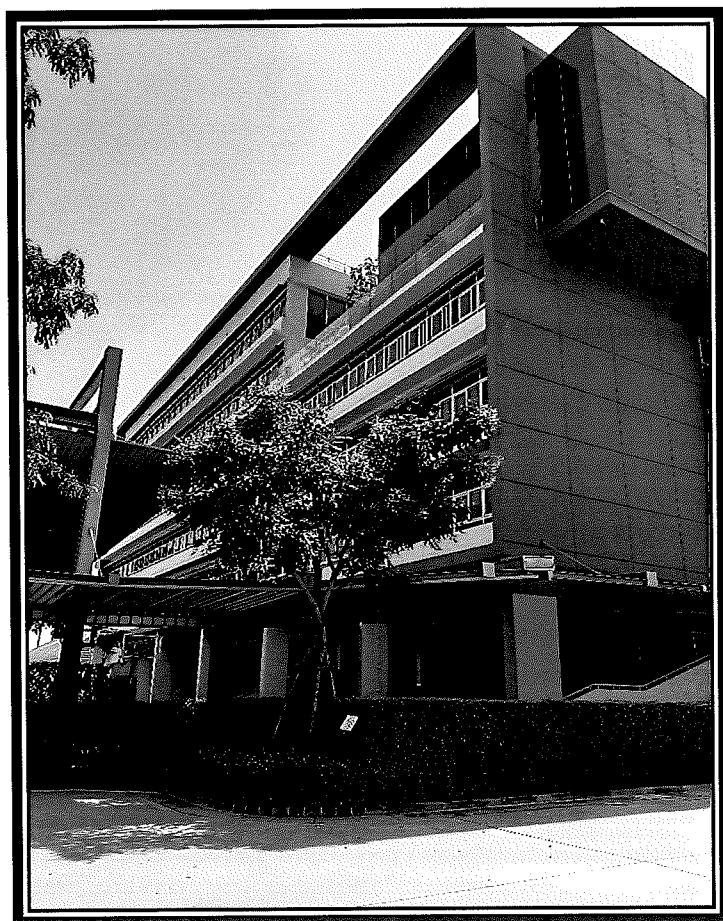


รายงาน

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
ประเภทตรวจสอบประจำปี 2563

อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์



บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

BANGKOK BUILDING INSPECTION COMPANY LIMITED

111/273 หมู่ 9 ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 19 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางพลี อำเภopakเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 E bkkinspection@bkkinspection.com W www.bangkokbuildinginspection.com

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคารและรายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ	
1. คำนิยาม	1
2. หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง	5
3. ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร	7
4. รายละเอียดในการตรวจสอบ	8
ส่วนที่ 2 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร	10
ส่วนที่ 3 รายงานผลการตรวจสอบความปลอดภัยและบทสรุปความเห็นของ ผู้ตรวจสอบอาคาร	14
ส่วนที่ 4 รูปภาพประกอบการตรวจ รายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไข และข้อเสนอแนะ	21
ข้อมูลผู้ตรวจสอบ	
ภาคผนวก	
☆ แบบแปลนแผนผังจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ	
☆ เอกสารประกอบของอาคาร	



ส่วนที่ 1

ขอบเขตของการตรวจสอบอาคารและ รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

1. คำนิยาม

การตรวจสอบอาคาร หมายถึงการตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยการแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติ ฉบับที่ 3 พ.ศ. 2543

การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร หมายถึงการบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร โดยเจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคาร

การบริหารจัดการความปลอดภัยของอาคาร หมายถึงการบริหารอาคารโดยครอบคลุมถึงภารกิจต่าง ๆ ดังนี้

- มีนโยบายความปลอดภัยจากผู้บริหารระดับสูงและมีงบประมาณการปรับปรุงอย่างชัดเจน
- มีบุคลากรรับผิดชอบความปลอดภัยชัดเจนในทุกระดับ
- มีแผนการและปฏิบัติการ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และตรวจสอบสภาพอาคารและระบบความปลอดภัยอย่างต่อเนื่อง
- มีแผนฉุกเฉินและการฝึกซ้อมตามแผนเป็นประจำ
- มีการตรวจตราเป็นประจำ เพื่อลดหรือหลีกเลี่ยงความเสี่ยงอันตรายที่อาจเกิดขึ้น
- มีการพัฒนาส่งเสริมและบันทึกรายงานเรื่องความปลอดภัยอย่างต่อเนื่อง

ความปลอดภัยในการใช้งาน หมายถึง

- อาคารมีสภาพความมั่นคงแข็งแรงเหมือนเดิมตามที่ได้ออกแบบหรือก่อสร้างไว้โดยไม่พบสิ่งผิดปกติใดๆ
- ระบบความปลอดภัยเพื่ออพยพผู้ใช้อาคารมีสมรรถนะทำงานได้ดีและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุตามที่ได้ออกแบบหรือก่อสร้างไว้ จนสามารถป้องกันเหตุ ภัยเหตุ ระวังเหตุ ตลอดจนนำพาคนออกจากอาคารได้โดยปลอดภัย
- อุปกรณ์ระบบประกอบอาคารที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยที่ติดตั้งอยู่สามารถใช้งานตามที่ได้ออกแบบหรือก่อสร้างไว้
- มีการบริหารจัดการความปลอดภัยอย่างมีประสิทธิภาพ ครอบคลุมทั้งการวางแผนและการปฏิบัติการตามแผนที่วางไว้อย่างสม่ำเสมอ
- มีอุปกรณ์และระบบความปลอดภัยอย่างเพียงพอและสมบูรณ์ครบถ้วนสำหรับอาคารนั้น ๆ อย่างน้อยที่กำหนดไว้ตามมาตรฐานความปลอดภัยและกฎหมาย

เครื่องมือพื้นฐาน หมายถึงเครื่องมือทั่วไปที่ช่วยอำนวยความสะดวกให้ผู้ตรวจสอบสามารถทำงานตรวจสอบได้โดยสะดวกมากขึ้น ตัวอย่างเช่น ไฟฉาย ตลับเมตร ลูกดิ่งระดับน้ำ เป็นต้น

เครื่องมือเฉพาะหรือเครื่องมือพิเศษ หมายถึง เครื่องมือที่สามารถตรวจสอบวัดค่าปริมาณต่าง ๆ ที่ผู้ใช้งานมีความชำนาญในการใช้งาน ตัวอย่างเช่นกล้องระดับ เครื่องมือตรวจวัดคุณภาพคอนกรีต เครื่องตรวจสอบสารเคมีในคอนกรีต เครื่อง Schmitt hammer เครื่อง Scan เครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน เครื่องวัดคุณภาพอากาศ เครื่องมือวัดอุณหภูมิชนิดที่สามารถถ่ายภาพคลื่นความร้อนได้ เครื่องวิเคราะห์คุณภาพระบบไฟฟ้า เป็นต้น

เจ้าของอาคาร หมายถึงผู้มีสิทธิเป็นเจ้าของอาคาร

ผู้ครอบครองอาคาร หมายความว่าผู้จัดการของนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับทรัพย์สินส่วนกลางตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

ผู้ดูแลอาคารหรือผู้จัดการอาคาร หมายถึงเจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

ผู้ตรวจสอบหรือผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นแล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (กฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบและ หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548)

นายตรวจ หมายความว่าผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ

นายช่าง หมายความว่า ข้าราชการหรือพนักงานของราชการส่วนท้องถิ่น ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายช่างหรือวิศวกรหรือสถาปนิกซึ่งอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายความว่า

- (1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- (2) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (5) นายกเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (6) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึงแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แผนการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร หมายถึงแผนการตรวจสอบ บำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดให้เจ้าของอาคารหรือ ผู้ดูแลอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึงแบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้น ทุกชั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

การตรวจสอบใหญ่ เป็นการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารโดยให้กระทำ ทุก 5 ปี ในการตรวจสอบใหญ่ทุกครั้ง ผู้ตรวจสอบต้องจัดทำแผนต่าง ๆ ดังนี้

1. แผนปฏิบัติการการตรวจสอบบำรุงอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร เพื่อเป็นแนวทางการตรวจ บำรุงรักษาและการบันทึกข้อมูลการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคาร
2. แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตาม แผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคาร เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ประจำปี

การตรวจสอบประจำปี เป็นการตรวจสอบตามแผนตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของ อาคารประจำปีที่ผู้ตรวจสอบได้จัดทำไว้ในการตรวจสอบใหญ่ การตรวจสอบประจำปีให้กระทำในช่วงปี ระหว่างการตรวจสอบใหญ่ประจำปี

อาคารสูง หมายถึงอาคารที่บุคคลอาจเข้าไปอยู่หรือใช้สอยได้โดยมีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป การวัด ความสูงอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หมายถึงอาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่อาคารหรือส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่ อาศัยประกอบกิจการประเภทเดียวกันหรือหลายประเภท โดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังคาเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

อาคารชุมนุมคน หมายถึงอาคารหรือส่วนใดของอาคารที่บุคคลอาจเข้าไปภายในเพื่อประโยชน์ในการชุมนุม คนที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือชุมนุมคนได้ตั้งแต่ 500 คนขึ้นไป

โรงมหรสพ หมายถึงอาคารหรือส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือการแสดงรื่นเริงอื่นใด และมีวัตถุประสงค์เพื่อเปิดให้สาธารณชนเข้าชมการแสดงนั้นเป็นปกติ โดยจะมี ค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม

โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปต่อหลัง

อาคารชุด/อาคารอยู่อาศัยรวม หมายถึงอาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีพื้นที่อาคารรวมตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไปต่ออาคาร

อาคารโรงงาน หมายถึงโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้นและมีพื้นที่ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ป้าย หมายถึงป้ายหรือสิ่งที่ก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ 50 เมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 25 ตารางเมตรขึ้นไป

สถานบริการ หมายถึงอาคารหรือส่วนใดของอาคารที่ใช้ประกอบกิจการเป็นสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป

2. หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง

2.1 ผู้ตรวจสอบอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคารโดยแจ้งให้เจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วันและเวลาที่ทำการตรวจสอบ แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจอาคารให้เข้ากับของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคารต้องจัดให้มี

- (1) แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ทุก ๆ 5 ปีและการตรวจสอบอาคารประจำปี
- (2) แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร รวมทั้งคู่มือปฏิบัติการตามแผนให้แก่เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารเพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษาและการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคาร
- (3) แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

2.2 เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร รวมทั้งการตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคารตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ การซ้อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปีแล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร โดยมีขอบเขตดังนี้

- (1) หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนดจะต้องจัดหาผู้ตรวจสอบบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
- (2) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารต้องจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นที่ทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง

- (3) กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- (4) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร (ใบ ร.1) ทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนที่ใบรับรองการตรวจสอบอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี
- (5) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี

กรณีที่เป็นอาคารชุด ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ในการจัดให้มีและดำเนินการเพื่อตรวจสอบอาคารแทนเจ้าของห้องชุด ทั้งในส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินกลาง

2.3 เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารเสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1) หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายต่อไป

3. ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบดังนี้

ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ต้องสังเกต ตรวจสอบ ทดสอบ และจัดทำรายงานสภาพความปลอดภัยของอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงและระบบประกอบอาคารต่าง ๆ ของอาคาร ตามหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในกฎกระทรวง กำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ข้อ 17 เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร โดยผู้ตรวจสอบอาคารจะทำหน้าที่แนะนำและแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลการตรวจสอบอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานพร้อมติดตามการตรวจสอบระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลาและความถี่ตามที่กำหนดในแผนการตรวจสอบอาคารประจำปีที่ผู้ตรวจสอบกำหนดในรายงานตรวจสอบอาคารครั้งใหญ่

4. รายละเอียดในการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบอาคารต้องตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารและจัดทำรายงานการตรวจสอบดังต่อไปนี้

หมวด 1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1. การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร
2. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
3. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
5. การชำรุดสึกหรอของอาคาร
6. การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร
7. การหลุดตัวของฐานรากอาคาร

หมวด 2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

1. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก
 - 1.1 ระบบลิฟต์ ระบบบันไดเลื่อน และทางเลื่อน
 - 1.2 ระบบลิฟต์ดับเพลิง
 - 1.3 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
2. ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
 - 2.1 ระบบประปาและการระบายน้ำฝน
 - 2.2 ที่เก็บขยะและสถานที่เก็บ
 - 2.3 ระบบระบายอากาศ
3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - 3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
 - 3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
4. ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

5. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
6. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
7. ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
8. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
9. ระบบป้องกันฟ้าผ่า
10. ระบบเสริมอื่นๆ

หมวด 3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และการทดสอบสมรรถนะ

1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต้องติดตั้งและมีสมรรถนะในการตรวจจับเพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่างทั่วถึงทุกห้องทั้งอาคาร
2. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน รวมทั้งมีการแสดงผลเหตุการณ์ผิดปกติอย่างถูกต้อง มีไฟฟ้าสำรองที่จ่ายไฟได้อย่างน้อย 15 นาที
3. ทางออกจากชั้นบนสุดอาคารสูงมีสมรรถนะดีตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึงทางสาธารณะภายนอกอาคาร

หมวด 4 การบริหารจัดการความปลอดภัย

1. แผนฉุกเฉินและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน
2. แผนการซ้อมอพยพเป็นประจำปี
3. แผนและจัดการบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ
4. แผนการตรวจสอบอาคาร



ส่วนที่ 2

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

111/273 หมู่ 9 ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 19 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 **E** bkkinspection@bkkinspection.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com



BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1. ชื่ออาคาร อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์
2. ที่อยู่อาคาร 45/23 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่วันที่ เดือน ปี พ.ศ.2559
4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร อาคารชุมนุมคน
5. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร
 - 5.1 จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย) 6 ชั้น
 - 5.2 จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน 1 ชั้น
 - 5.3 ความสูงอาคาร - เมตร
 - 5.4 พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) - ตารางเมตร (โดยประมาณ)
 - 5.5 พื้นที่จอดรถ - ตารางเมตร (โดยประมาณ)
 - มีจำนวน 1 ชั้น
 - 5.7 จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน 2 บันได
 - 5.8 จำนวนลิฟต์ 2 ตัว
 - 5.9 จำนวนบันไดเลื่อน - ตัว
6. แบบ / เอกสารที่ใช้ตรวจ แบบสถาปัตยกรรม แบบโครงสร้าง แบบระบบไฟฟ้า-สุขาภิบาล-ระบบบำบัดน้ำเสีย
7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก
8. มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่

หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบบำบัดน้ำเสีย พัดลมอัดอากาศ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่
 - 9.1 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดมือ 9.2 ถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมี
 - 9.3 แสงสว่างฉุกเฉิน สปริงเกอร์ 9.4 หัวรับน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับควัน
10. วัตถุอันตราย / เสี่ยงสูงที่มี (จำนวน/ปริมาณที่เก็บ) ถังเก็บน้ำมันสำรอง , ถังแก๊สหุงต้ม
11. แบบขออนุญาตก่อสร้าง -ไม่ทราบข้อมูล-
12. พิกัดที่ตั้งอาคาร (ละติจูด , ลองจิจูด) 13.9013998 , 100.5343373
13. เลขที่โฉนดที่ดิน 33909,38462,68624,69010
14. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน อาคารเรียนและสำนักงาน

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

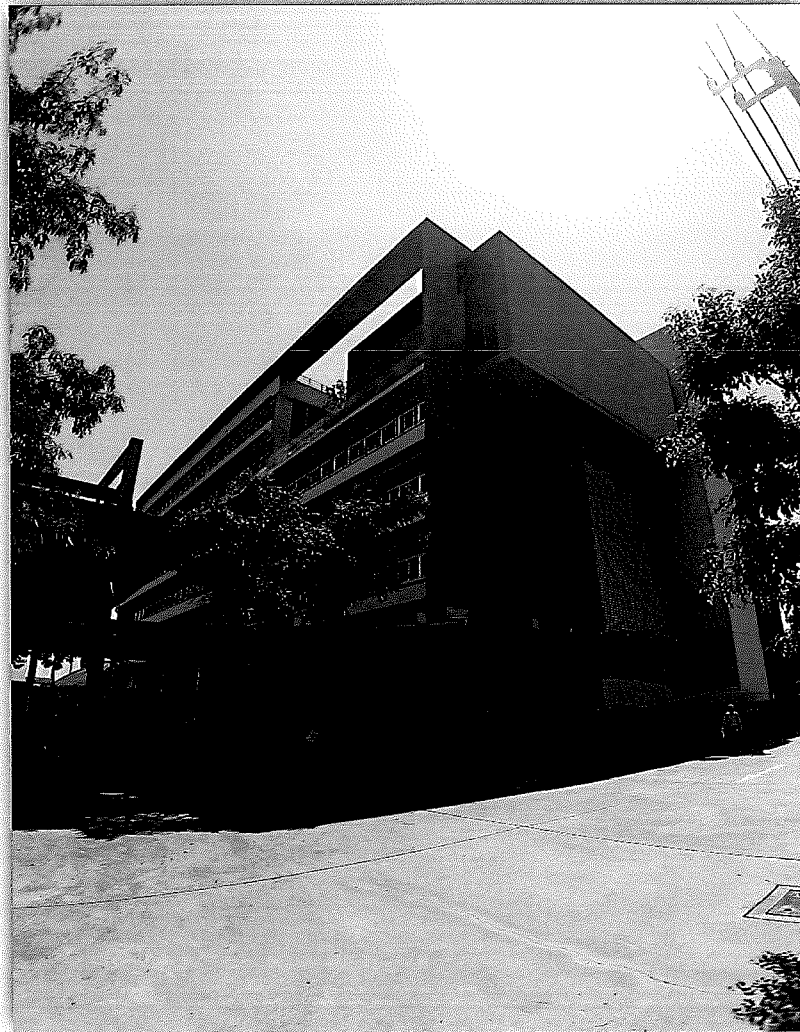
1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร.1 วัน เดือน ปี 11 กุมภาพันธ์ 2563
โดยผู้ตรวจสอบหมายเลข น.0198/2552
2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ วัน เดือน ปี 24 ตุลาคม 2563
3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ
3.1 บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ
4.1 นายจักรินทร์ ภูถนนวนอก หัวหน้าช่างอาคาร
5. ชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร
5.1 บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

แผนที่และเส้นทางเข้า-ออกของอาคารโดยสังเขป



รูปภาพ แผนที่และเส้นทางเข้า-ออก อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลา ที่ตรวจสอบ



วัน เดือน ปี ที่ตรวจสอบ 24 ตุลาคม 2563

ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 08.30 - 16.30 น.



ส่วนที่ 3

รายงานผลการตรวจสอบความปลอดภัย บทสรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

111/273 หมู่ 9 ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 19 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 **E** bkinspection@bkinspection.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com



บันทึกการตรวจสอบอาคาร

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารชุมนุมคน หรืออาคาร
ที่ประกอบกิจการคล้ายอาคาร ชุมชนคน

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 1 : การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1. การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
2. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
3. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
5. การชำรุดสึกหรอของอาคาร
6. การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร
7. การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้น สังเกต ดังนี้

- ก. ไม่มีร่องรอยของการเสียรูปองค์อาคาร
- ข. ไม่มีร่องรอยการทรุดตัวแตกร้าว หรือผุกร่อน
- ค. ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่น ของส่วนประกอบโครงสร้าง
และอุปกรณ์อื่น ๆ
- ง. รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะตั้งตรงแนวดิ่ง

✓		
✓		
✓		

✓		
---	--	--

หมวด 2 : การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

1. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

1.1 ระบบลิฟต์ ระบบบันไดเลื่อนและทางเลื่อน

- 1.1.1 มีป้ายคำเตือนและแนะนำการใช้งานเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง
- 1.1.2 มีการตรวจและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี
- 1.1.3 มีอุปกรณ์ช่วยเหลือขณะเกิดเหตุ หรือลิฟต์ค้าง
- 1.1.4 มีระบบเรียกลิฟต์อัตโนมัติลงมาจากอดในชั้นล่าง
หรือชั้นที่กำหนดกรณีเกิดเพลิงไหม้

✓		
✓		
✓		
✓		

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารชุมนุมคน หรืออาคาร
ที่ประกอบกิจการคล้ายอาคาร ชุมนุมคน

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 2 : การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (ต่อ)

1.2 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

1.2.1 หอผึ่งน้ำ มีการควบคุมคุณภาพน้ำ และมีฐานเครื่องมั่นคงแข็งแรง

✓		
✓		

1.2.2 เครื่องส่งลมขนาดใหญ่ที่จ่ายลมหลายห้อง หลายชั้น

ให้มีสวิตช์และอุปกรณ์ตรวจจับควันตัดการทำงาน

1.2.3 เครื่องส่งลมและแผ่นกรองอากาศสะอาด

✓		
✓		

1.2.4 ฉนวนหุ้มท่อเย็น ไม่มีร่องรอยของการกลั่นตัวของไอน้ำ

และไม่พบเชื้อราบริเวณท่อน้ำ

1.2.5 ท่อระบายควันจากเตาในครัวมีการป้องกันอัคคีภัยดีเพียงพอ

✓		
---	--	--

2. ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม

2.1 ระบบการประปาและการระบายน้ำฝน

2.1.1 น้ำประปาในถังเก็บมีความสะอาด

✓		
✓		

2.1.2 ท่อน้ำเสียไม่พบการรั่วซึมและการอุดตัน

2.1.3 ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานปกติ และคุณภาพน้ำเสียปล่อยสู่ท่อ

หรือรางสาธารณะอยู่ในเกณฑ์ดี รวมทั้งมีการดักไขมันจากครัว

✓		
---	--	--

2.1.4 ท่อระบายควันจากครัวหรือเครื่องจักรไม่ก่อให้เกิดที่รำคาญ

และทำให้เกิดการปนเปื้อน

✓		
---	--	--

2.1.5 รางระบายน้ำฝนไม่มีสิ่งปนเปื้อน เช่น คราบไขมัน ขยะ และอื่น ๆ

2.1.6 รางระบายน้ำไม่มีน้ำขัง

✓		
✓		

2.2 ที่เก็บขยะและสถานที่เก็บ

2.2.1 ที่ทิ้งขยะเป็นระเบียบและสะอาดดี

✓		
---	--	--

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารชุมนุมคน หรืออาคาร
ที่ประกอบกิจการคล้ายอาคาร ชุมนุมคน

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 2 : การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (ต่อ)

3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

3.1.1 มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือดาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได

3.1.2 ทำด้วยวัสดุทนไฟและมีการติดตั้งอย่างถูกต้อง

3.1.3 ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟ ต้องออกสู่บริเวณที่ปลอดภัย

3.1.4 ไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟ

3.1.5 ประตูหนีไฟต้องมีอุปกรณ์บังคับประตูให้ปิดเองอัตโนมัติ

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

3.2.1 ไฟแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางหนีไฟ ต้องมีแหล่งจ่ายไฟที่เป็น
อิสระ และติดตั้งอย่างเหมาะสมตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ
และห้องเก็บอุปกรณ์หลักทุกห้อง

✓		
---	--	--

4. ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

4.1 ช่องเปิดพื้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป และมีระบบควบคุมควันไฟ รวมทั้ง
โหมดสวิตช์สั่งให้ทำงานจากเซนเซอร์จับเพลิงไหม้บริเวณนั้น

4.2 ผนังภายใน/เพดาน/พื้นของห้องครัว/เพดานของห้องเมนไฟฟ้า
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และบันได
หรือช่องเปิดพื้นทุกแห่ง ไม่มีช่องว่างให้ควันไฟและเปลวไฟลุกลาม

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารชุมนุมคน หรืออาคาร
ที่ประกอบกิจการคล้ายอาคาร ชุมชนคน

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 2 : การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (ต่อ)

5. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

5.1 ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแปลงเสียงที่สามารถให้
คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

✓		
---	--	--

5.2 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้
เป็นระบบอัตโนมัติ

✓		
---	--	--

5.3 มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใช้มือครอบคลุมทุกชั้นทั้งอาคาร

✓		
---	--	--

6. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

6.1 มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ครอบคลุมพื้นที่และเหมาะสมกับประเภทไฟ

✓		
---	--	--

7. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

7.1 มีการเชื่อมต่อและติดตั้งระบบได้อย่างถูกต้องตามมาตรฐาน
สถาบันราชการ

✓		
---	--	--

8. ระบบเสริมอื่นๆ

8.1 มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย

✓		
---	--	--

8.2 มีศูนย์สั่งการดับเพลิง

✓		
---	--	--

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารชุมนุมคน หรืออาคาร
ที่ประกอบกิจการคล้ายอาคาร ชุมนุมคน

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 3 : ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและการทดสอบสมรรถนะ

1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต้องติดตั้งและมีสมรรถนะ ในการตรวจจับ
เพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่างทั่วถึงทุกห้องทั้งอาคาร
2. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งมีการแสดงผล
เหตุการณ์ผิดปกติอย่างถูกต้อง มีไฟฟ้าสำรองที่จ่ายได้อย่างน้อย 15 นาที
3. ทางออกชั้นบนสุดอาคารสูงมีสมรรถนะดี ตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึง

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

ทางสาธารณะภายนอกอาคาร

- 3.1 ทางออกทุกทางไม่มีสิ่งกีดขวาง ทุญแจ ไข ล็อกขณะที่มีคน

✓		
---	--	--

เข้าไปใช้บริการ กรณีล็อกประตู อุปกรณ์ล็อกทำงานด้วยไฟฟ้า

- 3.2 ประตูหนีไฟต้องสามารถเปิดปิดเองได้อัตโนมัติและเปิดเข้าได้ 2 ทาง

✓		
---	--	--

- 3.3 ตลอดเส้นทางหนีไฟมีป้ายทางหนีไฟ และติดตั้งให้มองเห็นได้ชัดเจน

✓		
---	--	--

- 3.4 ตลอดเส้นทางหนีไฟมีแสงสว่างฉุกเฉินให้ทำงานอัตโนมัติ

✓		
---	--	--

เมื่อกระแสไฟฟ้าดับ สามารถจ่ายไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง

- 3.5 จำนวนทางออกหนีไฟแต่ละชั้นสามารถรองรับจำนวนผู้อพยพ

✓		
---	--	--

อย่างเหมาะสม และมีทางเลือกให้อพยพอย่างน้อย 2 ทาง

ยกเว้นทางตันตามกฎหมาย

- 3.6 ทางออกหลักและโถงกลางสามารถมองเห็นป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟ

✓		
---	--	--

ได้อย่างชัดเจน

- 3.7 ทางปล่อยออกที่ชั้นพื้นดิน มีความปลอดภัยขณะเกิดเพลิงไหม้
ที่ชั้นปล่อยออกนั้น

✓		
---	--	--

4. ช่องเปิดพื้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป สามารถควบคุมควันไฟอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
รวมทั้งโหมดสวิตซ์สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น

✓		
---	--	--

5. แบบแปลนทางหนีไฟสอดคล้องกับสภาพปัจจุบันและครอบคลุมทั้งอาคาร

✓		
---	--	--

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารชุมนุมคน หรืออาคาร
ที่ประกอบกิจการคล้ายอาคาร ชุมนุมคน

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 4 : การบริหารจัดการความปลอดภัย

1. มีแผนฉุกเฉินและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน
2. มีการซ้อมอพยพเป็นประจำทุกปี
3. มีแผนการจัดการบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ

✓		
✓		

3.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

3.2 ระบบดับเพลิง

3.3 ระบบระบายอากาศ

3.4 ระบบประปา

3.5 ระบบระบายและบำบัดน้ำเสีย

3.6 ระบบลิฟต์

3.7 ทางหนีไฟและประตูหนีไฟ

4. มีแผนการตรวจสอบอาคาร

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

หมายเหตุ

ผล หมายถึง ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยการวิเคราะห์ พิจารณา ตามเกณฑ์
การตรวจสอบอาคาร

ผล ✓ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร
ที่กำหนดไว้ ณ วันที่ตรวจสอบ

ผล ✗ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่าเจ้าของอาคารจะต้องปรับปรุงแก้ไข
ตามรายละเอียด คำแนะนำให้แก้ไขให้แล้วเสร็จเสียก่อน จากนั้นผู้ตรวจสอบอาคารจึงจะออก
ความเห็นเป็นผลการแก้ไขและรายงานต่อพนักงานท้องถิ่นต่อไป



สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบอาคาร

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบอาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์ ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2563 ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อการดำเนินงานและการใช้อาคารตามกฎหมาย ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นในการตรวจสอบอาคาร ณ วันที่ตรวจสอบเท่านั้น ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบอาคารดังกล่าว โดยการตรวจสอบ ทดสอบ สังเกต ตามรายละเอียดที่แสดงในรายงานข้างต้น

ข้าพเจ้าเห็นว่าอาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์ ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2563 มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว

111-273 หมู่ 9 ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 19 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด

ผู้ตรวจสอบอาคาร ใบอนุญาต น. 0270 / 2559

วันที่ 24 / ตุลาคม / 2563

ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ



เจ้าของอาคาร หรือผู้รับมอบอำนาจ

วันที่

(นางบุษกรศักดิ์ ภูมิสุระกุล, นายเทวศักดิ์ ได้อภัยโทษ) 20

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

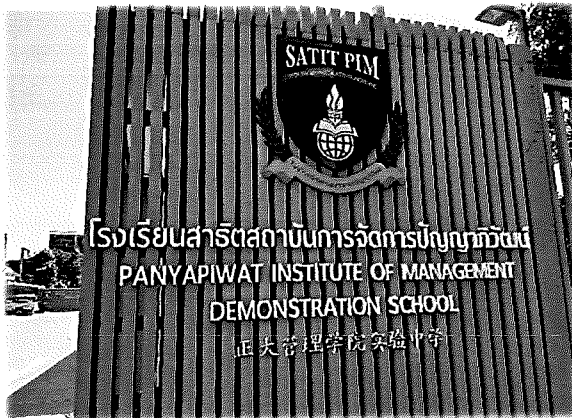
111/273 หมู่ 9 ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 19 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 E bkkinspection@bkkinspection.com W www.bangkokbuildinginspection.com



ส่วนที่ 4
รูปภาพประกอบการตรวจ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์
ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2563



ป้ายชื่ออาคาร



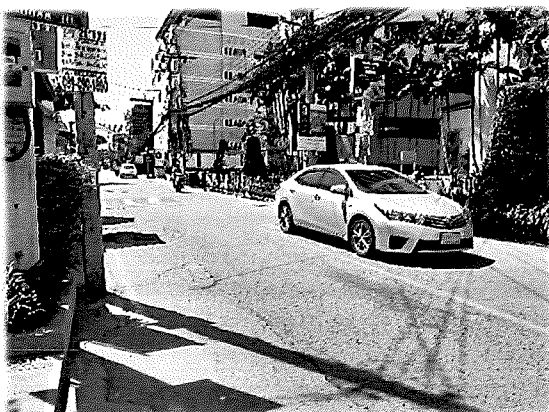
รูปอาคาร



รูปอาคาร



เส้นทางสาธิตรอบอาคาร



เส้นทางสาธิตรอบอาคาร



ทางเข้า - ออก อาคาร

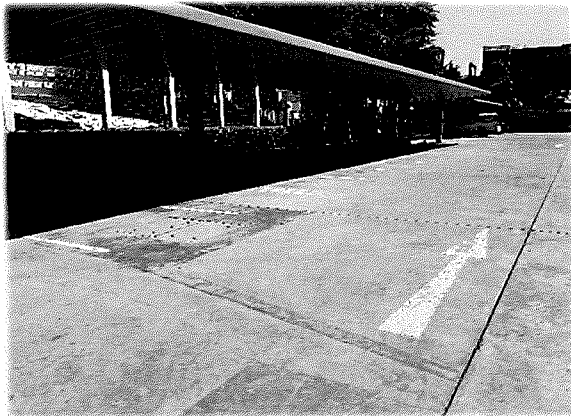
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์
ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2563



มิเตอร์น้ำประปา



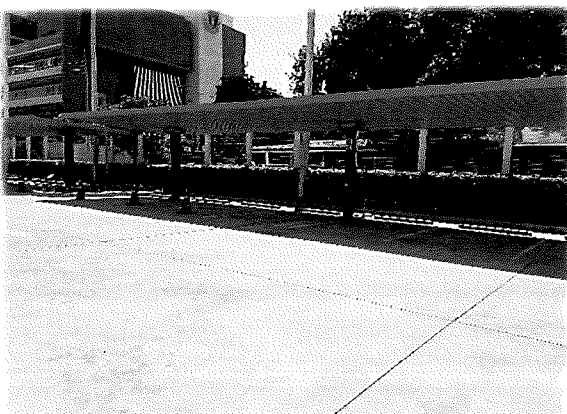
เส้นทางสัญจรรอบอาคาร



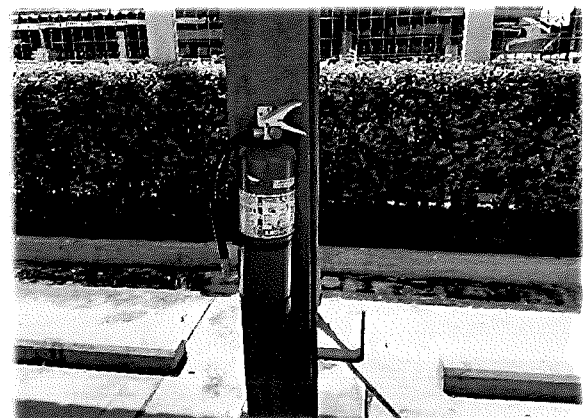
ลานจอดรถภายนอกอาคาร



ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



ลานจอดรถภายนอกอาคาร



ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์
ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2563



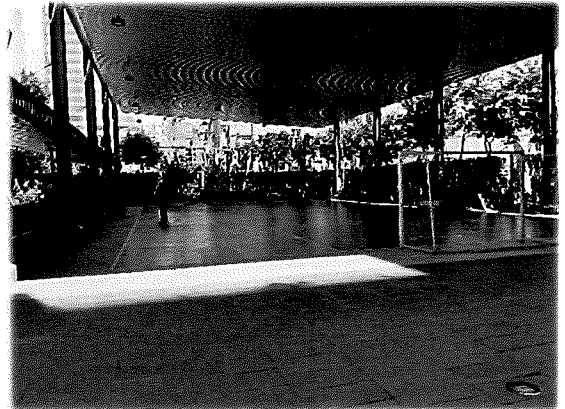
เส้นทางสัญจรรอบอาคาร



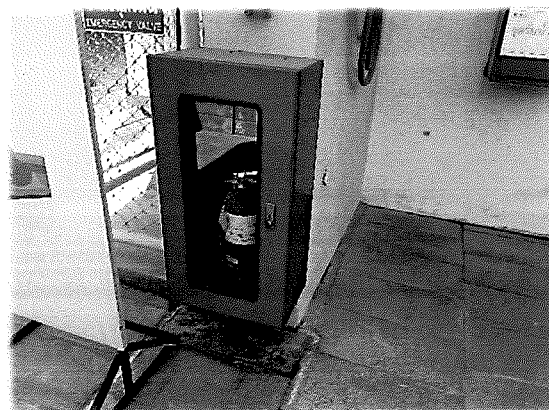
หัวรับน้ำดับเพลิง



เส้นทางสัญจรรอบอาคาร



บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

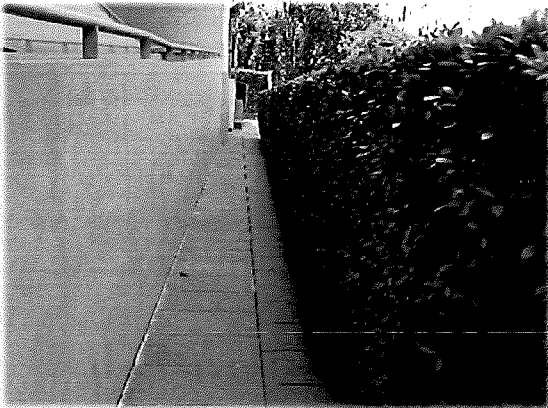


ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



พื้นที่เก็บวัสดุอันตราย

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์
ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2563



เส้นทางสัญจรรอบอาคาร



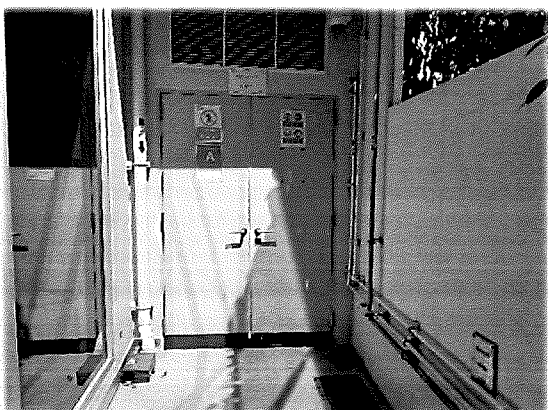
เส้นทางสัญจรรอบอาคาร



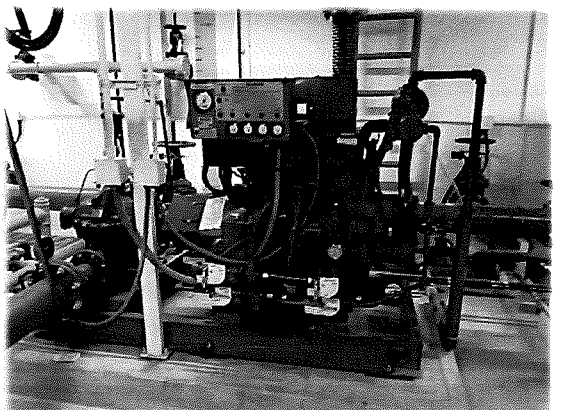
บ่อบำบัดน้ำเสีย



เส้นทางสัญจรรอบอาคาร

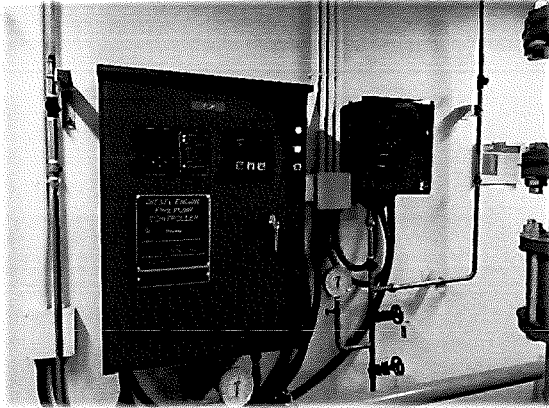


ห้องเครื่องปั๊ม

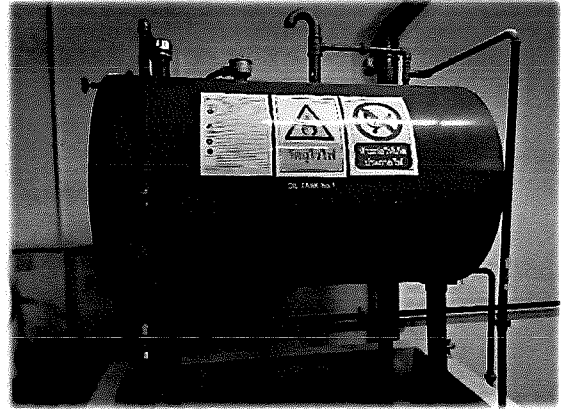


เครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง

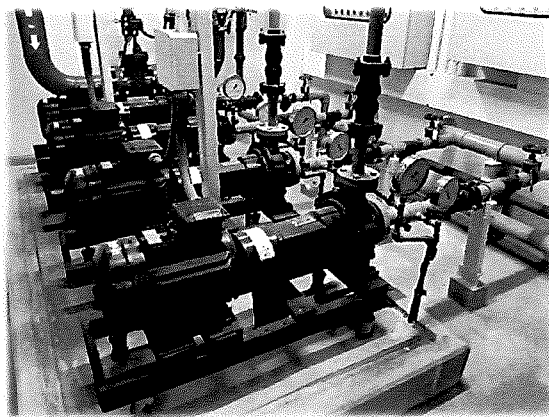
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์
ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2563



ตู้ควบคุมเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง



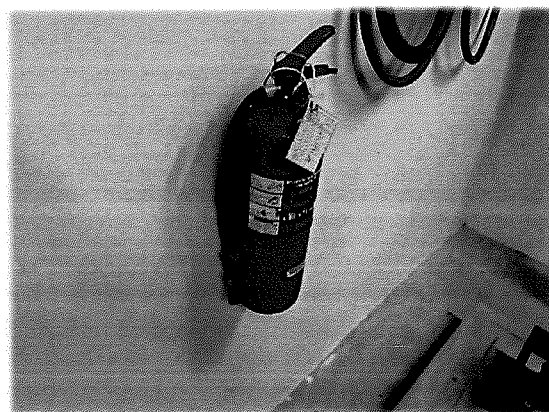
ถังเก็บน้ำมันสำรอง



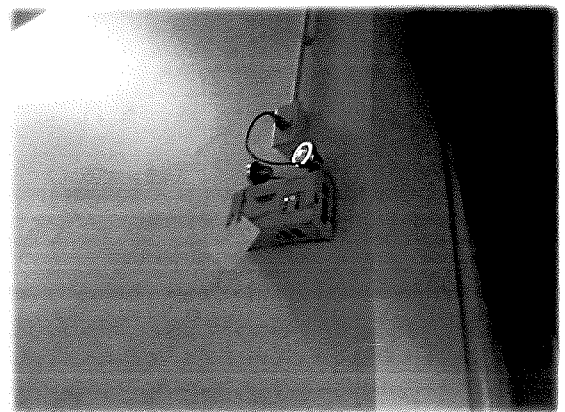
เครื่องปั้มน้ำดี



ถังเก็บน้ำสำรอง



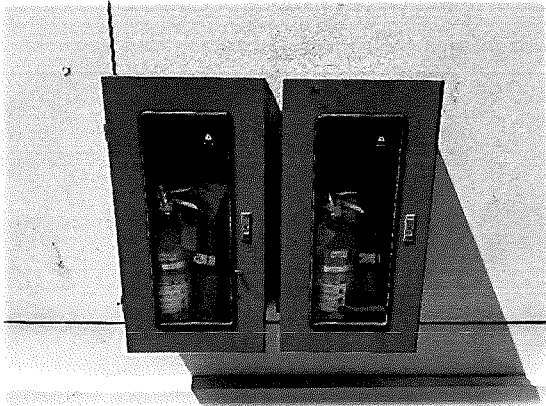
ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



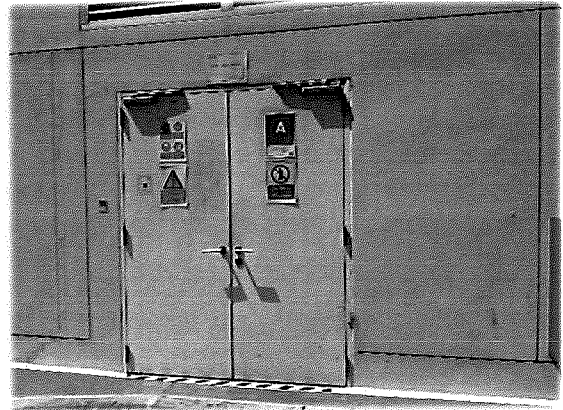
แสงสว่างฉุกเฉิน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์

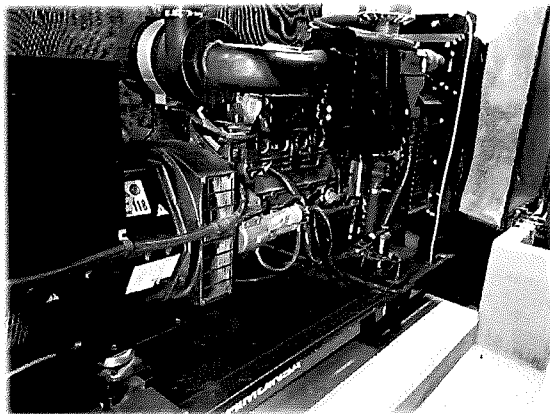
ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2563



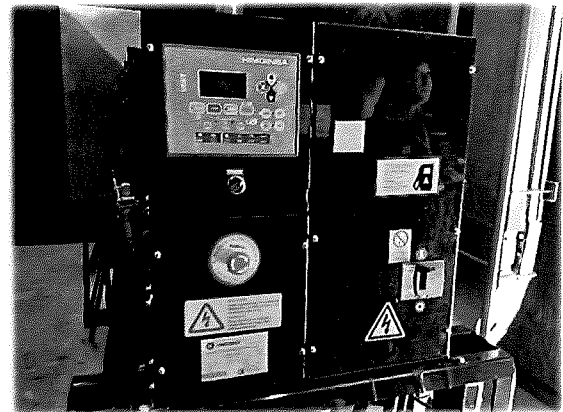
ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



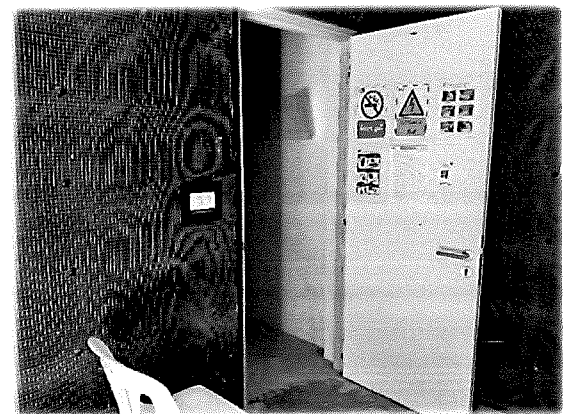
เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ตู้ควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

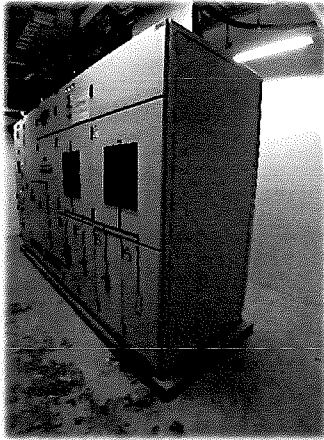


ถังเก็บน้ำมันสำรอง

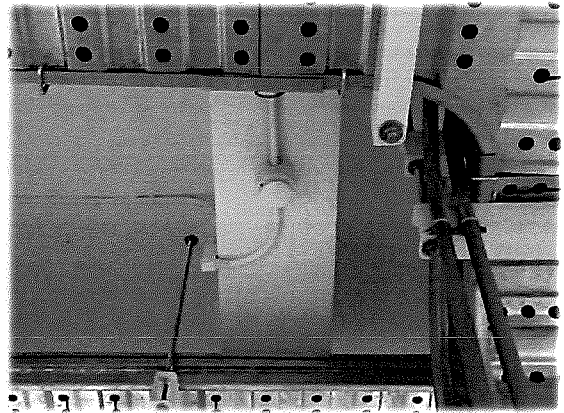


ห้องควบคุมกระแสไฟฟ้าหลัก

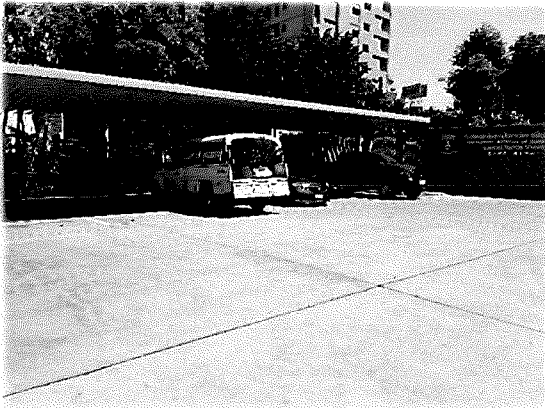
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์
ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2563



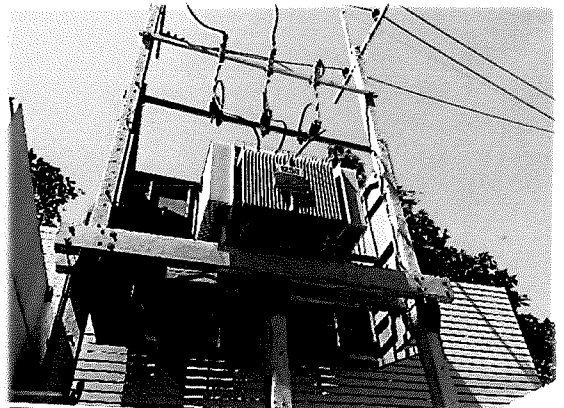
ตู้ควบคุมกระแสไฟฟ้าหลัก



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ลานจอดรถภายนอกอาคาร



หม้อแปลงไฟฟ้า

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์
ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2563



ชั้นใต้ดิน - บันไดขึ้น-ลงชั้นใต้ดิน



ชั้นใต้ดิน - พื้นที่ศูนย์อาหาร



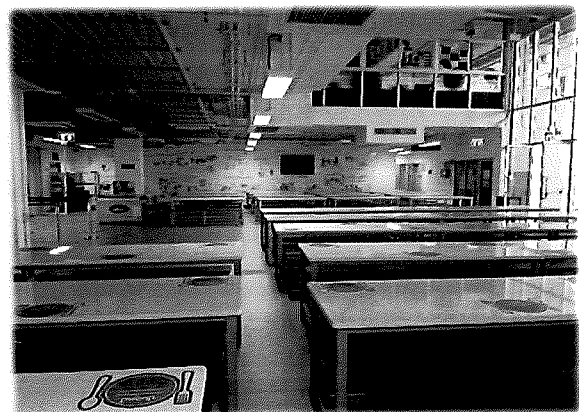
ชั้นใต้ดิน - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้นใต้ดิน - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

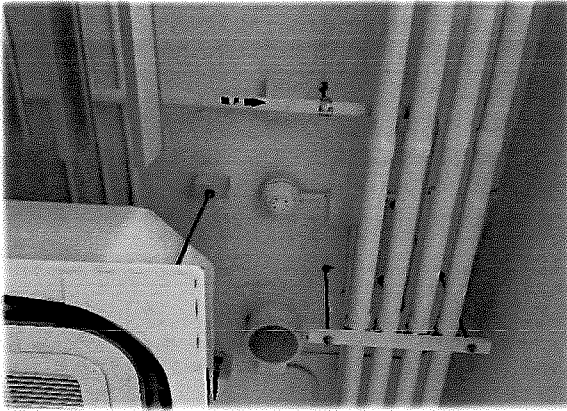


ชั้นใต้ดิน - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้นใต้ดิน - พื้นที่ศูนย์อาหาร

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์
ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2563



ชั้นใต้ดิน - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



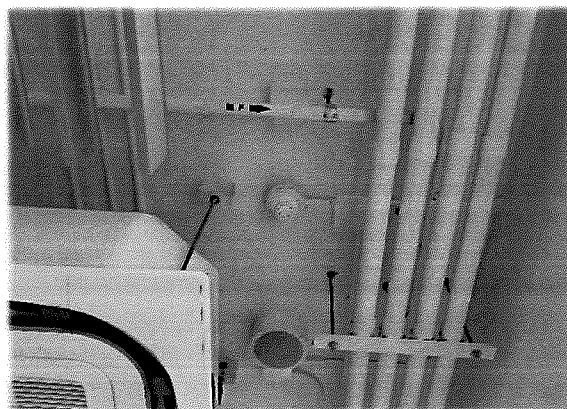
ชั้นใต้ดิน - บ้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้นใต้ดิน - ตู้เก็บอุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน



ชั้นใต้ดิน - โถงภายในอาคาร



ชั้นใต้ดิน - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้นใต้ดิน - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์
ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2563



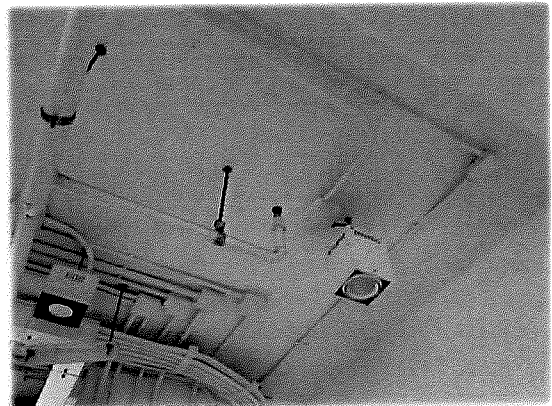
ชั้น 1 - ทางเข้า-ออก อาคาร



ชั้น 1 - โถงหน้าลิฟต์



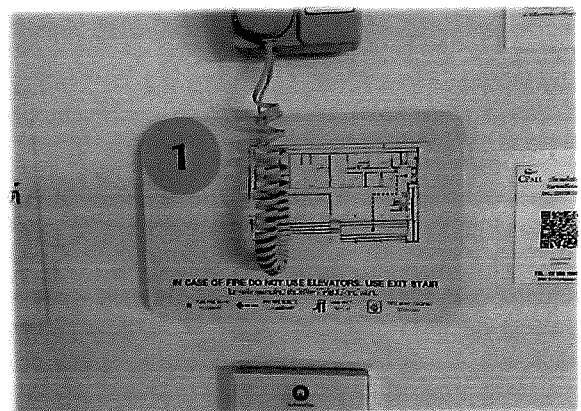
ชั้น 1 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 1 - สปริงเกอร์

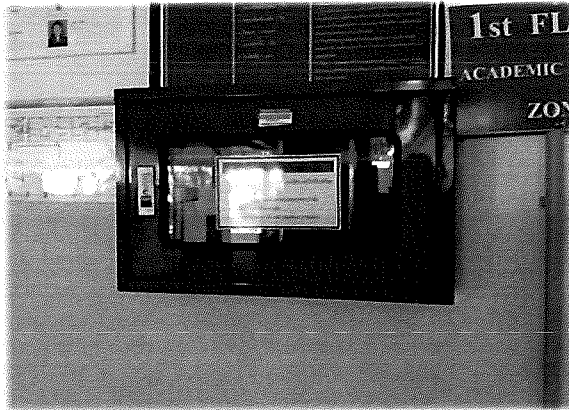


ชั้น 1 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 1 - แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ถัดดับเพลิง
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์
ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 1 - ตู้เก็บอุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน



ชั้น 1 - โถงภายในอาคาร



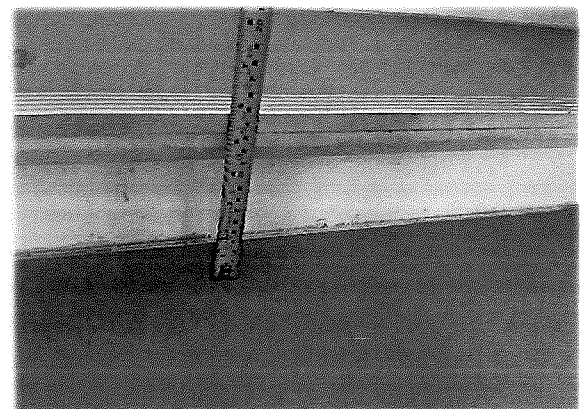
ชั้น 1 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้น 1 - โถงภายในอาคาร

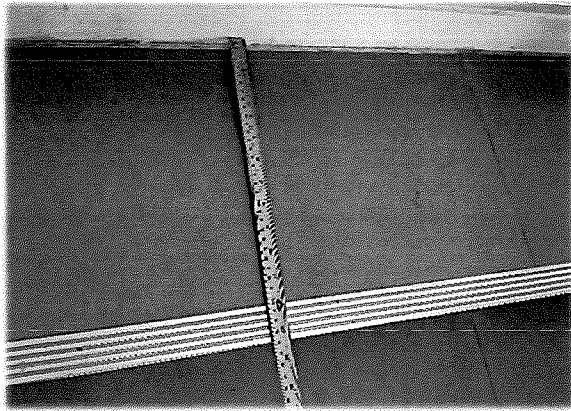


ชั้น 1 - บันไดหลัก

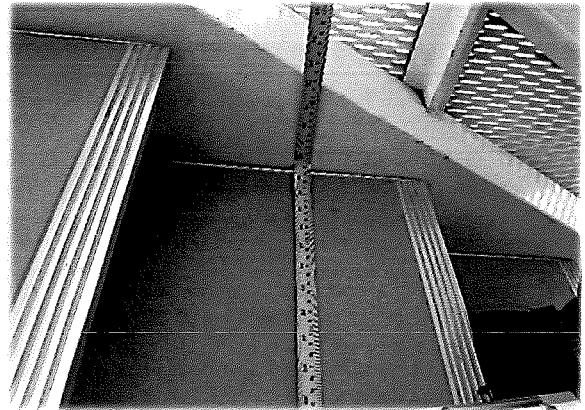


ชั้น 1 - บันไดหลัก

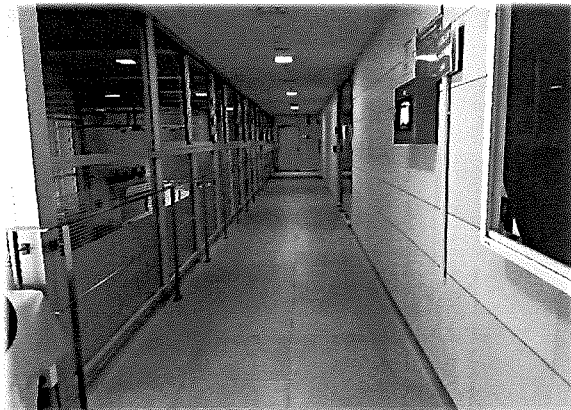
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์
ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2563



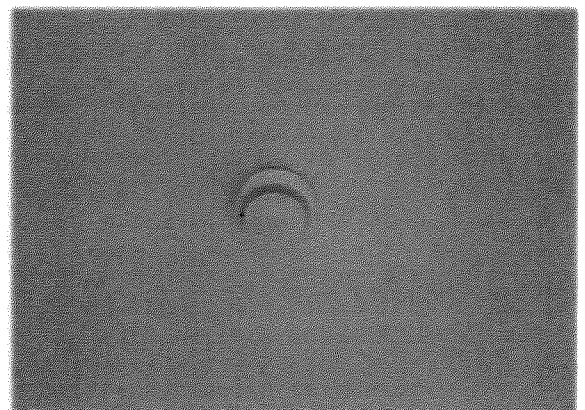
ชั้น 1 - บันไดหลัก



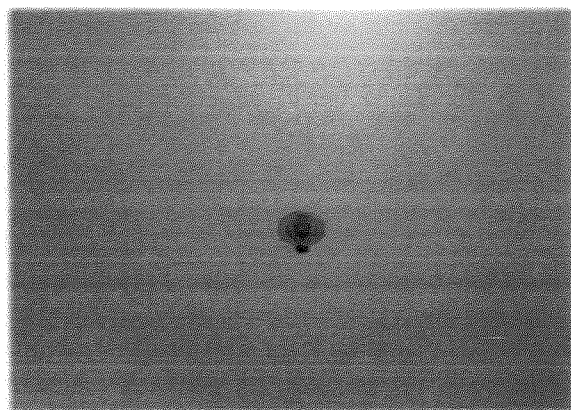
ชั้น 1 - บันไดหลัก



ชั้น 1 - โถงภายในอาคาร



ชั้น 1 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 1 - สปริงเกอร์



ชั้น 1 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์
ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 1 - แสงสว่างฉุกเฉิน



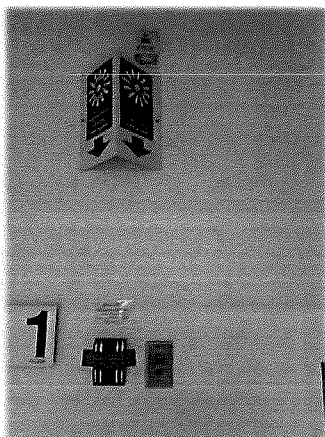
ชั้น 1 - ตู้เก็บอุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน



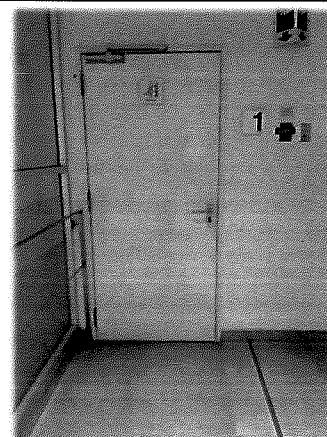
ชั้น 1 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้น 1 - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



ชั้น 1 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

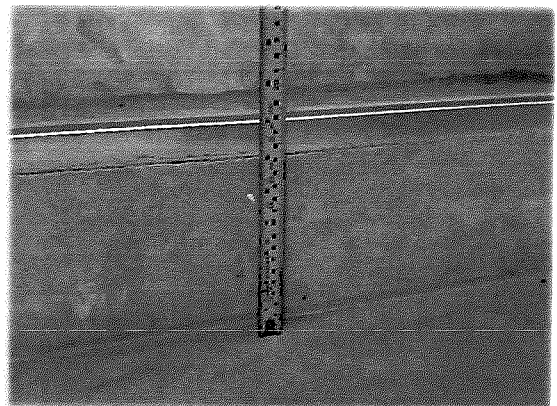


ชั้น 1 - ประตูหนีไฟ

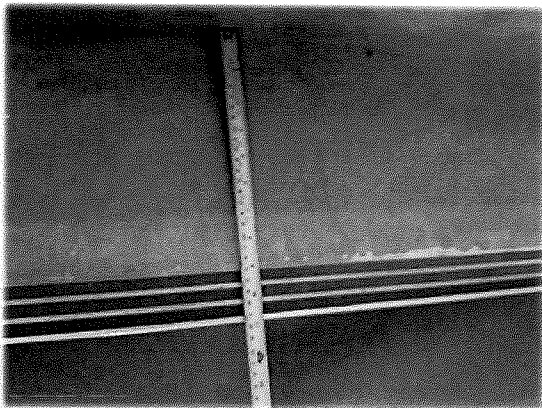
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์
ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2563



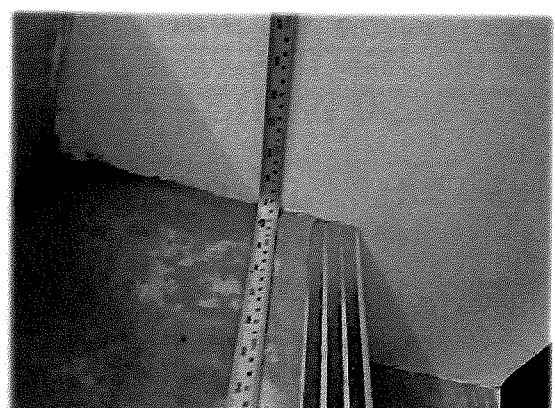
ชั้น 1 - บันไดหนีไฟ



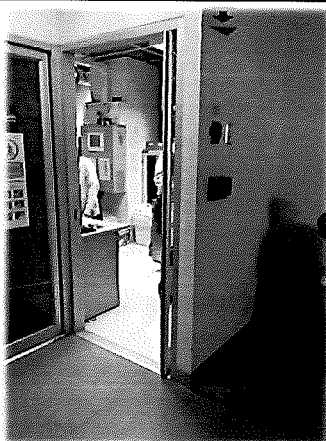
ชั้น 1 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 1 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 1 - บันไดหนีไฟ

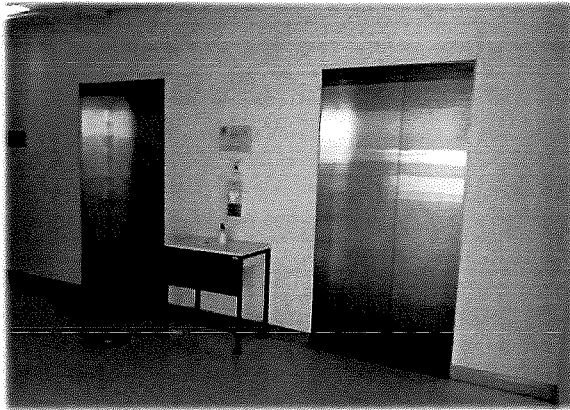


ชั้น 1 - ห้องคอนโทรล

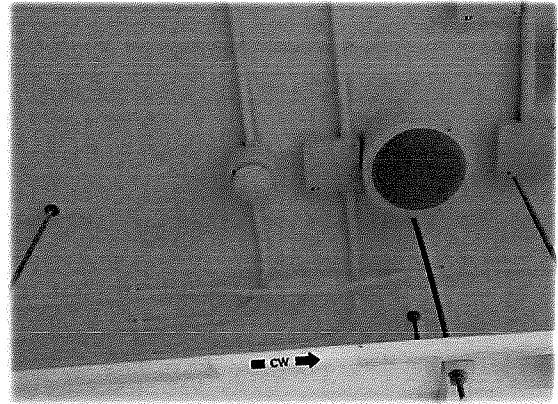


ชั้น 1 - ตู้ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

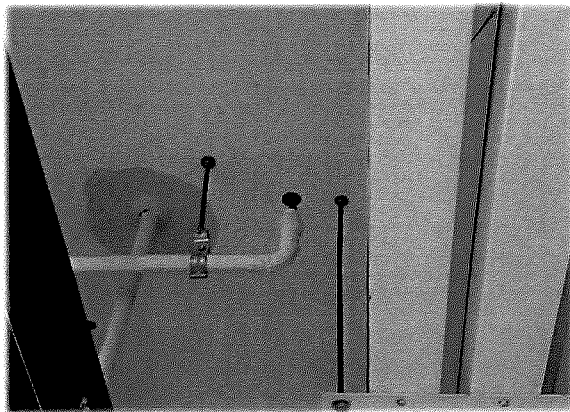
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์
ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 4 - โถงน้ำลิฟต์



ชั้น 4 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



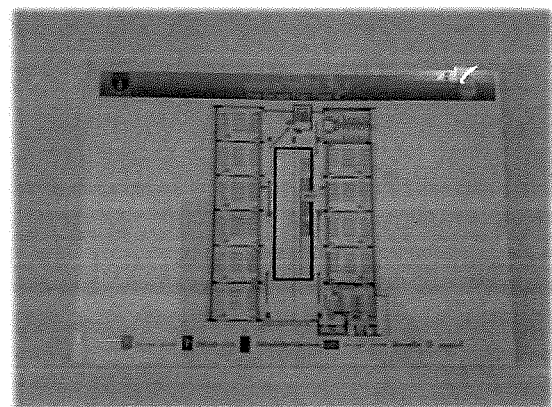
ชั้น 4 - สปริงเกอร์



ชั้น 4 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้น 4 - ตู้เก็บอุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน



ชั้น 4 - แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ถึงดับเพลิง
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์
ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2563



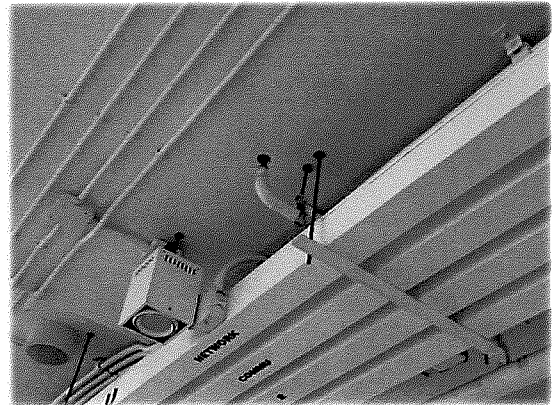
ชั้น 4 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 4 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 4 - โถงภายในอาคาร



ชั้น 4 - สปริงเกอร์



ชั้น 4 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 4 - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ

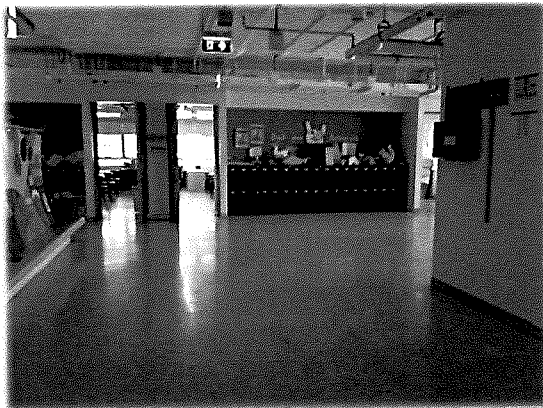
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์
ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2563



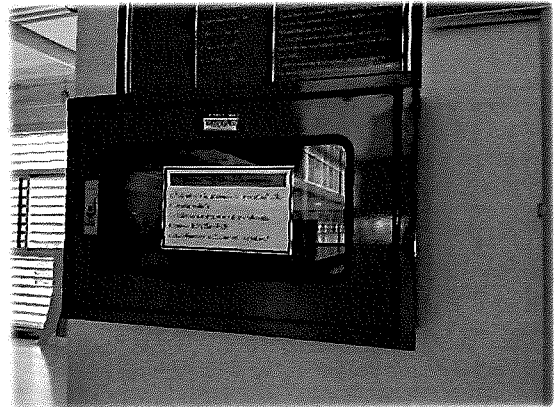
ชั้น 4 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



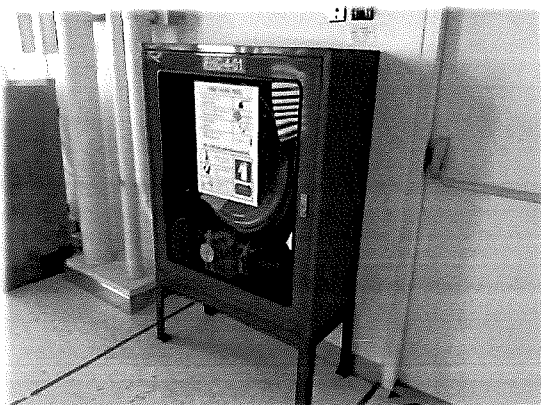
ชั้น 4 - บันไดหลัก



ชั้น 4 - โถงภายในอาคาร



ชั้น 4 - ตู้เก็บอุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน



ชั้น 4 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง

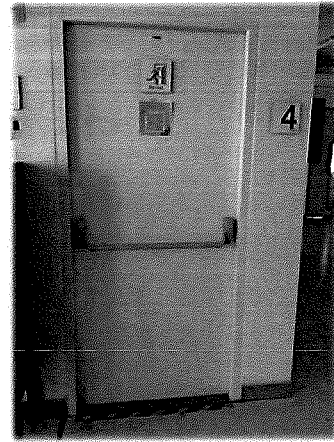


ชั้น 4 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์
ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2563



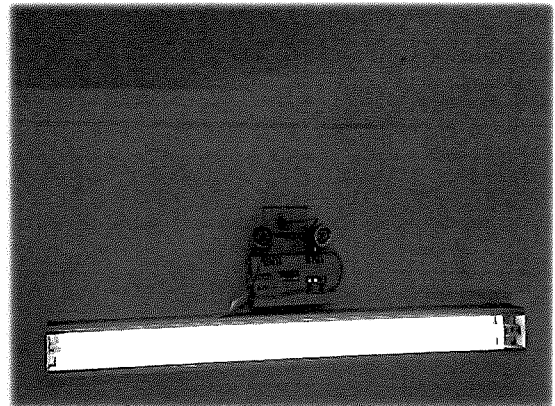
ชั้น 4 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



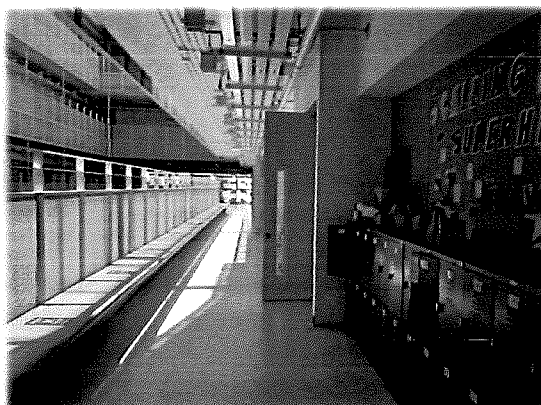
ชั้น 4 - ประตูหนีไฟ



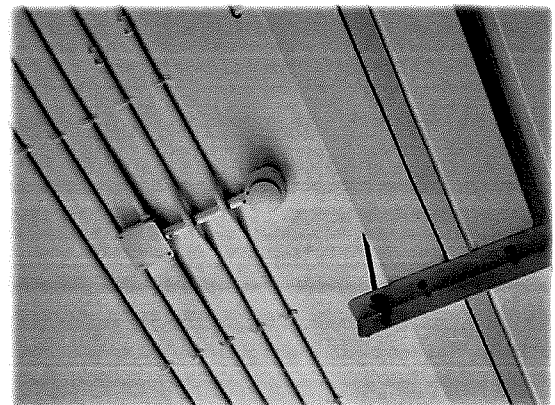
ชั้น 4 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 4 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 4 - โถงทางเดินภายในอาคาร



ชั้น 4 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์
ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 6 - โถงหน้าต่างลิฟต์



ชั้น 6 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



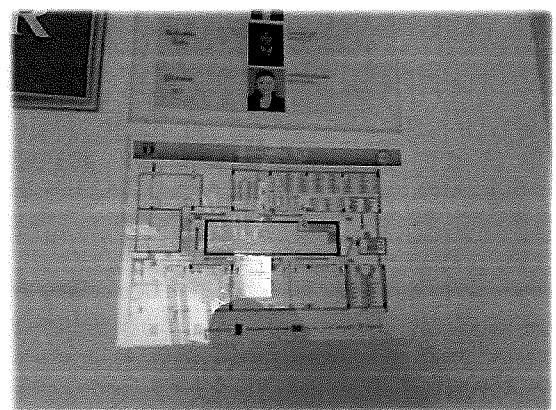
ชั้น 6 - สปริงเกอร์



ชั้น 6 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้น 6 - ตู้เก็บอุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน



ชั้น 6 - แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ถึงดับเพลิง
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์
ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 6 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



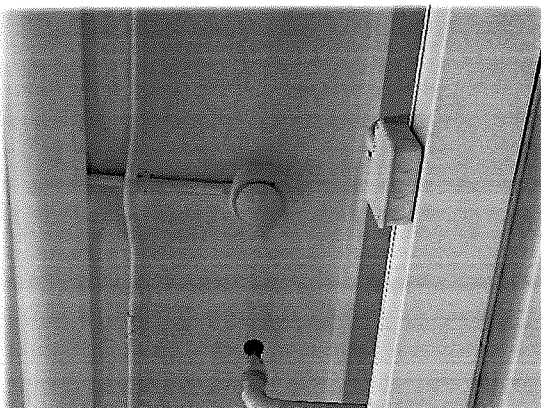
ชั้น 6 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



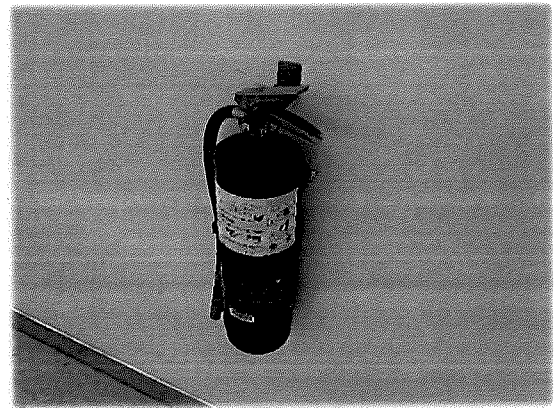
ชั้น 6 - โถงภายในอาคาร



ชั้น 6 - สปริงเกอร์



ชั้น 6 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 6 - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ

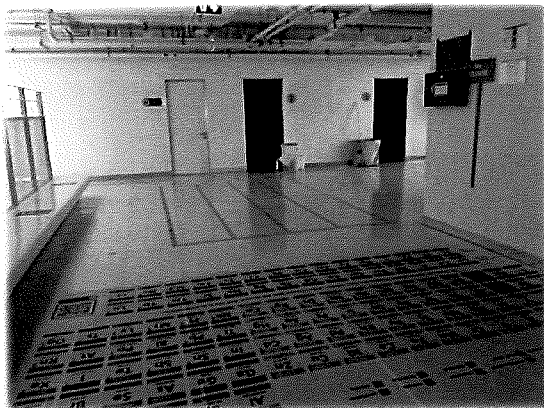
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์
ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2563



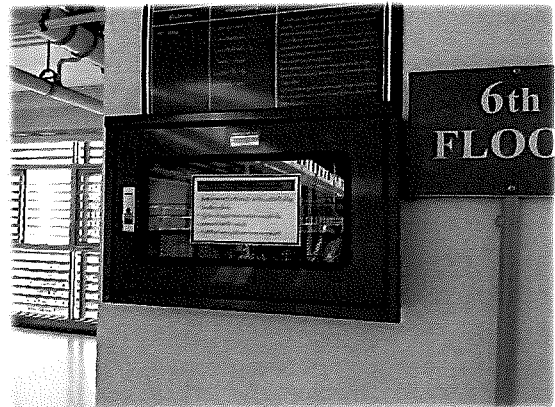
ชั้น 6 - บ้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 6 - บันไดหลัก



ชั้น 6 - โถงภายในอาคาร



ชั้น 6 - ตู้เก็บอุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน



ชั้น 6 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้น 6 - บ้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

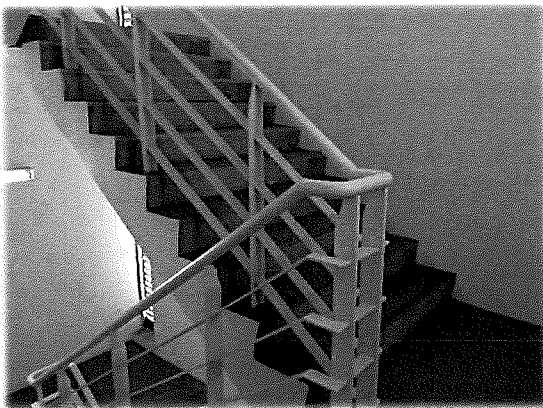
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์
ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2563



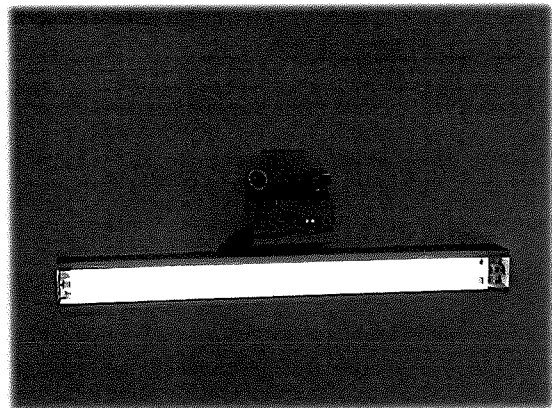
ชั้น 6 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 6 - ประตูหนีไฟ



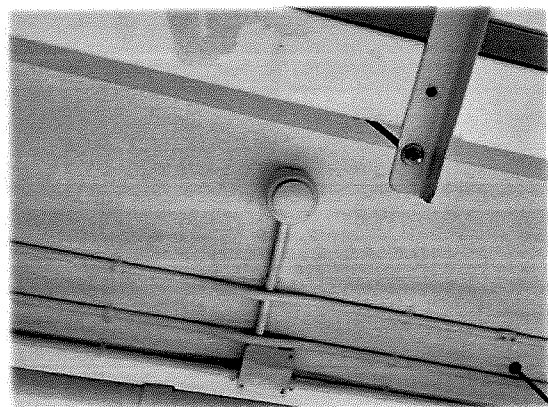
ชั้น 6 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 6 - แสงสว่างฉุกเฉิน



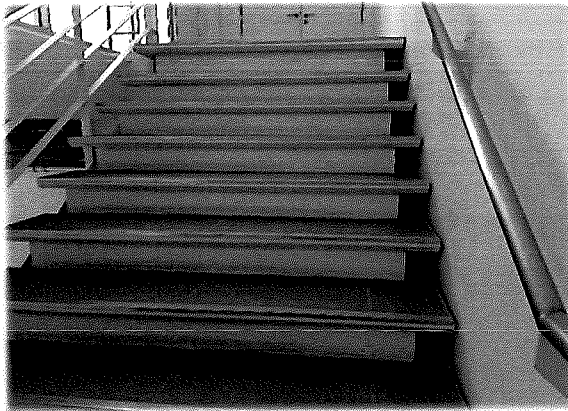
ชั้น 6 - โถงทางเดินภายในอาคาร



ชั้น 6 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์
ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2563



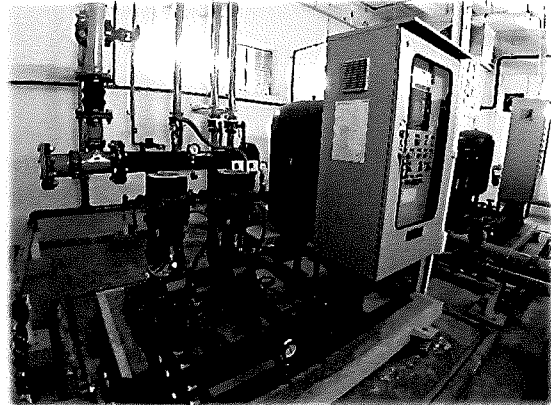
ชั้นดาดฟ้า - บันไดทางขึ้น-ลง ชั้นดาดฟ้า



ชั้นดาดฟ้า - ประตูเข้า-ออก ชั้นดาดฟ้า



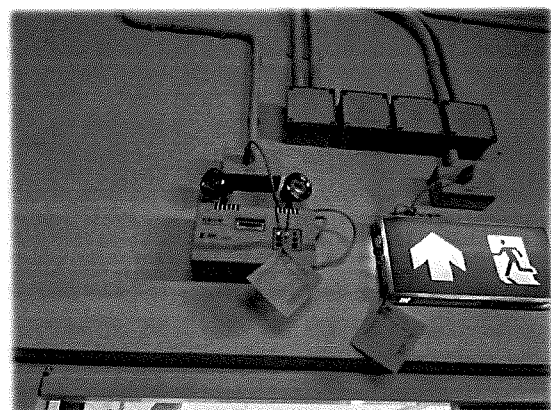
ชั้นดาดฟ้า - ห้องเครื่องปั๊ม



ชั้นดาดฟ้า - ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ

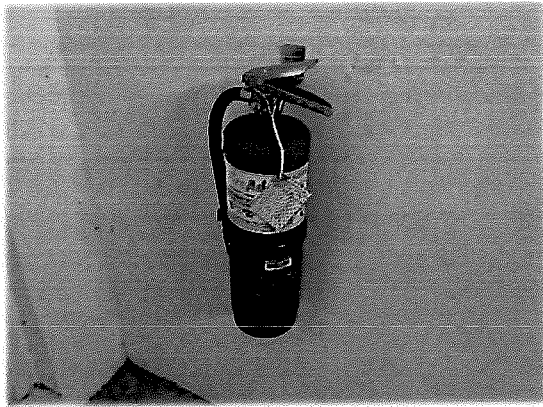


ชั้นดาดฟ้า - ตู้ควบคุมกระแสไฟฟ้าปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ

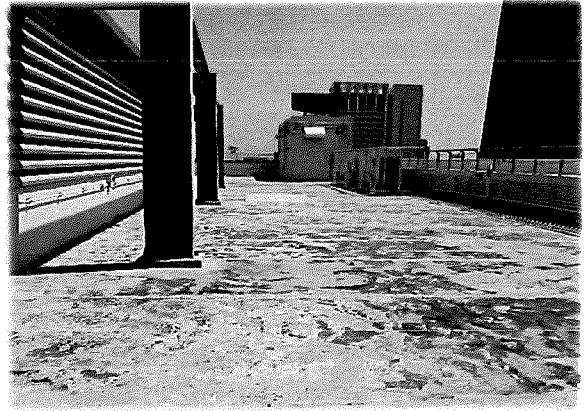


ชั้นดาดฟ้า - แสงสว่างฉุกเฉิน

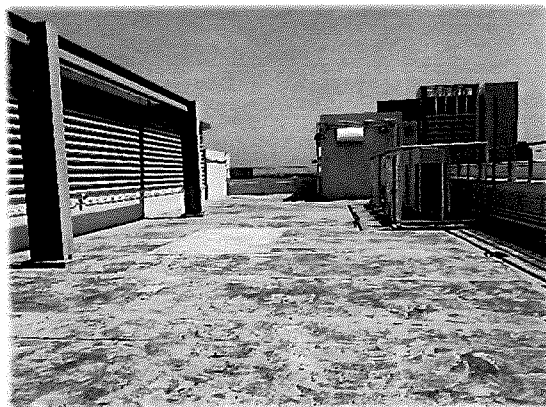
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์
ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2563



ชั้นดาดฟ้า - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



ชั้นดาดฟ้า - บริเวณดาดฟ้า



ชั้นดาดฟ้า - บริเวณดาดฟ้า



ชั้นดาดฟ้า - บริเวณดาดฟ้า

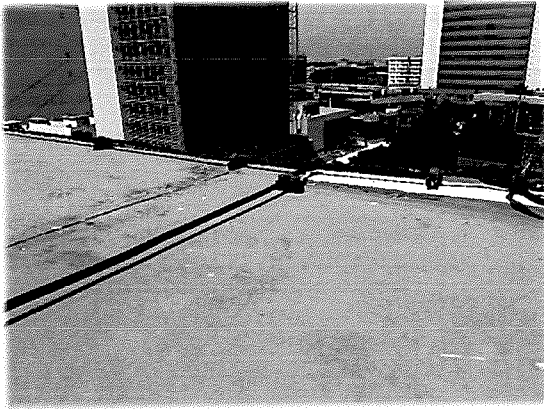


ชั้นดาดฟ้า - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง

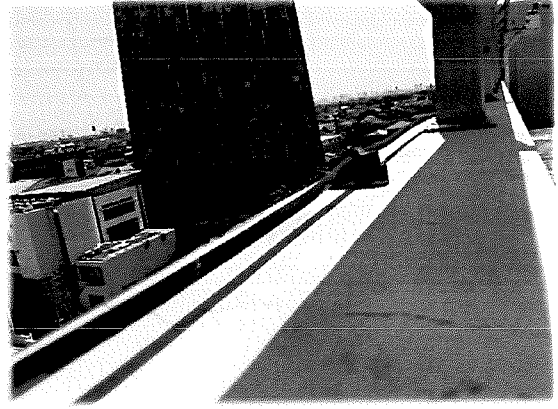


ชั้นดาดฟ้า - ระบบระบายน้ำฝน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์
ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2563



ชั้นดาดฟ้า - ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ชั้นดาดฟ้า - ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ข้อมูลผู้ตรวจสอบ

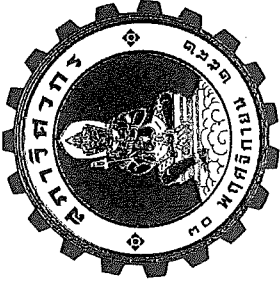
บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 **E** bkkinspection@hotmail.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com



BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.



สภาวิชาชีพ
พ.ศ. ๒๕๖๓

ตามพระราชบัญญัติวิชาชีพ พ.ศ. ๒๕๖๓

ออกใบอนุญัตินให้เพื่อแสดงว่า

มีคุณสมบัติและคุณวุฒิตามที่กำหนดไว้

ในการประกอบวิชาชีพตามที่กำหนดไว้ในกฎหมาย

ฉบับที่ ๐๘๐๓/๕๖

ตั้งแต่วันที่ ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ศาสตราจารย์ ดร. [Redacted]

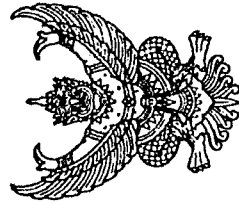
(นายสุวิทย์ สุวรรณดี)

นายกสภาวิชาชีพ

THE ASSOCIATION OF PROFESSIONAL BODIES

เลขที่ น.อ.๒๗๑/๒๕๕๓

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด

สำนักงานชื่อ ตั้งอยู่ที่
ตรอก/ซอย หมู่ที่
ตำบล/แขวง จังหวัด
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น อำเภอ/เขต ปากเกร็ด
ผู้ตรวจสอบประจำตัวบุคคล ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๕
ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายสมพล สุตประเสริฐ)

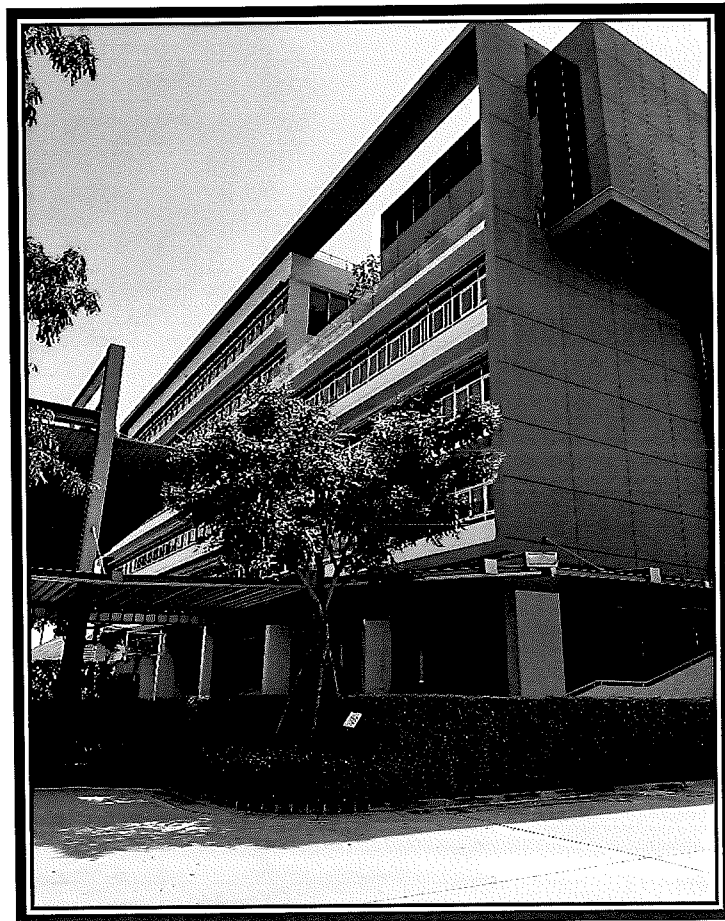
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

MANAGING INSPECTOR COMPANY

ภาคผนวก

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
ประเภทตรวจสอบประจำปี 2563

อาคาร โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์



บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

111/273 หมู่ 9 ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 19 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 E bkkinspection@bkkinspection.com W www.bangkokbuildinginspection.com

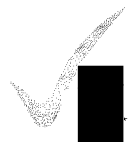


แบบแปลนแผนผังจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ

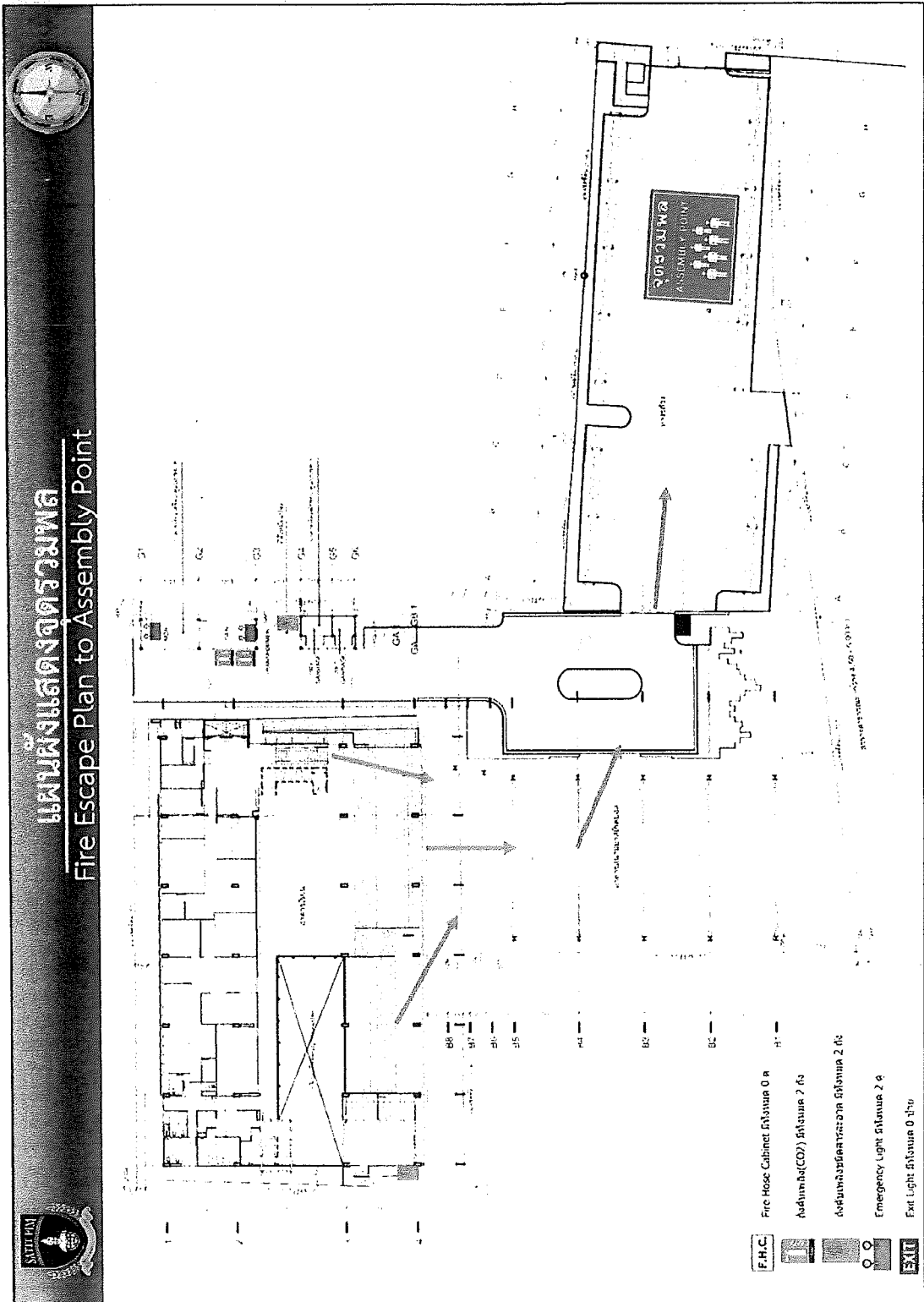
บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

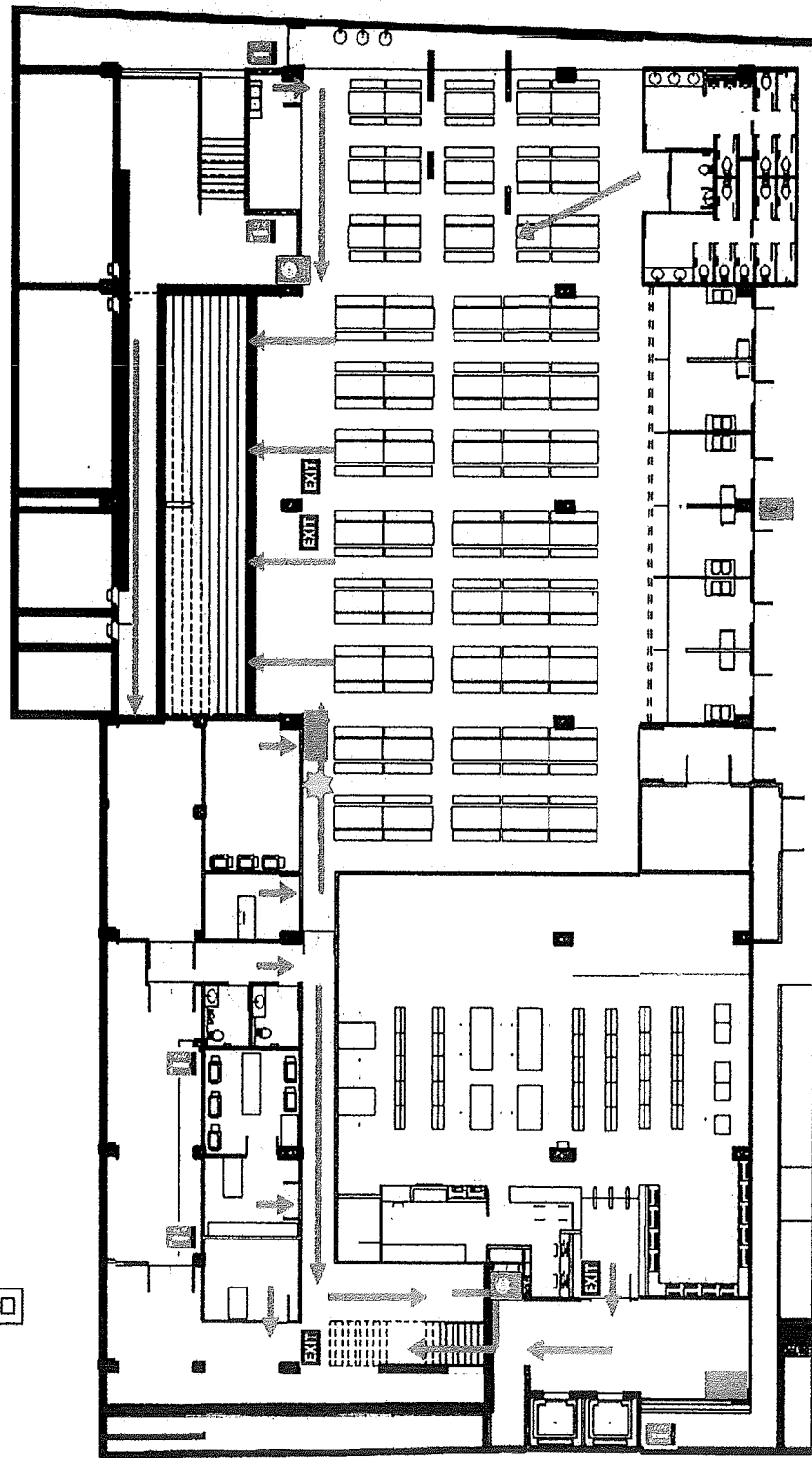


BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.





แผนผังทางหนีไฟ ชั้น B
Fire Escape Plan Floor Basement



-  Fire Hose Cabinet
-  ถังดับเพลิง (CO2)
-  ถังดับเพลิงชนิดสารละลาย
-  EXIT Exit Light
-  เส้นทางหนีไฟ
-  คนอยู่ตรงนี้

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

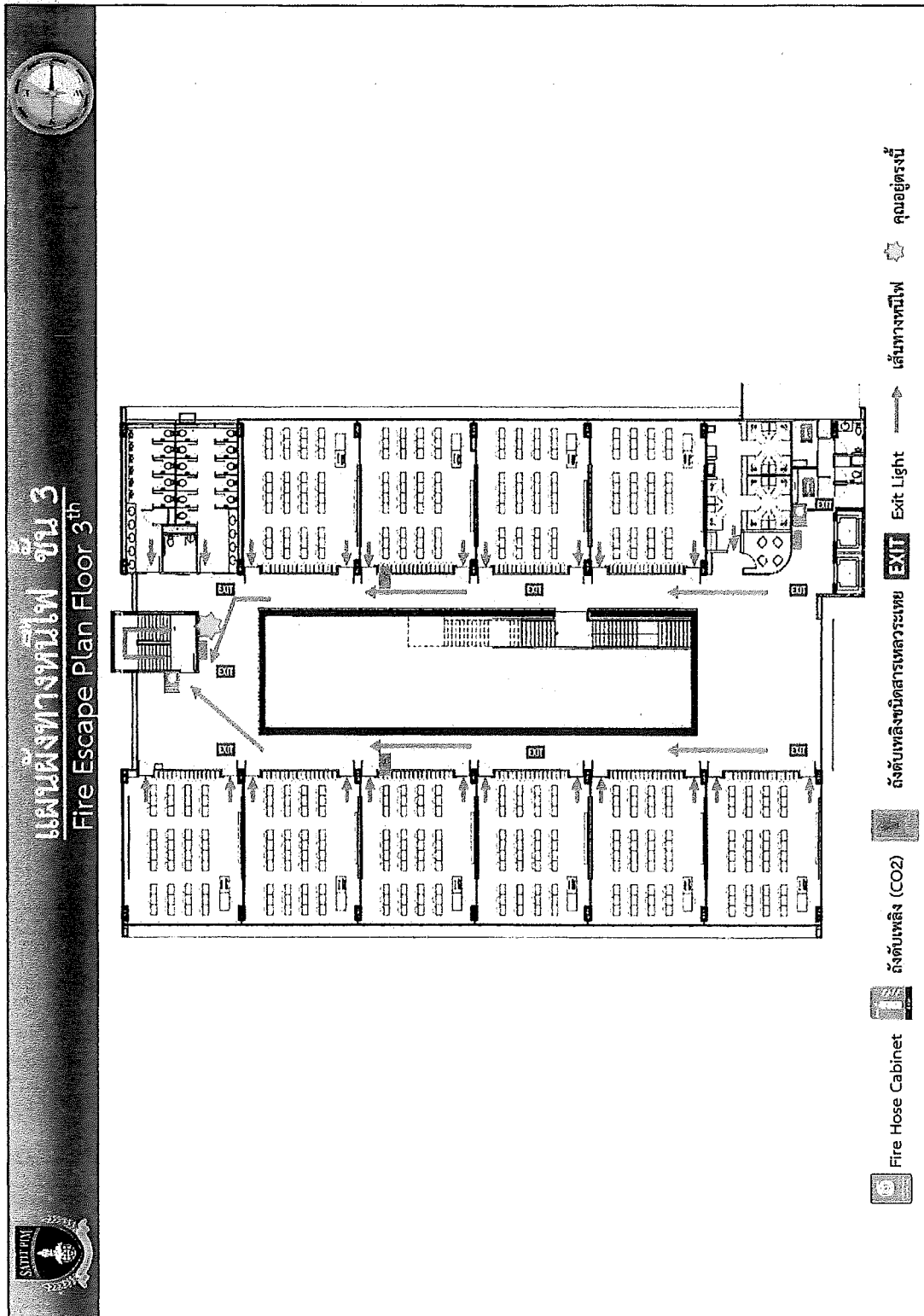
111/273 หมู่ 9 ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 19 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

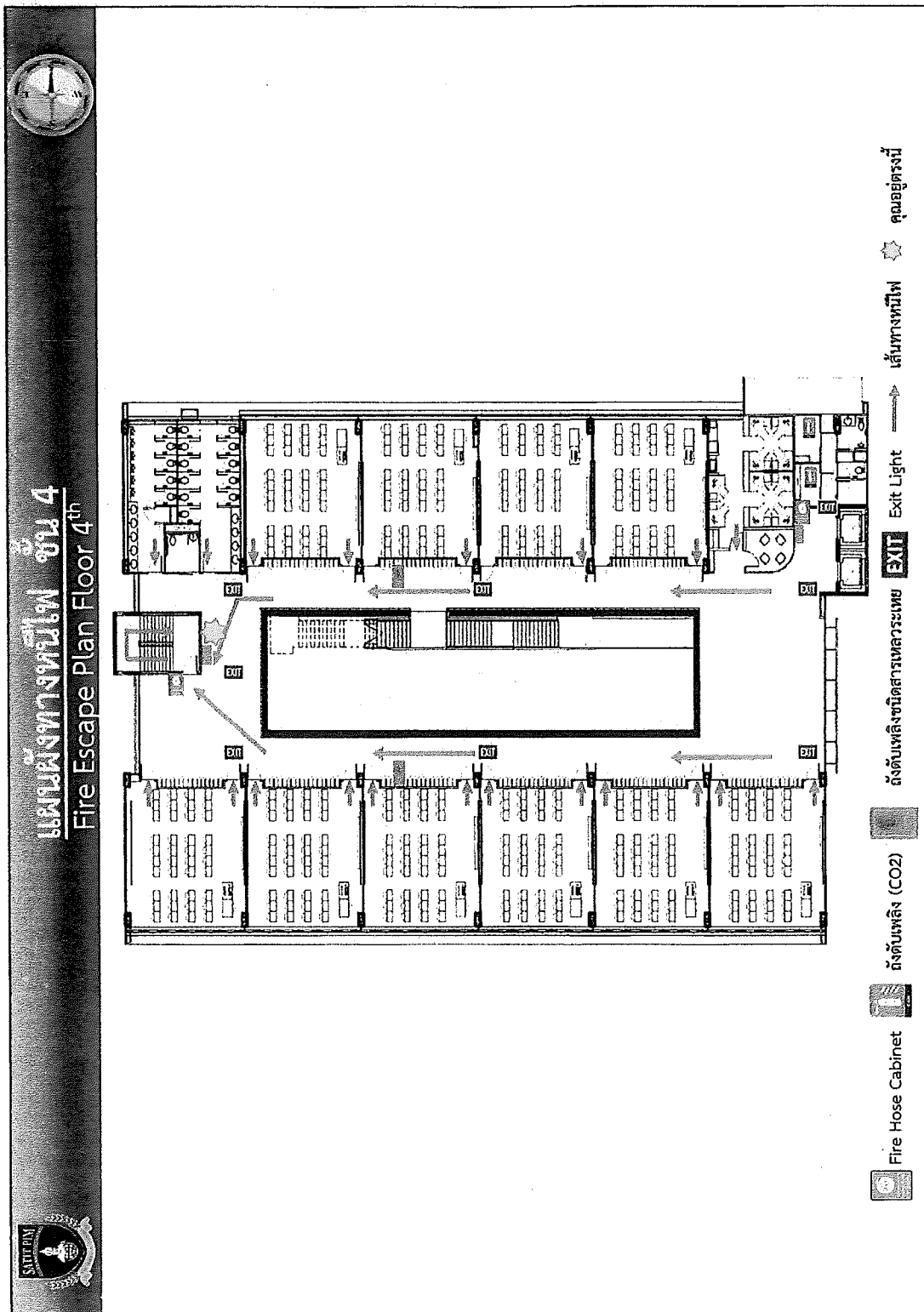
LINE @bbi2554 E bkkinspection@bkkinspection.com W www.bangkokbuildinginspection.com



1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 26

LINE @bbi2554 **E** bkinspection@bkinspection.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com

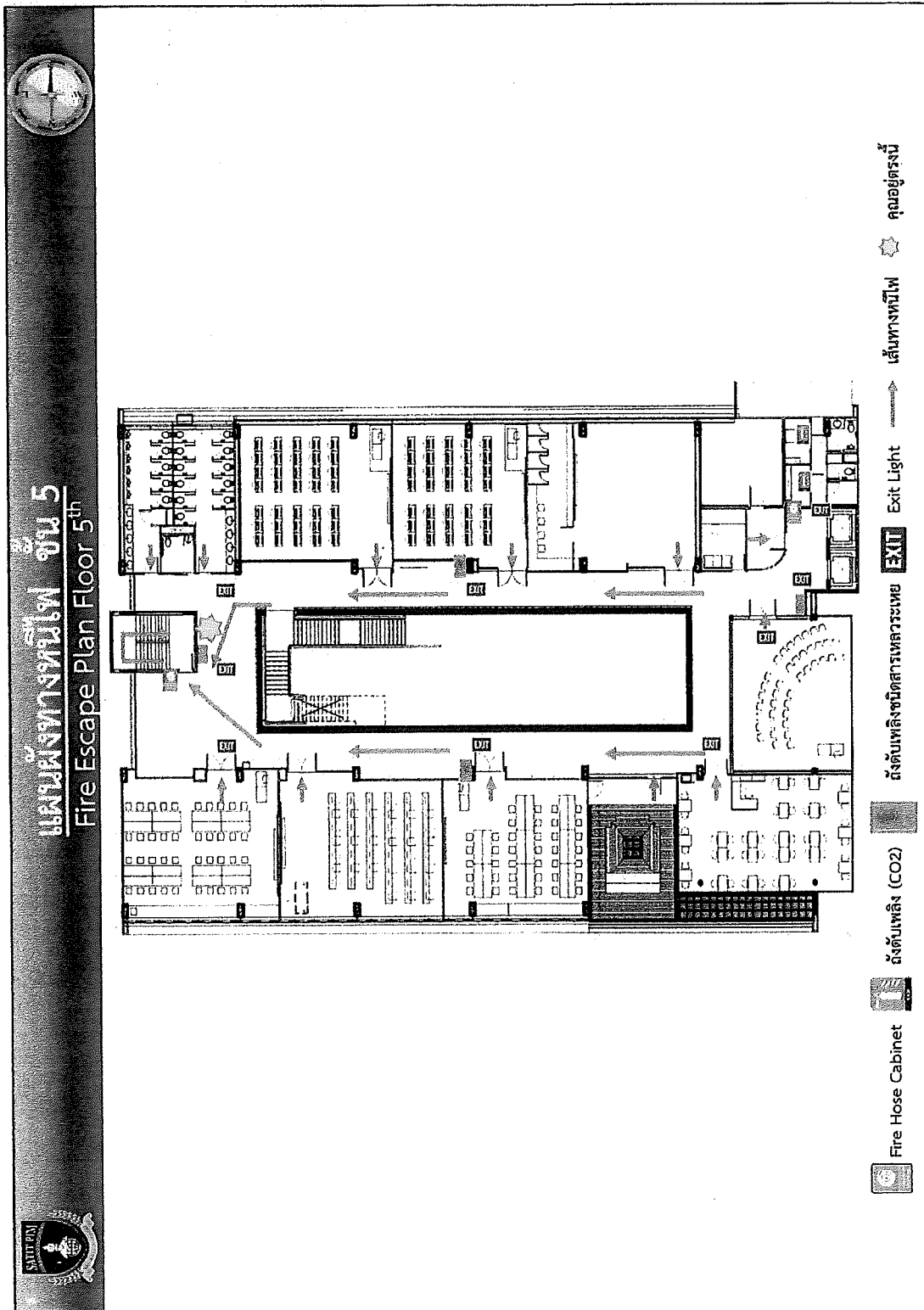


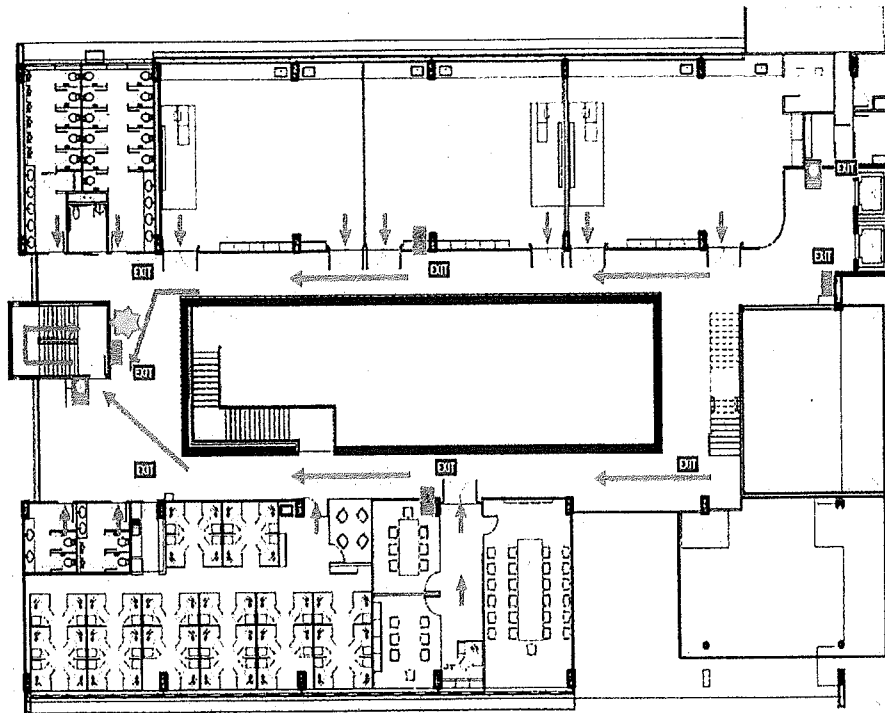


บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

111/273 หมู่ 9 ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 19 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางพลี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 E bkkinspection@bkkinspection.com W www.bangkokbuildinginspection.com







แผนผังทางหนีไฟ ชั้น ดาดฟ้า
Fire Escape Plan Floor Rooftop

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 **E** bkkinspection@hotmail.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTOR License No.



เอกสารประกอบของอาคาร

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com



BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

บริษัท ทรัพย์ ออกล จำกัด (มหาชน)

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ. ๐๐๑

ขอรับรองว่า

โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการจัดการแข่งขันกีฬานานาชาติ

๓๖ การฝึกอบรมหลักสูตรการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปืนไฟ และระเบิด พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๒๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

๒๕๖๓

(ស្រីព័ន្ធ ឈារ៉ាណា)

ในนาม บมจ. ซีพี ออลล์



บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

INFORMATION ON THE DEPARTMENT OF THE ARMY

ภาพการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์

(สถานศึกษา)

เลขที่ 45/23 หมู่ที่ 2 ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 28 ถนนแจ้งวัฒนะ

ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

วันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2563

เวลา 09.00 – 17.00 น.

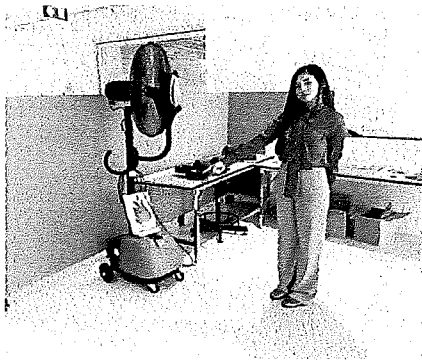
ภาพการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์

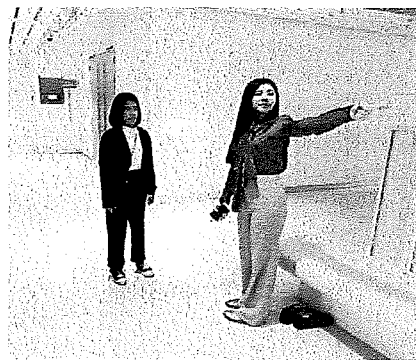
เลขที่ 45/23 หมู่ที่ 2 ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 28 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด

อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

วันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2563



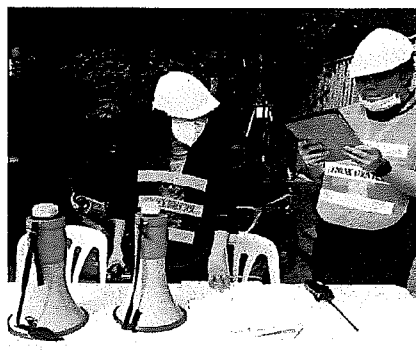
พบเหตุเพลิงไหม้



แจ้งเหตุ



ดับเพลิงขั้นต้น



ผอ.ดับเพลิงทราบ

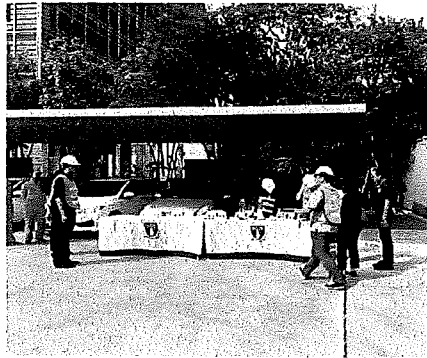
ภาพการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์

เลขที่ 45/23 หมู่ที่ 2 ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 28 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด

อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

วันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2563



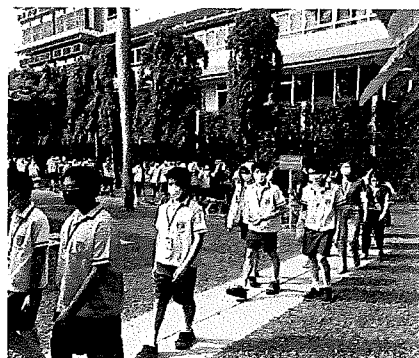
จัดตั้งกองอำนวยความสะดวก



ทีมดับเพลิงขั้นต้น เข้าสนับสนุน



กดสัญญาณแจ้งเหตุ



อพยพนักเรียน

ภาพการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์

เลขที่ 45/23 หมู่ที่ 2 ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 28 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด

อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

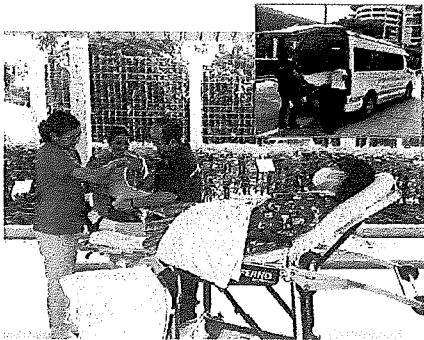
วันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2563



จุดรวมพล



ทีมเผชิญเพลิงเข้าระงับเหตุ



ปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บ



เจ้าหน้าที่ภายนอกเข้าช่วยเหลือ

ภาพการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์

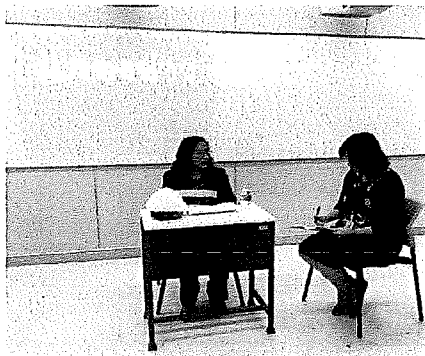
เลขที่ 45/23 หมู่ที่ 2 ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 28 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด

อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

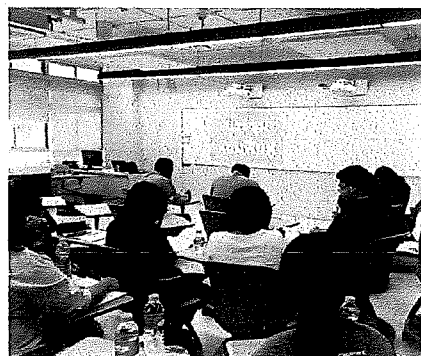
วันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2563



รายงานเพลิงสงบ



แถลงข่าว



ประชุมแผนบรรเทาทุกข์และแผนฟื้นฟู



เอกสารสรุปผล

งานตรวจเช็ค,ทดสอบและบำรุงรักษา

ระบบไฟฟ้าแรงสูง -แรงต่ำประจำปี พ.ศ.2563

โรงเรียน สาธิต สถาบันการจัดการ ปัญญาภิวัฒน์



WISANU POWER ENGINEERING LTD., PRT.

19 SOI KRUNGTHEPKRITHA 2 (LERTNAVA) HUAMAK BANGKAPI BANGKOK 10240 Tel. 02-731-7911 Fax. 02-704-4183

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

ANGKASIT

111/273 หมู่ 9 ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 19 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 E bkkinspection@bkkinspection.com W www.bangkokbuildinginspection.com



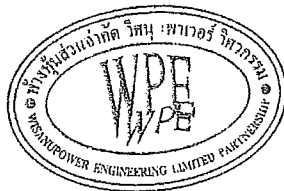
**Wisanu Power
WPE Engineering**

Head Office 19 Soi Krungthepkriha 2 (Lertnava), Huamark, Bangkok 10240 Tel. 0-2731-7911, 0-2730-8071-3 Fax. 0-2704-4183

เรียน ผู้จัดการอาคาร และงานระบบฯ วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ.2563
โรงเรียน สาธิต สถาบันการจัดการ บัณฑิตวิทยาลัย
เรื่อง รายงานสรุปผลการตรวจเช็ค,ทดสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแรงสูง - แรงต่ำ ประจำปี พ.ศ. 2563

สืบเนื่องจากที่ได้รับความไว้วางใจให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจเช็ค,ทดสอบ และบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแรงสูง - แรงต่ำ ประจำปี พ.ศ.2563 ของทาง อาคาร โรงเรียน สาธิตสถาบันการจัดการ บัณฑิตวิทยาลัย ดังรายละเอียดที่นำเสนอมาก่อนหน้านั้น ซึ่งได้ดำเนินการปฏิบัติงานดังกล่าวแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้วในวันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2563 ที่ผ่านมา จึงขอจัดส่งรายงานสรุปผลการปฏิบัติงานต่างๆดังรายละเอียดแนบท้ายนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ



(วิศณุ รอดมลา)

ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม

**Wisanu Power
WPE Engineering**

Head Office 19 Soi Krungthepkriha 2 (Lertnava), Huamark, Bangkok, Bangkok 10240 Tel. 0-2731-7911, 0-2730-8071-3 Fax. 0-2704-4183

Summary of Report

Equipment Name	Rated / Capacity	Testing Result	Remark
Oil Type Transformer TR.1	1250 kVA	Normal	-
Main ACB. MDB.1	2000 A	Normal	-
Main ACB. S to MDB.	1600 A	Normal	-
Automatic Transfor Switch	400 A	Normal	-
Capacitor Bank MDB.1	6 x 40 Kvar	Normal	-

Remark - อุปกรณ์ และระบบฯ อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สามารถใช้งานได้ปกติ

**Wisanu Power
WPR Engineering**

Head Office 19 Soi Krungthepkriha 2 (Lertnava), Huamark, Bangkok, Bangkok 10240 Tel. 0-2731-7911, 0-2730-8071-3 Fax. 0-2704-4183

Grounding Resistance Measurement

Equipment List Digital Earth Clamp meter Model " Fluke1630 "

Project โรงเรียน สาธิต สถาบันการจัดการ บัญฑาภิวัฒน์

Item	Description	Result	Referent	Remark
1	Transformer # 1	3.70 Ω	< 5 Ω	-
2	LV. Switch Board MDB.1	0.98 Ω	< 5 Ω	-
3	LV. Switch Board EMDB.	0.99 Ω	< 5 Ω	-

Remark - ค่าความต้านทานดิน ของอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบฯ อยู่ในมาตรฐาน (ไม่เกิน 5 Ohm)

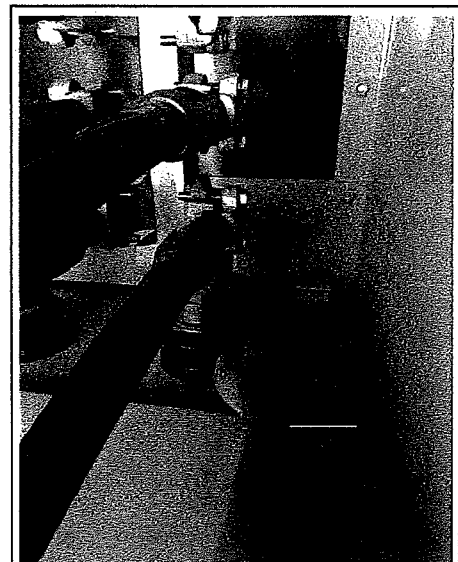
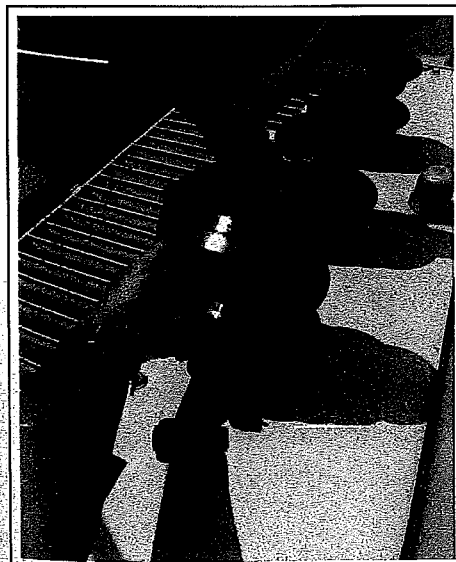
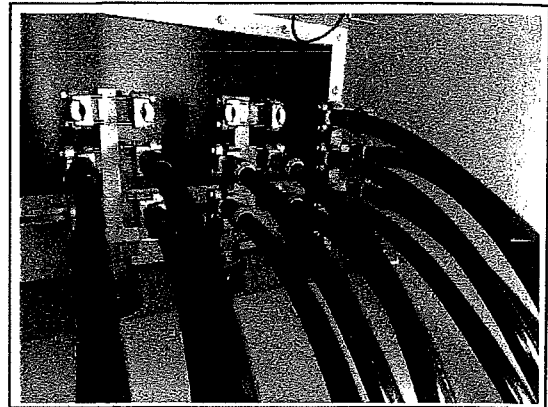
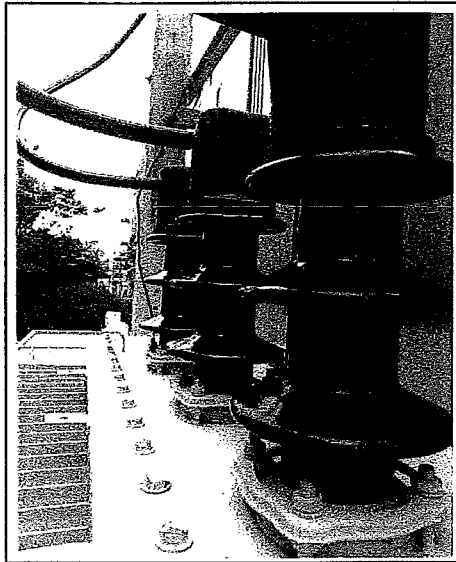


**Wisanu Power
WPE Engineering**

Head Office 19 Soi Krungthepkritha 2 (Lertnava), Huamark, Bangkok, Bangkok 10240 Tel. 0-2731-7911, 0-2730-8071-3 Fax. 0-2704-4183

โครงการ โรงเรียน สาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์

วันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2563



ตรวจเช็ค และบำรุงรักษาส่วนต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้าฯ

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

BANGKOK

111/273 หมู่ 9 ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 19 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554

E bkinspection@bkinspection.com

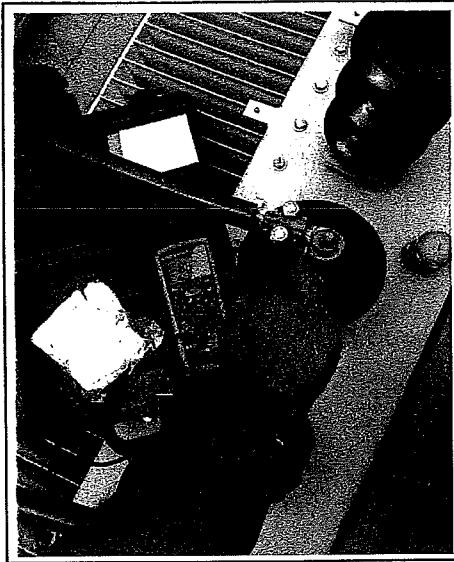
W www.bangkokbuildinginspection.com

**Wisanu Power
WPE Engineering**

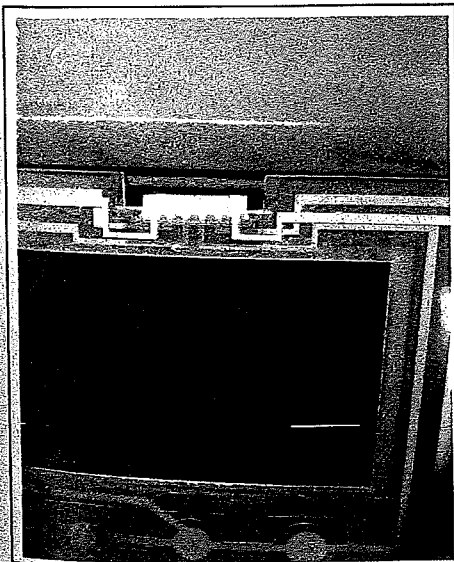
Head Office 19 Soi Krungthepkritha 2 (Lertnava), Huamark, Bangkok, Bangkok 10240 Tel. 0-2731-7911, 0-2730-8071-3 Fax. 0-2704-4183

โครงการ โรงเรียน สาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์

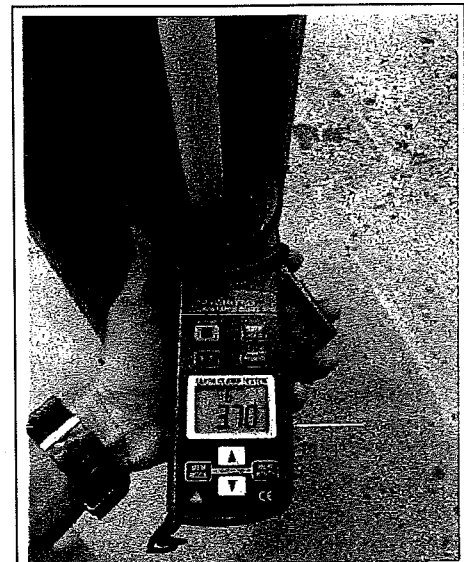
วันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2563



ตรวจวัดค่าความต้านทานฉนวน ของหม้อแปลงไฟฟ้า



ตรวจวัดค่าความต้านทานน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า



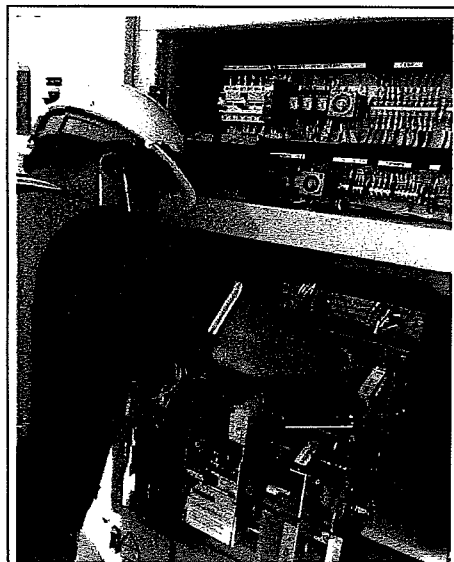
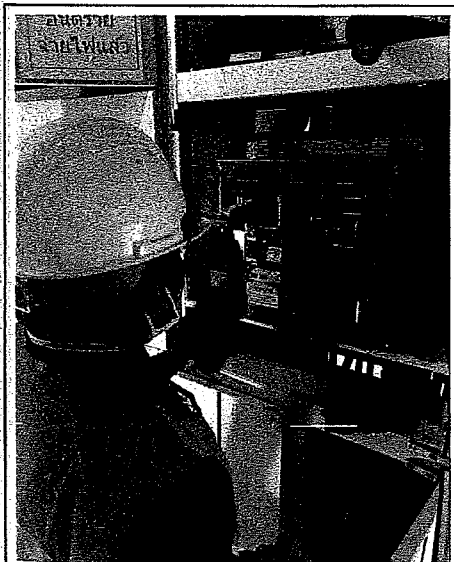
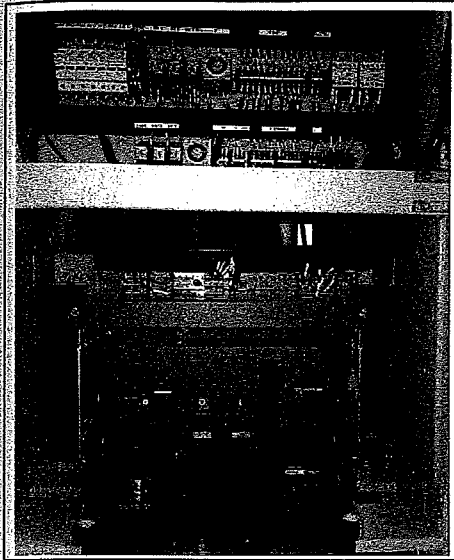
ตรวจวัดค่าความต้านทานดิน ของหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง

Wisanu Power
WPE Engineering

Head Office 19 Soi Krungthepkriha 2 (Lertnava), Huamark, Bangkok, Bangkok 10240 Tel. 0-2731-7911, 0-2730-8071-3 Fax. 0-2704-4183

โครงการ โรงเรียน สาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์

วันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2563



ตรวจเช็ค,ทดสอบและบำรุงรักษา หน้าสัมผัส และระบบกลไกส่วนต่างๆ ของ Main ACB. ในระบบฯ

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

BANGKOK

111/273 หมู่ 9 ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 19 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางพลี อำเภopakเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 E bkkinspection@bkkinspection.com W www.bangkokbuildinginspection.com

เลขที่ ๗๘/๒๕๖๔

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุมนุมคน (อาคารโรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์) เจ้าของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่เลขที่ ๔๕/๒๓ ตรอก/ซอย - ถนน แจ้งวัฒนะ หมู่ที่ ๒

ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๒๗๐/๒๕๕๙

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการฝ่ายการช่าง

พิมพ์/พน นว

(นายสุร บุษวิริญโต)
ตำแหน่ง ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๑๒๗๕

เทศบาลนครปากเกร็ด
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกไปรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง คำขอไปรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๑๔๔๑๑/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๓

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้ว
จึงให้ท่านไปขอรับไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด
ก่อนรับไปรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน
นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอไปรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์
จะขอรับไปรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอไปรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นาย [redacted] จุลศิริโต)
นายกเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th

ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการสำนักฯ ช่าง
ตรวจ
พิมพ์/หาม

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๘๘๘๘/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อว่า บ.ซีพี.ออลท์ จำกัด (มหาชน) โรงเรียนสาธิตส. เลขที่ ๕๘/๒๑ ม.๒ อ.แจ้งวัฒนะ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ประเภท อาคารขนาดใหญ่ ชนิดของ ค.ส.ล. ๖ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารเพื่อการศึกษา สถานที่ก่อสร้าง ๕๘/๒๑ ม.๒ อ.แจ้งวัฒนะ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัทตรวจสอบอาคารกรุงเทพ เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.๐๒๗๐/๒๕๕๙ วันที่ตรวจสอบ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๓

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน.....

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....นายช่างเขต

ส่งเรื่อง...../...../.....

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....นักผังเมือง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....สถาปนิก

ส่งเรื่อง...../...../.....

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....วิศวกร

ส่งเรื่อง...../...../.....

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....นายช่างเขต

ส่งเรื่อง...../...../.....

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....นักผังเมือง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....สถาปนิก

ส่งเรื่อง...../...../.....

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....วิศวกร

ส่งเรื่อง...../...../.....

บันทึกรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง /
- 1 หน้า ๑๕๐๐ ก.ม. ร.ม. (ร.๓) ๓๖๒

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / ๑๐ ธ.ค. ๒๕๖๕

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง /
- ๑ หน้า ๑๕๐๐ ก.ม. ร.ม. (ร.๓) ๓๖๒

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / ๑๐ ธ.ค. ๒๕๖๕

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง /
- ๑ หน้า ๑๕๐๐ ก.ม. ร.ม. (ร.๓) ๓๖๒

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / ๑๐ ธ.ค. ๒๕๖๕

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง /
- ๑ หน้า ๑๕๐๐ ก.ม. ร.ม. (ร.๓) ๓๖๒

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / ๑๐ ธ.ค. ๒๕๖๕

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง /
- ๑ หน้า ๑๕๐๐ ก.ม. ร.ม. (ร.๓) ๓๖๒

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / ๑๐ ธ.ค. ๒๕๖๕

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

๑๐ ธ.ค. ๒๕๖๕

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง /

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง /

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง /

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง /

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง /

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง /

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....