



รายงาน

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
ประเภทตรวจสอบประจำปี 2563

อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่



บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

BANGKOK BUILDING INSPECTION COMPANY LIMITED

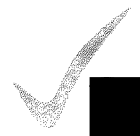
111/273 หมู่ 9 ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 19 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 E bkkinspection@bkkinspection.com W www.bangkokbuildinginspection.com



ส่วนที่ 1

ขอบเขตของการตรวจสอบอาคารและ รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ



1. คำนิยาม

การตรวจสอบอาคาร หมายถึงการตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยการแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติ ฉบับที่ 3 พ.ศ. 2543

การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร หมายถึงการบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร โดยเจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคาร

การบริหารจัดการความปลอดภัยของอาคาร หมายถึงการบริหารอาคารโดยครอบคลุมถึงภารกิจต่าง ๆ ดังนี้

- มีนโยบายความปลอดภัยจากผู้บริหารระดับสูงและมีงบประมาณการปรับปรุงอย่างชัดเจน
- มีบุคลากรรับผิดชอบความปลอดภัยชัดเจนในทุกระดับ
- มีแผนการและปฏิบัติการ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และตรวจสอบสภาพอาคารและระบบความปลอดภัยอย่างต่อเนื่อง
- มีแผนฉุกเฉินและการฝึกซ้อมตามแผนเป็นประจำ
- มีการตรวจตราเป็นประจำ เพื่อลดหรือหลีกเลี่ยงความเสี่ยงอันตรายที่อาจเกิดขึ้น
- มีการพัฒนาส่งเสริมและบันทึกรายงานเรื่องความปลอดภัยอย่างต่อเนื่อง

ความปลอดภัยในการใช้งาน หมายถึง

- อาคารมีสภาพความมั่นคงแข็งแรงเหมือนเดิมตามที่ได้ออกแบบหรือก่อสร้างไว้โดยไม่พบสิ่งผิดปกติใดๆ
- ระบบความปลอดภัยเพื่ออพยพผู้ใช้อาคารมีสมรรถนะทำงานได้ดีและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุตามที่ได้ออกแบบหรือก่อสร้างไว้ จนสามารถป้องกันเหตุ แฉ่งเหตุ ระวังเหตุ ตลอดจนนำพาคนออกจากอาคารได้โดยปลอดภัย
- อุปกรณ์ระบบประกอบอาคารที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยที่ติดตั้งอยู่สามารถใช้งานตามที่ได้ออกแบบหรือก่อสร้างไว้
- มีการบริหารจัดการความปลอดภัยอย่างมีประสิทธิภาพ ครอบคลุมทั้งการวางแผนและการปฏิบัติการตามแผนที่วางไว้อย่างสม่ำเสมอ
- มีอุปกรณ์และระบบความปลอดภัยอย่างเพียงพอและสมบูรณ์ครบถ้วนสำหรับอาคารนั้น ๆ อย่างน้อยที่กำหนดไว้ตามมาตรฐานความปลอดภัยและกฎหมาย

เครื่องมือพื้นฐาน หมายถึงเครื่องมือทั่วไปที่ช่วยอำนวยความสะดวกให้ผู้ตรวจสอบสามารถทำงานตรวจสอบได้โดยสะดวกมากขึ้น ตัวอย่างเช่น ไฟฉาย ตลับเมตร ลูกดิ่งระดับน้ำ เป็นต้น

เครื่องมือเฉพาะหรือเครื่องมือพิเศษ หมายถึง เครื่องมือที่สามารถตรวจสอบวัดค่าปริมาณต่าง ๆ ที่ผู้ใช้อาศัยมีความชำนาญในการใช้งาน ตัวอย่างเช่นกล้องระดับ เครื่องมือตรวจวัดคุณภาพคอนกรีต เครื่องตรวจสอบสารเคมีในคอนกรีต เครื่อง Schmitt hammer เครื่อง Scan เครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน เครื่องวัดคุณภาพอากาศ เครื่องมือวัดอุณหภูมิชนิดที่สามารถถ่ายภาพคลื่นความร้อนได้ เครื่องวิเคราะห์คุณภาพระบบไฟฟ้า เป็นต้น

เจ้าของอาคาร หมายถึงผู้มีสิทธิเป็นเจ้าของอาคาร

ผู้ครอบครองอาคาร หมายถึงความรวมถึงผู้จัดการของนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับทรัพย์สินส่วนกลางตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

ผู้ดูแลอาคารหรือผู้จัดการอาคาร หมายถึงเจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

ผู้ตรวจสอบหรือผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นแล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (กฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และ หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548)

นายตรวจ หมายถึงผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ

นายช่าง หมายถึงผู้ซึ่งข้าราชการหรือพนักงานของราชการส่วนท้องถิ่น ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายช่างหรือวิศวกรหรือสถาปนิกซึ่งอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึง

- (1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- (2) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (5) นายกเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (6) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึงแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร
สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แผนการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร หมายถึงแผนการตรวจสอบ
บำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดให้เจ้าของอาคารหรือ
ผู้ดูแลอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึงแบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้น
ทุกชั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

การตรวจสอบใหญ่ เป็นการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารโดยให้กระทำ
ทุก 5 ปี ในการตรวจสอบใหญ่ทุกครั้ง ผู้ตรวจสอบต้องจัดทำแผนต่าง ๆ ดังนี้

1. แผนปฏิบัติการการตรวจสอบบำรุงอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร เพื่อเป็นแนวทางการตรวจ
บำรุงรักษาและการบันทึกข้อมูลการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคาร
2. แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตาม
แผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคาร เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
ประจำปี

การตรวจสอบประจำปี เป็นการตรวจสอบตามแผนตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของ
อาคารประจำปีที่ผู้ตรวจสอบได้จัดทำไว้ในการตรวจสอบใหญ่ การตรวจสอบประจำปีให้กระทำในช่วงปี
ระหว่างการตรวจสอบใหญ่ประจำปี

อาคารสูง หมายถึงอาคารที่บุคคลอาจเข้าไปอยู่หรือใช้สอยได้โดยมีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป การวัด
ความสูงอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับ
พื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หมายถึงอาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่อาคารหรือส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่
อาศัยประกอบกิจการประเภทเดียวกันหรือหลายประเภท โดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังคาเดียวกันตั้งแต่
10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

อาคารชุมนุมคน หมายถึงอาคารหรือส่วนใดของอาคารที่บุคคลอาจเข้าไปภายในเพื่อประโยชน์ในการชุมนุม
คนที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือชุมนุมคนได้ตั้งแต่ 500 คนขึ้นไป

โรงมหรสพ หมายถึงอาคารหรือส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี
หรือการแสดงรื่นเริงอื่นใด และมีวัตถุประสงค์เพื่อเปิดให้สาธารณชนเข้าชมการแสดงนั้นเป็นปกติ โดยจะมี
ค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม

โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปต่อหลัง

อาคารชุด/อาคารอยู่อาศัยรวม หมายถึงอาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีพื้นที่อาคารรวมตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไปต่ออาคาร

อาคารโรงงาน หมายถึงโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้นและมีพื้นที่ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ป้าย หมายถึงป้ายหรือสิ่งที่ยึดสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ 50 เมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 25 ตารางเมตรขึ้นไป

สถานบริการ หมายถึงอาคารหรือส่วนใดของอาคารที่ใช้ประกอบกิจการเป็นสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป

2. หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง

2.1 ผู้ตรวจสอบอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคารโดยแจ้งให้เจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วันและเวลา ที่ทำการตรวจสอบ แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจอาคารให้เข้ากับของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคารต้องจัดให้มี

- (1) แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ทุก ๆ 5 ปีและการตรวจสอบอาคารประจำปี
- (2) แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร รวมทั้งคู่มือปฏิบัติการตามแผนให้แก่เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารเพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษาและการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคาร
- (3) แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

2.2 เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร รวมทั้งการตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคารตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ การซ่อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปีแล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร โดยมีขอบเขตดังนี้

- (1) หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนดจะต้องจัดหาผู้ตรวจสอบบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
- (2) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารต้องจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถไปประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง

- (3) กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- (4) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร (ใบ ร.1) ทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนที่ใบรับรองการตรวจสอบอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี
- (5) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี

กรณีที่เป็นอาคารชุด ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ในการจัดให้มีและดำเนินการเพื่อตรวจสอบอาคารแทนเจ้าของห้องชุด ทั้งในส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินกลาง

2.3 เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารเสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1) หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายต่อไป

3. ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบดังนี้

ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ต้องสังเกต ตรวจสอบ ทดสอบ และจัดทำรายงานสภาพความปลอดภัยของอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงและระบบประกอบอาคารต่าง ๆ ของอาคาร ตามหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในกฎกระทรวง กำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ข้อ 17 เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร โดยผู้ตรวจสอบอาคารจะทำหน้าที่แนะนำและแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลการตรวจสอบอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำกรตรวจสอบตามที่ระบุในรายงาน พร้อมติดตามการตรวจสอบระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลาและความถี่ตามที่กำหนดในแผนการตรวจสอบอาคารประจำปีที่ผู้ตรวจสอบกำหนดในรายงานตรวจสอบอาคารครั้งใหญ่



4. รายละเอียดในการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบอาคารต้องตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารและจัดทำรายงานการตรวจสอบดังต่อไปนี้

หมวด 1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1. การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร
2. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
3. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
5. การชำรุดสึกหรอของอาคาร
6. การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร
7. การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

หมวด 2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

1. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก
 - 1.1 ระบบลิฟต์ ระบบบันไดเลื่อน และทางเลื่อน
 - 1.2 ระบบลิฟต์ดับเพลิง
 - 1.3 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
2. ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
 - 2.1 ระบบประปาและการระบายน้ำฝน
 - 2.2 ที่เก็บขยะและสถานที่เก็บ
 - 2.3 ระบบระบายอากาศ
3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - 3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
 - 3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
4. ระบบระบายควีนและควบคุมการแพร่กระจายควีน



5. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
6. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
7. ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
8. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
9. ระบบป้องกันฟ้าผ่า
10. ระบบเสริมอื่น ๆ

หมวด 3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และการทดสอบสมรรถนะ

1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต้องติดตั้งและมีสมรรถนะในการตรวจจับเพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่างทั่วถึงทุกห้องทั้งอาคาร
2. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน รวมทั้งมีการแสดงผลเหตุการณ์ผิดปกติอย่างถูกต้อง มีไฟฟ้าสำรองที่จ่ายไฟได้อย่างน้อย 15 นาที
3. ทางออกจากชั้นบนสุดอาคารสูงมีสมรรถนะดีตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึงทางสาธารณะภายนอกอาคาร

หมวด 4 การบริหารจัดการความปลอดภัย

1. แผนฉุกเฉินและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน
2. แผนการซ้อมอพยพเป็นประจำปี
3. แผนและจัดการบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ
4. แผนการตรวจสอบอาคาร



ส่วนที่ 2
ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

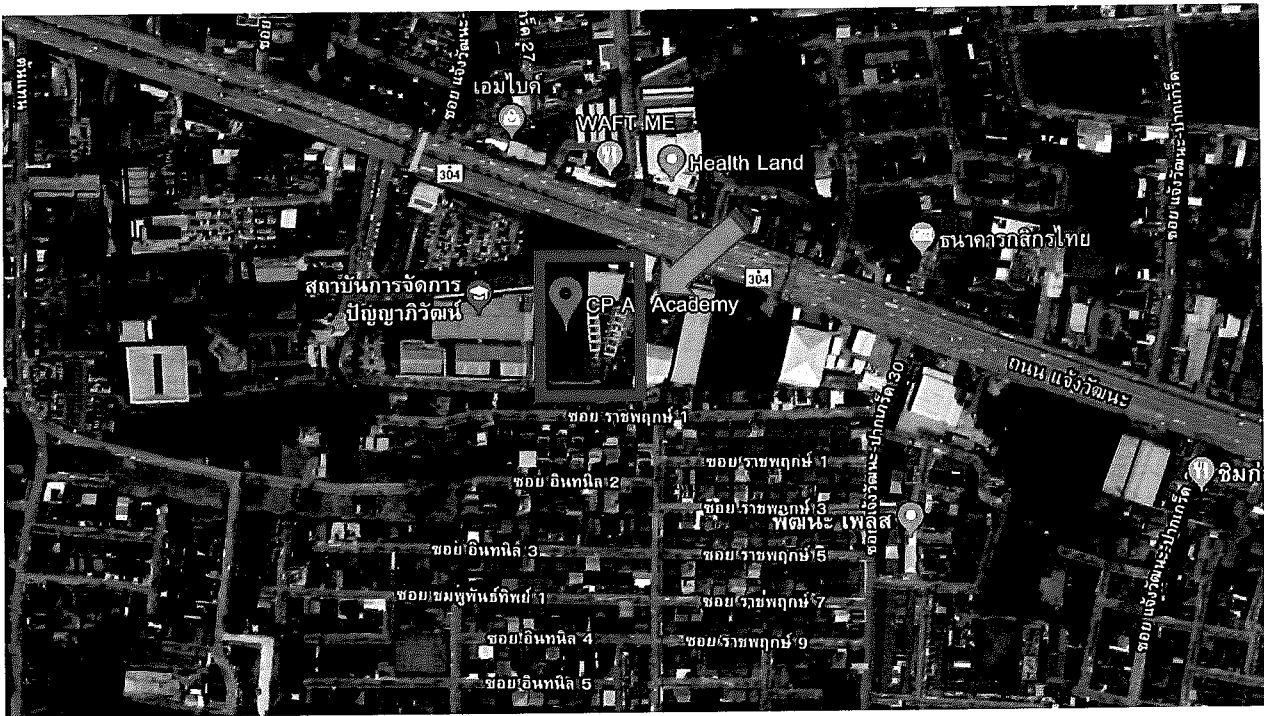
1. ชื่ออาคาร อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่
2. ที่อยู่อาคาร 58/21 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่วันที่ เดือน ปี พ.ศ.2557
4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร อาคารสูง
5. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร
 - 5.1 จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย) 16 ชั้น
 - 5.2 จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน - ชั้น
 - 5.3 ความสูงอาคาร 82.50 เมตร
 - 5.4 พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) 30,969 ตารางเมตร (โดยประมาณ)
 - 5.5 พื้นที่จอดรถ 1,200 ตารางเมตร (โดยประมาณ)
 - มีจำนวน 1 ชั้น
 - 5.7 จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน 2 บันได
 - 5.8 จำนวนลิฟต์ 7 ตัว
 - 5.9 จำนวนบันไดเลื่อน 8 ตัว
6. แบบ / เอกสารที่ใช้ตรวจ แบบสถาปัตยกรรม แบบโครงสร้าง แบบระบบไฟฟ้า-สุขาภิบาล-ระบบบำบัดน้ำเสีย
7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก
8. มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่

หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบบำบัดน้ำเสีย พัดลมอัดอากาศ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่
 - 9.1 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดมือ 9.2 ถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมี
 - 9.3 แสงสว่างฉุกเฉิน สปริงเกอร์ 9.4 หัวรับน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับควัน
10. วัตถุอันตราย / สิ่งสูงที่มี (จำนวน/ปริมาณที่เก็บ) ถึงเก็บน้ำมันสำรอง , ถึงแก๊สหุงต้ม
11. แบบขออนุญาตก่อสร้าง -ไม่ทราบข้อมูล-
12. พิกัดที่ตั้งอาคาร (ละติจูด , ลองจิจูด) 13.9013998 , 100.5343373
13. เลขที่โฉนดที่ดิน 420,19638,189172
14. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน อาคารเรียนและสำนักงาน

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร.1 วัน เดือน ปี 12 พฤศจิกายน 2562
โดยผู้ตรวจสอบหมายเลข น.0270/2559
2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ วัน เดือน ปี 21 ตุลาคม 2563
3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ
3.1 บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ
4.1 นางสาวหทัยชนก ประธารักษ์ วิศวกรอาคาร
5. ชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร
5.1 บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

แผนที่และเส้นทางเข้า-ออกของอาคารโดยสังเขป



รูปภาพ แผนที่และเส้นทางเข้า-ออก อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลา ที่ตรวจสอบ



วัน เดือน ปี ที่ตรวจสอบ

21 ตุลาคม 2563

ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ

08.30 - 16.30 น.

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 E bkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LTD.



ส่วนที่ 3

รายงานผลการตรวจสอบความปลอดภัย บทสรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร



รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง
อาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 1 : การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1. การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
2. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
3. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
5. การชำรุดสึกหรอของอาคาร
6. การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร
7. การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้น สังเกต ดังนี้

- ก. ไม่มีร่องรอยของการเสียรูปองค์อาคาร
- ข. ไม่มีร่องรอยการทรุดตัวแตกร้าว หรือผุกร่อน
- ค. ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่น ของส่วนประกอบโครงสร้าง และอุปกรณ์อื่น ๆ
- ง. รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะที่ตั้งตรงแนวตั้ง

✓		
✓		
✓		

✓		
---	--	--

หมวด 2 : การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

1. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

1.1 ระบบลิฟต์ ระบบบันไดเลื่อนและทางเลื่อน

- 1.1.1 มีป้ายคำเตือนและแนะนำการใช้งานเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง
- 1.1.2 มีการตรวจและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี
- 1.1.3 มีอุปกรณ์ช่วยเหลือขณะเกิดเหตุ หรือลิฟต์ค้าง
- 1.1.4 มีระบบเรียกลิฟต์อัตโนมัติลงมาจอดในชั้นล่าง หรือชั้นที่กำหนดกรณีเกิดเพลิงไหม้

✓		
✓		
✓		
✓		

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง
อาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 2 : การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (ต่อ)

1.2 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

1.2.1 หอผิมน้ำ มีการควบคุมคุณภาพน้ำ และมีฐานเครื่องม้นคงแข็งแรง

1.2.2 เครื่องส่งลมขนาดใหญ่ที่จ่ายลมหลายห้อง หลายชั้น

ให้มีสวิตช์และอุปกรณ์ตรวจจับควันตัดการทำงาน

1.2.3 เครื่องส่งลมและแผ่นกรองอากาศสะอาด

1.2.4 ฉนวนหุ้มท่อเย็น ไม่มีร่องรอยของการกลั่นตัวของไอน้ำ
และไม่พบเชื้อราบริเวณท่อน้ำ

1.2.5 ท่อระบายควันจากเตาในครัวมีการป้องกันอัคคีภัยดีเพียงพอ

✓		
✓		

✓		
✓		

✓		
---	--	--

2. ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม

2.1 ระบบการประปาและการระบายน้ำฝน

2.1.1 น้ำประปาในถังเก็บมีความสะอาด

2.1.2 ท่อน้ำเสียไม่พบการรั่วซึมและการอุดตัน

2.1.3 ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานปกติ และคุณภาพน้ำเสียปล่อยสู่ท่อ
หรือรางสาธารณะอยู่ในเกณฑ์ดี รวมทั้งมีการดักไขมันจากครัว

2.1.4 ท่อระบายควันจากครัวหรือเครื่องจักรไม่ก่อให้เกิดที่รำคาญ
และทำให้เกิดการปนเปื้อน

2.1.5 รางระบายน้ำฝนไม่มีสิ่งปนเปื้อน เช่น คราบน้ำมัน ขยะ และอื่น ๆ

2.1.6 รางระบายน้ำไม่มีน้ำขัง

2.2 ที่เก็บขยะและสถานที่เก็บ

2.2.1 ที่ทิ้งขยะเป็นระเบียบและสะอาดดี

✓		
✓		
✓		

✓		
---	--	--

✓		
✓		

✓		
---	--	--

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง
อาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 2 : การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (ต่อ)

3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

- 3.1.1 มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือดาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได
- 3.1.2 ทำด้วยวัสดุทนไฟและมีการติดตั้งอย่างถูกต้อง
- 3.1.3 ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟ ต้องออกสู่บริเวณที่ปลอดภัย
- 3.1.4 ไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟ
- 3.1.5 ประตูหนีไฟต้องมีอุปกรณ์บังคับประตูให้ปิดเองอัตโนมัติ

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

- 3.2.1 ไฟแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางหนีไฟ ต้องมีแหล่งจ่ายไฟที่เป็นอิสระ และติดตั้งอย่างเหมาะสมตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ และห้องเก็บอุปกรณ์หลักทุกห้อง

✓		
---	--	--

4. ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

- 4.1 ช่องเปิดพื้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป และมีระบบควบคุมควันไฟ รวมทั้งโหมดสวิตช์สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น
- 4.2 ผนังภายใน/เพดาน/พื้นของห้องครัว/เพดานของห้องเมนไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และบันได หรือช่องเปิดพื้นทุกแห่ง ไม่มีช่องว่างให้ควันไฟและเปลวไฟลุกลาม

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง
อาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 2 : การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (ต่อ)

5. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

5.1 ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแปลงเสียงที่สามารถให้
คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

✓		
---	--	--

5.2 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้
เป็นระบบอัตโนมัติ

✓		
---	--	--

5.3 มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใช้มือครอบคลุมทุกชั้นทั้งอาคาร

✓		
---	--	--

6. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

6.1 มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ครอบคลุมพื้นที่และเหมาะสมกับประเภทไฟ

✓		
---	--	--

7. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

7.1 มีการเชื่อมต่อและติดตั้งระบบได้อย่างถูกต้องตามมาตรฐาน
สถาบันราชการ

✓		
---	--	--

8. ระบบเสริมอื่นๆ

8.1 มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย

✓		
---	--	--

8.2 มีศูนย์สั่งการดับเพลิง

✓		
---	--	--

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง
อาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 3 : ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและการทดสอบสมรรถนะ

1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต้องติดตั้งและมีสมรรถนะ ในการตรวจจับ
เพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่างทั่วถึงทุกห้องทั้งอาคาร
2. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งมีการแสดงผล
เหตุการณ์ผิดปกติอย่างถูกต้อง มีไฟฟ้าสำรองที่จ่ายได้อย่างน้อย 15 นาที
3. ทางออกขึ้นบนสุดอาคารสูงมีสมรรถนะดี ตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึง
ทางสาธารณะภายนอกอาคาร
 - 3.1 ทางออกทุกทางไม่มีสิ่งกีดขวาง ทุญแจ ไข ล็อกขณะที่มีคน
เข้าไปใช้บริการ กรณีล็อกประตู อุปกรณ์ล็อกทำงานด้วยไฟฟ้า
 - 3.2 ประตูหนีไฟต้องสามารถเปิดปิดเองได้อัตโนมัติและเปิดเข้าได้ 2 ทาง
 - 3.3 ตลอดเส้นทางหนีไฟมีป้ายทางหนีไฟ และติดตั้งให้มองเห็นได้ชัดเจน
 - 3.4 ตลอดเส้นทางหนีไฟมีแสงสว่างฉุกเฉินให้ทำงานอัตโนมัติ
เมื่อกระแสไฟฟ้าดับ สามารถจ่ายไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง
 - 3.5 จำนวนทางออกหนีไฟแต่ละชั้นสามารถรองรับจำนวนผู้อพยพ
อย่างเหมาะสม และมีทางเลือกให้อพยพอย่างน้อย 2 ทาง
ยกเว้นทางตันตามกฎหมาย
 - 3.6 ทางออกหลักและโถงกลางสามารถมองเห็นป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟ
ได้อย่างชัดเจน
 - 3.7 ทางปล่อยออกที่ชั้นพื้นดิน มีความปลอดภัยขณะเกิดเพลิงไหม้
ที่ชั้นปล่อยออกนั้น
4. ช่องเปิดพื้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป สามารถควบคุมควันไฟอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
รวมทั้งโหมดสวิตช์สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น
5. แบบแปลนทางหนีไฟสอดคล้องกับสภาพปัจจุบันและครอบคลุมทั้งอาคาร

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง

อาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 4 : การบริหารจัดการความปลอดภัย

1. มีแผนฉุกเฉินและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน
2. มีการซ้อมอพยพเป็นประจำทุกปี
3. มีแผนการจัดการบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ

✓		
✓		

3.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

3.2 ระบบดับเพลิง

3.3 ระบบระบายอากาศ

3.4 ระบบประปา

3.5 ระบบระบายและบำบัดน้ำเสีย

3.6 ระบบลิฟต์

3.7 ทางหนีไฟและประตูหนีไฟ

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

4. มีแผนการตรวจสอบอาคาร

หมายเหตุ

ผล หมายถึง ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยการวิเคราะห์ พิจารณา ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร

ผล ✓ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคารที่กำหนดไว้ ณ วันที่ตรวจสอบ

ผล ✗ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่าเจ้าของอาคารจะต้องปรับปรุงแก้ไขตามรายละเอียด คำแนะนำให้แก้ไขให้แล้วเสร็จเสียก่อน จากนั้นผู้ตรวจสอบอาคารจึงจะออกความเห็นเป็นผลการแก้ไขและรายงานต่อพนักงานท้องถิ่นต่อไป

สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบอาคาร

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบอาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่ ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ.2563 ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อการดำเนินงานและการใช้อาคารตามกฎหมาย ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นในการตรวจสอบอาคาร ณ วันที่ตรวจสอบเท่านั้น ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบอาคารดังกล่าว โดยการตรวจสอบทดสอบ สังเกต ตามรายละเอียดที่แสดงในรายงานข้างต้น

ข้าพเจ้าเห็นว่าอาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่ ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ.2563 มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว



BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด

ผู้ตรวจสอบอาคาร ใบอนุญาต น. 0270 / 2559

วันที่ 21 / ตุลาคม / 2563

ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ



เจ้าของอาคาร หรือผู้รับมอบอำนาจ

วันที่

([Redacted Signature])



ส่วนที่ 4
รูปภาพประกอบการตรวจ

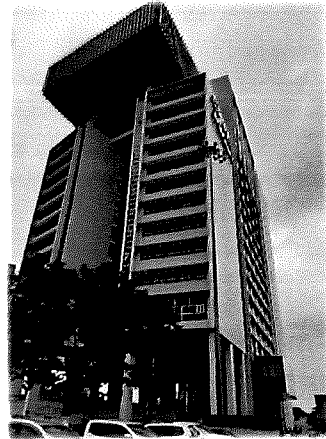


รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่

ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



รูปอาคาร



รูปอาคาร



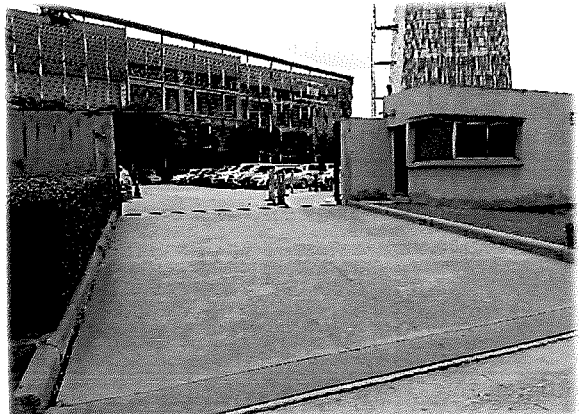
รูปอาคาร



เส้นทางสาธิตรอบอาคาร

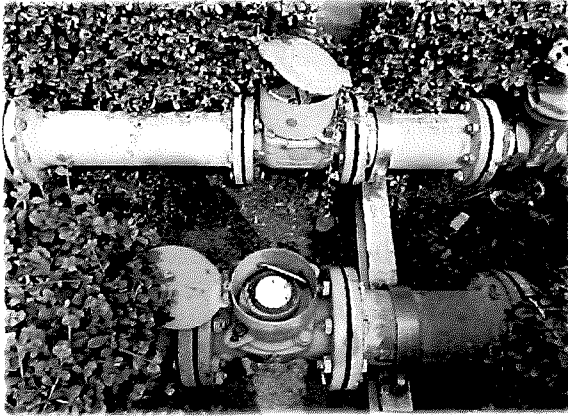


เส้นทางสาธิตรอบอาคาร

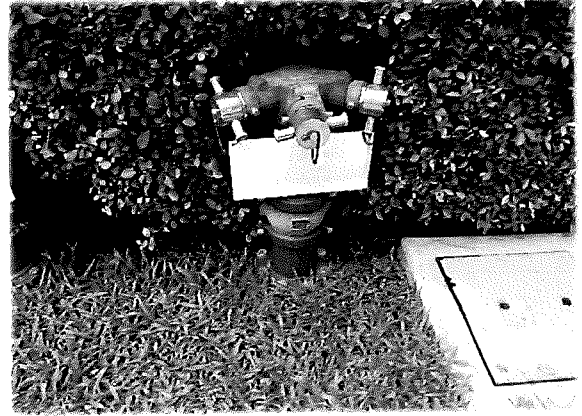


ทางเข้า - ออก อาคาร

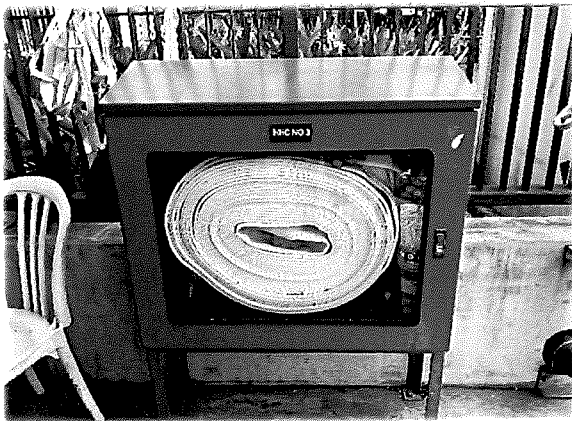
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่
ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



มิเตอร์น้ำประปา



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



เส้นทางสัญจรรอบอาคาร

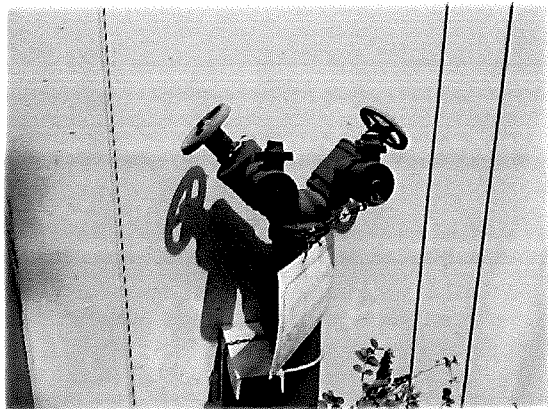


ลานจอดรถภายนอกอาคาร



ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง

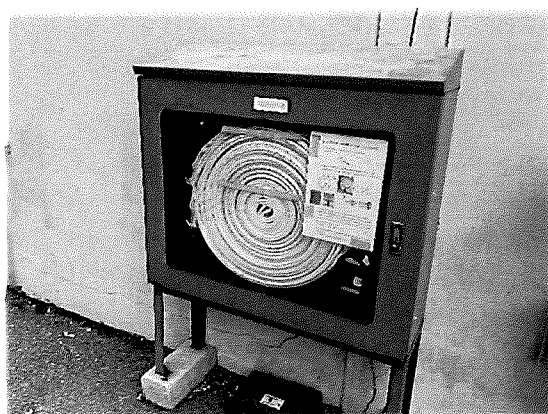
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่
ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



เส้นทางสัญจรรอบอาคาร



ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

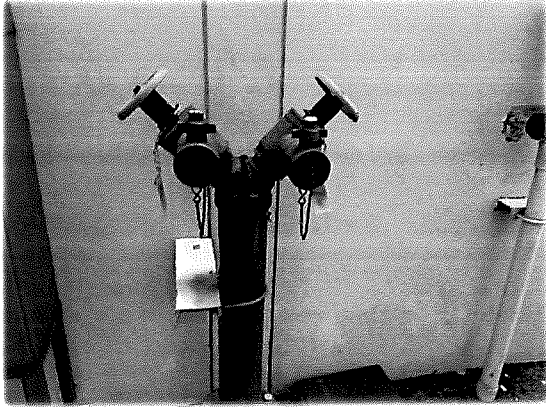


บ่อบำบัดน้ำเสีย



ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่
ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



พื้นที่เก็บวัตถุดิบทราย



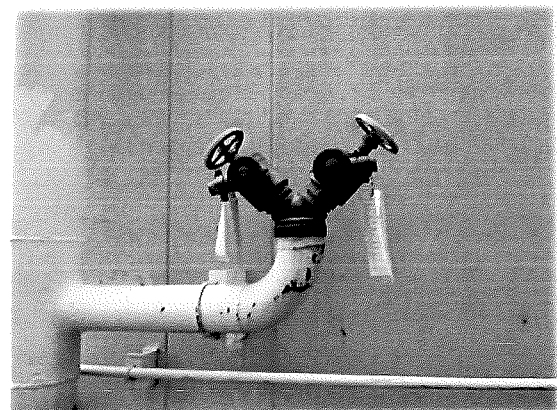
เส้นทางสัญจรรอบอาคาร



เส้นทางสัญจรรอบอาคาร



ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่
ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



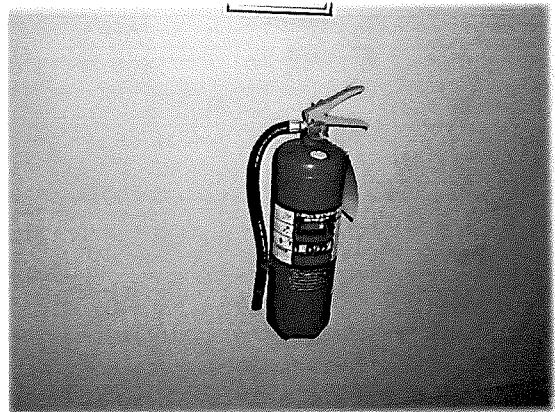
ทางเข้า-ออก ลานจอดรถภายในอาคาร



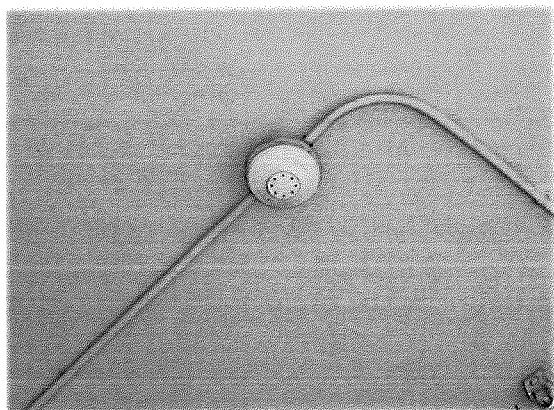
ลานจอดรถภายในอาคาร



ลานจอดรถภายในอาคาร



ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



แสงสว่างฉุกเฉิน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่
ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ตู้ดับเพลิงและสายชนิดน้ำดับเพลิง



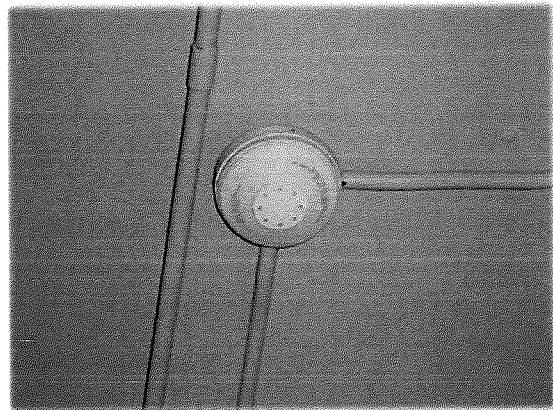
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ลานจอดรถภายในอาคาร

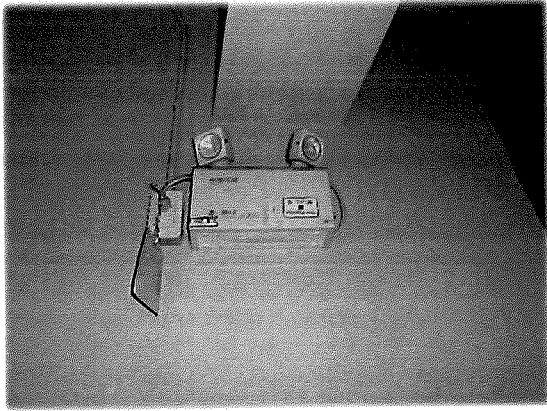


ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

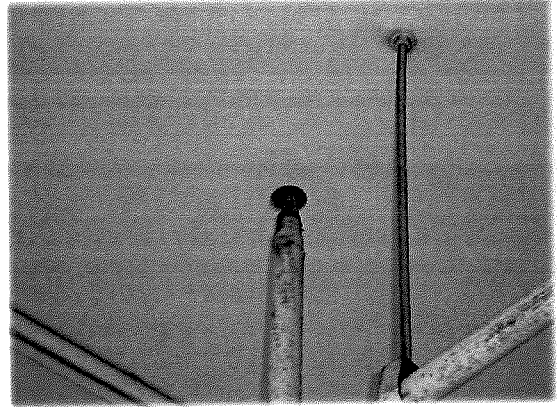


อุปกรณ์ตรวจควัน

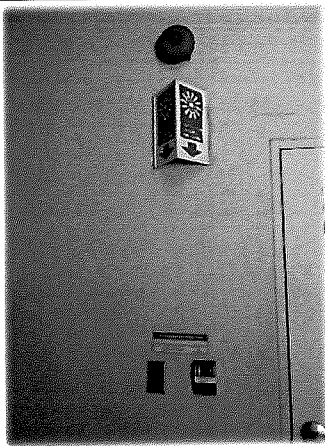
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่
ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



แสงสว่างฉุกเฉิน



สปริงกอร์



สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

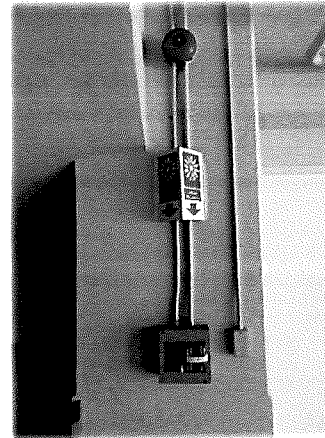


แสงสว่างฉุกเฉิน

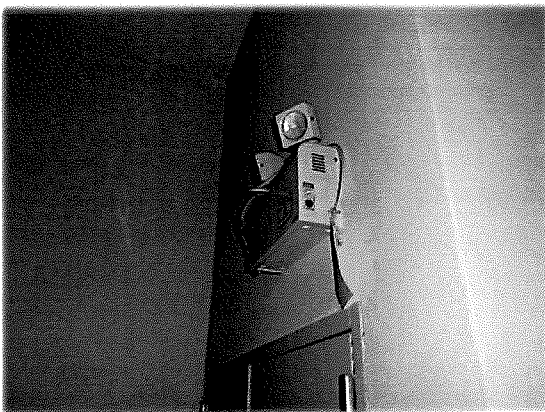
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่
ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



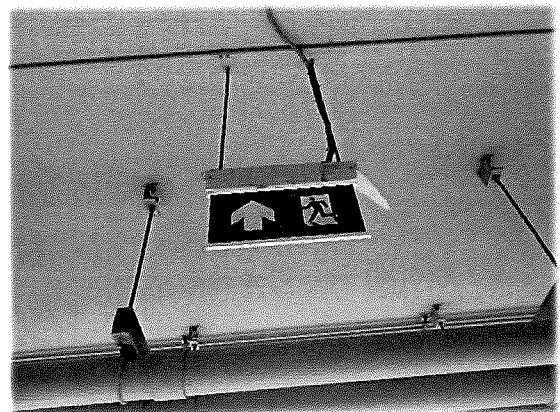
ลานจอดรถภายในอาคาร



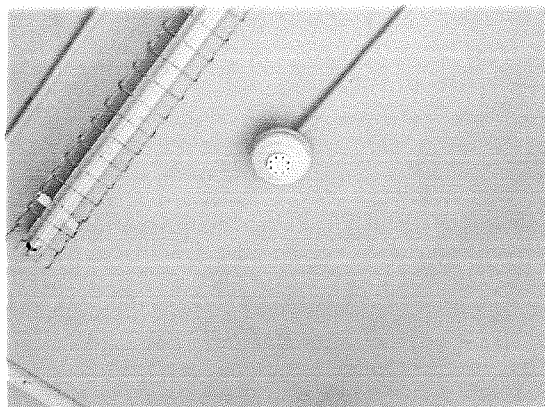
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



แสงสว่างฉุกเฉิน



ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

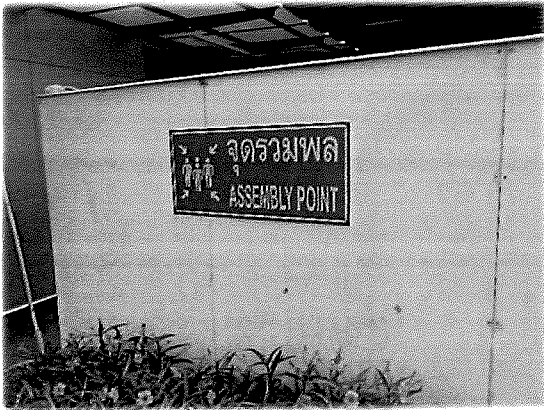


อุปกรณ์ตรวจจับควัน

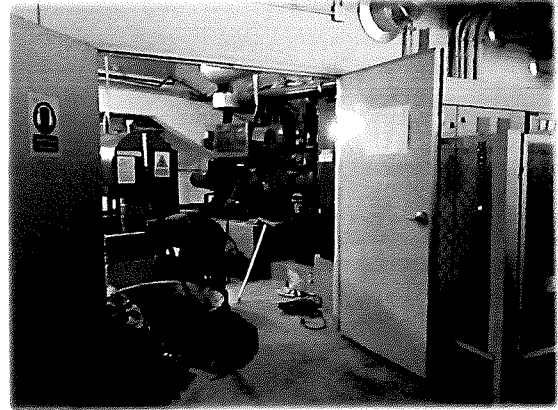


สปริงเกอร์

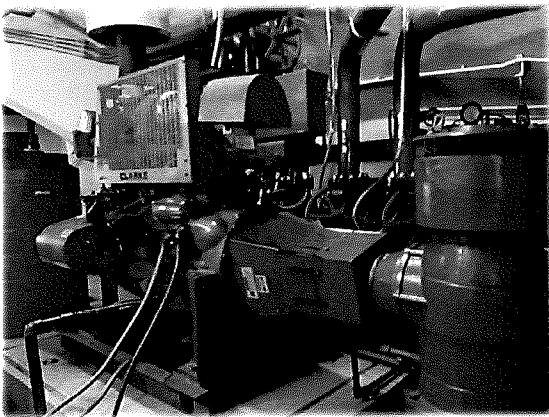
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่
ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



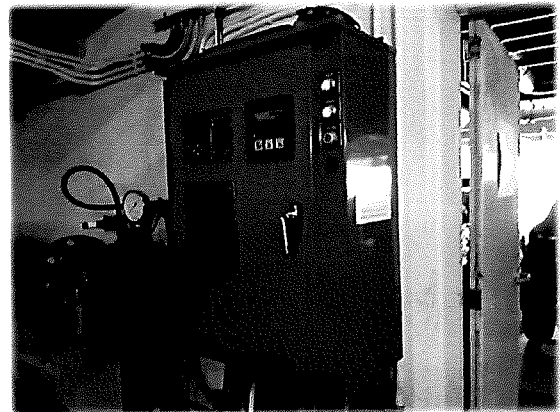
จุดรวมพล



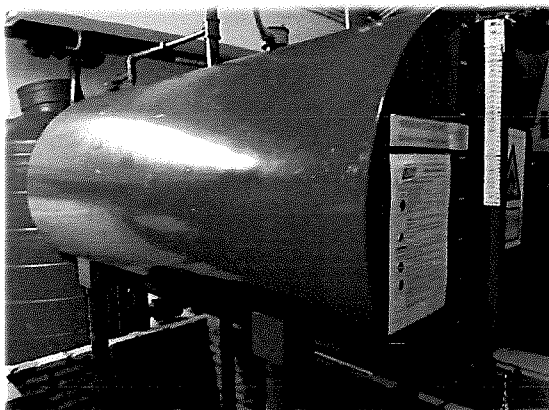
ห้องเครื่องปั๊ม



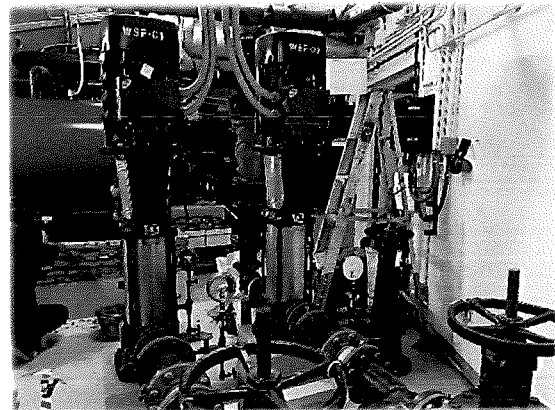
เครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง



ตู้ควบคุมเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง

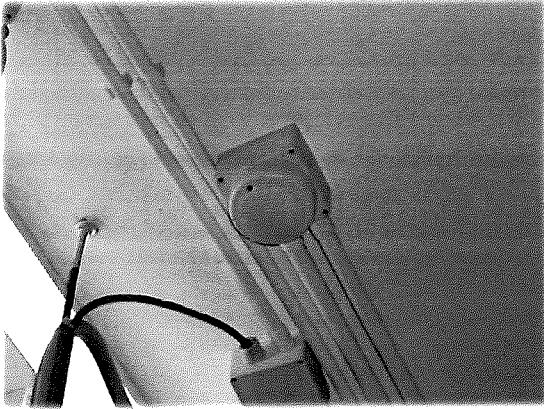


ถังเก็บน้ำฝนสำรอง



เครื่องปั๊มน้ำดี

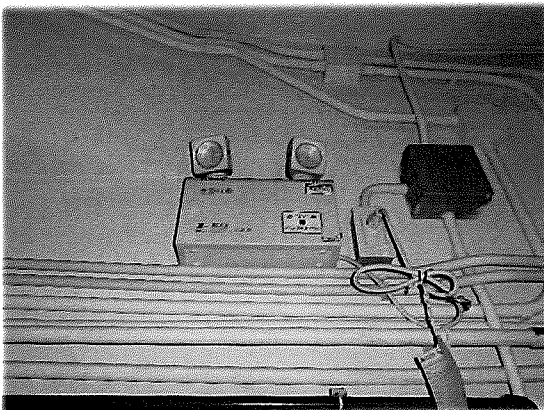
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่
ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



อุปกรณ์ตรวจจับควัน

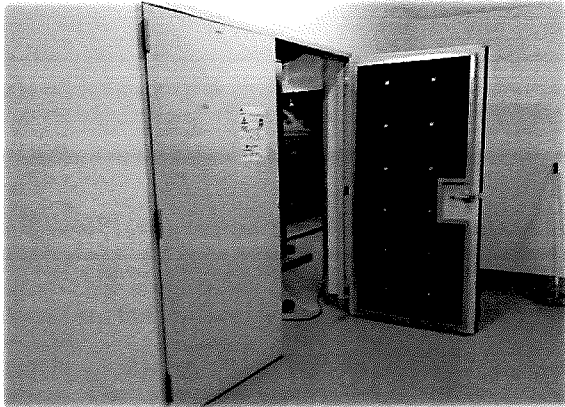


สปริงเกอร์

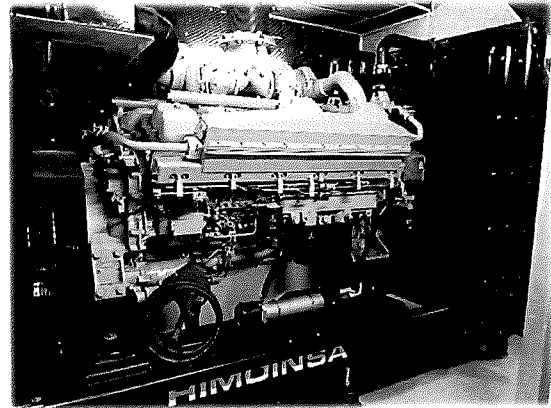


แสงสว่างฉุกเฉิน

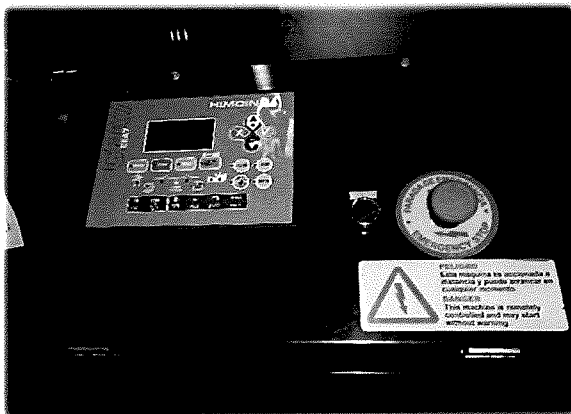
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่
ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



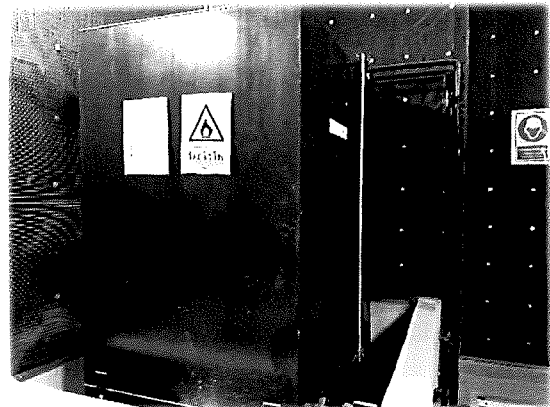
ชั้น M2 - ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ชั้น M2 - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



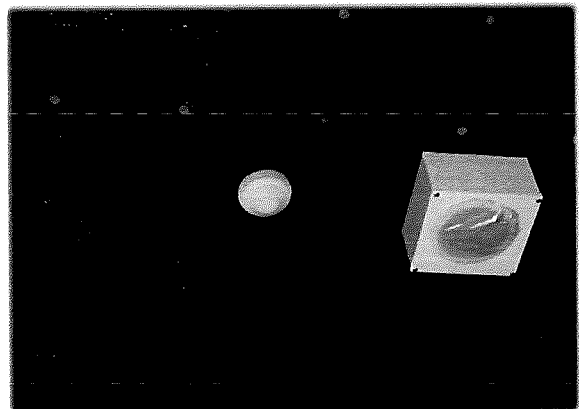
ชั้น M2 - ตู้ควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ชั้น M2 - ถังเก็บน้ำมันสำรอง



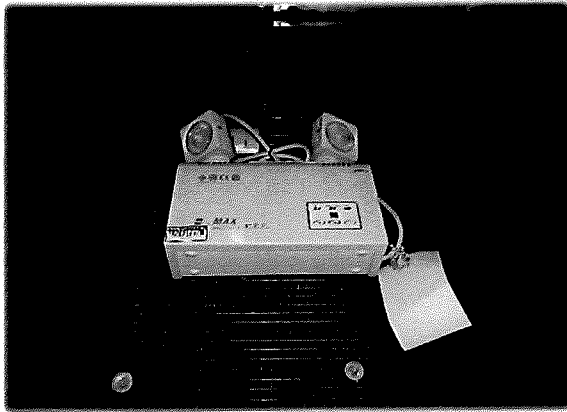
ชั้น M2 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



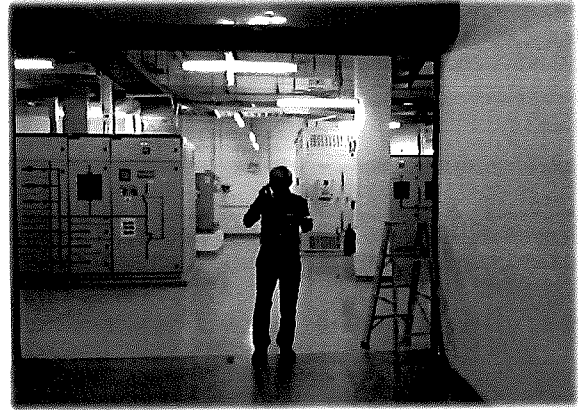
ชั้น M2 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่

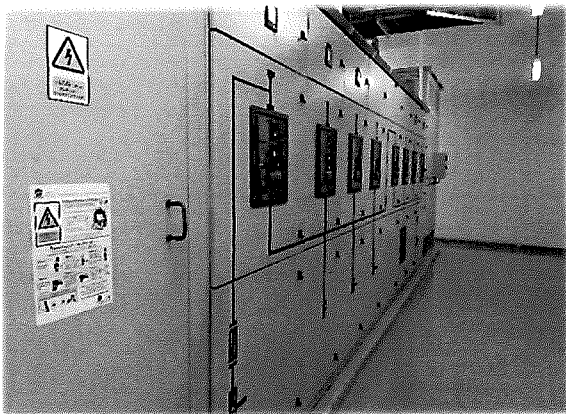
ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



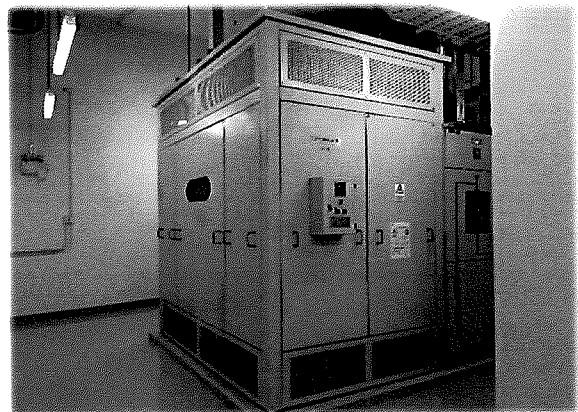
ชั้น M2 - แสงสว่างฉุกเฉิน



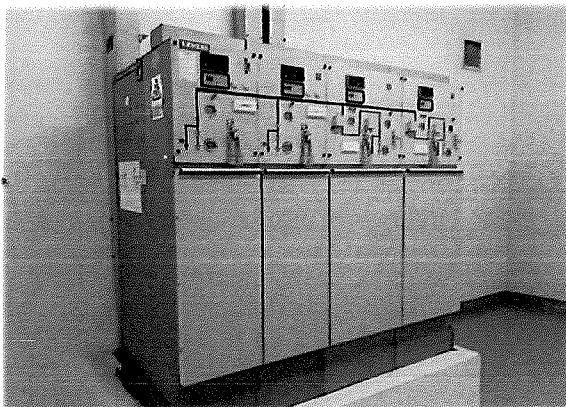
ชั้น M2 - ห้องควบคุมกระแสไฟฟ้าหลัก



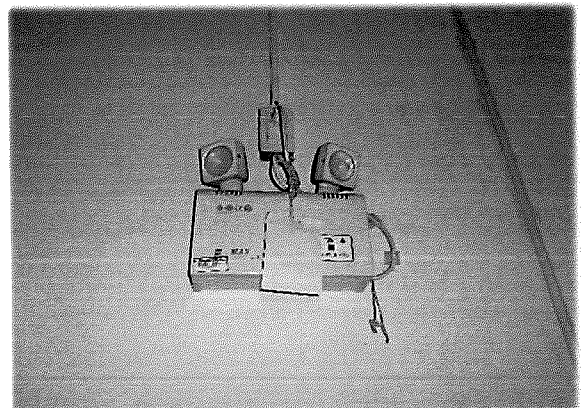
ชั้น M2 - ตู้ควบคุมกระแสไฟฟ้าหลัก



ชั้น M2 - หม้อแปลงไฟฟ้า



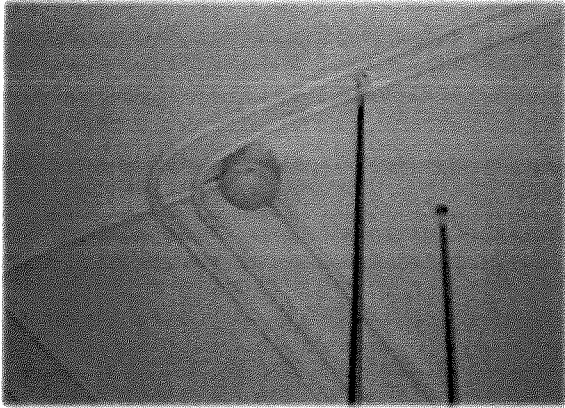
ชั้น M2 - ตู้ตัดกระแสไฟฟ้าเกิน



ชั้น M2 - แสงสว่างฉุกเฉิน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่

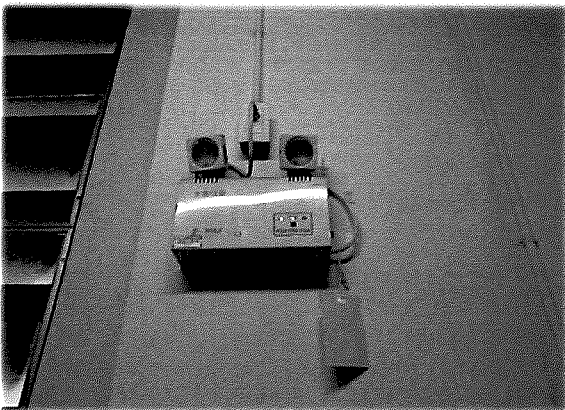
ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



ชั้น M2 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



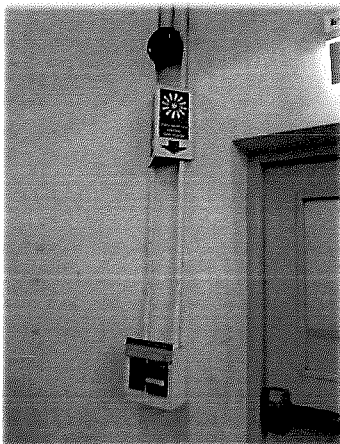
ชั้น M2 - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



ชั้น M2 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น M2 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น M2 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

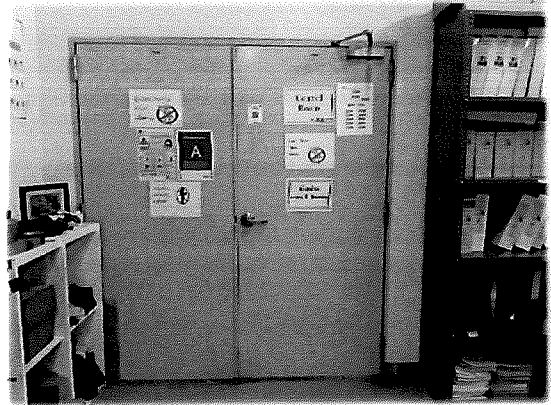


ชั้น M2 - ประตูหนีไฟ

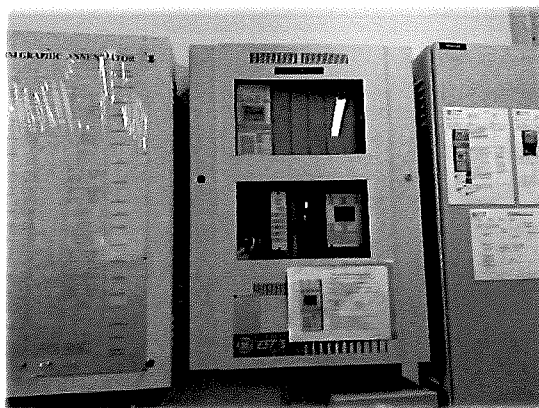
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่
ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



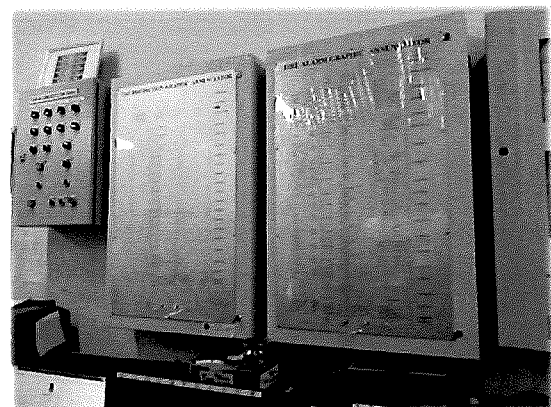
ชั้น M2 - ตู้ชุดอุปกรณ์ผจญเพลิง



ชั้น M2 - ห้องคอนโทรล



ชั้น M2 - ตู้ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น M2 - ตู้กราฟฟิกแสดงพื้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่

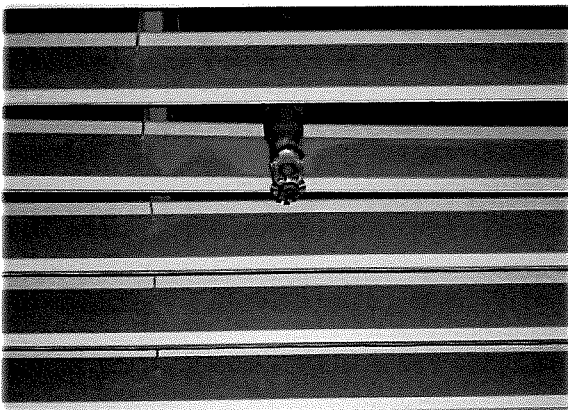
ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



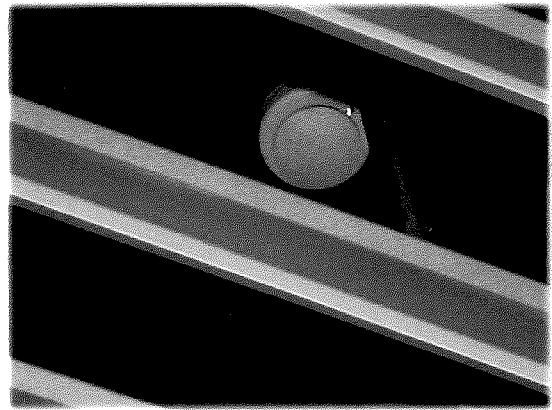
ชั้น 3 - โถงน้ำลิฟต์



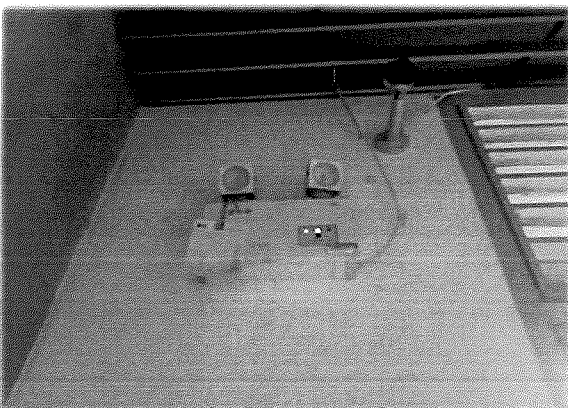
ชั้น 3 - โถงน้ำลิฟต์



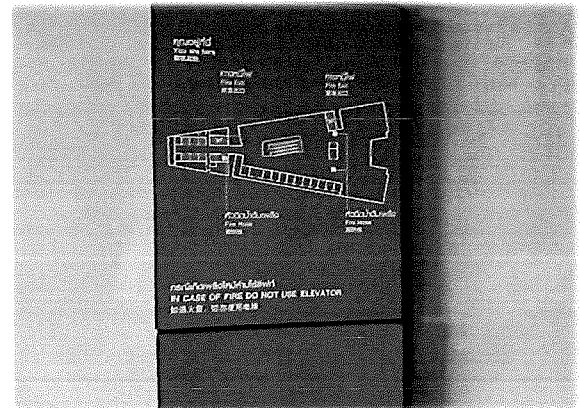
ชั้น 3 - สปริงเกอร์



ชั้น 3 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 3 - แสงสว่างฉุกเฉิน



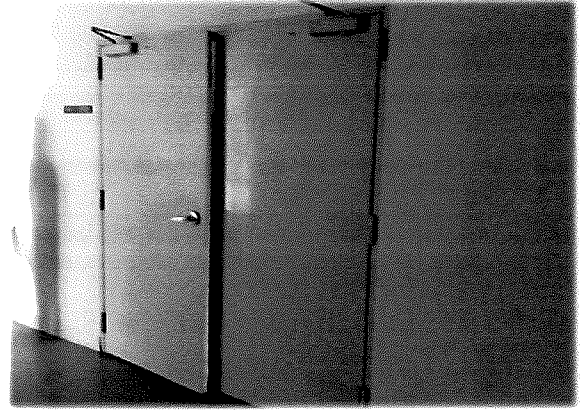
ชั้น 3 - แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ถึงดับเพลิง
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่

ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 3 - บ้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



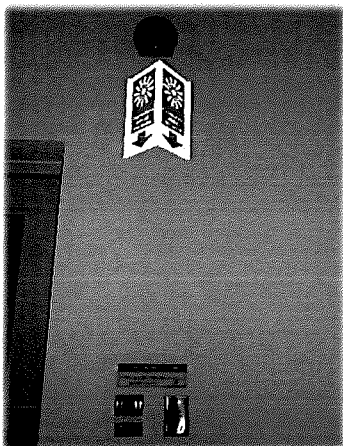
ชั้น 3 - ประตูเข้า-ออกห้องลิฟต์หนีไฟ



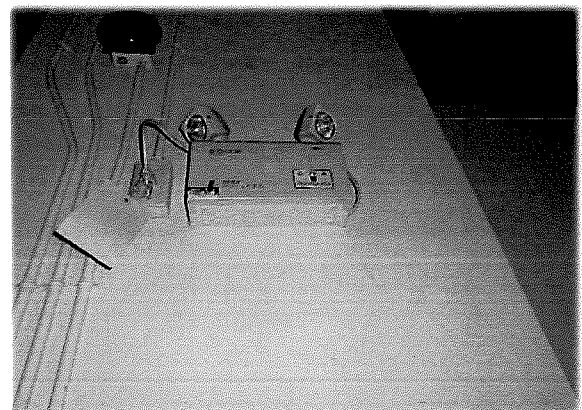
ชั้น 3 - ลิฟต์หนีไฟ



ชั้น 3 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



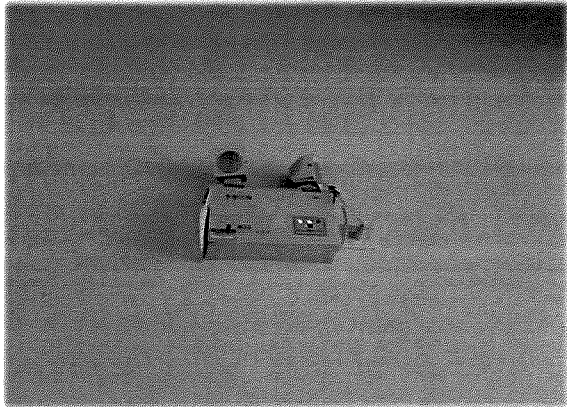
ชั้น 3 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 3 - แสงสว่างฉุกเฉิน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่

ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



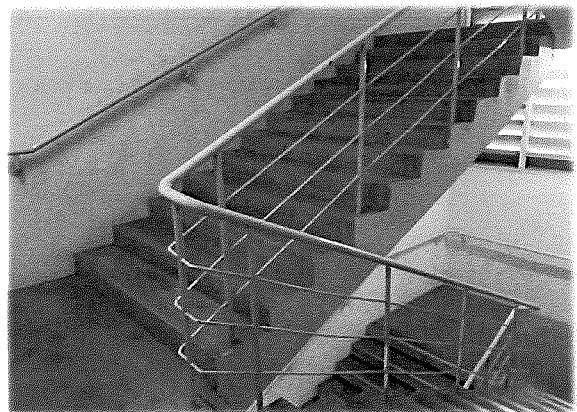
ชั้น 3 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 3 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



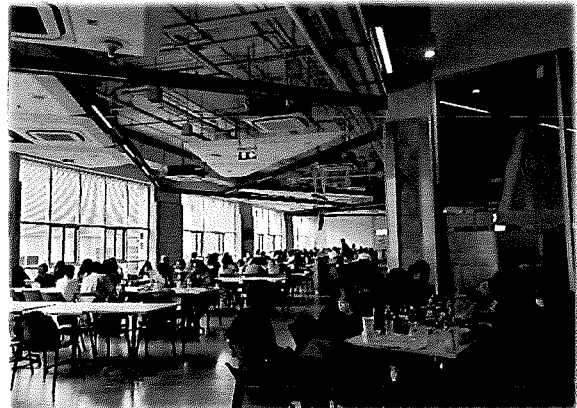
ชั้น 3 - ประตูหนีไฟ



ชั้น 3 - บันไดหนีไฟ



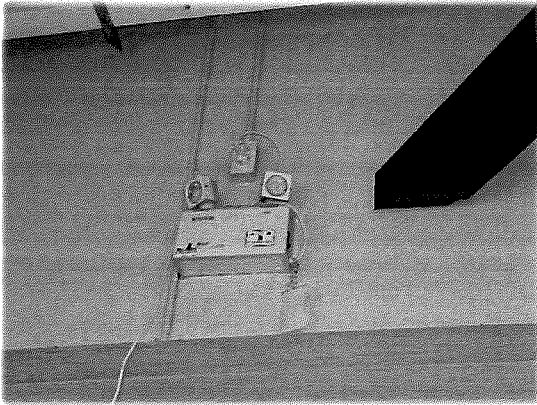
ชั้น 3 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



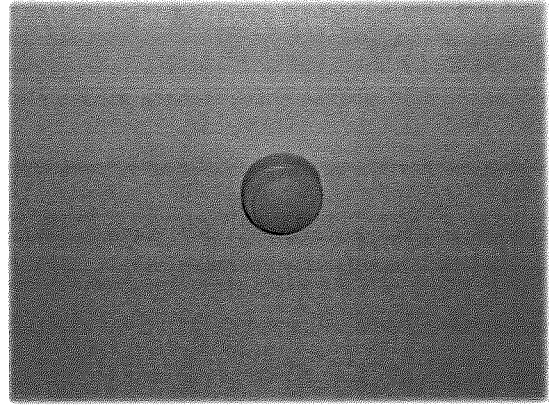
ชั้น 3 - บริเวณศูนย์อาหารของอาคาร

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่

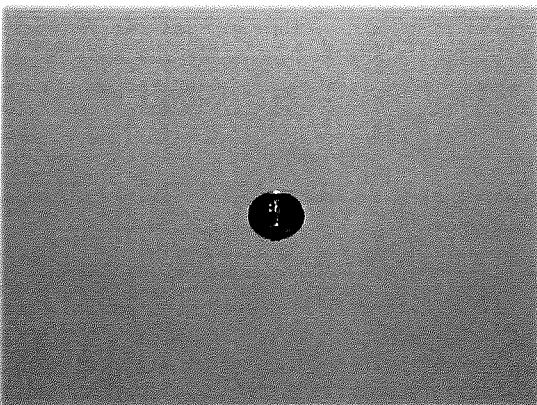
ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 3 - แสงสว่างฉุกเฉิน



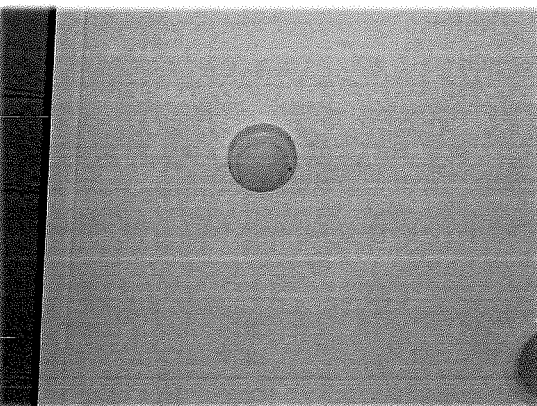
ชั้น 3 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



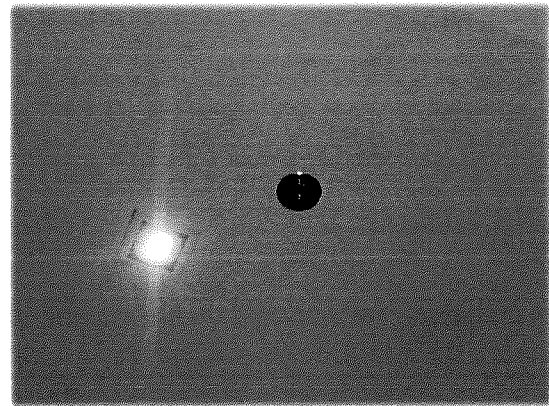
ชั้น 3 - สปริงเกอร์



ชั้น 3 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

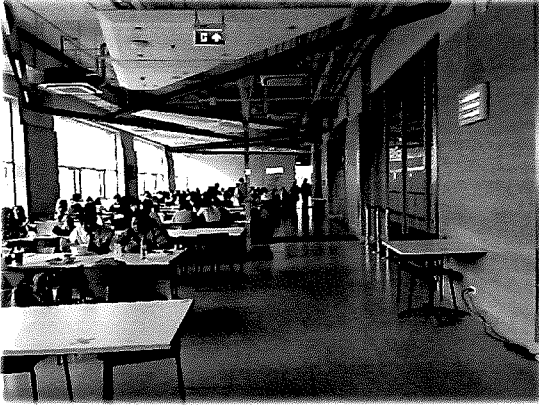


ชั้น 3 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 3 - สปริงเกอร์

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่
ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 3 - บริเวณศูนย์อาหารของอาคาร



ชั้น 3 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้น 3 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 3 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



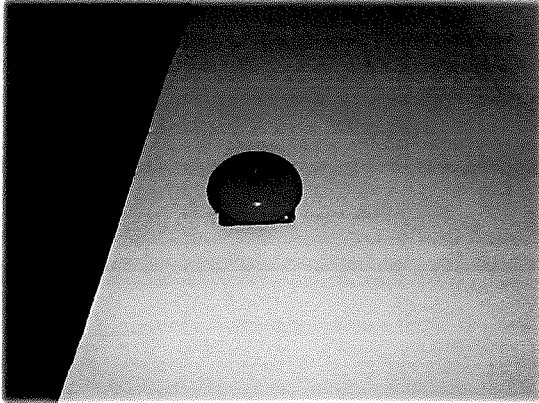
ชั้น 3 - ประตูหนีไฟ



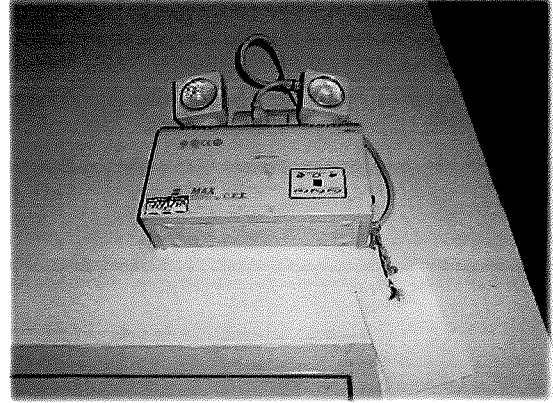
ชั้น 3 - บันไดหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ ละครเตมี่

ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



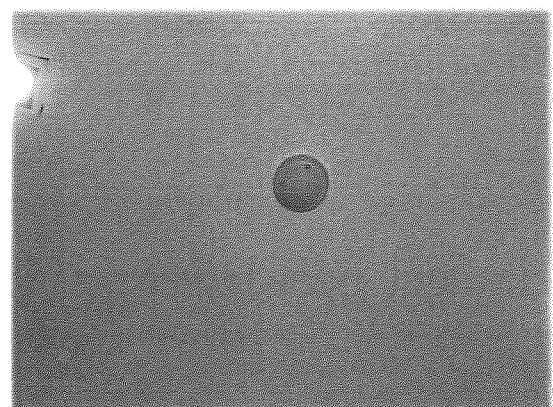
ชั้น 3 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



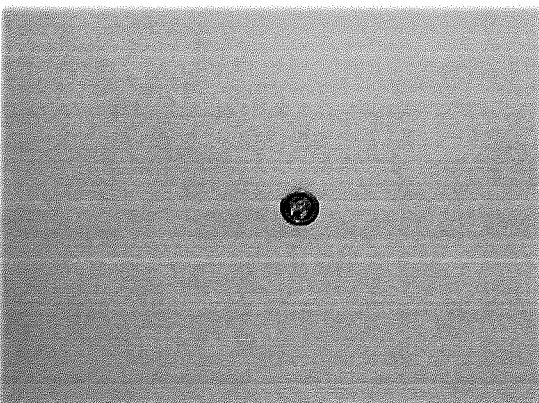
ชั้น 3 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 3 - บริเวณศูนย์อาหารของอาคาร



ชั้น 3 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



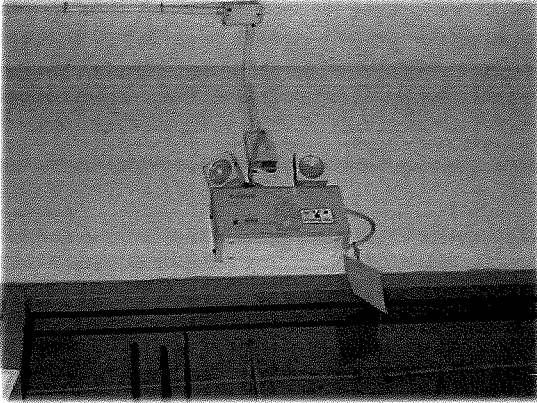
ชั้น 3 - สปริงเกอร์



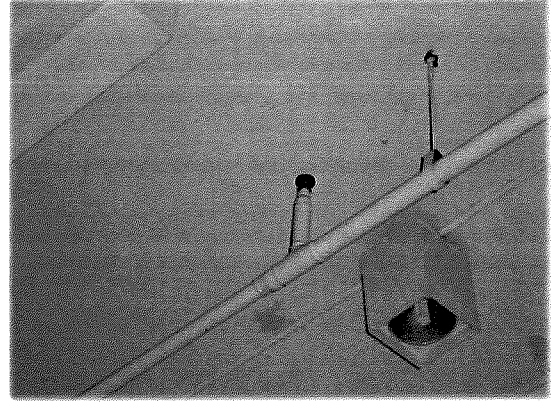
ชั้น 3 - บันไดเลื่อน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่

ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



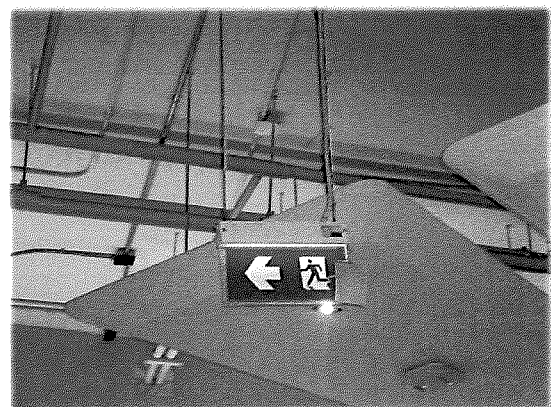
ชั้น 3 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 3 - สปริงเกอร์



ชั้น 3 - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



ชั้น 3 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่

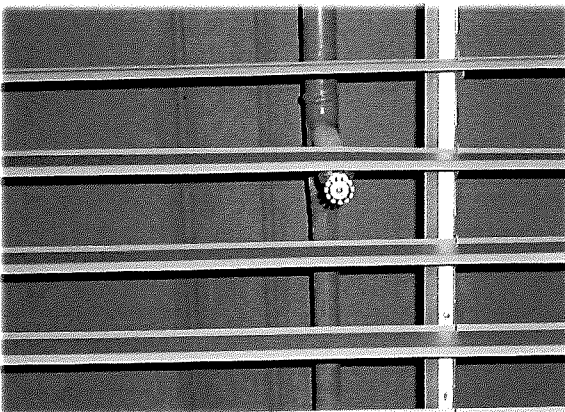
ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



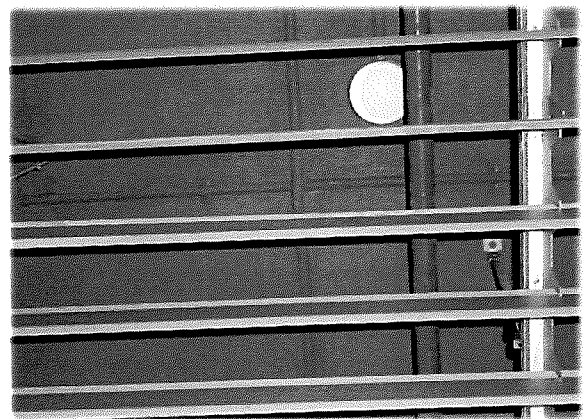
ชั้น 8 - โถงน้ำลิฟต์



ชั้น 8 - โถงน้ำลิฟต์



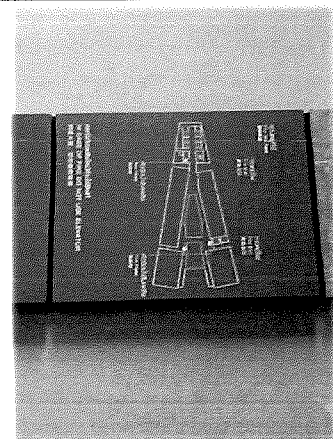
ชั้น 8 - สปริงเกอร์



ชั้น 8 - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



ชั้น 8 - แสงสว่างฉุกเฉิน

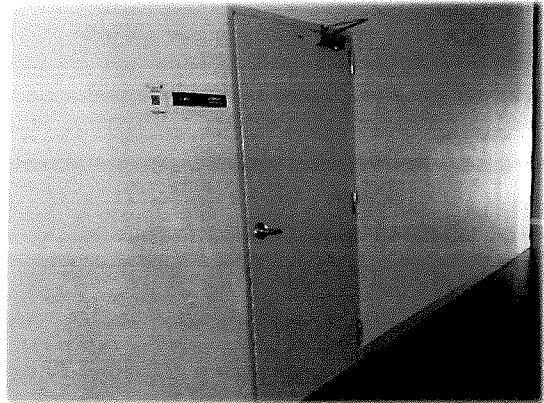


ชั้น 8 - แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ถึงดับเพลิง
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่
ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



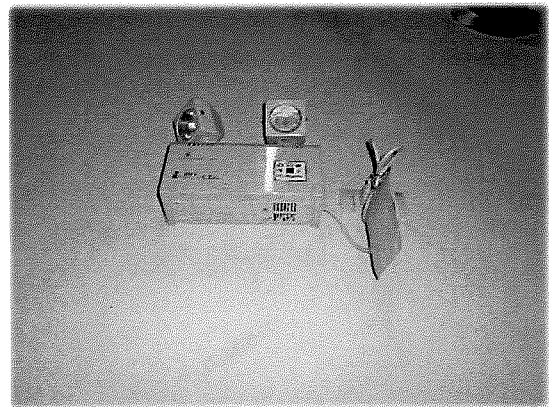
ชั้น 8 - บ้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 8 - ประตูเข้า-ออก ห้องลิฟต์หนีไฟ



ชั้น 8 - ลิฟต์หนีไฟ



ชั้น 8 - แสงสว่างฉุกเฉิน



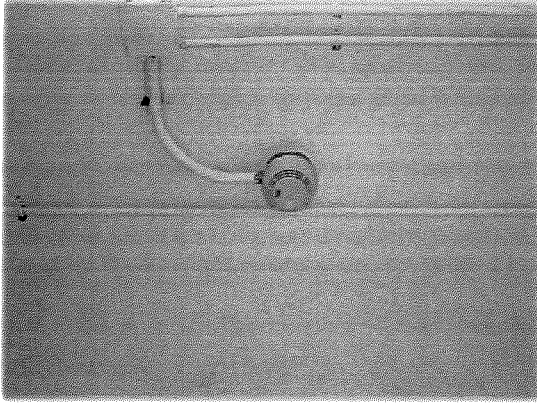
ชั้น 8 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 8 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่

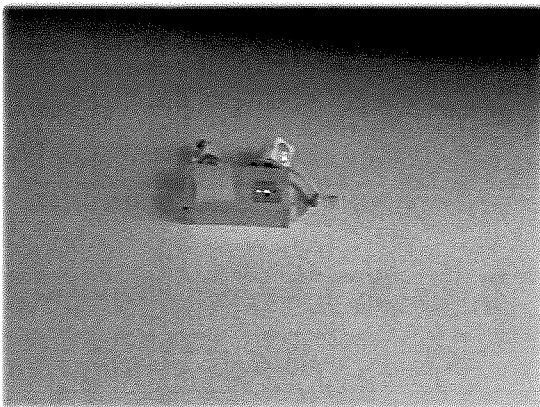
ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 8 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 8 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 8 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 8 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 8 - ประตูหนีไฟ



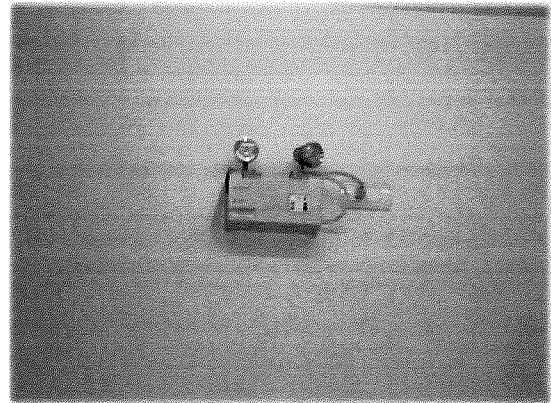
ชั้น 8 - บันไดหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่

ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



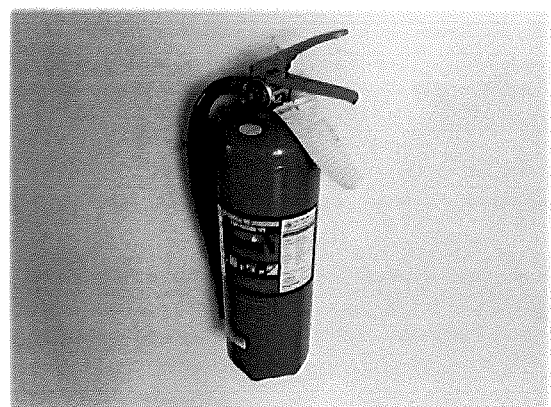
ชั้น 8 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 8 - แสงสว่างฉุกเฉิน



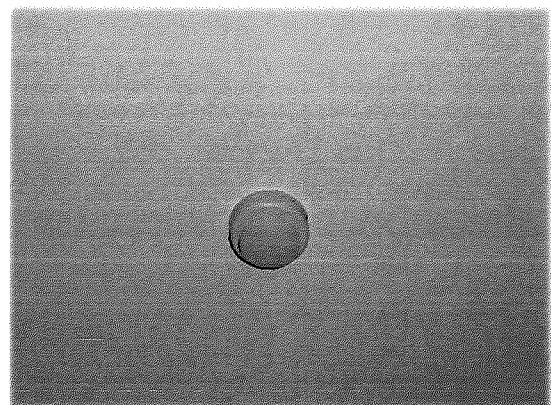
ชั้น 8 - โถงทางเดินภายในอาคาร



ชั้น 8 - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



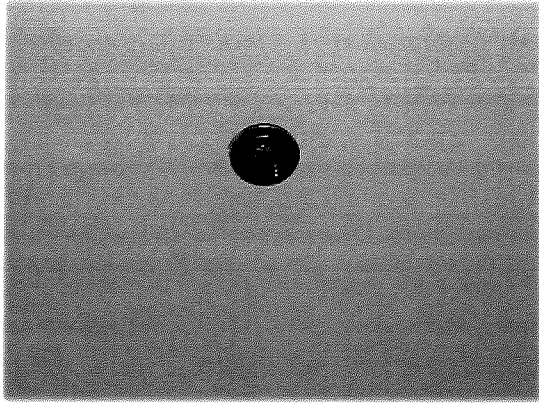
ชั้น 8 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



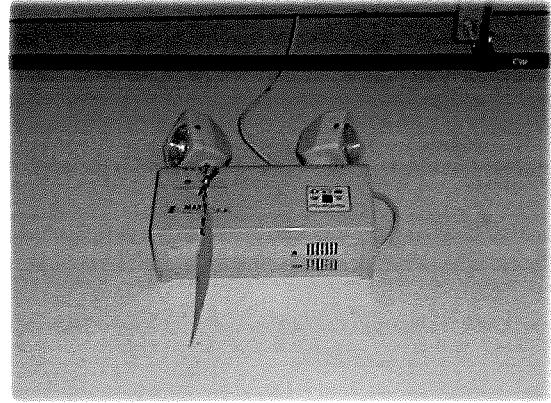
ชั้น 8 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่

ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



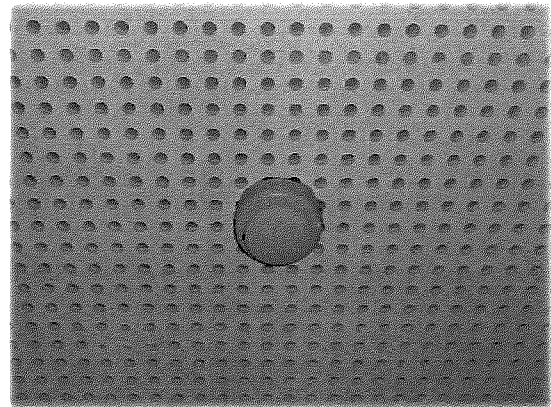
ชั้น 8 - สปริงเกอร์



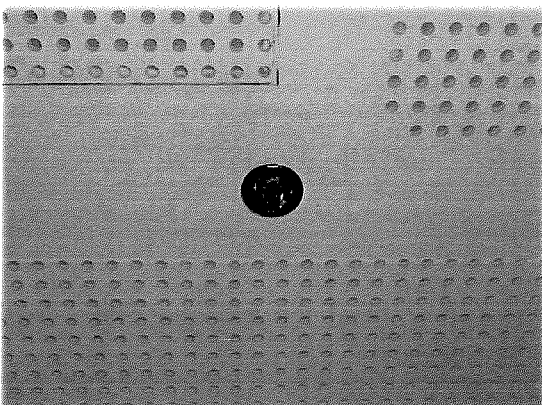
ชั้น 8 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 8 - โถงทางเดินภายในอาคาร



ชั้น 8 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



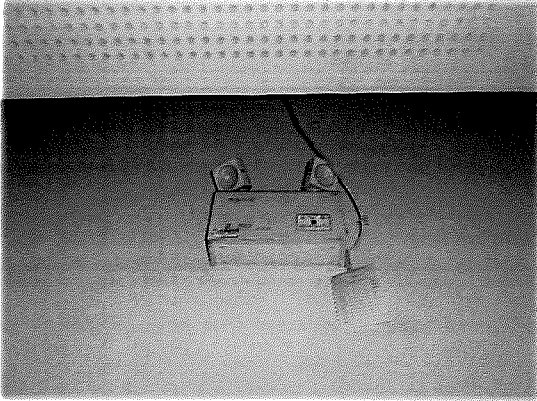
ชั้น 8 - สปริงเกอร์



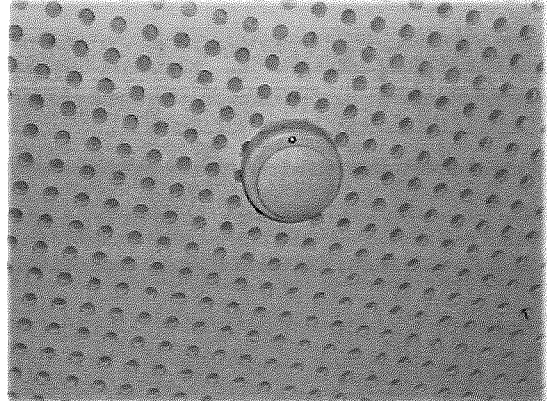
ชั้น 8 - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่

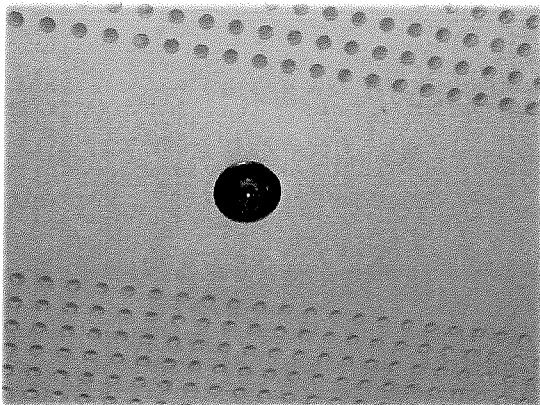
ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 8 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 8 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 8 - สปริงเกอร์



ชั้น 8 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้น 8 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



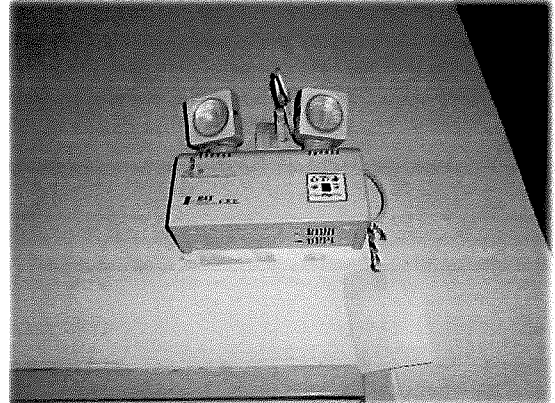
ชั้น 8 - ประตูหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่

ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



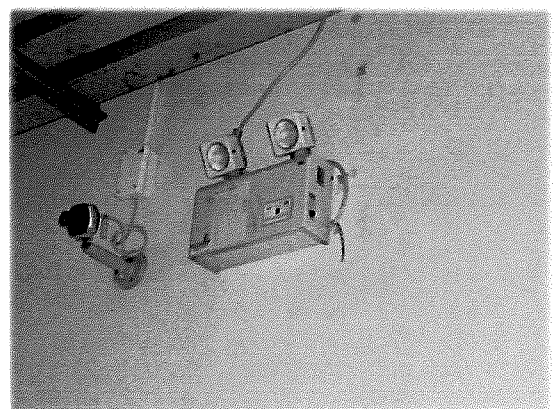
ชั้น 8 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 8 - แสงสว่างฉุกเฉิน



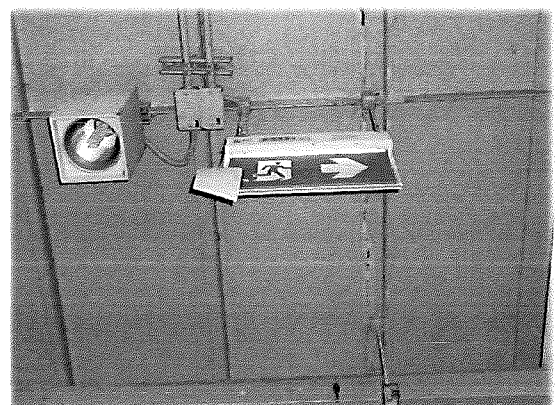
ชั้น 8 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 8 - แสงสว่างฉุกเฉิน



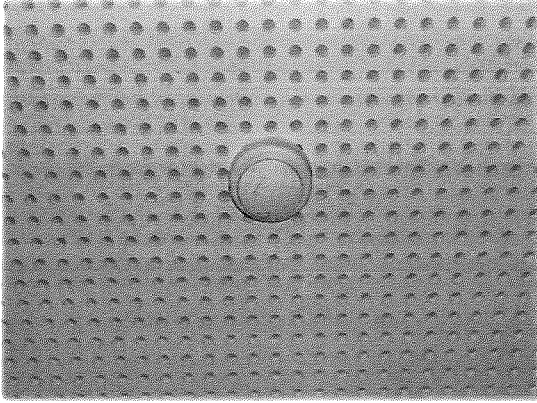
ชั้น 8 - โถงทางเดินภายในอาคาร



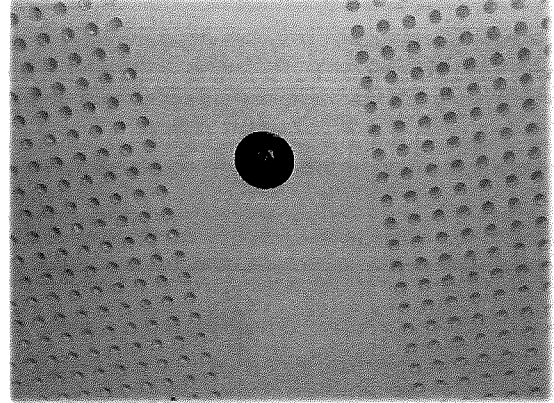
ชั้น 8 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่

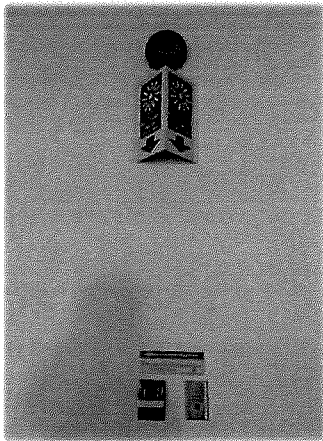
ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



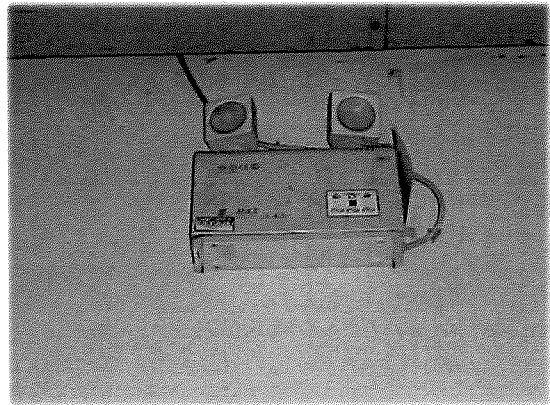
ชั้น 8 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



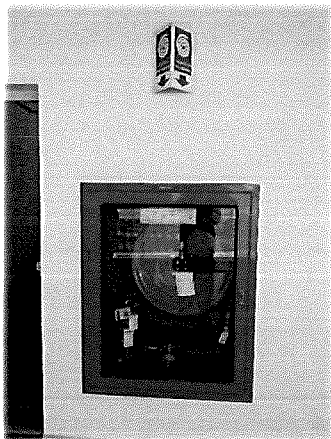
ชั้น 8 - สปริงเกอร์



ชั้น 8 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 8 - แสงสว่างฉุกเฉิน



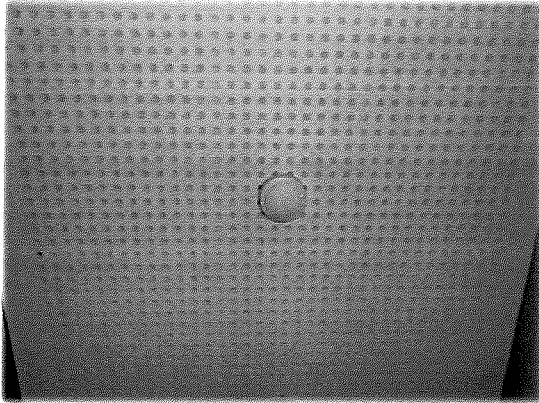
ชั้น 8 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



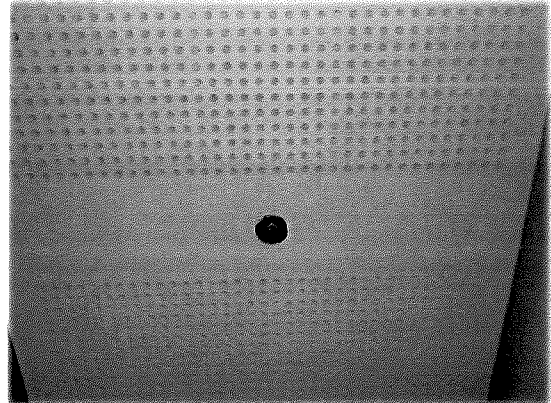
ชั้น 8 - โถงทางเดินภายในอาคาร

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่

ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



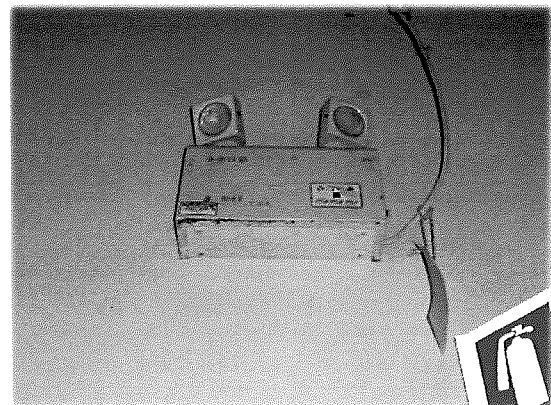
ชั้น 8 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 8 - สปริงเกอร์



ชั้น 8 - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



ชั้น 8 - แสงสว่างฉุกเฉิน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่
ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 16 - โถงน้ำลิฟต์



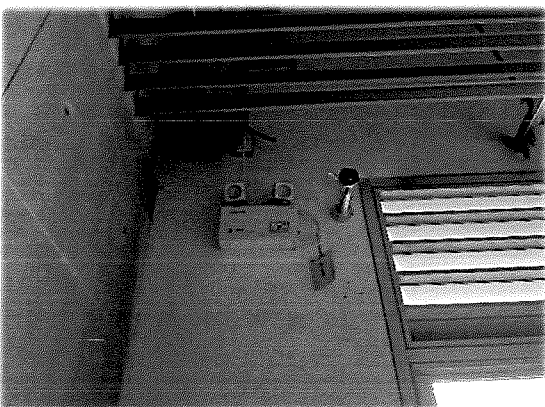
ชั้น 16 - โถงน้ำลิฟต์



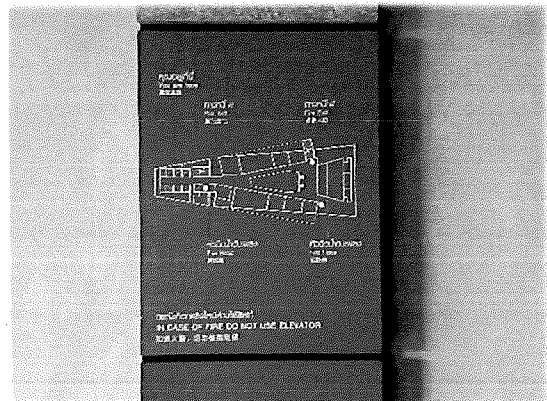
ชั้น 16 - สปริงเกอร์



ชั้น 16 - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



ชั้น 16 - แสงสว่างฉุกเฉิน



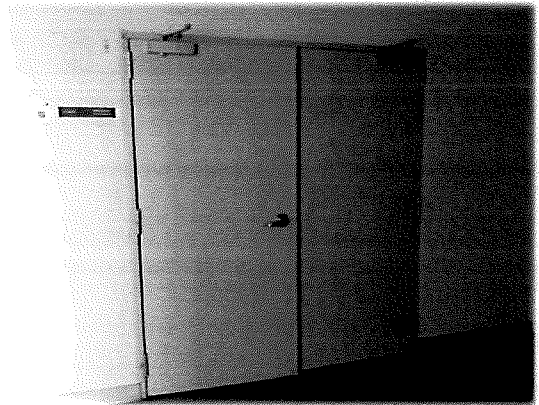
ชั้น 16 - แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ถังดับเพลิง
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่

ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



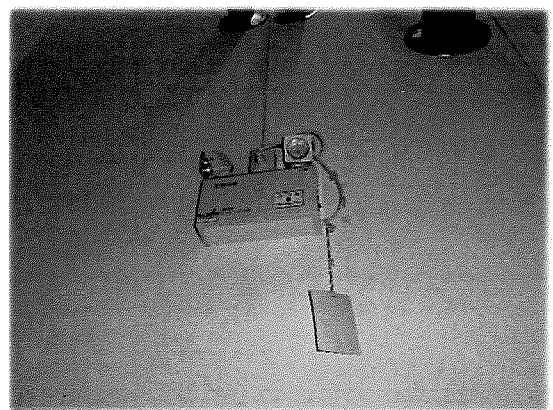
ชั้น 16 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



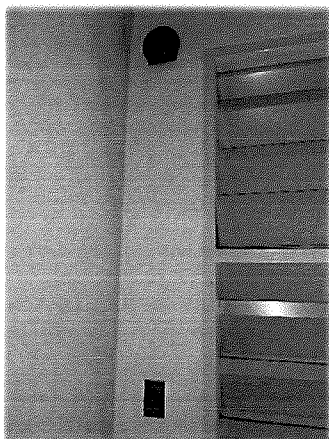
ชั้น 16 - ประตูเข้า-ออก ห้องลิฟต์หนีไฟ



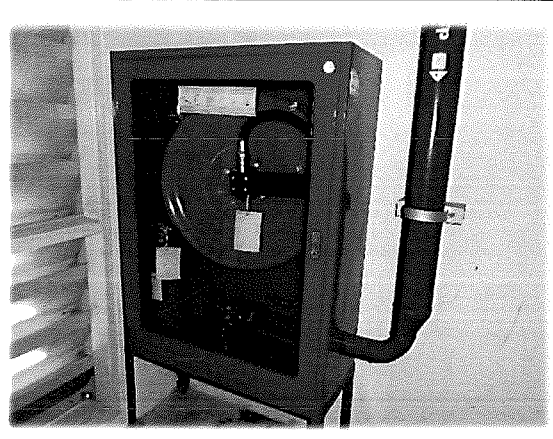
ชั้น 16 - ลิฟต์หนีไฟ



ชั้น 16 - แสงสว่างฉุกเฉิน

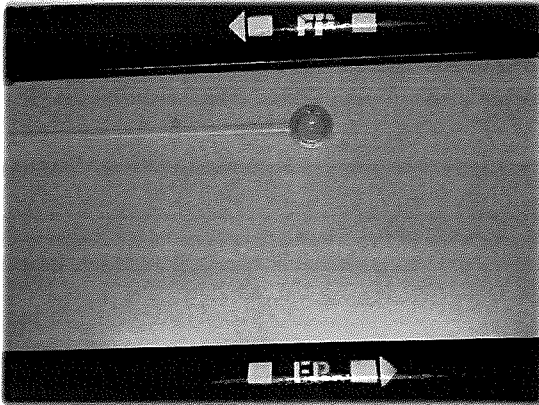


ชั้น 16 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 16 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง

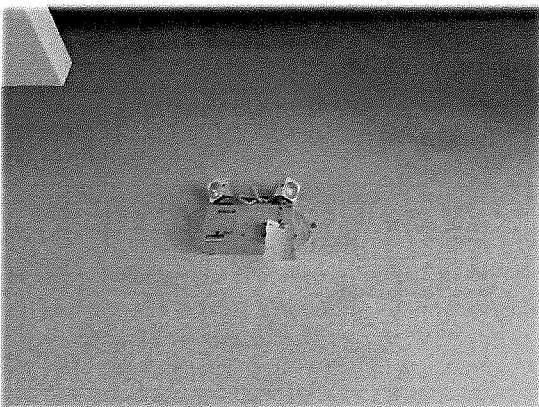
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่
ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 16 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 16 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



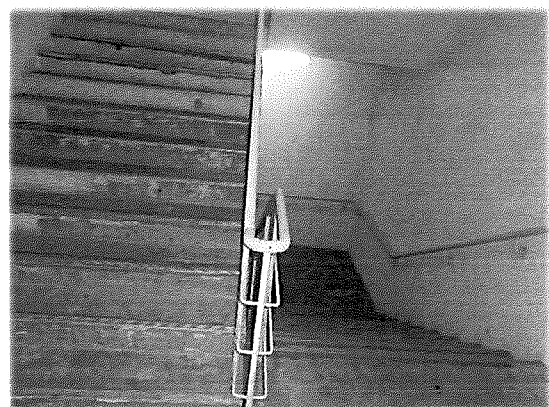
ชั้น 16 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 16 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



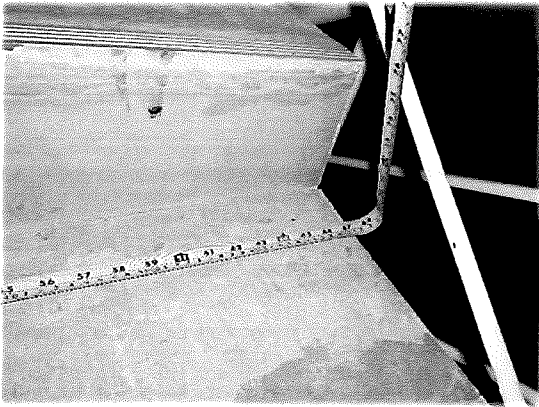
ชั้น 16 - ประตูหนีไฟ



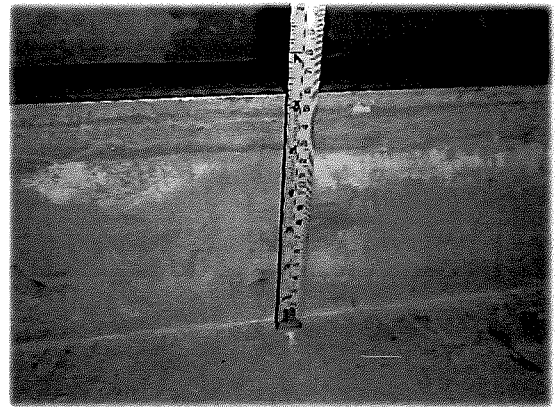
ชั้น 16 - บันไดหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่

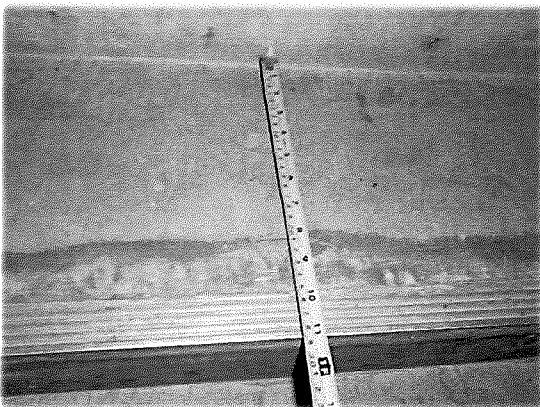
ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



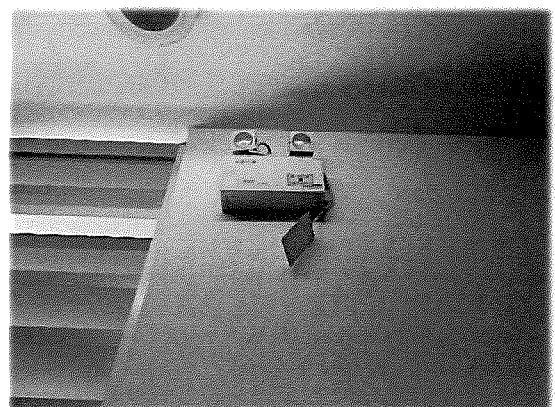
ชั้น 16 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 16 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 16 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 16 - แสงสว่างฉุกเฉิน



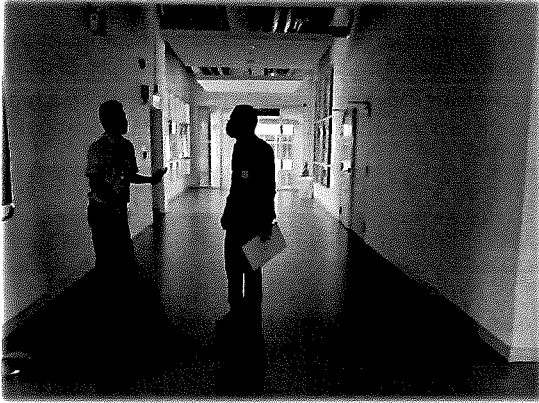
ชั้น 16 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



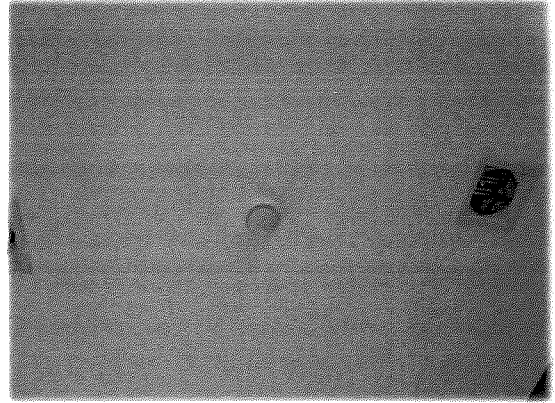
ชั้น 16 - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่

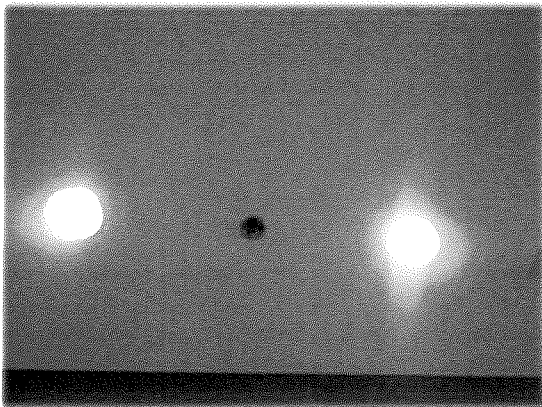
ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 16 - โถงทางเดินภายในอาคาร



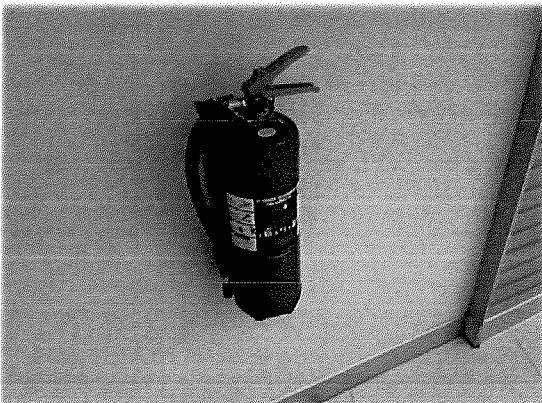
ชั้น 16 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



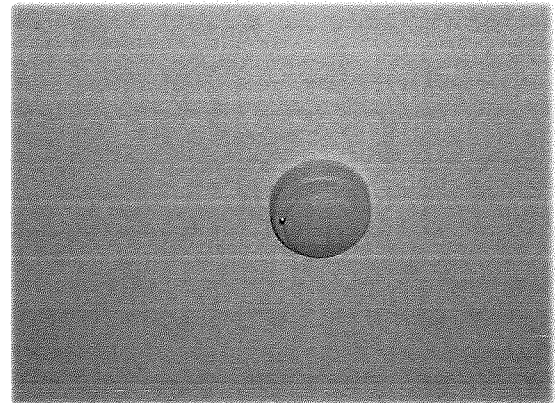
ชั้น 16 - สปริงเกอร์



ชั้น 16 - โถงทางเดินภายในอาคาร

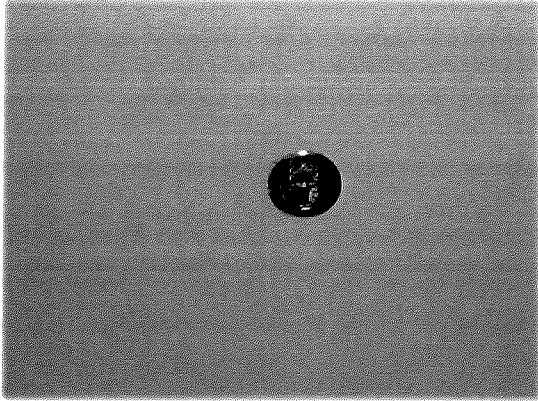


ชั้น 16 - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



ชั้น 16 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่
ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 16 - สปริงเกอร์



ชั้น 16 - บ้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 16 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้น 16 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 16 - บ้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

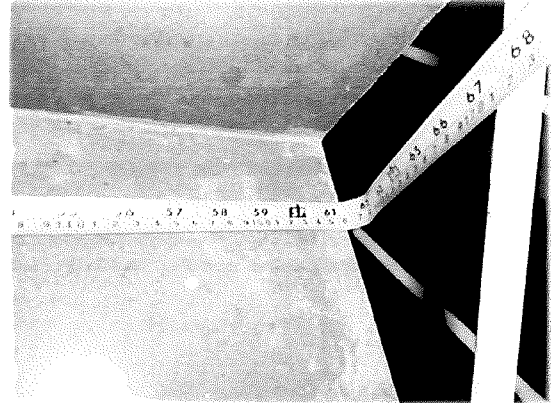


ชั้น 16 - ประตูหนีไฟ

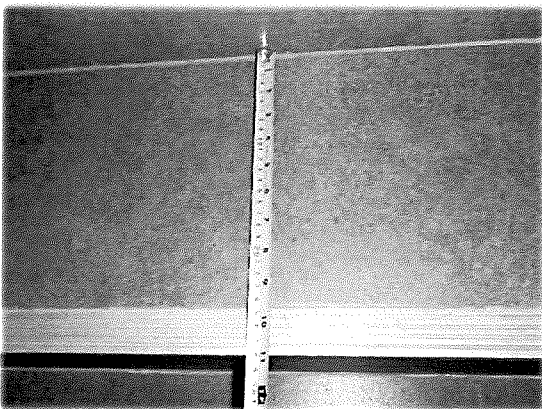
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่
ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



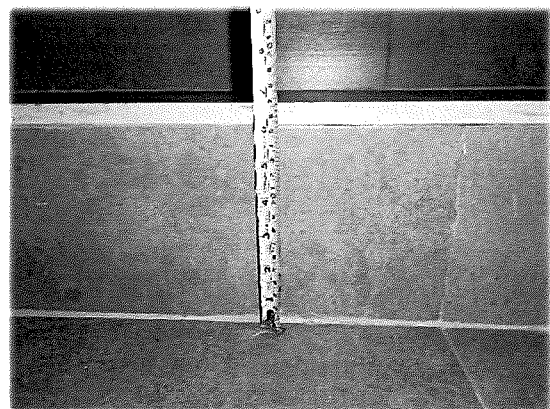
ชั้น 16 - บันไดหนีไฟ



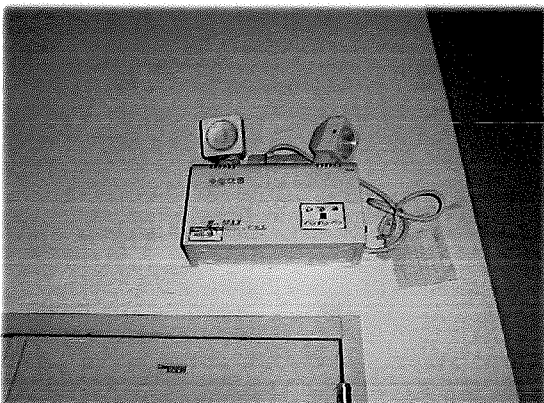
ชั้น 16 - บันไดหนีไฟ



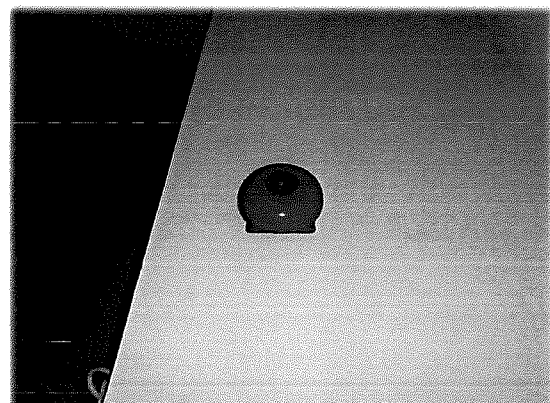
ชั้น 16 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 16 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 16 - แสงสว่างฉุกเฉิน

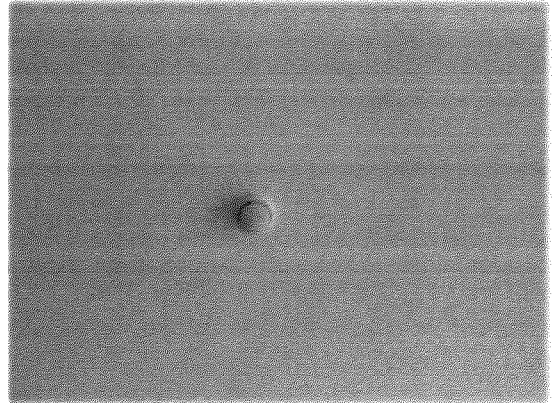


ชั้น 16 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

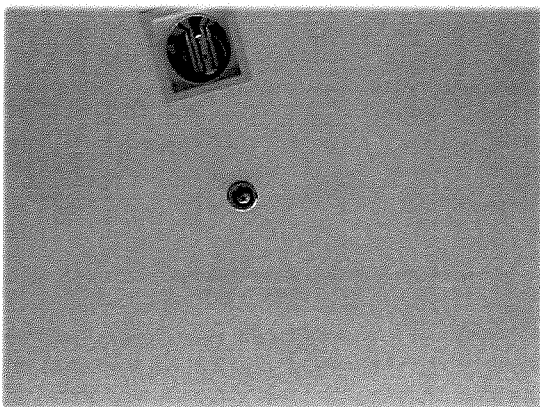
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่
ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



ชั้น 16 - โถงทางเดินภายในอาคาร



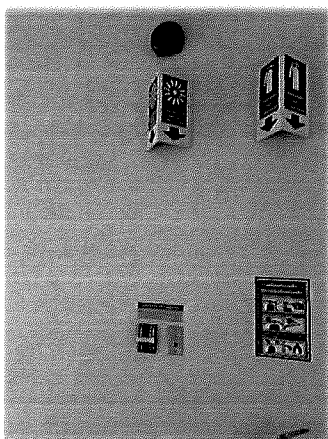
ชั้น 16 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 16 - สปริงเกอร์



ชั้น 16 - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



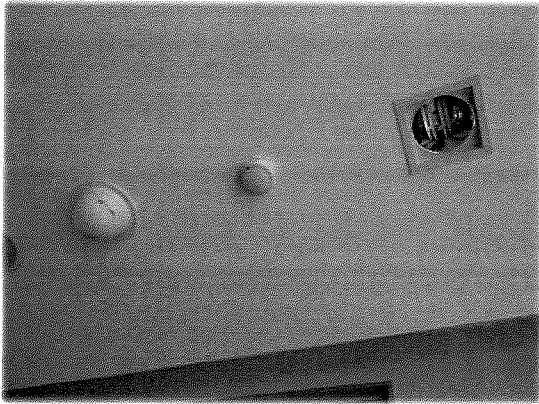
ชั้น 16 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



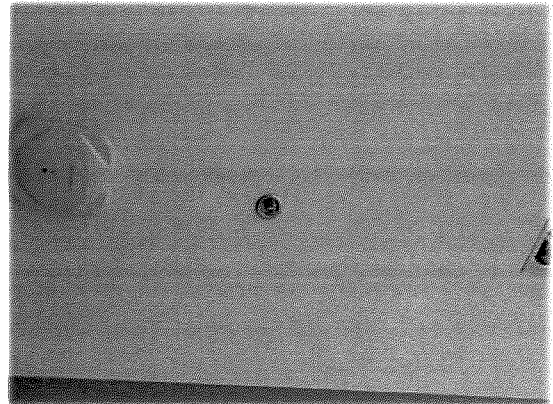
ชั้น 16 - โถงทางเดินภายในอาคาร

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่

ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



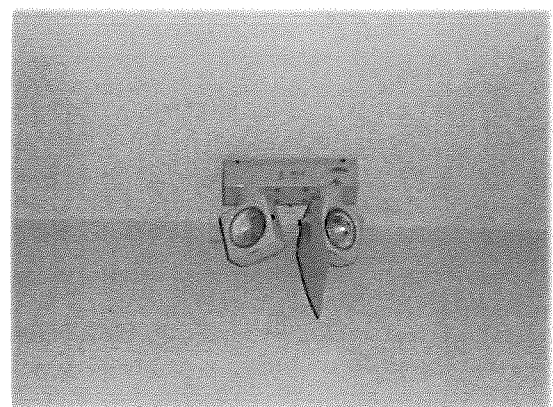
ชั้น 16 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 16 - สปริงเกอร์



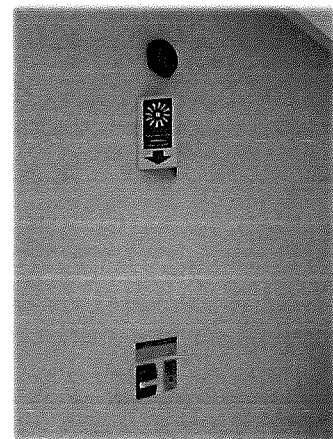
ชั้น 16 - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



ชั้น 16 - แสงสว่างฉุกเฉิน



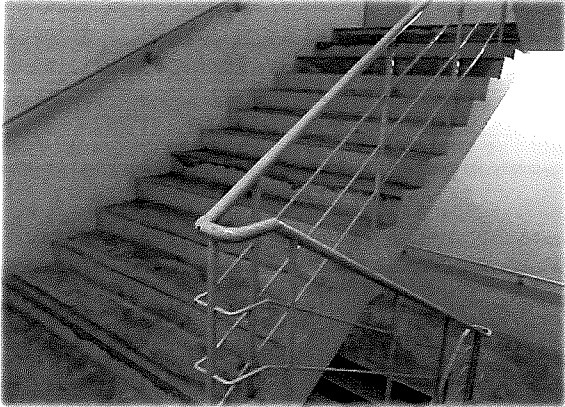
ชั้น 16 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 16 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่

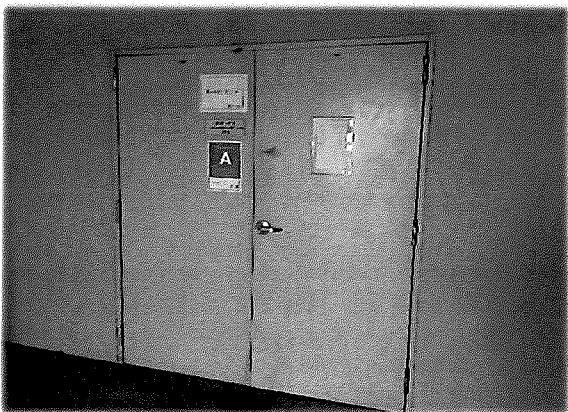
ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



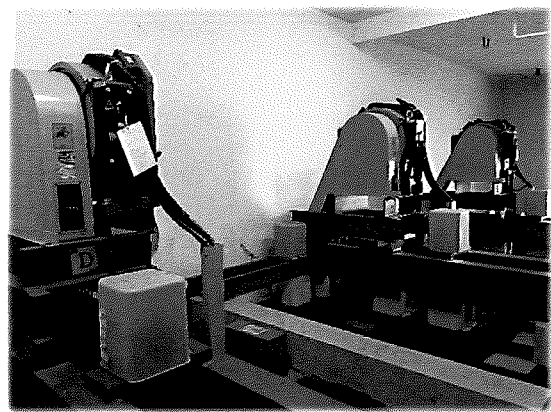
ชั้นดาดฟ้า - บันไดทางขึ้น-ลง ชั้นดาดฟ้า



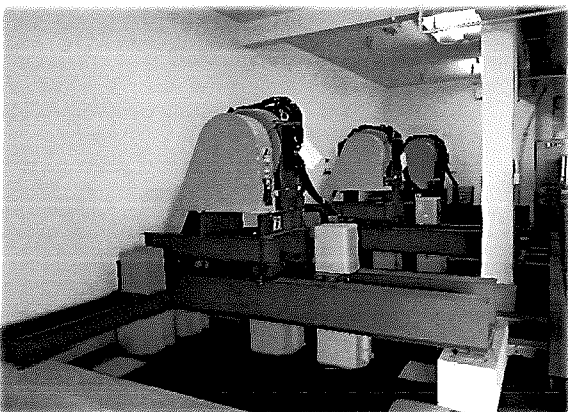
ชั้นดาดฟ้า - ประตูเข้า-ออก ชั้นดาดฟ้า



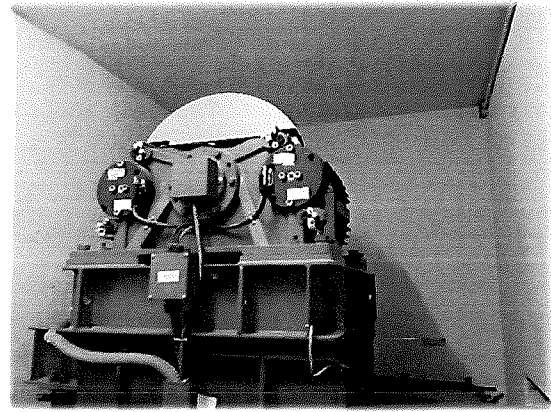
ชั้นดาดฟ้า - ห้องเครื่องลิฟต์



ชั้นดาดฟ้า - เครื่องลิฟต์



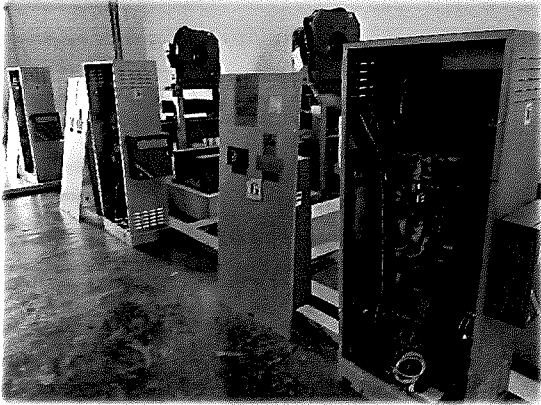
ชั้นดาดฟ้า - เครื่องลิฟต์



ชั้นดาดฟ้า - เครื่องลิฟต์

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่

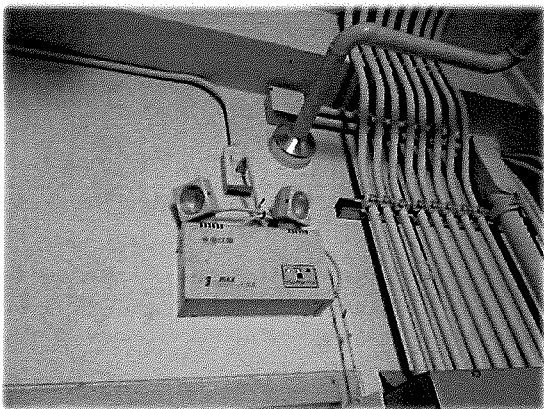
ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



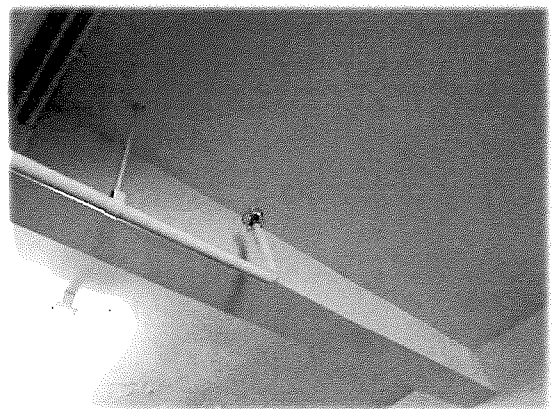
ชั้นดาดฟ้า - ตู้ควบคุมลิฟต์



ชั้นดาดฟ้า - ตู้ควบคุมลิฟต์



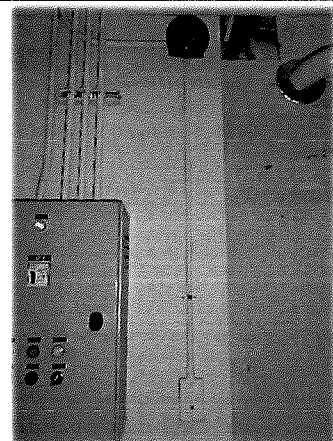
ชั้นดาดฟ้า - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้นดาดฟ้า - สปริงเกอร์



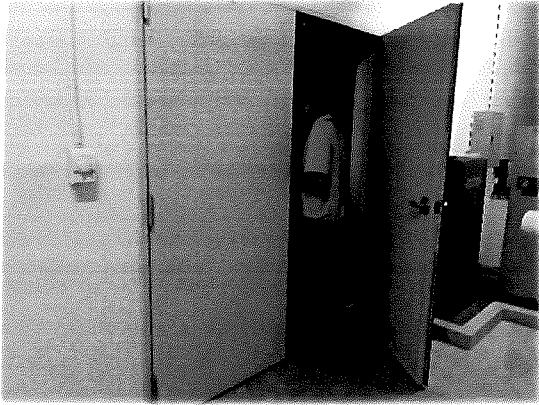
ชั้นดาดฟ้า - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้นดาดฟ้า - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่

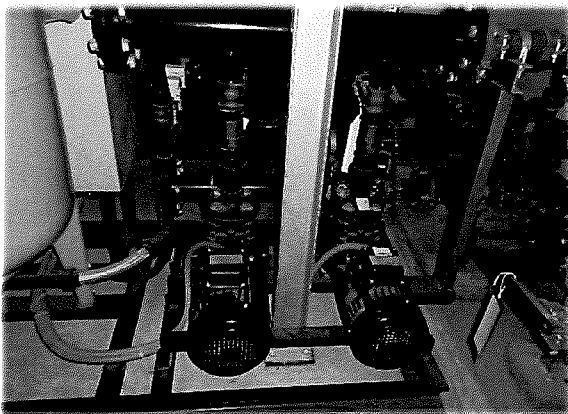
ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



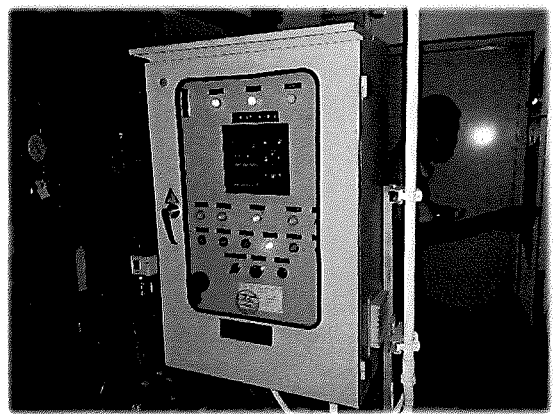
ชั้นดาดฟ้า - ห้องเครื่องปั๊ม



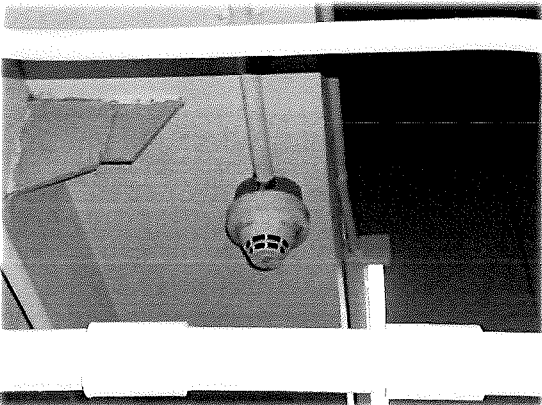
ชั้นดาดฟ้า - ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ



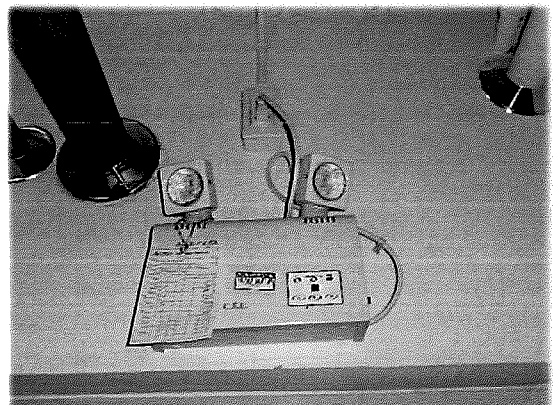
ชั้นดาดฟ้า - ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ



ชั้นดาดฟ้า - ตู้ควบคุมกระแสไฟฟ้าปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ



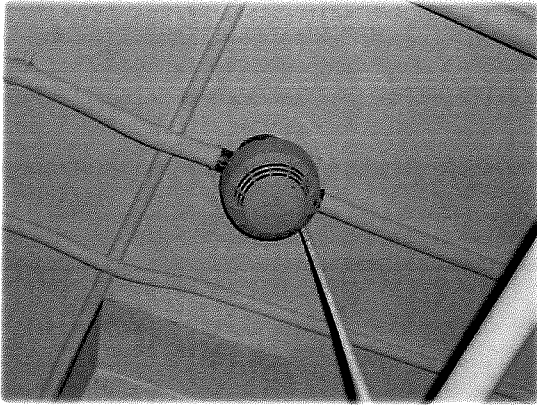
ชั้นดาดฟ้า - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้นดาดฟ้า - แสงสว่างฉุกเฉิน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่

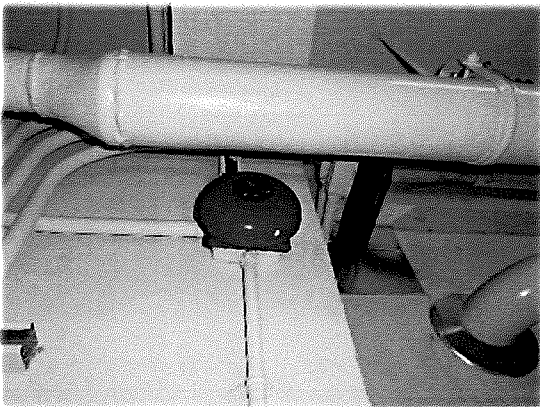
ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



ชั้นดาดฟ้า - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้นดาดฟ้า - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



ชั้นดาดฟ้า - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้นดาดฟ้า - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



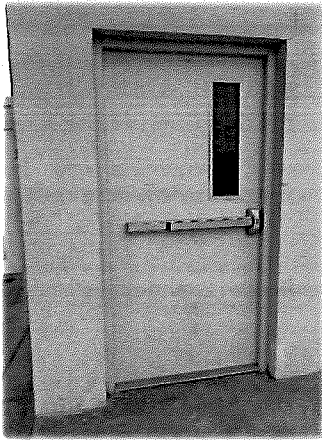
ชั้นดาดฟ้า - บริเวณดาดฟ้า



ชั้นดาดฟ้า - ระบบระบายน้ำฝน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่

ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563



ชั้นดาดฟ้า - ประตูหนีไฟ



ชั้นดาดฟ้า - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้นดาดฟ้า - บริเวณดาดฟ้า



ชั้นดาดฟ้า - บริเวณดาดฟ้า



ชั้นดาดฟ้า - ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ชั้นดาดฟ้า - ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ข้อมูลผู้ตรวจสอบ

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดนนทบุรี 11120

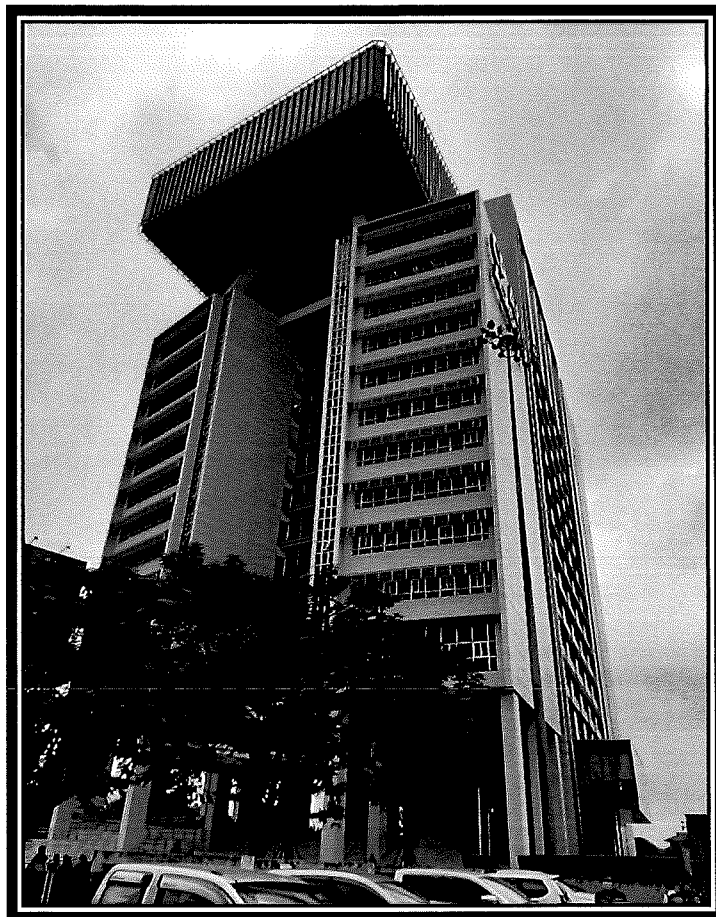
LINE @bbi2554 **E** bkkinspection@hotmail.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTION COMPANY LIMITED

ภาคผนวก

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
ประเภทตรวจสอบประจำปี 2563

อาคาร ซีพี ออลล์ อะคาเดมี่



บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTION COMPANY LIMITED



แบบแปลนแผนผังจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

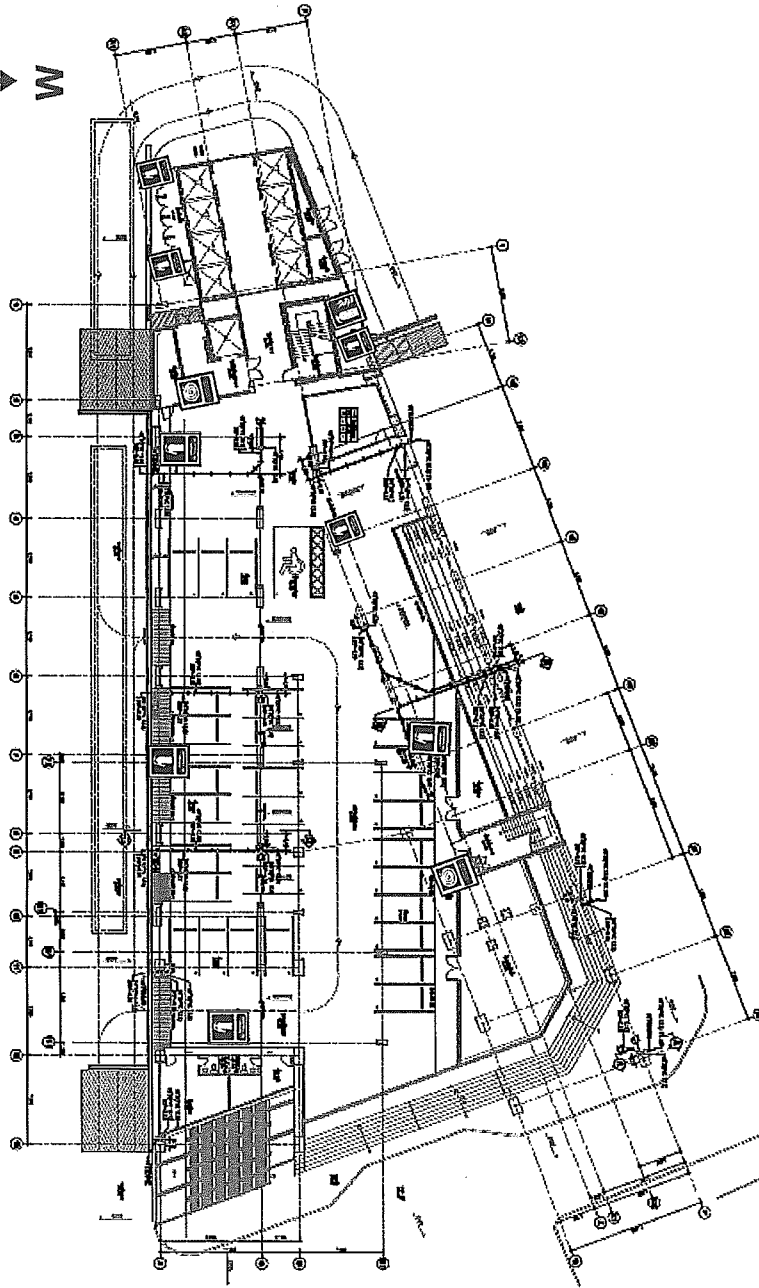
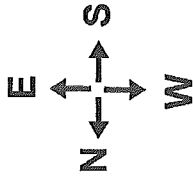
57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTION COMPANY LTD



CP All Academy ชั้น G



-  Fire Hose
-  Dry Chemical
-  CO2
-  ทางหนีไฟ
-  อยู่นี้

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

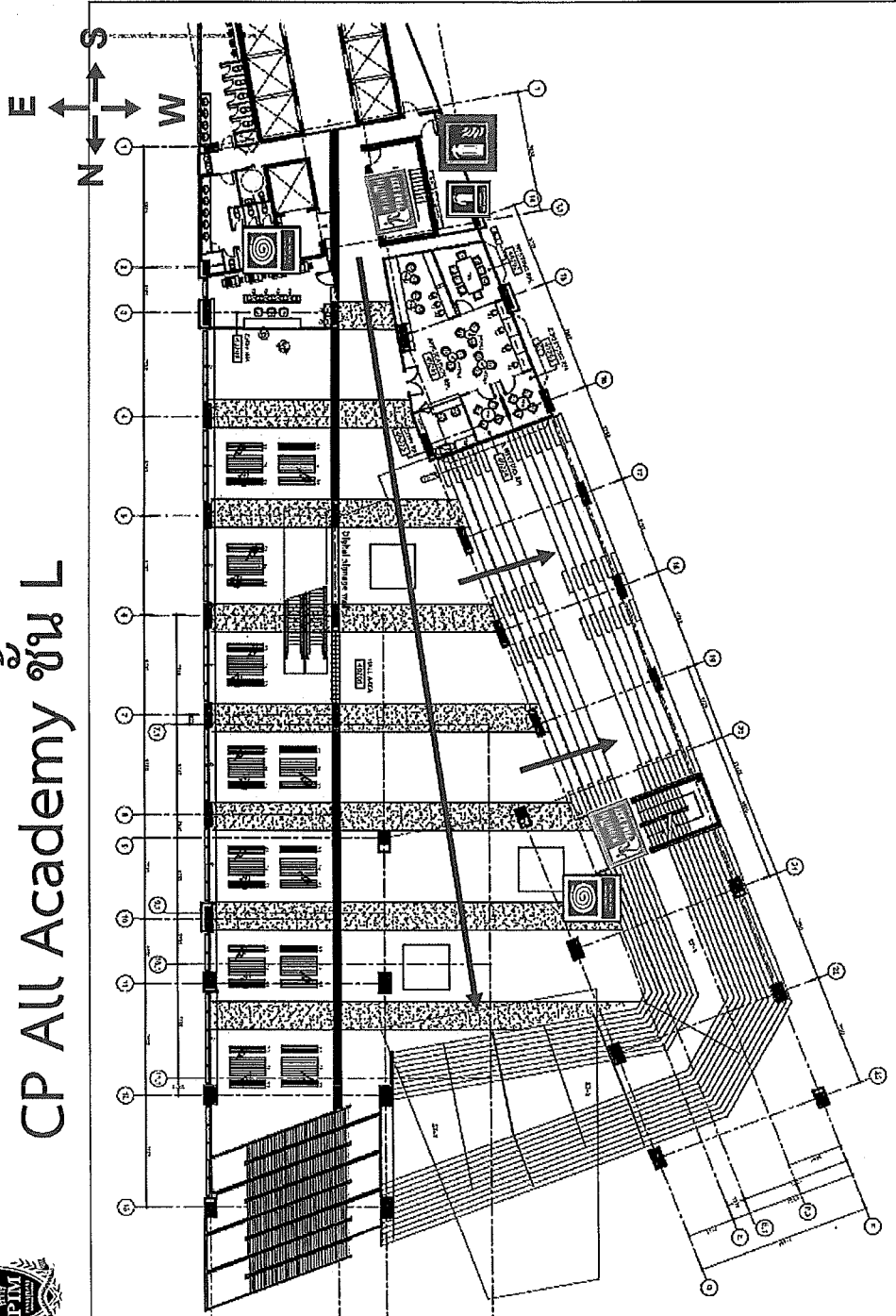
57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 E bkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

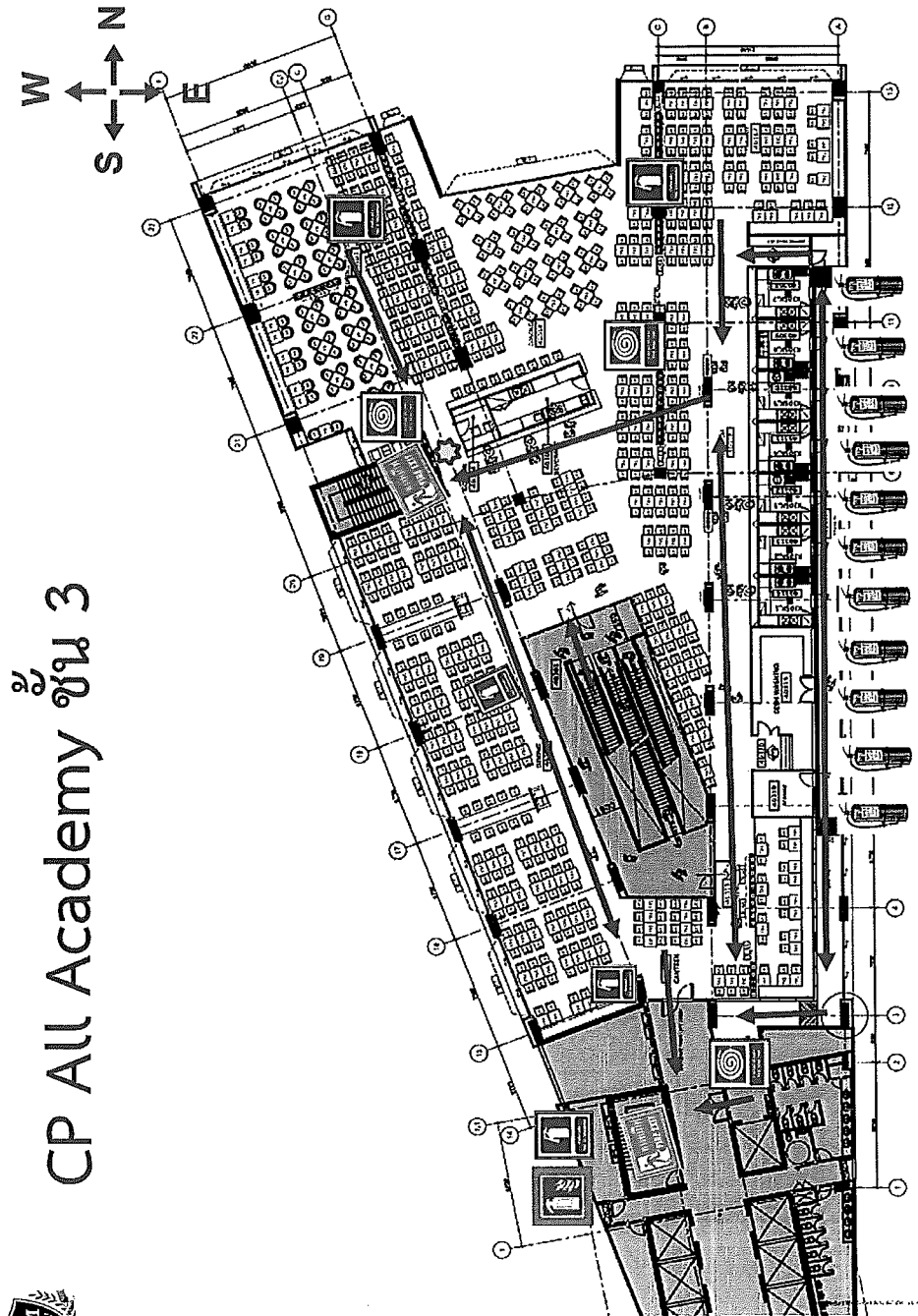
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.



CP All Academy ชั้น L



-  Fire Hose
-  Dry Chemical
-  CO2
-  ทางหนีไฟ
-  เส้นทางหนีไฟ
-  คุณอยู่ตรงนี้



CP All Academy ชั้น 3



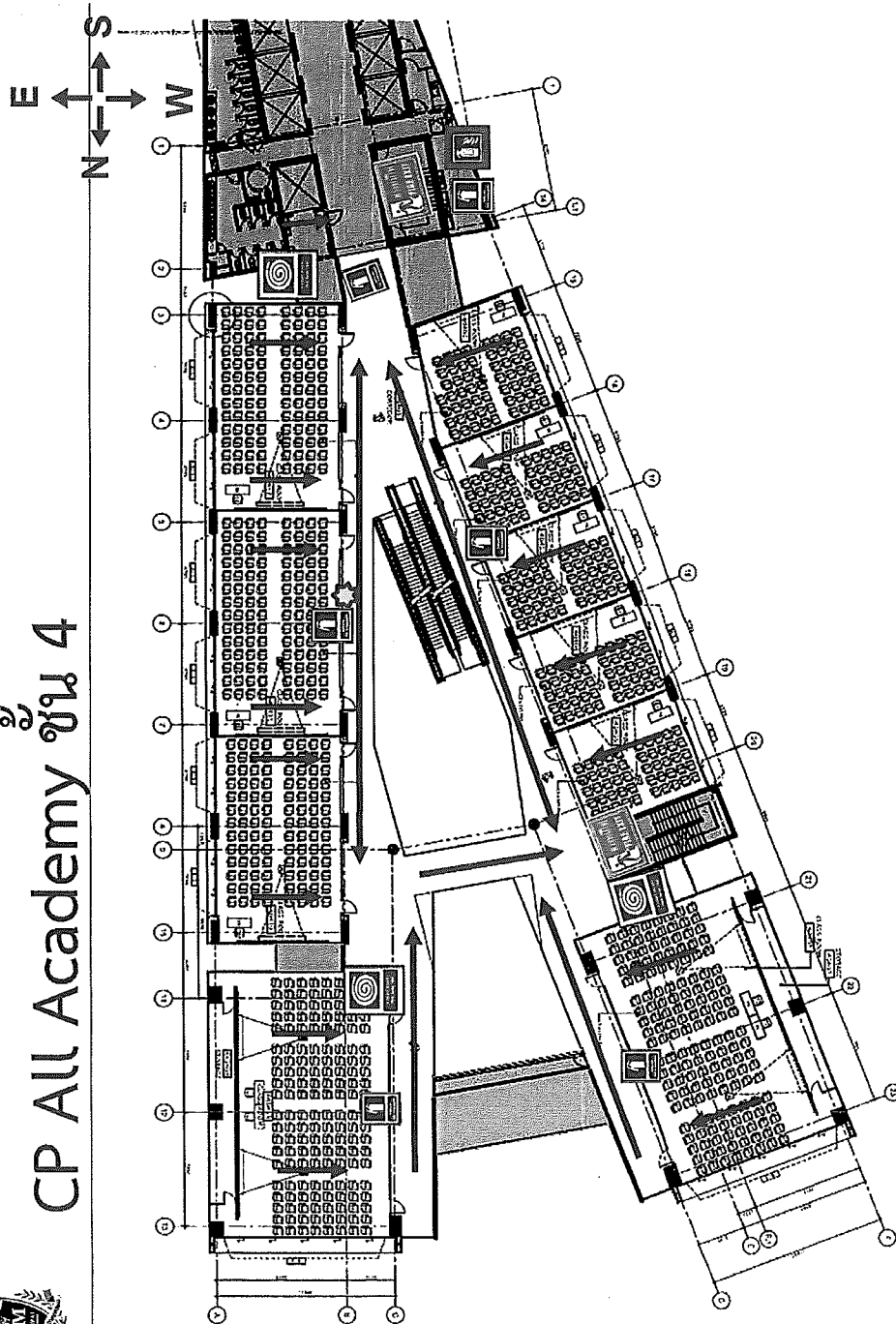
-  Fire Hose
-  water
-  Dry Chemical
-  CO2
-  Fire Alarm
-  ทางหนีไฟ
-  คุณอยู่ตรงนี้

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

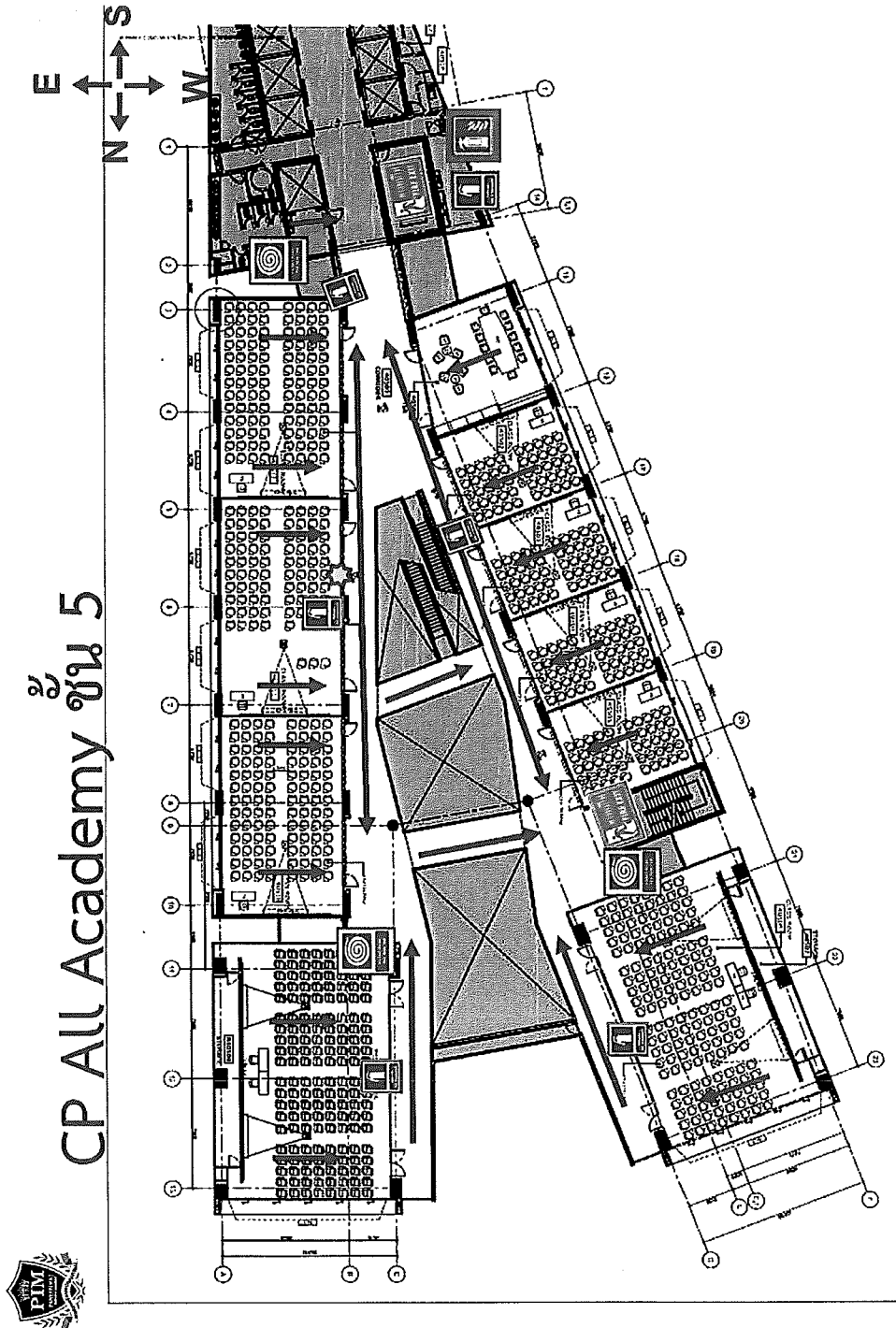
57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

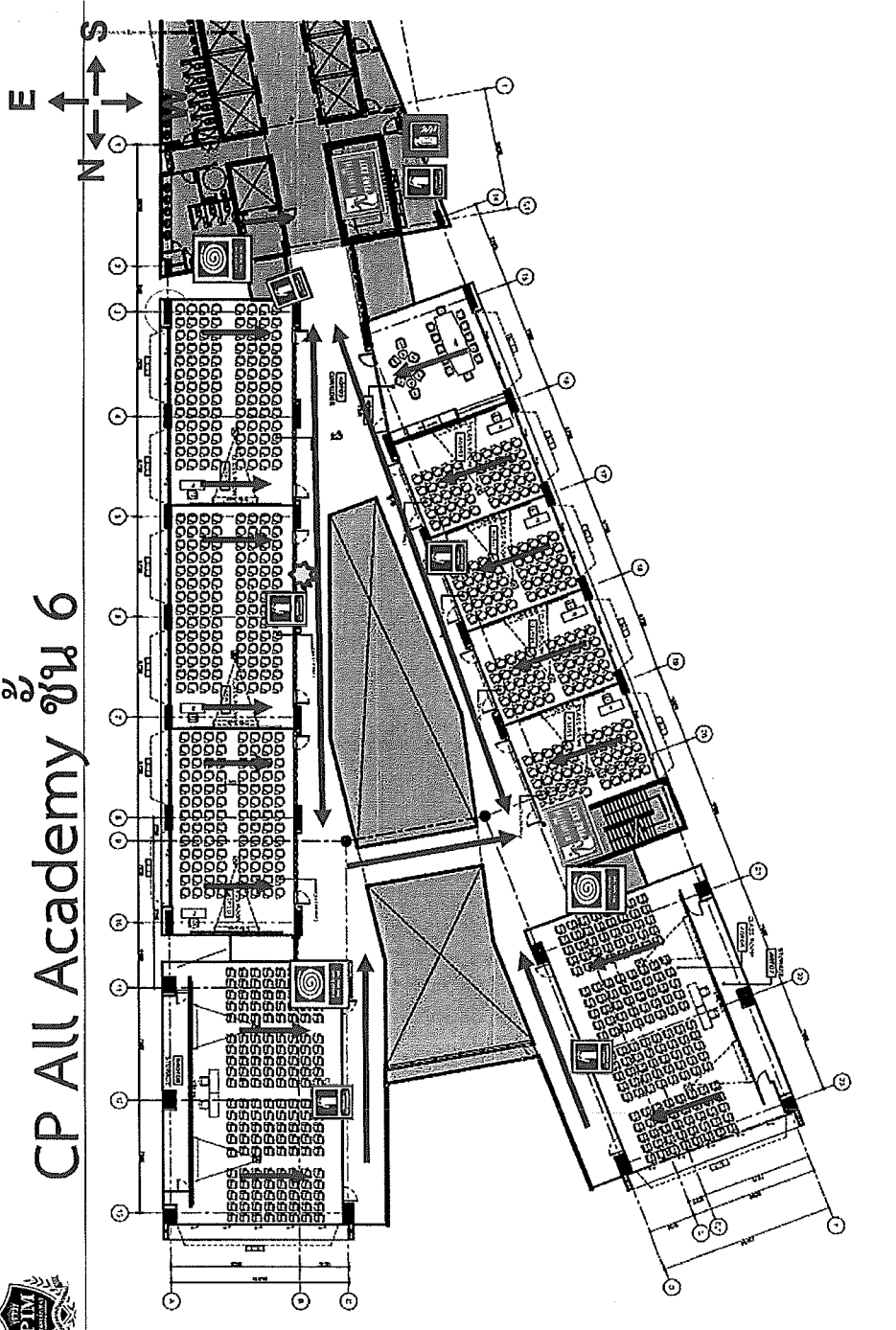
BANGKOK BUILDING INSPECTION COMPANY LTD.



BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LTD.



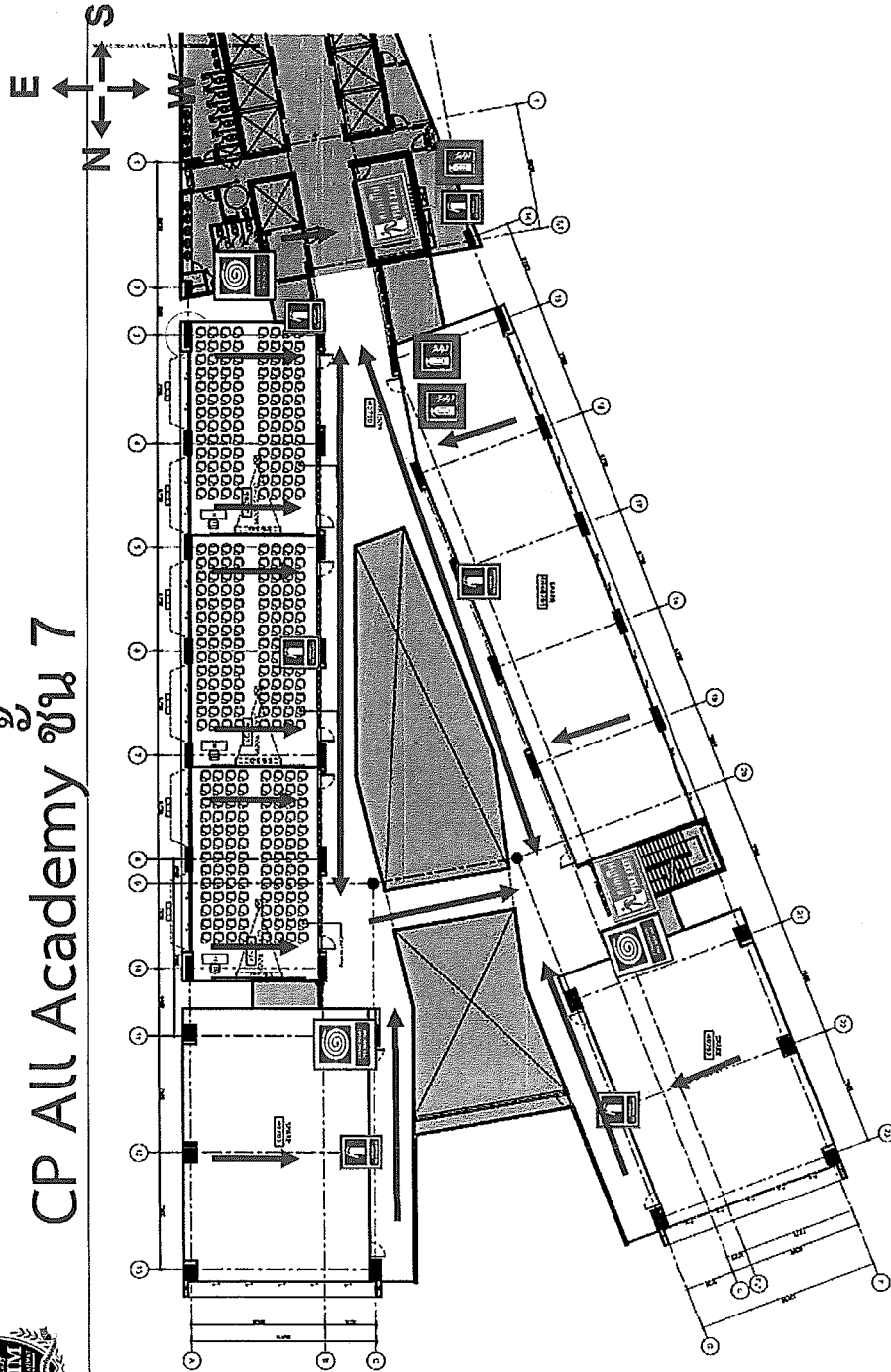
-  Fire Hose
-  Dry Chemical
-  CO2
-  Fire Extinguisher
-  Fire Exit
-  Fire Alarm
-  Fire Alarm



LINE @bbi2554 **E** bkkinspection@hotmail.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com



CP All Academy ชั้น 7



-  Fire Hose
-  Dry Chemical
-  CO2
-  ทางหนีไฟ
-  เส้นทางหนีไฟ
-  จุดอยู่ตรงนี้

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

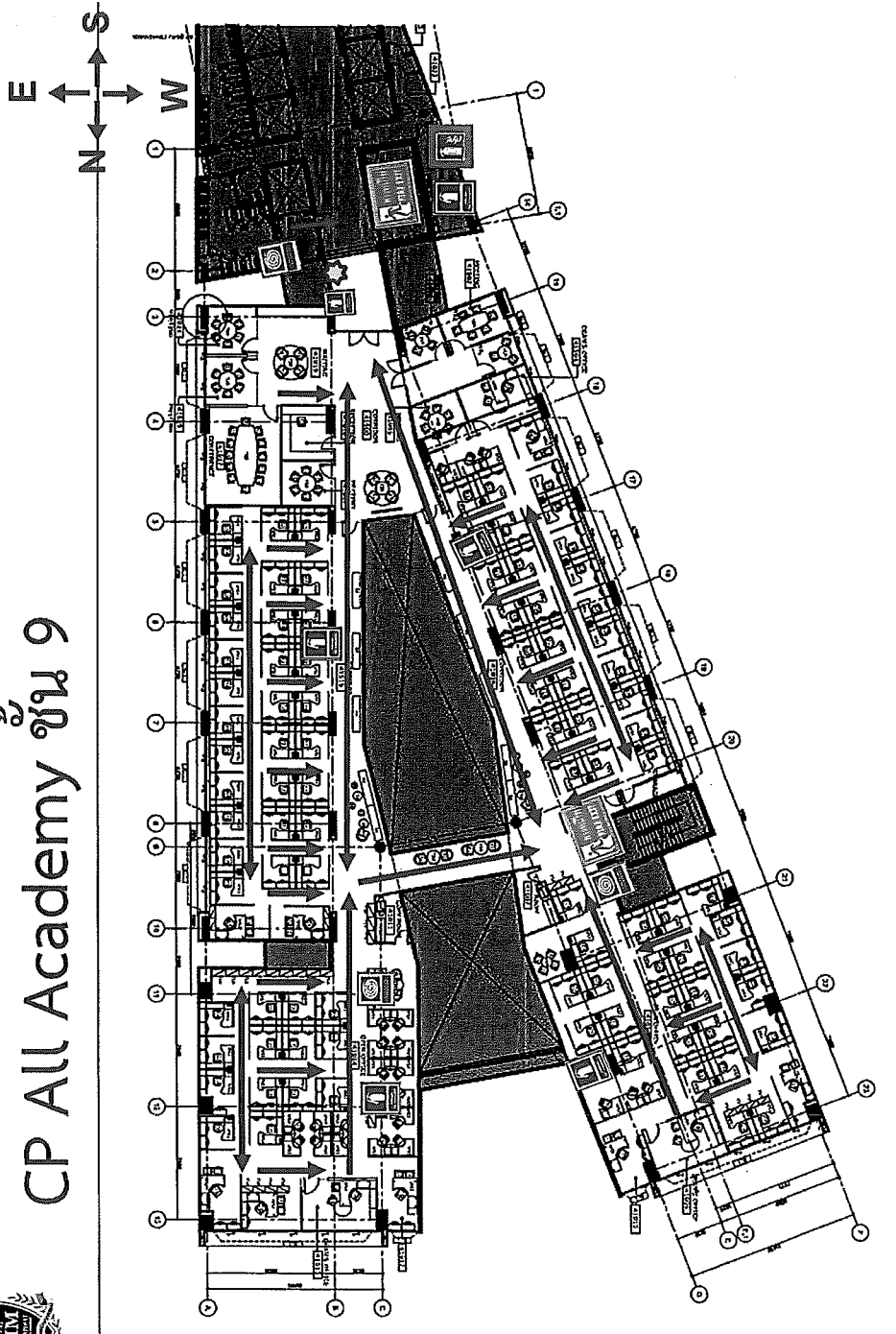
57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดนนทบุรี 11120

BANGKOK BUILDING INSPECTION COMPANY LTD.

LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com



CP All Academy ชั้น 9



-  Fire Alarm Pull Station
-  Fire Hose
-  Dry Chemical
-  CO2
-  Fire Extinguisher
-  ทางหนีไฟ
-  เส้นทางหนีไฟ
-  คุณอยู่ตรงนี้

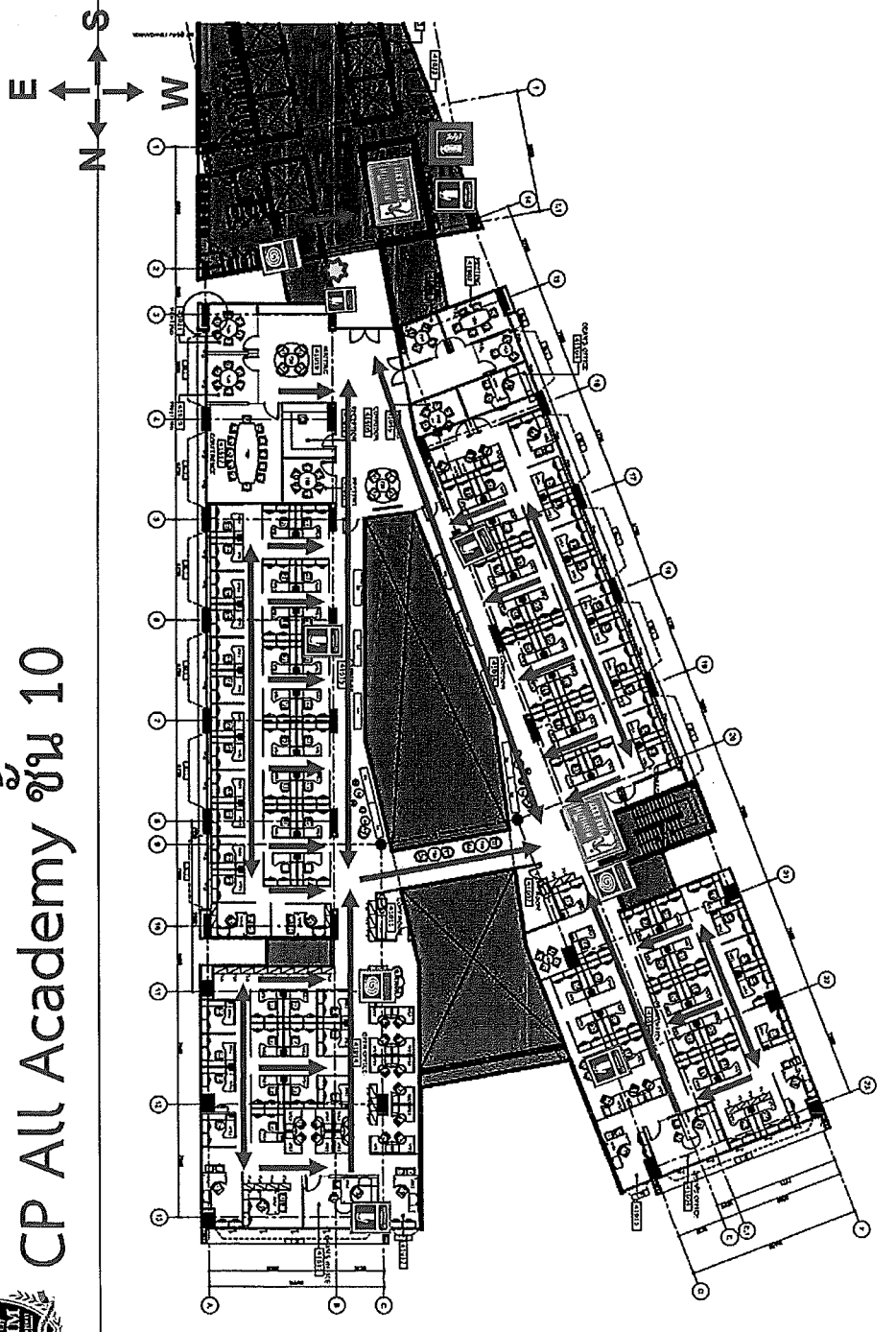
บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดนนทบุรี 11120

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LTD.

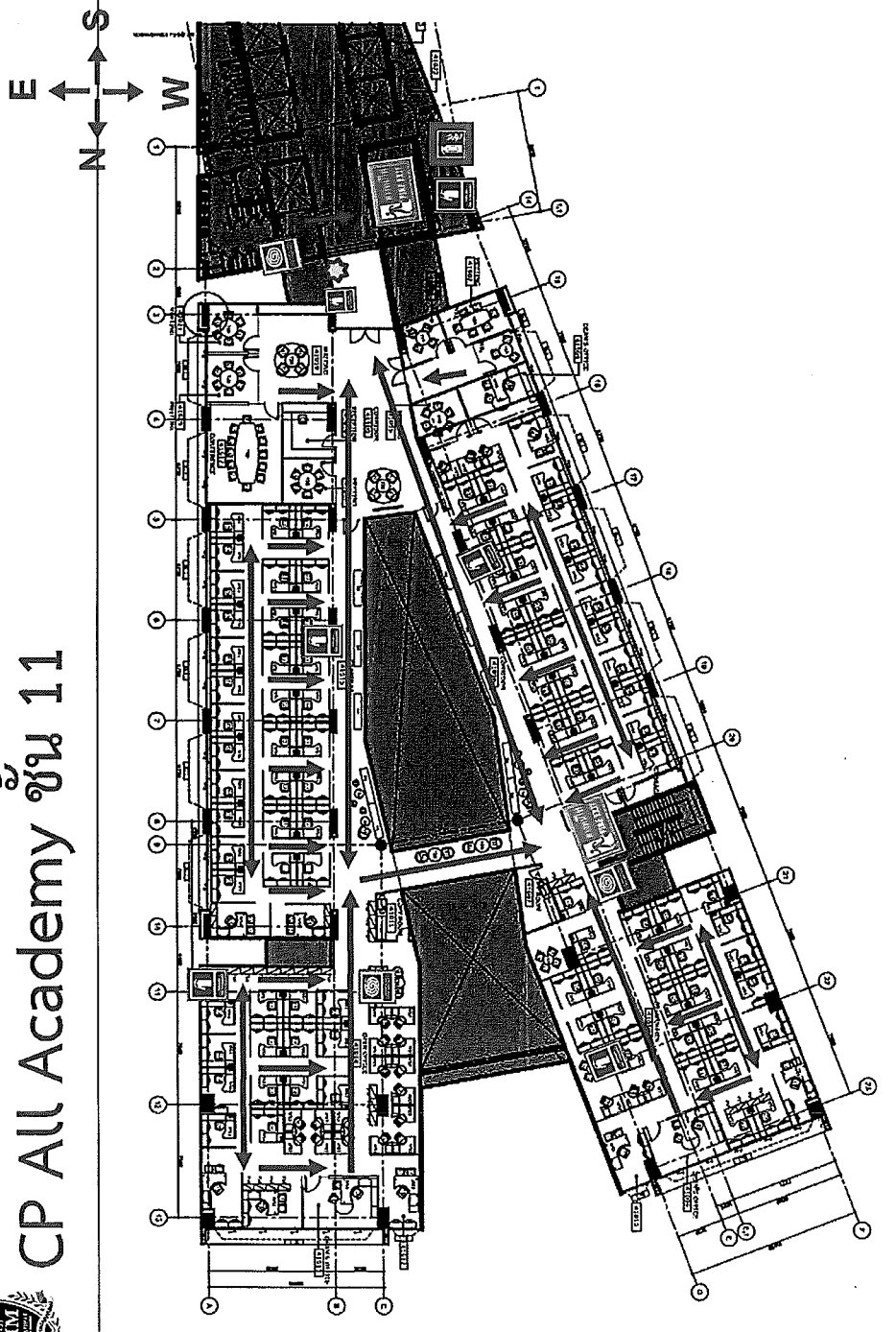
LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

CP All Academy ชั้น 10



-  **Fire Hose**
-  **Dry Chemical**
-  **CO2**
-  **ทางหนีไฟ**
-  **เส้นทางหนีไฟ**
-  **คุณอยู่ตรงนี้**

CP All Academy ชั้น 11



-  Fire Hose
-  Dry Chemical
-  CO2
-  Fire Extinguisher
-  ทางหนีไฟ
-  เส้นทางหนีไฟ
-  จุดอยู่ตรงนี้

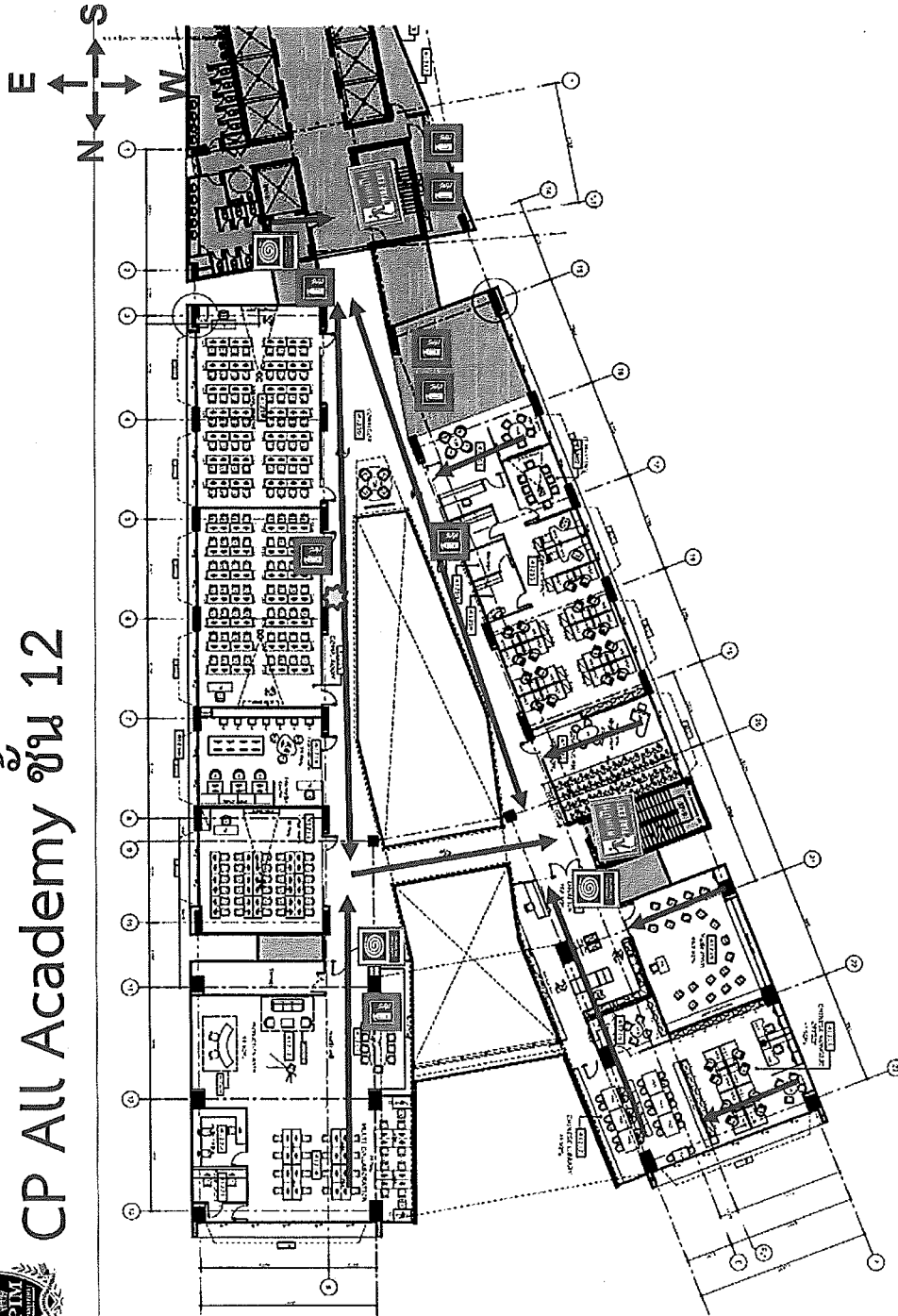
บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LTD.

LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

CP All Academy ชั้น 12



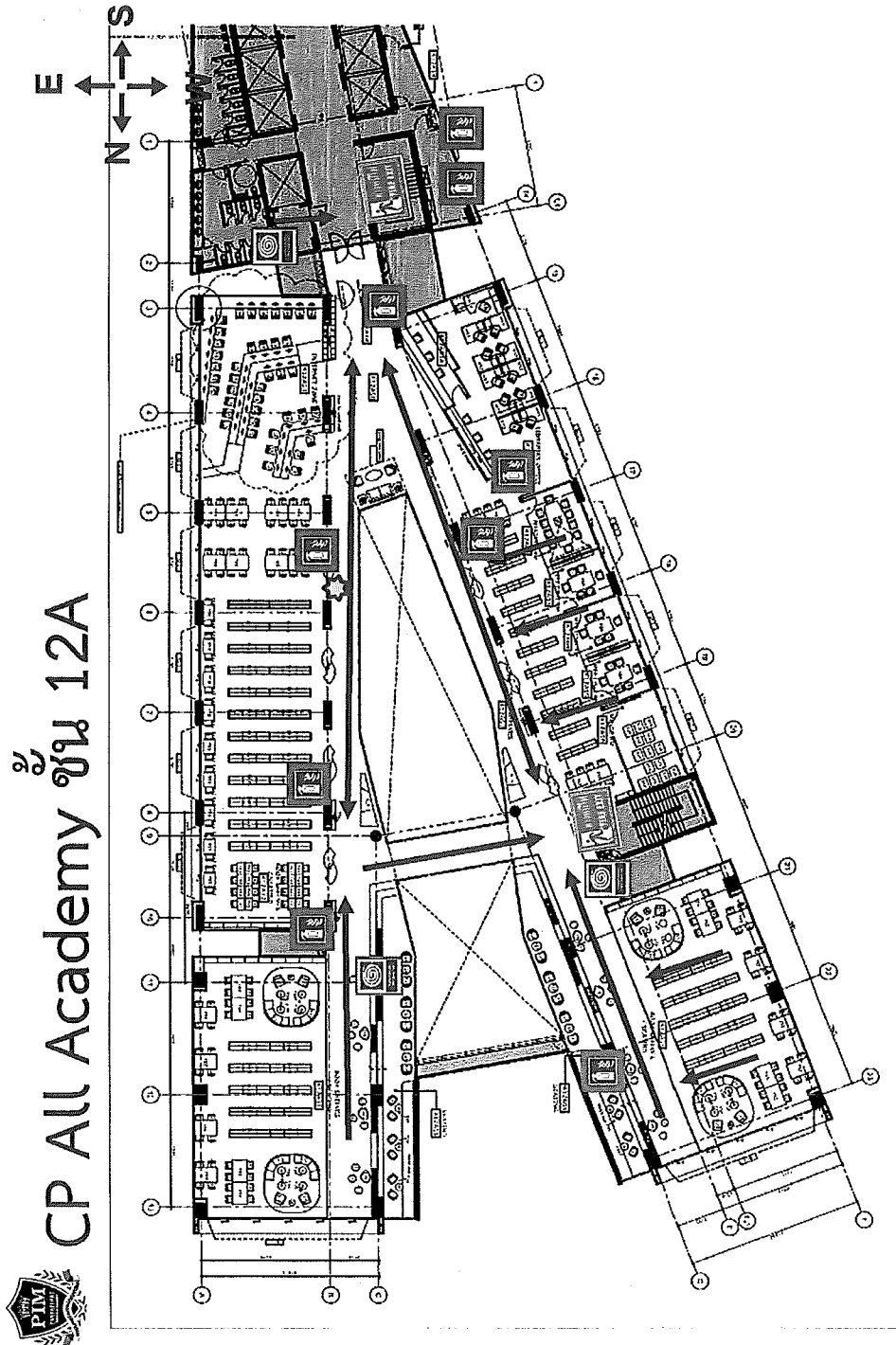
-  **Fire Hose**
-  **Dry Chemical**
-  **CO2**
-  **ถังดับเพลิง**
-  **ทางหนีไฟ**
-  **สัญญาณแจ้งเหตุ**

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 11120

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LTD.

LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com



-  Fire Hose
-  Dry Chemical
-  CO2
-  Fire Extinguisher
-  Fire Exit
-  Fire Alarm

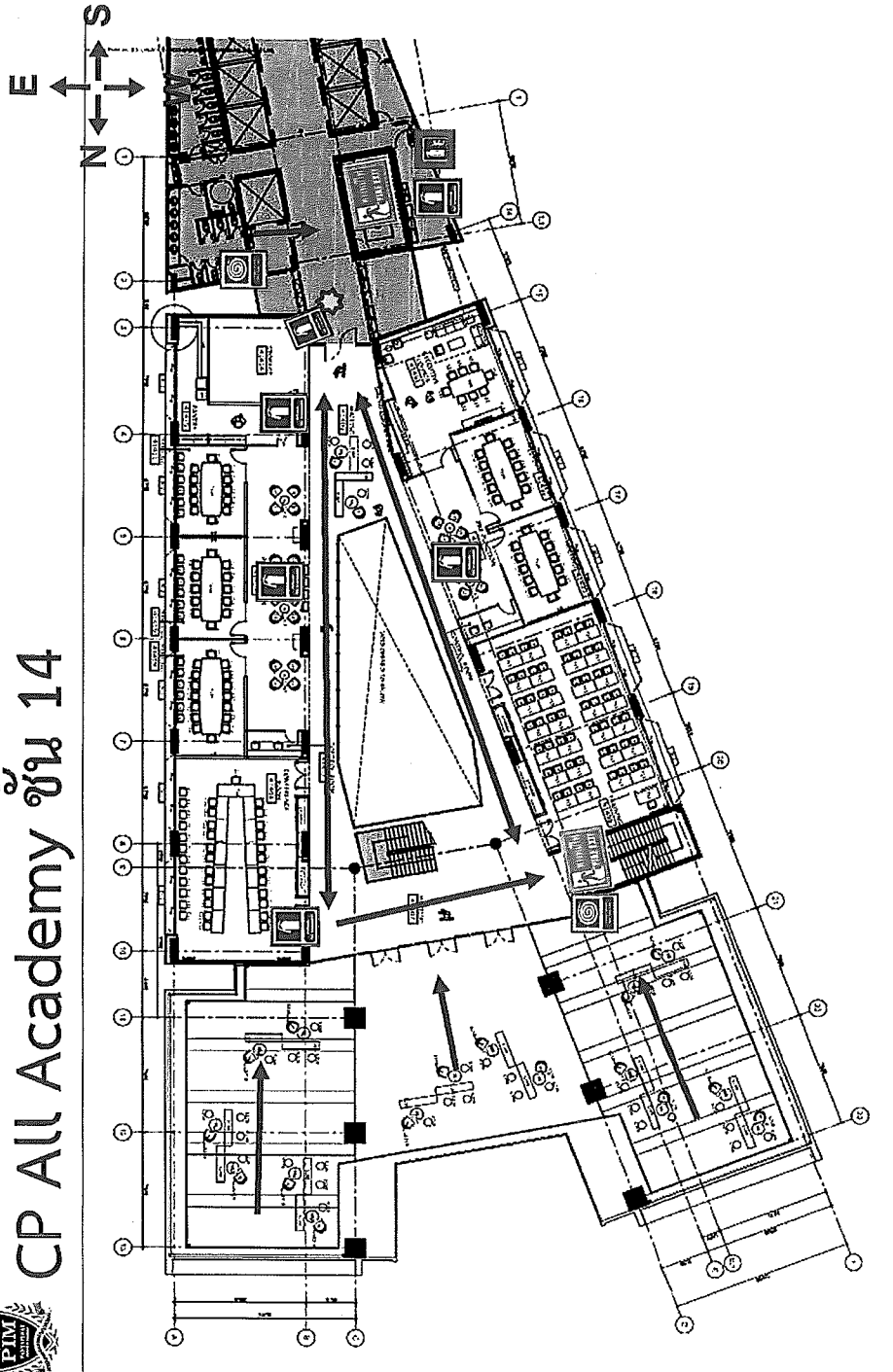
บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดนนทบุรี 11120

BANGKOK BUILDING INSPECTION COMPANY LIMITED

LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

CP All Academy ชั้น 14



คุณอยู่ตรงนี้



เส้นทางหนีไฟ



ทางหนีไฟ



CO2



Dry Chemical



Fire Hose



บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

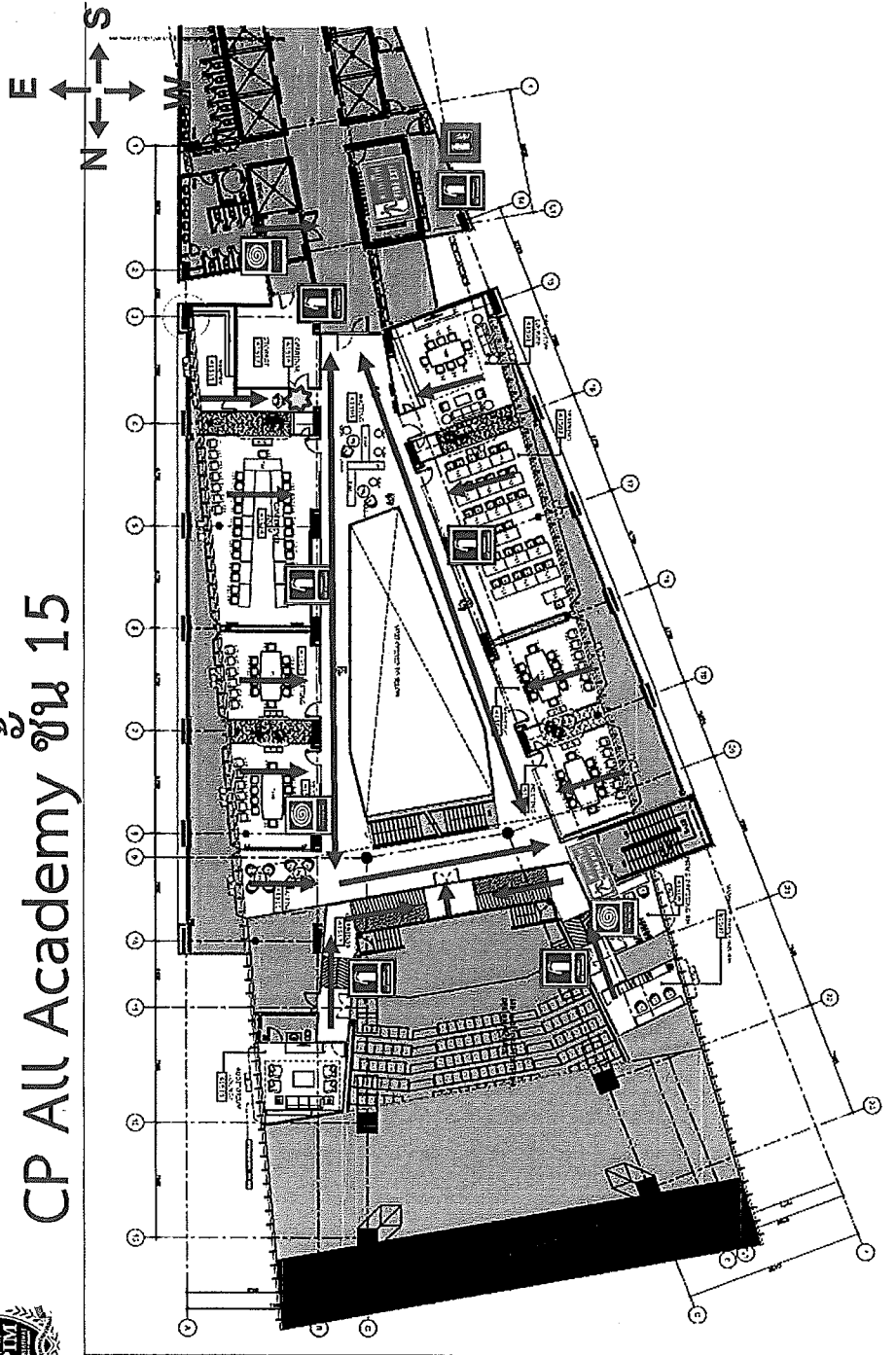
57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 11120

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com



CP All Academy ชั้น 15



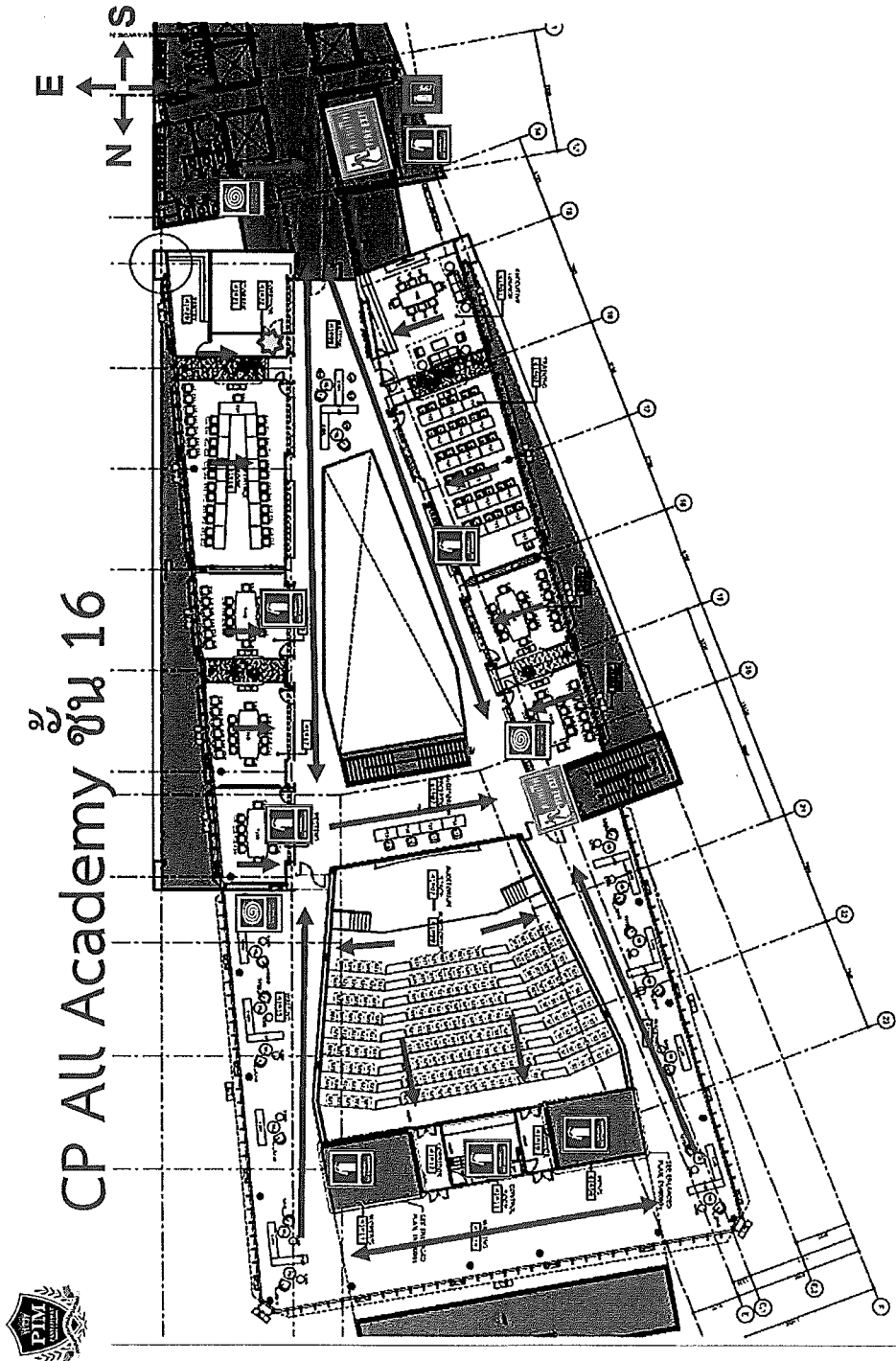
-  Fire Hose
-  Dry Chemical
-  CO2
-  ทางหนีไฟ
-  เส้นทางหนีไฟ
-  จุดอยู่ตรงนี้

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดนนทบุรี 11120

BANGKOK BUILDING INSPECTION COMPANY LTD.

LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com



-  Fire Hose
-  Dry Chemical
-  CO2
-  ทางหนีไฟ
-  เส้นทางหนีไฟ
-  คุณอยู่ตรงนั้น

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดนนทบุรี 11120

BANGKOK BUILDING INSPECTION COMPANY P.L.C.

LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com



เอกสารประกอบของอาคาร

ดพฟ. ๓๒๘ / ๒๕๖๓



บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฟ. ๐๐๑
ขอรับรองว่า

สถานประกอบการจัดการปัญญาวิวัฒน์

ได้รับการฝึกอบรมหลักสูตรการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายสมภพ ตระราชี)

ในนาม บมจ. ซีพี ออลล์



Bangkok
Building
Inspection

M 085 871 8769

LINE @bbi2554

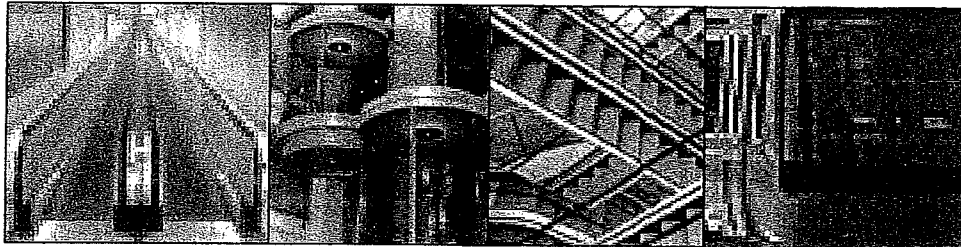
E bbbinspection@hotmail.com

W www.bangkokbuildinginspection.com

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

BANGKOK BUILDING INSPECTION COMPANY, LTD.

CP ALL ACADEMY (TARA PARK)
Monthly Service Maintenance Report
October 2020



Prepared by Warenya C.



บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTION COMPANY LTD.

OTIS

บริษัท โอทีส เอเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
OTIS ELEVATOR COMPANY (THAILAND) LIMITED

ที่ SER.010/2563 (77L1762A)

3 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง แจ้งผลการเข้าตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อน OTIS สำหรับเดือน ตุลาคม 2563

เรียน แผนการ

บริษัท สถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์

ที่อยู่ 85/1 หมู่ 2 ต.แจ้งวัฒนะ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

ตามที่บริษัท โอทีส เอเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ได้เป็นผู้ให้บริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน ณ อาคาร สถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์ บริษัทฯ ได้ส่งช่างเข้าดำเนินการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนสำหรับเดือน ตุลาคม 2563 ตามสัญญาบริการเลขที่ 77L1762A โดยมีจำนวนลิฟต์ 7 เครื่อง และบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง เป็นที่เรียบร้อยแล้ว พบว่ามีอุปกรณ์ที่จะต้องดำเนินการเปลี่ยนโดยมีรายละเอียดดังนี้

หมายเลขเครื่อง	ลิฟต์/บันไดเลื่อน	อาการที่ตรวจพบ
77E7366 - 72	ลิฟต์	Battery ARD, Intercom หมดยุ
77E7358 - 65	บันไดเลื่อน	ราวมือทั้ง 2 ข้างครบอายุการใช้งาน, Roller กดราวมือด้านล่างชำรุด

หลังจากตรวจเช็คความเรียบร้อยแล้วพบว่าลิฟต์บางเครื่องสมควรเปลี่ยนอุปกรณ์และบันไดเลื่อนทุกเครื่องสามารถใช้งานได้ยังมีประสิทธิภาพและปลอดภัยในการใช้งาน
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเสถียร อินทสุวรรณ)
ผู้จัดการแผนกบริการ

www.otis.com

1858/21-26 ถนนเพชรตัดใหม่ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141 โทรสาร +66 (0) 2751-4140 ศูนย์บริการ +66 (0) 2751-4154-5
1858/21-26 Debaratna Road, Bangna Tai, Bangna, Bangkok 10260, Thailand Tel. +66 (0) 2751-4141 Fax. +66 (0) 2751-4140 OTISLINE® 24 hrs. +66 (0) 2751-4154-5

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดนนทบุรี 11120

BANGKOK BUILDING INSPECTION COMPANY LTD.

LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

OTIS

Service Maintenance Report

Contract Name : CP-AJ Academy (Tara Park)
Mechanic Name : Kithipat M.
PREVENTIVE MAINTENANCE

Contract Number : 77L1762A

Machine Number : 77E7366-72

บริษัท โอทีเอส แอควาแมคส์ (ประเทศไทย) จำกัด
OTIS ELEVATOR COMPANY (THAILAND) LIMITED
A Subsidiary of Otis Elevator Company, USA

Service Date:		31-Oct-20	31-Oct-20	31-Oct-20	31-Oct-20	31-Oct-20	31-Oct-20	31-Oct-20	31-Oct-20	31-Oct-20	Description	
Monthly Check Lists		77E7366	77E7367	77E7368	77E7369	77E7370	77E7371	77E7372	77E7372	77E7372		
		No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.7	No.7		
Machine Room		Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	N = Normal (ปกติ), L = Lubricated (หล่อลื่น) ,	
Machine/Brake Controller		Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	C = Cleaned (ทำความสะอาด), R = Replaced (เปลี่ยน),	
Automatic Rescue Device		T	T	T	T	T	T	T	T	T	A = Adjusted (ปรับค่า), T = To Be Corrected (ตรวจสอบ/แก้ไข)	
											- Voltage of Building and Controller = 385-395 Volt and temperature in machine room = 30-37 C. (normal temperature should not be over 34°)	
Entrance												
Hall Lamp/s/Gang/ Position Indicators/ Button		Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal		
Hoist Way												
Hoistway Doors		Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal		
Car Cage												
Car Operating Panel (C.O.P)		Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal		
Car Lights & Fans		Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal		
Safety Shoes/Detector/Light Rays		Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal		
Intercom & Emergency Bell and Light		T	T	T	T	T	T	T	T	T		
Car Top & Counter Weight												
Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes		Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal		
Pit												
Pit Equipment		Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal		

OTIS

Service Maintenance Report

Contract Name : CP All Academy (Tara Park)
 Mechanic Name : Pongponpan S./ Pasakorn P.
PREVENTIVE MAINTENANCE

Machine Number : 77E7359-65

บริษัท โอทีเอส ลิฟต์ จำกัด
 OTIS ELEVATOR COMPANY (THAILAND) LIMITED
 A Subsidiary of Otis Elevator Company, USA

Service Date	29-Oct-20	29-Oct-20	29-Oct-20	29-Oct-20	29-Oct-20	29-Oct-20	29-Oct-20	29-Oct-20	29-Oct-20	29-Oct-20
Monthly Check Lists	77E7359	77E7359	77E7359	77E7359	77E7359	77E7359	77E7359	77E7359	77E7359	77E7359
	ESC No.1	ESC No.2	ESC No.3	ESC No.4	ESC No.5	ESC No.6	ESC No.7	ESC No.8	ESC No.9	ESC No.10
Machine Room										
Motor - Machine	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
Controller	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
Upper Landing	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
Substation	N/T	N/T	N/T	N/T	N/T	N/T	N/T	N/T	N/T	N/T
Lower Landing	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
Pit	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
Other Equipments	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
N = Normal (ดี) L = Lubricated (หล่อลื่น) V-Belt at left hand side wear and tear Voltage of Building and Controller = 387 Volt										
Check Lists for October	77E7359	77E7359	77E7359	77E7359	77E7359	77E7359	77E7359	77E7359	77E7359	77E7359
Incline										
Glass	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
Skirt Guard Panels	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
Handrail Guides	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
Machine Room										
Main drive	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal

Bangkok Building Inspection

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดนนทบุรี 11120

BANGKOK BUILDING INSPECTION COMPANY LTD.

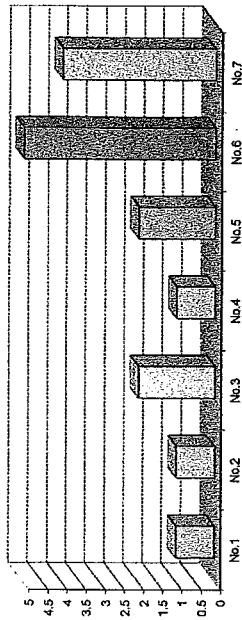
LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

OTIS

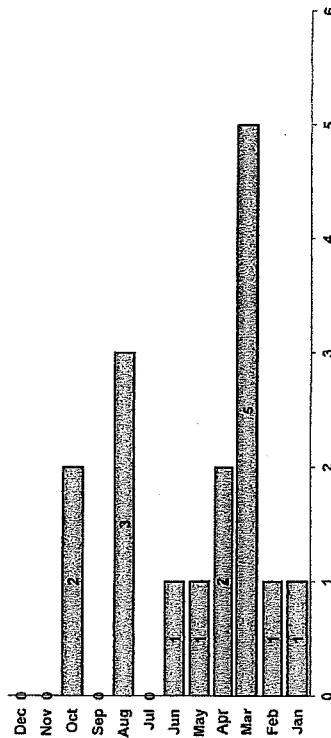
บริษัท โอทีส เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
OTIS ELEVATOR COMPANY (THAILAND) LIMITED
A Subsidiary of Otis Elevator Company, USA

Service Maintenance Report

CORRECTIVE MAINTENANCE (CALLBACK RECORD, January 2020 - December 2020)



No. of callbacks shown by unit name (January 2020 - December 2020)



No. of callbacks shown by month (January 2020 - December 2020)

Machine no.	Unit Name	2020												Total
		Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	
77E7366	No.1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
77E7367	No.2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
77E7368	No.3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2
77E7369	No.4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
77E7370	No.5	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	2
77E7371	No.6	0	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0	5
77E7372	No.7	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	4
Total		1	1	5	2	1	1	0	3	0	2	0	0	15

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

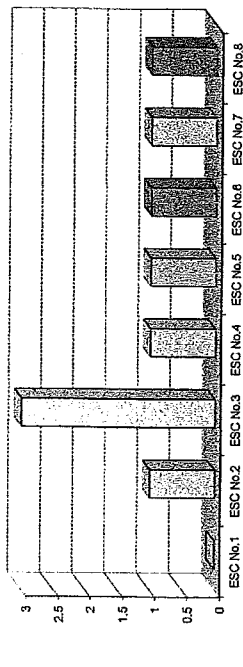
BANGKOK BUILDING INSPECTION COMPANY LTD.

OTIS

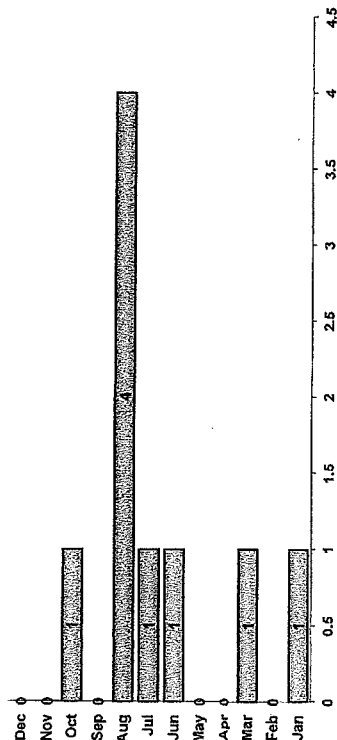
บริษัท โอทีส เอเล베이터 (ประเทศไทย) จำกัด
OTIS ELEVATOR COMPANY (THAILAND) LIMITED
A Subsidiary of Otis Elevator Company, USA

Service Maintenance Report

CORRECTIVE MAINTENANCE (CALLBACK RECORD, January 2020 - December 2020)



No. of callbacks shown by unit name (January 2020 - December 2020)



No. of callbacks shown by month (January 2020 - December 2020)

Machine no.	Unit Name	2020												Total
		Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	
77E7358	ESC No.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77E7359	ESC No.2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
77E7360	ESC No.3	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	3
77E7361	ESC No.4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
77E7362	ESC No.5	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
77E7363	ESC No.6	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
77E7364	ESC No.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
77E7365	ESC No.8	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Total		1	0	1	0	0	1	1	4	0	1	0	0	5

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

BANGKOK BUILDING INSPECTION COMPANY LTD.

LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

CP All Academy (Tara Park) DATE 01 OCTOBER 2020 - 31 OCTOBER 2020 TAPE OF SERVICE

[illegible]

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

LINE @bbi2554 **E** bkkinspection@hotmail.com

W www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LTD.

CP All Academy (Tara Park) ESC DATE 01 OCTOBER 2020 - 30 OCTOBER 2020 TYPE OF SERVICE

[illegible]

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIM.

OTIS

บริษัท โอทีส เอลเวทอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

1858/21-26 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141

ชื่อสัญญา: CP ALL ACADEMY Route: 44 หมายเลขสัญญา: 711782 หมายเลขเครื่อง: #ET366 รุ่น OH5900

สัปดาห์ที่: 1 ว/ด/ป: 31/10/63 เวลาเช้า: 8.00 เวลาออก: 9.00 ชั่วโมงทำงาน: 1 ชั่วโมงเดินทาง: 1

ในเวลาและรายงานการบำรุงรักษาliftเดือนตุลาคม

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD)			
อันตราย	☒ M ☒ T ☒ P	☒ M ☒ T ☒ P	☒ M ☒ T ☒ P
	ถูกหนีบ	ไฟฟ้าช็อต/กำลังกล	ถูกกระแทก/บาดเจ็บ
	☒ M ☒ T ☒ P	☒ M ☒ T ☒ P	☒ M ☒ T ☒ P
	ปวดเคล็ด/เครียด	สารเคมี	ตกจากที่สูง
ประเด็น FPA	☒ การป้องกันการตก	☒ การเข้าออกหลังคา	☒ การเข้าออกกันขัง
	☒ การควบคุมกำลังกล	☒ การใช้สาย Jumpers	☒ ความควบคุมไฟฟ้า
การควบคุม	☒ การเข้าออกหลังคา	☒ การเข้าออกกันขัง	☒ สวิตช์ป้องกันตก
	☒ ตั้งการป้องกัน Sheave	☒ ตั้งแรงคอกกัน	☒ ไข่มือกั้นไฟฟ้า/GFCI
	☒ ใส่หมวกนิรภัย	☒ ติดฉลาก Weight/Car	☒ ใส่ถุงมือกันบาด
	☒ แต่งกายรัดกุม	☒ เพิ่มแสงสว่าง	☒ สวมแว่นนิรภัย

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ		รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนตุลาคม	
Machine Room (ห้องเครื่อง)		Car Top (หลังคาลิฟต์)	
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)		Environment of Car Door & Operator (ลิฟต์ทุกชั้น)	
- อุปกรณ์ภายในห้องเครื่อง	N C A L R T	- สภาพทั่วไปของ Car Door/Cam/Lock Rollers	N C A L R T
Machine/Brake		- สภาพทั่วไปของ Car Hanger Rollers/Tracks/Air Cord Sling	N C A L R T
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรก	N C A L R T	- สภาพทั่วไปและความสะอาดของ Door Operator	N C A L R T
Controller		- สภาพทั่วไปของ Carbon Brushes Door Operator (ถ้ามี)	N C A L R T
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-สแต)	N C A L R T	- สภาพทั่วไปของ Contacts และ Resistors ใน DOCB (ถ้ามี)	N C A L R T
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)		- สภาพทั่วไปของหลักสายและสายไฟใน DOCB	N C A L R T
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี)	N C A L R T	- สภาพทั่วไปของหลักสายและสายไฟ Gale Switch	N C A L R T
Entrance (ส่วนพัก)		- สภาพของ Car Door Guide Shoes	N C A L R T
Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button		Car Roller Guides/Guide Shoes	
- การทำงาน และ สภาพทั่วไป	N C A L R T	- สภาพทั่วไปของ Rollers/Guide Shoes	N C A L R T
HoistWay (ห้องลิฟต์)		- สภาพและปริมาณจารบีระดับน้ำมัน	N C A L R T
Hoistway Door			
- การทำงานและความสะอาดเพื่อประตูลูกขึ้น	N C A L R T	หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)	
Car Cab (ตู้โดยสาร)		A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)	
Car Operating Panel (C.O.P)		T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)	
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches	N C A L R T	ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม	
Car Lights & Fans		ภาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ	
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม	N C A L R T		
Safety Shoes/Detector/Light Rays		รายละเอียดการแก้ไขอุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน	
- การทำงาน และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์	N C A L R T	เปลี่ยน ARD ใหม่ ๖๖๖	
Intercom / Emergency Bell and Light		เปลี่ยน INTERCOM ใหม่ ๖๖๖	
- การทำงาน และ อายุการใช้งาน Bat (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	N C A L R T		
Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์)			
Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes			
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในภาหล่อลื่นราง	N C A L R T		
Pit (บ่อลิฟต์)			
Pit Equipment			
- ความสะอาด	N C A L R T		
- ระยะ Counterweight run by (..... mm.)	N C A L R T		
- ระยะ Governor run by (..... mm.)	N C A L R T		

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "โอทีส" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจจนที่สุด

ชื่อช่าง: [Redacted] หมายเลข: 65213504

ชื่อช่าง: [Redacted] หมายเลข: [Redacted]

ตรวจเช็คโดย: [Redacted] ว/ด/ป: [Redacted]

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนขึ้นลิฟต์ทุกครั้ง)

TF/SER/067: May 1, 2017 (REV.7)

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 11120

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LTD.

LINE @bbi2554 E bkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

OTIS

บริษัท โอทีเอส เอเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

1858/21-26 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141

ชื่อสัญญา CP ALL ACADEMY Route 24 หมายเลขสัญญา 771762 หมายเลขเครื่อง 7727967 รุ่น OH5000

สถาปนาที่ 1 / ว/ค/ป 31/10/63 เวลาเข้า 9.00 เวลาออก 10.00 ชั่วโมงทำงาน 1 ชั่วโมงเดินทาง

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนตุลาคม

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD)			
อันตราย	☒ อุบัติเหตุ	☒ ไฟฟ้าช็อต/กำลังกล	☒ อุบัติเหตุ/บาดเจ็บ
	☒ บล็อก/เคลื่อน	☒ สารเคมี	☒ ตกจากที่สูง
ประเด็น FPA	☒ การป้องกันการตก	☒ การใช้ออกหลังคา	☒ การใช้ออกกึ่งเปิด
	☒ การควบคุมกำลังกล	☒ การใส่สาย Jumpers	☒ ชั่วๆ
การควบคุม	☒ การใช้ออกหลังคา	☒ การใช้ออกกึ่งเปิด	☒ สอดแนมไฟก่อนปฏิบัติงาน
	☒ ตั้งการป้องกัน Sheave	☒ ตั้งแรงคอกกัน	☒ ไม่ยุ่งเกี่ยวกับไฟฟ้า/GFCI
	☒ ใส่หมวกนิรภัย	☒ ตั้งเสา Weight/Car	☒ หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไม่ปลอดภัย
	☒ แต่งกายรัดกุม	☒ เพิ่มแสงสว่าง	☒ สวมแว่นนิรภัย
			☒ ใส่อุปกรณ์กันตก
			☒ การปิดคลุมป้องกัน
			☒ ใส่ถุงมือกันบาด
			☒ ชั่วๆ

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ		รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนตุลาคม	
Machine Room (ห้องเครื่อง)		Car Top (หลังคาลิฟต์)	
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)		Environment of Car Door & Operator (ลิฟต์ทุกต้น)	
- อุปกรณ์ภายในห้องเครื่อง	N C A L R T	- สภาพทั่วไปของ Car Door / Cam/Lock Rollers	N C A L R T
Machine/Brake		- สภาพทั่วไปของ Car Hanger Rollers/Tracks/Air Cord Sling	N C A L R T
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรก	N C A L R T	- สภาพทั่วไปและความสะดวกของ Door Operator	N C A L R T
Controller		- สภาพทั่วไปของ Carbon Brushes Door Operator (ถ้ามี)	N C A L R T
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส)	N C A L R T	- สภาพทั่วไปของ Contacts และ Resistors ใน DOCB (ถ้ามี)	N C A L R T
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)		- สภาพทั่วไปของสลักสายและสายไฟใน DOCB	N C A L R T
- สภาพทั่วไปและการทำงานของ (เปลี่ยน Bat ทุกปี)	N C A L R T	- สภาพทั่วไปของสลักสายและสายไฟ Gate Switch	N C A L R T
Entrance (ทางขึ้น)		- สภาพของ Car Door Guide Shoes	N C A L R T
Hall Lantern / Gong/Position Indicators/Button		Car Roller Guides/Guide Shoes	
- การทำงาน และ สภาพทั่วไป	N C A L R T	- สภาพทั่วไปของ Rollers/Guide Shoes	N C A L R T
HolstWay (ลิฟต์ลิฟต์)		- สภาพและปริมาณน้ำมันจากระดับน้ำมัน	N C A L R T
Holstway Door			
- การทำงานและความสะอาดหลักประตูทุกต้น	N C A L R T		
Car Cab (ตู้โดยสาร)			
Car Operating Panel (C.O.P)			
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches	N C A L R T		
Car Lights & Fans			
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม	N C A L R T		
Safety Shoes/Detector/Light Rays			
- การทำงาน และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์	N C A L R T		
Intercom / Emergency Bell and Light			
- การทำงาน และ อายุการใช้งาน Bat (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	N C A L R T		
Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์)			
Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes			
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในภาหหล่อลื่นราง	N C A L R T		
Pit (บ่อลิฟต์)			
Pit Equipment			
- ความสะอาด	N C A L R T		
- ระยะ Counterweight run by (..... mm.)	N C A L R T		
- ระยะ Governor run by (..... mm.)	N C A L R T		

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ โอทีเอส ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง [REDACTED] หมายเลข 50213504

ชื่อช่าง [REDACTED] หมายเลข [REDACTED]

ตรวจเช็คโดย [REDACTED] /ว/ค/ป

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนเงินจ้ะรับทราบทุกครั้ง)

TF/SER/067; May 1, 2017 (REV.7)

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางเกร็ง จังหวัดนนทบุรี 11120

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LTD.

LINE @bbi2554 E bkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

OTIS

บริษัท โอทีเอส เอเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

1858/21-26 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141

ชื่อสัญญา CP ALL ACADEMY Route 24 หมายเลขสัญญา 774712 หมายเลขเครื่อง 774369 รุ่น 945000

สัปดาห์ที่ 1 วันที่ 9/10/15 เวลาเช้า 10.00 เวลาออก 11.00 ชั่วโมงทำงาน 1 ชั่วโมงเดินทาง 1

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนตุลาคม

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD)				[M] = ห้องเครื่อง	[T] = หลังคาลิฟต์	[P] = บอลิฟต์
อันตราย	☒ ฝุ่น	☒ ไฟฟ้าช็อต/ฟ้าผ่า	☒ อุปกรณ์เคลื่อนที่	☒ อุปกรณ์เคลื่อนที่	☒ สันโดง/สะกด	☒ อื่นๆ
ประเด็น FPA	☒ การป้องกันการตก	☒ การเข้าออกหลังคา	☒ การเข้าออกกันปล่อย	☒ การควบคุมไฟฟ้า		
	☒ การควบคุมกำลังกล	☒ การใช้สาย Jumpers	☒ สัน			
การควบคุม	☒ การเข้าออกหลังคา	☒ การเข้าออกกันปล่อย	☐ สวิตช์ไฟฟ้าก่อนปฏิบัติงาน	☐ ใส่อุปกรณ์ป้องกัน		
	☒ ตั้งการ์ดป้องกัน Sheave	☒ ตั้งแผงคอกกัน	☐ ไม่ยุ่งเกี่ยวกับไฟฟ้า/GFCI	☐ การปิดคอกป้องกัน		
	☐ ใส่หมวกนิรภัย	☒ ตั้งเสา Weight/Car	☒ หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไม่ปลอดภัย	☒ ใส่ถุงมือกันบาด		
	☒ แต่งกายรัดกุม	☒ เพิ่มแสงสว่าง	☐ สวมแว่นนิรภัย	☐ อื่นๆ		

รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนตุลาคม	
Machine Room (หลังเครื่อง) สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL) - อุปกรณ์ภายในห้องเครื่อง องค์ C Machine/Brake - สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรก Controller - แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส) Volt Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD) - สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี) Entrance (ส่วนที่) Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button - การทำงาน และ สภาพทั่วไป HoistWay (หลังลิฟต์) Hoistway Door - การทำงานและตรวจสอบแฮนด์ประตูทุกชั้น Car Cab (ดูลิฟต์) Car Operating Panel (C.O.P) - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches Car Lights & Fans - การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม Safety Shoes/Detector/Light Rays - การทำงาน และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ Intercom / Emergency Bell and Light - การทำงาน และ อุปกรณ์ใช้งาน Bat (เปลี่ยนทุก 1 ปี) Car Top & Counter Weight (หลังลิฟต์) Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes - สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในการหล่อลื่น Pit (บอลิฟต์) Pit Equipment - ความสะอาด - ระยะ Counterweight run by (..... mm.) - ระยะ Governor run by (..... mm.)	Car Top (หลังลิฟต์) Environment of Car Door & Operator (ลิฟต์ทุกชั้น) - สภาพทั่วไปของ Car Door/Cam/Lock Rollers - สภาพทั่วไปของ Car Hanger Rollers/Tracks/Air Cord Sling - สภาพทั่วไปและความสะอาดของ Door Operator - สภาพทั่วไปของ Carbon Brushes Door Operator (ถ้ามี) - สภาพทั่วไปของ Contacts และ Resistors ใน DOCB (ถ้ามี) - สภาพทั่วไปของสลักสายและสายไฟใน DOCB - สภาพทั่วไปของสลักสายและสายไฟ Gate Switch - สภาพของ Car Door Guide Shoes Car Roller Guides/Guide Shoes - สภาพทั่วไปของ Rollers/Guide Shoes - สภาพและปริมาณจารบีระดับน้ำมัน หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด) A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น) T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน) ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม ภาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ รายละเอียดการแก้ไขอุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน 14/10/15 ARD นวคอง 14/10/15 INTERCOM นวคอง

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "โอทีเอส" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง [Signature] หมายเลข 50213604

ชื่อช่าง [Signature] หมายเลข 511081

ตรวจสอบโดย [Signature] วันที่ 9/10/15

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจสอบผลการทำงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

TF/SER/067: May 1, 2017 (REV.1)

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 11120

BANGKOK BUILDING INSPECTION COMPANY LIMITED

LINE @bbi2554 E bkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

LINE @bbi2554 **E** bkkinspection@hotmail.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com

OTIS

บริษัท โอทีส เอลเวทอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

1858/21-26 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141

ชื่อสัญญา: CPU ALL ACADEMY Route: 24 หมายเลขสัญญา: 771762 หมายเลขเครื่อง: 7747370 รุ่น: OH5000

สัปดาห์ที่: 1 วันที่: 21/10/63 เวลาเช้า: 10.00 เวลาออก: 14.00 ชั่วโมงทำงาน: 1 ชั่วโมงเดินทาง:

ในเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนตุลาคม

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD)			
อันตราย	☒ ฉุกเฉิน	☒ ไฟฟ้าช็อต/กำลังกล	☒ หนีงเครื่อง
	☒ ปัดเคส/เคย์บอร์ด	☒ สารเคมี	☒ หนีงจากที่สูง
ประเด็น FPA	☒ การป้องกันการตก	☒ การเข้าออกหลังคา	☒ การควบคุมไฟฟ้า
	☒ การควบคุมกำลังกล	☒ การใช้สาย Jumpers	☒ หนีง
การควบคุม	☒ การเข้าออกหลังคา	☒ การเข้าออกกันป้อ	☒ สลอปกรีนกันตก
	☒ ดึงการป้องกัน Sheave	☒ ดึงแขงคอกัน	☒ การปิดคอมป้องกัน
	☒ สันหนามกริภัย	☒ ดึงเสา Weight/Car	☒ สลอปกรีนกันบาด
	☒ แต่งกายรัดกุม	☒ เพิ่มแสงสว่าง	☒ หนีง

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ		รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนตุลาคม	
Machine Room: (ห้องเครื่อง)		Car Top: (หลังคาลิฟต์)	
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)		Environment of Car Door & Operator (ลิฟต์ทุกชั้น)	
- อุปกรณ์ภายในห้องเครื่อง	N C A L R T	- สภาพทั่วไปของ Car Door/Cam/Lock Rollers	N C A L R T
Machine/Brake		- สภาพทั่วไปของ Car Hanger Rollers/Tracks/Air Cord Sling	N C A L R T
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรก	N C A L R T	- สภาพทั่วไปและความสะอาดของ Door Operator	N C A L R T
Controller		- สภาพทั่วไปของ Carbon Brushes Door Operator (ถ้ามี)	N C A L R T
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-โวลต์)	N C A L R T	- สภาพทั่วไปของ Contacts และ Resistors ใน DOCB (ถ้ามี)	N C A L R T
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARO)		- สภาพทั่วไปของสลักและสายไฟใน DOCB	N C A L R T
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี)	N C A L R T	- สภาพทั่วไปของสลักและสายไฟ Gate Switch	N C A L R T
Entrance: (หน้าพัก)		- สภาพของ Car Door Guide Shoes	N C A L R T
Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button		Car Roller Guides/Guide Shoes	
- การทำงาน และ สภาพทั่วไป	N C A L R T	- สภาพทั่วไปของ Rollers/Guide Shoes	N C A L R T
Holst/Way: (ช่องลิฟต์)		- สภาพและปริมาณจารบีระดับน้ำมัน	N C A L R T
Holstway Door			
- การทำงานและความสะอาดหัวประตูทุกชั้น	N C A L R T	หมายเหตุ: N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)	
Car Cab: (ตู้โดยสาร)		A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)	
Car Operating Panel (C.O.P)		T = Connected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)	
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches	N C A L R T	ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม	
Car Lights & Fans		ภาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ	
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม	N C A L R T		
Safety Shoes/Detector/Light Rays			
- การทำงาน และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์	N C A L R T		
Intercom / Emergency Bell and Light			
- การทำงาน และ อุปกรณ์ใช้งาน Bat (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	N C A L R T		
Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์)			
Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes			
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในการหล่อลื่น	N C A L R T		
Pit (บ่อลิฟต์)			
Pit Equipment			
- ความสะอาด	N C A L R T		
- ระยะ Counterweight run by (..... mm.)	N C A L R T		
- ระยะ Governor run by (..... mm.)	N C A L R T		

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "โอทีส" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง: [REDACTED] หมายเลข: 53119504

ชื่อช่าง: [REDACTED] หมายเลข:

ตรวจเช็คโดย: [REDACTED] วันที่: 21/10/63

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจสอบผลการดำเนินงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

TF/SER/067: May 1, 2017 (REV.7)

OTIS

บริษัท โอทีเอส เอเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

1858/21-26 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141

ชื่อสัญญา C.P. A&C ACADEMY Route 24 หมายเลขสัญญา 7711762 หมายเลขเครื่อง 7711762 รุ่น CH5000

สัปดาห์ที่ 1 วันที่ 31/10/63 เวลาเข้า 14.00 เวลาออก 15.00 ชั่วโมงทำงาน 1 ชั่วโมงเดินทาง

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาสัปดาห์เดือนตุลาคม

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD)			
อันตราย	☒ M/T/F ฉุกเฉิน	☒ M/T/F ไฟฟ้าช็อต/ค่าส่งกล	☒ M/T/F กระจกแตก/บาดเจ็บ
	☒ M/T/F บัดเคส/เคย์ด	☒ M/T/F สารเคมี	☒ M/T/F สิ้นโดล/สะกด
ประเด็น FPA	☒ การเข้าออกหลังคา	☒ การเข้าออกกับล้อ	☒ การควบคุมไฟฟ้า
	☒ การควบคุมค่าส่งกล	☒ การใช้สาย Jumpers	☒ สิ้น
การควบคุม	☒ การเข้าออกหลังคา	☒ การเข้าออกกับล้อ	☒ สิ้น
	☒ ตั้งการ์ดป้องกัน Sheave	☒ ตั้งการ์ดป้องกัน	☒ ใส่อุปกรณ์ป้องกัน
	☒ ใส่หมวกนิรภัย	☒ ตั้งเสา Weight/Car	☒ ใส่ถุงมือกันบาด
	☒ แต่งกายรัดกุม	☒ เพิ่มแสงสว่าง	☒ สิ้น

รายละเอียดงานทุกเดือนที่ให้บริการ		รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนตุลาคม	
Machine Room (หลังเครื่อง)		Car Top (หลังตัวลิฟต์)	
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)		Environment of Car Door & Operator (ลิฟต์ทุกชั้น)	
- ดูหมวกนิรภัยในท้องเครื่อง	N C A L R T	- สภาพทั่วไปของ Car Door / Cam/Lock Rollers	N C A L R T
Machine/Brake		- สภาพทั่วไปของ Car Hanger Rollers/Tracks/Air Cord Sling	N C A L R T
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรก	N C A L R T	- สภาพทั่วไปและความสะอาดของ Door Operator	N C A L R T
Controller		- สภาพทั่วไปของ Carbon Brushes Door Operator (ถ้ามี)	N C A L R T
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส) 348 Volt	N C A L R T	- สภาพทั่วไปของ Contacts และ Resistors ใน DOCB (ถ้ามี)	N C A L R T
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)		- สภาพทั่วไปของหลักสายและสายไฟใน DOCB	N C A L R T
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี)	N C A L R T	- สภาพทั่วไปของหลักสายและสายไฟ Gate Switch	N C A L R T
Entrance (ชานพัก)		- สภาพของ Car Door Guide Shoes	N C A L R T
Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button		Car Roller Guides/Guide Shoes	
- การทำงาน และ สภาพทั่วไป	N C A L R T	- สภาพทั่วไปของ Rollers/Guide Shoes	N C A L R T
HoistWay (หลังลิฟต์)		- สภาพและปริมาณจารบี/ระดับน้ำมัน	N C A L R T
Hoistway Door			
- การทำงานและความสะอาดหลักประตูทุกชั้น	N C A L R T		
Car Cab (ตู้โดยสาร)			
Car Operating Panel (C.O.P)			
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches	N C A L R T		
Car Lights & Fans			
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม	N C A L R T		
Safety Shoes/Detector/Light Rays			
- การทำงาน และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์	N C A L R T		
Intercom / Emergency Bell and Light			
- การทำงาน และ สัญญาณไฟงาน Bat (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	N C A L R T		
Car Top & Counter Weight (หลังตัวลิฟต์)			
Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes			
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในภาหาลื่นลื่นราง	N C A L R T		
Pit (บ่อลิฟต์)			
Pit Equipment			
- ความสะอาด	N C A L R T		
- ระยะ Counterweight run by (..... mm.)	N C A L R T		
- ระยะ Governor run by (..... mm.)	N C A L R T		

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "โอทีเอส" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง [Redacted] หมายเลข 63213604

ชื่อช่าง [Redacted] หมายเลข [Redacted]

ตรวจเช็คโดย [Redacted] วันที่ 31/10/63

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจสอบผลการดำเนินงานก่อนเซ็นรับทราบทุกครั้ง)

TF/SER/067: May 1, 2017 (REV.7)

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางมด อำเภอปทุมธานี จังหวัดนนทบุรี 11120

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

LINE @bbi2554 E bkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

OTIS

บริษัท โอทีเอส เอเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

1858/21-26 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141

ชื่อสัญญา CP ALL ACADEMY Route 24 หมายเลขสัญญา 771762 หมายเลขเครื่อง 7717379 รุ่น OH 500

สัปดาห์ที่ 1 วันที่ 21/1/63 เวลาเข้า 16.00 เวลาออก 17.00 ชั่วโมงทำงาน 2 ชั่วโมงเดินทาง

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนตุลาคม

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA TICK CARD)		[M] = ห้องเครื่อง	[T] = หลังคาลิฟต์	[P] = บอลิฟต์
อันตราย	[M/T/P] ถูกหมิ่น	[M/T/P] ไฟฟ้าช็อต/กำลังกล	[M/T/P] ถูกกระแทก/บาดเจ็บ	[M/T/P] สิ้นไกล/สะดุด
	[M/T/P] บัดเคส/เคย์บอร์ด	[M/T/P] สารเคมี	[M/T/P] ตกจากที่สูง	[M/T/P] อื่นๆ.....
ประเด็น FPA	☒ การป้องกันการตก	☒ การเข้าออกหลังคา	☒ การเข้าออกก้นฝ่อ	☒ การควบคุมไฟฟ้า
	☒ การควบคุมกำลังกล	☐ การไขสาย Jumpers	☐ อื่นๆ.....	
การควบคุม	☒ การเข้าออกหลังคา	☒ การเข้าออกก้นฝ่อ	☐ สลัดเมนไฟก่อนปฏิบัติงาน	☐ ใส่อุปกรณ์กันตก
	☒ ตั้งการ์ดป้องกัน Sheave	☒ ตั้งแสงคอกกั้น	☐ ใส่ถุงมือกันไฟฟ้า/GFCI	☐ การปิดคลุมป้องกัน
	☐ ใส่หมวกกันกระแทก	☒ ตั้งเสาตัว Weight/Car	☒ หลีกเลี่ยงหรือห้ามผ่านบริเวณที่ไม่ปลอดภัย	☒ ใส่ถุงมือกันบาด
	☒ แต่งกายรัดกุม	☒ เพิ่มแสงสว่าง	☐ สวมแว่นกันแดด	☐ อื่นๆ.....

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ	
Machine Room (ห้องเครื่อง)	
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)	
- อุปกรณ์ภายในห้องเครื่อง	N C A L R T
Machine/Break	
- สภาพทั่วไปและการทำงานของบริษัท	N C A L R T
Controller	
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-ต่อ)	N C A L R T
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)	
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี)	N C A L R T
Entrance (ชั้นพัก)	
Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button	
- การทำงาน และ สภาพทั่วไป	N C A L R T
HoistWay (ห้องลิฟต์)	
Hoistway Door	
- การทำงานและความสะอาดพร้อมประตูทุกชั้น	N C A L R T
Car Cab (ตู้โดยสาร)	
Car Operating Panel (C.O.P)	
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches	N C A L R T
Car Lights & Fans	
- การทำงาน สภาพทั่วไปพร้อมหลอดและพัดลม	N C A L R T
Safety Shoes/Detector/Light Rays	
- การทำงาน และ สภาพทั่วไปพร้อมอุปกรณ์	N C A L R T
Intercom / Emergency Bell and Light	
- การทำงาน และ อุปกรณ์ใช้งาน Bat (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	N C A L R T
Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์)	
Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes	
- สภาพทั่วไปพร้อม Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในการหล่อลื่นราง	N C A L R T
Pit (บ่อลิฟต์)	
Pit Equipment	
- ความสะอาด	N C A L R T
- ระยะ Counterweight run by (..... mm.)	N C A L R T
- ระยะ Governor run by (..... mm.)	N C A L R T

รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนตุลาคม	
Car Top (หลังคาลิฟต์)	
Environment of Car Door & Operator (ลิฟต์ทุกชั้น)	
- สภาพทั่วไปพร้อม Car Door/Cam/Lock Rollers	N C A L R T
- สภาพทั่วไปพร้อม Car Hanger Rollers/Tracks/Air Cord Sling	N C A L R T
- สภาพทั่วไปและความสะอาดของ Door Operator	N C A L R T
- สภาพทั่วไปพร้อม Carbon Brushes Door Operator (ถ้ามี)	N C A L R T
- สภาพทั่วไปพร้อม Contacts และ Resistors ใน DOCB (ถ้ามี)	N C A L R T
- สภาพทั่วไปพร้อมหลักสายและสายไฟใน DOCB	N C A L R T
- สภาพทั่วไปพร้อมหลักสายและสายไฟ Gate Switch	N C A L R T
- สภาพพร้อม Car Door Guide Shoes	N C A L R T
Car Roller Guides/Guide Shoes	
- สภาพทั่วไปพร้อม Rollers/Guide Shoes	N C A L R T
- สภาพพร้อมเบรคจากปั๊มระดับน้ำมัน	N C A L R T

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
T = Connected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม
ภาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ

รายละเอียดการแก้ไขอุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน	
1. อุปกรณ์ ARD ใหม่	
2. อุปกรณ์ สายพานใหม่	
3. อุปกรณ์ สายพานใหม่	
4. อุปกรณ์ สายพานใหม่	
5. อุปกรณ์ สายพานใหม่	
6. อุปกรณ์ สายพานใหม่	
7. อุปกรณ์ สายพานใหม่	
8. อุปกรณ์ สายพานใหม่	
9. อุปกรณ์ สายพานใหม่	
10. อุปกรณ์ สายพานใหม่	

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ โอทีเอส ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง [Redacted] หมายเลข 59213524

ชื่อช่าง [Redacted] หมายเลข [Redacted]

ตรวจเช็คโดย [Redacted] วันที่ 21/1/63

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจสอบรายการทำงานก่อนเซ็นรับทราบทุกครั้ง)

TF/SER/067: May 1, 2017 (REV.7)

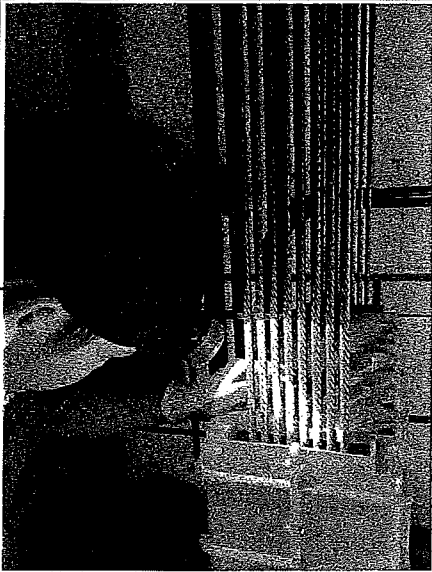
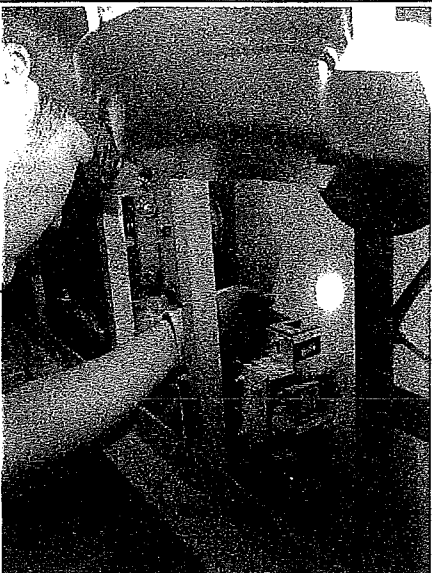
บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดนนทบุรี 11120

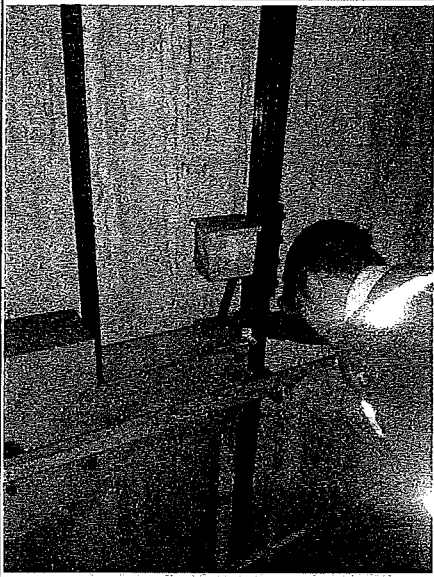
BANGKOK BUILDING INSPECTION COMPANY LTD.

LINE @bbi2554 E bkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

รูปภาพการตรวจเช็คบำรุงรักษาลิฟต์ ประจำเดือน ตุลาคม 2563
ชื่ออาคาร Cp All Academy สัญญาบริการเลขที่ 77L1762A

No.	รูปภาพการเข้าบริการ	รายละเอียดงานที่ทำ
		ตรวจเช็คสลิงขับเคลื่อนตัวลิฟต์
		ตรวจเช็คการทำงาน Proximity

รูปภาพการตรวจเช็คบำรุงรักษาลิฟต์ ประจำเดือน ตุลาคม 2563
ชื่ออาคาร Cp All Academy สัญญาบริการเลขที่ 77L1762A

No.	รูปภาพการเข้าบริการ	รายละเอียดงานที่ทำ
		ตรวจเช็ค Guide Shoe
		ตรวจเช็ค Stopping Switch

OTIS

บริษัท โอทีเอส เอเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

ชั้น 7 อาคารเนชั่นทาวเวอร์ 1858/21-26 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141

ชื่อสัญญา: CP ALL ACADemy Route: 100 หมายเลขสัญญา: 711762 หมายเลขเครื่อง: 712758, 90220
 สัปดาห์ที่: 1/คป/ 9/10/23 เวลาเข้า: 10:00 เวลาออก: 12:00 ชั่วโมงทำงาน: 2 ชั่วโมงเดินทาง: 2

ในเวลาและรายงานการบำรุงรักษามันได้เลื่อน/ทางเลื่อนเดือนตุลาคม

บันไดเลื่อน/ทางเลื่อนรุ่น: ☐ 506, ☐ 506SL, ☐ 506NCE, ☒ 508XO, ☐ 606NCT, ☐

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ		รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนตุลาคม	
Machine Room (หลังเครื่อง)		Incline (Balustrade)	
Motor - Machine		Glass (กระจก)	
- ตรวจเช็คสภาพ ระดับน้ำมันไฮดรอลิก	N C A L R T	- การติดตั้งกระจกนิรภัยลือคล้าย/หลวม	N C A L R T
- สภาพการใช้งานเช่น การวิ่ง เสียง และการสั่น	N C A L R T	- สภาพทั่วไปของกระจกกระจก (1.5-3 mm)	N C A L R T
Controller		Skirt Guard Panels (ผ้าครอบข้างลูกบันได)	
- สภาพทั่วไป ความสะอาดและการทำงาน	N C A L R T	(LHSSU-RHSSU/LHSSL-RHSSL)	
- แรงดันไฟฟ้าของตู้ควบคุม (เฟส-เฟส) 380 Volt (+/- 5 %)	N C A L R T	- การประกอบผ้าข้าง (Skirt) ทั้งสองข้าง	N C A L R T
- แรงดันไฟฟ้าของอาคาร (เฟส-เฟส) 380 Volt (+/- 5 %)	N C A L R T	- ทดสอบระยะผ้าข้างกับลูกบันไดข้าง (Skirt) ละ 4 mm	N C A L R T
- อุณหภูมิภายในห้องเครื่อง 38 องศา C (ไม่ควรเกิน 30 องศา)	N C A L R T	- ทดสอบระยะ Safety Switches ของผ้าข้าง (Skirt) (0.5-0.8 mm)	N C A L R T
Upper Landing พื้นที่ด้านบน		- ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและความสะอาด	N C A L R T
- สภาพทั่วไป ความสะอาดของพื้นและผ้าขอบบันได (combs)	N C A L R T	Handrail Guides (ไกด์ราวมือ)	
- ช่องว่างระหว่างขั้นบันได (3 - 4 mm.)	N C A L R T	- การประกอบระยะไกด์ราวมือ	N C A L R T
- สภาพและความสะอาดของ Newel Rollers	N C A L R T	- สภาพทั่วไป-ความสะอาดไกด์ราวมือ	N C A L R T
- ทดสอบการทำงานของ Start Button	N C A L R T	Machine Room	
- ทดสอบการทำงานของ Stop Button	N C A L R T	Main drive	
- ทดสอบการทำงานของเบรกและระบบเบรกหยุด (200-300 mm)	N C A L R T	- สภาพการทำงานและความสะอาด	N C A L R T
Balustrade		- หอสั่นสั่นจากระบบขับเคลื่อน (Main Drive Shaft)	N C A L R T
- สภาพความสะอาดและการหมุนของราวมือ (Handrails)	N C A L R T	- สภาพการทำงานของ Drive Spokets	N C A L R T
- สภาพและความสะอาดของไกด์ราวมือ (Handrail Guides)	N C A L R T	- สภาพการทำงานของ Main Drive	N C A L R T
- สภาพทั่วไปของกระจกกระจก (1.5-3 mm)	N C A L R T	- สภาพการทำงานของข้อต่อ	N C A L R T
- สภาพและความสะอาดของโครงบันได (Truss)	N C A L R T	- ทดสอบปรับระยะความตึง Main Drive (20 mm)	N C A L R T
Lower Landing พื้นที่ด้านล่าง		- สภาพการทำงานภายในของ Main Drive	N C A L R T
- สภาพทั่วไป ความสะอาดของพื้นและผ้าขอบบันได (combs)	N C A L R T		
- ช่องว่างระหว่างขั้นบันได (3 - 4 mm.)	N C A L R T		
- สภาพและความสะอาดของ Newel Rollers	N C A L R T		
- ทดสอบการทำงานของ Start Button	N C A L R T		
- ทดสอบการทำงานของ Stop Button	N C A L R T		
Pit (บ่อน้ำใต้เลื่อน/ทางเลื่อน)			
- โคมไฟแสงสว่าง	N C A L R T		
- สภาพทั่วไปอุปกรณ์และความสะอาด	N C A L R T		
- สภาพทั่วไปและ ความสะอาดของลูกบันได (Steps)	N C A L R T		
- หอสั่นสั่นลูกบันไดเลื่อน และราววิ่ง	N C A L R T		
Other Equipment (อุปกรณ์อื่น)			
- สภาพทั่วไปของไฟแสงสว่างของราวมือ	N C A L R T		
- สภาพทั่วไปของราวมือและตรวจเช็คความตึงราวมือ	N C A L R T		

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
 A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
 T = To Be Corrected (ต้องแก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
 ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม
 กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ

รายละเอียดเพิ่มเติม
 - ตรวจเช็ค 2 ครั้งต่อปี ครั้งแรกปี 2566
 - ตรวจเช็ค ปี 2567 ปี 2568 ปี 2569

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

1. ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "โอทีเอส" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง: [Signature] หมายเลข: 1159933

ชื่อช่าง: [Signature] หมายเลข: [Signature]

ตรวจเช็คโดย: [Signature] วันที่: 3/10/23

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนขึ้นหรือขึ้นรถทุกครั้ง)

TF/SER/079: September 1, 2009 (REV.6)

OTIS

บริษัท โอทีเอส เอเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

ชั้น 7 อาคารเนชั่นทาวเวอร์ 1858/21-26 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141

ชื่อสัญญา CD ALL ACADEMY Route 100 หมายเลขสัญญา YM62 หมายเลขเครื่อง YM62/ก 908XO
 สัปดาห์ที่ 1 วันที่ 19/10/63 เวลาเช้า 08:00 เวลาออก 10:00 ชั่วโมงทำงาน 2 ชั่วโมงเดินทาง

ในเวลาและรายการงานการบำรุงรักษานัดเลื่อน/ทางเลื่อนเดือนตุลาคม

บันไดเลื่อน/ทางเลื่อนรุ่น: ☐ 506, ☐ 506SL, ☐ 506NCE, ☒ 508XO, ☐ 606NCT

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ		รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนตุลาคม	
Machine Room (ห้องเครื่อง)		Machine Room (ห้องเครื่อง)	
Motor - Machine		Glass (กระจก)	
- ตรวจสอบสภาพ ระดับน้ำมันเกียร์ จารบี	N C A L R T	- การติดตั้งกระจกนิรภัยติดหลายหลวม	N C A L R T
- สภาพการไถ่ร่น การวิ่ง เสี่ยง และการสั่น	N C A L R T	- สภาพทั่วไปของกระจกกระจก (1.5-3 mm)	N C A L R T
Controller		Skirt Guard Panels (ผ้าครอบข้างลูกบันได)	
- สภาพทั่วไป ความสะอาดและการทำงาน	N C A L R T	(LHSSU-RHSSU/LHSSL-RHSSL)	
- แรงดันไฟฟ้าของตู้ควบคุม (เฟส-เฟส) <u>387</u> Volt (+/- 5 %)	N C A L R T	- การประกอบผ้าข้าง (Skirt) ทั้งสองข้าง	N C A L R T
- แรงดันไฟฟ้าของอาคาร (เฟส-เฟส) <u>387</u> Volt (+/- 5 %)	N C A L R T	- ทดสอบระยะผ้าข้างกับลูกบันไดข้าง (Skirt) ละ 4 mm	N C A L R T
- จุดภูมิภายในห้องเครื่อง <u>28</u> องศา C (ไม่ควรมากกว่า 30 องศา)	N C A L R T	- ทดสอบระยะ Safety Switches ของผ้าข้าง (Skirt) (0.5-0.8 mm)	N C A L R T
Upper Landing พื้นที่คานบน		- ตรวจสอบสภาพทั่วไปและความสะอาด	N C A L R T
- สภาพทั่วไป ความสะอาดของพื้นและผ้าขอบหวี (combs)	N C A L R T	Handrail Guides (ไกด์ราวมือ)	
- ช่องว่างระหว่างหวีและลูกบันได (3 - 4 mm.)	N C A L R T	- การประกอบระยะไกด์ราวมือ	N C A L R T
- สภาพและความสะอาดของ Newel Rollers	N C A L R T	- สภาพทั่วไป-ความสะอาดไกด์ราวมือ	N C A L R T
- ทดสอบการทำงานของ Start Button	N C A L R T	Machine Room	
- ทดสอบการทำงานของ Stop Button	N C A L R T	Main drive	
- ทดสอบการทำงานของเบรกและระบบเบรกหยุด (200-300 mm)	N C A L R T	- สภาพการทำงานและความสะอาด	N C A L R T
Balustrade		- ห้อยลิ้นชักจารบีลูกบันได (Main Drive Shaft)	N C A L R T
- สภาพความสะอาดและการหมุนของราวมือ (Handrails)	N C A L R T	- สภาพการทำงานระยะ Drive Spokets	N C A L R T
- สภาพและความสะอาดของไกด์ราวมือ (Handrail Guides)	N C A L R T	- สภาพการทำงานระยะ Main Drive	N C A L R T
- สภาพทั่วไปของกระจก/กระจกกระจก (1.5-3 mm)	N C A L R T	- สภาพการทำงานระยะข้อต่อไฟ	N C A L R T
- สภาพและความสะอาดของโครงบันได (Truss)	N C A L R T	- ทดสอบปรับระยะความตึงไฟ Main Drive (20 mm)	N C A L R T
Lower Landing พื้นที่คานล่าง		- สภาพการทำงานภาววิธของไฟ Main Drive	N C A L R T
- สภาพทั่วไป ความสะอาดของพื้นและผ้าขอบหวี (combs)	N C A L R T		
- ช่องว่างระหว่างหวีและลูกบันได (3 - 4 mm.)	N C A L R T	หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)	
- สภาพและความสะอาดของ Newel Rollers	N C A L R T	A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)	
- ทดสอบการทำงานของ Start Button	N C A L R T	T = To Be Corrected (ต้องแก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)	
- ทดสอบการทำงานของ Stop Button	N C A L R T	ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม	
Pit (บ่อน้ำใต้เลื่อน/ทางเลื่อน)		กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ	
- โคมไฟแสงสว่าง	N C A L R T		
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ และ ความสะอาด	N C A L R T	รายละเอียดเพิ่มเติม	
- สภาพทั่วไปและ ความสะอาดของลูกบันได (Steps)	N C A L R T	- ราวมือที่ 1 หัวครบ ๑๒ ขั้ว/ราง	
- ห้อยลิ้นชักจารบีใต้เลื่อน และ รางวิ่ง	N C A L R T	- Rollor ตรวจเช็คตามรางวิ่ง	
Other Equipment (อุปกรณ์อื่น)			
- สภาพทั่วไปของไฟแสงสว่างของราวมือ	N C A L R T		
- สภาพทั่วไปของราวมือและตรวจเช็คความแข็งแรง	N C A L R T		

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

1. ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "โอทีเอส" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง [Signature] หมายเลข 1152299

ชื่อช่าง [Signature] หมายเลข [Signature]

ตรวจเช็คโดย [Signature] วันที่ 2/11/63

(เพื่อส่งประวัติการทำงานไปโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนขึ้นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

TF/SER/079: September 1, 2009 (REV.6)

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดนนทบุรี 11120

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

LINE @bbi2554 E bkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

OTIS

บริษัท โอทีเอส เอเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

ชั้น 7 อาคารเนชั่นทาวเวอร์ 1858/21-26 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141

ชื่อสัญญา CO ALL ACADEMY Route 100 หมายเลขสัญญา YM62 หมายเลขเครื่อง YM1360 รุ่น 90820
 สัปดาห์ที่ 1 วันที่ 19/10/63 เวลาเข้า 17:00 เวลาออก 17:00 ชั่วโมงทำงาน 2 ชั่วโมงเดินทาง

ในเวลาและรายการงานการบำรุงรักษานับได้เลื่อน/ทางเลื่อนเดือนตุลาคม

บันไดเลื่อน/ทางเลื่อนรุ่น: ☐ 506, ☐ 506SL, ☐ 506NCE, ☒ 508XO, ☐ 606NCT, ☐

รายละเอียดงานบริการที่เข้าบริการ		รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนตุลาคม	
Machine Room (ห้องเครื่อง)		Incline (Balustrade)	
Motor - Machine		Glass (กระจก)	
- ตรวจสอบสภาพ ระดับน้ำมันไฮดรอลิก	N C A L R T	- การติดตั้งกระจกนิรภัยล้อยกล/หุ้ม	N C A L R T
- สภาพการใช้งานเช่น การวิ่ง เสียง และการสั่น	N C A L R T	- สภาพทั่วไปของกระจก/ระบะกระจก (1.5-3 mm)	N C A L R T
Controller		Skirt Guard Panels (ผ้าครอบข้างลูกบันได)	
- สภาพทั่วไป ความสะอาดและการทำงาน	N C A L R T	(LHSSU-RHSSU/ LHSSL-RHSSL)	
- แรงดันไฟฟ้าของตู้ควบคุม (เฟส-เฟส) <u>380</u> Volt (+/- 5 %)	N C A L R T	- การประกอบผ้าข้าง (Skirt) ทั้งสองข้าง	N C A L R T
- แรงดันไฟฟ้าของอาคาร (เฟส-เฟส) <u>380</u> Volt (+/- 5 %)	N C A L R T	- ทดสอบระยะผ้าข้างกับลูกบันไดข้าง (Skirt) ละ 4 mm	N C A L R T
- อุณหภูมิภายในห้องเครื่อง <u>32</u> องศา C (ไม่ควรเกิน 30 องศา)	N C A L R T	- ทดสอบระยะ Safety Switches ของผ้าข้าง (Skirt) (0.5-0.8 mm)	N C A L R T
Upper Landing พื้นที่ด้านบน		- ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและความสะอาด	N C A L R T
- สภาพทั่วไป ความสะอาดของพื้นและผ้าขอบหน้า (combs)	N C A L R T	Handrail Guides (ไกด์ราวมือ)	
- ช่องว่างระหว่างหัวและลูกบันได (3 - 4 mm.)	N C A L R T	- การประกอบระยะไกด์ราวมือ	N C A L R T
- สภาพและความสะอาดของ Newel Rollers	N C A L R T	- สภาพทั่วไป-ความสะอาดไกด์ราวมือ	N C A L R T
- ทดสอบการทำงานของ Start Button	N C A L R T	Machine Room	
- ทดสอบการทำงานของ Stop Button	N C A L R T	Main drive	
- ทดสอบการทำงานของเบรกและระยะเบรกหยุด (200-300 mm)	N C A L R T	- สภาพการทำงานและความสะอาด	N C A L R T
Balustrade		- ห่อสิ้นจักรขับเคลื่อน (Main Drive Shaft)	N C A L R T
- สภาพความสะอาดและกำหนดของราวมือ (Handrails)	N C A L R T	- สภาพการทำงานของ Drive Spokets	N C A L R T
- สภาพและความสะอาดของไกด์ราวมือ (Handrail Guides)	N C A L R T	- สภาพการทำงานของ Main Drive	N C A L R T
- สภาพทั่วไปของกระจก/ระบะกระจก (1.5-3 mm)	N C A L R T	- สภาพการทำงานของล้อข้อเหวี่ยง	N C A L R T
- สภาพและความสะอาดของโครงบันได (Truss)	N C A L R T	- ทดสอบปรับระยะความตึง Main Drive (20 mm)	N C A L R T
Lower Landing พื้นที่ด้านล่าง		- สภาพการทำงานการวิ่งของ Main Drive	N C A L R T
- สภาพทั่วไป ความสะอาดของพื้นและผ้าขอบหน้า (combs)	N C A L R T		
- ช่องว่างระหว่างหัวและลูกบันได (3 - 4 mm.)	N C A L R T		
- สภาพและความสะอาดของ Newel Rollers	N C A L R T		
- ทดสอบการทำงานของ Start Button	N C A L R T		
- ทดสอบการทำงานของ Stop Button	N C A L R T		
Pit (บ่อน้ำใต้เลื่อน/ทางเลื่อน)			
- คอมไฟแสงสว่าง	N C A L R T		
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ และ ความสะอาด	N C A L R T		
- สภาพทั่วไปและ ความสะอาดของลูกบันได (Steps)	N C A L R T		
- ห่อสิ้นข้อลูกบันไดเลื่อน และราววิ่ง	N C A L R T		
Other Equipment (อุปกรณ์อื่น)			
- สภาพทั่วไปของไฟแสงสว่างของราวมือ	N C A L R T		
- สภาพทั่วไปของราวมือและตรวจเช็คความตึงราวมือ	N C A L R T		

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
 A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
 T = To Be Corrected (ต้องแก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
 ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม
 กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ

รายละเอียดเพิ่มเติม
ตรวจพบ 1 หัวควมของราวมือ
- 200mm 1 หัวควมของราวมือ

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

1. ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "โอทีเอส" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง [Signature] หมายเลข 1490055

ชื่อช่าง [Signature] หมายเลข [Signature]

ตรวจเช็คโดย [Signature] วันที่ 19/10/63

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการดำเนินงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

IF/SER/079: September 1, 2009 (REV.0)

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 11120

BANGKOK BUILDING INSPECTION COMPANY LTD.

LINE @bbi2554 E bkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

OTIS

บริษัท โอทีเอส เอเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

M A S

ชั้น 7 อาคารเนชั่นทาวเวอร์ 1858/21-26 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141

ชื่อสัญญา CP ALL ACADEMY Route 100 หมายเลขสัญญา 41162 หมายเลขเครื่อง 4124361 รุ่น 508XO

สัปดาห์ที่ 1 ว/ด/ป 21/10/68 เวลาเข้า 13:00 เวลาออก 19:00 ชั่วโมงทำงาน 2 ชั่วโมงเดินทาง

ในเวลาและรายการงานการบำรุงรักษามอเตอร์/ทางเลื่อน/ค้อนตุลาคม

บันไดเลื่อน/ทางเลื่อนรุ่น: ☐ 506, ☐ 506SL, ☐ 506NCE, ☒ 508XO, ☐ 606NCT

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ		รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนตุลาคม	
Machine Room (ห้องเครื่อง)		Handrail (บันไดเลื่อน)	
Motor - Machine		Glass (กระจก)	
- ตรวจสอบสภาพ ระดับน้ำมันเบียร์ จารบี	N C A L R T	- การติดตั้งกระจกยึดล้อคดลสาย/หลวม	N C A L R T
- สภาพการใช้งานสาย การวิ่ง เสียง และการสั่น	N C A L R T	- สภาพทั่วไปของกระจก/กระจก (1.5-3 mm)	N C A L R T
Controller		Skirt Guard Panels (ผ้าครอบข้างลูกบันได)	
- สภาพทั่วไป ความสะอาดและการทำงาน	N C A L R T	(LHSSU-RHSSU/LHSSL-RHSSL)	
- แรงดันไฟฟ้าของตู้ควบคุม (เฟส-เฟส) <u>389</u> Volt (+/- 5 %)	N C A L R T	- การประกอบผ้าข้าง (Skirt) ทั้งสองข้าง	N C A L R T
- แรงดันไฟฟ้าของอาคาร (เฟส-เฟส) <u>389</u> Volt (+/- 5 %)	N C A L R T	- ทดสอบระยะผ้าข้างกับลูกบันไดข้าง (Skirt) ละ 4 mm	N C A L R T
- อุณหภูมิภายในห้องเครื่อง <u>38.9</u> องศา C (ไม่ควรเกิน 30 องศา)	N C A L R T	- ทดสอบระยะ Safety Switches ของผ้าข้าง (Skirt) (0.5-0.8 mm)	N C A L R T
Upper Landing พื้นที่ด้านบน		- ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและความสะอาด	N C A L R T
- สภาพทั่วไป ความสะอาดของพื้นและผ้าเบรคมือ (combs)	N C A L R T	Handrail Guides (ไกด์ราวมือ)	
- ช่องว่างระหว่างขั้นบันไดและลูกบันได (3 - 4 mm.)	N C A L R T	- การประกอบระยะไกด์ราวมือ	N C A L R T
- สภาพและความสะอาดของ Newel Rollers	N C A L R T	- สภาพทั่วไป-ความสะอาดไกด์ราวมือ	N C A L R T
- ทดสอบการทำงานของ Start Button	N C A L R T	Machine Room	
- ทดสอบการทำงานของ Stop Button	N C A L R T	Main drive	
- ทดสอบการทำงานของเบรคและระบบเบรคหยุด (200-300 mm)	N C A L R T	- สภาพการทำงานและความสะอาด	N C A L R T
Balustrade		- หมอสนัดจากรีบบันได (Main Drive Shaft)	N C A L R T
- สภาพความสะอาดและการหมุนร้าวมือ (Handrails)	N C A L R T	- สภาพการทำงานของ Drive Spokets	N C A L R T
- สภาพและความสะอาดของไกด์ราวมือ (Handrail Guides)	N C A L R T	- สภาพการทำงานของ Main Drive	N C A L R T
- สภาพทั่วไปของกระจก/กระจก (1.5-3 mm)	N C A L R T	- สภาพการทำงานของรีดข้อไฟ	N C A L R T
- สภาพและความสะอาดของโครงบันได (Truss)	N C A L R T	- ทดสอบปรับระยะความตึง Main Drive (20 mm)	N C A L R T
Lower Landing พื้นที่ด้านล่าง		- สภาพการทำงานการวิ่งของ Main Drive	N C A L R T
- สภาพทั่วไป ความสะอาดของพื้นและผ้าเบรคมือ (combs)	N C A L R T		
- ช่องว่างระหว่างขั้นบันไดและลูกบันได (3 - 4 mm.)	N C A L R T		
- สภาพและความสะอาดของ Newel Rollers	N C A L R T		
- ทดสอบการทำงานของ Start Button	N C A L R T		
- ทดสอบการทำงานของ Stop Button	N C A L R T		
Pit (บ่อน้ำใต้เลื่อน/ทางเลื่อน)			
- โคมไฟแสงสว่าง	N C A L R T		
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ และ ความสะอาด	N C A L R T		
- สภาพทั่วไปและ ความสะอาดของลูกบันได (Steps)	N C A L R T		
- หมอสนัดจากรีบบันไดเลื่อน และทางวิ่ง	N C A L R T		
Other Equipment (อุปกรณ์อื่น)			
- สภาพทั่วไปของไฟแสงสว่างของราวมือ	N C A L R T		
- สภาพทั่วไปของราวมือและตรวจเช็คความแข็งแรงมือ	N C A L R T		

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
T = To Be Corrected (ต้องแก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม
กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ

รายละเอียดเพิ่มเติม
2 ชั่วโมง 2 ชั่วโมง 2 ชั่วโมง

คำขอความพึงพอใจของลูกค้า

1. ท่านพึงพอใจในการบริการของ "โอทีเอส" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่ค่อย ☐ ไม่ค่อยมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง [Signature] หมายเลข 111 508XO

ชื่อช่าง หมายเลข

ตรวจเช็คโดย ว/ด/ป 21/10/68

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

TF/SER/079: September 1, 2009 (REV.6)

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

BANGKOK BUILDING INSPECTION COMPANY LTD.

M 085 871 8769 LINE @bbi2554 E bkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

OTIS

บริษัท โอทีเอส เอเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

4 A 5

ชั้น 7 อาคารเนชั่นทาวเวอร์ 1858/21-26 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141

ชื่อสัญญา CD ALL ACAD/RY Route 100 หมายเลขสัญญา 41M62 หมายเลขเครื่อง 41E1362 รุ่น 70820
 สัปดาห์ที่ 1 วันที่ 19/10/68 เวลาเข้า 13:00 เวลาออก 19:00 ชั่วโมงทำงาน 2 ชั่วโมงเดินทาง

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษานับได้อลิอัน/ทางเลื่อนเดือนตุลาคม

บันไดเลื่อน/ทางเลื่อนรุ่น: ☐ 506, ☐ 506SL, ☐ 506NCE, ☒ 508XO, ☐ 606NCT, ☐

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ		รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนตุลาคม	
Machine Room (ห้องเครื่อง)		Incline (Balustrade)	
Motor - Machine		Glass (กระจก)	
- ตรวจสอบสภาพระดับน้ำมันเบียร์ จารบี	N C A L R T	- การติดตั้งกระจกนิรภัยลวดลาย/ลวด	N C A L R T
- สภาพการไหลเวียน การวิ่ง เสี่ยง และการถลัน	N C A L R T	- สภาพทั่วไปของกระจก/รอยร้าว (1.5-3 mm)	N C A L R T
Controller		Skirt Guard Panels (ผ้าครอบข้างลูกบันได)	
- สภาพทั่วไป ความสะอาดและการทำงาน	N C A L R T	(LHSSU-RHSSU/LHSSL-RHSSL)	
- แรงดันไฟฟ้าของตู้ควบคุม (เฟส-เฟส) <u>207</u> Volt (+/- 5 %)	N C A L R T	- การประกอบผ้าข้าง (Skirt) ทั้งสองข้าง	N C A L R T
- แรงดันไฟฟ้าของอาคาร (เฟส-เฟส) <u>207</u> Volt (+/- 5 %)	N C A L R T	- ทดสอบระยะผ้าข้างกับลูกบันไดวิ่ง (Skirt) ละ 4 mm	N C A L R T
- จุดภูมิภายในห้องเครื่อง <u>องศา C</u> (ไม่ควรมีเกิน 30 องศา)	N C A L R T	- ทดสอบระยะ Safety Switches ของผ้าข้าง (Skirt) (0.5-0.8 mm)	N C A L R T
Upper Landing พื้นที่ด้านบน		- ตรวจสอบสภาพทั่วไปและความสะอาด	N C A L R T
- สภาพทั่วไป ความสะอาดของพื้นและผ้าขอบหน้า (combs)	N C A L R T	Handrail Guides (ไกด์ราวมือ)	
- ช่องว่างระหว่างหัวและลูกบันได (3 - 4 mm.)	N C A L R T	- การประกอบระยะไกด์ราวมือ	N C A L R T
- สภาพและความสะดวกของ Newel Rollers	N C A L R T	- สภาพทั่วไป-ความสะอาดไกด์ราวมือ	N C A L R T
- ทดสอบการทำงานของ Start Button	N C A L R T	Machine Room	
- ทดสอบการทำงานของ Stop Button	N C A L R T	Main drive	
- ทดสอบการทำงานของเบรกและระยะเบรกหยุด (200-300 mm)	N C A L R T	- สภาพการทำงานและความสะอาด	N C A L R T
Balustrade		- ห้อยเอ็นจักรขับเคลื่อน (Main Drive Shaft)	N C A L R T
- สภาพความสะอาดและภาพมุมของราวมือ (Handrails)	N C A L R T	- สภาพการทำงานของ Drive Spokets	N C A L R T
- สภาพและความสะดวกของไกด์ราวมือ (Handrail Guides)	N C A L R T	- สภาพการทำงานของ Main Drive	N C A L R T
- สภาพทั่วไปของกระจก/รอยร้าว (1.5-3 mm)	N C A L R T	- สภาพการทำงานของรื้อส้อม	N C A L R T
- สภาพและความสะอาดของโครงบันได (Truss)	N C A L R T	- ทดสอบปรับระยะความตึงของ Main Drive (20 mm)	N C A L R T
Lower Landing พื้นที่ด้านล่าง		- สภาพการทำงานการวิ่งของ Main Drive	N C A L R T
- สภาพทั่วไป ความสะอาดของพื้นและผ้าขอบหน้า (combs)	N C A L R T		
- ช่องว่างระหว่างหัวและลูกบันได (3 - 4 mm.)	N C A L R T		
- สภาพและความสะดวกของ Newel Rollers	N C A L R T		
- ทดสอบการทำงานของ Start Button	N C A L R T		
- ทดสอบการทำงานของ Stop Button	N C A L R T		
Pit (บ่อนับได้อลิอัน/ทางเลื่อน)			
- โคมไฟแสงสว่าง	N C A L R T		
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ และ ความสะอาด	N C A L R T		
- สภาพทั่วไปและ ความสะอาดของลูกบันได (Steps)	N C A L R T		
- ห้อยเอ็นขับเคลื่อน และรางวิ่ง	N C A L R T		
Other Equipment (อุปกรณ์อื่น)			
- สภาพทั่วไปของไฟแสงสว่างของราวมือ	N C A L R T		
- สภาพทั่วไปของราวมือและตรวจสอบเช็คความตึงราวมือ	N C A L R T		

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
 A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
 T = To Be Corrected (ต้องแก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
 ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม
 ภาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ

รายละเอียดเพิ่มเติม

- รื้อส้อมหัว 2 หัว ความสะอาด 7 ชั่วโมง

- เปลี่ยนรื้อส้อมหัว 2 หัว

- ROLLER PRESSURE หัวส้อมหัว

- ROLLER ความสะอาดหัวส้อมหัว

- OPA 45 ชั่วโมง

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

1. ท่านรู้สึกอย่างไรเกี่ยวกับบริการของ 'โอทีเอส' ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง [REDACTED] หมายเลข 1157789

ชื่อช่าง [REDACTED] หมายเลข [REDACTED]

ตรวจสอบโดย [REDACTED] วันที่ 19/10/68

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจสอบผลการดำเนินงานก่อนเซ็นรับทราบทุกครั้ง)

TF/SER/079: September 1, 2009 (REV.6)

OTIS

บริษัท โอทีเอส เอเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

7 ↓ 4

ชั้น 7 อาคารเนชั่นทาวเวอร์ 1858/21-26 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141

ชื่อสัญญา: CD ALL ACADEMY Route: 100 หมายเลขสัญญา: MLM62 หมายเลขเครื่อง: M27363 รุ่น: 508XO
 สัปดาห์ที่: 1 ว/ด/ป: 24/10/63 เวลาเช้า: 19:00 เวลาออก: 17:00 ชั่วโมงทำงาน: 2 ชั่วโมงเดินทาง: 2

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษามันไถเลื่อน/ทางเลื่อนเดือนตุลาคม

มันไถเลื่อน/ทางเลื่อนรุ่น: ☐ 506, ☐ 506SL, ☐ 506NCE, ☒ 508XO, ☐ 606NCT, ☐

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้านิกร		รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนตุลาคม	
Machine Room (ห้องเครื่อง)		Handrail (บันไดเลื่อน)	
Motor - Machine		Glass (กระจก)	
- ตรวจสอบสภาพระดับน้ำมันเกียร์ จารบี	N C A L R T	- การติดตั้งกระจกนิรภัยลอคกลบ/หลวม	N C A L R T
- สภาพการทำงานของเซ็นเซอร์ เสียง และการทำงาน	N C A L R T	- สภาพทั่วไปของกระจก/กระจกเงา (1.5-3 mm)	N C A L R T
Controller		Skirt Guard Panels (ผ้าครอบข้างลูกบันได)	
- สภาพทั่วไป ความสะอาดและการทำงาน	N C A L R T	(LHSSU-RHSSU/ LHSSL-RHSSL)	
- แรงดันไฟฟ้าของตู้ควบคุม (เฟส-เฟส) <u>387</u> Volt (+/- 5%)	N C A L R T	- การประกอบผ้าข้าง (Skirt) ทั้งสองข้าง	N C A L R T
- แรงดันไฟฟ้าของอาคาร (เฟส-เฟส) <u>387</u> Volt (+/- 5%)	N C A L R T	- ทดสอบระยะผ้าข้างกับลูกบันไดข้าง (Skirt) ละ 4 mm	N C A L R T
- จุดอุณหภูมิในห้องเครื่อง <u>38</u> องศา C (ไม่ควรเกิน 30 องศา)	N C A L R T	- ทดสอบระยะ Safety Switches ของผ้าข้าง (Skirt) (0.5-0.8 mm)	N C A L R T
Upper Landing (พื้นที่ด้านบน)		- ตรวจสอบสภาพทั่วไปและความสะอาด	N C A L R T
- สภาพทั่วไป ความสะอาดของพื้นและผ้าป้อนหวี (combs)	N C A L R T	Handrail Guides (ไกด์ราวมือ)	
- ช่องว่างระหว่างหวีและลูกบันได (3 - 4 mm.)	N C A L R T	- การประกอบระยะไกด์ราวมือ	N C A L R T
- สภาพและการทำงานของ Newel Rollers	N C A L R T	- สภาพทั่วไป-ความสะอาดไกด์ราวมือ	N C A L R T
- ทดสอบการทำงานของ Start Button	N C A L R T	Machine Room	
- ทดสอบการทำงานของ Stop Button	N C A L R T	Main drive	
- ทดสอบการทำงานของเบรกและระบบเบรกหยุด (200-300 mm)	N C A L R T	- สภาพการทำงานและความสะอาด	N C A L R T
Balustrade		- ห้อยเส้นยึดจากรับลูกบันได (Main Drive Shaft)	N C A L R T
- สภาพความสะอาดและการหมุนของราวมือ (Handrails)	N C A L R T	- สภาพการทำงานของ Drive Spokesets	N C A L R T
- สภาพและความสะอาดของไกด์ราวมือ (Handrail Guides)	N C A L R T	- สภาพการทำงานของ Main Drive	N C A L R T
- สภาพทั่วไปของกระจกเงา/กระจกเงา (1.5-3 mm)	N C A L R T	- สภาพการทำงานของข้อต่อโซ่	N C A L R T
- สภาพและความสะอาดของโครงบันได (Truss)	N C A L R T	- ทดสอบปรับระยะความตึงโซ่ Main Drive (20 mm)	N C A L R T
Lower Landing (พื้นที่ด้านล่าง)		- สภาพการทำงานกรณีของโซ่ Main Drive	N C A L R T
- สภาพทั่วไป ความสะอาดของพื้นและผ้าป้อนหวี (combs)	N C A L R T		
- ช่องว่างระหว่างหวีและลูกบันได (3 - 4 mm.)	N C A L R T		
- สภาพและการทำงานของ Newel Rollers	N C A L R T		
- ทดสอบการทำงานของ Start Button	N C A L R T		
- ทดสอบการทำงานของ Stop Button	N C A L R T		
Pit (บ่อน้ำมัน/ทางเลื่อน)			
- โคมไฟแสงสว่าง	N C A L R T		
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ และ ความสะอาด	N C A L R T		
- สภาพทั่วไปและ ความสะอาดของลูกบันได (Steps)	N C A L R T		
- ห้อยเส้นยึดลูกบันไดเลื่อน และรางวิ่ง	N C A L R T		
Other Equipment (อุปกรณ์อื่น)			
- สภาพทั่วไปของไฟแสดงสีของราวมือ	N C A L R T		
- สภาพทั่วไปของราวมือและตรวจสอบเช็คความตึงราวมือ	N C A L R T		

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
 A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
 T = To Be Corrected (ต้องแก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
 ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม
 ภาควิชาช่าง / ในช่องที่ดำเนินการ

รายละเอียดเพิ่มเติม
.. 24/10/63 2 ทดสอบระบบการวิ่ง
- 20/10/63 ทดสอบระบบการวิ่ง

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

1. ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "โอทีเอส" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง [Signature] หมายเลข 11459979

ชื่อช่าง [Signature] หมายเลข [Signature]

ตรวจสอบโดย [Signature] ว/ด/ป 24/10/63

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจสอบผลการดำเนินงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

TF/SER-079: September 1, 2009 (REV.5)

OTIS

บริษัท โอทีส เอลเวทอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

ชั้น 7 อาคารเนชั่นทาวเวอร์ 1858/21-26 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141

ชื่อสัญญา CP ALL ACADEMY Route 100 หมายเลขสัญญา Y12M62 หมายเลขเครื่อง Y12Y66A รุ่น 708x
 สัปดาห์ที่ 1 ว/ด/ป 19/10/63 เวลาเข้า 10:00 เวลาออก 12:00 ชั่วโมงทำงาน 2 ชั่วโมงเดินทาง

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษามันไต่เลื่อน/ทางเลื่อนเดินอัตโนมัติ

บันไดเลื่อน/ทางเลื่อนรุ่น: ☐ 506, ☐ 506SL, ☐ 506NCE, ☒ 508XO, ☐ 606NCT, ☐

รายละเอียดงานทุกเดือนที่ให้บริการ		รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนตุลาคม	
Machine Room (ห้องเครื่อง)		Incline (Balustrade)	
Motor - Machine		Glass (กระจก)	
- ตรวจสอบสภาพ ระดับน้ำมันเกียร์ จารบี	N C A L R T	- การติดตั้งกระจกนิรภัยลวดลาย/หลวม	N C A L R T
- สภาพการใช้งาน เช่น การรั่ว เสียง และการสั่น	N C A L R T	- สภาพทั่วไปของกระจก/รอยร้าว (1.5-3 mm)	N C A L R T
Controller		Skirt Guard Panels (ผ้าครอบข้างลูกบันได)	
- สภาพทั่วไป ความสะอาดและการทำงาน	N C A L R T	(LHSSU-RHSSU/LHSSL-RHSSL)	
- แรงดันไฟฟ้าของตู้ควบคุม (เฟส-เฟส) Volt (+/- 5 %)	N C A L R T	- การประกอบผ้าข้าง (Skirt) ทั้งสองข้าง	N C A L R T
- แรงดันไฟฟ้าของอาคาร (เฟส-เฟส) Volt (+/- 5 %)	N C A L R T	- ทดสอบระบบผ้าข้างลูกบันไดข้าง (Skirt) ละ 4 mm	N C A L R T
- อุณหภูมิภายในห้องเครื่อง องศา C (ไม่ควรเกิน 30 องศา)	N C A L R T	- ทดสอบระบบ Safety Switches ของผ้าข้าง (Skirt) (0.5-0.8 mm)	N C A L R T
Upper Landing พื้นที่คานบน		- ตรวจสอบสภาพทั่วไปและความสะอาด	N C A L R T
- สภาพทั่วไป ความสะอาดของพื้นและผ้าป้อนนัท (combs)	N C A L R T	Handrail Guides (ไกด์ราวมือ)	
- ช่องว่างระหว่างพื้นและลูกบันได (3 - 4 mm.)	N C A L R T	- การประกอบระบบไกด์ราวมือ	N C A L R T
- สภาพและความสะอาดของ Newel Rollers	N C A L R T	- สภาพทั่วไป ความสะอาดไกด์ราวมือ	N C A L R T
- ทดสอบการทำงานของ Start Button	N C A L R T	Machine Room	
- ทดสอบการทำงานของ Stop Button	N C A L R T	Main drive	
- ทดสอบการทำงานของเบรกและระบบหยุดฉุกเฉิน (200-300 mm)	N C A L R T	- สภาพการทำงานและความสะอาด	N C A L R T
Balustrade		- ห้อยลิ้นชักบาร์ลูกบันได (Main Drive Shaft)	N C A L R T
- สภาพความสะอาดและการหมุนของราวมือ (Handrails)	N C A L R T	- สภาพการทำงานของ Drive Spokets	N C A L R T
- สภาพและความสะอาดของไกด์ราวมือ (Handrail Guides)	N C A L R T	- สภาพการทำงานของ Main Drive	N C A L R T
- สภาพทั่วไปของกระจก/รอยร้าว (1.5-3 mm)	N C A L R T	- สภาพการทำงานของข้อต่อไฟ	N C A L R T
- สภาพและความสะอาดของโครงบันได (Truss)	N C A L R T	- ทดสอบปรับระดับความตึงไฟ Main Drive (20 mm)	N C A L R T
Lower Landing พื้นที่คานล่าง		- สภาพการทำงานของ Main Drive	N C A L R T
- สภาพทั่วไป ความสะอาดของพื้นและผ้าป้อนนัท (combs)	N C A L R T		
- ช่องว่างระหว่างพื้นและลูกบันได (3 - 4 mm.)	N C A L R T	หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)	
- สภาพและความสะอาดของ Newel Rollers	N C A L R T	A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)	
- ทดสอบการทำงานของ Start Button	N C A L R T	T = To Be Corrected (ต้องแก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)	
- ทดสอบการทำงานของ Stop Button	N C A L R T	ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม	
Pit (บ่อน้ำใต้เลื่อน/ทางเลื่อน)		ภาควิชาช่าง / ในช่องที่ดำเนินการ	
- โคมไฟแสงสว่าง	N C A L R T		
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ และ ความสะอาด	N C A L R T	รายละเอียดเพิ่มเติม	
- สภาพทั่วไปและ ความสะอาดของลูกบันได (Steps)	N C A L R T	- วัสดุ 1 ตัว ครบ 100% ใช้งานได้	
- ห้อยลิ้นชักลูกบันไดเลื่อน และรางวิ่ง	N C A L R T	- ROLLER สภาพดี ใช้งานได้	
Other Equipment (อุปกรณ์อื่น)			
- สภาพทั่วไปของไฟแสงสว่างของราวมือ	N C A L R T		
- สภาพทั่วไปของราวมือและตรวจสอบความตึงราวมือ	N C A L R T		

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

1. ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "โอทีส" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่ค่อย ☐ ไม่ค่อยมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง [Signature] หมายเลข 1125088

ชื่อช่าง [Signature] หมายเลข [Signature]

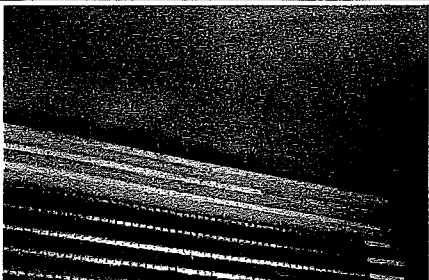
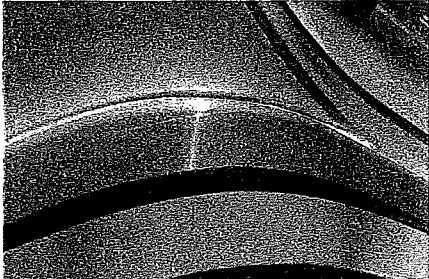
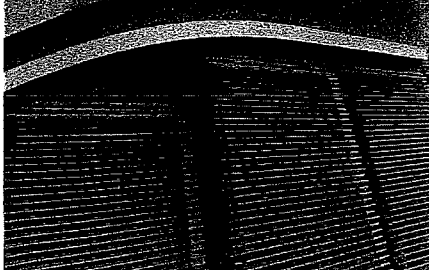
ตรวจเช็คโดย [Signature] ว/ด/ป 3/11/63

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

TF/SER/079: September 1, 2009 (REV.6)



รูปภาพการตรวจเช็คบำรุงรักษาน้ำดันใต้เลื่อน ประจำเดือน ตุลาคม 2563
ชื่ออาคาร Cp All Academy สัญญาบริการเลขที่ 77L1762A

No.	รูปภาพการเข้าบริการ	รายละเอียดงานที่ทำ
		ตรวจเช็คระยะ Skrit กับลูกชั้นบันได
		
		ตรวจเช็คและทำความสะอาดของฝา ครอบ Skrit
		

เลขที่ ๙๔/๒๕๖๔

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูง (อาคารซีพี ออลล์ อะคาเดมี่) เจ้าของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่เลขที่ ๕๘/๒๑ ตรอก/ซอย ถนน แขวงวัดมะเขือ หมู่ที่ ๒
ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๒๗๐/๒๕๕๙

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ปลัดเทศบาล

รองปลัดเทศบาล

ผู้อำนวยการสำนักงาน

นายกเทศมนตรี

นายกเทศมนตรี

(นายพร บุญศิริโชค)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๗๖๖

เทศบาลนครปากเกร็ด

๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๒๗ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกไปรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๑๔๔๑๒/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๓

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้ว
จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด
ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน
นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ไต่ยื่นขอไว้ หากประสงค์
จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นาย [Redacted] นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด)

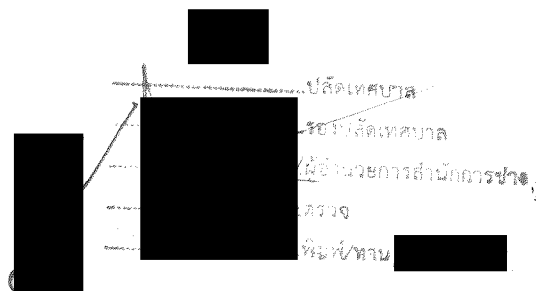
สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th



“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

เขต ๓ (วัชรภรณ์)

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๘๘๘๘/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อว่า บ.ซี.พี.เอสส์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๕๘/๒๑ ม.๒ ถ.แจ้งวัฒนะ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ประเภท อาคารพาณิชย์ ชนิดของ ค.ส.ล.๑๖ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารเรียนและสำนักงาน สถานที่ก่อสร้าง ๕๘/๒๑ ม.๒ ถ.แจ้งวัฒนะ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัทตรวจสอบอาคารกรุงเทพ เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.๐๒๗๐/๒๕๕๙ วันที่ตรวจสอบ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๓

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /
เพิกถอนการขอรับรองอาคาร

(ลงชื่อ) [redacted] นายช่างเขต
ส่งเรื่อง / ๒๕ ธค ๒๕๖๓

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] นักผังเมือง
ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /
ไม่ขอรับรองอาคารประเภทอาคารพาณิชย์

(ลงชื่อ) [redacted] สถาปนิก
ส่งเรื่อง / ๒๕ ธค ๒๕๖๓

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง / /
ไม่ขอรับรองอาคารประเภทพาณิชย์

(ลงชื่อ) [redacted] วิศวกร
ส่งเรื่อง / /

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] นายช่างเขต
ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] นักผังเมือง
ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] สถาปนิก
ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] วิศวกร
ส่งเรื่อง / /

บันทึกรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

- เห็นควรออกใบรับรอง (ร.จ) ๓๖ไม่

(ลงชื่อ) [redacted] หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / ๕ ธค ๒๕๖๓

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

- เห็นควรออกใบรับรอง (ร.จ) ๓๖ไม่

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / ๕ ธค ๒๕๖๓

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

- เห็นควรออกใบรับรอง (ร.จ) ๓๖ไม่

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

- เห็นควรออกใบรับรอง (ร.จ) ๓๖ไม่

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / ๕ ธค ๒๕๖๓

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

- ดำเนินการ

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / ๕ ธค ๒๕๖๓

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / /

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / /

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / /

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....