

รายงานตรวจสอบอาคารเพื่อความปลอดภัย

ประเภท ตรวจสอบประจำปี 2563 #2

ประเภทอาคาร โรงแรม

อาคาร โรงแรมไอบิส กรุงเทพฯ อิมแพ็ค

ตรวจสอบโดย บริษัท ทีทีเอส ซินเนอจี โซลูชั่น จำกัด



รายงานตรวจสอบอาคาร ประเภทตรวจสอบประจำปี

สำหรับ

อาคาร โรงแรมไอบิส กรุงเทพฯ อิมแพ็ค

รายงานตรวจสอบอาคาร

ตรวจสอบและทำรายงานโดย บริษัท ทีทีเอส ซินเนอจี โซลูชั่น จำกัด(น.0265/2559)

รายงานตรวจสอบอาคาร โรงแรมไอบิส กรุงเทพฯ อิมแพ็ค

วัน เวลาที่ตรวจ

7/12/63 10:51

สารบัญ

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคารจากการตรวจสอบ	4
ข้อมูลอาคาร.....	5
รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร	15
หมวด 1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร	16
หมวด 2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคาร	17
หมวด 3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและการทดสอบสมรรถนะ	21
หมวด 4 การบริหารจัดการความปลอดภัย	23
ภาพประกอบข้อมูลการตรวจสอบอาคาร	25
ภาคผนวก.....	72

สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบจากการตรวจสอบ

การตรวจสอบอาคารนี้ได้กำหนดวัตถุประสงค์เพื่อการบริหารจัดการของเจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร เพื่อเป็นข้อมูลในการจัดทำข้อเสนอแนะและปรับปรุงแก้ไขตามความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร เพื่อการจัดการให้เกิดความปลอดภัยสำหรับการประกอบกิจกรรมของอาคาร โดยตัวอาคารจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง สิ่งอำนวยความสะดวกต้องให้ปลอดภัยต่อผู้ใช้อาคาร และมีสุขอนามัยที่ดี ตลอดจนสิ่งแวดล้อมที่ดีไม่เกิดผลกระทบต่อสภาวะแวดล้อมภายนอกและรอบข้าง เพื่อให้เจ้าของอาคารและ/หรือผู้ครอบครองอาคาร จัดทำรายงานนี้เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามที่กฎหมายกำหนด

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบอาคาร ประเภทตรวจสอบประจำปี (พ.ศ.2563) สรุปดังนี้

- อาคารมีความปลอดภัยต่อการใช้งาน “ระดับ ดี”

อาคารโรงแรมไอบิส กรุงเทพ อิมแพ็ค โดยบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด (เจ้าของและผู้ครอบครองอาคาร) สภาพอาคารมีความมั่นคงแข็งแรง มีอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครบถ้วน บันไดหนีไฟมีเพียงพอสำหรับการอพยพหนีไฟ ส่วนทางหนีไฟไม่มีอุปสรรคกีดขวางสามารถใช้งานได้ในระดับดี อุปกรณ์ประกอบอาคารได้รับการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องและสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ เช่น ระบบน้ำดับเพลิง ไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น มีสิ่งอำนวยความสะดวกและมีการจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างเหมาะสม มีแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปีเพื่อให้ความรู้กับพนักงานและผู้ใช้อาคาร ให้สามารถช่วยเหลือตนเอง และรู้วิธีการแจ้งเหตุและใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้น มีแผนในการบริหารจัดการและรองรับเหตุฉุกเฉิน และอุบัติภัยโดยจัดบุคลากรรับผิดชอบได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีการฝึกซ้อมสม่ำเสมอ

สรุปภาพรวมจากการตรวจสอบอาคารและการทำงานของอุปกรณ์ประกอบอาคาร โรงแรมไอบิส กรุงเทพ อิมแพ็ค ไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้อาคาร และสิ่งแวดล้อม อาคารมีความมั่นคงแข็งแรง อุปกรณ์ประกอบอาคารอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยผู้อยู่อาศัยในอาคารสามารถใช้อาคารได้ปลอดภัยในระดับ “ดี” ทั้งนี้ขอให้ผู้ดูแลอาคาร ได้ดูแลบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และพิจารณาปรับปรุงด้านความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้นในปีต่อไป

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว

(.....)
ผู้ตรวจสอบอาคาร



ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(.....)
ผู้มีอำนาจลงนาม หรือผู้รับมอบอำนาจ

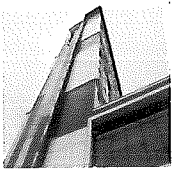
ข้อมูลอาคาร

หัวข้อที่ตรวจสอบ	ข้อมูลอาคาร
ข้อมูลทั่วไป	
1. ชื่ออาคาร	โรงแรมไอบิส กรุงเทพ อิมแพ็ค โดย บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิซิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
2. ที่อยู่	93 ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่ วัน/เดือน/ปี	16 พฤศจิกายน 2559 (อ.6 เลขที่ 27/2559),(อ.1 เลขที่ 209/2558)
4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบ	
อาคารสูง	✓
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ	✓
อาคารชุมนุมคน	
โรงแรมหรู	
โรงแรม ว่าด้วยกฎหมายโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่แปดสิบห้องขึ้นไป	✓
อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม	
อาคารโรงงานที่สูงกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป	
ป้าย สูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไปหรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือ คาดฟ้าของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 25 ตารางเมตรขึ้นไป	
สถานบริการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่ ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป	
5. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร	

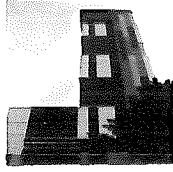
หัวข้อที่ตรวจสอบ

ข้อมูลอาคาร

ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน(ไม่รวมชั้นลอย)(ชั้น) 18 ชั้น



รูปภาพประกอบที่ 1



รูปภาพประกอบที่ 2



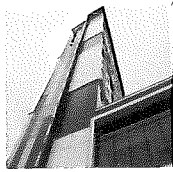
รูปภาพประกอบที่ 3



รูปภาพประกอบที่ 4

ข. จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน(ชั้น) 1 ชั้น

ค. ความสูงอาคาร(เมตร) ประมาณ 60.70 เมตร



รูปภาพประกอบที่ 5

ง. พื้นที่อาคาร(ไม่รวมที่จอดรถ)(ตารางเมตร) ประมาณ 28,017 ตร.ม.



รูปภาพประกอบที่ 6

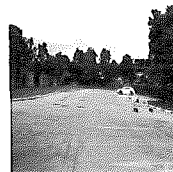


รูปภาพประกอบที่ 7

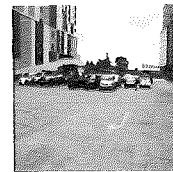


รูปภาพประกอบที่ 8

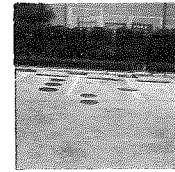
จ. พื้นที่จอดรถ(ตารางเมตร) จำนวน(ชั้น) จำนวน 111 คัน



รูปภาพประกอบที่ 9



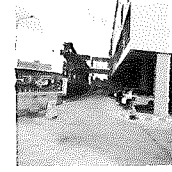
รูปภาพประกอบที่ 10



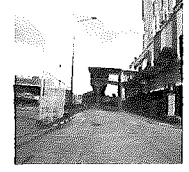
รูปภาพประกอบที่ 11



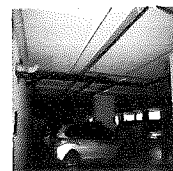
รูปภาพประกอบที่ 12



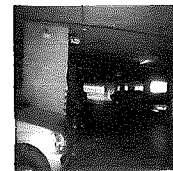
รูปภาพประกอบที่ 13



รูปภาพประกอบที่ 14



รูปภาพประกอบที่ 15



รูปภาพประกอบที่ 16

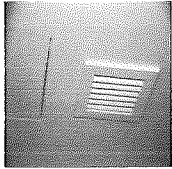


รูปภาพประกอบที่ 17

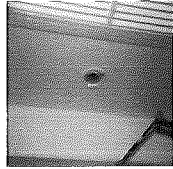
ฉ. จำนวนห้องพัก/เตียงทั้งหมด(ห้อง/เตียง) 587 ห้อง

หัวข้อที่ตรวจสอบ

ข้อมูลอาคาร



รูปภาพประกอบที่ 18



รูปภาพประกอบที่ 19



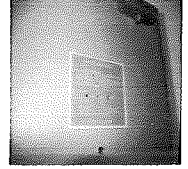
รูปภาพประกอบที่ 20



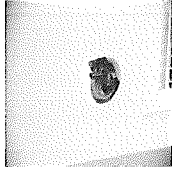
รูปภาพประกอบที่ 21



รูปภาพประกอบที่ 22



รูปภาพประกอบที่ 23



รูปภาพประกอบที่ 24



รูปภาพประกอบที่ 25

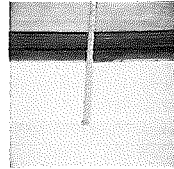
ข. จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน 3 บันได
(บันได)



รูปภาพประกอบที่ 26



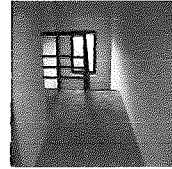
รูปภาพประกอบที่ 27



รูปภาพประกอบที่ 28



รูปภาพประกอบที่ 29



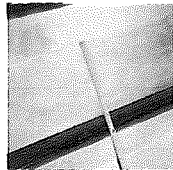
รูปภาพประกอบที่ 30



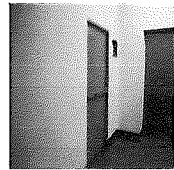
รูปภาพประกอบที่ 31



รูปภาพประกอบที่ 32



รูปภาพประกอบที่ 33



รูปภาพประกอบที่ 34



รูปภาพประกอบที่ 35



รูปภาพประกอบที่ 36



รูปภาพประกอบที่ 37



รูปภาพประกอบที่ 38

ข. จำนวนลิฟต์(เครื่อง)

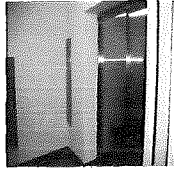
9 เครื่อง(ลิฟต์ดับเพลิง 1 เครื่อง)

หัวข้อที่ตรวจสอบ

ข้อมูลอาคาร



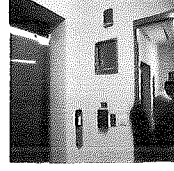
รูปภาพประกอบที่ 39



รูปภาพประกอบที่ 40



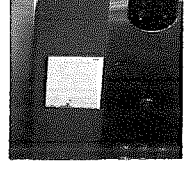
รูปภาพประกอบที่ 41



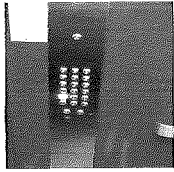
รูปภาพประกอบที่ 42



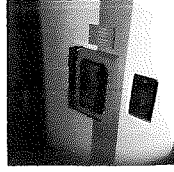
รูปภาพประกอบที่ 43



รูปภาพประกอบที่ 44



รูปภาพประกอบที่ 45



รูปภาพประกอบที่ 46



รูปภาพประกอบที่ 47

ณ. จำนวนบันไดเลื่อน(เครื่อง)

-

6. แบบเอกสารที่ใช้ตรวจ

อ.1,อ.6 แบบแปลนแผนผังอาคาร

7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร

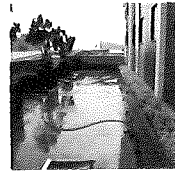
คอนกรีตเสริมเหล็ก



รูปภาพประกอบที่ 48



รูปภาพประกอบที่ 49



รูปภาพประกอบที่ 50

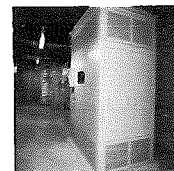
8. มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่

- หม้อแปลงไฟฟ้า(ชนิด,จำนวน,ขนาด)

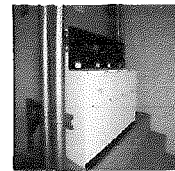
Dry Type ขนาด 1,600 kVA จำนวน 2 ลูก



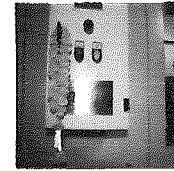
รูปภาพประกอบที่ 51



รูปภาพประกอบที่ 52



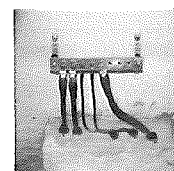
รูปภาพประกอบที่ 53



รูปภาพประกอบที่ 54

- ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก(จำนวน)

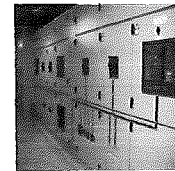
1 ชุด



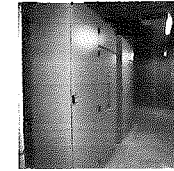
รูปภาพประกอบที่ 55



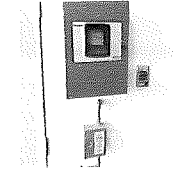
รูปภาพประกอบที่ 56



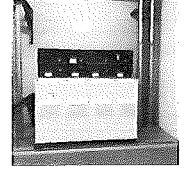
รูปภาพประกอบที่ 57



รูปภาพประกอบที่ 58



รูปภาพประกอบที่ 59



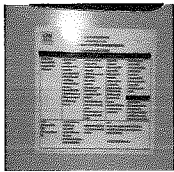
รูปภาพประกอบที่ 60

- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง(จำนวน/ขนาด)

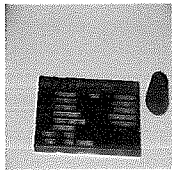
1 ชุด ขนาด 650 kVA

หัวข้อที่ตรวจสอบ

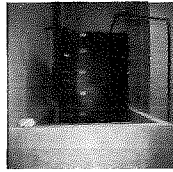
ข้อมูลอาคาร



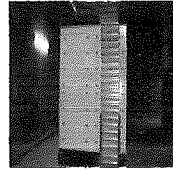
รูปภาพประกอบที่ 61



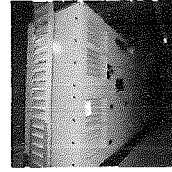
รูปภาพประกอบที่ 62



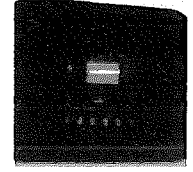
รูปภาพประกอบที่ 63



รูปภาพประกอบที่ 64



รูปภาพประกอบที่ 65



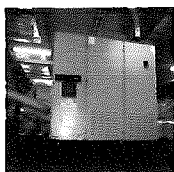
รูปภาพประกอบที่ 66



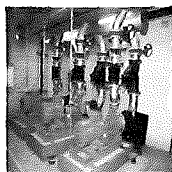
รูปภาพประกอบที่ 67

- เครื่องทำน้ำเย็น(ชนิด,จำนวน)

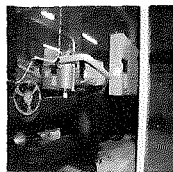
Chiller ขนาด 350 ตัน เครื่อง และ 216 ตัน 1 เครื่อง



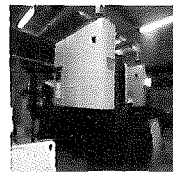
รูปภาพประกอบที่ 68



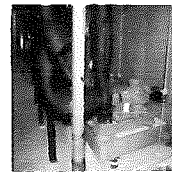
รูปภาพประกอบที่ 69



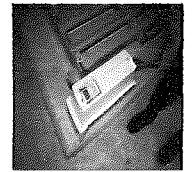
รูปภาพประกอบที่ 70



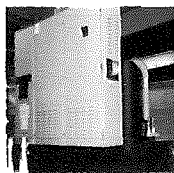
รูปภาพประกอบที่ 71



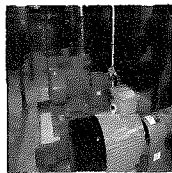
รูปภาพประกอบที่ 72



รูปภาพประกอบที่ 73



รูปภาพประกอบที่ 74



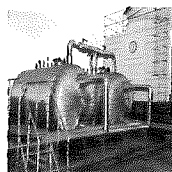
รูปภาพประกอบที่ 75

- หอฝักระบายความร้อน(ชนิด,จำนวน)

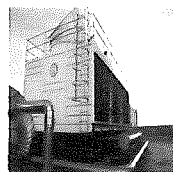
ระบายความร้อนด้วยน้ำ ขนาด 350 ตัน 3 ชุด



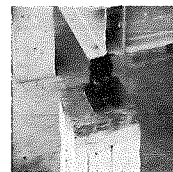
รูปภาพประกอบที่ 76



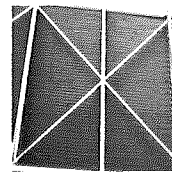
รูปภาพประกอบที่ 77



รูปภาพประกอบที่ 78



รูปภาพประกอบที่ 79



รูปภาพประกอบที่ 80

- ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน(Split Type System)

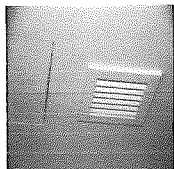
3 ชุด

- พัฒนาระบายอากาศ

แบบท่อรวม

หัวข้อที่ตรวจสอบ

ข้อมูลอาคาร



รูปภาพประกอบที่ 81



รูปภาพประกอบที่ 82



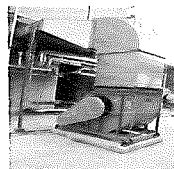
รูปภาพประกอบที่ 83



รูปภาพประกอบที่ 84

- พัฒลม้อัดอากาศ(จำนวน)

1เครื่อง



รูปภาพประกอบที่ 85



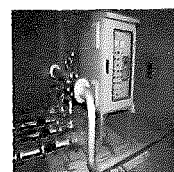
รูปภาพประกอบที่ 86

- ระบบประปา(แบบ)

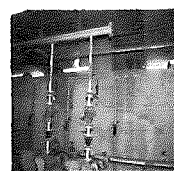
น้ำประปา จัดเก็บในถังคอนกรีตชั้นใต้ดิน ขนาด 400 ลบ.ม. และตลาดฟ้า 120 ลบ.ม.



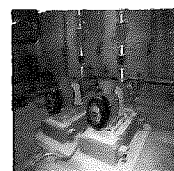
รูปภาพประกอบที่ 87



รูปภาพประกอบที่ 88



รูปภาพประกอบที่ 89



รูปภาพประกอบที่ 90

- ระบบจัดการขยะมูลฝอย(แบบ)

ห้องจัดเก็บแยกประเภท



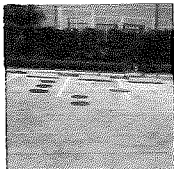
รูปภาพประกอบที่ 91

- ระบบบำบัดน้ำเสีย(แบบ)

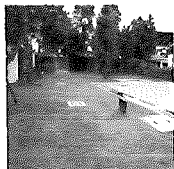
ตะกอนเร่ง ขนาด 452 ลบ.ม.

หัวข้อที่ตรวจสอบ

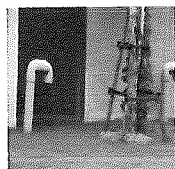
ข้อมูลอาคาร



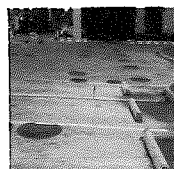
รูปภาพประกอบที่ 92



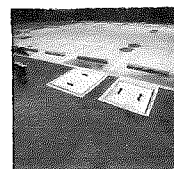
รูปภาพประกอบที่ 93



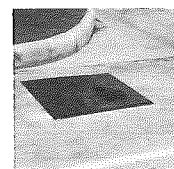
รูปภาพประกอบที่ 94



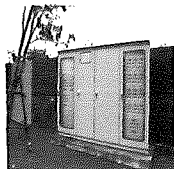
รูปภาพประกอบที่ 95



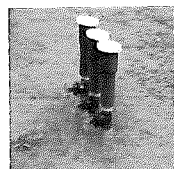
รูปภาพประกอบที่ 96



รูปภาพประกอบที่ 97



รูปภาพประกอบที่ 98



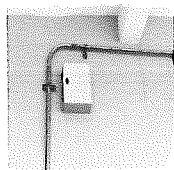
รูปภาพประกอบที่ 99

- ระบบป้องกันฟ้าผ่า(ชนิด)

Early Emission Streamer



รูปภาพประกอบที่ 100

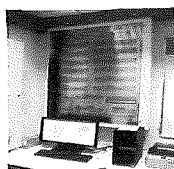


รูปภาพประกอบที่ 101

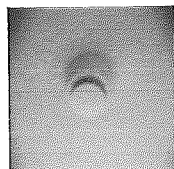
9. มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่

- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้(ชนิด)

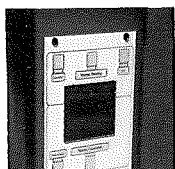
อัตโนมัติ แจ้งเหตุด้วยแสงและเสียง



รูปภาพประกอบที่ 102



รูปภาพประกอบที่ 103



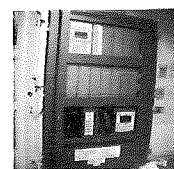
รูปภาพประกอบที่ 104



รูปภาพประกอบที่ 105



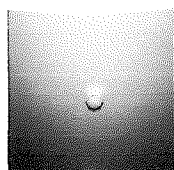
รูปภาพประกอบที่ 106



รูปภาพประกอบที่ 107



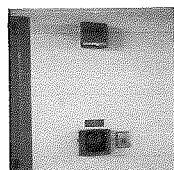
รูปภาพประกอบที่ 108



รูปภาพประกอบที่ 109



รูปภาพประกอบที่ 110



รูปภาพประกอบที่ 111



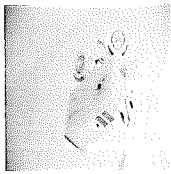
รูปภาพประกอบที่ 112

- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน(ชนิด)

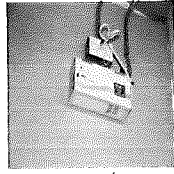
แบตเตอรี่สำรอง และไฟฟ้าสำรอง

หัวข้อที่ตรวจสอบ

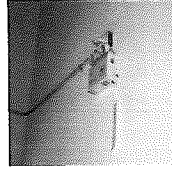
ข้อมูลอาคาร



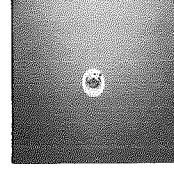
รูปภาพประกอบที่ 113



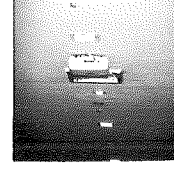
รูปภาพประกอบที่ 114



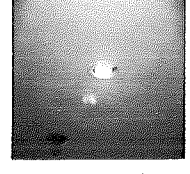
รูปภาพประกอบที่ 115



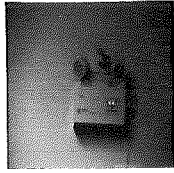
รูปภาพประกอบที่ 116



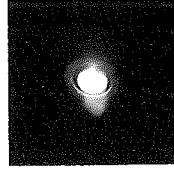
รูปภาพประกอบที่ 117



รูปภาพประกอบที่ 118



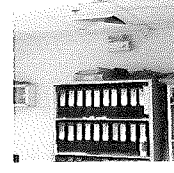
รูปภาพประกอบที่ 119



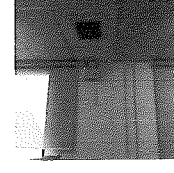
รูปภาพประกอบที่ 120



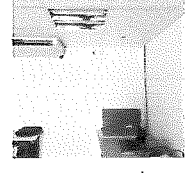
รูปภาพประกอบที่ 121



รูปภาพประกอบที่ 122



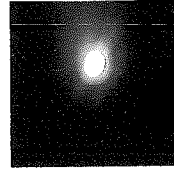
รูปภาพประกอบที่ 123



รูปภาพประกอบที่ 124



รูปภาพประกอบที่ 125



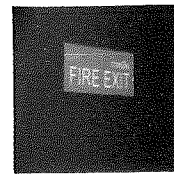
รูปภาพประกอบที่ 126

- ป้ายบอกทางหนีไฟ(ชนิด)

ป้ายกล้องไฟและป้ายเรืองแสง



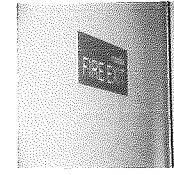
รูปภาพประกอบที่ 127



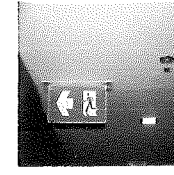
รูปภาพประกอบที่ 128



รูปภาพประกอบที่ 129



รูปภาพประกอบที่ 130



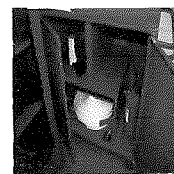
รูปภาพประกอบที่ 131



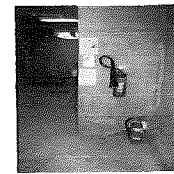
รูปภาพประกอบที่ 132

- ถังดับเพลิงมือถือ(ชนิด)

ผงเคมีแห้ง 72 ถัง, Wet chemical 2 ถัง, Co2 7 ถัง



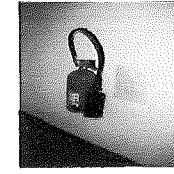
รูปภาพประกอบที่ 133



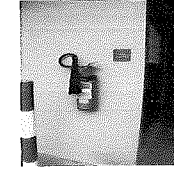
รูปภาพประกอบที่ 134



รูปภาพประกอบที่ 135



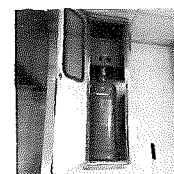
รูปภาพประกอบที่ 136



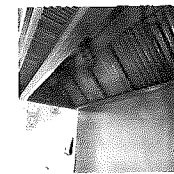
รูปภาพประกอบที่ 137



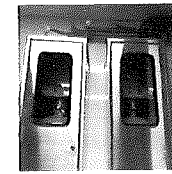
รูปภาพประกอบที่ 138



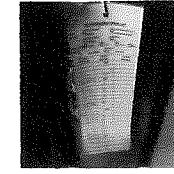
รูปภาพประกอบที่ 139



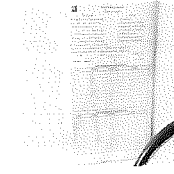
รูปภาพประกอบที่ 140



รูปภาพประกอบที่ 141



รูปภาพประกอบที่ 142



รูปภาพประกอบที่ 143



รูปภาพประกอบที่ 144

- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง(ชนิด)

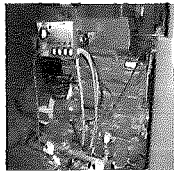
เครื่องยนต์ดีเซล

หัวข้อที่ตรวจสอบ

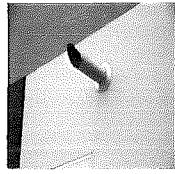
ข้อมูลอาคาร



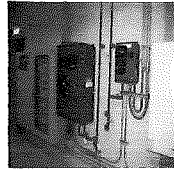
รูปภาพประกอบที่ 145



รูปภาพประกอบที่ 146



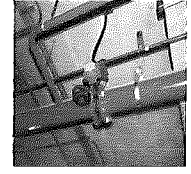
รูปภาพประกอบที่ 147



รูปภาพประกอบที่ 148



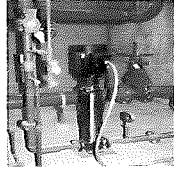
รูปภาพประกอบที่ 149



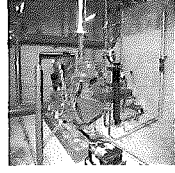
รูปภาพประกอบที่ 150



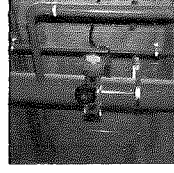
รูปภาพประกอบที่ 151



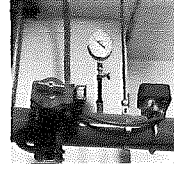
รูปภาพประกอบที่ 152



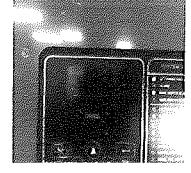
รูปภาพประกอบที่ 153



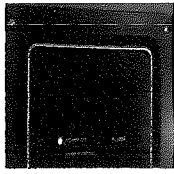
รูปภาพประกอบที่ 154



รูปภาพประกอบที่ 155



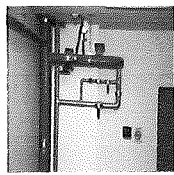
รูปภาพประกอบที่ 156



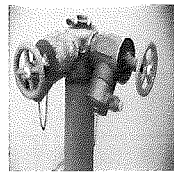
รูปภาพประกอบที่ 157

- ระบบท่อน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง(ประเภท)

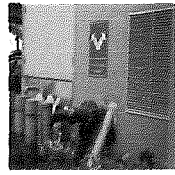
ประเภท 3



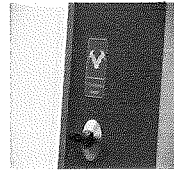
รูปภาพประกอบที่ 158



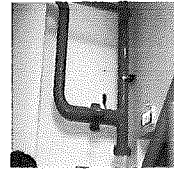
รูปภาพประกอบที่ 159



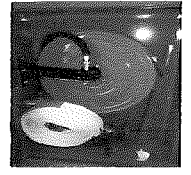
รูปภาพประกอบที่ 160



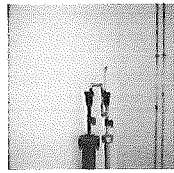
รูปภาพประกอบที่ 161



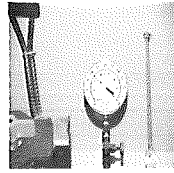
รูปภาพประกอบที่ 162



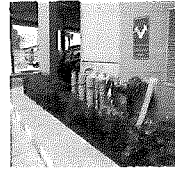
รูปภาพประกอบที่ 163



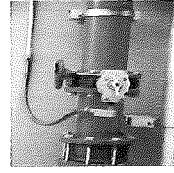
รูปภาพประกอบที่ 164



รูปภาพประกอบที่ 165



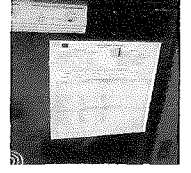
รูปภาพประกอบที่ 166



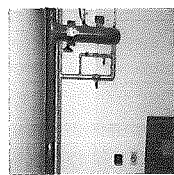
รูปภาพประกอบที่ 167



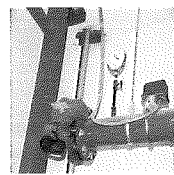
รูปภาพประกอบที่ 168



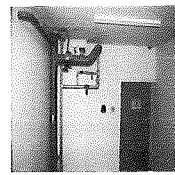
รูปภาพประกอบที่ 169



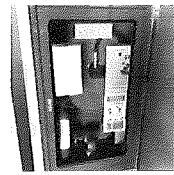
รูปภาพประกอบที่ 170



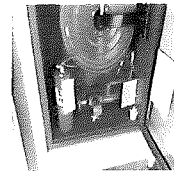
รูปภาพประกอบที่ 171



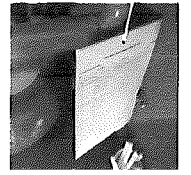
รูปภาพประกอบที่ 172



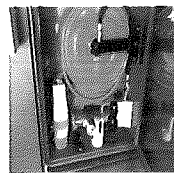
รูปภาพประกอบที่ 173



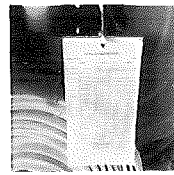
รูปภาพประกอบที่ 174



รูปภาพประกอบที่ 175



รูปภาพประกอบที่ 176



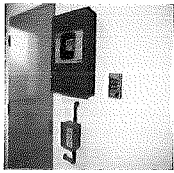
รูปภาพประกอบที่ 177

หัวข้อที่ตรวจสอบ

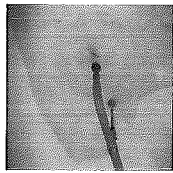
ข้อมูลอาคาร

- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ(ชนิด)

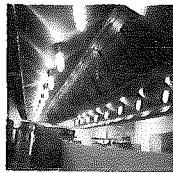
หัวกระจายน้ำดับเพลิง, FM200, Wet Chemical



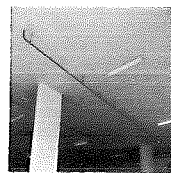
รูปภาพประกอบที่ 178



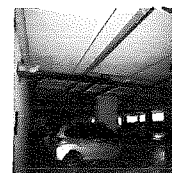
รูปภาพประกอบที่ 179



รูปภาพประกอบที่ 180



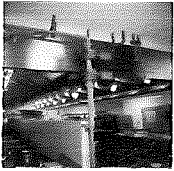
รูปภาพประกอบที่ 181



รูปภาพประกอบที่ 182



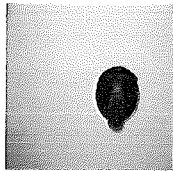
รูปภาพประกอบที่ 183



รูปภาพประกอบที่ 184



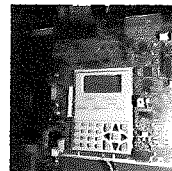
รูปภาพประกอบที่ 185



รูปภาพประกอบที่ 186



รูปภาพประกอบที่ 187



รูปภาพประกอบที่ 188

10. วัตถุอันตราย/เสี่ยงสูงที่มี(จำนวน/ปริมาณ/ที่เก็บ)

ก๊าซหุงต้ม 480 กก.



รูปภาพประกอบที่ 189



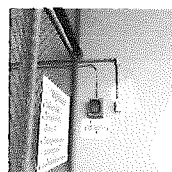
รูปภาพประกอบที่ 190



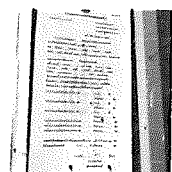
รูปภาพประกอบที่ 191



รูปภาพประกอบที่ 192



รูปภาพประกอบที่ 193



รูปภาพประกอบที่ 194

11. แบบขออนุญาตก่อสร้าง

มี

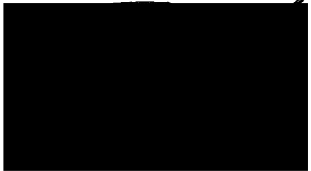
✓

ไม่มี

12. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน

โรงแรม

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

หัวข้อที่ตรวจสอบ	ข้อมูลอาคาร
1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบร.1 (ว/ด/ป) โดยผู้ตรวจสอบหมายเลข	6 พฤศจิกายน 2563 โดยผู้ตรวจสอบ น.0265/2559
2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ด/ป)	7 ธันวาคม 2563
3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบบริษัท ทีทีเอส ซินเนอจี โซลูชั่น จำกัด(น.0265/2559)	
4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคารนำเดินตรวจสอบ	นายสันติคุณ รำมะนา
	7/12/63 11:00
	

หมวดที่ 1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

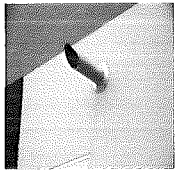
หัวข้อที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	รายละเอียด/ความเห็นของผู้ตรวจสอบ
1. การต่อเติมปรับปรุงตัวอาคาร	ไม่มี	
2. การเปลี่ยนน้ำหนักบนพื้นอาคาร	ไม่มี	
3. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	ไม่มี	
4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	ไม่มี	
5. การชำรุดสึกหรอของอาคาร	ไม่มี	
6. การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	ไม่มี	
7. การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	ไม่มี	
การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้นการสังเกต ดังนี้		
ก. ไม่มีร่องรอยการเสียรูปองค์อาคาร	ไม่มี	
ข. ไม่มีร่องรอยการทรุดตัวแตกร้าว หรือผุกร่อน	ไม่มี	
ค. ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่น ของ ส่วนประกอบโครงสร้างและอุปกรณ์อื่นๆ	ไม่มี	
ง. รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะตั้งตรงแนวดิ่ง	ผ่าน	

หมวดที่ 2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

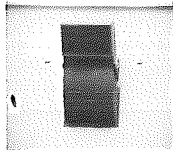
หัวข้อที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	รายละเอียด/ความเห็นของผู้ตรวจสอบ
1. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก		
1.1 ระบบลิฟต์ระบบบันไดเลื่อนและทางเลื่อน		
1. มีป้ายคำเตือนและแนะนำการใช้งานเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง	ผ่าน	
2. มีการตรวจและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี	ผ่าน	
3. มีอุปกรณ์ช่วยเหลือขณะเกิดเหตุหรือลิฟต์ค้าง	ผ่าน	
4. มีระบบเรียกลิฟต์อัตโนมัติลงมาจอดในชั้นล่างหรือชั้นที่กำหนดกรณีเกิดเพลิงไหม้	ผ่าน	
1.2 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ		
1. หอผึ่งน้ำ มีการควบคุมคุณภาพน้ำ และมีฐานเครื่องมั่นคงแข็งแรง(*)	ผ่าน	
2. เครื่องส่งลมขนาดใหญ่ที่จ่ายลมหลายห้อง หลายชั้นให้มีสวิตช์และอุปกรณ์ตรวจจับควันตัดการทำงานได้(*)	ผ่าน	
3. เครื่องส่งลม และแผ่นกรองอากาศสะอาด(*)	ผ่าน	
4. ฉนวนหุ้มท่อเย็น ไม่มีร่องรอยของการกลั่นตัวของไอน้ำและไม่พบเชื้อราบริเวณท่อน้ำ(*)	ผ่าน	
2. ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม		
2.1 ระบบประปาและการระบายน้ำฝน		
1. น้ำประปาในถังเก็บมีความสะอาด	ผ่าน	
2. ท่อน้ำเสียไม่พบการรั่วซึมและการอุดตัน	ผ่าน	
3. ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานปกติ และคุณภาพน้ำเสียปล่อยสู่ท่อหรือรางสาธารณะอยู่ในเกณฑ์ดี รวมทั้งมีการ	ผ่าน	

ดักไขมันจากครัว

4. ท่อระบายควันทันจากครัวหรือเครื่องจักรไม่ก่อให้เกิดเป็นที่
รำคาญ และทำให้เกิดการปนเปื้อน ผ่าน



รูปภาพประกอบที่ 195

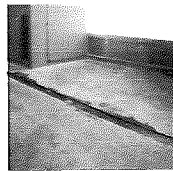


รูปภาพประกอบที่ 196

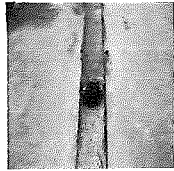
5. รางระบายน้ำฝนไม่มีสิ่งปนเปื้อน เช่น คราบน้ำมัน
ขยะและอื่นๆ ผ่าน



รูปภาพประกอบที่ 197



รูปภาพประกอบที่ 198



รูปภาพประกอบที่ 199

6. รางระบายน้ำไม่มีน้ำขัง ผ่าน

2.2 ที่เก็บขยะและสถานที่เก็บ

1. ที่เก็บขยะเป็นระเบียบและสะอาดดี ผ่าน

3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

1. มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือตาดฟ้าสู่พื้นดิน
อย่างน้อย 2 บันได ผ่าน

2. ทำด้วยวัสดุทนไฟและมีการติดตั้งอย่างถูกต้อง ผ่าน

3. ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟ ต้องออกสู่ บริเวณที่
ปลอดภัย ผ่าน

4. ไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟ ผ่าน

5. ประตูหนีไฟต้องมีอุปกรณ์บังคับประตูให้ปิดเอง
อัตโนมัติ ผ่าน

3.2 เครื่องหมายและป้ายทางออกฉุกเฉิน

1. ไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายทางหนีไฟ ต้องมีแหล่ง
จากไฟที่เป็นอิสระและติดตั้งอย่างเหมาะสมตลอด
เส้นทางอพยพหนีไฟ และห้องเก็บอุปกรณ์หลักทุก
ห้อง

ผ่าน

4. ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

1. ช่องเปิดพื้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป มีระบบควบคุมควัน
ไฟ รวมทั้งโหมดสวิตช์ สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับ
เพลิงไหม้บริเวณนั้น(*)

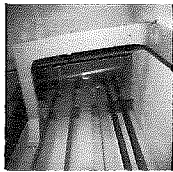
- ไม่เกี่ยวข้องในหัวข้อนี้

2. ผนังภายใน/เพดาน/พื้นของห้องครัว/เพดานของ
ห้องเมนไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ
ดับเพลิง และบันไดหรือช่องเปิดพื้นทุกแห่ง ไม่มีช่องว่าง
ให้ควันไฟและเปลวไฟลุกลาม(*)

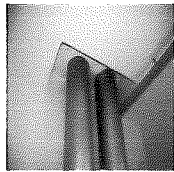
ผ่าน



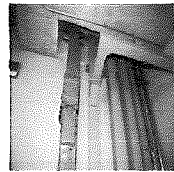
รูปภาพประกอบที่ 200



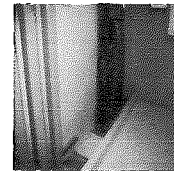
รูปภาพประกอบที่ 201



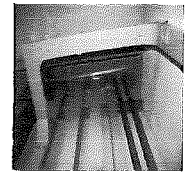
รูปภาพประกอบที่ 202



รูปภาพประกอบที่ 203



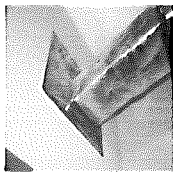
รูปภาพประกอบที่ 204



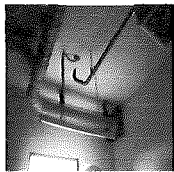
รูปภาพประกอบที่ 205



รูปภาพประกอบที่ 206



รูปภาพประกอบที่ 207



รูปภาพประกอบที่ 208

5. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

1. ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแปลงเสียงที่
สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

ผ่าน

2. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับ
เพลิงไหม้เป็นระบบอัตโนมัติ

ผ่าน

3. มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใช้มือครอบคลุมทุกชั้น
ทั้งอาคาร

ผ่าน

6. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

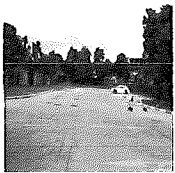
1. มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ครอบคลุมพื้นที่และ ผ่าน
เหมาะสมกับประเภทของไฟ

7. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

1. มีการเชื่อมต่อและติดตั้งระบบได้อย่างถูกต้องตาม ผ่าน
มาตรฐาน

8. ระบบเสริมอื่นๆ

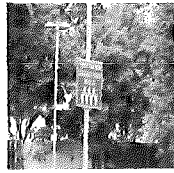
1. มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย ผ่าน



รูปภาพประกอบที่ 209



รูปภาพประกอบที่ 210



รูปภาพประกอบที่ 211

2. มีศูนย์สั่งการดับเพลิง ผ่าน



รูปภาพประกอบที่ 212



รูปภาพประกอบที่ 213

หมวด 3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและการทดสอบสมรรถนะ

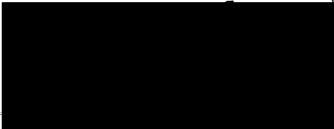
หัวข้อที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	รายละเอียด/ความเห็นของผู้ตรวจสอบ
1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต้องติดตั้งและมีสมรรถนะในการตรวจจับเพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่างทั่วถึงทุกห้องทั้งอาคาร	ผ่าน	
2. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งมีการแสดงผลเหตุการณ์ผิดปกติอย่างถูกต้อง มีไฟฟ้าสำรองที่จ่ายได้อย่างน้อย 15 นาที	ผ่าน	
2. มีการซ้อมอพยพเป็นประจำทุกปี	ผ่าน	
3. ทางออกจากชั้นบนสุดของอาคารสูงมีสมรรถนะดี ตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึงทางสาธารณะภายนอกอาคาร		
ก. ทางออกทุกทางไม่มีสิ่งกีดขวาง ทุญแจ ไข์ล็อคขณะที่มีคนเข้าไปใช้บริการ กรณีล็อคประตู อุปกรณ์ล็อคต้องทำงานด้วยไฟฟ้าเพื่อปลดล็อคอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	ผ่าน	
ข. ประตูหนีไฟต้องสามารถเปิดปิดเองอัตโนมัติและเปิดเข้าได้ 2 ทาง	ผ่าน	
ค. ตลอดเส้นทางหนีไฟมีป้ายทางหนีไฟ และติดตั้งให้มองเห็นได้ชัดเจน	ผ่าน	
ง. ตลอดเส้นทางหนีไฟมีแสงสว่างฉุกเฉินให้ทำงานอัตโนมัติเมื่อกระแสไฟฟ้าดับ ที่สามารถจ่ายไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง	ผ่าน	
จ. จำนวนทางออกหนีไฟ แต่ละชั้นสามารถรองรับจำนวนผู้อยู่อย่างเหมาะสม และมีทางเลือกให้อพยพอย่างน้อย 2 ทางยกเว้นทางตันตามกฎหมาย	ผ่าน	
ฉ. ทางออกหลักและโถงกลางสามารถมองเห็นป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	ผ่าน	
ช. ทางปล่อยออกที่ชั้นพื้นดิน มีความปลอดภัยขณะเกิดเพลิงไหม้ที่ชั้นปล่อยออกนั้น	ผ่าน	

หัวข้อที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	รายละเอียด/ความเห็นของผู้ตรวจสอบ
4. ช่องเปิดพื้นที่ตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป สามารถควบคุมควันไฟ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งโหมดสวิตซ์สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น(*)	ผ่าน	
5. แบบแปลนทางหนีไฟมีความสอดคล้องกับสภาพปัจจุบันและครอบคลุมทั้งอาคาร	ผ่าน	

หมวด 4 การบริหารจัดการความปลอดภัย

หัวข้อที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	รายละเอียด/ความเห็นของผู้ตรวจสอบ
1. มีแผนฉุกเฉินและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน	ผ่าน	จะมีการอบรมดับเพลิงขั้นต้น และซ้อมอพยพหนีไฟในวันที่ 9-10 ธันวาคม 2563
 รูปภาพประกอบที่ 214		
2. มีการซ้อมอพยพเป็นประจำทุกปี	ผ่าน	
3. มีแผนและจัดการบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ		
ก. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	ผ่าน	
ข. ระบบดับเพลิง	ผ่าน	
ค. ระบบไฟฟ้า	ผ่าน	
ง. ระบบระบายอากาศ	ผ่าน	
จ. ระบบประปา	ผ่าน	
ฉ. ระบบระบายและบำบัดน้ำเสีย	ผ่าน	
ช. ระบบลิฟต์	ผ่าน	
ซ. ทางหนีไฟและประตูหนีไฟ	ผ่าน	
4. มีแผนการตรวจสอบอาคาร	ผ่าน	
หมายเหตุ (*) หมายถึง ข้อกำหนดที่ปฏิบัติ สำหรับอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างหลังวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2535 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และฉบับที่ 50		

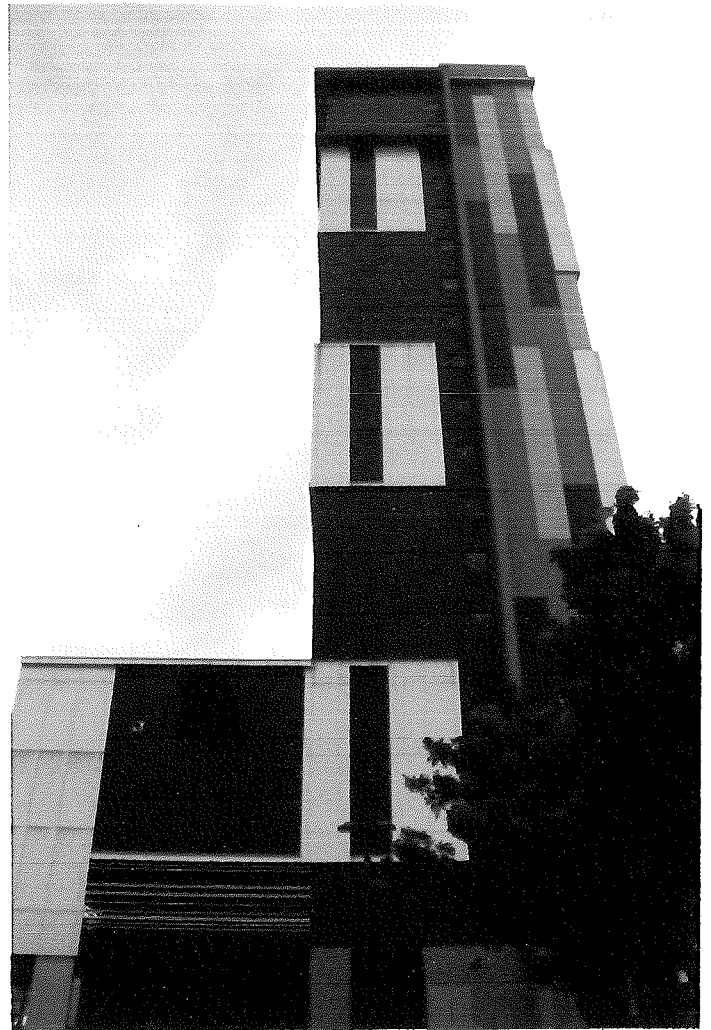
สรุปความเห็นจากการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบในวันที่ตรวจสอบครั้งสุดท้าย

หัวข้อที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	รายละเอียด/ความเห็นของผู้ตรวจสอบ
ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้รับไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร โดยมีผลการตรวจสอบ ดังนี้	อาคารอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยผู้อยู่อาศัยและผู้ใช้อาคารสามารถใช้อาคารโดยปลอดภัย และการใช้อาคารไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	
	7/12/63 13:32	
ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่า ได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง และจากผลการตรวจสอบ	ข้าพเจ้าจะดำเนินการบำรุงรักษาอาคารตามแผนการบำรุงรักษาเพื่อให้อาคารมีสภาพพร้อมใช้งานและปลอดภัยอยู่เสมอ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ	
	7/12/63 13:32	

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ



รูปภาพประกอบที่ 1



รูปภาพประกอบที่ 2



รูปภาพประกอบที่ 3



รูปภาพประกอบที่ 4



รูปภาพประกอบที่ 5



รูปภาพประกอบที่ 6



รูปภาพประกอบที่ 7



รูปภาพประกอบที่ 8



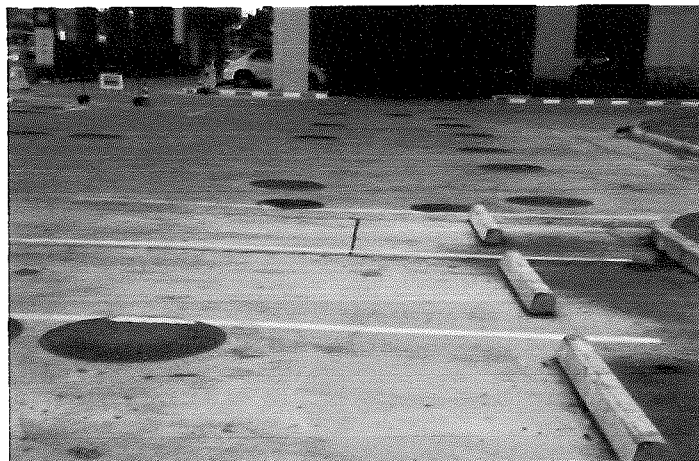
รูปภาพประกอบที่ 9



รูปภาพประกอบที่ 10



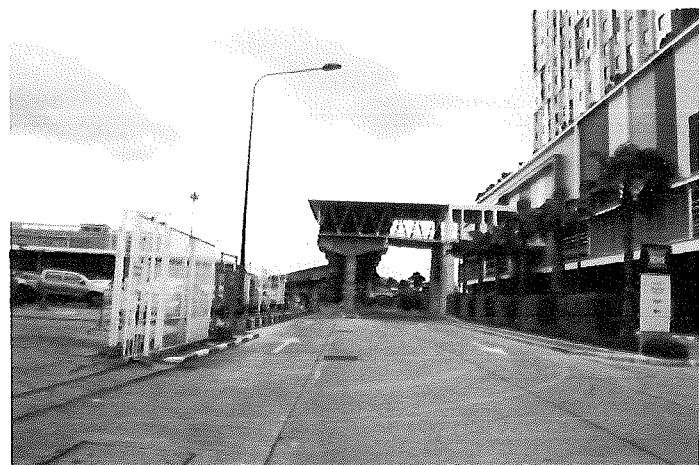
รูปภาพประกอบที่ 11



รูปภาพประกอบที่ 12



รูปภาพประกอบที่ 13



รูปภาพประกอบที่ 14



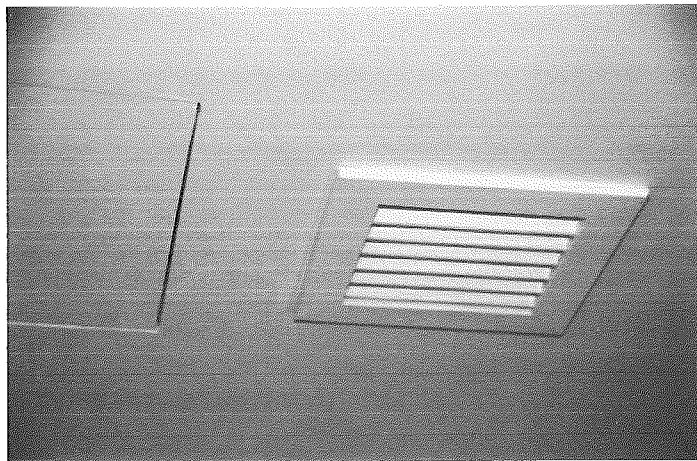
รูปภาพประกอบที่ 15



รูปภาพประกอบที่ 16



รูปภาพประกอบที่ 17



รูปภาพประกอบที่ 18



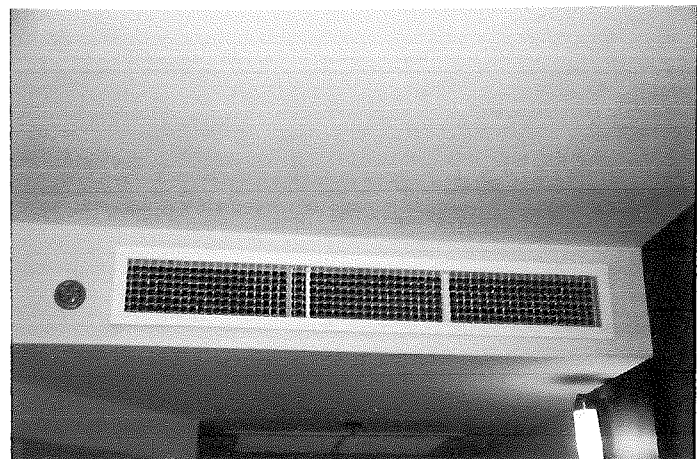
รูปภาพประกอบที่ 19



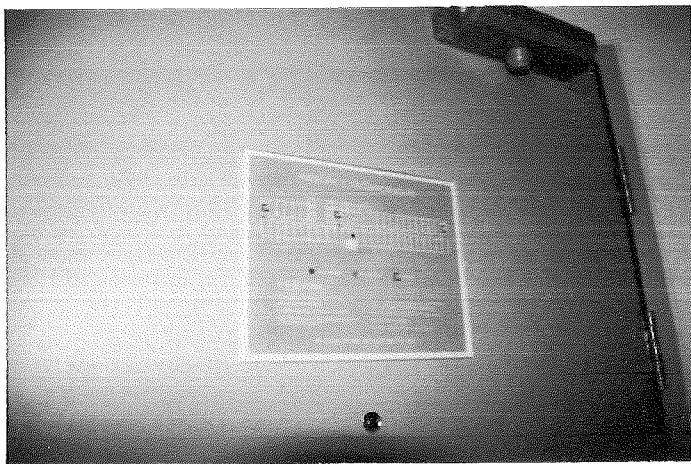
รูปภาพประกอบที่ 20



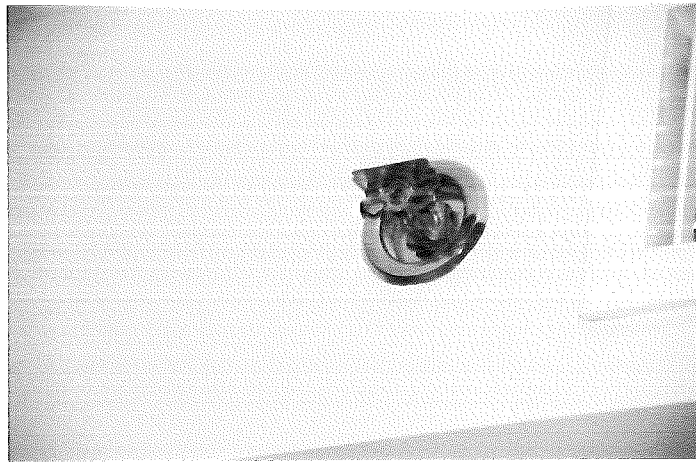
รูปภาพประกอบที่ 21



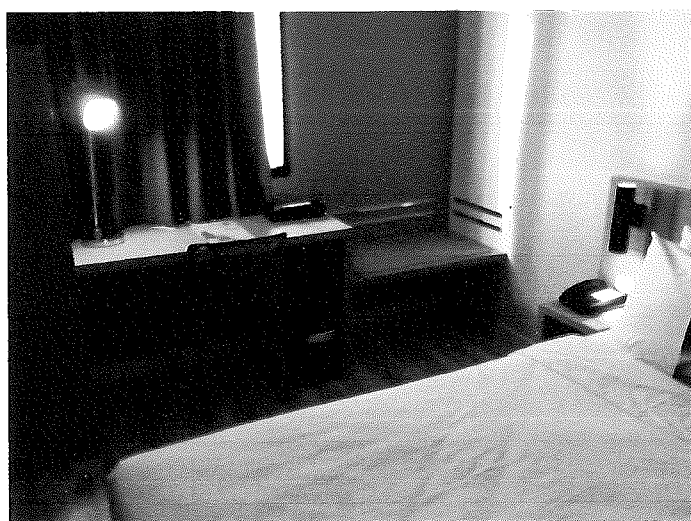
รูปภาพประกอบที่ 22



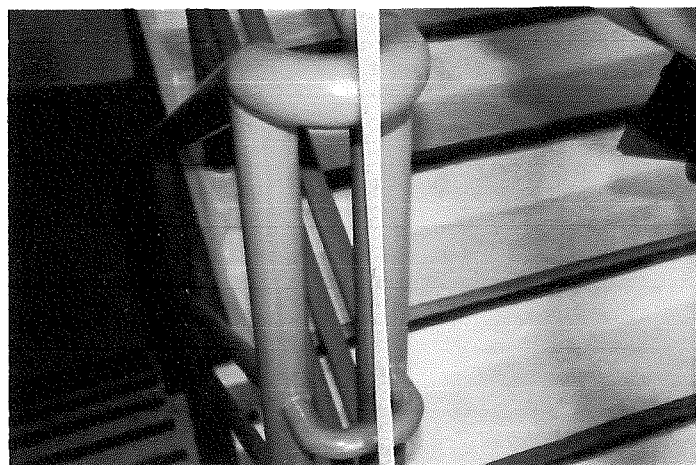
รูปภาพประกอบที่ 23



รูปภาพประกอบที่ 24



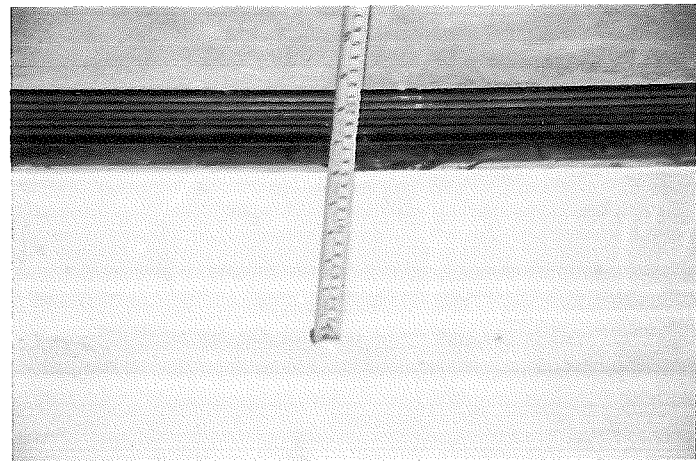
รูปภาพประกอบที่ 25



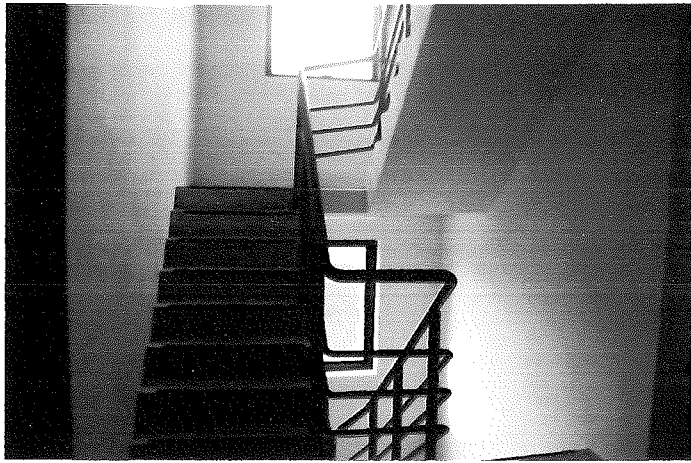
รูปภาพประกอบที่ 26



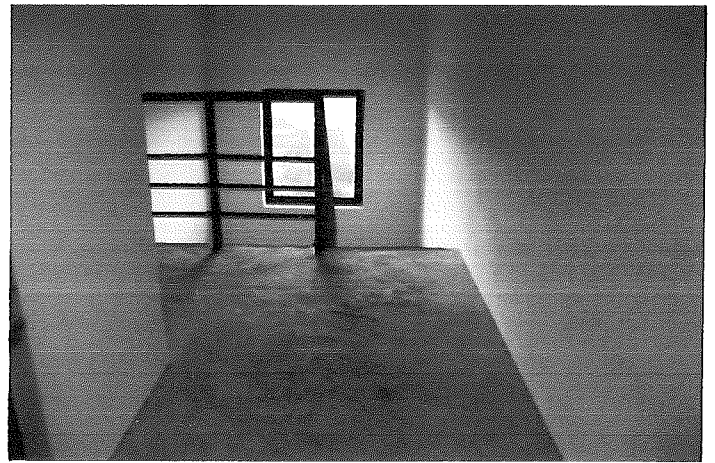
รูปภาพประกอบที่ 27



รูปภาพประกอบที่ 28



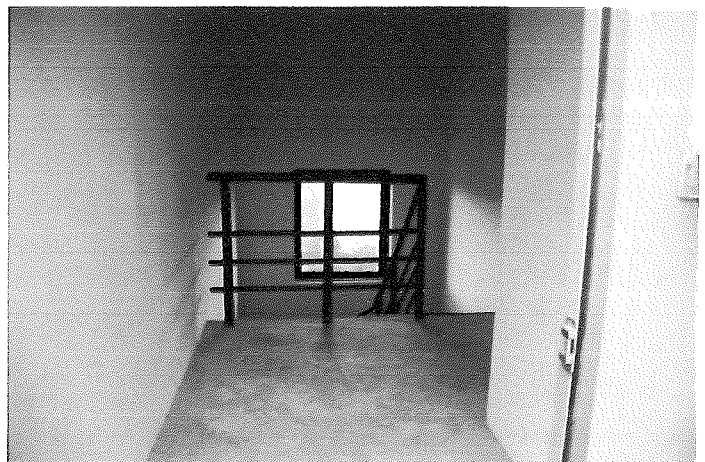
รูปภาพประกอบที่ 29



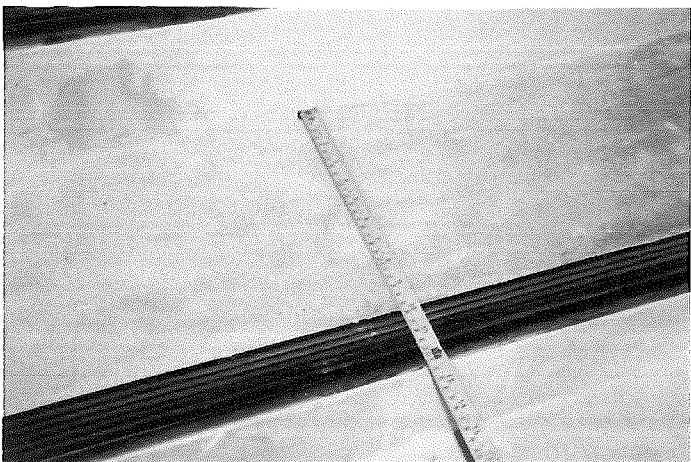
รูปภาพประกอบที่ 30



รูปภาพประกอบที่ 31



รูปภาพประกอบที่ 32



รูปภาพประกอบที่ 33



รูปภาพประกอบที่ 34



รูปภาพประกอบที่ 35



รูปภาพประกอบที่ 36



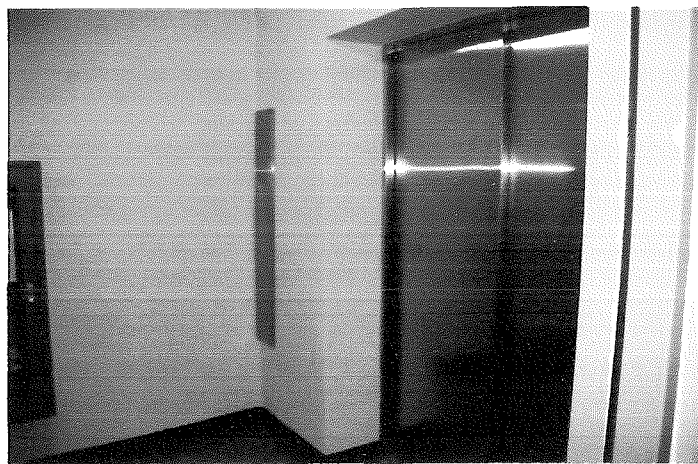
รูปภาพประกอบที่ 37



รูปภาพประกอบที่ 38



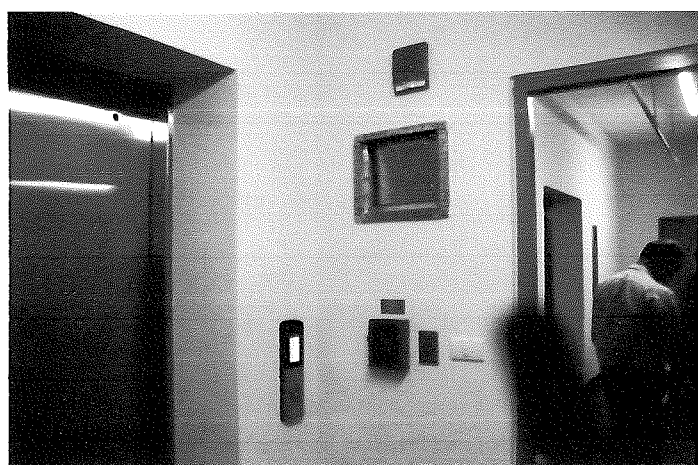
รูปภาพประกอบที่ 39



รูปภาพประกอบที่ 40



รูปภาพประกอบที่ 41



รูปภาพประกอบที่ 42



รูปภาพประกอบที่ 43



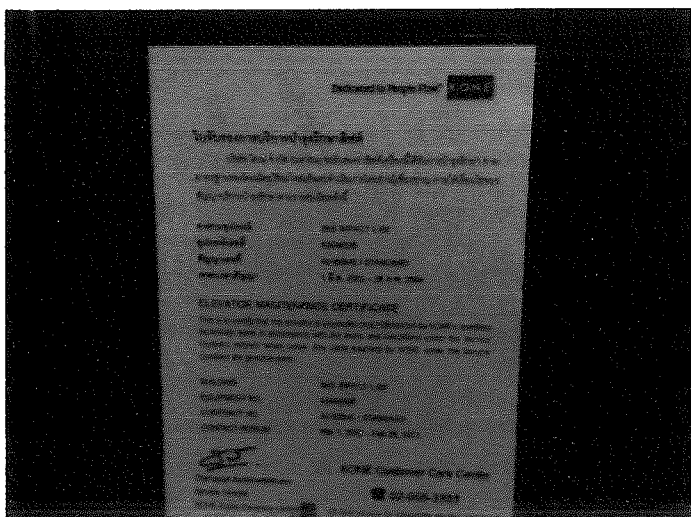
รูปภาพประกอบที่ 44



รูปภาพประกอบที่ 45



รูปภาพประกอบที่ 46



รูปภาพประกอบที่ 47



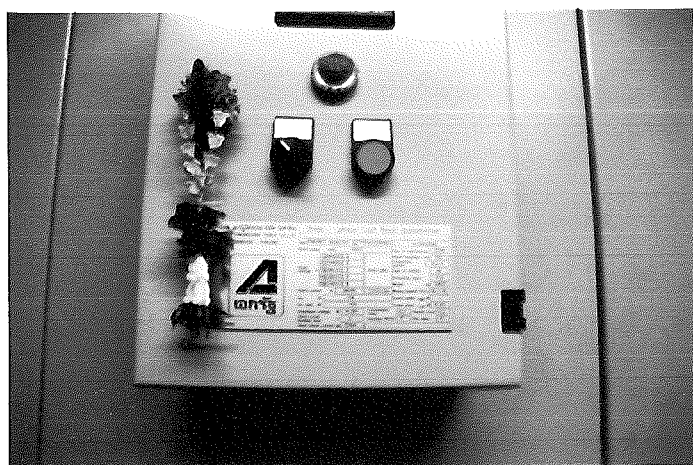
รูปภาพประกอบที่ 48



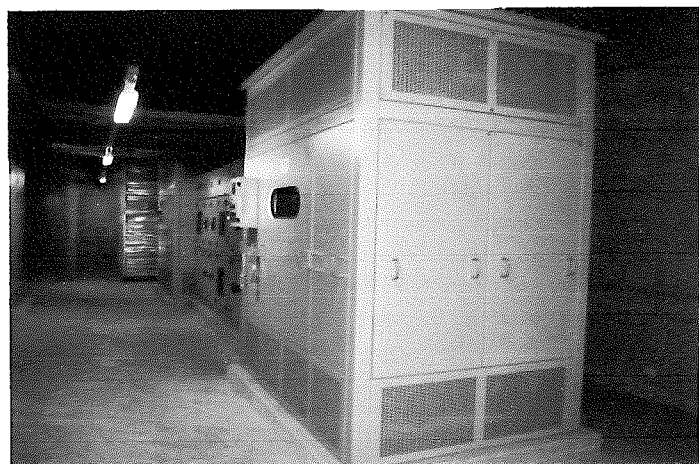
รูปภาพประกอบที่ 49



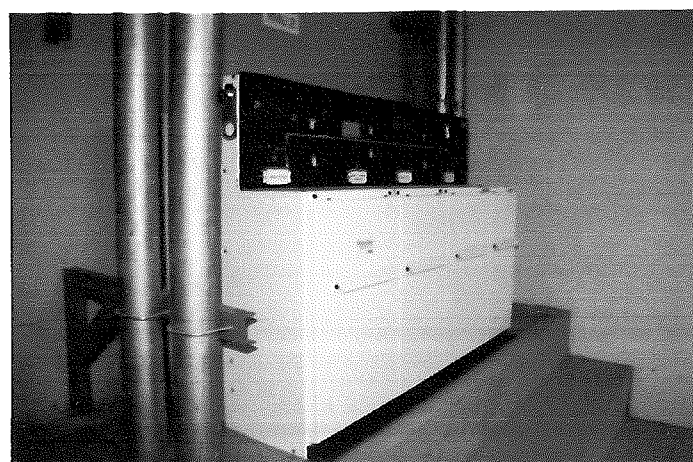
รูปภาพประกอบที่ 50



รูปภาพประกอบที่ 51



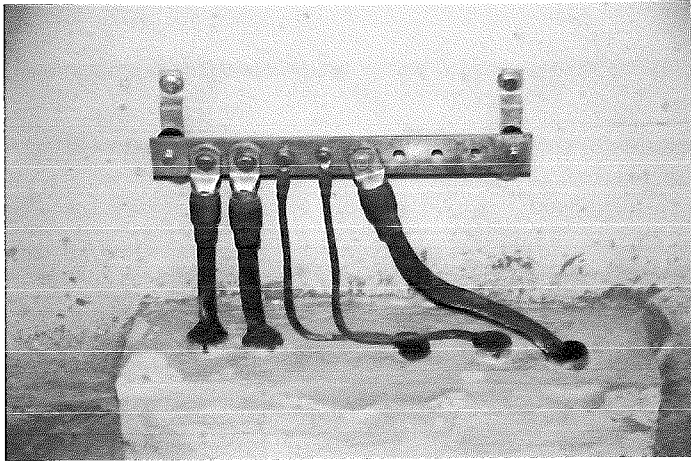
รูปภาพประกอบที่ 52



รูปภาพประกอบที่ 53



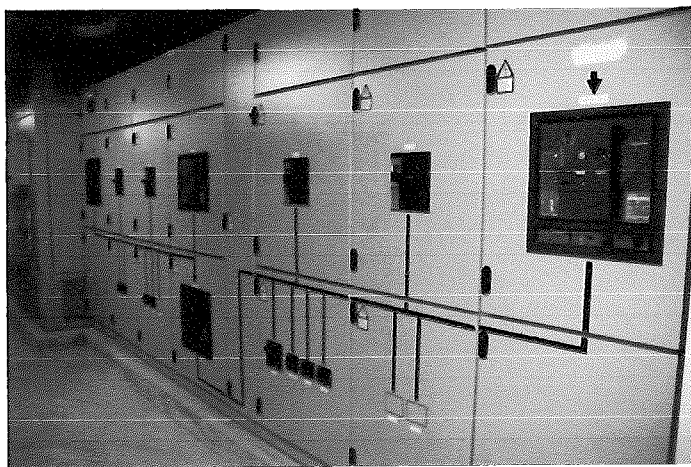
รูปภาพประกอบที่ 54



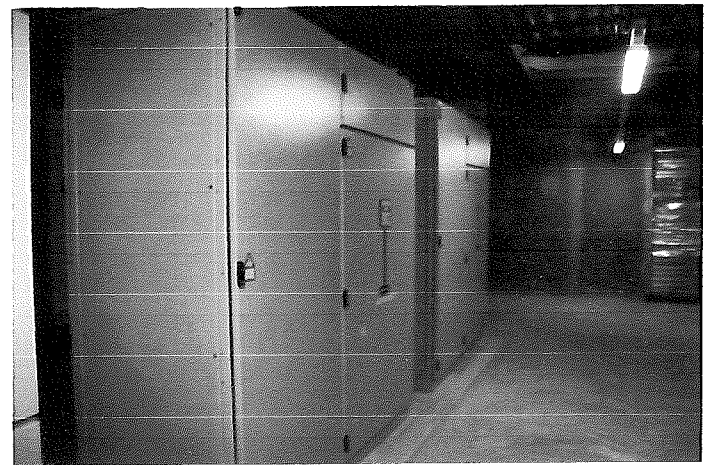
รูปภาพประกอบที่ 55



รูปภาพประกอบที่ 56



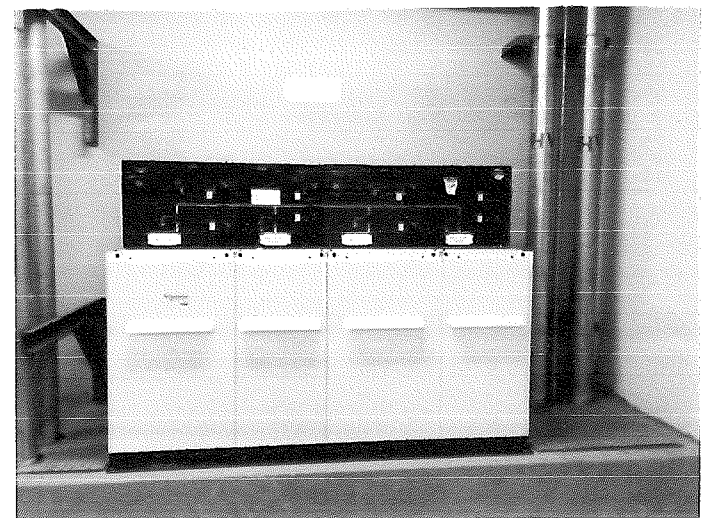
รูปภาพประกอบที่ 57



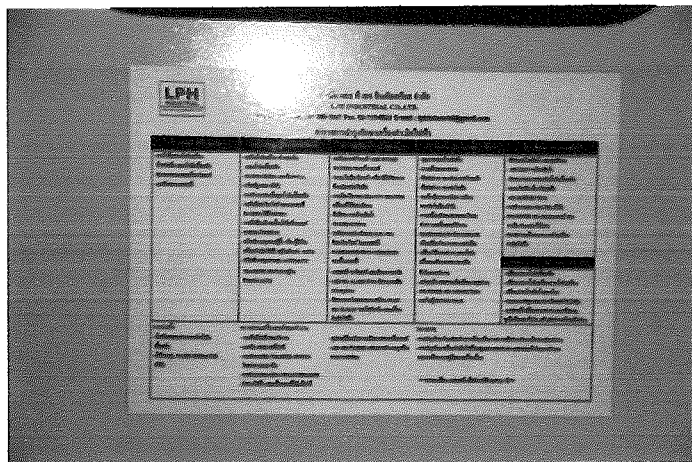
รูปภาพประกอบที่ 58



รูปภาพประกอบที่ 59



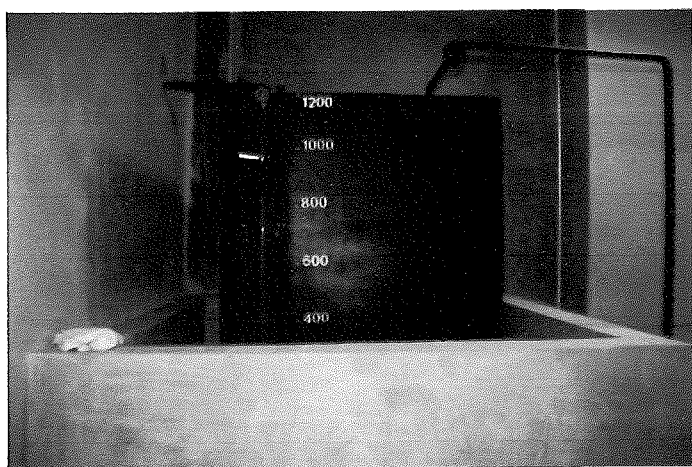
รูปภาพประกอบที่ 60



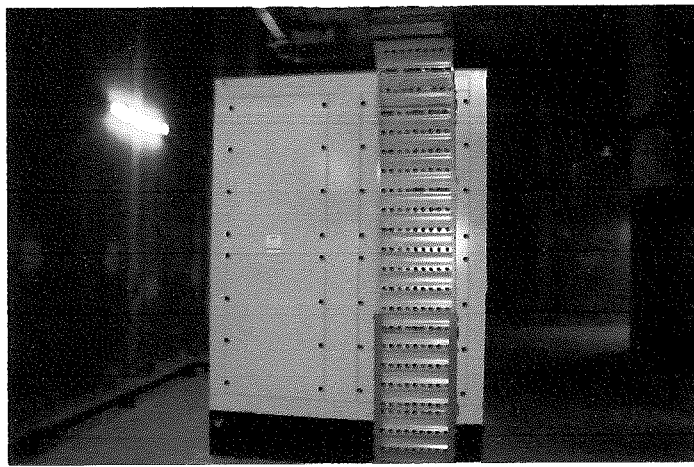
รูปภาพประกอบที่ 61



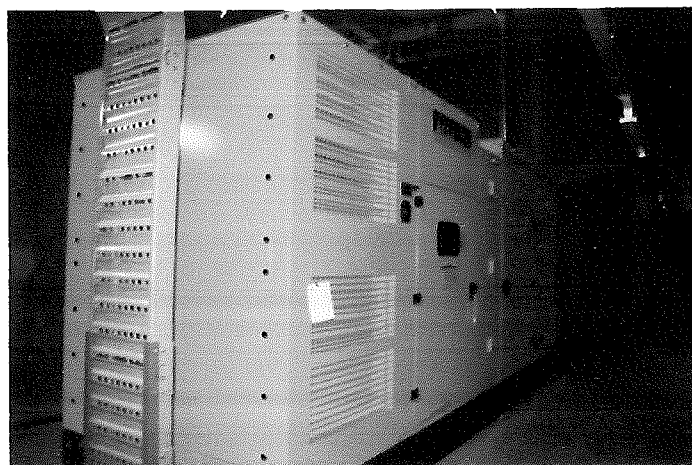
รูปภาพประกอบที่ 62



รูปภาพประกอบที่ 63



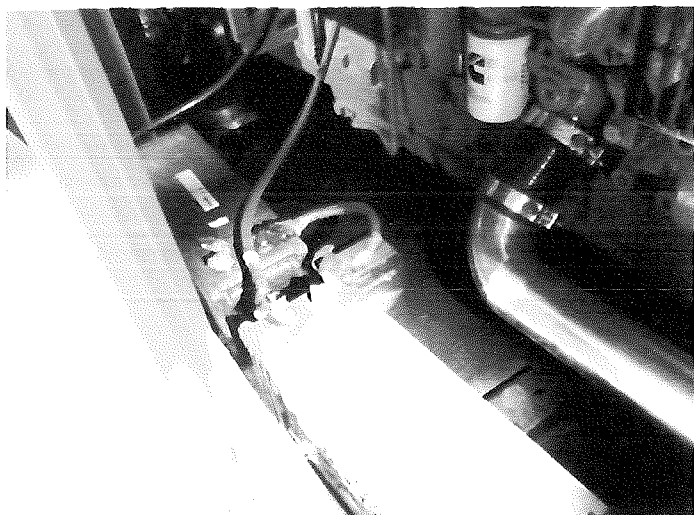
รูปภาพประกอบที่ 64



รูปภาพประกอบที่ 65



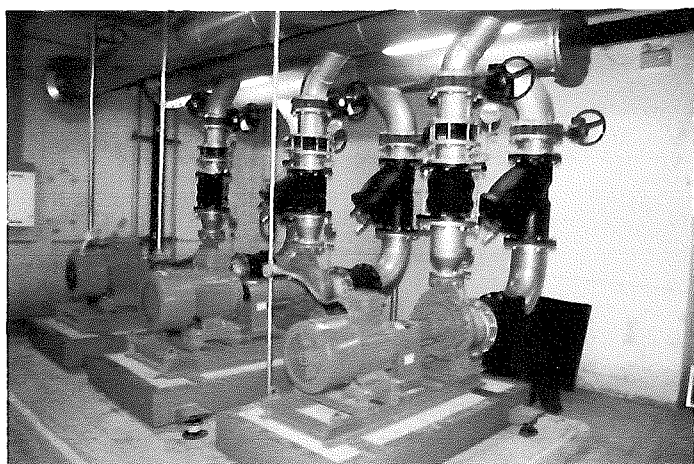
รูปภาพประกอบที่ 66



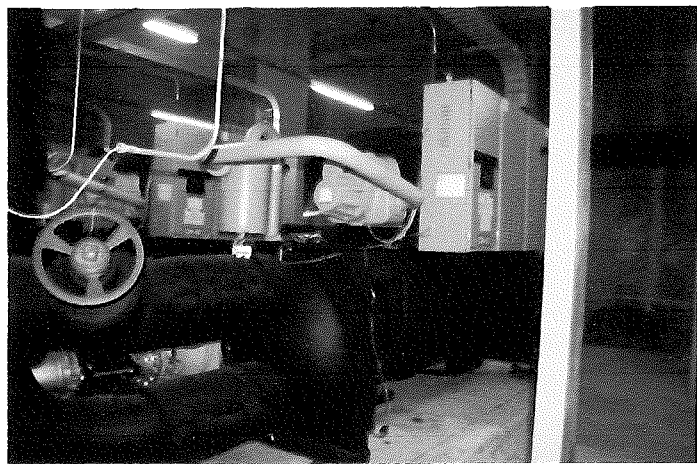
รูปภาพประกอบที่ 67



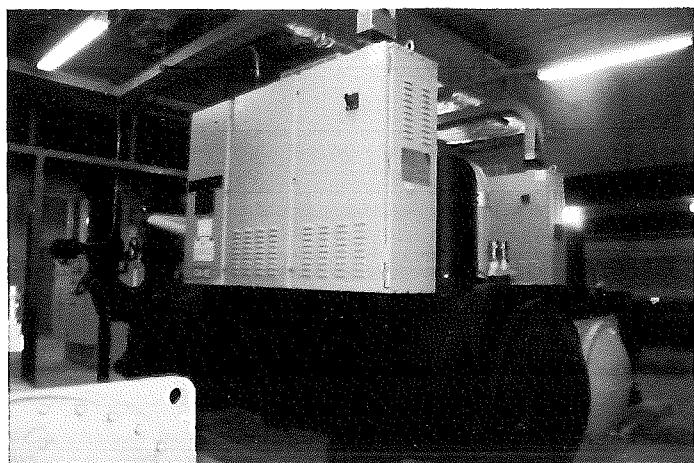
รูปภาพประกอบที่ 68



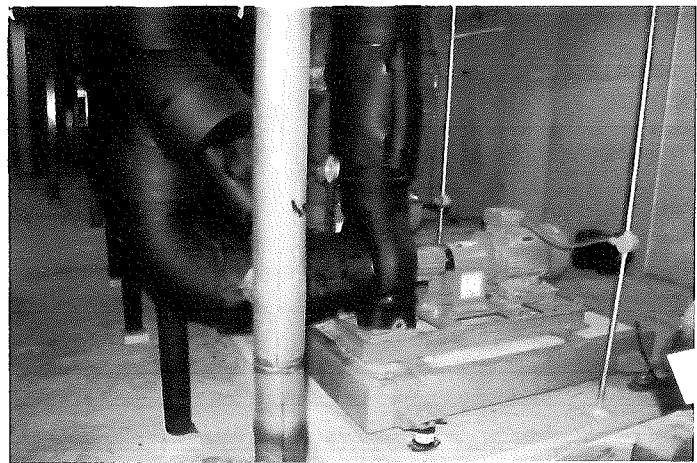
รูปภาพประกอบที่ 69



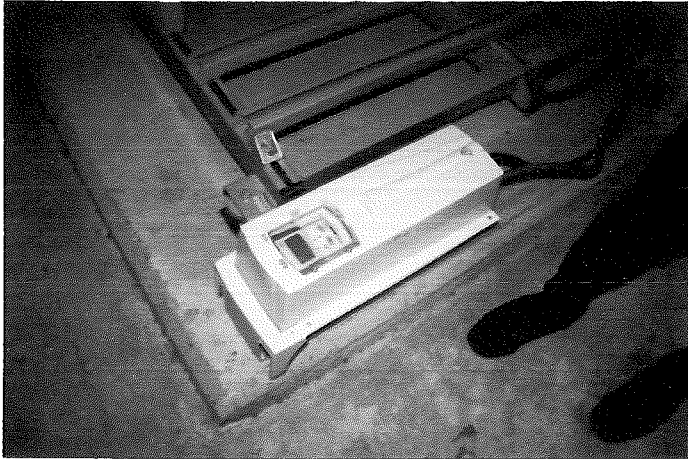
รูปภาพประกอบที่ 70



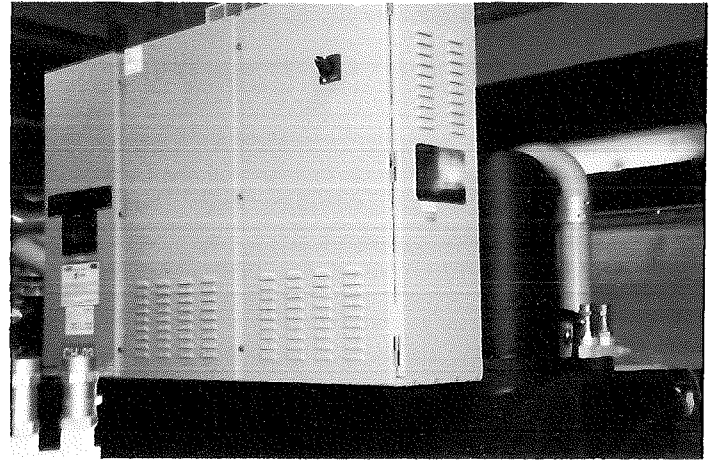
รูปภาพประกอบที่ 71



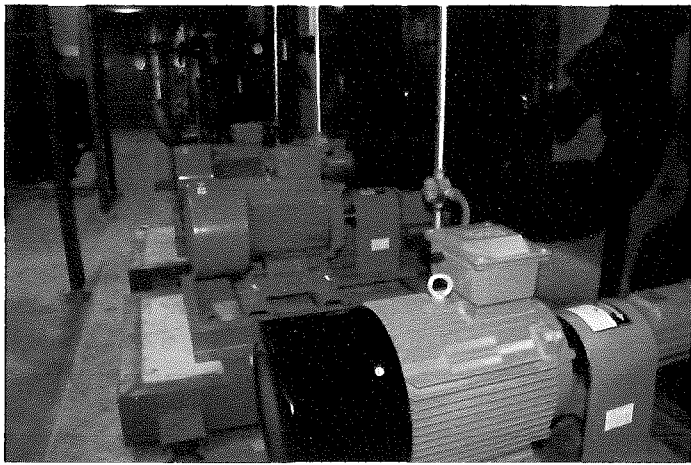
รูปภาพประกอบที่ 72



รูปภาพประกอบที่ 73



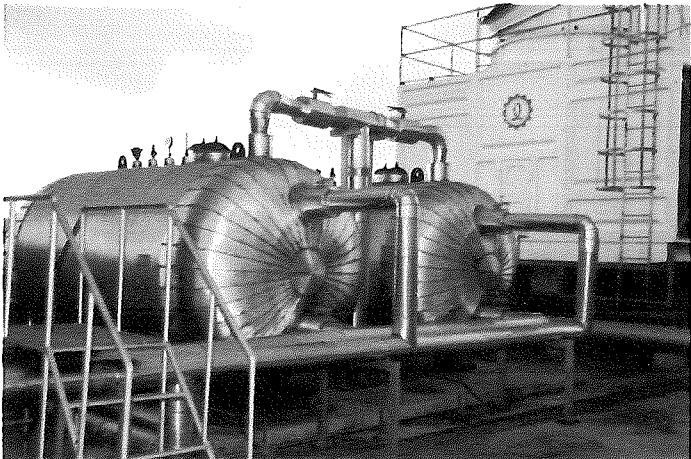
รูปภาพประกอบที่ 74



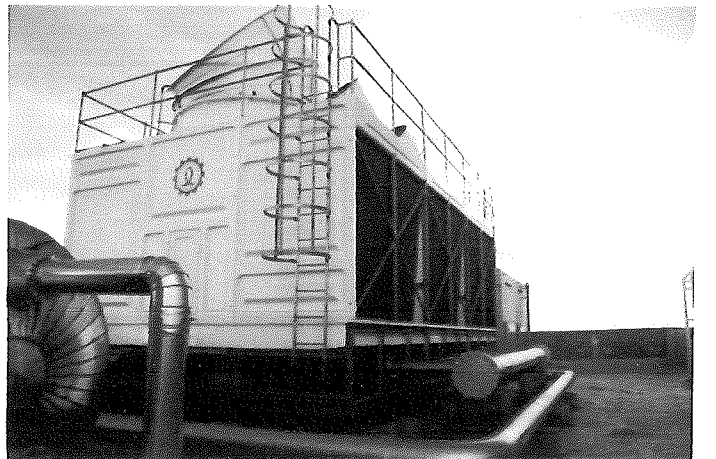
รูปภาพประกอบที่ 75



รูปภาพประกอบที่ 76



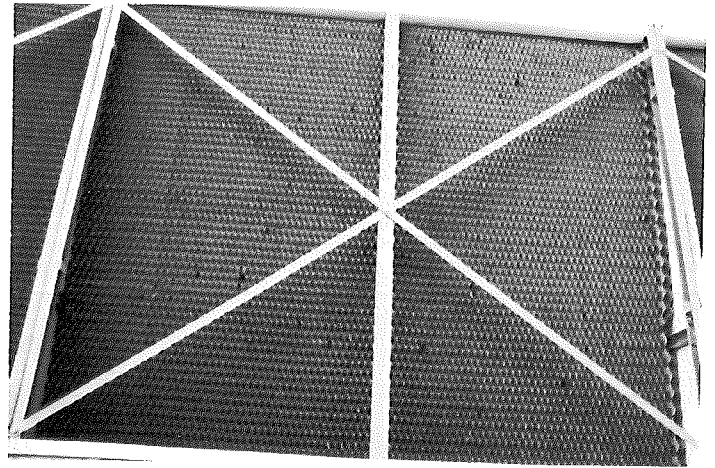
รูปภาพประกอบที่ 77



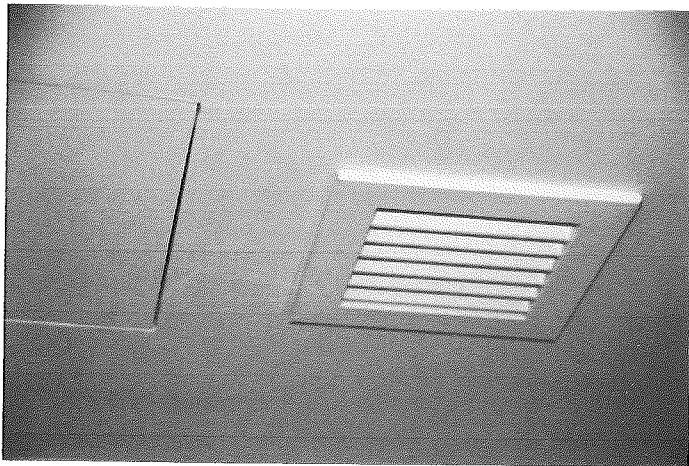
รูปภาพประกอบที่ 78



รูปภาพประกอบที่ 79



รูปภาพประกอบที่ 80



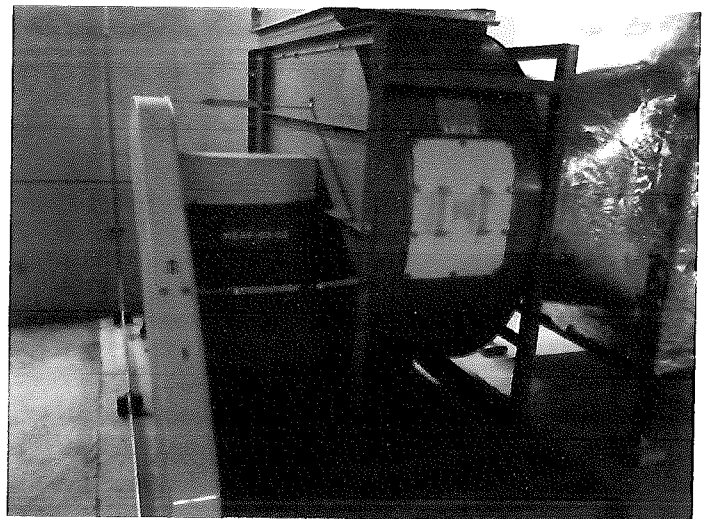
รูปภาพประกอบที่ 81



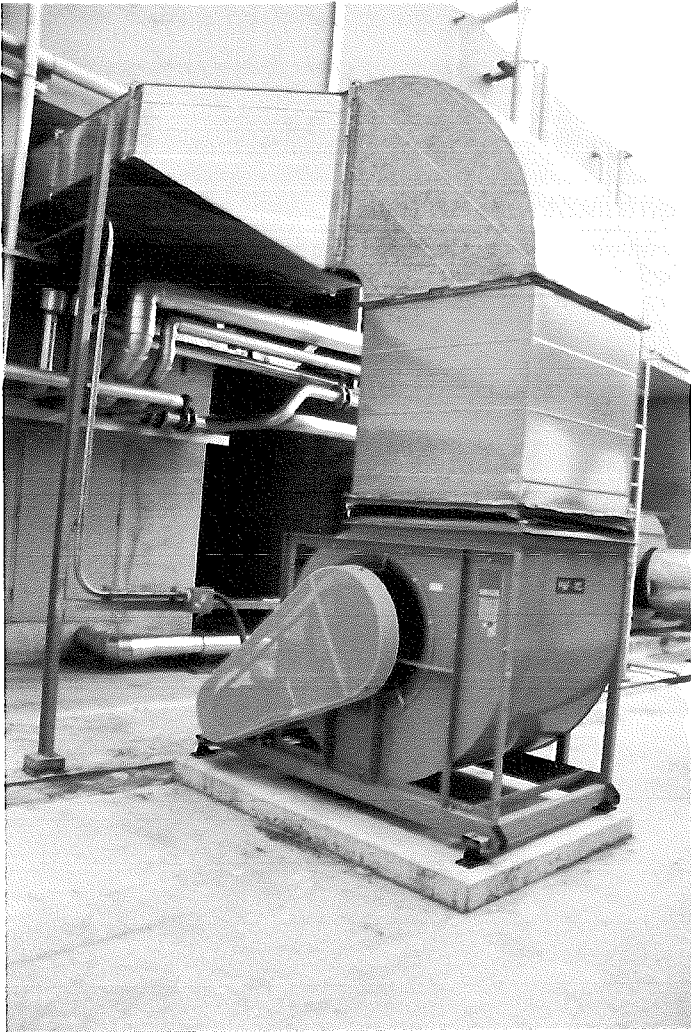
รูปภาพประกอบที่ 82



รูปภาพประกอบที่ 83



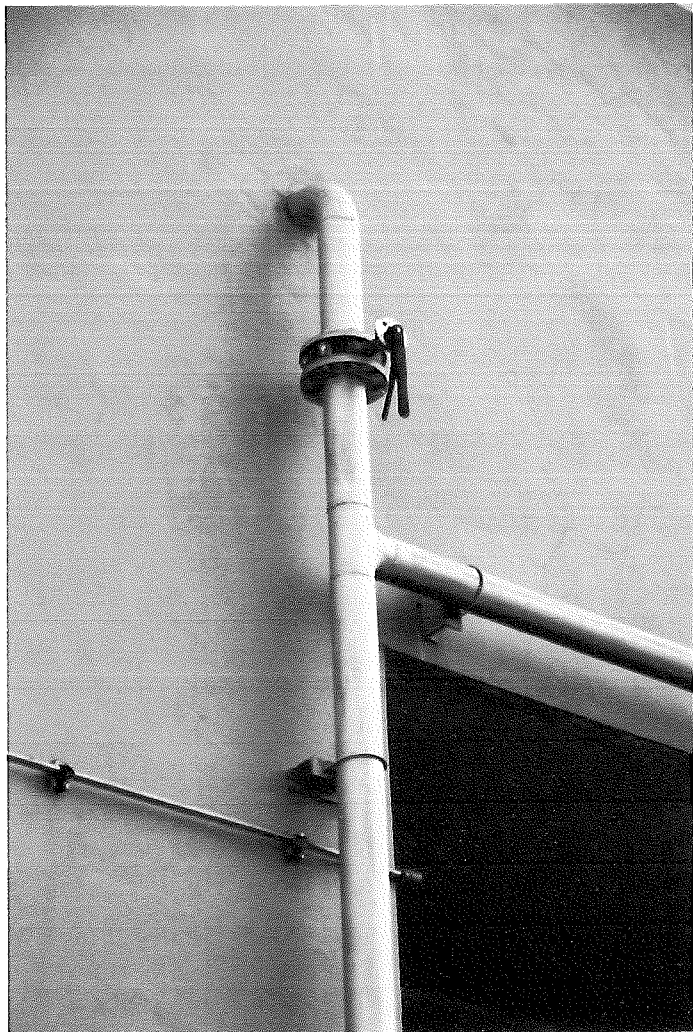
รูปภาพประกอบที่ 84



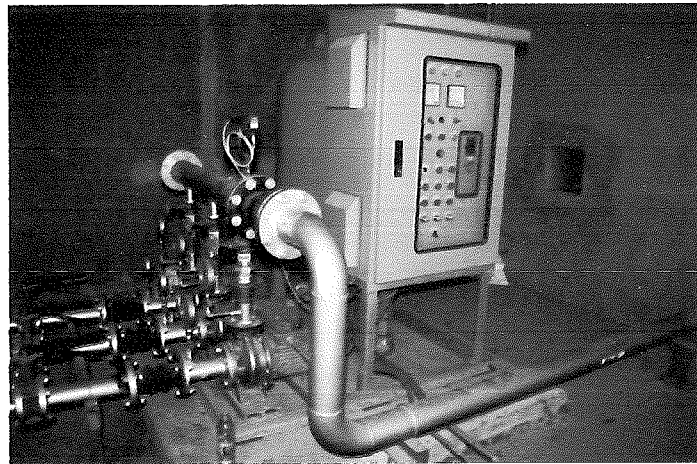
รูปภาพประกอบที่ 85



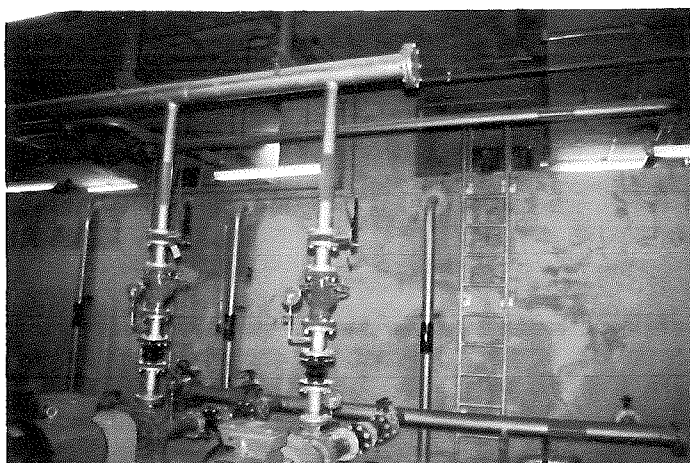
รูปภาพประกอบที่ 86



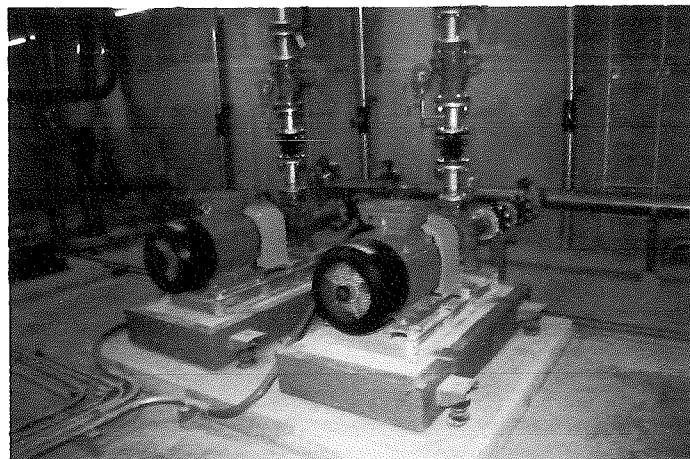
รูปภาพประกอบที่ 87



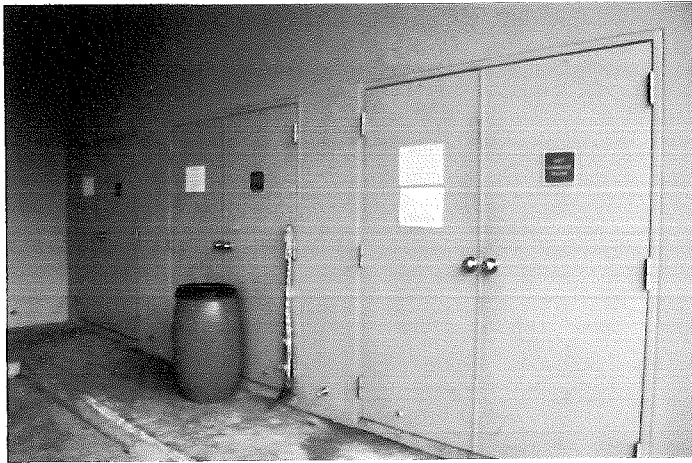
รูปภาพประกอบที่ 88



รูปภาพประกอบที่ 89



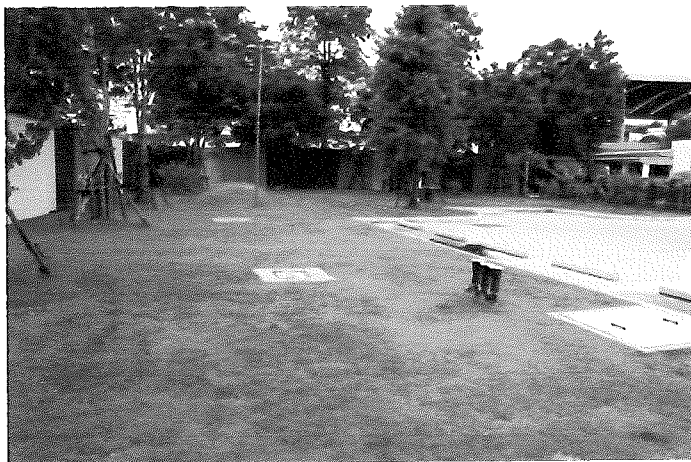
รูปภาพประกอบที่ 90



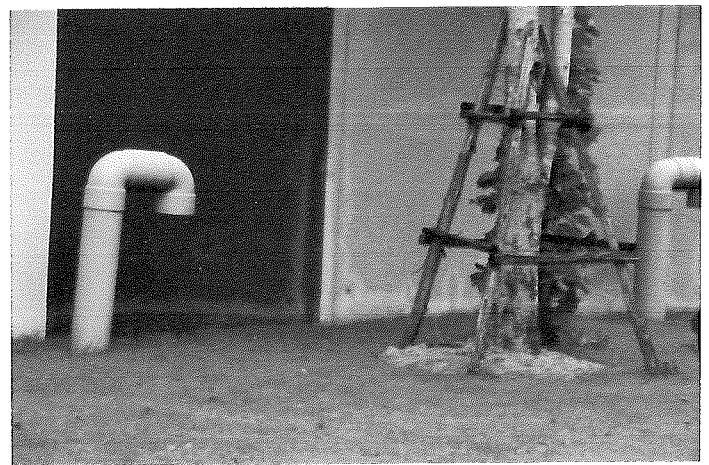
รูปภาพประกอบที่ 91



รูปภาพประกอบที่ 92



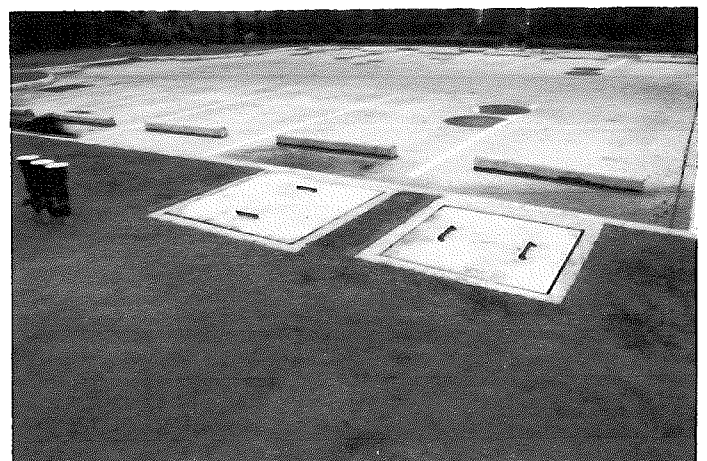
รูปภาพประกอบที่ 93



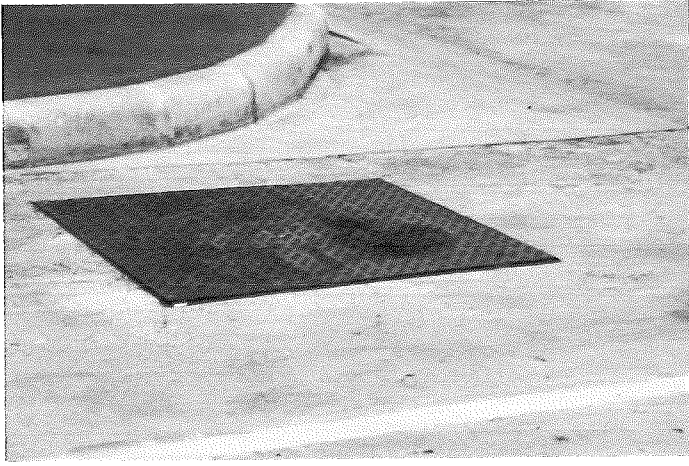
รูปภาพประกอบที่ 94



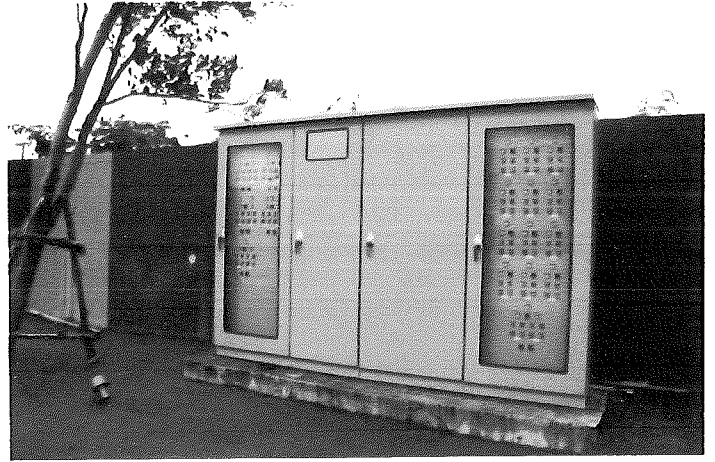
รูปภาพประกอบที่ 95



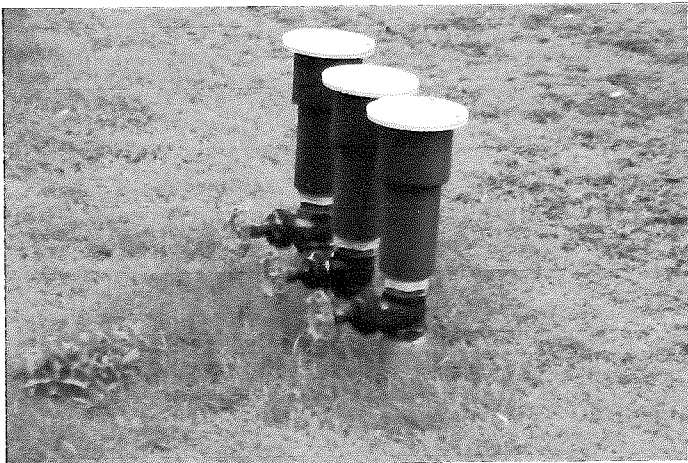
รูปภาพประกอบที่ 96



รูปภาพประกอบที่ 97



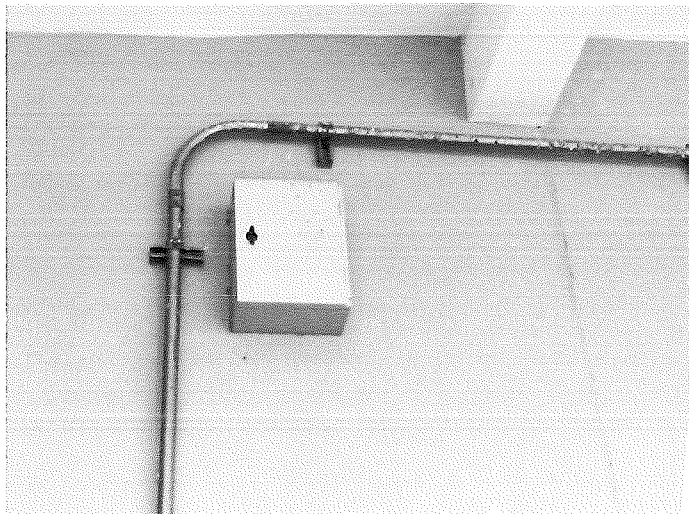
รูปภาพประกอบที่ 98



รูปภาพประกอบที่ 99



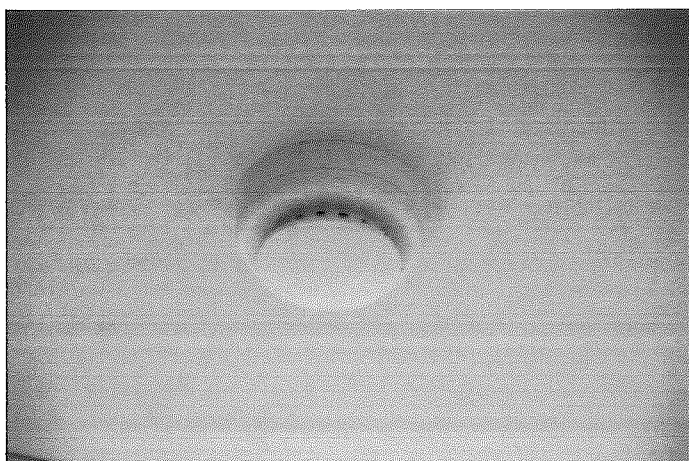
รูปภาพประกอบที่ 100



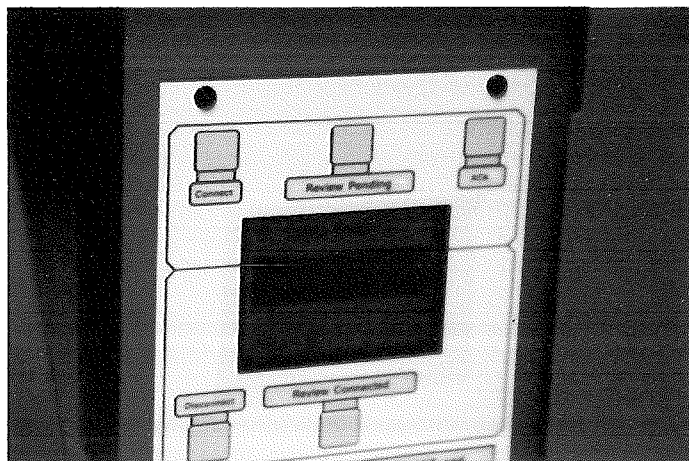
รูปภาพประกอบที่ 101



รูปภาพประกอบที่ 102



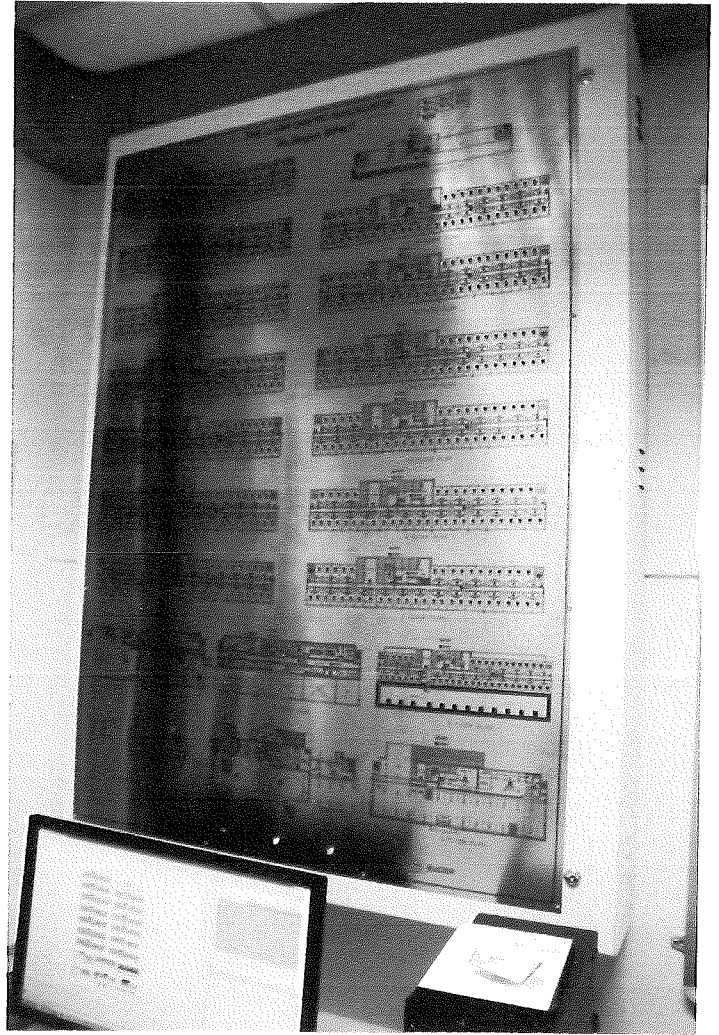
รูปภาพประกอบที่ 103



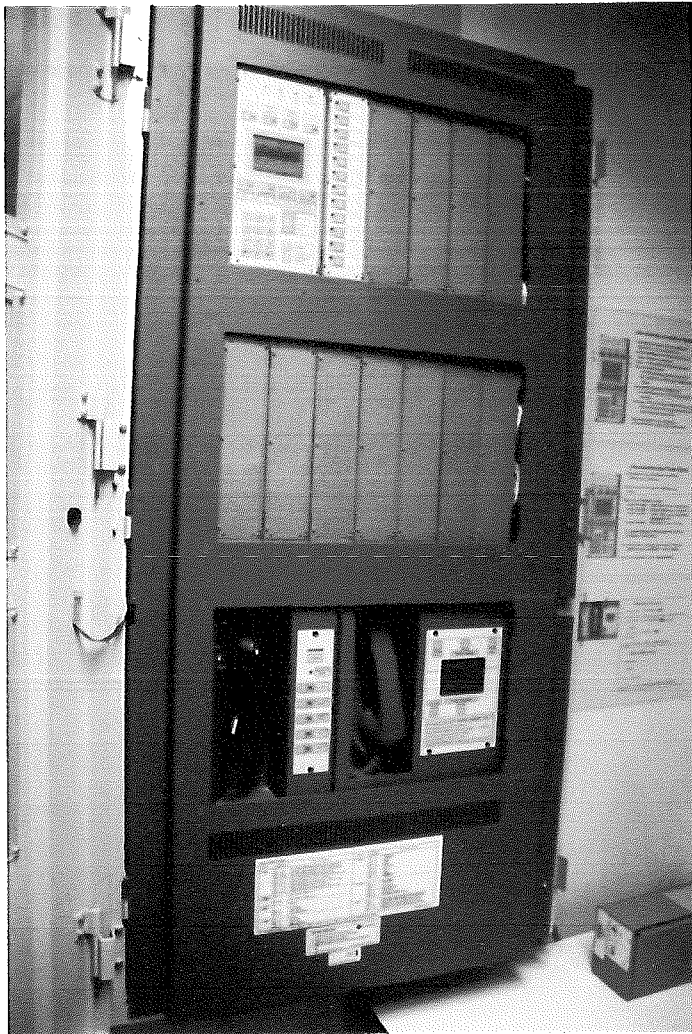
รูปภาพประกอบที่ 104



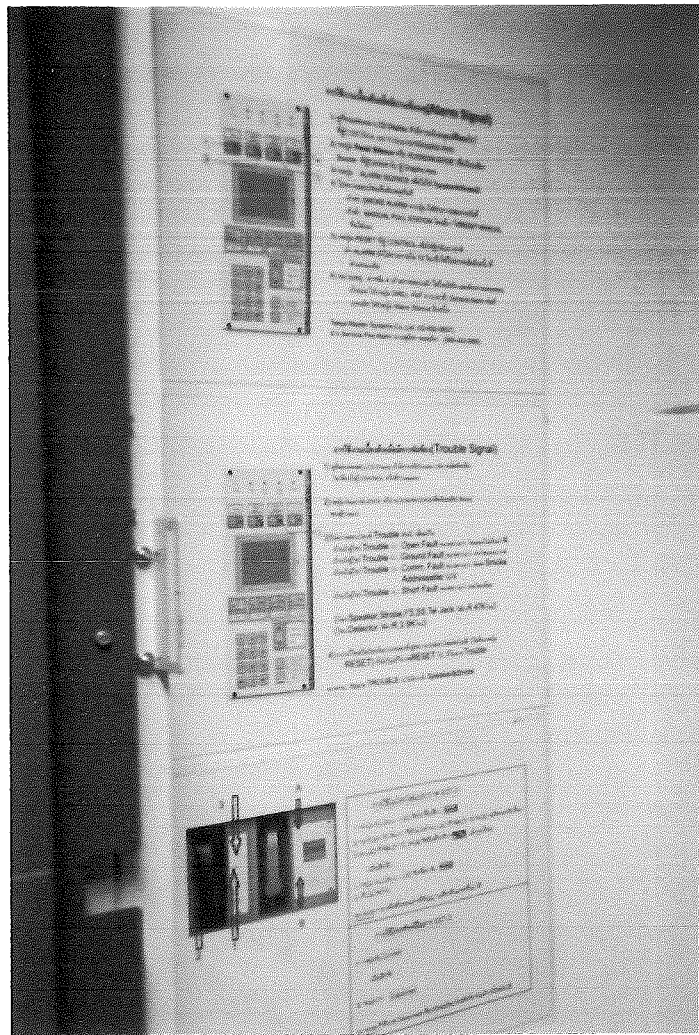
รูปภาพประกอบที่ 105



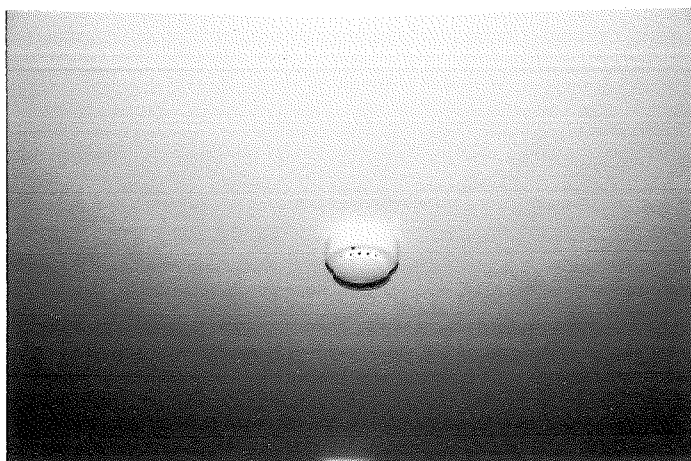
รูปภาพประกอบที่ 106



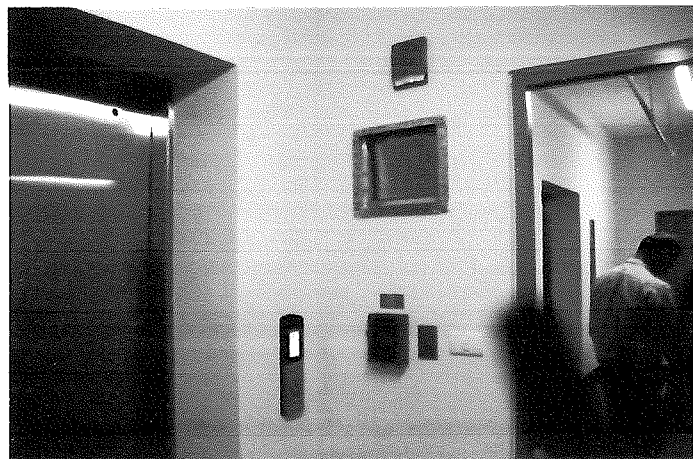
รูปภาพประกอบที่ 107



รูปภาพประกอบที่ 108



รูปภาพประกอบที่ 109



รูปภาพประกอบที่ 110



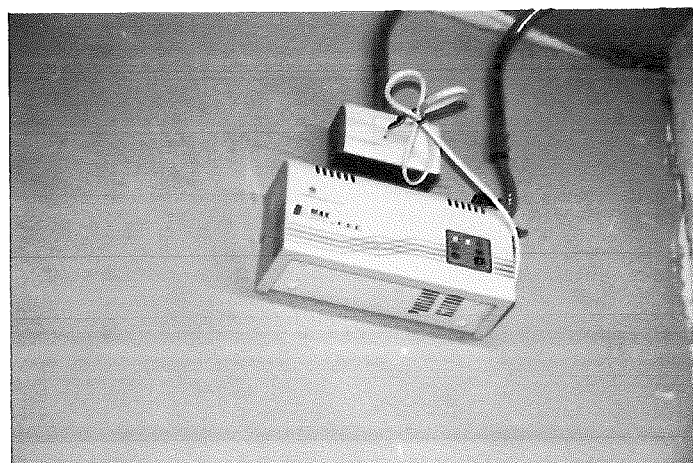
รูปภาพประกอบที่ 111



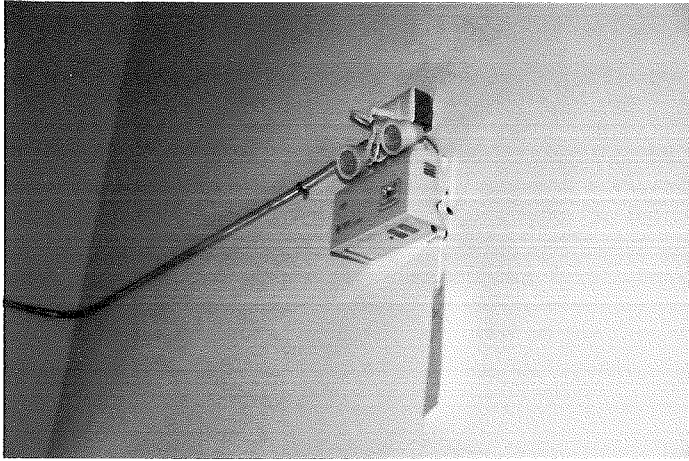
รูปภาพประกอบที่ 112



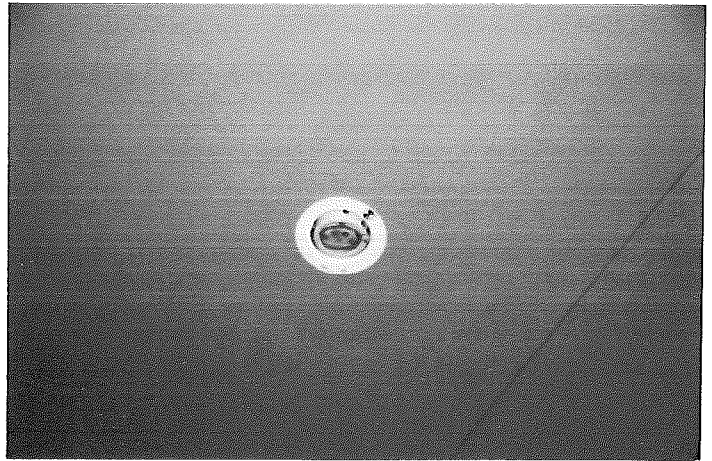
รูปภาพประกอบที่ 113



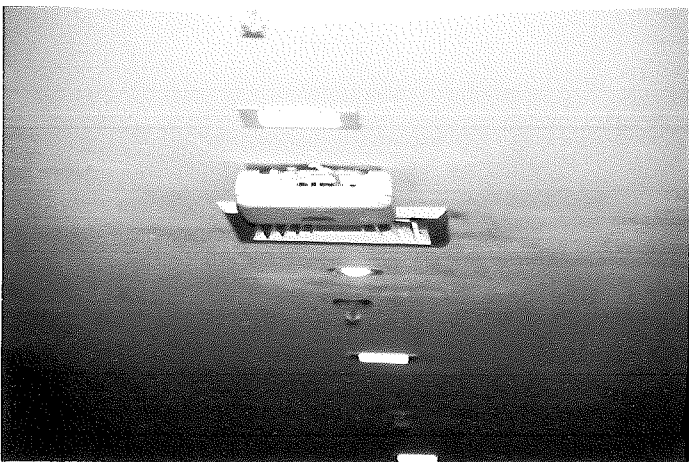
รูปภาพประกอบที่ 114



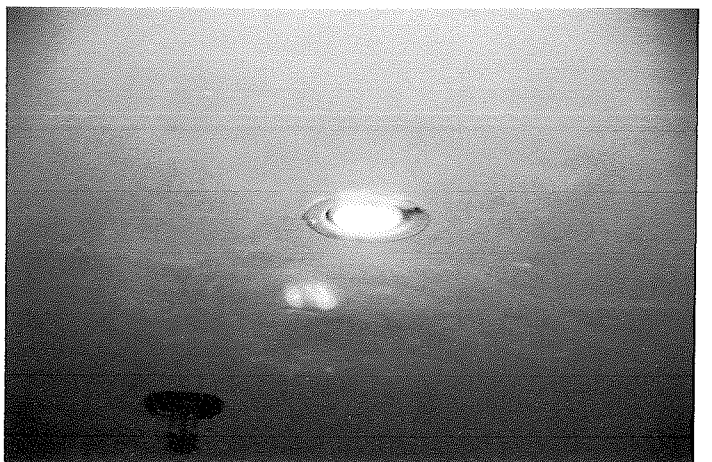
รูปภาพประกอบที่ 115



รูปภาพประกอบที่ 116



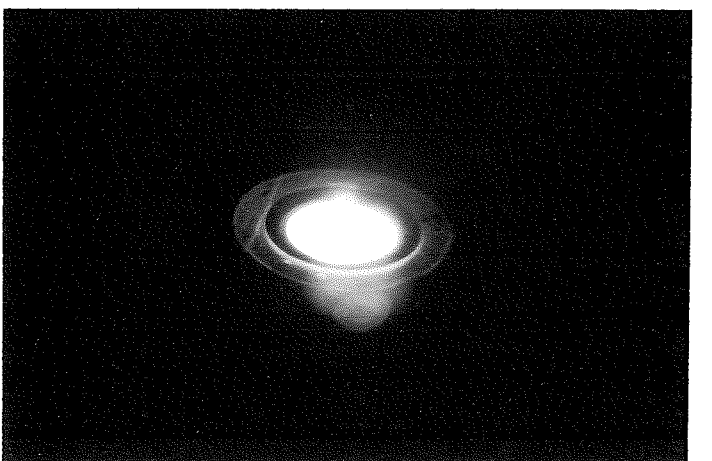
รูปภาพประกอบที่ 117



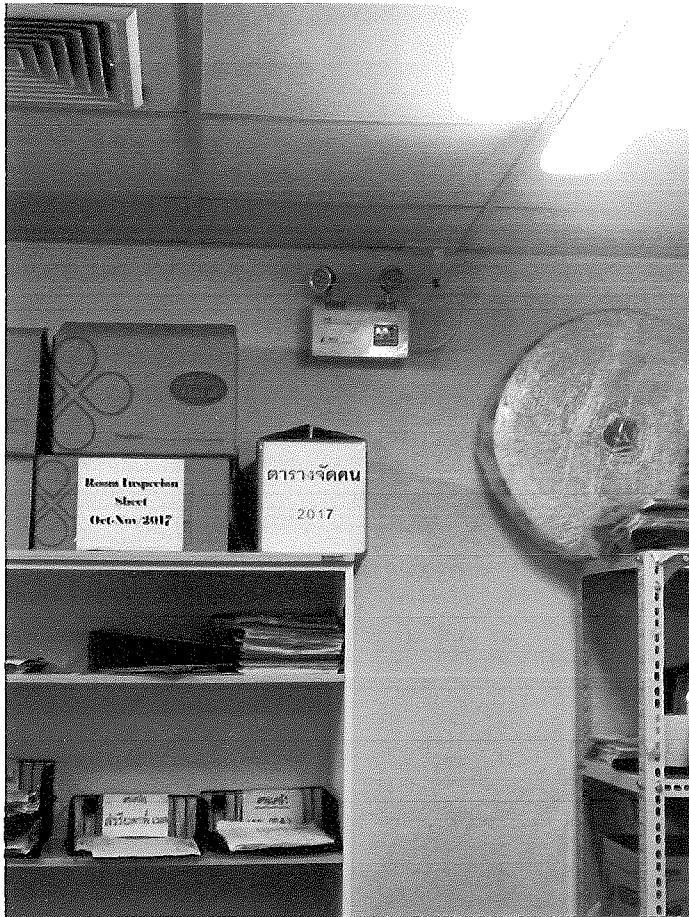
รูปภาพประกอบที่ 118



รูปภาพประกอบที่ 119



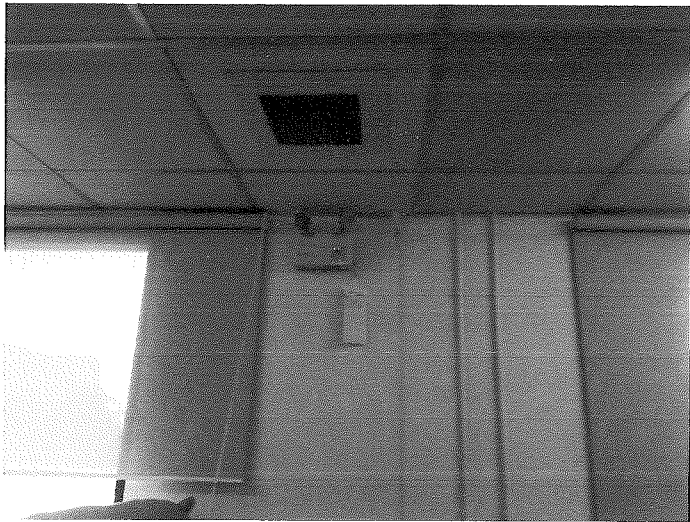
รูปภาพประกอบที่ 120



รูปภาพประกอบที่ 121



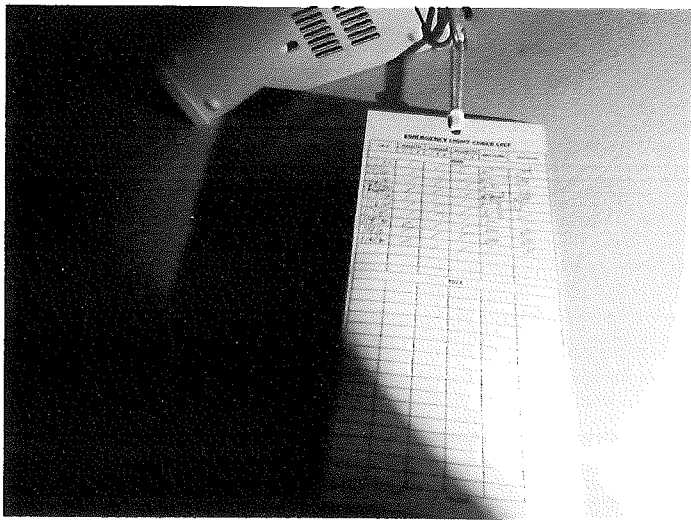
รูปภาพประกอบที่ 122



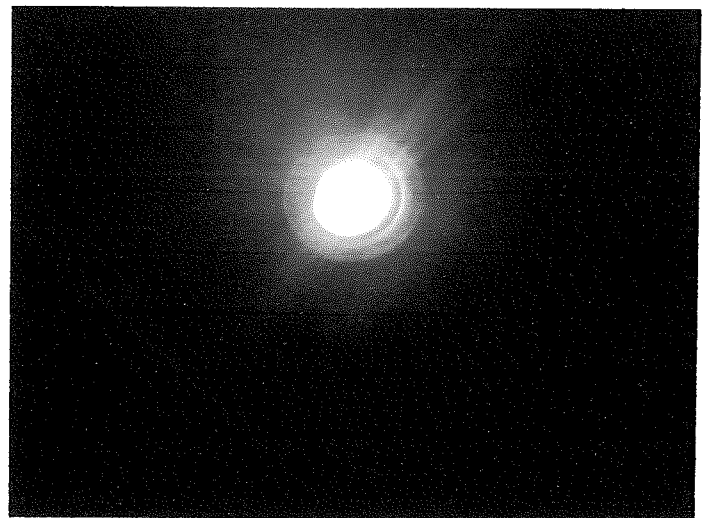
รูปภาพประกอบที่ 123



รูปภาพประกอบที่ 124



รูปภาพประกอบที่ 125



รูปภาพประกอบที่ 126



รูปภาพประกอบที่ 127



รูปภาพประกอบที่ 128



รูปภาพประกอบที่ 129



รูปภาพประกอบที่ 130



รูปภาพประกอบที่ 131



รูปภาพประกอบที่ 132



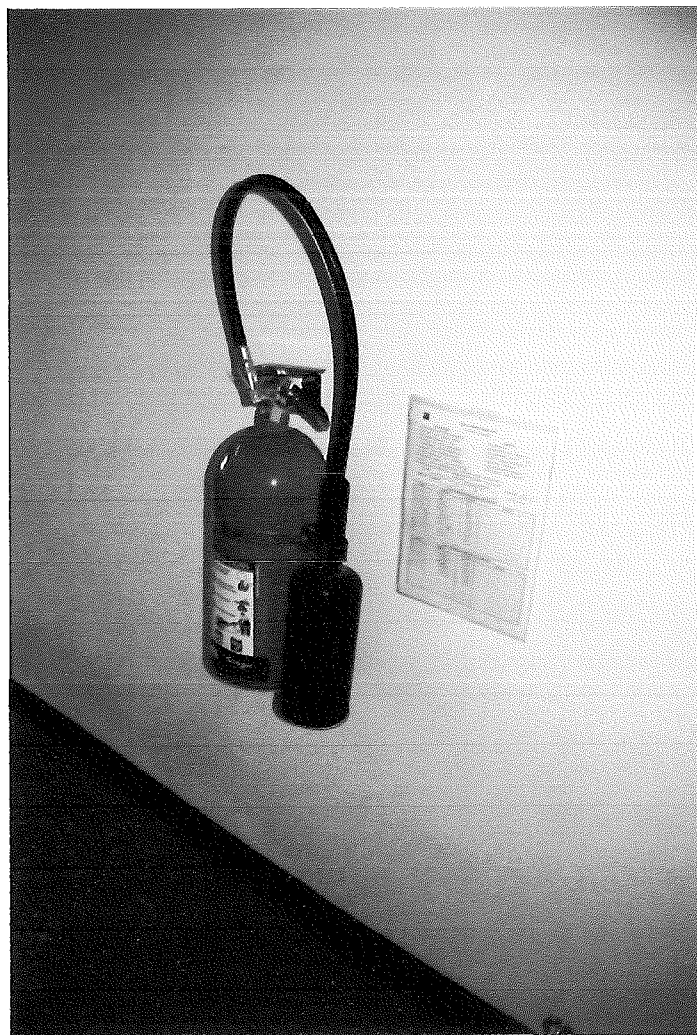
รูปภาพประกอบที่ 133



รูปภาพประกอบที่ 134



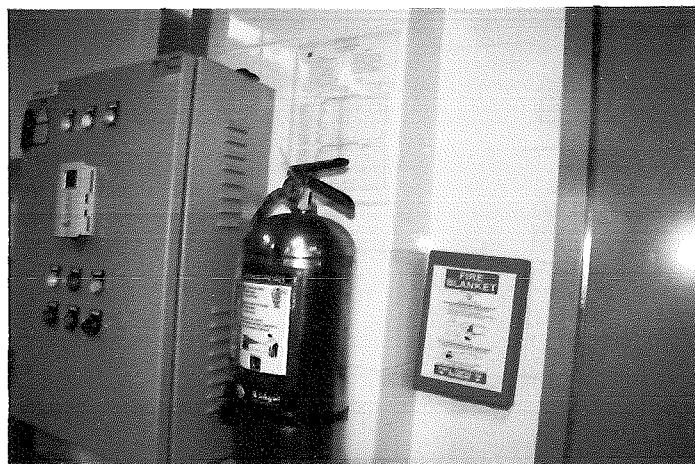
รูปภาพประกอบที่ 135



รูปภาพประกอบที่ 136



รูปภาพประกอบที่ 137



รูปภาพประกอบที่ 138



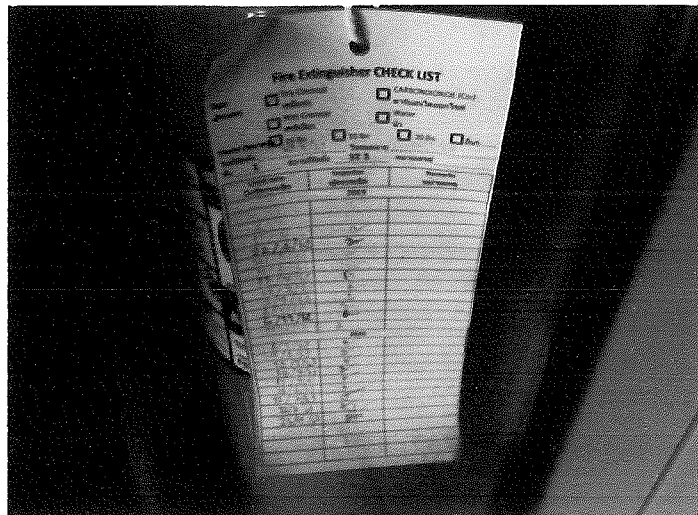
รูปภาพประกอบที่ 139



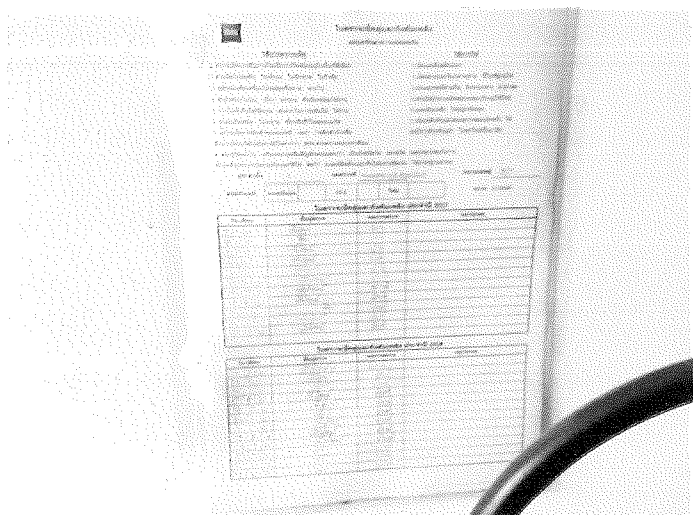
รูปภาพประกอบที่ 140



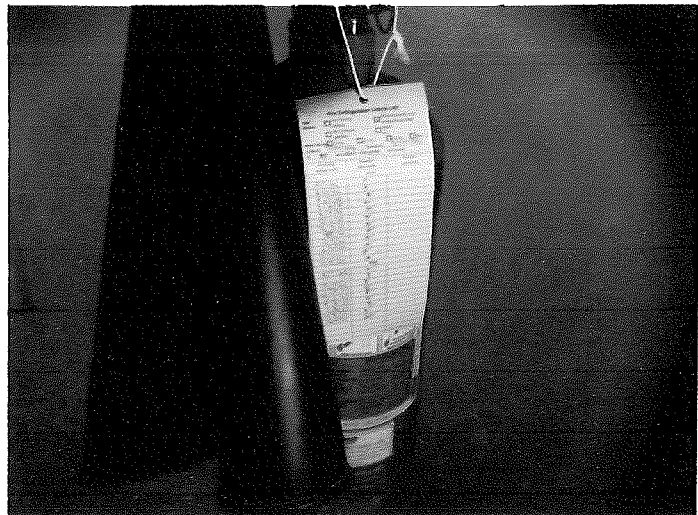
รูปภาพประกอบที่ 141



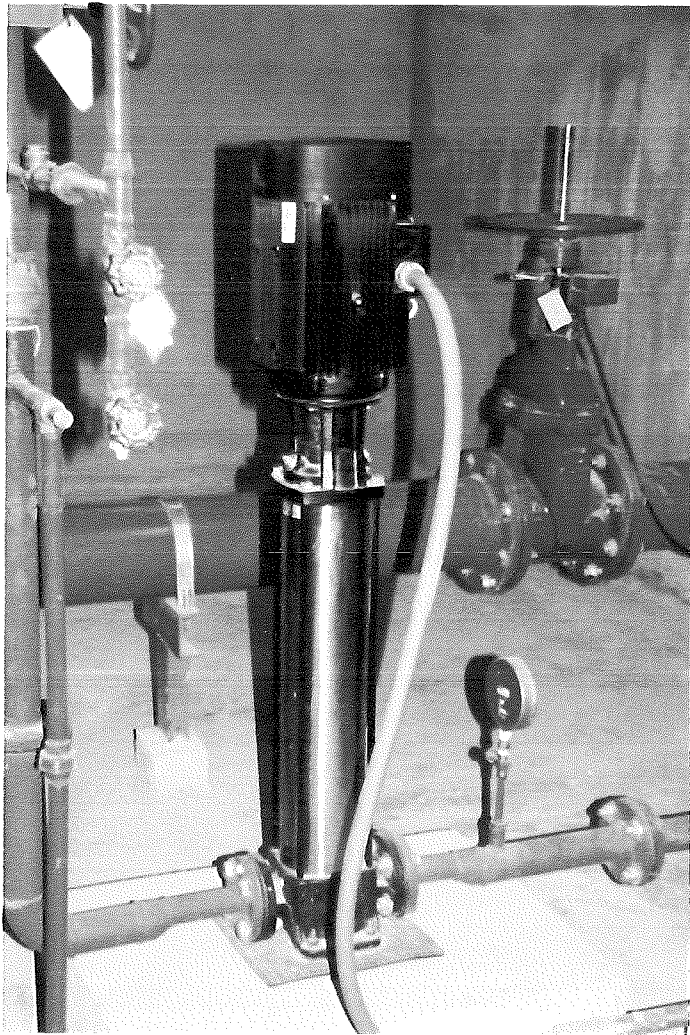
รูปภาพประกอบที่ 142



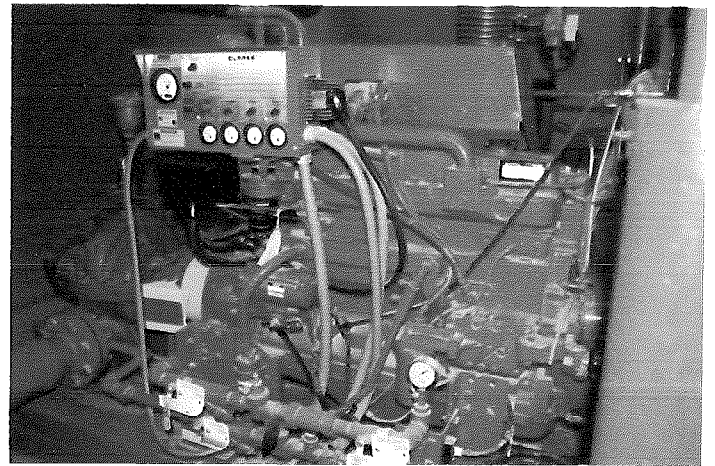
รูปภาพประกอบที่ 143



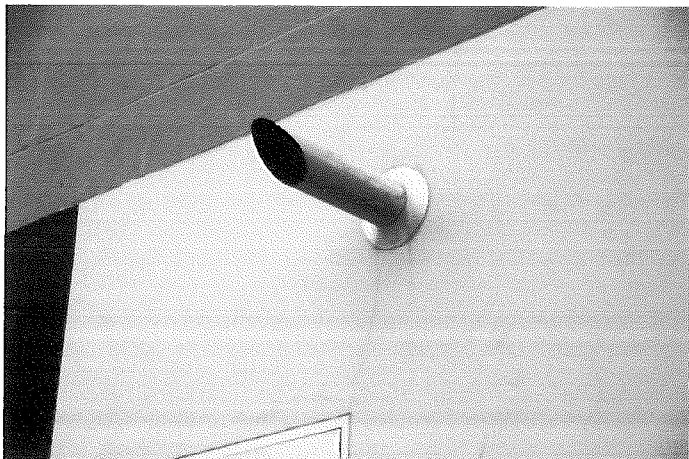
รูปภาพประกอบที่ 144



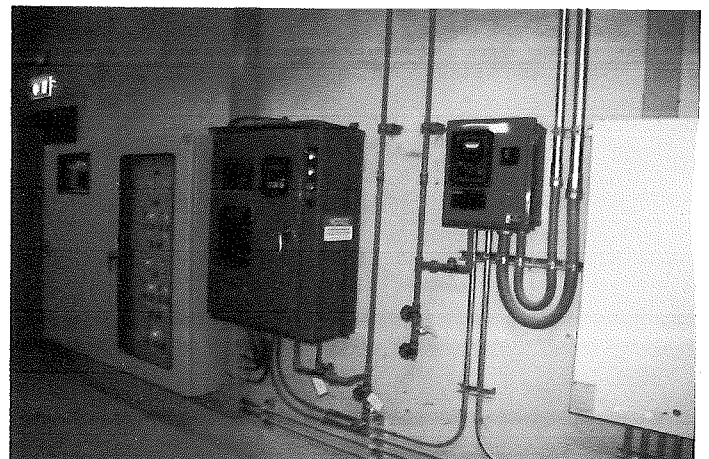
รูปภาพประกอบที่ 145



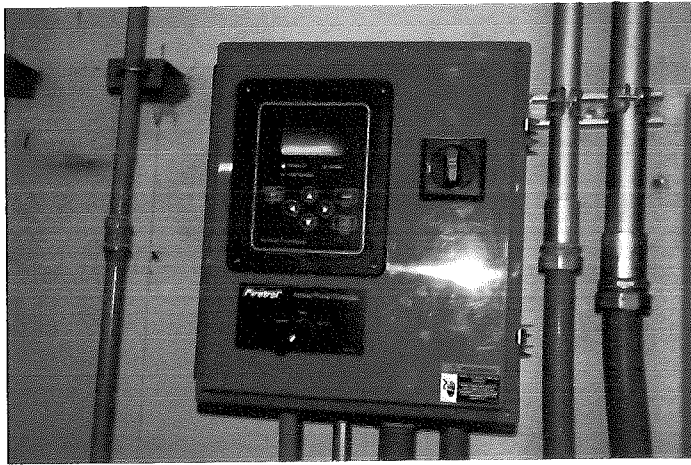
รูปภาพประกอบที่ 146



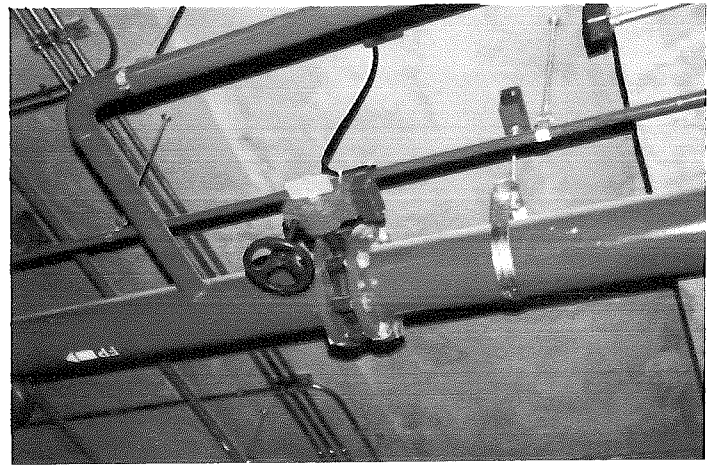
รูปภาพประกอบที่ 147



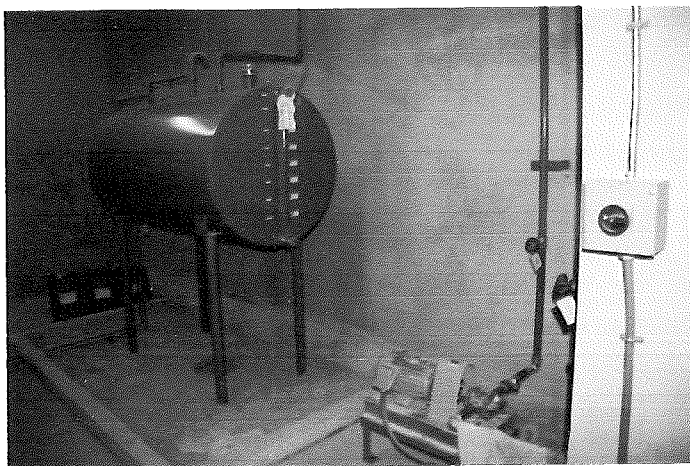
รูปภาพประกอบที่ 148



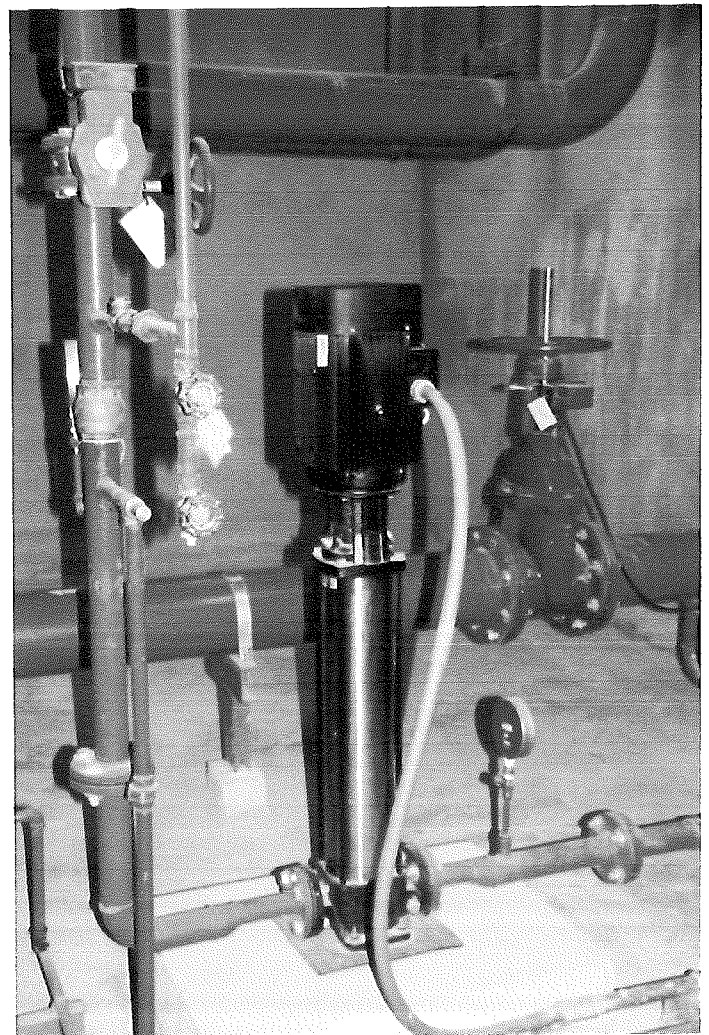
รูปภาพประกอบที่ 149



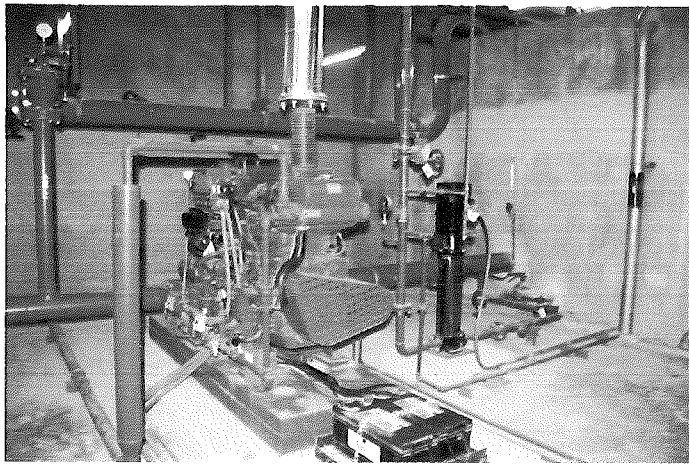
รูปภาพประกอบที่ 150



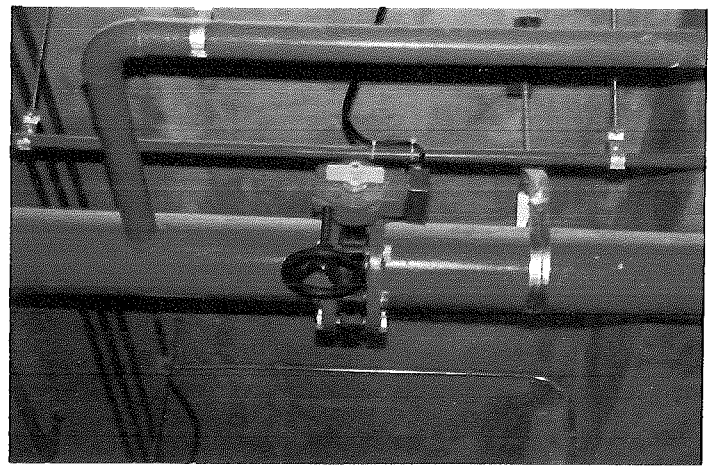
รูปภาพประกอบที่ 151



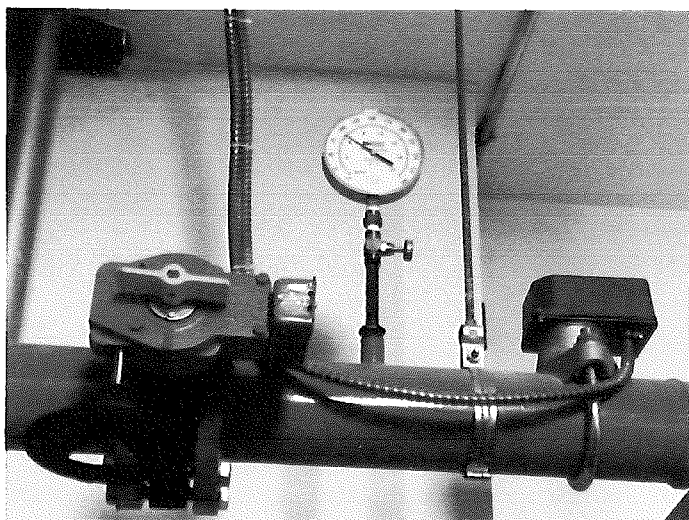
รูปภาพประกอบที่ 152



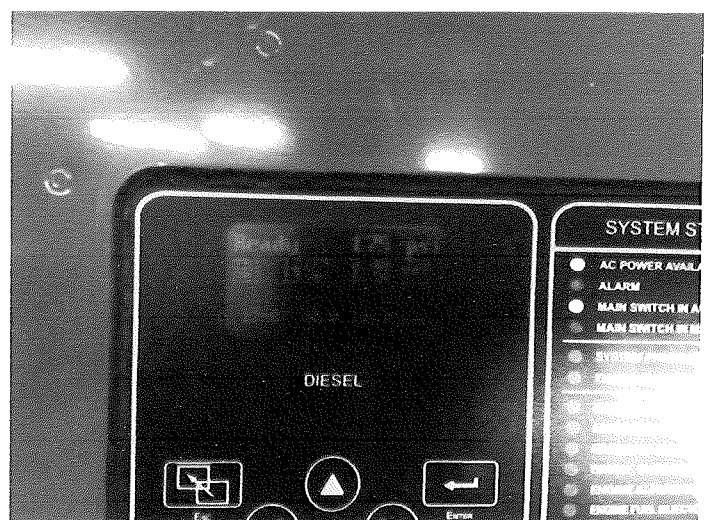
รูปภาพประกอบที่ 153



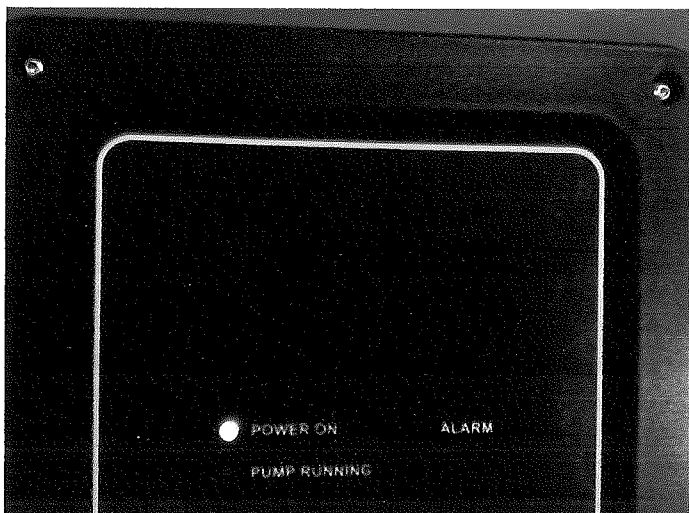
รูปภาพประกอบที่ 154



รูปภาพประกอบที่ 155



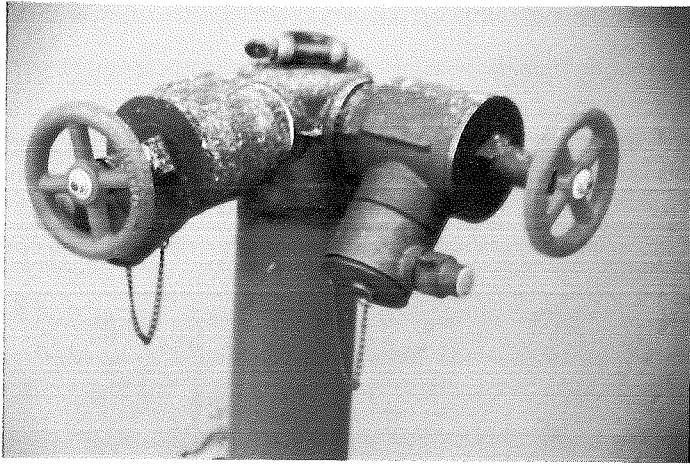
รูปภาพประกอบที่ 156



รูปภาพประกอบที่ 157



รูปภาพประกอบที่ 158



รูปภาพประกอบที่ 159



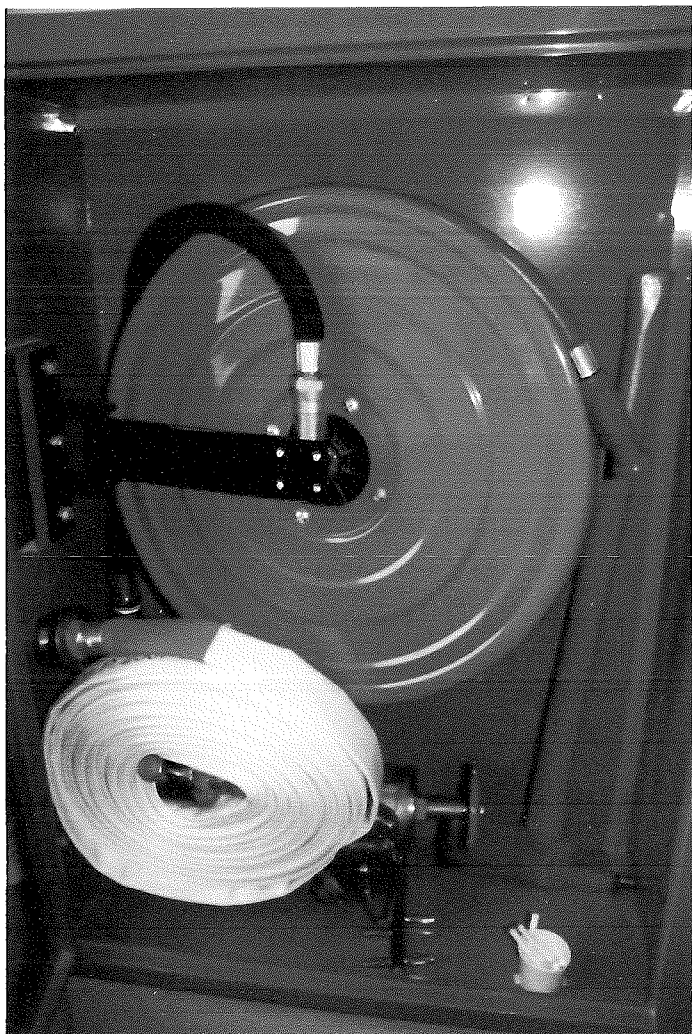
รูปภาพประกอบที่ 160



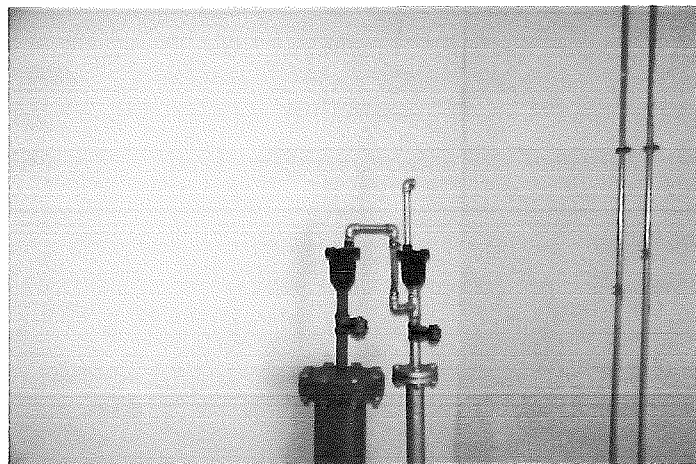
รูปภาพประกอบที่ 161



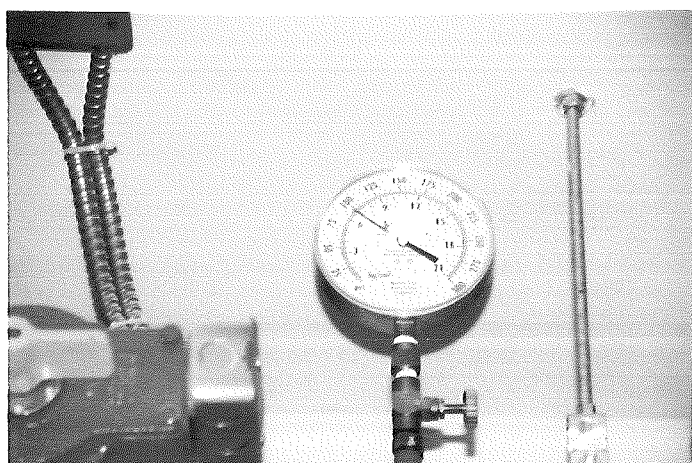
รูปภาพประกอบที่ 162



รูปภาพประกอบที่ 163



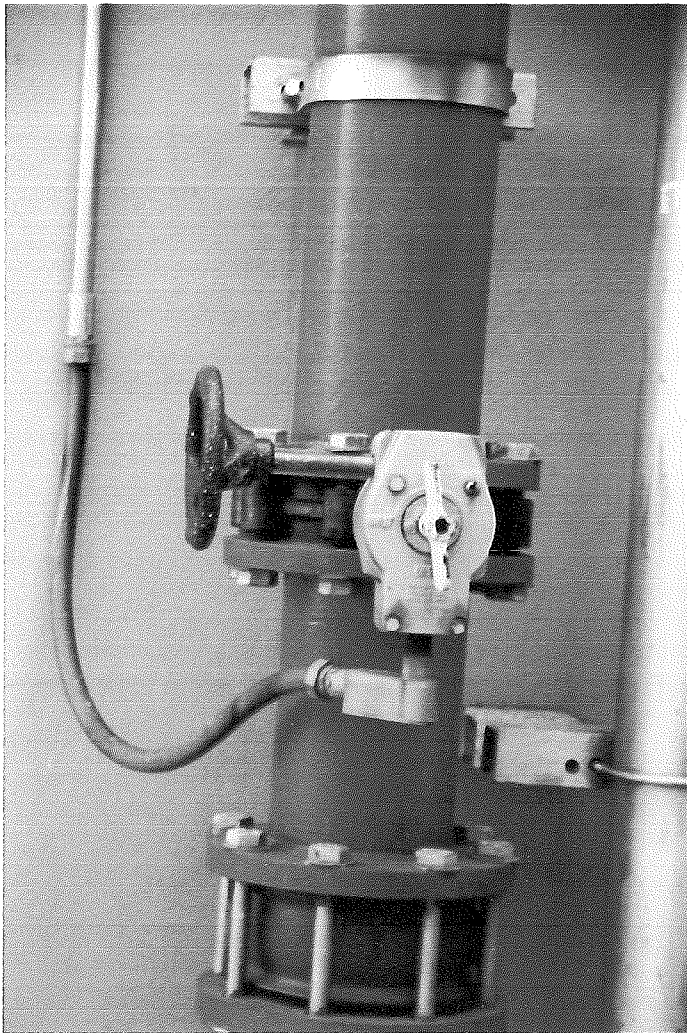
รูปภาพประกอบที่ 164



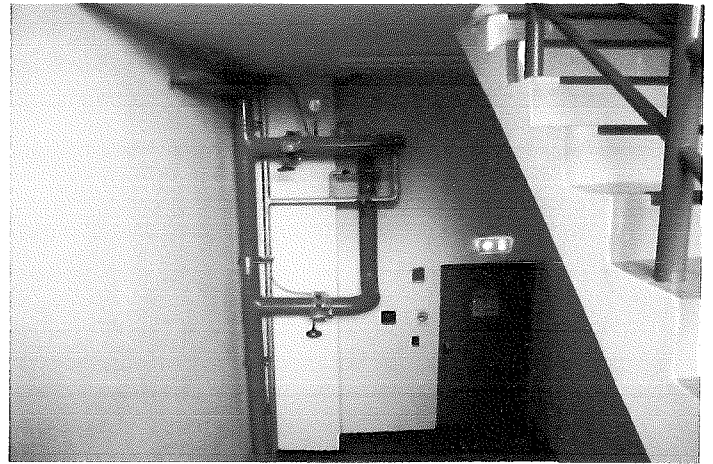
รูปภาพประกอบที่ 165



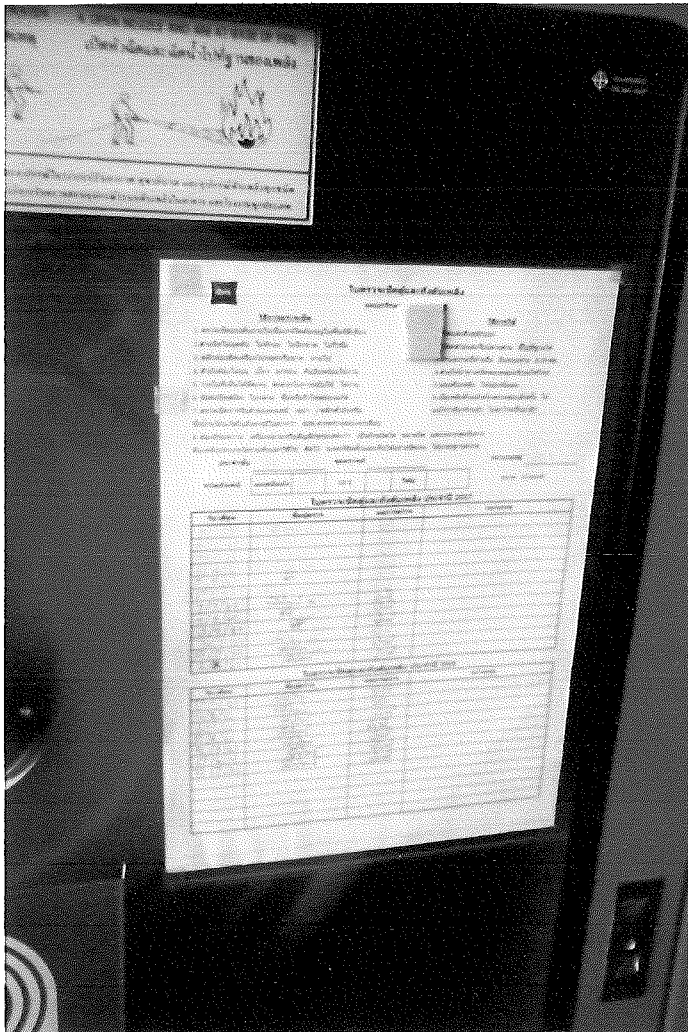
รูปภาพประกอบที่ 166



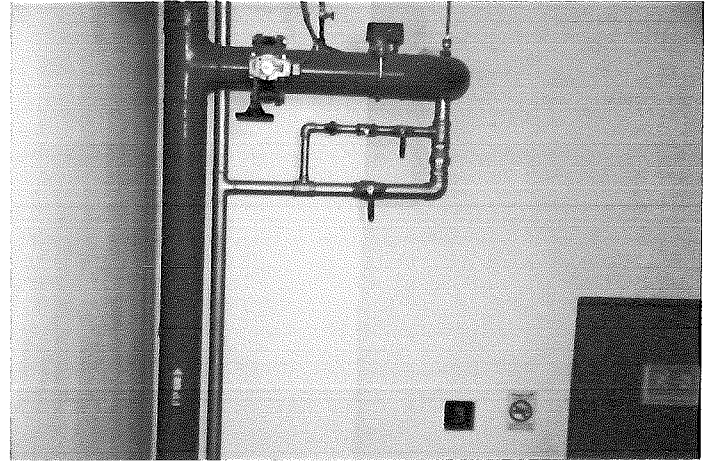
รูปภาพประกอบที่ 167



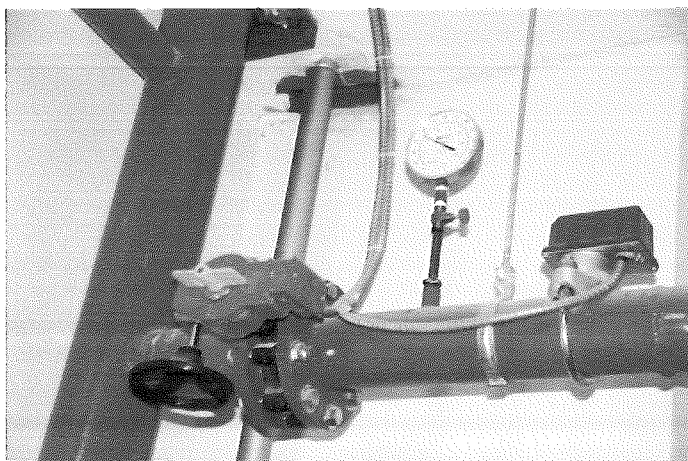
รูปภาพประกอบที่ 168



รูปภาพประกอบที่ 169



รูปภาพประกอบที่ 170



รูปภาพประกอบที่ 171



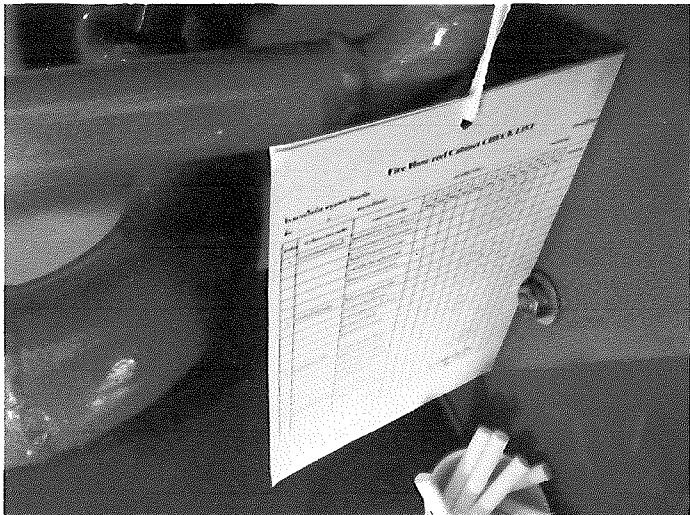
รูปภาพประกอบที่ 172



รูปภาพประกอบที่ 173



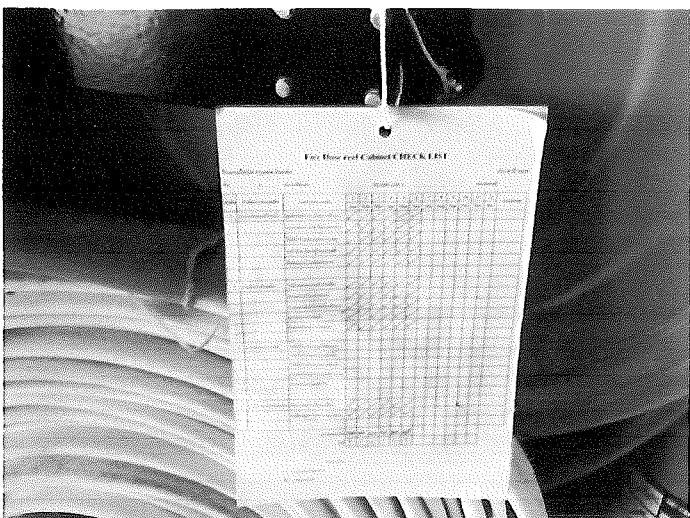
รูปภาพประกอบที่ 174



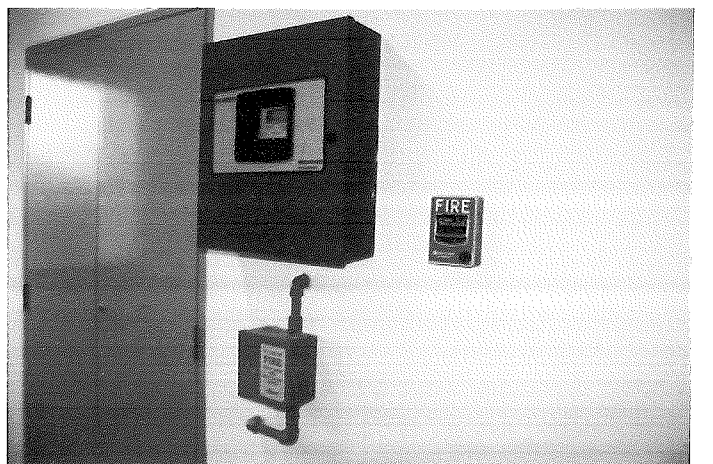
รูปภาพประกอบที่ 175



รูปภาพประกอบที่ 176



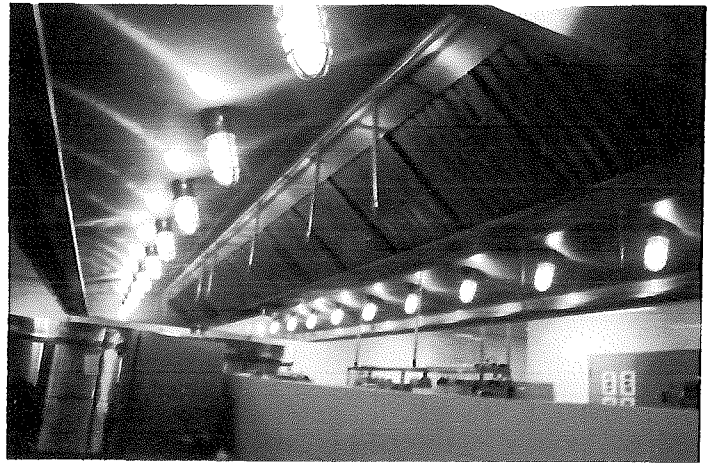
รูปภาพประกอบที่ 177



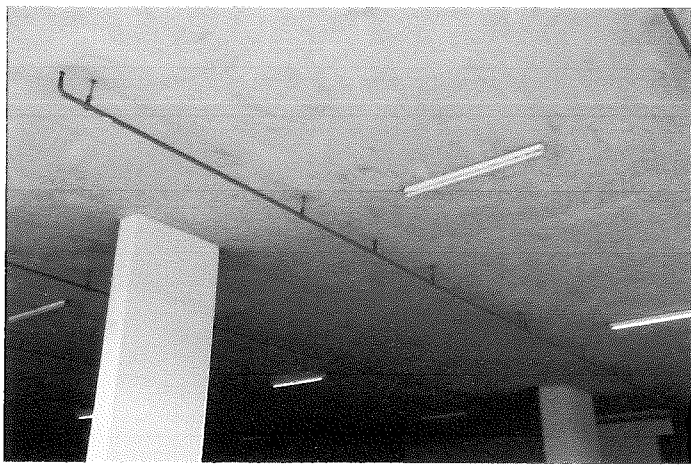
รูปภาพประกอบที่ 178



รูปภาพประกอบที่ 179



รูปภาพประกอบที่ 180



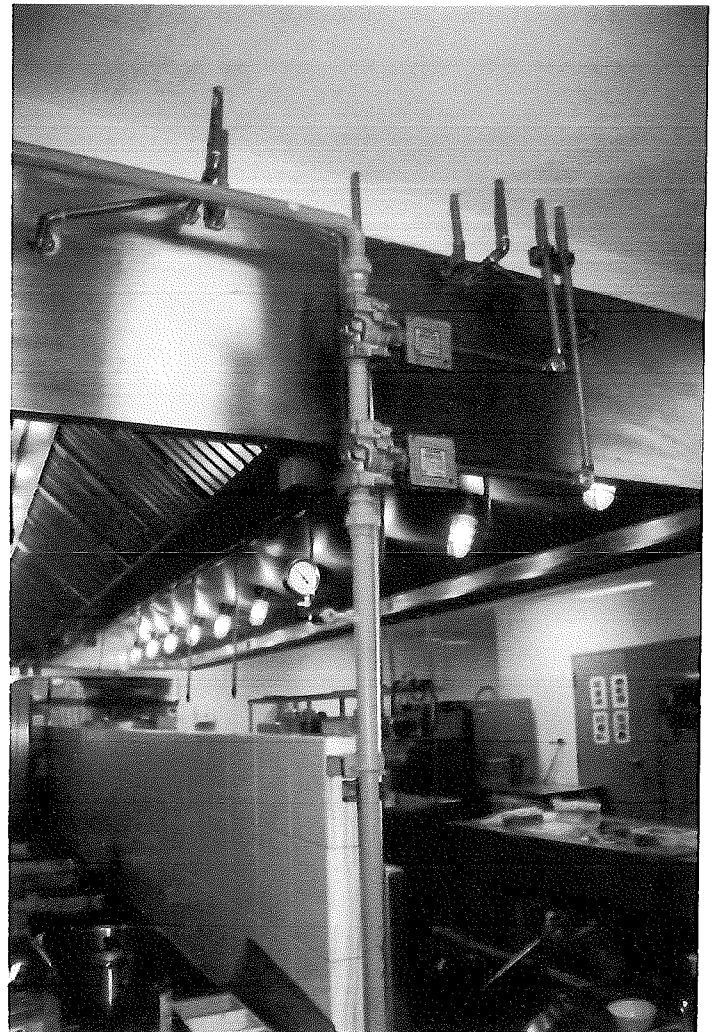
รูปภาพประกอบที่ 181



รูปภาพประกอบที่ 182



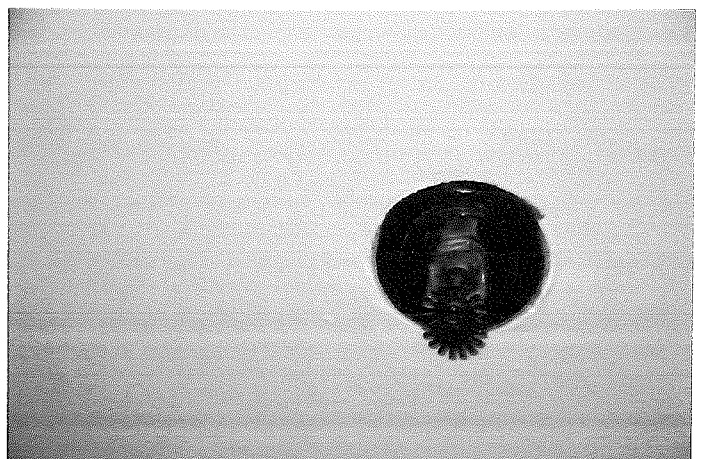
รูปภาพประกอบที่ 183



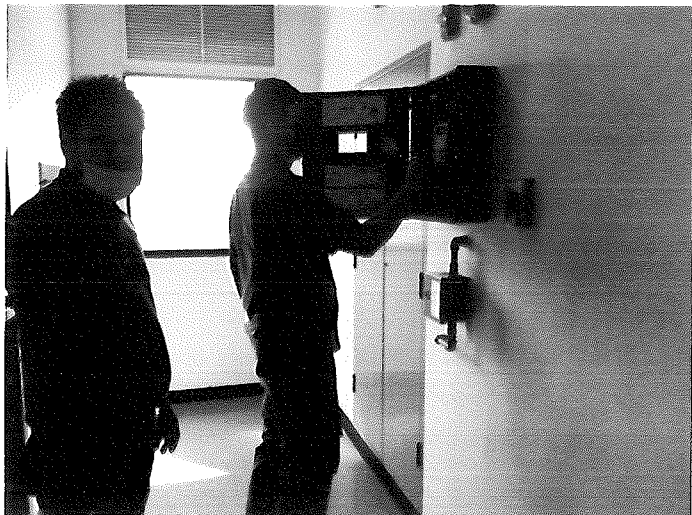
รูปภาพประกอบที่ 184



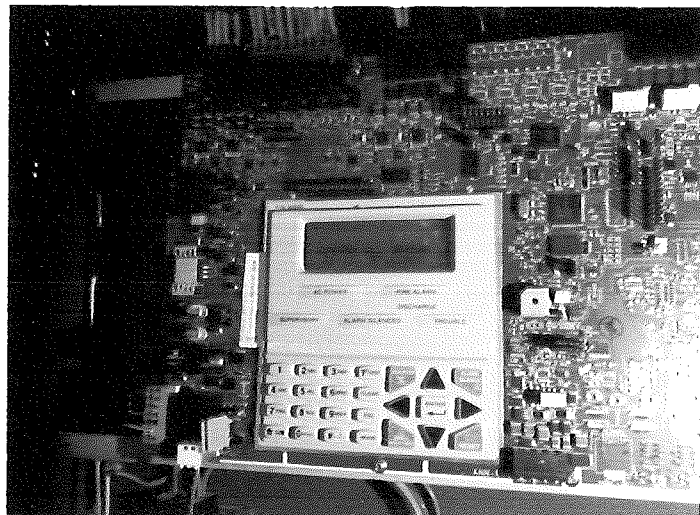
รูปภาพประกอบที่ 185



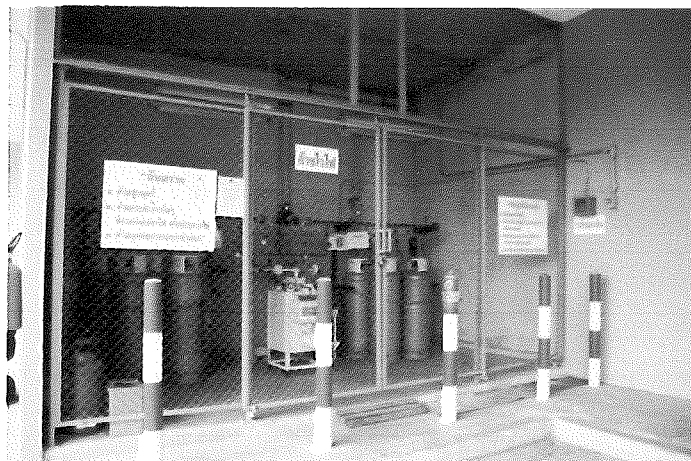
รูปภาพประกอบที่ 186



รูปภาพประกอบที่ 187



รูปภาพประกอบที่ 188



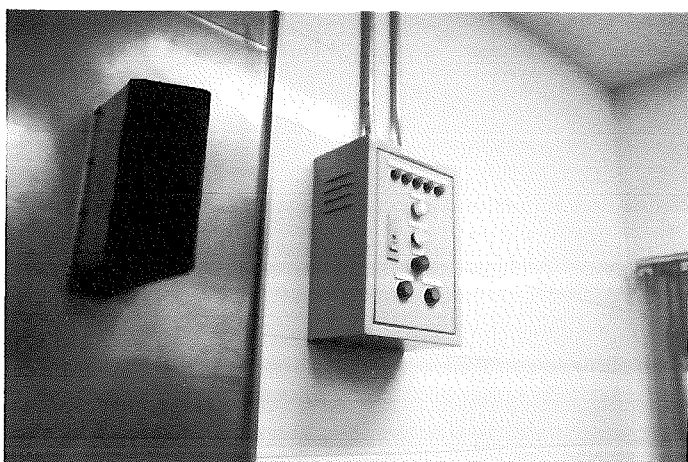
รูปภาพประกอบที่ 189



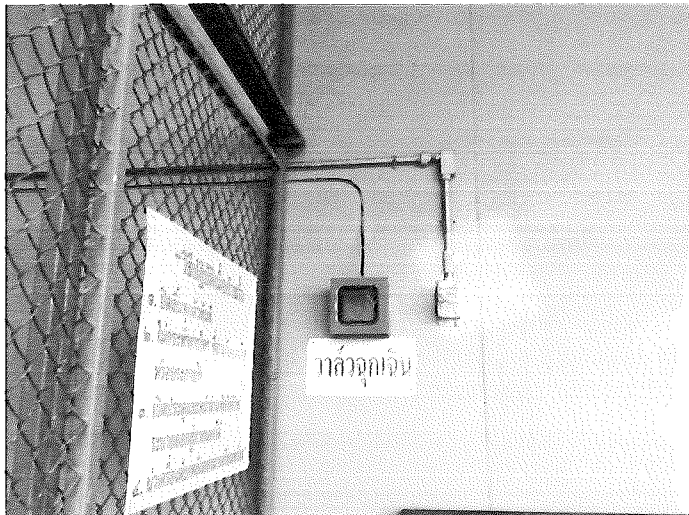
รูปภาพประกอบที่ 190



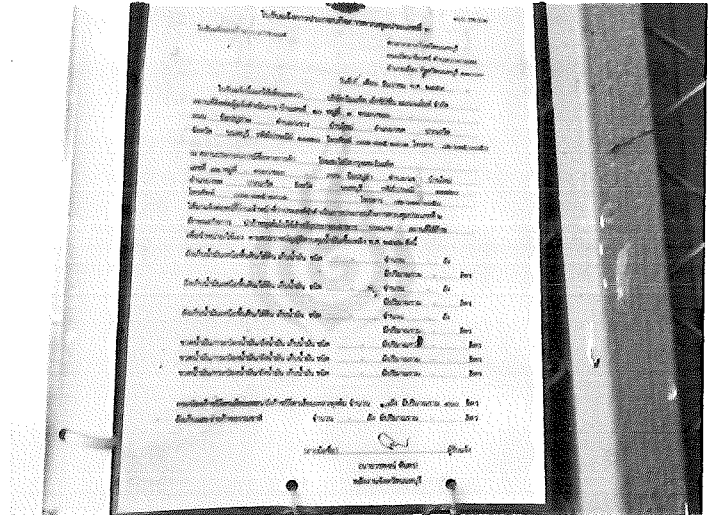
รูปภาพประกอบที่ 191



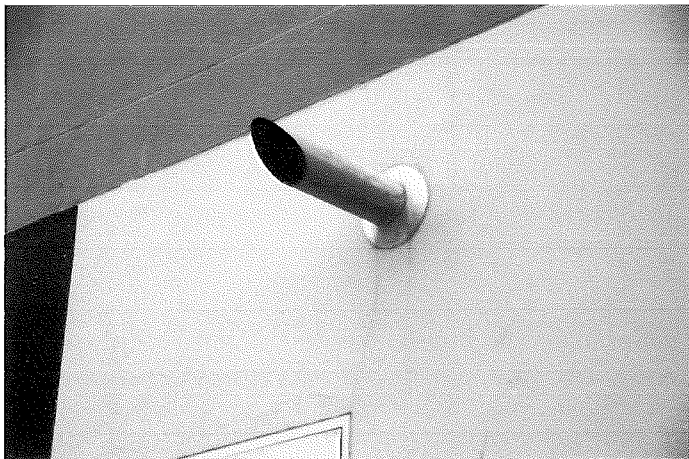
รูปภาพประกอบที่ 192



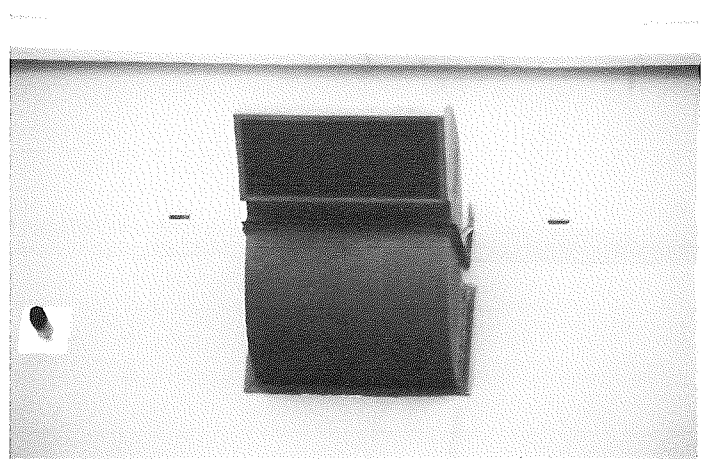
รูปภาพประกอบที่ 193



รูปภาพประกอบที่ 194



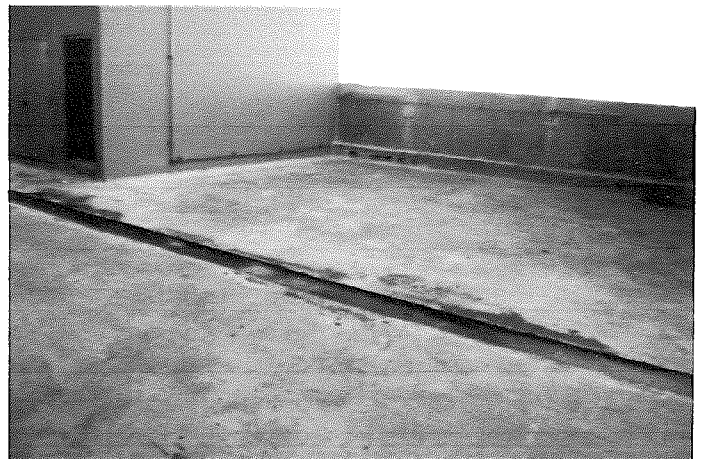
รูปภาพประกอบที่ 195



รูปภาพประกอบที่ 196



รูปภาพประกอบที่ 197



รูปภาพประกอบที่ 198



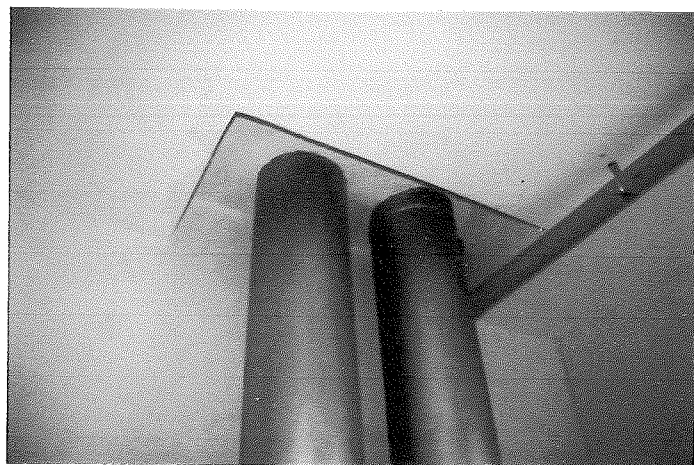
รูปภาพประกอบที่ 199



รูปภาพประกอบที่ 200



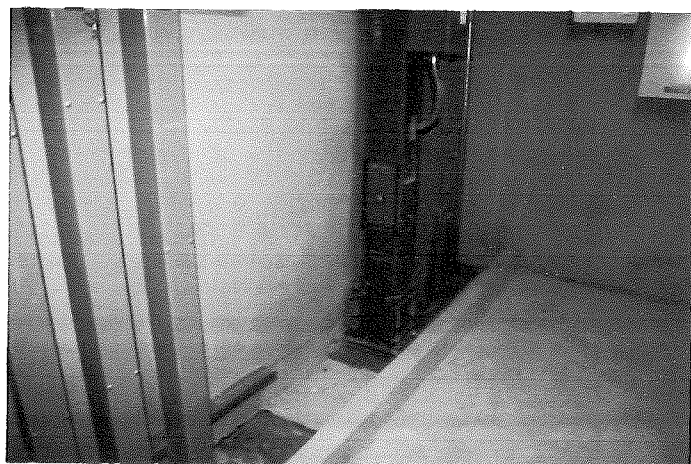
รูปภาพประกอบที่ 201



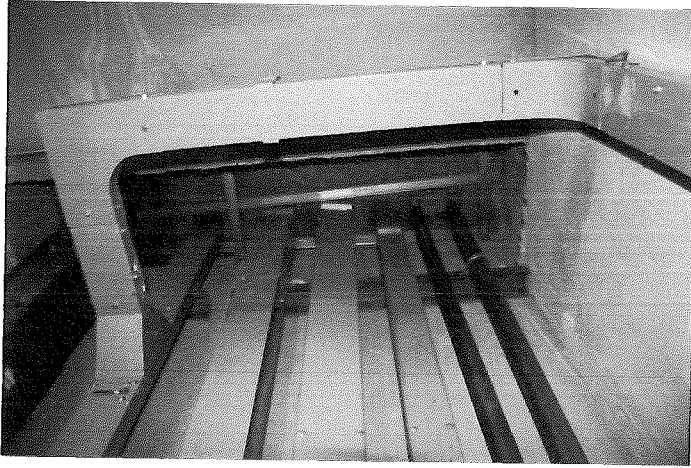
รูปภาพประกอบที่ 202



รูปภาพประกอบที่ 203



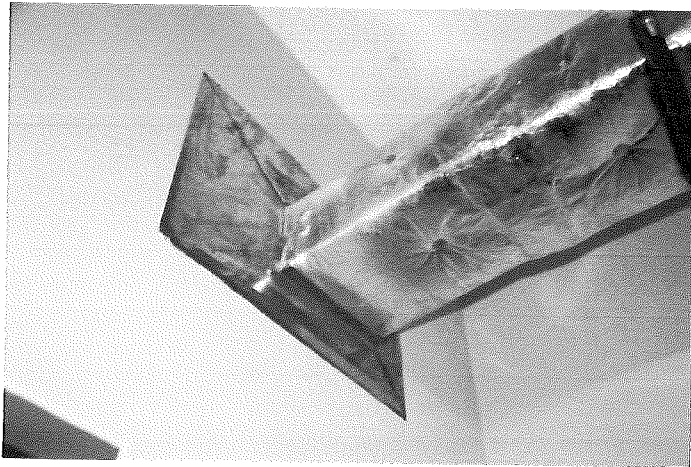
รูปภาพประกอบที่ 204



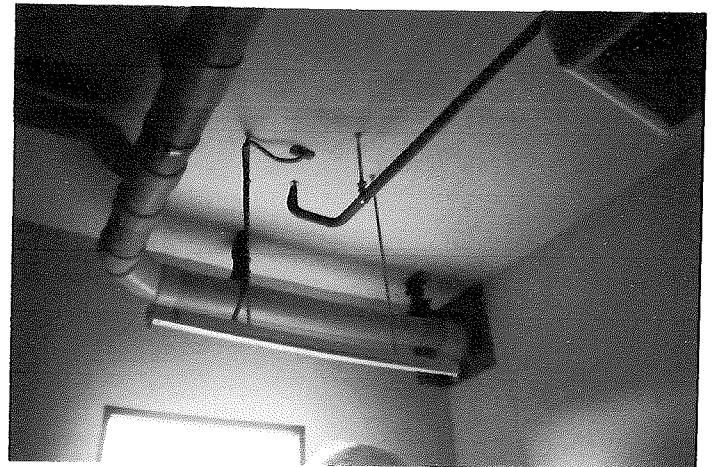
รูปภาพประกอบที่ 205



รูปภาพประกอบที่ 206



รูปภาพประกอบที่ 207



รูปภาพประกอบที่ 208



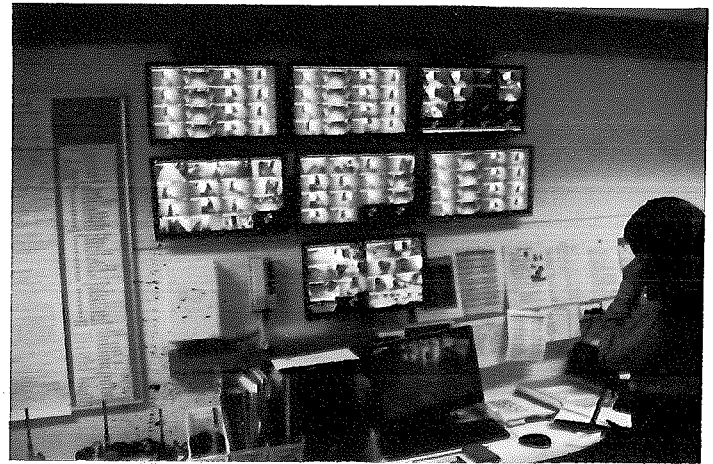
รูปภาพประกอบที่ 209



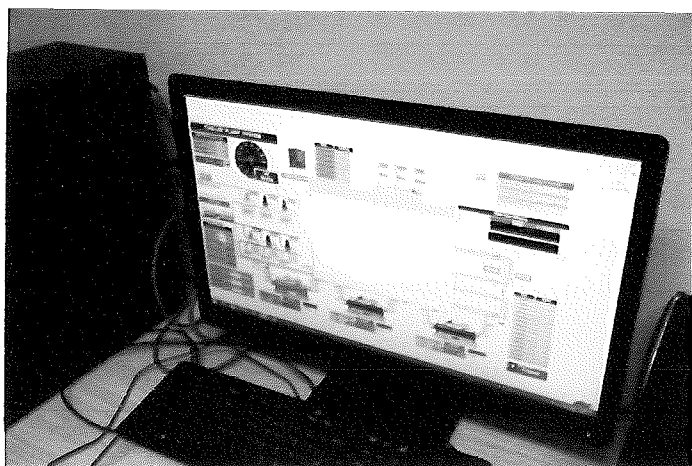
รูปภาพประกอบที่ 210



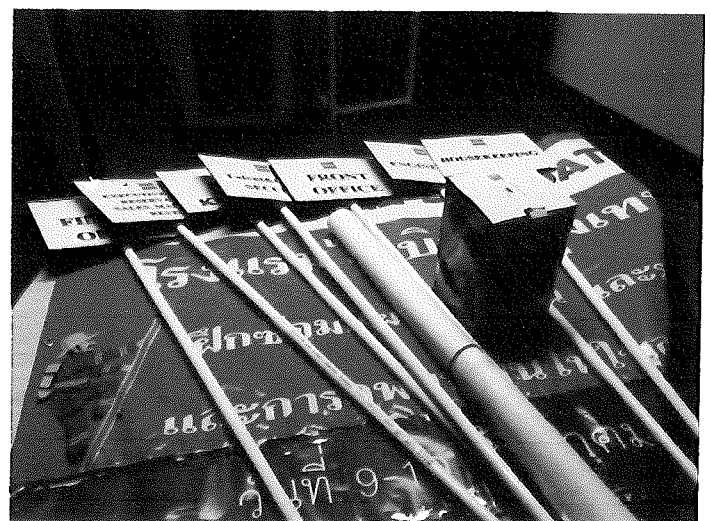
รูปภาพประกอบที่ 211



รูปภาพประกอบที่ 212



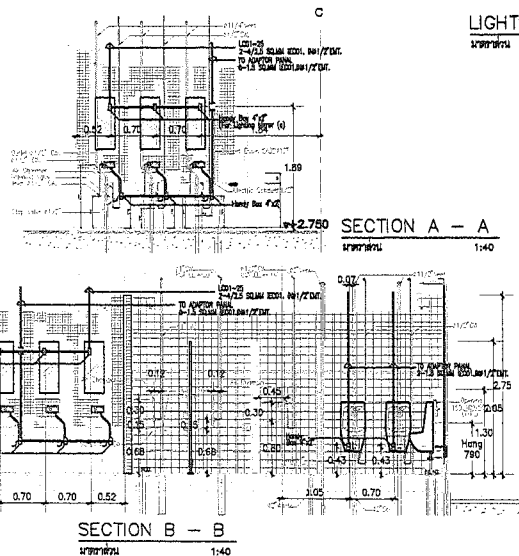
รูปภาพประกอบที่ 213



รูปภาพประกอบที่ 214

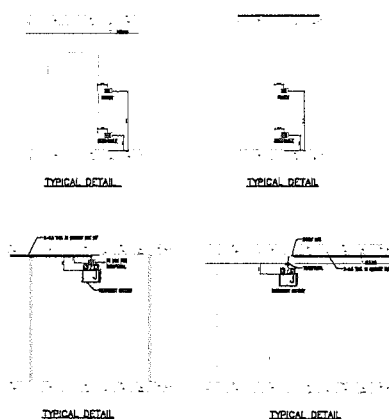
ภาคผนวก

- แบบแปลนแผนผังอาคาร
- เอกสารประกอบการตรวจสอบอาคาร
- เอกสารของผู้ตรวจสอบอาคาร



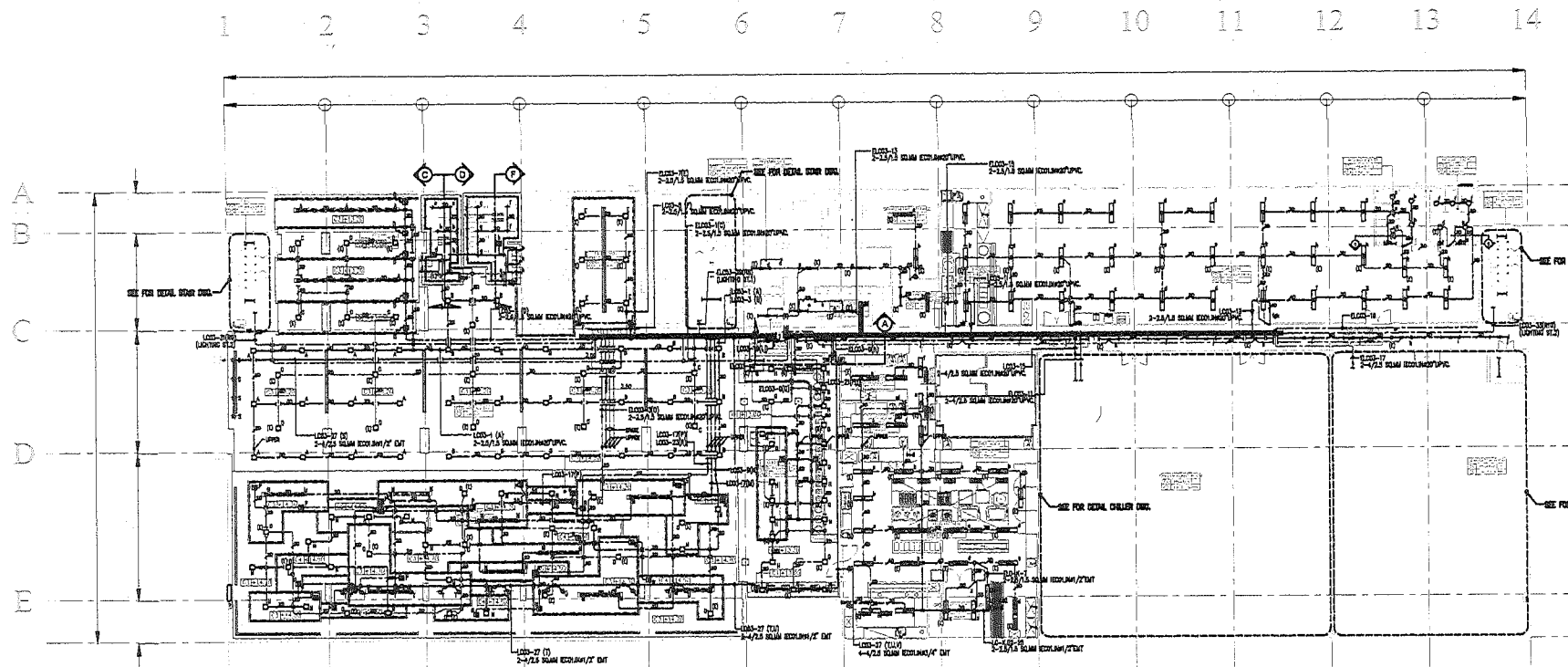
2000

1:15

[illegible][illegible]

บริษัท ทีทีเอส ซินเนอจี โซลูชั่น จำกัด

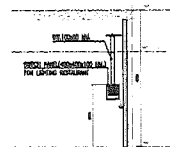
Project No.	Location of Project	Area, P. 200	Map No.	Map No. 200
IMIB - GTEE - ADW - POLGF - 024 - C				



LIGHTING AND EXIT SIGN SYSTEM 3th FLOOR PLAN

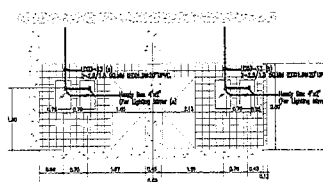
1:150

1:150



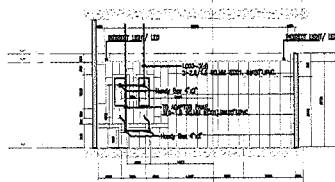
SECTION A-A

1:75



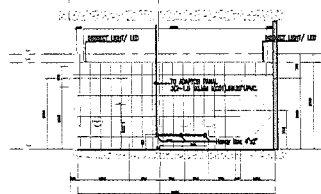
SECTION B-B

1:75



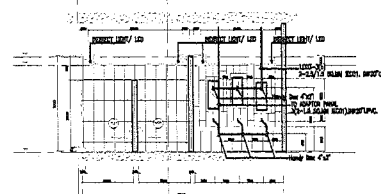
SECTION C-C

1:75



SECTION D-D

1:75



SECTION E-E

1:75

SYMBOLS

SYMBOL	DESCRIPTION	CODE
1-0	RECESSED LAMP 1-0	LAC 1-0-000
1-1	RECESSED LAMP 1-1	LAC 1-1-000
1-2	RECESSED LAMP 1-2	LAC 1-2-000
1-3	RECESSED LAMP 1-3	LAC 1-3-000
1-4	RECESSED LAMP 1-4	LAC 1-4-000
1-5	RECESSED LAMP 1-5	LAC 1-5-000
1-6	RECESSED LAMP 1-6	LAC 1-6-000
1-7	RECESSED LAMP 1-7	LAC 1-7-000
1-8	RECESSED LAMP 1-8	LAC 1-8-000
1-9	RECESSED LAMP 1-9	LAC 1-9-000
1-10	RECESSED LAMP 1-10	LAC 1-10-000
1-11	RECESSED LAMP 1-11	LAC 1-11-000
1-12	RECESSED LAMP 1-12	LAC 1-12-000
1-13	RECESSED LAMP 1-13	LAC 1-13-000
1-14	RECESSED LAMP 1-14	LAC 1-14-000
1-15	RECESSED LAMP 1-15	LAC 1-15-000
1-16	RECESSED LAMP 1-16	LAC 1-16-000
1-17	RECESSED LAMP 1-17	LAC 1-17-000
1-18	RECESSED LAMP 1-18	LAC 1-18-000
1-19	RECESSED LAMP 1-19	LAC 1-19-000
1-20	RECESSED LAMP 1-20	LAC 1-20-000
1-21	RECESSED LAMP 1-21	LAC 1-21-000
1-22	RECESSED LAMP 1-22	LAC 1-22-000
1-23	RECESSED LAMP 1-23	LAC 1-23-000
1-24	RECESSED LAMP 1-24	LAC 1-24-000
1-25	RECESSED LAMP 1-25	LAC 1-25-000
1-26	RECESSED LAMP 1-26	LAC 1-26-000
1-27	RECESSED LAMP 1-27	LAC 1-27-000
1-28	RECESSED LAMP 1-28	LAC 1-28-000
1-29	RECESSED LAMP 1-29	LAC 1-29-000
1-30	RECESSED LAMP 1-30	LAC 1-30-000
1-31	RECESSED LAMP 1-31	LAC 1-31-000
1-32	RECESSED LAMP 1-32	LAC 1-32-000
1-33	RECESSED LAMP 1-33	LAC 1-33-000
1-34	RECESSED LAMP 1-34	LAC 1-34-000
1-35	RECESSED LAMP 1-35	LAC 1-35-000
1-36	RECESSED LAMP 1-36	LAC 1-36-000
1-37	RECESSED LAMP 1-37	LAC 1-37-000
1-38	RECESSED LAMP 1-38	LAC 1-38-000
1-39	RECESSED LAMP 1-39	LAC 1-39-000
1-40	RECESSED LAMP 1-40	LAC 1-40-000
1-41	RECESSED LAMP 1-41	LAC 1-41-000
1-42	RECESSED LAMP 1-42	LAC 1-42-000
1-43	RECESSED LAMP 1-43	LAC 1-43-000
1-44	RECESSED LAMP 1-44	LAC 1-44-000
1-45	RECESSED LAMP 1-45	LAC 1-45-000
1-46	RECESSED LAMP 1-46	LAC 1-46-000
1-47	RECESSED LAMP 1-47	LAC 1-47-000
1-48	RECESSED LAMP 1-48	LAC 1-48-000
1-49	RECESSED LAMP 1-49	LAC 1-49-000
1-50	RECESSED LAMP 1-50	LAC 1-50-000
1-51	RECESSED LAMP 1-51	LAC 1-51-000
1-52	RECESSED LAMP 1-52	LAC 1-52-000
1-53	RECESSED LAMP 1-53	LAC 1-53-000
1-54	RECESSED LAMP 1-54	LAC 1-54-000
1-55	RECESSED LAMP 1-55	LAC 1-55-000
1-56	RECESSED LAMP 1-56	LAC 1-56-000
1-57	RECESSED LAMP 1-57	LAC 1-57-000
1-58	RECESSED LAMP 1-58	LAC 1-58-000
1-59	RECESSED LAMP 1-59	LAC 1-59-000
1-60	RECESSED LAMP 1-60	LAC 1-60-000
1-61	RECESSED LAMP 1-61	LAC 1-61-000
1-62	RECESSED LAMP 1-62	LAC 1-62-000
1-63	RECESSED LAMP 1-63	LAC 1-63-000
1-64	RECESSED LAMP 1-64	LAC 1-64-000
1-65	RECESSED LAMP 1-65	LAC 1-65-000
1-66	RECESSED LAMP 1-66	LAC 1-66-000
1-67	RECESSED LAMP 1-67	LAC 1-67-000
1-68	RECESSED LAMP 1-68	LAC 1-68-000
1-69	RECESSED LAMP 1-69	LAC 1-69-000
1-70	RECESSED LAMP 1-70	LAC 1-70-000
1-71	RECESSED LAMP 1-71	LAC 1-71-000
1-72	RECESSED LAMP 1-72	LAC 1-72-000
1-73	RECESSED LAMP 1-73	LAC 1-73-000
1-74	RECESSED LAMP 1-74	LAC 1-74-000
1-75	RECESSED LAMP 1-75	LAC 1-75-000
1-76	RECESSED LAMP 1-76	LAC 1-76-000
1-77	RECESSED LAMP 1-77	LAC 1-77-000
1-78	RECESSED LAMP 1-78	LAC 1-78-000
1-79	RECESSED LAMP 1-79	LAC 1-79-000
1-80	RECESSED LAMP 1-80	LAC 1-80-000
1-81	RECESSED LAMP 1-81	LAC 1-81-000
1-82	RECESSED LAMP 1-82	LAC 1-82-000
1-83	RECESSED LAMP 1-83	LAC 1-83-000
1-84	RECESSED LAMP 1-84	LAC 1-84-000
1-85	RECESSED LAMP 1-85	LAC 1-85-000
1-86	RECESSED LAMP 1-86	LAC 1-86-000
1-87	RECESSED LAMP 1-87	LAC 1-87-000
1-88	RECESSED LAMP 1-88	LAC 1-88-000
1-89	RECESSED LAMP 1-89	LAC 1-89-000
1-90	RECESSED LAMP 1-90	LAC 1-90-000
1-91	RECESSED LAMP 1-91	LAC 1-91-000
1-92	RECESSED LAMP 1-92	LAC 1-92-000
1-93	RECESSED LAMP 1-93	LAC 1-93-000
1-94	RECESSED LAMP 1-94	LAC 1-94-000
1-95	RECESSED LAMP 1-95	LAC 1-95-000
1-96	RECESSED LAMP 1-96	LAC 1-96-000
1-97	RECESSED LAMP 1-97	LAC 1-97-000
1-98	RECESSED LAMP 1-98	LAC 1-98-000
1-99	RECESSED LAMP 1-99	LAC 1-99-000
1-100	RECESSED LAMP 1-100	LAC 1-100-000

SYMBOL	DESCRIPTION	CODE
1-101	RECESSED LAMP 1-101	LAC 1-101-000
1-102	RECESSED LAMP 1-102	LAC 1-102-000
1-103	RECESSED LAMP 1-103	LAC 1-103-000
1-104	RECESSED LAMP 1-104	LAC 1-104-000
1-105	RECESSED LAMP 1-105	LAC 1-105-000
1-106	RECESSED LAMP 1-106	LAC 1-106-000
1-107	RECESSED LAMP 1-107	LAC 1-107-000
1-108	RECESSED LAMP 1-108	LAC 1-108-000
1-109	RECESSED LAMP 1-109	LAC 1-109-000
1-110	RECESSED LAMP 1-110	LAC 1-110-000
1-111	RECESSED LAMP 1-111	LAC 1-111-000
1-112	RECESSED LAMP 1-112	LAC 1-112-000
1-113	RECESSED LAMP 1-113	LAC 1-113-000
1-114	RECESSED LAMP 1-114	LAC 1-114-000
1-115	RECESSED LAMP 1-115	LAC 1-115-000
1-116	RECESSED LAMP 1-116	LAC 1-116-000
1-117	RECESSED LAMP 1-117	LAC 1-117-000
1-118	RECESSED LAMP 1-118	LAC 1-118-000
1-119	RECESSED LAMP 1-119	LAC 1-119-000
1-120	RECESSED LAMP 1-120	LAC 1-120-000
1-121	RECESSED LAMP 1-121	LAC 1-121-000
1-122	RECESSED LAMP 1-122	LAC 1-122-000
1-123	RECESSED LAMP 1-123	LAC 1-123-000
1-124	RECESSED LAMP 1-124	LAC 1-124-000
1-125	RECESSED LAMP 1-125	LAC 1-125-000
1-126	RECESSED LAMP 1-126	LAC 1-126-000
1-127	RECESSED LAMP 1-127	LAC 1-127-000
1-128	RECESSED LAMP 1-128	LAC 1-128-000
1-129	RECESSED LAMP 1-129	LAC 1-129-000
1-130	RECESSED LAMP 1-130	LAC 1-130-000
1-131	RECESSED LAMP 1-131	LAC 1-131-000
1-132	RECESSED LAMP 1-132	LAC 1-132-000
1-133	RECESSED LAMP 1-133	LAC 1-133-000
1-134	RECESSED LAMP 1-134	LAC 1-134-000
1-135	RECESSED LAMP 1-135	LAC 1-135-000
1-136	RECESSED LAMP 1-136	LAC 1-136-000
1-137	RECESSED LAMP 1-137	LAC 1-137-000
1-138	RECESSED LAMP 1-138	LAC 1-138-000
1-139	RECESSED LAMP 1-139	LAC 1-139-000
1-140	RECESSED LAMP 1-140	LAC 1-140-000
1-141	RECESSED LAMP 1-141	LAC 1-141-000
1-142	RECESSED LAMP 1-142	LAC 1-142-000
1-143	RECESSED LAMP 1-143	LAC 1-143-000
1-144	RECESSED LAMP 1-144	LAC 1-144-000
1-145	RECESSED LAMP 1-145	LAC 1-145-000
1-146	RECESSED LAMP 1-146	LAC 1-146-000
1-147	RECESSED LAMP 1-147	LAC 1-147-000
1-148	RECESSED LAMP 1-148	LAC 1-148-000
1-149	RECESSED LAMP 1-149	LAC 1-149-000
1-150	RECESSED LAMP 1-150	LAC 1-150-000

KEY PLAN

PROJECT: IBS BANGKOK IMPACT HOTEL

LOCATION: MUANG THONG THANI POPULAR 3 ROAD NONTABURI, THAILAND

OWNER: **IMPACT** MUANG THONG THANI

Project Manager & Main Contractor: **BOUYGUES-THAI**

ARCHITECT: **PACIFIC ARCHITECTURE AND PLANNING CO., LTD.**

STRUCTURAL: **Stonehenge**

ELECTRICAL ENGINEERS: **GETEC CO., LTD.**

AS-BUILT DRAWING

DATE: 25-01-2017

Drawn by: THAWANING M.

Checked by:

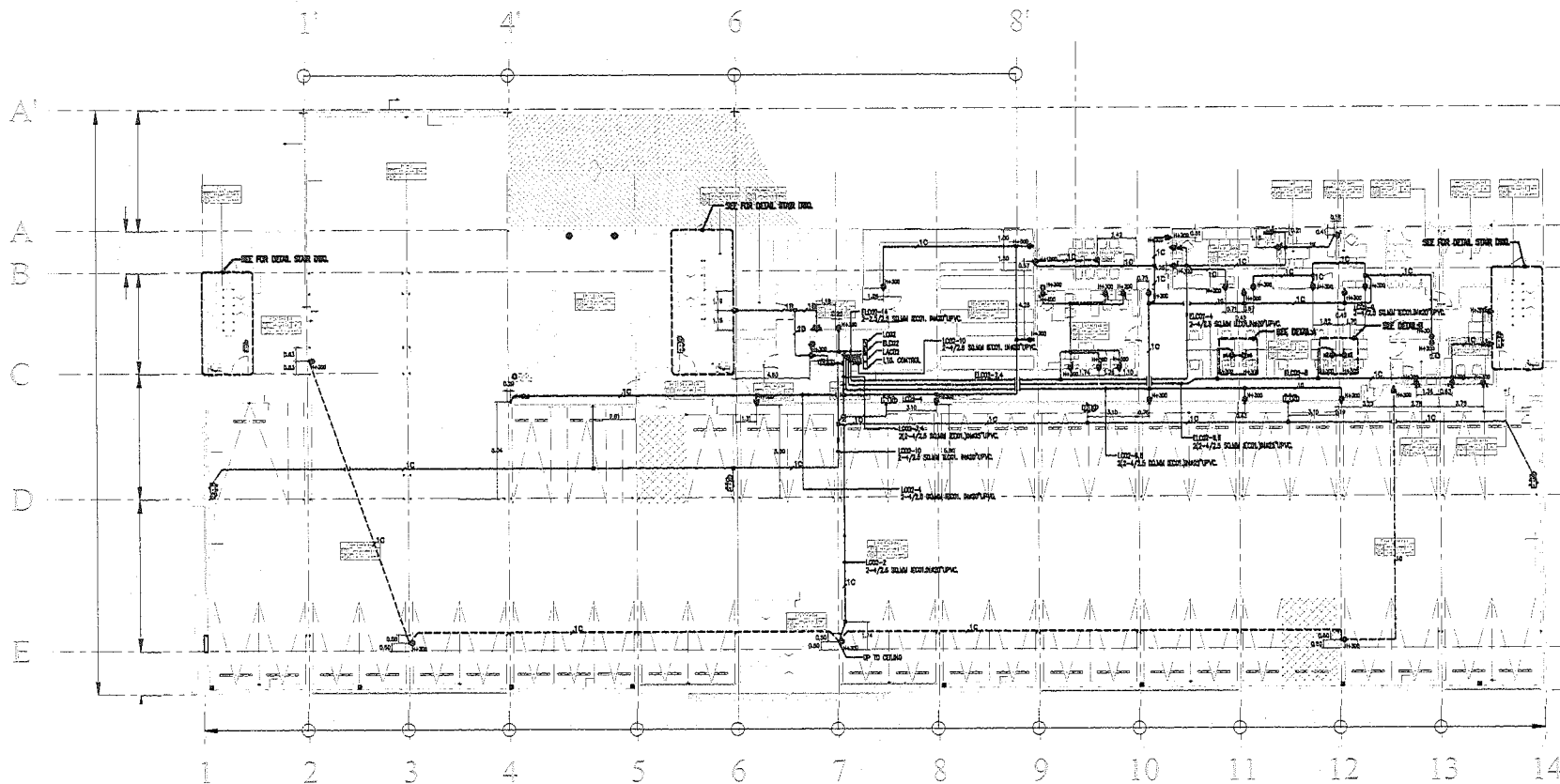
Approved by:

Scale: 1 : 150

Reference drawing No.

Drawing Title: LIGHTING AND EXIT SIGN SYSTEM 3th FLOOR PLAN

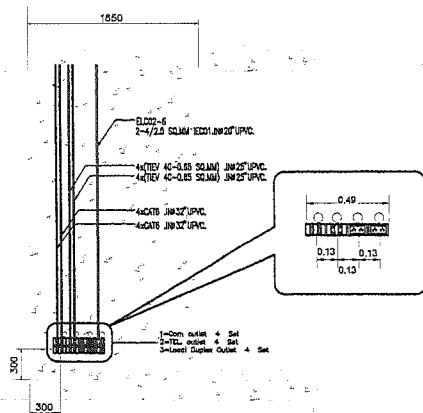
IMB-GETEC-ADW-POL03-026-0



POWER SYSTEM AND EMERGENCY LIGHT 2nd FLOOR PLAN

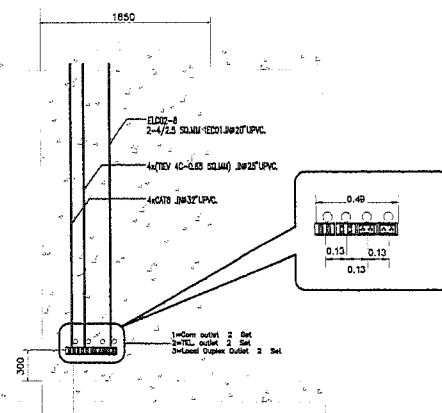
1/10/2557

1:150



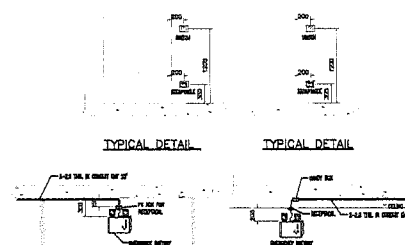
DETAIL - A

1/10/2557 1:25



DETAIL - B

1/10/2557 1:25

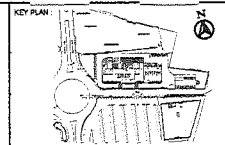


TYPICAL DETAIL

TYPICAL DETAIL

SYMBOL	DESCRIPTION
1	100mm DEEP TRAY
2	100mm DEEP TRAY
3	100mm DEEP TRAY
4	100mm DEEP TRAY
5	100mm DEEP TRAY
6	100mm DEEP TRAY
7	100mm DEEP TRAY
8	100mm DEEP TRAY
9	100mm DEEP TRAY
10	100mm DEEP TRAY
11	100mm DEEP TRAY
12	100mm DEEP TRAY
13	100mm DEEP TRAY
14	100mm DEEP TRAY
15	100mm DEEP TRAY
16	100mm DEEP TRAY
17	100mm DEEP TRAY
18	100mm DEEP TRAY
19	100mm DEEP TRAY
20	100mm DEEP TRAY
21	100mm DEEP TRAY
22	100mm DEEP TRAY
23	100mm DEEP TRAY
24	100mm DEEP TRAY
25	100mm DEEP TRAY
26	100mm DEEP TRAY
27	100mm DEEP TRAY
28	100mm DEEP TRAY
29	100mm DEEP TRAY
30	100mm DEEP TRAY
31	100mm DEEP TRAY
32	100mm DEEP TRAY
33	100mm DEEP TRAY
34	100mm DEEP TRAY
35	100mm DEEP TRAY
36	100mm DEEP TRAY
37	100mm DEEP TRAY
38	100mm DEEP TRAY
39	100mm DEEP TRAY
40	100mm DEEP TRAY
41	100mm DEEP TRAY
42	100mm DEEP TRAY
43	100mm DEEP TRAY
44	100mm DEEP TRAY
45	100mm DEEP TRAY
46	100mm DEEP TRAY
47	100mm DEEP TRAY
48	100mm DEEP TRAY
49	100mm DEEP TRAY
50	100mm DEEP TRAY
51	100mm DEEP TRAY
52	100mm DEEP TRAY
53	100mm DEEP TRAY
54	100mm DEEP TRAY
55	100mm DEEP TRAY
56	100mm DEEP TRAY
57	100mm DEEP TRAY
58	100mm DEEP TRAY
59	100mm DEEP TRAY
60	100mm DEEP TRAY
61	100mm DEEP TRAY
62	100mm DEEP TRAY
63	100mm DEEP TRAY
64	100mm DEEP TRAY
65	100mm DEEP TRAY
66	100mm DEEP TRAY
67	100mm DEEP TRAY
68	100mm DEEP TRAY
69	100mm DEEP TRAY
70	100mm DEEP TRAY
71	100mm DEEP TRAY
72	100mm DEEP TRAY
73	100mm DEEP TRAY
74	100mm DEEP TRAY
75	100mm DEEP TRAY
76	100mm DEEP TRAY
77	100mm DEEP TRAY
78	100mm DEEP TRAY
79	100mm DEEP TRAY
80	100mm DEEP TRAY
81	100mm DEEP TRAY
82	100mm DEEP TRAY
83	100mm DEEP TRAY
84	100mm DEEP TRAY
85	100mm DEEP TRAY
86	100mm DEEP TRAY
87	100mm DEEP TRAY
88	100mm DEEP TRAY
89	100mm DEEP TRAY
90	100mm DEEP TRAY
91	100mm DEEP TRAY
92	100mm DEEP TRAY
93	100mm DEEP TRAY
94	100mm DEEP TRAY
95	100mm DEEP TRAY
96	100mm DEEP TRAY
97	100mm DEEP TRAY
98	100mm DEEP TRAY
99	100mm DEEP TRAY
100	100mm DEEP TRAY

SYMBOL	DESCRIPTION
1	100mm DEEP TRAY
2	100mm DEEP TRAY
3	100mm DEEP TRAY
4	100mm DEEP TRAY
5	100mm DEEP TRAY
6	100mm DEEP TRAY
7	100mm DEEP TRAY
8	100mm DEEP TRAY
9	100mm DEEP TRAY
10	100mm DEEP TRAY
11	100mm DEEP TRAY
12	100mm DEEP TRAY
13	100mm DEEP TRAY
14	100mm DEEP TRAY
15	100mm DEEP TRAY
16	100mm DEEP TRAY
17	100mm DEEP TRAY
18	100mm DEEP TRAY
19	100mm DEEP TRAY
20	100mm DEEP TRAY
21	100mm DEEP TRAY
22	100mm DEEP TRAY
23	100mm DEEP TRAY
24	100mm DEEP TRAY
25	100mm DEEP TRAY
26	100mm DEEP TRAY
27	100mm DEEP TRAY
28	100mm DEEP TRAY
29	100mm DEEP TRAY
30	100mm DEEP TRAY
31	100mm DEEP TRAY
32	100mm DEEP TRAY
33	100mm DEEP TRAY
34	100mm DEEP TRAY
35	100mm DEEP TRAY
36	100mm DEEP TRAY
37	100mm DEEP TRAY
38	100mm DEEP TRAY
39	100mm DEEP TRAY
40	100mm DEEP TRAY
41	100mm DEEP TRAY
42	100mm DEEP TRAY
43	100mm DEEP TRAY
44	100mm DEEP TRAY
45	100mm DEEP TRAY
46	100mm DEEP TRAY
47	100mm DEEP TRAY
48	100mm DEEP TRAY
49	100mm DEEP TRAY
50	100mm DEEP TRAY
51	100mm DEEP TRAY
52	100mm DEEP TRAY
53	100mm DEEP TRAY
54	100mm DEEP TRAY
55	100mm DEEP TRAY
56	100mm DEEP TRAY
57	100mm DEEP TRAY
58	100mm DEEP TRAY
59	100mm DEEP TRAY
60	100mm DEEP TRAY
61	100mm DEEP TRAY
62	100mm DEEP TRAY
63	100mm DEEP TRAY
64	100mm DEEP TRAY
65	100mm DEEP TRAY
66	100mm DEEP TRAY
67	100mm DEEP TRAY
68	100mm DEEP TRAY
69	100mm DEEP TRAY
70	100mm DEEP TRAY
71	100mm DEEP TRAY
72	100mm DEEP TRAY
73	100mm DEEP TRAY
74	100mm DEEP TRAY
75	100mm DEEP TRAY
76	100mm DEEP TRAY
77	100mm DEEP TRAY
78	100mm DEEP TRAY
79	100mm DEEP TRAY
80	100mm DEEP TRAY
81	100mm DEEP TRAY
82	100mm DEEP TRAY
83	100mm DEEP TRAY
84	100mm DEEP TRAY
85	100mm DEEP TRAY
86	100mm DEEP TRAY
87	100mm DEEP TRAY
88	100mm DEEP TRAY
89	100mm DEEP TRAY
90	100mm DEEP TRAY
91	100mm DEEP TRAY
92	100mm DEEP TRAY
93	100mm DEEP TRAY
94	100mm DEEP TRAY
95	100mm DEEP TRAY
96	100mm DEEP TRAY
97	100mm DEEP TRAY
98	100mm DEEP TRAY
99	100mm DEEP TRAY
100	100mm DEEP TRAY



PROJECT: IBS BANGKOK IMPACT HOTEL

LOCATION: MUANG THONG THANI POPULAR 3 ROAD NONTABURI, THAILAND

OWNER: **IMPACT** MUANG THONG THANI
Impact Real Estate Management Company Limited,
109 Pl., Bangkok Land Building
47/25-27A Popular 3 Road, Nonthaburi 11120
Greater Bangkok, Thailand

PROJECT MANAGER & MAIN CONTRACTOR:
BOUYGUES-THAI
BOUYGUES-THAI Co., Ltd.
489 Bond Street Road,
Bangkok, Thailand, Nonthaburi 11120
Tel: (02) 560-2200-6, Fax: (02) 560-2212-4
E-mail: bthai@bouygues-construction.com

ARCHITECT: **PACIFIC ARCHITECTURE AND PLANNING CO., LTD.**
352/22 Soi 71 Ladang Road
Wangthonglang, Bangkok 10310
Tel: (02) 521-1231 (ext. 9)

STRUCTURE: **Stonehenge**
101 Su Chulalongkornrajavidyalaya Rd.
Chomphon Road, Bangkok 10220
Tel: (02) 254-1111 (ext. 1111)
www.stonehenge.co.th
E-mail: stonehenge@stonehenge.co.th

MECHANICAL ENGINEERS: **GETEC CO., LTD.**
101 Su Chulalongkornrajavidyalaya Rd.
Chomphon Road, Bangkok 10220
Tel: (02) 254-1111 (ext. 1111)
www.getec.co.th
E-mail: getec@getec.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS: **GETEC CO., LTD.**
101 Su Chulalongkornrajavidyalaya Rd.
Chomphon Road, Bangkok 10220
Tel: (02) 254-1111 (ext. 1111)
www.getec.co.th
E-mail: getec@getec.co.th

MECHANICAL ENGINEERS: **GETEC CO., LTD.**
101 Su Chulalongkornrajavidyalaya Rd.
Chomphon Road, Bangkok 10220
Tel: (02) 254-1111 (ext. 1111)
www.getec.co.th
E-mail: getec@getec.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS: **GETEC CO., LTD.**
101 Su Chulalongkornrajavidyalaya Rd.
Chomphon Road, Bangkok 10220
Tel: (02) 254-1111 (ext. 1111)
www.getec.co.th
E-mail: getec@getec.co.th

MECHANICAL ENGINEERS: **GETEC CO., LTD.**
101 Su Chulalongkornrajavidyalaya Rd.
Chomphon Road, Bangkok 10220
Tel: (02) 254-1111 (ext. 1111)
www.getec.co.th
E-mail: getec@getec.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS: **GETEC CO., LTD.**
101 Su Chulalongkornrajavidyalaya Rd.
Chomphon Road, Bangkok 10220
Tel: (02) 254-1111 (ext. 1111)
www.getec.co.th
E-mail: getec@getec.co.th

MECHANICAL ENGINEERS: **GETEC CO., LTD.**
101 Su Chulalongkornrajavidyalaya Rd.
Chomphon Road, Bangkok 10220
Tel: (02) 254-1111 (ext. 1111)
www.getec.co.th
E-mail: getec@getec.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS: **GETEC CO., LTD.**
101 Su Chulalongkornrajavidyalaya Rd.
Chomphon Road, Bangkok 10220
Tel: (02) 254-1111 (ext. 1111)
www.getec.co.th
E-mail: getec@getec.co.th

MECHANICAL ENGINEERS: **GETEC CO., LTD.**
101 Su Chulalongkornrajavidyalaya Rd.
Chomphon Road, Bangkok 10220
Tel: (02) 254-1111 (ext. 1111)
www.getec.co.th
E-mail: getec@getec.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS: **GETEC CO., LTD.**
101 Su Chulalongkornrajavidyalaya Rd.
Chomphon Road, Bangkok 10220
Tel: (02) 254-1111 (ext. 1111)
www.getec.co.th
E-mail: getec@getec.co.th

MECHANICAL ENGINEERS: **GETEC CO., LTD.**
101 Su Chulalongkornrajavidyalaya Rd.
Chomphon Road, Bangkok 10220
Tel: (02) 254-1111 (ext. 1111)
www.getec.co.th
E-mail: getec@getec.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS: **GETEC CO., LTD.**
101 Su Chulalongkornrajavidyalaya Rd.
Chomphon Road, Bangkok 10220
Tel: (02) 254-1111 (ext. 1111)
www.getec.co.th
E-mail: getec@getec.co.th

MECHANICAL ENGINEERS: **GETEC CO., LTD.**
101 Su Chulalongkornrajavidyalaya Rd.
Chomphon Road, Bangkok 10220
Tel: (02) 254-1111 (ext. 1111)
www.getec.co.th
E-mail: getec@getec.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS: **GETEC CO., LTD.**
101 Su Chulalongkornrajavidyalaya Rd.
Chomphon Road, Bangkok 10220
Tel: (02) 254-1111 (ext. 1111)
www.getec.co.th
E-mail: getec@getec.co.th

MECHANICAL ENGINEERS: **GETEC CO., LTD.**
101 Su Chulalongkornrajavidyalaya Rd.
Chomphon Road, Bangkok 10220
Tel: (02) 254-1111 (ext. 1111)
www.getec.co.th
E-mail: getec@getec.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS: **GETEC CO., LTD.**
101 Su Chulalongkornrajavidyalaya Rd.
Chomphon Road, Bangkok 10220
Tel: (02) 254-1111 (ext. 1111)
www.getec.co.th
E-mail: getec@getec.co.th

MECHANICAL ENGINEERS: **GETEC CO., LTD.**
101 Su Chulalongkornrajavidyalaya Rd.
Chomphon Road, Bangkok 10220
Tel: (02) 254-1111 (ext. 1111)
www.getec.co.th
E-mail: getec@getec.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS: **GETEC CO., LTD.**
101 Su Chulalongkornrajavidyalaya Rd.
Chomphon Road, Bangkok 10220
Tel: (02) 254-1111 (ext. 1111)
www.getec.co.th
E-mail: getec@getec.co.th

บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด

หนังสือรับรองของ
ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

เขียนที่ ๒๖/๕๒๗ หมู่ ๑๐ ต.ลาดสวาย

อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี ๑๒๑๕๐

วันที่ ๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท ทีทีเอส ซินเนอจี โซลูชั่น จำกัด

☐ เป็นบุคคลธรรมดา

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต - จังหวัด ที่ทำงาน - โทร -

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด จดทะเบียนเมื่อ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ เลขทะเบียน ๐๑๐๕๕๕๕๑๗๕๙๙๐

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๒๖/๕๒๗ ตรอก/ซอย - ถนน ชลมารักษ์พิจากรณ์ หมู่ที่ ๑๐

ตำบล/แขวง ลาดสวาย อำเภอ/เขต ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี โดย

นายจักรพันธ์ ปิยะพฤษพรรณ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง -

อำเภอ/เขต - จังหวัด - โทร -

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ ☐ สถาปัตยกรรมควบคุม ☒ วิศวกรรมควบคุม ระดับ

สาขา - แขนง - ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน ๑๐๕๕/๕๙

ตามบัตรสมาชิกสภา ☐ สถาปนิก ☐ วิศวกร เลขที่ - ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ น.๐๒๖๕/๒๕๕๙

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๑๘ ชั้น มีดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม

โดยมีพื้นที่ ๒๘.๐๑๗ ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีพื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน สระ เพื่อใช้เป็น

โดยมีพื้นที่ ตารางเมตร

ที่ ✓ บ้านเลขที่ ๙๓ ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๒๙

เลขที่ดิน - จำนวน ๑ แปลง หมู่ที่ - ☐ ตรอก ☐ ซอย

ถนน บึงปลื้ม ตำบล บ้านใหม่ อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

โดย บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ) - ผู้ตรวจสอบอาคาร

(บริษัท ทีทีเอส ซินเนอจี โซลูชั่น จำกัด โดยนายจักรพันธ์ ปิยะพฤษพรรณ)

(ลายมือชื่อ) - เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง

(นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์)

(ลายมือชื่อ) - พยาน

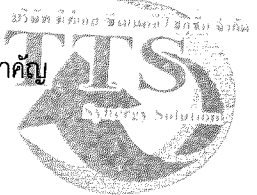
(นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์)

(ลายมือชื่อ) - พยาน

(นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ๐ หน้าข้อความที่ต้องการ



เลขที่ น.๐๒๖๔/๒๕๕๙

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

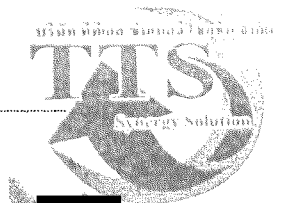
หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ทีทีเอส ซินเนอจี โซลูชั่น จำกัด
สำนักงานชื่อ.....บริษัท ทีทีเอส ซินเนอจี โซลูชั่น จำกัด.....ตั้งอยู่เลขที่.....๒๖/๔๒๗
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....๑๐
ตำบล/แขวง.....ลาดสวาย.....อำเภอ/เขต.....ลำลูกกา.....จังหวัด.....ปทุมธานี
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น.....ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล.....ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๑๙.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๕
ออกให้ ณ วันที่.....๒๐.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๓

ใช้สำหรับรายงานตรวจสอบอาคาร

(นายชยพล ธิติศักดิ์)

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร





สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

ออกใบอนุญาตนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ทีทีเอส ซินเนอจี โซลูชั่น จำกัด

ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

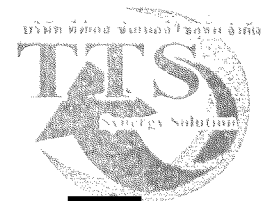
เลขทะเบียน ๑๐๔๕/๕๙

ตั้งแต่วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔



(นายสุชีวีร์ สุวรรณสวัสดิ์)

นายกสภาวิศวกร



ที่ 100922155685



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

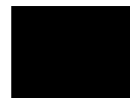
ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2558 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105558175990

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ทีทีเอส ซินเนอจี โซลูชั่น จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นายจักรพันธ์ ปิยะพุกษพรณ/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ
และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 26/427 หมู่ที่ 10 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 27 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

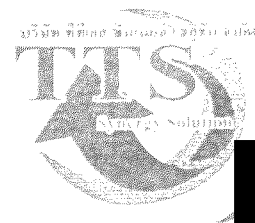
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 11 เดือน กันยายน พ.ศ. 2563



(นางสาวจิรนนท์ แทวตระกูลปัญญา)

นายทะเบียน



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ภาคสำนักงาน

Central Bureau

Business Information



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 13:20 น.

Ref:63100922155685

1/4

ที่ 100922155685

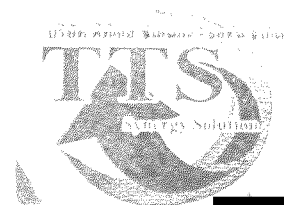


สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 100922155685

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2562
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณา
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่เศรษฐกิจ

Transform Business
Transformation



ว.2

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เข้า เข้าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ก่ออาคาร บาร์ ไนท์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่พักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
- (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ ยัดติต พ่นน้ำยาแก๊สสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
- (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กีดกันธุรกิจ

Prohibited Business

Prohibited Business



ทะเบียนเลขที่ 0.10.555.8 175990

วัตถุประสงค์ของ พหุสัญญา/บริษัท นี้ มี 27 ข้อ ดังนี้

(22) ประกอบกิจการบริการออกแบบ คิดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ ความคมงานทางด้านวิศวกรรม งานก่อสร้าง และการตรวจสอบอาคารทุกประเภท

(23) ประกอบกิจการทำการเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างระบบไฟฟ้า ขั้วและสาย เปลี่ยนแปลง ติดแปลงแก้ไขเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า เครื่องไฟฟ้า ตลอดจนขายอุปกรณ์ไฟฟ้า รับคำนวณ ให้คำปรึกษาเกี่ยวกับธุรกิจไฟฟ้าทุกชนิด

(24) ประกอบกิจการรับติดตั้งระบบเครือข่าย และระบบโปรแกรมคอมพิวเตอร์ของระบบคอมพิวเตอร์รวมถึงโปรแกรมใช้งานในระบบเครือข่ายของลูกค้า รับติดตั้งอุปกรณ์ระบบคอมพิวเตอร์ รับวางโปรแกรมการทำงานทั้งระบบ

(25) ทำการติดต่อและทำความตกลงกับกระทรวง ทบวง กรม จังหวัด อำเภอ เทศบาล เจ้าพนักงานเพื่อขอรับสิทธิ ใบอนุญาต หรือสัมปทาน เพื่อประโยชน์ต่อการประกอบกิจการตามวัตถุประสงค์ของบริษัท ตลอดจนทำงานในโครงการเพื่อร่วมงานกับบุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ องค์การของรัฐ รวมทั้งรัฐวิสาหกิจตามวัตถุประสงค์ของบริษัท

(26) ประกอบกิจการให้บริการโดยรับดำเนินการขออนุญาต มีไว้เพื่อให้บริการอุปกรณ์สื่อสารโทรคมนาคมทุกชนิด รวมทั้งให้บริการติดตั้ง ขั้วและสาย ป่ารุงรักษา จำหน่ายอุปกรณ์สื่อสาร โทรคมนาคมทุกชนิด

(27) ประกอบกิจการซื้อ หรือจัดการให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดิน สิทธิการเช่า เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน หรือใช้ในกิจการตามวัตถุประสงค์ของบริษัท



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กันยายน ๒๕๖๓

TTS Solution

TTS Solution



เลขที่ ๑๐๖/๒๕๖๔

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เจ้าของบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด
อาคาร _____

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๓ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____ ป้อมปูล่า หมู่ที่ _____

ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ทีทีเอส ซินเนอจี โซลูชั่น จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๒๖๕/๒๕๕๙

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ปลัดเทศบาล

รองปลัดเทศบาล

ผู้อำนวยการสำนักการช่าง

วิศวกร

พนักงาน

(นายสุร บุตติรัฐไค)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๒๕๓๕

เทศบาลนครปากเกร็ด
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๒๒ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๓๙๘๓/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้ว
จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด
ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน
นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ไต่ยื่นขอไว้ หากประสงค์
จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นาย ก. ก. ก.)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

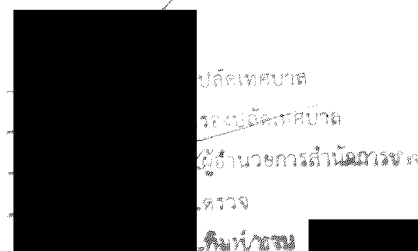
สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th



“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

เขต ๘ (ช่างมนตรี)

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๒๕๕๐/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ
โรงแรมไอบิส กรุงเทพฯ บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด เลขที่ ๙๓ ถ.ปิ่นเกล้า ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี
ประเภท อาคารสูงขนาดใหญ่พิเศษ, อาคารชุดและโรงแรม ชนิดของ ค.ส.ล.๑๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม สถานที่
ก่อสร้าง ๙๓ ถ.ปิ่นเกล้า ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท ทีทีเอส ซิเนอจี โซลูชั่น จำกัด เลขที่ทะเบียน
ตรวจสอบ น.๐๒๖๕/๒๕๕๙ วันที่ตรวจสอบ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๓

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

๑. ความเห็นของนายช่างเขต (๕ วัน)

รับเรื่อง / /

.....

.....

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

.....

.....

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก (๔ วัน)

รับเรื่อง / /

.....

.....

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร (๔ วัน)

รับเรื่อง / /

.....

.....

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง / /

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /

.....

.....

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

.....

.....

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /

.....

.....

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง / /

.....

.....

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง / /

บันทึกการรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /
- 1/เห็นควรรับ (ร.ร) ๗๖๗

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / ๑๐ เม.ย. ๒๕๖๔

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /
- 1/เห็นควรรับ (ร.ร) ๗๖๗

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / ๑๐ เม.ย. ๒๕๖๔

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /
- 1/เห็นควรรับ (ร.ร) ๗๖๗

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / ๑๐ เม.ย. ๒๕๖๔

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / 10 เม.ย. ๒๕๖๔
- 1/เห็นควรรับ (ร.ร) ๗๖๗

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการ

ส่งเรื่อง / 10 เม.ย. ๒๕๖๔

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /
[redacted] นายกเทศมนตรี

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / 10 เม.ย. ๒๕๖๔

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / /

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / /

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / /

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

สำนักงานเทศบาลเมือง
๑๑ เม.ย. ๒๕๖๔

ในนามของนายช่างเขต ๘ (มหสาร)
พจนานุกรม [redacted]
๑๑ เม.ย. ๒๕๖๔

สำนักงานเทศบาลเมืองปากเกร็ด
๑๑ เม.ย. ๒๕๖๔
เวลา ๑๖.๓๕ น.
เลขรับที่.....
วันที่.....

สำนักงานช่าง ๕๖
เลขรับ ๒๕๕๐/๗๕
ลงวันที่ ๑๑ เม.ย. ๒๕๖๔
เวลา ๑๕.๕๐ น.

คำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

เขียนที่.....
วันที่ 1 เดือน เมษายน พ.ศ. 2564

ข้าพเจ้า บริษัท อิมเพด เอ็ดจิสชั่น แอสเสท เมาท์ เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของ
อาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ๙๙ ตรอก/ซอย.....
ถนน ปิ่นเกล้า หมู่ที่..... ตำบล/แขวง บางใหญ่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด
จังหวัด นนทบุรี

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัท จำกัด จดทะเบียนเมื่อ 3 พฤศจิกายน 2558
เลขทะเบียน ๐๑๐๕๕๕๙๒๕๙๙๐ มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 26/427 ตรอก/ซอย.....
ถนน จรัญญูทิศ หมู่ที่..... ตำบล/แขวง ลาดบัวหลวง อำเภอ/เขต ลาดบัวหลวง
จังหวัด ปทุมธานี โดย ทนายอรรถสิทธิ์ ปิยะพจนานพวรรณ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล/
ผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย..... ถนน [redacted]
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ขอขึ้นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ ต่อเทศบาลนครปากเกร็ด
ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ เป็นอาคารที่

☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร (กนอ.02/2) ตาม
ใบอนุญาต เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จำทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร
ต่อการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ตาม กนอ.02/4 เลขรับที่.....
ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ในนิคมอุตสาหกรรม..... เขต..... แปลงที่ดิน.....
บ้านเลขที่ ๙๙ หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน ปิ่นเกล้า
ตำบล/แขวง บางใหญ่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
โดย บริษัท อิมเพด เอ็ดจิสชั่น แอสเสท เมาท์ เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(2) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(3) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(4) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(5) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ 3 โดยมี.....ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่.....

สำนักงานชื่อ.....ที่ตั้ง.....
สำนักงานชื่อ.....ที่ตั้ง.....
สำนักงานชื่อ.....ที่ตั้ง.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....เลขทะเบียนเลขที่.....เป็นผู้ตรวจสอบอาคาร

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และออกใบรับรองการตรวจสอบอาคารให้แก่ข้าพเจ้าด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ประทับตราสำคัญ

ของบริษัท

(ลายมือชื่อ).....ผู้แจ้ง

(.....)