



บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

รายงานผลการตรวจสอบอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมื่อวันที่ 04 เดือนธันวาคม พ.ศ. 2563

อาคาร COSMO OFFICE PARK

ตั้งอยู่เลขที่ 89 ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
รหัสไปรษณีย์ 11120





บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

สารบัญรายงานผลการตรวจสอบอาคาร

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบและแผนผู้ตรวจสอบอาคาร

ส่วนที่ 2 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ส่วนที่ 3 ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

ส่วนที่ 4 รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

ส่วนที่ 5 สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ส่วนที่ 6 การตรวจบำรุงรักษาอาคาร โดยเจ้าของอาคาร

ส่วนที่ 7 ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงอาคารของผู้ตรวจสอบ

ส่วนที่ 8 เอกสารประกอบการพิจารณาของส่วนเจ้าของอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO OFFICE PARK

รายละเอียดการตรวจสอบสภาพ และอุปกรณ์ประกอบอาคาร (การตรวจสอบใหญ่) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร



บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พูลกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 1

ขอบเขตของการตรวจสอบและแผนของผู้ตรวจสอบอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO OFFICE PARK

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร (คู่มือการตรวจสอบใหญ่) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร

1. ขอบเขตของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังกัดด้วยสายตาพร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ ทำรายงาน รวบรวม และสรุปผลการวิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบนั้นให้แก่เจ้าของอาคาร เพื่อให้เจ้าของอาคารเสนอรายงานผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกปี

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารโดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์หรือมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

1. หลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น หรือ

2. มาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันของทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก ทั้งนี้ ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานเท่านั้น”

2. รายละเอียดในการตรวจสอบ

2.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารอย่างน้อยต้องทำการตรวจสอบในเรื่อง ดังต่อไปนี้

(1) การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

- (ก) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
- (ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกทุกบนพื้นอาคาร
- (ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
- (ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
- (ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (ช) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

(2) การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

(ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- (1) ระบบลิฟต์
- (2) ระบบบันไดเลื่อน
- (3) ระบบไฟฟ้า
- (4) ระบบปรับอากาศ

(ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- (1) ระบบประปา
- (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) ระบบระบายน้ำฝน
- (4) ระบบจัดการมูลฝอย
- (5) ระบบระบายอากาศ
- (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

(ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
- (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
- (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
- (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

(3) การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่อ
อพยพผู้ใช้อาคาร

- (ก) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (ข) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- (ค) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(4) การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- (ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
- (ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
- (ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร

(ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

2.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคาร
ดังต่อไปนี้

- (1) ทางเข้าออกของระดับเพลิง
- (2) ที่จอดรถดับเพลิง
- (3) สภาพของรางระบายน้ำ

2.3. ลักษณะบริเวณที่ไม่ต้องตรวจสอบ

- การตรวจสอบพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยสูงต่อผู้ตรวจสอบ
- การตรวจสอบที่อาจทำให้อาคาร หรือวัสดุอุปกรณ์ หรือทรัพย์สินเกิดความเสียหาย

2.3 ระบบโครงสร้าง

2.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) ส่วนของฐานราก
- (2) ระบบโครงสร้าง
- (3) ระบบโครงหลังคา

2.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือ
ตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

2.3.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบ
โครงสร้างของอาคาร

2.3.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย
ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

2.4 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.4.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์
- (2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการ
ตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.4.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.4.3 ระบบไฟฟ้า

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน แฉงย่อย และแฉงวงจรย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล
- (6) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ
- (7) ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ
- (8) ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (9) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแฉงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่แฉงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือรีบบริภัณฑ์ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแฉงสวิตช์ แฉงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริภัณฑ์

2.4.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบปรับอากาศ ดังนี้

- (1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
- (2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น
- (3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น
- (4) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

2.5 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- (1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (2) ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

2.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

2.6.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟฟ้าบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
- (2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง
- (3) ตรวจสอบอุปสรรคสิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
- (4) ตรวจสอบการปิด – เปิดประตู ตลอดเส้นทาง
- (5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์

2.6.2 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน
- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุดชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้
- (3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดทึบที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศทำงาน
- (4) ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

2.6.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

2.6.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโรงปลดควันไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโรงปลดควันไฟ
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงตู้ช่องลิฟต์ (ถ้ามี)
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

2.6.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆ ครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่าง ๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

2.6.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง และ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือรวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด – ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แสงควบคุมแหล่งน้ำดับเพลิง ดังสารดับเพลิง
- (6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์
- (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.7 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
- (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน

แผนผู้ตรวจสอบอาคาร

ตารางการตรวจสอบ

ลำดับ	รายละเอียด	ตรวจสอบ ใหญ่	ตรวจสอบ ประจำปี	ตรวจสอบ ประจำปี	ตรวจสอบ ประจำปี	ตรวจสอบ ประจำปี
1	แผนการตรวจสอบอาคาร	พ.ศ.2562	พ.ศ.2563	พ.ศ.2564	พ.ศ.2565	พ.ศ.2566
2	แผนการตรวจสอบอาคาร	พ.ศ.2567	พ.ศ.2568	พ.ศ.2569	พ.ศ.2570	พ.ศ.2571
3	แผนการตรวจสอบอาคาร	พ.ศ.2572	พ.ศ.2573	พ.ศ.2574	พ.ศ.2575	พ.ศ.2576
4	แผนการตรวจสอบอาคาร	พ.ศ.2577	พ.ศ.2578	พ.ศ.2579	พ.ศ.2580	พ.ศ.2581

แผนการตรวจสอบอาคาร

ลำดับ	รายละเอียด	ตรวจสอบ ใหญ่	ตรวจสอบ ประจำปี
(1)	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร		
	(ก) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร	✓	✓
	(ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓	✓
	(ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓	✓
	(ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓	✓
	(จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓	✓
	(ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓	✓
	(ช) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓	✓
(2)	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร		
	(ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก		
	1.ระบบลิฟต์	✓	✓
	2.ระบบบันไดเลื่อน	✓	✓
	3.ระบบไฟฟ้า	✓	✓
	4.ระบบปรับอากาศ	✓	✓

ลำดับ	รายละเอียด	ตรวจสอบใหญ่	ตรวจสอบประจำปี
	(ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม		
	1.ระบบประปา	✓	✓
	2.ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓
	3.ระบบระบายน้ำฝน	✓	✓
	4.ระบบจัดการมูลฝอย	✓	✓
	5.ระบบระบายอากาศ	✓	✓
	6.ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	✓	✓
	(ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย		
	1.บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓	✓
	2.เครื่องหมายและไฟฟ้าบอกทางออกฉุกเฉิน	✓	✓
	3.ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓	✓
	4.ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓	✓
	5.ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓
	6.ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	✓
	7.ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓	✓
	8.ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓	✓
	9.ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓	✓
	10.ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓	✓
(3)	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่อ อพยพผู้ใช้อาคาร		
	(ก) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓	✓
	(ข) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน	✓	✓
	(ค) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	✓
(4)	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร		
	(ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓	-
	(ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓	-
	(ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓	-
	(ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓	-

แผนผู้ตรวจสอบอาคาร

ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

- การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การชำรุดสึกหรอของอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง

2. การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- ระบบลิฟต์	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบบันไดเลื่อน	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบไฟฟ้า	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบปรับอากาศ	6	เดือนต่อครั้ง

2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- ระบบประปา	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบระบาย และบำบัดน้ำเสีย	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบระบายน้ำฝน	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบจัดการมูลฝอย	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบระบายอากาศไม่มี	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	6	เดือนต่อครั้ง

2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	6	เดือนต่อครั้ง
- เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบระบายควัน และควบคุมการแพร่กระจายควันไม่มี	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	6	เดือนต่อครั้ง

- ระบบลิฟต์ดับเพลิง	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง รวมทั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบป้องกันฟ้าผ่า	6	เดือนต่อครั้ง
- แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	6	เดือนต่อครั้ง
3. การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่างๆเพื่อการอพยพ		
- สมรรถนะบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	6	เดือนต่อครั้ง
- สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	6	เดือนต่อครั้ง
- สมรรถนะระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	6	เดือนต่อครั้ง
4. การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร		
- แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย	6	เดือนต่อครั้ง
- แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง



บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทอาคารพาณิชย์
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 2

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO OFFICE PARK

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร (คู่มือการตรวจสอบใหญ่) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ส่วนที่ 2 เป็นข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคาร เพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น รายการใดที่ไม่สามารถหาข้อมูลได้ให้เว้นว่าง หรือแจ้งหมายเหตุไว้

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่อ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินคัสทรี จำกัด

สถานที่ติดต่อเลขที่ 89

ถนน ปิ๊อปูล่า 3 ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-8334455

โทรสาร 02-8334455 website : www.impact.co.th

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น อ.1 เลขที่ 108/2559 เมื่อวันที่ 30 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2559

☒ มีแบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

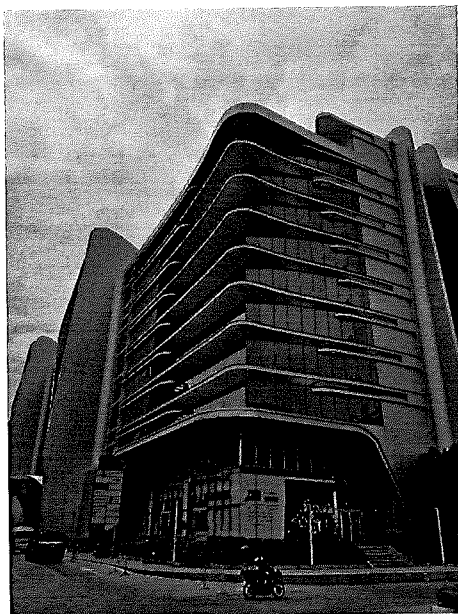
☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

อ.6 เลขที่ 14/2560 เมื่อวันที่ 24 เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2560

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ.....09-12-2563.....ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ..... 9.30-18.30.....

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

สถานที่ติดต่อเลขที่ 47/569-576 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ชั้น 10 หมู่ 3

ถนน ป้อปูล่า 3 ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-8334455

โทรสาร 02-8334455 website : www.impact.co.th

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

สถานที่ติดต่อเลขที่ 47/569-576 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ชั้น 10 หมู่ 3

ถนน ป้อปูล่า 3 ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-8334455

โทรสาร 02-8334455 website : www.impact.co.th

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) -

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ) อาคารโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 10 ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน - ชั้น
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 8 เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) -

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อาคารสำนักงาน จอครยนต์
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารสำนักงาน จอครยนต์

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ ก๊าซ ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ สารเคมี ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) -



บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 3

ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO OFFICE PARK

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร (คู่มือการตรวจสอบ) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

ส่วนที่ 3 เป็นการตรวจสอบตามเกณฑ์ขั้นต่ำของกฎหมายที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยที่
เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีเป็นอาคารประเภทอื่นที่กฎหมายมิได้กำหนดให้มีระบบความปลอดภัยเข้มงวด
เช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้ผู้ตรวจสอบพิจารณาว่าอาคารที่ตรวจสอบเข้าข่ายกรณี
เป็นอาคารประเภทใด ก็ให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบตามประเภท และลักษณะของอาคารนั้น ดังนี้

1. อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 33
(พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้แบบตาม 1.

2. อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 33
(พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้แบบตาม 2.

3. อาคารทั่วไป (ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ) ที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง
ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และหลังกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.2522 ใช้แบบตาม 3.

4. อาคารทั่วไป (ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ) ที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง
ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และหลังกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.2522 ใช้แบบตาม 4.

หากไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าในขณะที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารนั้นอยู่ในบังคับตาม
กฎกระทรวงฉบับใด หรือกรณีเป็นอาคารเก่าที่ได้ก่อสร้างไว้ก่อนที่กฎกระทรวงจะประกาศบังคับใช้ ซึ่ง
กฎหมายไม่กำหนดเกณฑ์บังคับในเรื่องนั้น ๆ ไว้ ให้ผู้ตรวจสอบระบุรายละเอียดไว้ในหมายเหตุท้ายรายการที่
ตรวจสอบแต่ละรายการ

**แบบ 1. อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง
ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.2522**

1.1 ระบบหลัก

1.1.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟ

- ☒ มี จำนวน 6 บันได ☒ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก
☐ ไม่มี ☐ มีอุปสรรคกีดขวาง
 ข้อเสนอแนะ.....

ทางหนีไฟ

- ☒ มี จำนวน 6 ทาง ☒ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก
☐ ไม่มี ☐ มีอุปสรรคกีดขวาง
 ข้อเสนอแนะ.....

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) อาคารสูงต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือ คาน้ำสู่วัดพื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได และมีระยะ ห่างของแต่ละบันไดไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตาม แนวทางเดิน	✓	-	✓	-	-

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(2) บันไดของอาคารสูงต้องตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ใน ณ จุดใดของอาคาร สามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก	✓	-	✓	-	-
(3) ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา	✓	-	✓	-	-
(4) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ และไม่หุกร่อน (เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก) และไม่เป็นแบบบันไดเวียน	✓	-	✓	-	-
(5) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีราวบันไดอย่างน้อยหนึ่งด้าน	✓	-	✓	-	-
(6) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ	✓	-	✓	-	-
(7) บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓	-	✓	-	-
(8) บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังกันไฟโดยรอบ และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้มองเห็นช่องทางได้ ขณะเกิดเพลิงไหม้	✓	-	✓	-	-
(9) มีป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม.	✓	-	✓	-	-

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(10) ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟ ต้องออกสู่ บริเวณที่ปลอดภัยหรือออกสู่ภายนอก	✓	-	✓	-	-
(11) ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟที่จะไปสู่ บันไดหนีไฟ	✓	-	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

1.1.2 ป้ายบอกทางหนีไฟ และเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน

☒ มี

☒ ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน

☐ ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่มี

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

1.1.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแปลง เสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือ ทราบอย่างทั่วถึง โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓	-	✓	-	-

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจ จับ คว้นไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็น ระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓	-	✓	-	-
(3) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือ โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓	-	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

1.1.4 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้น ละ 1 เครื่อง	✓	-	✓	-	-
(2) มีระบบท่อขึ้นเป็นโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดง	✓	-	✓	-	-
(3) มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ทุกชั้น และทุกระยะห่างไม่ เกิน 64 เมตร	✓	-	✓	-	-
(4) มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงไม่ น้อยกว่า 30 นาที	✓	-	✓	-	-

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(5) มีระบบส่งน้ำ เพื่อดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง	✓	-	✓	-	-
(6) มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น SPRINKLE SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถ ทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ในทุกชั้น	✓	-	✓	-	-
(7) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร	✓	-	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

1.1.5 ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับ					
(1.1) ลิฟต์ดับเพลิง	✓	-	✓	-	-
(1.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓	-	✓	-	-
(1.3) ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน	-	✓	-	-	-
(1.4) ระบบสื่อสารเพื่อความปลอดภัยสาธารณะ	✓	-	✓	-	-

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1.5) กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรม ที่จะ ก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต หรือสุขภาพอนามัยเมื่อ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	✓	-	-	-
(1.6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	-	✓	-	-
(1.7) ระบบอัดอากาศและระบบระบายควันไฟ	✓	-	✓	-	-
(1.8) ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน	✓	-	✓	-	-
(2) จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้	✓	-	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

1.1.6 ระบบลิฟต์ดับเพลิงสำหรับอาคารสูง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีวงจรไฟฟ้าสำรองและสามารถทำงานได้โดย อัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	✓	-	✓	-	-
(2) ในสภาวะดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิงจอดได้ทุกชั้นของ อาคาร	✓	-	✓	-	-
(3) มีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ	✓	-	✓	-	-

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(4) หน้าลิฟต์ มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีด น้ำดับเพลิงและอุปกรณ์อื่น ๆ	✓	-	✓	-	-
(5) หน้าลิฟต์ มีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิด กั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้	✓	-	✓	-	-
(6) ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิง ระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกินหนึ่ง นาที	-	✓	-	-	-
(7) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงต่อจากแผงสวิตช์ ประธานของอาคาร เป็นวงจรที่แยกอิสระจากวงจรทั่วไป	✓	-	✓	-	-
(8) วงจรไฟฟ้าสำรองสำหรับลิฟต์ดับเพลิง ต้องมีการ ป้องกันเพลิงไหม้อย่างดีพอ	✓	-	✓	-	-
(9) ในปล่องลิฟต์ ห้ามติดตั้งท่อสายไฟฟ้า ท่อส่งน้ำ ท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ยกเว้นแต่เป็นส่วน ประกอบของลิฟต์ หรือจำเป็นสำหรับการทำงาน และการดูแลรักษาลิฟต์	✓	-	✓	-	-
(10) ลิฟต์ต้องมีระบบและอุปกรณ์ทำงาน ที่ให้ความปลอดภัย ด้านสวัสดิภาพและสุขภาพของผู้โดยสารลิฟต์	✓	-	✓	-	-
(11) มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์	✓	-	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

1.1.7 บริเวณรอบอาคารเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีถนนหรือพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร	✓	-	✓	-	-
(2) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคารและออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก	✓	-	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

1.1.8 ระบบระบายอากาศในอาคารสูง

- ☐ มีการติดตั้งระบบระบายอากาศ
- ☒ ไม่มีการติดตั้งระบบระบายอากาศ

รายการที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
	มี	ไม่มี	
(1) ระบบท่อลมของ วัสดุหุ้มท่อลมและวัสดุภายในท่อลม ระบบปรับอากาศ เป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟและไม่เป็นสาเหตุทำให้เกิดควัน เมื่อเกิดเพลิงไหม้	-	✓	-
(2) ท่อลมส่วนที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟหรือพื้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟต้องติดต้องลิ้นกันไฟที่ปิดอย่างสนิท โดยอัตโนมัติ	-	-	-

รายการที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
	มี	ไม่มี	
(3)* โถงภายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปและไม่มีผนังปิดล้อม ต้องจัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควัน	-	✓	-

* ตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) บังคับใช้กับอาคารสูงที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหลังวันที่ 12 พฤศจิกายน 2540

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

1.1.9 คาดฟ้าของอาคารสูง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาวด้านละไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร	-	-	สำหรับอาคารสูงที่ก่อสร้างก่อนวันที่ 12 พฤศจิกายน 2540
(2) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาวด้านละไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร*	✓	-	สำหรับอาคารสูงที่ก่อสร้างหลังวันที่ 12 พฤศจิกายน 2540
(3) มีทางหนีไฟบนชั้นคาดฟ้านำไปสู่บันไดหนีไฟได้สะดวกทุกบันได	✓	-	

* ตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

1.2 ระบบเสริม

1.2.1 แบบแปลนแผนผังอาคาร

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตูลูกตุ้ม หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

1.2.2 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีเสาต่อฟ้า สายต่อฟ้า สายนำลงดิน (ขนาดไม่น้อยกว่า 30 ตารางมิลลิเมตร) และหลักสายดินเชื่อมโยงกันเป็นระบบ	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

1.2.3 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....



บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 4

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO OFFICE PARK

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร (คู่มือการตรวจสอบ) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ส่วนที่ 4 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกันใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สถาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก

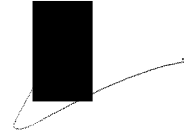
เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มียุทธศาสตร์ความปลอดภัย เข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1.1 การต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การต่อเติมหรือดัดแปลงโครงสร้าง อาคารเพิ่มจากแบบแปลน (หากระณ ว่ามีให้นั้นที่กบบริเวณและรายละเอียด ของการต่อเติมหรือดัดแปลงอาคาร)	-	✓	-	-	-
2	การต่อเติมหรือดัดแปลงโครงสร้าง อาคารเพิ่มจากแบบแปลน (หากระณ ว่ามีให้นั้นที่กบบริเวณและรายละเอียด ของการต่อเติมหรือดัดแปลงอาคาร)	-	✓	-	-	-

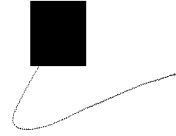
รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม



1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกทุกบนพื้นอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกทุกบนพื้นอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกทุกที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารจากแบบแปลน (หากระบุว่ามีให้บันทึกบริเวณและรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุก)	-	✓	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม



1.3 การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนแปลงสภาพหรือกิจกรรมการใช้ที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารจากแบบแปลน (หากะมูว่ามีให้บันทึกบริเวณและรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงสภาพหรือกิจกรรมการใช้อาคาร)	-	✓	-	-	-

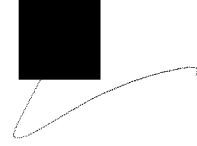
รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม



1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนแปลงวัสดุที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารจากแบบแปลน (หากระบุว่ามีให้บันทึกและรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงวัสดุ)	-	✓	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอนเพิ่มเติม



1.5 การชำรุดสึกหรองอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการชำรุด สึกหรองอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การชำรุดสึกหรองอาคารที่มีผลต่อ ความปลอดภัยและความมั่นคงแข็งแรง ของอาคาร (หากระบุว่ามีให้บันทึก และรายละเอียดของการชำรุดสึกหรอ)	-	✓	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม



1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร

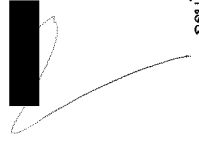
ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการวิบัติของโครงสร้างอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร					
	1.1 หลังคา	-	✓	-	-	-
	1.2 พื้น	-	✓	-	-	-
	1.3 คาน	-	✓	-	-	-
	1.4 เสา	-	✓	-	-	-
	1.5 บันได	-	✓	-	-	-
	1.6 ผนัง	-	✓	-	-	-
	(หากระบุว่ามีส่วนที่กบบริเวณและรายละเอียดของการวิบัติ และต้องจัดให้มีการตรวจสอบอย่างละเอียดพร้อมทำรายงานการตรวจสอบและซ่อมแซม)					

รายละเอียดเพิ่มเติม

1.7 การพินิจตัวของฐานราก

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการพินิจตัวของฐานราก	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การพินิจตัวของฐานรากอาคาร (หากระบุว่ามีให้บันทึกบริเวณและรายละเอียดของการพินิจตัวของฐานราก และต้องจัดให้มีการตรวจสอบ อย่างละเอียดพร้อมทำรายงาน การตรวจสอบและซ่อมแซม)	-	✓	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม



กรมโยธาธิการและผังเมือง

2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร

2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.1.1 ระบบลิฟต์

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพห้องเครื่อง	✓	-	-	-	-	
2.	อุปกรณ์ในห้องเครื่องขณะไม่จ่ายกำลังไฟฟ้า						
	- ความมั่นคงของแท่นรองรับเครื่องลิฟต์	✓	-	-	-	-	
	และลักษณะการวางตำแหน่งอุปกรณ์	✓	-	-	-	-	
	- ระดับน้ำมันในชุดเกียร์ทด	✓	-	-	-	-	
	- สภาพรอก	✓	-	-	-	-	
	- สภาพสลิงแขวน	✓	-	-	-	-	
	- สภาพชุดควบคุมความเร็ว	✓	-	-	-	-	
	- สภาพสลิงของชุดควบคุมความเร็ว	✓	-	-	-	-	
	- คลื่นเสียงรบกวนของชุดควบคุมความเร็ว	-	-	-	-	-	

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
3.	อุปกรณ์ในห้องเครื่อง ขณะจ่ายกำลังไฟฟ้า - มอเตอร์ สภาพการหมุนจับเฟือง - ชุดเกียร์ - สภาพเชือกกลัดแขวน ขณะทำงาน - สภาพการควบคุมความเร็วขณะเคลื่อนที่ - สภาพบรกดขณะทำงาน (เรียบไม่เรียบ) - ชุดควบคุม วงจรนิรภัย 4. - ตรวจสอบวงจรไฟฟ้า - สภาพเพรช (Brake) - - - สภาพเพรชไฟฟ้า - - - สภาพสกรูริงเบรค - สภาพสวิตซ์ต่าง ๆ (หน้าสัมผัสทางไฟฟ้า) - ฟันเบรค	✓ - ✓ ✓ ✓ - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - - - -

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	-คลิกควบคุม	-	-	-	-	-	-
	-สภาพพื้นที่	-	-	-	-	-	-
	-การต่อลงดิน	-	-	-	-	-	-
	-สภาพตู้คอนโทรล มีการป้องกันที่ดี	✓	-	-	-	-	-
	-การอินเตอร์ล็อกประตู	-	-	-	-	-	-
	-การอินเตอร์ล็อกประตูลิฟต์	-	-	-	-	-	-
	-ลิ้มรสวัสดุชั้นบน,ล่าง	-	-	-	-	-	-
	-ลิ้มรสวัสดุชั้นล่าง	-	-	-	-	-	-
	-กลอุกรณ์ หยุดลิฟต์ที่ชั้นจอด	✓	-	-	-	-	-
	-สถิติฉุกเฉินในตัวลิฟต์	✓	-	-	-	-	-
5.	การตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบลิฟต์	-	-	-	-	-	-
	-ปะกับราง	✓	-	-	-	-	-
	-ชุดนำร่อง	✓	-	-	-	-	-
	-ระบบไฟฟ้า	✓	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
6.	การป้องกันการกระแทก (Buffer) ☒ ตัวลิฟต์ ☒ แบบสปริง ☐ แบบน้ำมัน ☒ น้ำหนักถ่วง ☒ แบบสปริง ☐ แบบโซ่ ☐ แบบน้ำมัน	-√	-	-	-	-	-
7.	การตรวจสอบประตูลิฟต์ - กลไกการปิด เปิด - คลื่นกล็อดประตู - คลื่นเสริมความคุ้มครองลิฟต์ประตู - ระบบป้องกันประตูหนีบ ☒ Safety Shoe ☐ Photo-ray	-√	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อสมอเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
8.	การตรวจสอบลิฟต์ - การระบายอากาศในตัวลิฟต์ - ระบบสื่อสารกับภายนอก (Two Way)	✓	-	-	-	-	-
9.	การตรวจสอบภายนอกปล่องลิฟต์ - สภาพประตูชานพัก - ช่องฉุกเฉินเข้าปล่องลิฟต์	✓	-	-	-	-	-
10.	การตรวจสอบการใช้งาน - การทดสอบน้ำหนักบรรทุก 125 % - การทดสอบเครื่องนิรภัยเมื่อไม่หนัก บรรทุก 100 % (โดยมีอนุชน) - เสียเรียก / กระดิ่งขณะช่วยเหลือ - ไฟฉุกเฉิน	-	-	-	-	-	-
11.	อื่น ๆ (ถ้า).....หลุมลิฟต์	✓	-	-	-	-	-

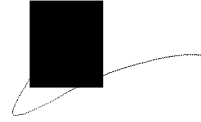
รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม ได้รับการดูแลรักษาจากบริษัทผู้ชำนาญการลิฟต์เป็นประจำทุกเดือน

2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพทั่วไปของบันไดเลื่อน	-√	-	-	-	-	-
2.	สวิตช์หยุดฉุกเฉิน	-√	-	-	-	-	-
3.	ป้ายหรืออุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ	-√	-	-	-	-	-
4.	อื่น ๆ (ถ้ามี)	-	-	√	-	-	-
							

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

.....



2.1.3 ระบบไฟฟ้า

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	แรงสูง (ส่วนผู้ใช้ไฟ)						
	<u>1.1 สายอากาศ</u>						
	- สภาพเสา	✓	-	-	-	-	-
	- การพาดสาย (สภาพสาย ระยะห้อยยาน)	✓	-	-	-	-	-
	- ระยะห่างของสายกับอาคาร ซึ่งก่อสร้างหรือต้นไม้	✓	-	-	-	-	-
	- การติดตั้งล่อฟ้า	✓	-	-	-	-	-
	- การต่อลงดิน	✓	-	-	-	-	-
	<u>1.2 สายใต้ดิน</u>						
	- สภาพสายส่วนที่มองเห็นได้	✓	-	-	-	-	-
	- จุดต่อ, ขั้วสาย	✓	-	-	-	-	-
	- การติดตั้งล่อฟ้า	✓	-	-	-	-	-
	- การต่อลงดิน	✓	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
2.	หม้อแปลง 3x1000 2x2000 kva. 2.1 หม้อแปลง ชนิด ☐ Oil Type ☒ Dry type การติดตั้ง ☐ นั้งร้าน ☐ แบบแขวน ☐ ลานหม้อแปลง ☒ ในห้องหม้อแปลง	-	-	-	-	-	-
	2.2 การต่อสายแรงต่ำออกจากหม้อแปลง	✓	-	-	-	-	-
	2.3 การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lightning Arrester)	✓	-	-	-	-	-
	2.4 การติดตั้งครอบเฟดเอาที่ฟ้าลัดเอาท์	✓	-	-	-	-	-
	2.5 การประกอบสายดินกับตัวถังหม้อแปลงและล่อฟ้าแรงสูง	✓	-	-	-	-	-
	2.6 การต่อสายนิวทรัลลงดิน	✓	-	-	-	-	-
	2.7 สภาพภายนอกหม้อแปลง	✓	-	-	-	-	-
	2.8 อุณหภูมิขั้วต่อสาย	✓	-	-	-	-	-
	2.9 อื่น ๆ :	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม ได้ตรวจสอบจากผู้ชำนาญการเป็นประจำ

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
3.	แรงต้านทานอาคาร						
	3.1 เสา สายอากาศ และลูกถ้วย	✓	-	-	-	-	-
	3.2 การติดตั้งล่อฟ้าแรงต่ำ	-	-	✓	-	-	-
	3.3 แผงสวิตช์ต่าง ๆ : (ภายนอกอาคาร)						
	3.3.1 เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์, ฟิวส์หรือสวิตช์	✓	-	-	-	-	-
	3.3.2 เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)	✓	-	-	-	-	-
	3.3.3 การต่อลงดิน						
	- สายต่อไปยังหลักดิน (Grounding Electrode Conductor)						
	- หลักดิน (Grounding Electrode)	✓	-	-	-	-	-
	3.3.4 สภาพพุดต่อของสาย	✓	-	-	-	-	-
	3.3.5 การประกอบสายดินและสายนิวทรัล	✓	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม



ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
4.	แรงดันภายในอาคาร 4.1 วงจรเมน (Main Circuit) สายเข้าเมนสวิตช์ (สายจากหม้อแปลง) ลักษณะการเดินสาย ☐ รางเคเบิลแบบบันได (Cable Ladder) ☒ ท่อร้อยสาย (Conduit) ☒ รางเดินสาย (Wire Way) ☐ รางเคเบิล (Cable tray) ☐ ลูกถ้วยร้อยสาย (Rack) ☐ อื่น ๆ	✓	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
		✓	-	-	-	-	-
		✓	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อสมมติเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.2 แผนผังวัสดุ						
	4.2.1 เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์, ฟิวส์หรือสวิตช์	-√	-	-	-	-	-
	4.2.2 เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)	-√	-	-	-	-	-
	4.2.3 การต่อลงดิน						
	- สายต่อไปยังหลักดิน (Grounding Electrode Conductor)	-√	-	-	-	-	-
	- หลักดิน (Grounding Electrode)	-√	-	-	-	-	-
	4.2.4 การประกอบสายดินและสายนิวทรัล	-√	-	-	-	-	-
	4.2.5 สภาพจุดต่อของสาย	-√	-	-	-	-	-
	4.2.6 อุณหภูมิของอุปกรณ์	-√	-	-	-	-	-
	4.2.7 ที่ว่างเพื่อการปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงเมน	-√	-	-	-	-	-
	4.2.8 ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดินของแผงเมน	-	-√	-	-	-	-
	4.2.9 อื่น ๆ :	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.3 สายป้อน (Feeder)						
	4.3.1 สายป้อน						
	ลักษณะการเดินสาย						
	☐ รangkaเบิลแบบบันได (Cable Ladder)	-	-	-	-	-	-
	☒ ท่อร้อยสาย (Conduit)	✓	-	-	-	-	-
	☒ รangkaเดินสาย (Wire Way)	✓	-	-	-	-	-
	☐ รangkaเบิล (Cable Tray)	-	-	-	-	-	-
	☐ ลูกถ้วยราวยึดสาย (Rack)	-	-	-	-	-	-
	☐ อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
	4.4 แผงสวิตช์ย่อยต่าง ๆ :						
	4.4.1 แผงเซอร์กิตเบรกเกอร์, ฟิวส์หรือสวิตช์	✓	-	-	-	-	-
	4.4.2 เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)	✓	-	-	-	-	-
	4.4.3 การต่อลงดิน						
	- สายดินของบริภัณฑ์ (จากแผงสวิตช์ย่อยไปยังแผงสวิตช์เมน)	✓	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.4.4 การประกอบสายดินและสายนิวทรัล	-√	-	-	-	-	-
	4.4.5 สภาพจุดต่อของสาย	-√	-	-	-	-	-
	4.4.6 อุณหภูมิของอุปกรณ์	-√	-	-	-	-	-
	4.4.7 ที่ว่างเพื่อการปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้แผงย่อย	-√	-	-	-	-	-
	4.4.8 ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดินของแผงย่อย	-	-√	-	-	-	-
	4.4.9 อื่น ๆ : ห้องแผงวงจรย่อย	-√	-	-	-	-	-
	4.5 วงจรย่อย (Branch Circuit)						
	4.5.1 สายวงจรย่อย ลักษณะการเดินสาย						
	☐ เดินลอยยึดด้วยเข็มขัดรัดสาย	-	-	-	-	-	-
	☒ ท่อร้อยสาย (Conduit)	-√	-	-	-	-	-
	☒ รางเดินสาย (Wire Way)	-√	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.5.2 สายดินของบริภัณฑ์ (Equipment Grounding Conductor)	✓	-	-	-	-	-
	4.5.3 สภาพจุดต่อของสาย	✓	-	-	-	-	-
	4.5.4 อุณหภูมิของอุปกรณ์	✓	-	-	-	-	-
	4.5.5 อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอมเพิ่มเติม



2.1.4 ระบบปรับอากาศ

- ประเภท
- ☒ ระบบปรับอากาศแบบรวม
- ☒ ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)
- ☐ ไม่มีระบบปรับอากาศ (กรณีไม่ต้องกรอกรายการตรวจสอบ)

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพทั่วไปของห้องเครื่อง	✓	-	-	-	-	-
2.	สภาพของอุปกรณ์ และระบบควบคุม	✓	-	-	-	-	-
3.	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ	✓	-	-	-	-	-
4.	สภาพทั่วไปของหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower)	✓	-	-	-	-	-
5.	สภาพน้ำและการรั่วไหล	✓	-	-	-	-	-
6.	เครื่องทำน้ำเย็น	✓	-	-	-	-	-
7.	สภาพเครื่องส่งลมเย็น (Air Handling Unit)	✓	-	-	-	-	-
8.	เครื่องสูบน้ำเย็นและ/หรือระบายความร้อน	✓	-	-	-	-	-
9.	การนำอากาศภายนอกเข้ามา	✓	-	-	-	-	-
10.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

2.2.1 ระบบประปา

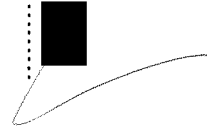
ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของถังเก็บน้ำใช้	✓	-	-	-	-	-
2.	สภาพของเครื่องสูบน้ำ	✓	-	-	-	-	-
3.	ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ	✓	-	-	-	-	-
4.	ระบบท่อและอุปกรณ์	✓	-	-	-	-	-
5.	อื่นๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอฟื้นเติม

2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของบ่อรับน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสีย	✓	-	-	-	-	-
2.	สภาพอุปกรณ์และเครื่องจักรของระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-	-	-	-	-
3.	ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-	-	-	-	-
4.	ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-	-	-	-	-
5.	สภาพของท่อระบายน้ำโสโครกที่บ่อน้ำเสีย และท่อระบายอากาศ	✓	-	-	-	-	-
6	อื่นๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

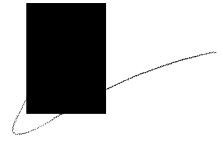


2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของท่อ และรางระบายน้ำฝน	✓	-	-	-	-	-
2.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

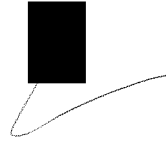
.....



2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย อาคารมีห้องพักขยะหรือไม่ ☒ มี ☐ ไม่มี เพราะเก็บขยะทุกวัน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของห้องพักขยะ และการจัดเก็บขยะ	✓	-	-	-	-	-
2.	อื่นๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-
							

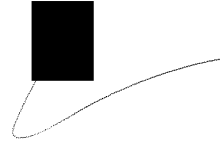
รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม



2.2.5 ระบบระบายอากาศ

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	ตรวจสอบสภาพทั่วไป การติดตั้งและการใช้งานของอุปกรณ์การระบายอากาศ	✓	-	-	-	-	-
2.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

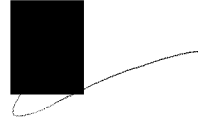
รายละเอียดหรือข้อเพิ่มเติม



2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพ และการทำงานของระบบป้องกันหรือควบคุมมลพิษทางอากาศ และเสียง (ถ้ามี)	-	-	✓	-	-	-
2.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม



2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

2.3.1 ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

- ประเภทของบันไดหนีไฟ ☐ ภายนอกอาคาร จำนวน - บันได
☒ ภายในอาคาร จำนวน 6 บันได

ทางหนีไฟ จำนวน 6 เส้นทาง ไปสู่ภายนอกอาคาร

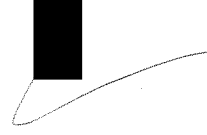
ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพ รววจับ และราวกันตก	✓	-	-	-	-	-
2.	ความส่องสว่างของแสง ไฟบนเส้นทางหนีไฟ	✓	-	-	-	-	-
3.	อุปกรณ์กดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร	✓	-	-	-	-	-
4.	การปิด - เปิด ประตูตลอดเส้นทาง	✓	-	-	-	-	-
5.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

2.3.2 เครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน	✓	-	-	-	-	-
2.	สภาพและการทำงานของไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	✓	-	-	-	-	-
3.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม



2.3.3 ระบบระบายควันและความปลอดภัยการแพร่กระจายควัน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพและการทำงานของระบบระบายควันและระบบควบคุมการแพร่กระจายควันบริเวณที่เป็น โถง โถงในอาคาร (Atrium)	-	-	✓	-	-	-ก่อสร้างหลังพ.ศ. 2535
2.	สภาพและการทำงานของระบบระบายควันและระบบควบคุมการแพร่กระจายควันและระบบควบคุมการแพร่กระจายควันบริเวณ โถง ลิฟต์และห้องบันได 2.1 โดยวิธีธรรมชาติ 2.2 โดยวิธีกล	✓	-	-	-	-ต้องตรวจสอบเป็นประจำ	-
3.	การป้องกันการแพร่กระจายควันของช่องว่างช่องเปิด แนวนอนและแนวตั้งระหว่างชั้น	✓	-	✓	-	-	-
4.	อื่นๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเพิ่มเติม

2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 500 KVA. 1.1 สภาพทั่วไปของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 1.2 สภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ 1.3 สภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิงเครื่องยนต์และปริมาณน้ำมันสำรอง 1.4 การทำงานของระบบควบคุมทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบใช้มือ 1.5 การระบายอากาศของห้องเครื่องขณะเครื่องยนต์ทำงาน	-√	-	-	-	-	-
2.	การจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์หรือระบบในวงจรช่วยเหลือชีวิต อื่นๆ (ถ้ามี).....	-√	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	การตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปสำหรับระบบลิฟต์	✓	-	-	-	-	-
2.	สภาพโถงหนีลิฟต์ดับเพลิงรวมทั้งผนัง ประตู และช่องเปิดต่าง ๆ	✓	-	-	-	-	-
3.	อุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือ หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในโถงหนีลิฟต์ดับเพลิง	✓	-	-	-	-	-
4.	การป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์	-	-	✓	-	-	-
5.	การทำงานของลิฟต์ดับเพลิง	✓	-	-	-	-	-
6.	การทำงานของสัญญาณกระตุ่นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	-	-	-	-	-
7.	การทำงานของระบบอัดอากาศ ภายในห้องโถงหนีลิฟต์ดับเพลิง (ถ้ามี)	-	-	✓	-	-	-
	อื่นๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-
						-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	รายละเอียดหลัก 1.1 แผนควบคุมหลัก ชนิด -Multiplex ตำแหน่งที่ติดตั้งห้อง ว่าง 1.2 การเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้ ทำงานได้หรือทำงานแบบอัตโนมัติขณะเกิด เพลิงไหม้	✓	-	-	-	-	-
2.	อุปกรณ์ย่อยในแต่ละพื้นที่ 2.1 อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2.2 อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน 2.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ 2.4 กระดิ่งเตือนภัย อื่นๆ (ถ้ามี).....	✓	-	-	-	-	-
3.		-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม ทดสอบตามแผน ต้องสามารถเตือนภัยได้

2.3.7 อุปกรณ์ดับเพลิง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	เครื่องดับเพลิงมีสื่อ ชนิด.....ผงเคมีแห้ง ABC ขนาด.....10-20 ปอนด์	✓	-	-	-	-	-
2.	การติดตั้ง 2.1 พื้นที่ครอบคลุม 1 เครื่อง ต่อ พื้นที่ ไม่นเกิน 1000 ตร.ม. 2.2 ระยะห่างระหว่างเครื่องไม่เกิน 45 เมตร 2.3 จำนวนเครื่องต่อชั้น : 8 เครื่อง	✓	-	-	-	-	-
3.	อื่นๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System)	-√	-	-	-	-	-ก่อสร้างก่อนพ.ศ. 2535
2.	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารดับเพลิงพิเศษ (ถ้ามี)	-√	-	-	-	-	-
3.	อื่นๆ (ถ้ามี).....	-	-	√	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอฟื้นเติม



2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	ตัวนำล่อฟ้าตัวนำต่อลงดิน	-√	-	-	-	-	-
2.	รากสายดิน	√	-	-	-	-	-
3.	จุดต่อประสานสัณทีย	√	-	-	-	-	-
4.	อื่นๆ	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอลเพิ่มเติม

2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	แบบแปลนพื้นที่ทุกชั้นของอาคารอย่างน้อยต้องแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และอุปกรณ์เพื่อการดับเพลิง	✓	-	-	-	-	-
2.	ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลนที่ปลอดภัย และสามารถนำมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ☒ อยู่ในศูนย์สั่งการดับเพลิง ที่บริเวณ อาคารบางกอกแลนด์ชั้นที่ 10 ☐ อื่น ๆ	✓	-	-	-	-	-
3.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม



3.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	-สามารถอพยพได้ภายในเวลาน้อยกว่า 5 นาที	-
2	เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	-สามารถมองเห็นและนำไปสู่ทางออกได้	-
3	ระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	-ตำแหน่งป้ายเห็นชัดเจนและสามารถเตือนภัยได้ทั่วทั้งที่	-

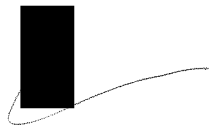
รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม



3.4 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ
1	แผนการป้องกันและระบบอัคคีภัยในอาคาร	✓	-	-
2	แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓	-	-
3	แผนการบริหารจัดการที่เกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓	-	-
4	แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม





บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 5

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO OFFICE PARK

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร (คู่มือการตรวจสอบ) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร 1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร 1.3 การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร 1.5 การทำรื้อสักรของอาคาร 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร 1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	- - - - ✓ ✓ ✓	- - - - - - -	- - - - - - -	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก 2.1.1 ระบบลิฟต์ 2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน 2.1.3 ระบบไฟฟ้า 2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓ ✓ ✓ ✓	- - - -	- - - -	

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา	✓	-	-	
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-	-	
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓	-	-	
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓	-	-	
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓	-	-	
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	-	-	-	
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓	-	-	
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟฟ้าบอกทางออกฉุกเฉิน	✓	-	-	
	2.3.3 ระบบระบายควันและความควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓	-	-	
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓	-	-	
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓	-	-	
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	-	-	
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓	-	-	
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓	-	-	อาคารก่อสร้างหลัง พ.ศ.2535

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
3	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓	-	-	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓	-	-	
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓	-	-	
	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ				
4	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓	-	-	
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน	✓	-	-	
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓	-	-	
	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓	-	-	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓	-	-	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓	-	-	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓	-	-	

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

จากผลการตรวจสอบอาคาร พบว่า

โครงสร้างของอาคารมีความมั่นคงแข็งแรง

การทำงานของระบบและอุปกรณ์ประกอบในอาคารไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้อาคาร และไม่กระทบต่อสิ่งแวดล้อม

สมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคารที่มีอยู่ สามารถทำงานได้ทั้งหมด และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ระบบบริหารจัดการความปลอดภัยอาคารมีการดำเนินการตามแผนอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ. [REDACTED] .. เจ้าของอาคารผู้จัดการ/นิติบุคคลอาคารชุด
(.....) /ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้รับมอบหมาย

ลงชื่อ. [REDACTED] ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายชาญณรงค์ พุสสุกุล) วันที่ 21-12-2563

ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคล เลขที่ทะเบียน บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ลงชื่อ..... [REDACTED] ผู้ตรวจสอบอาคาร

(ดร.อำนาจ คำพานิช) วันที่ 21-12-2563

บริษัท ฟินิกซ์ อินสเปกเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล เลขที่ทะเบียน น.0147/2551 เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2551





บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ ฟูสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 6 สำหรับเจ้าของอาคาร

การตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO OFFICE PARK

รายละเอียดการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร สำหรับเจ้าของอาคาร

การตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร

ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร									
1 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร									
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ						หมายเหตุ	
		2	1	3	6	1	ปี		
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี			
1	การต่อเติม ตัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	-	-	-	✓	-			
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	-	-	✓	-	-			
3	การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	-	-	✓	-	-			
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	-	-	-	✓	-			
5	การชำรุดสึกหรอของอาคาร	-	-	✓	-	-			
6	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	-	-	✓	-	-			
7	การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	-	-	✓	-	-			

2 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟของอาคาร									
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ						หมายเหตุ	
		2	1	3	6	1	ปี		
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี			
1	ระบบบันไดหนีไฟ								
1.1	สภาพราวจับ และราวกันตก	-	✓	-	-	-			
1.2	อุปกรณ์กดขวางตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ	-	✓	-	-	-			
1.3	การปิด-เปิดประตูเข้า-ออกบันไดหนีไฟ	-	✓	-	-	-			
2	ทางหนีไฟ								
2.1	ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ	-	✓	-	-	-			
2.2	อุปกรณ์กดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร	-	✓	-	-	-			
2.3	การปิด-เปิดประตูตลอดเส้นทาง	-	✓	-	-	-			
3	เครื่องหมาย และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน								
	สภาพ และการทำงานของเครื่องหมาย และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	-	✓	-	-	-			
4	แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง								
	แบบแปลนพื้นที่ทุกชั้นของอาคารเพื่อการดับเพลิง	-	✓	-	-	-			

3 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร							
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
1	ระบบไฟฟ้าแรงสูง						
1.1	สายอากาศ	-	-	-	✓	-	
1.2	สายใต้ดิน	-	-	-	✓	-	
2	หม้อแปลงไฟฟ้า	-	-	✓	-	-	
3	ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ						
3.1	แรงต่ำภายนอกอาคาร	-	-	-	✓	-	
3.2	แผงสวิตช์นอกอาคาร	-	-	-	✓	-	
3.3	แรงต่ำภายในอาคาร	-	-	-	✓	-	
3.4	แผงสวิตช์เมน	-	-	✓	-	-	
3.5	สายบ่อน	-	-	✓	-	-	
3.6	แผงสวิตช์ย่อย	-	-	✓	-	-	
3.7	วงจรรย่อย และอุปกรณ์ไฟฟ้า	-	-	✓	-	-	
3.8	สายบ่อนสำหรับระบบประกอบอาคาร	-	-	✓	-	-	

3 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร							
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					
		2	1	3	6	1	หมายเหตุ
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
4	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	-	-	-	-	
5	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน	-	-	✓	-	-	
6	ป้ายทางออกฉุกเฉิน	-	-	✓	-	-	
7	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	-	✓	-	-	
8	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	-	-	-	✓	-	

4 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบเครื่องกลของอาคาร									
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ						หมายเหตุ	
		2	1	3	6	1	ปี		
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี			
1	ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์								
1.1	เครื่องทำน้ำเย็น	-	-	-	✓	-			
1.2	ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ	-	-	✓	-	-			
1.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ	-	-	✓	-	-			
1.4	หอผึ่งน้ำ (COOLING TOWER)	-	✓	-	-	-			
1.5	เครื่องส่งลมเย็น แผงกรองอากาศ	-	✓	-	-	-			
1.6	ท่อส่งลมเย็น และอุปกรณ์ระบบ	-	-	-	✓	-			
1.7	ปั๊มน้ำเย็น และปั๊มน้ำระบายความร้อน	-	-	✓	-	-			
1.8	ระบบท่อน้ำเย็น และท่อน้ำระบายความร้อนพร้อมอุปกรณ์ประกอบ	-	-	✓	-	-			
2	ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน								
2.1	การทำงาน และการจับยึดของชุด CONDENSING UNIT	-	-	✓	-	-			
2.2	การทำงาน และการจับยึดของชุด FANCOIL UNIT	-	✓	-	-	-			
2.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ	-	-	✓	-	-			

4 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบเครื่องกลของอาคาร(ต่อ)									
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ						หมายเหตุ	
		2	1	3	6	1	ปี		
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี			
3	ระบบระบายอากาศ								
3.1	พัดลมระบายอากาศ	-	-	✓	-	-			
3.2	ระบบไฟฟ้าของระบบระบายอากาศ	-	-	✓	-	-			
3.3	การทำงานของระบบอัดอากาศบนไต้หนไฟ	-	-	✓	-	-			
4	ระบบลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง								
4.1	การทำงานของลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง	-	-	-	✓	-			
4.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย	-	✓	-	-	-			
4.3	อุปกรณ์การให้ความช่วยเหลือ	-	✓	-	-	-			
4.4	การทำงานของระบบอัดอากาศไต้หนลิฟต์ดับเพลิง	-	✓	-	-	-			
5	ระบบบันไดเลื่อน								
5.1	การทำงานของบันไดเลื่อน	-	-	✓	-	-			
5.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย	-	-	✓	-	-			
5.3	ระบบไฟฟ้าของระบบบันไดเลื่อน	-	-	✓	-	-			

4 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิงของอาคาร									
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ						หมายเหตุ	
		2	1	3	6	1	ปี		
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	เดือน			
1	ระบบประปา								
1.1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน บนดิน บนดาดฟ้าอาคาร								
	-สภาพถังและฝาเปิด-ปิดถังเก็บน้ำ	-	✓	-	-	-			
	-สภาพท่อน้ำเข้า-ออก จากถังเก็บน้ำ	-	✓	-	-	-			
	-สภาพประตูน้ำเข้า-ออก จากถังเก็บน้ำ	-	✓	-	-	-			
	-การป้องกันหนู และแมลงสาบเข้าถังเก็บน้ำ	-	✓	-	-	-			
1.2	เครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำ								
	-สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบน้ำ	-	✓	-	-	-			
	-สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เสียงดัง สั่นสะเทือน รั่วซึม	-	✓	-	-	-			
	-สภาพการทำงานระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ	-	✓	-	-	-			
	-ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ	-	✓	-	-	-			
	-สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ	-	✓	-	-	-			
	-สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่นประตูน้ำ	-	✓	-	-	-			
1.3	ระบบท่อประปา								
	การรั่วซึมของท่อประปา	-	✓	-	-	-			
	สภาพประตูน้ำของระบบประปา	-	✓	-	-	-			

4 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิงของอาคาร(ต่อ)									
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ						หมายเหตุ	
		2	1	3	6	1			
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี			
2	ระบบระบายน้ำในอาคาร								
2.1	ท่อระบายน้ำเสีย								
	-สภาพท่อ และการยึดแขวนท่อ	-	✓	-	-	-			
	-การรั่วซึมของท่อ	-	✓	-	-	-			
	-การอุดตันในท่อ	-	✓	-	-	-			
	-สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำ								
	-ที่ดักกลิ่น	-	✓	-	-	-			
	-ช่องรับน้ำ (FD)	-	✓	-	-	-			
	-ช่องเปิดล้างท่อ (CO)	-	✓	-	-	-			
	-สภาพช่องท่อ								
	-กลิ่น และความอับชื้น	-	✓	-	-	-			
	-การป้องกัน หรือกำจัดหนู และแมลงสาบในช่องท่อ	-	✓	-	-	-			
	-การป้องกันควัน และไฟลามในช่องท่อ	-	✓	-	-	-			

4 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิงของอาคาร(ต่อ)							
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					
		2	1	3	6	1	หมายเหตุ
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
2.2	ท่อระบายน้ำฝน						
	-สภาพท่อ และการยึดแขวนท่อ	-	✓	-	-	-	
	-การอุดต้นโพ	-	✓	-	-	-	
	-การรั่วซึมของท่อ	-	✓	-	-	-	
	-สภาพอุปกรณ์ประกอบ	-	✓	-	-	-	
	-ช่องรับน้ำ (RD)	-	✓	-	-	-	

4 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิงของอาคาร(ต่อ)							
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					
		2	1	3	6	1	หมายเหตุ
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
2.3	เครื่องสูบน้ำเสีย และบ่อสูบ						
	-สภาพบ่อสูบ	-	✓	-	-	-	
	-สภาพการทำงานเครื่องสูบน้ำเสีย	-	✓	-	-	-	
	-การทำงานของระบบควบคุม	-	✓	-	-	-	
	-ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบ	-	✓	-	-	-	



Phoenix

บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 7

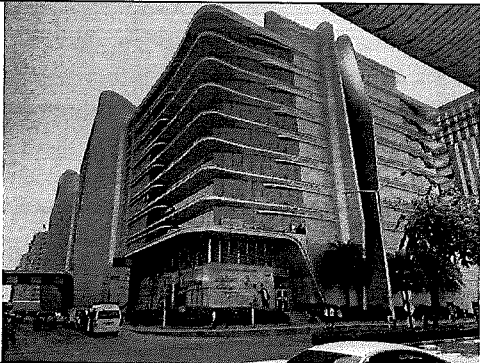
ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงอาคารของตรวจสอบอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO OFFICE PARK

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร (คู่มือการตรวจสอบ) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

1.1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ข้อ	ภาพการตรวจ	รายละเอียดผลการตรวจ
1		○ โครงสร้างโดยทั่วไป

ความเห็นผู้ตรวจสอบ

- ผู้ดูแลอาคารต้องตรวจสอบตามแผนที่กำหนดขึ้นโดยเคร่งครัด

2.1 การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร

ข้อ	ภาพการตรวจ	รายละเอียดผลการตรวจ
1		○ ตรวจสอบเป็นประจำ

ความเห็นผู้ตรวจสอบ

- ต้องมีแผนตรวจสอบโดยผู้เชี่ยวชาญ



บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา

ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 8

เอกสารประกอบการพิจารณารายงานการตรวจสอบอาคาร ของเจ้าของอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO OFFICE PARK

☒ สำเนาแบบแปลนอาคารที่แสดงพื้นที่ใช้สอย แสดงช่องทางหนีไฟ ตำแหน่งประตุนิไฟ ฯลฯ

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร (คู่มือการตรวจสอบประจำปี) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

เลขที่ ๓๒/๒๕๖๓

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เจ้าของบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘ ตรอก/ซอย ถนน ปีกปูล่า ๓ หมู่ที่ ๓
ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

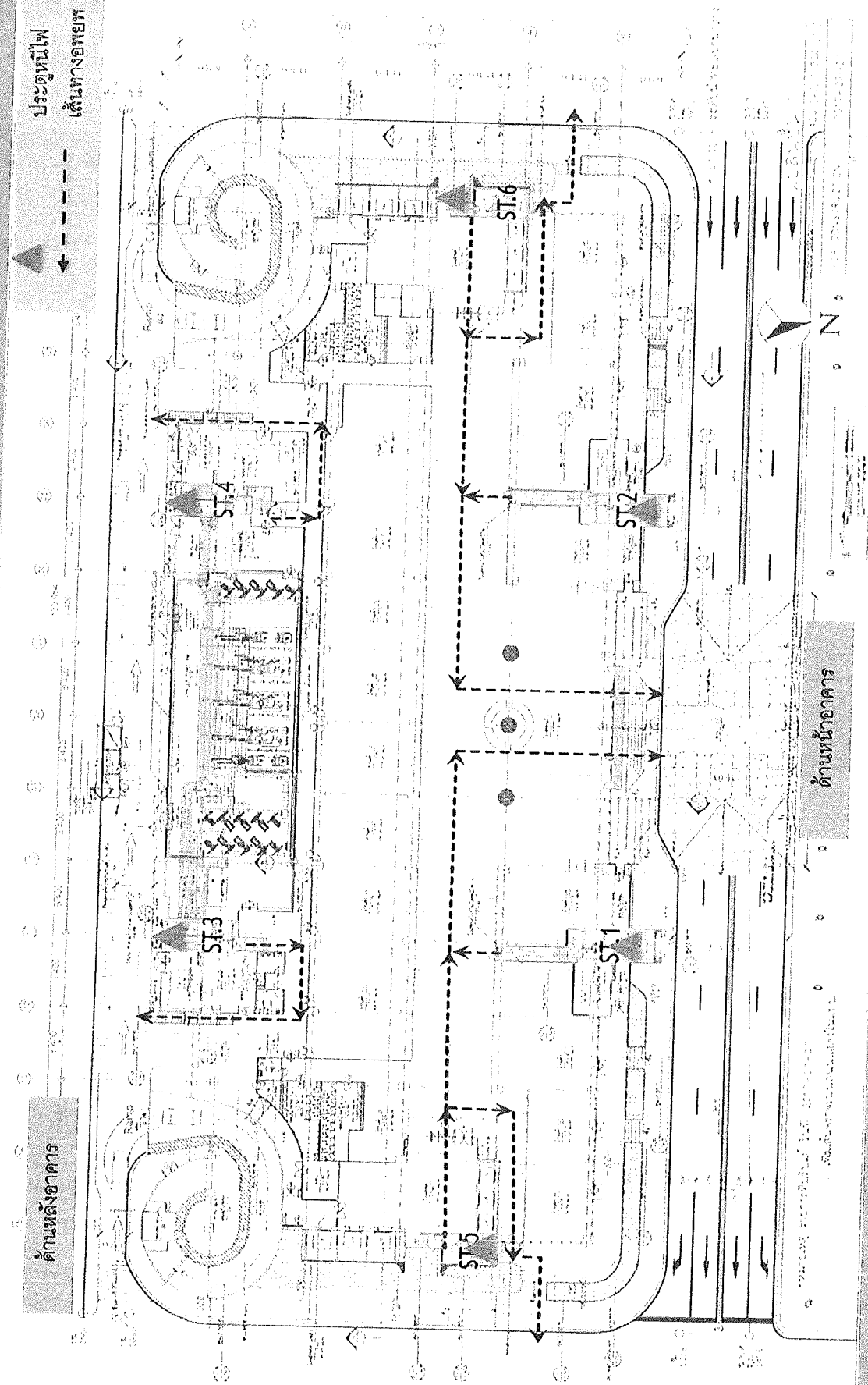
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ฟินิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๑๔๗/๒๕๕๑

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๓

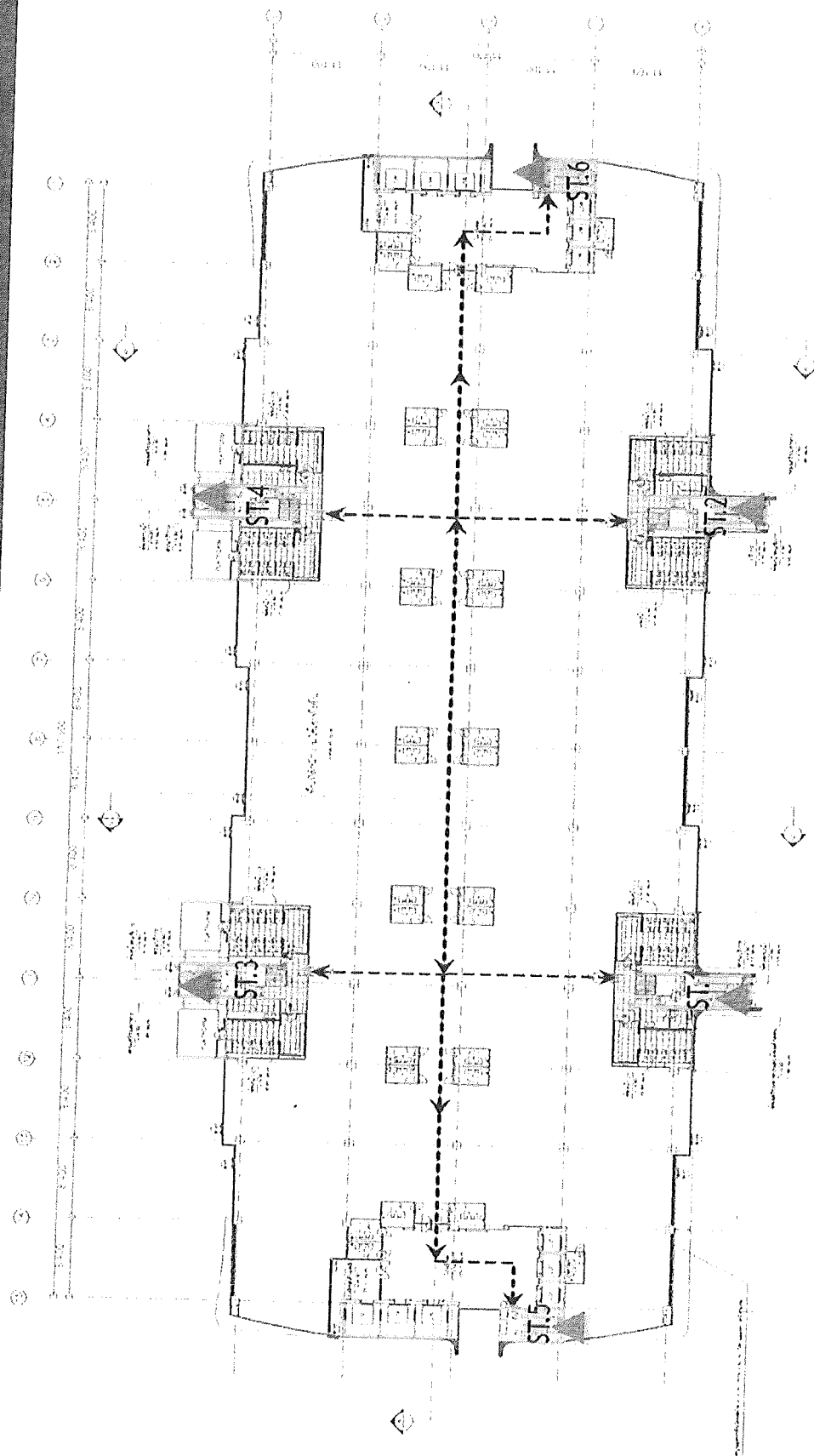
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
เจ้าพนักงานท้องถิ่นของสำนักงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งนี้ต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นางสาว)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ประตูและเส้นทางอพยพขั้นที่ 1



ประตูหนีไฟและเส้นทางอพยพชั้น 5

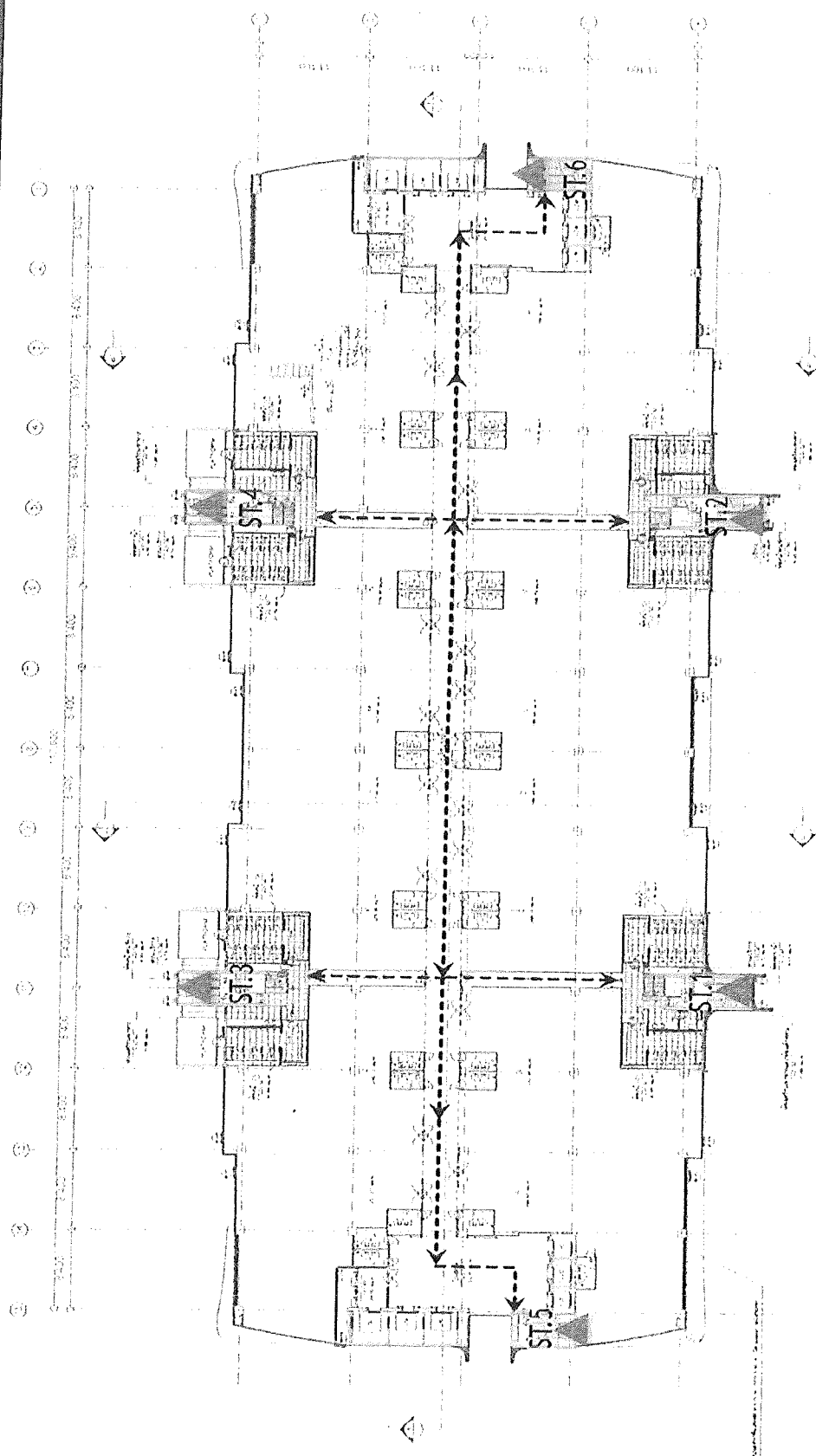


โครงการพัฒนาระบบความปลอดภัย
อาคารสำนักงาน
เลขที่ 123 ถนนสุขุมวิท
กรุงเทพมหานคร 10110



เอกสารนี้เป็นทรัพย์สินของบริษัท
ห้ามนำออกโดยไม่ได้รับอนุญาต
ผู้จัดทำ: วิศวกรความปลอดภัย
วันที่: 15/05/2564

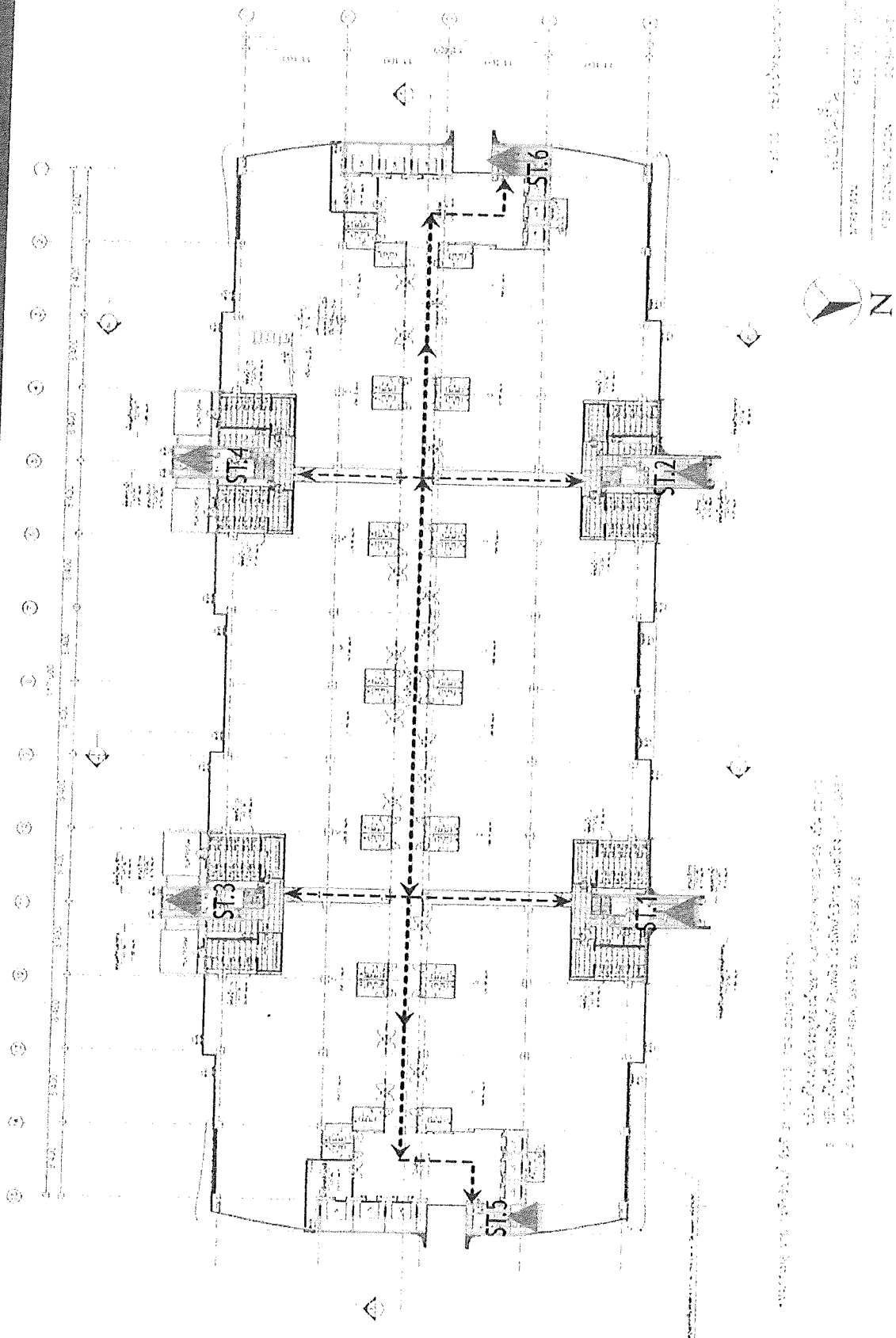
ประตูหนีไฟและเส้นทางอพยพชั้น 6



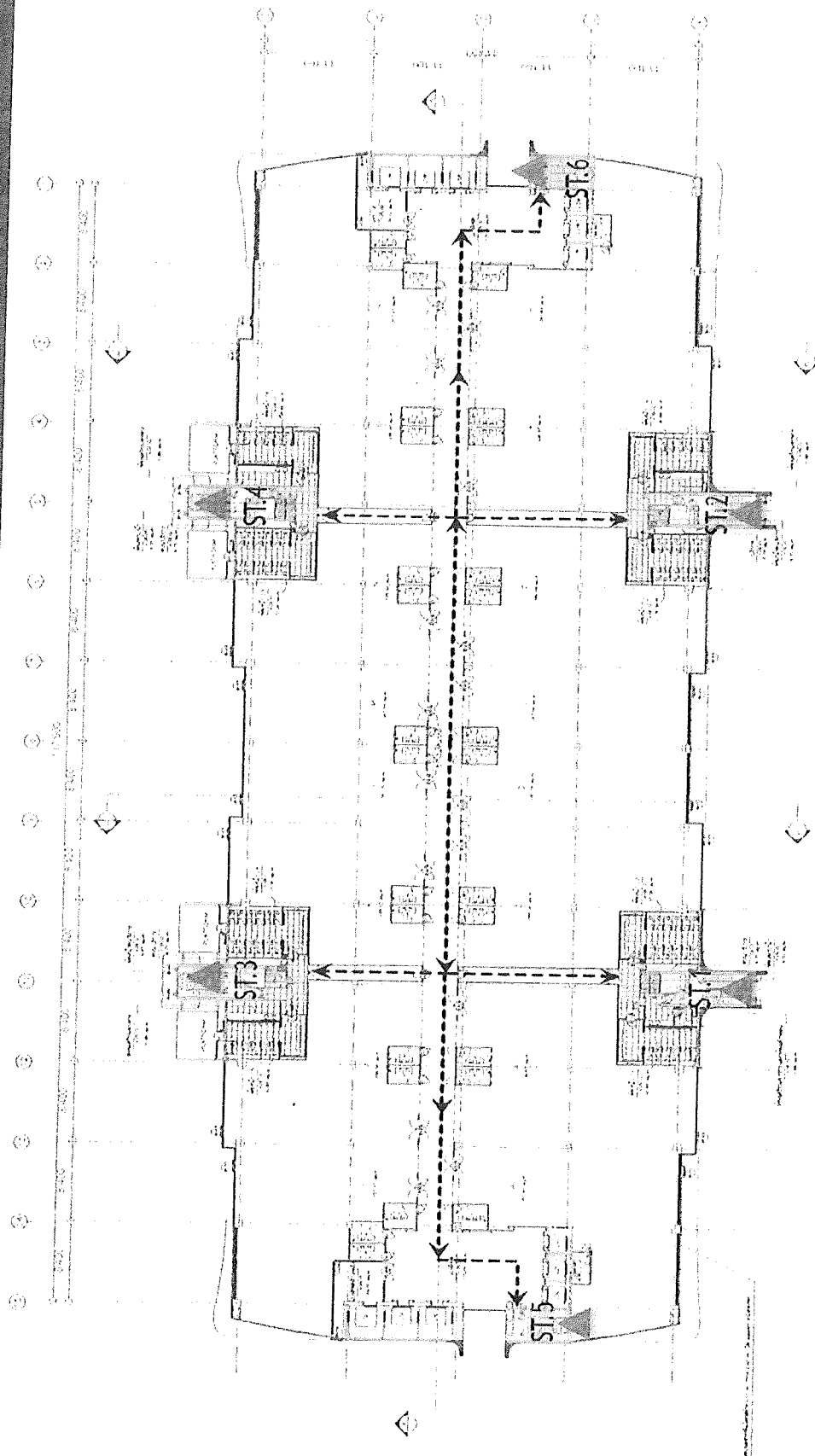
โครงการพัฒนาระบบความปลอดภัย
และระบบป้องกันอัคคีภัย
ในอาคารพาณิชย์ ชั้น 6
เลขที่ 123 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

วันที่: 15/05/2563
โดย: วิศวกร
ตรวจสอบ: วิศวกร

ประตุนไฟและเส้นทางอพยพชั้น 7



ประตูหนีไฟและเส้นทางอพยพชั้น 8



1. ประตูหนีไฟและเส้นทางอพยพ
2. ประตูหนีไฟและเส้นทางอพยพ
3. ประตูหนีไฟและเส้นทางอพยพ

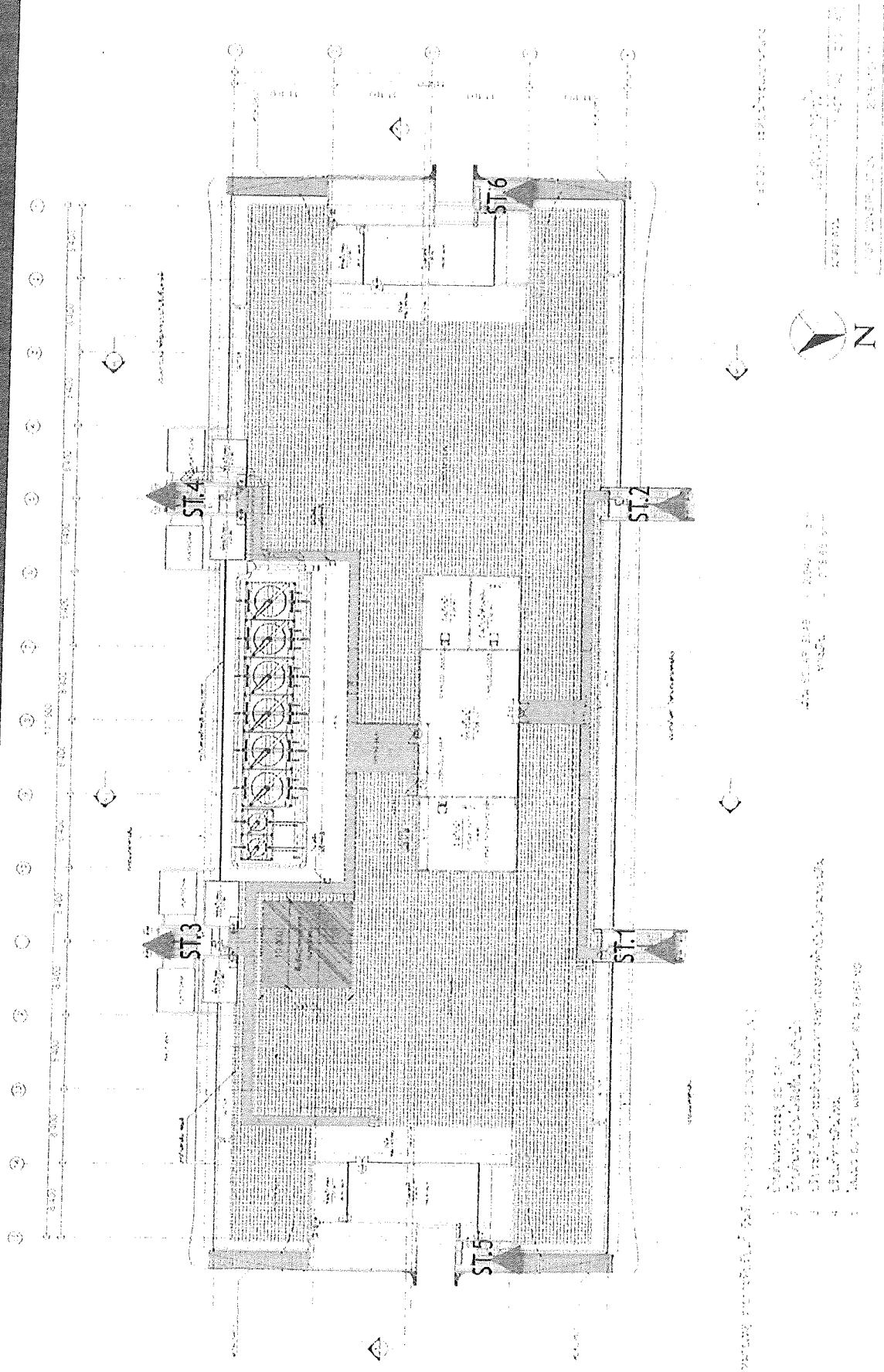
1:100 1/4"=1'-0"

1:100 1/4"=1'-0"

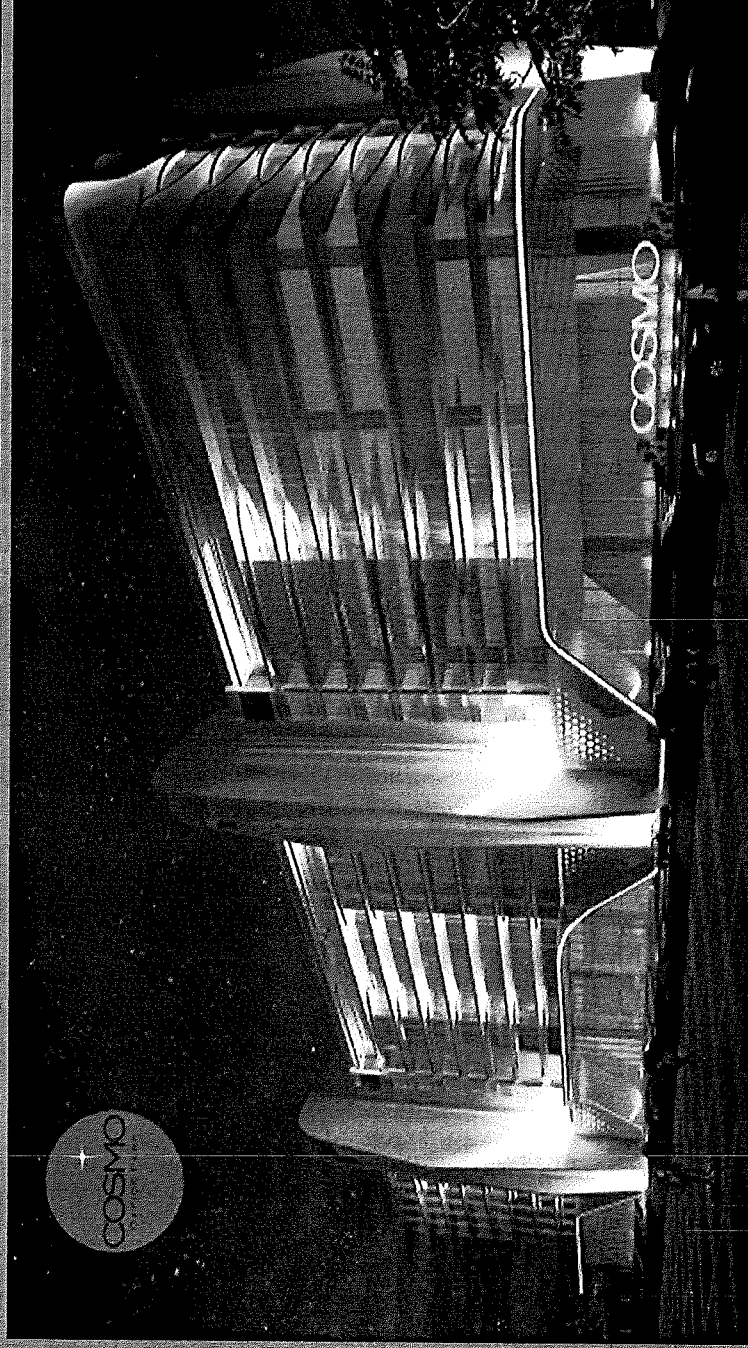
1:100 1/4"=1'-0"

1:100 1/4"=1'-0"

ประตูหนีไฟและเส้นทางอพยพชั้นดาดฟ้า



COSMO OFFICE PARK
แผนการซ่อมแซมพื้นที่ไฟประจำปี 2020



By Building Management.

IMPACT
MUANG THONG THANI

Partnership for Success

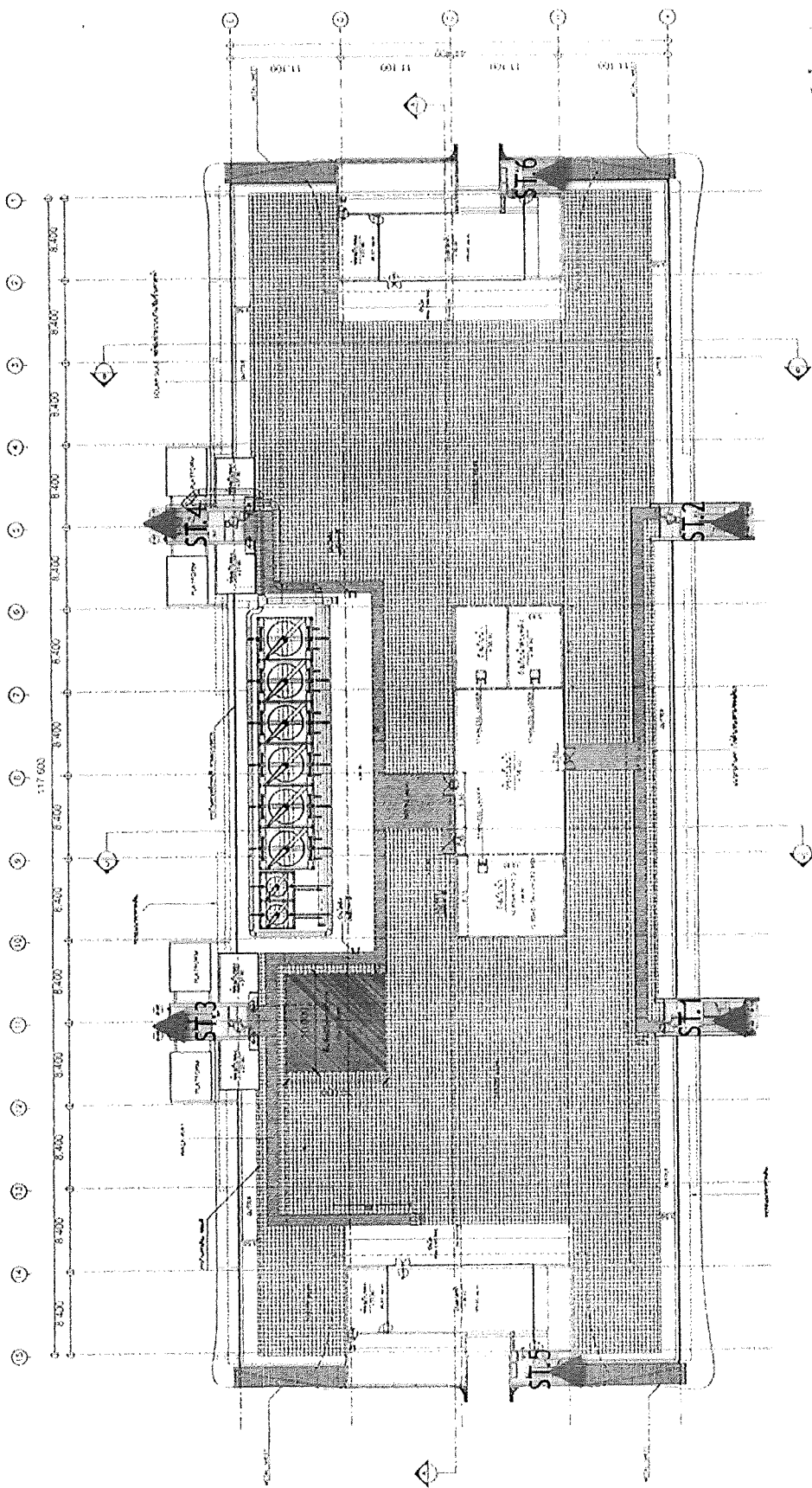
แผนการซ้อมพหุพหุไฟฟ้าประจำปี 2563

วันศุกร์ที่ 30 ตุลาคม 2563

เวลา 09.00-11.00 น.

ลำดับ	กำหนดการ	เวลา	หมายเหตุ
1	ลงทะเบียนเจ้าพนักงานและรายชื่อ	09.00-10.00 น.	ห้องประชุมชั้น 4 ของอาคาร
2	ฝ่ายอาคารชี้แจงรายละเอียดของการซ้อมพหุไฟฟ้า • แผนการซ้อมปี 2563 • ข้อมูลเส้นทางพหุไฟฟ้าในอาคาร	10.00-10.30 น.	เนื่องจากอยู่ในสถานการณ์โรคระบาดโควิด-19 การซ้อมในปี 2563 จึงหลีกเลี่ยงการรวมตัว โดยไม่มีการอบรมและการสาธิตการดับเพลิง เป็นการซ้อมเพื่อให้ผู้ใช้อาคารรู้จักประตูและเส้นทางพหุไฟฟ้าในอาคารเพื่อให้ได้รู้ถูกต้องเมื่อได้รับแจ้งสัญญาณให้อพยพกรณีเหตุในอาคาร
3	อพยพลงจากอาคารชั้น 4 ไปลงมายังชั้น 1 ด้านนอกอาคาร	10.30-10.45 น.	
4	ฝ่ายอาคารกล่าวปิดการซ้อมพหุไฟฟ้า	11.00 น.	โถงด้านหลัง Lobby ชั้น 1

ประตู่หนึ่เพ่และเส้นทางอพยพชนดาตฟ้า



10/10/2015 11:10:15 (FOR CONSTRUCTION)

1. วัตถุประสงค์ของโครงการ SD-04 :
2. วัตถุประสงค์ของงานวิจัยนี้ มีดังนี้
3. ผู้รับผิดชอบโครงการมีวิสัยทัศน์ของโครงการที่จะเป็นประโยชน์
4. มีลักษณะดังนี้
5. WALK GUTTER ABSENT ON EXISTING

USAR SUB - 2,942 77 33-
WNSM - 278 66 50-

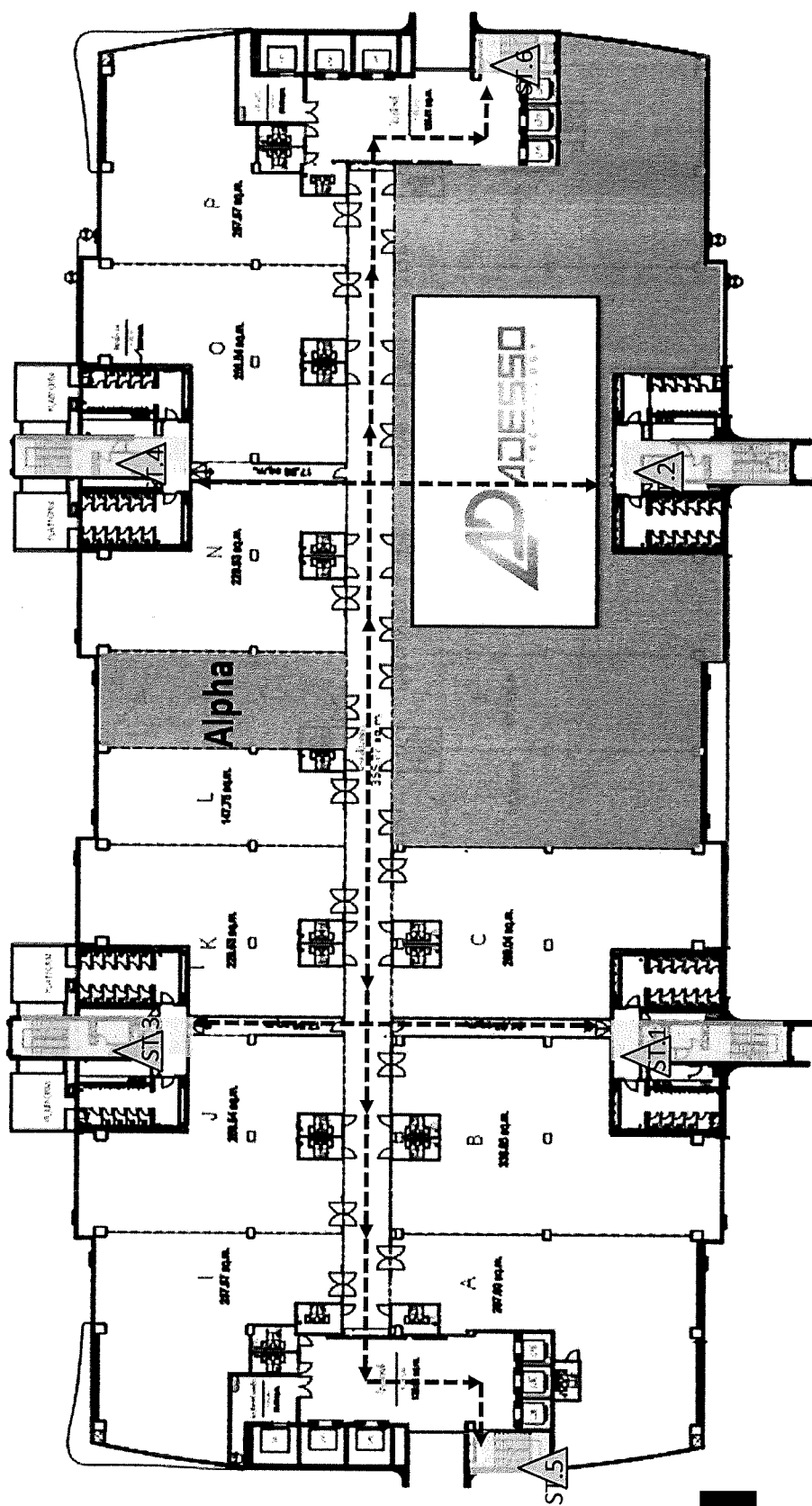


2000

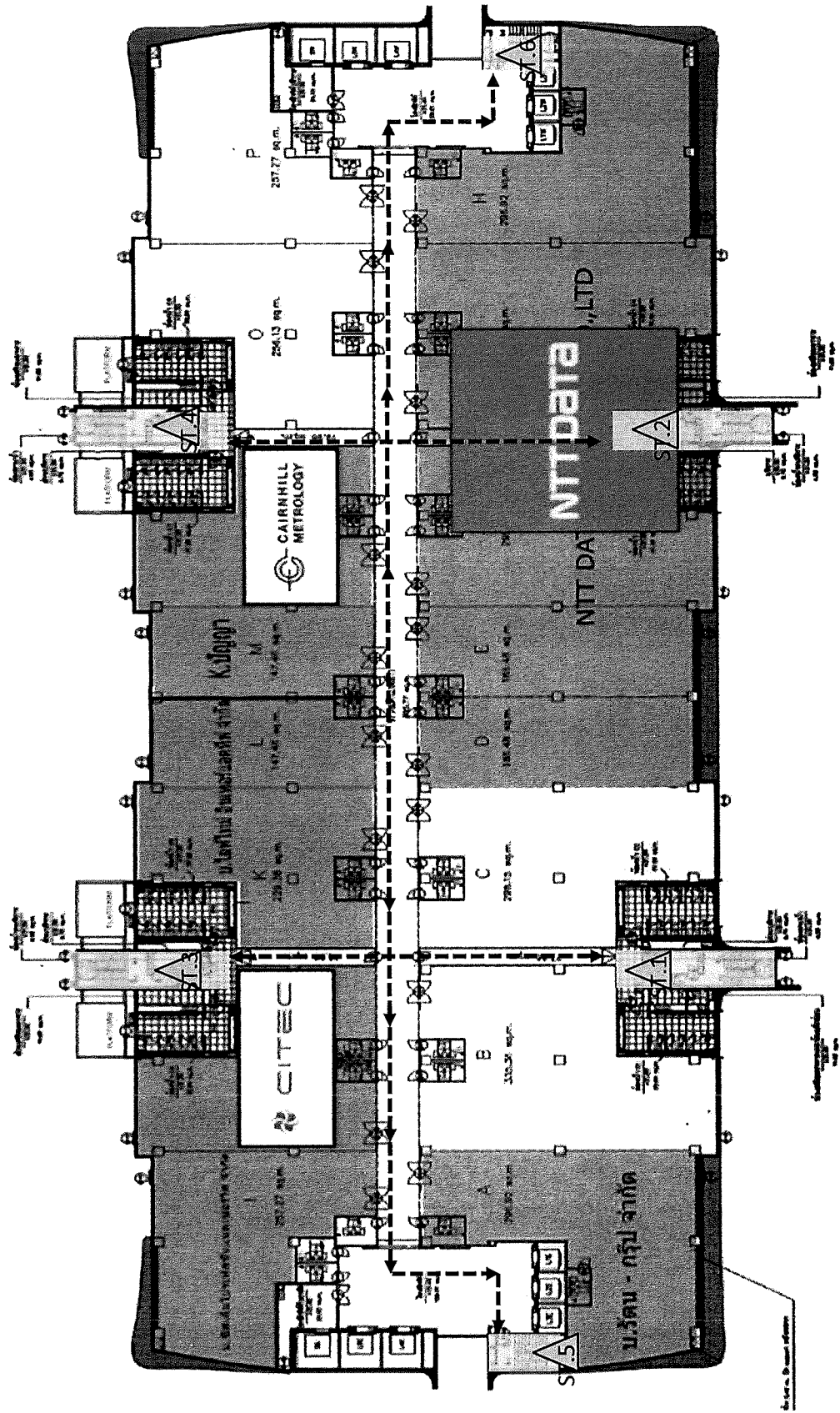
20150924 : 400 (h3) 1:200 (h1)

Log Construction 2016-10-25

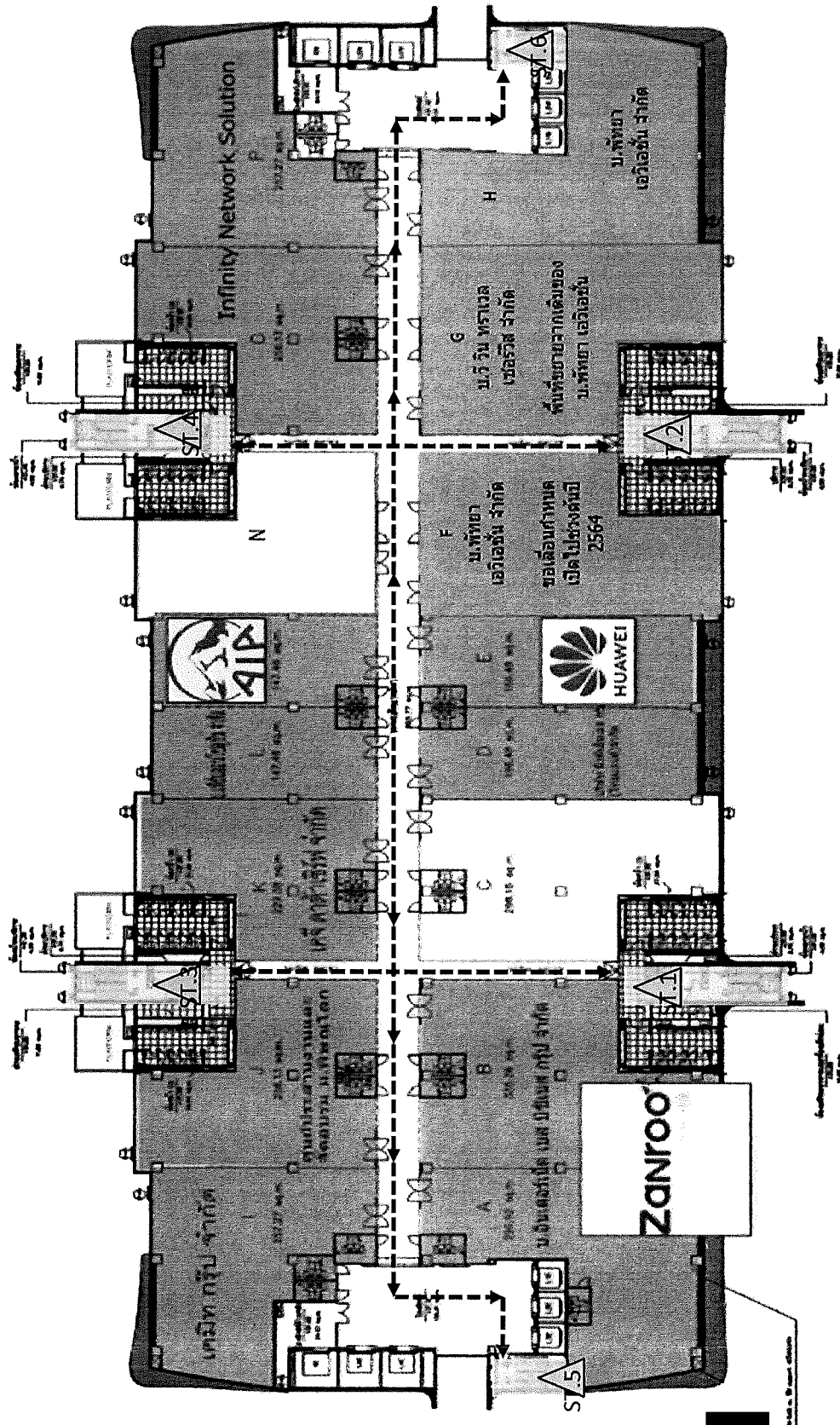
ประตูหนีไฟและเส้นทางอพยพชั้น 8



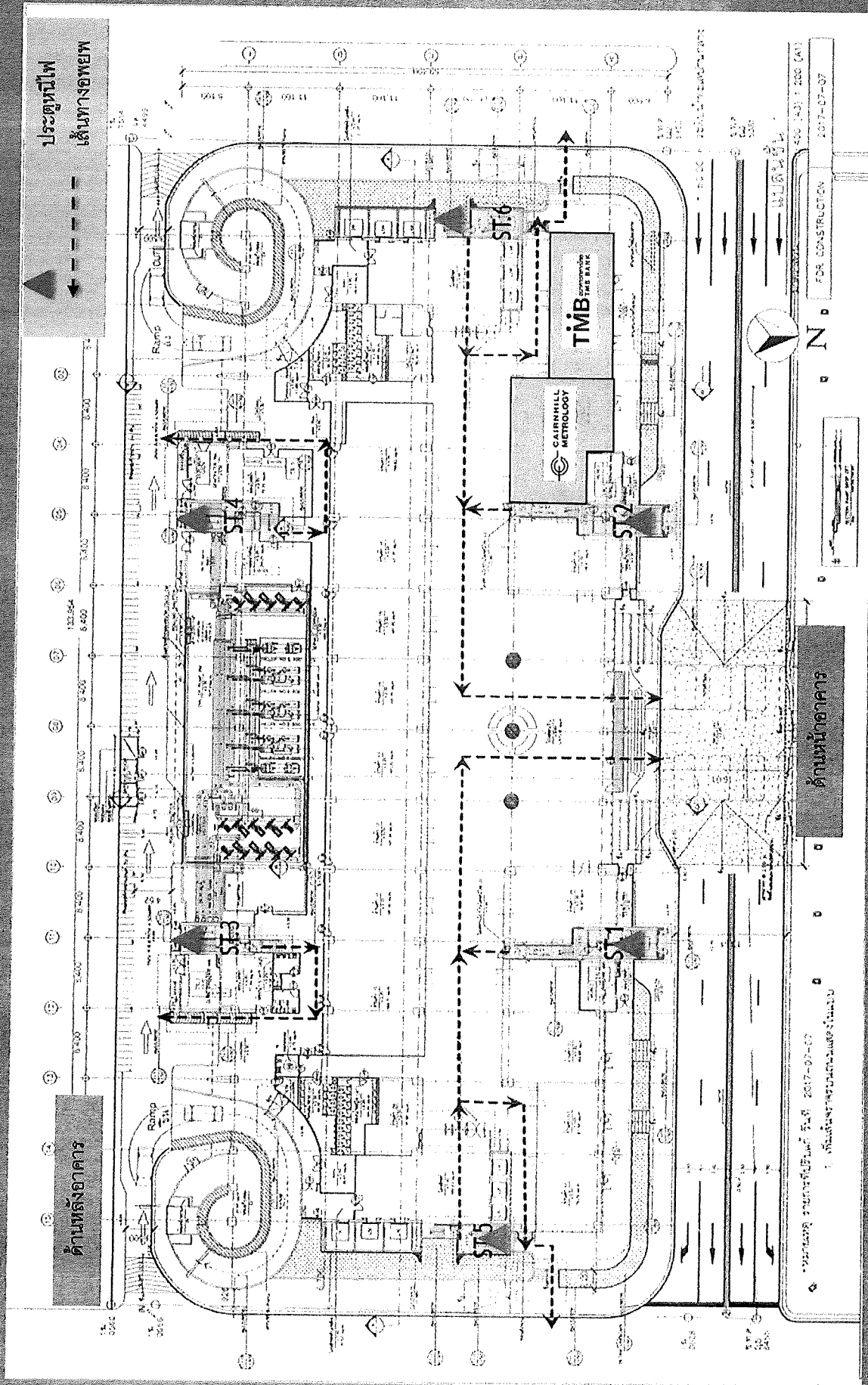
ประตูหนีไฟและเส้นทางอพยพชั้น 7



ประตูด่านไฟและเส้นทางอพยพชั้น 5



ประตูและเส้นทางอพยพหนีไฟชั้น. 1



IMPACT
MUANG THONG THANI

Partnership for Success

เลขที่

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร _____ อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เจ้าของบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ _____ ๘๘ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____ ป๊อปปูล่า ๓ _____ หมู่ที่ _____ ๓
ตำบล/แขวง _____ บ้านใหม่ _____ อำเภอ/เขต _____ ปากเกร็ด _____ จังหวัด _____ นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ _____ บริษัท ฟินิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๑๔๗/๒๕๕๑

หมายเหตุ

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(_____)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
ตำแหน่ง _____ นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๑๔๗๔

เทศบาลนครปากเกร็ด
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๖๒๘/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๔

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้ว
จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด
ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน
นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์
จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุร บุษบิทธิไค)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนครนครปากเกร็ด

สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th

ปลัดเทศบาล
นายกเทศมนตรี
ผู้อำนวยการสำนักงานช่าง
ตรวจสอบ
หัวหน้างาน

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

เขต ๘ (ช่างมนตรี)

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๔ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด เลขที่ ๔๗/๕๖๔-๕๗๖ หมู่ ๓ คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ชั้น ๑๐ ประเภท อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ชนิดของ ค.ส.ล ๑๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน,พาณิชยกรรมและจอดรถยนต์ สถานที่ก่อสร้าง ๕๑ หมู่ ๓ อ.ป้อมปูล่า ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท ฟินิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ทะเบียนตรวจสอบ น.๐๑๔๗/๒๕๕๑ วันที่ตรวจสอบ ๙ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๓

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน.....

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....นายช่างเขต

ส่งเรื่อง...../ ๒๕ ม.ค. ๒๕๖๔

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....นายช่างเขต

ส่งเรื่อง...../...../.....

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....นักผังเมือง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....นักผังเมือง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....สถาปนิก

ส่งเรื่อง...../ ๒๕ ม.ค. ๒๕๖๔

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....สถาปนิก

ส่งเรื่อง...../...../.....

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....วิศวกร

ส่งเรื่อง...../ ๒๕ ม.ค. ๒๕๖๔

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....วิศวกร

ส่งเรื่อง...../...../.....

บันทึกรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /
- 1 มินตร ๐๐๐ กิม รีม รว (ร. ๑) ๗๖/๗

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร
ส่งเรื่อง / ๒๕ มค. ๒๕๖๕

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /
- เห็นควรออกใบสั่ง (แนบใบสั่ง)

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ
ส่งเรื่อง / ๑ กพ ๒๕๖๕

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /
- เห็นควรออกใบสั่ง

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง
ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /
- เห็นควรออกใบสั่ง

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล
ส่งเรื่อง / /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /
- ดำเนินการ

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ส่งเรื่อง / /

น.บ. เทศมนตรีนครปากเกร็ด

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร
ส่งเรื่อง / /

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ
ส่งเรื่อง / /

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง
ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล
ส่งเรื่อง / /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ส่งเรื่อง / /

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....