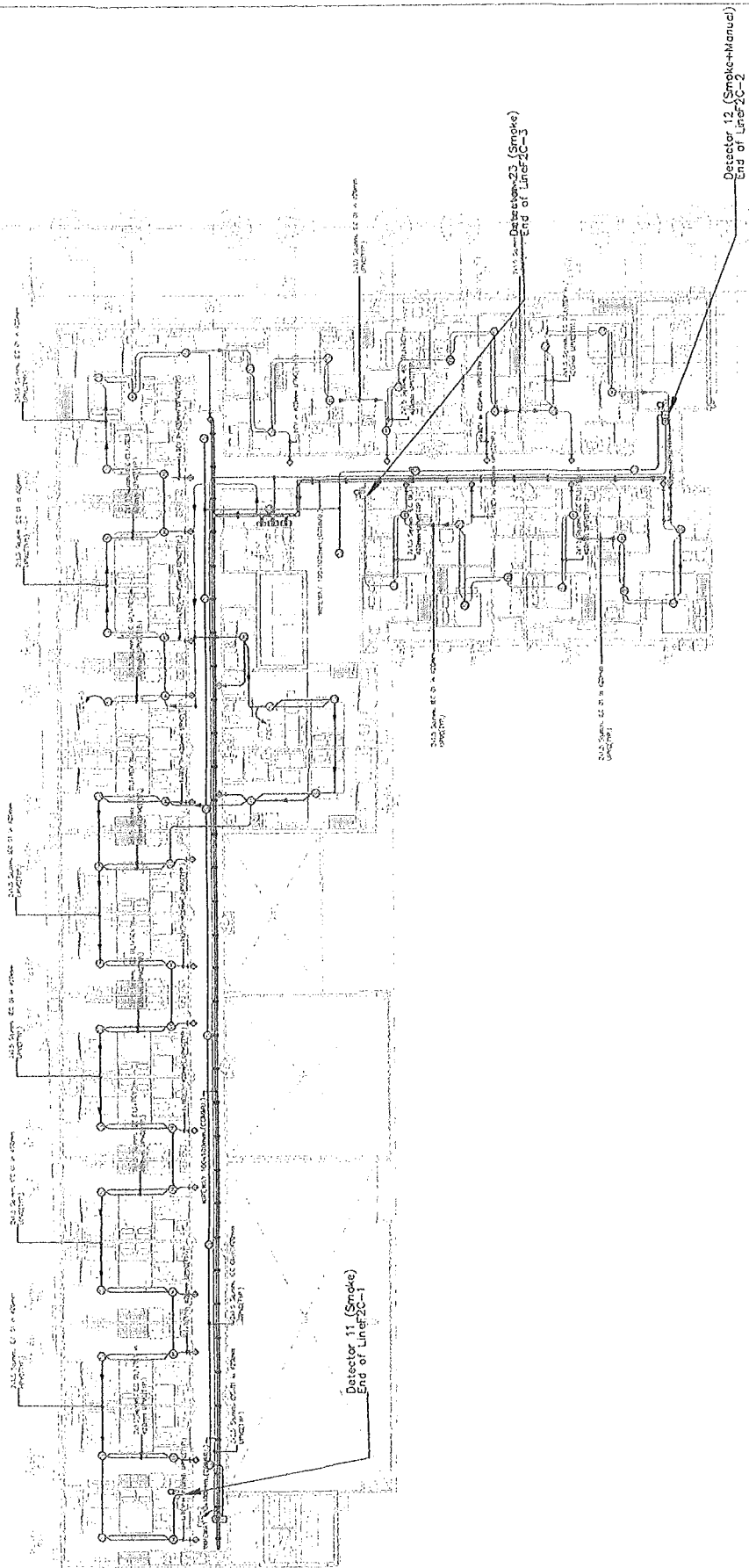
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ผู้ปฏิบัติงาน                      | หน้าที่รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| หน่วยจัดหาและสนับสนุนในการดับเพลิง | ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยช่วยเหลือดังนี้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ผู้ประสานงาน                       | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ช่วยเหลือประสานงาน ผู้อำนวยการดับเพลิง ข้าราชการการเมือง และผู้เกี่ยวข้อง</li> <li>2. คอยรับ-ส่งคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว</li> <li>3. สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีที่ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย</li> </ol>                                                                                                                                                          |
| ข้าราชการการเมือง                  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้รับไปยังจุดเกิดเหตุ คอยรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงและหัวหน้าฝ่ายประสานงาน</li> <li>2. ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต</li> <li>3. ควบคุมป้องกันทรัพย์สินที่ฝ่ายเคลื่อนย้ายนำมาเก็บไว้</li> </ol>                                                                                                                                                       |
| ฝ่ายเคลื่อนย้ายภายในภายนอก         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัยอัคคีภัยในการเก็บวัสดุครุภัณฑ์</li> <li>2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายขนส่งวัสดุครุภัณฑ์</li> <li>3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                     |
| ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ             | หน้าที่รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| หน่วยติดต่อดับเพลิงจากพื้นที่อื่น  | <p>ให้ปฏิบัติดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้แจ้งสัญญาณ Safety Order-System (SOS)</li> <li>2. พนักงานที่ทราบเหตุเพลิงไหม้และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิงให้รายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อทำการแบ่งเป็นชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน</li> <li>3. สำหรับการเกิดอัคคีภัยในบริเวณเครื่องจักร ชุดดับเพลิงควรมาจากชุดดับเพลิงในสถานที่นั้น ผู้ที่มาช่วยเหลือควรช่วยเหลือในการลำเลียงอุปกรณ์ดับเพลิง</li> </ol> |
| หน่วยเดินเครื่องสูบน้ำฉุกเฉิน      | <p>ให้ปฏิบัติดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> <li>2. ทำการควบคุมดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขณะที่เกิดเพลิงไหม้</li> <li>3. ในเวลาปกติให้ตรวจสอบเครื่องมือ อุปกรณ์ใช้งานตามรายการตรวจเช็ค</li> </ol>                                                                                                                                                       |
| ศูนย์รวมข่าว/สื่อสาร               | <p>ให้ปฏิบัติดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เมื่อทราบข่าวเกิดเพลิงไหม้จะต้องทำการตรวจสอบข่าว</li> <li>2. แจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> <li>3. ติดตามข่าว แจ้งข่าวเป็นระยะ</li> <li>4. ติดต่อขอความช่วยเหลือ (ถ้ามีการสื่อสาร)</li> <li>5. แจ้งข่าวอีกครั้งเมื่อเพลิงสงบ</li> </ol>                                                                                                                                            |

หมายเหตุ: คู่มือการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

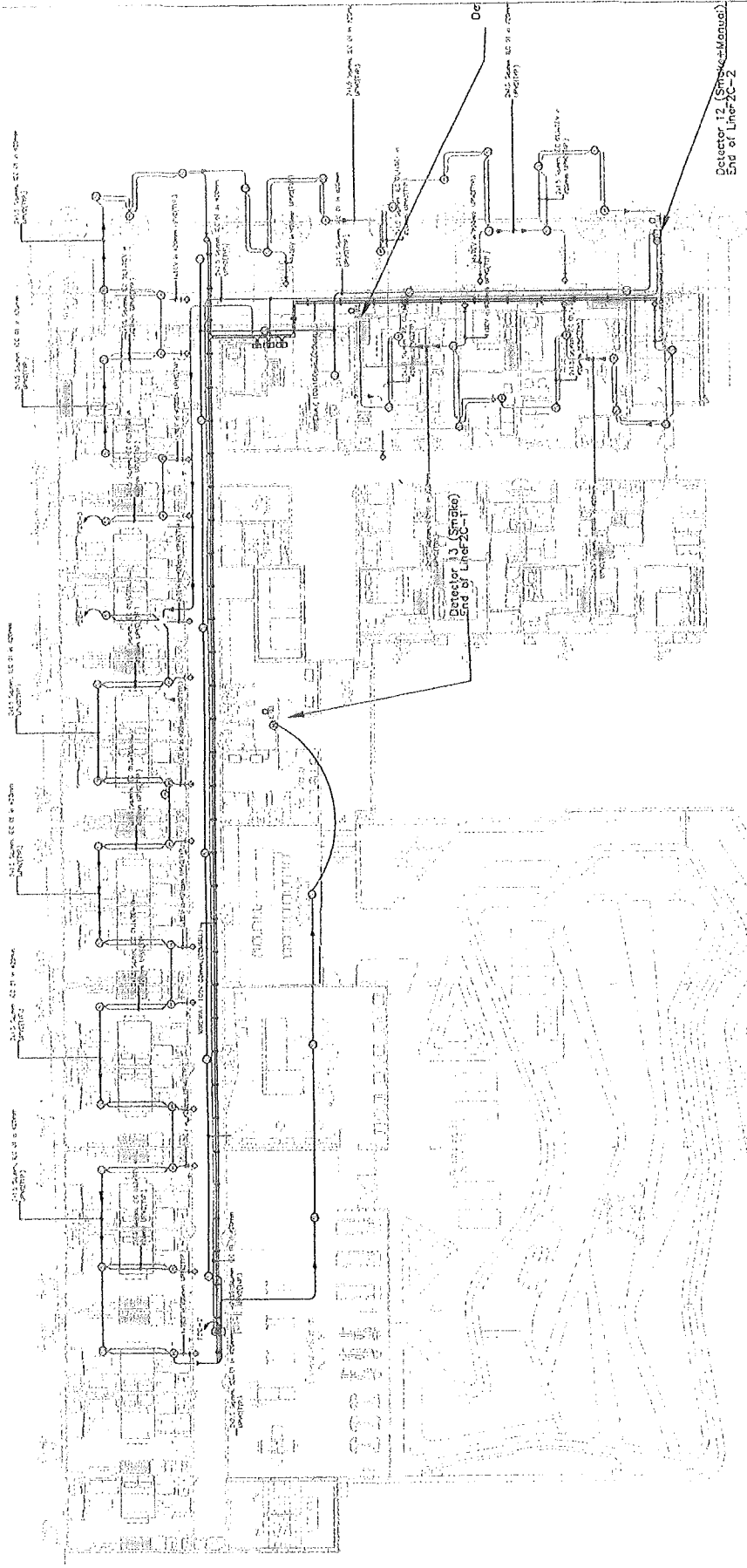








|                                                   |                |                |                             |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|
| DATE: 11/10/82                                    | TIME: 12:00 PM | BY: [Redacted] | FOR: [Redacted]             |
| FIRE ALARM SYSTEM LAYOUT FOR 3rd FLOOR BUILDING C |                | DE: C-502      | 1. SWOP DRAWING FOR APPROVE |
| APPROVED BY: [Redacted]                           | DATE: 11/10/82 | BY: [Redacted] | FOR: [Redacted]             |
| REVISIONS:                                        | NO.            | DESCRIPTION    | DATE                        |
| 1                                                 | 1              | Initial Design | 11/10/82                    |
| 2                                                 | 2              | Revised Design | 11/10/82                    |
| 3                                                 | 3              | Final Design   | 11/10/82                    |



Detector 12 (Smoke Manual)  
End of Line 2C-2

Detector 13 (Single)  
End of Line 2C-1

|                                                      |                                |                             |                                  |
|------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| FIRE ALARM SYSTEM LAYOUT<br>FOR 2ND FLOOR BUILDING C |                                | 11/100<br>12/2/82<br>1051   | 1<br>SHOP DRAWING<br>FOR APPROVE |
| PROJECT NO.<br>1051                                  | DRAWN BY<br>J. J. J.           | CHECKED BY<br>J. J. J.      | DATE<br>12/2/82                  |
| PROJECT NAME<br>FIRE ALARM SYSTEM                    | PROJECT LOCATION<br>BUILDING C | PROJECT OWNER<br>J. J. J.   | PROJECT MANAGER<br>J. J. J.      |
| PROJECT DESCRIPTION<br>FIRE ALARM SYSTEM             | PROJECT STATUS<br>IN PROGRESS  | PROJECT BUDGET<br>\$100,000 | PROJECT RISK<br>LOW              |
| PROJECT TEAM<br>J. J. J.                             | PROJECT CONTACT<br>J. J. J.    | PROJECT PHONE<br>123-4567   | PROJECT FAX<br>123-4567          |
| PROJECT ADDRESS<br>123-4567                          | PROJECT CITY<br>123-4567       | PROJECT STATE<br>123-4567   | PROJECT ZIP<br>123-4567          |



เลขที่ ๑๑๗/๒๕๖๔

แบบ ร.๑



## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ..... อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (อาคาร ซี) เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แจ็งวัฒนะ

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๑ ชั้น ๒ อาคารบี ตรอก/ซอย ..... ถนน เลียบคลองประปา หมู่ที่ ๑

ตำบล/แขวง คลองเกลือ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายสิงห์คม แสงพุทธ ..... แล้ว  
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ บ.๒๗๕๔/๒๕๕๘

หมายเหตุ

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ปลัดเทศบาล

รองปลัดเทศบาล

ผู้ช่วยการสาธารณสุข

ผู้ตรวจ

วัน/เดือน/ปี

(นายสุทร บุญวิริยโค) .....  
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่  
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/ท๐๑๓

เทศบาลนครปากเกร็ด

๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๒๖ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกไปรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แจ้งวัฒนะ

อ้างถึง คำขอไปรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๔๑๙๑/๒๕๖๔  
ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๔

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้ว  
จึงให้ท่านไปขอรับไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด  
ก่อนรับไปรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน  
นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอไปรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์  
จะขอรับไปรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอไปรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทร บุญศิริโชติ)  
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่  
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

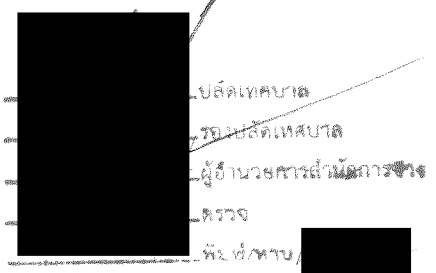
สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkrercity.go.th





ที่ นบ ๕๒๒๐๔/ ท๐๑๗

เทศบาลนครปากเกร็ด

๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๒๗ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกไปรับรองการตรวจสอบอาคาร

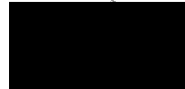
เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แจ้งวัฒนะ

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๔๑๙๑/๒๕๖๔  
ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๔

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้วจึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานการช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทร บุญศิริโชโต)  
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่  
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

สำนักงานการช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๒๕๕๘/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ ๗ นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แอ่งวัฒนะ (อาคาร C) เลขที่ ๑๗๑ หมู่ ๑ อาคารบี ถ.เลียบคลองประปา ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ประเภท อาคารชุด ชนิดของ ค.ส.ล.๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัย สถานที่ก่อสร้าง ๑๗๑ หมู่ ๑ ถ.เลียบคลองประปา ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร นายสิงห์คม แสงพุทธ เลขที่ทะเบียนตรวจสอบ บ.๒๕๕๔/๒๕๕๘ ตรวจสอบวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

๑. ความเห็นของนายช่างเขต (๕ วัน)

รับเรื่อง / /

เป็นตามแบบที่ส่งมาแนบมาตรวจสอบ  
ขอแก้ไขตามแบบ

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง ๑๖ / ๖๖ ๘ / ๖๔

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก (๔ วัน)

รับเรื่อง / /

เป็นไปตามแบบที่ส่งมาแนบมาตรวจสอบ  
ตรวจสอบแล้ว

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง ๑๖ / ๖๖ ๘ / ๖๔

๔. ความเห็นของวิศวกร (๔ วัน) ป.๓๔

รับเรื่อง / /

เป็นไปตามแบบที่ส่งมาแนบมาตรวจสอบ  
ตรวจสอบแล้ว

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง / /

๑. ความเห็นของนายช่างเขต (๕ วัน)

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก (๔ วัน)

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร (๔ วัน)

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง / /

บันทึกรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง...../...../.....

- 1/ขมดกร ๐๐๐๐๐๐๐๐ (ร.๑) ๖๐/๖

(ลงชื่อ)..... หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง...../...../.....

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง...../...../.....

- เห็นควรต่อคณะกรรมการ <แนบ รว> ไม่ควร

(ลงชื่อ)..... ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง...../...../.....

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง...../...../.....

- เห็นควรต่อคณะกรรมการ

(ลงชื่อ)..... ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง...../...../.....

- เห็นควรต่อคณะกรรมการ

(ลงชื่อ)..... ปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการ

ส่งเรื่อง...../...../.....

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง...../...../.....

(นายสุร บัญชีวิทย์)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

(ลงชื่อ)..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง...../...../.....

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง...../...../.....

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง...../...../.....

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง...../...../.....

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง...../...../.....

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....  
.....  
.....  
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ  
(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่  
(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....  
.....  
.....  
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ  
(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่  
(.....)

วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....  
.....  
.....  
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ  
(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่  
(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....  
.....  
.....  
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ  
(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่  
(.....)

วันที่.....

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด

รับที่ 4191/2564

วันที่ ๗ เม.ย. ๒๕๖๔

เวลา 14.25 น.

เลขรับ ๕๐  
๒๙๙๙/๖๔  
ลงวันที่ - ๗ เม.ย. ๒๕๖๔  
เวลา ๐๕.๐๐ น.

เคมณกร อธิราชกุล (ทนายความ)

๗ เม.ย. ๒๕๖๔

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

เลขรับที่.....  
วันที่.....  
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่ 777/10 หมู่ 9 ต.สัตหีบ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

วันที่ 7 เดือน เมษายน พ.ศ. 2564

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แอ้งวัฒนะ

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ -

อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง .....

อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... ที่ทำงาน ..... โทร .....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ 18 มิถุนายน 2564 เลขทะเบียน 2/2563

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 171 ชั้น อาคารบี ตรอก/ซอย ..... ถนน เลียบคลองประปา หมู่ที่ 1

ตำบล/แขวง ..... คลองเกลือ อำเภอ/เขต ..... ปากเกร็ด จังหวัด ..... นนทบุรี

โดย นายอภิศักดิ์ พรหมลา ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง .....

อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... โทร .....

ขอขึ้นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับอนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (๑.๑) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่ 113/2562 ลงวันที่ 18 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2562

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทม ๖ เลขรับที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 171 ☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่ .....

เลขที่ดิน ..... จำนวน ..... แปลง หมู่ที่ 1 ☐ ตรอก ☐ ซอย .....

ถนน ..... เลียบคลองประปา ..... แขวง ..... คลองเกลือ ..... เขต ..... ปากเกร็ด ..... จังหวัด ..... นนทบุรี

โดย นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แอ้งวัฒนะ เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น อาคาร C (213 ห้อง) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☒ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๒) ชนิด ..... จำนวน ..... หลัง เพื่อใช้เป็น .....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๔) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓ โดยมี.....นายสิงห์คม แสงพุทธ.....ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่.....สปก.3987

สำนักงานชื่อ.....บริษัทไฮร์39 อารีทิเทค แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด.....ตั้งอยู่เลขที่.....777/10.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....แขวง.....สี่ตึก.....เขต.....สี่ตึก.....จังหวัด.....ชลบุรี

เลขทะเบียนเลขที่.....บ.2754/2558.....ออกให้วันที่.....3.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ.....2562

เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่.....29.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. 2563

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

ที่ ☒ บ้านเลขที่.....171..... ☒ นิติบุคคลอาคารชุด.....แอทโมซ.แจ้งวัฒนะ..... ☐ หมู่บ้าน.....

หมู่ที่.....1..... ☐ ตรอก.....ซอย.....ถนน.....เลียบคลองประปา.....ตำบล/แขวง.....คลองเกลือ.....

อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด..... ☒ จังหวัด.....นนทบุรี.....

(ลายมือชื่อ) .....ผู้ขอ

(.....นายสิงห์คม แสงพุทธ.....)

ผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า\*

๒. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

สำนักงานช่าง  
หนังสือมอบอำนาจ ๒๕๕๘/๖๔

การตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ๖๔

เวลา ๑๕.๐๐ น.



เขียนที่ 777/10 หมู่ 9 ต.สัตหีบ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

วันที่ 1 เดือน เมษายน พ.ศ. 2564

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมส แจ๊งวัฒนะ เจ้าของอาคาร

○ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

✓ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุดพักอาศัย จดทะเบียนเมื่อ 18 มิถุนายน 2563 เลขทะเบียน 2 /2563  
มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 171 ชั้น 2 อาคารบี ตรอก/ซอย ถนน เลียบคลองประปา หมู่ที่ 1  
ตำบล/แขวง คลองเกลือ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ขอมอบอำนาจให้ นายสิงห์คม แสงพุทธ อายุ ปี  
เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย  
ถนน แขวง เขต จังหวัด  
โทรศัพท์ (ที่ติดต่อได้สะดวกในเวลาราชการ) โทรสาร เป็นผู้มีส่วนทำการ

- ๑. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร
- ๒. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร และรับใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร
- ✓ ๓. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร, รับใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร และมีอำนาจลงนาม แทนผู้ขอฯ  
แก้ไขหรือเพิ่มเติมในการยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร จนแล้วเสร็จ
- ๔. อื่นๆ (ระบุ)

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจกระทำไปในขอบอำนาจนี้ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำการนั้นด้วยตัวเองทุกประการ

(ลายมือชื่อ) ผู้มอบอำนาจ

( นายอภิศักดิ์ พรหมลา )

(ลายมือชื่อ) ผู้มอบอำนาจ

( )

(ลายมือชื่อ) ผู้รับมอบอำนาจ

( นายสิงห์คม แสงพุทธ )

(ลายมือชื่อ) พยาน

( )

(ลายมือชื่อ) พยาน

( )



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอสเทท คิว จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๓ วันที่ ๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “แอทโมซ แจ้งวัฒนะ”
๒. โฉนดที่ดิน เลขที่ ๘๗๘๖๒ และ ๘๗๘๖๓ หน้าสำรวจ ๑๐๘๘ และ ๑๐๘๙ เลขที่ดิน ๙๙ และ ๑๐๐ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
๓. จำนวนอาคาร ๓ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๖๒๖ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง ตามมาตรา ๑๕ (๕) , (๖) , (๗) )

- รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช. ๑๐.)

### ๕. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

|                                |           |         |
|--------------------------------|-----------|---------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย          | จำนวน ๖๒๕ | ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบกิจการการค้า | จำนวน ๑   | ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล              | จำนวน -   | คัน     |
| อื่น ๆ                         |           |         |

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายทวีศักดิ์ ศรีวชิระ)

ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง  
ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด



เอกสารแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. ๑๐)  
อาคารชุด “แอทโมซ แจ้งวัฒนะ”

ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด “แอทโมซ แจ้งวัฒนะ”

๑. ที่ตั้งอาคารชุด “แอทโมซ แจ้งวัฒนะ” ตั้งอยู่บน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๘๗๘๖๒ และ ๘๗๘๖๓ หน้าสำรวจ ๑๐๘๘ และ ๑๐๘๙ เลขที่ดิน ๙๙ และ ๑๐๐ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ดินทั้งสิ้น ๔ - ๒ - ๐ ไร่ รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวง ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๒. อาคารชุด “แอทโมซ แจ้งวัฒนะ” อาคารสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร

๓. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคาร

๔. สำนักงานที่ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

๕. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

๖. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุด

(ลงชื่อ..........พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายทวีศักดิ์ ศรีวิเชียร)

ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๑๘ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “แอทโมส แจงวัฒนะ”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๗๑ ชั้น ๒ อาคารบี หมู่ที่ ๑ ถนนเลียบคลองประปา ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ).....



พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณัฐสิทธิ์ เสือเทศ)

เจ้าพนักงานที่ดิน

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการผู้บังคับบัญชาและเปลี่ยนแปลงผู้จัดการผู้บังคับบัญชา

[illegible]

- ผู้ได้รับอนุญาตต้องจัดให้มีป้อมค้ำไข้มันตามเทศบัญญัติ  
พร้อมทั้งระบบการระบายน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ  
ตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำรองรับน้ำทิ้ง  
- ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖)  
และกฎกระทรวงกำหนดลบน้ำทิ้งและควบคุมการระบาย พ.ศ. ๒๕๒๑  
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒  
และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ หากฝ่าฝืน  
ถือว่าผิดเงื่อนไขใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ซึ่งมีความผิดตามมาตรา ๑๑, ๑๕



## อาคารประเภทควบคุมการใช้

ห้ามใช้อาคารก่อนได้รับอนุญาต 3 ข้อ 30 ข้อ 15  
ผู้ที่มีอำนาจต้องรายงานโทษจากไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกิน  
หกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และต้องรายงานโทษปรับอีกวันละ  
ไม่เกินหนึ่งพันบาทตลอดระยะเวลาที่จำคุก

- ผู้ได้รับอนุญาตต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย

ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก

- การประกอบพาณิชย์กรรมในอาคารที่ได้รับอนุญาต ต้องไม่มีลักษณะ

เป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน หรือเป็นข้อห้าม ตามกฎกระทรวงกำหนด

บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด

หรือบางประเภท ในพื้นที่จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. ๒๕๔๗

- ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการกีดกัน/ควบคุมการปล่อยมลพิษ

ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่ได้

รับความเห็นชอบเลขที่ 113/2562

อนุญาตให้

บริษัท เอส เทค ทิว จำกัด โดย นายกรมธนบุรี วัฒนพงษ์

เจ้าของอาคาร

ผู้ได้รับอนุญาตต้องจัดให้มีการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ พ.ศ.

อยู่บ้านเลขที่ 505/3 ตรอก/ซอย พหลโยธิน 48 ถนน

เมื่อได้มีการดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ

อนุสาวรีย์

อำเภอ/เขต บางเขน

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

หรือได้ใบรับรองการก่อสร้าง (ฉบับที่ ๒) ของเจ้าพนักงาน

ข้อ ๑ ทำการ

ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๕๐๕/๓ ตรอก/ซอย

เดิมของประเภท

คลองเกลือ

ปากเกร็ด

นนทบุรี

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 87862

เป็นที่ดินของ บริษัท เอส เทค ทิว จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

เดี่ยว

(๑) ชนิด

ก.ส.ล. 8 ชั้น

จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น

อยู่อาศัย (อาคารชุดอยู่อาศัย 193 ห้อง

พื้นที่/ความยาว 8,903.00 ตารางเมตร

ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน 58

คัน

พื้นที่

ตารางเมตร

(๒) ชนิด

ก.ส.ล. 8 ชั้น

จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น

อยู่อาศัย (อาคารชุดอยู่อาศัย 219 ห้อง)

พื้นที่/ความยาว 8,720.00 ตารางเมตร

ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน 49

คัน

พื้นที่

ตารางเมตร

(๓) ชนิด

ก.ส.ล. 8 ชั้น

จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น

อยู่อาศัย (อาคารชุดอยู่อาศัย 213 ห้อง)

พื้นที่/ความยาว 9,374.00 ตารางเมตร

ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน 88

คัน

พื้นที่

ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 66 / 2562 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ และนายเลิศจิตประชา ไกรทิพย์ตระกูล ส-สค 2163

ข้อ ๓ โดยมี นายอนันตพร ขลายมนาน สย.11717 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ  
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐  
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการทวงแบบแปลนและใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 109,051.00 บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 17 เดือน

ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน

(ลายมือชื่อ)

นายวิชาญ บรรณาศักดิ์  
นายกเทศมนตรีเมืองนนทบุรี

ที่ออกหลัง

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร/หรือเคลื่อนย้ายอาคาร/

นายกมล เรณู วัชรพงษ์

โดย นานวิรัตน์ วัชรพงษ์

เลขที่ 9 / 2563

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอส เทท กว จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
 อยู่บ้านเลขที่ 9 ตระกอก/ซอย รามอินทรา 5 แขวง 23 หมู่ที่ 1  
 ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
 ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
 เลขที่ 113 / 2562 ลงวันที่ 18 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2562 ซึ่งอาคารดังกล่าว  
 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก.ส.ก. ๑ ชั้น จำนวน 1 หลัง  
 เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อาคารชุดอยู่อาศัย 193 ห้อง และรวมทางขึ้น 1 ห้อง)  
 จำนวน - คัน โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

(๒) ชนิด ก.ส.ก. ๑ ชั้น จำนวน 1 หลัง  
 เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อาคารชุดอยู่อาศัย 219 ห้อง)  
 จำนวน - คัน โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

(๓) ชนิด ก.ส.ก. ๑ ชั้น จำนวน 1 หลัง  
 เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อาคารชุดอยู่อาศัย 213 ห้อง)  
 จำนวน - คัน โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

ที่บ้านเลขที่ 171 ตระกอก/ซอย - ถนน เลียบคลองประปา  
 หมู่ที่ 1 ตำบล/แขวง คลองเกลือ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี  
 โดย บริษัท เอส เทท กว จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอส เทท กว จำกัด  
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 87862 และ 87863  
 เป็นที่ดินของ บริษัท เอส เทท กว จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) การรวมเนียบการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน 10.00 บาท

ออกให้ ณ วันที่ 15 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563

(ลายมือชื่อ)

(นาย ก. วัชรพงษ์)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

หนังสือรับรองของ

ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

เขียนที่ 777/10 หมู่ 9 ต.ลำดวน อ.ลำดวน จ.ชลบุรี

วันที่ 1 เดือน เมษายน พ.ศ. 2564

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นาย สิงห์คม แสงพุทธ

☒ เป็นบุคคลธรรมดา

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๑ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด ที่ทำงาน - โทร

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท

จดทะเบียนเมื่อ

เลขทะเบียน

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด - โดย

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง -

อำเภอ/เขต - จังหวัด - โทร -

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ

☐ สถาปัตยกรรมควบคุม

☒ วิศวกรรมควบคุม ระดับ สามัญ

สาขา ไฟฟ้างานไฟฟ้ากำลัง - แขนง - ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน สฟก.3987

ตามบัตรสมาชิกสภา ☐ สถาปนิก ☒ วิศวกร เลขที่ 73260 ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ บ.2754/2558

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง (213 ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย

(๒) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีพื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีพื้นที่ ตารางเมตร

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 171 ☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่ -

เลขที่ดิน - จำนวน 1 แปลง หมู่ที่ 1 ตรอก/ซอย -

ถนน เลียบคลองประปา ตำบล/แขวง คลองเกลือ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

โดย นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมแซนด์วันนะ เป็นเจ้าของอาคาร

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ) ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายสิงห์คม แสงพุทธ)

(ลายมือชื่อ) เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง

(นายอภิศักดิ์ พรหมลา)

(ลายมือชื่อ) พยาน

( )

(ลายมือชื่อ) พยาน

( )

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ให้ขีดฆ่า\*

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

เลขที่ บ.๒๗๕๔/๒๕๕๔

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ  
หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นายสิงห์คม แสงพุทธ

สำนักงานชื่อ..... ตั้งอยู่เลขที่..... ๗๗๗/๑๐

ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ๙

ตำบล/แขวง..... สัตหีบ..... อำเภอ/เขต..... สัตหีบ..... จังหวัด..... ชลบุรี

ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา..... ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่..... ๑๗..... เดือน..... พฤศจิกายน..... พ.ศ. ๒๕๖๔

๒๕๖๔ (ใหญ่) ออกให้ ณ วันที่..... เดือน..... ธันวาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๔

๙

( นายชยพล ธิติศักดิ์ )

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

เลขที่ บ.๒๓๕๔/๒๕๕๔

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ  
หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นายสิงห์คม แสงพุทธ

สำนักงานชื่อ..... ตั้งอยู่เลขที่..... ๗๗๗/๑๐

ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ๙

ตำบล/แขวง..... สัตหีบ..... อำเภอ/เขต..... สัตหีบ..... จังหวัด..... ชลบุรี

ได้ขึ้นทะเบียนเป็น..... ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา..... ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว

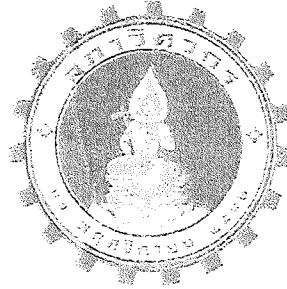
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่..... ๑๗..... เดือน..... พฤศจิกายน..... พ.ศ. ๒๕๖๔

ใช้รับรองตรวจสอบอาคารปี 2564 (ใหญ่) ออกให้ ณ วันที่..... ๓..... เดือน..... ธันวาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๒

สำเนาถูกต้อง

(นายชยพล ธิติศักดิ์)

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร



# สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

ออกบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสิงห์คม แสงพุทธ

เอกสารนี้ใช้ รับรองการตรวจสอบคุณสมบัติประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แอ้งวัฒนะ (อาคาร C)

ระดับ สามัญวิศวกร สาขา วิศวกรรมไฟฟ้าแขนงไฟฟ้ากำลัง

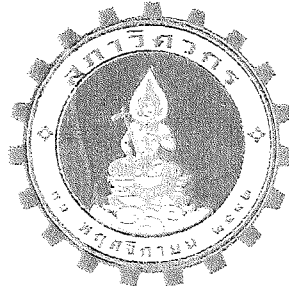
ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน สฟก.๓๙๘๗

ตั้งแต่วันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๐

เลขบัตร ๑๖๑๕๐๔

(นายจำรูญ มาลัยกรอง)  
เลขาธิการสภาวิศวกร

(นายวิระ มารีจักษ์)  
นายกสภาวิศวกร



# สภากีวีศวกร

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

ออกบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสิงห์คม แสงพุทธ

เอกสารนี้ใช้ รับรองการตรวจสอบคุณสมบัติประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
ชนิดบุคคลอาคารชุด แอพาร์ตเมนต์ (อาคาร C)

ระดับ สามัญวิศวกร สาขา วิศวกรรมไฟฟ้าแขนงไฟฟ้ากำลัง

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน สฟก.๓๙๘๓

ตั้งแต่วันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๐

เลขบัตร ๑๖๑๕๐๔

(นายจำรูญ มาลัยกรอง)  
เลขาธิการสภาวิศวกร

(นายวิระ มาวิจักขณ์)  
นายกสภาวิศวกร

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

|                       |
|-----------------------|
| เลขรับที่.....        |
| วันที่.....           |
| ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ |

เขียนที่.....777/10 หมู่ 9 ต.สัตหีบ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี  
วันที่ 7 เดือน เมษายน พ.ศ. 2564

ข้าพเจ้า .....นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แจ้งวัฒนะ.....  
☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร  
☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ .....  
อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง .....  
อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... ที่ทำงาน ..... โทร. ....  
☒ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ 18 มิถุนายน 2564 เลขทะเบียน ..... 2/2563  
มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ..... 17.1 ชั้น อาคารนี้ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... เลียบคลองประปา ..... หมู่ที่ ..... 1  
ตำบล/แขวง ..... คลองเกลือ ..... อำเภอ/เขต ..... ปากเกร็ด ..... จังหวัด ..... นนทบุรี .....  
โดย ..... นายอภิศักดิ์ พรหมลา ..... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล  
อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง .....  
อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... โทร. ....

ขอขึ้นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่  
☒ ได้รับอนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑) ตาม  
ใบอนุญาต เลขที่ ..... 113/2562 ..... ลงวันที่ ..... 18 ..... เดือน ..... มีนาคม ..... พ.ศ. .... 2562  
☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร  
ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทม ๖ เลขรับที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....  
ที่ ☒ บ้านเลขที่ ..... 171 ..... ☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่ .....  
เลขที่ดิน ..... จำนวน ..... แปลง หมู่ที่ ..... 1 ..... ☐ ตรอก ☐ ซอย .....  
ถนน ..... เลียบคลองประปา ..... แขวง ..... คลองเกลือ ..... เขต ..... ปากเกร็ด ..... จังหวัด ..... นนทบุรี .....  
โดย .....นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แจ้งวัฒนะ..... เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ..... ค.ส.๘ ชั้น อาคาร C (213 ห้อง) ..... จำนวน ..... 1 ..... หลัง เพื่อใช้เป็น ..... อาคารชุดพักอาศัย.....  
โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☒ เป็นการตรวจสอบใหญ่  
(๒) ชนิด ..... จำนวน ..... หลัง เพื่อใช้เป็น .....  
โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

|                       |
|-----------------------|
| เลขรับที่.....        |
| วันที่.....           |
| ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ |

เขียนที่ 777/10 หมู่ 9 ต.สัตหีบ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี  
วันที่ 7 เดือน เมษายน พ.ศ. 2564

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แจ้งวัฒนะ

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ -

อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย - ..... ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง .....

อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... ที่ทำงาน ..... โทร. ....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด ..... จดทะเบียนเมื่อ 18 มิถุนายน 2564 เลขทะเบียน 2/2563

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 171 ชั้น อาคารนี้ ..... ตรอก/ซอย - ..... ถนน ..... เลียบคลองประปา ..... หมู่ที่ 1

ตำบล/แขวง ..... คลองเกลือ ..... อำเภอ/เขต ..... ปากเกร็ด ..... จังหวัด ..... นนทบุรี

โดย นายอภิศักดิ์ พรหมลา ..... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย - ..... ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง .....

อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... โทร. ....

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับอนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่ 113/2562 ..... ลงวันที่ 18 ..... เดือน ..... มีนาคม ..... พ.ศ. 2562

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทม ๖ เลขรับที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 171 ..... ☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่ .....

เลขที่ดิน ..... จำนวน ..... แปลง หมู่ที่ 1 ..... ☐ ตรอก ☐ ซอย .....

ถนน ..... เลียบคลองประปา ..... แขวง ..... คลองเกลือ ..... เขต ..... ปากเกร็ด ..... จังหวัด ..... นนทบุรี

โดย ..... นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แจ้งวัฒนะ ..... เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ..... ค.ส.ล. 8 ชั้น อาคาร C (213 ห้อง) ..... จำนวน 1 ..... หลัง เพื่อใช้เป็น ..... อาคารชุดพักอาศัย

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☒ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๒) ชนิด ..... จำนวน ..... หลัง เพื่อใช้เป็น .....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๔) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓ โดยมี.....นายสิงห์คม แสงพุทธ.....ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่.....สพก.3987

สำนักงานชื่อ.....บริษัทไทร์39 อาร์คิเทค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด.....ตั้งอยู่เลขที่.....777/10.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....แขวง.....สี่ตึก.....เขต.....สี่ตึก.....จังหวัด.....ชลบุรี

เลขทะเบียนเลขที่.....บ.2754/2558.....ออกให้วันที่.....3.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ.....2562

เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่.....29.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ.....2563

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนากาารขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

ที่ ☒ บ้านเลขที่.....171..... ☒ นิติบุคคลอาคารชุด.....แอทโมซ แจ้งวัฒนะ..... ☐ หมู่บ้าน.....

หมู่ที่.....1..... ☐ ตรอก.....ซอย.....ถนน.....เลียบคลองประปา.....ตำบล/แขวง.....คลองเกลือ.....

อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด..... ☒ จังหวัด.....นนทบุรี

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขอ

(.....นายสิงห์คม แสงพุทธ.....)

ผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า ✕

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ