

รายงานผลการตรวจสอบประจำปีอาคาร
และแผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคาร
ปี 2563

Kasikorn Business-Technology Group
(KBTG)

อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



ตรวจสอบโดย
บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด
ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล ทะเบียนเลขที่ น. 00222/2550

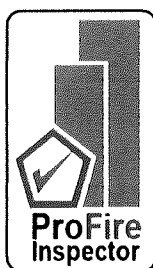
โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด
Profire Inspector Co., Ltd.

**แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี
และแนวทางการตรวจสอบตามแผน**


**Kasikorn Business-Technology Group
(KBTG)**

อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

**(คู่มือการตรวจสอบประจำปี)
สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร**



Professional Partner For Safe Buildings


บริษัท ไฟร์ อินสเปกเตอร์ จำกัด
Profire Inspector Co., Ltd.

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร และ รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

1.1 ในแผนการตรวจสอบอาคารและรายละเอียดการตรวจสอบอาคารประจำปีฉบับนี้

การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิเป็นเจ้าของอาคาร

ผู้ดูแลอาคาร หมายถึง เจ้าของอาคารหรือ ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้ทำหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึง

- (1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- (2) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (5) ปลัดเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (6) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึง แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

1.2 หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้อง

1.2.1 ผู้ตรวจสอบอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร โดยแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อ รายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการ ตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการ ตรวจสอบ แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบอาคารให้กับเจ้าของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคารต้องจัดให้มี

(1) แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ทุก ๆ 5 ปี และการตรวจสอบอาคารประจำปี

(2) แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารรวมทั้งคู่มือปฏิบัติการ ตามแผนให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษาและการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษา อาคาร

(3) แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตาม แผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

1.2.2 เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคาร ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการ บำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารรวมทั้งการตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคาร ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการ ทำงานของระบบและอุปกรณ์ การซ้อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรม พนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปีแล้ว รายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร

กรณีที่เป็นอาคารชุดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ในการจัดให้มีและดำเนินการเพื่อ ตรวจสอบอาคารแทนเจ้าของห้องชุด ทั้งในส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลาง

1.2.3 เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่เจ้าของ อาคารเสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายต่อไป

1.3 ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารไว้ตาม แผนการตรวจสอบฉบับนี้ ให้เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไข เปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม

1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ให้เป็นไปตามแผนการ ตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารและคู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารที่ ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด



1.5 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องไม่ดำเนินการตรวจสอบอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรส พนักงานหรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้จัดทำหรือผู้รับผิดชอบในการออกแบบ รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร การควบคุมงาน การก่อสร้าง หรือการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

(2) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรสเป็นเจ้าของหรือมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการอาคาร

1.6 ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารอาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคารโดยแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพและตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงาน และติดตามตรวจสอบระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลาและความถี่ตามที่กำหนดไว้ในแผนการตรวจสอบอาคารประจำปีของผู้ตรวจสอบกำหนด”

1.7 รายละเอียดในการตรวจสอบ

1.7.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบและทำรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร ดังต่อไปนี้

1.7.1.1 การตรวจสอบตัวอาคาร ให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

- (1) การต่อเติมตัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
- (2) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
- (3) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
- (4) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (5) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
- (6) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (7) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร



1.7.1.2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

1.7.1.2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- (1) ระบบลิฟต์
- (2) ระบบบันไดเลื่อน
- (3) ระบบไฟฟ้า
- (4) ระบบปรับอากาศ

1.7.1.2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- (1) ระบบประปา
- (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) ระบบระบายน้ำฝน
- (4) ระบบจัดการมูลฝอย
- (5) ระบบระบายอากาศ
- (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

1.7.1.2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
- (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
- (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
- (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

1.7.1.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ ดังนี้

- (1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- (3) สมรรถนะระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน**
- (4) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) สมรรถนะระบบดับเพลิงอัตโนมัติ**
- (6) สมรรถนะระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง**
- (7) สมรรถนะเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง**



1.7.1.4 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร ดังนี้

- (1) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
 - แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง
- (2) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
- (3) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- (4) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

1.7.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคารดังต่อไปนี้

- (1) ทางเข้าออกของรถดับเพลิง
- (2) ที่จอดรถดับเพลิง
- (3) สภาพของรางระบายน้ำ

1.7.3 การตรวจสอบระบบโครงสร้าง

1.7.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงานและประเมินโครงสร้าง ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) ส่วนของฐานราก
- (2) ระบบโครงสร้าง
- (3) ระบบโครงหลังคา

1.7.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือ ตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

1.7.3.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างของอาคาร

1.7.3.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

1.7.4 การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวก

1.7.4.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดย ลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์
- (2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา



1.7.4.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.4.3 ระบบไฟฟ้า

1.7.4.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริษัทที่ประธานแผงย่อย และแผงวงจรย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริษัท ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล
- (6) ระบบไฟฟ้าที่จ่ายให้กับระบบต่าง ๆ
- (7) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

1.7.4.3.2 ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริษัทในขณะที่แผงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือรื้อบริษัทไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์แผงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริษัท

1.7.4.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบปรับอากาศ ดังนี้

- (1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
- (2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น
- (3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น
- (4) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ
- (5) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

1.7.5 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบสุขอนามัยและ สิ่งแวดล้อม ดังนี้

(1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบาย น้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอยระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

(2) ความสะอาดของถังเก็บน้ำประปา

1.7.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงานและประเมินความปลอดภัยด้านอัคคีภัยดังต่อไปนี้

1.7.6.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ตลับเมตร เป็นต้น โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
- (2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทาง
- (3) ตรวจสอบอุปสรรคสิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
- (4) ตรวจสอบการปิด-เปิดประตู ตลอดเส้นทาง
- (5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์

1.7.6.2 ระบบระบายควันและความคุ้มครองการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ


โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ความคุ้มครองการทำงาน
- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุดชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้
- (3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดที่บับที่มีระบบพัดลม อัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักดันเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศทำงาน
- (4) ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้าให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดี ขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา



Profire Inspector Co., Ltd.

1.7.6.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโถงปลอดควันไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโถงปลอดควันไฟ
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์ (ถ้ามี)
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆ ครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่าง ๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง หัวฉีดน้ำดับเพลิงและระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพื้นฐานเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อยดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ รวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด-ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แรงดันและความดันแหล่งน้ำดับเพลิง ถึงสารดับเพลิง
- (6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์
- (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
- (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน

ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคารและ อุปกรณ์ประกอบอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ดังนี้

1. การตรวจสอบใหญ่/ทุก 5 ปี

1.1 การตรวจสอบใหญ่ให้ดำเนินการทุก 5 ปี หากเป็นการตรวจสอบครั้งแรกกำหนดให้ดำเนินการตรวจสอบใหญ่ การดำเนินการตรวจสอบต้องดำเนินการโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำขึ้น

1.2 ให้เจ้าของอาคารเป็นผู้จัดทำแบบแปลนอาคารสำหรับการตรวจสอบจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้

2. การตรวจสอบประจำปี

2.1 การตรวจสอบประจำปีให้ดำเนินการทุกปีในระหว่างการตรวจสอบใหญ่ ดำเนินการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำขึ้น

2.2 เจ้าของอาคารต้องจัดเก็บแบบแปลนไว้ที่อาคารในที่ซึ่งผู้ตรวจสอบสามารถนำมาใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้สะดวก

2.3 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

3. การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

3.1 ให้เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร จัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ การซ่อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี

3.2 เจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้ และบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

3.3 การดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้ให้

3.4 ช่วงเวลาและความถี่ของการตรวจบำรุงรักษา การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ การซ่อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ ประกอบอาคารประจำปี

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี ดังนี้

1. ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
2. หลังจากการตรวจสอบครั้งใหญ่แล้ว เจ้าของอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหาผู้ตรวจสอบซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
3. เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบไปด้วยแบบแปลนพื้นทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
4. เจ้าของอาคารหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด
5. ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี
6. ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่หรือการตรวจสอบประจำปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบให้กับเจ้าของอาคาร
7. กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
8. เจ้าของอาคารหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี
9. เจ้าของอาคารหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี



ส่วนที่ 4 ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจสอบประจำปี ของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
1.	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร				
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓			
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกทุกบนพื้น อาคาร	✓			
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้งาน	✓			
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุ ตกแต่งอาคาร	✓			
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓			
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓			
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓			
2.	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร				
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก				
	2.1.1 ระบบลิฟต์	✓			
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน	✓			
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓			
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓			



ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา	✓			
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัด	✓			
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓			
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓			
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓			
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	✓			
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออก ฉุกเฉิน	✓			
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการ แพร่กระจายควัน	✓			
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓			
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓			
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓			
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓			
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓			
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓			
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓			
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓			

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
3.	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ ต่าง ๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออก ฉุกเฉิน	✓			
	3.3 สมรรถนะระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน**	✓			
	3.4 สมรรถนะสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓			
	3.5 สมรรถนะระบบดับเพลิงอัตโนมัติ**	✓			
	3.6 สมรรถนะระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง**	✓			
	3.7 สมรรถนะเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง**	✓			
4.	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความ ปลอดภัยในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓			
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓			
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความ ปลอดภัยในอาคาร	✓			
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบ อาคาร	✓			

หมายเหตุ : รายการที่ตรวจสอบ ดำเนินการเฉพาะหัวข้อที่ทางอาคารมีเท่านั้น

** หมายถึง ระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ตรวจสอบเพิ่มเติมจากที่กฎหมายกำหนด



ส่วนที่ 5 รายละเอียดผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ ประกอบของอาคารประจำปี

5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น



1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร **Kasikorn Business-Technology Group (KBTG)**

ตั้งอยู่เลขที่ **46/6** หมู่ที่ - ซอย -

ถนน **ป๊อปปูล่า** ตำบล/แขวง **บ้านใหม่**

อำเภอ/เขต **ปากเกร็ด** จังหวัด **นนทบุรี** รหัสไปรษณีย์ **11120**

โทรศัพท์ **02-562-8312** โทรสาร **02-562-8315**

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเมื่อ วันที่ - เดือน - พ.ศ. -

(แบบ - เลขที่ -)

☐ อาคารมีการต่อใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หลายครั้ง

ล่าสุดที่ได้รับเมื่อ วันที่ **28** เดือน **ตุลาคม** พ.ศ. **2557** (แบบ อ.1 เลขที่ **454/2557**)

☒ มี แบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของ

อาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☒ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพราะ ☒ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

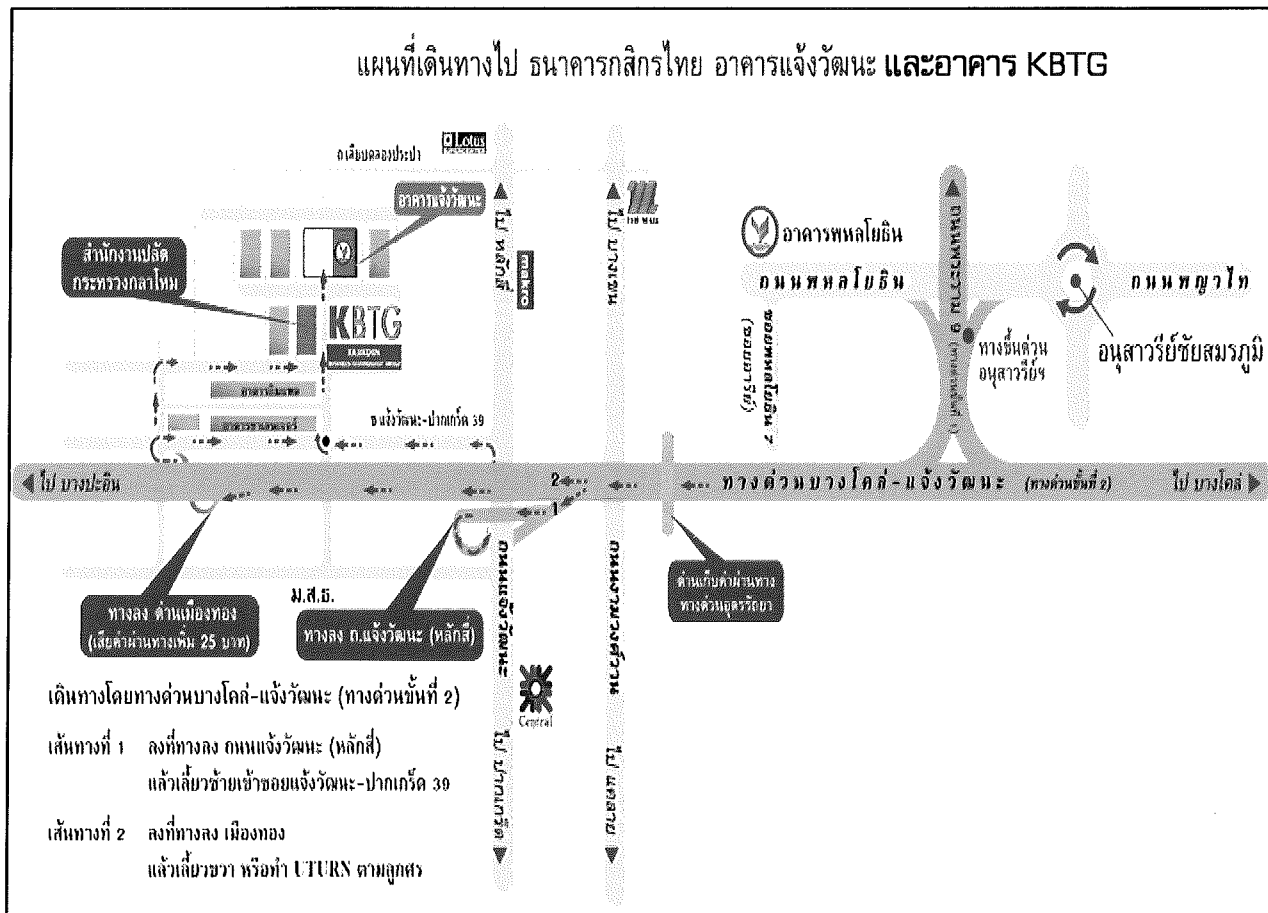
☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เมื่อ วันที่ **26** เดือน **กุมภาพันธ์** พ.ศ. **2559** (แบบ อ.6 เลขที่ **6/2559**)

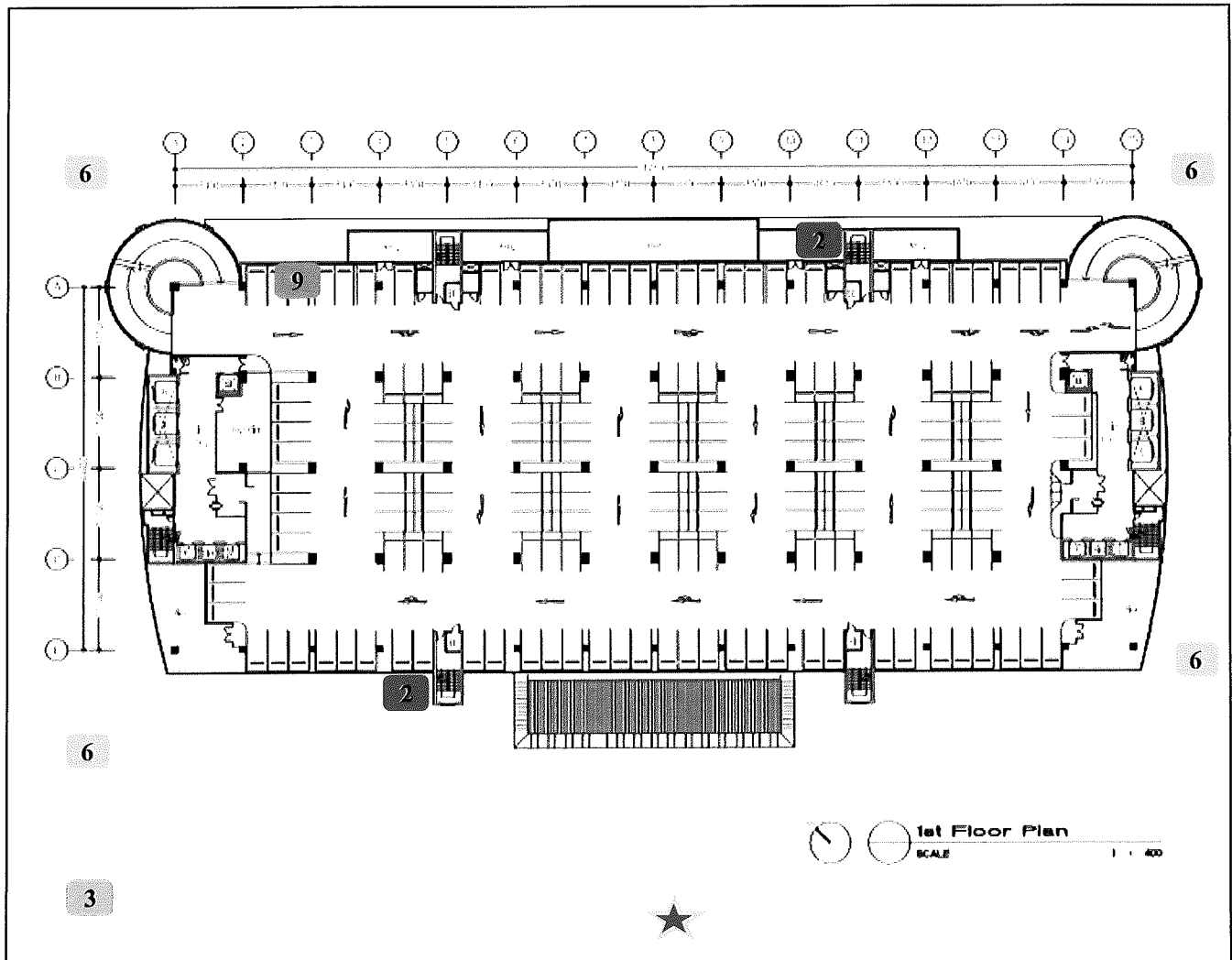
☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่และเส้นทางเข้าออกของอาคารโดยสังเขป



แผนที่และเส้นทางเข้าออกของอาคารโดยสังเขป

หมายเหตุ ข้อมูลที่แสดงในแผนผัง (ถ้ามี) ให้ระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้



- | | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------|
| 1 หัวจ่ายน้ำดับเพลิงรอบอาคาร | 5 แหล่งน้ำอื่น ๆ เช่น สระว่ายน้ำ | 9 Station Gas |
| 2 หัวรับน้ำดับเพลิง | 6 ทางเข้า-ออก | ★ จุดรวมพล |
| 3 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง | 7 หม้อแปลงไฟฟ้า | |
| 4 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน | 8 ห้อง MDB | |

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ รอบที่ 1 22-23 พฤษภาคม พ.ศ. 2563

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ รอบที่ 2 10 สิงหาคม พ.ศ. 2563

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ รอบที่ 3 3 ธันวาคม พ.ศ. 2563

ตรวจสอบโดย บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด

รูปถ่ายอาคาร ณ วันที่ตรวจสอบ



สภาพผิวจราจรทางเข้า - ออกอาคาร



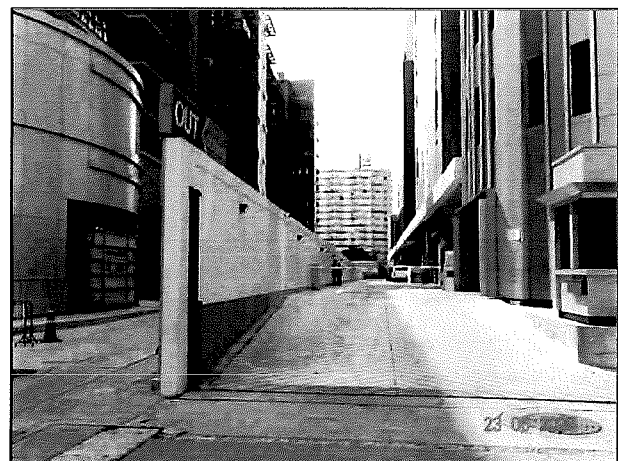
สภาพผิวจราจรทางเข้า-ออกอาคาร
(ถนนป๊อบลูล่า)



สภาพผิวจราจรทางเข้า-ออกอาคาร
(ถนนป๊อบลูล่า)

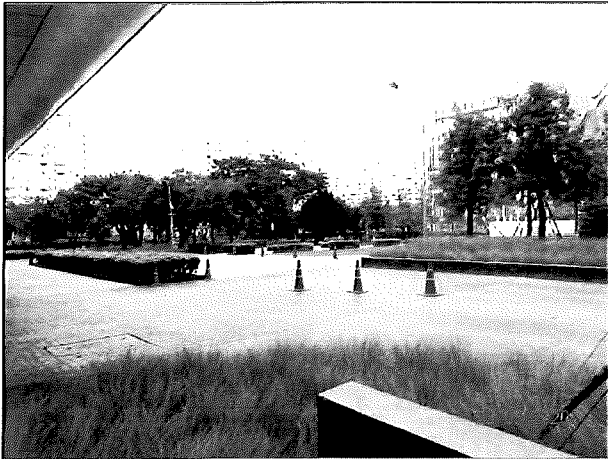


ถนนทางเข้า-ออกอาคาร

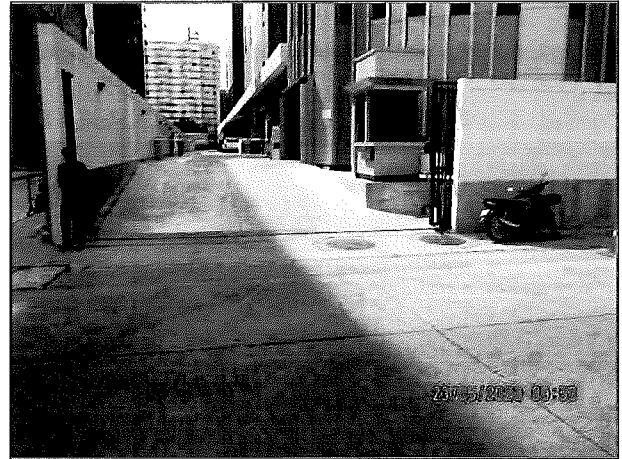


ถนนทางเข้า-ออกอาคาร

ถนนรอบบริเวณอาคาร



ถนน ด้านหน้าอาคาร



ถนน ด้านหลังอาคาร



ถนน ด้านขวาอาคาร



ถนน ด้านซ้ายอาคาร



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท ธนาคารกลีกรไทย จำกัด (มหาชน)
สถานที่ติดต่อเลขที่ 1 หมู่ที่ - ซอย ราชวรบูรณะ 27/1
ถนน ราชวรบูรณะ ตำบล/แขวง ราชวรบูรณะ
อำเภอ/เขต ราชวรบูรณะ จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10140
โทรศัพท์ 0-2470-1235 โทรสาร 0-2470-1292

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ บริษัท ธนาคารกลีกรไทย จำกัด (มหาชน)
สถานที่ติดต่อเลขที่ 46/6 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ป้อปูล่า ตำบล/แขวง บ้านใหม่
อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120
โทรศัพท์ 0-2562-8312 โทรสาร 0-2562-8315

2.3 ผู้ควบคุมงาน

-



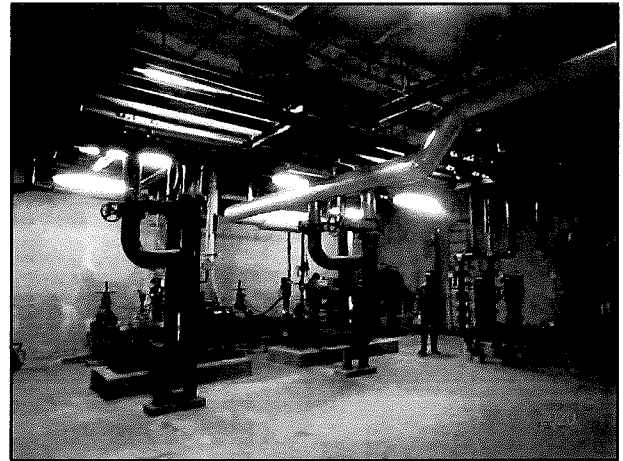
3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ)

❖ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก สูง 12 ชั้น และชั้นเก็บน้ำใต้ดิน 1 ชั้น



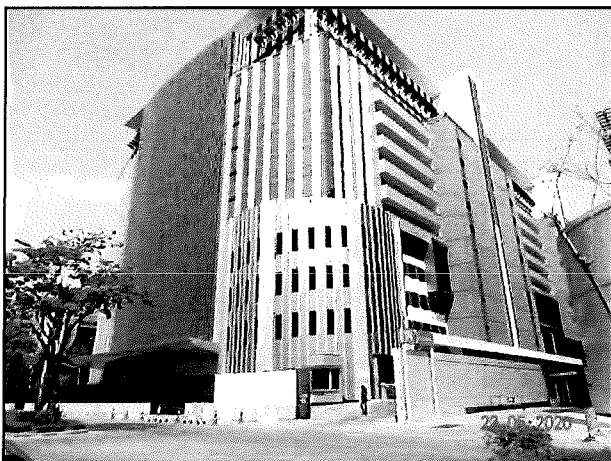
3.3 ข้อมูลอาคาร

☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 12 ชั้น

☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 6 เมตร

☒ จำนวนชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเก็บน้ำใต้ดินและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)

☐ อื่น ๆ (ระบุ)



อาคารสูงเหนือพื้นดิน 12 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น



ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 6 เมตร

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

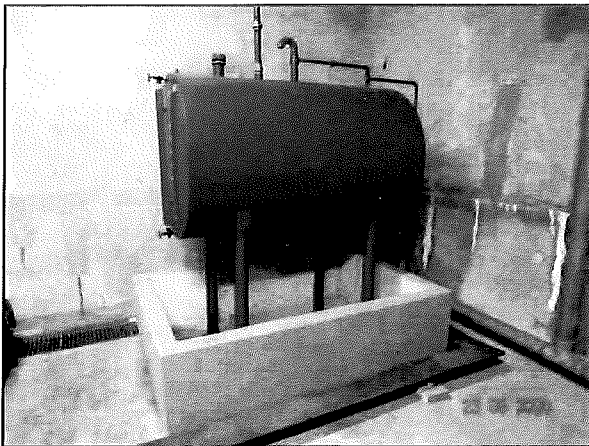
ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อาคารสำนักงาน

การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารสำนักงานและอาคารลานจอดรถ

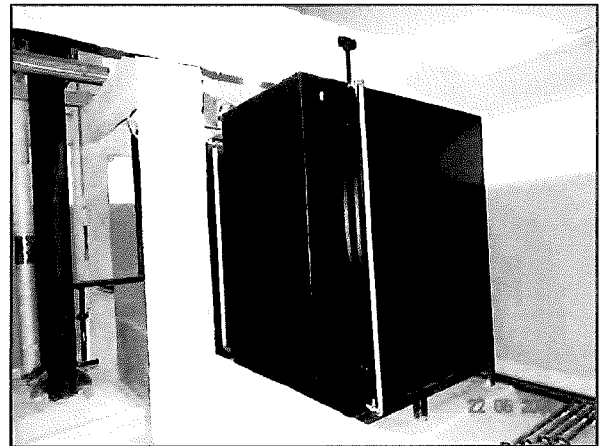


5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

<input checked="" type="checkbox"/>	วัตถุติดไฟ	ประเภท	กระดาช	ปริมาณ	N/A	สถานที่เก็บ	สำนักงาน
<input type="checkbox"/>	วัตถุอันตราย	ประเภท	-	ปริมาณ	-	สถานที่เก็บ	-
<input type="checkbox"/>	วัตถุเชื้อเพลิง	ประเภท	-	ปริมาณ	-	สถานที่เก็บ	-
<input checked="" type="checkbox"/>	น้ำมันเชื้อเพลิง	ประเภท	ดีเซล	ปริมาณ	N/A	สถานที่เก็บ	ห้อง Generator / Fire Pump
<input checked="" type="checkbox"/>	ก๊าซ	ประเภท	LPG	ปริมาณ	N/A	สถานที่เก็บ	ด้านหลังอาคาร
<input type="checkbox"/>	สารเคมี	ประเภท	-	ปริมาณ	-	สถานที่เก็บ	-
<input type="checkbox"/>	อื่น ๆ (ระบุ)						



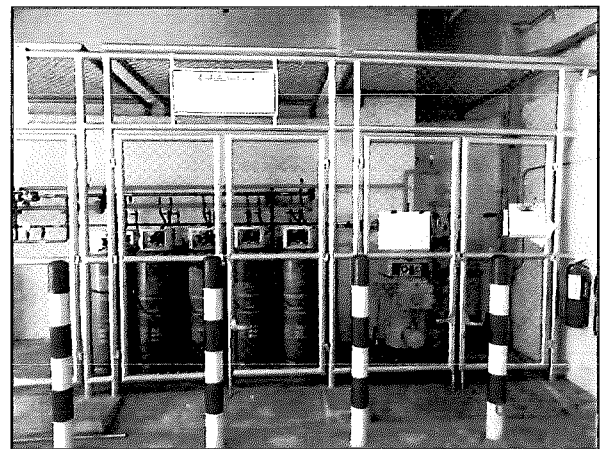
น้ำมันดีเซล ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



น้ำมันดีเซล ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



กระดาชภายในสำนักงาน



ก๊าซ LPG



สรุปข้อมูลอาคาร

ข้อมูลอาคาร

ชื่ออาคาร	: Kasikorn Business-Technology Group (KBTG)
เจ้าของที่ดินและอาคาร	: บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	: 46/6 ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
ที่ดิน	: โฉนดที่ดินเลขที่ 7966 และ 41089
ใบอนุญาตก่อสร้าง	: แบบ อ.1 เลขที่ 454/2557 ออกให้ไว้ ณ วันที่ 28 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557
เปิดใช้อาคาร	: แบบ อ.6 เลขที่ 6/2559 ออกให้ไว้ ณ วันที่ 26 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559
การใช้งานหลัก	: อาคารสำนักงานและอาคารลานจอดรถ
พื้นที่อาคาร	: 64,974.00 ตารางเมตร
ความสูงของอาคาร	: 12 ชั้นเหนือพื้นดินและถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
จำนวนผู้ใช้อาคาร	: 5,000 คน
บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	: บันไดหนีไฟในอาคาร จำนวน 6 บันได บันไดหนีไฟนอกอาคาร จำนวน - บันได : ทางหนีไฟ จำนวน 6 ทาง

ข้อมูลอุปกรณ์ประกอบอาคาร

1. ระบบไฟฟ้า

หม้อแปลงไฟฟ้า	: ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ลูก ติดตั้งในท้องหม้อแปลง : ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ลูก ระบบโซล่าเซลล์
ระบบจ่ายไฟหลัก	: Main Distribution Board (MDB) 6 ตู้ / Main Breaker ขนาด 4,000 A
เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	: ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 เครื่อง



สรุปข้อมูลอาคาร (ต่อ)

2. ระบบเครื่องกล

ระบบปรับอากาศ	: แบบรวมศูนย์และแบบแยกส่วน
ระบบลิฟต์	: ลิฟต์โดยสาร จำนวน 12 ตัว ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ตัว
ระบบบันไดเลื่อน	: บันไดเลื่อน จำนวน - ตัว ทางลาดเลื่อน จำนวน - ตัว

3. ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

Fire Control Panel (FCP)	: ยี่ห้อ Simplex ตำแหน่งติดตั้ง บริเวณชั้น 3 ห้อง Control Room
อุปกรณ์รับแจ้งเหตุอัตโนมัติ	: Smoke Detector , Heat Detector , Beam Detector
อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	: Pull Down (Break Glass)
อุปกรณ์ส่งสัญญาณ	: Strob Horn / Strob Light / Alarm Bell

4. ระบบอุปกรณ์ดับเพลิง

ถังดับเพลิง	: Dry chemical / Carbon dioxide / Halotron / Foam
ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง	: Diesel Engine Fire Pump ขนาด 1500 GPM. 2950 RPM. จำนวน 1 เครื่อง : Electric Fire Pump จำนวน 1 เครื่อง ; Jockey Pump จำนวน 2 เครื่อง : สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ภายในอาคาร ระยะไม่เกิน 64 เมตร
ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	: Sprinkler System และระบบ Preaction
ระบบดับเพลิงอัตโนมัติพิเศษ	: -

5. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

หลักล่อฟ้า (Air Terminal)	: ระบบ Faraday Cage
---------------------------	---------------------

5.2 ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร

ส่วนที่ 5.2 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกันใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก โดยจะตรวจตามรายการที่กำหนดในส่วนนี้ ประกอบกับรายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบไว้แล้ว ตามที่ผู้ตรวจสอบกำหนด เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารอื่นที่ไม่มียระบบความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปีจะต้องตรวจสอบสภาพอาคารและระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารแต่ละรายการตามความถี่ที่ผู้ตรวจสอบกำหนด จำนวนครั้งที่ตรวจสอบในแต่ละปีจะขึ้นอยู่กับความถี่ในการตรวจสอบ เช่น ความถี่ในการตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือน จำนวนครั้งที่จะต้องตรวจสอบในแต่ละปีเท่ากับ 3 ครั้ง (รอบ 4 เดือน 8 เดือน และ 12 เดือน)



ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	รอบที่ 1		รอบที่ 2		รอบที่ 3		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ ไม่ได้	ใช้ได้	ใช้ ไม่ได้	ใช้ได้	ใช้ ไม่ได้	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร 1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร 1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้งาน 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร 1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร 1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓		✓		✓		
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก 2.1.1 ระบบลิฟต์ 2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน 2.1.3 ระบบปรับอากาศ 2.1.4 ระบบไฟฟ้า	✓		✓		✓		- ไม่มี



ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	รอบที่ 1		รอบที่ 2		รอบที่ 3		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ ไม่ได้	ใช้ได้	ใช้ ไม่ได้	ใช้ได้	ใช้ ไม่ได้	
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม							
	2.2.1 ระบบประปา	✓		✓		✓		
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัด	✓		✓		✓		
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓		✓		✓		
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓		✓		✓		
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓		✓		✓		
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและ เสียง	✓		✓		✓		
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย							
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓		✓		✓		
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอก ทางออกฉุกเฉิน	✓		✓		✓		
	2.3.3 ระบบระบายควันและความคุมการ แพร่กระจายควัน	✓		✓		✓		
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓		✓		✓		
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓		✓		✓		
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		✓		✓		
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓		✓		✓		
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓		✓		✓		
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓		✓		✓		
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓		✓		✓		
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง		✓		✓		✓	- ควรแก้ไข



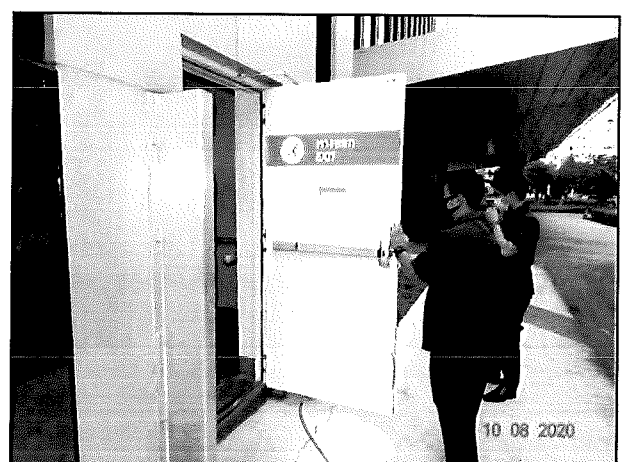
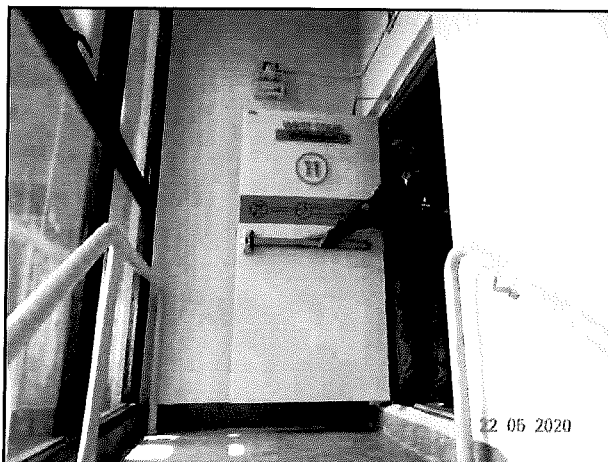
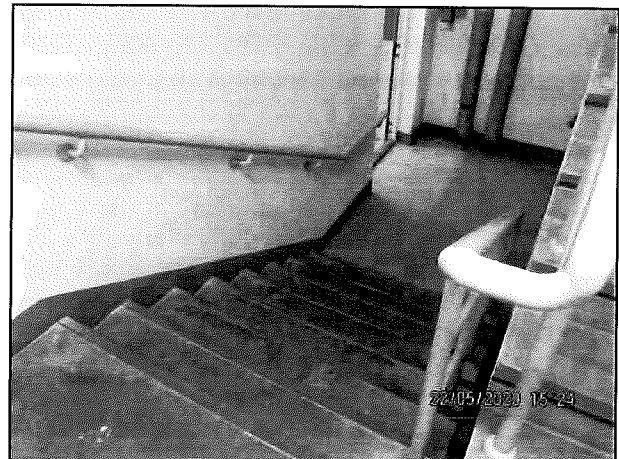
ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	รอบที่ 1		รอบที่ 2		รอบที่ 3		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ ไม่ได้	ใช้ได้	ใช้ ไม่ได้	ใช้ได้	ใช้ ไม่ได้	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและ อุปกรณ์ต่าง ๆ							
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓		✓		✓		
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟฟ้า ทางออกฉุกเฉิน	✓		✓		✓		
	3.3 สมรรถนะระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน**		✓		✓		✓	- ควรแก้ไข
	3.4 สมรรถนะสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		✓		✓		
	3.5 สมรรถนะระบบดับเพลิงอัตโนมัติ**	✓		✓		✓		
	3.6 สมรรถนะระบบเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง**	✓		✓		✓		
	3.7 สมรรถนะเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง**	✓		✓		✓		
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร							
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยใน อาคาร							
	- แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓		✓		✓		
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓		✓		✓		
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความ ปลอดภัยในอาคาร	✓		✓		✓		
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบ อาคาร	✓		✓		✓		

หมายเหตุ ** หมายถึง ระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ตรวจสอบเพิ่มเติมจากที่กฎหมายกำหนด

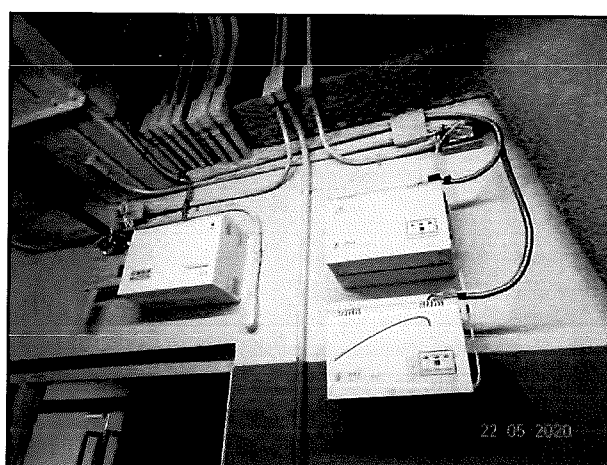
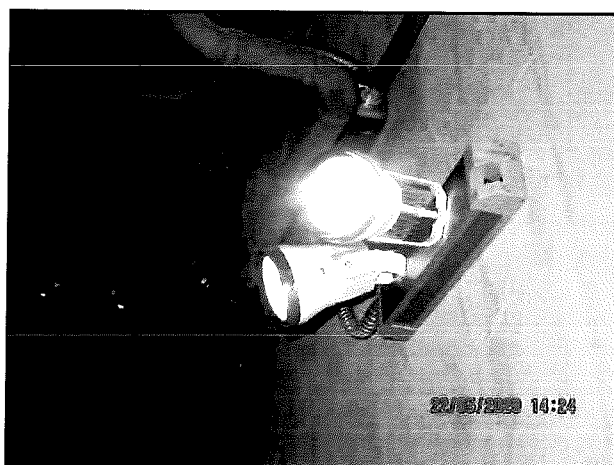
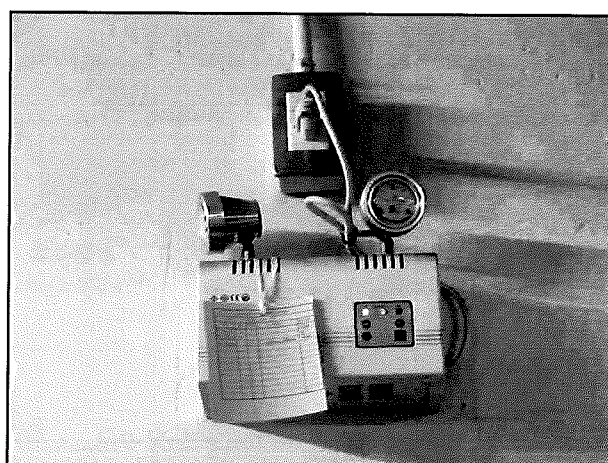
รายละเอียด ผลการตรวจสอบเป็นการเข้าตรวจสอบอาคารในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร, ตลาดค้า, ห้องเครื่องต่าง ๆ สุ่มเข้าพื้นที่สำนักงาน ได้แก่ ชั้น 5,6,7,8,9,10,11 และพื้นที่จอดรถยนต์ ทั้งนี้ บริเวณดังต่อไปนี้ ไม่สามารถเข้าตรวจสอบได้ ได้แก่ พื้นที่ ชั้น 4 เนื่องจากเป็นพื้นที่ส่วนบุคคล

การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร

การตรวจสอบประตูหนีไฟและทางหนีไฟ

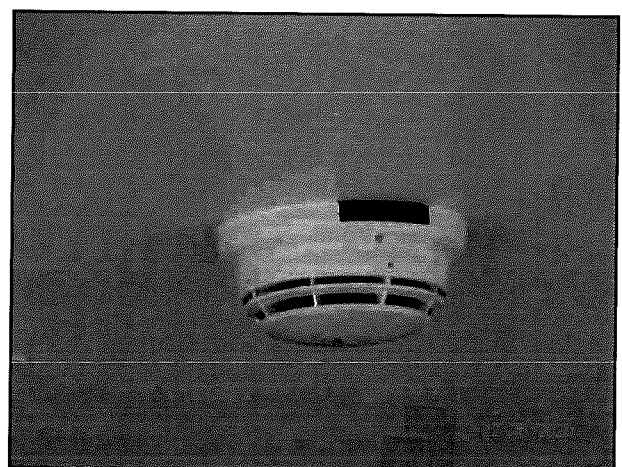
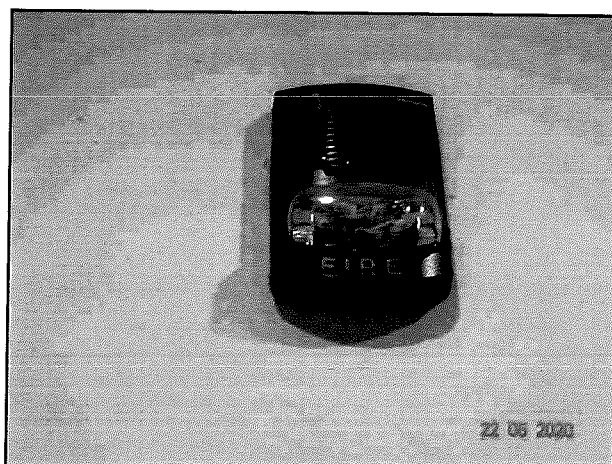
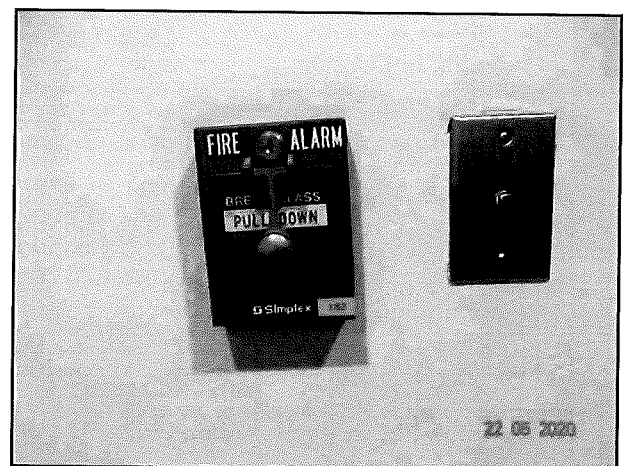
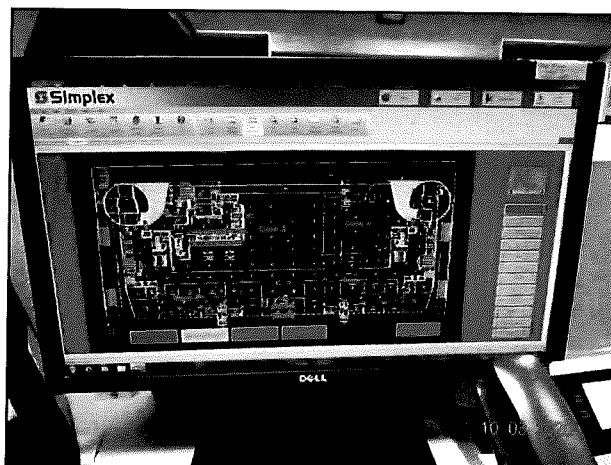
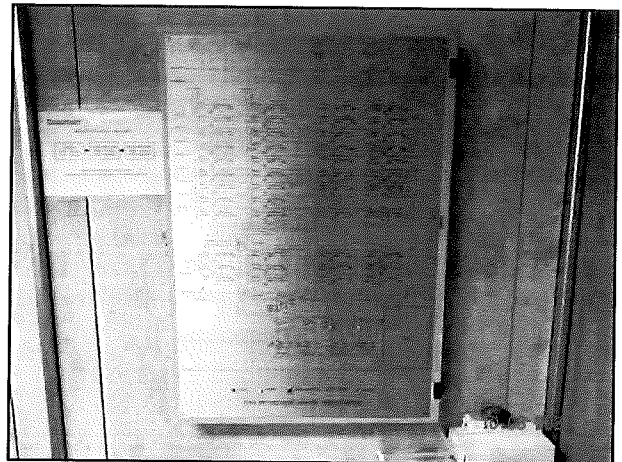
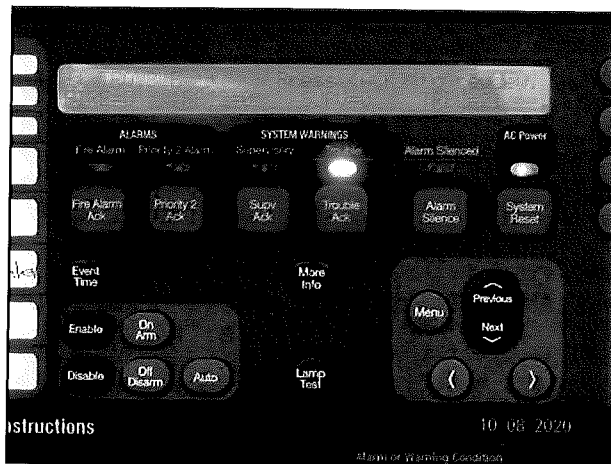


การตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟและไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



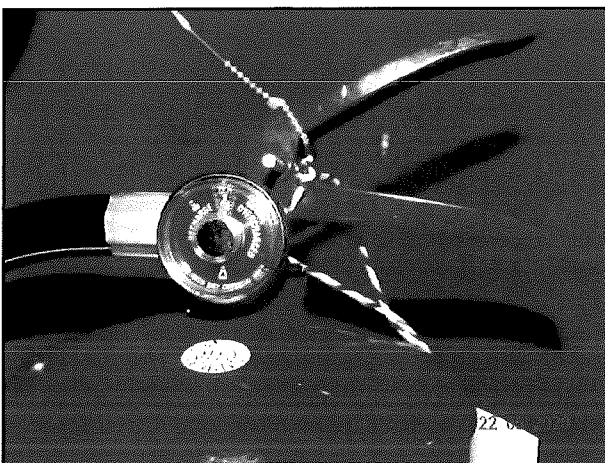
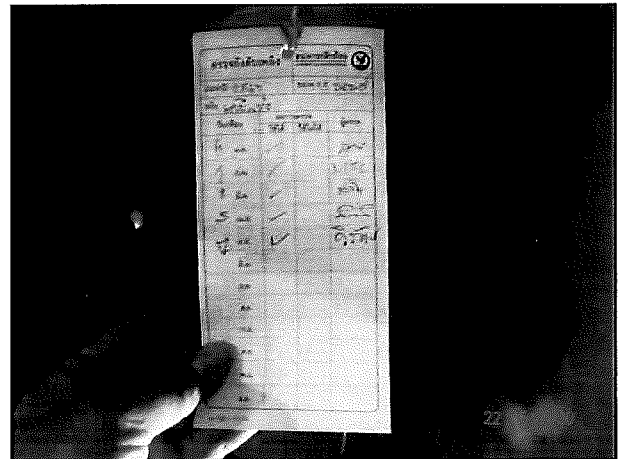
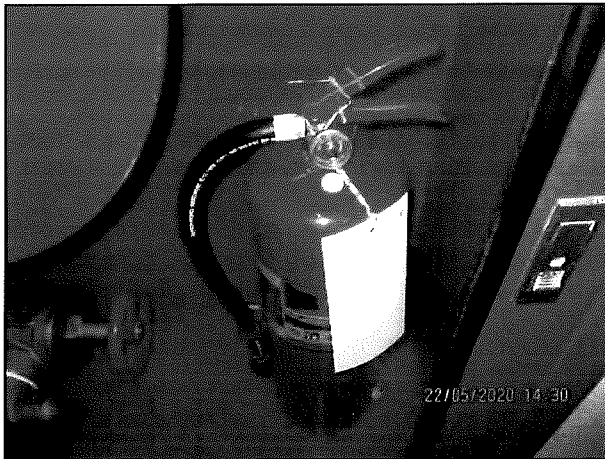


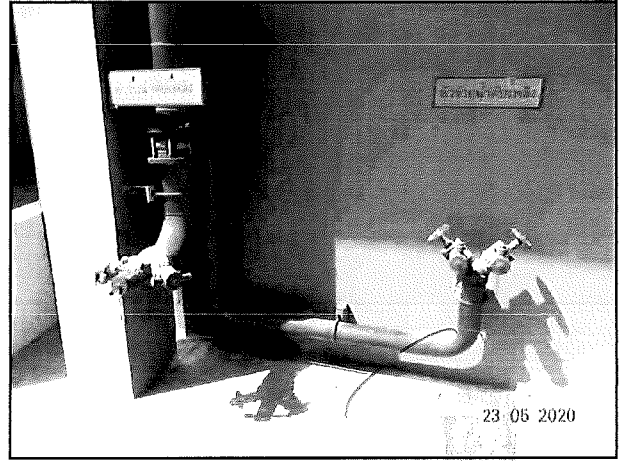
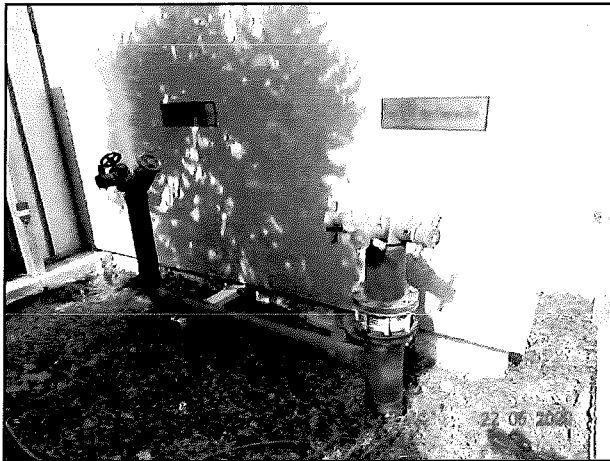
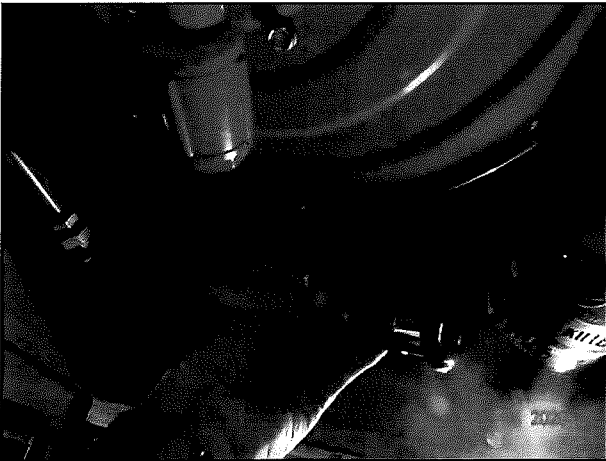
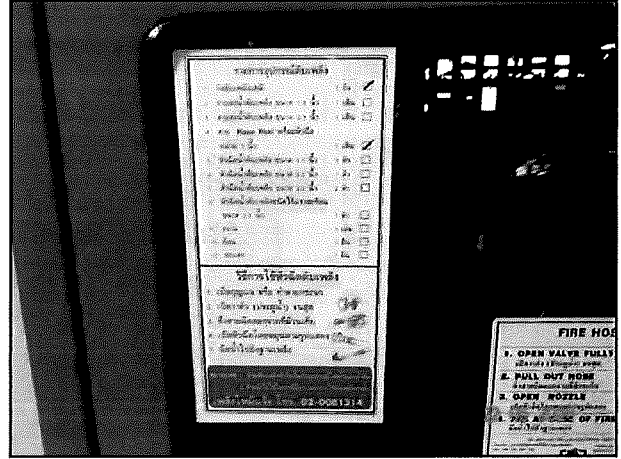
การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้





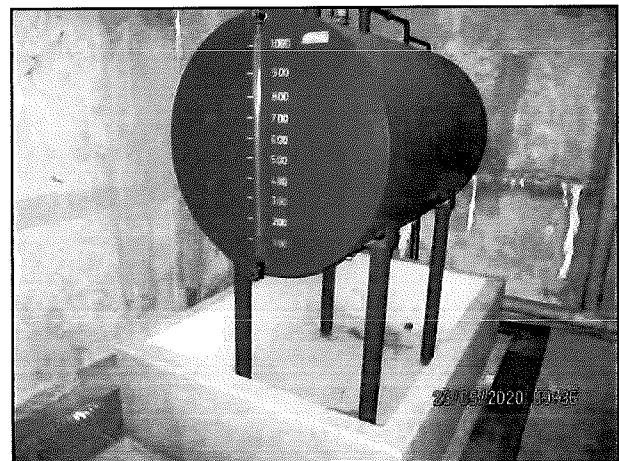
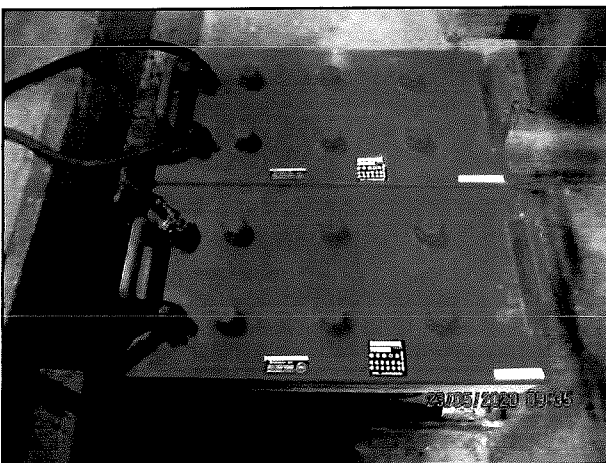
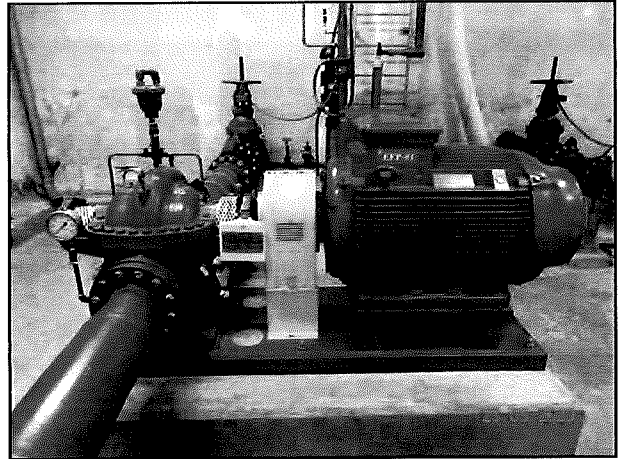
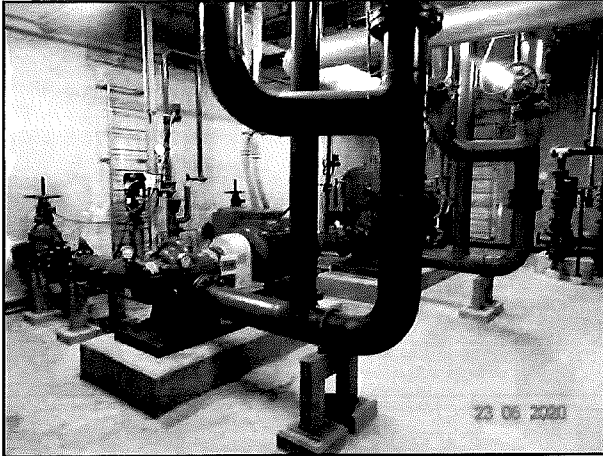
การตรวจสอบถังดับเพลิง





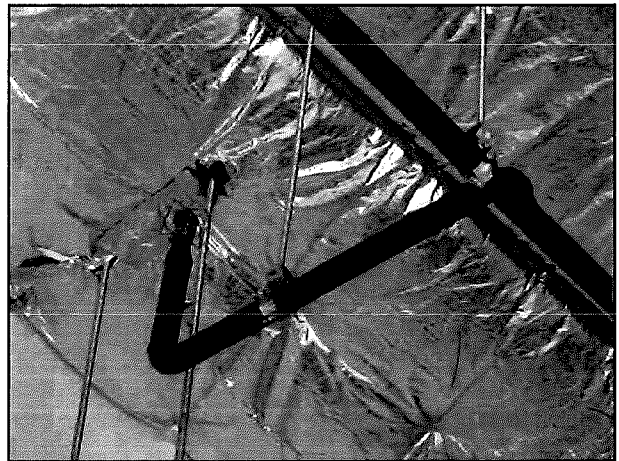
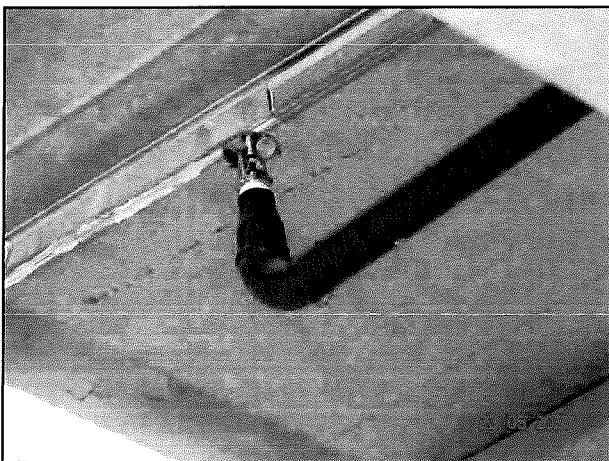
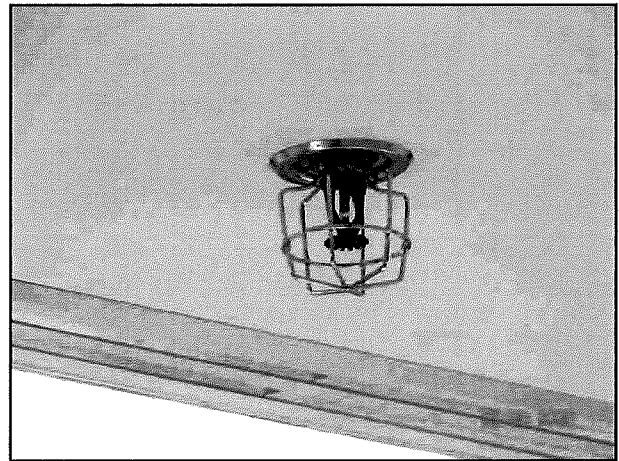
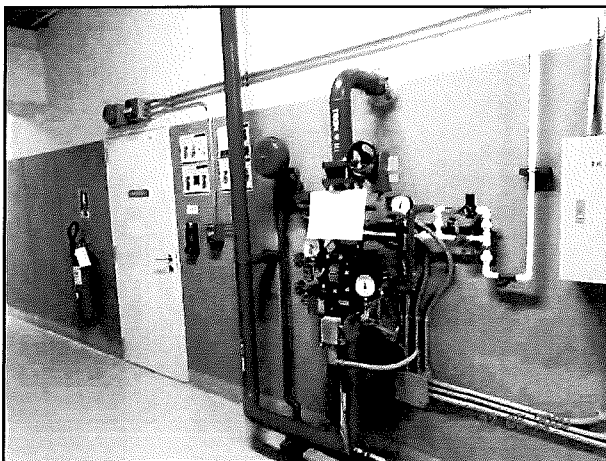
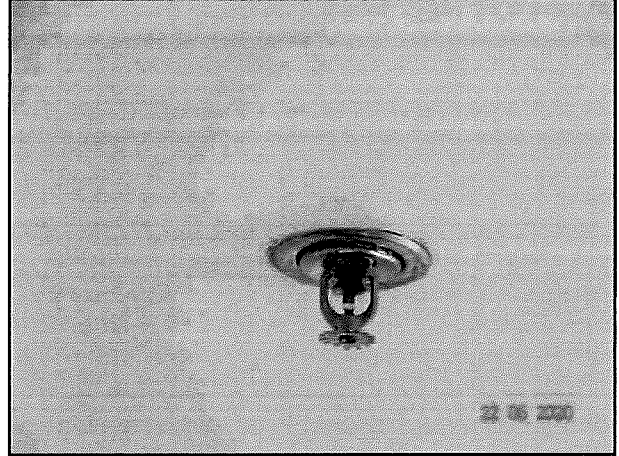
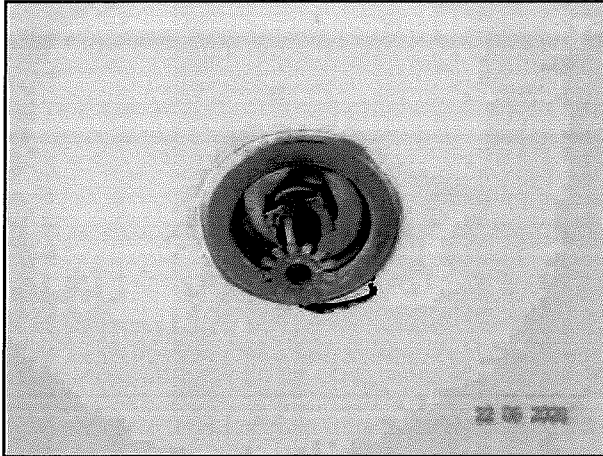


การตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



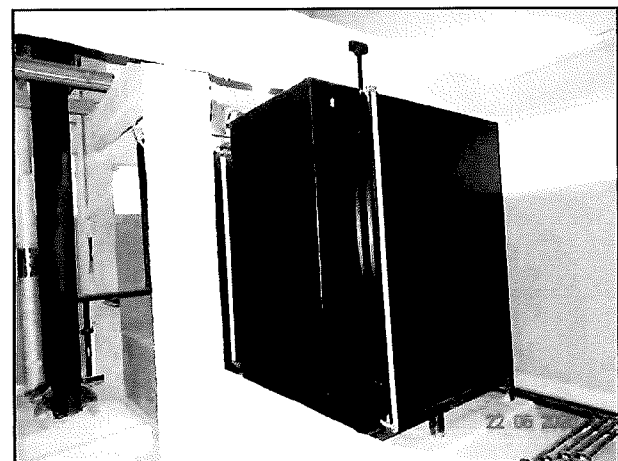
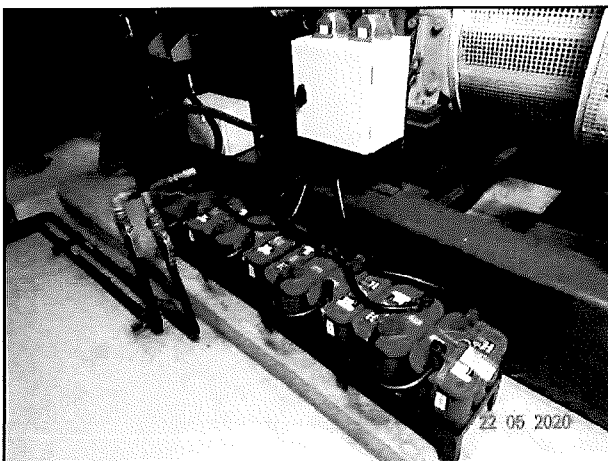
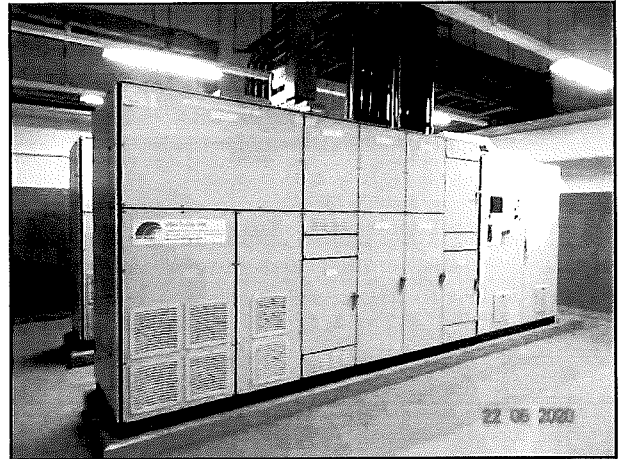
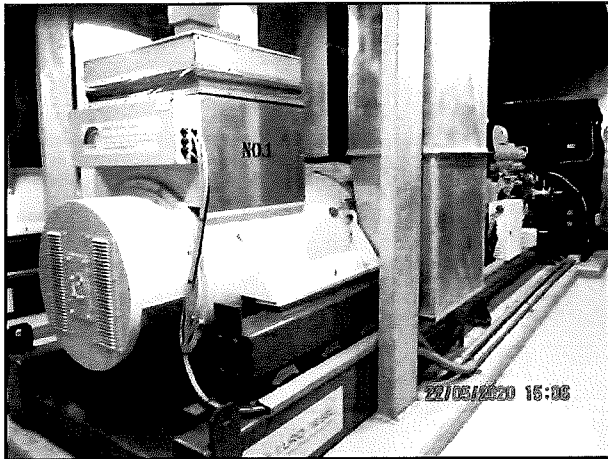


การตรวจสอบระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

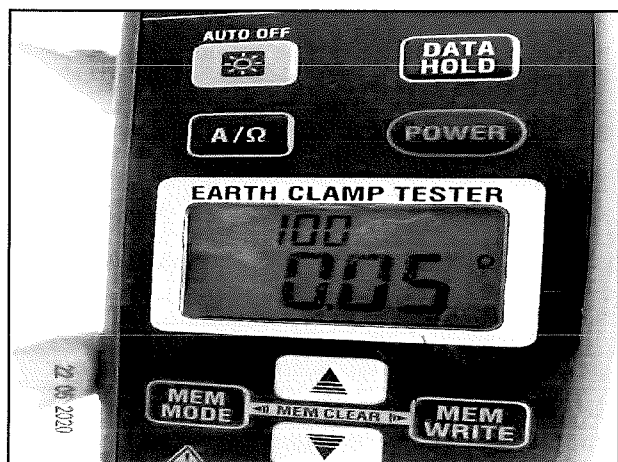
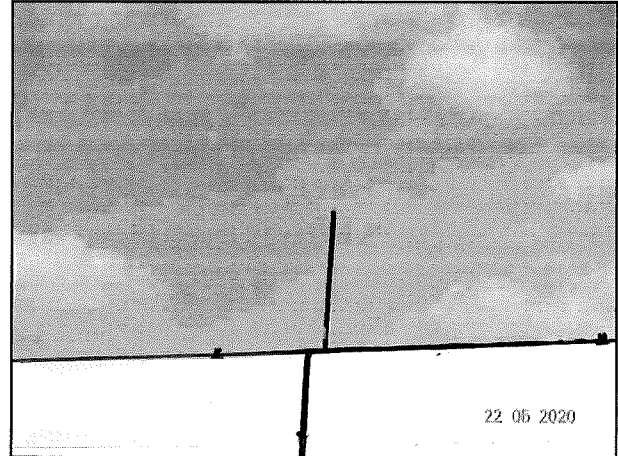




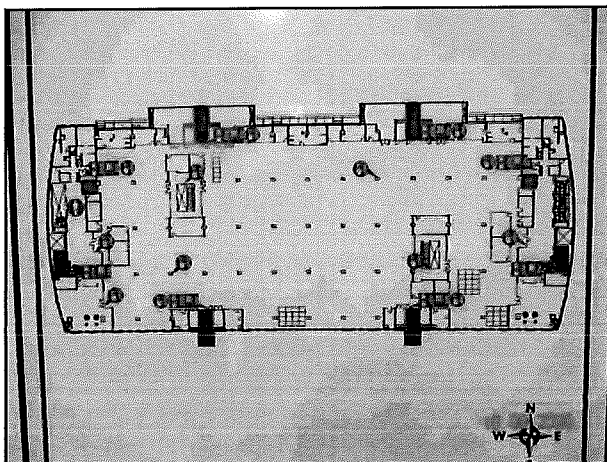
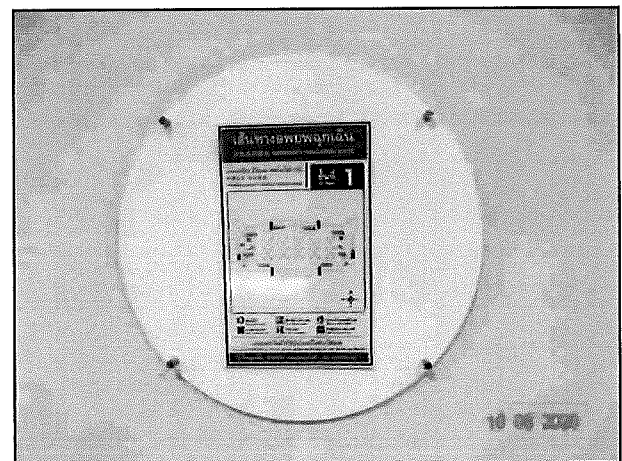
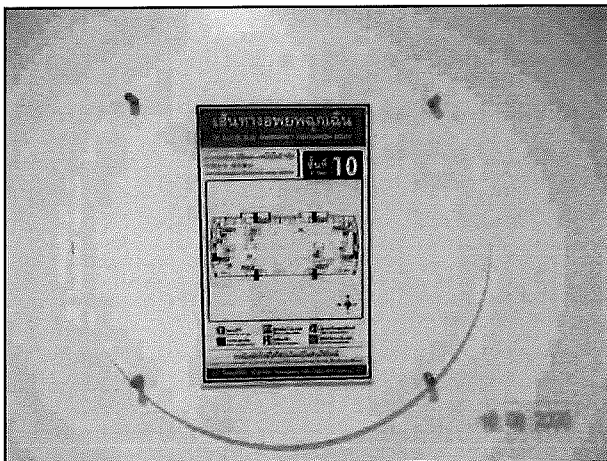
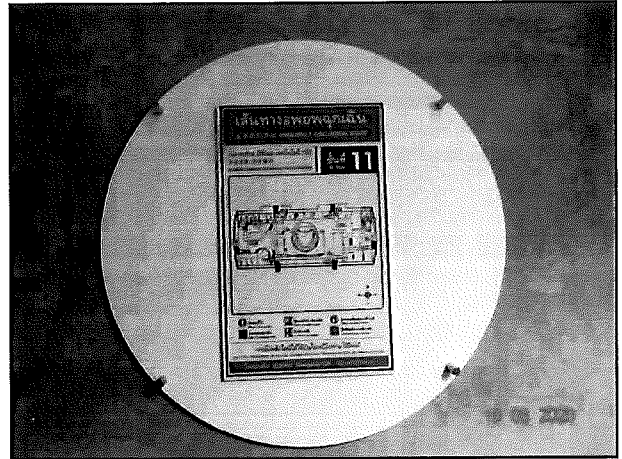
การตรวจสอบระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



การตรวจสอบระบบป้องกันฟ้าผ่า



การตรวจสอบแบบแปลนเพื่อการดับเพลิง





สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

ตามที่บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด ได้ทำการตรวจสอบ อาคาร Kasikorn Business-Technology Group (KBTG) ตามหลักเกณฑ์การตรวจสอบ

1. ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
2. ระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคาร
3. สมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร
4. ระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว และในการนี้บุคคลผู้รับผิดชอบอาคารดังกล่าวได้ทำแผนงานประกอบ การปรับปรุงแก้ไขอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารแนบมาพร้อมด้วยรายงานฉบับนี้ด้วย

ลงชื่อ

(ร้อยโท วโรดม สุจริตกุล)

วันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2563



เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล ทะเบียนเลขที่ น.0022/2550 จาก กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย
โดยนาม บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด

เลขที่ 112 ขอยรามคำแหง 112 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร ผู้ดูแลอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง รวมทั้งข้าพเจ้ายังได้รับทราบข้อเสนอนี้แนะและแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารอีกด้วย ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ

(นายกนกศักดิ์ วันประเสริฐ)

เจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร /

ผู้รับมอบหมาย / ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด


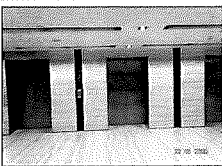

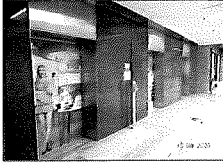



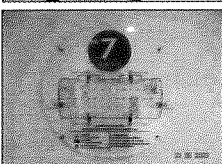



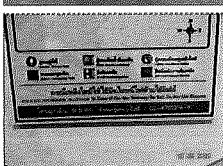



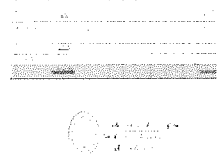





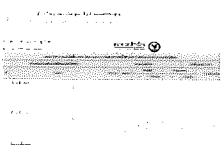


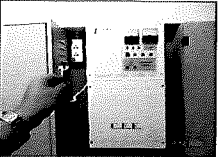



Defect - List Report Major

ชื่อโครงการ: Kasikorn Business-Technology Group (KBTG)
ที่ตั้ง: 46/6 หมู่ที่ 3 ถนนปิ่นเกล้า ตำบลปิ่นเกล้า อำเภอปิ่นเกล้า จังหวัดนนทบุรี 11120
โทร: 02-562-8312, 081-989-9064 แฟกซ์: 02-562-8315
อีเมล: chaivavut.s@kasikornbank.com, sanee@kasikornbank.com, suriya.ku@kasikornbank.com
พื้นที่อาคาร: 66,755 ตร.ม. ความสูงอาคาร: 12 ชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น ปีก่อสร้าง: พ.ศ. 2558
ประเภทอาคาร: อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ปีตัดแปลง:
การตรวจสอบ: การตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ 4 รอบที่: 3/3 ความสูงอาคาร: เมตร

วันที่เข้าตรวจสอบ: 3 ธันวาคม 2563
วิศวกรผู้รับผิดชอบโครงการ: สุชาติ อักษรส.ศรียะ บัณฑิตวิทยานิยม M. 083-1374631
ผู้ตรวจสอบอาคาร: สุชาติ อักษรส.ศรียะ บัณฑิตวิทยานิยม
มาตรฐาน: มาตรฐาน
หมายเหตุ: ปัญหาเพิ่มเติม
ปัญหาอาคาร
ปัญหาทางกฎหมาย

ลำดับความเสี่ยง: C ปัญหาต้องติดตามเฝ้าระวัง
B ปัญหาต้องอยู่ในแผนดำเนินการปรับปรุง
A ปัญหาเร่งด่วนต้องรีบแก้ไข

ลำดับ	รายละเอียดของปัญหาที่พบ	รูปภาพ		การแก้ไขข้อบกพร่อง
		ก่อนปรับปรุง	หลังปรับปรุง	
1	<p>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก ลำดับความเสี่ยง: A</p> <p>บริเวณที่พบปัญหา:</p> <ul style="list-style-type: none"> ข้างลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น ทุกชั้น <p>ปัญหาที่พบ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่มีป้ายห้ามใช้ลิฟต์ดับเพลิงเกิดเพลิงไหม้ ให้ติดไว้ข้างประตูลิฟต์ด้านนอกทุกชั้น <p>ข้อเสนอแนะ / สิ่งที่ต้องแก้ไข:</p> <ul style="list-style-type: none"> ให้จัดทำแผนนำป้ายห้ามการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และขอความช่วยเหลือ (1) จัดทำค่าแนะนำอธิบายการใช้ลิฟต์และการขอความช่วยเหลือติดไว้ในห้องลิฟต์ (2) จัดทำค่าแนะนำอธิบายการให้ความช่วยเหลือ ติดไว้ในห้องจักรกลและห้องผู้ดูแลลิฟต์ (3) จัดทำป้ายห้ามใช้ลิฟต์ ดับเพลิงข้างประตูลิฟต์ด้านนอกทุกชั้น (4) จัดให้มีการตรวจสอบลิฟต์ก่อนการใช้งานทุกวัน หากส่วนใดชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนใช้งาน (4) จัดให้มีการติดป้ายห้ามใช้ลิฟต์ให้ผู้ใช้ที่เกี่ยวข้องมองเห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่มีการซ่อมบำรุง การตรวจสอบ หรือการทดสอบลิฟต์ <p>อ้างอิง:</p> <ul style="list-style-type: none"> เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 47 กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร มีผลบังคับใช้ พ.ศ. 2552 	  	  	<p>แผนดำเนินการปรับปรุง:</p> <p>เริ่มต้น: 30 ก.ค. 63</p> <p>สถานะ: เสร็จเรียบร้อย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ:</p> <p>ส่วนกลาง (คุณเส้นดี)</p>
	<p>ระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร ลำดับความเสี่ยง: A</p> <p>บริเวณที่พบปัญหา:</p> <ul style="list-style-type: none"> ห้องโถงหรือบันไดทุกแห่งทุกชั้น <p>ปัญหาที่พบ:</p> <ul style="list-style-type: none"> อาคารไม่มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารที่นำลิฟต์ดับเพลิง แบบแปลนแผนผังของอาคารที่นำลิฟต์ดับเพลิง แผนผังในแบบแปลนไม่ครบถ้วน (ไม่มีตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ) <p>ข้อเสนอแนะ / สิ่งที่ต้องแก้ไข:</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ตั้งตู้ลิฟต์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทั้งบริเวณห้องโถงหรือบันไดทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นที่ขึ้นลงของอาคารต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย (1) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นนั้น (2) ตำแหน่งที่ตั้งตู้ลิฟต์ดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ของชั้นนั้น (3) ตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น (4) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นนั้น (5) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ <p>อ้างอิง:</p> <ul style="list-style-type: none"> เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 8 	  	  	<p>แผนดำเนินการปรับปรุง:</p> <p>เริ่มต้น: 30 ก.ค. 63</p> <p>สิ้นสุด: 30 ก.ค. 63</p> <p>สถานะ: เสร็จเรียบร้อย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ:</p> <p>หมายเหตุ: แผนผังตำแหน่งอาคารได้ดำเนินการจัดทำแบบ และของในการดำเนินการ ค่าจ้างแล้วเสร็จในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2564</p>
3	<p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ลำดับความเสี่ยง: A</p> <p>บริเวณที่พบปัญหา:</p> <ul style="list-style-type: none"> ประตูหนีไฟ ทางออกสุดท้าย ชั้นที่ 6 (ทุกประตู) <p>ปัญหาที่พบ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่มีการติดตั้งป้ายบอกว่าเป็นประตูหนีไฟ (Exit) แบบที่เป็นสองไฟ <p>ข้อเสนอแนะ / สิ่งที่ต้องแก้ไข:</p> <ul style="list-style-type: none"> บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีบันไดโดยรอบ ยกเว้นช่องระบายอากาศและต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินในมองเห็นช่องทางใต้บันไดหนีไฟ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร ป้ายบอกทางหนีไฟต้องมีแสงสว่างในตัวเองหรือใช้ไฟส่องให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดเวลาทั้งนี้ ต้องไม่ใช้สีหรือรูปทรงที่กลมกลืนไปกับอาคารตกแต่งหรือป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง หรือโดยประการใดที่ทำให้ป้ายไม่ชัดเจน ใช้รูปภาพของทางหนีไฟตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ ได้ ทั้งนี้ ต้องให้เห็นได้อย่างชัดเจน <p>อ้างอิง:</p> <ul style="list-style-type: none"> เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 26 กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร มีผลบังคับใช้ พ.ศ. 2555 ข้อ 11 	 	 	<p>แผนดำเนินการปรับปรุง:</p> <p>เริ่มต้น: 30 ก.ค. 63</p> <p>สิ้นสุด: 30 ก.ค. 63</p> <p>สถานะ: เสร็จเรียบร้อย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ:</p> <p>หมายเหตุ: แผนผังตำแหน่งอาคารได้ดำเนินการจัดทำแบบ และของในการดำเนินการ ค่าจ้างแล้วเสร็จในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2564</p>

ลำดับ	รายละเอียดของปัญหาที่พบ	รูปภาพ		การแก้ไขข้อบกพร่อง					
		ก่อนปรับปรุง	หลังปรับปรุง						
4	<p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ลำดับความเสี่ยง : A</p> <p>บริเวณที่พบปัญหา :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประตูหนีไฟ ทางออกสุดท้าย ชั้นที่ G (West Stair) - ประตูหนีไฟ ชั้น 11 (East Stair) <p>ปัญหาที่พบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีประตูประตูปิด 200 มิลลิเมตร - มีประตูประตูปิด 80 มิลลิเมตร <p>ข้อเสนอแนะ / สิ่งที่ต้องแก้ไข :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประตูหนีไฟต้องห้ามด้วยวัสดุทนไฟ เป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ปิดที่บังคับให้บานประตูเปิดได้เอง มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีบันไดหรือประตูหรือขอมกั้นผิวทางเดินบนเส้นทางหนีไฟต้องราบเรียบ กรณีระดับผิวต่างกันเกิน 6 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 13 มิลลิเมตร ต้องปรับระดับด้วยความลาดเอียง 1 ต่อ 2 กรณีต่างระดับมากกว่า 13 มิลลิเมตร <p>อ้างอิง :</p> <p>Standard มาตราฐานการป้องกันอัคคีภัย วสท. 3002-51 (ภาคที่ 3 มาตราฐานเส้นทางหนีไฟ)</p> <p>Law - เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 27</p>	  	  	<p>แผนดำเนินการปรับปรุง :</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>เริ่มต้น</th> <th>สิ้นสุด</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ธค ปี2563</td> <td>ปี2564</td> </tr> </tbody> </table> <p>สถานะ :</p> <p>อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>หมายเหตุ : งานปรับปรุงบันได และติดตั้งราวจับบันได ได้ดำเนินการจัดหาแผน และของมบในการดำเนินการ คาดว่าจะแล้วเสร็จในเดือนมีนาคม ปี 2564</p>		เริ่มต้น	สิ้นสุด	ธค ปี2563	ปี2564
เริ่มต้น	สิ้นสุด								
ธค ปี2563	ปี2564								
5	<p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ลำดับความเสี่ยง : A</p> <p>บริเวณที่พบปัญหา :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 11 M ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Central Battery) - ไฟส่องสว่างฉุกเฉินฉุกเฉินแบบ MCU Series <p>ปัญหาที่พบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไฟส่องสว่างฉุกเฉินฉุกเฉิน (Central Battery) ขาดส่วนใหญ่ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉินฉุกเฉินแบบ MCU Series ขาดส่วนใหญ่ <p>ข้อเสนอแนะ / สิ่งที่ต้องแก้ไข :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นเส้นทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้น ด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร - ความสัมพันธ์ของระบบไฟส่องสว่างปกติอาจเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา ดังนั้นต้องมีการตรวจสอบและทดสอบระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินตามระยะเวลาที่กำหนด โดยระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินต้องสว่างไม่น้อยกว่า 120 นาที <p>อ้างอิง :</p> <p>Law - เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) ข้อ 26</p> <p>Standard - วสท. 2004-58 มาตราฐานระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและ โดยไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน</p>	 	 	<p>แผนดำเนินการปรับปรุง :</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>เริ่มต้น</th> <th>สิ้นสุด</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>30 ธ.ค. 64</td> </tr> </tbody> </table> <p>สถานะ :</p> <p>จบประมาณปี 64</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>ส่วนกลาง (คุณสันติ / คุณอาทร)</p>		เริ่มต้น	สิ้นสุด		30 ธ.ค. 64
เริ่มต้น	สิ้นสุด								
	30 ธ.ค. 64								
<p>หมายเหตุ :</p>									
<p>(นายสมชาติ อากาส)</p> <p>ผู้ตรวจสอบอาคาร</p> <p>บริษัท โปรไฟฟ์ อินสเปคเตอร์ จำกัด</p> <p>วันที่ ____/____/____</p>		<p>(ร้อยโทโรดม สุจริตกุล)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ</p> <p>บริษัท โปรไฟฟ์ อินสเปคเตอร์ จำกัด</p> <p>วันที่ ____/____/____</p>		<p>(นายกนกศักดิ์ วันประเสริฐ)</p> <p>เจ้าของอาคาร</p> <p>วันที่ ____/____/____</p>					

รายงานการตรวจบำรุงรักษา



แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคาร
และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
และคู่มือปฏิบัติการตามแผน

สำหรับเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร

Kasikorn Business-Technology Group
(KBTG)

อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
ปี 2563

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

1.1 ในแผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร และคู่มือปฏิบัติการตามแผนนี้

การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร โดยผู้ตรวจสอบอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

การตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร หมายถึง การบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร โดยเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิ์เป็นเจ้าของอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในกรณีเป็นอาคารชุด

ผู้ดูแลอาคาร หมายถึง เจ้าของอาคารหรือ ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร หมายถึง แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดให้กับเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึง แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

1.2 เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร รวมทั้ง การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคาร ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ และอุปกรณ์การเชื่อมอพยพหนีไฟ



การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร•การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปีแล้ว
รายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง
เกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร

กรณีที่เป็นอาคารชุดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ในการจัดให้มีและดำเนินการ
เพื่อตรวจสอบอาคารแทนเจ้าของห้องชุด ทั้งในส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินกลาง

1.3 ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของ
อาคารไว้ตามแผนการตรวจสอบอาคารประจำปี ให้เจ้าของอาคารและหรือผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางการ
ปฏิบัติ ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม

1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารให้เป็นไปตาม
แผนปฏิบัติการการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร และคู่มือปฏิบัติการตามแผนฉบับ
นี้

ส่วนที่ 2 แผนปฏิบัติการการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ดังนี้

2.1 ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร จัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์•การซ่อมอพยพหนีไฟ•การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร•การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปีตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

2.2 เจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจสอบบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้ และบันทึกข้อมูลการตรวจสอบบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

2.3 ในการดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้

2.4 ช่วงเวลา และความถี่ของการตรวจสอบบำรุงรักษา ๑ การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์•การซ่อมอพยพหนีไฟ•การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร•การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

2.5 ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารจะต้องจัดเตรียมแบบแปลนอาคารเพื่อการตรวจสอบ และผลการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารไว้ให้ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี สามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารประจำปี ได้ตลอดเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดตามแผนการตรวจสอบอาคารประจำปี

ส่วนที่ 3 รายละเอียดที่ต้องตรวจบำรุงรักษาอาคาร และ อุปกรณ์ประกอบของอาคาร

เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร ต้องทำการตรวจบำรุงรักษาอาคาร หรืออุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ในเรื่องดังต่อไปนี้

- (1) การตรวจสอบบำรุงรักษาตัวอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง ดังนี้
 - (ก) การต่อเติมตัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
 - (ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
 - (ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
 - (ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
 - (จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
 - (ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
 - (ช) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร
- (2) การตรวจบำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้
 - (ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก
 - (1) ระบบลิฟต์
 - (2) ระบบบันไดเลื่อน
 - (3) ระบบไฟฟ้า
 - (4) ระบบปรับอากาศ
 - (ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
 - (1) ระบบประปา
 - (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
 - (3) ระบบระบายน้ำฝน
 - (4) ระบบจัดการมูลฝอย
 - (5) ระบบระบายอากาศ
 - (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
 - (ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
 - (2) เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

- (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
 - (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
 - (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
 - (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
 - (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
 - (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
 - (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- (3) การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร
- (1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
 - (2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
 - (3) สมรรถนะระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน**
 - (4) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - (5) สมรรถนะระบบดับเพลิงอัตโนมัติ**
 - (6) สมรรถนะระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง**
 - (7) สมรรถนะระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง**
- (4) การดำเนินการตามแผนการบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร
- (ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
 - (ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
 - (ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
 - (ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

หมายเหตุ ** หมายถึง ระบบและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ตรวจสอบเพิ่มเติมจากที่กฎหมายกำหนด

ส่วนที่ 4 แนวทางการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และ อุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ประจำปีให้แก่เจ้าของอาคาร เพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษาและการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคาร ดังนี้

1. เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นที่ทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงเส้นทางหนีไฟบันไดหนีไฟ
2. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร และคู่มือปฏิบัติการตามแผนฉบับนี้และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี
3. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี
4. กรณีที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารพบว่าสภาพของอาคารหรืออุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารมีการชำรุด เสียหาย ต้องแก้ไข ผิดปกติ หรือใช้งานไม่ได้ เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารจะต้องบันทึกรายละเอียดแต่ละรายการให้ชัดเจน และแจ้งผลให้ผู้ตรวจสอบทราบโดยเร็ว
5. กรณีที่อาคารมีการชำรุดเสียหาย ต้องแก้ไข มีสิ่งกีดขวาง หรือใช้งานไม่ได้เจ้าของอาคารจะต้องดำเนินการแก้ไขให้มีสภาพปลอดภัยโดยเร็ว พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ตรวจสอบทราบด้วย
6. เมื่อเจ้าของป้ายได้แก้ไขให้ป้ายมีสภาพปลอดภัยแล้ว หรือเป็นกรณีที่เจ้าของป้ายไม่สามารถที่จะดำเนินการแก้ไขได้เองให้เจ้าของป้ายแจ้งให้ผู้ตรวจสอบทราบโดยเร็ว

ส่วนที่ 5 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจบำรุงรักษา อาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

1. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร				✓		
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร			✓			
3	การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร			✓			
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร				✓		
5	การชำรุดสึกหรอของอาคาร			✓			
6	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร			✓			
7	การทรุดตัวของฐานรากอาคาร			✓			

2. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟของอาคาร

ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบบันไดหนีไฟ						
1.1	สภาพราวจับ และราวกันตก		✓				
1.2	อุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ		✓				
1.3	การปิด-เปิดประตูเข้า-ออกบันไดหนีไฟ		✓				
2	ทางหนีไฟ						
2.1	ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ		✓				
2.2	อุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ ภายนอกอาคาร		✓				
2.3	การปิด-เปิดประตูตลอดเส้นทาง		✓				
3	เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน						
	สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้าย ทางออกฉุกเฉิน		✓				
4	แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง						
	แบบแปลนพื้นทุกชั้นของอาคารเพื่อการดับเพลิง		✓				



3. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร

ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบไฟฟ้าแรงสูง						
1.1	สายอากาศ				✓		
1.2	สายใต้ดิน				✓		
2	หม้อแปลงไฟฟ้า				✓		
3	ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ						
3.1	แรงต่ำภายนอกอาคาร				✓		
3.2	แผงสวิตช์นอกอาคาร				✓		
3.3	แรงต่ำภายในอาคาร				✓		
3.4	แผงสวิตช์เมน			✓			
3.5	สายป้อน			✓			
3.6	แผงสวิตช์ย่อย			✓			
3.7	วงจรย่อยและอุปกรณ์ไฟฟ้า			✓			
3.8	สายป้อนสำหรับระบบประกอบอาคาร			✓			
4	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓					
5	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน			✓			
6	ป้ายทางออกฉุกเฉิน			✓			
7	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้			✓			
8	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า				✓		

4. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบเครื่องกลของอาคาร

ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์						
1.1	เครื่องทำน้ำเย็น				✓		
1.2	ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ			✓			
1.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			
1.4	หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower)		✓				
1.5	เครื่องส่งลมเย็น แผงกรองอากาศ		✓				
1.6	ท่อส่งลมเย็นและอุปกรณ์ระบบ				✓		
1.7	ปั๊มน้ำเย็นและปั๊มน้ำระบายความร้อน			✓			
1.8	ระบบท่อน้ำเย็นและท่อน้ำระบายความร้อนพร้อม อุปกรณ์ประกอบ			✓			
2	ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน						
2.1	การทำงานและการจับยืดยึดของชุด Condensing Unit			✓			
2.2	การทำงานและการจับยืดยึดของชุด Fan coil Unit แผง กรองอากาศ		✓				
2.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			
3	ระบบระบายอากาศ						
3.1	พัดลมระบายอากาศ			✓			
3.2	ระบบไฟฟ้าของระบบระบายอากาศ			✓			
3.3	การทำงานของระบบอัดอากาศบนไคหนี่ไฟ			✓			
4	ระบบลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง						
4.1	การทำงานของลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง				✓		
4.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		✓				
4.3	อุปกรณ์การให้ความช่วยเหลือ		✓				
4.4	การทำงานของระบบอัดอากาศโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง		✓				
5	ระบบบันไดเลื่อน						
5.1	การทำงานของบันไดเลื่อน			✓			
5.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย			✓			
5.3	ระบบไฟฟ้าของบันไดเลื่อน			✓			



5. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาลและระบบดับเพลิงของอาคาร

ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบประปา						
1.1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน/บนดิน/บนดาดฟ้าอาคาร						
	- สภาพถังและฝาเปิด-ปิดถังเก็บน้ำ		✓				
	- สภาพท่อน้ำเข้า-ออกจากถังเก็บน้ำ		✓				
	- สภาพประตุน้ำเข้า-ออกจากถังเก็บน้ำ		✓				
	- การป้องกันหนูและแมลงสาบเข้าถังเก็บน้ำ		✓				
1.2	เครื่องสูบน้ำและห้องเครื่องสูบน้ำ						
	- สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบน้ำ		✓				
	- สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เสียงดัง, สั่นสะเทือน, รั่วซึม		✓				
	- สภาพการทำงานของระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ		✓				
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ		✓				
	- สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ		✓				
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตุน้ำ		✓				
1.3	ระบบท่อประปา						
	- การรั่วซึมของท่อประปา		✓				
	- สภาพประตุน้ำของระบบประปา		✓				
2	ระบบระบายน้ำในอาคาร						
2.1	ท่อระบายน้ำเสีย						
	- สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ		✓				
	- การรั่วซึมของท่อ		✓				
	- การอุดตันในท่อ		✓				
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำ						
	- ที่ดักกลิ่น		✓				
	- ช่องรับน้ำ (FD.)		✓				
	- ช่องเปิดล้างท่อ (CO.)		✓				



บริษัท โปรไฟร์ อินสเปกเตอร์ จำกัด

Profire Inspector Co., Ltd.

ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	- สภาพช่องท่อ						
	- กลิ่นและความอับชื้น		✓				
	- การป้องกันหรือกำจัดหนูและแมลงสาบ ในช่องท่อ		✓				
	- การป้องกันควันและไฟลามในช่องท่อ		✓				
2.2	ท่อระบายน้ำฝน						
	- สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ		✓				
	- การอุดตันในท่อ		✓				
	- การรั่วซึมของท่อ		✓				
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบ						
	- ช่องรับน้ำ (RD.)		✓				
2.3	เครื่องสูบน้ำเสียและบ่อสูบ (ถ้ามี)						
	- สภาพบ่อสูบ		✓				
	- สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย		✓				
	- การทำงานของระบบควบคุม		✓				
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ		✓				

ส่วนที่ 6 ผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ ต่าง ๆ ของอาคารโดยเจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร)

ส่วนที่ 6 เป็นผลการตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารตามที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารสามารถสังเกตได้ด้วยสายตา ไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารจะต้องพิจารณาตามรายละเอียดในคู่มือรายละเอียดนี้ ที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และความถี่ในการตรวจไม่น้อยกว่า ที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน กรณีที่พบว่าสภาพของอาคารหรืออุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารมีการชำรุดเสียหาย ต้องแก้ไขผิดปกติ หรือใช้งานไม่ได้ เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารจะต้องบันทึกรายละเอียดแต่ละรายการให้ชัดเจน และแจ้งผลให้ผู้ตรวจสอบทราบ



**ส่วนที่ 7 สรุปผลการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคาร และ
อุปกรณ์ ต่าง ๆ ของอาคารโดยเจ้าของอาคาร
(ผู้ดูแลอาคาร)**

ส่วนที่ 7 เป็นสรุปผลการตรวจสอบบำรุงรักษาตัวอาคาร ระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร รวมทั้ง การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคาร ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
1	การตรวจบำรุงรักษาอาคารความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร				
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓			
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓			
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓			
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓			
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓			
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓			
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓			
2	การตรวจสอบบำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร				
	2.1 ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟของอาคาร				
	- ระบบบันไดหนีไฟ	✓			
	- ทางหนีไฟ	✓			
	- เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓			
	- แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง		✓		- ควรแก้ไข
	2.2 ระบบไฟฟ้า ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้				
	- ระบบไฟฟ้าแรงสูง	✓			
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	✓			
	- ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ	✓			
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓			
	- ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน		✓		- ควรแก้ไข
	- ป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓			




ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 	✓ ✓			
	2.3 ระบบเครื่องกลของอาคาร				
	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์ - ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน - ระบบระบายอากาศ - ระบบลิฟต์ - ระบบบันไดเลื่อน 	✓ ✓ ✓ ✓ -			- ไม่มี
	2.4 ระบบสุขาภิบาลของอาคาร				
	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบประปา - ระบบระบายน้ำในอาคาร - ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร - บ่อบำบัดน้ำเสีย - ระบบจัดการมูลฝอย - ระบบดับเพลิง 	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓			
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน	✓			
	3.3 สมรรถนะระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน**		✓		- ควรแก้ไข
	3.4 สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓			
	3.5 สมรรถนะระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง**	✓			
	3.6 สมรรถนะระบบดับเพลิงอัตโนมัติ**	✓			
	3.7 สมรรถนะระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง**	✓			

หมายเหตุ ** หมายถึง ระบบและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ตรวจสอบเพิ่มเติมจากที่กฎหมายกำหนด



ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช่ ได้	ใช่ ไม่ได้	มีการแก้ไข แล้ว	หมายเหตุ
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัย ในอาคาร 4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร 4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร 4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัย ในอาคาร 4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	 ✓ ✓ ✓ ✓			

ลายมือชื่อ..........เจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร /

(นายกนกศักดิ์ วันประเสริฐ) ผู้รับมอบหมาย / ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

วัน เดือน ปี ที่ตรวจ

03 ธ.ค. 2563

รายงานผลการตรวจสอบระบบลิฟต์

Remark (หมายเหตุ):



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_01)

Equipment No: 81060007737

Contract No: 10823317 (80-42460)

Building: K BANK CHANGWATTANA.Y

Specification: LD, MX-SC, VF122BR, VARIDOR 43

Work Center: 810B1203

Visit: JULY 2020

Visit Type: 12/4/3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการตรวจ

ติดตั้งอุปกรณ์ (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การตรวจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การขึ้นลงต่าง ๆ

☒ V,F,C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ยึด

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเพื่อแจ้งการขึ้นลงไฟจากบนลงล่างไฟบน

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าลิฟต์ ไฟแสดงผล สัญญาณเตือน การขึ้นลงต่าง ๆ

☒ V

- ประตูปลงลิฟต์

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุปกรณ์ แรงดันไฟฟ้า)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้ามารักษา

☒ V

- และการแจ้งข้อบกพร่องตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น

- เครื่องเครื่องลิฟต์ กลไก ดกลบแทนแรก

☒ V,M

- การทดสอบเบรคความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟส่องสว่างในปลงลิฟต์

☒ F

3 ปลงลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์ส่วนงานบำรุงรักษา

☒ V,C

- ห้องโดยสารลิฟต์

☒ V,F,C

- ประตูปลงลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V,F

4 บอลลิฟต์ (Hoistway pit)

- บอลลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระบบ Run By Counter Weight & Buffer CM

ปิดการทำงาน

รายงานในคู่มือการบำรุงรักษา

☒ V

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name :

Signature :

Date :/...../.....

Copy - Customer

Client

Name :

Signature :

Date :/...../.....

JWT-EI-E014 Rev.08 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_01)

Equipment No: 81060007736

Contract No: 10823317 (60-42460)

Building: K BANK CHANGWATTANA, X

Specification: LD, MX-CC, VF122BR, VARIDOR 42

Work Center: 810B1203

Visit: JULY 2020

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; NA (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ตรวจสอบลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การสำรวจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร ปุ่มกดเรียก ลิฟต์แสดงผล การขึ้นลงลิฟต์

☒ V.F.C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เสริม

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อวานกระแสน้ำไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- ตรวจสอบปุ่มกดภายใน ลิฟต์แสดงผล เสียงเตือน การเปิดทาง

☒ V

- ประตูเปิดลิฟต์

☒ V.F.M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อะไหล่ แรงดันไฟฟ้า)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้ามารักษา

☒ V

- และการบำรุงซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิฟต์

- ตรวจสอบเครื่องลิฟต์ กลไก กลไกเบรก

☒ V.M

- การทดสอบเบรกความปลอดภัยในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟส่องสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ตรวจสอบลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

☒ V.C

- หลังคาห้องโดยสาร

☒ V.F.C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V.F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระบบ: Run By Counter Weight กับ Buffer CM

ปิดการทำงาน

รายงานปัญหาต่อพยานหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name :

Signature :

Date :/...../.....

Copy - Customer

Client

Name :

Signature :

Date :/...../.....

JST-EI-P014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Preventive Maintenance Checklist - ๒๒ (๑-๒๕๕๖1๕๓_๐1)

Equipment No: 81060007735

Contract No: 10020317 (66-42466)

Building: K BANK CHANGWATTANA W

Specification: LD MX-SC VF122BR VARIOOR 41

Work Center: 81081203

Visit: JULY 2020

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เงื่อนไขการตรวจ

ค่าคงที่ค่า (ค่า)

☒ V

อุปกรณ์

การวัด

1. ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก, ปุ่มกดลง, การเปิดลง

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์รับ

- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น / ปุ่มกดลง, เครื่องเตือน, การเปิดลง

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

2. ห้องเครื่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์: ปุ่มกดเรียก, ปุ่มกดลง, การเปิดลง

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์รับ

- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น / ปุ่มกดลง, เครื่องเตือน, การเปิดลง

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ F

☒ V.C

☒ F

☒ V.F.M

☒ V

☒ V.M

☒ V

☒ V.C.L

☒ V.M.C

☒ V.F.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name:

Signature:

Date:

Copy - Customer

JSP-EL-1016 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler

Client

Name:

Signature:

Date:



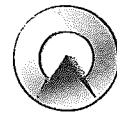
Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_01)

Equipment No: 81060607734

Contract No: 10823317 (60-42460)

Building: K BANK CHANGWATTANA,V

Specification: LD , MX-GC , VF122BR , VARIDOR 40

Work Center: 810B1203

Visit: JULY 2020

Visit Type: 12/4/3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดตั้งอุปกรณ์ (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร, ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การผิดพลาด ฯ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ประกับ
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเพื่อแจ้งกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟในลิฟต์
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล (เสียงเตือน การผิดพลาด ฯ)
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C

☒ F

☒ F

☒ V

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (ยกเว้นกรณี แรงดันไฟฟ้า)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งข้อบกพร่องด้านระบบลิฟต์ในท้องถิ่น
- เครื่องเครื่องลิฟต์ กลไก คลื่นแม่เหล็ก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟส่องสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V

☒ V

☒ V,M

☒ F

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ขีดความคมชัดสำหรับงานบำรุงรักษา
- ห้องโดยสารลิฟต์
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V,C

☒ V,F,C

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระบบ: Run By Counter Weight ถึง Buffer CM

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบถึงปัญหาดังกล่าว

☒ V

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name :

Signature :

Date :/...../.....

Client

Name :

Signature :

Date :/...../.....

Copy - Customer

JST-EI-b014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_01)

Equipment No: 61060067733

Contract No: 10623317 (00-42460)

Building: K BANK CHANGWATTANA.U

Specification: LD, MX-SC, VF122BR, VARIDOR 33

Work Center: 810B1203

Visit: JULY 2020

Visit Type: 12/4/3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การขึ้นลง ฯลฯ

☒ V,F,C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เสริม

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจากระบบไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดบนข้างขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การขึ้นลง ฯลฯ

☒ V

- ประตูสองฝั่ง

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (ยกยก... .. แรงดันไฟฟ้า)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้ามารักษา

☒ V

- และการแจ้งข้อบกพร่องตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิฟต์

- แบตเตอรี่ลิฟต์ กลไก กลไกเบรก

☒ V,M

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟแสดงสว่างในสองฝั่ง

☒ F

3 ประตูลิฟต์

- ตรวจสอบคนลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

☒ V,C

- แผงควบคุมลิฟต์

☒ V,F,C

- ประตูสองฝั่ง (ทั้งหมด)

☒ V,F

4 บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)

- บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระบบ Run By Counter Weight กับ Buffer CM

ปิดการทำงาน

รายงานในลูกค้าทราบถึงปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name :

Signature :

Date :/...../.....

Name :

Signature :

Date :/...../.....

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler

Modular Maintenance Checklist - 1 (J 42520191_01)

Equipment No: 81060007725

Contract No: 10823317 (60-42468)

Building: K BANK CHANGWATTANA F

Specification: LD, MIX-CC, VF122BR, VARIDOR 31

Work Center: 810B1203

Visit: JULY 2020

Visit Type: 12/4/3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ตรวจสอบอุปกรณ์ (ตาม)

อุปกรณ์

☒ V

การตรวจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การขึ้นลงต่าง ๆ

☒ V,F,C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ลิฟต์

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเพื่อรายงานกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แสงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การขึ้นลงต่าง ๆ

☒ V

- ประตูลิฟต์

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุปกรณ์ แรงดันไฟฟ้า)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้ามารักษา

☒ V

- และการเชื่อมต่อ ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิฟต์

- เครื่องลิฟต์: กลไก คอมพิวเตอร์

☒ V,M

- การทดสอบเบรคความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟส่องสว่างในห้องลิฟต์

☒ F

3 ประตูลิฟต์

- ตรวจสอบประตูลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

☒ V,C

- หลังคาห้องโดยสาร

☒ V,F,C

- ประตูลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V,F

4 บอลลิฟต์ (Hoistway pit)

- บอลลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระบบ: Run By Counter Weight (w Buffer 26 CM

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name :

Signature :

Date :/...../.....

Copy - Customer

Client

Name :

Signature :

Date :/...../.....



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - 1 (J 42520191_01)

Equipment No: S1060007731

Contract No: 10223317 (60-42460)

Building: K BANK CHANGWATTANA, E

Specification: LD, MK-GC, VF122BR, VARIDOR 37

Work Center: 310B1203

Visit: JULY 2020

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มดำเนินการทบทวน

ตรวจสอบสภาพ (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การขึ้นลงต่าง ๆ

☒ V.F.C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์การขึ้น

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเกี่ยวกับความปลอดภัยไฟจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การขึ้นลงต่าง ๆ

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V.F.M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุปกรณ์ แรงดันไฟฟ้า)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้ามารักษา

☒ V

- และการเชื่อมต่อ ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น

- การตรวจสอบลิฟต์ กลไก คานเบรกเบรก

☒ V.M

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟส่องสว่างในห้องลิฟต์

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ตรวจสอบปล่องลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

☒ V.C

- หลีกเลี่ยงห้องโดยสาร

☒ V.F.C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V.F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระบุ: Run By Counter Weight ถึง Buffer CM

ผลการทบทวน

รายงานในสมุดภาพทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name :

Signature :

Date :/...../.....

Name :

Signature :

Date :/...../.....

Copy - Customer

JST-EI-P014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_01)

Equipment No: 81060007732

Contract No: 10523317 (80-42460)

Building: K BANK CHANGWATTANA, D

Specification: LD, MX-GC, VF122SR, VARIDOR 33

Work Center: 810B1203

Visit: JULY 2020

Visit Type: 12/4/3

Work Tasks: V (Visual Check); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not Applicable)

ขั้นตอนการงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การส่ง

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การขึ้นลง

☒ V.F.C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เสริม

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจบบรรยากาศไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การขึ้นลง

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V.F.M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... แรงดันไฟฟ้า.....)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้ามารักษา

☒ V

- และการแจ้งข้อ ความเปลี่ยนแปลงข้อบังคับในห้องลิฟต์

- แบตเตอรี่ลิฟต์ กลไก คลื่นแม่เหล็ก

☒ V.M

- การทดสอบเบรกความปลอดภัยในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟส่องสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- มาตรการความปลอดภัยสำหรับงานบำรุงรักษา

☒ V.C

- หลังคาห้องโดยสาร

☒ V.F.C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V.F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer 26 CM

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหรือปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name :

Signature :

Date :/...../.....

Client

Name :

Signature :

Date :/...../.....

Copy - Customer

JST-EL-1014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_01)

Equipment No: 91060007728

Contract No: 10823317 (80-42460)

Building: K BANK CHANGWATTANA.C

Specification: LD, MX-SC, VF122BR, VARIDOR 34

Work Center: 810B1203

Visit: JULY 2020

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ตัดต่อลูกดาด (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การขึ้นลงต่าง ๆ

☒ V,F,C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เสริม

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อวางกระแสไฟฟ้าจากแหล่งรวมไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การขึ้นลงต่าง ๆ

☒ V

- ประตูลิฟต์

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... แรงดันไฟฟ้า.....)

☒ V

- เอกสารที่เก็บของกบการเข้าขารรักษา

☒ V

- และการแรงขับ ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น

- แบตเตอรี่ลิฟต์ กลไก ดาเมนเบรก

☒ V,M

- การทดสอบเบรกความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟแสงสว่างในห้องลิฟต์

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ขัดดาบลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

☒ V,C

- หลอดไฟห้องโดยสาร

☒ V,F,C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V,F

4 บอลลิฟต์ (Hoistway pit)

- บอลลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer 8 CM

ปิดการทำงาน

รายงานในภาคคำทราบนหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name :

Signature :

Date : 15 / 7 / 20

Client

Name :

Signature :

Date : 20 / 7 / 20

Copy - Customer

JST-EI-1014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - 1 (J 42520191_01)

Equipment No: 31060007730

Contract No: 10623317 (60-42460)

Building: K BANK CHANGWATTANA,B

Specification: LD , MX-SC , VF122BR , VARIDOR 36

Work Center: 310B1203

Visit: JULY 2020

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มดำเนินการตาม

ผังเดินสาย (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การติดฉลาก ฯ

☒ V,F,C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เบรค

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจายกระดไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การติดฉลาก ฯ

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุปกรณ์ไฟฟ้า แรงดันไฟฟ้า)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้ามารักษา

☒ V

- และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น

- เครื่องเครื่องลิฟต์: กลไก คอมเพกเตอร์

☒ V,M

- การทดสอบเบรคและความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟส่องสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ขีดความคมชัดสำหรับงานบำรุงรักษา

☒ V,C

- มลิ่งตาห้องโดยสาร

☒ V,F,C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V,F

4 บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)

- บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระบบ: Run By Counter Weight & Buffer CM

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name :

Name :

Signature :

Signature :

Date :/...../.....

Date :/...../.....

Copy - Customer

JST-HI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_01)

Equipment No: 31050607729

Work Center: 310B1203

Contract No: 10823317 (60-42460)

Visit: JULY 2020

Building: K BANK CHANGWATTANA, A

Visit Type: 12/4/3

Specification: LD, MK-GC, VF122BR, VARIDOR 35

Work Tasks: V (Visual Check); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not Applicable)

ขั้นตอนการทำงาน

ตรวจสอบสภาพ (ทั่วไป)

อุปกรณ์

☒ V

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร. มีปกติเรียก ไลน์แสดงผล การปิดดวง ฯ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เบรค
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเพื่อแจ้งกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไลน์แสดงผล เสียงเตือน การปิดดวง ฯ
- ประตูลิฟต์

☒ V,F,C

☒ F

☒ F

☒ V

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... แรงดันไฟฟ้า.....)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้ามารักษา และการแจ้งซ่อม การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับในห้องขึ้น
- มอเตอร์ลิฟต์ กลไก กลไกเบรค
- การทดสอบเบรคที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟส่องสว่างในห้องลิฟต์

☒ V

☒ V

☒ V,M

☒ F

☒ F

3 ประตูลิฟต์

- ขีดความคมชัดสำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V,C

☒ V,F,C

☒ V,F

4 บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)

- บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM

☒ V

ขั้นตอนการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบถึงปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name :

Name :

Signature :

Signature :

Date :/...../.....

Date :/...../.....

Copy - Customer

JST-EL-P014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler

รายงานผลการตรวจสอบระบบไฟฟ้า

Infrared Thermoscan Report



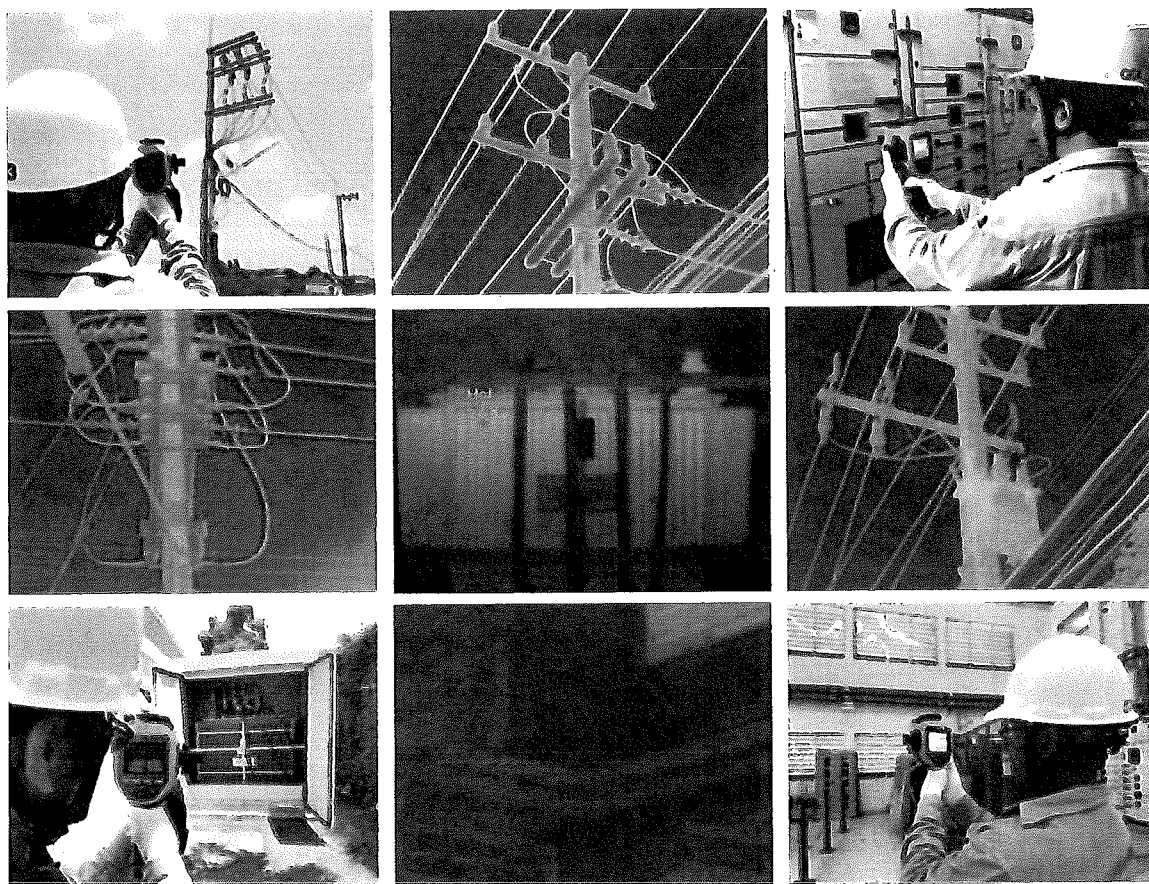
Project : งานทำความสะอาดและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ประจำปี 62
: วิศวกรกสิกรไทย อาคาร KBTG (หลัง PM)
Inspection Date : 25/10/2562
Inspection Product : TR,MDB,DB
Consumer : วิศวกรกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

Inspected By	Mr.Assawin Chantapakavin / Electrical Engineer Quality Control assawin_tl@hotmail.com
Approved By	Mr.Amnuay Kerdlamart / Senior Division Manager Quality Control amnuay@asefa.co.th
 <div>ASEFA Public Company Limited 5 Moo1 Rama II Road, Khok-krabue, Mueang Samutsakhon, Samutsakhon 74000 Thailand Tel : (66)2-686-7777 Fax : (66)2-686-7788 Hot Line : +668 5485 5582, +668 5485 5583</div>	

การตรวจวัดความร้อน

การตรวจสอบระบบไฟฟ้าโดยนำเอาเทคโนโลยีการถ่ายภาพความร้อนชั้นสูงโดยใช้คลื่นอินฟราเรด (Infrared Thermography) เข้ามาช่วยลดความเสี่ยงในการทำให้งานบำรุงรักษาทำได้สะดวก มีประสิทธิภาพสูง และช่วยยืดอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโรงงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งการบำรุงรักษาเชิงพยากรณ์ ที่จะช่วยในการตรวจพบปัญหาล่วงหน้าได้ก่อนที่จะเกิดอุปกรณ์ไฟฟ้าจะเกิดความเสียหายขึ้นและจะส่งผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าได้

การตรวจวัดค่าอุณหภูมิความร้อนของอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งภายในตู้สวิตช์บอร์ดไฟฟ้า จะต้องทำการตรวจวัดความร้อนในขณะที่มีไฟ และควรวัดในขณะที่มีโหลดมาก ๆ การวัดอุณหภูมิความร้อนจะวัดไปตามส่วนที่กระแสไฟฟ้าไหลในสภาวะการทำงานที่เป็นปกติ ซึ่งในการตรวจวัดค่าอุณหภูมิจะดูความแตกต่างของอุณหภูมิในแต่ละจุด ตรวจดูค่าอุณหภูมิที่มีค่าสูงที่สุด (hot spot) ที่บริเวณจุดต่อทางไฟฟ้า



รูปที่ 1 การตรวจวัดความร้อนที่บริเวณจุดต่อทางไฟฟ้า

ตรวจสอบอุณหภูมิของบริเวณจุดต่อ Connection ต่าง ๆ ภายในตู้สวิตช์บอร์ดไฟฟ้าเพื่อหาจุดที่เกิดความร้อน อันเนื่องมาจากการขันนัท / โบลท์ ที่ไม่แน่นตามขนาดพิกัดของนัท / โบลท์ ที่ใช้ภายในตู้ ซึ่งอาจจะนำไปสู่เกิดการชำรุดเสียหายของฉนวนไฟฟ้าได้ (ซึ่งในที่นี้จะขอก้าวถึงฉนวนไฟฟ้าของสายไฟฟ้า) โดยการใช้เครื่องมือวัดอุณหภูมิแบบ Non – Contact Thermometer หรือ Thermo Scan เพื่อตรวจสอบหาบริเวณที่ผิดปกติที่จะต้องปรับปรุงแก้ไขให้เป็นปกติ

เกณฑ์การยอมรับมีวิธีวิเคราะห์ผล 2 วิธี คือ

1. Delta-T Temperature Rating System เป็นการวัดค่าอุณหภูมิที่สูงกว่าอุณหภูมิการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ถ้าอุณหภูมิของอุปกรณ์ไฟฟ้ายิ่งมีค่าอุณหภูมิที่สูงหมายถึงยิ่งจะมีความเสี่ยงต่อการเสียหายของอุปกรณ์ไฟฟ้าได้ก่อนถึงอายุการใช้งานที่ควรจะเป็น ในการวัดอุณหภูมิจะต้องมีระยะวัดระยะการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าด้วยว่ามีโหลดสูงขึ้นเท่าไร ซึ่งจะต้องนำมาพิจารณาด้วย

2. Standards-Based Temperature Rating System มีหลากหลายหน่วยงานที่ทำ Standards temperature ออกมาเปลี่ยนแปลงตามชนิดของอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุณหภูมิสภาพแวดล้อม อุณหภูมิสูงสุดของอุปกรณ์ประกอบด้วยอุณหภูมิแวดล้อมบวกกับอุณหภูมิเพิ่มของอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟฟ้า PVC ที่อุณหภูมิโดยรอบ 40 องศาเซลเซียส อุณหภูมิเพิ่ม 30 องศาเซลเซียส รวมเป็นอุณหภูมิที่ใช้งานได้สูงสุด 70 องศาเซลเซียส เป็นต้น ซึ่งข้อมูลเหล่านี้จะได้มาจากผู้ผลิตอุปกรณ์หรือที่กำหนดโดยมาตรฐานอุปกรณ์

การตรวจวัดอุณหภูมิความร้อนด้วยเครื่องมือวัดชนิดกล้องอินฟราเรดมีประโยชน์มากในการตรวจสอบระบบไฟฟ้า เพราะสามารถทำการวัดได้ในขณะที่ตู้สวิตช์บอร์ดไฟฟ้าจ่ายไฟฟ้า และไม่มีอันตรายถ้าผู้ที่ทำการตรวจวัดอยู่ในระยะห่างที่เหมาะสม

ตารางที่ 1 อุณหภูมิแสดงความจำเป็นของอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องการบำรุงรักษา

HV Power Distribution Equipment				
อุณหภูมิแตกต่าง (°C)	ความหมาย (ระบบไฟฟ้าแรงสูง)	ความรุนแรง		
		Normal	Warning	Problem
ไม่เกิน 10 °C	ควรมีการตรวจสอบซ้ำในโอกาสต่อไป			
11 - 20 °C	ตรวจสอบซ้ำในลำดับต้นๆในโปรแกรมการตรวจครั้งต่อไป			
21 - 40 °C	จะต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์			
เกิน 40 °C	จะต้องมีการบำรุงรักษาโดยด่วน			
LV Power Distribution Equipment				
อุณหภูมิแตกต่าง (°C)	ความหมาย (ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ)	ความรุนแรง		
		Normal	Warning	Problem
ไม่เกิน 10 °C	ควรมีการตรวจสอบซ้ำในโอกาสต่อไป			
11 - 20 °C	ตรวจสอบซ้ำในลำดับต้นๆในโปรแกรมการตรวจครั้งต่อไป (ก่อนกำหนด)			
21 - 30 °C	จะต้องมีการบำรุงรักษา โดยพิจารณาความสำคัญของอุปกรณ์			
เกิน 30 °C	จะต้องมีการบำรุงรักษาโดยด่วน			

Reference:

ลือชัย ทองนิล, การตรวจสอบและบำรุงรักษาสวิตช์เกียร์แรงสูง, Electrical & Control 11, มกราคม-กุมภาพันธ์ 2547.

ASEFA PUBLIC COMPANY LIMITED

5 Moo1 Rama II Rd., Khok-krabue, Mueang Samutsakhon, Samutsakhon 74000 Thailand
Tel : +66 2686 7777, Fax : +66 2686 7788 www.asefa.co.th

สรุปผลการตรวจวัดความร้อนอาคาร KBTG

THERMOSCAN SUMMARY REPORT					
No.	Location	Local	Normal	Warning	Problem
1	อาคาร KBTG	ชั้น G	32	-	-
2		ชั้น 1	12	-	-
3		ชั้น 2	12	-	-
4		ชั้น 3	92	-	-
5		ชั้น 5	16	-	-
6		ชั้น 6	24	-	-
7		ชั้น 7	24	-	-
8		ชั้น 8	24	-	-
9		ชั้น 9	24	-	-
10		ชั้น 10	24	-	-
11		ชั้น 11	31	-	-
12		ชั้น 11M	4	-	-
TOTAL			319	-	-

จากผลการตรวจสอบความร้อนที่บริเวณจุดต่อทางไฟฟ้าและตัวอุปกรณ์ทั้งหมด พิจารณาจากอุณหภูมิโดยรอบ ปริมาณโหลดขณะใช้งานอยู่และคุณลักษณะของอุปกรณ์นั้นๆ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่เป็นปกติและควรดำเนินการตรวจสอบซ้ำ ในครั้งถัดไปอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับบริเวณที่ไฟฟ้าได้

รายงานผลการตรวจสอบระบบปรับอากาศ

Test Log Water Cooled Centravac With CH530 Controller®



I. Equipment Design Specification:

JOB NAME:	K Bont. 216102		MODEL #:	CVHG 790	SERIAL #:	L15C01771	TAG #:	1
LOCATION:	Manangthemthan							
NAMEPLATE:	VOLTS	RLA	HERZ	CPKW	ORDER NO.			
	380.	800.	60	489	734 978 A			
DESIGN:	VOLTS	RLA	HERZ	SKW	TONS			
EVAPORATOR:	EWT F(C)	LWT F(C)	TEMP DIFF	PD FT(BAR)	PD PSI(KPA)	GPM(LPS)		
CONDENSER:	EWT F(C)	LWT F(C)	TEMP DIFF	PD FT(BAR)	PD PSI(KPA)	GPM(LPS)		

II. Main Screen:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Chiller Mode	Running	Running	Running
Evap Ent / Lvg water temp	59.3 / 49.2 Deg F(C)	59.7 / 49.9 Deg F(C)	60.0 / 49.6 Deg F(C)
Cond Eht / Lvg water temp	101.9 / 93.4 Deg F(C)	102.0 / 94.0 Deg F(C)	102.7 / 95.0 Deg F(C)
Active chilled Water Setpoint	49.0 Deg F(C)	49.0 Deg F(C)	49.0 Deg F(C)
Average Line Current	66.2 %RLA	69.3 %RLA	71.8 %RLA
Active Current Limit Setpoint	100 %RLA	100 %RLA	100 %RLA
Purge Mode	Adaptive	Adaptive	Adaptive
Approx Chiller Capacity(Opt)	Tons	Tons	Tons
Software Version			

III. Evaporator Report:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Evap Entering Water Temp	59.3 Deg F(C)	59.7 Deg F(C)	60.0 Deg F(C)
Evap Leaving Water Temp	49.2 Deg F(C)	49.9 Deg F(C)	49.6 Deg F(C)
Evap Sat Rfgt Temp	47.6 Deg F(C)	47.3 Deg F(C)	47.2 Deg F(C)
Evap Sat Rfgt Pressure	7.7 Psia(Kpa)	7.8 Psia(Kpa)	7.8 Psia(Kpa)
Evap Approach Temp	0.6 Deg F(C)	0.6 Deg F(C)	0.6 Deg F(C)
Evap Water Flow Switch Status	Flow	Flow	Flow
Evap Differential Water Press(Opt)	Psid(Kpa)	Psid(Kpa)	Psid(Kpa)
Approx Evap Water Flow(Opt)	Gpm(Lps)	Gpm(Lps)	Gpm(Lps)
Approx Chiller Capacity(Opt)	Tons	Tons	Tons

IV. Condenser Report:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Cond Entering Water Temp	101.4 Deg F(C)	101.9 Deg F(C)	102.7 Deg F(C)
Cond Leaving Water Temp	93.5 Deg F(C)	94.0 Deg F(C)	95.0 Deg F(C)
Cond Sat Rfgt Temp	97.0 Deg F(C)	97.6 Deg F(C)	98.6 Deg F(C)
Cond Sat Rfgt Pressure	5.0 Psia(Kpa)	5.3 Psia(Kpa)	5.6 Psia(Kpa)
Cond Approach Temp	3.5 Deg F(C)	3.5 Deg F(C)	3.6 Deg F(C)
Cond Water Flow Switch Status	Flow	Flow	Flow
Cond Differential Water Press(Opt)	Psid(Kpa)	Psid(Kpa)	Psid(Kpa)
Approx Cond Water Flow(Opt)	Gpm(Lps)	Gpm(Lps)	Gpm(Lps)

V. Compressor Report:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Compressor Starts	<u>473</u> Starts	<u>473</u> Starts	<u>473</u> Starts
Compressor Running Time	<u>6254</u> Hrs <u>32</u> Min	<u>6254</u> Hrs <u>58</u> Min	<u>6255</u> Hrs <u>21</u> Min
Comp Rfgt Discharge Temp(Opt)	_____ Deg F/C	_____ Deg F/C	_____ Deg F/C
Oil Tank Pressure	<u>-6.5</u> Psia(Kpa)	<u>-6.4</u> Psia(Kpa)	<u>-6.3</u> Psia(Kpa)
Oil Pump Discharge Pressure	<u>13.9</u> Psia(Kpa)	<u>13.9</u> Psia(Kpa)	<u>13.9</u> Psia(Kpa)
Oil Differential Pressure	<u>20.03</u> Psid(Kpa)	<u>20.03</u> Psid(Kpa)	<u>20.0</u> Psid(Kpa)
Oil Tank Temp	<u>122.3</u> Deg F/C	<u>123.2</u> Deg F/C	<u>123.2</u> Deg F/C
Inboard Bearing Temp(Opt)	_____ Deg F/C	_____ Deg F/C	_____ Deg F/C
Outboard Bearing Temp(Opt)	_____ Deg F/C	_____ Deg F/C	_____ Deg F/C
IGV Position %	<u>43.5</u> %	<u>43.8</u> %	<u>45.4</u> %
IGV Position Steps	<u>22274</u> Steps	<u>22374</u> Steps	<u>2325</u> Steps




VI. Motor Report

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
% RLA	L1 <u>69.3</u> % RLA	L1 <u>69.0</u> % RLA	L1 <u>71.2</u> % RLA
	L2 <u>69.0</u> % RLA	L2 <u>69.9</u> % RLA	L2 <u>71.9</u> % RLA
	L3 <u>67.0</u> % RLA	L3 <u>68.6</u> % RLA	L3 <u>69.3</u> % RLA
Currents: Amps	L1 <u>552</u> Amps	L1 <u>552</u> Amps	L1 <u>557</u> Amps
	L2 <u>555</u> Amps	L2 <u>572</u> Amps	L2 <u>577</u> Amps
	L3 <u>540</u> Amps	L3 <u>535</u> Amps	L3 <u>554</u> Amps
Volts	AB <u>391</u> Volts	AB <u>396</u> Volts	AB <u>394</u> Volts
	BC <u>392</u> Volts	BC <u>391</u> Volts	BC <u>392</u> Volts
	CA <u>392</u> Volts	CA <u>391</u> Volts	CA <u>393</u> Volts
Power Consumption	<u>327.7</u> KW	<u>332.8</u> KW	<u>339.4</u> KW
Load Power Factor	<u>0.87</u>	<u>0.86</u>	<u>0.86</u>
Motor Winding Temps	#1 <u>122.2</u> Deg F/C	#1 <u>125.0</u> Deg F/C	#1 <u>127.4</u> Deg F/C
	#2 <u>-</u> Deg F/C	#2 <u>-</u> Deg F/C	#2 <u>-</u> Deg F/C
	#3 <u>-</u> Deg F/C	#3 <u>-</u> Deg F/C	#3 <u>-</u> Deg F/C

VII. Purge Report

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Purge Mode	<u>Adaptive</u>	<u>Adaptive</u>	<u>Adaptive</u>
Time Until Nxt Purge Run	<u>0</u> min	<u>0</u> min	<u>11.6</u> min
Daily Pumpout - 24 Hours	<u>0</u> min	<u>0</u> min	<u>0</u> min
Average Daily Pumpout - 7 Days	<u>1.43</u> min	<u>1.43</u> min	<u>1.43</u> min
Daily Pumpout Limit/Alarm	<u>50</u> min	<u>50</u> min	<u>50</u> min
Chiller On - 7 Days	<u>10.4</u> %	<u>10.6</u> %	<u>11.0</u> %
Pumpout Chiller On -7 Days	<u>100</u> %	<u>100</u> %	<u>100</u> %
Pumpout Chiller Off -7 Days	<u>0</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %
Pumpout - Life	<u>3601.50</u> min	<u>3601.50</u> min	<u>3601.50</u> min
Purge Rfgt Cprsr Suction Temp	<u>91.2</u> Deg F/C	<u>95.8</u> Deg F/C	<u>94.6</u> Deg F/C
Purge Liquid Temp	<u>94.3</u> Deg F/C	<u>97.6</u> Deg F/C	<u>98.6</u> Deg F/C
Cabon Tank Temp	<u>89.8</u> Deg F/C	<u>90.2</u> Deg F/C	<u>91.1</u> Deg F/C

VIII. Additional information:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Oil Level:			
Chilled Water PD:	<u>50-462</u> <u>4</u> Psig / ()	<u>4</u> Psig / ()	<u>4</u> Psig / ()
Cond Water PD:	<u>8</u> Psig / ()	<u>8</u> Psig / ()	<u>8</u> Psig / ()
Time Report	<u>66-582</u>		

IX. Comments:

- CM #1. Run. Cond. Ent. Water Temp Sensor. "Error" 2/15/15.

Service Technician:

[Redacted]

Date:

Owner's Rep:

2/15/15

Date:

Test Log Water Cooled Centravac With CH530 Controller®


TRANE®

SERVICE EXCELLENCE

I. Equipment Design Specification:

JOB NAME:	S. Bank. <KB16>		MODEL #:	CVN15490	SERIAL #:	L15C0142	TAG #:	2
LOCATION:	Mnang Thong Thani							
NAMEPLATE:	VOLTS	RLA	HERZ	CPKW	ORDER NO.			
	380	800	60	499	434729B			
DESIGN:	VOLTS	RLA	HERZ	SKW	TONS			
EVAPORATOR:	EWT F(C)	LWT F(C)	TEMP DIFF	PD FT(BAR)	PD PSI(KPA)	GPM(LPS)		
CONDENSER:	EWT F(C)	LWT F(C)	TEMP DIFF	PD FT(BAR)	PD PSI(KPA)	GPM(LPS)		

II. Main Screen:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Chiller Mode	Running	Running	Running
Evap Ent / Lvg water temp	64.2/44.9 Deg F(C)	64.5/49.0 Deg F(C)	65.0/49.0 Deg F(C)
Cond Eht / Lvg water temp	96.6/94.3 Deg F(C)	92.0/92.5 Deg F(C)	98.4/96.3 Deg F(C)
Active chilled Water Setpoint	49.0 Deg F(C)	49.0 Deg F(C)	48.0 Deg F(C)
Average Line Current	97.6 %RLA	96.9 %RLA	90.8 %RLA
Active Current Limit Setpoint	100 %RLA	100 %RLA	100 %RLA
Purge Mode	Adaptive	Adaptive	Adaptive
Approx Chiller Capacity(Opt)			
Software Version			

III. Evaporator Report:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Evap Entering Water Temp	64.2 Deg F(C)	64.5 Deg F(C)	65.0 Deg F(C)
Evap Leaving Water Temp	44.9 Deg F(C)	49.0 Deg F(C)	49.0 Deg F(C)
Evap Sat Rfgt Temp	46.1 Deg F(C)	46.3 Deg F(C)	46.1 Deg F(C)
Evap Sat Rfgt Pressure	-9.0 Psia(Kpa)	-7.9 Psia(Kpa)	-9.0 Psia(Kpa)
Evap Approach Temp	1.8 Deg F(C)	1.2 Deg F(C)	1.8 Deg F(C)
Evap Water Flow Switch Status	Flow	Flow	Flow
Evap Differential Water Press(Opt)			
Approx Evap Water Flow(Opt)			
Approx Chiller Capacity(Opt)			

IV. Condenser Report:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Cond Entering Water Temp	96.6 Deg F(C)	92.0 Deg F(C)	98.4 Deg F(C)
Cond Leaving Water Temp	94.3 Deg F(C)	92.5 Deg F(C)	96.3 Deg F(C)
Cond Sat Rfgt Temp	99.9 Deg F(C)	98.2 Deg F(C)	100.0 Deg F(C)
Cond Sat Rfgt Pressure	5.9 Psia(Kpa)	5.6 Psia(Kpa)	6.2 Psia(Kpa)
Cond Approach Temp	3.6 Deg F(C)	3.6 Deg F(C)	3.2 Deg F(C)
Cond Water Flow Switch Status	Flow	Flow	Flow
Cond Differential Water Press(Opt)			
Approx Cond Water Flow(Opt)			

V. Compressor Report:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Compressor Starts	219 Starts	219 Starts	219 Starts
Compressor Running Time	6155 Hrs 16 Min	6166 Hrs 16 Min	6156 Hrs 26 Min
Comp Rfgt Discharge Temp(Opt)	Deg F/C	Deg F/C	Deg F/C
Oil Tank Pressure	-6.1 Psia(Kpa)	-6.0 Psia(Kpa)	-5.9 Psia(Kpa)
Oil Pump Discharge Pressure	15.9 Psia(Kpa)	15.8 Psia(Kpa)	16.0 Psia(Kpa)
Oil Differential Pressure	21.7 Psid(Kpa)	21.4 Psid(Kpa)	21.2 Psid(Kpa)
Oil Tank Temp	122.8 Deg F/C	122.6 Deg F/C	123.8 Deg F/C
Inboard Bearing Temp(Opt)	Deg F/C	Deg F/C	Deg F/C
Outboard Bearing Temp(Opt)	Deg F/C	Deg F/C	Deg F/C
IGV Position %	29.7 %	31.1 %	31.2 %
IGV Position Steps	21749 Steps	25417 Steps	24232 Steps




VI. Motor Report

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
% RLA	L1 76.3 % RLA	L1 76.4 % RLA	L1 71.0 % RLA
	L2 79.8 % RLA	L2 80.3 % RLA	L2 81.9 % RLA
	L3 75.2 % RLA	L3 76.8 % RLA	L3 80.2 % RLA
Currents: Amps	L1 620 Amps	L1 604 Amps	L1 646 Amps
	L2 621 Amps	L2 639 Amps	L2 669 Amps
	L3 599 Amps	L3 609 Amps	L3 634 Amps
Volts	AB 398 Volts	AB 389 Volts	AB 353 Volts
	BC 374 Volts	BC 371 Volts	BC 375 Volts
	CA 389 Volts	CA 389 Volts	CA 392 Volts
Power Consumption	369.8 KW	369.6 KW	379.9 KW
Load Power Factor	0.88	0.87	0.88
Motor Winding Temps	#1 134.2 Deg F/C	#1 133.3 Deg F/C	#1 139.4 Deg F/C
	#2 - Deg F/C	#2 - Deg F/C	#2 - Deg F/C
	#3 - Deg F/C	#3 - Deg F/C	#3 - Deg F/C

VII. Purge Report

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Purge Mode	Adaptive	Adaptive	Adaptive
Time Until Nxt Purge Run	22.12 min	21.29 min	21.18 min
Daily Pumpout - 24 Hours	0 min	0 min	0 min
Average Daily Pumpout - 7 Days	0 min	0 min	0 min
Daily Pumpout Limit/Alarm	30 min	30 min	30 min
Chiller On - 7 Days	14.3 %	13.4 %	13.8 %
Pumpout Chiller On -7 Days	0 %	0 %	0 %
Pumpout Chiller Off -7 Days	0 %	0 %	0 %
Pumpout - Life	32 min	32 min	32.0 min
Purge Rfgt Cprsr Suction Temp	93.1 Deg F/C	93.7 Deg F/C	94.9 Deg F/C
Purge Liquid Temp	97.8 Deg F/C	97.3 Deg F/C	100.1 Deg F/C
Cabon Tank Temp	87.9 Deg F/C	88.2 Deg F/C	88.8 Deg F/C

VIII. Additional information:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Oil Level:			
Chilled Water PD:	52 - 18 = 4 Psig / ()	4 Psig / ()	4 Psig / ()
Cond Water PD:	68 - 602 = 8 Psig / ()	5 Psig / ()	8 Psig / ()
Time Report	68 - 602		

IX. Comments:

CH 2 Run 9000 min

Service Technician:



Date:

Owner's Rep:

Wm R. Jones

Date:

Test Log Water Cooled Centravac With CH530 Controller®



TRANE®

SERVICE EXCELLENCE

I. Equipment Design Specification:

JOB NAME: <u>E Bank <RB70></u>	MODEL #: <u>CV18790</u>	SERIAL #: <u>L15007469</u>	TAG #: <u>2</u>
LOCATION: <u>Muang Hong Thani</u>			
NAMEPLATE:	VOLTS	RLA	HERZ
	<u>390</u>	<u>800</u>	<u>60</u>
DESIGN:	VOLTS	RLA	HERZ
EVAPORATOR:	EWT F(C)	LWT F(C)	TEMP DIFF
CONDENSER:	EWT F(C)	LWT F(C)	TEMP DIFF

II. Main Screen:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Chiller Mode	<u>Run</u>	<u>Run</u>	<u>Run</u>
Evap Ent / Lvg water temp	<u>64.8/49.1</u> Deg F(C)	<u>65.0/47.9</u> Deg F(C)	<u>64.7/46.9</u> Deg F(C)
Cond Eht / Lvg water temp	<u>86.0/93.8</u> Deg F(C)	<u>96.2/94.1</u> Deg F(C)	<u>95.6/93.7</u> Deg F(C)
Active chilled Water Setpoint	<u>49.0</u> Deg F(C)	<u>49.0</u> Deg F(C)	<u>47.0</u> Deg F(C)
Average Line Current	<u>93.3</u> %RLA	<u>95.4</u> %RLA	<u>94.2</u> %RLA
Active Current Limit Setpoint	<u>100</u> %RLA	<u>100</u> %RLA	<u>100</u> %RLA
Purge Mode	<u>Adaptive</u>	<u>Adaptive</u>	<u>Adaptive</u>
Approx Chiller Capacity(Opt)	_____ Tons	_____ Tons	_____ Tons
Software Version	_____	_____	_____

III. Evaporator Report:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Evap Entering Water Temp	<u>64.8</u> Deg F(C)	<u>65.0</u> Deg F(C)	<u>64.7</u> Deg F(C)
Evap Leaving Water Temp	<u>49.1</u> Deg F(C)	<u>47.9</u> Deg F(C)	<u>47.0</u> Deg F(C)
Evap Sat Rfgt Temp	<u>45.1</u> Deg F(C)	<u>44.0</u> Deg F(C)	<u>43.9</u> Deg F(C)
Evap Sat Rfgt Pressure	<u>-8.1</u> Psia(Kpa)	<u>-8.2</u> Psia(Kpa)	<u>-8.3</u> Psia(Kpa)
Evap Approach Temp	<u>2.9</u> Deg F(C)	<u>3.1</u> Deg F(C)	<u>3.0</u> Deg F(C)
Evap Water Flow Switch Status	<u>Flow</u>	<u>Flow</u>	<u>Flow</u>
Evap Differential Water Press(Opt)	_____ Psid(Kpa)	_____ Psid(Kpa)	_____ Psid(Kpa)
Approx Evap Water Flow(Opt)	_____ Gpm(Lps)	_____ Gpm(Lps)	_____ Gpm(Lps)
Approx Chiller Capacity(Opt)	_____ Tons	_____ Tons	_____ Tons

IV. Condenser Report:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Cond Entering Water Temp	<u>96.0</u> Deg F(C)	<u>96.2</u> Deg F(C)	<u>95.0</u> Deg F(C)
Cond Leaving Water Temp	<u>93.8</u> Deg F(C)	<u>94.2</u> Deg F(C)	<u>93.6</u> Deg F(C)
Cond Sat Rfgt Temp	<u>97.5</u> Deg F(C)	<u>99.9</u> Deg F(C)	<u>99.7</u> Deg F(C)
Cond Sat Rfgt Pressure	<u>5.2</u> Psia(Kpa)	<u>5.4</u> Psia(Kpa)	<u>5.1</u> Psia(Kpa)
Cond Approach Temp	<u>3.2</u> Deg F(C)	<u>3.3</u> Deg F(C)	<u>3.6</u> Deg F(C)
Cond Water Flow Switch Status	<u>Flow</u>	<u>Flow</u>	<u>Flow</u>
Cond Differential Water Press(Opt)	_____ Psid(Kpa)	_____ Psid(Kpa)	_____ Psid(Kpa)
Approx Cond Water Flow(Opt)	_____ Gpm(Lps)	_____ Gpm(Lps)	_____ Gpm(Lps)

V. Compressor Report:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Compressor Starts	<u>422</u> Starts	<u>422</u> Starts	<u>422</u> Starts
Compressor Running Time	<u>4672</u> Hrs <u>30</u> Min	<u>4692</u> Hrs <u>57</u> Min	<u>4673</u> Hrs <u>40</u> Min
Comp Rfgt Discharge Temp(Opt)	_____ Deg F/C	_____ Deg F/C	_____ Deg F/C
Oil Tank Pressure	<u>6.2</u> Psia(Kpa)	<u>6.2</u> Psia(Kpa)	<u>6.2</u> Psia(Kpa)
Oil Pump Discharge Pressure	<u>16.3</u> Psia(Kpa)	<u>16.3</u> Psia(Kpa)	<u>16.3</u> Psia(Kpa)
Oil Differential Pressure	<u>22.4</u> Psid(Kpa)	<u>22.5</u> Psid(Kpa)	<u>22.4</u> Psid(Kpa)
Oil Tank Temp	<u>142.2</u> Deg F/C	<u>142.5</u> Deg F/C	<u>142.9</u> Deg F/C
Inboard Bearing Temp(Opt)	_____ Deg F/C	_____ Deg F/C	_____ Deg F/C
Outboard Bearing Temp(Opt)	_____ Deg F/C	_____ Deg F/C	_____ Deg F/C
IGV Position %	<u>63.6</u> %	<u>68.1</u> %	<u>64.7</u> %
IGV Position Steps	<u>32329</u> Steps	<u>31695</u> Steps	<u>32748</u> Steps




VI. Motor Report

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
% RLA	L1 <u>83.2</u> % RLA	L1 <u>89.0</u> % RLA	L1 <u>82.7</u> % RLA
	L2 <u>91.5</u> % RLA	L2 <u>92.4</u> % RLA	L2 <u>86.8</u> % RLA
	L3 <u>83.4</u> % RLA	L3 <u>86.8</u> % RLA	L3 <u>81.6</u> % RLA
Currents: Amps	L1 <u>160</u> Amps	L1 <u>182</u> Amps	L1 <u>163</u> Amps
	L2 <u>168</u> Amps	L2 <u>176</u> Amps	L2 <u>194</u> Amps
	L3 <u>163</u> Amps	L3 <u>171</u> Amps	L3 <u>165</u> Amps
Volts	AB <u>396</u> Volts	AB <u>392</u> Volts	AB <u>389</u> Volts
	BC <u>396</u> Volts	BC <u>399</u> Volts	BC <u>398</u> Volts
	CA <u>386</u> Volts	CA <u>392</u> Volts	CA <u>385</u> Volts
Power Consumption	<u>402.2</u> KW	<u>421.5</u> KW	<u>405.0</u> KW
Load Power Factor	<u>0.89</u>	<u>0.88</u>	<u>0.84</u>
Motor Winding Temps	#1 <u>144.2</u> Deg F/C	#1 <u>146.2</u> Deg F/C	#1 <u>146.4</u> Deg F/C
	#2 _____ Deg F/C	#2 _____ Deg F/C	#2 _____ Deg F/C
	#3 _____ Deg F/C	#3 _____ Deg F/C	#3 _____ Deg F/C

VII. Purge Report

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Purge Mode	<u>Adaptive</u>	<u>Adaptive</u>	<u>Adaptive</u>
Time Until Nxt Purge Run	<u>45.25</u> min	<u>20.15</u> min	<u>0</u> min
Daily Pumpout - 24 Hours	<u>0</u> min	<u>0</u> min	<u>0</u> min
Average Daily Pumpout - 7 Days	<u>0</u> min	<u>0</u> min	<u>0</u> min
Daily Pumpout Limit/Alarm	<u>30</u> min	<u>30</u> min	<u>30</u> min
Chiller On - 7 Days	<u>7.8</u> %	<u>6.8</u> %	<u>7.3</u> %
Pumpout Chiller On -7 Days	<u>0</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %
Pumpout Chiller Off -7 Days	<u>0</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %
Pumpout - Life	<u>21.30</u> min	<u>21.30</u> min	<u>21.31</u> min
Purge Rfgt Cprsr Suction Temp	<u>91.3</u> Deg F/C	<u>91.6</u> Deg F/C	<u>92.6</u> Deg F/C
Purge Liquid Temp	<u>97.6</u> Deg F/C	<u>98.2</u> Deg F/C	<u>97.2</u> Deg F/C
Cabon Tank Temp	<u>89.7</u> Deg F/C	<u>89.9</u> Deg F/C	<u>90.3</u> Deg F/C

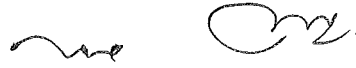
VIII. Additional information:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Oil Level:			
Chilled Water PD:	<u>50-162</u> <u>4</u> Psig / ()	<u>4</u> Psig / ()	<u>4</u> Psig / ()
Cond Water PD:	<u>40-682</u> <u>10</u> Psig / ()	<u>10</u> Psig / ()	<u>10</u> Psig / ()
Time Report	_____	_____	_____

IX. Comments:

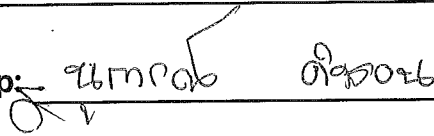
- CH #3 Pnn. 983m 10m

Service Technician:



Date:

Owner's Rep:



Date:

Test Log Water Cooled Centravac With CH530 Controller®


TRANE®

SERVICE EXCELLENCE

I. Equipment Design Specification:

JOB NAME:	<u>Kilbuck KBTB</u>		MODEL #:	<u>CVHRA20</u>	SERIAL #:	<u>145 C0171A</u>	TAG #:	<u>1</u>
LOCATION:	<u>Dugan's home</u>							
NAMEPLATE:	VOLTS	RLA	HERZ	CPKW	ORDER NO.			
	<u>380</u>	<u>425</u>	<u>60</u>	<u>240</u>	<u>934780A</u>			
DESIGN:	VOLTS	RLA	HERZ	SKW	TONS			
	<u>3</u>							
EVAPORATOR:	EWT F(C)	LWT F(C)	TEMP DIFF	PD FT(BAR)	PD PSI(KPA)	GPM(LPS)		
CONDENSER:	EWT F(C)	LWT F(C)	TEMP DIFF	PD FT(BAR)	PD PSI(KPA)	GPM(LPS)		

II. Main Screen:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Chiller Mode	<u>Run - Limit</u>	<u>Run - Limit</u>	<u>Run</u>
Evap Ent / Lvg water temp	<u>63.5 / 51.9</u> Deg F(C)	<u>62.1 / 50.4</u> Deg F(C)	<u>61.3 / 47.8</u> Deg F(C)
Cond Eht / Lvg water temp	<u>152.9 / 95.6</u> Deg F(C)	<u>153.3 / 96.4</u> Deg F(C)	<u>153.4 / 96.9</u> Deg F(C)
Active chilled Water Setpoint	<u>49.0</u> Deg F(C)	<u>49.0</u> Deg F(C)	<u>49.0</u> Deg F(C)
Average Line Current	<u>96.1</u> %RLA	<u>97.1</u> %RLA	<u>97.1</u> %RLA
Active Current Limit Setpoint	<u>100</u> %RLA	<u>100</u> %RLA	<u>100</u> %RLA
Purge Mode	<u>Adaptive</u>	<u>Adaptive</u>	<u>Adaptive</u>
Approx Chiller Capacity(Opt)	_____ Tons	_____ Tons	_____ Tons
Software Version	_____	_____	_____

III. Evaporator Report:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Evap Entering Water Temp	<u>63.5</u> Deg F(C)	<u>62.0</u> Deg F(C)	<u>61.3</u> Deg F(C)
Evap Leaving Water Temp	<u>51.9</u> Deg F(C)	<u>50.4</u> Deg F(C)	<u>47.8</u> Deg F(C)
Evap Sat Rfgt Temp	<u>49.5</u> Deg F(C)	<u>49.0</u> Deg F(C)	<u>47.8</u> Deg F(C)
Evap Sat Rfgt Pressure	<u>-7.3</u> Psia(Kpa)	<u>-7.6</u> Psia(Kpa)	<u>-7.9</u> Psia(Kpa)
Evap Approach Temp	<u>1.9</u> Deg F(C)	<u>1.9</u> Deg F(C)	<u>2.0</u> Deg F(C)
Evap Water Flow Switch Status	<u>Flow</u>	<u>Flow</u>	<u>Flow</u>
Evap Differential Water Press(Opt)	_____ Psid(Kpa)	_____ Psid(Kpa)	_____ Psid(Kpa)
Approx Evap Water Flow(Opt)	_____ Gpm(Lps)	_____ Gpm(Lps)	_____ Gpm(Lps)
Approx Chiller Capacity(Opt)	_____ Tons	_____ Tons	_____ Tons

IV. Condenser Report:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Cond Entering Water Temp	<u>152.9</u> Deg F(C)	<u>153.3</u> Deg F(C)	<u>153.4</u> Deg F(C)
Cond Leaving Water Temp	<u>95.6</u> Deg F(C)	<u>96.5</u> Deg F(C)	<u>96.9</u> Deg F(C)
Cond Sat Rfgt Temp	<u>101.0</u> Deg F(C)	<u>101.9</u> Deg F(C)	<u>102.3</u> Deg F(C)
Cond Sat Rfgt Pressure	<u>6.6</u> Psia(Kpa)	<u>7.0</u> Psia(Kpa)	<u>7.1</u> Psia(Kpa)
Cond Approach Temp	<u>5.6</u> Deg F(C)	<u>5.4</u> Deg F(C)	<u>5.4</u> Deg F(C)
Cond Water Flow Switch Status	<u>Flow</u>	<u>Flow</u>	<u>Flow</u>
Cond Differential Water Press(Opt)	_____ Psid(Kpa)	_____ Psid(Kpa)	_____ Psid(Kpa)
Approx Cond Water Flow(Opt)	_____ Gpm(Lps)	_____ Gpm(Lps)	_____ Gpm(Lps)

V. Compressor Report:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Compressor Starts	1122 Starts	1122 Starts	1122 Starts
Compressor Running Time	1852 Hrs 20 Min	1852 Hrs 43 Min	1853 Hrs 06 Min
Comp Rfgt Discharge Temp(Opt)	_____ Deg F/C	_____ Deg F/C	_____ Deg F/C
Oil Tank Pressure	-5.4 Psia(Kpa)	-5.6 Psia(Kpa)	-5.8 Psia(Kpa)
Oil Pump Discharge Pressure	12.9 Psia(Kpa)	12.6 Psia(Kpa)	12.4 Psia(Kpa)
Oil Differential Pressure	18.2 Psid(Kpa)	18.13 Psid(Kpa)	18.0 Psid(Kpa)
Oil Tank Temp	120.2 Deg F/C	122.5 Deg F/C	124.8 Deg F/C
Inboard Bearing Temp(Opt)	_____ Deg F/C	_____ Deg F/C	_____ Deg F/C
Outboard Bearing Temp(Opt)	_____ Deg F/C	_____ Deg F/C	_____ Deg F/C
IGV Position %	37.2 %	41.2 %	43.8 %
IGV Position Steps	18974 Steps	20966 Steps	22146 Steps




VI. Motor Report

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
% RLA	L1 96.8 % RLA	L1 96.2 % RLA	L1 96.2 % RLA
	L2 99.6 % RLA	L2 99.6 % RLA	L2 100.2 % RLA
	L3 94.9 % RLA	L3 95.7 % RLA	L3 96.9 % RLA
Currents: Amps	L1 209 Amps	L1 212 Amps	L1 209 Amps
	L2 219 Amps	L2 223 Amps	L2 221 Amps
	L3 399 Amps	L3 406 Amps	L3 406 Amps
Volts	AB 390 Volts	AB 399 Volts	AB 399 Volts
	BC 374 Volts	BC 372 Volts	BC 374 Volts
	CA 386 Volts	CA 372 Volts	CA 386 Volts
Power Consumption	289.7 KW	260.0 KW	260.0 KW
Load Power Factor	0.89	0.88	0.89
Motor Winding Temps	#1 129.9 Deg F/C	#1 137.4 Deg F/C	#1 121.4 Deg F/C
	#2 - Deg F/C	#2 - Deg F/C	#2 - Deg F/C
	#3 - Deg F/C	#3 - Deg F/C	#3 - Deg F/C

VII. Purge Report

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Purge Mode	Adaptive	Adaptive	Adaptive
Time Until Nxt Purge Run	0 min	0 min	0 min
Daily Pumpout - 24 Hours	8.29 min	8.29 min	9.09 min
Average Daily Pumpout - 7 Days	3.20 min	3.20 min	3.21 min
Daily Pumpout Limit/Alarm	30 min	30 min	30 min
Chiller On - 7 Days	9.4 %	9.6 %	9.6 %
Pumpout Chiller On -7 Days	11.2 %	11.7 %	11.1 %
Pumpout Chiller Off -7 Days	88.3 %	88.3 %	85.9 %
Pumpout - Life	25.50 min	25.50 min	21.30 min
Purge Rfgt Cprsr Suction Temp	99.3 Deg F/C	100.4 Deg F/C	100.9 Deg F/C
Purge Liquid Temp	101.2 Deg F/C	102.1 Deg F/C	102.3 Deg F/C
Cabon Tank Temp	89.7 Deg F/C	89.5 Deg F/C	89.2 Deg F/C

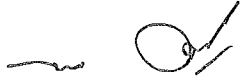
VIII. Additional information:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Oil Level:			
Chilled Water PD:	_____ Psig / (____)	_____ Psig / (____)	_____ Psig / (____)
Cond Water PD:	_____ Psig / (____)	_____ Psig / (____)	_____ Psig / (____)
Time Report	_____	_____	_____

IX. Comments:

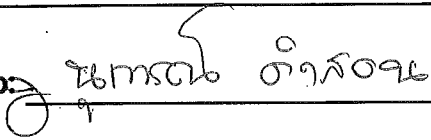
- Check I Run Cond. Ent Water Temp. Sensor. "Error" reasons below.

Service Technician:



Date:

Owner's Rep:



Date:

Test Log Water Cooled Centravac With CH530 Controller®


TRANE®

SERVICE EXCELLENCE

I. Equipment Design Specification:

JOB NAME:	K Bank. KBTBY		MODEL #:	CVHE 120	SERIAL #:	L16C01765	TAG #:	5
LOCATION:	Munghanghani							
NAMEPLATE:	VOLTS	RLA	HERZ	CPKW	ORDER NO.			
	380	425	50	270	73U780B			
DESIGN:	VOLTS	RLA	HERZ	SKW	TONS			
EVAPORATOR:	EWT F(C)	LWT F(C)	TEMP DIFF	PD FT(BAR)	PD PSI(KPA)	GPM(LPS)		
CONDENSER:	EWT F(C)	LWT F(C)	TEMP DIFF	PD FT(BAR)	PD PSI(KPA)	GPM(LPS)		

II. Main Screen:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Chiller Mode	Run	Run	Run
Evap Ent / Lvg water temp	101.0 / 49.3 Deg F(C)	101.0 / 49.3 Deg F(C)	103.9 / 48.1 Deg F(C)
Cond Eht / Lvg water temp	97.4 / 95.3 Deg F(C)	97.4 / 96.1 Deg F(C)	98.4 / 97.0 Deg F(C)
Active chilled Water Setpoint	48.0 Deg F(C)	49.0 Deg F(C)	48.0 Deg F(C)
Average Line Current	68.1 %RLA	68.2 %RLA	71.2 %RLA
Active Current Limit Setpoint	100 %RLA	100 %RLA	100 %RLA
Purge Mode	Adaptive	Adaptive	Adaptive
Approx Chiller Capacity(Opt)	Tons	Tons	Tons
Software Version			

III. Evaporator Report:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Evap Entering Water Temp	104.0 Deg F(C)	102.0 Deg F(C)	103.9 Deg F(C)
Evap Leaving Water Temp	49.3 Deg F(C)	48.3 Deg F(C)	48.1 Deg F(C)
Evap Sat Rfgt Temp	46.0 Deg F(C)	46.0 Deg F(C)	46.2 Deg F(C)
Evap Sat Rfgt Pressure	-7.9 Psia(Kpa)	-7.9 Psia(Kpa)	-7.9 Psia(Kpa)
Evap Approach Temp	1.5 Deg F(C)	1.4 Deg F(C)	2.0 Deg F(C)
Evap Water Flow Switch Status	Flow	Flow	Flow
Evap Differential Water Press(Opt)	Psid(Kpa)	Psid(Kpa)	Psid(Kpa)
Approx Evap Water Flow(Opt)	Gpm(Lps)	Gpm(Lps)	Gpm(Lps)
Approx Chiller Capacity(Opt)	Tons	Tons	Tons

IV. Condenser Report:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Cond Entering Water Temp	99.4 Deg F(C)	97.8 Deg F(C)	97.4 Deg F(C)
Cond Leaving Water Temp	95.3 Deg F(C)	96.1 Deg F(C)	97.0 Deg F(C)
Cond Sat Rfgt Temp	100.3 Deg F(C)	101.0 Deg F(C)	102.2 Deg F(C)
Cond Sat Rfgt Pressure	6.4 Psia(Kpa)	6.6 Psia(Kpa)	7.1 Psia(Kpa)
Cond Approach Temp	5.0 Deg F(C)	4.9 Deg F(C)	5.2 Deg F(C)
Cond Water Flow Switch Status	Flow	Flow	Flow
Cond Differential Water Press(Opt)	Psid(Kpa)	Psid(Kpa)	Psid(Kpa)
Approx Cond Water Flow(Opt)	Gpm(Lps)	Gpm(Lps)	Gpm(Lps)

V. Compressor Report:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Compressor Starts	1124 Starts	1124 Starts	1124 Starts
Compressor Running Time	17646 Hrs 33 Min	17646 Hrs 58 Min	17646 Hrs 39 Min
Comp Rfgt Discharge Temp(Opt)	Deg F(C)	Deg F/C	Deg F/C
Oil Tank Pressure	-6.3 Psia(Kpa)	-6.2 Psia(Kpa)	-6.2 Psia(Kpa)
Oil Pump Discharge Pressure	16.6 Psia(Kpa)	16.6 Psia(Kpa)	16.6 Psia(Kpa)
Oil Differential Pressure	21.6 Psid(Kpa)	21.2 Psid(Kpa)	21.2 Psid(Kpa)
Oil Tank Temp	123.5 Deg F/C	123.4 Deg F/C	123.5 Deg F/C
Inboard Bearing Temp(Opt)	Deg F/C	Deg F/C	Deg F/C
Outboard Bearing Temp(Opt)	Deg F/C	Deg F/C	Deg F/C
IGV Position %	81.8 %	85.9 %	86.8 %
IGV Position Steps	16191 Steps	17230 Steps	20602 Steps




VI. Motor Report

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
% RLA	L1 67.0 % RLA	L1 67.2 % RLA	L1 71.6 % RLA
	L2 40.2 % RLA	L2 40.8 % RLA	L2 42.1 % RLA
	L3 66.6 % RLA	L3 67.0 % RLA	L3 40.2 % RLA
Currents: Amps	L1 339 Amps	L1 340 Amps	L1 260 Amps
	L2 351 Amps	L2 351 Amps	L2 363 Amps
	L3 329 Amps	L3 338 Amps	L3 352 Amps
Volts	AB 393 Volts	AB 392 Volts	AB 394 Volts
	BC 394 Volts	BC 392 Volts	BC 399 Volts
	CA 392 Volts	CA 391 Volts	CA 393 Volts
Power Consumption	205.4 KW	207.8 KW	215.9 KW
Load Power Factor	0.88	0.89	0.88
Motor Winding Temps	#1 124.2 Deg F/C	#1 124.3 Deg F/C	#1 129.0 Deg F/C
	#2 - Deg F/C	#2 - Deg F/C	#2 - Deg F/C
	#3 - Deg F/C	#3 - Deg F/C	#3 - Deg F/C

VII. Purge Report

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Purge Mode	Adaptive	Adaptive	Adaptive
Time Until Nxt Purge Run	32.02 min	4.64 min	0 min
Daily Pumpout - 24 Hours	0 min	0 min	0 min
Average Daily Pumpout - 7 Days	0 min	0 min	0 min
Daily Pumpout Limit/Alarm	30. min	30. min	30. min
Chiller On - 7 Days	64.3 %	64.6 %	66. %
Pumpout Chiller On -7 Days	0 %	0 %	0 %
Pumpout Chiller Off -7 Days	0 %	0 %	0 %
Pumpout - Life	608.30min	608.30min	607.30 min
Purge Rfgt Cprsr Suction Temp	96.6 Deg F/C	94.2 Deg F/C	102.0 Deg F/C
Purge Liquid Temp	100.8 Deg F/C	101.0 Deg F/C	102.3 Deg F/C
Cabon Tank Temp	87.6 Deg F/C	89.6 Deg F/C	90.0 Deg F/C

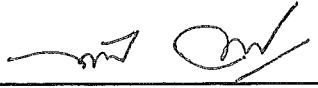
VIII. Additional information:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Oil Level:			
Chilled Water PD:	50-16 24 Psig / ()	4 Psig / ()	4 Psig / ()
Cond Water PD:	16-56 2 10 Psig / ()	10 Psig / ()	10 Psig / ()
Time Report			

IX. Comments:

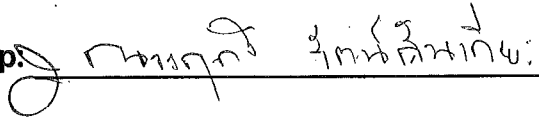
CM-5. Rm. Frig. Ent. Water Temp. Sensor. "Error" message.
shown.

Service Technician:



Date:

Owner's Rep:



Date:

รายงานผลการตรวจสอบระบบน้ำทิ้ง



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด
THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

10489/2 ซ.สุขุมวิท 69/1 อ.สุขุมวิท แขวงคลองเตยใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2-993-0165
10489/2 Soi Sukhumvit 69/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0 2744 9911 FAX 0 2993 0165

No...2221/63

WATER ANALYSIS REPORT

Date : July 23, 2020

Analysis Date : July 20, 2020

Messrs : ธนาคารกรุงไทย อาคาร KBTG

Sampling Date : July 14, 2020

เลขที่ 46/6 ธนาคารกรุงไทย อาคาร KBTG ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120

Received Date : July 14, 2020

Reference Number		WP/CC 3885/63		
Item	Sample	Cooling	Standard Cooling	Method
Appearance		เหลืองอ่อนใสมีตะกอน		
Turbidity	(NTU)	0.25	-	Nephelometric
Color	(UNIT)	6.25	-	Spectrophotometric
pH		8.73	8.5-9.5	Electrometric
Specific Conductivity	($\mu\text{S}/\text{cm}$)	2940	< 2500	Electrometric
Total Dissolved Solids	(ppm as NaCl)	1828	< 2000	Laboratory
P-Alkalinity	(ppm as CaCO_3)	25	< 100	Titrimetric
M-Alkalinity	(ppm as CaCO_3)	250	< 800	Titrimetric
Total Hardness	(ppm as CaCO_3)	229	< 300	EDTA Titrimetric
Total Iron	(ppm as Fe)	0.13	< 1.0	Phenanthroline
Chloride	(ppm as Cl)	494	< 300	Argentometric
Sulfate	(ppm as SO_4)	537.5	-	Turbidimetric
Silica	(ppm as SiO_2)	51.44	< 100	molybdosilicate
Manganese	(ppm as Mn^{2+})	nil	< 0.1	Persulfate
Calcium Hardness	(ppm as CaCO_3)	68	< 125	EDTA Titrimetric
Total Solids	(mg/l)	-	-	Evaporate and Dried
Total Plate Count	(CFU/ml)	-	-	Pour Plate
E. Coli	(MPN/100 ml)	-	-	Multiple tube technique
Coliform	(MPN/100 ml)	-	-	Multiple tube technique

Remark : อาคาร KBTG

Cooling : ความเข้มข้น ในน้ำวัดได้สูง ควรเพิ่มการ Bleed off เพื่อลดความเข้มข้น โดยคุมค่า Conductivity ให้ต่ำกว่า 2500 $\mu\text{S}/\text{cm}$ เพื่อป้องกันการเกิดตะกอนและสนิมในระบบ

Analyzed by :

ภัสสร ผดุงรุ่งเรืองกิจ

Approved by :

อัญญารัตน์ พลอยกระจำ

TR/lc

F-QC-04-10 Rev.2



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 อ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165

1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 2168/63

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date 21/7/63

Analysis Date : 14/7/63-20/7/63

Customer : ธนาคารกสิกรไทย อาคาร KBTG

Sampling Date : 14/7/63

Address : เลขที่ 46/6 ธนาคารกสิกรไทย อาคาร KBTG ต.บ้านใหม่
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120

Sampling Time : -

Tel : 084-1006469

Received Date : 14/7/63

Reference Number	WP/CC 3891/63			
Parameter	Unit	Re-Use		Method of Analysis
Appearance		ใส		
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	4		5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2017:5210 B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	< 10		Dried at 103-105°C (SM 2017:2540 D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	348		Dried at 180°C (SM 2017:2540 C.)
Odor		ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ		-
Turbidity	(NTU)	1.07		Nephelometric
Total Hardness	(ppm as CaCO ₃)	111		EDTA Titrimetric
Faecal Coliform	(MPN/100 ml)	49		Multiple tube technique
Sampling Time		11.37		-

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd Edition, 2017.

❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.

❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Analyzed by

(กมลฉานก วรศัทธาไกร)

Approved by

(ธีญญารัตน์ พลอยกระจำว)

รายงานผลการตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ



บริษัท โพรเกรส ฟาซิลิตีส์ แมเนจเม้นต์ จำกัด
PROGRESS FACILITIES MANAGEMENT CO., LTD.

รายงานผลการดูแลบำรุงรักษางานระบบไฟฟ้า

ตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ระบบ FIRE ALARM และ ระบบ TWO WIRE REMOTE

อาคาร ☒ KBTG

FLOOR 7 Core 1

ระบบ FIRE ALARM

สภพ BELL

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ หมายเหตุ _____

สภพ MANUAL PULL STATION

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ หมายเหตุ _____

สภพ ไฟป้าย FIRE EXIT

ไฟป้าย FIRE EXIT

☒ ติด ☐ ไม่ติด หมายเหตุ _____

ไฟป้าย EXIT

☒ ติด ☐ ไม่ติด หมายเหตุ _____

ระบบ TWO WIRE REMOTE

ตรวจเช็คการทำงานระบบ TWO WIRE REMOTE

HID RELAY

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ อื่นๆ _____

TERMINAL UNIT (T/U)

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ อื่นๆ _____

ตรวจเช็ค TRANSFORMER

POWER SUPPLY

IN PUT 220 V. OUT PUT 220 V. อื่นๆ _____

ทำความสะอาดตู้

☒ ปกติ ☐ ทำความสะอาด อื่นๆ _____

สรุปผลการปฏิบัติงาน

ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฉุกเฉิน ตามปกติ

ผู้ปฏิบัติงาน

กมลวิทย์ พงษ์พานิช

9, 11, 63

ผู้ปฏิบัติงาน

กมลวิทย์ พงษ์พานิช

9, 11, 63

ผู้ตรวจสอบ

9, 11, 63



บริษัท โพรเกรส ฟาซิลิตีส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
PROGRESS FACILITIES MANAGEMENT CO., LTD.

รายงานผลการดูแลบำรุงรักษางานระบบไฟฟ้า

ตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ระบบ FIRE ALARM และ ระบบ TWO WIRE REMOTE

อาคาร ☒ KBTG

FLOOR 7 Core 2

ระบบ FIRE ALARM

สภาพ BELL

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ หมายเหตุ _____

สภาพ MANUAL PULL STATION

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ หมายเหตุ _____

สภาพ ไฟป้าย FIRE EXIT

ไฟป้าย FIRE EXIT

☒ ติด ☐ ไม่ติด หมายเหตุ _____

ไฟป้าย EXIT

☒ ติด ☐ ไม่ติด หมายเหตุ _____

ระบบ TWO WIRE REMOTE

ตรวจเช็คการทำงานระบบ TWO WIRE REMOTE

HID RELAY

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ อื่นๆ _____

TERMINAL UNIT (T/U)

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ อื่นๆ _____

ตรวจเช็ค TRANSFORMER

POWER SUPPLY

IN PUT 220 V. OUT PUT 220 V. อื่นๆ _____

ทำความสะอาดตู้

☒ ปกติ ☐ ทำความสะอาด อื่นๆ _____

สรุปผลการปฏิบัติงาน

ทุกจุดอุปกรณ์ ลายาก ไฟฟ้า 164 165 166 167

ผู้ปฏิบัติงาน

ปณิธิ พนาพงษ์

9, 11 63

ผู้ปฏิบัติงาน

164 165 166 167

9, 11 60

ผู้ตรวจสอบ

9, 11 63



บริษัท โพรเกรส ฟาซิลิตีส์ แมเนจเม้นต์ จำกัด
PROGRESS FACILITIES MANAGEMENT CO., LTD.

รายงานผลการดูแลบำรุงรักษางานระบบไฟฟ้า

ตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ระบบ FIRE ALARM และ ระบบ TWO WIRE REMOTE

อาคาร ☒ KBTG

FLOOR 11 Core ๑

ระบบ FIRE ALARM

สภาพ BELL



ปกติ



ไม่ปกติ

หมายเหตุ _____

สภาพ MANUAL PULL STATION



ปกติ



ไม่ปกติ

หมายเหตุ _____

สภาพ ไฟป้าย FIRE EXIT

ไฟป้าย FIRE EXIT



ติด



ไม่ติด

หมายเหตุ _____

ไฟป้าย EXIT



ติด



ไม่ติด

หมายเหตุ _____

ระบบ TWO WIRE REMOTE

ตรวจเช็คการทำงานระบบ TWO WIRE REMOTE

HID RELAY



ปกติ



ไม่ปกติ

อื่นๆ _____

TERMINAL UNIT (T/U)



ปกติ



ไม่ปกติ

อื่นๆ _____

ตรวจเช็ค TRANSFORMER

POWER SUPPLY

IN PUT 220 V.

OUT PUT ๑๖ V.

อื่นๆ _____

ทำความสะอาดตู้



ปกติ



ทำความสะอาด

อื่นๆ _____

สรุปผลการปฏิบัติงาน

ติดตั้งอุปกรณ์ตามแผน
10/11/63

ผู้ปฏิบัติงาน

10/11/63

ผู้ปฏิบัติงาน

10/11/63

ผู้ตรวจสอบ

10/11/63



บริษัท โพรเกรส ฟาซิลิตีส์ แมเนจเม้นต์ จำกัด
PROGRESS FACILITIES MANAGEMENT CO., LTD.

รายงานผลการดูแลบำรุงรักษางานระบบไฟฟ้า

ตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ระบบ FIRE ALARM และ ระบบ TWO WIRE REMOTE

อาคาร ☒ KBTG

FLOOR ๗ Core 4

ระบบ FIRE ALARM

สภาพ BELL

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ หมายเหตุ _____

สภาพ MANUAL PULL STATION

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ หมายเหตุ _____

สภาพ ไฟป้าย FIRE EXIT

ไฟป้าย FIRE EXIT

☒ ติด ☐ ไม่ติด หมายเหตุ _____

ไฟป้าย EXIT

☒ ติด ☐ ไม่ติด หมายเหตุ _____

ระบบ TWO WIRE REMOTE

ตรวจเช็คการทำงานระบบ TWO WIRE REMOTE

HID RELAY

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ อื่น ๆ _____

TERMINAL UNIT (T/U)

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ อื่น ๆ _____

ตรวจเช็ค TRANSFORMER

POWER SUPPLY

IN PUT 200 V. OUT PUT 04 V. อื่น ๆ _____

ทำความสะอาดตู้

☒ ปกติ ☐ ทำความสะอาด อื่น ๆ _____

สรุปผลการปฏิบัติงาน การตรวจเช็คระบบไฟไหม้ และ ระบบ 2 ไวร์ รีโมต

ผู้ปฏิบัติงาน ณัฐกร พงษ์พานิช

10, 11, 63

ผู้ปฏิบัติงาน ณัฐกร พงษ์พานิช

10, 11, 63

ผู้ตรวจสอบ [Redacted]

10, 11, 63



บริษัท โพรเกรส ฟาซิลิตีส์ แมเนจเม้นต์ จำกัด
PROGRESS FACILITIES MANAGEMENT CO., LTD.

รายงานผลการดูแลบำรุงรักษางานระบบไฟฟ้า

ตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ระบบ FIRE ALARM และ ระบบ TWO WIRE REMOTE

อาคาร ☒ KBTG

FLOOR 9 Core 1

ระบบ FIRE ALARM

สภาพ BELL

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ หมายถึง _____

สภาพ MANUAL PULL STATION

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ หมายถึง _____

สภาพ ไฟป้าย FIRE EXIT

ไฟป้าย FIRE EXIT

☒ ติด ☐ ไม่ติด หมายถึง _____

ไฟป้าย EXIT

☒ ติด ☐ ไม่ติด หมายถึง _____

ระบบ TWO WIRE REMOTE

ตรวจเช็คการทำงานระบบ TWO WIRE REMOTE

HID RELAY

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ อื่นๆ _____

TERMINAL UNIT (T/U)

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ อื่นๆ _____

ตรวจเช็ค TRANSFORMER

POWER SUPPLY

IN PUT 220 V. OUT PUT 220 V. อื่นๆ _____

ทำความสะอาดตู้

☒ ปกติ ☐ ทำความสะอาด อื่นๆ _____

สรุปผลการปฏิบัติงาน

ปกติทุกอุปกรณ์ สามารถใช้งานได้ตามปกติ

ผู้ปฏิบัติงาน

ปณิธิ พนาพูน

๑, ๑๑, ๖๓

ผู้ปฏิบัติงาน

โณภก กอศ ศิริแสงทอง

๑, ๑๑, ๖๓

ผู้ตรวจสอบ

๑, ๑๑, ๖๓



บริษัท โพรเกรส ฟาซิลิตีส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
PROGRESS FACILITIES MANAGEMENT CO., LTD.

รายงานผลการดูแลบำรุงรักษางานระบบไฟฟ้า

ตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ระบบ FIRE ALARM และ ระบบ TWO WIRE REMOTE

อาคาร ☒ KBTG

FLOOR 9 Core 2

ระบบ FIRE ALARM

สภพ BELL



ปกติ



ไม่ปกติ

หมายเหตุ _____

สภพ MANUAL PULL STATION



ปกติ



ไม่ปกติ

หมายเหตุ _____

สภพ ไฟป่า FIRE EXIT

ไฟป่า FIRE EXIT



ติด



ไม่ติด

หมายเหตุ _____

ไฟป่า EXIT



ติด



ไม่ติด

หมายเหตุ _____

ระบบ TWO WIRE REMOTE

ตรวจเช็คการทำงานระบบ TWO WIRE REMOTE

HID RELAY



ปกติ



ไม่ปกติ

อื่นๆ _____

TERMINAL UNIT (T/U)



ปกติ



ไม่ปกติ

อื่นๆ _____

ตรวจเช็ค TRANSFORMER

POWER SUPPLY

IN PUT 220 V.

OUT PUT 220 V.

อื่นๆ _____

ทำความสะอาดตู้



ปกติ



ทำความสะอาด

อื่นๆ _____

สรุปผลการปฏิบัติงาน

ตรวจเช็คอุปกรณ์ ระบบไฟ 2 สายตามปกติ

ผู้ปฏิบัติงาน

ณัฐพร พงษ์พานิช
๑, ๗, ๖๓

ผู้ปฏิบัติงาน

ณัฐพร พงษ์พานิช
๑, ๗, ๖๓

ผู้ตรวจสอบ

๑, ๗, ๖๓



บริษัท โพรเกรส ฟาซิลิตีส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
PROGRESS FACILITIES MANAGEMENT CO., LTD.

รายงานผลการดูแลบำรุงรักษางานระบบไฟฟ้า

ตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ระบบ FIRE ALARM และ ระบบ TWO WIRE REMOTE

อาคาร ☒ KBTG

FLOOR 9 Gre 9

ระบบ FIRE ALARM

สภาพ BELL



ปกติ



ไม่ปกติ

หมายเหตุ _____

สภาพ MANUAL PULL STATION



ปกติ



ไม่ปกติ

หมายเหตุ _____

สภาพ ไฟป้าย FIRE EXIT

ไฟป้าย FIRE EXIT



ติด



ไม่ติด

หมายเหตุ _____

ไฟป้าย EXIT



ติด



ไม่ติด

หมายเหตุ _____

ระบบ TWO WIRE REMOTE

ตรวจสอบเช็คการทำงานระบบ TWO WIRE REMOTE

HID RELAY



ปกติ



ไม่ปกติ

อื่นๆ _____

TERMINAL UNIT (T/U)



ปกติ



ไม่ปกติ

อื่นๆ _____

ตรวจสอบเช็ค TRANSFORMER

POWER SUPPLY

IN PUT 220 V.

OUT PUT 64 V.

อื่นๆ _____

ทำความสะอาดตู้



ปกติ



ทำความสะอาด

อื่นๆ _____

สรุปผลการปฏิบัติงาน

ตรวจสอบปกติ สภาพไฟงานปกติ ตามปกติ

ผู้ปฏิบัติงาน

ณัฏฐ์ ทนทพพ

6, 11, 63

ผู้ปฏิบัติงาน

ณัฏฐ์ ทนทพพ

6, 11, 63

ผู้ตรวจสอบ

6, 11, 63



บริษัท โพรเกรส ฟาซิลิตีส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
PROGRESS FACILITIES MANAGEMENT CO., LTD.

รายงานผลการดูแลบำรุงรักษางานระบบไฟฟ้า

ตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ระบบ FIRE ALARM และ ระบบ TWO WIRE REMOTE

อาคาร ☒ KBTG

FLOOR 9 Core A

ระบบ FIRE ALARM

สภาพ BELL

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ หมายเหตุ _____

สภาพ MANUAL PULL STATION

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ หมายเหตุ _____

สภาพ ไฟป้าย FIRE EXIT

ไฟป้าย FIRE EXIT

☒ ติด ☐ ไม่ติด หมายเหตุ _____

ไฟป้าย EXIT

☒ ติด ☐ ไม่ติด หมายเหตุ _____

ระบบ TWO WIRE REMOTE

ตรวจสอบการทำงานระบบ TWO WIRE REMOTE

HID RELAY

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ อื่นๆ _____

TERMINAL UNIT (T/U)

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ อื่นๆ _____

ตรวจสอบ TRANSFORMER

POWER SUPPLY

IN PUT 220 V. OUT PUT 06 V. อื่นๆ _____

ทำความสะอาดตู้

☒ ปกติ ☐ ทำความสะอาด อื่นๆ _____

สรุปผลการปฏิบัติงาน

ปกติดี ไม่มีปัญหา

ผู้ปฏิบัติงาน

ปณิธิ ทพพพ

ผู้ปฏิบัติงาน

6, 10, 13
ทพพพ ทศพร
6, 10, 13

ผู้ตรวจสอบ

6, 10, 13



บริษัท โพรเกรส ฟาซิลิตีส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
PROGRESS FACILITIES MANAGEMENT CO., LTD.

รายงานผลการดูแลบำรุงรักษางานระบบไฟฟ้า

ตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ระบบ FIRE ALARM และ ระบบ TWO WIRE REMOTE

อาคาร ☒ KBTG

FLOOR 0 Core 1

ระบบ FIRE ALARM

สภาพ BELL



ปกติ



ไม่ปกติ

หมายเหตุ _____

สภาพ MANUAL PULL STATION



ปกติ



ไม่ปกติ

หมายเหตุ _____

สภาพ ไฟป้าย FIRE EXIT

ไฟป้าย FIRE EXIT



ติด



ไม่ติด

หมายเหตุ _____

ไฟป้าย EXIT



ติด



ไม่ติด

หมายเหตุ _____

ระบบ TWO WIRE REMOTE

ตรวจเช็คการทำงานระบบ TWO WIRE REMOTE

HID RELAY



ปกติ



ไม่ปกติ

อื่นๆ _____

TERMINAL UNIT (T/U)



ปกติ



ไม่ปกติ

อื่นๆ _____

ตรวจเช็ค TRANSFORMER

POWER SUPPLY

IN PUT 100 V.

OUT PUT 200 V.

อื่นๆ _____

ทำความสะอาดตู้



ปกติ



ทำความสะอาด

อื่นๆ _____

สรุปผลการปฏิบัติงาน

ตรวจเช็คอุปกรณ์ สามารถใช้งานได้ทั้งหมด

ผู้ปฏิบัติงาน

(พิมพ์) ลงนาม

1, ก.ก. ๒๖

ผู้ปฏิบัติงาน

10 นกพต ที่ 1000

1, ก.ก. ๒๖

ผู้ตรวจสอบ

1, ก.ก. ๒๖



บริษัท โพรเกรส ฟาซิลิตีส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
PROGRESS FACILITIES MANAGEMENT CO., LTD.

รายงานผลการดูแลบำรุงรักษางานระบบไฟฟ้า

ตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ระบบ FIRE ALARM และ ระบบ TWO WIRE REMOTE

อาคาร ☒ KBTG

FLOOR 10 Core 2

ระบบ FIRE ALARM

สภพ BELL

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ หมายเหตุ _____

สภพ MANUAL PULL STATION

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ หมายเหตุ _____

สภพ ไฟป่า FIRE EXIT

ไฟป่า FIRE EXIT

☒ ติด ☐ ไม่ติด หมายเหตุ _____

ไฟป่า EXIT

☒ ติด ☐ ไม่ติด หมายเหตุ _____

ระบบ TWO WIRE REMOTE

ตรวจเช็คการทำงานระบบ TWO WIRE REMOTE

HID RELAY

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ อื่นๆ _____

TERMINAL UNIT (T/U)

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ อื่นๆ _____

ตรวจเช็ค TRANSFORMER

POWER SUPPLY

IN PUT 220 V. OUT PUT 220 V. อื่นๆ _____

ทำความสะอาดตู้

☒ ปกติ ☐ ทำความสะอาด อื่นๆ _____

สรุปผลการปฏิบัติงาน

ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามปกติ

ผู้ปฏิบัติงาน

นิพนธ์ วัฒนาน

ผู้ปฏิบัติงาน

เลขาพงศ์ ศรีสง คณ

ผู้ตรวจสอบ

1, 10, 13



บริษัท โพรเกรส ฟาซิลิตีส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
PROGRESS FACILITIES MANAGEMENT CO., LTD.

รายงานผลการดูแลบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

ตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ระบบ FIRE ALARM และ ระบบ TWO WIRE REMOTE

อาคาร ☒ KBTG

FLOOR 10Cveb

ระบบ FIRE ALARM

สภพ BELL

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ หมายเหตุ _____

สภพ MANUAL PULL STATION

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ หมายเหตุ _____

สภพ ไฟป่า FIRE EXIT

ไฟป่า FIRE EXIT

☒ ติด ☐ ไม่ติด หมายเหตุ _____

ไฟป่า EXIT

☒ ติด ☐ ไม่ติด หมายเหตุ _____

ระบบ TWO WIRE REMOTE

ตรวจเช็คการทำงานระบบ TWO WIRE REMOTE

HID RELAY

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ อื่นๆ _____

TERMINAL UNIT (T/U)

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ อื่นๆ _____

ตรวจเช็ค TRANSFORMER

POWER SUPPLY

IN PUT 220 V. OUT PUT 06 V. อื่นๆ _____

ทำความสะอาดตู้

☒ ปกติ ☐ ทำความสะอาด อื่นๆ _____

สรุปผลการปฏิบัติงาน ตรวจเช็คอุปกรณ์ สามารถใช้งานได้ตามปกติ

ผู้ปฏิบัติงาน ณัฐพร วัฒนพรม

2, 11, 63

ผู้ปฏิบัติงาน วัฒนพรม 2, 11, 63

2, 11, 63

ผู้ตรวจสอบ [Redacted]

2, 11, 63



บริษัท โพรเกรส ฟาซิลิตีส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
PROGRESS FACILITIES MANAGEMENT CO., LTD.

รายงานผลการดูแลบำรุงรักษางานระบบไฟฟ้า

ตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ระบบ FIRE ALARM และ ระบบ TWO WIRE REMOTE

อาคาร ☒ KBTG

FLOOR 10th 4

ระบบ FIRE ALARM

สภาพ BELL

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ หมายเหตุ _____

สภาพ MANUAL PULL STATION

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ หมายเหตุ _____

สภาพ ไฟป้าย FIRE EXIT

ไฟป้าย FIRE EXIT

☒ ติด ☐ ไม่ติด หมายเหตุ _____

ไฟป้าย EXIT

☒ ติด ☐ ไม่ติด หมายเหตุ _____

ระบบ TWO WIRE REMOTE

ตรวจเช็คการทำงานระบบ TWO WIRE REMOTE

HID RELAY

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ อื่นๆ _____

TERMINAL UNIT (T/U)

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ อื่นๆ _____

ตรวจเช็ค TRANSFORMER

POWER SUPPLY

IN PUT 220 V. OUT PUT 24 V. อื่นๆ _____

ทำความสะอาดตู้

☒ ปกติ ☐ ทำความสะอาด อื่นๆ _____

สรุปผลการปฏิบัติงาน

ตรวจเช็คอุปกรณ์ ระบบไฟฉุกเฉิน

ผู้ปฏิบัติงาน ปณิธิ ทนทาน

ร. 17.1, 18

ผู้ปฏิบัติงาน อดิศักดิ์ ศรีสุข คณ

ร. 17.1, 19

ผู้ตรวจสอบ

ร. 17.1, 63

รายงานผลการตรวจสอบระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน



บริษัท โพรเกรส ฟาซิลิตีส์ แมเนจเม้นต์ จำกัด
PROGRESS FACILITIES MANAGEMENT CO., LTD.

รายงานผลการดูแลบำรุงรักษางานระบบไฟฟ้า

ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ EMERGENCY LIGHT

อาคาร ☒ KBTG

FLOOR ๗ Core 1-2

ชั้น	LOCATION	BATTERY CHARGER		FUSE	PUSH SW TEST	LAMP	CHARGE OR FULL	TEST BATT 10 MIN. (ถอดปลั๊ก)	หมายเหตุ
		(V)	(A)	A.C.					
๗	Core 1								
	ห้อง Com Room	220	-	✓	✓	✓	✓	✓	
	ห้อง AHU	220	-	✓	✓	✓	✓	✓	
	ห้อง VENT	220	-						
	Core 2								
	ห้อง Com Room	220	-	✓	✓	✓	✓	✓	
	ห้อง AHU	220	-	✓	✓	✓	✓	✓	
	ห้อง VENT	220	-						

หมายเหตุ

☒ การทำงานปกติ

☐ X

การทำงานผิดปกติ

สรุปผลการปฏิบัติงาน

ผู้ปฏิบัติงาน (พิมพ์)

ผู้ปฏิบัติงาน (คน กบต)

๙ / ๑๑ / ๖๖

ผู้ตรวจสอบ

๙ / ๑๑ / ๖๖



ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ EMERGENCY LIGHT

อาคาร ☒ KBTG

FLOOR 7 Core B-4

[illegible]

หมายเหตุ

☒

การทำงานปกติ

X

การทำงานผิดพลาด

สรุปผลการปฏิบัติงาน

ผู้ปฏิบัติงาน (ผู้ฝึก)

ผู้ปฏิบัติงาน โดนดพ

16, 17, 18

ผู้ตรวจสอบ

10, 12, 63



บริษัท โพรเกรส ฟาซิลิตีส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
PROGRESS FACILITIES MANAGEMENT CO., LTD.

รายงานผลการดูแลบำรุงรักษางานระบบไฟฟ้า

ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ EMERGENCY LIGHT

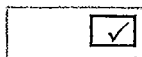
อาคาร

☒ KBTG

FLOOR 9 Core 1-D

ชั้น	LOCATION	BATTERY CHARGER		FUSE	PUSH SW TEST	LAMP	CHARGE OR FULL	TEST BATT 10 MIN. (ถอดปลั๊ก)	หมายเหตุ
		(V)	(A)	A.C.					
9	Core 1								
	ห้อง Com. Room	220	.	✓	✓	✓	✓	✓	
	ห้อง 101	220							11/12/2563
	ห้อง 102	220							11/12/2563
	ห้อง AHU	220							11/12/2563
	Core 2								
	ห้อง Com. Room	220	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ห้อง 101	220							11/12/2563
	ห้อง 102	220							11/12/2563
	ห้อง AHU	220	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

หมายเหตุ



การทำงานปกติ



การทำงานผิดปกติ

สรุปผลการปฏิบัติงาน

ปกติ/ตรวจสอบ/สามาร/ไฟ/งาน/ปกติ (11/12/2563)

ผู้ปฏิบัติงาน

(R/K/11/12/2563)

ผู้ปฏิบัติงาน

11/12/2563

11/12/2563

ผู้ตรวจสอบ

11/12/2563



ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ EMERGENCY LIGHT

FLOOR 10 Core 1.2

หมายเหตุ

☒ การทำงานปกติ

X การทำงานผิดปกติ

สรุปผลการปฏิบัติงาน การขอใบประกอบวิชาชีพ (พยาบาลวิชาชีพ)

ผู้ปฏิบัติงาน (พนักงาน)

ผู้ปฏิบัติงาน ๑๗๗ คน

ผู้ตรวจสอบ

$\frac{1}{n} \cdot n = 1$

1, 22, 63

รายงานผลการดูแลบำรุงรักษางานระบบไฟฟ้า

ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ EMERGENCY LIGHT

อาคาร ☒ KBTG

FLOOR 10 Core D-A

[illegible]

หมายเหตุ

☒

การทำงานปกติ

X

การทำงานผิดพลาด

สรุปผลการปฏิบัติงาน _____ ศศสโศคนกนุ คามาเด โงะปัด คามาเด

ผู้ปฏิบัติงาน รัชฎา

ผู้ปฏิบัติงาน เจนก พงศ์

2 / 7.09 60

ผู้ตรวจสอบ

2, 22, 62

รายงานผลการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ใบรายงานการปฏิบัติงาน

เลขที่งาน : _____
วันที่ปฏิบัติงาน : 10/6/63
ชื่อลูกค้า : ชนาธรอิเล็กทรอนิกส์
สถานที่ปฏิบัติงาน : ชนาธรอิเล็กทรอนิกส์ อาคาร KBTG แจ้งวัฒนะ

รายชื่อพนักงานที่ไปปฏิบัติงาน

1. อภิสิทธิ์ อดุลย์ 4. พงศธร จันทบุตร
2. ศุภชัย สุทธิรักษ์
3. สมพงษ์ เพ็งพริบ

ใช้รถทะเบียน _____

รายละเอียดในการปฏิบัติงาน ดังนี้

- บำรุงรักษาเครื่อง Dynamic UPS ขนาด 1,250 kva (2 set) 110V A maintenance
1. ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง, น้ำมันหล่อลื่น, แลระดับน้ำหมึกเครื่องพิมพ์
 2. ตรวจสอบ Battery Engine และ Battery PLC
 3. ตรวจสอบระดับการสั่นสะเทือน VIBRATIONS SKF PEN.
 4. ตรวจสอบค่าอุณหภูมิของเครื่อง TEMPERATURES Digital gauge.
 5. ตรวจสอบโดย Win Bridge Control ทั่วๆ
 6. ตรวจสอบโดย Win Bridge Control ทั่วๆ
 7. ตรวจสอบ Auto Generator
 8. ตรวจสอบระบบการ Dynamic UPS โดย Win Bridge Control

เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่วันที่ 10/6/63 เวลา 8.30 น. ถึงวันที่ 10/6/63 เวลา 17.00 น.
กำหนดงานแล้วเสร็จภายในวันที่ 10/6/63 รวมระยะเวลาการปฏิบัติงาน 1 วัน

หมายเหตุ _____

ลงชื่อ ไร่มณ วัฒนารักษ์

เจ้าหน้าที่ที่ควบคุมงาน

วันที่ 10/6/63

ลงชื่อ อนันต์

พนักงานบริการ

วันที่ 10/6/63

Type : KS5-560X-05-AX Date : 10-06-2020
 Stato N° : 561045 Worksheet N° A
 Drawing N° : K15A28 Plant location K Bank 11505016
 Machine N° : AB
 Engine N° : D1731

INSPECTION TYPE

Visit : A1 A2 B A3 A4 C

Periodicity : each 2 months

Visit : A1 A2 B1 A3 A4 B2 A5 A6 C

Periodicity : each 6 weeks

50 Hz

60 Hz

NB : Strike out non applicable checks/works

A - CONTROLS

A1 - ROOM

Room / set cleanliness : OK
 Air inlet / outlet room : OK

A2 - Control Panel

Set on normal service : OK
 Stato running hours N° : 38750.2 h.
 Engine running hours N° : 49.0 h.
 Frequency mains : 49.99 / 49.99
 KW mains / load (power) : 249.6 / 204.0
 U mains / load (voltage) : 393.3 / 400.0
 A mains / load (current) : 379.2 / 291.1
 Power factor mains / load : 0.94 / 0.94
 Air inlet filter cleaning : Yes / No
 Fan working : Yes / No
 Time accu Up/Down (in 2 min)
 Green led card 2 : Off/On NA Sec NA Sec
 Accu cycling ratio : 52.0 %

A3 - ENGINE

Oil Level : OK
 Water level : OK Added : NA L
 Automatic fuel pump working : OK
 Manual : NA
 Fuel electric valve working : OK
 Anti-freeze protec. : NA °C Added : NA L
 DCA4 level : NA Added : NA L

Electric filling daily tank : NA Unit
 Daily fuel tank level : 84 %
 Main fuel tank level : NA
 Air inlet louvre working : OK
 Air outlet louvre working : OK
 Preheating on service : 55 °C
 Water temperature : 57.4 °C
 Oil temperature : 39.9 °C
 Belt state : OK
 Radiator honeycomb state : OK

A4 - PLC ACCUMULATOR

Voltage in :

Master

• Total floating : 27.1 V ✓
 • Battery 1 : 13.6 V ✓
 • Battery 2 : 13.6 V ✓
 • Expiration date : 6-04-2021

A5 - PANELS AND STATO-ALTERNATOR

Check of the tightening of connections (bolts) Yes / No
 (To be done once a year in by-pass mode)

A6 - ENGINE BATTERIES

Water level : NA Added : NA L
 Voltage / current : 26.9 V 4.3 A
 Load state : OK
 Expiration date : -

A7 - STATO-ALTERNATOR

Fan Working : Yes / No
 Louvre working : Yes / No

A8 - CLUTCH

Lining state : -
 Winding voltage : - V
 Open / close air gap : - / - mm

B - START OF DIESEL ENGINE

Yes / No

Oil pressure : -
 Speed : -

C - MAINS FAILURE TEST

Yes / No

Result : -
 Voltage : - V
 Current : - A
 NB Power : - KW
 SB Power : - KW
 Time for back synchronization : -



EURO-DIESEL
 WE SECURE your power

Ext. dist :

Int. Dist : DT / BE

Issued by

Checked by

Par.

Date

10/6/20

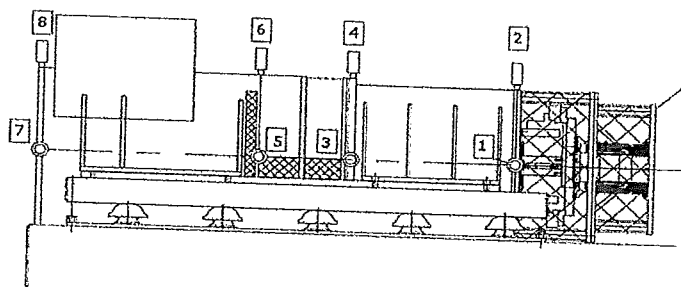
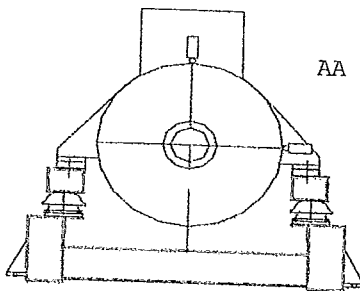
DATE 10-06-2020 PLANT LOCATION : K Bank 11052241 STATO N° 561045 Machine N° : AB

D - ACCESSORIES SUPPLIED AND WORKS MADE

Oil sump changed	: Yes / <input checked="" type="radio"/> No	Stato-alternator bearing greasing (Auto greasing system)	
Coolant changed	: Yes / <input checked="" type="radio"/> No	a) 2 bearing 1500/1800 rpm (fr/rear)	Yes / <input checked="" type="radio"/> No
Cartridges filter substitution		b) 1(2*) bearing 1500/1800rpm (fr*/rear alt)	Yes / <input checked="" type="radio"/> No
a) Oil	: Yes / <input checked="" type="radio"/> No	(*in case of double-bearing alternator)	
b) Fuel	: Yes / <input checked="" type="radio"/> No	c) 2 drum bearing	Yes / <input checked="" type="radio"/> No
c) Air	: Yes / <input checked="" type="radio"/> No		
d) Water	: Yes / <input checked="" type="radio"/> No		
e) Crankcase breather filter	: Yes / <input checked="" type="radio"/> No		

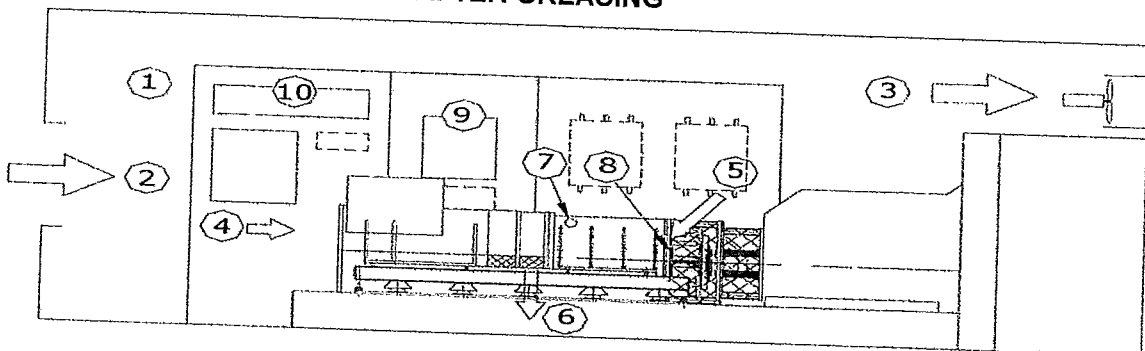
VIBRATIONS

DEVICE TYPE : ☒ SKF PEN ☐ VIBSCAN ☐ OTHER :



READING in mm/sec, system in normal mode (engine stopped), before greasing							
POINT 1	POINT 2	POINT 3	POINT 4	POINT 5	POINT 6	POINT 7	POINT 8
2.1	1.1	1.3	1.1	1.2	1.2	2.0	1.2
READING in mm/sec, system in normal mode (engine stopped), after greasing							
POINT 1	POINT 2	POINT 3	POINT 4	POINT 5	POINT 6	POINT 7	POINT 8
—	—	—	—	—	—	—	—
READING in mm/sec, system in emergency mode (P=.....KW)							
POINT 1	POINT 2	POINT 3	POINT 4	POINT 5	POINT 6	POINT 7	POINT 8
—	—	—	—	—	—	—	—

TEMPERATURES BEFORE AND AFTER GREASING



Temperature in ° C			Device type		Digital gun		mechanical sensor			
Room ambient	Room air inlet		Stato air inlet	Accu air inlet		Accu cylinder	Front bear block	Choke panel	Control panel	
POINT 1	POINT 2	POINT 3	POINT 4	POINT 5	POINT 6	POINT 7	POINT 8	POINT 9	POINT 10	
Before 35.9	31.3	32.8	32.7	42.8	46.9	61.1	39.7	26.3	28.1	
After —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	



EURO-DIESEL
WE SECURE your power

Ext.dist :

Issued by

Checked by

Par.

Date

Int. Dist : DT / BE

10/6/20

QSV 99	NO-BREAK KS5 & KS5-SB SYSTEMS	Page 3/3
Revision 05		

DATE: 10-06-2020	PLANT LOCATION: K Bank 1190500001	STATO N°: 961045	Machine N°: AB
------------------	-----------------------------------	------------------	----------------

E - AUTO-GREASING SYSTEM CHECK

- check - inspect tubes and fittings for leaks: OK
- check - verify grease level in the tank: OK
- Initiate a greasing cycle using the test switch and verify:
 - The cycle duration is normal (minutes): 1.48 minutes
 - The pressure at the pressure gauge remains below 30 bars: < 30 bar
 - No alarms are reported on the HMI at the Control Panel (COP): no alarms

F - HMI : ELECTRICAL MEASUREMENTS

	MAINS		LOAD		STATO	
	V	A	V	A	V	A
L1	226.5	377.3	230.7	310.3	230.9	112.3
L2	227.2	376.7	231.1	266.5	231.1	121.2
L3	227.5	348.1	231.1	251.1	231.1	113.6
N	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
F (Hz)	49.98		49.98		49.98	
P (kW)	233.3		180.6		- 42.0	
PF	0.94		0.93		- 0.52	
LL	392.8		399.8		399.9	

G - HMI : KS MEASURES

Bearing Front accu	Bearing Rear accu	Bearing Front alt.	Bearing Rear alt.	Winding Alternator	Room	COP	POP	Stato frame	Engine Water	Engine Oil
64.1	57.6	48.6	41.5	58.2	34.2	28.1	26.3	63.2	35.2	39.9

H - ENGINE BATTERIES MEASUREMENTS

	BATT. 1	BATT. 2	BATT. 3	BATT. 4	BATT. 5	BATT. 6	BATT. 7	BATT. 8	Total floating(V):
RIGHT									
LEFT	-	-	-	-	-	-	-	-	-

REMARKS:



Ext. dist :

Int. Dist : DT / BE

Issued by

Checked by

Par.

Date

[Signature]

[Signature]

10/6/20

Type : KS-5-50K-00-AX
 Stato N° : 561048
 Drawing N° : K15488
 Machine N° : AA
 Engine N° : D1730

Date : 10-06-2020
 Worksheet N° : A
 Plant location : K Bank 1100000000

INSPECTION TYPE

Visit : A1 A2 B A3 A4 C

Periodicity : each 2 months

Visit : A1 A2 B1 A3 A4 B2 A5 A6 C

Periodicity : each 6 weeks

50 Hz

60 Hz

NB : Strike out non applicable checks/works

A - CONTROLS

A1 - ROOM

Room / set cleanliness : OKAir inlet / outlet room : OK

A2 - Control Panel

Set on normal service : OKStato running hours N° : 38737.0 h.Engine running hours N° : 46.5 h.Frequency mains : 49.98 / 49.98KW mains / load (power) : 239.7 / 181.3U mains / load (voltage) : 393.6 / 400.4A mains / load (current) : 366.0 / 292.8Power factor mains / load : 0.94 / 0.98Air inlet filter cleaning : Yes / NoFan working : Yes / No

Time accu Up/Down (in 2 min)

Green led card 2 : Off/On NA Sec NA SecAccu cycling ratio : S2 %

A3 - ENGINE

Oil Level : OKWater level : OK Added : NA LAutomatic fuel pump working : OKManual : NAFuel electric valve working : OKAnti-freeze protec. : NA °C Added : NA LDCA4 level : NA Added : NA LElectric filling daily tank : NA UnitDaily fuel tank level : 83 %Main fuel tank level : NAAir inlet louvre working : OKAir outlet louvre working : OKPreheating on service : 55 °CWater temperature : 57.9 °COil temperature : 40.7 °CBelt state : OKRadiator honeycomb state : OK

A4 - PLC ACCUMULATOR

Voltage in :

Master

• Total floating : 27.5 V• Battery 1 : 13.2 V• Battery 2 : 13.2 V• Expiration date : 0-04-2021

A5 - PANELS AND STATO-ALTERNATOR

Check of the tightening of connections (bolts) Yes / No
(To be done once a year in by-pass mode)

A6 - ENGINE BATTERIES

Water level : NA Added : NA LVoltage / current : 27.3 V 4.5 ALoad state : OKExpiration date : 11-02-2021

A7 - STATO-ALTERNATOR

Fan Working : Yes / NoLouvre working : Yes / No

A8 - CLUTCH

Lining state : -Winding voltage : - VOpen / close air gap : - / - mm

B - START OF DIESEL ENGINE

Yes / NOOil pressure : -Speed : -

C - MAINS FAILURE TEST

Yes / NOResult : -Voltage : - VCurrent : - ANB Power : - KWSB Power : - KWTime for back synchronization : -

EURO-DIESEL
 WE SECURE YOUR POWER

Ext. dist :

Int. Dist : DT / BE

Issued by

Checked by

Par.

Date

DATE: 0-06-2020

PLANT LOCATION: R Bank 110000241

STATO N° 56/096

Machine N°: AA

D - ACCESSORIES SUPPLIED AND WORKS MADE

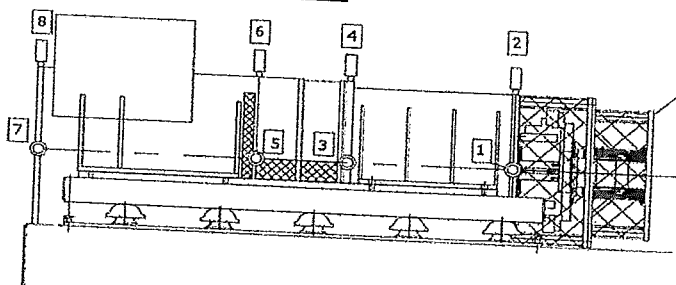
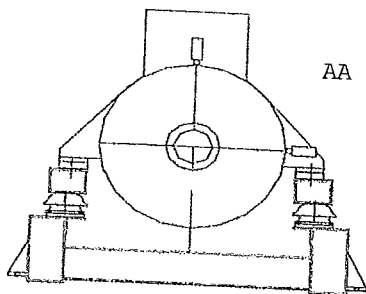
Oil sump changed : Yes / ☒ No
 Coolant changed : Yes / ☒ No
 Cartridges filter substitution
 a) Oil : Yes / ☒ No
 b) Fuel : Yes / ☒ No
 c) Air : Yes / ☒ No
 d) Water : Yes / ☒ No
 e) Crankcase breather filter : Yes / ☒ No

Stato-alternator bearing greasing (Auto greasing system)

a) 2 bearing 1500/1800 rpm (fr/rear) Yes / ☒ No
 b) 1(2*) bearing 1500/1800rpm (fr*/rear alt) Yes / ☒ No
 (*in case of double-bearing alternator)
 c) 2 drum bearing Yes / ☒ No

VIBRATIONS

DEVICE TYPE : ☒ SKF PEN ☐ VIBSCAN ☐ OTHER :



READING in mm/sec, system in normal mode (engine stopped), before greasing

POINT 1	POINT 2	POINT 3	POINT 4	POINT 5	POINT 6	POINT 7	POINT 8
3.7	1.0	1.0	1.6	1.2	2.2	5.4	2.6

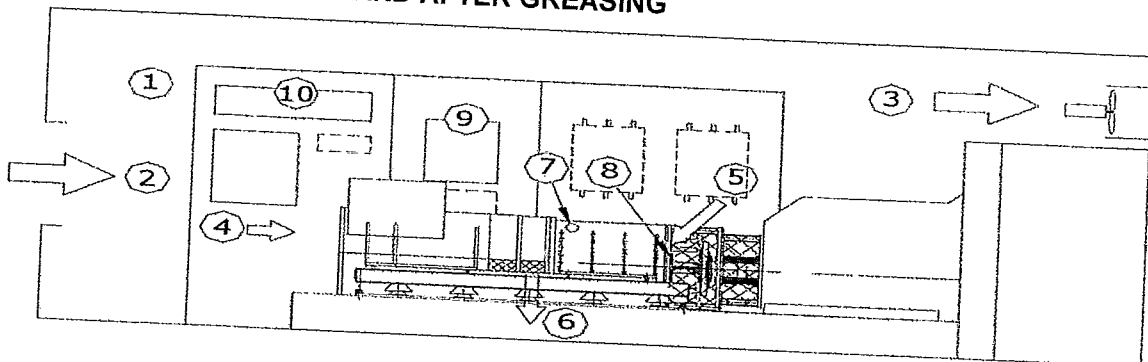
READING in mm/sec, system in normal mode (engine stopped), after greasing

POINT 1	POINT 2	POINT 3	POINT 4	POINT 5	POINT 6	POINT 7	POINT 8
—	—	—	—	—	—	—	—

READING in mm/sec, system in emergency mode (P=.....KW)

POINT 1	POINT 2	POINT 3	POINT 4	POINT 5	POINT 6	POINT 7	POINT 8
—	—	—	—	—	—	—	—

TEMPERATURES BEFORE AND AFTER GREASING



Temperature in °C		Device type		Digital gun		mechanical sensor	
Room ambient	Room air inlet	Stato air inlet	Accu air inlet	Accu cylinder	Front bear block	Choke panel	Control panel
POINT 1	POINT 2	POINT 3	POINT 4	POINT 5	POINT 6	POINT 7	POINT 8
Before 31.3	30.7	38.4	33.5	38.4	42.6	67.5	38.1
After —	—	—	—	—	—	—	—
POINT 9	POINT 10						
26.7	26.7						



EURO-DIESEL
we secure your power

Ext. dist :

Int. Dist : DT / BE

Issued by

Checked by

Par.

Date

10/6/20

QSV 99

Revision 05

NO-BREAK KS5 & KS5-SB SYSTEMS

Page 3/3

DATE: 10-06-2020

PLANT LOCATION: K Bank windows

STATO N°: 561042

Machine N°: AA

E - AUTO-GREASING SYSTEM CHECK

1. check - inspect tubes and fittings for leaks: OK
2. check - verify grease level in the tank: OK
3. Initiate a greasing cycle using the test switch and verify:

Added: _____

a) The cycle duration is normal (minutes):

1.45 minutes

b) The pressure at the pressure gauge remains below 30 bars:

< 30 bar

c) No alarms are reported on the HMI at the Control Panel (COP):

no alarms

F - HMI : ELECTRICAL MEASUREMENTS

	MAINS		LOAD		STATO	
	V	A	V	A	V	A
L1	226.7	368.0	230.8	304.1	230.9	187.2
L2	227.4	362.6	231.1	243.7	231.0	186.3
L3	227.5	338.9	231.3	226.7	230.9	174.4
N	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
F (Hz)	50.04		50.04		50.04	
P (kW)	229.3		179.5		- 39.8	
PF	0.94		0.97		- 0.92	
LL	393.4		400.2		399.9	

G - HMI : KS MEASURES

Bearing Front accu	Bearing Rear accu	Bearing Front alt.	Bearing Rear alt.	Winding Alternator	Room	COP	POP	Stato frame	Engine Water	Engine Oil
60.3	58.9	50.2	39.9	62.6	34.5	26.7	26.7	65.0	57.6	40.5

H - ENGINE BATTERIES MEASUREMENTS

	BATT. 1	BATT. 2	BATT. 3	BATT. 4	BATT. 5	BATT. 6	BATT. 7	BATT. 8	Total floating(V):
RIGHT	13.9	13.6	13.8	13.7	13.6	14.0	13.8	13.7	27.4
LEFT	—	—	—	—	—	—	—	—	—

REMARKS:



EURO-DIESEL
WE SECURE your power

Ext. dist :

Issued by

Checked by

Par.

Date

Int. Dist : DT / BE

10/6/20

รายงานผลการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

JOB BOOKING & ASSIGNMENT (ใบมอบหมายงาน)
FOR: TECHNICAL & SERVICE DEPARTMENT (แผนกบริการและเทคนิค)
ระบบ "BUILDING LIFE SAFETY PRODUCT DIVISION" วันที่จ่ายงาน

เลขที่ 62/ 00595

อนุมัติคิดค่าใช้จ่าย

() ค่าบริการ () ค่าท่อสาย
() ค่าอะไหล่ () ค่าเดินทาง
() ค่าโปรแกรม
() อื่นๆ ค่าแรงช่างเทคนิค
1/12 ค.อ. ก่อเกียรติ

ชื่อผู้อนุมัติ SECCOM _____

อนุมัติไม่คิดค่าใช้จ่าย

สาเหตุเนื่องจาก :

() รวมอยู่ในสัญญางานบริการ
() รวมอยู่ในใบสั่งซื้อ
() อื่นๆ _____

ชื่อผู้อนุมัติ SECCOM _____

CUSTOMER : (บริษัท) บริษัท อีทีอี จำกัด (มหาชน) PERSON TO CONTACT : (บุคคลที่ติดต่อ) ก. ฤทธิ
PROJECT : (ชื่อโครงการ) อาคาร PB76 TEL. _____ FAX: _____
MOBILE _____
ADDRESS : (ที่อยู่) _____

REF.DOCUMENT : (อ้างอิงเอกสารต้นเรื่อง)

() Customer P.O. NO. _____ ลงวันที่ _____
() ใบเสนอราคาเลขที่ _____ ลงวันที่ _____
() สัญญางานบริการ เลขที่ _____ ลงวันที่ _____
() อื่นๆ _____ ลงวันที่ _____

SCOPE OF WORK : (ขอบเขตงาน)

() Supervision Of Installation (ควบคุมการติดตั้ง) () Calibration (ตรวจและปรับแต่งค่า)
() Under Warranty (อยู่ในการรับประกัน) () Testing And Commissioning (ทดสอบและส่งมอบงาน)
() Repair (ซ่อมอุปกรณ์) () System Programming (โปรแกรมของระบบ)
() Require Cable (เดินท่อเคเบิล) () GCC Programming (โปรแกรมของ GCC)
() After Warranty With Service Contract (หลังรับประกันโดยมีสัญญาบริการ)
() After Warranty Without Service Contract (หลังรับประกันโดยไม่มีสัญญาบริการ)

DATE (วันที่)	DAY (วัน)	MONTH (เดือน)	SCOPE OF JOB IN BRIEF (ขอบเขตงานที่มอบหมายให้ไปทำพอสั่ง)	SITE : TIME IN (เวลาเข้าหน่วยงาน)	SITE : TIME OUT (เวลาออกหน่วยงาน)	TOTAL HOUR AT SITE (รวมชั่วโมงที่ทำงาน)	SERVICE REPORT NO. (ในรายงานช่างเลขที่)	OFFICER- CUSTOMER (ชื่อเจ้าหน้าที่ - ลูกค้า)
	MON		ติดตั้งเครื่องวัดอุณหภูมิ					
	TUE		จุด PCP					
	WED		ติดตั้ง Test ในห้อง					
	THU		ซ่อมระบบ 8-10 นาที					
	FRI		วัน					
	SAT		ติดตั้งเครื่อง trouble					
	SUN		วัน					

พนักงาน SECCOM ที่รับผิดชอบ

1. หัวหน้าควบคุมงาน _____
2. ผู้จ่ายงาน _____

3. พนักงานที่ปฏิบัติงาน

3.1 ค.อ. ก่อเกียรติ
3.2 ค.อ. ก่อเกียรติ
3.3 _____
3.4 _____
3.5 _____

เล่มที่

SERVICE REPORT / ใบรายงานช่าง

เลขที่ 63/ 1405

DATE / วันที่ 24/1/16

CUSTOMER / ลูกค้า _____

PROJECT / อาคาร _____

☐ บุคคลที่ต้องติดต่อ _____ TEL. OFFICE _____ TEL.(มือถือ) _____

ADDRESS / ที่อยู่ _____

TEL. _____ FAX: _____

JOB PERFORMED () After Warranty with Service Contract () Testing and Commissioning

() Under Warranty () Calibration () Repair () Others

() After Warranty () Supervision of Installation

อ้างอิง : ใบรายงาน / JOB BOOKING เลขที่ 69/00096 ลงวันที่ 1 / 7 / 16

☐ มอบหมายให้ปฏิบัติงานตรงกับวัน

() จันทร์ () อังคาร () พุธ () พฤหัส () ศุกร์ () เสาร์ () อาทิตย์ วันที่ 29 / 7 / 16

ระบบที่ให้บริการ

ITEM	MODEL NO.	SERIAL NO.	QTY	DESCRIPTION	หัวหน้าผู้ตรวจสอบรายงาน โดย SECCOM
1	Simplex	4100 ES		FCA	
2		GCC			
3					

รายงานผลตามที่มอบหมาย / ตามลำดับงาน

- ทดสอบระบบเครื่องปรับอากาศ Simplex 4100 ES - ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ / 18
งานติดตั้งแล้ว

ผู้ตรวจสอบ
วันที่ตรวจสอบ

☐ เขียนโดยหัวหน้าผู้ปฏิบัติงานของ SECCOM ชื่อ ปิยะดิษฐ์ วัฒนศิริ (ตัวบรรจง)

☐ ได้ทำการถอดอะไหล่ลูกค้า () ไว้ที่ SECCOM () ไว้ที่สำนักงานลูกค้า

ตรวจสอบโดยตัวแทนลูกค้า _____	บันทึกเพิ่มเติมของพนักงาน SECCOM
_____	<input type="radio"/> ให้บริษัทออกหนังสือ CODE RED
_____	<input type="radio"/> ดำเนินถึงผู้บริหารอาคาร
_____	<input type="radio"/> ให้เสนอราคาอะไหล่ตามรายงาน
_____	<input type="radio"/> ให้คิดค่าแรง / ค่าบริการเพิ่ม
_____	<input type="radio"/> อื่นๆ _____
ชื่อลูกค้า _____ (ตัวบรรจง)	
ตำแหน่ง _____ วันที่ _____ / _____ / _____	

เล่มที่ 029

SERVICE REPORT / ใบรายงานช่าง

เลขที่ 63/ 1404

DATE / วันที่ 23/7/63

CUSTOMER / ลูกค้า _____

PROJECT / อาคาร 181/12 KBTG

☐ บุคคลที่ต้องติดต่อ 181/12 TEL. OFFICE _____ TEL.(มือถือ) _____

ADDRESS / ที่อยู่ 181/12

TEL. _____ FAX: _____

JOB PERFORMED () After Warranty with Service Contract () Testing and Commissioning

() Under Warranty () Calibration () Repair () Others

() After Warranty () Supervision of Installation

อ้างอิง : ใบรายงาน / JOB BOOKING เลขที่ 69/00646 ลงวันที่ 4 / 7 / 63

☐ มอบหมายให้ปฏิบัติงานตรงกับวัน

() จันทร์ () อังคาร () พุธ () พฤหัสบดี () ศุกร์ () เสาร์ () อาทิตย์ วันที่ 23 / 7 / 63

ระบบที่ให้บริการ

ITEM	MODEL NO.	SERIAL NO.	QTY	DESCRIPTION	หัวหน้าผู้ตรวจสอบรายงาน โดย SECCOM
1	Simplex	40005		F/A	
2		600			
3					

รายงานผลตามที่มอบหมาย / ตามลำดับงาน

- จัดตั้งระบบอาคาร FCP และ RTU พร้อมติดตั้ง Card และ Module ภายในตู้ EL G-6 พร้อมระบบการสื่อสารได้เรียบร้อยแล้ว

ผู้ตรวจสอบ

วันที่ตรวจสอบ

/ /

☐ เขียนโดยหัวหน้าผู้ปฏิบัติงานของ SECCOM ชื่อ ธีรพงศ์ นาคะกุล (ตัวบรรจง)

☐ ได้ทำการถอดอะไหล่ลูกค้า () ไว้ที่ SECCOM () ไว้ที่สำนักงานลูกค้า

ตรวจสอบโดยตัวแทนลูกค้า _____

บันทึกเพิ่มเติมของพนักงาน SECCOM

☐ ให้บริษัทออกหนังสือ CODE RED

☐ ต่วนถึงผู้บริหารอาคาร

☐ ให้เสนอราคาอะไหล่ตามรายงาน

☐ ให้คิดค่าแรง / ค่าบริการเพิ่ม

☐ อื่นๆ _____

ชื่อลูกค้า _____ (ตัวบรรจง)

ตำแหน่ง _____ วันที่ _____ / _____ / _____

เล่มที่ 029

SERVICE REPORT / ใบรายงานช่าง

เลขที่ 63/ 1403

DATE / วันที่ ๗/๗/๖๓

CUSTOMER / ลูกค้า

PROJECT / อาคาร กสท โทร KBTG

☐ บุคคลที่ต้องติดต่อ ว. สุริยา

TEL. OFFICE

TEL. (มือถือ)

ADDRESS / ที่อยู่ เคหะชุมชน

TEL. FAX:

JOB PERFORMED

() After Warranty with Service Contract

() Testing and Commissioning

() Under Warranty

() Calibration

() Repair

() Others

() After Warranty

() Supervision of Installation

อ้างอิง : ใบรายงาน / JOB BOOKING เลขที่ 63/ 00000

ลงวันที่ 1 / 7 / 63

☐ มอบหมายให้ปฏิบัติงานตรงกับวัน

() จันทร์ () อังคาร () พุธ () พฤหัสบดี () ศุกร์ () เสาร์ () อาทิตย์

วันที่ ๗ / 7 / 63

ระบบที่ให้บริการ

ITEM	MODEL NO.	SERIAL NO.	QTY	DESCRIPTION	หัวหน้าผู้ตรวจสอบรายงาน โดย SECCOM
1	<u>Simplex</u>	<u>4400CS</u>		<u>FIA</u>	
2		<u>GCC</u>			
3					

รายงานผลตามที่มอบหมาย / ตามลำดับงาน

ทดสอบระบบ RTU ของวิศวกรใช้ card และ Module ของรุ่น FL 6-11

จนพบความผิดปกติ / รีบแก้ไขทันที

ผู้ตรวจสอบ

วันที่ตรวจสอบ

☐ เขียนโดยหัวหน้าผู้ปฏิบัติงานของ SECCOM ชื่อ ปิยะนิต, พงษ์เดช (ตัวบรรจง)

☐ ได้ทำการถอดอะไหล่ลูกค้า () ไว้ที่ SECCOM () ไว้ที่สำนักงานลูกค้า

ตรวจสอบโดยตัวแทนลูกค้า	บันทึกเพิ่มเติมของพนักงาน SECCOM
ชื่อลูกค้า	<input type="radio"/> ให้บริษัทออกหนังสือ CODE RED
ตำแหน่ง	<input type="radio"/> ส่วนถึงผู้บริหารอาคาร
วันที่	<input type="radio"/> ให้เสนอราคาอะไหล่ตามรายงาน
	<input type="radio"/> ให้คิดค่าแรง / ค่าบริการเพิ่ม
	<input type="radio"/> อื่นๆ

รายงานผลการตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



บริษัท โพรเกรส ฟาซิลิตีส์ แมเนจเม้นต์ จำกัด
PROGRESS FACILITIES MANAGEMENT CO., LTD.

WEEKLY TEST REPORT

ENGINE FIRE PUMP

BUILDING

☒ อาคาร KBTG

DATE

18 / 11 / 63

☒ MANUAL

☐ AUTO

DESCRIPTION		STARTED BY		REMARKED	
		NORMAL	ABNORMAL		
ENGINE	BATTERY 1	/		14.2 V	
	BATTERY 2	/		14.3 V	
	WATER COOLANT SYSTEM	/			
	WATER IN RADIATOR	/			
	WATER TEMP	/			
	SPEED/RPM	/		1600 GPM	
	PROPER ENGINE OIL LEVEL	/			
	OIL PRESSURE (PSI)	/			
	AIR FILTER	/			
	BELT TENSION	/			
	CREAK EXHAUST SMOKE	/			
	DIESEL FUEL TANK	/		900 ลิตร	
	WATER TANK 1	/		960 CUM	
	WATER TANK 2	-			
PUMP	GREASE & BAERING	/			
	NOISE & VIBRATION	/			
	RELIEF VALVE	/			
	PRESSURE IN/OUT	/		0-180 PSI	
	DIESEL FUEL PUMP (M1, M2, A)	-			
CONTROL	BATTERY CHARGER (V)	/		14.2 V	
	BATTERY CHARGER (A)	/		0.8 A	
	EXERCISE TIMER CHECKS	/			
	RUNNING TEST (MIN)	/		5-10 MIN	
	HOOR METER	/			

RECOMMENDED.....

.....

.....

.....

.....

CHECKED BY.....

(.....)
18, 7, 63

APPROVED BY.....

(.....)
25, 7, 63



บริษัท โพรเกรส ฟาซิลิตีส์ แมเนจเม้นต์ จำกัด
PROGRESS FACILITIES MANAGEMENT CO., LTD.

WEEKLY TEST REPORT

ELECTRICAL AND JOCKEY PUMP

DATE 18 / 11 / 63 อาคาร..KBTG..

ITEM	DESCRIPTION	PRESSURE		FLOW RATE	RUNNING TEST	REMARK
		IN	OUT	(GPM)	(MIN)	
1	ELECTRICAL FIRE PUMP (FP-1A)	0	180	1000	10	
3	JOCKEY PUMP (JP-1A)	0	180	20	5	
4	JOCKEY PUMP (JP-2A)	0	190	20	5	

RECOMMENDED.....

CHECKED BY (.....)

(.....)
18, 11, 63

APPROVED BY.....

(.....)
25, 11, 63



บริษัท โพรเกรส ฟาซีลิตีส์ แมเนจเม้นต์ จำกัด
PROGRESS FACILITIES MANAGEMENT CO., LTD.

WEEKLY TEST REPORT

ENGINE FIRE PUMP

BUILDING

☒ อาคาร KBTG

DATE

25 / 7 / 63

☒ MANUAL

☐ AUTO

DESCRIPTION		STARTED BY		REMARKED	
		NORMAL	ABNORMAL		
ENGINE	BATTERY 1	/		14.3 V	
	BATTERY 2	/		14.2 V	
	WATER COOLANT SYSTEM	/			
	WATER IN RADIATOR	/			
	WATER TEMP	/			
	SPEED/RPM	/		1500 GPM	
	PROPER ENGINE OIL LEVEL	/			
	OIL PRESSURE (PSI)	/			
	AIR FILTER	/			
	BELT TENSION	/			
	CREAK EXHAUST SMOKE	/			
	DIESEL FUEL TANK	/		900 ลิตร	
	WATER TANK 1	/		900 CUM	
	WATER TANK 2	-			
PUMP	GREASE & BAERING	/			
	NOISE & VIBRATION	/			
	RELIEF VALVE	/			
	PRESSURE IN/OUT	/		0-180 PSI	
	DIESEL FUEL PUMP (M1, M2, A)	-			
CONTROL	BATTERY CHARGER(V)	/		14.2 V	
	BATTERY CHARGER(A)	/		0.8 A	
	EXERCISE TIMER CHECKS	/			
	RUNNING TEST (MIN)	/		5-10 MIN	
	HOUR METER	/			

RECOMMENDED.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

CHECKED BY

(2570 812306)
25, 7, 63

APPROVED BY

(2570 812306)
25, 7, 63

WEEKLY TEST REPORT

ELECTRICAL AND JOCKEY PUMP

DATE 25 / 7 / 63 อาคาร..KBTG..

ITEM	DESCRIPTION	PRESSURE		FLOW RATE	RUNNING TEST	REMARK
		IN	OUT	(GPM)	(MIN)	
1	ELECTRICAL FIRE PUMP (FP-1A)	0	180	1600	10	
3	JOCKEY PUMP (JP-1A)	0	180	20	5	
4	JOCKEY PUMP (JP-2A)	0	190	20	5	

RECOMMENDED.....

CHECKED BY (.....)
 (.....)
25, 7, 63

APPROVED BY.....
 (.....)
25, 7, 63



บริษัท โพรเกรส ฟาซิลิตีส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
PROGRESS FACILITIES MANAGEMENT CO., LTD.

รายงานการตรวจสอบ SUPERVISORY AND FLOW SW. ชั้น.....อาคาร KBTG

GL / CORE	SUPERVISORY		FLOW SWITCH		Pressure (PSI)	จำนวนตัว	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ			
core 1	/		/		165	1	
core 2	/		/		165	1	
core 3	/		/		165	1	
core 4	/		/		165	1	

สรุปผลการทำงาน

รายงานการตรวจสอบ FIRE HOSE CABINET AND HOSE REEL. ชั้น.....อาคาร KBTG

GL / CORE	FIRE HOSE CABINET		HOSE REEL		ถังเคมีแห้ง แรงดัน	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
core 1	/		/		2/100	
core 2	/		/		2/100	
core 3	/		/		2/100	
core 4	/		/		2/100	
หน้าลิฟต์ฝั่ง W	/		/		2/100	
หน้าลิฟต์ฝั่ง E	/		/		2/100	
หน้าลิฟต์ Service ฝั่ง W	/		/		2/100	
หน้าลิฟต์ Service ฝั่ง E	/		/		2/100	

สรุปผลการทำงาน

ลงชื่อ.....ผู้ปฏิบัติงาน

(.....)

28/07/63

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

(.....)

30/7/63



บริษัท โพรเกรส ฟาซิลิตีส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
PROGRESS FACILITIES MANAGEMENT CO., LTD.

รายงานการตรวจสอบ SUPERVISORY AND FLOW SW. ชั้น.....²อาคาร KBTG

GL / CORE	SUPERVISORY		FLOW SWITCH		Pressure (PSI)	จำนวนตัว	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ			
core 1	/		/		160	1	
core 2	/		/		160	1	
core 3	/		/		160	1	
core 4	/		/		160	1	

สรุปผลการทำงาน

รายงานการตรวจสอบ FIRE HOSE CABINET AND HOSE REEL. ชั้น.....²อาคาร KBTG

GL / CORE	FIRE HOSE CABINET		HOSE REEL		ถังเคมีแห้ง แรงดัน	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
core 1	/		/		ปกติ	
core 2	/		/		ปกติ	
core 3	/		/		ปกติ	
core 4	/		/		ปกติ	
หน้าลิฟต์ฝั่ง W	/		/		ปกติ	
หน้าลิฟต์ฝั่ง E	/		/		ปกติ	
หน้าลิฟต์ Service ฝั่ง W	/		/		ปกติ	
หน้าลิฟต์ Service ฝั่ง E	/		/		ปกติ	

สรุปผลการทำงาน

ลงชื่อ.....ผู้ปฏิบัติงาน

(.....)
20/01/63

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

(.....)
30/7/63



บริษัท โพรเกรส ฟาซิลิตีส์ แมเนจเมนต์ จำกัด
PROGRESS FACILITIES MANAGEMENT CO., LTD.

รายงานการตรวจสอบ SUPERVISORY AND FLOW SW. ชั้น 11.07 อาคาร KBTG

GL / CORE	SUPERVISORY		FLOW SWITCH		Pressure (PSI)	จำนวนตัว	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ			
core 1	/		/		100	1	
core 2	/		/		100	1	
core 3	/		/		100	1	
core 4	/		/		100	1	

สรุปผลการทำงาน

รายงานการตรวจสอบ FIRE HOSE CABINET AND HOSE REEL. ชั้น 11.07 อาคาร KBTG

GL / CORE	FIRE HOSE CABINET		HOSE REEL		ถังเคมีแห้ง แรงดัน	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
core 1	/		/		ปกติ	
core 2	/		/		ปกติ	
core 3	/		/		ปกติ	
core 4	/		/		ปกติ	
หน้าลิฟต์ฝั่ง W						
หน้าลิฟต์ฝั่ง E						
หน้าลิฟต์ Service ฝั่ง W						
หน้าลิฟต์ Service ฝั่ง E						

สรุปผลการทำงาน

ลงชื่อ.....ผู้ปฏิบัติงาน

(อานันท์ จิตติวงษ์)

24/08/63

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

(.....)

30/7/63

รายงานผลการตรวจสอบถึงดับเพลิง

รายละเอียดอุปกรณ์ระบบปั๊มสูบน้ำดับเพลิง

ITEM	LOCATION	DRIVER				PUMP					SYMBOL	
			POWER (kW/HP)	RATE		H ₂		POWER (BHP)	FLOW (GPM)	PSIG		SPEED (RPM)
				VOLT	AMP							
1	ELECTRICAL FIRE PUMP KBTG ชั้น ใต้ดิน	BRAND : WEG MOTOR MODEL : 44S7TS S/N : -	200 BHP	380	258	50	BRAND : PATTERSON MODEL : 6XSX12SSCH S/N : FP-C0133359	240	1500	150	2950	FP-01
2	DIESEL ENGINE FIRE PUMP KBTG ชั้น ใต้ดิน	BRAND : CLARKE MODEL : JUBH-UF80 S/N : PE606SH961389	221 BHP	-	-	-	BRAND : PATTERSON MODEL : 6XS MTH S/N : FP-C0133345	240	1500	150	2100	FP-02
3	LOCKEY PUMP KBTG ชั้น ใต้ดิน	BRAND : WEG MOTOR MODEL : AMT-1626-361 S/N : -	5	380	7.48	50	BRAND : AMT MODEL : MSV5-20 S/N : PM0013MSV520	7.5	30	216	2950	IP-01
4	LOCKEY PUMP KBTG ชั้น ใต้ดิน	BRAND : WEG MOTOR MODEL : AMT-1626-361 S/N : -	5	380	7.48	50	BRAND : AMT MODEL : MSV5-20 S/N : PM0093MSV520	7.5	30	216	2950	JP-02

รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

รายงานผลการฝึกอบรม

การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ธนาคารกสิกรไทย จำกัด(มหาชน) อาคาร KBTG

๔๖/๖ ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๒

DDF.RP.EV๐๑/๖๒๑๐๗

ใบอนุญาตเป็นหน่วยงานฝึกอบรมเลขที่ ดพฝ.๐๐๒

บริษัท ดี.ดี.ไฟร์ แอนด์ เซฟตี้ จำกัด

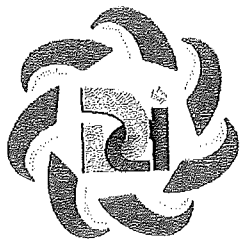
๕๕/๓๖๘ ม.๗ ต.หลักหก

อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี ๑๒๐๐๐

Tel : ๐๒-๕๓๓-๙๘๐๔

Fax : ๐๒-๕๓๓-๙๘๐๔ ต่อ ๑๐๔

www.ddffiretech.com



บริษัท ดี.ดี.ไฟร์ แอนด์ เซฟตี้ จำกัด

เลขที่ 55/168 หมู่ 7 ต.หลักหก อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี 12000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0135538000833 สำนักงานใหญ่

โทร. 02-564-0945, 02-533-9805-7 แฟกซ์ 02-997-7110 Email: info@ddfiretech.com

www.ddfiretech.com FB1: DD.Fire&Safety FB2: CFBT-Thailand

แบบ ดพ. ๒

แบบรายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับการรับรองดี.ดี.ไฟร์ แอนด์ เซฟตี้ จำกัด.....

หมายเลขทะเบียนดพ.๐๐๒.....หมดอายุ...๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๓.....

อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกอบรม เลขที่...DDF.EV.๖๒๑๐๗.....ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๒

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ

ชื่อสถานประกอบกิจการ...ธนาคารกสิกรไทย จำกัด(มหาชน) อาคาร KBTG

ประเภทกิจการ บริการด้านการเงิน

ที่ตั้ง ๔๖/๖ ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

โทรศัพท์.....๐๒-๘๖๗๔๔๘๘..... โทรสาร.....

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ.....๓ ตุลาคม ๒๕๖๒.....เวลา ..๑๓.๓๐-๑๖.๓๐ น.

๓. จำนวนผู้เข้ารับการอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิง รวมเป็น.....๑๗... คน เป็นชาย..๑๒.. คน เป็นหญิง..๕.. คน

๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมหนีไฟ รวมเป็น ..๓๐๔๑.. คน เป็นชาย ..๑๒๑๗..คน เป็นหญิง ..๑๘๒๔..คน

๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมหนีไฟ๑๒...นาทึ (เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)

๖. ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. นายชินพงศ์ ศรีอุ่น

๗. ชื่อผู้ดูแลการฝึกซ้อม

๑. นายอภิรักษ์ แจ่มเย็นจิตร

๘. สถานที่ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ ลานอเนกประสงค์ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด(มหาชน) อาคาร KBTG

ลงชื่อ (นางสาวอัมณา จิตอารี)

ผู้จัดทำรายงาน

ลงชื่อ (นายฉัตรเฉลิม บุญนาค)

กรรมการบริษัท



วัน/เดือน/ปี ที่รายงาน ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๒

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า...ได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้น

ลงชื่อ..... วิทยากร

(นายชินพงศ์ ศรีอุ่น)

ลงชื่อ..... วิทยากร

()

ลงชื่อ..... วิทยากร

()

ลงชื่อ..... วิทยากร

()

ลงชื่อ..... นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ

(นายคงศักดิ์ เจริญผล) หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน



บริษัท ดี.ดี.ไฟร์ แอนด์ เซฟตี้ จำกัด

เลขที่ 55/168 หมู่ 7 ต.หลักหก อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี 12000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0135538000833 สำนักงานใหญ่

โทร. 02-564-0945, 02-533-9805-7 แฟกซ์ 02-997-7110 Email: info@ddfiretech.com

www.ddfiretech.com FB1: DD.Fire&Safety FB2: CFBT-Thailand

หนังสือรับรอง

หลักสูตรอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

DDF.RP.EV.๒๒๑๐๗/๒๒๑๐๗

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า ธนาคารกสิกรไทย จำกัด(มหาชน) อาคาร KBTG

สถานที่ตั้ง ๔๖/๖ ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

โทรศัพท์ ๐๒-๘๖๗๔๔๘๘

ได้ทำการฝึกหลักสูตรอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟกับ บริษัท ดี.ดี.ไฟร์ แอนด์ เซฟตี้ จำกัด หนังสือรับรองเลขที่ ดพฟ. ๐๐๒ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ อบรมในวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐-๑๖.๓๐ น.

โดยมีการฝึกอพยพทั้งหมด ๑ รุ่น

จำนวน รุ่น ๑ พนักงานที่ผ่านการฝึกอบรมทั้งหมด จำนวน ๓๐๔๑ คน เป็นชาย ๑๒๑๗ คน เป็นหญิง ๑๘๒๔ คน

วิทยากรอบรมโดย :

๑. นายชินพงศ์ ศรีอ้วน

ขอรับรองว่าเป็นความจริง

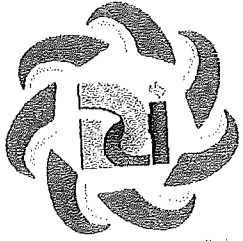


ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๒



(นายฉัตรเฉลิม นูนาค)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ดี.ดี.ไฟร์ แอนด์ เซฟตี้ จำกัด

เลขที่ 55/168 หมู่ 7 ต.หลักหก อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี 12000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0135538000833 สำนักงานใหญ่

โทร. 02-564-0945, 02-533-9805-7 แฟกซ์ 02-997-7110 Email: info@ddfiretech.com

www.ddfiretech.com FB1: DD.Fire&Safety FB2: CFBT-Thailand

แบบรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เลขที่รายงาน DDF.EV.๖๒๑๐๗

ฝึกอบรมวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๓๐-๑๖.๓๐ น.

สถานที่ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด(มหาชน) อาคาร KBTG

เขต/จังหวัดที่ตั้ง จังหวัดนนทบุรี

จำนวนผู้เข้ารับการอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิง รวม ๑๗ คน เป็นชาย ๑๒ คน เป็นหญิง ๕ คน

ลำดับ	ชื่อ-สกุล
๐๐๑	นายเสกสรร สมสุข
๐๐๒	นายณัฐวุฒิ ตั้งสุข
๐๐๓	นายอาทิตย์ ปัญญาบุตร
๐๐๔	นายนิธินัย สีหาบุตร
๐๐๕	นายณัฐวุฒิ เมืองโคตร
๐๐๖	นายพงษ์วัช ศักดาคำ
๐๐๗	นายเสน่ห์ จันทรเทวี
๐๐๘	นายสุริยา คำหล้า
๐๐๙	นายสันติ สมประสงค์
๐๑๐	นายรณฤทธิ์ พันธุ์โพธิ์กลาง
๐๑๑	นายอาทิตย์ มูลคม
๐๑๒	นายพีรภัทร์ ภัคดีภัทรากกร
๐๑๓	นางสุทัศน์ พรหมเจียง
๐๑๔	นางสมใจ มั่นทรัพย์
๐๑๕	นางสาวกฤติยาภรณ์ ทองคำสุข
๐๑๖	นางสาวบังอร ทิบบทอง
๐๑๗	นางสาวนันพร ท้ายรอด

ลงชื่อ.....

(นายชินพงศ์ ศรีอ่อน)

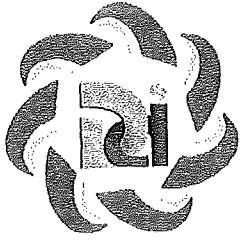
วิทยากร

ลงชื่อ.....

(นางสาวอณณา จิตอารี)

เจ้าหน้าที่บริหารงานฝึกอบรม





บริษัท ดี.ดี.ไฟร์ แอนด์ เซฟตี้ จำกัด

เลขที่ 55/168 หมู่ 7 ต.หลักหก อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี 12000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0135538000833 สำนักงานใหญ่

โทร. 02-564-0945, 02-533-9805-7 แฟกซ์ 02-997-7110 Email: info@ddfiretech.com

www.ddfiretech.com FB1: DD.Fire&Safety FB2: CFBT-Thailand

หนังสือยืนยันการทำหน้าที่วิทยากร

ข้าพเจ้า นายชินพงศ์ ศรีอุ่น ตำแหน่ง วิทยากร สถานที่ทำงาน บริษัท ดี.ดี.ไฟร์ แอนด์ เซฟตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ๐๘๖-๐๘๒๑๑๑๔ ขอยืนยันที่จะปฏิบัติหน้าที่เป็นวิทยากรของหน่วยงานฝึกอบรม สำหรับหลักสูตรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ของ บริษัท ดี.ดี.ไฟร์ แอนด์ เซฟตี้ จำกัด และได้รับแนบสำเนาบัตรประชาชนมาพร้อมนี้



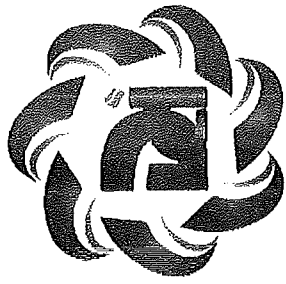
D.D. FIRE & SAFETY
COMPANY LIMITED

นายชินพงศ์ ศรีอุ่น

วิทยากร

บริษัท ดี.ดี.ไฟร์ แอนด์ เซฟตี้ จำกัด

ลงวันที่ ๑๐ / ๑๐ / ๒๕๖๒



บริษัท ดี.ดี.ไฟร์ แอนด์ เซฟตี้ จำกัด

๕๕/๑๖๘ หมู่ ๗ ตำบลหลักหก อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ๑๒๐๐๐
ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพล.๐๐๒

ขอรับรองว่า

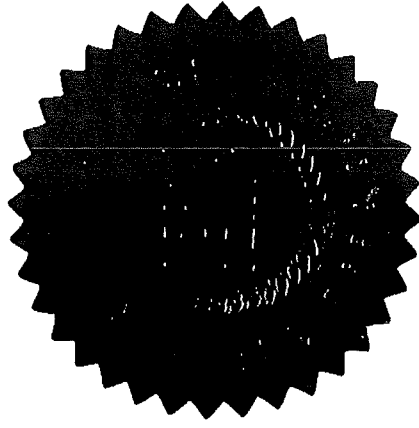
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด(มหาชน) อาคาร KBTC

๔๖/๖ ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

ได้ดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

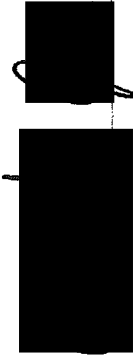
ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย

อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕



เมื่อวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๒ มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม ๓๐๔๑ คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๒



(นายฉัตรเฉลิม บุนนาค)

กรรมการบริษัท



ใบอนุญาตต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ. ๐๐๒

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง

กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

อนุญาตให้ บริษัท ดี.ดี.ไฟร์ แอนด์ เซฟตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๕๕/๑๖๘ หมู่ที่ ๗ ถนนพหลโยธิน ตำบลหลักหก อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ได้รับการต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. ๒๕๕๖ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๗ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ให้ไว้ ณ วันที่ ๕๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

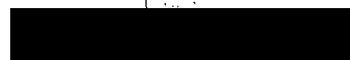


(นายสมธ มโหสถ)

อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน



D.D. FIRE & SAFETY
COMPANY LIMITED



รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาตต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

บริษัท ดี.ดี.ไฟร์ แอนด์ เซฟตี้ จำกัด

ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ. ๐๐๒

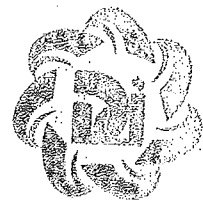
๑. นายฉาดเฉลียว	บุญนาค
๒. นายฉานฉลาด	บุญนาค
๓. นางสาวสุพิชญา	บุญวรรณ
๔. นายเพิ่มศักดิ์	สวัสดิ์ศรี
๕. นายเทอดเกียรติ	โกสินทร์
๖. นายฐิติวุฒิ	บุญปาละ
๗. นายชินพงศ์	ศรีอุ้น

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

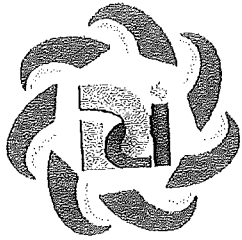
ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายสุเมธ มโหสถ)

อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน



D.D. FIRE & SAFETY
COMPANY LIMITED



บริษัท ดี.ดี.ไฟร์ แอนด์ เซฟตี้ จำกัด

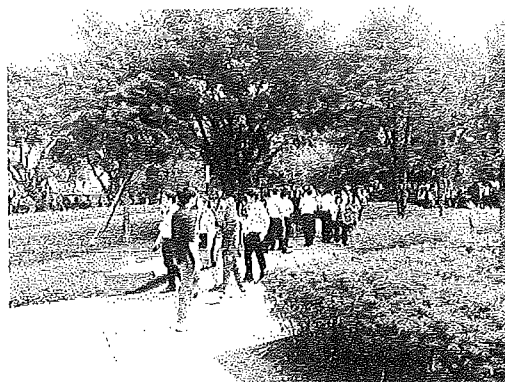
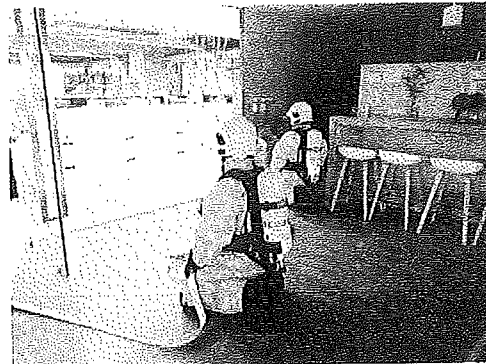
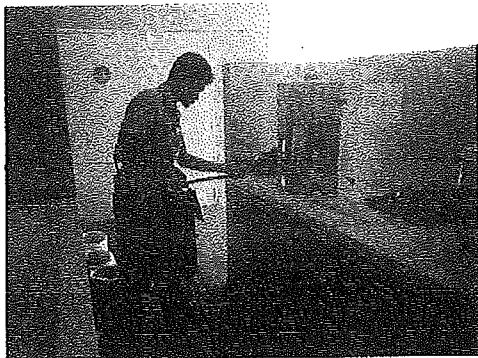
เลขที่ 55/168 หมู่ 7 ต.หลักหก อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี 12000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0135538000833 สำนักงานใหญ่

โทร. 02-564-0945, 02-533-9805-7 แฟกซ์ 02-997-7110 Email: info@ddfiretech.com

www.ddfiretech.com FB1: DD.Fire&Safety FB2: CFBT-Thailand

รูประหว่างการฝึกอบรม



รายงานผลการฝึกอบรม

การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ธนาคารกสิกรไทย จำกัด(มหาชน) อาคาร KBTG

๔๖/๖ ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

วันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๒

DDF.RP.EV๒๑/๖๒๐๑๑

ใบอนุญาตเป็นหน่วยงานฝึกอบรมเลขที่ ศพฝ.๐๐๒

บริษัท ดี.ดี.ไฟร์ แอนด์ เซฟตี้ จำกัด

๕๕/๑๖๘ ม.๗ ต.หลักหก

อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี ๑๒๐๐๐

Tel : ๐๒-๕๓๓-๙๘๐๔

Fax : ๐๒-๕๓๓-๙๘๐๔ ต่อ ๑๐๔

www.ddfiretech.com



บริษัท ดี.ดี.ไฟร์ แอนด์ เซฟตี้ จำกัด

เลขที่ 55/168 หมู่ 7 ต.หลักหก อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี 12000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0135538000833 สำนักงานใหญ่

โทร. 02-564-0945, 02-533-9805-7 แฟกซ์ 02-997-7110 Email: info@ddfiretech.com
www.ddfiretech.com FB1: DD.Fire&Safety FB2: CFBT-Thailand

แบบ ดพฟ. ๒

แบบรายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับการรับรองดี.ดี.ไฟร์ แอนด์ เซฟตี้ จำกัด.....

หมายเลขทะเบียนดพฟ.๐๐๒.....หมดยุ...๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๓.....

อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกอบรม เลขที่...DDF.EV.๖๒๐๑๑.....ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๒

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ

ชื่อสถานประกอบกิจการ...ธนาคารกสิกรไทย จำกัด(มหาชน) อาคาร KBTG

ประเภทกิจการ บริการด้านการเงิน

ที่ตั้ง ๔๖/๖ ถนนปอปลู่ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

โทรศัพท์.....๐๒-๘๖๗๔๔๘๘..... โทรสาร.....

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ.....๙ พฤษภาคม ๒๕๖๒.....เวลา .๑๓.๓๐-๑๕.๓๐ น.

๓. จำนวนผู้เข้ารับการอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิง รวมเป็น.....๒๘.... คน เป็นชาย..๑๘.. คน เป็นหญิง..๙.. คน

๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมหนีไฟ รวมเป็น ..๒๒๔๔.. คน เป็นชาย ..๘๘๗..คน เป็นหญิง ..๑๓๕๗..คน

๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมหนีไฟ๑๓.๓๖...นาทึ (เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)

๖. ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. นายฉาดเฉลี่ย บุนนาค

๗. ชื่อผู้ดูแลการฝึกซ้อม

๑. นางสาวเบญจวรรณ เขียวศิริกุล

๘. สถานที่ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ ลานอเนกประสงค์ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด(มหาชน) อาคาร KBTG

ลงชื่อ (น.ส. ปารมปริยา ไสยมรรคา)

ผู้จัดการรายงาน

ลงชื่อ (นายฉาดเฉลี่ย บุนนาค)

กรรมการบริษัท

D.D.FIRE & SAFETY
COMPANY LIMITED

วัน/เดือน/ปี ที่รายงาน ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้น

ลงชื่อ..... วิทยากร

(นายฉาดเฉลี่ย บุนนาค)

ลงชื่อ..... วิทยากร

()

ลงชื่อ..... วิทยากร

()

ลงชื่อ..... วิทยากร

()

ลงชื่อ..... นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ

(หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน)



บริษัท ดี.ดี.ไฟร์ แอนด์ เซฟตี้ จำกัด

เลขที่ 55/168 หมู่ 7 ต.หลักหก อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี 12000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0135538000833 สำนักงานใหญ่

โทร. 02-564-0945, 02-533-9805-7 แฟกซ์ 02-997-7110 Email: info@ddfiretech.com

www.ddfiretech.com FB1: DD.Fire&Safety FB2: CFBT-Thailand

หนังสือรับรอง

หลักสูตรอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

DDF.RP.EV.๖๒๐๑๑/๖๒๐๑๑

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า ธนาคารกสิกรไทย จำกัด(มหาชน) อาคาร KBTG

สถานที่ตั้ง ๔๖/๖ ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

โทรศัพท์ ๐๒-๘๖๗๔๔๘๘

ได้ทำการฝึกหลักสูตรอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟกับ บริษัท ดี.ดี.ไฟร์ แอนด์ เซฟตี้ จำกัด
หนังสือรับรองเลขที่ ดพฟ. ๐๐๒ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓
อบรมในวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐-๑๕.๓๐ น.

โดยมีการฝึกอพยพทั้งหมด ๑ รุ่น

จำนวน รุ่น ๑ พนักงานที่ผ่านการฝึกอบรมทั้งหมด จำนวน ๒๒๔๔ คน เป็นชาย ๘๙๗ คน เป็นหญิง ๑๓๔๗ คน

วิทยากรอบรมโดย :

๑. นายฉาดเฉลียว บุนนาค

ขอรับรองว่าเป็นความจริง



ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒

(นายฉาดเฉลียว บุนนาค)
กรรมการผู้จัดการ
DD FIRE & SAFETY
COMPANY LIMITED



บริษัท ดี.ดี.ไฟร์ แอนด์ เซฟตี้ จำกัด

เลขที่ 55/168 หมู่ 7 ต.หลักหก อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี 12000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0135538000833 สำนักงานใหญ่

โทร. 02-564-0945, 02-533-9805-7 แฟกซ์ 02-997-7110 Email: info@ddfiretech.com
www.ddfiretech.com FB1: DD.Fire&Safety FB2: CFBT-Thailand

แบบรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เลขที่รายงาน DDF.EV.๖๒๐๑๑

ฝึกอบรมวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๓๐-๑๕.๓๐ น.

สถานที่ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด(มหาชน) อาคาร KBTG

เขต/จังหวัดที่ตั้ง จังหวัดนนทบุรี

ผู้ผ่านการฝึกอบรม รวม ๒๘ คน เป็นชาย ๑๙ คน เป็นหญิง ๙ คน

ลำดับ	ชื่อ-สกุล
๐๐๑	นายวรวัฒน์ สุคนธจิตต์
๐๐๒	นายฉลองชัย ศศิบุตร
๐๐๓	นายพุทธิวัฒน์ วสุโชตินันท์กุล
๐๐๔	นายเสน่ห์ จันทรเทวี
๐๐๕	นายวรวิทย์ มณีวรรณ
๐๐๖	นายณณฤทธิ์ พันธิโพธิ์กลาง
๐๐๗	นายเทวินทร์ เกิดประดิษฐ์
๐๐๘	นายสันติ สมประสงค์
๐๐๙	นายอาธร วันเพ็ญ
๐๑๐	นายนิธินัย สีหาบุตร
๐๑๑	นายชาญชัย วงศ์โสภา
๐๑๒	นายณัฐพล เพชรกันหา
๐๑๓	นายอาทิตย์ รูปคม
๐๑๔	นายอาทิตย์ ปัญญาบุตร

ลงชื่อ

(นายภาคเฉลิม บุนนาค)

วิทยากร

ลงชื่อ

(น.ส.ปราณปรียา ไสยมรรคา)

เจ้าหน้าที่บริหารงานฝึกอบรม



D.D. FIRE & SAFETY
COMPANY LIMITED



บริษัท ดี.ดี.ไฟร์ แอนด์ เซฟตี้ จำกัด

เลขที่ 55/168 หมู่ 7 ต.หลักหก อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี 12000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0135538000833 สำนักงานใหญ่

โทร. 02-564-0945, 02-533-9805-7 แฟกซ์ 02-997-7110 Email: info@ddfiretech.com

www.ddfiretech.com FB1: DD.Fire&Safety FB2: CFBT-Thailand

แบบรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เลขที่รายงาน DDF.EV.๖๐/๐๗๖๒๐๑๑

ฝึกอบรมวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๓๐-๑๕.๓๐ น.

สถานที่ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด(มหาชน) อาคาร KBTG

เขต/จังหวัดที่ตั้ง จังหวัดนนทบุรี

ผู้ผ่านการฝึกอบรม รวม ๒๘ คน เป็นชาย ๑๙ คน เป็นหญิง ๙ คน

ลำดับ	ชื่อ-สกุล
๐๑๕	นายวัฒนา หनुแก้ว
๐๑๖	นายอาทิตย์ รูปคม
๐๑๗	นายสุทัศน์ พรหมเอี้ยง
๐๑๘	นายเสกสรรค์ สมสุข
๐๑๙	นายรัฐต์ตริน เขียรพลแสน
๐๒๐	นางสาวอังคณา ชูอัมพร
๐๒๑	นางสาวนันทพร ท้ายรอด
๐๒๒	นางสาวสุธิดา ภัคดีใหม่
๐๒๓	นางสาวรุจี วงษ์ศิริ
๐๒๔	นางสาวรุ่งอรุณ เพิ่มทวี
๐๒๕	นางสาวศุภเนตร เงินทอง
๐๒๖	นางสาวธัญวรัตน์ กลีบจันทร์
๐๒๗	นางสาวกฤติยาภรณ์ ทองคำสุข
๐๒๘	นางสาวเรไร รัตนสันเทียะ

ลงชื่อ.....

(นายฉัตรเฉลิม บุนนาค)

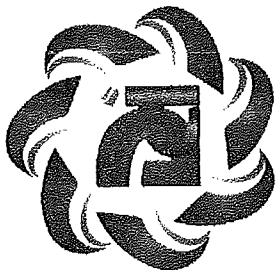
วิทยาการ

ลงชื่อ.....

(น.ส.ปราณปรียา ไสยมรรคา)

เจ้าหน้าที่บริหารงานฝึกอบรม SAFETY
COMPANY LIMITED





บริษัท ดี.ดี.ไฟร์ แอนด์ เซฟตี้ จำกัด

๕๕/๑๖๘ หมู่ ๗ ตำบลหลักหก อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ๑๒๐๐๐
ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.๐๐๒

ขอรับรองว่า

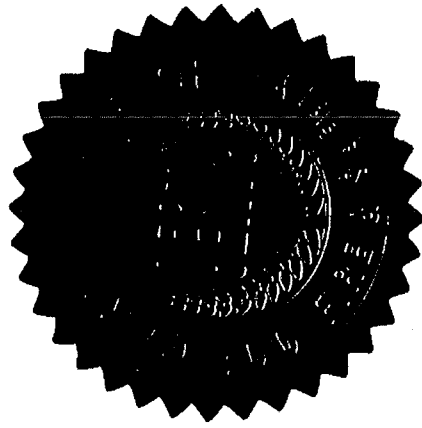
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด(มหาชน) อาคาร KBTC

๕๖/๖ ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย

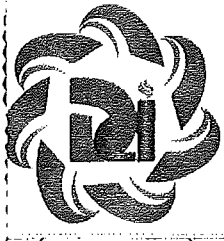
อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕



เมื่อวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๒ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม ๑๐๐ คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒

[นายชาติเฉลิมว นุนาค]
กรรมการบริษัท



บริษัท ดี.ดี.ไฟร์ แอนด์ เซฟตี้ จำกัด

เลขที่ 55/168 หมู่ 7 ต.หลักหก อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี 12000


เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0135538000833 สำนักงานใหญ่

โทร. 02-564-0945, 02-533-9805-7 แฟกซ์ 02-997-7110 Email: info@ddfiretech.com

www.ddfiretech.com FB1: DD.Fire&Safety FB2: CFBT-Thailand

หนังสือยืนยันการทำหน้าที่วิทยากร

ข้าพเจ้า นายฉาดเฉลียว บุณนาค ตำแหน่ง วิทยากร สถานที่ทำงาน บริษัท ดี.ดี.ไฟร์ แอนด์ เซฟตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ๐๘๖-๓๐๓-๕๕๑๑ ขอยืนยันที่จะปฏิบัติหน้าที่เป็นวิทยากร ของหน่วยงานฝึกอบรม สำหรับหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้นและหลักสูตรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ของ บริษัท ดี.ดี.ไฟร์ แอนด์ เซฟตี้ จำกัด และได้รับแนบสำเนาบัตรประชาชนมาพร้อมนี้


นายฉาดเฉลียว บุณนาค
วิทยากร
D.D. FIRE & SAFETY
COMPANY LIMITED

บริษัท ดี.ดี.ไฟร์ แอนด์ เซฟตี้ จำกัด

ลงวันที่ ๓๐ / ๐๕ / ๒๕๖๑



ใบอนุญาตต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ ดพ. ๐๐๒

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

อนุญาตให้ บริษัท ดี.ดี.ไฟร์ แอนด์ เซฟตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๕๕/๑๖๘ หมู่ที่ ๗ ถนนพหลโยธิน ตำบลหลักหก อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ได้รับการต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. ๒๕๕๖ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากรฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๗ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายสมชาย มโหสถ)

อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน



รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาตต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
บริษัท ดี.ดี.ไฟร์ แอนด์ เซฟตี้ จำกัด
ใบอนุญาตเลขที่ ดพ. ๐๐๒

- | | |
|-------------------|------------|
| ๑. นายฉัตรเฉลิม | บุญนาค |
| ๒. นายฉานฉัตร | บุญนาค |
| ๓. นางสาวสุพิชญา | บุญวรรณ |
| ๔. นายเพิ่มศักดิ์ | สวัสดิ์ศรี |
| ๕. นายเทอดเกียรติ | โกสินทร์ |
| ๖. นายจิตติวุฒิ | บุญपालะ |
| ๗. นายชินพงศ์ | ศรีอ่อน |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

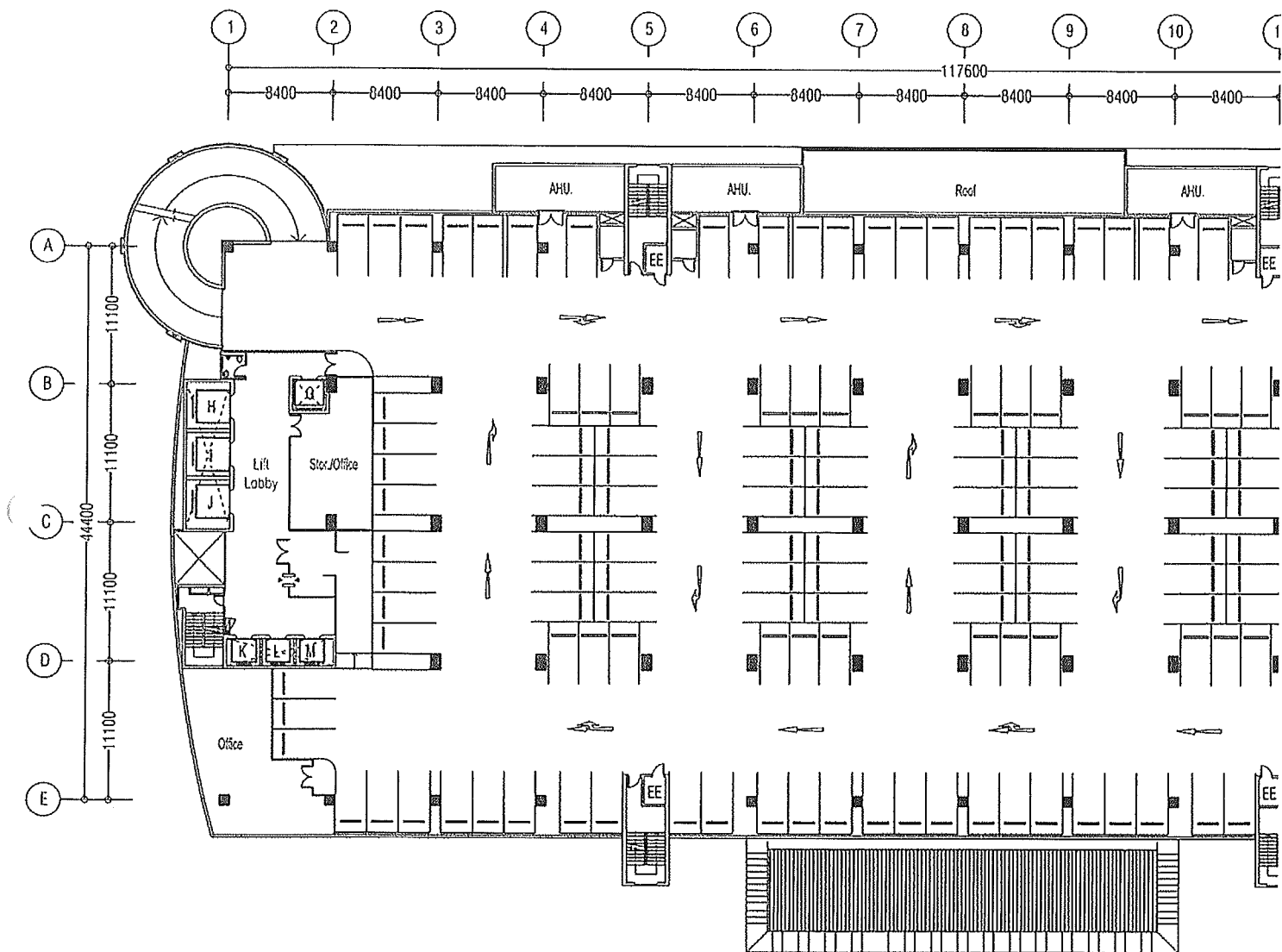
(นายสุเมธ มโหสถ)

อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

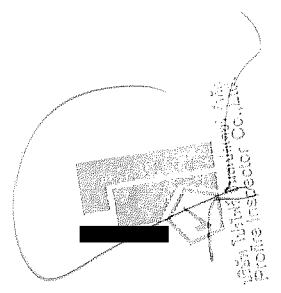
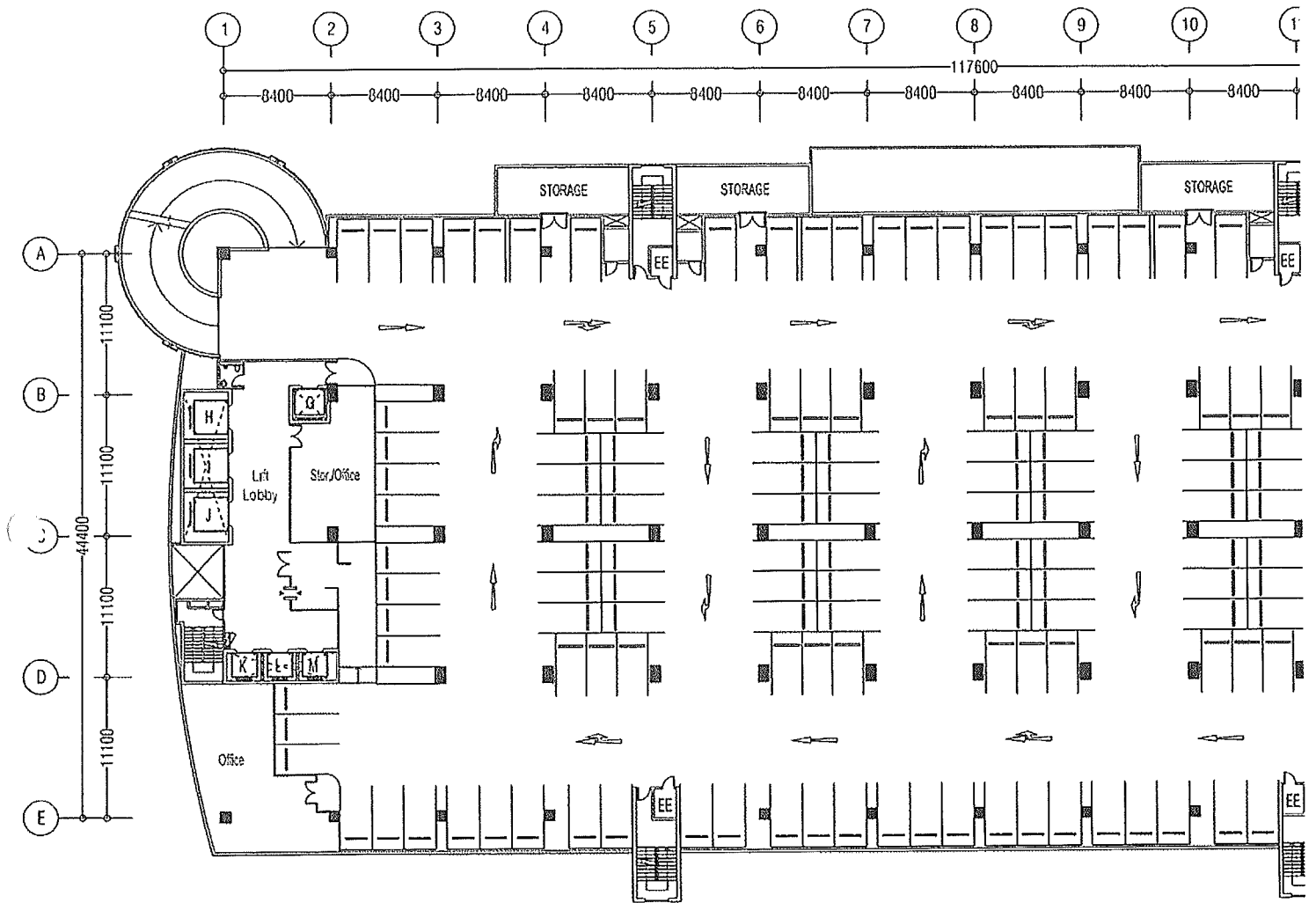


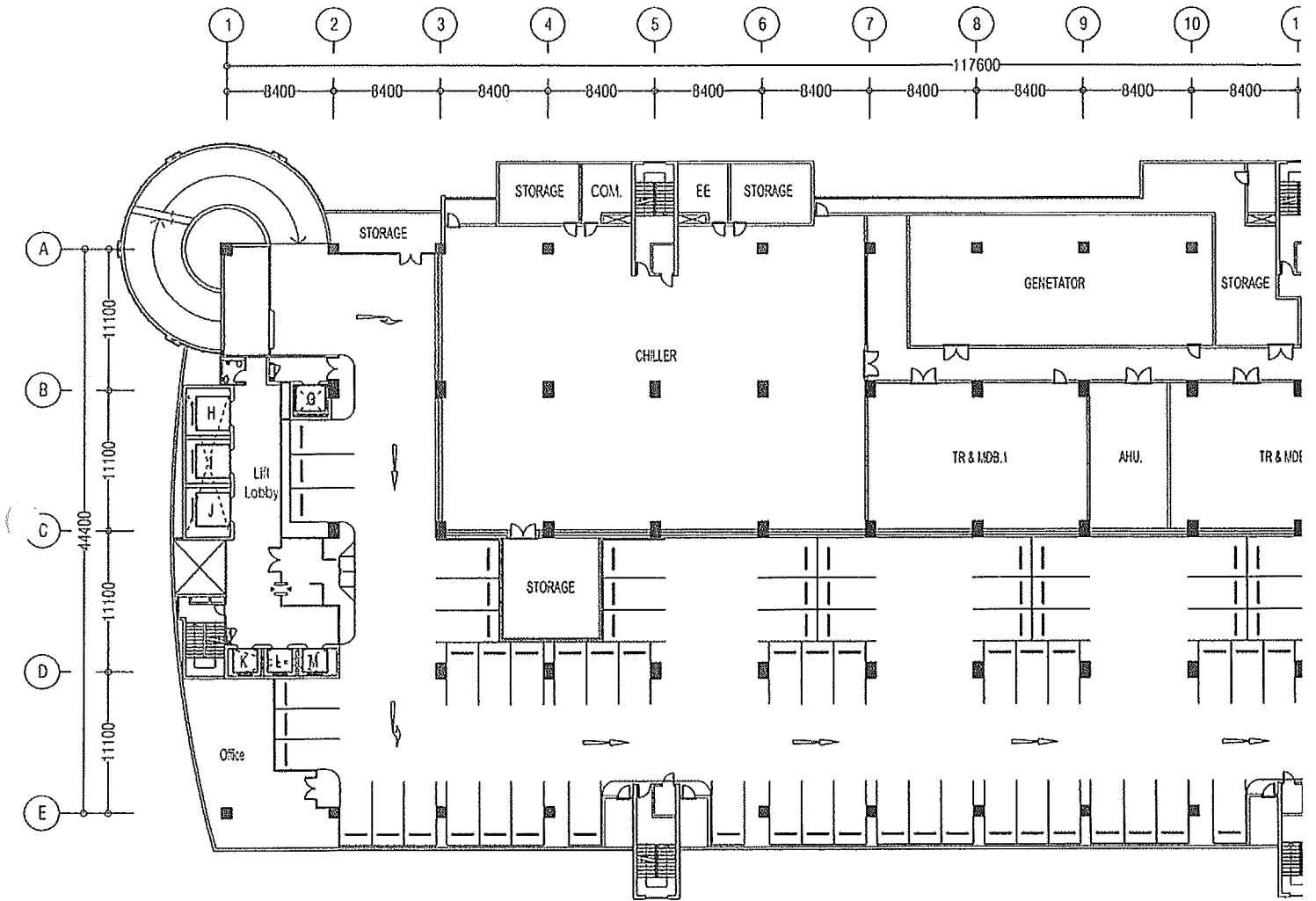
แบบแปลน

แบบแปลนอาคาร

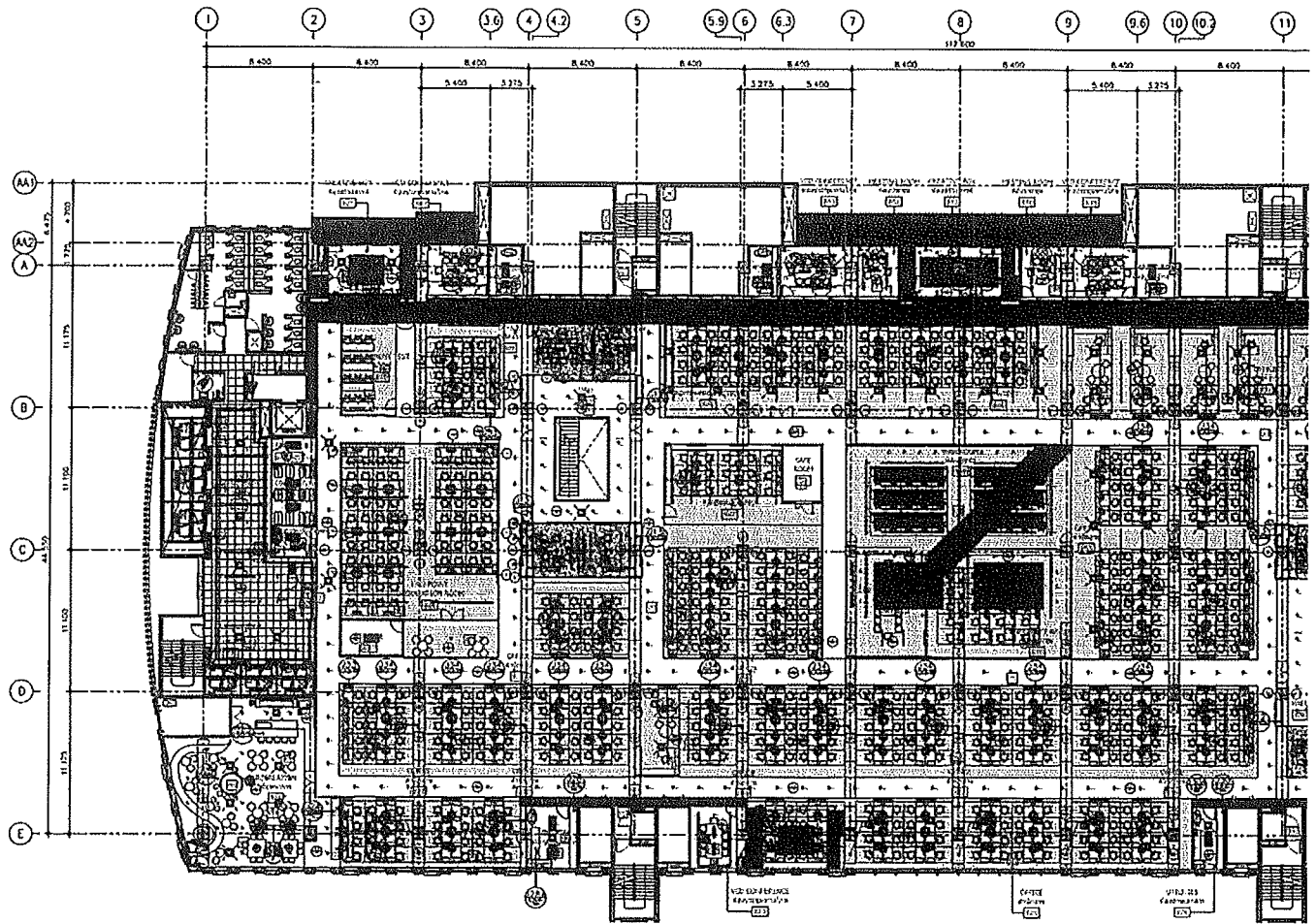


Prolife Inspector Co., Ltd.
 117600
 44400

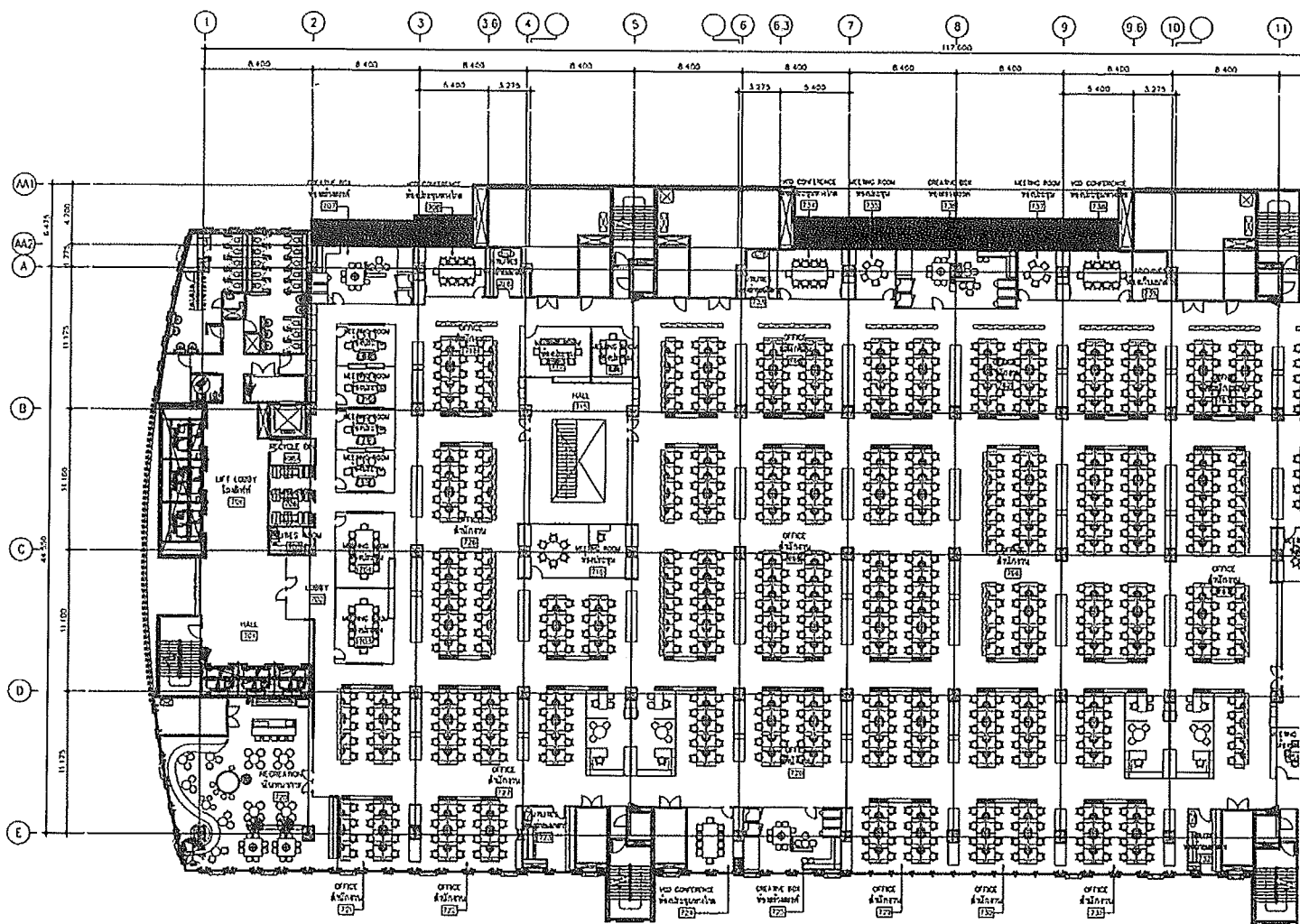





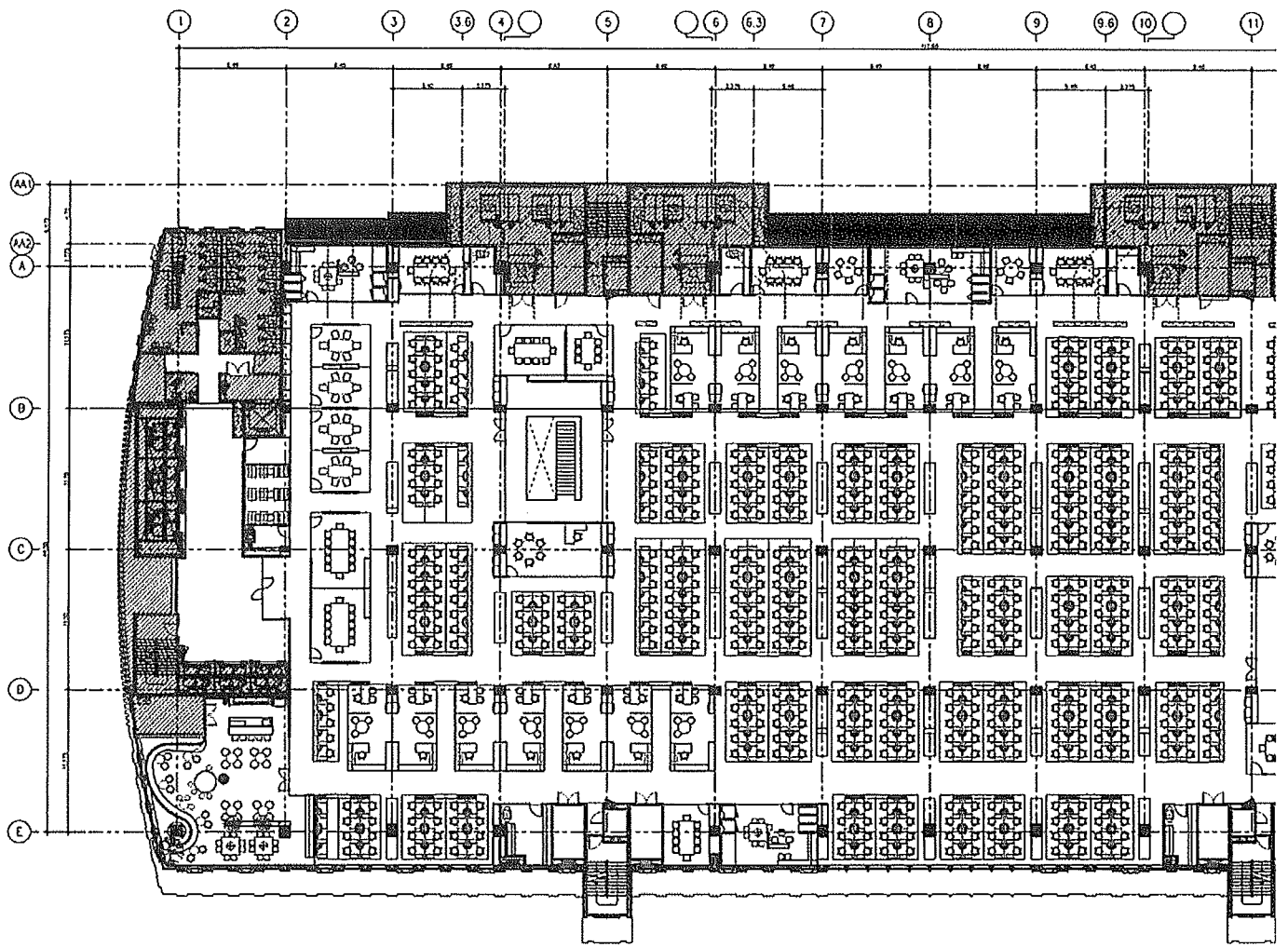
1000 TIRING BUILDING LTD.
PROMISE INSPECTOR CO. LTD.

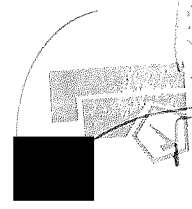


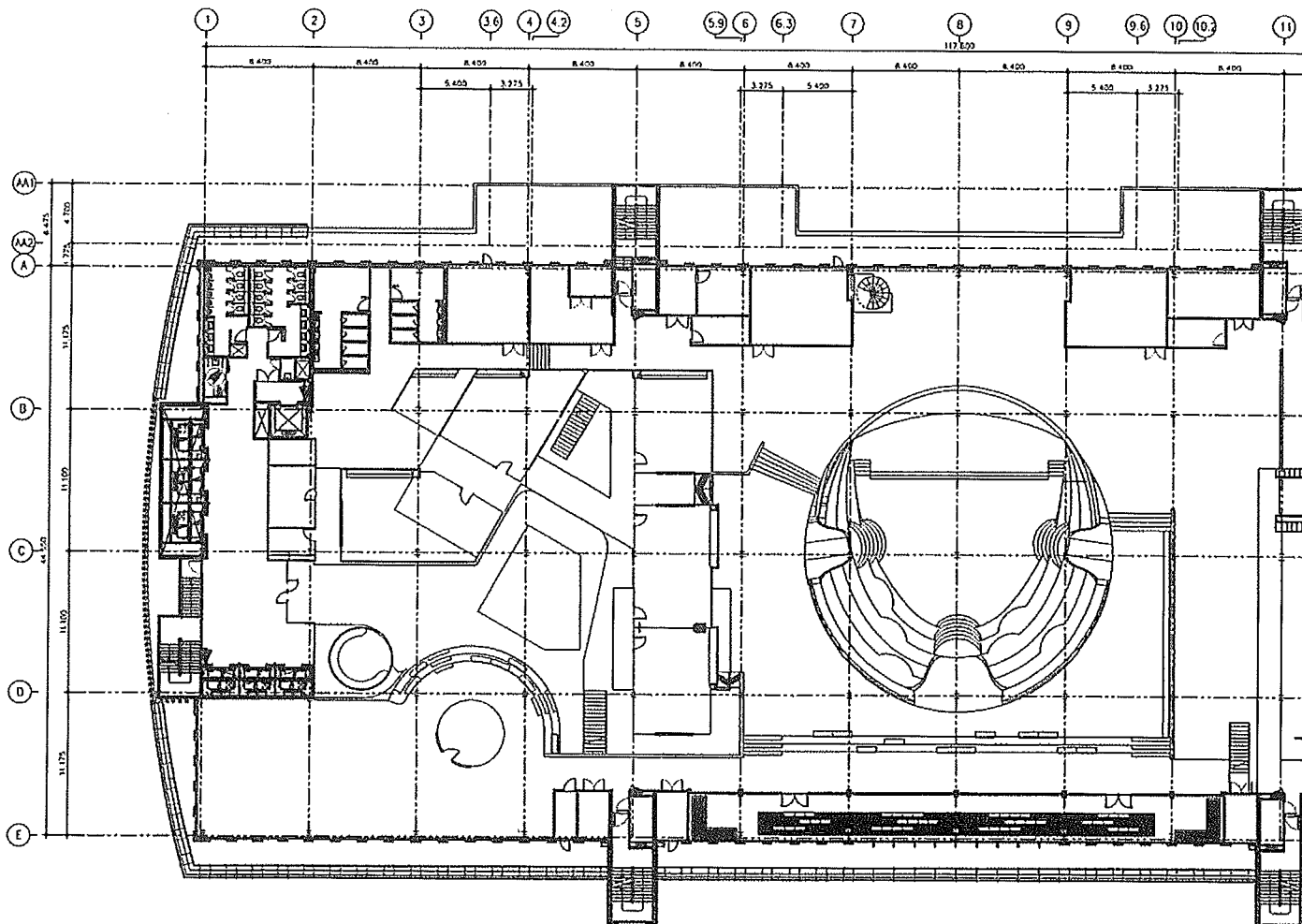
100% Field Surveyed and
Phone Inspector Co., Ltd.




 Building Inspection
 Police Inspector 001




 株式会社 公証検査
 Public Inspector Co., Ltd.



Architectural Services Ltd.
 Project Inspector Co., Ltd.

เลขที่ ๙๓๗๕๕

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เจ้าของบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่เลขที่ ๔๖/๖ ตรอก/ซอย - ถนน ปิ่นเกล้า หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง _____ บ้านใหม่ _____ อำเภอ/เขต _____ ปากเกร็ด _____ จังหวัด _____ นนทบุรี _____

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท โปรไฟร์ อินสเปกเตอร์ จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๐๒๒/๒๕๕๐

หมายเหตุ

ออกให้ ณ วันที่ ๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๒๑

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

..ปลัดเทศบาล

~~๑.๖๐๗๒๓๕๔๘~~

ผู้อำนวยการสำนักการช่าง

๒๕. **พจนานุกรม**

(นายสมพร บุญศิริขุโต)

๒ ๑ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๖๕

ตำแหน่ง นายเอกวัฒนคุณ ตรีปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๕๓

จ.ร.พ.



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๑๔๓/๗

เทศบาลนครปากเกร็ด

๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกไปรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๑๓๑๑/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุพร บุญศิริโชติ)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

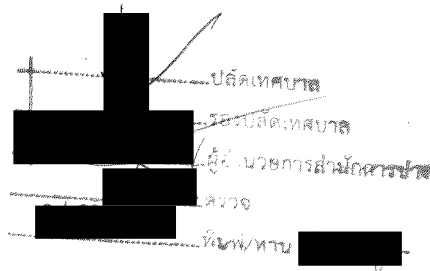
สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th



“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

เขต ๘ (ช่างมนตรี)

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๘๒๔/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ บริษัท
ธนากรกลสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เลขที่ เลขที่ ๑ ซอยกสิกรไทย ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ ประเภ
อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ชนิดของ ค.ส.ล. ๑๒ ชั้น ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ ๔๖/๖
ถ.ปิ่นเกล้า ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบ
น.๐๐๒๒/๒๕๕๐ วันที่ตรวจสอบ

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /

เป็นกรณีตรวจสอบตามสัญญา

ตรวจสอบอาคาร

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /

เป็นกรณีรับรองแบบแปลน

ตรวจสอบอาคาร

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง / ๑๖ ต.พ ๖๕๖๔

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง / /

เป็นการรับรองอาคารตามสรุปความเห็น

จากผู้ตรวจสอบอาคาร

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง ๑๖ ต.พ ๖๕๖๔

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง / /

บันทึกรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /
- 1/เห็นควรออกใบรับรอง (ร.๑) ๗๖๒

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร
ส่งเรื่อง / ๑๗ กพ. ๒๕๖๕

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /
- 1/เห็นควรออกใบรับรอง (ร.๑) ๗๖๒

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ
ส่งเรื่อง / ๑๗ กพ. ๒๕๖๕

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /
- 1/เห็นควรออกใบรับรอง (ร.๑) ๗๖๒

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง
ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /
- 1/เห็นควรออกใบรับรอง (ร.๑) ๗๖๒

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล
(นางปริยดา เข้าวัดใจ)
ส่งเรื่อง / /
ปลัดเทศบาลปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลนครปากเกร็ด

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /
- 1/เห็นควรออกใบรับรอง (ร.๑) ๗๖๒

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น
(นายสุวิทย์ งามชื่น)
ส่งเรื่อง / /
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /
.....

(ลงชื่อ) หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร
ส่งเรื่อง / /

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /
.....

(ลงชื่อ) ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ
ส่งเรื่อง / /

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /
.....

(ลงชื่อ) ผอ.สำนักการช่าง
ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /
.....

(ลงชื่อ) ปลัดเทศบาล
ส่งเรื่อง / /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /
.....

(ลงชื่อ) เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ส่งเรื่อง / /

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

เลขรับ ๓๐๘/๖๕
ลงวันที่ ๒ ก.พ. ๒๕๖๕
เวลา ๑๓.๓๕ น.

สำนักงานวิศวกรรมสถาปัตย์
รับที่ ๑๓๑/๐๖๖
วันที่ ๒๐๖๔
เวลา ๑๖.๑๒ น.

หากใบรับรอง(ร.1) ออก หรือเอกสารติดปัญหา กรุณาติดต่อกลับคุณรมิตา (โทร. 02-550-7923, 096-849-6905)

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

เลขรับที่	
วันที่	
ลงชื่อ	ผู้รับคำขอ

เขียนที่ บริษัท ธนาคราสกริไทย จำกัด (มหาชน)

(สำนักงานแจ้งวัฒนะ KBTG)

วันที่ 03 ธ.ค. 2563

ข้าพเจ้า บริษัท ธนาคราสกริไทย จำกัด (มหาชน)

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

อยู่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

ที่ทำงาน

โทร

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท

บริษัทมหาชนจำกัด

จดทะเบียนเมื่อ

13 พฤษภาคม 2536

เลขทะเบียน 0107536000315

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่

1

ตรอก/ซอย

ราษฎร์บูรณะ 27/1

ถนน

ราษฎร์บูรณะ

หมู่ที่

-

ตำบล/แขวง

ราษฎร์บูรณะ

อำเภอ/เขต

ราษฎร์บูรณะ

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

โดย

นายพิพิธ เอนกนิธิ

นายพัชร สมะลาภา

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่

-

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

โทร

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อ เทศบาลนครปากเกร็ด ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับอนุญาต

☐ ก่อสร้างอาคาร

☒ ดัดแปลงอาคาร

☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่

454/2557

ลงวันที่

28

เดือน

ตุลาคม

พ.ศ.

2557

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ

☐ ก่อสร้างอาคาร

☐ ดัดแปลงอาคาร

☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

กรุงเทพมหานคร ตาม กทม ๖ เลขรับที่

-

ลงวันที่

-

เดือน

พ.ศ.

-

ที่ ☒ บ้านเลขที่

46/6

☒ ในโฉนดที่ดินเลขที่

7966, 41089

เลขที่ดิน

-

จำนวน

-

แปลง

หมู่ที่

-

☐ ตรอก

☐ ซอย

-

ถนน

ป้อมปูล่า

ตำบล/แขวง

บ้านใหม่

อำเภอ/เขต

ปากเกร็ด

จังหวัด

นนทบุรี

โดย

บริษัท ธนาคราสกริไทย จำกัด (มหาชน)

เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด คลส. 12 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน.ลานจอดรถ

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี

☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี

☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๓) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี

☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๔) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี

☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ที่ 23_001/2563

วันที่ 03 ธ.ค. 2563

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการตรวจสอบประจำปี (อาคาร) ปี 2563

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลนครปากเกร็ด

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการตรวจสอบประจำปี (อาคาร) ปี 2563 จำนวน 1 ชุด

ตามที่ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ได้ทำการมอบหมายให้ บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการตรวจสอบประจำปี (อาคาร) ปี 2563 ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคาร ธนาคารกสิกรไทย สำนักงานแจ้งวัฒนะ KBTG ตั้งอยู่ที่ 46/6 ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

บัดนี้ ผู้ตรวจสอบ ได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งเพื่อพิจารณาและดำเนินการต่อไปเป็นจำนวน 1 ชุด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายกนกศักดิ์ วันประเสริฐ)

เจ้าของอาคาร

หากใบรับรอง(ร.1) ออก หรือเอกสารติดปัญหา กรุณาติดต่อกลับ

บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด

คุณรมิดา (096-849-6905) หรือ LINE ID: @profire

โทรศัพท์ : 02-550-7923 โทรสาร : 02-002-3755

ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด


เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น. 0022/2550

โทรศัพท์ : 02-550-7923 โทรสาร : 02-002-3755

ข้อ ๓ โดยมี บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ 0357/50
สำนักงานชื่อ บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 112 หมู่ -
ตรอก/ซอย รามคำแหง 112 ถนน รามคำแหง แขวง สะพานสูง
เขต สะพานสูง จังหวัด กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนเลขที่ น.0022/2550
ออกให้วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562 ใช้ได้จนถึงวันที่ 11 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564
โทรศัพท์ 02-550-7923 โทรสาร 02-002-3755 E-mail info@profire-inspector.com

- ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการใบรับรองการตรวจสอบอาคาร ประกอบด้วย
- | | | |
|------|---|-------------|
| (๑) | หนังสือรับรองของผู้ตรวจสอบอาคาร ตามมาตรา ๓๒ ทวิ | จำนวน ๑ ชุด |
| (๒) | รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบอาคาร | จำนวน ๑ ชุด |
| (๓) | สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของอาคาร
(กรณีบุคคลเป็นเจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร) | จำนวน - ชุด |
| (๔) | สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัดตึกประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อ
แทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
และสำเนาทะเบียนบ้าน (กรณีนิติบุคคลเป็นเจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร) | จำนวน ๑ ชุด |
| (๕) | สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด รายนามคณะกรรมการ
และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
และสำเนาทะเบียนบ้าน (กรณีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ครอบครองอาคาร) | จำนวน - ชุด |
| (๖) | หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้ขอ (หนังสือมอบอำนาจ) พร้อมสำเนาบัตร
ประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
(กรณีมีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นขออนุญาตแทน) | จำนวน ๑ ชุด |
| (๗) | สำเนาหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ (แบบ รต.๑) | จำนวน ๑ ชุด |
| (๘) | สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม ของผู้ตรวจสอบอาคาร | จำนวน ๑ ชุด |
| (๙) | สำเนาทะเบียนบ้านอาคารที่ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคาร | จำนวน ๑ ชุด |
| (๑๐) | สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑)
หรือใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.๒) หรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ.๓)
หรือใบอนุญาตดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถที่กั้นรถและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น(แบบ อ.๔)
หรือใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือรื้อถอนอาคาร
ตามมาตรา ๓๒ ทวิ(แบบ กทม.๖ หรือ ยผ.๔) พร้อมหนังสือรับทราบแบบแปลนไม่ขัดข้องฯ
หรือใบอนุญาตประกอบกิจการต่างๆ | จำนวน ๑ ชุด |
| (๑๑) | สำเนาใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ฉบับล่าสุด กรณีได้รับใบรับรองฯแล้ว | จำนวน - ชุด |
| (๑๒) | สำเนาหลักฐานการทําระงันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย
และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก (กรณีอาคารที่ต้องจัดทำ) | จำนวน ๑ ชุด |

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง
อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (สำนักงานแจ้งวัฒนะ KBTG)
ที่บ้านเลขที่ 46/6 หมู่ที่ - อาคาร/หมู่บ้าน -
ตรอก/ซอย - ถนน ปิ่นเกล้า ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด
จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120
(ลายมือชื่อ)  ผู้ขอใบรับรองฯ
(.....) นายกนกศักดิ์ วันประเสริฐ

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ให้ขีดฆ่า*

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ○ หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือรับรองของ

ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

เขียนที่ บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด

วันที่ 03.06.2563

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด

☐ เป็นบุคคลธรรมดา

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด ที่ทำงาน โทร.

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด จดทะเบียนเมื่อ 6 กุมภาพันธ์ 2550 เลขทะเบียน 0105550013923

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 112 ตรอก/ซอย รามคำแหง 112 ถนน รามคำแหง หมู่ที่

ตำบล/แขวง สะพานสูง อำเภอ/เขต สะพานสูง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย ร้อยโทวิโรดม สุจริตกุล

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ [REDACTED]

อยู่บ้านเลขที่ [REDACTED] ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด โทร. 02-550-7923

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ ☐ สถาปัตยกรรมควบคุม ☒ วิศวกรรมควบคุม ระดับ ประเภทนิติบุคคล

สาขา - ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน 0357/50

ตามบัตรสมาชิกสภา ☐ สถาปนิก ☐ วิศวกร เลขที่ ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ น.0022/2550

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิด คสล. 12 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน.ลานจอดรถ

โดยมีพื้นที่ 64.974 ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -

โดยมีพื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -

โดยมีพื้นที่ ตารางเมตร

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 46/6 ☒ ในโฉนดที่ดินเลขที่ 7966, 41089

ที่ดิน - จำนวน แปลง หมู่ที่ ☐ ตรอก ☐ ซอย -

ถนน ป้อปูล่า แขวง บ้านใหม่ เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

โดย บริษัท ธนากรสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ) [REDACTED] ผู้ตรวจสอบอาคาร

(ร้อยโทวิโรดม สุจริตกุล)

(ลายมือชื่อ) [REDACTED] เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง

(นายกนกศักดิ์ วันประเสริฐ)

(ลายมือชื่อ) [REDACTED] พยาน

(นางสาวลลิตา สุขสมานวงศ์)

(ลายมือชื่อ) [REDACTED] พยาน

(นางสาวรณิศา ศุภรัตน์)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า*

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

เอกสารเจ้าของอาคาร



ธนาคารกสิกรไทย
KASIKORN BANK



ม1(ท)ทพ.490/2563

หนังสือมอบอำนาจ

ของ

บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทมหาชนจำกัด ทะเบียนเลขที่ 0107536000315 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยราษฎร์บูรณะ 27/1 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร” โดย ดร.พิพัฒน์พงศ์ โปษยานนท์ ในฐานะผู้รับมอบอำนาจของธนาคาร ตามหนังสือมอบอำนาจของธนาคาร เลขที่ ม(ท)ทพ.156/2563 ฉบับลงวันที่ 3 สิงหาคม 2563 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้มอบอำนาจช่วง” ขอมอบอำนาจ ให้บุคคลดังต่อไปนี้

1. นายพรชัย ขงนพกุล
2. นายคงศักดิ์ เจริญผล
3. นายกนกศักดิ์ วันประเสริฐ
4. นายชนก ชูตินันท์
5. นายธวัช ตันติกุล
6. นางสาวธัญญลักษณ์ ดุงแก้ว
7. นายบุญรัตน์ สวຍະສາ
8. นางปราณี ตระกูลมาภรณ์
9. นางอรรพรรณ บัวสอน
10. นายอัศรเชษฐ ประดิษฐ์กุล
11. นายอำนาจ พิศเพ็ญ

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกแต่ละบุคคลว่า “ผู้รับมอบอำนาจช่วง” เป็นผู้ที่มีอำนาจกระทำการแทนในนามของธนาคาร โดยมีเงื่อนไขให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงคนใดคนหนึ่ง สามารถกระทำการ และ/หรือ ลงลายมือชื่อ โดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของธนาคาร ในกรณีดังจะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ 1. กระทำการ และ/หรือ ลงนามในนิติกรรม เอกสาร และหลักฐานใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขออนุญาต ใช้กระแสไฟฟ้า หรือรับโอนการใช้กระแสไฟฟ้าจากบุคคลภายนอก การขออนุญาตเพิ่มขนาดของมิเตอร์ไฟฟ้า การขออนุญาตติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเฉพาะราย การขออนุญาตติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า การลงนาม ในสัญญาซื้อขายกระแสไฟฟ้า การขอรับคืนเงินค่าประกันอันเนื่องมาจากการดังกล่าวข้างต้น รวมตลอดถึง การชำระเงินอันเกี่ยวข้องกับการกระทำตามที่กล่าวข้างต้น ต่อการไฟฟ้านครหลวง และ/หรือ การไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค และ/หรือ สำนักงานพลังงานแห่งชาติ และ/หรือ สำนักงานพลังงานปรมาณูเพื่อสันติ และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 2. กระทำการ และ/หรือ ลงนามในนิติกรรม เอกสาร และหลักฐานใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขออนุญาต ใช้น้ำประปา หรือรับโอนการใช้น้ำประปาจากบุคคลภายนอก การขออนุญาตเพิ่มขนาดของมิเตอร์ประปา รวมตลอดถึงการชำระเงินอันเกี่ยวข้องกับการดำเนินการตามที่กล่าวข้างต้น ต่อการประปานครหลวง และ/หรือ การประปาสวนภูมิภาค และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการดังกล่าวข้างต้น



ม1(ท)ทพ.490/2563

ข้อ 3. กระทำการ และ/หรือ ลงนามในนิติกรรม เอกสาร และหลักฐานใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขออนุญาต เพื่อทำการก่อสร้าง ดัดแปลง แก้ไขเพิ่มเติมอาคารสำนักงานของธนาคาร รวมตลอดถึงการดำเนินการบริเวณภายนอกอาคารสำนักงานของธนาคารเอง และ/หรือ การดำเนินการบริเวณภายนอกอาคารสำนักงานของธนาคาร ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินของทางราชการ เช่น ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง แก้ไขเพิ่มเติม ขอรังวัดสอยเขตที่ดิน ขอสัมปทานการใช้ที่ดิน ขอเลขหมายประจำบ้าน รับโอนการใช้น้ำประปา ลงนาม ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินในการขออนุญาตให้วางท่อประปาผ่านที่ดิน รับโอนการใช้กระแสไฟฟ้า ติดตั้ง ป้ายโฆษณา ชื่อธนาคาร และ/หรือ ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ธนาคาร เปลี่ยนแปลง และ/หรือ ปรับปรุงทางเชื่อม ด้านหน้าอาคารสำนักงานของธนาคาร โยกย้ายทรัพย์สินของทางราชการ และ/หรือ หน่วยงานปกครอง ท้องถิ่น และ/หรือ องค์การของรัฐบาล และ/หรือ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือ บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด ซึ่งกีดขวาง ด้านหน้าอาคารสำนักงานของธนาคาร ตัดคันหินทางเข้าด้านหน้าอาคาร ลงนามในฐานะผู้ขออนุญาต และ/หรือ เจ้าของที่ดิน เพื่อรับทราบแนวเขตที่สาธารณะตามที่เจ้าหน้าที่กำหนดไว้ เป็นต้น เพื่อยื่นต่อหน่วยงานราชการ และ/หรือ หน่วยงานปกครองท้องถิ่น และ/หรือ องค์การของรัฐ และ/หรือ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือ บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 4. กระทำการ และ/หรือ ลงนามในนิติกรรม เอกสาร และหลักฐานใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์พลังงานของอาคารธนาคาร รวมตลอดถึงการรับเงินช่วยเหลือ หรือการชำระเงินอันเกี่ยวเนื่องกับการที่จะต้องกระทำการตามที่กล่าวข้างต้น ต่อกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม และ/หรือ หน่วยงานราชการ และ/หรือ องค์การของรัฐ และ/หรือ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือ บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด ตลอดจนหน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 5. กระทำการ และ/หรือ ลงนามในนิติกรรม เอกสาร และหลักฐานใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขออนุญาต ให้ มี ครอบครอง โอน หรือรับโอน อาวุธปืน รวมตลอดถึงการชำระเงินอันเกี่ยวเนื่องกับการที่จะต้องกระทำการตามที่กล่าวข้างต้น ต่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติ และ/หรือ หน่วยงานราชการ และ/หรือ องค์การของรัฐ และ/หรือ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือ บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด ตลอดจนหน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 6. กระทำการ และ/หรือ ลงนามในนิติกรรม เอกสาร และหลักฐานใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขอให้ มี ครอบครอง ใช้ ซึ่งยูทอภินท์ ตามกฎหมายเกี่ยวกับการควบคุมยูทอภินท์ รวมทั้งการชำระเงินอันเกี่ยวเนื่องกับการที่จะต้องกระทำการตามที่กล่าวข้างต้น ต่อกระทรวงกลาโหม และ/หรือ หน่วยงานราชการ และ/หรือ องค์การของรัฐ และ/หรือ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือ บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด ตลอดจนหน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 7. กระทำการ และ/หรือ ลงนามในนิติกรรม เอกสาร และหลักฐานใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขอใช้บริการ รวมทั้งการชำระเงิน ต่อกรมศุลกากร และ/หรือ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด และ/หรือ หน่วยงานราชการ และ/หรือ องค์การของรัฐ และ/หรือ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือ บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด ตลอดจนหน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 8. กระทำการ และ/หรือ ลงนามในนิติกรรม เอกสาร หลักฐานการจดทะเบียนยานพาหนะ ของธนาคาร การชำระภาษียานพาหนะ การโอนยานพาหนะ การยกเลิก รวมถึงการเปลี่ยนแปลง ในสาระสำคัญ และ/หรือ การใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการดังกล่าว ต่อหน่วยงานราชการ และ/หรือ องค์การของรัฐ และ/หรือ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือ บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด ตลอดจนหน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 9. กระทำการ และ/หรือ ลงนามในนิติกรรม เอกสาร และหลักฐานใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเรียกร้อง ค่าเสียหายที่เกิดกับทรัพย์สินธนาคาร และให้รวมถึงการเจรจาต่อรอง การกำหนดราคาค่าเสียหาย การลงนาม และการรับเงินชดเชยค่าเสียหายที่ธนาคารมีสิทธิได้รับจากการเรียกร้องนั้นๆ เพื่อยื่นต่อหน่วยงานราชการ และ/หรือ องค์การของรัฐ และ/หรือ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือ บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด ตลอดจนหน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้อง



ม1(ท)ทพ.490/2563

ข้อ 10. กระทำการ และ/หรือ ลงนามในใบสั่งซื้อเร่งด่วนที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือเป็นคราวๆ ไป ระหว่างธนาคาร กับบุคคล และ/หรือ นิติบุคคลอื่นใด และ/หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการดังกล่าว

ข้อ 11. กระทำการ และ/หรือ ลงนามในนิติกรรม เอกสาร และหลักฐานใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขออนุญาต จัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหาร หรือสถานที่สะสมอาหาร ซึ่งรวมถึงการต่ออายุการจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหาร เพื่อยื่นต่อหน่วยงานราชการ และ/หรือ หน่วยงานปกครองท้องถิ่น และ/หรือ หน่วยงานที่เป็นองค์การของรัฐ และ/หรือ หน่วยงานที่เป็นรัฐวิสาหกิจ และ/หรือ บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 12. ทำนิติกรรม และ/หรือ ลงนามในสัญญาเช่าอาคารธนาคารกสิกรไทย ซึ่งธนาคารเป็นเจ้าของ หรือผู้ทรงสิทธิในอาคารนั้นๆ การลงนาม และ/หรือ ทำนิติกรรมในสัญญาบริการ และ/หรือ เอกสารอื่นใด ที่เกี่ยวข้อง ระหว่างธนาคารในฐานะผู้ให้เช่า กับหน่วยงานใดๆ ทั้งภาครัฐ และเอกชน และ/หรือ บุคคล หรือนิติบุคคลอื่นใดในฐานะผู้เช่า

ข้อ 13. กระทำการ และ/หรือ ลงนามในนิติกรรม เอกสาร และหลักฐานใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขออนุญาต มี/ใช้เครื่องวิทยุคมนาคม และตั้งสถานีวิทยุคมนาคม รวมถึงการยื่นขอใบอนุญาตวิทยุคมนาคม ต่อสำนักงาน คณะกรรมการกิจการกระจายเสียงกิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (สำนักงาน กสทช.) หน่วยงานราชการ และ/หรือ องค์การของรัฐ และ/หรือ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือ นิติบุคคลอื่นใด ตลอดจน หน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 14. กระทำการ และ/หรือ ลงนามในเอกสารใดๆ และหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการ รับรอง การแต่งตั้ง เปลี่ยนแปลง โยกย้าย แจ้งรายชื่อ เพื่อขอขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน คณะกรรมการ ความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของธนาคาร และให้รวมถึงรายงานผลการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น แบบรายงานผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และ/หรือ แบบรายงานที่ เกี่ยวข้องกับงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานต่อสำนักงานสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงานเขต และ/หรือ จังหวัด และ/หรือ หน่วยงานราชการ และ/หรือ องค์การของรัฐ และ/หรือ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือ บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด ตลอดจนหน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 15. กระทำการ และ/หรือ ลงนามในนิติกรรม สัญญา เอกสาร และ/หรือ หลักฐานใดๆ ที่เกี่ยวข้อง กับสัญญาซื้อขาย สัญญาจะซื้อขาย สัญญาเช่า ต่ออายุสัญญาเช่า รับโอนสิทธิการเช่า ต่ออายุสิทธิการเช่า อันเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด เพื่อใช้เป็นสถานที่สำหรับ ประกอบธุรกิจของธนาคาร

ข้อ 16. กระทำการ และ/หรือ ลงนามในนิติกรรม สัญญา บันทึกข้อตกลง เอกสาร และ/หรือ หลักฐานใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการสัญญาเช่า ต่ออายุสัญญาเช่า การทำสัญญาบริการ ต่ออายุสัญญาบริการ การทำสัญญา ให้ใช้พื้นที่ ต่ออายุสัญญาให้ใช้พื้นที่ เพื่อใช้เป็นสถานที่ตั้งเครื่องเอทีเอ็ม เครื่องฝากเงินสดอัตโนมัติ เครื่องปรับสมุด อัตโนมัติ และ/หรือ จัดกิจกรรมของธนาคาร

ข้อ 17. กระทำการ และ/หรือ ลงนามในคำขอ เอกสาร และหลักฐานใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการยื่นขอจดทะเบียน แจ้งการเปลี่ยนแปลงทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีธุรกิจเฉพาะ การรับใบแทนทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม และ ภาษีธุรกิจเฉพาะของธนาคาร และให้มีอำนาจในการให้ถ้อยคำ แก้ไขเพิ่มเติมถ้อยคำต่างๆ ต่อเจ้าหน้าที่ กรมสรรพากร ตลอดจนให้มีอำนาจรับทราบคำสั่งจากกรมสรรพากรแทนธนาคาร



ธนาคารกสิกรไทย
KASIKORN BANK



ม1(ท)ทพ.490/2563

ข้อ 18. ให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจอื่นๆ อีกตามที่จำเป็น และ/หรือ เพื่อให้สอดคล้องกับวิธีการปฏิบัติ และ/หรือ ระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานใดๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การกระทำและการปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เสร็จสมบูรณ์

ในการดำเนินกิจการดังที่กล่าวในข้อ 1 ถึง ข้อ 18 ให้ผู้รับมอบอำนาจช่วง มีอำนาจกระทำการภายในวงเงินไม่เกินครั้งละ 500,000,000.- บาท (ห้าร้อยล้านบาทถ้วน)

เพื่อให้กิจการของธนาคารดังที่กล่าวในข้อ 1 ถึงข้อ 18 ลุล่วงตามที่ได้รับมอบหมาย ให้ผู้รับมอบอำนาจช่วง มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วง หรือเพิกถอนตัวแทนช่วงได้อีกหนึ่งลำดับ โดยให้ตัวแทนช่วงมีอำนาจทำได้ไม่ว่ากิจการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือหลายอย่างได้

บรรดาการกระทำใดๆ ซึ่งผู้รับมอบอำนาจช่วงได้กระทำไปภายในขอบเขตแห่งการมอบอำนาจตามความในหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ธนาคารยอมรับผูกพันเป็นการกระทำของธนาคารทั้งสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐานในการนี้ ธนาคาร โดยผู้มอบอำนาจช่วงของธนาคาร จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วันที่ 3 สิงหาคม 2563

บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ _____ ผู้มอบอำนาจช่วง
(ดร.พิพัฒน์พงศ์ โปษยานนท์)

ลงชื่อ _____ ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นายพรชัย ยงนพกุล)

ลงชื่อ _____ ผู้รับมอบอำนาจช่วง ลงชื่อ _____ ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นายคงศักดิ์ เจริญผล) (นายบุญรัตน์ สวดยะลา)

ลงชื่อ _____ ผู้รับมอบอำนาจช่วง ลงชื่อ _____ ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นายกนกศักดิ์ วันประเสริฐ) (นางปราณี ตระกูลมารณ์)

ลงชื่อ _____ ผู้รับมอบอำนาจช่วง ลงชื่อ _____ ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นายชนก ชูตินันท์) (นางอรรณ บัวสอน)

ลงชื่อ _____ ผู้รับมอบอำนาจช่วง ลงชื่อ _____ ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นายธวัช ตันติกุล) (นายอัศวิน ประดิษฐ์กุล)

ลงชื่อ _____ ผู้รับมอบอำนาจช่วง ลงชื่อ _____ ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นางสาวธัญญลักษณ์ ดุงแก้ว) (นายอำนาจ พิศเพ็ญ)

ลงชื่อ _____ พยาน ลงชื่อ _____ พยาน
(นางปกเกศ วงศกิตติรักษ์) (นางกุลชลี บุญเกียรติ)



ธนาคารกสิกรไทย
KASIKORN BANK



ม(ท)ทพ.156/2563

หนังสือมอบอำนาจ

ของ

บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) จัดระเบียบเป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทมหาชนจำกัด ทะเบียนเลขที่ 0107536000315 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 1 ขอยราชบุรีบูรณะ 27/1 ถนนราชบุรีบูรณะ แขวงราชบุรีบูรณะ เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" โดย นายพิพิธ เอนกนิธิ และ นายพัชร สมะลาภา ในฐานะผู้มอบอำนาจ ขอมอบอำนาจให้ ดร.พิพัฒน์พงศ์ โพธิ์ยานนท์ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้รับมอบอำนาจ" เป็นผู้รับอำนาจกระทำการแทนในนามของธนาคาร โดยมีเงื่อนไขให้สามารถกระทำการ และ/หรือ ลงลายมือชื่อ โดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของธนาคาร ในกรณีดังจะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ 1. กระทำการ และ/หรือ ลงนามในนิติกรรม เอกสาร และหลักฐานใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับ การขออนุญาต ใช้กระแสไฟฟ้า หรือรับโอนการใช้กระแสไฟฟ้าจากบุคคลภายนอก, การขออนุญาตเพิ่มขนาดของมิเตอร์ไฟฟ้า, การขออนุญาตติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเฉพาะราย, การขออนุญาตติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า, การลงนามในสัญญาซื้อขายกระแสไฟฟ้า, การขอรับคืนเงินค่าประกันอันเกี่ยวกับการดังกล่าวข้างต้น รวมตลอดถึงการชำระเงิน อันเกี่ยวข้องกับการกระทำตามที่กล่าวข้างต้น ต่อการไฟฟ้านครหลวง และ/หรือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และ/หรือ สำนักงานพลังงานแห่งชาติ และ/หรือ สำนักงานพลังงานปรมาณูเพื่อสันติ และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 2. กระทำการ และ/หรือ ลงนามในนิติกรรม เอกสาร และหลักฐานใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขออนุญาต ใช้น้ำประปา หรือรับโอนการใช้น้ำประปาจากบุคคลภายนอก, การขออนุญาตเพิ่มขนาดของมิเตอร์ประปา รวมตลอดถึงการชำระเงินอันเกี่ยวข้องกับการดำเนินการตามที่กล่าวข้างต้น ต่อการประปานครหลวง และ/หรือ การประปาส่วนภูมิภาค และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 3. กระทำการ และ/หรือ ลงนามในนิติกรรม เอกสาร และหลักฐานใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขออนุญาต เพื่อทำการก่อสร้าง ดัดแปลง แก้ไขเพิ่มเติมอาคารสำนักงานของธนาคาร รวมตลอดถึงการดำเนินการบริเวณ ภายนอกอาคารสำนักงานของธนาคารเอง และ/หรือ การดำเนินการบริเวณภายนอกอาคารสำนักงานของ ธนาคาร ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินของทางราชการ เช่น ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง แก้ไขเพิ่มเติม, ขอรังวัดสอบเขตที่ดิน, ขอสัมปทานการใช้ที่ดิน, ขอเลขหมายประจำบ้าน, รับโอนการใช้น้ำประปา, ลงนามใน ฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินในการขออนุญาตให้วางท่อประปาผ่านที่ดิน, รับโอนการใช้กระแสไฟฟ้า, ติดตั้งป้าย โฆษณาชื่อธนาคาร และ/หรือ ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ธนาคาร, เปลี่ยนแปลง และ/หรือ ปรับปรุงทำทางเชื่อม ด้านหน้าอาคารสำนักงานของธนาคาร, โยกย้ายทรัพย์สินของทางราชการ และ/หรือ หน่วยงานปกครองท้องถิ่น และ/หรือ องค์การของรัฐบาล และ/หรือ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือ บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด ซึ่งกีดขวางด้านหน้า อาคารสำนักงานของธนาคาร, ดัดค้นหินทางเข้าด้านหน้าอาคาร, ลงนามในฐานะผู้ขออนุญาต และ/หรือ เจ้าของ ที่ดิน เพื่อรับทราบแนวเขตที่สาธารณะตามที่เจ้าหน้าที่กำหนดไว้ เป็นต้น เพื่อยื่นต่อหน่วยงานราชการ และ/ หรือ หน่วยงานปกครองท้องถิ่น และ/หรือ องค์การของรัฐ และ/หรือ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือ บุคคลหรือนิติบุคคล อื่นใดที่เกี่ยวข้อง



๔(ท)ทพ.156/2563

ข้อ 4. กระทำการ และ/หรือ ลงนามในนิติกรรม เอกสาร และหลักฐานใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับ การอนุรักษ์พิทักษ์งานของอาคารธนาคาร รวมถึงตลอดถึงการรับเงินช่วยเหลือ หรือการชำระเงิน อันเกี่ยวเนื่องกับ การที่จะต้องกระทำการตามที่กล่าวข้างต้น ต่อกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม และ/หรือ หน่วยงานราชการ และ/หรือ องค์การของรัฐ และ/หรือ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือ บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด ตลอดจนหน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 5. กระทำการ และ/หรือ ลงนามในนิติกรรม เอกสาร และหลักฐานใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขออนุญาตให้มี ครอบครัว โอน หรือรับโอน อาวุธปืน รวมตลอดถึงการชำระเงิน อันเกี่ยวข้องกับภาระที่จะต้องกระทำการตามที่กล่าวข้างต้น ต่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติ และ/หรือ หน่วยงานราชการ และ/หรือ องค์การของรัฐ และ/หรือ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือ บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด ตลอดจนหน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 6. กระทำการ และ/หรือ สงนามในนิติกรรม เอกสาร และหลักฐานใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขอให้สมัครประกอบ ไซ ซึ่งยุทธภณฯ ตามกฎหมายเกี่ยวกับการควบคุมยุทธภณฯ รวมทั้งการชำระเงิน อันเกี่ยวข้องกับ การที่จะต้องกระทำการตามที่กล่าวข้างต้น ต่อกระทรวงกลาโหม และ/หรือ หน่วยงานราชการ และ/หรือ องค์การของรัฐ และ/หรือ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือ บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด ตลอดจนหน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 7. กระทำการ และ/หรือ ส่งนามในนิติกรรม เอกสาร และหลักฐานใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับ การขอใช้บริการ รวมทั้งการชำระเงิน ต่อกรมศุลกากร และ/หรือ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด และ/หรือ หน่วยงานราชการ และ/หรือ องค์การของรัฐ และ/หรือ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือ บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใดตลอดจนหน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 8. กระทำการ และ/หรือ ลงนามในนิติกรรม เอกสาร หลักฐานการจดทะเบียนยานพาหนะของธนาคาร การชำระภาษียานพาหนะ การโอนยานพาหนะ การยกเลิก รวมถึงการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญ และ/หรือ การใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการดังกล่าว ต่อหน่วยงานราชการ และ/หรือ องค์การของรัฐ และ/หรือ รัฐบาลท้องถิ่น และ/หรือ บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด ตลอดจนหน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 9. กระทำการ และ/หรือ ลงนามในนิติกรรม เอกสาร และหลักฐานใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดกับทรัพย์สินสาธารณะ และให้รวมถึงการเจรจาต่อรอง การกำหนดราคาค่าเสียหาย การลงนาม และการรับเงินชดเชยค่าเสียหายที่ธนาคารมีสิทธิได้รับจากการเรียกร้องนั้นๆ เพื่อยื่นต่อหน่วยงานราชการ และ/หรือ องค์กรของรัฐ และ/หรือ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือ บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด ตลอดจนหน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 10. กระทำการ และ/หรือ ลงนามในใบสั่งซื้อเร่งด่วนที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือเป็นคราวๆ ไป ระหว่างธนาคาร กับบุคคล และ/หรือ นิติบุคคลอื่นใด และ/หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการดังกล่าว

ข้อ 11. กระทำการ และ/หรือ ส่งนามในนิติกรรม เอกสาร และหลักฐานใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขออนุญาต จัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหาร หรือสถานที่ที่เสิร์ฟอาหาร ซึ่งรวมถึงการต่ออายุการจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหาร เพื่อยื่นต่อหน่วยงานราชการ และ/หรือ หน่วยงานปกครองท้องถิ่น และ/หรือ หน่วยงานที่เป็นองค์การของรัฐ และ/หรือ หน่วยงานที่เป็นรัฐวิสาหกิจ และ/หรือ บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

Q.

ม(ท)ทพ.156/2563

ข้อ 12. ทำนิติกรรม และ/หรือ ลงนามในสัญญาเช่าอาคารธนาคารกสิกรไทย ซึ่งธนาคารเป็นเจ้าของ หรือผู้ทรงสิทธิในอาคารนั้นๆ การลงนาม และ/หรือ ทำนิติกรรมในสัญญาบริการ และ/หรือ เอกสารอื่นใด ที่เกี่ยวข้อง ระหว่างธนาคารในฐานะผู้ให้เช่า กับหน่วยงานใด ๆ ทั้งภาครัฐ และเอกชน และ/หรือ บุคคล หรือ นิติบุคคลอื่นใดในฐานะผู้เช่า

ข้อ 13. กระทำการ และ/หรือ ลงนามในนิติกรรม เอกสาร และหลักฐานใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขออนุญาต มี/ใช้ เครื่องวิทยุคมนาคม และตั้งสถานีวิทยุคมนาคม รวมถึงการยื่นขอใบอนุญาตวิทยุคมนาคม ต่อสำนักงาน คณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (สำนักงาน กสทช.) หน่วยงานราชการ และ/หรือ องค์การของรัฐ และ/หรือ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือ นิติบุคคลอื่นใด ตลอดจน หน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 14. กระทำการ และ/หรือ ลงนามในเอกสาร และหลักฐานใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการรับรอง การแต่งตั้ง เปลี่ยนแปลง โยกย้าย แจ้งรายชื่อ เพื่อขอขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ในการทำงาน คณะกรรมการ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของธนาคาร และให้รวมถึงรายงานผลการฝึกอบรม ดัชนีความเสี่ยง ต้นตอแบบรายงานผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และ/หรือ แบบรายงาน ที่เกี่ยวข้องกับการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานต่อสำนักงานสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงานเขต และ/หรือ จังหวัด และ/หรือ หน่วยงานราชการ และ/หรือ องค์การของรัฐ และ/หรือ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือ บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด ตลอดจนหน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 15. กระทำการ และ/หรือ ลงนามในนิติกรรม สัญญา เอกสาร และ/หรือหลักฐานใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง กับสัญญาซื้อขาย สัญญาจะซื้อจะขาย สัญญาเช่า ต่ออายุสัญญาเช่า รับโอนสิทธิการเช่า ต่ออายุสิทธิการ เช่า อันเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด เพื่อใช้เป็นสถานที่ สำหรับประกอบธุรกิจของธนาคาร

ข้อ 16. กระทำการ และ/หรือ ลงนามในนิติกรรม สัญญา บันทึกข้อตกลง เอกสาร และ/หรือ หลักฐานใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการสัญญาเช่า ต่ออายุสัญญาเช่า การทำสัญญาบริการ ต่ออายุสัญญาบริการ การทำสัญญาให้ใช้พื้นที่ ต่ออายุสัญญาให้ใช้พื้นที่ เพื่อใช้เป็นสถานที่ตั้งเครื่องเอทีเอ็ม เครื่องฝากเงินอัตโนมัติ เครื่องปรับสมุดอัตโนมัติ และ/หรือ จัดกิจกรรมของธนาคาร

ข้อ 17. กระทำการ และ/หรือ ลงนามในคำขอ เอกสาร และหลักฐานใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการยื่นขอ จดทะเบียนแจ้งการเปลี่ยนแปลงทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีธุรกิจเฉพาะ การรับใบแทนทะเบียน ภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีธุรกิจเฉพาะของธนาคาร และให้มีอำนาจในการให้ถ้อยคำ แก้ไขเพิ่มเติมถ้อยคำต่างๆ ต่อเจ้าหน้าที่กรมสรรพากร ตลอดจนให้มีอำนาจรับทราบคำสั่งจากกรมสรรพากรแทนธนาคาร

ข้อ 18. ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจอื่นๆ อีกตามที่จำเป็น และ/หรือ เพื่อให้สอดคล้องกับวิธีการ การปฏิบัติ และ/หรือ ระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การกระทำและการปฏิบัติตาม วัตถุประสงค์ของหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เสร็จลุล่วง



ธนาคารกสิกรไทย
KASIKORN BANK



ม(ท)ทพ.156/2563

ในการดำเนินกิจการดังกล่าวในข้อ 1 ถึง ข้อ 18 ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจกระทำการ ภายในวงเงิน ไม่เกินครั้งละ 500,000,000.- บาท (ห้าร้อยล้านบาทถ้วน)

เพื่อให้กิจการของธนาคารดังกล่าวในข้อ 1 ถึงข้อ 18 ลุล่วงตามที่ได้รับมอบหมาย ให้ผู้รับมอบอำนาจมี อำนาจแต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจช่วง หรือเพิกถอนผู้รับมอบอำนาจช่วง และให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจ แต่งตั้งตัวแทนช่วงได้อีกหนึ่งลำดับ และมีอำนาจเพิกถอนตัวแทนช่วงได้ด้วย โดยการมอบอำนาจช่วงเช่นว่านี้ ให้ทำได้ไม่ว่ากิจการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือหลายอย่างได้

บรรดาการกระทำใดๆ ซึ่งผู้รับมอบอำนาจได้กระทำให้ภายในขอบเขตแห่งการมอบอำนาจตามความ ในหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ธนาคารยอมรับผูกพันเป็นการกระทำของธนาคารทั้งสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ในการนี้ ธนาคาร โดยกรรมการผู้มีอำนาจกระทำการของธนาคาร จึงได้ลงลายมือชื่อ และประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วันที่ 3 สิงหาคม 2563

บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(นายพิพิธ เอนกนิธิ)

ผู้มอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายพัชร สมะลาภา)

ผู้มอบอำนาจ

ลงชื่อ

(ดร.พิพัฒน์พงศ์ โปษยานนท์)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นางปภัส วรศักดิ์ดิษฐ์)

พยาน

ลงชื่อ

(นางกุลชลิ บุญเกียรติ)

พยาน



ที่ สจก. 001947



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด
เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2536 ทะเบียนเลขที่ 0107536000315

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
2. กรรมการของบริษัทมี 16 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นางกอบกาญจน์ วัฒนวรางกูร
 2. นางสาวสุจิตพรรณ ล่ำซำ
 3. นายอภิชัย จันทรเสน
 4. นางสาวชัตติยา อินทรวิชัย
 5. นาวาอากาศตรีหญิงลิณี ไพบุลย์
 6. นายสรวิทย์ อยู่วิทยา
 7. นายปิยสวัสดิ์ อัมระนันท์
 8. นายกลินท์ สารสิน
 9. นายวิบูลย์ คุสกุล
 10. นางศุภจี สุธรรมพันธุ์
 11. นายสาระ ล่ำซำ
 12. นายพิพิธ เอนกนิธิ
 13. นายชินนัท โทณวนิก
 14. นายพัชร สมะลาภา
 15. นางเจนนิสา คุวินชกุล จักรพันธ์ ณ อยุธยา
 16. นางสาวชนม์ชนันท์ สุนทรสารกุล/

3. ชื่อและจำนวนกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นางสาวชัตติยา อินทรวิชัย

นายพิพิธ เอนกนิธิ นายพัชร สมะลาภา กรรมการสองในสามคนนี้

ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

ข้อจำกัดอำนาจของกรรมการ ไม่มี/

- 4.ทุน ทุนจดทะเบียน 30,486,146,970.00 บาท /

(สามหมื่นสี่ร้อยแปดสิบหกล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นหกพันเก้าร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)

ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 23,932,601,930.00 บาท /

(สองหมื่นสามพันเก้าร้อยสามสิบสองล้านหกแสนหนึ่งพันเก้าร้อยสามสิบบาทถ้วน)

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยราษฎร์บูรณะ 27/1 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร/

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 13:59 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

Department of Business Development

Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

ที่ สจก. 001947



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมหาชนจำกัดนี้มี 27 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 5 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตรากรมพัฒนาธุรกิจการค้าเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2563

(นางสาวชุดิมา เกษียรสินธุ์)
นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจก. 001947

1. กรณีที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการและผู้บริหารจะต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โปรดตรวจสอบ รายละเอียดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
2. บริษัทนี้เดิมชื่อ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105488000088 ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2536/
3. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2562
4. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
5. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

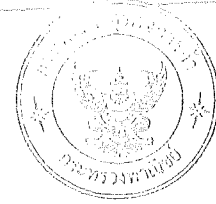


จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 13:59 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



นพ. 105

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 27 ข้อ ดังต่อไปนี้

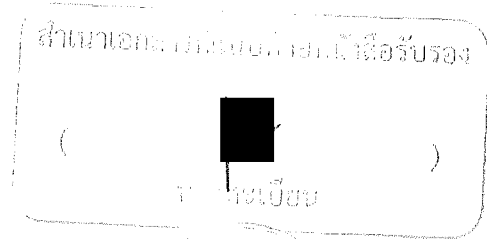
(1) ที่จะดำเนินกิจการธนาคารในประเทศไทย หรือประเทศอื่น ณ สำนักงานแห่งใหญ่และสาขาทั้งปวง และที่จะประกอบหรือกระทำการและสิ่งทั้งหลาย ซึ่งเนื่องในกิจการธนาคาร หรือซึ่งในภายหน้า ณ ที่ใดๆ ที่บริษัทจะ ดำเนินกิจการ ย่อมเกี่ยวข้องเป็นธรรมดาทั้งกิจการธนาคาร หรือการเงิน หรือหลักประกันสำหรับเงิน

(2) ที่จะจัดหาทุนให้ หรือจ่ายเงินล่วงหน้าให้ หรือให้กู้ยืมเงิน หรือร่วมในการให้กู้ยืมเงิน แก่บุคคล ห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทหรือบุคคลใดๆ โดยมีหลักประกัน หรือไม่มีหลักประกัน โดยหลักประกันจะเป็น สหกรณ์ทรัพย์ หรือสหกรณ์ทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งสองอย่างรวมกัน เป็นสิทธิเรียกร้องในบัญชีเงินฝาก บัญชีเครดิต หรือบัญชีอื่น เป็นกรรมสิทธิ์ พันธบัตร ใบหุ้นกู้ ตัวแลกเงิน ตัวสัญญาใช้เงิน เช็คเดรออพเพอเรต หรือสิทธิ เรียกร้องใดๆ หรือสิทธิอื่นใด หรือหนึ่งอย่างอื่น หรือสิ่งใดๆ อันอาจทำขึ้น หรือเรียกเก็บได้ตามกฎหมายใดๆ หรือโดย การมอบหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน สิ่งของเครื่องใช้ และสินค้า หนังสือโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ และใบตราส่ง ใบส่งให้ ส่งมอบของ ประทวนสินค้า บ้านที่ก หรือ ใบสำคัญของนายค้ำประกัน หรือเจ้าของท่าเรือ หรือหนังสือสำคัญอื่นใดที่เป็น หลักฐาน นอกจากหลักประกันดังกล่าวแล้ว ยังให้รวมถึงหนังสือ ตราสาร หรือเอกสารใดๆ ที่ออกโดยธนาคาร สถาบันการเงิน หรือบุคคลใดๆ ที่สามารถใช้เป็นหลักประกันได้ด้วย

(3) ที่จะรับฝากเงินในบัญชีเงินฝาก หรือประเภทเงินฝากกระแสรายวัน เงินฝากออมทรัพย์ เงินฝากประจำ หรือ เงินฝากประเภทอื่นๆ รวมทั้งการรับฝากเงินใดๆ โดยออกตราสารการรับฝาก หรือตราสาร แห่งสิทธิอย่างใดๆ โดยมีหรือไม่มีดอกเบี้ย และที่จะใช้จ่ายเงินเช่นที่ว่านี้ ในการให้กู้ยืม ในการซื้อขาย และเรียกเก็บเงิน ตามตัวแลกเงิน หรือตราสารอันเปลี่ยนมือได้อย่างอื่นใด หรือในการอื่นๆ ตามวัตถุประสงค์ของบริษัท

ที่ สจก. 001947

ออกให้ ณ วันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2563



พ.ม.ค. 106

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 27 ข้อ ดังต่อไปนี้

- (4) ที่จะรับฝาก ดูแล หรือจัดการวัตถุดิบ ค่า เอกสารทรัพย์สิน สิทธิ และผลประโยชน์ ไม่ว่าประเภทใด ด้วยวิธีใดๆ ตลอดจนรับจัดการธุรกิจทุกชนิด ทุกประเภท ให้แก่บุคคล คณะบุคคล กองทุน องค์การ หรือหน่วยงานต่างๆ ทั้งภาคเอกชนและภาครัฐ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ ตลอดจนรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำ ให้บริการข่าวสาร ข้อมูล วิเคราะห์ หรือวางแผนโครงการ หรือความเห็นทางด้านการเงิน การลงทุน เป็นที่ปรึกษาในการซื้อขายกิจการ รวมถึงการควบกิจการ การเข้าเป็นบริษัท หรือหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ หรือในสถานที่ซื้อขายหลักทรัพย์อื่นใด รวมถึงการดำเนินการ หรือการให้บริการอย่างใด ๆ และในเรื่องใดๆ อันเกี่ยวข้องกับธุรกิจการเงิน และธุรกิจการลงทุน ทั้งในประเทศไทยและต่างประเทศ
- (5) ที่จะกระทำการซื้อขาย ซื้อลด หรือขายลด หรือจัดการจำหน่ายโดยวิธีใดๆ ซึ่งเงินตราต่างประเทศ พันธบัตร ตัวเงินค้ำฉั่ง ตัวเงิน เลตเตอร์ออฟเครดิต ใบสำคัญแสดงสิทธิ ตราสารทางการเงิน ตราสารแห่งหนี้ ตราสารหรือหลักฐานแห่งสิทธิ หรือตราสารอื่นใด หุ้น หุ้นกู้ หน่วยลงทุน ตลอดจนหลักทรัพย์ทุกชนิด ทุกประเภท
- (6) ที่จะทำการค้า แยกและลงทุนโลหะอันมีค่า (ทองและเงิน)
- (7) ที่จะเอาเงินลงทุนแสวงหาประโยชน์ในทางใดๆ ที่อาจเห็นว่าเป็นการสมควรตามกาลสมัย
- (8) ที่จะทำการเป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์ ตัวแทน นายหน้า ตัวแทนค้าต่าง ผู้สนับสนุน ในการซื้อขายหลักทรัพย์ต่างๆ หรือทำหน้าที่อื่นใดในการซื้อขายหุ้น หุ้นกู้ พันธบัตรใดๆ ตัวเงินค้ำฉั่ง หรือหลักทรัพย์อย่างใด ๆ หรือในกิจการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจทางการเงิน การลงทุน หรือการค้าขาย หรือกิจการอื่นใด
- (9) ที่จะซื้อขายหรือจ่ายเงินล่วงหน้าสำหรับคูปองหรือดอกเบี๋ยในการกู้เงิน หรือหลักประกันสาธารณะทั้งหลาย



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 13:59 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

Q.

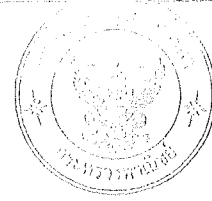
ที่ สจก. 001947

ออกให้ ณ วันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2563

สำเนาเอกสารแนบแบบฟอร์มเพื่อรับรอง

([REDACTED])

นางสาว [REDACTED]



พ.ม. 105

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน ๔๗ ข้อ ดังต่อไปนี้

(10) ที่จะรับทำการให้กู้เงินแก่ประชาชน หรือเอกชน และที่จะจัดการและทำการให้กู้เงินว่านี้

(10) ทวี ที่จะทำการค้าประกัน คาร์วัล หรือรับรองภาระหนี้สินความรับผิดชอบของบุคคลอื่น

(11) ที่จะทำการเป็นผู้จัดการมรดกตามพินัยกรรมที่ลูกค้า และผู้อื่นได้ทำขึ้นไว้

(12) ที่จะทำการเป็นตัวแทนของรัฐบาลใดๆ และขององค์การสาธารณะ หรือเอกชนและบุคคลใด ๆ

(13) ที่จะก่อให้เกิด ทำให้สำเร็จ รับประกัน รับรอง เข้าร่วมจัดการ และดำเนินการในเรื่องใดๆ ที่เป็นการสาธารณะ หรือเอกชนของประเทศ เทตบาล หรือการกู้เงินใดๆ หรือของหุ้น พันธุ์ของบริษัท บรรษัท หรือสมาคมใดๆ และที่จะให้กู้ยืม เพื่อประโยชน์แห่งเรื่องเช่นว่านี้

(14) ที่จะจัดให้ได้มา และเป็นเจ้าของสิ่งหาทรัพย์สิน อสังหาริมทรัพย์ สิทธิ ประโยชน์และสรรพสิ่งทั้งปวง อันอาจถือกรรมสิทธิ์ หรือถือสิทธิได้ตามกฎหมายแห่งท้องถิ่น และทำการซื้อ จัดหา มา รับ เข้า เข้าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ หรือถือสิทธิ ครอบครอง หรือสิทธิอื่นใด หรือปรับปรุง ใช้ หรือรับไว้จัดการโดยประการอื่นใด รวมตลอดทั้งการขาย จำหน่ายจ่ายโอนซึ่งทรัพย์สิน หรือสิทธิและหน้าที่ทุกประเภท เพื่อประโยชน์อื่นใดของบริษัท หรือพนักงานของบริษัท

(15) ที่จะทำการค้าขายร่วมกับ ร่วมลงทุนกับ หรือถือหุ้นในห้างหุ้นส่วนจำกัด โดยเป็นหุ้นส่วนประเภท จำกัดความรับผิด หรือถือหุ้นในบริษัทจำกัด บริษัทมหาชนจำกัด กองทุน หรือหน่วยงานต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชน ทั้งในประเทศและต่างประเทศ นอกจากนี้ ยังให้รวมถึงการเข้าเป็นพันธมิตรทางธุรกิจ หรือร่วมสัญญาทางธุรกิจกับ นิติบุคคลใดๆ ภายใต้การอนุมัติของสภาบริษัท



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 13:59 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

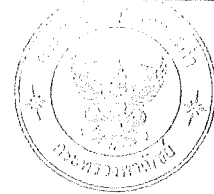
Handwritten signature.

ที่ สจก. 001947

ออกให้ ณ วันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2563

สำเนาเอกสารต้นแบบทำแบบจำลองรับรอง

นางสาวเป็ญ



บมจ. 105

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 27 ข้อ ดังต่อไปนี้

(16) ที่จะสมทบเข้ากับบริษัทธนาคารใดๆ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เหมือนกับ หรือสอดคล้องตรงกับ
วัตถุประสงค์ของบริษัท

(17) ที่จะแต่งตั้งตัวแทนและตั้งสาขา ณ ที่ใด และเพื่อกิจการใด ตามที่บริษัทจะเห็นว่าเป็นการเหมาะสม
และที่จะเพิกถอนการ แต่งตั้ง หรือล้มเลิกการตั้งเช่นนั้นเสียตามอำเภอใจ หรือรับเป็นตัวแทนของธนาคารพาณิชย์อื่น
เพื่อดำเนินธุรกิจการธนาคารพาณิชย์

(18) ที่จะกู้ยืมเงินหรือทรัพย์สินอย่างอื่น โดยมีหรือไม่มีดอกเบี้ยหรือหลักประกัน

(19) ที่จะขาย แลกเปลี่ยน โอน จำน่า จำนอง ให้เช่า ให้เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อแบบถาวร ให้ใช้ หรือจำหน่าย
จ่ายโอน โดยวิธีอื่นใด หรือนำไปใช้ประโยชน์อย่างใดๆ ซึ่งทรัพย์สินหรือสิทธิ หรือหน้าที่อย่างใด ซึ่งเป็นของ หรือตกมาอยู่
ในอำนาจของบริษัท หรือของบุคคลอื่นใด รวมถึงการนำทรัพย์สิน หรือสิทธิหรือหน้าที่ดังกล่าวไปจำนำ จำนอง หรือ
การทำสัญญาใดๆ ให้เช่าซื้อ หรือการผูกพันใดๆ เพื่อเป็นประกันหนี้ หรือเพื่อประโยชน์ในการประกอบกิจการของ
บริษัทได้ทุกประการ

(20) ที่จะเพิ่มหรือลดทุนของบริษัท ตามที่จะเห็นจำเป็น หรือสมควรตามกาลสมัย

(21) ที่จะฟ้องร้อง ต่อสู้ เข้าเป็นคู่ความ ประนีประนอมยอมความ หรือดำเนินการอย่างอื่น ในคดีความ
ใดๆ ในศาล หรือองค์การตุลาการหรือศาลยุติการใดๆ และที่จะเสนอข้อพิพาทซึ่งธนาคารจะพึงมีส่วนเกี่ยวข้องด้วย
ให้อนุญาตตุลาการพิจารณา

(22) ที่จะประกอบกิจการเป็นนายหน้าประกันวินาศภัย และนายหน้าประกันชีวิต



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 13:59 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

D.

นางสาวเบญจ



ปมค. 105

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 27 ข้อ ดังต่อไปนี้

(23) ที่จะออกหลักทรัพย์ประเภทหุ้น หุ้นกู้ หน่วยลงทุน ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหลักทรัพย์ทุกประเภท ตัวเงิน หลักทรัพย์ หรือตราสารประเภทอื่นใด และไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นเช่นใดตามที่ได้รับอนุญาต หรือตามที่กำหนดไว้ หรือจะกำหนดขึ้นต่อไปโดยกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายอื่นใด เพื่อเสนอขายต่อผู้ถือหุ้น ประชาชน หรือบุคคลใดๆ ทั้งนี้ โดยมีราคาตามมูลค่าที่แท้จริง หรือกำหนดไว้ หรือโดยการให้ส่วนลด หรือในราคาที่สูงกว่าก็ได้

(24) ที่จะขาย หรือโอนหนี้สินของลูกค้าหรือลูกหนี้ให้แก่บุคคล นิติบุคคล บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย บริษัทบริหารสินทรัพย์ สถาบันการเงิน กองทุน หน่วยงานของรัฐ รวมถึงการรับซื้อ เตา/ประปูล หรือรับโอนหนี้สินจากนิติบุคคล บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย บริษัทบริหารสินทรัพย์ สถาบันการเงิน กองทุน หน่วยงานของรัฐ ตลอดจนการโอน การรับโอนสิทธิเรียกร้องที่เกิดจากการขายสินค้าและบริการ หรือธุรกิจแฟลตเตอร์ และทำการเรียกเก็บเงินจากบุคคลอื่น รวมทั้งการรับบริหารการติดตามหนี้สิน

(25) ที่จะประกอบธุรกิจการออกบัตรเครดิต บัตรเดบิต หรือบัตรอื่นใด รวมทั้งการร่วมกับหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน หรือนิติบุคคลใดๆ ในการออกบัตรตามที่กล่าวให้แก่ลูกค้าของบริษัท

(26) ที่จะประกอบกิจการอื่นๆ ทุกอย่างที่เป็นธุรกิจที่เกี่ยวข้อง หรือเกี่ยวเนื่องกับการธนาคารพาณิชย์ หรือธุรกิจธนาคารพาณิชย์ซึ่งประกอบได้ตามปกติประเพณี หรือที่พึงกระทำ หรือต้องปฏิบัติ หรือได้รับอนุญาต หรือได้รับความเห็นชอบ หรือให้กระทำได้จากธนาคารแห่งประเทศไทย และ/หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง หรือเป็น การซึ่งจะนำไปสู่สำเร็จประโยชน์แห่งความประสงค์ไม่ว่าทุกประการหรือประการหนึ่งประการใด รวมทั้งกิจการอื่นๆ ที่ต่อมาหากมีกฎหมายอนุญาตให้กระทำได้

(27) และโดยทั่วไปที่จะกระทำ หรือให้มีการกระทำการ และสิ่งทั้งหลายอื่น ซึ่งจะนำไปบรรลุถึง วัตถุประสงค์ที่กล่าวมาข้างต้นนี้ โดยตรงหรือโดยอ้อม

ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและ
ติดตั้งบ่อพักไขมันจากอาคารตามหลักวิชาการ
ก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ



35-30-01

อาคารประเภทควบคุมการใช้
แบบ อ. ๑

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖)
ของคณะกรรมการในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หากฝ่าฝืน
ถือว่ามีความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วย
ใบอนุญาตประกอบกิจการ/ คัดแปลงอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๓

ห้ามใช้อาคารก่อนได้รับอนุญาตรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง หรือกฎหมายว่าด้วย
อาคารประเภทควบคุมการใช้ หรือใช้สำหรับอื่น และต้องระวางให้ครบถ้วน
ไม่เช่นนั้นถือว่ามีความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

ใบอนุญาตประกอบกิจการ/ คัดแปลงอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๓

เลขที่ 454 / 2557

โดย นายวิชาญ ศรีสิงห์
นายสมเกียรติ หิรัญชาติไชย
เจ้าของอาคาร

อนุญาตให้ บริษัท วนาการกรไทย จำกัด (มหาชน)

อยู่บ้านเลขที่ 1 ตรอก/ซอย ราษฎร์บูรณะ 27/1 ถนน ราษฎร์บูรณะ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ราษฎร์บูรณะ อำเภอ/เขต ราษฎร์บูรณะ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ คัดแปลงอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง บ้านใหม่, ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด เพชรบูรณ์

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 7966 และ 41089

เป็นที่ดินของ บริษัท วนาการกรไทย จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร แถว

(๑) ชนิด ก.ส.อ. 12 ชั้น และตั้งเกินน้ำใต้ดิน 1 ชั้น 1 หน่วย สำนักงาน , ให้จอดรถ
เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว 64,274.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ 1,668.00 ตารางเมตร

(๒) ชนิด หอระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น หอระบายน้ำ

พื้นที่/ความยาว 408.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 111 / 2557 ที่แบบท้ายใบอนุญาตนี้ นายไพศาล คงโต สป.9733

ข้อ ๓ โดยมี นางจันทิมา วสุวิทย์ ส-สท 1010 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อต่อไปนี้อย่างเคร่งครัด
และนายช่างรับมอบงาน สก.3234

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนและใบอนุญาตคัดแปลงอาคาร เป็นเงิน 261,148.00 บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 27 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2559

ออกให้ ณ วันที่ 28 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2557

(ลายมือชื่อ)

นายวิชาญ ศรีสิงห์
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรี กรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เมื่อวัน ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร ผู้ได้รับใบอนุญาต

ต้องแจ้งเป็นหนังสือถึงเทศบาลทราบ

โดยส่งมอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

วันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๗

ผู้ที่ได้อนุญาตตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2535
มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๓๕ เป็นต้นไป

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....
(ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง.....	(ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง.....	(ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจะต้องแจ้งหรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นสุด

สำนักงานเขต.....
กรุงเทพมหานคร

0.



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 6 / 2559

นายธีรนต์ ศรีหงส์
โดย นายสมเกียรติ ศิริชาติไชย

บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 1 ตรอก/ซอย ราชบูรณะ 27/1 ถนน ราชบูรณะ หมู่ที่
ตำบล/แขวง ราชบูรณะ อำเภอ/เขต ราชบูรณะ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร
เลขที่ 454 / 2557 ลงวันที่ 28 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557 ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก.ส.จ. 12 ชั้น และถึงเก็บน้ำใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง
เพื่อใช้เป็น สำนักงาน; ที่จอดรถ โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน

(๒) ชนิด จำนวน
เพื่อใช้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน
เพื่อใช้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง บ้านใหม่, ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
โดย บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 7966 และ 41089
เป็นที่ดินของ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการดัดแปลงอาคาร เป็นเงิน 10.00 บาท

ออกให้ ณ วันที่ 26 เดือน พ.ศ. 2559

(ลายมือชื่อ)

(นายวิรัตน์ บรรดาศักดิ์)
(รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรี นครปากเกร็ด)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอก
จากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการ
หนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่
กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า
ออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



เอกสารผู้ตรวจสอบอาคาร



ที่ E10091220076648

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2550 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105550013923

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. ร้อยโทโรดม สุจริตกุล
 2. นายปานชนก ไตรมัยเสน/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการคนใดคนหนึ่งลงลายมือชื่อ
และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 112 ซอยรามคำแหง 112 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 39 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

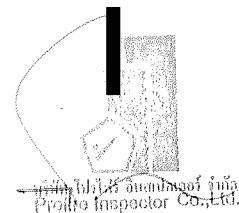
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 4 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563



(นางวาสนา พูลสวัสดิ์)

นายทะเบียน



คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
ยุคดิจิทัล

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6310091220076648

ออกให้ ณ วันที่ : 2020-06-04 T16:14:53+0700



ที่ E10091220076648

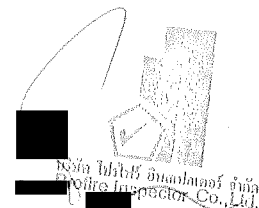
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220076648

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2562
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
() ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารใช้สำหรับส่งรายงานตรวจสอบอาคารเท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Transformation



ว.2 (ว.พิเศษ)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือโดยวิธีอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจ เครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม กภัตตาคาร บาร์ โน้ตคลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนถ่ายทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับค่าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วย คนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและคำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(15) ประกอบธุรกิจบริการจัดหาเงินทุนและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(16) ประกอบกิจการโรงพยาบาล สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์หรืออนามัย

(17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

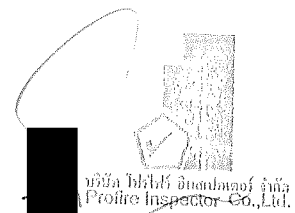
ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Transformation



(22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

เอกสารใช้สำหรับส่งงานตรวจสอบอาคารเท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่อนาคต

Leading Business
Transformation

Ref:E6310091220076648

ออกให้ ณ วันที่ : 2020-06-04 T16:14:53+0700



วัตถุที่ประสงค์ของ พิกุล/บริษัท นี้ มี.....39.....ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการขายหรือให้เช่าเครื่องจักร เครื่องยนต์ และเครื่องมือจักรกลทุกประเภท

(24) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม ป่ารุงรักษา ตรวจสอบอาคารและระบบต่างๆของอาคาร รวมทั้งระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือจักรกลทุกประเภท รวมตลอดถึงการฝึกอบรมเทคนิคการใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ และเครื่องมือจักรกลทุกชนิด

(25) ประกอบกิจการเป็นตัวแทนจำหน่ายวัสดุอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ควบคุมระบบไฟฟ้าทุกประเภท

(26) ประกอบกิจการผลิต และจำหน่ายเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุนแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(27) รับจ้างเป็นวิศวกรที่ปรึกษา ออกแบบ ควบคุมงานก่อสร้างอาคาร งานระบบไฟฟ้า เครื่องจักรกล งานระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และงานระบบป้องกันอัคคีภัย

(28) รับจ้างดูแล ตรวจสอบ ป่ารุงรักษา งานก่อสร้างอาคาร งานระบบไฟฟ้า เครื่องจักรกล งานระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และงานระบบป้องกันอัคคีภัย

(29) ผลิต จำหน่ายอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้า งานระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบเครื่องกล ระบบสุขาภิบาล ระบบกำจัดน้ำเสีย ระบบกำจัดสิ่งปฏิกูล ระบบกำจัดอากาศเสีย ระบบผลิตน้ำประปา และระบบสาธารณูปโภคทุกชนิด

(30) รับจ้างดูแล ตรวจสอบ ป่ารุงรักษา รับปรึกษาปัญหา ป้องกันการกัดกร่อน และการเสียหายในวัสดุ การช่าง

(31) รับเหมาก่อสร้าง ออกแบบ ติดตั้งซ่อมแซม อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ระบบกำจัดน้ำเสีย ระบบกำจัดสิ่งปฏิกูล ระบบกำจัดอากาศเสีย ระบบผลิตน้ำประปา และระบบสาธารณูปโภคทุกชนิด

(32) รับจ้างสำรวจ ศึกษาวิจัย ออกแบบก่อสร้าง และควบคุมดำเนินการ วิศวกรรม สถาปัตยกรรม และสิ่งแวดล้อม ให้แก่บุคคล ส่วนราชการ และองค์กรของรัฐ

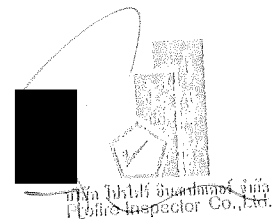
(33) รับจ้างจัดทำรายงานผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และระบบนิเวศ

(34) รับจ้างศึกษา และจัดทำรายงานความเป็นไปได้ของโครงการต่างๆ

(35) ประกอบกิจการการค้ากระดาษ เครื่องเขียน อุปกรณ์เครื่องเขียน หนังสือ สิ่งพิมพ์ วารสาร ตำรา วีซีดี ซีดี วีซีดี ดีวีดี และเครื่องใช้สำนักงานทุกประเภท

(36) ประกอบกิจการให้เช่า เช่า เช่าช่วง อาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชยกรรม อพาร์ทเมนต์ คอนโดมิเนียม

เอกสารใช้สำหรับส่งรายงานตรวจสอบอาคาร



วัตถุที่ประสงค์ของ พฟฟี่/บริษัท นี้ มี.....39.....ข้อ ดังนี้

(37) จัดสัมมนา และอบรมทางวิชาการ (เพื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว)

(38) ให้บริการติดตั้ง ตรวจสอบ ทดสอบ ป่ารงรักษา อุปกรณ์ด้านการประหยัดพลังงานทุกประเภท

(39) ให้บริการตรวจสอบการจัดการพลังงาน การอนุรักษ์พลังงานในอาคาร ความคุม และการแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมจากการใช้และการผลิตพลังงาน ให้คำปรึกษาแนะนำด้านการบริหารจัดการพลังงาน การฝึกอบรม การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการพลังงานรวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานด้านอื่นๆ

เอกสารใช้สำหรับส่งรายงานตรวจสอบอาคารเท่านั้น

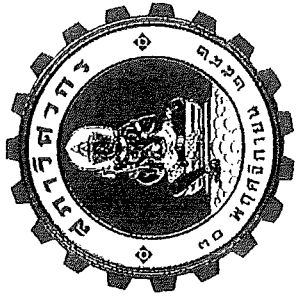


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Transformation





สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๕๒

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

วิชาชีพวิศวกรรมเครื่องกล

ได้รับมอบหมายจากสภาวิศวกรวิศวกรรม

เลขทะเบียน ๐๓๕๗/๕๐

ตั้งแต่วันที่ ๑๑

เดือน

๒๕๖๓

ถึงวันที่ ๑๐

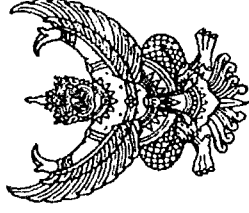
เดือน

๒๕๖๔

บริษัท ฟูจิ อิเล็คทริคส์ จำกัด
Fuji Electric Co., Ltd.

(นายสุชาติ สุวรรณสิทธิ์)

นายกสภาวิศวกร

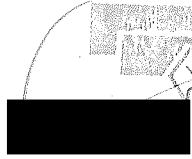


หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท โพรไฟร์ อินสเปกเตอร์ จำกัด

สำนักงานชื่อ.....บริษัท โพรไฟร์ อินสเปกเตอร์ จำกัด.....ตั้งอยู่ที่.....๑๑๒
 ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง.....สะพานสูง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
 ได้ขึ้นทะเบียนเป็น.....ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคล.....ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว
 หนังสือรับรองฉบับนี้ใช้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๑๑.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. ๒๕๖๔
 ออกให้ ณ วันที่.....๑๐.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๒



ผู้รับใบอนุญาต
 Profile Inspector Co., Ltd.

(นายสมพล สุตประเสริฐ)

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร