

รายงานการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร
ประจำปี 2564

บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด
(The Portal Lifestyle Complex)



โดย



บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด
Boswell Connection Group Co.,Ltd.

(ฉบับเจ้าพนักงานท้องถิ่น)

หนังสือรับรองการดำเนินงาน

เสนอ กรรมการผู้จัดการบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด

หนังสือฉบับนี้ออกเพื่อรับรองว่า บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้นำเสนอรายงาน และนายทศพร ทองเก่า เป็นผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วย วิศวกรเลขทะเบียน สฟก.3062 และขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.2710/2558 เป็นผู้รับรองผลการ ตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารของ บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด (The Portal Lifestyle Complex) ตั้งอยู่เลขที่ 92 ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ณ วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2564 ซึ่งเป็นการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารประจำปี 2564 ตาม มาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2522 โดยอาคารดังกล่าวเป็นอาคารที่เข้าข่ายที่จะต้อง ตรวจสอบโดยเข้าหลักเกณฑ์การบังคับใช้ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ซึ่งเจ้าของอาคารมีหน้าที่ดูแลสถานภาพทางโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง ระบบและ อุปกรณ์ประกอบอาคารมีความพร้อม สามารถใช้งานได้ดี อาคารมีความปลอดภัย

บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด โดยนายทศพร ทองเก่า ได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตาม กฎหมายควบคุมอาคาร ตามมาตรฐาน วสท. และกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคารที่เข้าตรวจสอบ บริษัทฯ ได้วางแผนและปฏิบัติเพื่อให้เชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า รายงานการตรวจสอบอาคารในครั้งนี้ได้ พิจารณาจากการตรวจสอบตามหลักเกณฑ์ของกรมโยธาธิการ และผังเมืองกำหนดทุกประการ โดยบริษัทฯ เชื่อว่าสิ่งที่ผู้ดูแลอาคารได้ให้ข้อมูลการดูแลรักษาอาคาร การทดสอบระบบต่างๆ และแผนงานด้านความ ปลอดภัย ดังที่ผู้ดูแลอาคารได้แสดงหรือชี้แจงให้ผู้ตรวจสอบอาคารในช่วงที่เข้าตรวจสอบอาคารนั้นเป็นไป อย่างถูกต้องทุกประการ

(.....)

นายทศพร ทองเก่า

ผู้ตรวจสอบ เลขทะเบียน บ.2710/2558

(.....)

นายสมเกียรติ ประสานไทย

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด

สารบัญ

เนื้อหา	หน้า
➤ ขอบเขตการตรวจสอบ	1
➤ ข้อมูลทั่วไปของอาคาร	8
➤ ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคาร	20
➤ สรุปผลการตรวจสอบอาคาร	26
➤ ภาคผนวก	27
➤ แนวทางการตรวจและบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร (สำหรับผู้ดูแลอาคาร)	
➤ แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารประจำปี (สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร)	
➤ เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคาร	



(4) การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- (ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
- (ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
- (ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- (ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

2.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคารดังต่อไปนี้

- (1) ทางเข้าออกของรถดับเพลิง
- (2) ที่จอดรถดับเพลิง
- (3) สภาพของวางระบายน้ำ

2.3 ระบบโครงสร้าง

2.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) ส่วนของฐานราก
- (2) ระบบโครงสร้าง
- (3) ระบบโครงหลังคา

2.3.2 สภาพการใช้งานตามที่ได้เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือ ตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

2.3.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างของอาคาร

2.3.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัยความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

2.4 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.4.1 ระบบลิฟต์ (ถ้ามี)

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์
- (2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมิได้รับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.4.2 ระบบบันไดเลื่อน (ถ้ามี)

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และ
การทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.4.3 ระบบไฟฟ้า

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธานแผงย่อยและ
แผงวงจรย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดิน ของท่อร้อยสาย
รางเดินสาย รางเคเบิล
- (6) ระบบไฟฟ้าของระบบลิฟต์
- (7) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ
- (8) ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ
- (9) ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (10) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่ แผงสวิตช์นั้นมีไฟ
หรือใช้งานอยู่
- (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือรื้อบริภัณฑ์ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์ แผงควบคุม เพื่อตรวจ
สภาพบริภัณฑ์

2.4.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบปรับอากาศ ดังนี้

- (1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
- (2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น

(3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น

(4) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

2.5 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

2.5.1 สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

2.5.2 ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

2.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

2.6.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
- (2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง
- (3) ตรวจสอบอุปสรรคสิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
- (4) ตรวจสอบการปิด – เปิดประตู ตลอดเส้นทาง
- (5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์

2.6.2 ระบบระบายควันและความคุ้มครองการแพร่กระจายควัน (ถ้ามี)

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน
- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบ อัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุดชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้
- (3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดที่ที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักดันประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศ ทำงาน
- (4) ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (ถ้ามี)

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์

- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่าจะมีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

2.6.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง (ถ้ามี)

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโรงปลดควันไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโรงปลดควันไฟ
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

2.6.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆ ครอบคลุมครบถ้วนตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่างๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (ถ้ามี)

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ รวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด – ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แสงควบคุม แหล่งน้ำดับเพลิงถึงสารดับเพลิง
- (6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า (ถ้ามี)

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์
- (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.7 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
- (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน

1. ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ชื่ออาคาร.....The Portal Lifestyle Complex.....

เลขที่.....92.....หมู่..... -ตรอก/ซอย..... -ถนน.....ปิ่นเกล้า

ตำบล/แขวง.....บ้านใหม่.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....จังหวัด.....นนทบุรี

รหัสไปรษณีย์.....11120.....โทรศัพท์.....02-833-4455.....โทรสาร..... -

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่.....12.....เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2559.....

เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เมื่อวันที่.....1.....เดือน มีนาคม พ.ศ. 2560.....

โดยมีพื้นที่อาคารรวมประมาณ.....8,270.....ตารางเมตร

☒ มีแบบแปลนเดิม

☐ ไม่มีแบบแปลนเดิม

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

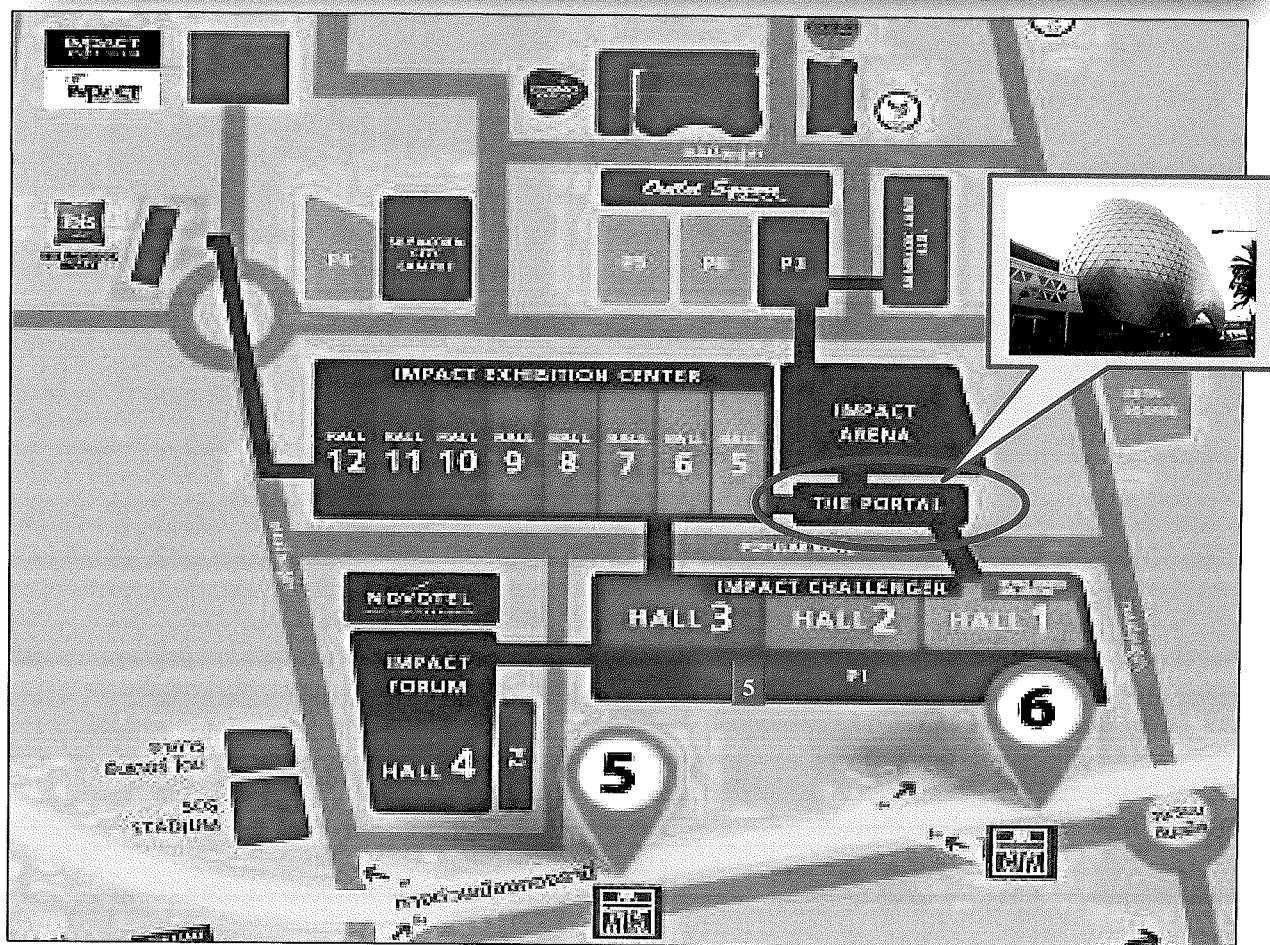
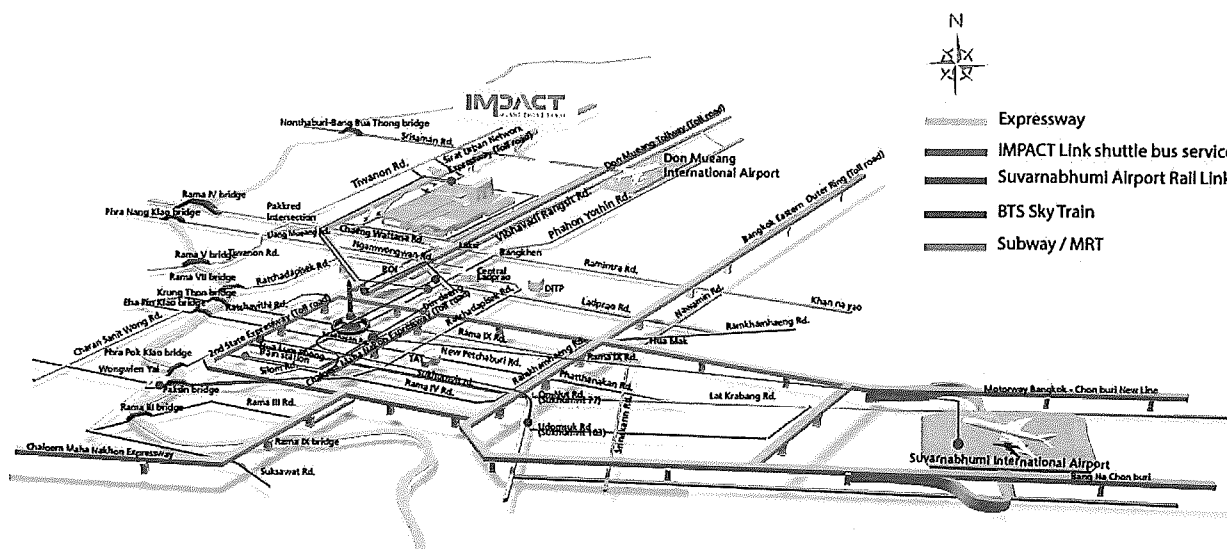
☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

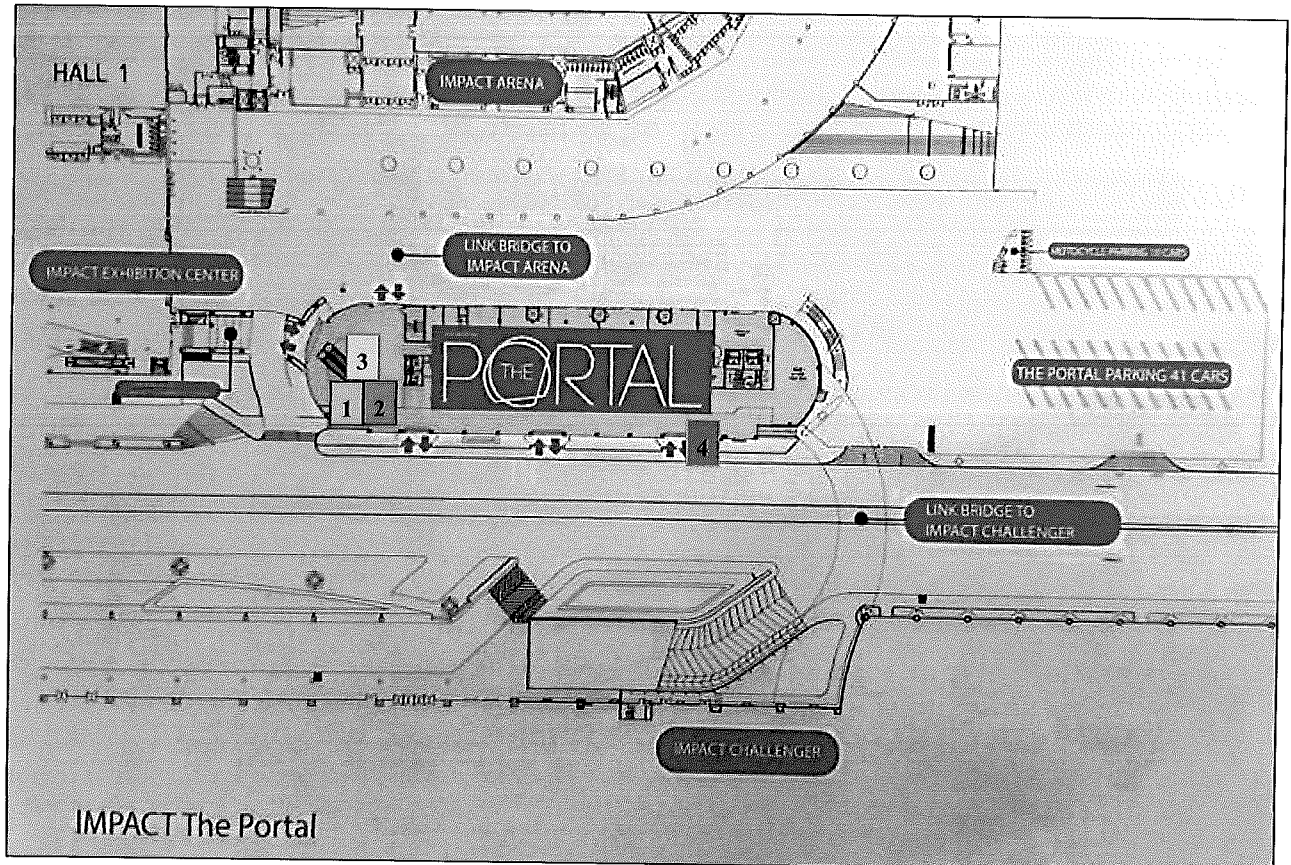
☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

แผนที่และเส้นทางเข้า – ออก ของอาคารโดยสังเขป



แผนผัง TOP - VIEW



หมายเหตุ ข้อมูลที่แสดงในแผนผัง ระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

- 1 แทน หม้อแปลงไฟฟ้า
- 2 แทน ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก
- 3 แทน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
- 4 แทน หัวรับน้ำดับเพลิง
- 5 แทน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
- 6 แทน แหล่งน้ำอื่นๆ (ไม่มี)

2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ..... บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด
เลขที่..... 47/569-576 ชั้น 10 อาคารบางกอกแลนด์ หมู่..... 3 ถนน..... ปิยะบุรุษ 3
ตำบล/แขวง..... บ้านใหม่ อำเภอ/เขต..... ปากเกร็ด จังหวัด..... นนทบุรี
รหัสไปรษณีย์..... 11120 โทรศัพท์..... 02-833-5219 โทรสาร..... -

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ..... บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด
เลขที่..... 47/569-576 ชั้น 10 อาคารบางกอกแลนด์ หมู่..... 3 ถนน..... ปิยะบุรุษ 3
ตำบล/แขวง..... บ้านใหม่ อำเภอ/เขต..... ปากเกร็ด จังหวัด..... นนทบุรี
รหัสไปรษณีย์..... 11120 โทรศัพท์..... 02-833-5219 โทรสาร..... -

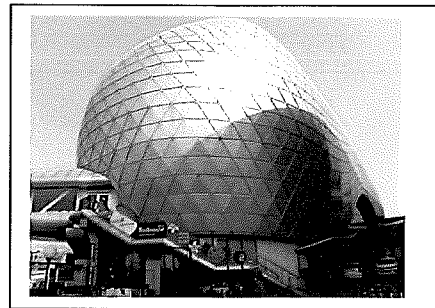
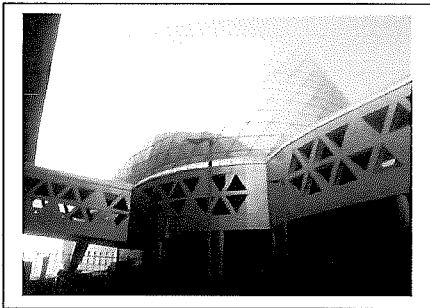
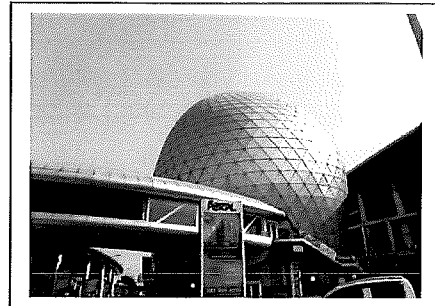
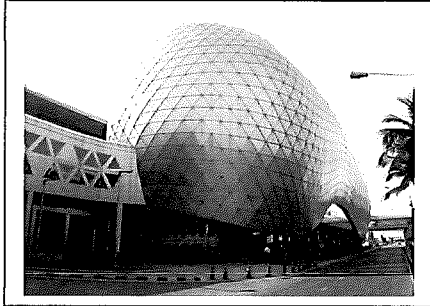
3. ประเภทของอาคาร และข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☒ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารอื่นๆ

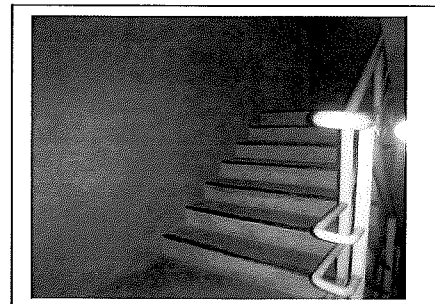
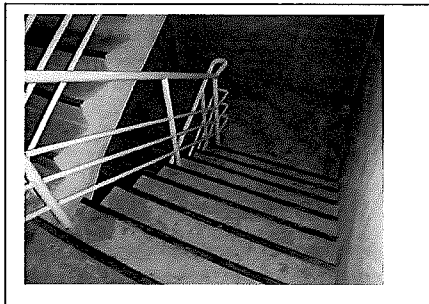
3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก



3.3 ข้อมูลอาคาร

- จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 4ชั้นมีดาดฟ้า
- ถนนเข้าสู่อาคารกว้างมากกว่า 6เมตร
- จำนวนทางหนีไฟมากกว่า 2ทาง



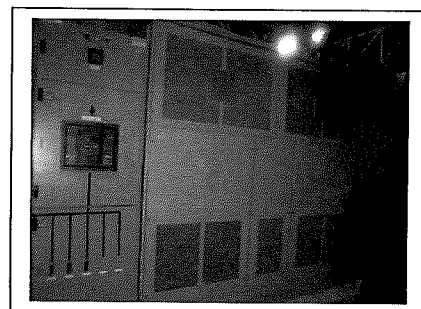
4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น...กัฏตาคาร, พาณิश्य และห้องประชุม
- การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น...กัฏตาคาร, พาณิश्य และห้องประชุม

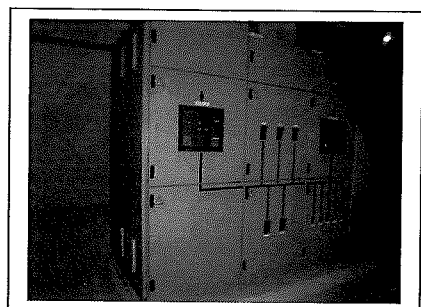
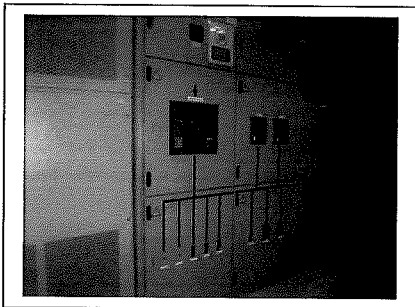
5. สรุปข้อมูลงานระบบประกอบอาคาร

5.1 หมวดงานระบบไฟฟ้า

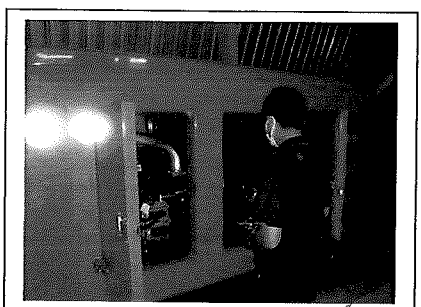
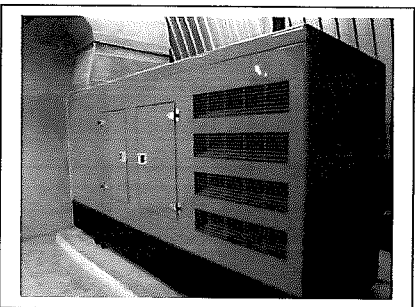
- หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด แห้ง (Dry Type)



- ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก (MDB)

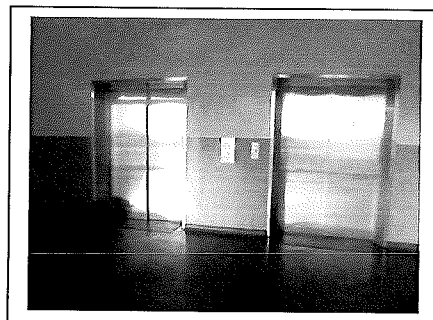


- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)

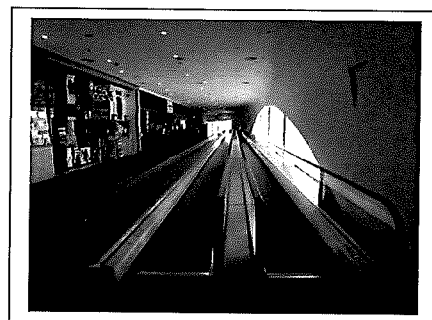


5.2 หมวดงานระบบลิฟต์ และบันไดเลื่อน

- ลิฟต์ ชนิด โดยสาร (Passenger Lift) และขนของ (Service Lift)

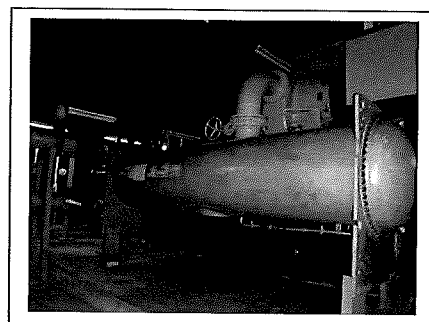
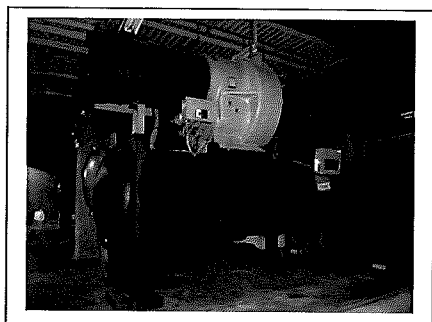


- บันไดเลื่อน (Escalators) และทางเลื่อน (Sliding Way)

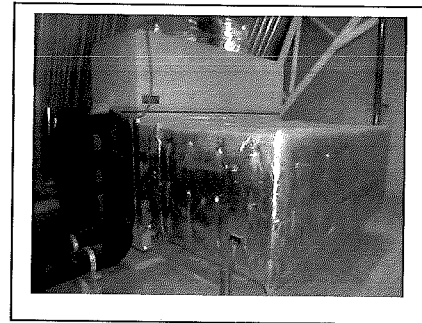
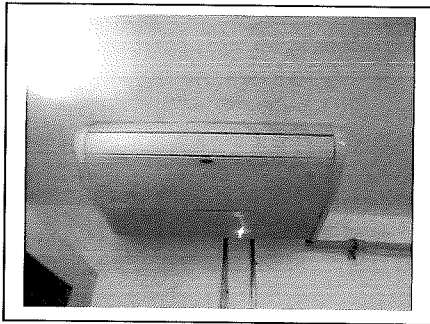


5.3 หมวดงานระบบทำความเย็น,ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

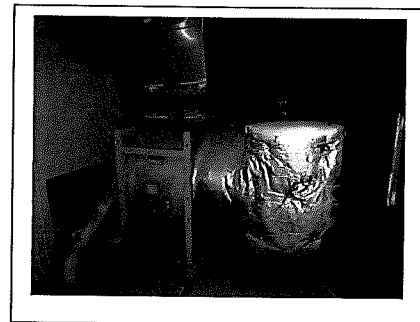
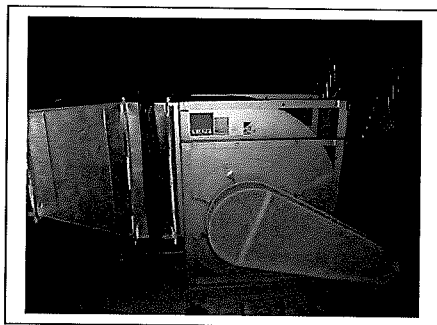
- ระบบทำความเย็น ชนิด รวมศูนย์ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cool Chiller)



- ระบบปรับอากาศ ชนิด แยกส่วน (Split Type) และเครื่องส่งลมเย็น (Air Handle Unit)

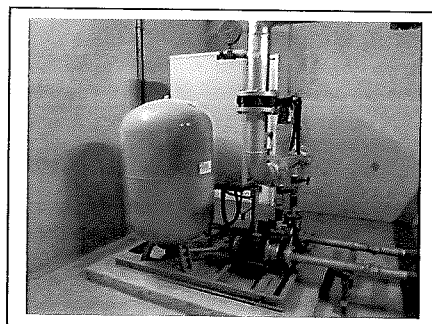


- ระบบระบายอากาศ ชนิด พัดลมดูดอากาศออก (Exhaust Air Fan) และพัดลมเติมอากาศ (Fresh Air Fan)



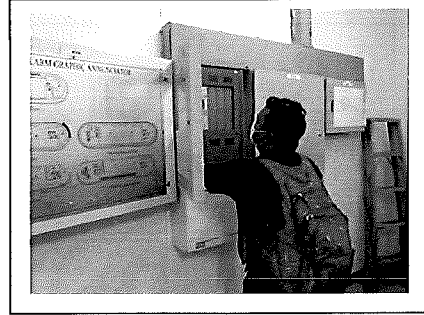
5.4 หมวดงานระบบสุขาภิบาล

- ระบบประปา ชนิด จ่ายโดยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump)

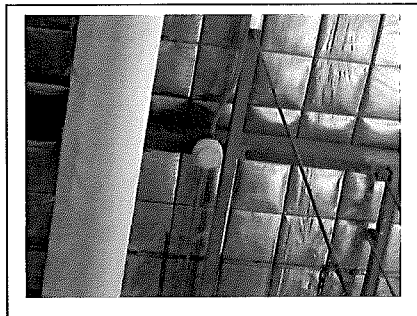


5.5 หมวดงานระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

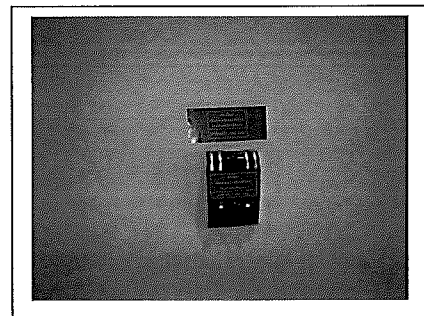
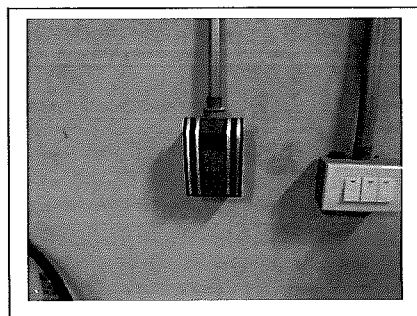
- ตัวควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชนิด ระบุตำแหน่งเป็นกลุ่มพื้นที่ (Semi Addressable)



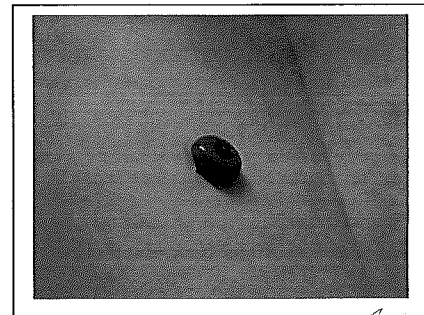
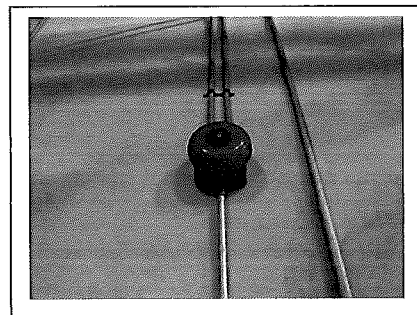
- อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ชนิด ตรวจจับควัน (Smoke Detector) และตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชนิด แจ้งเหตุที่ใช้มือ (Manual Station)



- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชนิด เสียง (Alarm Bell)

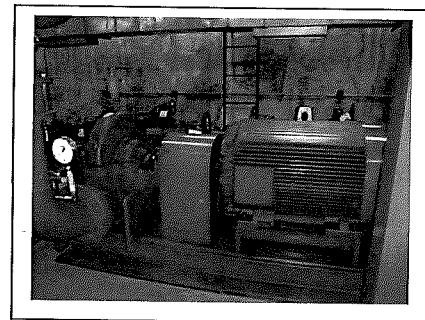
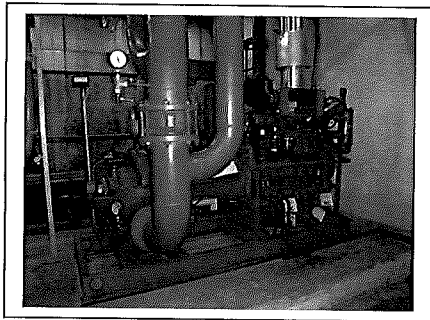


5.6 หมวดงานระบบดับเพลิง

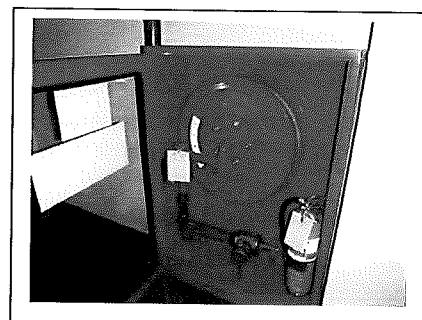
- ถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ผงเคมีแห้ง (Dry Chemical), คาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon Dioxide) และสารสะอาด (ABFFC)



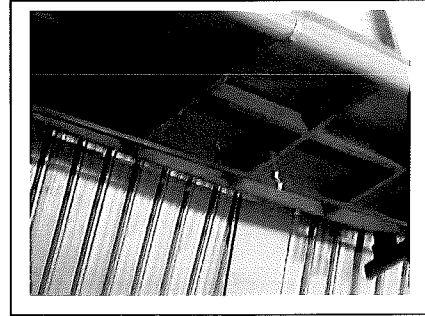
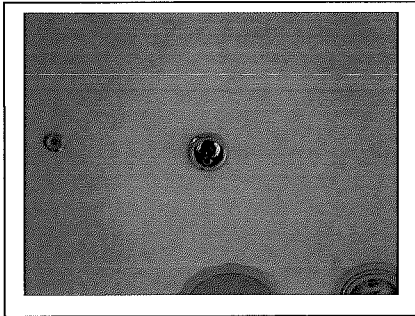
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิด แรงเหวี่ยงหนีศูนย์กลาง (Horizontal Split Case Diesel Engine & Electric Fire Pump)



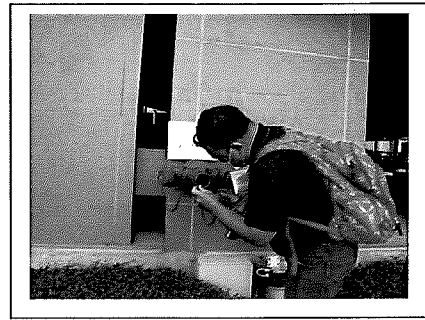
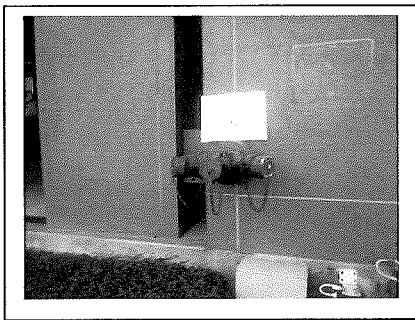
- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชนิด สายม้วนแบบที่ 3 (Hose Reel Class 3)



- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ชนิด หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Automatic Water Sprinkler)

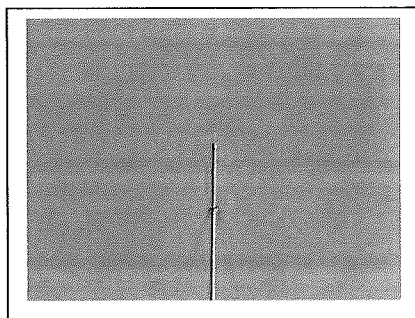


- หัวรับน้ำดับเพลิง ชนิด ข้อต่อสวมเร็ว (Quick Coupling)



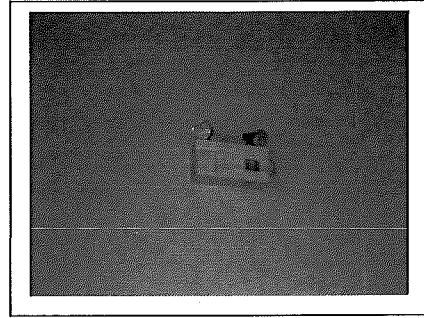
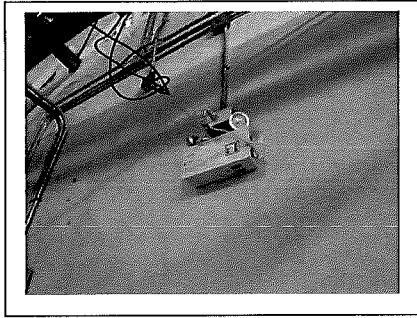
5.7 หมวดงานระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ชนิด สร้างลำประจุ (Early Steamer Emission System)
ตรวจค่าความต้านทานวัดค่าได้ 0.81 โอห์ม

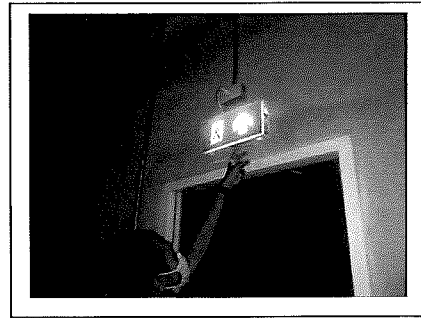
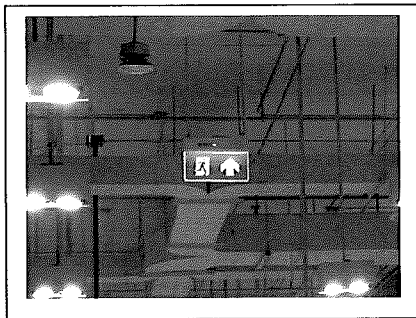


5.8 หมวดอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร

- ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency light)



- ป้ายทางหนีไฟ (Emergency Exit Sign)



ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร

ส่วนนี้ เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ วิศวกร หรือสภาสถาปนิก โดยจะตรวจตามรายการที่กำหนดในส่วนนี้ประกอบกับรายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบไว้แล้วตามที่ผู้ตรวจสอบกำหนด

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่างๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่อาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

6. อาคารที่เข้าข่ายที่จะต้องตรวจสอบโดยเข้าหลักเกณฑ์การบังคับใช้ตาม
กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

6.1 ระบบหลัก

6.1.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟ

- ☒ จำนวน.....2.....บันได ☒ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก
☐ ไม่มี ☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

ทางหนีไฟ

- ☒ จำนวน.....2.....ทาง ☒ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก
☐ ไม่มี ☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

6.1.2 ป้ายบอกทางหนีไฟ และเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน

- ☒ มี ☒ ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน
☐ ไม่มี ☐ ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข

6.1.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแปลง เสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือ ทราบอย่างทั่วถึง โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		✓		
(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับ ควันไฟ หรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็น ระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		✓		
(3) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		✓		

6.1.4 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (1 เครื่องต่อพื้นที่ อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง	✓		✓		

6.1.5 บริเวณรอบอาคาร

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคาร และออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก	✓		✓		

6.2 ระบบเสริม

6.2.1 แบบแปลนแผนผังอาคาร

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตูลิฟต์หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	✓		

6.2.2 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีเสาต่อฟ้า สายล่อฟ้า สายนำลงดิน (ขนาดไม่น้อยกว่า 30 ตารางมิลลิเมตร) และหลักสายดินเชื่อมโยงกันเป็นระบบ	✓		

6.2.3 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	✓		

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ประจำปี 2564 10/02/2564		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
1	การตรวจสอบสถานภาพทางโครงสร้างอาคาร			
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓		
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓		
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓		
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓		
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓		
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓		
	1.7 การหลุดตัวของฐานรากอาคาร	✓		
2	การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร			
	2.1 ระบบบริการ และอำนวยความสะดวก			
	2.1.1 ระบบลิฟต์	✓		
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน	✓		
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓		
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓		
	2.2 ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม			
	2.2.1 ระบบประปา	✓		
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓		
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓		
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓		
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	✓		
	2.3 ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย			
	2.3.1 บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	✓		

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ประจำปี 2564 10/02/2564		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
	2.3.2 เครื่องหมาย และไฟฟ้าบอกทางออกฉุกเฉิน	✓		
	2.3.3 ระบบระบายควัน และควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓		
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓		ชนิดแบบแยกส่วน
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	-	-	ไม่อยู่ภายใต้บังคับตามกฎหมายกระทรวง
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓		
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓		
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓		
	2.3.10 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	✓		
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓		
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่างๆของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร			
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	✓		
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมาย และไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน	✓		
	3.3 สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร			
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓		
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓		
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓		
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓		

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

ผู้ตรวจสอบได้ทำการตรวจสอบอาคาร และ อุปกรณ์ประกอบอาคารในด้านต่างๆ ดังนี้

- การตรวจสอบสถานภาพทางโครงสร้างอาคาร
- การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร
- การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร
- การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

ในภาพรวมพบว่าอาคาร บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด (The Portal Lifestyle Complex) มีสถานภาพทางโครงสร้างอาคารที่มั่นคงแข็งแรง ระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคารมีความพร้อม สามารถใช้งานได้ดี อาคารมีความปลอดภัย

ลงชื่อ.....
(วิชาญ บรรพบุรุษ)

เจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร / ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....
(นายทศพร ทองเก่า)

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบ เลขทะเบียน บ.2710/2558

วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2564

(การตรวจสอบอาคารประจำปี 2564)

ภาคผนวก

แนวทางการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
(สำหรับผู้ดูแลอาคาร)

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

1.1 ในแผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารนี้

การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร โดยผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

การตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร หมายถึงการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร โดยเจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคาร ตรวจสอบอาคาร หมายถึงผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นแล้วแต่กรณีซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของอาคาร หมายถึงผู้ที่มีสิทธิเป็นเจ้าของอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในกรณีเป็นอาคารชุด

ผู้ดูแลอาคาร หมายถึงเจ้าของอาคารหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึงแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร หมายถึง แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึงแบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้นและแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

1.2 เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร รวมทั้งการตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคาร ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์การเชื่อมอพยพหนีไฟการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคารการอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปีแล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร

1.3 ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ให้ตามแผนการตรวจสอบอาคารประจำปี ให้เจ้าของอาคารและหรือผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม

1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารฉบับนี้ และคู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

ส่วนที่ 2 แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ดังนี้

2.1 ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร จัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ การซ่อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปีตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดเจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้ และบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

2.2 ในการดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้ช่วงเวลา และความถี่ของการตรวจบำรุงรักษา ๔ การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์-การซ่อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

2.3 ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารจะต้องจัดเตรียมแบบแปลนอาคารเพื่อการตรวจสอบ และผลการตรวจบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารไว้ให้ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปีสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารประจำปี ได้ตลอดเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดตามแผนการตรวจสอบอาคารประจำปี

(3) สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้

3.4 การดำเนินการตามแผนการบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

(ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

(ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร

(ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร

(ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

ส่วนที่ 4 แนวทางการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปีดังนี้

- 4.1 เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
- 4.2 เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษารับนี้ และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลา ที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี
- 4.3 เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี
- 4.4 กรณีที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารพบว่าสภาพของอาคารหรืออุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารมีการชำรุดเสียหายต้องแก้ไขผิดปกติหรือใช้งานไม่ได้เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารจะต้องบันทึกรายละเอียดแต่ละรายการให้ชัดเจน และแจ้งผลให้ผู้ตรวจสอบทราบ

ส่วนที่ 5 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร) ในภาพรวมทั่วไป

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร						
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร				✓		
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร				✓		
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร				✓		
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร				✓		
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร				✓		
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร				✓		
	1.7 การหลุดตัวของฐานรากอาคาร				✓		
	1.8 การชำรุดของป้ายอาคาร				✓		
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร						
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก						
	2.1.1 ระบบลิฟต์						
	▪ การทำงานของลิฟต์		✓				
	▪ อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		✓				

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	▪ วงจรย่อยและอุปกรณ์ไฟฟ้า			✓			
	▪ สายบ่อนสำหรับระบบประกอบอาคาร			✓			
	▪ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓					
	2.1.4 ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์						
	▪ เครื่องทำน้ำเย็น			✓			
	▪ ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ			✓			
	▪ ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			
	▪ หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower)		✓				
	▪ เครื่องส่งลมเย็น แผงกรองอากาศ		✓				
	▪ ท่อส่งลมเย็นและอุปกรณ์ระบบ			✓			
	▪ ป้อนน้ำเย็นและป้อนน้ำระบายความร้อน			✓			
	▪ ระบบท่อน้ำเย็นและท่อน้ำระบายความร้อนพร้อมอุปกรณ์ประกอบ			✓			
	2.1.5 ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน						
	▪ การทำงานและการจับยึดของชุด CONDENSING UNIT			✓			
	▪ การทำงานและการจับยึดของชุด FANCOIL UNIT แผงกรองอากาศ		✓				

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	▪ ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม						
	2.2.1 ระบบประปา						
	▪ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บนดิน บนดาดฟ้าอาคาร						
	- สภาพถังและฝาเปิด ปิดถังเก็บน้ำ			✓			
	- สภาพท่อน้ำเข้า ออก จากถังเก็บน้ำ			✓			
	- สภาพประตุน้ำเข้า ออก จากถังเก็บน้ำ			✓			
	- การป้องกันหนูและแมลงสาปเข้าถังเก็บน้ำ			✓			
	▪ เครื่องสูบน้ำและห้องเครื่องสูบน้ำ						
	- สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- สภาพการทำงานของเครื่อง-สูบน้ำ เสียงดัง, สั่นสะเทือน, รั่วซึม			✓			
	- สภาพการทำงานของระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ			✓			

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตูน้ำ			✓			
	▪ ระบบท่อประปา						
	- การรั่วซึมของท่อประปา			✓			
	- สภาพประตูน้ำของระบบประปา			✓			
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย						
	▪ ระบบท่อระบายน้ำเสียในอาคาร						
	- สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ				✓		
	- การรั่วซึมของท่อ				✓		
	- การอุดตันในท่อ				✓		
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำ ได้แก่ ที่ดักกลิ้น ช่องรับน้ำ (FD.) ช่องเปิดล้างท่อ (CO.)				✓		
	- สภาพช่องท่อ กลิ้นและความอัดแน่น การป้องกันหรือกำจัดหนู และแมลงสาบในช่องท่อ				✓		
	- การป้องกันควันและไฟลามในช่องท่อ				✓		
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย		✓				

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	■ เครื่องสูบน้ำเสียและบ่อสูบ						
	- สภาพบ่อสูบ				✓		
	- สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย			✓			
	- การทำงานของระบบควบคุม			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบ				✓		
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน						
	■ สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ การอุดตันในท่อ การรั่วซึมของท่อ			✓			
	■ สภาพอุปกรณ์ประกอบ ช่างรับน้ำ (RD.)			✓			
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓					
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ			✓			
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง				✓		
	2.2.7 ระบบพลังงานแสงอาทิตย์				✓		
	2.2.8 ระบบหม้อไอน้ำ				✓		

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย						
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ						
	▪ สภาพราวจับ และราวกันตก		✓				
	▪ อุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ		✓				
	▪ การปิด - เปิดประตู เข้า - ออกบันได หนีไฟ		✓				
	▪ ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทาง หนีไฟ		✓				
	▪ อุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร		✓				
	▪ การปิด - เปิดประตูตลอดเส้นทาง		✓				
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน						
	▪ สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน		✓				
	▪ จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที		✓				
	▪ จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที				✓		
	2.3.3 ระบบระบายอากาศ ควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน						
	▪ พัดลมระบายอากาศ			✓			
	▪ ระบบไฟฟ้าของระบบระบายอากาศ			✓			

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	- Water Flow Switch, Pressure Switch, Supervisory Switch, และ Tamper Switch			✓			
	▪ การทำงานของการแสดงผลเพลิงไหม้				✓		
	▪ บริเวณที่ไฟฟ้าในบริเวณอันตราย (Hazardous Location)				✓		
	▪ อุปกรณ์อื่นๆ						
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง						
	▪ ถังดับเพลิง		✓				
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง						
	▪ เครื่องสูบน้ำ (Pump)				✓		
	▪ แบบขับด้วยเครื่องยนต์อย่างน้อย 30 นาที	1 สัปดาห์					
	▪ แบบขับด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า		✓				
	▪ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department Connections)		✓				
	▪ หัวดับเพลิง (Fire Hydrants)						
	- ตรวจสอบสภาพ		✓				

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	- เปิดฝาใส่สารหล่อลื่น				✓		
	- ทดสอบเปิด-ปิดวาล์ว				✓		
	■ ถังน้ำดับเพลิง						
	- ระดับน้ำ		✓				
	- สภาพถังน้ำ				✓		
	■ สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (Fire Hose Cabinets) สายฉีด น้ำ วาล์ว และอุปกรณ์		✓				
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ						
	■ Main Drain			✓			
	■ Water Flow Switches			✓			
	■ Supervisory Switches			✓			
	■ สภาพ Control Valves		✓				
	■ เปิด-ปิด Control Valves					✓	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า						
	■ ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า				✓		

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง		✓				
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ						
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ						} ตรวจอยู่ในแต่ละ หมวดแล้ว
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน						
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้						
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร						
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร					✓	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร					✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร					✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร					✓	

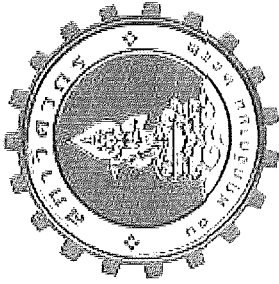
หมายเหตุ : รายการตรวจบำรุงรักษา ดำเนินการเฉพาะหัวข้อที่ทางอาคารมีเท่านั้น

แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี
(สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร)

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ			✓	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า			✓	
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง			✓	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ			✓	
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน			✓	
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้			✓	
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร			✓	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร			✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร			✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร				
	4.4.1 การติดตามความคืบหน้าของการแก้ไข ปรับปรุงงาน			✓	
	4.4.2 การประชุมสำหรับแผนงานในปีต่อไป			✓	

หมายเหตุ : รายการที่ตรวจสอบ ดำเนินการเฉพาะหัวข้อที่ทางอาคารมีเท่านั้น

เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคาร



สภาวิชาชีพ

ตามพระราชบัญญัติสภาวิชาชีพ พ.ศ. ๒๕๕๒

ออกบัตรประจำตัวสมาชิก

นางสาว พงษ์ภรณ์ ทองเกา

มีสิทธิออกใบรับรองการปฏิบัติงาน

ระดับ สำนักรับสมัคร สาขา วิศวกรรมไฟฟ้ากำลัง

ผู้มีใบอนุญาติเลขทะเบียน สฟก.๓๐๖๒

ตั้งแต่วันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖

เลขบัตร ๑๔๔๕๕๕

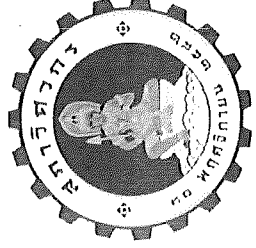
(นายอภิสิทธิ์ ลิ้มสุวรรณ)
เลขาธิการสภาวิชาชีพ



ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๕๒



นางสาว พงษ์ภรณ์ ทองเกา
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ
เลขที่ ๑๐๖๒๕๕๕๕
วันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖
อายุ ๒๕๕๖
เลขที่ ๘๔๕๗๕
วันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖

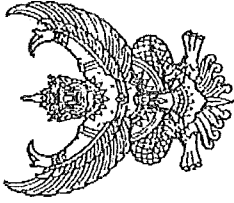


218375

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายทศพร ทองเกา)

(นายอภิสิทธิ์ ลิ้มสุวรรณ)
เลขาธิการสภาวิชาชีพ



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

สำนักงานชื่อ..... ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓/๕๖ หมู่บ้านทรัพย์วัฒนะ
 ตรอก/ซอย..... หมู่ที่ ๖
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... นนทบุรี
 ได้ขึ้นทะเบียนเป็น..... ผู้ตรวจสอบบัญชีภาคบุคคลธรรมดา..... ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว
 หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒ เดือน..... พ.ศ. ๒๕๖๔
 ออกให้ ณ วันที่ ๓ เดือน..... พ.ศ. ๒๕๖๒

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายทศพร ทองเก่า)

(นายเมณฑล สุตประเสริฐ)

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

เลขที่ ๑๐๑/๒๕๖๔

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุมนุมคน เจ้าของบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๙๒ ตรอก/ซอย ถนน ป๊อปปูล่า หมู่ที่
ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายทศพร ทองเก่า แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ บ.๒๗๑๐/๒๕๕๘

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ปลัดเทศบาล

รองปลัดเทศบาล

ผู้ว่าการสำนักงานการช่าง

นางสาว

นางสาว

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๒๕๐๘

เทศบาลนครปากเกร็ด
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๓๓ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกไปรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอไปรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๒๕๑๘/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๔

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้ว
จึงให้ท่านไปขอรับไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด
ก่อนรับไปรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน
นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอไปรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์
จะขอรับไปรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอไปรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(บุญวิริยโต)
นายกเทศมนตรี
เทศบาลนครปากเกร็ด

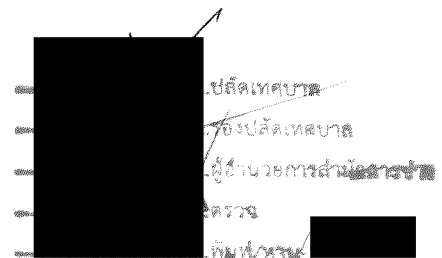
สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th



เขต ๘ (มนตรี)

ทะเบียนตรวจแบบสำนักงานช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๒๑๐๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด เลขที่ ๔๗/๕๖๔-๕๗๖ หมู่ ๓ อาคารบางกอกแลนด์ ชั้น ๑๐ ถ.ปิ่นเกล้า ๓ ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ประเภท อาคารขนาดใหญ่ ชนิดของ ค.ส.ล.๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุมนุมคน สถานที่ก่อสร้าง ๔๒ ถ.ปิ่นเกล้า ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด เลขที่ทะเบียนตรวจสอบ บ.๒๗๑๐/๒๕๕๘ วันที่ตรวจสอบ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

๑. ความเห็นของนายช่างเขต (๕ วัน)

รับเรื่อง / /

.....

.....

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

.....

.....

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก (๔ วัน)

รับเรื่อง / /

.....

.....

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร (๔ วัน)

รับเรื่อง / /

.....

.....

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง / /

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /

.....

.....

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

.....

.....

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /

.....

.....

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง / /

.....

.....

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง / /

บันทึกการรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

- 1/หน้าตรวจ 0000000000 (ร.ร.) ๓๖/๒

(ลงชื่อ) [redacted] หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / ๒๕ มิ.ค. ๒๕๖๒

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

- 1/หน้าตรวจ 0000000000 (ร.ร.) ๓๖/๒

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / ๒๕ มิ.ค. ๒๕๖๒

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

- 1/หน้าตรวจ 0000000000 (ร.ร.) ๓๖/๒

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / 26 ธ.ค. 2561

- 1/หน้าตรวจ 0000000000 (ร.ร.) ๓๖/๒

(นางปวีณา เชาว์อริยา)
(ลงชื่อ) รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการ

ส่งเรื่อง / ปลัดเทศบาลนครปากเกร็ด
30 มิ.ค. 2562

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

ดำเนินการ

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

(นางสาว ปวีณา เชาว์อริยา)
ส่งเรื่อง / ปลัดเทศบาลนครปากเกร็ด

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / /

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / /

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / /

บันทึกการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)

วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)

วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)

วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)

วันที่.....

สำนักงานฯ ๕๗
เลขรับ ๕๗๐๗/๕๗
ลงวันที่ ๕ มี.ค. ๒๕๖๕
เวลา ๑๕.๒๕ น.
ผู้รับคำขอ

คำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

เขียนที่ บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☒ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....อยู่บ้านเลขที่.....

ต.ร.อ.ก/ช.อ.ย. _____ ถนน _____ หมู่ที่ _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____

จังหวัด _____ โทร _____

เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด จดทะเบียนเมื่อ.....เลขทะเบียน.....

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ เป็นอาคารที่

■ ได้รับใบอนุญาต ● ก่อสร้างอาคาร ● ดัดแปลงอาคาร ● เคลื่อนย้ายอาคาร(๐.6)

ตามใบอนุญาต เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

บ้านเลขที่ 92 ในโฉนดที่ดินเลขที่

หมู่ที่ 3 ถนน บึงปลื้ม 3 ตำบล บ้านใหม่ อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้นมีตาดฟ้า จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น ภัตตาคาร พาณิชย และห้องประชุม พื้นที่ประมาณ 8,000 ตร.ม.

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี 2564 ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ 3. โดยมีนายทศพร ทองแก้ว.....ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่.....สฟก.3062
สำนักงานชื่อ.....บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด.....ตั้งอยู่เลขที่.....65,67.....ตรอก/ซอย.....รามอินทรา 52/1
ตำบล/แขวง.....คันนายาว.....อำเภอ/เขต.....คันนายาว.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....เลขทะเบียนเลขที่
บ.2710/2558.....ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่.....3.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ. 2562.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วน
และเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง
.....บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด.....ตั้งอยู่เลขที่.....47/569-576.....ชั้น 10 อาคารบางกอกแลนด์
หมู่ที่.....3.....ถนน.....ปิ่นเกล้า 3.....ตำบล/แขวง.....บ้านใหม่.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....จังหวัด
นนทบุรี.....11120.....

ประทับตรา

สำคัญของ

(ลายมือชื่อ).....

บริษัทฯ

(

วิชัย บรรพบุรุษ

.....ผู้ขอใบรับรอง

หมายเหตุ

(1) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือรับรอง

ของ

ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

เขียนที่ บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายทศพร ทองเก่า อายุ 48 ปี เชื้อชาติ ไทย

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 33/56 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน -

ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี ที่ทำงาน บริษัท บอสเวลล์

คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด โทรศัพท์ (ที่ติดต่อได้สะดวกในเวลาราชการ) [REDACTED] ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้

ประกอบวิชาชีพ / สถาปัตยกรรมควบคุม / วิศวกรรมควบคุม ประเภท สามัญวิศวกร สาขา วิศวกรรมไฟฟ้า

แขนง ไฟฟ้ากำลัง ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน สฟก.3062 ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่

บ. 2710/2558 และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

(1) ชนิด อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้นมีดาดฟ้า จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น ภัตตาคาร, พาณิชยกรรม และห้องประชุม พื้นที่ประมาณ 8,000 ตร.ม.

ของอาคาร The Portal Lifestyle Complex ตั้งอยู่เลขที่ 92 หมู่ที่ 3 ถนน ปิ่นเกล้า 3

ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี โดย บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น

แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรอง

ไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ) [REDACTED] ผู้ตรวจสอบ

(นายทศพร ทองเก่า)

ประทับตรา

(ลายมือชื่อ) [REDACTED] เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง

สำคัญขอ

(วิชัย บรรพบุรุษ)

บริษัทฯ

(ลายมือชื่อ) [REDACTED] พยาน

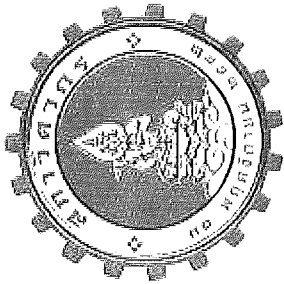
([REDACTED])

(ลายมือชื่อ) [REDACTED] พยาน

(บอสเวลล์ คอนเนคชั่น)

หมายเหตุ - เติมข้อความในช่องว่างให้สมบูรณ์

- ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า



สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๕๒

ออกบัตรไม่ใช้ใบประกอบวิชาชีพ

นายสุวิทย์ ทองเอก

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ระดับสามัญวิศวกร สาขา วิศวกรรมไฟฟ้าแรงไฟฟ้ากำลัง

ใบประกอบวิชาชีพไม่อนุญาตเลขทะเบียน สฟก.๓๐๖๒

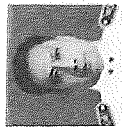
ตั้งแต่วันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖

เลขบัตร ๑๔๔๔๕๕

(นายอภิสิทธิ์ ลิ้มสุวรรณ)
เลขาธิการสภาวิศวกร



ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๕๒



นายสุวิทย์ ทองเอก

เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ๒๕๕๒-๓๐๖๒

สาขาสามัญวิศวกร

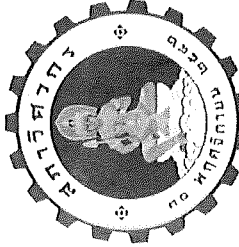
วันที่ออก ๑๐ ก.พ. ๒๕๕๖

เลขที่ ๘๔๔๕๕

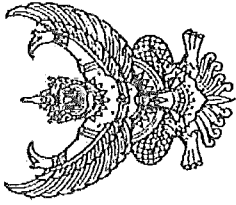
วันหมดอายุ ๑๐ ก.พ. ๒๕๖๖



นายสุวิทย์ ทองเอก



218375



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นายทศพร ทองแก้ว
ดำรงตำแหน่ง
คอก/ชอย
ตำบล/แขวง
บ้านใหม่
อำเภอ/เขต
ปากเกร็ด
จังหวัด
นนทบุรี
หมู่ที่
๖
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓/๕๖ หมู่บ้านทรัพย์วัฒนะ
ตำบลกระหม่อม การควบคุมอาคารแล้ว
เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้จนถึงวันที่ ๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔
ออกให้ ณ วันที่ ๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายทศพร ทองแก้ว)

(นายสมณฑล สุตประเสริฐ)

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

เลขที่ ๔๐/๒๕๕๓

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุมนุมคน และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ เจ้าของบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๔๒ ตรอก/ซอย ถนน ปิ๊ปปูล่า หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ฟินิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ น.๐๑๔๗/๒๕๕๑

ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หนังสือมอบอำนาจ

ที่ Mng.FM 64/008

บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด
ชั้นที่ 10 อาคารบางกอกแลนด์ เลขที่ 47/569-576
หมู่ที่ 3 ถนนปิ่นเกล้า 3 ตำบลบ้านใหม่
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2564

หนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า "บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด" โดยนายชยุต กาญจนพาสณ์ และ นายชยุต กาญจนพาสณ์ ขอมอบอำนาจให้นายวิชัย บรรพบุรุษ อยู่บ้านเลขที่ 88/323 หมู่ที่ 12 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ และ/หรือ นายปัญญา ศรีขวัญ อยู่บ้านเลขที่ 97/1 หมู่ที่ 7 ตำบลลำเลียง อำเภอกะบุรี จังหวัดระนอง เป็นผู้รับมอบอำนาจในนาม บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ลงนามในเอกสารดังต่อไปนี้

1. คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา 32 ทวิ (ขร 1)
2. ยื่นรายการการตรวจสอบอาคาร และลงนามในรายงานการตรวจสอบอาคาร The Portal
3. หนังสือรับรองบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ตลอดจนลงลายชื่อรับรองความถูกต้องสรรพเอกสารทั้งหมด รวมทั้งสำเนาโฉนดและแผนที่แสดงที่ตั้งของสิ่งปลูกสร้าง
4. ดำเนินการอื่นใดอันเกี่ยวกับกิจการดังกล่าวได้จนกว่าจะเสร็จการ

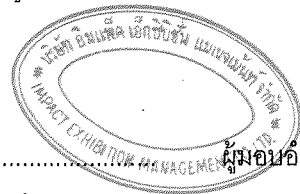
การใด ๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจกระทำนอกเหนืออำนาจที่ให้ได้ และเป็นเหตุให้ผู้มอบอำนาจได้รับความเสียหาย ผู้รับมอบอำนาจตกลงรับผิดชอบให้แก่ผู้มอบอำนาจทั้งสิ้น

ลงชื่อ

(นายชยุต กาญจนพาสณ์ และ นายชยุต กาญจนพาสณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด



ผู้มอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายวิชัย บรรพบุรุษ และ/หรือ นายปัญญา ศรีขวัญ)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายทศ นุญเนาว์)

พยาน

ลงชื่อ

(นายสมยศ หมอนสอน)

พยาน

ที่ สจ.6 001736



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2542 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0125542006506

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายชูยั้ง กาญจนพาสณ์
 2. นายชูยพาง กาญจนพาสณ์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผู้ก่กันบริษัทได้คือ นายชูยั้ง กาญจนพาสณ์ และ นายชูยพาง กาญจนพาสณ์ ลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 12,952,714,100.00 บาท / จำนวนที่ Ming.FM1641808
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 47/569-576 อาคารบางกอกแลนด์ ชั้นที่ 10 หมู่ที่ 3 ถนนบิโปปูล่า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 30 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564

(นายวินัย ดำเด่งงาม)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ที่ สจ.6 001736



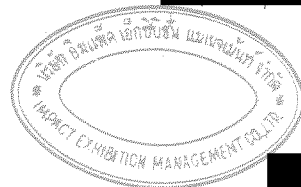
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.6 001736

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2563
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เพื่อใช้ประกอบหนังสือมอบอำนาจ ที่ Mng.FM/64/008 เท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....30.....ข้อ ดังนี้

(1)เพื่อจัดหารับเช่าซื้อ ถังออกซิเจน ลิฟต์ เครื่องปรับอากาศ ตู้แช่แข็ง และจัดสรรโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของออกซิเจน.....

.....คอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2)ขาย โอน จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3)เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4)กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่นและให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสัถกหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5)ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งแทนทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6)เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชนจำกัด

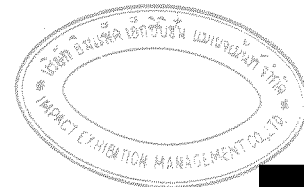
(7)ประกอบกิจการขายปลีกสินค้าอุปโภค บริโภค ร้านคอนวีนีเยนส์โตร์

(8)ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(9)ประกอบกิจการโรงแรมภัตตาคาร บาร์ไนท์คลับ

(10)ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้าและคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกนอกพื้นที่เรือตามพิธีการศุลกากร และการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(11)ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....30.....ข้อ ดังนี้

- (12) ประกอบกิจการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม...
การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลประกอบการดำเนินธุรกิจ
- (13) ประกอบกิจการบริการด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (14) ประกอบกิจการธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับ
บริการค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วย
ภาษีอากร และกฎหมายอื่น ๆ
- (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม
รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
- (16) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้แก่บุคคลอื่น
- (17) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษากันไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้าน
วิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (18) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์และโรงหนังหรือสถานอื่น สถานที่พักตากอากาศ สนามกีฬา
สระว่ายน้ำ โบว์ลิง
- (19) ประกอบกิจการให้บริการรับซ่อมแซม ปรับปรุง ควบคุม ตรวจสอบ อัคคีภัย พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท
รวมทั้งบริการติดตั้งตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (20) ประกอบกิจการจัดซื้อจัดหา คัดสรร แห่งหน เสริมสวย
- (21) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ถ่ายอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (22) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....30.....ข้อ ดังนี้

(23) ..ประดอมกิจการประมุดที่รับจ้างของ ตามวัดจุประตงกัั้งหนต ให้แก่นกคค สหะยคคค มิตินคคค ส่วนราชการ.....
และองค์การของรัฐ.....

(24) ประกอบกิจการจ้างงานหรือรับจ้างจัดหาคนทั่วไป งานแสดงสินค้า ขายสินค้า งานนิทรรศการ งานออกฐาน หรือจัดงาน
เผยแพร่ประชาสัมพันธ์สินค้า จัดงานการแสดงการบันเทิงต่าง ๆ เช่นมหรสพ งานเลี้ยง ดนตรี การละเล่น แฟชั่นโชว์ต่าง ๆ

(25) ประกอบกิจการให้เช่าอุปกรณ์เพื่อใช้ในการจัดงาน พรหมปู้น อุปกรณ์ไฟฟ้า สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์อื่น ๆ เพื่อจัดงาน
ทุกชนิด

(26) ประกอบกิจการรับสมัครและออกบัตรสมาชิกให้แก่ลูกค้าที่มาร่วมจัดและออกงานแสดงสินค้า ขายสินค้า งานนิทรรศการ งานออกร้าน หรือจัดงานเพื่อเผยแพร่

(27) ประกอบกิจการให้บริการรักษาความปลอดภัยและบริการทำความสะอาด

(28) ประกอบกิจการสถานศึกษา โรงเรียนฝึกสอนทักษะและอบรมตักขุภาพด้านกีฬา (เมื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว)

(29) ประกอบกิจการจำหน่ายสุรา และยาสูบ

(30) ประกอบกิจการจำหน่ายกาแฟ เครื่องดื่ม ของหวานและอาหาร รวมถึงการส่งเสริมการอื่นใดที่เกี่ยวข้องหรือต่อเนื่องกับ การประกอบกิจการดังกล่าว อันหมายความว่ารวมถึง การจดทะเบียนพาณิชย์ การขอใบอนุญาตใช้เครื่องหมายการค้า หรือ การขออนุญาตใด ๆ กับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ตลอดจนการผลิต จัดหา การกระจาย การบริการ การขนส่ง การบรรจุ การรอง เก็บรักษา นำเข้า ส่งออกอันเกี่ยวกับ ผลิตภัณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับ ชา กาแฟ เมล็ดกาแฟ กาแฟสำเร็จรูป ช็อคโกแลต นมสด นมพรีพร้อมดื่ม นมผง นมข้น นมผงขาดมันเนยและวัตถุอื่น หรือสิ่งของอื่น ๆ อันเกี่ยวกับการประกอบกิจการจำหน่ายกาแฟ

เพื่อให้ประกอบพ





แบบ ค. ๑๐

คำสั่งให้ดำเนินการแก้ไขอาคารตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง

เลขที่ นบ ๕๒๒๐๔ /

สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งความมายัง นายประเวศ สงวนใจ ☒ เจ้าของอาคาร
☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๕๓๐/๒ ตรอก/ซอย ถนน ประชาราษฎร์ ๑
หมู่ที่ ตำบล/แขวง วงศ์สว่าง อำเภอ/เขต บางซื่อ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๘๐๐

ด้วยปรากฏว่า ท่านได้ทำการ ดัดแปลงอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ชั้นเดียว (ด้านข้าง) ขนาด กว้างประมาณ ๕.๐๐ เมตร ยาวประมาณ ๑๕.๙๐ เมตร
จำนวน ๑ หลัง

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ชั้นเดียว (ด้านหลัง) ขนาด กว้างประมาณ ๔.๕๐ เมตร ยาวประมาณ ๗.๓๐ เมตร
จำนวน ๑ หลัง

(๓) ชนิด ขนาด จำนวน
ที่บ้านเลขที่ ๔/๒๑๙ ตรอก/ซอย หมู่บ้านทรัพย์วัฒนะ ถนน หมู่ที่ ๙
ตำบล/แขวง บางพูด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ ๑๑๑๒๐
มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน/อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย
/ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ/กระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ท่านดำเนินการแก้ไขอาคารตามรายการแนบท้ายคำสั่งนี้ ให้เสร็จภายใน
(.....) วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับคำสั่งนี้ หากพ้นกำหนดนี้แล้วจะดำเนินการ
ตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการ
พิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่
วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ผู้ออกคำสั่ง

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

☐ ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/เคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อวันที่.....
เดือน..... พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ)..... พยาน
(.....)

คำเตือน

ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่าฝืนคำสั่งนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้
รื้อถอนอาคารทั้งหมดหรือบางส่วนได้ตามมาตรา ๔๖ วรรคสอง

บันทึกการส่งคำสั่งหรือหนังสือแจ้งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามใบรับเลขที่.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

☐ ส่งให้ผู้รับคำสั่งโดยตรง

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง

(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้รับคำสั่ง

(.....)

เห็นสมควรอนุญาตตามข้อ ๓/ (อธิบดี)

รหัสผู้ร้อง ๐๐๖๖๖ (รหัสเดิม ๐๐๖๑๔/๖๔)

วันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๔

๒-๘ เม.ย. ๒๕๖๔

ศูนย์ดำรงธรรม เทศบาลนครปากเกร็ด

สำนักงานช่าง ๖๖๗

เลขรับ... ๓๑๔๒/๖๔

ลงวันที่... ๒-๘ เม.ย. ๒๕๖๔

เวลา... ๑๕.๓๐ น.

๑๕.๕๔ น.

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

- ๘ เม.ย. ๒๕๖๔

เรื่อง บุกรุกที่ส่วนกลาง

ประเภทเรื่องร้องเรียน กลุ่มปัญหาที่ดิน ๔.๕ การบุกรุกที่สาธารณะ

สิ่งที่แนบมาด้วย สายด่วน ๑๑๓๒ ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ แผ่น

ส่วนราชการเจ้าของเรื่อง สำนักปลัดเทศบาล , สำนักงานช่าง , กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

ประเด็นข้อร้องเรียน

ผู้ร้องเรียนแจ้งว่าภายในหมู่บ้านโชติชัยवाल บริเวณซอยวัดสลักเหนือ ๑ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี มีโรงงานรับทำเหล็กตัด ได้ทำหลังคาสูงบุกรุกพื้นที่ส่วนกลางของหมู่บ้าน และส่งเสียงดังรบกวนประชาชนในวันเสาร์-อาทิตย์ เป็นอย่างมาก รายละเอียดตามสิ่งที่แนบมาด้วยนี้

เห็นควรแจ้ง สำนักปลัดเทศบาล , สำนักงานช่าง , กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบและดำเนินการตามอำนาจหน้าที่แล้วรายงานผลให้ศูนย์ดำรงธรรม ฯ ทราบต่อไป

เรียน ผู้อำนวยการกองวิชาการและแผนงาน

ความเห็น

☐

เพื่อทราบ

☒

เพื่อพิจารณาดำเนินการแจ้งศูนย์ฯ ภายในวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๔

☐

เพื่อถือปฏิบัติ

☐

อื่นๆ

(ลงชื่อ)

(นางสาวสุภารัตน์ ทองนาวิ)

นิติกรชำนาญการ

เรียน นางสาวสุภารัตน์ ทองนาวิ , นางสาวสุภาวดี จิตประเสริฐ

เพื่อโปรดพิจารณา

- ตรวจสอบ และ ดำเนินการแก้ไขในที่เกิดข้อ

นายอริยชาติ จิตประเสริฐ
หัวหน้าฝ่ายนิติการ

(นางสาวพัชรี จันทร์ชัยศรี)

ผู้อำนวยการกองวิชาการและแผนงาน

๒ เม.ย. ๖๔