



PLUS BUILDING INSPECTOR

## รายงาน

การตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร

ตรวจสอบประจำปี 2564

อาคาร ซอฟต์แวร์ พาร์ค



จัดทำโดย

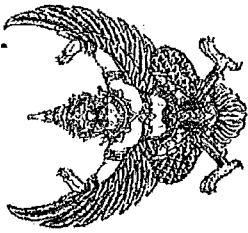
**บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด**

เลขที่ 95/18 หมู่ที่ 9 อาคาร @ Office ชั้น 7 ถ.ประชาชื่น ต.บางเขน อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-951-9758 , 092-264-8589 โทรสาร 02-589-2885

[www.plusbuilding.com](http://www.plusbuilding.com) / Email : [pbi.inspector@gmail.com](mailto:pbi.inspector@gmail.com)

แบบ ร.๑



## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์  
ตั้งอยู่เลขที่ ๙๙ ตรอก/ซอย                      ถนน แจ้งวัฒนะ หมู่ที่ ๔  
ตำบล/แขวง คลองเกลือ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลิัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว  
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน  
เลขที่ น.๐๐๔๗/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๑

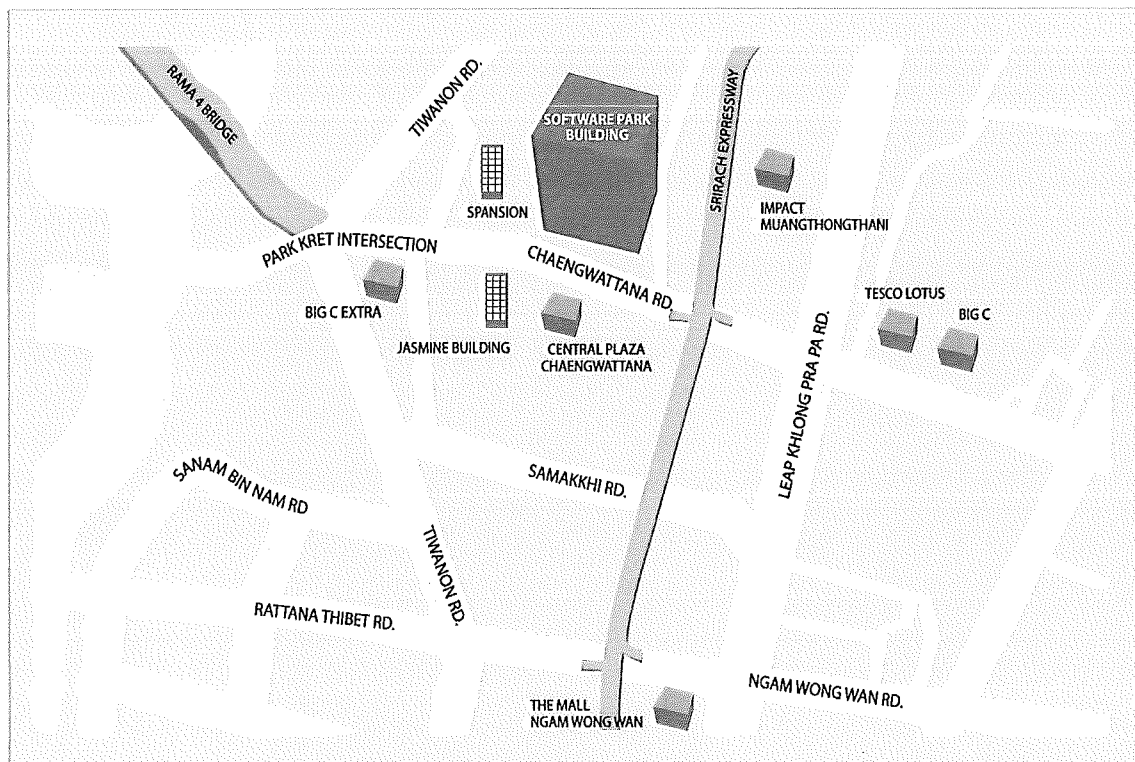
ทนายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)  
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(                      (นายวิชัย บุรณศิริ) )  
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



## แผนที่ และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



ที่มา : [http://www.samtel.com/images/contact/Map\\_SC.jpg](http://www.samtel.com/images/contact/Map_SC.jpg)



### ขอบเขต

มาตรฐานความปลอดภัยในการใช้งานอาคาร จะครอบคลุมสิ่งที่ต้องตรวจสอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2548 ข้อ 17 เช่น ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร อุปกรณ์ และระบบประกอบของอาคาร (ระบบไฟฟ้า ปรับอากาศ ลิฟต์/บันไดเลื่อน ระบบสุขอนามัย/สิ่งแวดล้อม ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย) การตรวจสอบรณณะอุปกรณ์และระบบเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร และการบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. การตรวจสอบอาคาร ให้ครอบคลุมการตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้งานอาคารที่เกี่ยวกับอาคารเป็นหลักไม่ครอบคลุมถึงกระบวนการผลิต การเก็บ การใช้ การขนถ่าย และการขนย้ายภายในกระบวนการปฏิบัติงาน
2. การตรวจสอบใหญ่จะเน้นการตรวจสอบสภาพอาคารและระบบประกอบอาคารจริงๆ และการวางแผนการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์
3. การตรวจสอบประจำปี จะเน้นการตรวจสอบเอกสารประวัติการบำรุงรักษา การทดสอบ การใช้งาน การดัดแปลง และเปลี่ยนแปลง เปรียบเทียบกับแผนงานที่ได้ทำไว้ในขณะการตรวจสอบใหญ่ แต่การตรวจสอบสภาพอาคารจริงควรทำกรณีจำเป็นหรือมีการบันทึกในเอกสารไม่ชัดเจน
4. การตรวจสอบยังใช้หลักการเดิมคือการสังเกตด้วยสายตา และใช้ประสาทสัมผัสของมนุษย์ที่มีความปลอดภัยต่อผู้ตรวจสอบ อาจใช้เครื่องมือพื้นฐานประกอบการตรวจสอบได้ เช่น ตลับเมตร เครื่องวัดแสง/เสียง และเครื่องวัดความเร็วลม
5. การตรวจสอบอาคารนี้ไม่ใช่การประกอบวิชาชีพทางวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมโดยผู้ตรวจสอบอาคารหรือผู้ใช้เกณฑ์ตรวจสอบฉบับนี้ ถือว่าเป็นผู้มีความรู้เรื่องข้อกำหนดและเจตนารมณ์ของมาตรฐานและกฎหมายด้านความปลอดภัยอย่างดี และเป็นผู้ที่มีเกียรติด้วยการปฏิบัติวิชาชีพอย่างเป็นธรรม
6. อาคารที่ก่อสร้างเป็นเอกเทศ หรือมีพื้นที่อาคารเป็นส่วนหนึ่งของอาคารประเภทอื่นหรือเป็นอาคารที่ประกอบกิจการคล้ายหรือมีองค์ประกอบที่เข้าข่ายอาคารที่ต้องตรวจสอบก็ให้ผู้ตรวจสอบอาคารทำการตรวจสอบด้วย
7. หากเป็นอาคารที่เข้าข่ายหลายประเภทที่ต้องตรวจสอบ ให้ผู้ตรวจสอบอาคารใช้เกณฑ์การตรวจสอบอาคารแต่ละประเภทในการตรวจสอบและทำรายงานการตรวจสอบด้วย
8. ห้องอยู่อาศัยรวม ห้องชุด หอพัก หรือห้องพักโรงแรม ให้ผู้ตรวจสอบทำการสุ่มตรวจภายในห้องพักไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของจำนวนห้องแต่ละชั้น แต่ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อชั้น





## รายละเอียด

### 1. เกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ระดับ 1

เกณฑ์การตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายตรวจสอบอาคาร ปี พ.ศ. 2564

ประเภทการตรวจสอบประจำปี

ประเภท อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (อาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมต่ออาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป)

ระดับ 1 (เกณฑ์ขั้นต่ำ)

ขอบเขต

- 1.1 เกณฑ์การตรวจสอบอาคารฉบับนี้ ออกตามความในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การขึ้นทะเบียน เกณฑ์การตรวจสอบฯ ข้อ 18 (2) โดยเป็นมาตรฐานทางราชการ
- 1.2 การตรวจสอบประจำปีให้เน้นการตรวจสอบเรื่องการดูแลและบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ ตามแผนการที่กำหนดไว้ในรายงานการตรวจสอบใหญ่
- 1.3 การตรวจสอบใช้หลักการสังเกตด้วยสายตา และใช้ประสาทสัมผัสของมนุษย์ที่มีความปลอดภัยต่อผู้ตรวจสอบ อาจใช้เครื่องมือพื้นฐานประกอบการตรวจสอบได้ เช่น ตลับเมตร เครื่องวัดแสง/เสียง และเครื่องวัดความเร็วลม การตรวจสอบอาคารนี้ไม่ใช่การประกอบวิชาชีพทางวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
- 1.4 เกณฑ์จะต้องได้รับการปรับปรุงเป็นประจำให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งานดีขึ้นตามลำดับ ทั้งนี้ไม่ว่าอาคารที่ตรวจสอบนั้นจะต้องปฏิบัติหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่บังคับใช้ขณะก่อสร้าง ซึ่งมีเป้าหมายเพื่งคำนึงถึงเฉพาะความปลอดภัยในการใช้งานอาคารเท่านั้น
- 1.5 ผู้ตรวจสอบอาคารหรือผู้ใช้เกณฑ์ตรวจสอบฉบับนี้ ถือว่าเป็นผู้มีความรู้เรื่องข้อกำหนดและเจตนารมณ์ของมาตรฐานและกฎหมายด้านความปลอดภัยอย่างดี และเป็นผู้ที่มีเกียรติด้วยการปฏิบัติวิชาชีพอย่างเป็นธรรม
- 1.6 เกณฑ์การตรวจสอบอาคาร จะแบ่งออกตามประเภทอาคารที่เข้าข่ายต้องได้รับตรวจสอบ โดยเกณฑ์นี้ให้ใช้เฉพาะอาคารอาคารชุมนุมคน หรืออาคารชุมนุมคนในอาคารประเภทอื่น หรืออาคารที่มีการประกอบกิจการคล้ายกับอาคารชุมนุมคน ครอบคลุมทั้งอาคารชุมนุมคนที่ขึ้นและไม่ขึ้นทะเบียนตามกฎหมายทุกประเภท
- 1.7 กรณีอาคารชุมนุมคนประกอบกิจการอยู่ในอาคารประเภทอื่น หากเข้าข่ายเป็นอาคารที่ต้องตรวจสอบด้วย ให้ผู้ตรวจสอบอาคารใช้เกณฑ์การตรวจสอบอาคารนั้นตรวจสอบประกอบกับเกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้
- 1.8 ในแต่ละรอบปีของการตรวจสอบประจำปีให้ตรวจสอบอาคารอย่างน้อย 2 ครั้ง ข้อเสนอแนะจากการตรวจสอบและการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะ ให้ผู้ตรวจสอบอาคารแสดงรายละเอียดไว้ในรายงานฉบับสมบูรณ์ด้วย
- 1.9 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องตรวจสอบอาคารอย่างน้อยตามเกณฑ์ในฉบับนี้ ระบบและอุปกรณ์ที่ติดตั้งในอาคาร แต่ไม่ได้อยู่ในเกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้ให้เป็นการตกลงเฉพาะระหว่างผู้ตรวจสอบอาคารกับเจ้าของอาคาร
- 1.10 หากเจ้าของอาคารไม่สามารถแก้ไขตามข้อเสนอแนะทันเวลา ให้ผู้ตรวจสอบอาคารเขียนกำหนดการแล้วเสร็จตามความเห็นร่วมกับเจ้าของอาคาร และให้เจ้าของอาคารลงนามรับรอง

### 2. วัตถุประสงค์

- 2.1 การตรวจสอบปีนี้จะมุ่งเน้นเรื่องความปลอดภัยต่อชีวิตทั้งชีวิตของผู้ใช้อาคารและพนักงานดับเพลิงและกู้ภัย เป็นสำคัญ เพื่อให้อาคารมีสภาพความปลอดภัยในการใช้งานตามวัตถุประสงค์ของกฎหมาย
- 2.2 การตรวจสอบปีนี้จะช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม



### 3. ข้อมูลอาคาร

3.1. ชื่ออาคาร ..... ซอฟต์แวร์ พาร์ค .....

ที่อยู่ เลขที่ 99 หมู่ 4 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 .....

3.2. ผู้ครอบครองอาคาร ..... นิติบุคคลอาคารชุด เขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์ .....

ที่อยู่ เลขที่ 99 หมู่ 4 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 .....

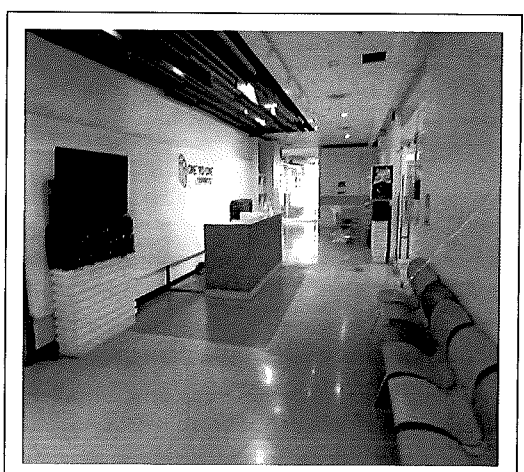
3.3. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร

อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (อาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมต่ออาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป) .....

3.4. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร (ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)

ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย) ..... 38 ..... ชั้น

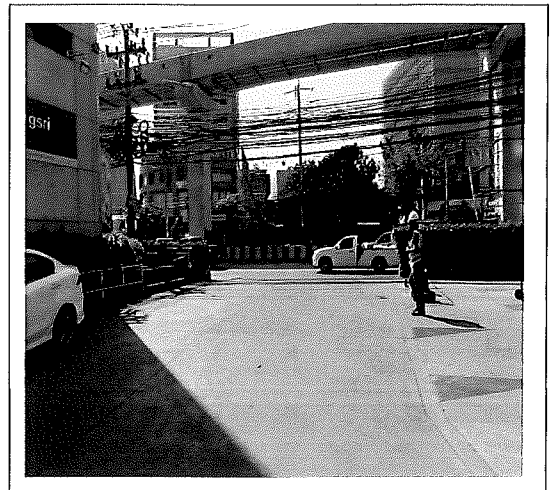
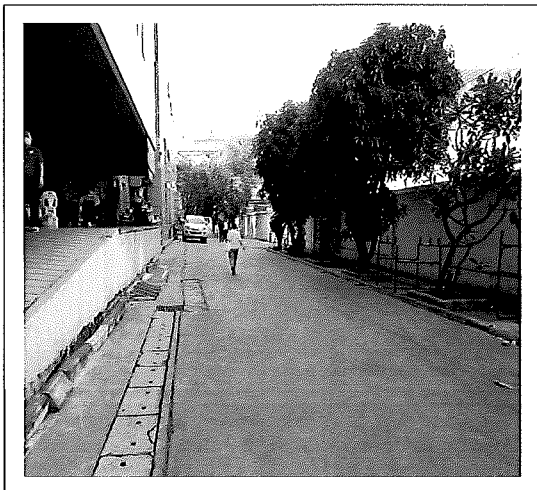
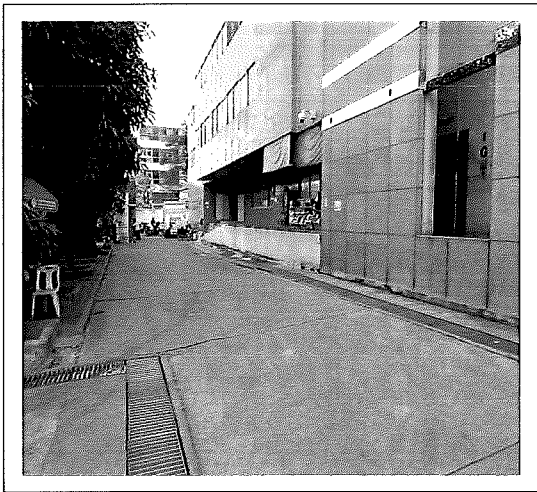
ข. พื้นที่อาคาร(ไม่รวมที่จอดรถ) ..... 90,000 ..... ตารางเมตร



บริเวณพื้นที่ภายในอาคาร



ค. พื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณรอบอาคาร และทางเข้า-ออก อาคาร

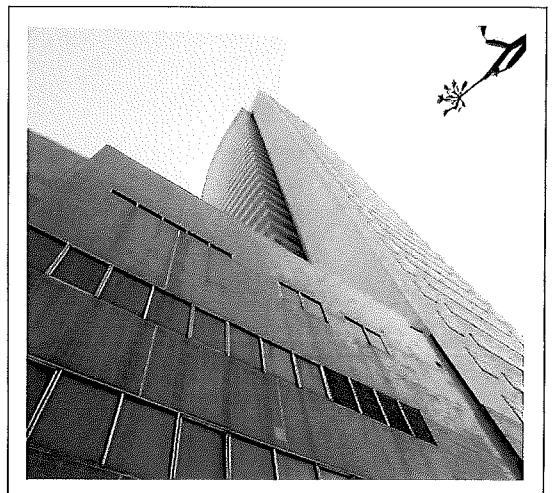
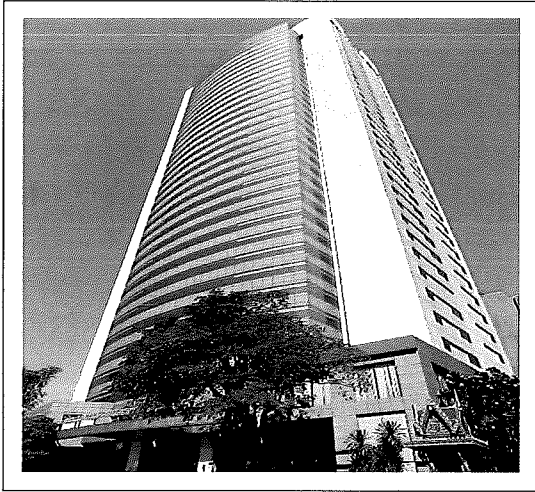


บริเวณที่จอดรถ





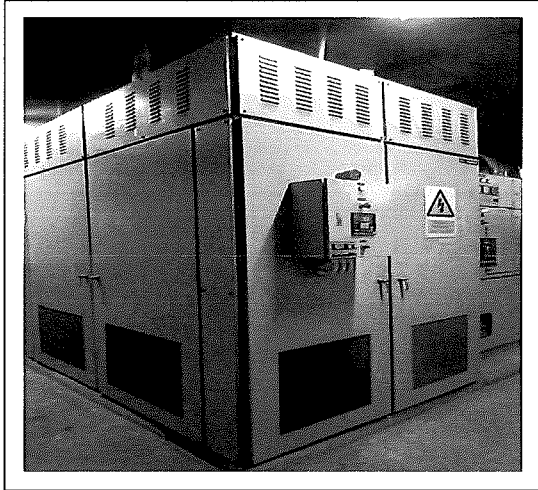
3.5. แบบ/เอกสารที่ใช้ตรวจ..... อ.1.อ.6.....  
3.6. ลักษณะโครงสร้างอาคาร..... คอนกรีตเสริมเหล็ก 38 ชั้น.....



## 3.7. ระบบบริการ และอำนวยความสะดวก

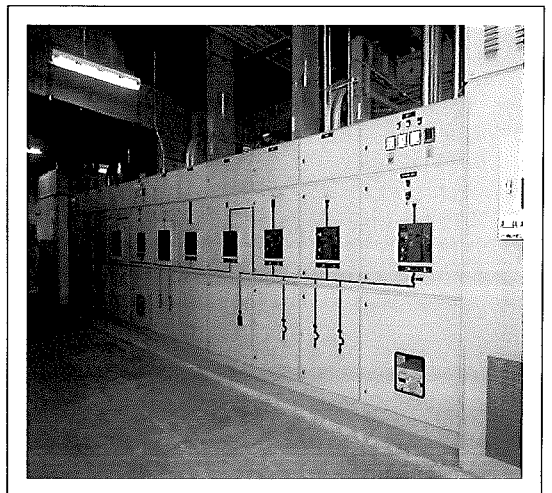
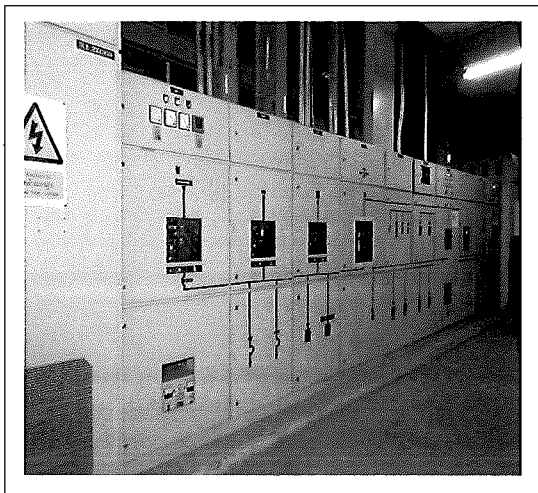
## - ระบบไฟฟ้า

หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด ..... Dry Type จำนวน ..... 5 ..... ชุด ขนาด ..... 2,000 ..... kVA



ลักษณะการติดตั้ง และการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า

ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก จำนวน ..... 5 ..... ชุด



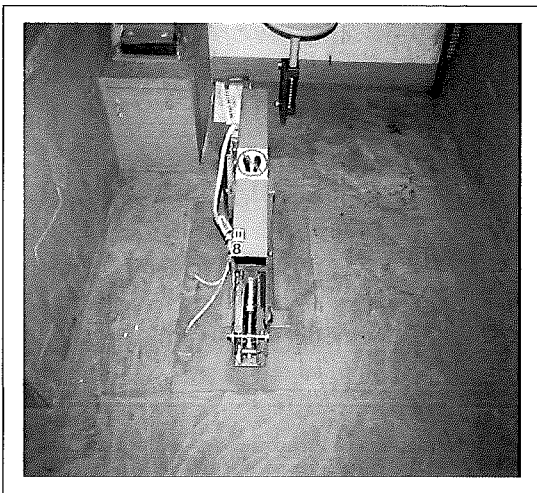
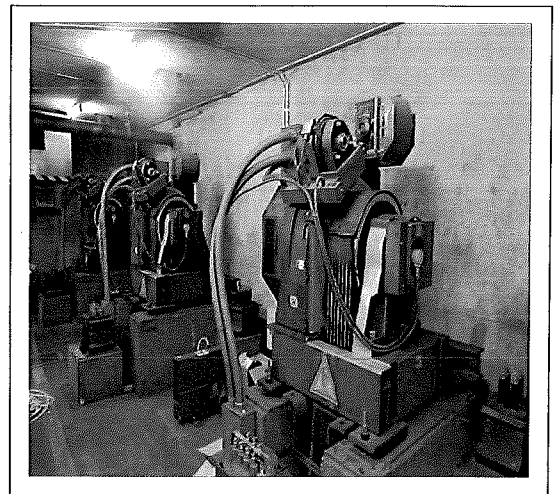
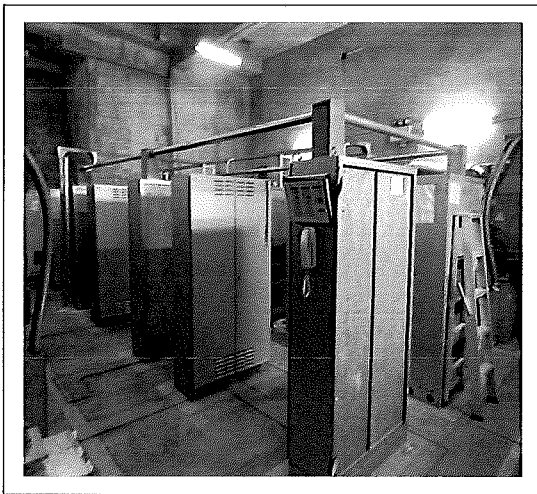
ลักษณะการติดตั้ง และการตรวจสอบสภาพตู้ MDB







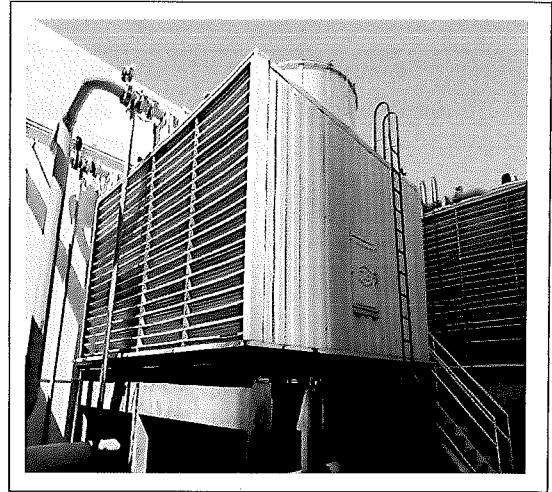
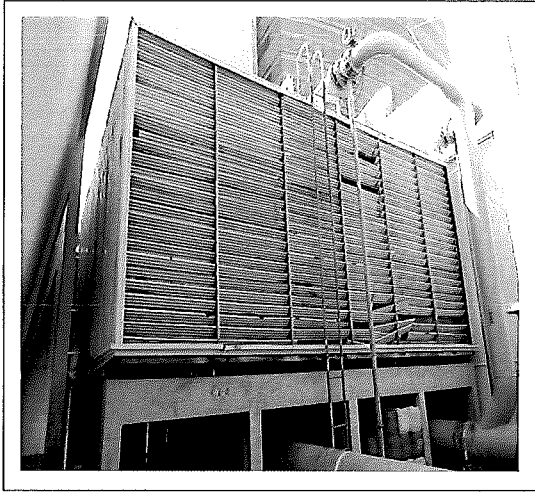
- ระบบลิฟต์ .....18.....ชุด



ลักษณะการติดตั้งและการตรวจสอบสภาพระบบเครื่องจักรกลลิฟต์

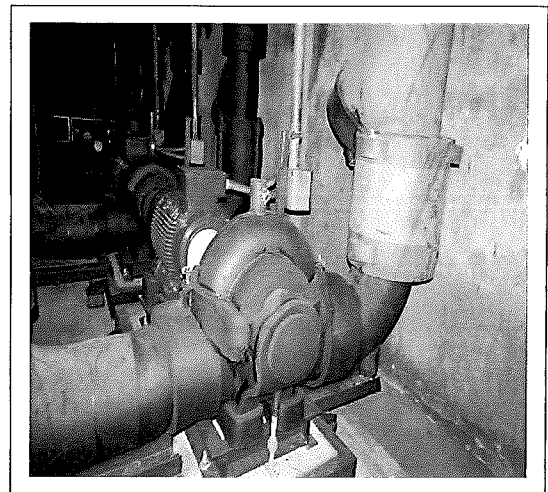
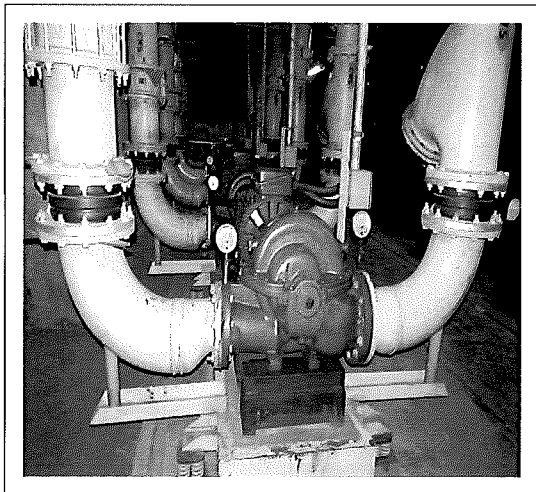


- ระบบปรับอากาศ แบบ วมศูนย์ (Central Air-conditioning System).....  
หอทำความเย็น (Cooling Tower)



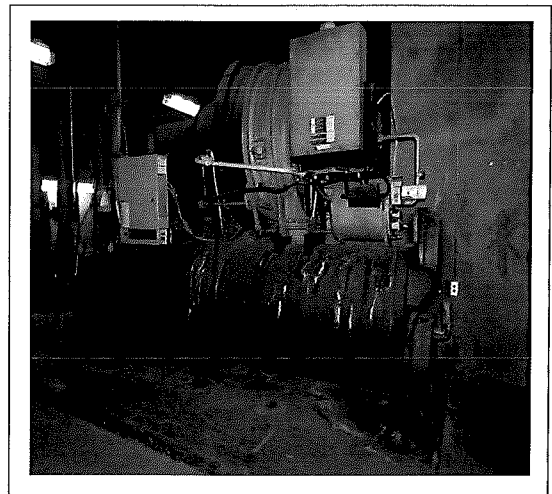
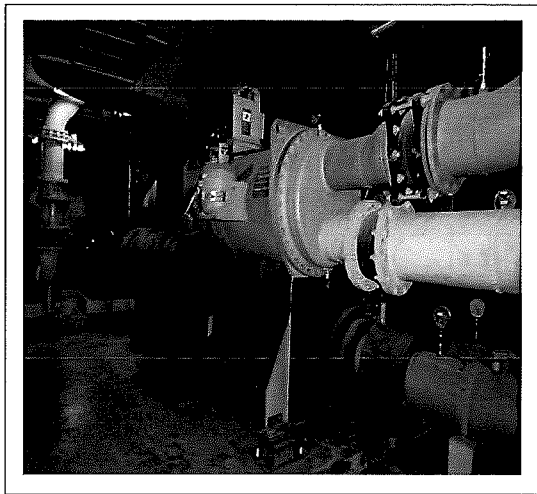
ลักษณะการติดตั้ง Cooling Tower

เครื่องสูบน้ำสำหรับระบบปรับอากาศ



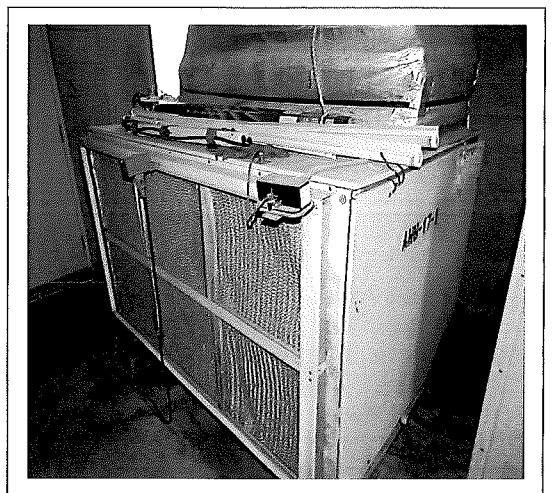
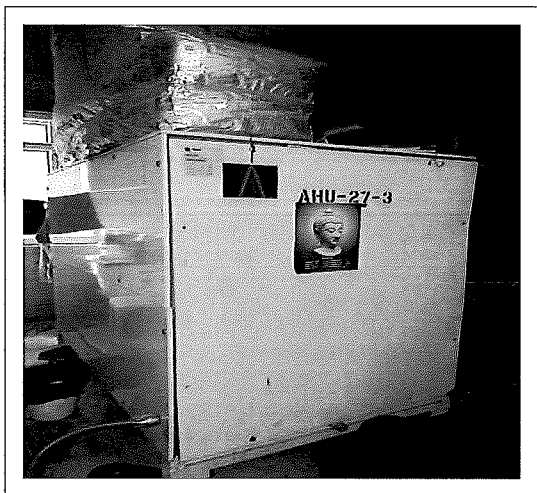
เครื่องสูบน้ำสำหรับระบบปรับอากาศ

เครื่องทำน้ำเย็น ชนิด..... Water Cool Chiller.....



ลักษณะการติดตั้ง Water Cool Chiller

เครื่องส่งลมเย็น..... AHU (Air Handling Unit).....



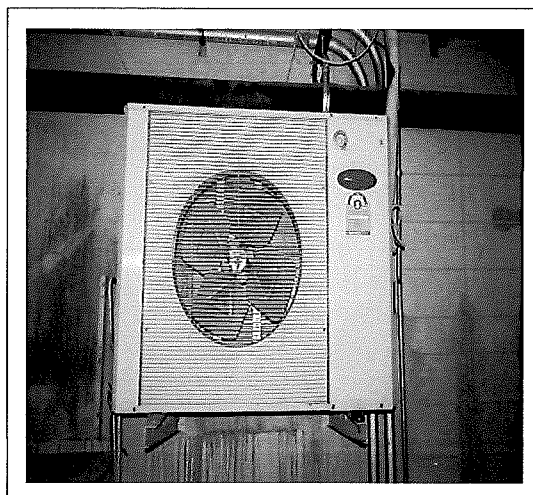
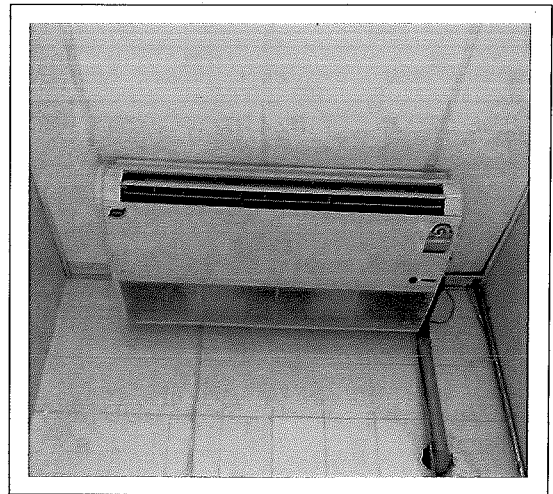
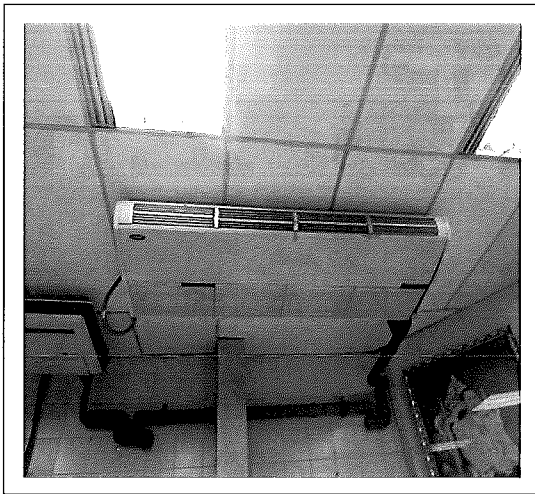
ลักษณะการติดตั้งเครื่องส่งลมเย็น AHU (Air Handling Unit)







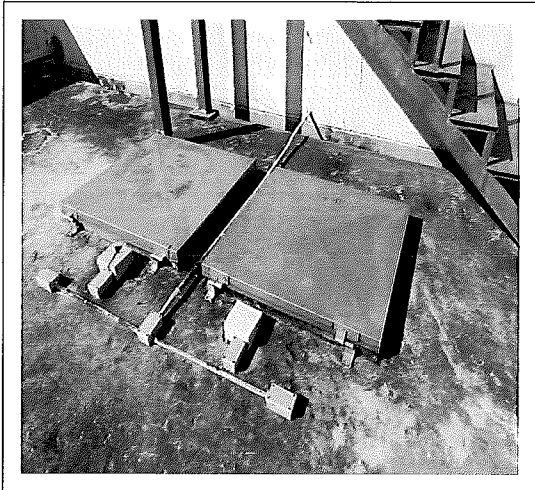
- ระบบปรับอากาศ แบบ ..... แยกส่วน ..... (Split Type System) .....



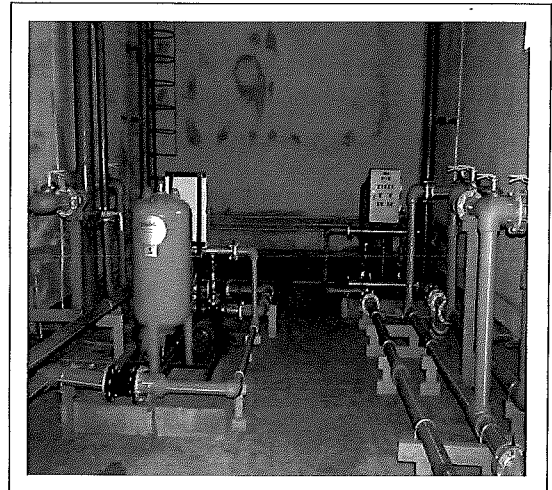


### 3.8. ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม

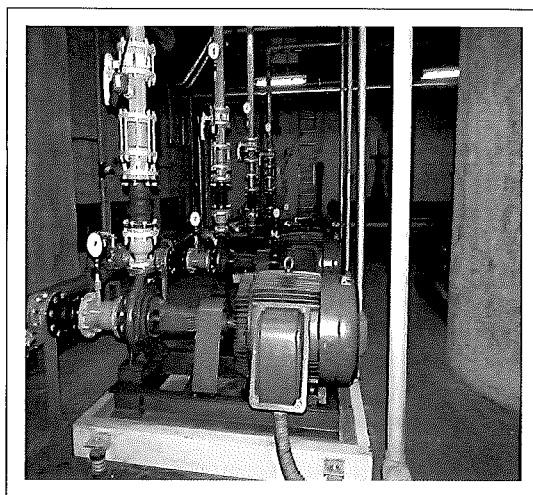
- ระบบประปา แบบ .....จ่ายแบบแรงโน้มถ่วง และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน.....



ถังสำรองน้ำประปา



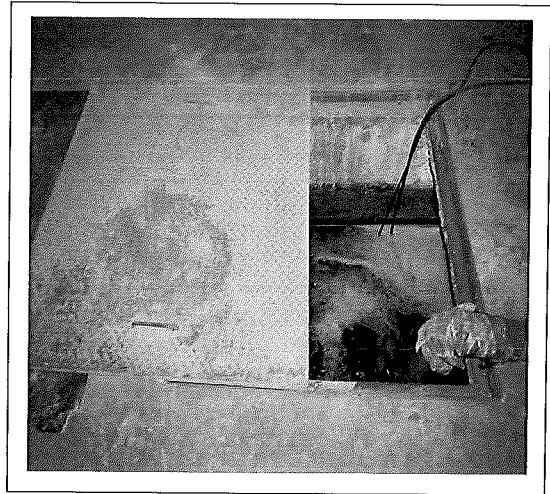
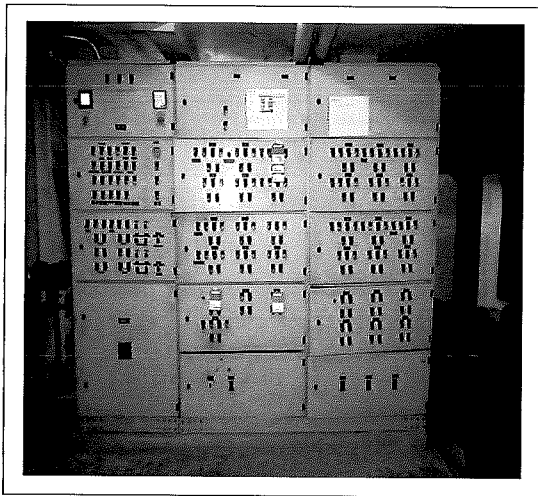
เครื่องสูบน้ำเพิ่มความดัน (Booster Pump)



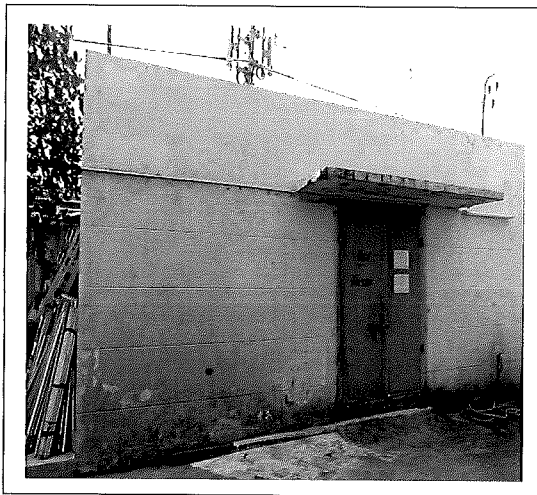
เครื่องสูบน้ำเพิ่มความดัน (Transfer Pump)



- ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ .....เติมอากาศและเติมจุลินทรีย์.....

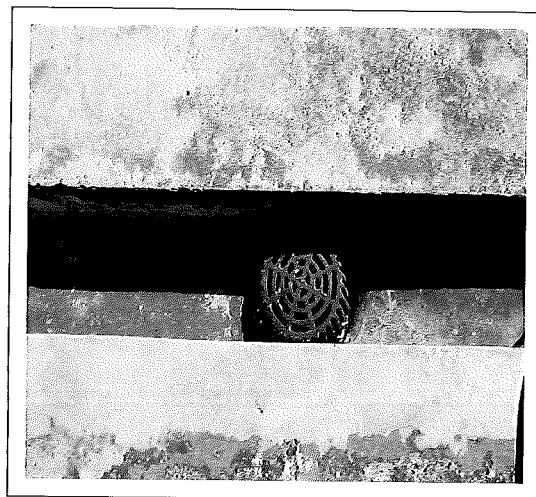
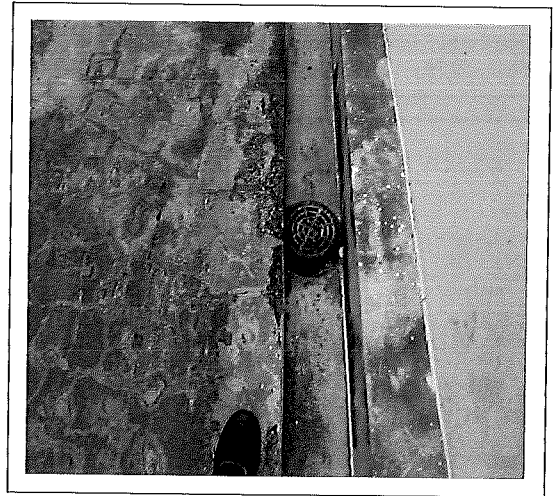


- ระบบจัดการขยะมูลฝอย แบบ .....ที่พัทยยะ และมีการจัดเก็บทุกวัน.....

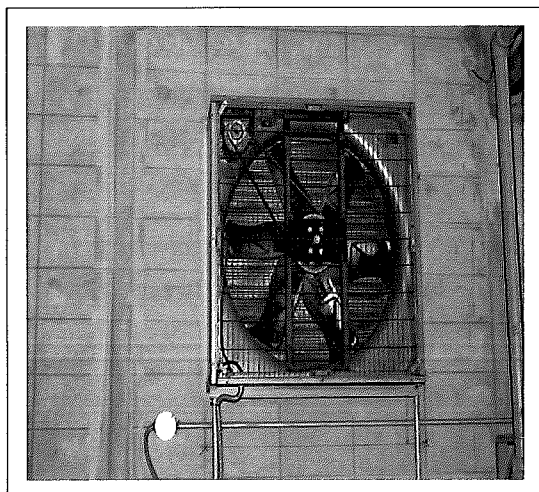
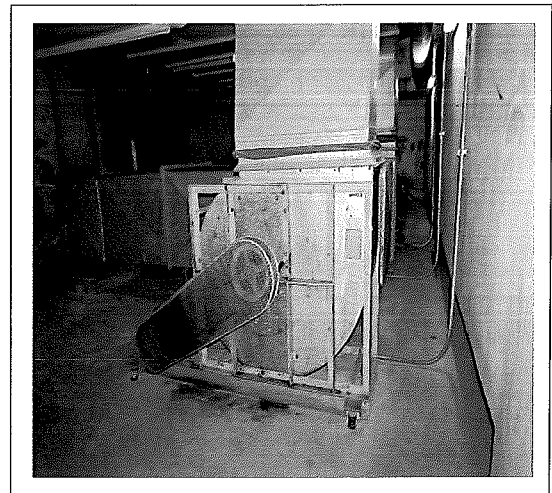
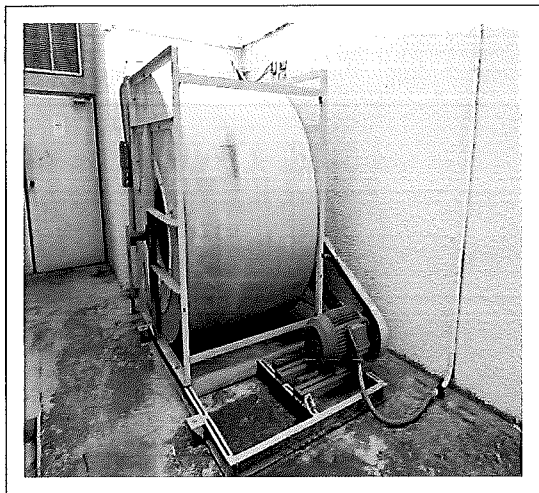




- ระบบระบายน้ำฝน ..... มีการดูแลทำความสะอาดสม่ำเสมอ.....



- ระบบระบายอากาศ แบบ.....พัดลมอัดอากาศ, พัดลมระบายอากาศ, ธรรมชาติ.....

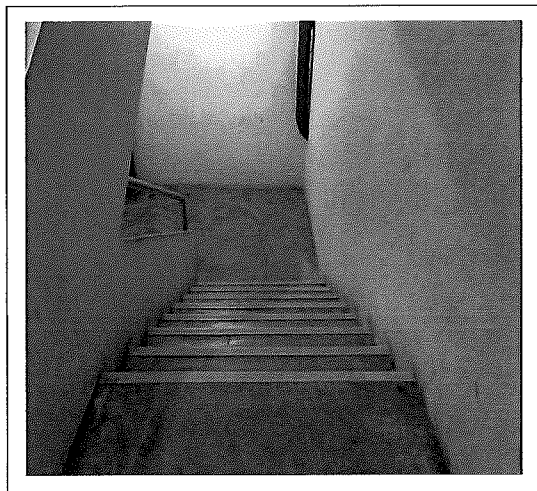
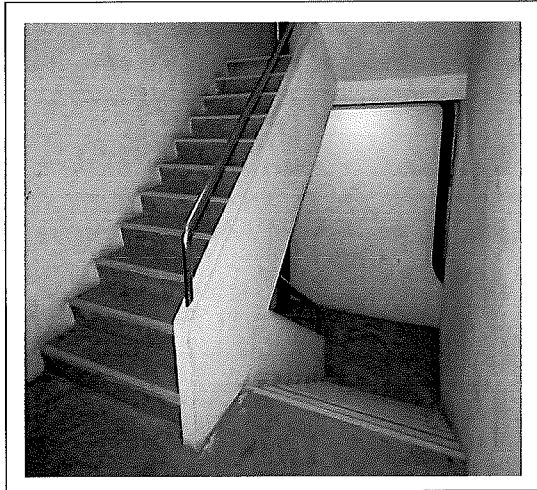




### 3.9 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

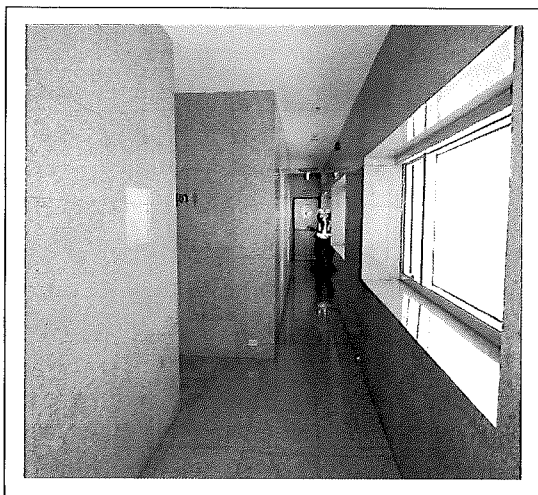
- บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ

จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน.....2.....บันได



ภายในบันไดหนีไฟ





เส้นทางหนีไฟ

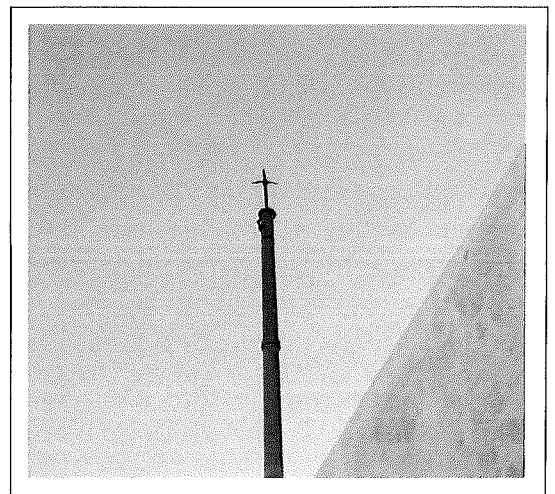
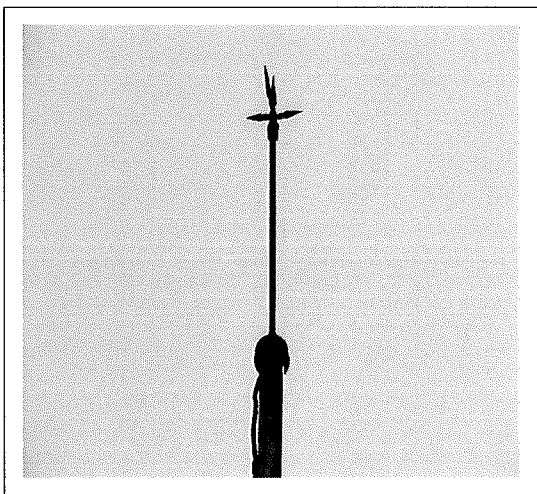




- ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน แบบ.....Emergency Light.....

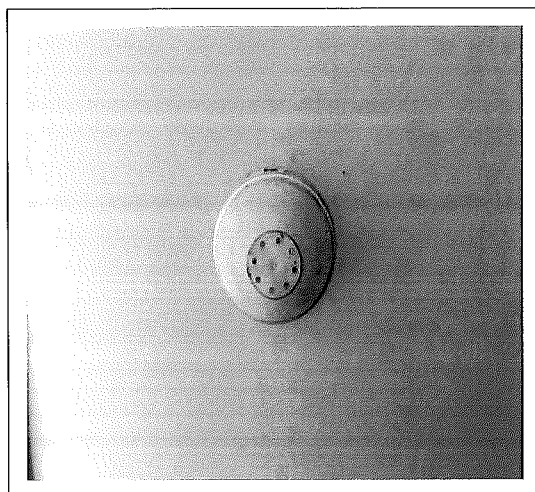
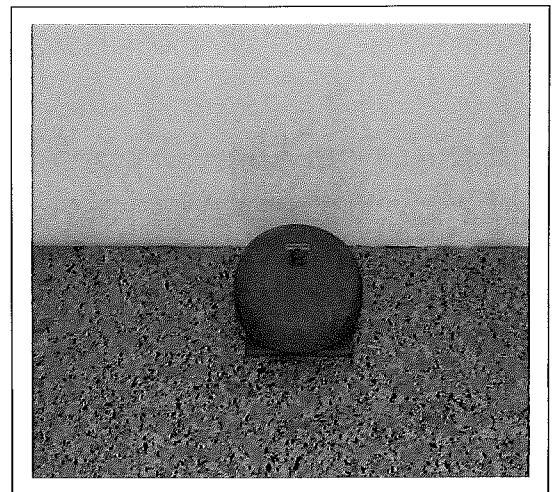
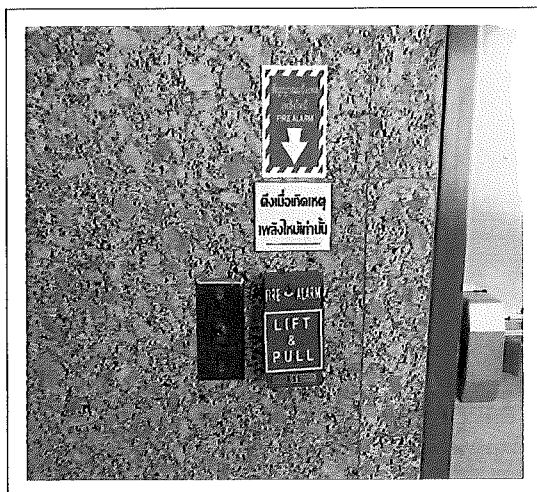
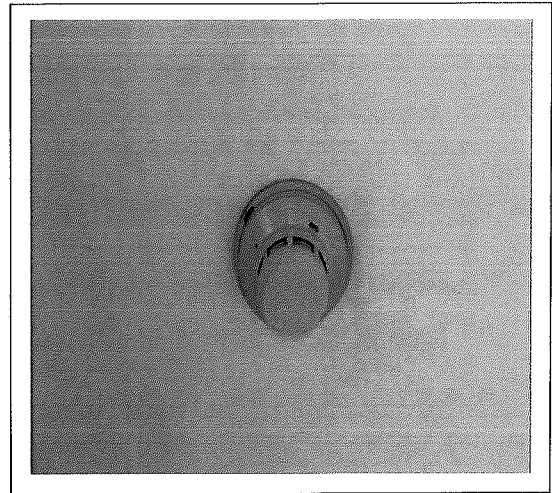


- ระบบป้องกันฟ้าผ่า ชนิด.....Faraday.....



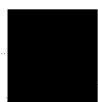
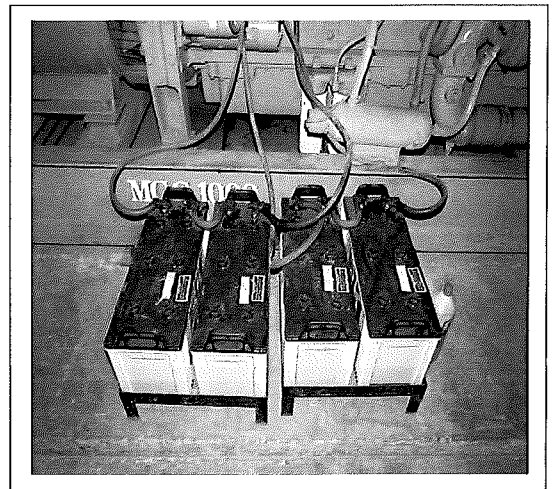
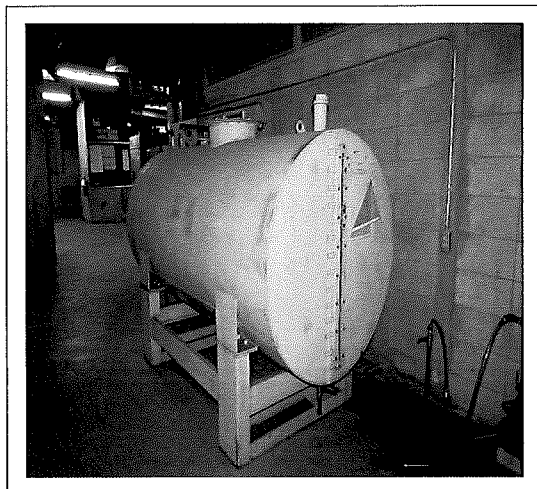
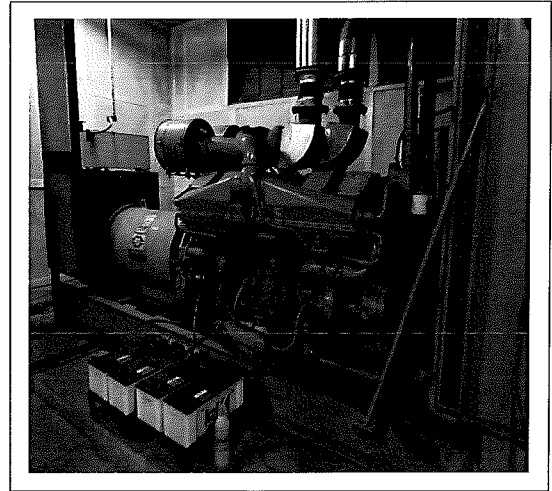
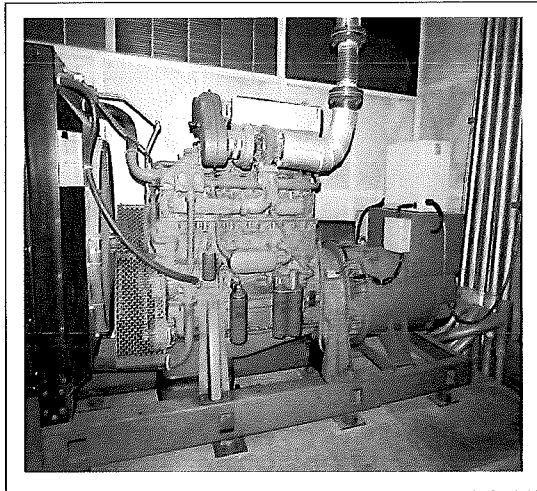


- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบ Conventional (Hard-wire System), Single Action.....  
แบบ Pull Down, Bell, Smoke Detector, Heat Detector.....



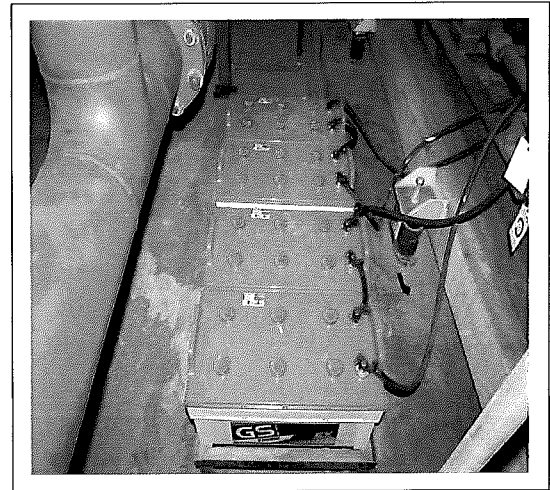
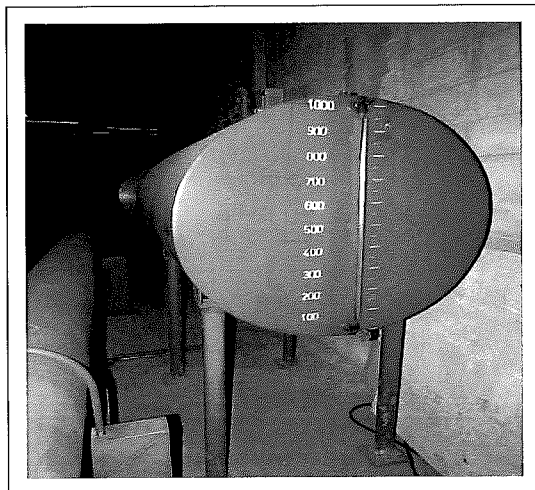
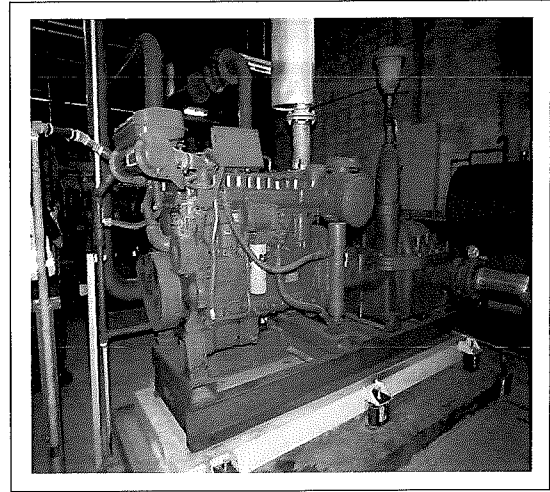
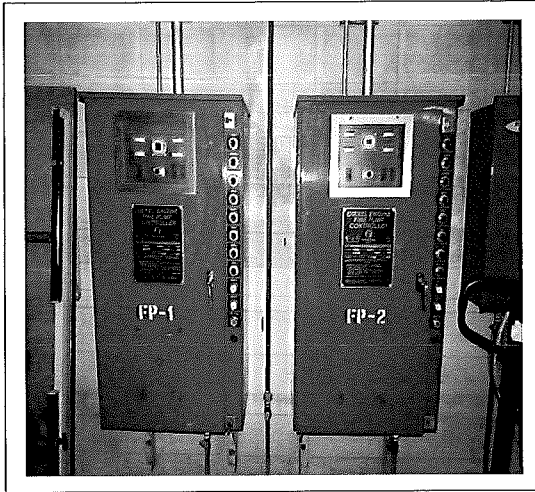


- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) .....2.....ชุด ขนาด.....930,450.....kVA





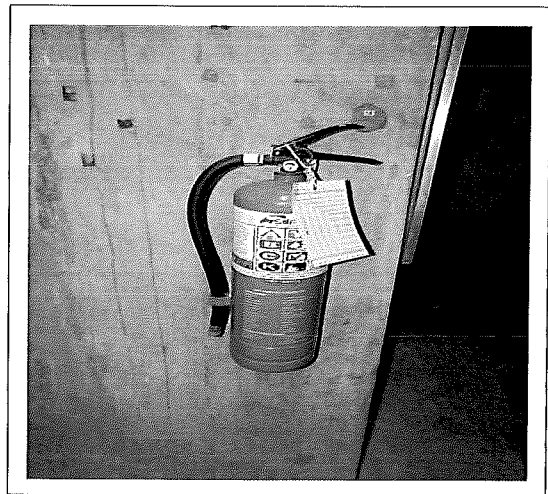
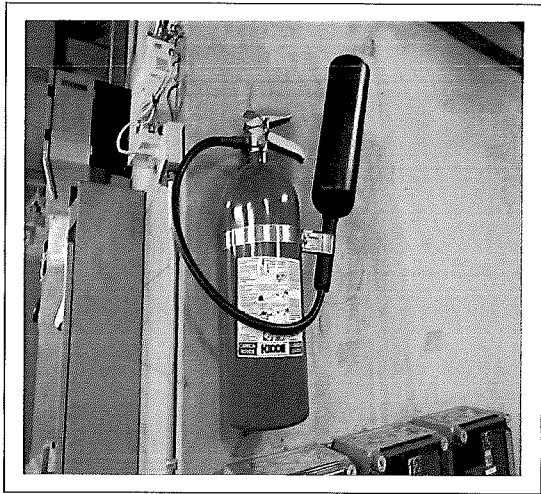
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิด (Fire Pump) ชนิด...Horizontal Split Case (Diesel Engine Fire Pump)







- ถังดับเพลิงมือถือ ชนิด.....Dry Chemical, CO<sub>2</sub>, Halotron.....



- ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง

- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinets)

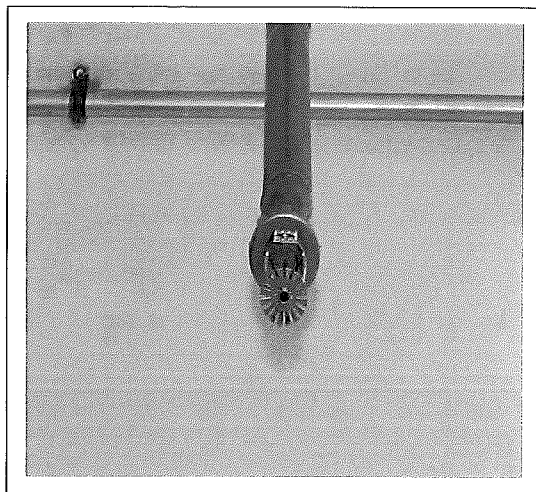
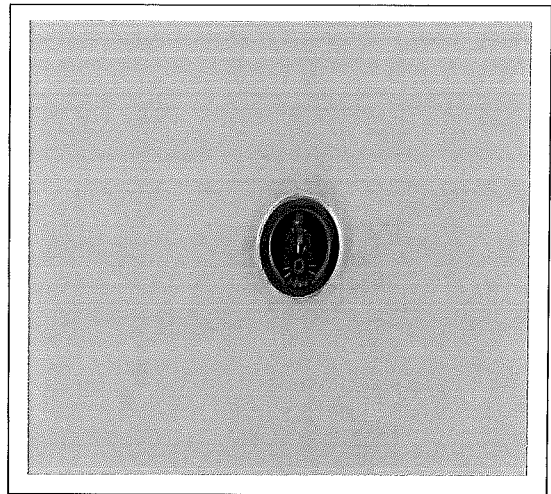


ลักษณะการติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinets)





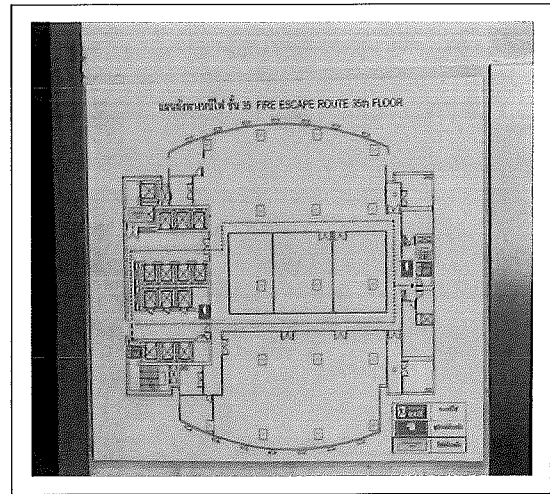
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ชนิด ..... หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinklers) .....



ลักษณะการติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinklers)



### 3.10 ป้ายสัญลักษณ์



4 แบบขออนุญาตก่อสร้าง ☒ มี ☐ ไม่มี

5 ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน ..... อาคารสำนักงาน .....

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร.1(ว/ด/ป) ..... 12 พฤษภาคม 2563 .....

2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ด/ป) ..... 5 มกราคม 2564 .....

3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ

ก. คุณสุชุม เด็ดแก้ว

4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ ..... หัวหน้าระบบวิศวกรรมประจำอาคาร .....



เกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคาร  
ขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

| ผล |   | รายละเอียด       |
|----|---|------------------|
| ✓  | X | ข้างอิง/ลำดับที่ |

### 1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

|                                                  |   |  |  |
|--------------------------------------------------|---|--|--|
| การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร                | ✓ |  |  |
| การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร           | ✓ |  |  |
| การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร                        | ✓ |  |  |
| การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร | ✓ |  |  |
| การชำรุดสึกหรอของอาคาร                           | ✓ |  |  |
| การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร                    | ✓ |  |  |
| การทรุดตัวของฐานรากอาคาร                         | ✓ |  |  |

#### 1.1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้นการสังเกต ดังนี้

|                                                                            |   |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------|---|--|--|
| ไม่มีร่องรอยของการเสียรูปองค์อาคาร                                         | ✓ |  |  |
| ไม่มีร่องรอยการทรุดตัวแตกร้าว หรือผุกร่อน                                  | ✓ |  |  |
| ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่น ของส่วนประกอบ<br>โครงการ และอุปกรณ์อื่น ๆ | ✓ |  |  |
| รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะที่ตั้งตรงแนวตั้ง                                   | ✓ |  |  |

### 2. การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

#### 2.1 ลิฟต์ และบันไดเลื่อน

|                                       |   |  |  |
|---------------------------------------|---|--|--|
| มีการตรวจ และบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี | ✓ |  |  |
|---------------------------------------|---|--|--|

#### 2.2 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

|                                                              |   |  |       |
|--------------------------------------------------------------|---|--|-------|
| มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบระบายอากาศหมุนเวียนเป็นประจำ       | ✓ |  |       |
| มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องส่งลม และแผ่นกรองอากาศเป็นประจำ | ✓ |  |       |
| มีการตรวจสอบบำรุงรักษาหอน้ำเป็นประจำ                         | ✓ |  |       |
| มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อลม และท่อน้ำเย็นเป็นประจำ           | ✓ |  |       |
| มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อระบายควันในครัวร้านค้าเป็นประจำ     |   |  | ไม่มี |

#### 2.3 ระบบไฟฟ้า

|                                                                          |   |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------|---|--|--|
| ขั้วต่อสาย และตัวอุปกรณ์ ไม่พบร่องรอยของความเสียหายจากความร้อนสูงผิดปกติ | ✓ |  |  |
| อุปกรณ์ และสายไฟฟ้า ไม่อยู่สภาพเสี่ยงจากน้ำ กิ่งไม้สัมผัส และฉนวนฉีกขาด  | ✓ |  |  |
| มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์สวิตช์ไฟฟ้าแรงปานกลางเป็นประจำ              | ✓ |  |  |
| มีการตรวจสอบบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ                             | ✓ |  |  |
| มีการตรวจสอบบำรุงจ่ายไฟฟ้าเป็นประจำ                                      | ✓ |  |  |



เกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคาร  
ขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

| ผล |   | รายละเอียด       |
|----|---|------------------|
| ✓  | X | อ้างอิง/ลำดับที่ |

#### 2.4 ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม

|                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|
| มีการตรวจสอบบำรุงรักษาดังเก็บน้ำประปาเป็นประจำ                              |
| มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำ                           |
| มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำ และวาล์วประปาเป็นประจำ                         |
| มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำเสีย และอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ                  |
| มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมถึงบ่อดักไขมันเป็นประจำ |
| มีการตรวจสอบบำรุงรักษาดัง และท่อจ่ายก๊าซในครัวร้านค้าเป็นประจำ              |

|   |  |       |
|---|--|-------|
| ✓ |  |       |
| ✓ |  |       |
| ✓ |  |       |
| ✓ |  |       |
| ✓ |  |       |
|   |  | ไม่มี |

#### 3. ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย และการทดสอบสมรรถนะ

|                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ และมีสมรรถนะในการ<br>ตรวจจับเพลิงไหม้ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่างทั่วถึงทั้งอาคาร                                                                 |
| มีการตรวจสอบบำรุงรักษาทางหนีไฟ และอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ และมีสมรรถนะใน<br>การอพยพ ตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึงทางสาธารณะภายนอกอาคาร                                                                                   |
| ทางออกทุกทางไม่มีสิ่งกีดขวาง ทุญแจ ไข ล็อคขณะที่มีคนเข้าไปใช้บริการ                                                                                                                                             |
| อุปกรณ์บังคับประตูให้เปิดใช้งานได้ดี และมีอุปกรณ์เปิดบานประตูทั้งสองด้านไม่ถูกล็อค                                                                                                                              |
| มีการตรวจสอบบำรุงรักษาป้ายทางหนีไฟเป็นประจำ                                                                                                                                                                     |
| มีการตรวจสอบบำรุงรักษาโคมไฟฉุกเฉินเป็นประจำ                                                                                                                                                                     |
| มีการตรวจสอบทางปล่อยออกที่ชั้นพื้นดินให้มีความปลอดภัยขณะเกิดเพลิงไหม้เป็น<br>ประจำ                                                                                                                              |
| มีการตรวจสอบแบบแปลนทางหนีไฟสอดคล้องกับสภาพอาคารในปัจจุบัน                                                                                                                                                       |
| มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องดับเพลิงมือถือเป็นประจำ                                                                                                                                                            |
| มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงเป็นประจำ                                                                                                                                                                     |
| มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงเป็นประจำรวมทั้ง ท่อเย็น สายฉีดน้ำ และหัวรับ<br>น้ำดับเพลิง                                                                                                                   |
| มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงอัตโนมัติเป็นประจำรวมทั้ง วาล์วความดัน<br>ไหมดสวิทช์ แบตเตอรี่ น้ำมัน เครื่องยนต์ การระบายความร้อน และการระบายอากาศ                                                           |
| มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงอัตโนมัติเป็นประจำ รวมทั้ง วาล์ว สวิทช์<br>ตรวจจับน้ำไหล และสายสัญญาณเชื่อมต่อกับ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้                                                                       |
| มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบอัดอากาศ ในห้องบันไดหรือโถง ปลอดภัยควันไฟเป็น<br>ประจำ รวมทั้งไม่มีช่องอากาศรั่วขนาดใหญ่ ไหมดสวิทช์สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับ<br>เพลิงไหม้บริเวณนั้น และอุปกรณ์ควบคุมความดันทำงานได้ดี |
| มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบควบคุมควันไฟเป็นรวมทั้ง ไหมดสวิทช์ สั่งให้ทำงานจาก<br>โซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น                                                                                                   |
| มีการซ่อมดับเพลิงเบื้องต้น และอพยพหนีไฟ                                                                                                                                                                         |

|   |  |  |
|---|--|--|
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |





เกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคาร  
ขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

| ผล |   | รายละเอียด       |
|----|---|------------------|
| ✓  | X | อ้างอิง/ลำดับที่ |

#### 4. การบริหารจัดการความปลอดภัย

|                                                                      |   |  |  |
|----------------------------------------------------------------------|---|--|--|
| มีการปรับปรุงแผน และขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน         | ✓ |  |  |
| มีการซ้อมอพยพเป็นประจำ และจัดให้มีผู้นำการอพยพให้เพียงพอ             | ✓ |  |  |
| มีการปฏิบัติ และจัดบันทึกงานบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ | ✓ |  |  |

#### หมายเหตุ

- ผล หมายถึง ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยการวิเคราะห์ พิจารณา ตามเกณฑ์การ  
ตรวจสอบอาคาร
- ผล ✓ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคารที่  
กำหนดไว้ ณ วันที่ตรวจสอบ
- ผล X หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่าเจ้าของอาคารจะต้องปรับปรุงแก้ไข  
ตามรายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไข ให้แล้วเสร็จเสียก่อน จากนั้น ผู้ตรวจสอบอาคารจึงจะออก  
ความเห็นเป็นผลการแก้ไขและรายงานต่อพนักงานท้องถิ่นต่อไป
- (\*) หมายถึง ข้อกำหนดที่ปฏิบัติ สำหรับอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างหลังวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2535  
ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 และ ฉบับที่ 50



สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบการตรวจสอบ

อาคาร ซอฟแวร์ พาร์ค มีความปลอดภัยในการใช้อาคารตามมาตรฐานที่กำหนด

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว

(.....)

( นายสุขุม เด็ดแก้ว )

ผู้ตรวจสอบอาคาร ในนามบริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.0047/2550

วันที่ 12 มกราคม 2564

ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

( นายสมชาย อธิสิทธิ์กร )

เจ้าของอาคาร หรือผู้รับมอบอำนาจ





PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก ก.

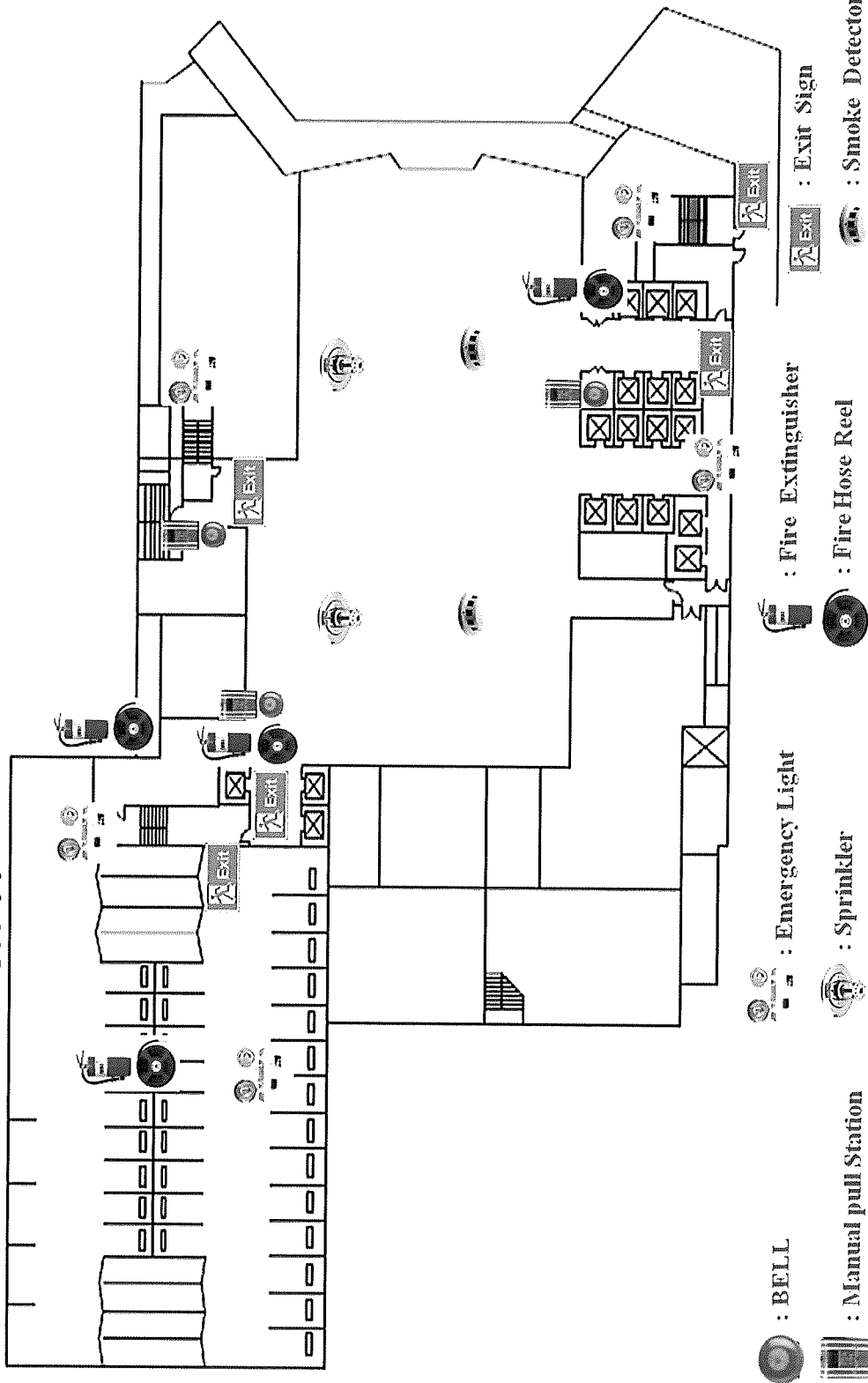
# แบบแปลนแผ่นผังจุดติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟ



# FIRE ESCAPE

## Software Park

Floor  
1-3



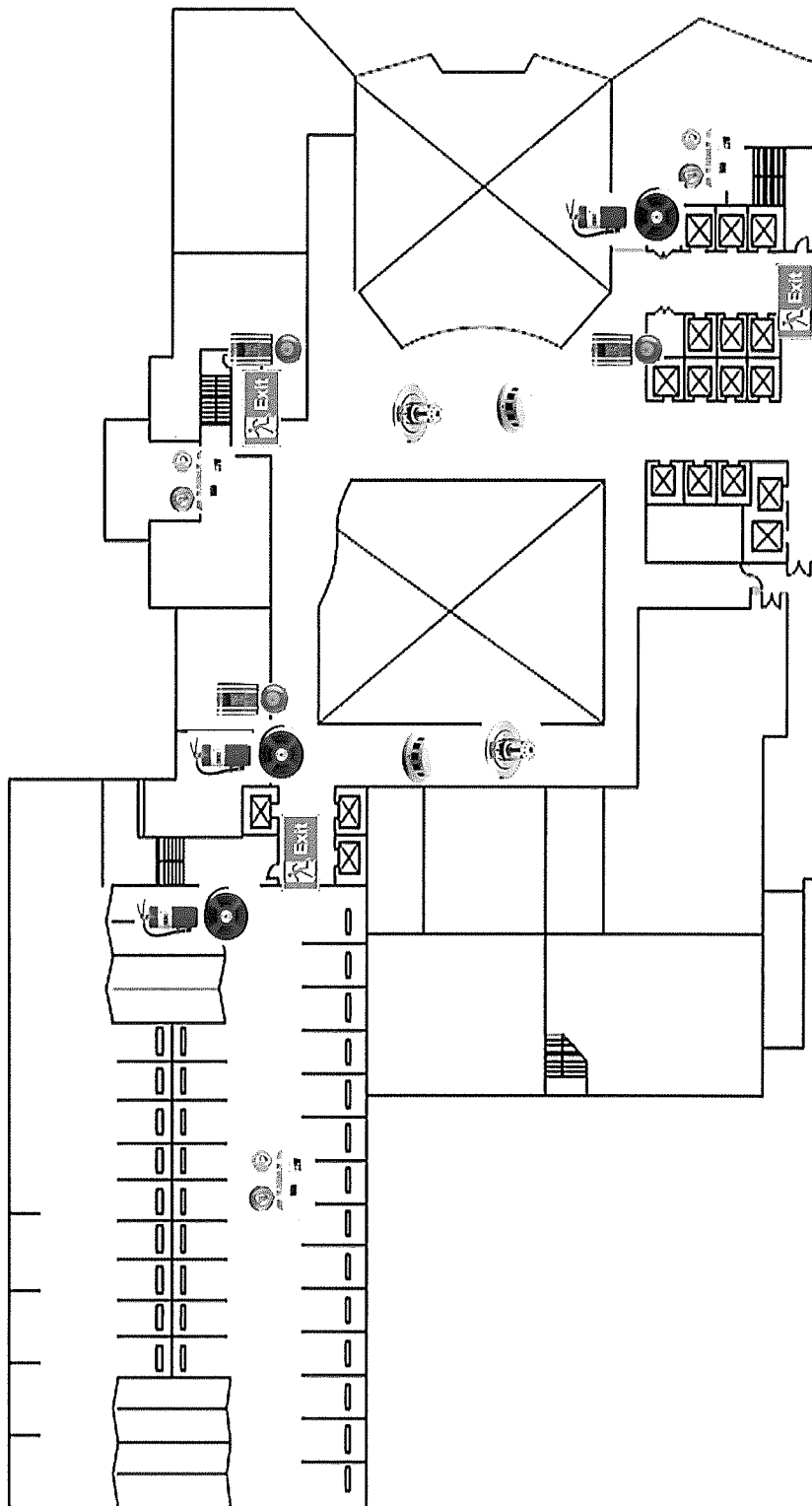
IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT  
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



# FIRE ESCAPE

## Software Park

Floor  
4-21



- : BELL
- : Manual pull Station
- : Emergency Light
- : Sprinkler
- : Fire Extinguisher
- : Fire Hose Reel
- : Exit Sign
- : Smoke Detector

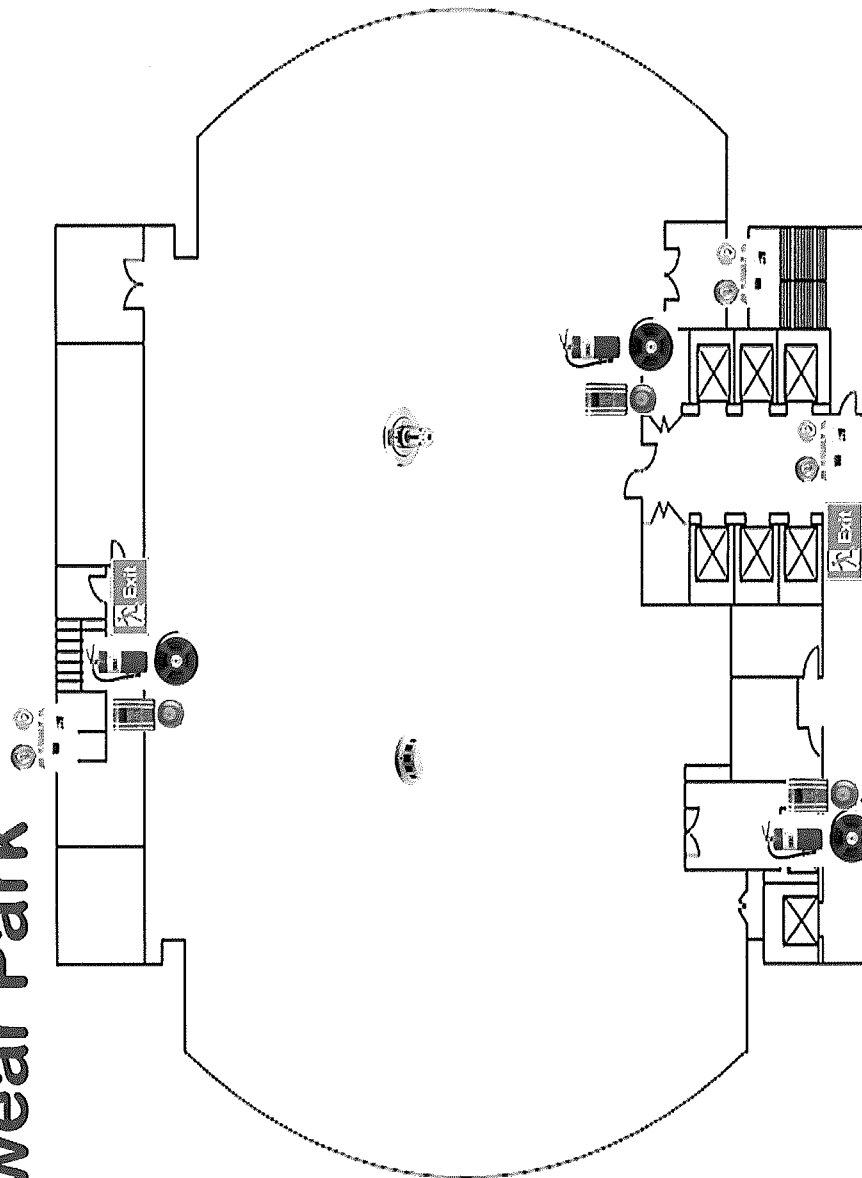
IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT  
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



# FIRE ESCAPE

## Softwear Park

Floor  
22-38



-  : BELL
-  : Manual pull Station
-  : Emergency Light
-  : Sprinkler
-  : Fire Extinguisher
-  : Fire Hose Reel
-  : Exit Sign
-  : Smoke Detector

IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT  
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก ข.

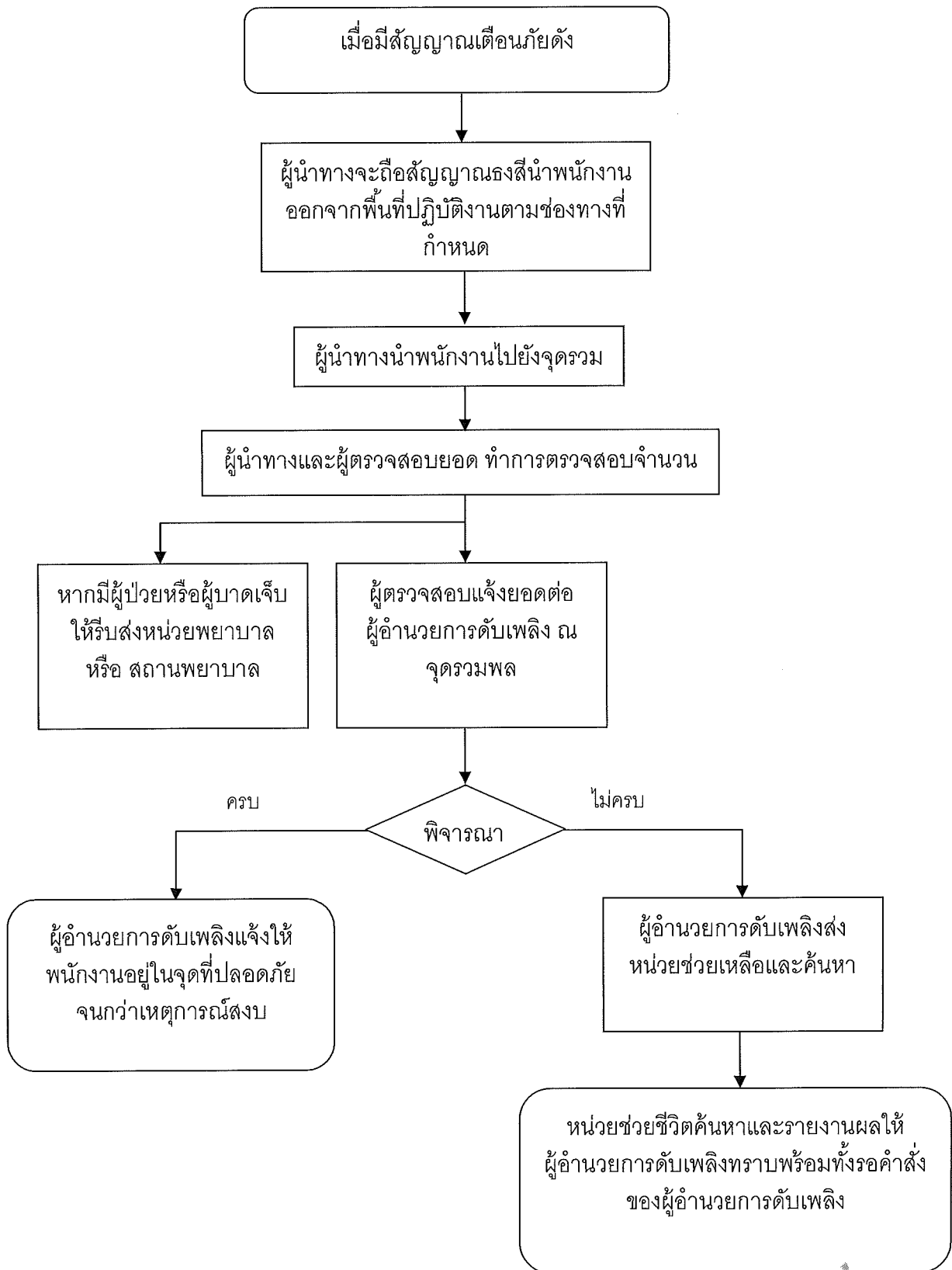
## แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัย



100/100  
100/100

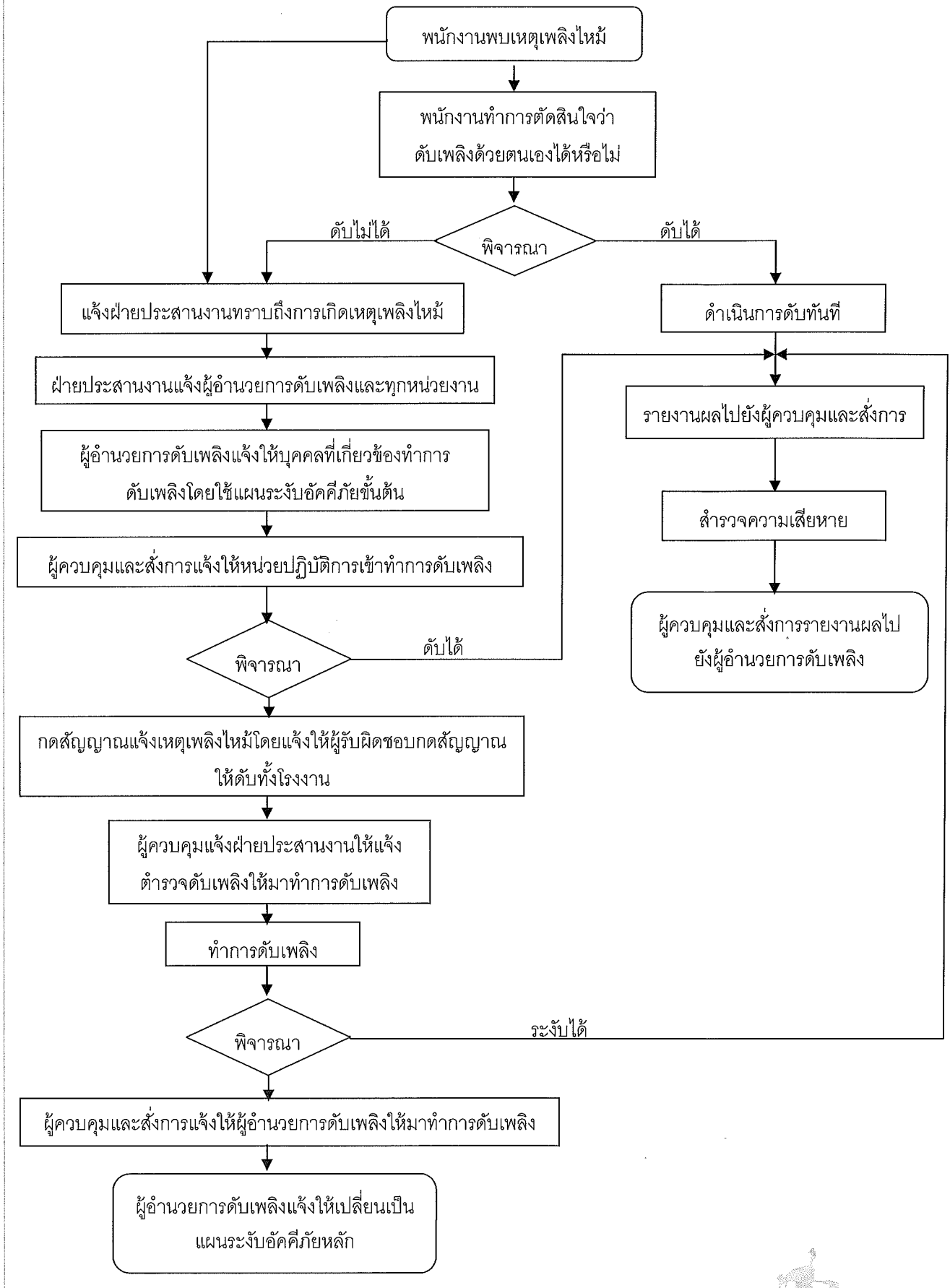


## แผนอพยพหนีไฟ



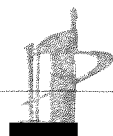
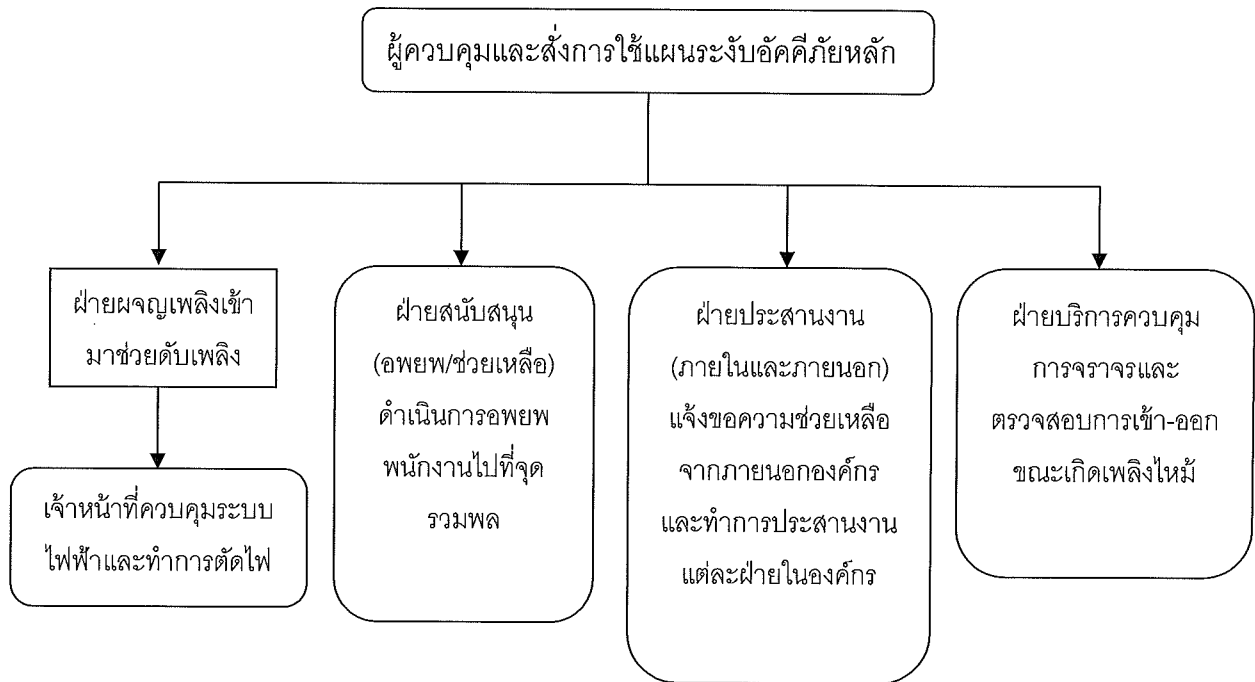


## ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนระดับอัคคีภัยขั้นต้น (สามารถระงับได้)



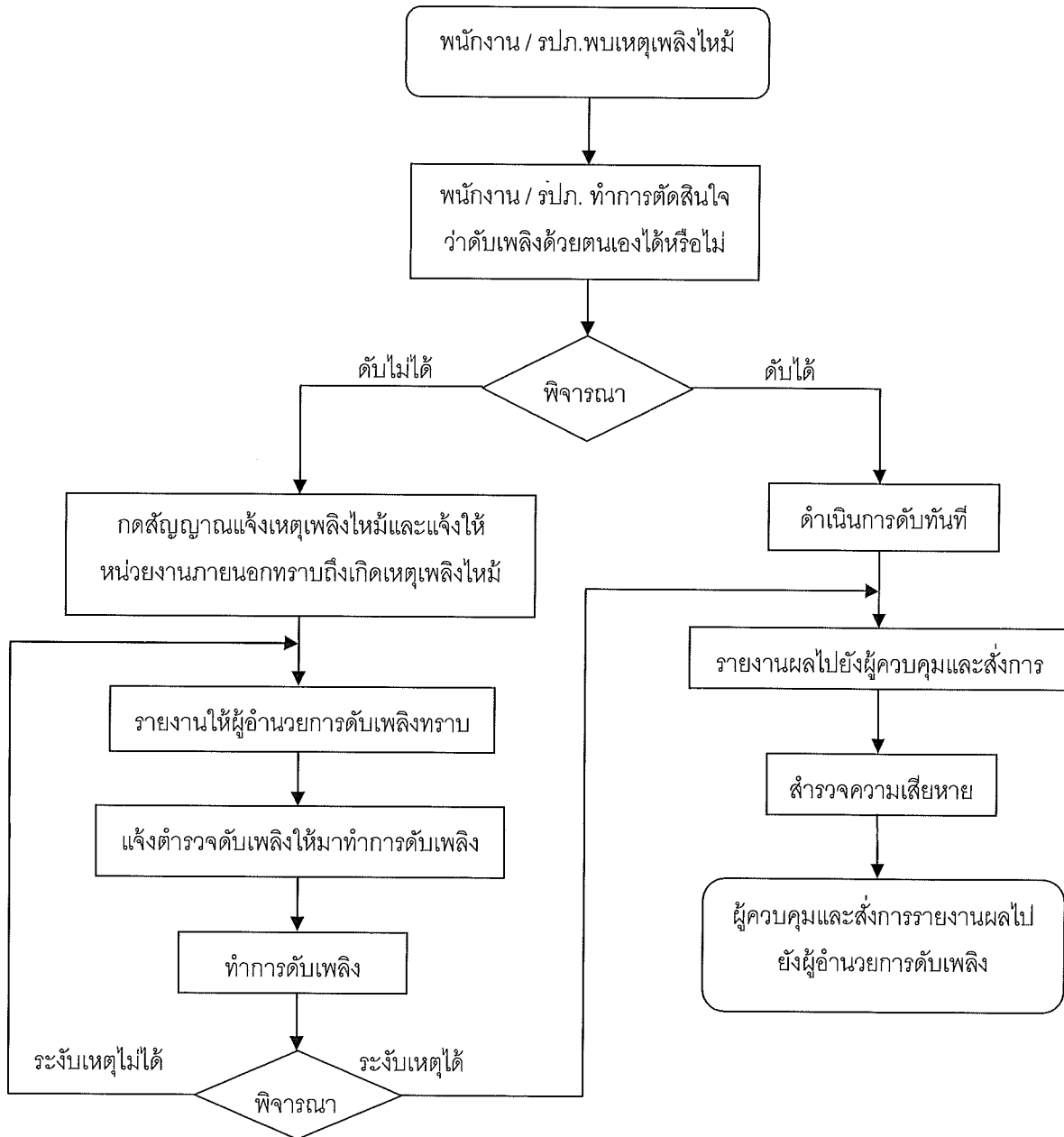


## ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนระดับอัคคีภัยหลัก (ขั้นร้ายแรง)





## ขั้นตอนการปฏิบัติตามการฉุกเฉิน (แผนปฏิบัติการยามวิกาล/วันหยุดราชการ)





เลขทะเบียนวิชาชีพ ๐๒๘ / ๒๕๖๓

## สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.- ร ๐๑๑

## ขอรับรองว่า

นิติบุคคล อาคารชุดเขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๙ หมู่ ๔ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ

อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี จำนวนผู้อพยพหนีไฟ ๓๕๓ คน

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

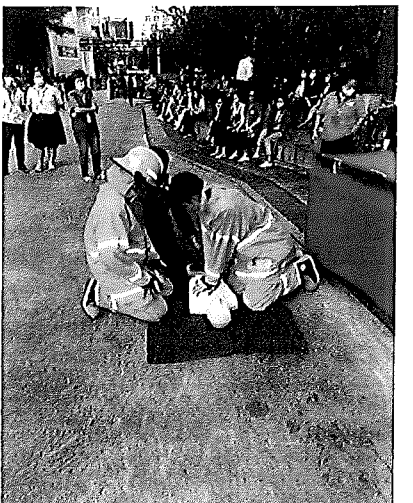
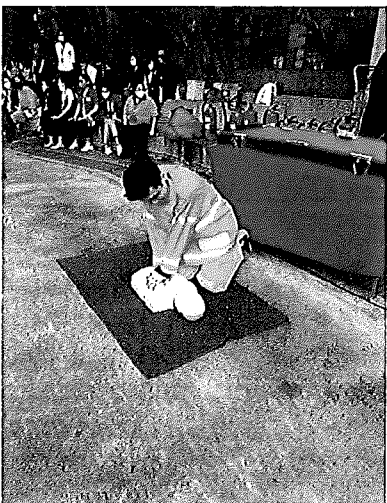
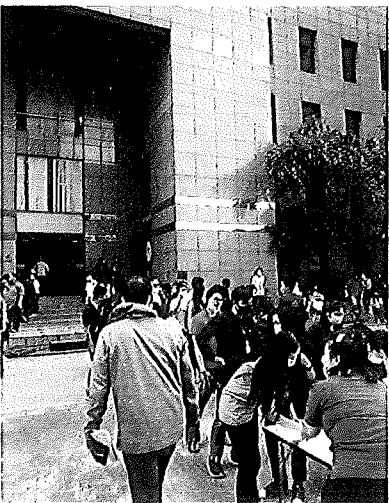
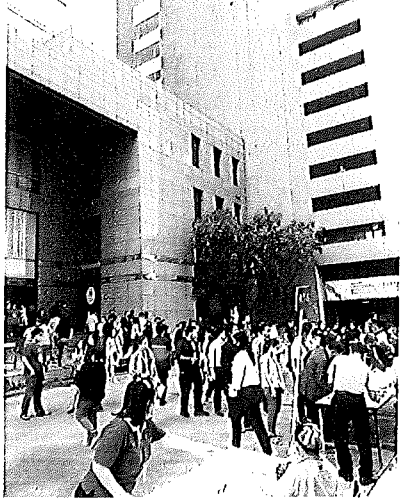
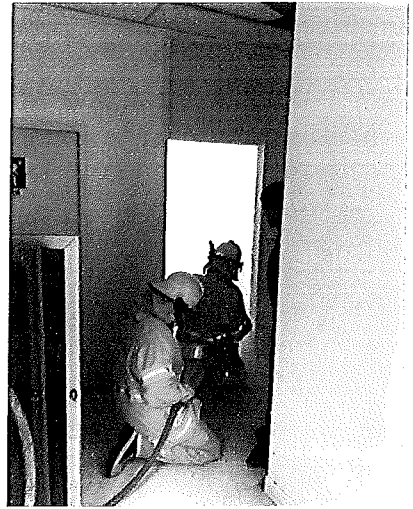
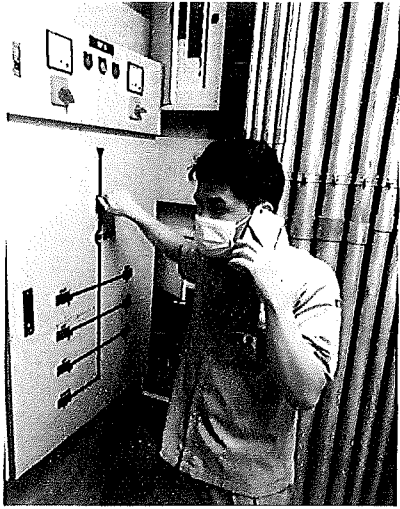
นายบุญเสริม นิมมานนุกูล

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

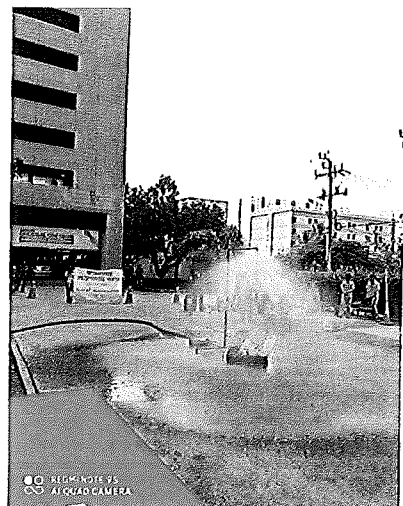
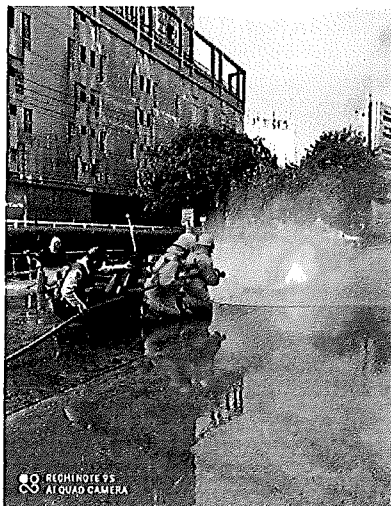
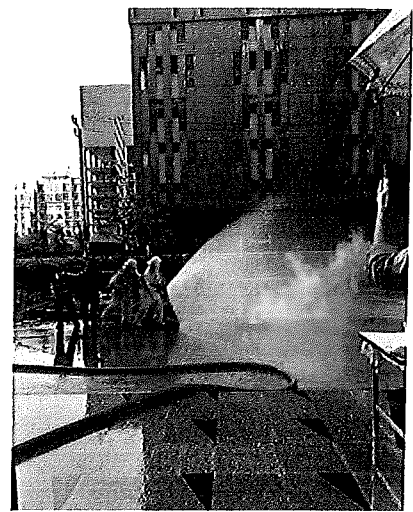
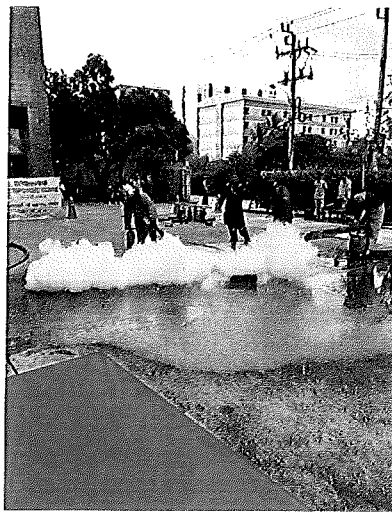
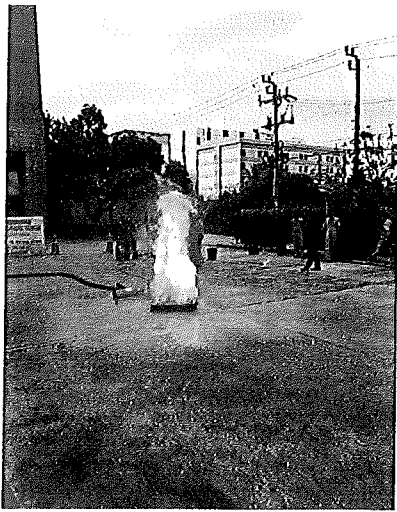
(นายเทศมนตรีเทศบาลนครปากเกร็ด)



## ภาพการซ้อมอพยพหนีไฟ ปี 2563



## ภาพการซ้อมอพยพหนีไฟ ปี 2563





PLUS BUILDING INSPECTOR

แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและ  
อุปกรณ์ประกอบอาคาร และคู่มือการปฏิบัติการตาม  
แผนสำหรับเจ้าของอาคารรวมทั้งแนวทางการ  
ตรวจสอบประจำปี



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.  
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด





PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก ค.

แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคาร  
(ผู้ดูแลอาคาร)





## แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร สำหรับเจ้าของอาคาร ( ผู้ดูแลอาคาร )

### 1. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

| ลำดับ | รายการตรวจบำรุงรักษา                             | ความถี่ในการตรวจสอบ |            |            |            |         | หมายเหตุ |
|-------|--------------------------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|---------|----------|
|       |                                                  | 1<br>ปี             | 1<br>เดือน | 3<br>เดือน | 6<br>เดือน | 1<br>ปี |          |
| 1     | การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร              |                     |            |            | ✓          |         |          |
| 2     | การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร           |                     |            | ✓          |            |         |          |
| 3     | การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร                    |                     |            | ✓          |            |         |          |
| 4     | การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร |                     |            |            | ✓          |         |          |
| 5     | การชำรุดสึกหรอของอาคาร                           |                     |            | ✓          |            |         |          |
| 6     | การวิบัติของโครงสร้างอาคาร                       |                     |            | ✓          |            |         |          |
| 7     | การทรุดตัวของฐานรากอาคาร                         |                     |            | ✓          |            |         |          |



## 2. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟของอาคาร

| ลำดับ | รายละเอียดการตรวจบำรุงรักษา                                                                     | ความถี่ในการตรวจสอบ |            |            |            |         | หมายเหตุ |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|---------|----------|
|       |                                                                                                 | 1<br>ปี             | 1<br>เดือน | 3<br>เดือน | 6<br>เดือน | 1<br>ปี |          |
| 1     | ระบบบันไดหนีไฟ                                                                                  |                     |            |            |            |         |          |
| 1.1   | สภาพราวจับ และราวกันตก                                                                          |                     | ✓          |            |            |         |          |
| 1.2   | อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ                                                          |                     | ✓          |            |            |         |          |
| 1.3   | การปิด - เปิดประตู เข้า - ออกบันได หนีไฟ                                                        |                     | ✓          |            |            |         |          |
| 2     | ทางหนีไฟ                                                                                        |                     |            |            |            |         |          |
| 2.1   | ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ                                                             |                     | ✓          |            |            |         |          |
| 2.2   | อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทาง<br>ออกสู่ภายนอกอาคาร                                      |                     | ✓          |            |            |         |          |
| 2.3   | การปิด - เปิดประตูตลอดเส้นทาง                                                                   |                     | ✓          |            |            |         |          |
| 3     | เครื่องหมาย และไฟป้ายทางออก จุกเงิน<br>สภาพ และการทำงานของเครื่องหมายและไฟ<br>ป้ายทางออกจุกเงิน |                     | ✓          |            |            |         |          |
| 4     | แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง<br>แบบแปลนพื้นทุกชั้นของอาคารเพื่อการ<br>ดับเพลิง                       |                     | ✓          |            |            |         |          |



## 3. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าของอาคาร

| ลำดับ | รายการตรวจบำรุงรักษา         | ความถี่ในการตรวจสอบ |            |            |            |         | หมายเหตุ |
|-------|------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|---------|----------|
|       |                              | 1<br>ปี             | 1<br>เดือน | 3<br>เดือน | 6<br>เดือน | 1<br>ปี |          |
| 1     | ระบบไฟฟ้าแรงสูง              |                     |            |            |            |         |          |
| 1.1   | สายอากาศ                     |                     |            |            |            | ✓       |          |
| 1.2   | สายใต้ดิน                    |                     |            |            |            | ✓       |          |
| 2     | หม้อแปลงไฟฟ้า                |                     |            |            |            | ✓       |          |
| 3     | ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ              |                     |            |            |            |         |          |
| 3.1   | แรงต่ำภายนอกอาคาร            |                     |            |            |            | ✓       |          |
| 3.2   | แผงสวิตช์นอกอาคาร            |                     |            |            |            | ✓       |          |
| 3.3   | แรงต่ำภายในอาคาร             |                     |            |            |            | ✓       |          |
| 3.4   | แผงสวิตช์เมน                 |                     |            |            |            | ✓       |          |
| 3.5   | สายบ่อน                      |                     |            |            |            | ✓       |          |
| 3.6   | แผงสวิตช์ย่อย                |                     |            |            |            | ✓       |          |
| 3.7   | วงจรย่อย และอุปกรณ์ไฟฟ้า     |                     |            |            |            | ✓       |          |
| 3.8   | สายบ่อนสำหรับระบบประกอบอาคาร |                     |            |            |            | ✓       |          |
| 4     | เครื่องกำเนิดไฟฟ้า           | ✓                   |            |            |            |         |          |
| 5     | ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า  |                     |            |            |            | ✓       |          |



## 4. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบเครื่องกลของอาคาร

| ลำดับ | รายการตรวจบำรุงรักษา                                     | ความถี่ในการตรวจสอบ |       |       |       |    | หมายเหตุ |
|-------|----------------------------------------------------------|---------------------|-------|-------|-------|----|----------|
|       |                                                          | 1                   | 1     | 3     | 6     | 1  |          |
|       |                                                          | ปี                  | เดือน | เดือน | เดือน | ปี |          |
| 1     | ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์                                 |                     |       |       |       |    |          |
| 1.1   | เครื่องทำน้ำเย็น                                         |                     | ✓     |       |       |    |          |
| 1.2   | ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ                                  |                     | ✓     |       |       |    |          |
| 1.3   | ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ                                |                     | ✓     |       |       |    |          |
| 1.4   | หอผึ่งน้ำ ( COOLING TOWER )                              |                     |       |       |       |    |          |
|       | - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของเครื่อง                            |                     | ✓     |       |       |    |          |
|       | - ตรวจสอบคุณภาพของน้ำ                                    |                     | ✓     |       |       |    |          |
|       | - ดำเนินการทำความสะอาด                                   | ✓                   |       |       |       |    |          |
| 1.5   | เครื่องส่งลมเย็นแผงกรองอากาศ                             |                     | ✓     |       |       |    |          |
| 1.6   | ท่อส่งลมเย็น และอุปกรณ์ระบบ                              |                     | ✓     |       |       |    |          |
| 1.7   | ปั๊มน้ำเย็น และปั๊มน้ำระบายความร้อน                      |                     | ✓     |       |       |    |          |
| 1.8   | ระบบท่อน้ำเย็น และท่อน้ำระบายความร้อน พร้อมอุปกรณ์ประกอบ |                     | ✓     |       |       |    |          |
| 2     | ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน                                  |                     |       |       |       |    |          |
| 2.1   | การทำงาน และการจับยึดของชุด CONDENSING UNIT              |                     |       | ✓     |       |    |          |
| 2.2   | การทำงาน และการจับยึดของชุด FANCOIL UNIT แผงกรองอากาศ    |                     |       | ✓     |       |    |          |
| 2.3   | ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ                                |                     |       | ✓     |       |    |          |



| ลำดับ | รายการตรวจบำรุงรักษา              | ความถี่ในการตรวจสอบ |            |            |            |         | หมายเหตุ |
|-------|-----------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|---------|----------|
|       |                                   | 1<br>สัปดาห์        | 1<br>เดือน | 3<br>เดือน | 6<br>เดือน | 1<br>ปี |          |
| 3     | ระบบระบายอากาศ                    |                     |            |            |            |         |          |
| 3.1   | พัดลมระบายอากาศ                   |                     | ✓          |            |            |         |          |
| 3.2   | ระบบไฟฟ้าของระบบระบายอากาศ        |                     | ✓          |            |            |         |          |
| 4     | ระบบลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง           |                     |            |            |            |         |          |
| 4.1   | การทำงานของลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง |                     | ✓          |            |            |         |          |
| 4.2   | อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย            |                     | ✓          |            |            |         |          |
| 4.3   | อุปกรณ์การให้ความช่วยเหลือ        |                     | ✓          |            |            |         |          |
| 5     | ระบบบันไดเลื่อน                   |                     |            |            |            |         | ไม่มี    |
| 5.1   | การทำงานของบันไดเลื่อน            |                     |            |            |            |         |          |
| 5.2   | อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย            |                     |            |            |            |         |          |
| 5.3   | ระบบไฟฟ้าของบันไดเลื่อน           |                     |            |            |            |         |          |





## 5. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

| ลำดับ | รายการตรวจบำรุงรักษา                                            | ความถี่ในการตรวจรอบ |            |            |            |         | หมายเหตุ |
|-------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|---------|----------|
|       |                                                                 | 1<br>สัปดาห์        | 1<br>เดือน | 3<br>เดือน | 6<br>เดือน | 1<br>ปี |          |
| 1     | ระบบประปา                                                       |                     |            |            |            |         |          |
| 1.1   | ถังเก็บน้ำใต้ดิน / บนดิน / บนดาดฟ้าอาคาร                        |                     |            |            |            |         |          |
|       | - สภาพถัง และฝาเปิด - ปิดถังเก็บน้ำ                             |                     | ✓          |            |            |         |          |
|       | - สภาพท่อน้ำเข้า - ออก จากถังเก็บน้ำ                            |                     | ✓          |            |            |         |          |
|       | - สภาพประตูน้ำเข้า - ออก จากถังเก็บน้ำ                          |                     | ✓          |            |            |         |          |
|       | - การป้องกันหนู และแมลงสาบเข้าถังเก็บน้ำ                        |                     | ✓          |            |            |         |          |
| 1.2   | เครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำ                              |                     |            |            |            |         |          |
|       | - สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบน้ำ                              |                     |            | ✓          |            |         |          |
|       | - สภาพการทำงานของเครื่อง-สูบน้ำ เสียงดัง, สั่นสะเทือน , รั่วซึม |                     |            | ✓          |            |         |          |
|       | - สภาพการทำงานระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ                           |                     |            | ✓          |            |         |          |
|       | - ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ                                     |                     |            | ✓          |            |         |          |
|       | - สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ                                             |                     |            | ✓          |            |         |          |
|       | - สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตูน้ำ                  |                     |            | ✓          |            |         |          |
| 1.3   | ระบบท่อประปา                                                    |                     |            |            |            |         |          |
|       | - การรั่วซึมของท่อประปา                                         |                     |            | ✓          |            |         |          |
|       | - สภาพประตูน้ำของระบบประปา                                      |                     |            | ✓          |            |         |          |







| ลำดับ | รายการตรวจบำรุงรักษา                         | ความถี่ในการตรวจสอบ |         |         |         |      | หมายเหตุ |
|-------|----------------------------------------------|---------------------|---------|---------|---------|------|----------|
|       |                                              | 1 ปี                | 1 เดือน | 3 เดือน | 6 เดือน | 1 ปี |          |
| 2     | ระบบระบายน้ำในอาคาร                          |                     |         |         |         |      |          |
| 2.1   | ท่อระบายน้ำเสีย                              |                     |         |         |         |      |          |
|       | - สภาพท่อ และการยึดแขวนท่อ                   |                     |         | ✓       |         |      |          |
|       | - การรั่วซึมของท่อ                           |                     |         | ✓       |         |      |          |
|       | - การอุดตันในท่อ                             |                     |         | ✓       |         |      |          |
|       | - สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำ               |                     |         |         |         |      |          |
|       | - ที่ดักกลิ่น                                |                     |         | ✓       |         |      |          |
|       | - ช่องรับน้ำ (FD.)                           |                     |         | ✓       |         |      |          |
|       | - ช่องเปิดล้างท่อ (CO.)                      |                     |         | ✓       |         |      |          |
|       | - สภาพช่องท่อ                                |                     |         |         |         |      |          |
|       | - กลิ่น และความอับชื้น                       |                     |         | ✓       |         |      |          |
|       | - การป้องกันหรือกำจัดหนู และแมลงสาบในช่องท่อ |                     |         | ✓       |         |      |          |
|       | - การป้องกันคว้น และไฟลามในช่องท่อ           |                     |         | ✓       |         |      |          |
| 2.2   | ท่อระบายน้ำฝน                                |                     |         |         |         |      |          |
|       | - สภาพท่อ และการยึดแขวนท่อ                   |                     |         |         |         |      |          |
|       | - การอุดตันในท่อ                             |                     |         | ✓       |         |      |          |
|       | - การรั่วซึมของท่อ                           |                     |         | ✓       |         |      |          |
|       | - สภาพอุปกรณ์ประกอบ                          |                     |         |         |         |      |          |
|       | - ช่องรับน้ำ (RD.)                           |                     |         | ✓       |         |      |          |
| 2.3   | เครื่องสูบน้ำเสีย และบ่อสูบ (ถ้ามี)          |                     |         |         |         |      |          |
|       | - สภาพบ่อสูบ                                 |                     |         |         | ✓       |      |          |
|       | - สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย           |                     | ✓       |         |         |      |          |
|       | - การทำงานของระบบควบคุม                      |                     | ✓       |         |         |      |          |
|       | - ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบ                     |                     | ✓       |         |         |      |          |



## 6. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย

| ลำดับ | รายการตรวจบำรุงรักษา                                                                                 | ความถี่ในการตรวจรอบ |            |            |            |         | หมายเหตุ |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|---------|----------|
|       |                                                                                                      | 1<br>สัปดาห์        | 1<br>เดือน | 3<br>เดือน | 6<br>เดือน | 1<br>ปี |          |
| 1     | ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้                                                                                |                     |            |            |            |         |          |
| 1.1   | อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเสียง ลำโพง หรือแสง                                                                 |                     |            |            |            | ✓       |          |
| 1.2   | แบตเตอรี่                                                                                            |                     |            |            |            |         |          |
|       | ทดสอบเครื่องประจุ (Charger)                                                                          |                     |            |            |            | ✓       |          |
|       | แบตเตอรี่แบบน้ำกรด                                                                                   |                     |            |            |            |         |          |
|       | - ทดสอบการคายประจุ 30 นาที                                                                           |                     | ✓          |            |            |         |          |
|       | - ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด                                                                          |                     | ✓          |            |            |         |          |
|       | - ทดสอบความถ่วงจำเพาะน้ำกรด                                                                          |                     | ✓          |            |            |         |          |
|       | แบตเตอรี่แบบนิเกิล - แคดเมียม                                                                        |                     |            |            |            |         |          |
|       | - ทดสอบการคายประจุ 30 นาที                                                                           |                     |            |            |            | ✓       |          |
|       | - ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด                                                                          |                     |            |            |            | ✓       |          |
| 1.3   | บริเวณที่ควบคุม (Control Panel, or Devices)                                                          |                     |            |            |            |         |          |
|       | ครอบคลุม การทำงาน ฟิวส์ หลอดไฟ แหล่งจ่ายไฟฟ้า บริเวณที่เชื่อมโยงและทรานสปอนเดอร์                     |                     |            |            |            |         |          |
|       | - แบบมีการตรวจคุม                                                                                    |                     |            |            |            | ✓       |          |
|       | - แบบไม่มีการตรวจคุม                                                                                 |                     |            |            |            |         |          |
| 1.4   | การทำงานของ การแสดงผลสัญญาณขัดข้อง                                                                   |                     |            |            |            | ✓       |          |
| 1.5   | อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ                                                                                   |                     |            |            |            |         |          |
|       | - Smoke/Heat/Flame/Gas Detector, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์ปลดล็อกไฟฟ้า, และ Duct Type Detector |                     |            |            |            | ✓       |          |
|       | - Water Flow Switch, Pressure Switch, Supervisory Switch, และ Tamper Switch                          |                     |            |            |            | ✓       |          |





| ลำดับ | รายการตรวจสอบ                                           | ความถี่ในการตรวจสอบ |         |         |         |      | หมายเหตุ |
|-------|---------------------------------------------------------|---------------------|---------|---------|---------|------|----------|
|       |                                                         | 1 ปี/ครั้ง          | 1 เดือน | 3 เดือน | 6 เดือน | 1 ปี |          |
| 1.6   | การทำงานของเครื่องแสดงผลเพลิงไหม้                       |                     |         |         | ✓       |      |          |
| 1.7   | บริเวณที่ไฟฟ้าในบริเวณอันตราย (Hazardous Location)      |                     |         |         | ✓       |      |          |
| 1.8   | อุปกรณ์อื่น ๆ                                           |                     |         |         | ✓       |      |          |
| 2     | ระบบดับเพลิง                                            |                     |         |         |         |      |          |
| 2.1   | ถังดับเพลิง                                             |                     | ✓       |         |         |      |          |
| 2.2   | เครื่องสูบน้ำดับเพลิง                                   |                     |         |         |         |      |          |
|       | - เครื่องสูบน้ำ (Pump)                                  | ✓                   |         |         |         |      |          |
|       | - แบบขับด้วยเครื่องยนต์อย่างน้อย 30 นาที                | ✓                   |         |         |         |      |          |
| 2.3   | หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department Connections)         |                     | ✓       |         |         |      |          |
| 2.4   | หัวดับเพลิง (Fire Hydrants)                             |                     |         |         |         |      |          |
|       | - ตรวจสอบสภาพ                                           |                     | ✓       |         |         |      |          |
|       | - เปิดฝาใส่สารหล่อลื่น                                  |                     | ✓       |         |         |      |          |
|       | - ทดสอบเปิด-ปิดวาล์ว                                    |                     | ✓       |         |         |      |          |
| 2.5   | ถังน้ำดับเพลิง                                          |                     |         |         |         |      |          |
|       | - ระดับน้ำ                                              |                     | ✓       |         |         |      |          |
|       | - สภาพถังน้ำ                                            |                     |         |         | ✓       |      |          |
| 2.6   | สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (Fire Hose Cabinets) |                     |         |         |         |      |          |
|       | - สายฉีดน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์                            |                     | ✓       |         |         |      |          |
| 2.7   | ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ                       |                     |         |         |         |      |          |
|       | - Main Drain                                            |                     |         |         |         | ✓    |          |
|       | - Water Flow Switches                                   |                     |         |         |         | ✓    |          |
|       | - Supervisory Switches                                  |                     |         |         |         | ✓    |          |
|       | - สภาพ Control Valves                                   |                     |         |         |         | ✓    |          |
|       | - เปิด-ปิด Control Valves                               |                     |         |         |         | ✓    |          |



| ลำดับ | รายการตรวจบำรุงรักษา                              | ความถี่ในการตรวจสอบ |            |            |            |         | หมายเหตุ |
|-------|---------------------------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|---------|----------|
|       |                                                   | 1<br>ปี             | 1<br>เดือน | 3<br>เดือน | 6<br>เดือน | 1<br>ปี |          |
| 3     | ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน                          |                     |            |            |            |         |          |
|       | - จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที |                     | ✓          |            |            |         |          |
|       | - จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที |                     | ✓          |            |            |         |          |
| 4     | ป้ายทางออกฉุกเฉิน หรือป้ายทางหนีไฟ                |                     |            |            |            |         |          |
|       | - จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที |                     | ✓          |            |            |         |          |
|       | - จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที |                     | ✓          |            |            |         |          |



PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก ง.

# แผนการตรวจสอบอาคาร (ของผู้ตรวจสอบอาคาร)



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.  
บริษัท พลัส บิลด์อิงก์สเปกเตอร์ จำกัด



## แผนการตรวจสอบประจำปี ของผู้ตรวจสอบอาคาร

| ลำดับที่ | รายการที่ตรวจ                                       | ประจำปี | หมายเหตุ |
|----------|-----------------------------------------------------|---------|----------|
| 1        | การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร                 |         |          |
|          | 1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร             | ✓       |          |
|          | 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร          | ✓       |          |
|          | 1.3 การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร                   | ✓       |          |
|          | 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร | ✓       |          |
|          | 1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร                          | ✓       |          |
|          | 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร                      | ✓       |          |
|          | 1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร                        | ✓       |          |
| 2        | การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร       |         |          |
|          | 2.1 ระบบบริการ และอำนวยความสะดวก                    |         |          |
|          | 2.1.1 ระบบลิฟต์                                     | ✓       |          |
|          | 2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน                               |         | ไม่มี    |
|          | 2.1.3 ระบบไฟฟ้า                                     | ✓       |          |
|          | 2.1.4 ระบบปรับอากาศ                                 | ✓       |          |
|          | 2.2 ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม                    |         |          |
|          | 2.2.1 ระบบประปา                                     | ✓       |          |
|          | 2.2.2 ระบบระบายน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย          | ✓       |          |
|          | 2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน                                | ✓       |          |



| ลำดับที่ | รายการที่ตรวจ                                                            | ประจำปี | หมายเหตุ |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
|          | 2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย                                                   | ✓       |          |
|          | 2.2.5 ระบบระบายอากาศ                                                     | ✓       |          |
|          | 2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศ และเสียง                                   | ✓       |          |
|          | 2.3 ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย                                         |         |          |
|          | 2.3.1 บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ                                             | ✓       |          |
|          | 2.3.2 เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน                              | ✓       |          |
|          | 2.3.3 ระบบระบายควัน และควบคุมการแพร่กระจาย ควัน                          | ✓       |          |
|          | 2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน                                              | ✓       |          |
|          | 2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง                                                  | ✓       |          |
|          | 2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้                                        | ✓       |          |
|          | 2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง                                      | ✓       |          |
|          | 2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง | ✓       |          |
|          | 2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ                                              | ✓       |          |
|          | 2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า                                                 | ✓       |          |
|          | 2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง                                           | ✓       |          |
| 3        | การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ ต่าง ๆ                                |         |          |
|          | 3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ                                        | ✓       |          |
|          | 3.2 สมรรถนะเครื่องหมาย และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน                            | ✓       |          |
|          | 3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้                                   | ✓       |          |





| ลำดับที่ | รายการที่ตรวจ                                     | ผ่าน/ไม่ผ่าน | หมายเหตุ |
|----------|---------------------------------------------------|--------------|----------|
| 4        | การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร |              |          |
|          | 4.1 แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในอาคาร         | ✓            |          |
|          | 4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร                     | ✓            |          |
|          | 4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร | ✓            |          |
|          | 4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร          | ✓            |          |





PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก จ.  
ข้อมูลผู้ตรวจสอบ



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.  
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



ที่ E10091220014734

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105549041617  
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
  1. นายประพัฒน์พัฒน์ อริยศรีจิต
  2. นายสุภูมิ เต็ดแก้ว/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายประพัฒน์พัฒน์ อริยศรีจิต ลงลายมือชื่อ  
และประทับตราสำคัญของบริษัท หรือ นายนายสุภูมิ เต็ดแก้วลงลายมือชื่อ  
และประทับตราสำคัญของบริษัท เฉพาะกรณีที่เกี่ยวข้องกับการประกอบวิชาชีพ  
วิศวกรรมควบคุม วิศวกรรม ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร รวมถึงระบบและ  
อุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในอาคาร ซึ่งบริษัทได้ขอรับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพในอาคาร/  
4.ทุนจดทะเบียน 5,000,000.00 บาท / ห้าล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 95/18 อาคารแอทออฟฟิศ ชั้น 7 หมู่ที่ 9 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี

จังหวัดนนทบุรี/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 28 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ  
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 13 เดือน มกราคม พ.ศ. 2564

(นางสาวจันทิมา ทศกุล)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากรุ่นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่การปฏิวัติ

Leading Business

Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารจากหน่วยงานที่ออกหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง  
สามารถตรวจสอบภายในระบบสำเนา QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dsd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน  
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6410091220014734

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-01-13 T08:58:11+0700

1/4



ที่ E10091220014734

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220014734

- บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท แอร์พอร์ท สมาร์ท ซิตี้ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2550/
- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2562
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความนี้ทาง/บริษัทได้ยื่นต่อ/จดทะเบียนเพื่อสละทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญทั้งจดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้เพื่อการตรวจสอบอาคารเท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่เศรษฐกิจ

Leading Business  
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทางท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง  
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่าน QR Code และเว็บไซต์กรม (www.d2d.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน  
นับจากวันออกหนังสือรับรอง

Ref:E6410091220014734

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-01-13 T08:59:11+0700

2/4



ที่ E10091220014734

ออกให้ ณ วันที่ 13 เดือน มกราคม พ.ศ. 2564

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปกเตอร์ จำกัด

ว2

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

(1) ชื่อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น

โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหนี้ทั้งตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น

เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม กวดคาร บาร์ โน้ตคลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคมนาคมขนส่งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ

และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(11) ประกอบกิจการให้บริการด้านความปลอดภัย ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(12) ประกอบธุรกิจรับทำประกันทรัพย์สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น

รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ

รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักผ่อนอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นยาฆ่าแมลงสำหรับยานพาหนะทุกประเภท

รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(18) ประกอบกิจการจัดซื้อจัดหา ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

หนังสือใบมอบอำนาจในรูปของใบให้สิทธิการออกตราประทับหนังสือรับรองฉบับนี้ใช้ได้  
สามารถตรวจสอบภายในระบบภาษี CR Code และเว็บไซต์กรม (www.dsd.go.th) ได้ถึงวันที่ 90 วัน  
นับจากวันที่ออกหนังสือมอบอำนาจ

ก้าวสู่การ

Transformation

Leading Business  
Transformation



Ref.E6410091220014734

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-01-13 T08:58:11+0700

3/4



ที่ E10091220014734

ออกให้ ณ วันที่ 13 เดือน มกราคม พ.ศ. 2564

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

วัตถุประสงค์ของ การตรวจเช็ค/บริษัท นี้ มี.....28.....ข้อ ดังนี้

(22) ประกอบกิจการ ซื้อ ขาย หรือ เช่าที่ดิน โดยจัดแบ่งเป็นแปลง เพื่อปลูกสร้างอาคารโรงเรือน เพื่อใช้สำหรับเรือน  
รวมทั้งการเช่าซื้อ แยกเปลี่ยน อสังหาริมทรัพย์และสิ่งหามิทรัพย์

(23) ประกอบกิจการ จัดหาอสังหาริมทรัพย์ไปบ้านจัดสรร

(24) ประกอบกิจการ บริการทางวิศวกรรมควบคุม

(25) ประกอบกิจการ บริการ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงภายในอาคารรวมถึงระบบอุปกรณ์ที่ใช้ในอาคาร ประกอบ  
ด้วย ระบบลิฟต์ ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบบันไดเลื่อน ระบบประตูหน้าต่าง ระบบระบบปรับอากาศ  
การรับจ้างการตรวจเช็คอาคาร

(26) ประกอบกิจการ ขาย ตัวแทนจำหน่าย นายหน้าให้เช่าอุปกรณ์ประปาเครื่องใช้ไฟฟ้า

(27) ประกอบกิจการ รับจ้างเหมาแรงงานต่างๆ ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคลส่วนราชการต่างๆ และองค์กรของรัฐ

(28) ประกอบกิจการ ให้บริการตรวจสอบ การจัดการพลังงาน รวมถึงให้บริการเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานหรือการแก้ไข

ปัญหาสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการใช้และผลิตพลังงาน



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างขึ้นบนเว็บไซต์กรมธุรกิจการค้า ผู้ใช้ควรตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง  
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dsd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน  
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

กล่าวสำหรับธุรกิจ

Trading Business  
Transaction



Ref:E6410091220014734

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-01-13 10:58:11+0700

4/4

เลขที่ น.๐๐๔๗/๒๕๕๐

แบบ รค.๑

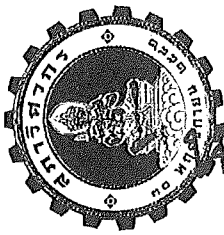


## หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ หนังสือรับรองผู้ปล่อยออกให้แสดงว่า

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๔๔/๑๘ อาคารเอทอพฟิศ  
สำนักงานชื่อ ..... หมู่ที่ ๙  
ตรอก/ซอย ..... จังหวัด นนทบุรี  
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....  
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น ..... ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล .....  
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔  
ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

( นายสมณพล สุธประเสริฐ )  
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร





## สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติการ พ.ศ. ๒๕๔๒

ออกโดยทบวงให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท พลัส บิลด์อิงส์เพคเตอร์ จำกัด

ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

เลขทะเบียน ๒๕๔/๕๐

ตั้งแต่วันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔

(นายสุวัชร สุวรรณสิทธิ์)

นายกสภาวิศวกร



ସୂଚୀ

ได้เสนอโครงการมอบหนังสือ "สูตรอาหารไทย" รุ่นที่ 5  
วันที่ 13, 14, 20, 21, 28 มกราคม และวันที่ 3, 17 กุมภาพันธ์ 2550  
ณ ห้องสัมมนา 3 ชั้น 3 อาคารสำนักงานอธิการบดีมหาวิทยาลัย (๒.๕๓.)

สมาคมศิษย์ธรรมศึกษาแห่งประเทศไทย (๑๕๓.)

ต่อมาผู้ตรวจอธิบดีและอธิบดีบริหารการควบคุม (๑๗๑.)

สมาคมผู้จัดกิจกรรมกับอาสาสมัครเพื่อเด็กไทย

วัตถุประสงค์ของแบบและปรัชญาเศรษฐกิจและสังคมไทย

สมาคมสยามนิกรสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์ (อ.ส.น.)

၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၁၇ ရက်နေ့တွင် ၂၅၅၀

ខេត្តព្រះវិហារ ថ្ងៃទី២៧

การดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ  
ประจำปี ๒๕๖๓

பெரிய கிணர்

ಅನುಬಂಧ ೧

သေချာပုံစံမှ စာအုပ်အား—

[illegible]

ကမာပုတ္တိသမ္ဘာ၊ နန္ဒလက္ခဏိဝိသိ

๑๕๗  
 ๑๕๗

සැල්වයෝර්ස් ඔෆ් ඔෆ්

*Sigrid*



PLUS BUILDING INSPECTOR



ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๕๒



ชื่อ-สกุล นามบุญ เกตุแก้ว

เลขประจำตัวประชาชน

ใช้เพื่อการค้า  
สำหรับ วิศวกร

วันที่รับใบอนุญาต 10.11.2551 วันที่หมดอายุ 14.11.2558

ประเภทใบอนุญาต สามัญ เลขที่ 153085

วันออกบัตร 8.11.2551

มีกำหนดอายุ 12.11.2558

ผู้ได้รับใบอนุญาต



นางกนกนิตา



239536



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.  
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก จ.  
ข้อมูลอาคาร





## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 530 / 2539  
 อนุญาตให้ บริษัท วิไลลักษณ์อินเทอร์เนชั่นแนล โฮลดิ้ง จำกัด โอนนายเจริญวิไลลักษณ์ เจ้าของอาคาร  
 อยู่บ้านเลขที่ 37/1 ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ 2  
 ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
 ข้อ ๑ ทำการ .....  
 ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
 ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
 ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 17155, 12771, 12772, 17144, 12599, 17156, 17157  
 เป็นที่ดินของ บริษัท วิไลลักษณ์อินเทอร์เนชั่นแนล โฮลดิ้ง จำกัด, นายเจริญวิไลลักษณ์ และนายวิชาญ วิไลลักษณ์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร .....  
 (๑) ชนิด ..... ก.ต.ด. 38 ชั้น จำนวน ..... หลัง ..... เพื่อใช้เป็น .....  
 พื้น/ความยาว ..... 90,000.00 ตารางเมตร ..... หอจัดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน ..... 17,000.00 ..... ตารางเมตร .....  
 (๒) ชนิด ..... หอระบายน้ำ ..... เพื่อใช้เป็น .....  
 พื้น/ความยาว ..... 10,000.00 เมตร ..... หอจัดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน ..... ตารางเมตร .....  
 (๓) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
 พื้น/ความยาว ..... หอจัดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน ..... ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 561 / 2538  
 อนุญาตให้ นายวิชาญ วิไลลักษณ์ ผู้ประสิทธิ์ กย. 8564, นายวิชาญ วิไลลักษณ์ สก. 3203, ก. และนายพูนพา เว  
 ข้อ ๓ โดยมี ..... เป็นผู้ควบคุมงาน สบ.  
 ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ  
 กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง  
 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒  
 (๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนและใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน 378,520.00 บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ..... เดือน ..... 19 ส.ย. 2540 พ.ศ. ....

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ..... 20 ส.ย. 2539 พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ) .....  
 (นายวิชาญ เวชชาชีวะ ปะการณนาวิ)

เทศมนตรี ทำการแทน

ตำแหน่ง ..... นายกเทศมนตรีเมืองบุรีรัมย์

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

/ทอก

(นายทอง ชื่นสุข)

ช่างโยธา 4



แบบ บ. ๖



**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร, ดัดแปลงอาคาร, หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่ 15 / 2542

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท วิสสิทท์คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้ยื่นขอรับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ 37/1 ถนน/ซอย ถนน แขวง กรุงเทพมหานคร เขต ปทุมธานี  
ตำบล/แขวง คลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี  
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่ 230 / 2539 ลงวันที่ 19 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2541 ซึ่งอาคารดังกล่าว  
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ จำแนกประเภทของอาคารออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด บ้านเดี่ยว จำนวน 1 หลัง  
เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่ดินบริเวณ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน 1 คัน

(๒) ชนิด บ้านเดี่ยว จำนวน 1 หลัง  
เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่ดินบริเวณ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน 1 คัน

(๓) ชนิด บ้านเดี่ยว จำนวน 1 หลัง  
เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่ดินบริเวณ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน 1 คัน

บ้านเลขที่ 37/1 ถนน/ซอย ถนน แขวง กรุงเทพมหานคร เขต ปทุมธานี  
หมู่ที่ 1 ตำบล/แขวง คลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี  
โดย บริษัท วิสสิทท์คอนสตรัคชั่น จำกัด และบริษัท วิสสิทท์คอนสตรัคชั่น (โฮม) จำกัด  
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดเลขที่ 2 ใน ส. ๓ เลขที่ 1/1 เลขที่ 127122, 12771, 12772, 127144,  
เป็นที่ดินของ บริษัท วิสสิทท์คอนสตรัคชั่น จำกัด และ 12599, 12156, 12157, 12158,  
นายเจริญ และนายเจริญ วิสสิทท์ 12154

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

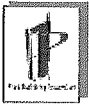
(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและข้อกำหนดที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกควบคุมในมาตรา ๕๑ มาตรา ๕ หรือมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๑

(๒) การรวมในใบรับรองใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน 10,๐๐ บาท

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2542

(ลายมือชื่อ)  
  
ตำแหน่ง  
  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

วันที่ 16 สิงหาคม 2542



(อ.บ. ๑๐)

หนังสือสำนักงานวิศวกรรมวิชาชีพ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ 3 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2542

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม  
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท วิโลกซ์พัฒนาเตอร์เนชั่นแนล โฮลดิ้ง จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 2/2542 เมื่อวันที่ 3 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2542  
โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... เขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 12599, 12771, 12772, 17144, 17155, 17156, 17157, 17158  
ตำบล ปากเกร็ด (บางตลาด) ปากเกร็ด (ตลาดขวัญ)  
ตำบล อำเภอ

สำเนาถูกต้อง

๓. ก. จำนวนอาคาร..... 2 หลัง

จ. จำนวนห้องชุด..... 49 ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียดที่ดินและอาคารที่จดทะเบียนอาคารชุด เป็นกรรมสิทธิ์ของ  
บริษัท วิโลกซ์พัฒนาเตอร์เนชั่นแนล โฮลดิ้ง จำกัด ได้จำนวนเป็นประกันไว้กับบริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ จำกัด (มหาชน)  
ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 11 มกราคม 2542

4.1 ทรัพย์สินส่วนกลาง

4.1.1 ที่ดิน ที่ตั้งอาคารชุดเขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์ ถนนแจ้งวัฒนะ คลำเภา  
ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ 5 ไร่ 1 งาน 16.7 ตารางวา

4.2 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่ออรรถประโยชน์และเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคาร  
ชุด มีดังต่อไปนี้

4.2.1 เสาเข็มคอนกรีต

4.2.2 ฐานรากเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นาย..... จันทวงษ์)  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด  
ตำแหน่ง



( ๐.๖. ๑๓ )



หนังสือแจ้งการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด... นนทบุรี สาขานนทบุรี

วันที่ 24 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2542

หนังสือแจ้งการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

พนักงวนเจ้าหน้าที่ได้รับจากทะเบียนนิติบุคคล

อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ทะเบียนเลขที่ 1/2542

เมื่อวันที่ 24 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2542

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด... (ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด) ...

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง... (วัตถุประสงค์) ...

เพื่อบริหารจัดการอาคารชุด... (วัตถุประสงค์) ...

นายสุรเดช... (นายสุรเดช) ...

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 32/1

หมู่ที่ 2

ถนน... (ถนน) ...

ตำบล... (ตำบล) ...

จังหวัด... (จังหวัด) ...

502-6081-7

อำเภอ... (อำเภอ) ...

จังหวัด... (จังหวัด) ...

502-6081-7



ขอรับรองว่าอาคารชุดในฉบับนี้

(นางปวีณ... บัตรประชาชน...)

เจ้าหน้าที่ที่ดิน

22 ก.ค. 2545



เลขที่ ๗๕/๒๕๕๔

แบบ ร.๑



## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ..... อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๙ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... แขวง ..... หมู่ที่ ๔

ตำบล/แขวง ..... คลองเกลือ ..... อำเภอ/เขต ..... ปากเกร็ด ..... จังหวัด ..... นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปกเตอร์ จำกัด แล้ว  
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๐๔๗/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๔

### หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ปลัดเทศบาล

รองปลัดเทศบาล

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตรวจ

พิมพ์/หรม

( ..... )  
ตำแหน่ง .....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๑๙๙๕

เทศบาลนครปากเกร็ด

๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๑๗ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกไปรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์

อ้างถึง คำขอไปรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๒๓๗๙/๒๕๖๔

ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานการช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับไปรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอไปรับรองตามที่ไต่ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับไปรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอไปรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

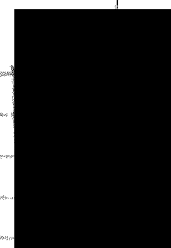
สำนักงานการช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th



ปลัดเทศบาล

รองปลัดเทศบาล

ผู้อำนวยการสำนักงานการช่าง

ตรวจ

พิมพ์งาน

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

## ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

### เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๑๕๘๖/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ นิติบุคคล อาคารชุด อุตสาหกรรมซอฟต์แวร์ เลขที่ ๙๙ หมู่ ๔ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ประเภท ชนิดของ ค.ส.ล.๓๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัย สถานที่ก่อสร้าง ๙๙ หมู่ ๔ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด เลขที่ทะเบียนตรวจสอบ น.๐๐๔๗/๒๕๕๐ วันที่ตรวจสอบ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๔

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

#### ๑. ความเห็นของนายช่างเขต (๕ วัน)

รับเรื่อง / /

ใบขึ้นตรวจอาคารของนายช่างเขต

ผู้ควบคุมอาคาร

(ลงชื่อ) [redacted] นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / ๕ มิถุนายน ๒๕๖๔

#### ๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

#### ๓. ความเห็นของสถาปนิก (๔ วัน)

รับเรื่อง / /

ใบขึ้นตรวจอาคารของนายช่างเขต

ผู้ควบคุมอาคาร

(ลงชื่อ) [redacted] สถาปนิก

ส่งเรื่อง / ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔

#### ๔. ความเห็นของวิศวกร (๔ วัน) P.๐๖๖

รับเรื่อง / /

ใบขึ้นตรวจอาคารของนายช่างเขต

ผู้ควบคุมอาคาร

(ลงชื่อ) [redacted] วิศวกร

ส่งเรื่อง / /

#### ๑. ความเห็นของนายช่างเขต (๕ วัน)

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / /

#### ๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

#### ๓. ความเห็นของสถาปนิก (๔ วัน)

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] สถาปนิก

ส่งเรื่อง / /

#### ๔. ความเห็นของวิศวกร (๔ วัน)

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] วิศวกร

ส่งเรื่อง / /

บันทึกการรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง.....  
- 1 วัน ตรวจ 000 ก.ม. ร.ม.ร. (ร.จ.) ๓๖/๒

(ลงชื่อ).....  
ส่งเรื่อง..... ๑๑ มีค. ๒๕๖๕

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง.....  
- ๑๑ มีค. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ).....  
ส่งเรื่อง..... ๑๑ มีค. ๒๕๖๕

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง.....  
- ๑๑ มีค. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ).....  
ส่งเรื่อง.....

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง..... ๑๑ มีค. ๒๕๖๕  
- ๑๑ มีค. ๒๕๖๕  
(นางปริญดา เสงี่ยมรัมย์)  
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน  
(ลงชื่อ)..... ปลัดเทศบาลนครปากเกร็ด ปลัดเทศบาล  
ส่งเรื่อง.....

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง.....  
- ๑๑ มีค. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ).....  
ส่งเรื่อง.....  
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง.....

(ลงชื่อ).....  
ส่งเรื่อง.....

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง.....

(ลงชื่อ).....  
ส่งเรื่อง.....

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง.....

(ลงชื่อ).....  
ส่งเรื่อง.....

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง.....

(ลงชื่อ).....  
ส่งเรื่อง.....

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง.....

(ลงชื่อ).....  
ส่งเรื่อง.....

บันทึกการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....  
.....  
.....  
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ  
(.....)  
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่  
(.....)  
วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....  
.....  
.....  
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ  
(.....)  
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่  
(.....)  
วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....  
.....  
.....  
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ  
(.....)  
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่  
(.....)  
วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....  
.....  
.....  
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ  
(.....)  
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่  
(.....)  
วันที่.....

๒๔ ก.พ. ๒๕๖๕

๒๕ ก.พ. ๒๕๖๕

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร๑.)

|           |            |
|-----------|------------|
| เลขรับที่ | 2564/กค.ค. |
| วันที่    | 24.02.2564 |
| เวลา      | 08.00 น.   |
| ลงชื่อ    | ผู้รับคำขอ |

สำนักงานช่าง  
เลขรับ ๒๕๖๔/๒๕๖๕

ลงวันที่ ๒๕ ก.พ. ๒๕๖๕

เวลา ๑๐.๓๐ น.

๒๕ ก.พ. ๒๕๖๕/๑๑.๐๐ น.

เขียนที่ อาคาร ซอฟต์แวร์พาร์ค

วันที่ 29 เดือน มกราคม พ.ศ. 2564

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ - - - - - - - - - -

อยู่บ้านเลขที่ - - - - - ตรอก/ซอย - - - - - ถนน - - - - - หมู่ที่ - - - - -

ตำบล/แขวง - - - - - อำเภอ/เขต - - - - - จังหวัด - - - - - โทร. - - - - -

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ 3 พฤศจิกายน 2542

เลขทะเบียน 2/2542 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99

ตรอก/ซอย - - - - - ถนน - - - - - แขวง - - - - - หมู่ที่ 4 ตำบล/แขวง - - - - - คลองเกลือ อำเภอ/เขต - - - - - ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี โดย นิติบุคคลอาคารชุด เขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์ ผู้มีอำนาจลงชื่อ

แทนนิติบุคคลอยู่บ้านเลขที่ - - - - - ตรอก/ซอย - - - - - ถนน - - - - - หมู่ที่ - - - - - ตำบล/แขวง - - - - -

อำเภอ/เขต - - - - - จังหวัด - - - - - โทร. - - - - -

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับใบอนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (๑.)

ตามใบอนุญาต เลขที่ 530/2539 ลงวันที่ 20 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2539

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

เลขรับที่ - - - - - ลงวันที่ - - - - - เดือน - - - - - พ.ศ. - - - - -

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 99 ☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่ - - - - - เลขที่ดิน - - - - -

จำนวน - - - - - แปลง หมู่ที่ 4 ☐ ตรอก ☐ ซอย - - - - - ถนน - - - - - แขวง - - - - -

แขวง - - - - - คลองเกลือ - - - - - เขต - - - - - ปากเกร็ด - - - - - จังหวัด - - - - - นนทบุรี

โดย - - - - - นิติบุคคลอาคารชุด เขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์ เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด - - - - - ค.ส.ล. 38 ชั้น - - - - - จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น - - - - - สำนักงาน

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓. โดยมี.....บริษัท พลัส บิลด์িং อินสเปคเตอร์ จำกัด โดย นายสุมน เด็ดแก้ว.....  
ใบอนุญาตเลขทะเบียน.....0395/50.....ตั้งอยู่เลขที่ 95/18 ม.9.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ประชาชื่น.....  
ตำบล/แขวง.....บางเขน.....อำเภอ/เขต.....เมือง.....จังหวัด.....นนทบุรี.....เลขทะเบียนเลขที่ น. 0047/2550.....  
ออกให้ วันที่.....30.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. 2562.....เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่.....5.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ. 2564..

ข้อ ๔. หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด
- (๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัดกุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอออกไม่เกิน ๖ เดือน  
(กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด
- (๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด
- (๔) สำเนาทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด
- (๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง  
อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

ที่ ☒ บ้านเลขที่.....๙๙.....☒ นิติบุคคลอาคารชุด.....เขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์.....  
หมู่ที่ 4.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....แจ้งวัฒนะ.....ตำบล/แขวง.....คลองเกลือ.....  
อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....จังหวัด.....นนทบุรี.....

(ลงมือชื่อ)..........ผู้ขอ

(.....นายสมชาย วงษ์ลิขิตธรรม.....)

หมายเหตุ

(๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือรับรองของ  
ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

เขียนที่.....บริษัท.พลัส.บิลด์ิง.อินสเปกเตอร์.จำกัด.....

วันที่.....29...เดือน.....มกราคม.....พ.ศ. ....2564.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....บริษัท พลัส บิลด์ิง อินสเปกเตอร์ จำกัด โดย นายสุขุม เด็ดแก้ว.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ☐ - ☐☐☐ - ☐☐☐☐ - ☐☐ - ☐

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ที่ทำงาน.....โทร.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....บริษัท.จำกัด.....จดทะเบียนเมื่อ.....28...มีนาคม.2549.....

เลขทะเบียน.....010554904161.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....

☐ อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทร.....

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ ○สถาปัตยกรรมควบคุม ⊗ วิศวกรรมควบคุม ระดับ.....สามัญวิศวกร.....

สาขา.....วิศวกรรมเครื่องกล.....แขนง.....ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน.....ส.ก.3893.....ตามบัตร

สมาชิกสภา ○สถาปนิก ○วิศวกร เลขที่.....ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่.....น.0047/2550.....และ

ขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิด.....ค.ส.ล.38...ชั้น.....จำนวน.....1.....หลัง

เพื่อใช้เป็น.....สำนักงาน.....โดยมีพื้นที่.....90,000.00.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง

เพื่อใช้เป็น.....โดยมีพื้นที่.....ตารางเมตร

ที่ ☒ บ้านเลขที่.....99..... ○ ใบโหนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....

จำนวน.....แปลง หมู่ที่.....4.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....แจ้งวัฒนะ.....

ตำบล/แขวง.....คลองเกลือ.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....จังหวัด.....นนทบุรี.....

โดย.....นิติบุคคลอาคารชุด เขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์.....เป็นเจ้าของอาคาร

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ตรวจสอบอาคาร

(.....นายสุขุม เด็ดแก้ว.....)

(ลายมือชื่อ).....เจ้าของอาคาร/ผู้ขอรับรอง

(.....นายสมชาย วงษ์ลิขิตธรรม.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน

(.....นายจักรพันธ์ เต็มพินัย.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน

(.....นางสาววิวรรณ ขำละม้าย.....)



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.  
บริษัท พลัส บิลด์ิง อินสเปกเตอร์ จำกัด

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า X

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ○ หน้าข้อความที่ต้องการ



หนังสือมอบอำนาจ  
การตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๑



เขียนที่.....อาคาร ซอฟต์แวร์พาร์ค.....

วันที่.....29.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ. ....2564.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....นิติบุคคลลวดลวดเขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์.....เจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....อาคารชุด.....จดทะเบียนเมื่อ...3 พฤศจิกายน 2542...เลขทะเบียน...2/2542...  
มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 4 ซอย.....ถนน.....แจ้งวัฒนะ.....ตำบล/แขวง.....คลองแก้ว.....  
อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....จังหวัด.....นนทบุรี.....โดย.....นายสมชาย วงษ์ลิขิตธรรม.....  
ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล อยู่บ้านเลขที่.....[redacted].....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....[redacted].....  
ตำบล/แขวง.....[redacted].....อำเภอ/เขต.....[redacted].....จังหวัด.....[redacted].....โทร.....[redacted].....

มอบอำนาจให้.....นายจักรพันธ์ เอี่ยมพินัย.....อายุ 53 ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....  
อยู่บ้านเลขที่.....106.....หมู่ที่.....-.....ตรอก/ซอย.....ลาดพร้าววังหิน 76.....ถนน.....ลาดพร้าววังหิน.....  
ตำบล/แขวง.....ลาดพร้าว.....อำเภอ/เขต.....ลาดพร้าว.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....  
โทรศัพท์ (ที่ติดต่อได้สะดวกในเวลาราชการ).....[redacted].....โทรสาร.....02-589-2885.....เป็นผู้มีอำนาจทำการ

- ☐ ๑. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร
- ☐ ๒. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร และรับใบรับรองอาคารตรวจสอบสภาพอาคาร
- ☒ ๓. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร, รับใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร และมีอำนาจลงนามแทนผู้  
ขอ ฯ แก่ไข หรือเพิ่มเติมในการยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร จนแล้วเสร็จ
- ☒ ๔. มอบอำนาจในการติดตาม และประสานงานกับเจ้าหน้าที่กองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา จนได้รับเอกสาร  
ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1)

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจกระทำไปมอบอำนาจนี้ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำการนั้นด้วยตนเองทุกประการ

(ลายมือชื่อ).....[redacted].....ผู้มอบอำนาจ

(.....นายสมชาย วงษ์ลิขิตธรรม.....)

(ลายมือชื่อ).....[redacted].....ผู้รับมอบอำนาจ

(.....นายจักรพันธ์ เอี่ยมพินัย.....)

(ลายมือชื่อ).....[redacted].....พยาน

(.....นางสาววราภรณ์ ผิวทองงาม.....)

(ลายมือชื่อ).....[redacted].....พยาน

(.....นางสาวพรพรรณ บัวพุ่มอนันต์.....)



หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า X

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

(๓) ให้ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท

สำนักงานกค.พ.จ.ก. .... นายกรัฐมนตรี

วันที่ 24 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2542

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า  
 ฉาบการขุดคานพระอารามมูลนิธิอาคาร ร.ก. พ.ศ. ๒๕๒๒  
 เมื่อวันที่ 24 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 254

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล  
ทะเบียนเลขที่ 1/2542

โดยมีรายการดัง

๑. อนุมัติคดีนี้ไว้ ให้ ศาล พิจารณาคดี ตาม ข้อ ๑ ของ ประมวล กฎหมาย วิธี พิจารณา คดี อาญา พ.ศ. ๒๔๗๕ โดย ให้ ศาล พิจารณาคดี ตาม ข้อ ๑ ของ ประมวล กฎหมาย วิธี พิจารณา คดี อาญา พ.ศ. ๒๔๗๕
๒. มีคำพิพากษาให้ ศาล พิจารณาคดี ตาม ข้อ ๑ ของ ประมวล กฎหมาย วิธี พิจารณา คดี อาญา พ.ศ. ๒๔๗๕ โดย ให้ ศาล พิจารณาคดี ตาม ข้อ ๑ ของ ประมวล กฎหมาย วิธี พิจารณา คดี อาญา พ.ศ. ๒๔๗๕

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 37/1 หมู่ที่ 2  
ถนน พหลโยธิน แขวง/ตำบล - ตำบล/แขวง คลองหลวง  
อำเภอ/เขต คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี โทรศัพท์ 502-6081-7



ขอรับรองว่าเอกสารจากต้นฉบับจริง

(นางปวิชนน บัตรจิตฺต วรรณ)

เจ้าหน้าที่

12.00.2545



( อ.จ. ๑๐ )

ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคล.

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ 3 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2542

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม  
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท วิไลลักษณ์อินเตอร์เนชั่นแนล โฮลดิ้ง จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 2/2542 เมื่อวันที่ 3 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2542  
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... เขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์  
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 12599, 12771, 12772, 17144, 17155, 17156, 17157, 17158  
ปากเกร็ด (บางตลาด) ปากเกร็ด (ตลาดขวัญ)  
ตำบล..... อำเภอ.....

สำเนาถูกต้อง

๓. ก. จำนวนอาคาร..... 2 ..... หลัง

ข. จำนวนห้องชุด..... 49 ..... ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียดที่ดินและอาคารที่ออกจดทะเบียนอาคารชุด เป็นกรรมสิทธิ์ของ  
บริษัท วิไลลักษณ์อินเตอร์เนชั่นแนล โฮลดิ้ง จำกัด ได้จำนองเป็นประกันไว้กับบริษัทเงินทุนสีโก จำกัด (มหาชน)  
ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 11 มกราคม 2542

4.1 ทรัพย์สินกลาง

4.1.1 ที่ดิน ที่ตั้งอาคารชุดเขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอ  
ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ 5 ไร่ 1 งาน 16.7 ตารางวา

4.2 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อบังคับความเสียหายต่ออาคาร  
ชุด มีดังต่อไปนี้

4.2.1 เสาเข็มคอนกรีต

4.2.2 ฐานรากเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

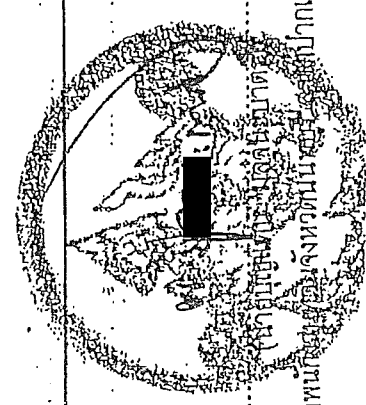
(ลงนาม).....  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด  
ตำแหน่ง.....

รายการจดทะเบียน

67

|                           |                                                                                               |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| ทะเบียนเลขที่             | ๑/๒๕๕๒                                                                                        |
| ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด     | นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท อีสานนครพัฒนา จำกัด                                                  |
| ที่ตั้งสำนักงาน           | เลขที่ ๕ ถนนพหลโยธิน แขวง ดินแดง เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 5026081-7                |
| วัตถุประสงค์              | เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินของส่วนกลางของอาคารชุด และเพื่อประโยชน์ของส่วนกลางของอาคารชุด |
| ชื่อ ที่อยู่ ของผู้จัดการ | นาย วิชาญ วิชาญศิริ ๑๕๕ ถนนพหลโยธิน แขวง ดินแดง เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร 10110                |
| วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน | ๑๕/๑๒/๕๕                                                                                      |

ขอรับรองว่าเอกสารต้นฉบับจริง  
 (ลงชื่อ)  (ในนามประธาน) บุตรดีตัว  
 พนักงานเจ้าหน้าที่  
 เจ้าหน้าที่ที่ดิน ๔  
 ๕ 2 ก.ค. ๕๕





กรมที่ดิน

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 530 / 2539

อนุญาตให้ บริษัท วิไลลักษณ์อินเตอร์เนชั่นแนล โฮลดิ้ง จำกัด โดยนายเจริญรัฐ และนายวิชชัย วิไลลักษณ์ เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 37/1 ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ 2

ตำบล/แขวง คลองหลวง อำเภอ/เขต คลองหลวง จังหวัด นนทบุรี

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน แขวงวิเศษ หมู่ที่

ตำบล/แขวง ปากเกร็ด (บางตลาด) ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 17155, 12771, 12772, 17144, 18599, 17156, 17157

เป็นดินของ บริษัท วิไลลักษณ์อินเตอร์เนชั่นแนล โฮลดิ้ง จำกัด , นายเจริญรัฐ และนายวิชชัย วิไลลักษณ์

เป็นดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก.ส.ล. 38 ชั้น จำนวน หลัง สำนักงาน

พื้นที่/ความยาว 90,000.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ทึกถาวร และทางเข้าออกของรถ

จำนวน 17,000.00 ตารางเมตร

(๒) ชนิด หอระแนง จำนวน หลัง หอระแนง

พื้นที่/ความยาว 10,000.00 เมตร ที่จอดรถ ทึกถาวร และทางเข้าออกของรถ

จำนวน ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน หลัง

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ทึกถาวร และทางเข้าออกของรถ

จำนวน ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 561 / 2538

นายพิษณุ ประสิทธิ์ ภ.ย. 8564, นายอนันต์ วงษ์สมจิตต์ สด. 3203 ภ, และนายพูนพา เก

ข้อ ๓ โดยมี

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๐) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนและใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน 378,520.00 บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 19 ส.ย. 2540 พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ 20 ส.ย. 2539 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) (นายบุญเสริม ปิ่นกาญจนนารี)

เทศมนตรี ทำการแทน

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

(นายทอง ปิ่นสุข)

ช่างโยธา 4



แบบ อ. ๖

## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 137 / 2542

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท วิไลภัณฑ์อินทพร จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
 อยู่บ้านเลขที่ 137/1 ซอย 1 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร เขต ปทุมวัน  
 ตำบล/แขวง กรุงเทพมหานคร อำเภอ/เขต กรุงเทพมหานคร จังหวัด ปทุมวัน  
 ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
 เลขที่ 1370 / 2539 ลงวันที่ 19 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2541 ซึ่งอาคารดังกล่าว  
 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ชั้น ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก.ส.ด. ๖๘ ตารางเมตร

จำนวน ๖๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น สำนักงาน

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ

จำนวน ๖๑ คัน

(๒) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ

จำนวน ๖๑ คัน

(๓) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ

จำนวน ๖๑ คัน

ที่บ้านเลขที่

ซอย ๑ ถนนสุขุมวิท

ถนน

แขวงวิเศษ

หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

อำเภอ/เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

จังหวัด ปทุมวัน

พื้นที่

โดย บริษัท วิไลภัณฑ์อินทพร จำกัด (มหาชน) และบริษัท วิไลภัณฑ์อินทพร จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 17155, 12771, 12772, 17144,

เป็นที่ดินของ บริษัท วิไลภัณฑ์อินทพร จำกัด (มหาชน) และ 12599, 17156, 17157, 17158,

นายเจริญรัฐ และนายวิรัช วิไลวัฒน์ 17154

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน 10,00 บาท

ออกให้ ณ วันที่ ๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2542

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง



เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง