

รายงาน

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ประจำปี 2563

บริษัท ไทยการ์เมนต์เอ็กสพอร์ท จำกัด

(สาขาปากเกร็ด)



โดย



บริษัท คอนสตรัคชั่น ออดิท จำกัด

(สำหรับเจ้าพนักงานท้องถิ่น)



บริษัท คอนสตรัคชั่น ออดิท จำกัด
CONSTRUCTION AUDIT CO.,LTD.

32/182-183 ซอยนวลจันทร์ 12 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230 Tax ID.0105550069171

E-mail address: services@constructionaudit.biz Tel.662-946-3008-9 Fax 662-946-3324

รายงานของผู้ตรวจสอบอาคาร

เสนอ กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไทยการ์เมนต์เอ็กสपोर्ट จำกัด

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบอาคาร บริษัท ไทยการ์เมนต์เอ็กสपोर्ट จำกัด (สาขาปากเกร็ด) ครั้งที่ 1 ณ วันที่ 17 กรกฎาคม พ.ศ.2563 และครั้งที่ 2 ณ วันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ.2563 ซึ่งเป็นการตรวจสอบอาคารประจำปี 2563 ตาม มาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2522 โดยอาคารดังกล่าวเป็นอาคารที่เข้าข่ายที่จะต้องตรวจสอบโดย เข้าหลักเกณฑ์ อาคารที่ก่อสร้าง “ก่อน” การบังคับใช้กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งเจ้าของอาคารมีหน้าที่ ดูแลอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็น ต่อรายงานการตรวจสอบดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามกฎหมายควบคุมอาคาร ตามมาตรฐาน วสท. และกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคารที่เข้าตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้วางแผนและปฏิบัติเพื่อให้เชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า รายงานการ ตรวจสอบอาคารในครั้งนี้ ได้พิจารณาจากการตรวจสอบตามหลักเกณฑ์ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนดทุก ประการ โดยข้าพเจ้าเชื่อว่าสิ่งที่ผู้ดูแลอาคารได้ให้ข้อมูลการดูแลรักษาอาคาร การทดสอบระบบต่างๆ และแผนงาน ด้านความปลอดภัย ดังที่ผู้ดูแลอาคารได้แสดงหรือชี้แจงให้ผู้ตรวจสอบอาคารในช่วงที่เข้าตรวจสอบอาคารนั้นเป็นไป อย่างถูกต้องทุกประการ



(.....)

นายสวัสดิ์ กฤษศิริธรรักษ์

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออดิท จำกัด

ผู้ตรวจสอบอาคาร เลขทะเบียน น.0068/2550



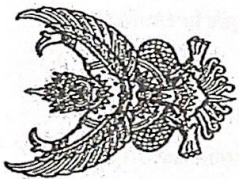
ใช้สำหรับในการรับรอง
สภาวิศวกร
ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๕๒
ออกโดยทบวงวิศวกรรม
บริษัท คอนสตรัคชั่น ออโตมอทีฟ
ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
เลขทะเบียน ๐๔๒๑/๕๐



นายสวัสดิ์ กฤษศิริรักษา
รับรองสำเนาถูกต้อง

ตั้งแต่วันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๔

(นายสุวิทย์ สุวรรณสวัสดิ์)
นายกสภาวิศวกร

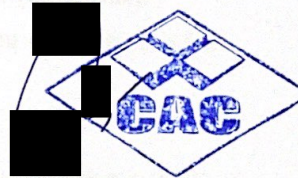


ใช้สำหรับยื่นการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองยื่นข้อร้องขอให้แสดงว่า

สำนักงานชื่อ..... บริษัท คอนสตรัคชั่น ออติท จำกัด..... ตั้งอยู่เลขที่..... ๓๒/๑๘๒-๑๘๓.....
 ตระอก/ซอย..... นวลจันทร์ ๑๒..... ถนน..... หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง..... นวลจันทร์..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....
 ได้ขึ้นทะเบียนเป็น..... ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล..... ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว.....
 หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่..... ๑๙..... กันยายน..... พ.ศ. ๒๕๕๔.....
 ออกให้ ณ วันที่..... ๒๐..... เดือน..... กันยายน..... พ.ศ. ๒๕๖๒.....

นายสวัสดิ์ กฤษศิริธีรภาคย์
 รับรองสำเนาถูกต้อง



(นายสมณฑล สุดประเสริฐ)
 ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว

ที่ E10091220109861



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2550 และได้รับนิติบุคคลเลขที่ 0105550069171

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท คอมสตรัคชั่น จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้

1. นายสวัสดิ์ กฤษศิริธรรมาภัย

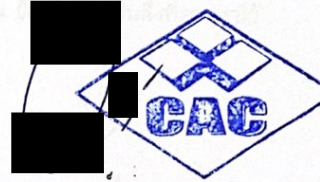
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผู้ก่อกำเนิดบริษัท นายสวัสดิ์ กฤษศิริธรรมาภัย ลงลายมือชื่อ

และประทับตราสำคัญของบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 32/182-183 ซอยนวลจันทร์ 1 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 48 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบมา หนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ



นายสวัสดิ์ กฤษศิริธรรมาภัย

รับรองสำเนาถูกต้อง

ออกให้ ณ วันที่ 13 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2563

(นางสาวนภาพร กิตติ)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกเรื่อง
สามารถตรวจสอบในระบบภายนอก QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6310091220109861

ออกให้ ณ วันที่ : 2020-07-13 T11:50:34+0700

ที่ E10091220109861



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกาศหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220109861

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2562
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อมูลในที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียนได้ ถ้าปรากฏว่าข้อมูลอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



นายสวัสดิ์ดี กฤษศิริธีรภาคย์

รับรองสำเนาถูกต้อง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่หนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

กองสำเนาธุรกิจ
ผู้รับผิดชอบ

Leading Business
Towards Digital
Transformation



Ref:E6310091220109861

ออกให้ ณ วันที่ : 2020-07-13 T11:50:34+0700

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย รับ จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เสนอ รับมา ตัวแทน ตัวแทนค่าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน รับ เงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือโดยวิธีอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเออร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขา หรือตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบทางหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร โรงเรือน อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
 - (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
 - (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากรถเรือตามพิธีศุลกากร และการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
 - (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
 - (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
 - (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎ กติกาว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
 - (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์ อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
 - (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
 - (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิง
 - (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัคคีภัย พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท
- รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ บ่อนักวิทยาศาสตร์ทุกประเภท
- (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
 - (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
 - (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
 - (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบทำนองรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

กาน้ำร้อน
สุชาติวิจิตร

Leading Business
Towards Digital
Transformation



Ref:E6310091220109861

ออกให้ ณ วันที่ : 2020-07-13 T11:50:34+0700

3/6

วัตถุประสงค์ของ **การให้คำปรึกษา/บริษัท** นี้ มี 48 ข้อ ดังนี้

(22) รับตรวจสอบอาคาร สำหรับโรงงาน ป้ายโฆษณาและสิ่งก่อสร้างในเขตต่าง ๆ

(23) รับออกแบบ เขียนแบบ ปรับปรุงแบบก่อสร้าง ทั้งในและต่างประเทศ

(24) รับให้คำปรึกษาเรื่องการปรับปรุงอาคาร สำนักงาน โรงงาน ป้ายโฆษณาและสิ่งก่อสร้าง

(25) รับฝึกอบรมผู้ตรวจสอบอาคาร

(26) รับฝึกอบรม ให้คำปรึกษา กับคน ด้านวิศวกรรมต่าง ๆ

(27) เชื้อมาขายไป อุปกรณ์ เครื่องก่อสร้างและความปลอดภัย

(28) รับตรวจสอบและให้คำปรึกษาการปฏิบัติการและการก่อสร้างห้องครัวครัวครัว

(29) รับตรวจสอบรายงานการจัดการพลังงาน

(30) ตรวจสอบ ให้คำปรึกษาด้านการจัดการสิ่งแวดล้อม

(31) รับตรวจสอบในด้านความปลอดภัยของโรงงานอุตสาหกรรม

(32) ประกอบกิจการรับจ้างซ่อมเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องไฮดรอลิก เครื่องเรดาร์ เครื่องบิน อุปกรณ์เครื่องร่อนร่มบิน

และการฝึกบิน เครื่องร่อนร่มบินพาราไกลด์ เครื่องร่อนร่มบินพาราไกลด์เดอร์ เครื่องมอเตอร์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องรับ-ส่งวิทยุ เครื่องรับ-ส่งวิทยุเคลื่อนที่ เครื่องอิเล็กทรอนิกส์รวมทั้งอุปกรณ์ของสิ่งของดังกล่าว พร้อมทั้งเป็นตัวแทนจำหน่าย และนำเข้าจำหน่ายในประเทศ และส่งออกนำเข้ายังต่างประเทศ

(33) ประกอบกิจการค้า ซื้อขาย นำเข้า ส่งออก ผลิตภัณฑ์ ออกแบบ ให้คำปรึกษา และเป็นตัวแทนจำหน่ายรวมทั้งการให้บริการซ่อมบำรุงรักษา เครื่องจักรช่วยในการเคลื่อนย้ายหรือวัตถุขนาดใหญ่ โครงสร้าง ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ของยานเรือ ตู้เรือ ระบบนำร่องน้ำหรือขึ้นจากน้ำ เครื่องขุดเรือทุกลชนิด อุปกรณ์ที่ใช้ในงานภายในเรือและสิ่งก่อสร้างเรือต่างๆ รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(34) ประกอบกิจการค้า นำเข้า ส่งออก ผลิตภัณฑ์ ออกแบบ ให้คำปรึกษา และฝึกอบรม และเป็นตัวแทนจำหน่ายรวมทั้งการให้บริการซ่อมบำรุงรักษา เครื่องจักรทางการฝึกทางเรือหรือที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมทางเรือ พายัพยานวิ และรายการทหาร รวมทั้งอุปกรณ์ฮาร์ดแวร์และซอฟต์แวร์ สำหรับการฝึกทางเรือของหน่วยงานราชการ และรับฝึกอบรมต่างๆ ของเอกชน

นายสวัสดิ์ดี กฤษศิริวิธียาภัย

รับรองสำเนาถูกต้อง

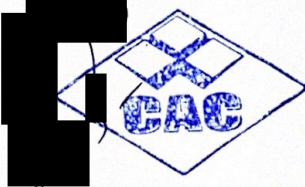
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Department of Business Development
Ministry of Commerceกล่าวคำปรึกษา
สู่ดิจิทัลLeading Business
Towards Digital
Transformationหนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้เป็นเวลา 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6310091220109861

ออกให้ ณ วันที่ : 2020-07-13 T11:50:34+0700

วัตถุประสงค์ของ หนังสือพิมพ์ฉบับนี้ มี 48 ข้อ ดังนี้

- (35) ประกอบกิจการค้า นำเข้า-ส่งออก-ผลิต/รับจ้าง ออกแบบ ให้เช่า ให้ใช้สิทธิในที่ดินของตนเองและ/หรือเป็นตัวแทนจำหน่ายรวมทั้งให้บริการซ่อมบำรุงรักษา ไปแก๊สหรืออิเล็กทรอนิกส์ทางเรือทุกชนิด ระบบแผนที่อิเล็กทรอนิกส์ทางเรือทุกชนิด ระบบแผนที่อิเล็กทรอนิกส์ ระบบบลิตตามเรือ ตำแหน่งเรือผ่านทางวิทยุคมนาคมหรือเครือข่ายดาวเทียมหรือระบบการติดตามตำแหน่งด้วยดาวเทียม ระบบพยากรณ์อากาศ ระบบสื่อสารอิเล็กทรอนิกส์ รวมทั้งอุปกรณ์ฮาร์ดแวร์และซอฟต์แวร์ของระบบดังกล่าว
- (36) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้า และ/หรือรับจ้างทำของตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด อันได้แก่ ก่อสร้างอาคาร ถนน ระบบสาธารณูปโภค หรือประปาหรือประปาเทียม ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์กรของรัฐ
- (37) ประกอบกิจการค้า สร้างและซ่อมบำรุงเครื่องคอมพิวเตอร์ อุปกรณ์เชื่อมต่อเป็นโครงข่ายคอมพิวเตอร์ อุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (38) ประกอบกิจการค้า ซ่อมบำรุงรักษาและซ่อมแซม เครื่องยนต์ทุกประเภท เครื่องมือตรวจอากาศ เครื่องวัดแผ่นดินไหว เครื่องโทรพิมพ์ เครื่องมือสื่อสาร อุปกรณ์เครื่องช่วยในการเดินเรือทุกประเภท (AIDS TO NAVIGATIONS) หรือ โทรคมนาคมทางดาวเทียม อะไหล่และอุปกรณ์ของเครื่องใช้ดังกล่าวทุกชนิดและทำการค้ารับจัดหา จัดทำการติดตั้งให้สัญญาณจราจร เครื่องควบคุมไฟจราจรทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ รวมทั้งอุปกรณ์ทุกชนิด
- (39) ประกอบกิจการค้า ติดตั้ง และ/หรือบริการบำรุงรักษาระบบควบคุมทางไกล ระบบโทรมาตร ระบบอ่านเครื่องวัดไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ อุปกรณ์ตรวจวัดระดับน้ำ อุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพน้ำ อุปกรณ์ควบคุมและตรวจวัดเปิดปิดประตูน้ำ ระบบห้ามวนน้ำท่วม อุปกรณ์อุตุนิยมวิทยาทางทะเล รวมทั้งทางบก-อากาศ
- (40) ประกอบกิจการค้า นำเข้า-ส่งออก รับจ้างติดตั้ง-ซ่อมแซม ระบบเคเบิล และระบบทางรักษาความปลอดภัย ระบบตรวจสอบอุณหภูมิ ระบบควบคุมการจราจรทางน้ำ ทั้งอุปกรณ์และโปรแกรม รวมทั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งกลางวันและกลางคืน รวมทั้งการรับจ้างบริหารจัดการระบบดังกล่าวด้วย ระบบเคเบิลต่างๆทั้งทางบก ทางอากาศ ทางน้ำ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ
- (41) ประกอบกิจการค้า ติดตั้ง ซ่อมบำรุง หรือการรับสัมปทานจากรัฐ เพื่อการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะ รวมทั้งการเป็นพี่เลี้ยงในการติดตั้งให้แก่หน่วยงานของรัฐและเอกชน



นายสวัสดิ์ กฤษศิริธรรมาภัย

รับรองสำเนาถูกต้อง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบความถูกต้องหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้งที่สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

กำลังภาครัฐ
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



Ref:E6310091220109861

ออกให้ ณ วันที่ : 2020-07-13 T11:50:34+0700

วัตถุประสงค์ของ หนังสือแนบ/บริษัท ปี ี.....48.....ข้อ ดังนี้

(42) ประกอบกิจการออกแบบ สิ่งทำ นำเข้า เป็นตัวแทนจำหน่ายระบบเครื่องฟอกอากาศในการเดินเรือทอชนิด ด้านการบริหารงาน รวมถึงระบบฟอกอากาศอุปกรณ์รับ-ส่ง ความถี่การเดินเรือว่าความปลอดภัยทางทะเลโลก และระบบเครื่องฟอกอากาศเครื่องชนิดเรือทุกชนิด เครื่องฟอกอากาศสินค้าเหลวในเรือเดินทะเลและเรือบรรทุกสินค้าทุกชนิด รวมถึงพัฒนาเพิ่มศักยภาพทางด้านเทคโนโลยีทำเรือ และทางบก และทางอากาศ

(43) ประกอบกิจการการออกแบบ สิ่งทำ นำเข้า เป็นตัวแทนจำหน่ายระบบเครื่องบินเล็กความสูงวีวีโมทคอนโทรลไว้คนจนเครื่องอุปกรณ์ระบบตรวจการณ การถ่ายภาพใต้น้ำ และระบบรักษาความปลอดภัย

(44) ประกอบกิจการค้า เป็นผู้พัฒนาและรับเหมา รับจ้าง รับเป็นที่ปรึกษา ระบบบริหารจัดการ การบริหารจัดการท่าเรือท่าเทียบเรือ พัฒนาระบบความปลอดภัยท่าเรือและทางบก ทางอากาศ บริหารจัดการควบคุมจราจรทางน้ำ รวมทั้งทางบก-อากาศ

(45) ตรวจสอบการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร หรือคัดแปลงอาคาร

(46) ตรวจสอบ ทดสอบรับรองประเมินความเสี่ยง รวมทั้งฝึกอบรม

(47) ผู้ตรวจสอบเครื่องจักรกลโรงงาน กรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม

(48) ตรวจสอบ ให้คำปรึกษาในการจัดการความปลอดภัยกระบวนการผลิต

นายสวัสดิ์ ฤทธิชัยวิภาคย์

รับรองสำเนาถูกต้อง



ใบสำคัญการประกอบกิจการตรวจสอบอาคารเท่านั้น





บริษัท คอนสตรัคชั่น ออดิท จำกัด CONSTRUCTION AUDIT CO.,LTD.

32/182-183 ซอยนวลจันทร์ 12 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230 Tax ID.0105550069171

E-mail address: services@constructionaudit.biz Tel.662-946-3008-9 Fax 662-946-3324

สารบัญ

เนื้อหา

หน้า

- รายงานของผู้ตรวจสอบอาคาร ก
- ข้อมูลทั่วไปของอาคาร 1
- ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร 13
- รายละเอียดข้อมูลเพิ่มเติมของการตรวจสอบ และการบำรุงรักษาอาคาร 17
 - แผนการบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารประจำปี (สำหรับผู้ดูแลอาคาร)
 - แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารประจำปี (สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร)

Document Control

CopySign...Date...พฤศจิกายน 2563



บริษัท คอนสตรัคชั่น ออดิท จำกัด
CONSTRUCTION AUDIT CO., LTD.

Document Control

CopyDate...พฤศจิกายน 2563

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1. ข้อมูลอาคาร และสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่อ บริษัท ไทยการ์เมन्ต์เอ็กสपोर्ट จำกัด (สาขาปากเกร็ด)
เลขที่ 50/3 หมู่ 4 ตรอก/ซอย - ถนน แจ้งวัฒนะ
ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด
จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11200
โทรศัพท์ 02-8347797 โทรสาร 02-8347799

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เมื่อวันที่ 17 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2515

- ☐ มีแบบแปลนเดิม
- ☒ ไม่มีแบบแปลนเดิม
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ.2544

2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท ไทยการ์เมนต์เอ็กสपोर्ट จำกัด
เลขที่ 50/3 หมู่ที่ 4 ตรอก/ซอย - ถนน แจ้งวัฒนะ
ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด
จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120
โทรศัพท์ 02-8347797 โทรสาร -

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ บริษัท ไทยการ์เมนต์เอ็กสपोर्ट จำกัด
เลขที่ 50/3 หมู่ที่ 4 ตรอก/ซอย - ถนน แจ้งวัฒนะ
ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด
จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120
โทรศัพท์ 02-8347797 โทรสาร -

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก

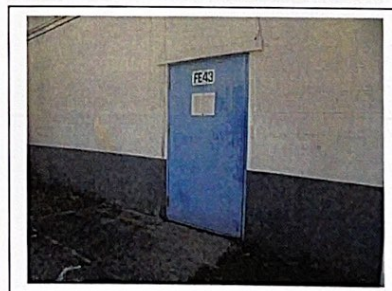
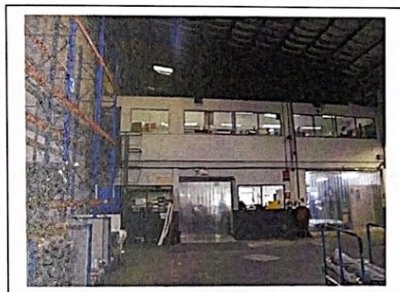


3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 2 ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน - ชั้น
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง มากกว่า 6 เมตร



- ☐ จำนวนบันไดหนีไฟ - บันได
- ☒ จำนวนทางหนีไฟ มากกว่า 2 ทาง



4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น.....โรงงาน.....
- การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น.....โรงงาน.....

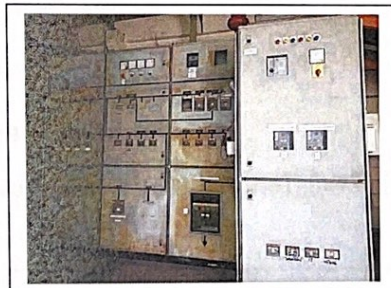
5. สรุปข้อมูลงานระบบประกอบอาคาร

5.1 หมวดงานระบบไฟฟ้า และระบบลิฟต์

- หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด.....น้ำมัน (Oil Type).....



- ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก

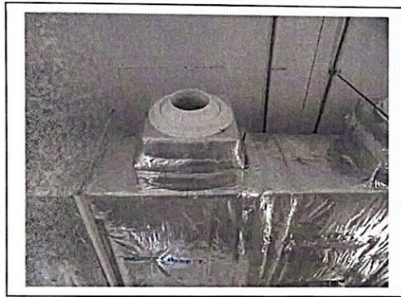


-ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



5.2 หมวดงานระบบทำความเย็น, ระบบปรับอากาศ, ระบบระบายควัน และควบคุมการแพร่กระจายควัน

- ระบบทำความเย็น ชนิด...รวมศูนย์ ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cool Chiller).....



5.3 หมวดงานระบบสุขาภิบาล

- ระบบประปา ชนิด...จ่ายโดยแรงโน้มถ่วง (Gravity Feed) และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump)



- ระบบบำบัดน้ำเสีย



5.4 หมาดงานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ชนิด...ระบบตำแหน่งเป็นกลุ่มพื้นที่ (Conventional Hardwire).....

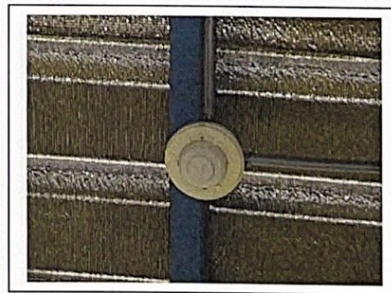


5.5 หมาดงานระบบดับเพลิง

- อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้

ชนิด...ตรวจจับควัน (Smoke Detector, Beam Detector).....

และตรวจจับความร้อน (Heat Detector).....



- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

ชนิด...แจ้งเหตุที่ใช้มือ (Manual Station)



- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ

ชนิด...เสียง (Alarm Bell)



5.5 หมวดงานระบบดับเพลิง

- ถังดับเพลิงมือถือ

ชนิด...สารสะอาด (Non-CFC), ผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) และ
คาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon Dioxide)



- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ชนิด ... แรงเหวี่ยงหนีศูนย์กลาง (End Suction Centrifugal)



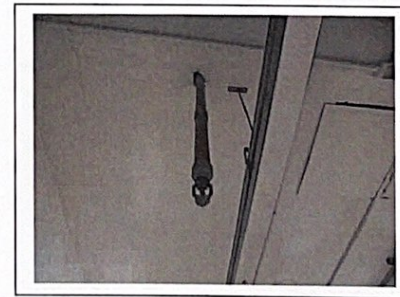
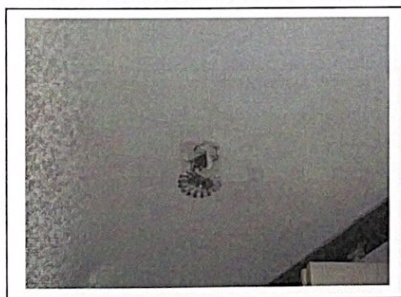
- ระบบท่อขึ้นและสายฉีดน้ำดับเพลิง

ชนิด ... ประเภทที่ 1, 2 (Class 1, 2) แบบ สายม้วน (Hose Reel) และ
สายแขวน (Hose Rack)



- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ชนิด ... หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler)



- หัวรับน้ำดับเพลิง

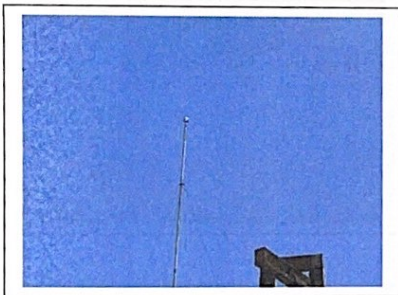
ชนิด... ข้อต่อสวมเร็ว (Quick Coupling)



5.6 หมวดงานระบบป้องกันฟ้าผ่า

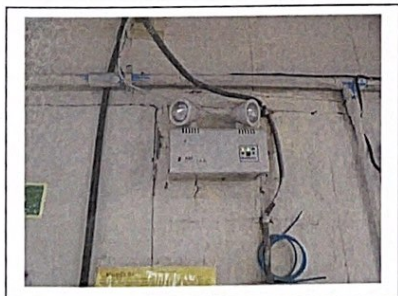
- ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ชนิด... สร้างลำประจุ (Early Streamer Emission)



5.7 หมวดงานอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร

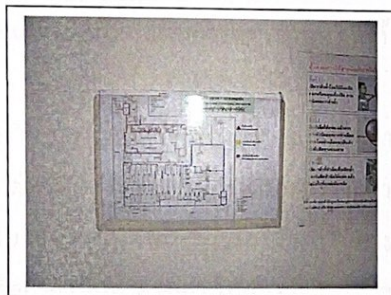
- ระบบไฟแสงสว่างสำรองฉุกเฉิน



- ป้ายทางหนีไฟ



- แบบแปลนแผนผังทางหนีไฟ



ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร

ส่วนนี้ เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก โดยจะตรวจสอบรายการที่กำหนดในส่วนนี้ประกอบกับรายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบไว้แล้วตามที่ผู้ตรวจสอบกำหนด

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน



ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ครั้งที่ 1 17/07/2563		ครั้งที่ 2 27/11/2563		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
1	การตรวจสอบสถานภาพทางโครงสร้างอาคาร					
	1.1 การต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓		✓		
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓		✓		
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓		✓		
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓		✓		
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓		✓		
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓		✓		
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓		✓		
2	การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร					
	2.1 ระบบบริการ และอำนวยความสะดวก					
	2.1.1 ระบบลิฟต์	-	-	-	-	
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน	-	-	-	-	
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓		✓		
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓		✓		
	2.2 ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม					
	2.2.1 ระบบประปา	✓		✓		
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		✓		
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓		✓		
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓		✓		
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓		✓		
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศ และเสียง	-	-	-	-	
	2.3 ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย					
	2.3.1 บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	✓		✓		
	2.3.2 เครื่องหมาย และไฟฟ้าบอกทางออกฉุกเฉิน	✓		✓		



ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ครั้งที่ 1 17/07/2563		ครั้งที่ 2 27/11/2563		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
	2.3.3 ระบบระบายควัน และควบคุมการแพร่กระจายควัน	-	-	-	-	ไม่อยู่ภายใต้บังคับตามกฎหมาย
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓		✓		เป็นแบบเตอริชชนิดแยกส่วน
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	-	-	-	-	ไม่อยู่ภายใต้บังคับตามกฎหมาย
	2.3.6 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		✓		
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓		✓		
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓		✓		ไม่อยู่ภายใต้บังคับตามกฎหมาย
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓		✓		ไม่อยู่ภายใต้บังคับตามกฎหมาย
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓		✓		
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓		✓		
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร					
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	✓		✓		
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมาย และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓		✓		
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		✓		
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร					
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓		✓		
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓		✓		
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓		✓		
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓		✓		

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

ผู้ตรวจสอบได้ทำการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคารในด้านต่างๆ ดังนี้

- การตรวจสอบสถานภาพทางโครงสร้างของอาคาร
- การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร
- การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร
- การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

ในภาพรวมพบว่าอาคาร บริษัท ไทยการ์เมนต์เอ็กซ์พอร์ต จำกัด (สาขาปากเกร็ด) มีสถานภาพทางโครงสร้างอาคารที่ปกติ ระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคารสามารถใช้งานได้ดี อาคารมีความปลอดภัย

ลงชื่อ

เจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร / ผู้รับมอบอำนาจ

นางสาวไล-ไล-ปิง ฟลอเรนซ์ นางสาววิวรรณ เมศศิริตระกูล

ลงชื่อ

ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายสวัสดิ์ กฤษศิริธรรมาภัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออดิท จำกัด

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.0068/2550

วันที่ 27 พฤศจิกายน 2563

(การตรวจสอบอาคารประจำปี 2563)

Document Control

Copy Sign Date พฤศจิกายน 2563

หน้า 16



แนวทางการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร
(สำหรับกลุ่มอาคาร)

รายละเอียดข้อมูลเพิ่มเติมของการตรวจสอบ
และการบำรุงรักษาอาคาร



แนวทางการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (สำหรับผู้ดูแลอาคาร)



ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

1.1 ในแผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารนี้

การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร โดยผู้ตรวจสอบอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

การตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร หมายถึง การบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร โดยเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิ์เป็นเจ้าของอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในกรณีเป็นอาคารชุด

ผู้ดูแลอาคาร หมายถึง เจ้าของอาคารหรือ ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร หมายถึง แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดให้กับเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึง แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

- 1.2 เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร รวมทั้ง การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคาร ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ การซ้อมอพยพหนีไฟการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปีแล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร



- 1.3 ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ไว้ตามแผนการตรวจสอบอาคารประจำปี ให้เจ้าของอาคารและหรือผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม
- 1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารให้เป็นไปตามแผน การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารฉบับนี้ และคู่มือการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ดังนี้

- 2.1 ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์การเชื่อมต่อพหุหน้าที่ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคารการอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดเจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจสอบบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้ และบันทึกข้อมูลการตรวจสอบบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด
- 2.2 ในการดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้ช่วงเวลาและความถี่ของการตรวจสอบบำรุงรักษา การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์-การเชื่อมต่อพหุหน้าที่ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด
- 2.3 ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารจะต้องจัดเตรียมแบบแปลนอาคารเพื่อการตรวจสอบ และผลการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารไว้ให้ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปีสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารประจำปี ได้ตลอดเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดตามแผนการตรวจสอบอาคารประจำปี



ส่วนที่ 3 รายละเอียดที่ต้องตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร ต้องทำการตรวจบำรุงรักษาอาคาร หรืออุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ในเรื่องดังต่อไปนี้

3.1 การตรวจสอบบำรุงรักษาตัวอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง ดังนี้

- (ก) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
- (ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
- (ค) การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร
- (ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
- (ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (ช) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

3.2 การตรวจบำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

- (ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก
 - (1) ระบบลิฟต์
 - (2) ระบบบันไดเลื่อน
 - (3) ระบบไฟฟ้า
 - (4) ระบบปรับอากาศ
- (ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
 - (1) ระบบประปา
 - (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
 - (3) ระบบระบายน้ำฝน
 - (4) ระบบจัดการมูลฝอย
 - (5) ระบบระบายอากาศ
 - (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
 - (2) เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
 - (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
 - (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
 - (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง



- (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

3.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร

- (1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- (3) สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้

3.4 การดำเนินการตามแผนการบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- (ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
- (ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
- (ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- (ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

ส่วนที่ 4 แนวทางการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี ดังนี้

- 4.1 เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้ในการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคาร เพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นที่ทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
- 4.2 เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาฉบับนี้ และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลา ที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี



4.3 เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี

4.4 กรณีที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารพบว่าสภาพของอาคารหรืออุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารมีการชำรุดเสียหายต้องแก้ไขสิ่งผิดปกติหรือใช้งานไม่ได้เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารจะต้องบันทึกรายละเอียดแต่ละรายการให้ชัดเจน และแจ้งผลให้ผู้ตรวจสอบทราบ



ส่วนที่ 5 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร) ในภาพรวมทั่วไป

ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร						
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร				✓		
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร				✓		
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร				✓		
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร				✓		
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร				✓		
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร				✓		
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร				✓		
	1.8 การชำรุดของป้ายอาคาร				✓		
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร						
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก						
	2.1.1 ระบบลิฟต์						
	▪ การทำงานของลิฟต์		✓				
	▪ อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		✓				
	▪ อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ		✓				



บริษัท คอนสตรัคชั่น ออดิท จำกัด
CONSTRUCTION AUDIT CO.,LTD.

Document Control

CopySign.....Date ..พฤษภาคม 2563

ลำดับ ที่	รายการตรวจสอบบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ						หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี		
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน							
	▪ การทำงานของบันไดเลื่อน			✓				
	▪ อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย			✓				
	▪ ระบบไฟฟ้าของบันไดเลื่อน			✓				
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า							
	▪ ระบบไฟฟ้าแรงสูง				✓			
	▪ สายอากาศ			✓	✓			
	▪ สายใต้ดิน			✓	✓			
	▪ หม้อแปลงไฟฟ้า				✓			
	▪ ระบบไฟฟ้าแรงต่ำภายนอกอาคาร				✓			
	2.1.5 ระบบ				✓			
	▪ แผงสวิตช์ชั้นอาคาร							
	▪ แผงสวิตช์เมน			✓				
	▪ สายป้อน			✓				
	▪ แผงสวิตช์ย่อย			✓				
	▪ วงจรย่อยและอุปกรณ์ไฟฟ้า			✓				
	▪ สายป้อนสำหรับระบบประกอบอาคาร			✓				
	▪ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓						



บริษัท คอนสตรัคชั่น ออดิท จำกัด
CONSTRUCTION AUDIT CO.,LTD.

Document Control

CopySign.....Date ...พฤษภาคม 2563

ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	2.1.4 ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์						
	▪ เครื่องทำน้ำเย็น			✓			
	▪ ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ			✓			
	▪ ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			
	▪ หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower)		✓				
	▪ เครื่องส่งลมเย็น แผงกรองอากาศ		✓				
	▪ ท่อส่งลมเย็นและอุปกรณ์ระบบ			✓			
	▪ ปั๊มน้ำเย็นและปั๊มน้ำระบายความร้อน			✓			
	▪ ระบบท่อน้ำเย็นและท่อน้ำระบายความร้อนพร้อมอุปกรณ์ประกอบ			✓			
	2.1.5 ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน						
	▪ การทำงานและการจับยึดของชุด CONDENSING UNIT			✓			
	▪ การทำงานและการจับยึดของชุด FANCOIL UNIT แผงกรองอากาศ		✓				
	▪ ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			



บริษัท คอนสตรัคชั่น ออดิท จำกัด
CONSTRUCTION AUDIT CO.,LTD.

Document Control

CopyDate พฤศจิกายน 2563

ลำดับ ที่	รายการตรวจสอบบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ						หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี		
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม							
	2.2.1 ระบบประปา							
	■ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บนดิน บนดาดฟ้าอาคาร							
	- สภาพถังและฝาปิด ปิดถังเก็บน้ำ			✓				
	- สภาพท่อเข้า-เข้า ออก จากถังเก็บน้ำ			✓				
	- สภาพประตุน้ำเข้า ออก จากถังเก็บน้ำ			✓				
	- การป้องกันหนูและแมลงสาบเข้าถังเก็บน้ำ			✓				
	■ เครื่องสูบน้ำและห้องเครื่องสูบน้ำ							
	- สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบน้ำ			✓				
	- สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เสียงดัง, สั่นสะเทือน, รั่วซึม			✓				
	- สภาพการทำงานระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ			✓				
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ			✓				
	- สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ		✓	✓				
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตุน้ำ			✓				



บริษัท คอนสตรัคชั่น ออดิท จำกัด
CONSTRUCTION AUDIT CO.,LTD.

Document Control

CopySign.....Date ..พฤษภาคม 2563

ลำดับ ที่	รายการตรวจสอบบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
2.3	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย						
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ						
	▪ สภาพราวจับ และราวกันตก		✓				
	▪ อุปกรณ์ตัดวงจรตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ		✓				
	▪ การปิด - เปิดประตู เจ้า – ออกบันได หนีไฟ		✓				
	▪ ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทาง หนีไฟ		✓				
	▪ อุปกรณ์ตัดวงจรตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร		✓				
	▪ การปิด - เปิดประตูตลอดเส้นทาง		✓				
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟฟ้าบอกทางออกฉุกเฉิน						
	▪ สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน		✓				
	▪ จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที		✓				
	▪ จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที				✓		



บริษัท คอนสตรัคชั่น ออดิท จำกัด
CONSTRUCTION AUDIT CO.,LTD.

Document Control

CopySign.....Date ..พฤศจิกายน 2563

ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	2.3.3 ระบบระบายอากาศ ควันและความคุ้มครองการแพร่กระจายควัน						
	▪ พัฒนาระบายอากาศ		✓				
	▪ ระบบไฟฟ้าของระบบระบายอากาศ		✓				
	▪ การทำงานของระบบอัดอากาศบน ไดนาโมไฟ			✓			
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน						
	▪ จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	1 สัปดาห์					
	▪ จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที				✓		
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง						
	▪ การทำงานของลิฟต์ดับเพลิง		✓				
	▪ อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		✓				
	▪ อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ		✓				
	▪ ระบบระบายอากาศโถงหนีไฟลิฟต์ดับเพลิง		✓				
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้						
	▪ อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเสียง ลำโพงหรือแสง				✓		
	▪ เบตเตอร์						
	- ทดสอบเครื่องประจุ					✓	



บริษัท คอนสตรัคชั่น ออดิท จำกัด
CONSTRUCTION AUDIT CO.,LTD.

Document Control

CopySign.....Date ..พฤษภาคม 2563

ลำดับ ที่	รายการตรวจสอบบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	- อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ - Smoke/Heat/Flame/Gas Detector, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์ปลดล็อกไฟฟ้า, และ Duct Type Detector - Water Flow Switch, Pressure Switch, Supervisory Switch, และ Tamper Switch - การทำงานของเครื่องแสดงผลเพลิงไหม้ - บริเวณที่ไฟฟ้าในบริเวณอันตราย (Hazardous Location) - อุปกรณ์อื่นๆ				✓		
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง						
	ถังดับเพลิง		✓				
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง						
	- เครื่องสูบน้ำ (Pump) - แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์อย่างน้อย 30 นาที - แบบขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department Connections)	1 สัปดาห์	✓		✓		
			✓				
			✓				



บริษัท คอนสตรัคชั่น ออดิท จำกัด
CONSTRUCTION AUDIT CO.,LTD.

Document Control

Copy/...../.....Date ..พฤษภาคม 2563

ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	2.3.10 หัวดับเพลิง (Fire Hydrants)						
	■ ตรวจสอบสภาพ		✓				
	■ เปิดฝาใส่สารหล่อลื่น		✓		✓		
3	การตรวจสอบระบบเปิด-ปิดวาล์ว				✓		
	■ ถังน้ำดับเพลิง						
	■ ระดับน้ำ		✓				
	■ สภาพถังน้ำ				✓		
4	สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (Fire Hose Cabinets) สายฉีดน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์		✓				
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ						
	■ Main Drain			✓			
	■ Water Flow Switches			✓			
	■ Supervisory Switches			✓			
	■ สภาพ Control Valves		✓				
	■ เปิด-ปิด Control Valves					✓	



บริษัท คอนสตรัคชั่น ออดิท จำกัด
CONSTRUCTION AUDIT CO.,LTD.

Document Control

CopySign.....Date ..พฤศจิกายน.. 2563

ลำดับ ที่	รายการตรวจสอบบัญชี	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า						
	▪ ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า				✓		
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓					
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ						
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ						} แทรกอยู่ในแต่ละหมวดแล้ว
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน						
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้						
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร						
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร					✓	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร					✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร					✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร					✓	

หมายเหตุ : รายการตรวจสอบบัญชีตาม ๓ ด้านการเฉพาะหัวข้อที่ทางอาคารมีกำหนด



บริษัท คอนสตรัคชั่น ออดิท จำกัด
CONSTRUCTION AUDIT CO.,LTD.

Document Control

CopyDate ..พฤษภาคม ๒๕๖๓

แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

(สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร)



ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปีดังนี้

- 1) ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
- 2) หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหา ผู้ตรวจสอบซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
- 3) เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ ที่อาคาร เพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ อย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันได หนีไฟ
- 4) เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการ ตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตาม ช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด
- 5) ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี
- 6) ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่หรือการ ตรวจสอบประจำปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของ อาคารที่ทำการตรวจสอบให้กับเจ้าของอาคาร
- 7) กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้น ไม่ต้อง ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก่ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการ ตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- 8) เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการ ตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมี อายุครบหนึ่งปี
- 9) เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจ บำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตาม ช่วง ระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารประจำปี

ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร (โดยทั่วไป)

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร				
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓			
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกพื้นอาคาร	✓			
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓			
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓			
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓			
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓			
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓			
	1.8 การตรวจสอบสภาพของป้ายชื่ออาคาร ขนาด	✓			
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร				
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก	✓			
	2.2.1 ระบบลิฟต์	✓			
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน	✓			
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓			
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓			



บริษัท คอนสตรัคชั่น ออดิท จำกัด
CONSTRUCTION AUDIT CO.,LTD.

Document Control

Copy .../Sign.Date ...พฤษภาคม 2563

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา	✓			
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓			
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓			
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓			
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓			
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	✓			
	2.2.7 ระบบพลังงานแสงอาทิตย์	✓			
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟฟ้าบอกทางออกฉุกเฉิน	✓			
	2.3.3 ระบบระบายควันและความควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓			
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓			
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓			
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓			
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓			



บริษัท คอนสตรัคชั่น ออดิท จำกัด
CONSTRUCTION AUDIT CO.,LTD.

Document Control

CopySign.....Date ...พฤษภาคม 2563

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓			
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓			
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓			
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓			
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓			
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓			
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร			✓	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร			✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร			✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร			✓	
	4.4.1 การติดตามความคืบหน้าของการแก้ไขปรับปรุงงาน				
	4.4.2 การประชุมสำหรับแผนงานในปีต่อไป			✓	

หมายเหตุ : รายการที่ตรวจสอบ ดำเนินการเฉพาะหัวข้อที่ทางอาคารมีเท่านั้น



บริษัท คอนสตรัคชั่น ออดิท จำกัด
CONSTRUCTION AUDIT CO.,LTD.

Document Control

Copy,Date ...พฤษภาคม 2563

เลขที่ ๑๐๐/๕๕๖๔

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เจ้าของบริษัท ไทยการ์เมนต์เอ็กซ์พอร์ต จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๐/๓ ตรอก/ซอย ถนน แขวง หมู่ที่ ๔

ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท คอนสตรัคชั่น ออดิท จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ น.๐๐๖๘/๒๕๕๐

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ปลัดเทศบาล

รองปลัดเทศบาล

ผู้อำนวยการสำนักการช่าง

ตรวจ

พิมพ์/ทราบ

(นายสุทร บุญศิริโชติ)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๑๕๕๔

เทศบาลนครปากเกร็ด
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกไปรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไทยการ์เมนต์เอ็กสपोर्ट จำกัด

อ้างถึง คำขอไปรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๑๖๙๐/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานการช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับไปรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอไปรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับไปรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอไปรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทร บุญศิริโชติ)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

สำนักงานการช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th

ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการสำนักงานการช่าง
ตรวจสอบ
พิมพ์งาน

เขต ๑ (ชนานาถ, ทนง)

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๑๑๖๗/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ บริษัท ไทยการ์เม้นท์ เอ็กซ์พอร์ต จำกัด (สาขาปากเกร็ด) เลขที่ ๕๐/๓ ม.๔ ถ.แจ้งวัฒนะ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ประเภท อาคารขนาดใหญ่พิเศษและ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ชนิดของ ค.ส.ล.๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงงาน สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ ๕๐/๓ ม.๔ ถ.แจ้งวัฒนะ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร คอนสตรัคชั่น ออดิท จำกัด เลขที่ทะเบียน ตรวจสอบ น.๐๐๖๘/๒๕๕๐ วันที่ตรวจสอบ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /

นายช่างเขต
ส่งเรื่อง / ๑๕ ก.พ. ๒๕๖๔

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / ๑๕ ก.พ. ๒๕๖๔

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /

สถาปนิก
ส่งเรื่อง / ๑๖ ก.พ. ๒๕๖๔

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง / ๑๖ ก.พ. ๒๕๖๔

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง / /

วิศวกร
ส่งเรื่อง ๑๗ / ก.พ. / ๒๕๖๔

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง ๑๗ / ก.พ. / ๒๕๖๔

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง / /

บันทึกการรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /
- 1/เห็นควรออกใบรับรอง คร.จว ๓๖๒

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร
ส่งเรื่อง / ๑๘ กพ. ๒๕๖๕

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /
- เห็นควรออกใบรับรอง คร.จว ๓๖๒

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ
ส่งเรื่อง / ๑๘ กพ. ๒๕๖๕

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง ๒๒/กพ. ๒๕๖๕ /
- เห็นควรออกใบรับรอง
(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง
ส่งเรื่อง ๒๒ กพ. ๒๕๖๕ /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /
- 1/เห็นควรตาม/รับ
(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล
ส่งเรื่อง (นางปริยดา เข้าวารีญ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลนครปากเกร็ด

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /
ดำเนินการ
(ลงชื่อ) [redacted] นายกเทศมนตรี
ส่งเรื่อง (นายสุรพร บุญศิริกุล)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /
.....

(ลงชื่อ) หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร
ส่งเรื่อง / /

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /
.....

(ลงชื่อ) ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ
ส่งเรื่อง / /

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /
.....

(ลงชื่อ) ผอ.สำนักการช่าง
ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /
.....

(ลงชื่อ) ปลัดเทศบาล
ส่งเรื่อง / /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /
.....

(ลงชื่อ) เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ส่งเรื่อง / /

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....