

รายงาน

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
ประเภทตรวจสอบประจำปี พ.ศ. 2563

อาคาร เดอะซี้ด แสงวัฒนะ



บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลู อำเภอบางกรี่ จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTION COMPANY LIMITED

สารบัญ

หน้า

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคารและรายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

- | | |
|--|---|
| 1. คำนิยาม | 1 |
| 2. หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง | 5 |
| 3. ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร | 7 |
| 4. รายละเอียดในการตรวจสอบ | 8 |

ส่วนที่ 2 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร 10

ส่วนที่ 3 รายงานผลการตรวจสอบความปลอดภัยและบทสรุปความเห็นของ
ผู้ตรวจสอบอาคาร 14

ส่วนที่ 4 รูปภาพประกอบการตรวจ รายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไข และข้อเสนอแนะ 21

ข้อมูลผู้ตรวจสอบ

ภาคผนวก

- ☆ แบบแปลนแผนผังจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ
- ☆ เอกสารประกอบของอาคาร



ส่วนที่ 1

ขอบเขตของการตรวจสอบอาคารและ รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LTD.

1. คำนิยาม

การตรวจสอบอาคาร หมายถึงการตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยการแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติ ฉบับที่ 3 พ.ศ. 2543

การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร หมายถึงการบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร โดยเจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคาร

การบริหารจัดการความปลอดภัยของอาคาร หมายถึงการบริหารอาคารโดยครอบคลุมถึงภารกิจต่าง ๆ ดังนี้

- มีนโยบายความปลอดภัยจากผู้บริหารระดับสูงและมีงบประมาณการปรับปรุงอย่างชัดเจน
- มีบุคลากรรับผิดชอบความปลอดภัยชัดเจนในทุกระดับ
- มีแผนการและปฏิบัติการ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และตรวจสอบสภาพอาคารและระบบความปลอดภัยอย่างต่อเนื่อง
- มีแผนฉุกเฉินและการฝึกซ้อมตามแผนเป็นประจำ
- มีการตรวจตราเป็นประจำ เพื่อลดหรือหลีกเลี่ยงความเสี่ยงอันตรายที่อาจเกิดขึ้น
- มีการพัฒนาส่งเสริมและบันทึกรายงานเรื่องความปลอดภัยอย่างต่อเนื่อง

ความปลอดภัยในการใช้งาน หมายถึง

- อาคารมีสภาพความมั่นคงแข็งแรงเหมือนเดิมตามที่ได้ออกแบบหรือก่อสร้างไว้โดยไม่พบสิ่งผิดปกติใดๆ
- ระบบความปลอดภัยเพื่ออพยพผู้ใช้อาคารมีสมรรถนะทำงานได้ดีและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุตามที่ได้ออกแบบหรือก่อสร้างไว้ จนสามารถป้องกันเหตุ แฉ่งเหตุ ระวังเหตุ ตลอดจนนำพาคนออกจากอาคารได้โดยปลอดภัย
- อุปกรณ์ระบบประกอบอาคารที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยที่ติดตั้งอยู่สามารถใช้งานตามที่ได้ออกแบบหรือก่อสร้างไว้
- มีการบริหารจัดการความปลอดภัยอย่างมีประสิทธิภาพ ครอบคลุมทั้งการวางแผนและการปฏิบัติการตามแผนที่วางไว้อย่างสม่ำเสมอ
- มีอุปกรณ์และระบบความปลอดภัยอย่างเพียงพอและสมบูรณ์ครบถ้วนสำหรับอาคารนั้น ๆ อย่างน้อยที่กำหนดไว้ตามมาตรฐานความปลอดภัยและกฎหมาย

เครื่องมือพื้นฐาน หมายถึงเครื่องมือทั่วไปที่ช่วยอำนวยความสะดวกให้ผู้ตรวจสอบสามารถทำงานตรวจสอบได้โดยสะดวกมากขึ้น ตัวอย่างเช่น ไฟฉาย ตลับเมตร ลูกดิ่งระดับน้ำ เป็นต้น

เครื่องมือเฉพาะหรือเครื่องมือพิเศษ หมายถึง เครื่องมือที่สามารถตรวจสอบวัดค่าปริมาณต่าง ๆ ที่ผู้ใช้อาจมีความชำนาญในการใช้งาน ตัวอย่างเช่น กล้องระดับ เครื่องมือตรวจวัดคุณภาพคอนกรีต เครื่องตรวจสอบสารเคมีในคอนกรีต เครื่อง Schmitt hammer เครื่อง Scan เครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน เครื่องวัดคุณภาพอากาศ เครื่องมือวัดอุณหภูมิชนิดที่สามารถถ่ายภาพคลื่นความร้อนได้ เครื่องวิเคราะห์คุณภาพระบบไฟฟ้า เป็นต้น

เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิเป็นเจ้าของอาคาร

ผู้ครอบครองอาคาร หมายถึง ความรวมถึงผู้จัดการของนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับทรัพย์สินกลางตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

ผู้ดูแลอาคารหรือผู้จัดการอาคาร หมายถึง เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

ผู้ตรวจสอบหรือผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นแล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (กฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และ หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548)

นายตรวจ หมายถึง ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ

นายช่าง หมายถึง ข้าราชการหรือพนักงานของราชการส่วนท้องถิ่น ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายช่างหรือวิศวกรหรือสถาปนิกซึ่งอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึง

- (1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- (2) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (5) นายกเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (6) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึงแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แผนการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร หมายถึงแผนการตรวจสอบ บำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดให้เจ้าของอาคารหรือ ผู้ดูแลอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึงแบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้น ทุกชั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

การตรวจสอบใหญ่ เป็นการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารโดยให้กระทำ ทุก 5 ปี ในการตรวจสอบใหญ่ทุกครั้ง ผู้ตรวจสอบต้องจัดทำแผนต่าง ๆ ดังนี้

1. แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร เพื่อเป็นแนวทางการตรวจ บำรุงรักษาและการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคาร
2. แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตาม แผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคาร เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ประจำปี

การตรวจสอบประจำปี เป็นการตรวจสอบตามแผนตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของ อาคารประจำปีที่ผู้ตรวจสอบได้จัดทำไว้ในการตรวจสอบใหญ่ การตรวจสอบประจำปีให้กระทำในช่วงปี ระหว่างการตรวจสอบใหญ่ประจำปี

อาคารสูง หมายถึงอาคารที่บุคคลอาจเข้าไปอยู่หรือใช้สอยได้โดยมีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป การวัด ความสูงอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หมายถึงอาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อให้พื้นที่อาคารหรือส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่ อาศัยประกอบกิจการประเภทเดียวกันหรือหลายประเภท โดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังคาเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

อาคารชุมนุมคน หมายถึงอาคารหรือส่วนใดของอาคารที่บุคคลอาจเข้าไปภายในเพื่อประโยชน์ในการชุมนุม คนที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือชุมนุมคนได้ตั้งแต่ 500 คนขึ้นไป

โรงมหรสพ หมายถึงอาคารหรือส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือการแสดงรื่นเริงอื่นใด และมีวัตถุประสงค์เพื่อเปิดให้สาธารณชนเข้าชมการแสดงนั้นเป็นปกติ โดยจะมี ค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม

โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปต่อหลัง

อาคารชุด/อาคารอยู่อาศัยรวม หมายถึงอาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีพื้นที่อาคารรวมตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไปต่ออาคาร

อาคารโรงงาน หมายถึงโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้นและมีพื้นที่ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ป้าย หมายถึงป้ายหรือสิ่งที่ยึดสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ 50 เมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 25 ตารางเมตรขึ้นไป

สถานบริการ หมายถึงอาคารหรือส่วนใดของอาคารที่ใช้ประกอบกิจการเป็นสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป

2. หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง

2.1 ผู้ตรวจสอบอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคารโดยแจ้งให้เจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วันและเวลา ที่ทำการตรวจสอบ แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจอาคารให้เข้ากับของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคารต้องจัดให้มี

- (1) แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ทุก ๆ 5 ปีและการตรวจสอบอาคารประจำปี
- (2) แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร รวมทั้งคู่มือปฏิบัติการตามแผนให้แก่เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารเพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษาและการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคาร
- (3) แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

2.2 เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร รวมทั้งการตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคารตาม que ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ การซ้อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปีแล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร โดยมีขอบเขตดังนี้

- (1) หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนดจะต้องจัดหาผู้ตรวจสอบบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
- (2) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารต้องจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง

- (3) กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- (4) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร (ใบ ร.1) ทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนที่ใบรับรองการตรวจสอบอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี
- (5) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงเวลา that ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี

กรณีที่เป็นอาคารชุด ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ในการจัดให้มีและดำเนินการเพื่อตรวจสอบอาคารแทนเจ้าของห้องชุด ทั้งในส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลาง

2.3 เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารเสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1) หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายต่อไป

3. ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบดังนี้

ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ต้องสังเกต ตรวจสอบ ทดสอบ และจัดทำรายงานสภาพความปลอดภัยของอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงและระบบประกอบอาคารต่าง ๆ ของอาคาร ตามหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในกฎกระทรวง กำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ข้อ 17 เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร โดยผู้ตรวจสอบอาคารจะทำหน้าที่แนะนำและแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลการตรวจสอบอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานพร้อมติดตามการตรวจสอบระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลาและความถี่ตามที่กำหนดในแผนการตรวจสอบอาคารประจำปีที่ผู้ตรวจสอบกำหนดในรายงานตรวจสอบอาคารครั้งใหญ่

4. รายละเอียดในการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบอาคารต้องตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารและจัดทำรายงานการตรวจสอบดังต่อไปนี้

หมวด 1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1. การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร
2. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
3. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
5. การชำรุดสึกหรอของอาคาร
6. การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร
7. การหลุดตัวของฐานรากอาคาร

หมวด 2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

1. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก
 - 1.1 ระบบลิฟต์ ระบบบันไดเลื่อน และทางเลื่อน
 - 1.2 ระบบลิฟต์ดับเพลิง
 - 1.3 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
2. ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
 - 2.1 ระบบประปาและการระบายน้ำฝน
 - 2.2 ที่เก็บขยะและสถานที่เก็บ
 - 2.3 ระบบระบายอากาศ
3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - 3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
 - 3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
4. ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

5. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
6. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
7. ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
8. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
9. ระบบป้องกันฟ้าผ่า
10. ระบบเสริมอื่น ๆ

หมวด 3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และการทดสอบสมรรถนะ

1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต้องติดตั้งและมีสมรรถนะในการตรวจจับเพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่างทั่วถึงทุกห้องทั้งอาคาร
2. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน รวมทั้งมีการแสดงผลเหตุการณ์ผิดปกติอย่างถูกต้อง มีไฟฟ้าสำรองที่จ่ายไฟได้อย่างน้อย 15 นาที
3. ทางออกจากชั้นบนสุดอาคารสูงมีสมรรถนะดีตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึงทางสาธารณะภายนอกอาคาร

หมวด 4 การบริหารจัดการความปลอดภัย

1. แผนฉุกเฉินและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน
2. แผนการซ้อมอพยพเป็นประจำปี
3. แผนและจัดการบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ
4. แผนการตรวจสอบอาคาร



ส่วนที่ 2

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางกรัฒ จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1. ชื่ออาคาร อาคาร เดอะ ซิตี้ แจ้งวัฒนะ
2. ที่อยู่อาคาร 29 หมู่ 1 ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่วันที่ เดือน ปี -ไม่ทราบข้อมูล-
4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร อาคารชุด
5. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร
 - 5.1 จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย) 7 ชั้น
 - 5.2 ความสูงอาคาร 22.60 เมตร
 - 5.3 พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) 9,988 ตารางเมตร (โดยประมาณ)
 - 5.4 พื้นที่จอดรถ 520 ตารางเมตร (โดยประมาณ)
 - มีจำนวน 1 ชั้น
 - 5.5 จำนวนห้องพัก/เตียงทั้งหมด 210 ห้อง/เตียง
 - 5.6 จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน 3 บันได
 - 5.7 จำนวนลิฟต์ 2 ตัว
6. แบบ / เอกสารที่ใช้ตรวจ

แบบสถาปัตยกรรม แบบโครงสร้าง แบบระบบไฟฟ้า-สุขาภิบาล แบบระบบบำบัดน้ำเสีย
7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก
8. มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่

หม้อแปลงไฟฟ้า ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบบำบัดน้ำเสีย
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่
 - 9.1 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดมือ 9.2 ถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมี
 - 9.3 อุปกรณ์ตรวจจับควัน 9.4 หัวรับน้ำดับเพลิง แสงสว่างฉุกเฉิน
10. วัตถุอันตราย / สิ่งสูงที่มี (จำนวน/ปริมาณ/ที่เก็บ) -ไม่มี-
11. แบบขออนุญาตก่อสร้าง ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) เลขที่ 93 / 2552
12. พิกัดที่ตั้งอาคาร (ละติจูด , ลองจิจูด) 13.898783 , 100.5429623
13. เลขที่โฉนดที่ดิน 28010
14. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน ที่พักอาศัยรวม

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร.1 วัน เดือน ปี 13 พฤศจิกายน 2562
โดยผู้ตรวจสอบหมายเลข น.0270/2559
2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ วัน เดือน ปี 3 กรกฎาคม 2563
3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ
3.1 บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ
4.1 นายอุทัย ผะอบเหล็ก ช่างประจำอาคาร (092-768-7139)
5. ชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร
5.1 นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ซิตี้ แสงวัฒนะ

แผนที่และเส้นทางเข้า-ออกของอาคารโดยสังเขป



รูปภาพ แผนที่และเส้นทางเข้า-ออก อาคาร เดอะซีด แจ้งวัฒนะ

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลา ที่ตรวจสอบ



วัน เดือน ปี ที่ตรวจสอบ

3 กรกฎาคม 2563

ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ

08.30 - 16.30 น.



ส่วนที่ 3

รายงานผลการตรวจสอบความปลอดภัย บทสรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลู อำเภอบางกรัฒ จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 E bkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร เดอะชีด แจ้งวัฒนะ

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก
หรืออาคารชุด ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 1 : การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1. การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
2. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
3. การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร
4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
5. การชำรุดสึกหรอของอาคาร
6. การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร
7. การหลุดตัวของฐานรากอาคาร

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้น สังเกต ดังนี้

- ก. ไม่มีร่องรอยของการเสียรูปองค์อาคาร
- ข. ไม่มีร่องรอยการหลุดตัวแตกร้าว หรือผุกร่อน
- ค. ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่น ของส่วนประกอบโครงสร้าง
และอุปกรณ์อื่น ๆ
- ง. รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะตั้งตรงแนวดิ่ง

✓		
✓		
✓		

✓		
---	--	--

หมวด 2 : การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

1. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

1.1 ระบบลิฟต์ ระบบบันไดเลื่อนและทางเลื่อน

- 1.1.1 มีป้ายคำเตือนและแนะนำการใช้งานเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง
- 1.1.2 มีการตรวจและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี
- 1.1.3 มีอุปกรณ์ช่วยเหลือนขณะเกิดเหตุ หรือลิฟต์ค้าง
- 1.1.4 มีระบบเรียกลิฟต์อัตโนมัติลงมาจอดในชั้นล่าง
หรือชั้นที่กำหนดกรณีเกิดเพลิงไหม้

✓		
✓		
✓		
✓		

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร เดอะซี้ด แจ้งวัฒนะ

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก
หรืออาคารชุด ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 2 : การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (ต่อ)

1.2 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

1.2.1 หอผึ่งน้ำ มีการควบคุมคุณภาพน้ำ และมีฐานเครื่องม้วนคงแข็งแรง

1.2.2 เครื่องส่งลมขนาดใหญ่ที่จ่ายลมหลายห้อง หลายชั้น

ให้มีสวิทช์และอุปกรณ์ตรวจจับวันตัดการทำงาน

1.2.3 เครื่องส่งลมและแผ่นกรองอากาศสะอาด

1.2.4 ฉนวนหุ้มท่อเย็น ไม่มีร่องรอยของการกลั่นตัวของไอน้ำ
และไม่พบเชื้อราบริเวณท่อน้ำ

1.2.5 ท่อระบายควันจากเตาในครัวมีการป้องกันอัคคีภัยดีเพียงพอ

✓		
✓		

✓		
✓		

✓		
---	--	--

2. ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม

2.1 ระบบการประปาและการระบายน้ำฝน

2.1.1 น้ำประปาในถังเก็บมีความสะอาด

2.1.2 ท่อน้ำเสียไม่พบการรั่วซึมและการอุดตัน

2.1.3 ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานปกติ และคุณภาพน้ำเสียปล่อยสู่ท่อ
หรือรางสาธารณะอยู่ในเกณฑ์ดี รวมทั้งมีการดักไขมันจากครัว

2.1.4 ท่อระบายควันจากครัวหรือเครื่องจักรไม่ก่อให้เกิดที่รำคาญ
และทำให้เกิดการปนเปื้อน

2.1.5 รางระบายน้ำฝนไม่มีสิ่งปนเปื้อน เช่น คราบไขมัน ขยะ และอื่นๆ

2.1.6 รางระบายน้ำไม่มีน้ำขัง

2.2 ที่เก็บขยะและสถานที่เก็บ

2.2.1 ที่ทิ้งขยะเป็นระเบียบและสะอาดดี

✓		
✓		
✓		

✓		
---	--	--

✓		
✓		

✓		
---	--	--

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร เเคะซี๊ด แจ้งวัฒนะ

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก
หรืออาคารชุด ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 2 : การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (ต่อ)

3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

3.1.1 มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือดาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได

3.1.2 ทำด้วยวัสดุทนไฟและมีการติดตั้งอย่างถูกต้อง

3.1.3 ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟ ต้องออกสู่บริเวณที่ปลอดภัย

3.1.4 ไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟ

3.1.5 ประตูหนีไฟต้องมีอุปกรณ์บังคับประตูให้ปิดเองอัตโนมัติ

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

3.2.1 ไฟแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางหนีไฟ ต้องมีแหล่งจ่ายไฟที่เป็น
อิสระ และติดตั้งอย่างเหมาะสมตลอดเส้นทางของการอพยพหนีไฟ
และห้องเก็บอุปกรณ์หลักทุกห้อง

✓		
---	--	--

4. ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

4.1 ช่องเปิดพื้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป และมีระบบควบคุมควันไฟ รวมทั้ง
โหมดสวิตช์สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น

4.2 ผนังภายใน/เพดาน/พื้นของห้องครัว/เพดานของห้องเมนไฟฟ้า

ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และบันได

หรือช่องเปิดพื้นทุกแห่ง ไม่มีช่องว่างให้ควันไฟและเปลวไฟลุกลาม

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร เตะชืด แข็งวัฒนะ

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก
หรืออาคารชุด ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 2 : การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (ต่อ)

5. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

5.1 ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแปลงเสียงที่สามารถให้
คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

✓		
---	--	--

5.2 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้
เป็นระบบอัตโนมัติ

✓		
---	--	--

5.3 มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใช้มือครอบคลุมทุกชั้นทั้งอาคาร

✓		
---	--	--

6. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

6.1 มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ครอบคลุมพื้นที่และเหมาะสมกับประเภทไฟ

✓		
---	--	--

7. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

7.1 มีการเชื่อมต่อและติดตั้งระบบได้อย่างถูกต้องตามมาตรฐาน
สถาบันราชการ

✓		
---	--	--

8. ระบบเสริมอื่นๆ

8.1 มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย

✓		
---	--	--

8.2 มีศูนย์สั่งการดับเพลิง

✓		
---	--	--

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร เดอะซี้ด แจ้งวัฒนะ

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก
หรืออาคารชุด ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 3 : ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและการทดสอบสมรรถนะ

1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต้องติดตั้งและมีสมรรถนะ ในการตรวจจับ
เพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่างทั่วถึงทุกห้องทั้งอาคาร
2. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งมีการแสดงผล
เหตุการณ์ผิดปกติอย่างถูกต้อง มีไฟฟ้าสำรองที่จ่ายได้อย่างน้อย 15 นาที
3. ทางออกชั้นบนสุดอาคารสูงมีสมรรถนะดี ตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึง
ทางสาธารณะภายนอกอาคาร

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

- 3.1 ทางออกทุกทางไม่มีสิ่งกีดขวาง ทุญแจ ไข ล็อกขณะที่มีคน
เข้าไปใช้บริการ กรณีล็อกประตู อุปกรณ์ล็อกทำงานด้วยไฟฟ้า

✓		
---	--	--

- 3.2 ประตูหนีไฟต้องสามารถเปิดปิดเองได้อัตโนมัติและเปิดเข้าได้ 2 ทาง

✓		
---	--	--

- 3.3 ตลอดเส้นทางหนีไฟมีป้ายทางหนีไฟ และติดตั้งให้มองเห็นได้ชัดเจน

✓		
---	--	--

- 3.4 ตลอดเส้นทางหนีไฟมีแสงสว่างฉุกเฉินให้ทำงานอัตโนมัติ

✓		
---	--	--

เมื่อกระแสไฟฟ้าดับ สามารถจ่ายไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง

- 3.5 จำนวนทางออกหนีไฟแต่ละชั้นสามารถรองรับจำนวนผู้อพยพ

✓		
---	--	--

อย่างเหมาะสม และมีทางเลือกให้อพยพอย่างน้อย 2 ทาง

ยกเว้นทางตันตามกฎหมาย

- 3.6 ทางออกหลักและโถงกลางสามารถมองเห็นป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟ
ได้อย่างชัดเจน

✓		
---	--	--

- 3.7 ทางปล่อยออกที่ชั้นพื้นดิน มีความปลอดภัยขณะเกิดเพลิงไหม้
ที่ชั้นปล่อยออกนั้น

✓		
---	--	--

4. ช่องเปิดพื้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป สามารถควบคุมควันไฟอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
รวมทั้งโหมดสวิตช์สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น

✓		
---	--	--

5. แบบแปลนทางหนีไฟสอดคล้องกับสภาพปัจจุบันและครอบคลุมทั้งอาคาร

✓		
---	--	--

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร เตะชืด แจ้งวัฒนะ

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก
หรืออาคารชุด ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 4 : การบริหารจัดการความปลอดภัย

- มีแผนฉุกเฉินและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน
- มีการซ้อมอพยพเป็นประจำทุกปี
- มีแผนการจัดการบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ
 - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - ระบบดับเพลิง
 - ระบบระบายอากาศ
 - ระบบประปา
 - ระบบระบายและบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบลิฟต์
 - ทางหนีไฟและประตูหนีไฟ
- มีแผนการตรวจสอบอาคาร

✓		
✓		

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

หมายเหตุ

- ผล หมายถึง ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยการวิเคราะห์ พิจารณา ตามเกณฑ์
การตรวจสอบอาคาร
- ผล ✓ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร
ที่กำหนดไว้ ณ วันที่ตรวจสอบ
- ผล ✗ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่าเจ้าของอาคารจะต้องปรับปรุงแก้ไข
ตามรายละเอียด คำแนะนำให้แก้ไขให้แล้วเสร็จเสียก่อน จากนั้นผู้ตรวจสอบอาคารจึงจะออก
ความเห็นเป็นผลการแก้ไขและรายงานต่อพนักงานท้องถิ่นต่อไป

สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบอาคาร

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบอาคาร เดอะซีดี แฉงวัฒนะ ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ.2563 ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อการดำเนินงานและการใช้อาคารตามกฎหมาย ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความคิดเห็นในการตรวจสอบอาคาร ณ วันที่ตรวจสอบเท่านั้น ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบอาคารดังกล่าว โดยการตรวจสอบทดสอบสังเกต ตามรายละเอียดที่แสดงในรายงานข้างต้น

ข้าพเจ้าเห็นว่าอาคาร เดอะซีดี แฉงวัฒนะ ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว



LANGOL BUILDING INSPECTION COMPANY LTD.

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด

ผู้ตรวจสอบอาคาร ใบอนุญาต น. 0270 / 2559

วันที่ 3 กรกฎาคม 2563

ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

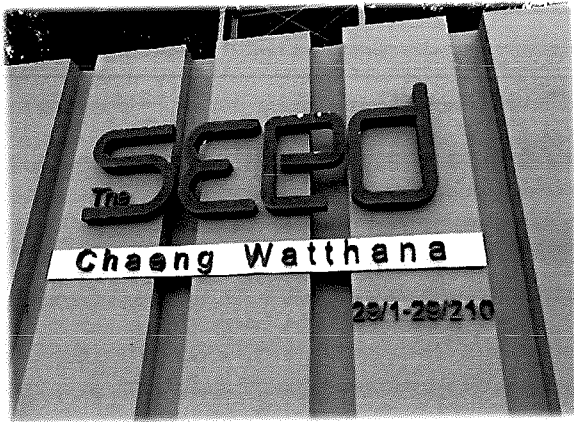
เจ้าของอาคาร หรือผู้รับมอบอำนาจ

วันที่ / /



ส่วนที่ 4
รูปภาพประกอบการตรวจ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เดอะซีดี แจ้งวัฒนะ
ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563



ป้ายชื่ออาคาร



รูปอาคาร



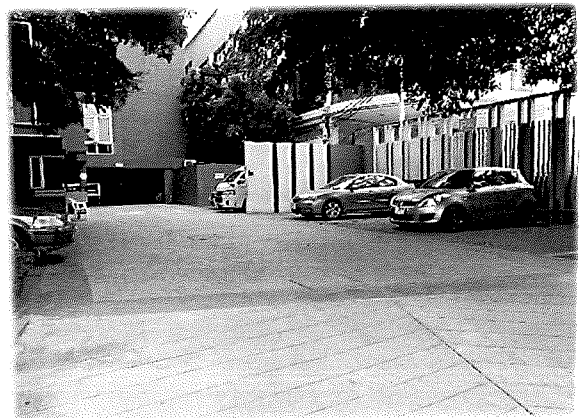
รูปอาคาร



เส้นทางสาธารณะรอบอาคาร

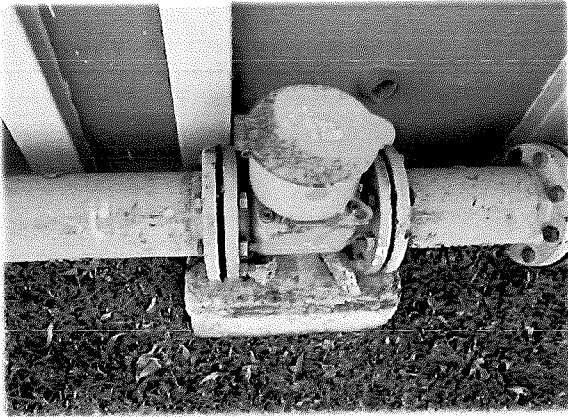


เส้นทางสาธารณะรอบอาคาร



ทางเข้า - ออก อาคาร

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เดอะซิดี แจ้งวัฒนะ
ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563



มิเตอร์น้ำประปา



หัวรับน้ำดับเพลิง



ลานจอดรถภายนอกอาคาร



เส้นทางสัญจรรอบอาคาร



จุดรวมพล



เส้นทางสัญจรรอบอาคาร

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เดอะซี้ด แจ้งวัฒนะ
ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563



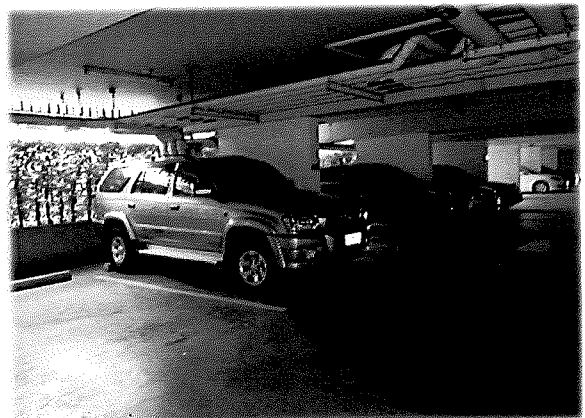
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



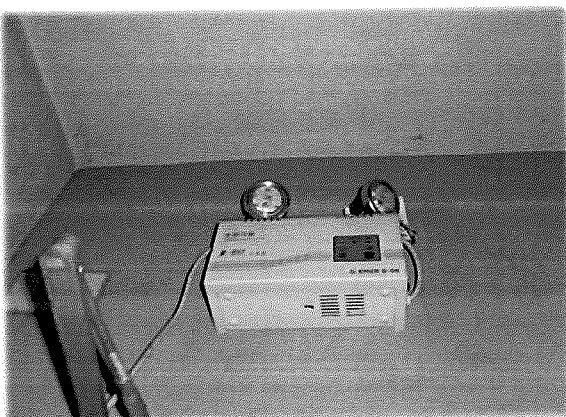
ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ลานจอดรถภายในอาคาร



ลานจอดรถภายในอาคาร

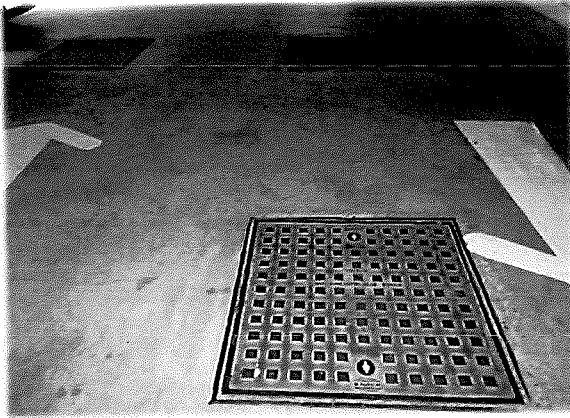


แสงสว่างฉุกเฉิน



สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เดอะซี้ด แจ้งวัฒนะ
ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563



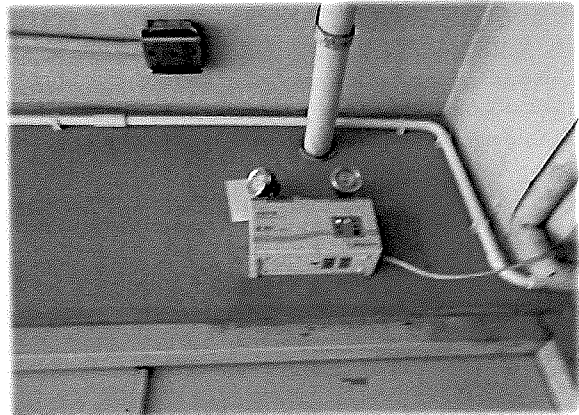
ป้อน้ำดับน้ำเสีย



ลานจอดรถภายในอาคาร



ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



แสงสว่างฉุกเฉิน

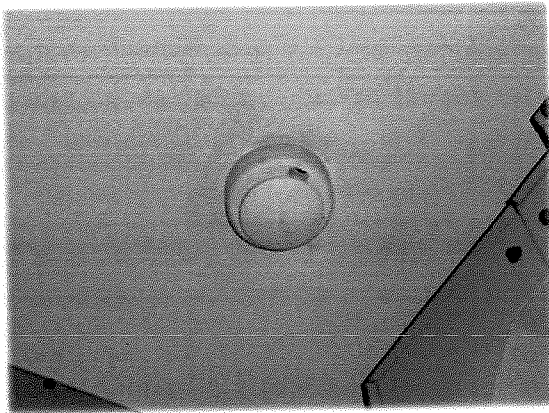


ห้องควบคุมกระแสไฟฟ้าหลัก

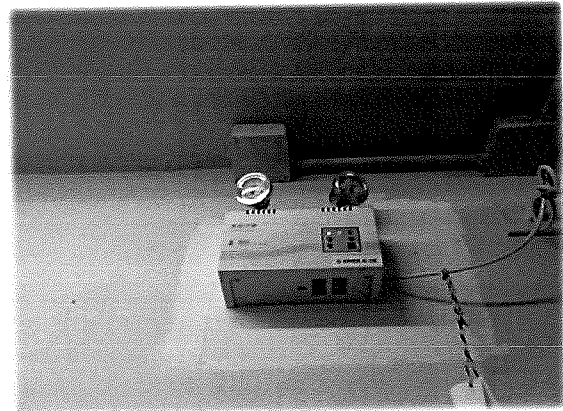


ตู้ควบคุมกระแสไฟฟ้าหลัก

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เดอะซี้ด แจ้งวัฒนะ
ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563



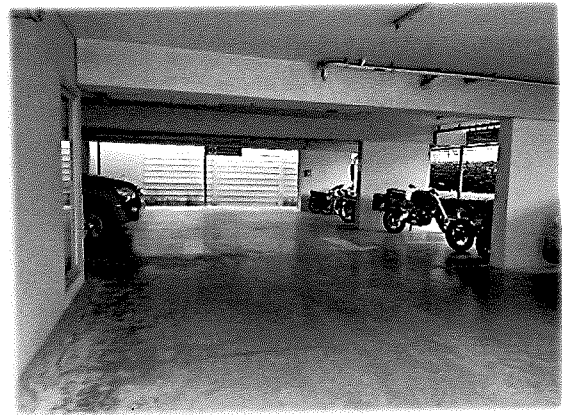
อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



แสงสว่างฉุกเฉิน



หม้อแปลงไฟฟ้า



เส้นทางสัญจรรอบอาคาร



ลานจอดรถภายในอาคาร

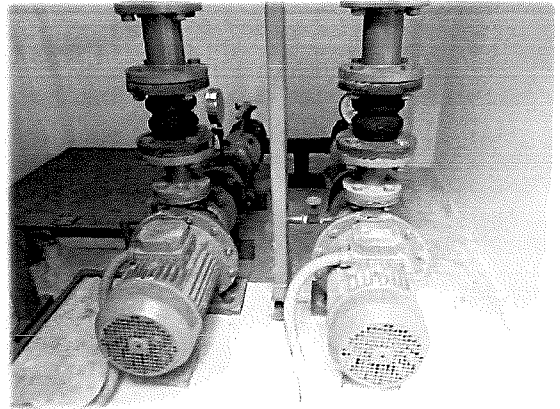


สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

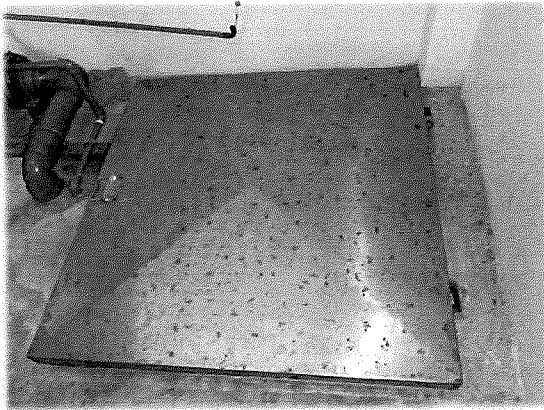
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เดอะซี้ด แจ้งวัฒนะ
ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563



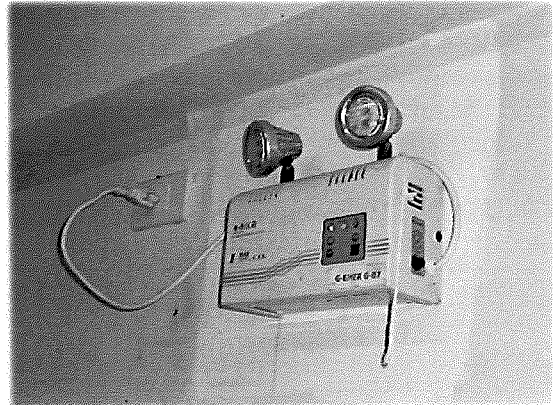
ห้องเครื่องปั๊ม



เครื่องปั๊มน้ำดี



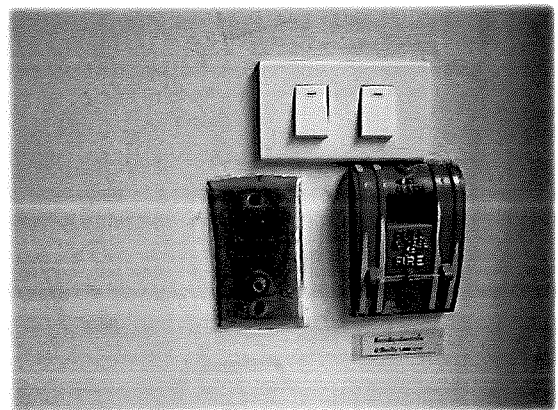
ถังเก็บน้ำสำรอง



แสงสว่างฉุกเฉิน



อุปกรณ์ตรวจจับควัน

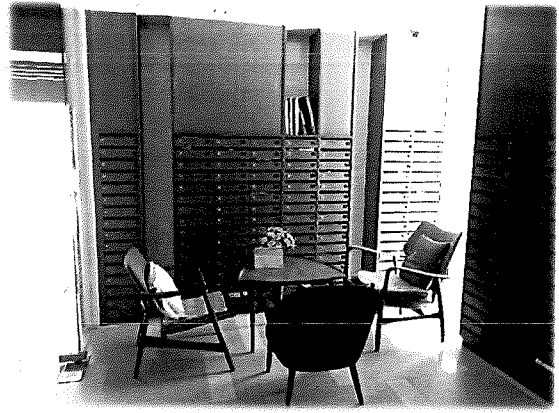


สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

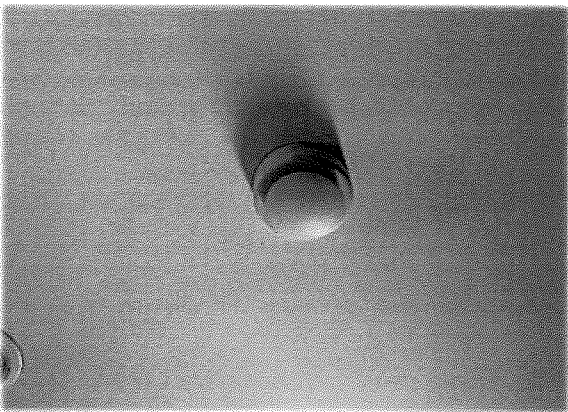
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เดอะซี้ด แจ้งวัฒนะ
ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 1 - ประตูทางเข้า-ออก อาคาร



ชั้น 1 - โถงภายในอาคาร



ชั้น 1 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 1 - แสงสว่างฉุกเฉิน

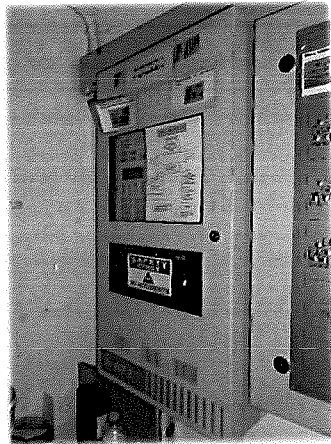


ชั้น 1 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

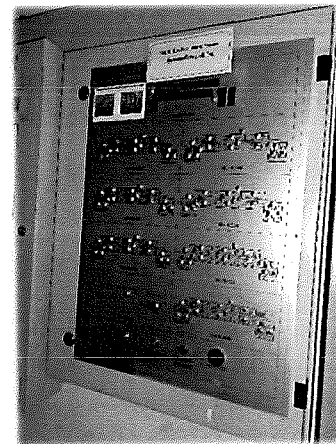


ชั้น 1 - ห้องคอนโทรล

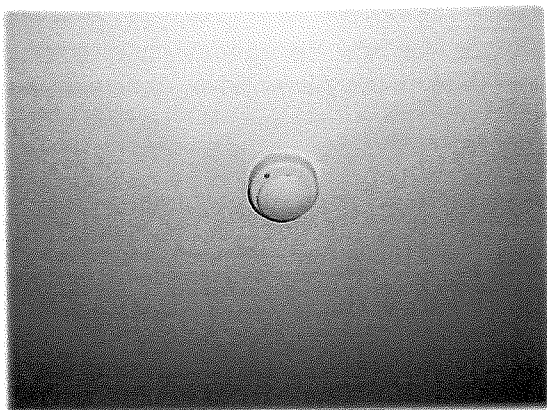
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เดอะซี้ด แจ้งวัฒนะ
ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563



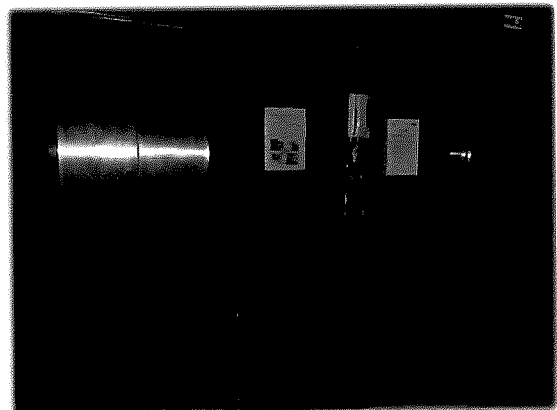
ชั้น 1 - ตู้ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



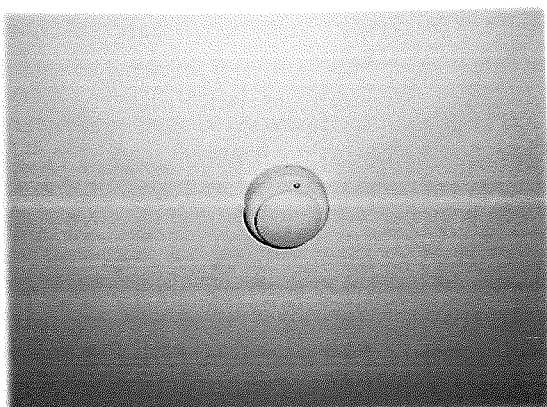
ชั้น 1 - ตู้กราฟฟิกแสดงพื้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้



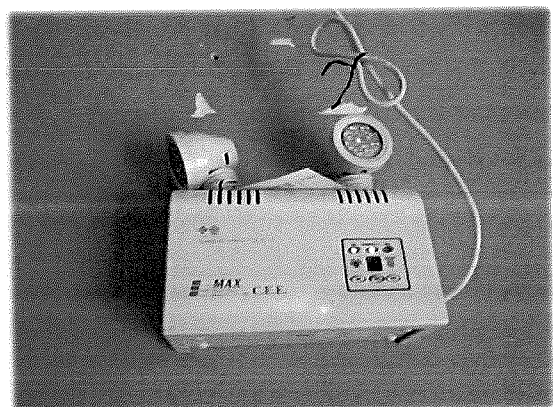
ชั้น 1 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 1 - โถงหน้าลิฟต์



ชั้น 1 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 1 - แสงสว่างฉุกเฉิน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เดอะซี้ด แจ้งวัฒนะ
ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 1 - บ้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 1 - บันไดหลัก



ชั้น 1 - บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

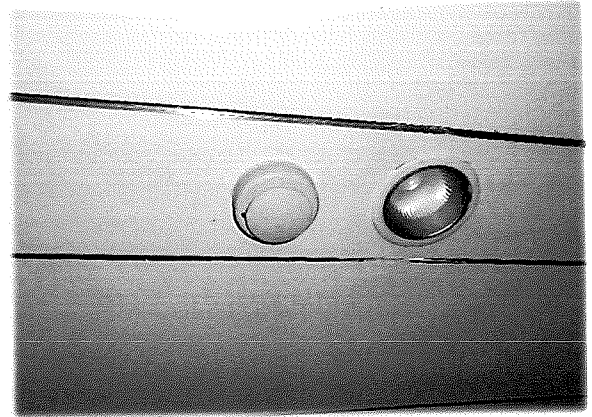


ชั้น 1 - บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

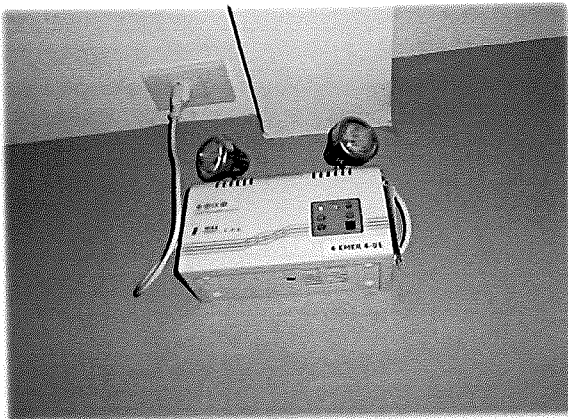
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เดอะซี้ด แจ้งวัฒนะ
ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 4 - โถงน้ำลิฟต์



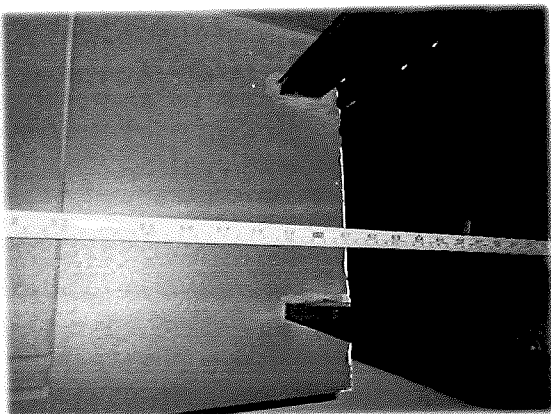
ชั้น 4 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



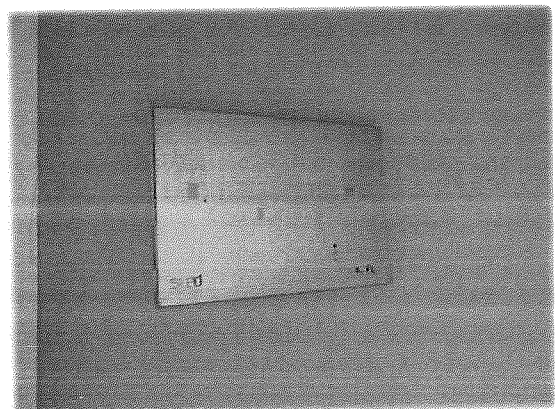
ชั้น 4 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 4 - บันไดหลัก

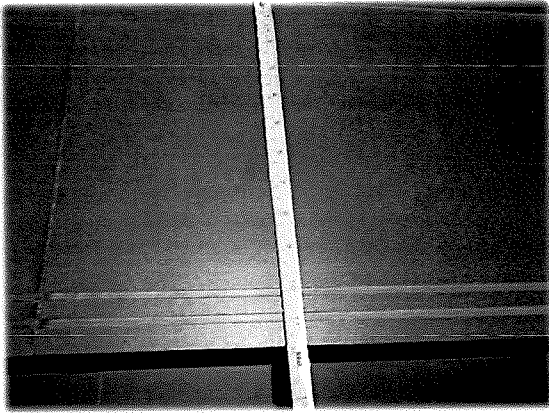


ชั้น 4 - บันไดหลัก

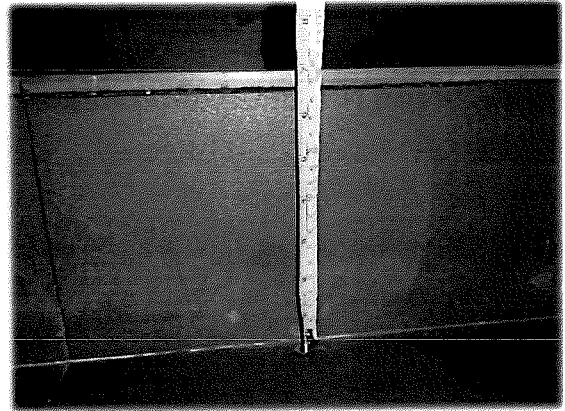


ชั้น 4 - แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ถึงดับเพลิง
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เดอะซี้ด แจ้งวัฒนะ
ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563



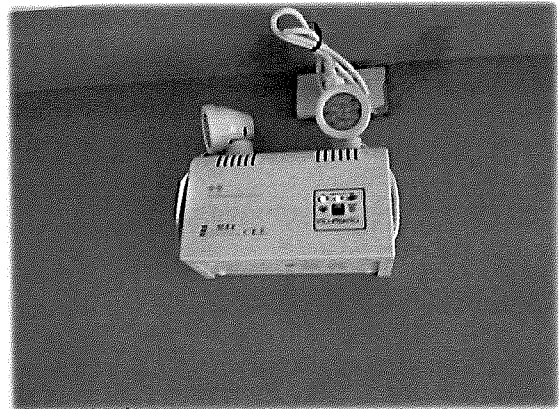
ชั้น 4 - บันไดหลัก



ชั้น 4 - บันไดหลัก



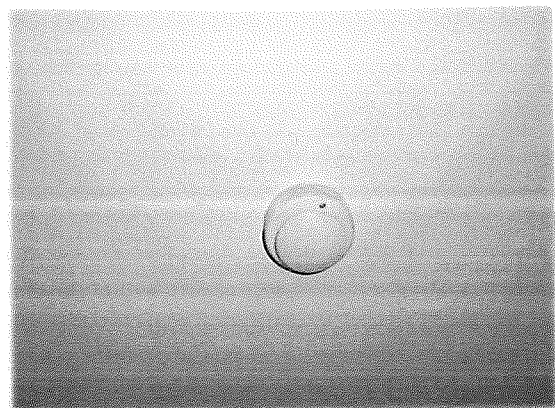
ชั้น 4 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 4 - แสงสว่างฉุกเฉิน

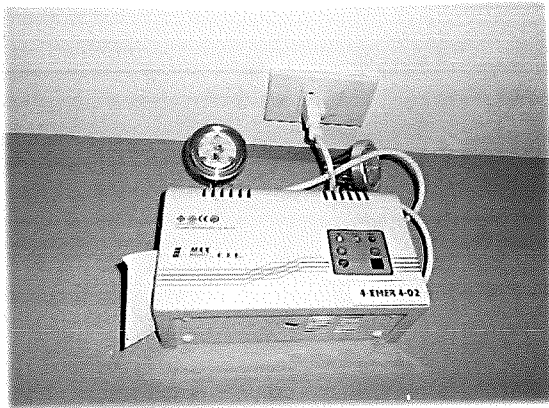


ชั้น 4 - โถงทางเดินภายในอาคาร



ชั้น 4 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เดอะซี้ด แจ้งวัฒนะ
ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 4 - แสงสว่างฉุกเฉิน



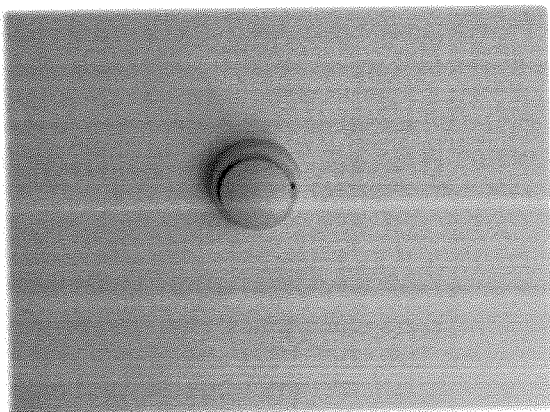
ชั้น 4 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 4 - บ้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 4 - โถงทางเดินภายในอาคาร

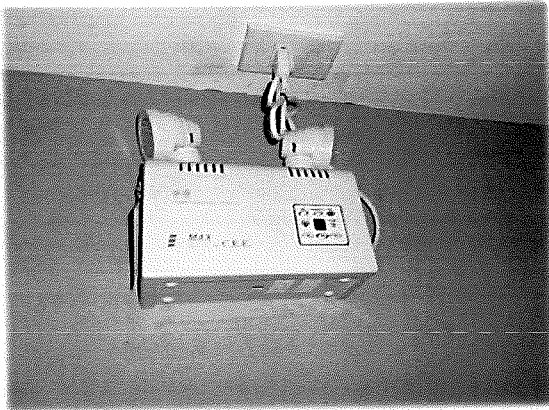


ชั้น 4 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 4 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เดอะซี้ด แจ้งวัฒนะ
ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563



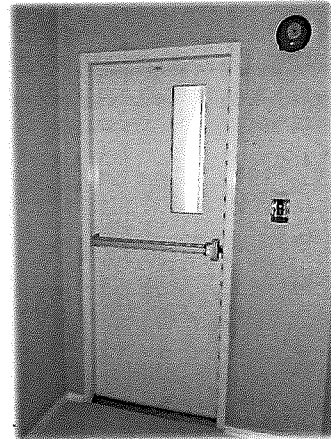
ชั้น 4 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 4 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



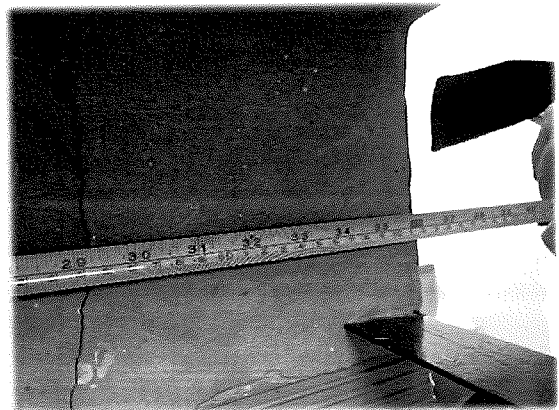
ชั้น 4 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 4 - ประตูหนีไฟ



ชั้น 4 - บันไดหนีไฟ

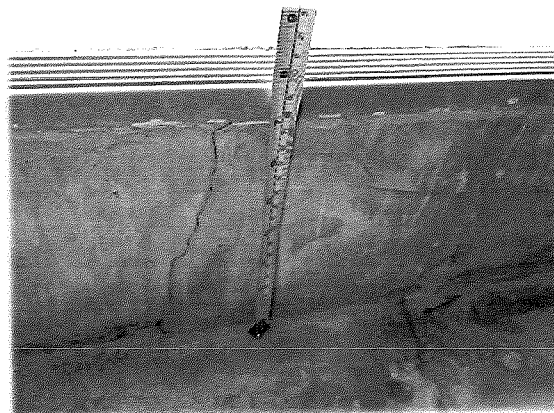


ชั้น 4 - บันไดหนีไฟ

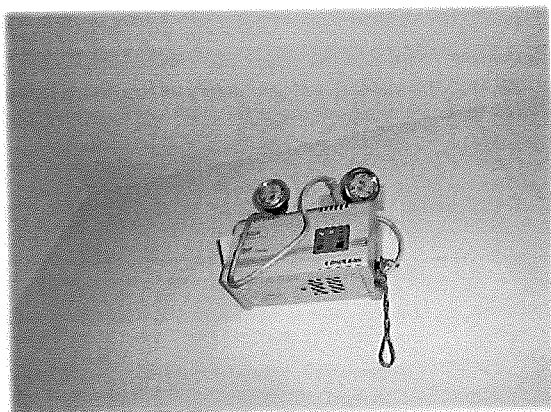
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เดอะซี้ด แจ้งวัฒนะ
ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563



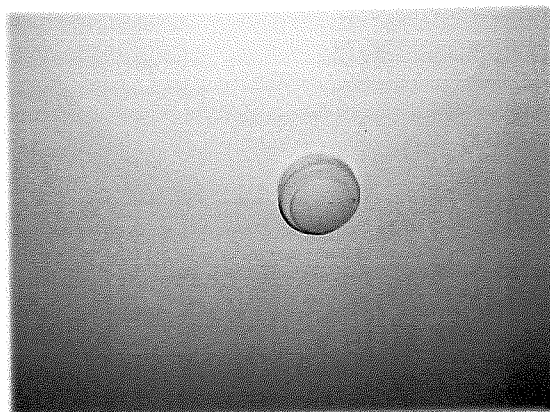
ชั้น 4 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 4 - บันไดหนีไฟ



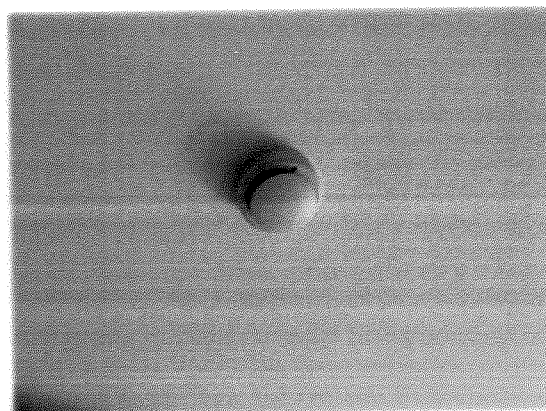
ชั้น 4 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 4 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 4 - แสงสว่างฉุกเฉิน

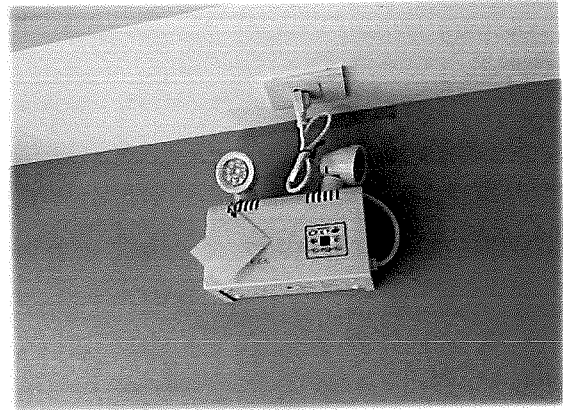


ชั้น 4 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เดอะซี้ด แจ้งวัฒนะ
ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 4 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้น 4 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 4 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 4 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 4 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 4 - ประตูหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เดอะ ซิตี้ แঙ্গวัฒนะ
ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563

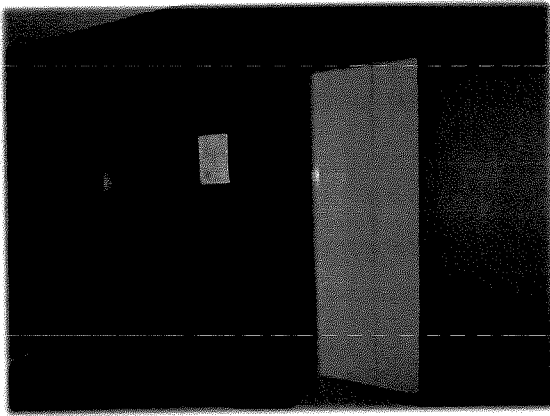


ชั้น 4 - บันไดหนีไฟ

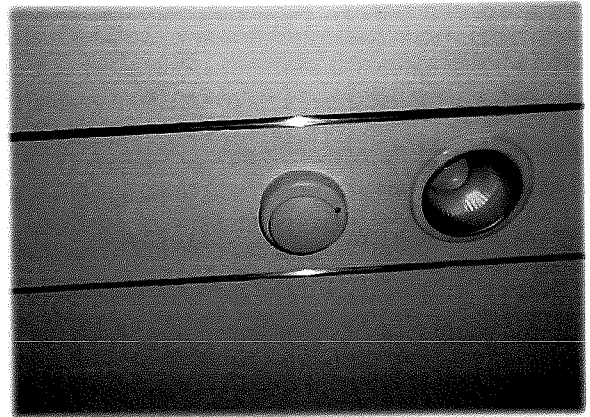


ชั้น 4 - แสงสว่างฉุกเฉิน

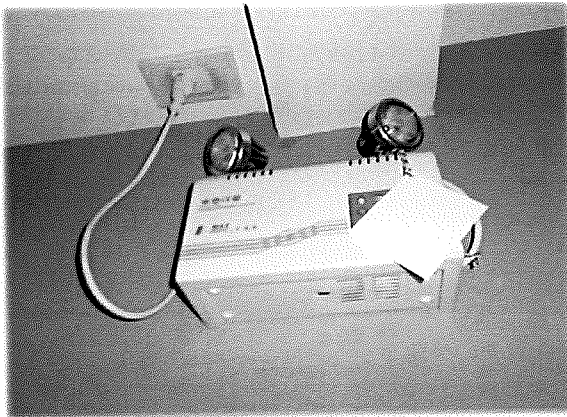
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เดอะซี้ด แจ้งวัฒนะ
ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 6 - โถงหน้าลิฟต์



ชั้น 6 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



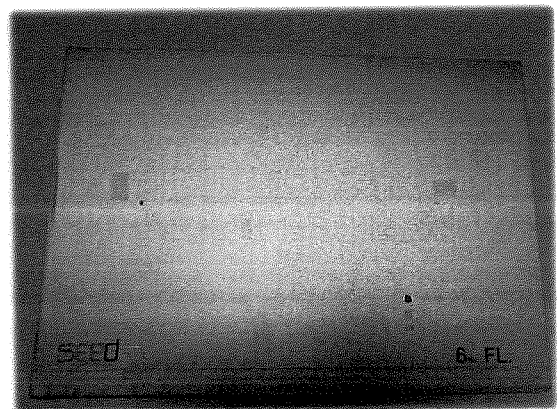
ชั้น 6 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 6 - บันไดหลัก

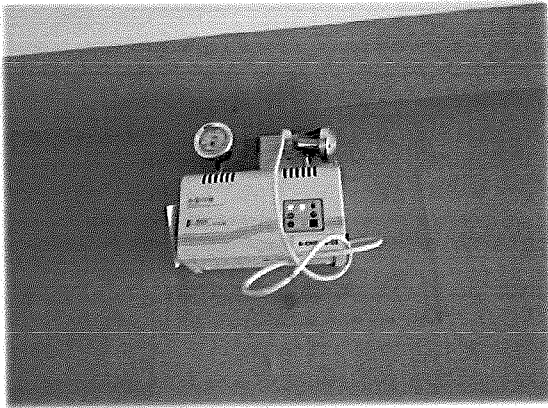


ชั้น 6 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 6 - แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ถึงดับเพลิง
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

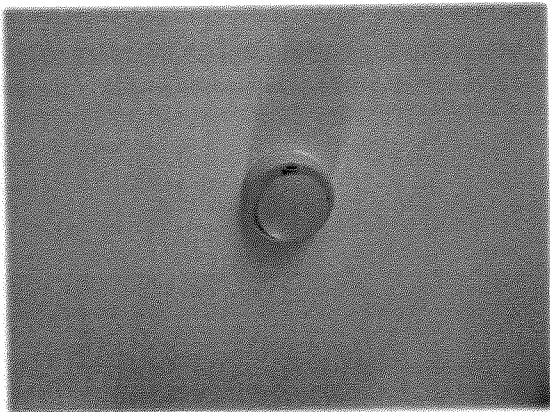
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เดอะซี้ด แจ้งวัฒนะ
ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563



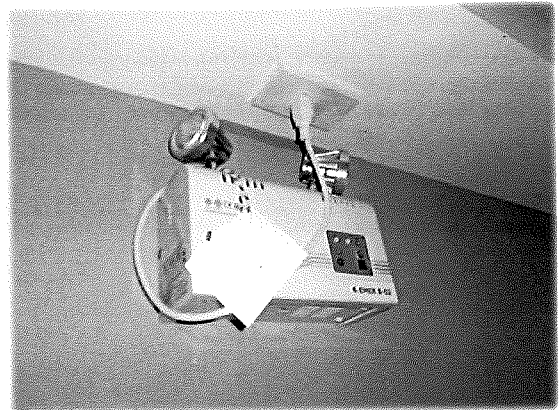
ชั้น 6 - แสงสว่างฉุกเฉิน



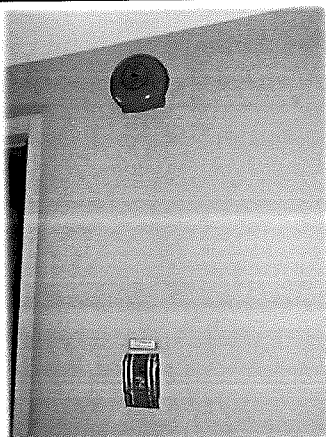
ชั้น 6 - โถงทางเดินภายในอาคาร



ชั้น 6 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 6 - แสงสว่างฉุกเฉิน

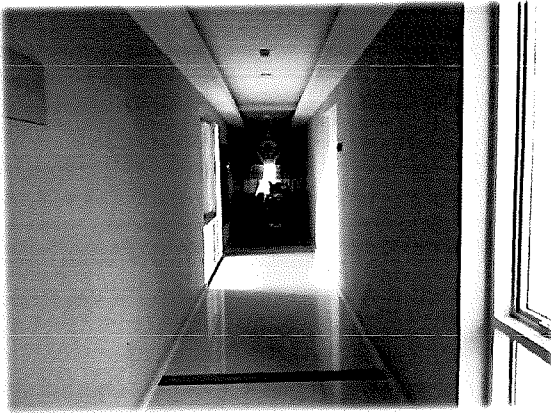


ชั้น 6 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

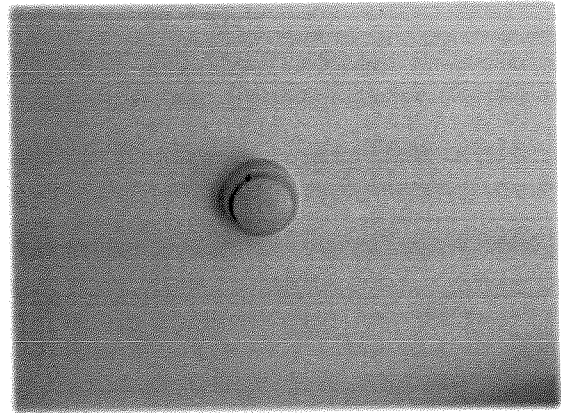


ชั้น 6 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เดอะซี้ด แจ้งวัฒนะ
ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563



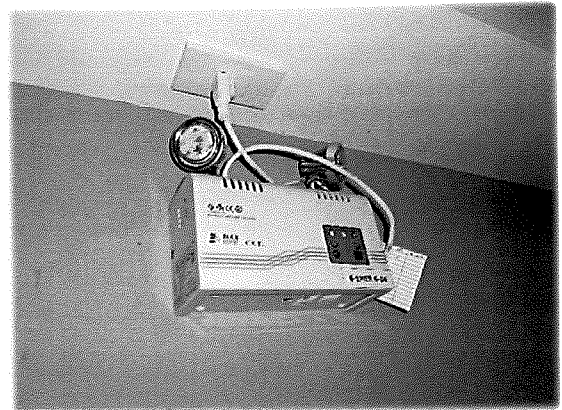
ชั้น 6 - โถงทางเดินภายในอาคาร



ชั้น 6 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 6 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้น 6 - แสงสว่างฉุกเฉิน

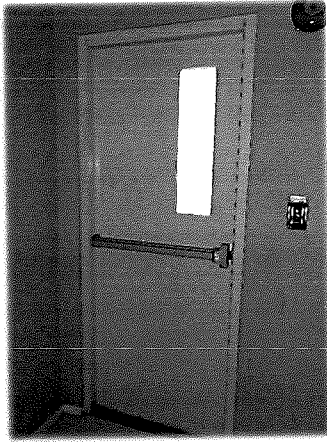


ชั้น 6 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 6 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

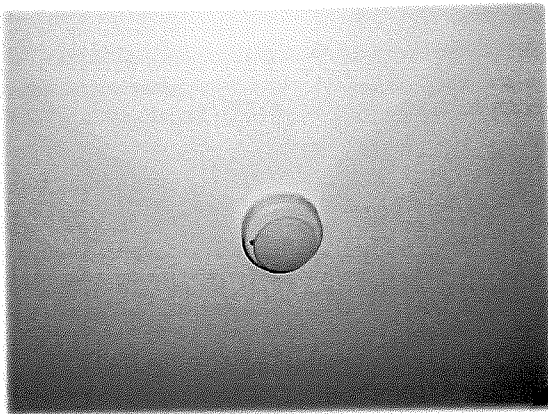
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เดอะซี้ด แจ้งวัฒนะ
ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563



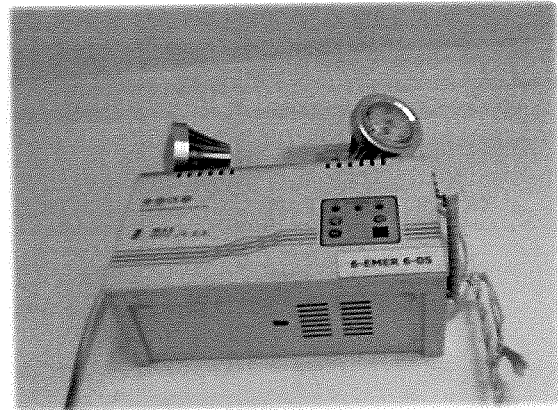
ชั้น 6 - ประตูหนีไฟ



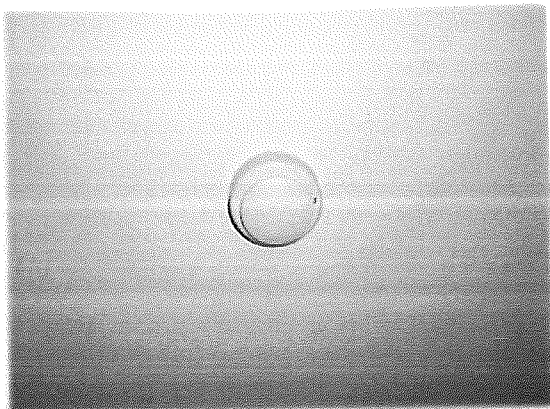
ชั้น 6 - บันไดหนีไฟ



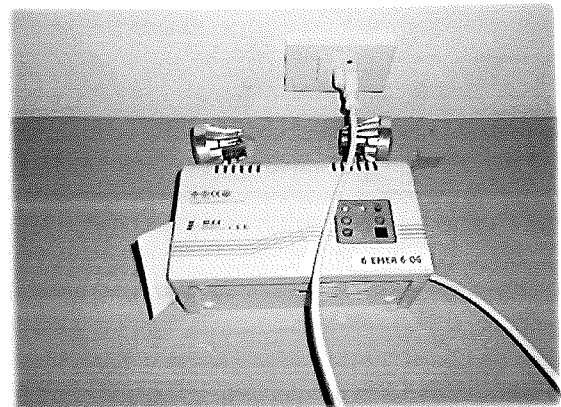
ชั้น 6 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 6 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 6 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 6 - แสงสว่างฉุกเฉิน

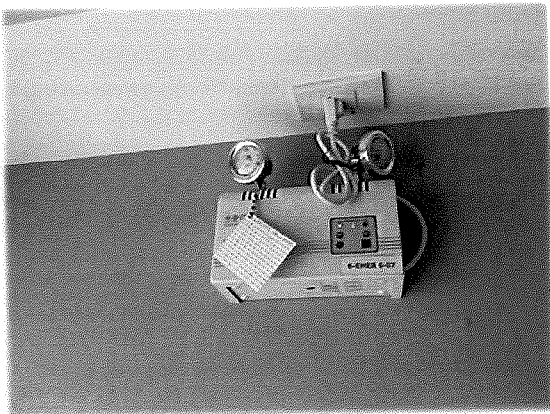
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เดอะซี้ด แจ้งวัฒนะ
ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 6 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้น 6 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 6 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 6 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 6 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

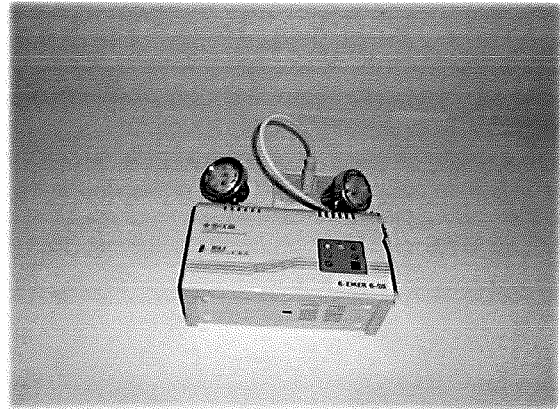


ชั้น 6 - ประตูหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เดอะซี้ด แจ้งวัฒนะ
ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563

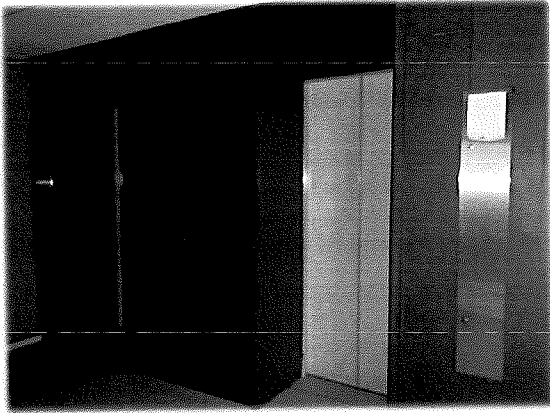


ชั้น 6 - บันไดหนีไฟ

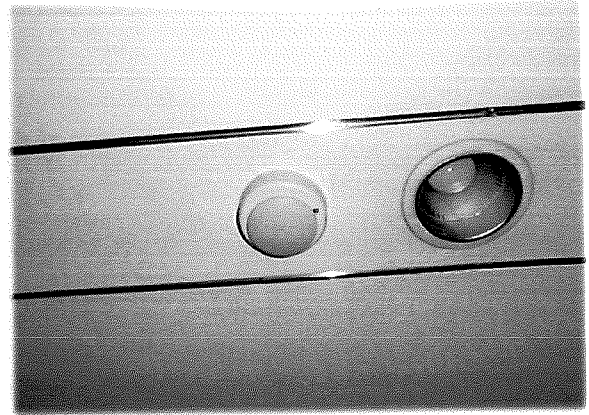


ชั้น 6 - แสงสว่างฉุกเฉิน

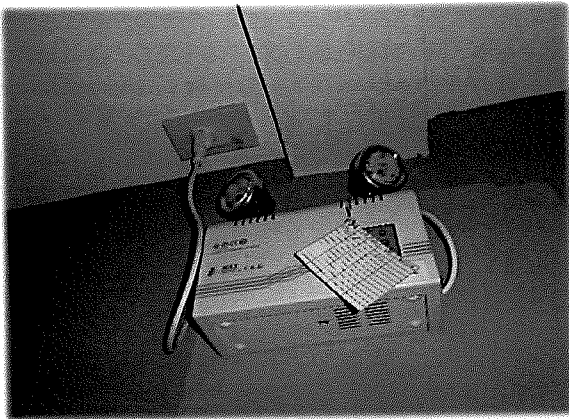
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เดอะซี้ด แจ้งวัฒนะ
ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 8 - โถงหน้าลิฟต์



ชั้น 8 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



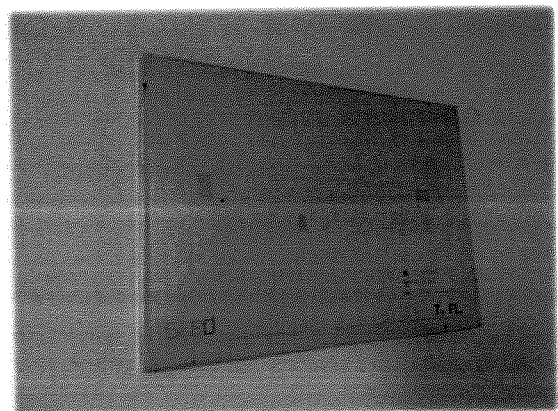
ชั้น 8 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 8 - บันไดหลัก

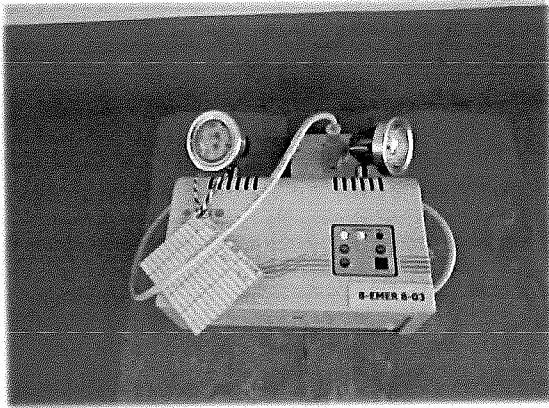


ชั้น 8 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 8 - แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ถึงดับเพลิง
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

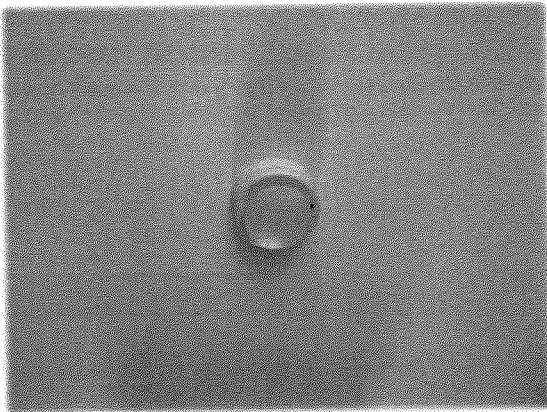
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เดอะซี้ด แจ้งวัฒนะ
ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 8 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 8 - โถงทางเดินภายในอาคาร



ชั้น 8 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 8 - แสงสว่างฉุกเฉิน

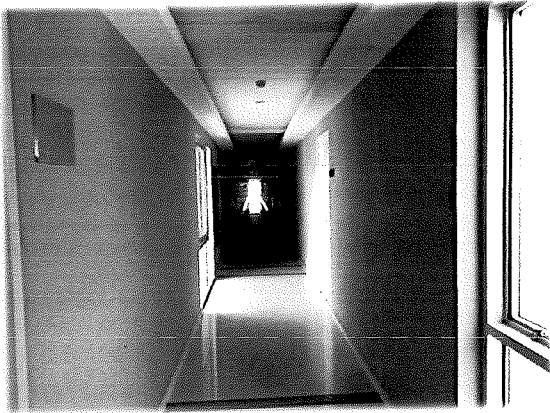


ชั้น 8 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

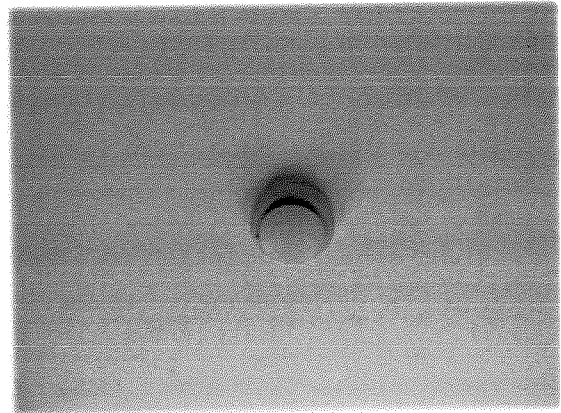


ชั้น 8 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เดอะซี้ด แจ้งวัฒนะ
ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 8 - โถงทางเดินภายในอาคาร



ชั้น 8 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 8 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้น 8 - แสงสว่างฉุกเฉิน

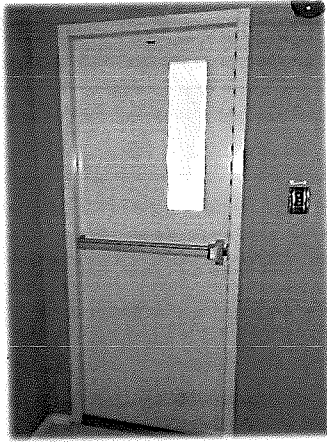


ชั้น 8 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 8 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

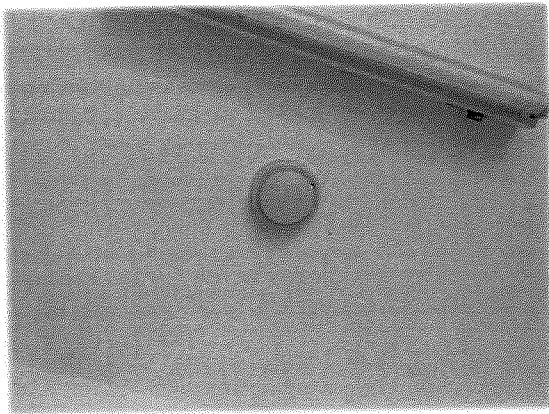
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เดอะซี้ด แจ้งวัฒนะ
ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563



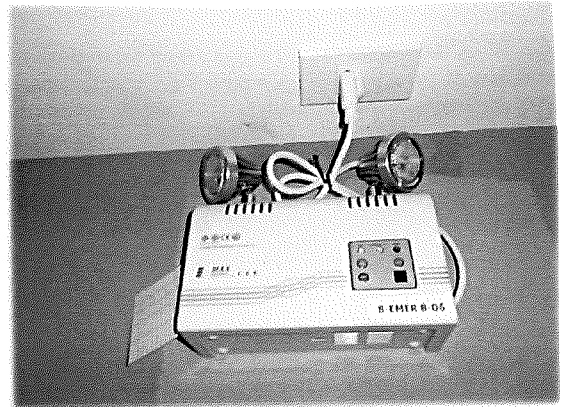
ชั้น 8 - ประตูหนีไฟ



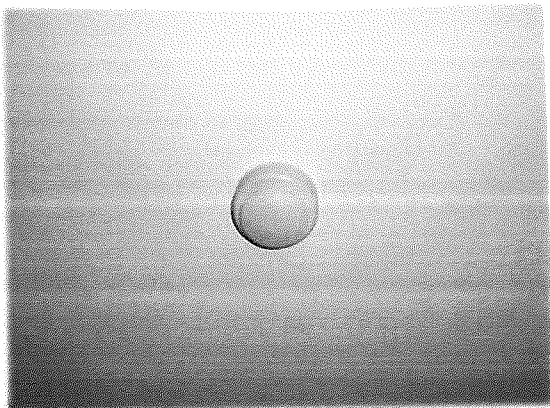
ชั้น 8 - บันไดหนีไฟ



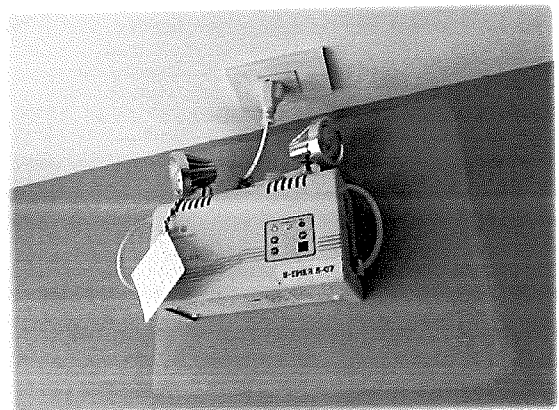
ชั้น 8 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 8 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 8 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 8 - แสงสว่างฉุกเฉิน

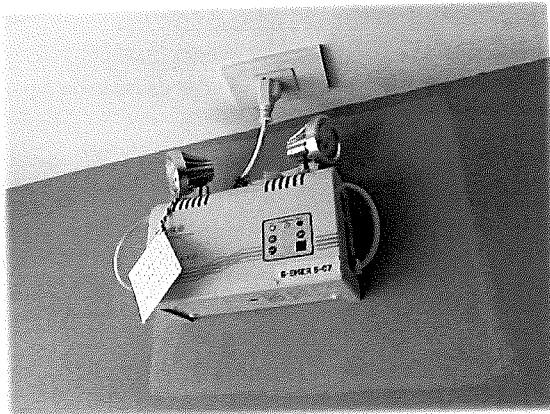
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เดอะซี้ด แจ้งวัฒนะ
ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 8 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้น 8 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 8 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 8 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 8 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

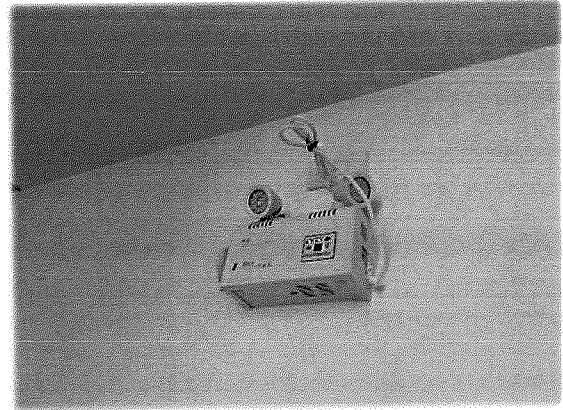


ชั้น 8 - ประตูหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เดอะซี้ด แจ้งวัฒนะ
ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 8 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 8 - แสงสว่างฉุกเฉิน

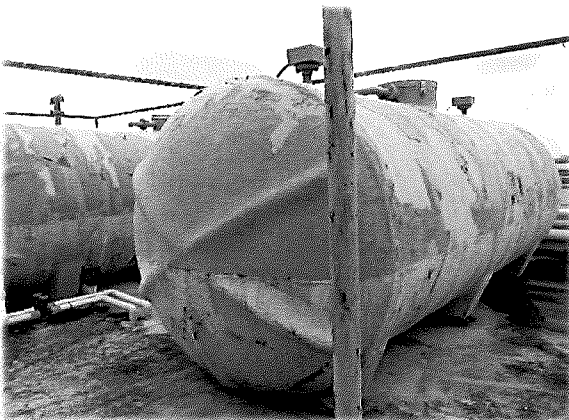
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เดอะซี้ด แจ้งวัฒนะ
ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563



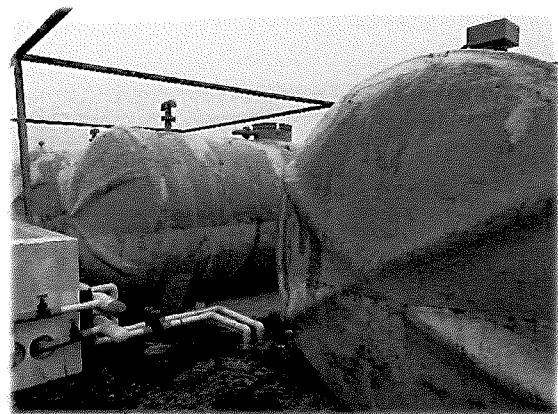
ชั้นดาดฟ้า - บันไดทางขึ้น-ลง ชั้นดาดฟ้า



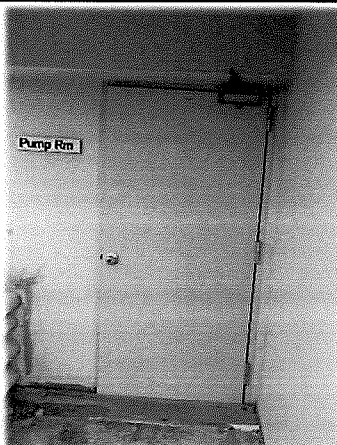
ชั้นดาดฟ้า - ประตูเข้า-ออก ชั้นดาดฟ้า



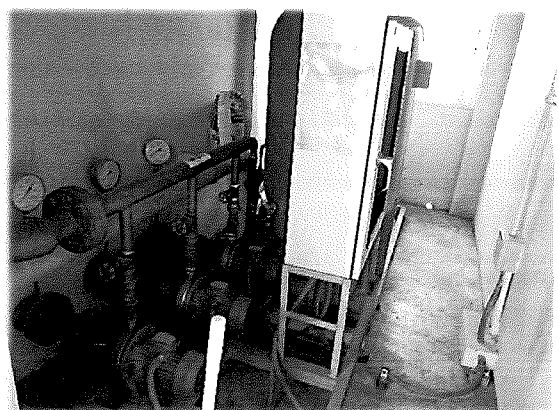
ชั้นดาดฟ้า - ถังเก็บน้ำสำรอง



ชั้นดาดฟ้า - ถังเก็บน้ำสำรอง



ชั้นดาดฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ



ชั้นดาดฟ้า - ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เดอะซี้ด แจ้งวัฒนะ
ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563



ชั้นดาดฟ้า - ตู้ควบคุมปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ



ชั้นดาดฟ้า - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



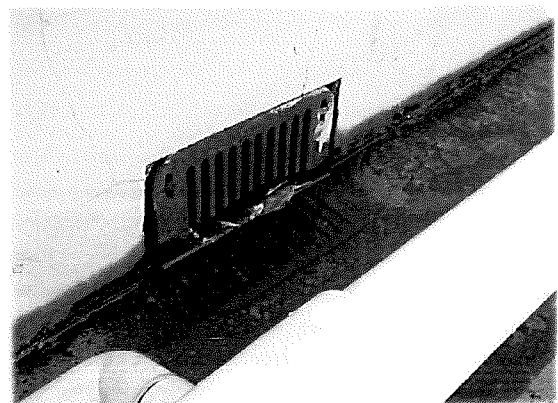
ชั้นดาดฟ้า - บริเวณดาดฟ้า



ชั้นดาดฟ้า - บริเวณดาดฟ้า

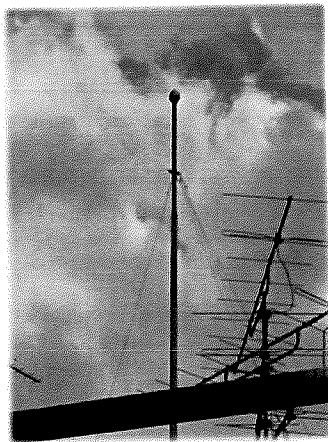


ชั้นดาดฟ้า - บริเวณดาดฟ้า

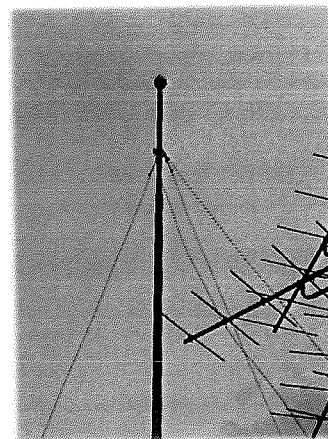


ชั้นดาดฟ้า - ระบบระบายน้ำฝน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เดอะซี้ด แจ้งวัฒนะ
ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563



ชั้นดาดฟ้า - ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ชั้นดาดฟ้า - ระบบป้องกันฟ้าผ่า

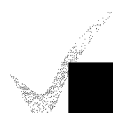


ข้อมูลผู้ตรวจสอบ

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 **E** bkkinspection@hotmail.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com

 **BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED**



สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒
ออกในอนุราชกฤษฎีกา ๒๕๔๒

บริษัท ตรวจสอบอาคาร กรุงเทพมหานคร จำกัด
ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
อาคาร เสาเข็ม แรงดัน เพดาน ใช้เพื่อผู้อื่น

เลขทะเบียน ๐๘๐๓/๕๖

ตั้งแต่วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

(นายสุชีวีร์ สุวรรณสวัสดิ์)

นายกสภาวิศวกร

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

เลขที่ น.๐๒๗๐/๒๕๕๙

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด

สำนักงานชื่อ บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๑/๒๗๓
ตrock/ซอย แขวงวัฒนะ-ปากเกร็ด ๑๙ หมู่ที่ ๙
ตำบล/แขวง บางพูด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น ผู้ตรวจสอบประเภทนี้บุคคล ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ใช้เพื่อประกอบหลักฐานการตรวจสอบอาคารเท่านั้น ห้ามใช้เพื่อการอื่น



BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

(นายสมณฑล สุตประเสริฐ)
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

ภาคผนวก

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
ประเภทตรวจสอบประจำปี พ.ศ. 2563

อาคาร เดอะสแคว แสงวัฒนะ



บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

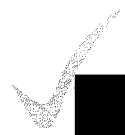


แบบแปลนแผนผังจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ

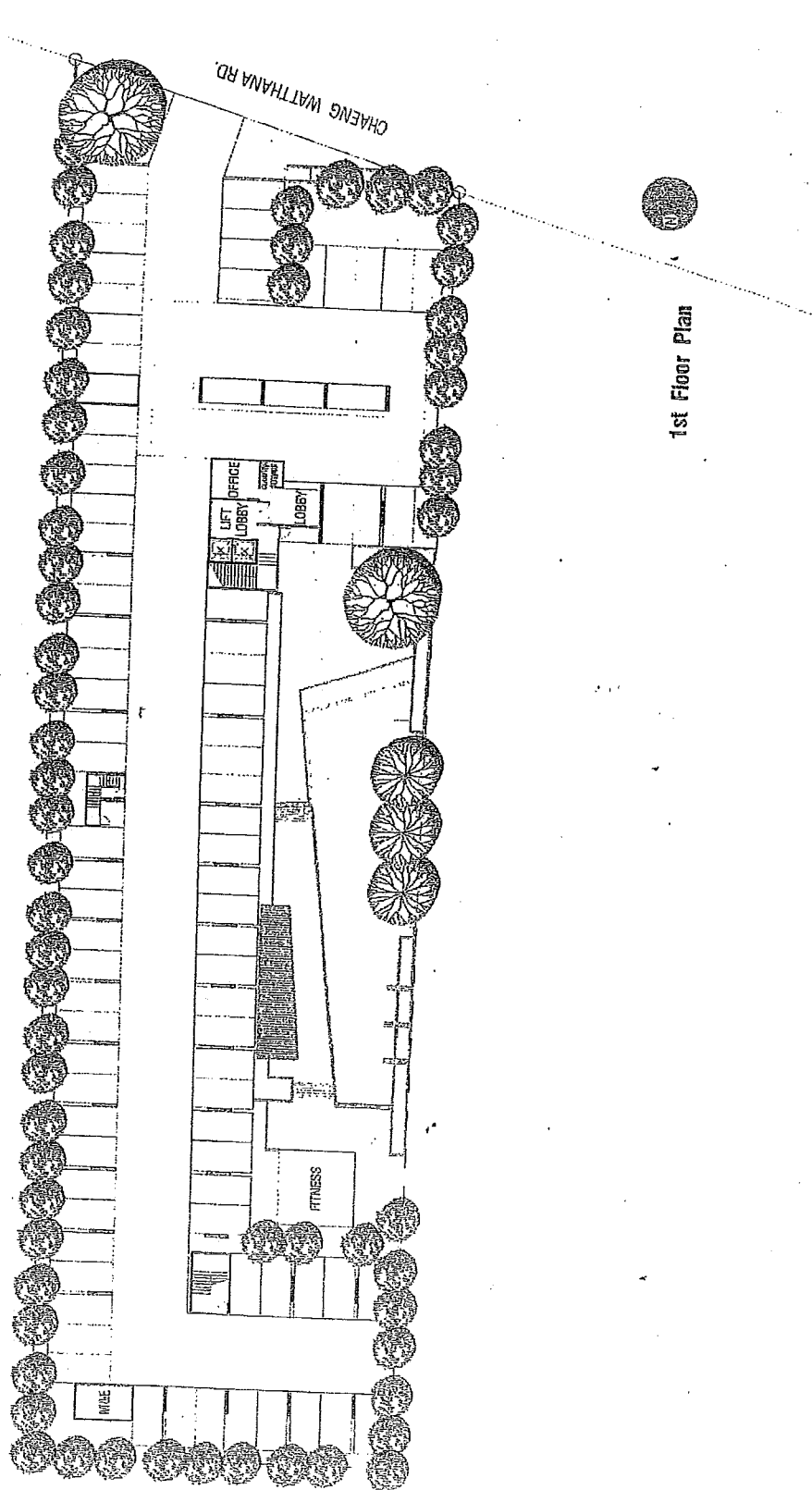
บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

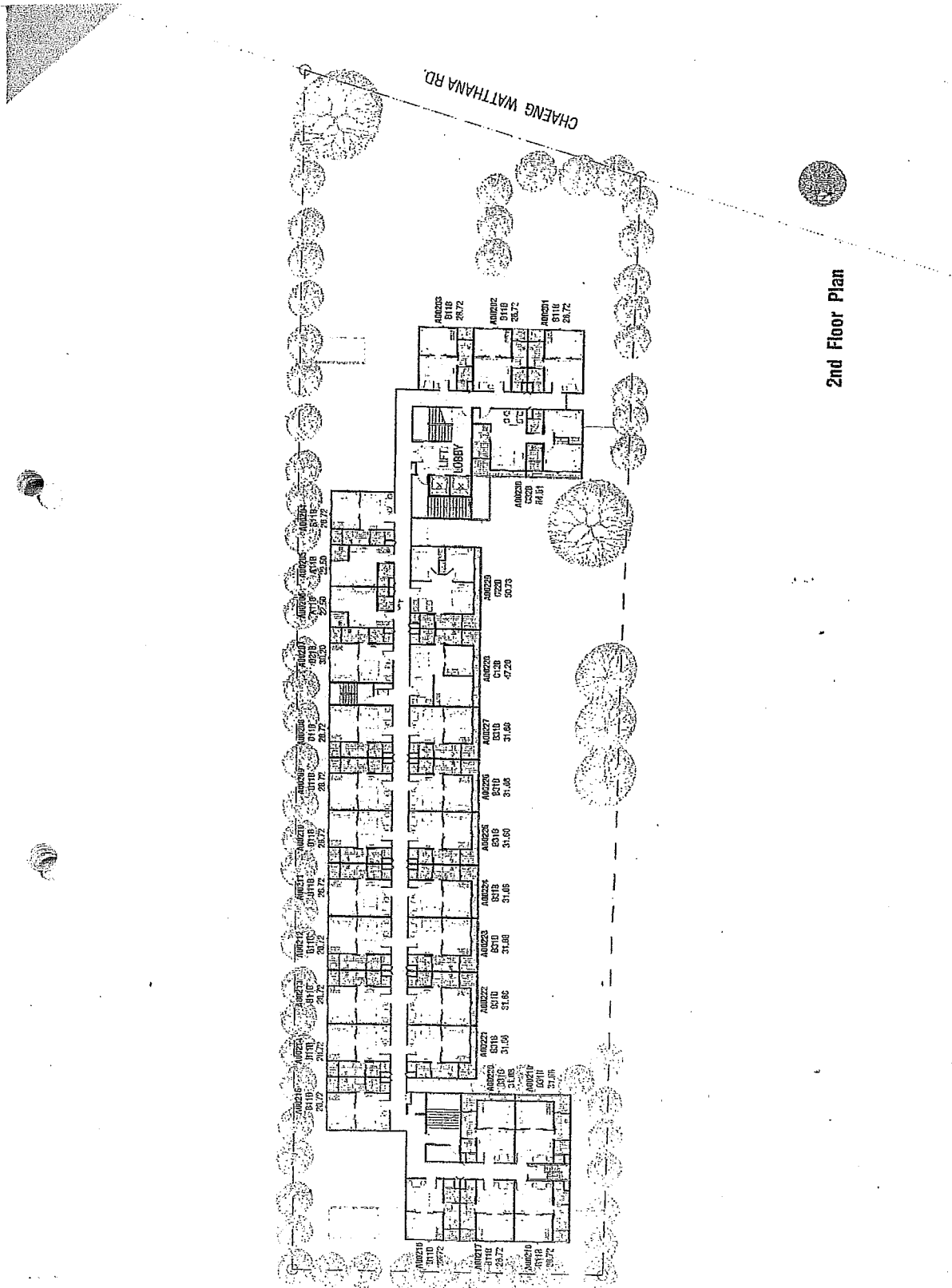
57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com



BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.





2nd Floor Plan

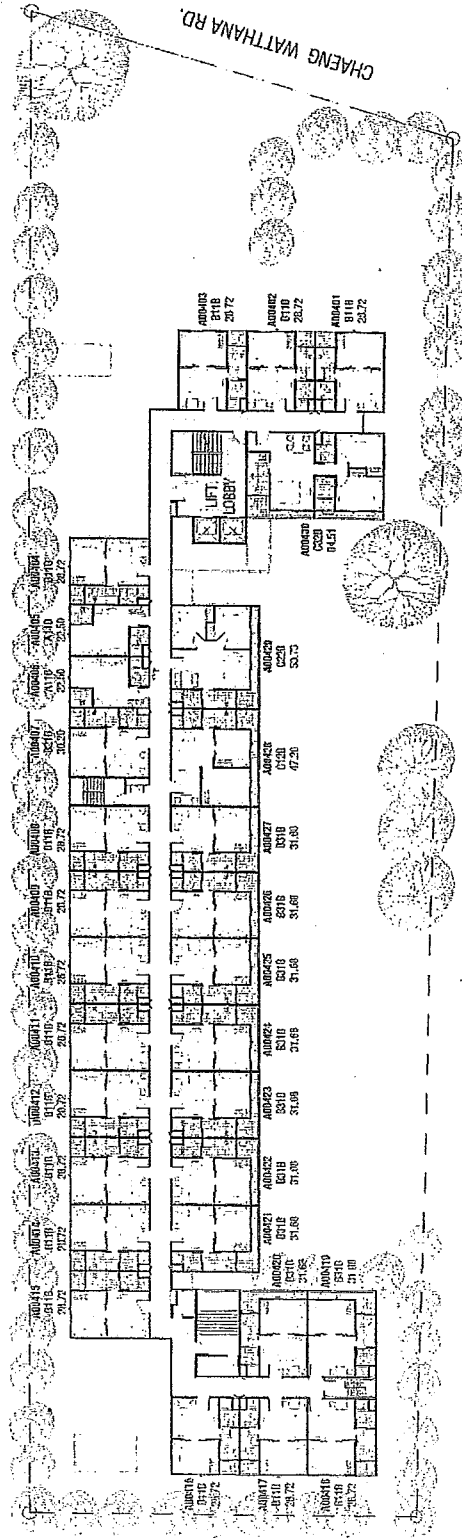
บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTION COMPANY LTD.



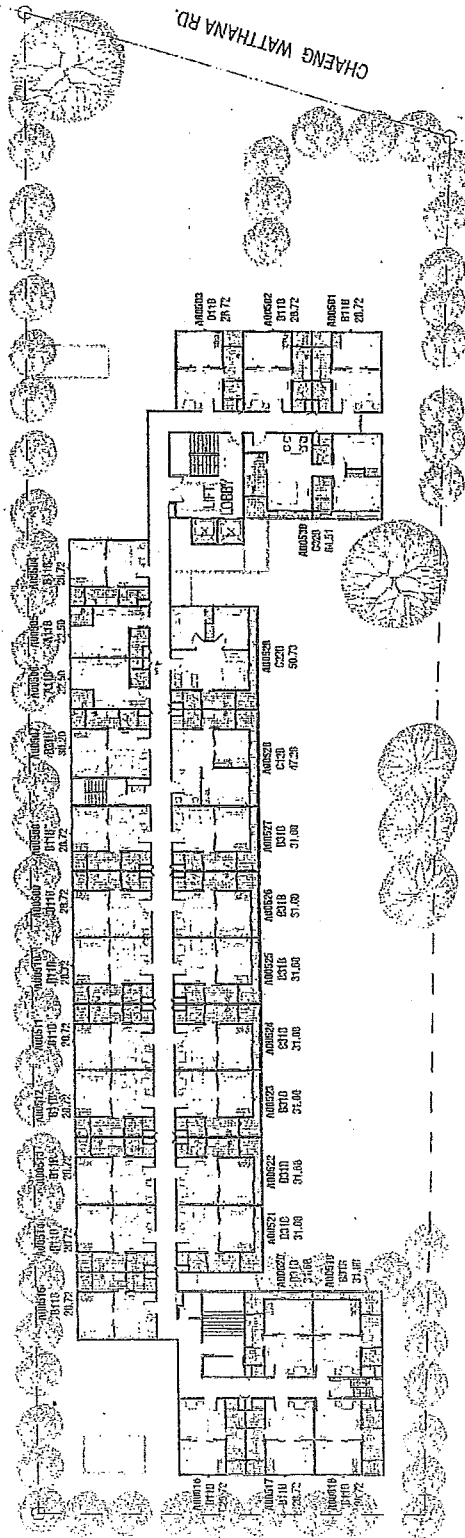


บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 11120

LINE @bbi2554 E bkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTION COMPANY LIMITED

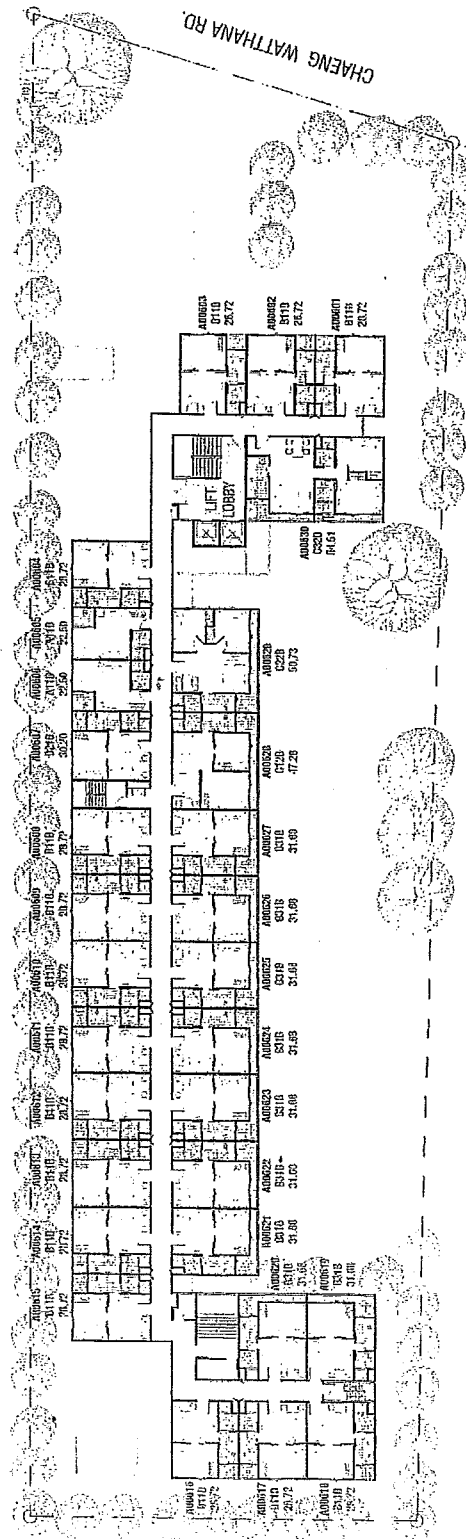


บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางเกริก จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTION COMPANY LIMITED



บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

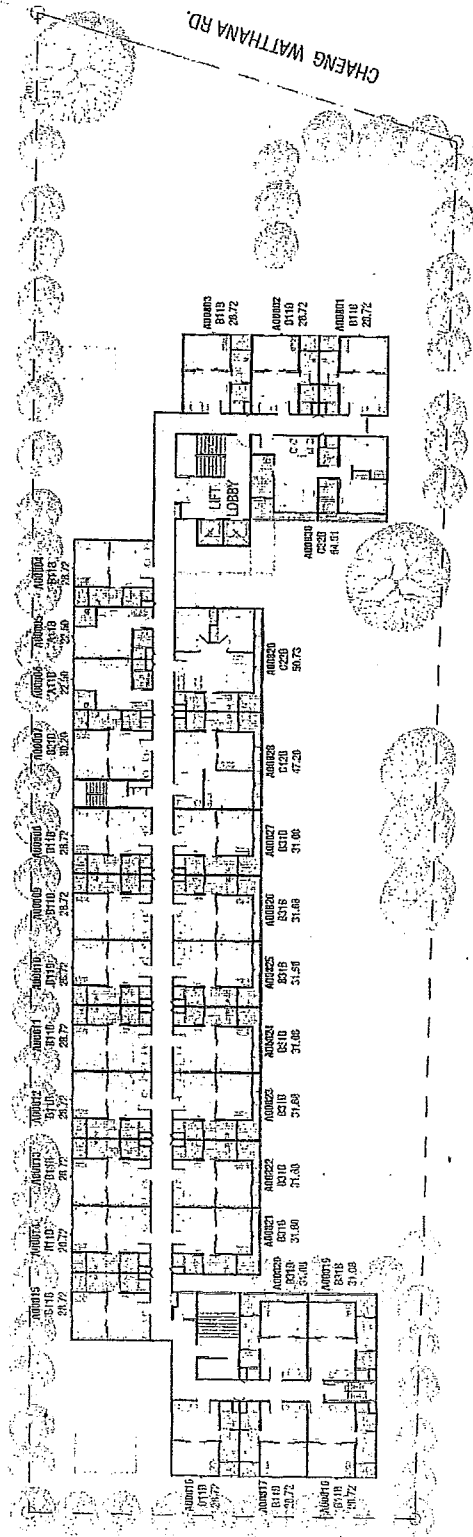
57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LTD



BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY, INC.



8th Floor Plan

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com



เอกสารประกอบของอาคาร

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 **E** bkkinspection@hotmail.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LTD.

LINE @bbi2554 **E** bkkinspection@hotmail.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 15 / 2552

นางรพีณา ธรรมสวัสดิ์

โดย นายประเสริฐ แก้วกลีบสาทิ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 979/83 อาคารเลขที่ 27 ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต หนองแขม จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ 95 / 2552 ลงวันที่ 23 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552 ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ค.ค. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

(๒) ชนิด - จำนวน -

เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -

เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน -
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ปากเกร็ด(สกลนคร) อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นครปฐม
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 28010
เป็นที่ดินของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน 10.00 บาท

ออกให้ ณ วันที่ 23 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2552

(ลายมือชื่อ)

(นายวิวัฒน์ - บรรณรักษ์)

นายกเทศมนตรีกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

ใบนี้ใช้ได้เฉพาะในกรุงเทพมหานครเท่านั้น

การฝึกอบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2563
นิตยบุคคลอาคารชุด เดอะซีด แจงวัฒนะ
 วันที่.....กรกฎาคม 2563 เวลา 09.00 – 12.00 น.

เวลา	หัวข้อ
09.00 น. – 10.30 น.	- กฎ ข้อบังคับ ที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย - แหล่งกำเนิดของ ไฟและทฤษฎีการเกิดเพลิงไหม้ - ประเภทของ ไฟ การติดต่อฉุกเฉิน วิธีใช้ถังดับเพลิง - ภัยอันตรายต่าง ๆ - แผนหลักการป้องกันอัคคีภัย ระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ - ฝึกการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย การช่วยเหลือผู้บาดเจ็บ - ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ - ฝึกดับเพลิงจากถังหุงต้มในบ้าน โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ
10.30 น. – 11.00 น.	
11.00 น. – 12.00 น.	

29 พฤษภาคม 1 ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
 โทร. 02-575-1909 มือถือ/ไลน์ 086-344-5362
 E-Mail : theseed.cwn@gmail.com

ประวัติวิทยากร

อบรมดับเพลิงขั้นต้น/ฝึกซ้อมดับเพลิงหนีไฟและอื่นๆ
 นายถวัลย์ชัย พรอารีเอกชน
 เจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ
 สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร
 ทำงานดับเพลิงและกู้ภัย เป็นวิทยากรให้ความรู้กับหน่วยงาน
 ราชการและสถานประกอบการ 10 ปี และอบรมดับเพลิงที่
 ต่างประเทศ เช่น ญี่ปุ่น
 - ปริญญาตรี (รัฐศาสตร์) มหาวิทยาลัยรามคำแหง
 - ปริญญาโท (รัฐศาสตรการปกครอง) มหาวิทยาลัยราชภัฏ
 - การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย รุ่นที่ 2
 - การกู้ชีพทางบก / การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทางน้ำ
 - การดับเพลิงขั้นก้าวหน้า / การดับเพลิงขั้นสูง
 - การป้องกันและระงับอัคคีภัยจากสารเคมีในสถาน

ประกอบการอ้างอิง

- หลักสูตรครูฝึก 2551 (กรมป้องกัน กระทรวงมหาดไทย)
 - หลักสูตร Technique Fire Course จาก Tokyo FireDepartment
 ณ ประเทศญี่ปุ่น

- การปฐมพยาบาล สภากาชาดไทย 7 ส.ค.2555
 - การผจญเพลิงและกู้ภัยในอาคารสูง

084-071-8139

yosuke

fire.pon@hotmail.com

ถวัลย์ชัย พรอารีเอกชน



โทรศัพท์

LINE ID

E-mail

Facebook

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTION COMPANY LIMITED

Bangkok Building Inspection



รายงานการบำรุงรักษาไฟฟ้า MonoSpace / MiniSpace

บริษัท โคน จำกัด (มหาชน)
KONE Public Company Limited



เลขที่ 0999

เลขที่

49928

สายงานบริการ

หมายเลขงาน

(ครั้งที่

ชื่อลูกค้า

ชื่ออาคาร

หมายเลขไฟฟ้า (Equipment No.)

วันเข้าบริการ

)

วันเริ่มสัญญา

สิ้นสุด

Basic Inspection (Y) and Basic Module (B)		OK	Not OK	NA	Not Inspected	Not Applicable	Not Inspected	Not Applicable
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
2	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
3	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
4	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
5	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
6	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
7	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
8	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
9	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
10	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
11	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
12	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
13	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
14	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
15	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
16	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
17	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
18	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
19	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
20	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
21	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
22	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
23	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
24	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
25	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
26	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
27	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
28	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
29	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
30	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
31	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
32	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
33	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
34	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
35	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
36	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
37	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
38	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
39	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
Sub Inspection (S)		OK	Not OK	NA	Not Inspected	Not Applicable	Not Inspected	Not Applicable
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
2	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
3	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
4	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
5	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
6	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
7	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
8	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
9	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
10	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
11	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
12	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
13	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
14	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
15	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
16	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
17	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
18	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
19	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
20	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
21	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
22	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
23	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
Sub Inspection (C)		OK	Not OK	NA	Not Inspected	Not Applicable	Not Inspected	Not Applicable
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
2	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
3	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
4	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
5	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
6	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
7	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
8	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
9	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
Sub Inspection (Z)		OK	Not OK	NA	Not Inspected	Not Applicable	Not Inspected	Not Applicable
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							
2	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้า							

บันทึกการตรวจเช็คเพิ่มเติม

สำหรับ บริษัท โคน จำกัด (มหาชน) ตำแหน่งงาน ตำแหน่งงาน ตำแหน่งงาน ตำแหน่งงาน	สำหรับลูกค้า เพื่อประโยชน์ร่วมกัน โปรดกรอกชื่อและตำแหน่งงานในการรับดำเนินการซ่อมบำรุงไฟฟ้า ชื่อ ตำแหน่งงาน เบอร์โทรศัพท์
--	--

KONE Public Co., Ltd. TLF FORM 555 อาคารสารทวารเวร 2 ชั้น 26 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 Call Center 24 hrs. 02-055-3333 TLF_SF_24 R01 01.03.2017

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 E bkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED



รายงานการบำรุงรักษาติดตั้ง MonoSpace / MiniSpace

บริษัท โคนเฟ จำกัด (มหาชน)
KONE Public Company Limited



เลขที่ 0999

เลขที่ 49927

ลายงานบริการ

หมายเลขงาน

(ครั้งที่)

ชื่อลูกค้า

ชื่ออาคาร

หมายเลขลิฟต์ (Equipment No.)

วันบริการ

ข้อบกพร่อง (Fault)	OK	Not OK	NA	Not Inspected	Not Applicable	Not Inspected
1 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
2 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
3 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
4 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
5 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
6 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
7 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
8 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
9 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
10 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
11 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
12 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
13 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
14 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
15 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
16 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
17 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
18 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
19 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
20 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
21 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
22 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
23 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
24 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
25 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
26 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
27 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
28 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
29 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
30 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
31 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
32 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
33 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
34 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
35 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
36 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
37 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
38 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						

ข้อบกพร่อง (Fault)	OK	Not OK	NA	Not Inspected	Not Applicable	Not Inspected
1 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
2 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
3 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
4 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
5 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
6 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
7 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
8 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
9 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
10 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
11 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
12 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
13 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
14 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
15 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
16 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
17 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
18 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
19 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
20 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
21 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
22 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
23 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
24 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
25 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
26 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
27 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
28 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
29 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
30 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
31 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
32 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
33 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
34 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
35 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
36 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
37 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
38 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						

บันทึกการตรวจเช็คเพิ่มเติม

สำหรับ บริษัท โคนเฟ จำกัด (มหาชน) ตำแหน่ง/ชื่อ วันที่/เวลา	สำหรับลูกค้า เพื่อประโยชน์ของท่าน โปรดแจ้งข้อบกพร่องและการแก้ไขการดำเนินงานก่อนการปฏิบัติงาน ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ ตำแหน่ง (ถ้ามี)
---	---



บริษัท เอ็นดีซี แคปปิตอล จำกัด

NEDC CAPITAL CO., LTD.

88/8 หมู่ที่ 5 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

สำนักงานสาขา : เลขที่ 95/528 ถนน คลองถนนนาทวี ตำบลบางน้ำจืด อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11140

Tel: 088-6238404 Email : wallana.tomee@gmail.com

ใบเสนอราคา / QUOTATION

ชื่อลูกค้า / Customer name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะซีดีแองต์เดอะ 29 หมู่ 1 ต.คลองเตยตึก อ.ปทุมวัน จ.นนทบุรี 11120 โทร : 02-575-1909 มือถือ 086-344-5362	ใบเสนอราคา เลขที่ / Quotation No.: NEDC-F08-2106/2562 เสนอราคา วันที่ / Quotation Date : 21/06/2562 กำหนดคืนราคา / Validity : 30 วัน กำหนดชำระเงิน / Payment terms: แบ่งชำระ 2 งวด งวดที่ 1 ชำระ 50% เมื่ออนุมัติการว่าจ้าง งวดที่ 2 ชำระ 50% เมื่องานเสร็จสิ้น ทำรายงานผลการตรวจสอบ และส่งมอบรายงานเรียบร้อยแล้ว ระยะเวลาดำเนินการ: 30 วัน รับประกัน / Warranty period : 1 ปี รับประกันสินค้า / Product Warranty period : 1 ปี
เรียน / For the attention of : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	

หาบวิสัยกร มีความยินดีเสนอราคาตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

Dear Sirs, We have the pleasure in submitting the following quotation.

ข้อตกลงและเงื่อนไขอื่นที่ระบุไว้ในแบบขออนุญาตเข้าปฏิบัติงานจะถือเป็นเงื่อนไขบังคับ

Other terms and conditions are according to enclosed General Conditions Form.

ลำดับ No.	รายการสินค้า หรือ รายละเอียด Descriptions	จำนวน Quantity	หน่วย Price each (Baht)	จำนวนเงิน Amount (Baht)
1	คำบริการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FIRE ALARM CONTROL PANEL) ขออาคารชุด เดอะซีดีแองต์เดอะ ดำเนินงานตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุมและระบบขอสไฟร์ - ตรวจสอบระบบสายสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ FIRE ALARM MODULE ของชุดตรวจแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกระดิ่งสัญญาณเตือนภัย - ตรวจสอบระบบสายสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ MANUAL PULL STATION - ตรวจสอบระบบสายสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้โซนของอาคารแต่ละชั้น - จัดทำสรุปรายงานผลการตรวจสอบ หมายเหตุ ราคาเป็นไปรวมงานซ่อมแซมแก้ไขงานจากระบบที่พบปัญหาที่ชำรุดเสื่อมสภาพ	1	LS	25,000.00 บาท
รวมเป็นเงิน				25,000.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม / VAT 7%				-
รวมเงินทั้งสิ้น / Grand Total				25,000.00

(สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

บริษัท เอ็นดีซี แคปปิตอล จำกัด นายวิวัฒน์ โดมี กรรมการผู้จัดการ วันที่ : 21/06/2562	ผู้มีอำนาจลงนาม : () ตำแหน่ง : วันที่ :
---	--



บริษัท เอ.เอ.ซี. อิเล็กทริก จำกัด

A.A.C. ELECTRIC CO.,LTD.

เรียน คณะกรรมการ/ผู้บริหาร นิคมอุตสาหกรรมชุดเคอะซีตแจ้งวัฒนะ

เรื่อง รายงานการตรวจเช็ค,ทดสอบ,บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแรงต่ำ/ตู้MDB

สืบเนื่องจากที่ได้รับความไว้วางใจให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจเช็ค,ทดสอบ,บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแรงต่ำ
ตู้MDBของทาง นิคมอุตสาหกรรมชุดเคอะซีตแจ้งวัฒนะดังมีรายละเอียดที่แนบส่งมาก่อนหน้านี้นั้น
ซึ่งขณะนี้ทาง บริษัท เอ.เอ.ซี. ได้ดำเนินการปฏิบัติงานดังกล่าวแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
ในวันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ. 2561

ที่ผ่านมา จึงขอจัดส่งรายงานสรุปผลการปฏิบัติงานต่างๆดังรายละเอียดแนบท้ายนี้

(เจ้าหน้าที่ / ลูกค้า)



บริษัท เอ.เอ.ซี. อิเล็กทริก จำกัด

นายอรรถศักดิ์ เพ็ญจันทร์

Maintenance Technician

16/1 ซอยริมคลองหัวหมาก เขต 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240 Tel : 0-2738-4232

16/1 Soi Rimkonghuamark, Yack 4 Kwng Huamark, Khet Bang kapi BangKol 10240 Fax : 0-2738-4232

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 11120

LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTION COMPANY LTD.



A.A.C. ELECTRIC CO.,LTD.

16/1 Soi Rimkhonghuamark,Yaek 4

Kwng Huamark,Khet Bang Kapi ,Bangkok

10240

Tel/Fax.0-2738-4232

ทางบริษัทยินดีให้คำปรึกษาแนะนำการออกแบบ
ติดตั้ง,การบำรุงรักษา,การทดสอบ,พร้อมตรวจเช็ค
ตามระยะเวลา เพื่อให้ลูกค้าเกิดประโยชน์สูงสุด



INSPECTION AND TEST

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดนนทบุรี 11120

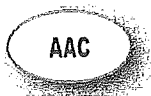
LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

A.A.C.ELECTRIC CO.,LTD.

16/1 Soi Rimkhonghuamark,Yaek 4 ,Kwng Huamark,Khet Bang Kapi Bangkok 10240

Tel.0-2738-4232 Fax.0-2738-4232 E-MAIL: aac2014@outlook.co.th



รายละเอียดเกี่ยวกับแอร์เซอร์กิตเบรกเกอร์ / Air circuit breaker Specifications

วันที่/ Date 25 สิงหาคม 2562

Customer : บริษัทอภการอุตสาหกรรม				Panel No : NDBI				
MNF : SQUARE D				Device No : TR1				
Model / Type : NW16 H1				Rated Voltage (Vn) : 690V.				
Unit Trip Model : Micrologix 6.0 A.				Rated Current (In) : 1600A.				
การตรวจสอบและผล Inspections & Results :								
ลำดับ No.	รายการตรวจเช็ค Inspection Items			ผลการตรวจสอบ Inspection results		หมายเหตุ Remarks		
				ปกติ Normal	ความถี่ Under Std.			
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไป Visual Inspection	สภาพทั่วไป (Body&Seal)		/				
		หน้าสัมผัส (Main Contact)		/				
		รางคายอาร์ก (Arc Chute)		/				
		Auxiliary Contact		/				
		Mounting Condition		-				
		Draw Out Status		-				
		Mechanical Handle		-				
2	การทดสอบ Function Test	Mechanical Operate Test		/				
		Electrical Operate Test		-				
		Undervoltage Coil Test		/		220V.		
		Shunt Trip Coil Test		-				
		ON Status Test		/				
		OFF Status Test		/				
		Electrical Closing Coil Test		/				
3	ทดสอบการทำงานของโปรแกรม Electronic Trip Program Device	Function	Setting Current	Test Current	Injecting Current (Amp)	Tripping Time (Sec)	REMARK	
		Rated Current Setting	Io xIn					
		Long Delay Pickup Current	Ir 0.7 xIo		9067	0.268	Pass	
		Long Time Delay (sec)	8 Sec					
		Short Delay Pickup Current	Im 3 xIr		14400	0.531	Pass	
		Short Time Delay (sec)	0.3 on					
		Instantaneous Pickup Current	10 xIn		20000	0.036	Pass	
		Ground Fault Pickup Current	13 A		1760	0.098	Pass	
4	วัดค่าความต้านทานฉนวน Insulation Resistance Test 1000 VDC AT 10 Sec.	Phase (Unit : Mega - Ohm)						
		R - S	R - T	S - T	R - Gr	S - Gr	T - Gr	
		>1000	>1000	>1000	>1000	>1000	>1000	
		Standard R > 10 Mega-Ohm						
5	วัดค่าความต้านทานหน้าสัมผัส Contact Resistance Test at 100 A (DC)	Phase (Unit : Micro - Ohm)						
		R	S	T				
		21	21	20				
		Standard R < 100 Micro-Ohm						
สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments) สามารถใช้งานได้				Test Equipment / Measurement				
				Contact Resistance	Insulation Resistance	Relay Testing Unit		
				CHAUVIN ARNOUX C.A 6240 METREL MI3200 Merlin Gerin Typo NW				



A.A.C.ELECTRIC CO.,LTD.

16/1 Soi Rimkhonghuamark, Yaek 4, Kwng Huamark, Khet Bang Kapi Bangkok 10240
Tel.0-2738-4232 Fax.0-2738-4232 E-MAIL: aac2014@outlook.co.th

รายละเอียดเกี่ยวกับแอร์เซอร์กิตเบรกเกอร์ / Air circuit breaker Specifications										วันที่/Date	
										25 สิงหาคม 2562	
Customer : นิติบุคคลอาคารชุดละอองฟ้าวัฒนะ					Panel No : MDB1						
MNF : SQUARE D					Device No : plug in						
Model / Type : KW16 H1					Rated Voltage (Vn) : 690V.						
Unit Trip Model : Micrologic 6.0 A.					Rated Current (In) : 1600A.						
การตรวจสอบและผล Inspections & Results :											
ลำดับ No.	รายการตรวจสอบ Inspection Items			ผลการตรวจสอบ Inspection results		หมายเหตุ Remarks					
				ปกติ Normal	ควรแก้ไข Under Std.						
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไป Visual Inspection	สภาพทั่วไป (Body & Seal)		/							
		หน้าสัมผัส (Main Contact)		/							
		รางคายอาร์ค (Arc Chute)		/							
		Auxiliary Contact		/							
		Mounting Condition		-							
		Draw Out Status		-							
2	การทดสอบ Function Test	Mechanical Operate Test		/		220V.					
		Electrical Operate Test		-							
		Undervoltage Coil Test		/							
		Shunt Trip Coil Test		-							
		ON Status Test		/							
		OFF Status Test		/							
3	ทดสอบการทำงานโปรแกรม Electronic Trip Program Device	Function	Setting Current	Test Current	Injecting Current (Amp)	Tripping Time (Sec)	REMARK				
		Rated Current Setting	Io	xIn							
		Long Delay Pickup Current	Ir	1 xIo		4800	45.83	Pass			
		Long Time Delay (sec)		12 Sec							
		Short Delay Pickup Current	Im	4 xIr		11200	0.354	Pass			
		Short Time Delay (sec)		4 on							
		Instantaneous Pickup Current		10 xIn		20000	0.036	Pass			
		Ground Fault Pickup Current		500 A		1000	0.213	Pass			
				0.3							
		4	วัดค่าความต้านทานฉนวน Insulation Resistance Test 1000 VDC AT 10 Sec.	Phase (Unit : Mega - Ohm)						Standard	
R - S	R - T			S - T	R - Gr	S - Gr	T - Gr	R > 10 Mega-Ohm			
>1000	>1000			>1000	>1000	>1000	>1000				
5	วัดค่าความต้านทานหน้าสัมผัส Contact Resistance Test at 100 A (DC)	Phase (Unit : Micro - Ohm)						Standard			
		R	S		T		R < 100 Micro-Ohm				
		16	15		14						
สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments) สามารถใช้งานได้					Test Equipment / Measurement						
					Contact Resistance Insulation Resistance Relay Testing Unit						
ผู้ตรวจสอบ: [Signature]											
					CHAUVIN ARNOUX METREL Merlin Gerin CA 6240 MI3200 Type NW						

A.A.C.ELECTRIC CO.,LTD.

AAC

16/1 Soi Rimkhonghuamark, Yaek 4, Kwng Huamark, Khet Bang Kapi Bangkok 10240
Tel.0-2738-4232 Fax.0-2738-4232 E-MAIL: aac2014@outlook.co.th

รายละเอียดเกี่ยวกับตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ / Low Voltage Switchboard Specifications

วันที่/ Date

25 สิงหาคม 2562

Customer : บริษัท ก่ออาคารชุดเดอะ ซิตี้ แอ็งวิลนะ		Panel No : MDB 1	
Number Cabinet : 3		Rated Voltage (Vn) : 400/230 V	
Protection : WOP4		Rated Current (In) : 1600 A.	

PHASE	R-N	S-N	T-N	R-S	R-T	S-T
VOLTAGE (V)	238	240	240	402	405	405
CURRENT (A)						

การตรวจสอบและผล Inspections & Results :

ลำดับ No.	รายการตรวจเช็ค Inspection Items	ผลการตรวจสอบ Inspection results		หมายเหตุ Remarks			
		ปกติ Normal	ควรแก้ไข Under Std.				
1	อุปกรณ์เครื่องวัด Metering Equipment	แอมป์มิเตอร์ (Ammeter)	/				
		โวลท์มิเตอร์ (Voltmeter)	/				
		กิโลวัตต์มิเตอร์ (KW Meter)	/				
		กิโลวัตต์/ชม. มิเตอร์ (Kwh Meter)	/				
		เฮิร์ตซ์มิเตอร์ (Hz Meter)	/				
		เพาเวอร์แฟกเตอร์มิเตอร์ (PF Meter)	/				
		แอมป์ซีเลกเตอร์ (AmSelector SW)	/				
		โวลท์ซีเลกเตอร์ (Volt Selector SW)	/				
2	สภาพทั่วไป Visual Inspection	หลอดสัญญาณ (Control lamp)	/				
		สภาพภายนอก (Body&Seal)	/				
		สภาพบัสบาร์ (Copper Busbar Condition)	/				
		สภาพฉนวน (Insulator Condition)	/				
		สภาพสายไฟ (Cable Condition)	/				
3	ค่าที่วัดได้ Measuring Test	จุดต่อต่างๆ (Nut, Bolt, Screw)	/				
		ค่าความต้านทานดิน (Earth Resistance)	/				
		การทำงานของบัสบาร์เกิน Over voltage	/				
		การทำงานของบัสบาร์ต่ำกว่า Under voltage	/				
		ลำดับเฟส (phase sequence)	/				
		ค่าอุณหภูมิห้อง (Temperature Room)	/	30'			
ค่าความต้านทานฉนวน (Busbar Insulator Test 500VDC at 30 sec)							
Phase (Unit : Mega - Ohm)				Standard			
	R-S	R-T	S-T	R-Gr	S-Gr	T-Gr	R > 10 Mega-Ohm
	604	615	610	435	343	328	

สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments)

สำนักงาน ช. อัครวิทย์ จำกัด

AAC

A.A.C. ELECTRIC CO., LTD.

ผู้ตรวจสอบ: XXXXXXXXXX

Test Equipment / Measurement



METREL
MI3200



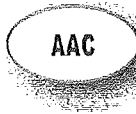
KYORITSU
4200

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

BANGKOK BUILDING INSPECTION COMPANY LIMITED

LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com



A.A.C.ELECTRIC CO.,LTD.

16/1 Soi Rimkhonghuamark, Yaek 4, Kwng Huamark, Khet Bang Kapi Bangkok 10240
Tel.0-2738-4232 Fax.0-2738-4232 E-MAIL: aac2014@outlook.co.th

รายละเอียดเกี่ยวกับตู้จ่ายไฟฟ้าแรงต่ำ / Low Voltage Capacitor Bank Panel Specifications

วันที่ Date 25 สิงหาคม 2562

Customer : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะซีดแฉ่งวัฒนะ	Panel No : M081	PFC : MKS BKM6
MNF : MKS	Type / dimension : MKPG	HRC Fuse : 125 A
No. of Step : 6	KVAR / rateVoltage : 50	Magnetic : FEDERAL FC-950K12

การตรวจสอบและผล / Inspections & Results :

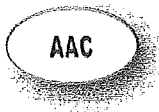
ลำดับ No.	รายการตรวจสอบ Inspection Items		ผลการตรวจสอบ Inspection results		หมายเหตุ Remarks								
			ปกติ Normal	ผิดปกติ Under Std.									
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไป Visual Inspection	สภาพทั่วไป (Body&Seal)	/										
		เพาเวอร์แฟกเตอร์มิเตอร์ (PF Meter)	/										
		หลอดสัญญาณ (Signal lamp)	/										
		ปุ่มควบคุม (Push Button)	/										
		ซีลคัทเตอร์ (Selector Sw.)	/										
		ฟิวส์ป้องกัน (Control Fuse)	/										
		รีเลย์ (Relay)	/										
		เบรกเกอร์เมนควบคุม (MCCB Main Cap)	/										
2	การทำงานของ (Pf Controller) Function Test	จุดต่อต่างๆ (Cable, Busbar, Connection)	/		AUTO								
		Sensitivity setting C/K (1st cap-kvar /CT ratio)	/										
		Target P.F	/										
		Step Interval (sec)	/										
		Program Sequence	/										
Step		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3. สภาพอุปกรณ์ (Equipment Inspection)													
Fuse Base	/	/	/	/	/	/							
Fuse Link	/	/	/	/	/	/							
Magnetic Contactor	/	/	/	/	/	/							
4. Capacitance Measurement (Micro - Farad)													
R - S	416	477	483	483	486	483							
S - T	453	470	486	486	483	486							
R - T	450	456	486	484	484	486							
5. Calculate Reactive Power (KVAR)													
R - S	37.72	43.26	43.80	43.80	44.07	43.80							
S - T	41.08	42.62	44.07	44.07	43.80	44.07							
R - T	40.81	41.35	44.07	43.89	43.89	44.07							
6. Current Output (Ampere)													
R	57.32	65.72	66.55	66.55	66.96	66.55							
S	62.42	64.76	66.96	66.96	66.55	66.96							
T	62.00	62.83	66.96	66.69	66.69	66.96							
สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments)													
ใช้งานได้ตามปกติ													
													
ผู้ตรวจสอบ													
Test Equipment / Measurement Insulation Resistance  Fluke 1587 STANDARD VALUE CAPACITOR (uF) IEC 831													

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 E bkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTION COMPANY LTD



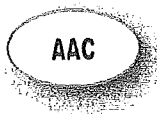
A.A.C.ELECTRIC CO.,LTD.

16/1 Soi Rimkhonghuamark, Yaek 4 ,Kwng Huamark, Khet Bang Kapi Bangkok 10240

Tel.0-2738-4232 Fax.0-2738-4232 E-MAIL: aac2014@outlook.co.th

สรุปรายงานการตรวจสอบ Grounding System นิติบุคคลอาคารชุดอะชีดเม้งวัฒนะ

Equipment	Description	Action Required
MDB	วัดค่าความต้านทานดิน ตู้ MDB ค่าที่ได้ " 1.45 Ω "	สามารถใช้งานได้
หม้อแปลงไฟฟ้า	วัดค่าความต้านทานดิน ตู้ MDB ค่าที่ได้ " 0.90 Ω "	สามารถใช้งานได้



A.A.C.ELECTRIC CO.,LTD.

16/1 Soi Rimkhonghuamark, Yaek 4 ,Kwng Huamark, Khet Bang Kapi Bangkok 10240
Tel.0-2738-4232 Fax.0-2738-4232 E-MAIL: aac2014@outlook.co.th

รายละเอียดเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้า / Transformer Specifications						วันที่/ Date		25 สิงหาคม 2562	
Customer : บริษัท คลอการชุดเคอะซีตเจ้งวิริยะ				Device : TR 1					
MNF : THAI TRAF0				Type :		Oil qty : 815 litre			
Year : 2009		Rated kVA : 400		Hight si : 24000 Volt		Hight current : 24.6 Amp			
Serial no : 094410		Vector group : 11		Low sld : 416/240 Volt		Low current : 1387 Amp			
Service Tap : 3		Total wt. : 2550		Amb.Te : 45		Standard Ter : 50			
การตรวจสอบและผล									
Inspections & Results :									
No	รายการตรวจสอบ / Inspection Items			มาตรฐาน / standard	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ		
					ปกติ	ไม่ปกติ			
1	ระดับน้ำมัน (Oil level)			เหนือระดับเล็กน้อย	/				
2	ขั้วต่อสาย Terminal connectors	แรงสูง (HV. Connectors)	วัดแน่น , สะอาด	/					
		แรงต่ำ (LV. Connectors)	วัดแน่น , สะอาด	/					
		ขั้วต่อกราวด์ (Ground terminal)	วัดแน่น , สะอาด	/					
3	ปลอกนำสาย Bushings	แรงสูง (HV. Bushings)	ผิวเป็นมันเรียบ	/					
		แรงต่ำ (LV. Bushings)	ผิวเป็นมันเรียบ	/					
4	สภาพของประเก็นตามส่วนต่างๆ (All gaskers)			ไม่มีรั่วซึม	/				
5	การรั่วซึมรอบหม้อแปลง (Any leakage)			ไม่มีคราบน้ำมัน	/				
6	ชุดกรองความชื้น (Dehydrating breather & Silica gel)			สีน้ำเงินเข้ม	-				
7	อุปกรณ์ป้องกัน Protective devices	เทอร์โมมิเตอร์ (Thermometer)	มีความถูกต้องในการวัด	-					
		บูชโฮลซ์รีเลย์ (Buchholz relay)	ไม่มีฟองอากาศ	-					
		ท่อระบาย (Press relief vent)	แผ่นโลหะแฟรมปกติ	-					
		การเดินสายวงจรป้องกัน (over load protection)	แรงต่ำ / แรงสูง	-					
		ระบบแก๊สไฟฟ้า (Arcing gaps)	เรนติเมตร	/					
8	ผลการวัดค่า GROUND	Ground transformer	ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 Ω	0.9 Ω					
		Lightning Arrester	ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 Ω	0.9 Ω					
9	Dielectric strenght of oil	วัดค่าแรงดันของน้ำมัน	> 30 KV/2.5 mm.						
		การทดสอบน้ำมันครั้งที่	1	2	3	4	5	ค่าเฉลี่ย (average)	
		ผลการทดสอบ	36.3	36.6	38.5	37.2	38.0		
10	Polarization Index	Test Condition	Test VDC	Mega - Ohm 1 min		หมายเหตุ			
		HV to LV	5000	11.2	G.Ohm.				
		HV to Gnd	5000	11.3	G.Ohm.				
		LV to Gnd	2500	450	M.Ohm.				
สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments) สามารถใช้งานได้ปกติ				Test Equipment / Measurement					
				1 Insulation Resistance and Polarization Index					
				2 Turn Ratio and Vector Group					
				3 Dielectric strenght of oil					

A.A.C.ELECTRIC CO.,LTD.

AAC

16/1 Soi Rimkhonghuamark, Yaek 4, Kwng Huamark, Khet Bang Kapi Bangkok 10240

Tel.0-2738-4232 Fax.0-2738-4232 E-MAIL: aac2014@outlook.co.th

รายละเอียดเกี่ยวกับตู้ไฟฟ้าแรงต่ำตามวิธี / Low Voltage Switchboard Specifications

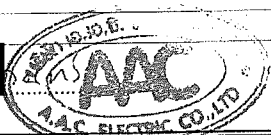
วันที่ Date 25/8/2562

Customer : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะซิดแจ้งวัฒนะ	Panel No : DB1
plug in Current (In) -	Rated Voltage (Vn) : 416/240V.
Breaker Current (In) 250A.	

การตรวจสอบและผล

Inspections & Results :

Inspections & Results :

ลำดับ No.	รายการตรวจเช็ค Inspection Items		ผลการตรวจสอบ Inspection results		หมายเหตุ Remarks
			ปกติ Normal	ควรรแก้ไข Under Std.	
1	อุปกรณ์เครื่องวัด	แอมป์มิเตอร์ (Ammeter)	-		0-400A.
	Metering Equipment	โวลท์มิเตอร์ (Voltmeter)	-		0-500V.
		กิโลวัตต์มิเตอร์ (KW Meter)	-		
		แอมป์ซีเลคเตอร์ (AmSelector SW)	-		
		โวลท์ซีเลคเตอร์ (Volt Selector SW)	-		
		หลอดสัญญาณ (Control lamp)	-		
2	สภาพทั่วไป	สภาพภายนอก (Body&Seal)	/		
	Visual Inspection	สภาพบัสดัก์ (Copper Busduct Condition)	/		
		สภาพลูกถ้วย (Insulator Condition)	/		
		สภาพสายไฟ (Cable Condition)	/		
		จุดต่อต่างๆ (Nut, Bolt, Screw)	/		
สามารถใช้งานได้					
ผู้ตรวจสอบ.....					
					



A.A.C.ELECTRIC CO.,LTD.

16/1 Soi Rimkhonghuamark, Yaek 4, Kwng Huamark, Khet Bang Kapi Bangkok 10240

Tel.0-2738-4232 Fax.0-2738-4232 E-MAIL: aac2014@outlook.co.th

รายละเอียดเกี่ยวกับตู้ไฟฟ้าแรงต่ำตามชั้น / Low Voltage Switchboard Specifications

วันที่ Date 25/8/2562

Customer : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะซีลแองด์คอมมูนิตี้	Panel No : DB2
plug in Current (In) 250A.	Rated Voltage (Vn) : 416/240V.
Breaker Current (In)	

การตรวจสอบและผล

Inspections & Results :

Inspections & Results :					
ลำดับ No.	รายการตรวจเช็ค Inspection Items		ผลการตรวจสอบ Inspection results		หมายเหตุ Remarks
			ปกติ Normal	ควรวัดแก้ไข Under Std.	
1	อุปกรณ์เครื่องวัด Metering Equipment	แอมป์มิเตอร์ (Ammeter)	/		0-400A.
		โวลท์มิเตอร์ (Voltmeter)	/		0-500V.
		กิโลวัตต์มิเตอร์ (KW Meter)	/		
		แอมป์ซีเลกเตอร์ (AmSelector SW)	/		
		โวลท์ซีเลกเตอร์ (Volt Selector SW)	/		
		หลอดสัญญาณ (Control lamp)	/		
2	สภาพทั่วไป Visual Inspection	สภาพภายนอก (Body&Seal)	/		
		สภาพบัสดัก์ (Copper Busduct Condition)	/		
		สภาพลูกถ้วย (Insulator Condition)	/		
		สภาพสายไฟ (Cable Condition)	/		
		จุดต่อต่างๆ (Nut, Bolt, Screw)	/		
สามารถใช้งานได้					
ผู้ตรวจสอบ.....					
บริษัท อ.อ.อ. อีเลกทริก จำกัด  A.A.C. ELECTRIC CO., LTD.					

AAC

A.A.C.ELECTRIC CO.,LTD.

16/1 Soi Rimkhonghuamark, Yack 4 ,Kwng Huamark, Khet Bang Kapi Bangkok 10240

Tel.0-2738-4232 Fax.0-2738-4232 E-MAIL: aac2014@outlook.co.th

รายละเอียดเกี่ยวกับตู้ไฟฟ้าแรงต่ำตามชั้น / Low Voltage Switchboard Specifications

วันที่ Date 26/02/562

Customer : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะซีดแจ้งวัฒนะ	Panel No : DB3
plug in Current (In) 250A.	Rated Voltage (Vn) : 416/240V.
Breaker Current (In)	

การตรวจสอบและผล

Inspections & Results :

Inspections & Results :

ลำดับ No.	รายการตรวจเช็ค Inspection Items		ผลการตรวจสอบ Inspection results		หมายเหตุ Remarks
			ปกติ Normal	ควรแก้ไข Under Std.	
1	อุปกรณ์เครื่องวัด Metering Equipment	แอมป์มิเตอร์ (Ammeter)	/		0-400A.
		โวลท์มิเตอร์ (Vollmeter)	/		0-500V.
		กิโลวัตต์มิเตอร์ (KW Meter)	/		
		แอมป์ซีเลคเตอร์ (AmSelector SW)	/		
		โวลท์ซีเลคเตอร์ (Volt Selector SW)	/		
		หลอดสัญญาณ (Control lamp)	/		
2	สภาพทั่วไป Visual Inspection	สภาพภายนอก (Body&Seal)	/		
		สภาพบัสบาร์ (Copper Busduct Condition)	/		
		สภาพลูกถ้วย (Insulator Condition)	/		
		สภาพสายไฟ (Cable Condition)	/		
		จุดต่อต่างๆ (Nut, Bolt, Screw)	/		
สามารถใช้งานได้					
ผู้ตรวจสอบ 					

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางเกริก จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

A.A.C.ELECTRIC CO.,LTD.

AAC

16/1 Soi Rimkhonghuamark,Yaek 4 ,Kwng Huamark,Khet Bang Kapi Bangkok 10240

Tel.0-2738-4232 Fax.0-2738-4232 E-MAIL: aac2014@outlook.co.th

รายละเอียดเกี่ยวกับตู้ไฟฟ้าแรงต่ำตามชั้น /Low Voltage Switchboard Specifications

วันที่/ Date 25/8/2562

Customer : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะซีเคแองวิลมนะ	Panel No : DB4
plug in Current (In) 250A.	Rated Voltage (Vn) : 416/240V.
Breaker Current (In)	

การตรวจสอบและผล

Inspections & Results :

Inspections & Results :					
ลำดับ No.	รายการตรวจเช็ค Inspection Items		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ Remarks
			ปกติ Normal	ควรแก้ไข Under Std.	
1	อุปกรณ์เครื่องวัด Metering Equipment	แอมป์มิเตอร์ (Ammeter)	/		0-400A.
		โวลท์มิเตอร์ (Voltmeter)	/		0-500V.
		กิโลวัตต์มิเตอร์ (KW Meter)	/		
		แอมป์ซีเลคเตอร์ (AmSelector SW)	/		
		โวลท์ซีเลคเตอร์ (Volt Selector SW)	/		
		หลอดสัญญาณ (Control lamp)	/		
2	สภาพทั่วไป Visual Inspection	สภาพภายนอก (Body&Seal)	/		
		สภาพบัสดัก์ (Copper Busduct Condition)	/		
		สภาพฉนวน (Insulator Condition)	/		
		สภาพสายไฟ (Cable Condition)	/		
		จุดต่อต่างๆ (Nut, Bolt, Screw)	/		
สามารถใช้งานได้					
ผู้ตรวจสอบ. 					

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

BANGKOK BUILDING INSPECTION COMPANY LIMITED

LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

A.A.C.ELECTRIC CO.,LTD.

AAC

16/1 Soi Rimkhonghuamark, Yaek 4 ,Kwng Huamark, Khet Bang Kapi Bangkok 10240

Tel.0-2738-4232 Fax.0-2738-4232 E-MAIL: aac2014@outlook.co.th

รายละเอียดเกี่ยวกับตู้ไฟฟ้าแรงต่ำตามชั้น / Low Voltage Switchboard Specifications

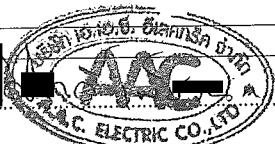
วันที่ Date 25/3/2562

Customer : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะซีตแ่งวัฒนะ	Panel No : DB5
plug in Current (In) 250A	Rated Voltage (Vn) : 416/240V.
Breaker Current (In)	

การตรวจสอบและผล

Inspections & Results :

Inspections & Results :

ลำดับ No.	รายการตรวจเช็ค Inspection Items		ผลการตรวจสอบ Inspection results		หมายเหตุ Remarks
			ปกติ Normal	ควรแก้ไข Under Std.	
1	อุปกรณ์เครื่องวัด Metering Equipment	แอมป์มิเตอร์ (Ammeter)	/		0-400A.
		โวลท์มิเตอร์ (Vollmeter)	/		0-500V.
		กิโลวัตต์มิเตอร์ (KW Meter)	/		
		แอมป์ซีเลคเตอร์ (AmSelector SW)	/		
		โวลท์ซีเลคเตอร์ (Volt Selector SW)	/		
		หลอดสัญญาณ (Control lamp)	/		
2	สภาพทั่วไป Visual Inspection	สภาพภายนอก (Body&Seal)	/		
		สภาพบัสบาร์ (Copper Busduct Condition)	/		
		สภาพฉนวน (Insulator Condition)	/		
		สภาพสายไฟ (Cable Condition)	/		
		จุดต่อต่างๆ (Nut, Bolt, Screw)	/		
สามารถใช้งานได้					
ผู้ตรวจสอบ  					

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 11120

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com



A.A.C.ELECTRIC CO.,LTD.

16/1 Soi Rimkhonghuamark,Yaek 4 ,Kwng Huamark,Khet Bang Kapi Bangkok 10240

Tel.0-2738-4232 Fax.0-2738-4232 E-MAIL: aac2014@outlook.co.th

รายละเอียดเกี่ยวกับตู้ไฟฟ้าแรงต่ำตามชั้น /Low Voltage Switchboard Specifications		วันที่ Date	25/8/2562
Customer : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะซีดแจ้งวัฒนะ	Panel No :	D86	
plug in Current (In) 250A.	Rated Voltage (Vn) :	416/240V.	
Breaker Current (In)			

การตรวจสอบและผล

Inspections & Results :

ลำดับ No.	รายการตรวจเช็ค Inspection Items		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ Remarks
			ปกติ Normal	ควรแก้ไข Under Std.	
1	อุปกรณ์เครื่องวัด Metering Equipment	แอมป์มิเตอร์ (Ammeter)	/		0-400A.
		โวลท์มิเตอร์ (Voltmeter)	/		0-500V.
		กิโลวัตต์มิเตอร์ (KW Meter)	/		
		แอมป์ซีเลกเตอร์ (AmSelector SW)	/		
		โวลท์ซีเลกเตอร์ (Volt Selector SW)	/		
		หลอดสัญญาณ (Control lamp)	/		
2	สภาพทั่วไป Visual Inspection	สภาพภายนอก (Body&Seal)	/		
		สภาพบัสดัก์ (Copper Busduct Condition)	/		
		สภาพลูกถ้วย (Insulator Condition)	/		
		สภาพสายไฟ (Cable Condition)	/		
		จุดยึดต่างๆ (Nut, Bolt, Screw)	/		
สามารถใช้งานได้					
ผู้ตรวจสอบ.....					



A.A.C.ELECTRIC CO.,LTD.

16/1 Soi Rimkhonghuamark,Yaek 4 ,Kwng Huamark,Khet Bang Kapi Bangkok 10240

Tel.0-2738-4232 Fax.0-2738-4232 E-MAIL: aac2014@outlook.co.th

รายละเอียดเกี่ยวกับตู้ไฟฟ้าแรงต่ำตามชั้น /Low Voltage Switchboard Specifications

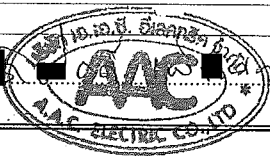
วันที่ Date

25/8/2562

Customer : บริษัทกอลอการชุดเคอะจัดแจ้งวัฒนะ	Panel No : DB7
plug in Current (In) 250A.	Rated Voltage (Vn) : 416/240V.
Breaker Current (In)	

การตรวจสอบและผล

Inspections & Results :

ลำดับ No.	รายการตรวจเช็ค Inspection Items		ผลการตรวจสอบ Inspection results		หมายเหตุ Remarks
			ปกติ Normal	ควรแก้ไข Under Std.	
1	อุปกรณ์เครื่องวัด	แอมป์มิเตอร์ (Ammeter)	/		0-400A.
	Metering Equipment	โวลท์มิเตอร์ (Voltmeter)	/		0-500V.
		กิโลวัตต์มิเตอร์ (KW Meter)	/		
		แอมป์ซีเลกเตอร์ (AmSelector SW)	/		
		โวลท์ซีเลกเตอร์ (Volt Selector SW)	/		
		หลอดสัญญาณ (Control lamp)	/		
2	สภาพทั่วไป	สภาพภายนอก (Body&Seal)	/		
	Visual Inspection	สภาพบัสบาร์ (Copper Busduct Condition)	/		
		สภาพลูกถ้วย (Insulator Condition)	/		
		สภาพสายไฟ (Cable Condition)	/		
		จุดต่อต่างๆ (Nut, Bolt, Screw)	/		
สามารถใช้งานได้					
ผู้ตรวจสอบ 					

เลขที่ ๙๐ / ๒๕๖๔

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ซิตี้ แอ่งวัฒนะ
ตั้งอยู่เลขที่ ๒๙ ตรอก/ซอย ถนน แอ่งวัฒนะ หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง คลองเกลือ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๒๗๐/๒๕๕๙

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ปลัดเทศบาล
นายกเทศบาล
นายกเทศมนตรี
นายกเทศมนตรี
นายกเทศมนตรี
นายกเทศมนตรี

(.....)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๕๑๕๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ซิตี้ แอ่งวัฒนะ เลขที่ ๒๙ ม.๑ อ.แ่งวัฒนะ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ประเภท อาคารชุด ชนิดของ ค.ส.๘
ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ ๒๙ ม.๑ อ.แ่งวัฒนะ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี
ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท ตรวจสอบอาคาร จำกัด เลขที่ทะเบียนตรวจสอบ น.๐๒๗๐/๒๕๕๙ วันที่ตรวจสอบ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /

เห็นตรงตามกฎหมายที่กำหนด คือ
100% ตรวจสอบ

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /

เห็นตรงตามกฎหมายที่กำหนด คือ
100% ตรวจสอบ

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง ๑๕ / ๑๑ / ๒๕๖๓

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง / /

เห็นตรงตามกฎหมายที่กำหนด คือ
100% ตรวจสอบ

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง / /

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง / /

บันทึกรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง /
- 1 มิน คอ รอด กิ น รีม รว (ร.๑) ต่อไป

(ลงชื่อ) [redacted] หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / ๑๕ มี.ค. ๒๕๖๕

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง /
- 1 มิน คอ รอด กิ น รีม รว (ร.๑) ต่อไป

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / ๑๕ มี.ค. ๒๕๖๕

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง /
- 1 มิน คอ รอด กิ น รีม รว

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / ๑๕ มี.ค. ๒๕๖๕

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง /
- 1 มิน คอ รอด กิ น รีม รว

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / ๑๕ มี.ค. ๒๕๖๕

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง /
ดำเนินการ

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / ๑๕ มี.ค. ๒๕๖๕

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง /

(ลงชื่อ) [redacted] หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง /

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง /

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง /

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง /

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง /

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๗๖๕

เทศบาลนครปากเกร็ด
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๒๗ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกไปรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ซิตี้ แจ้งวัฒนะ

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๑๔๖๕๖/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ไต่ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

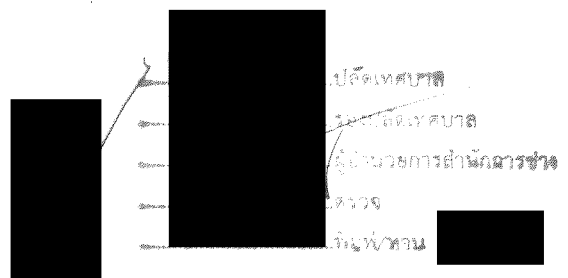
สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th



“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”