



บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

รายงานผลการตรวจสอบอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

เมื่อวันที่ 11 เดือนมกราคม พ.ศ. 2564

อาคาร COSMO BAZAAR

ตั้งอยู่เลขที่ 91 ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
รหัสไปรษณีย์ 11120





บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทอาคารพาณิชย์
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

สารบัญรายงานผลการตรวจสอบอาคาร

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบและแผนผู้ตรวจสอบอาคาร

ส่วนที่ 2 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ส่วนที่ 3 ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

ส่วนที่ 4 รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

ส่วนที่ 5 สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ส่วนที่ 6 การตรวจบำรุงรักษาอาคาร โดยเจ้าของอาคาร

ส่วนที่ 7 ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงอาคารของผู้ตรวจสอบ

ส่วนที่ 8 เอกสารประกอบการพิจารณาของเจ้าของอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO BAZAAR



[Handwritten signature]

รายละเอียดการตรวจสอบสภาพ และอุปกรณ์ประกอบอาคาร (การตรวจสอบ) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร



บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทอาคารพาณิชย์
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 1

ขอบเขตของการตรวจสอบและแผนของผู้ตรวจสอบอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO BAZAAR

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร (คู่มือการตรวจสอบ) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร

1. ขอบเขตของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกตด้วยสายตาพร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ ทำรายงาน รวบรวม และสรุปผลการวิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบนั้นให้แก่เจ้าของอาคาร เพื่อให้เจ้าของอาคารเสนอรายงานผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกปี

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารโดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์หรือมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

1. หลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น หรือ

2. มาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันของทางราชการ สถาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก ทั้งนี้ ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานเท่านั้น”

2. รายละเอียดในการตรวจสอบ

2.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารอย่างน้อยต้องทำการตรวจสอบในเรื่อง ดังต่อไปนี้

(1) การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

- (ก) การต่อเติมคัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
- (ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
- (ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
- (ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
- (ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (ช) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

(2) การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

(ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- (1) ระบบลิฟต์
- (2) ระบบบันไดเลื่อน
- (3) ระบบไฟฟ้า
- (4) ระบบปรับอากาศ

(ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- (1) ระบบประปา
- (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) ระบบระบายน้ำฝน
- (4) ระบบจัดการมูลฝอย
- (5) ระบบระบายอากาศ
- (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

(ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
- (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
- (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
- (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

(3) การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่อ
อพยพผู้ใช้อาคาร

- (ก) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (ข) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- (ค) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(4) การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- (ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
- (ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
- (ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร

(ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

2.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคาร
ดังต่อไปนี้

- (1) ทางเข้าออกของรถดับเพลิง
- (2) ที่จอดรถดับเพลิง
- (3) สภาพของรางระบายน้ำ

2.3. ลักษณะบริเวณที่ไม่ต้องตรวจสอบ

- การตรวจสอบพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยสูงต่อผู้ตรวจสอบ
- การตรวจสอบที่อาจทำให้อาคาร หรือวัสดุอุปกรณ์ หรือทรัพย์สินเกิดความเสียหาย

2.3 ระบบโครงสร้าง

2.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) ส่วนของฐานราก
- (2) ระบบโครงสร้าง
- (3) ระบบโครงหลังคา

2.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น กาน หรือ
ตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

2.3.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบ
โครงสร้างของอาคาร

2.3.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย
ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

2.4 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.4.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์
- (2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการ
ตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.4.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.4.3 ระบบไฟฟ้า

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน แฉงย่อย และแฉงวงจรย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล
- (6) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ
- (7) ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ
- (8) ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (9) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแฉงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่แฉงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือรื้อบริภัณฑ์ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแฉงสวิตช์ แฉงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริภัณฑ์

2.4.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบปรับอากาศ ดังนี้

- (1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
- (2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น
- (3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น
- (4) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

2.5 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- (1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (2) ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

2.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

2.6.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟฟ้าบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
- (2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์สิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
- (4) ตรวจสอบการปิด – เปิดประตู ตลอดเส้นทาง
- (5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์

2.6.2 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน
- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุดชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้
- (3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดที่บที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักดันประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศทำงาน
- (4) ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโถงปลอดควันไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโถงปลอดควันไฟ
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์ (ถ้ามี)
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆ ครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่าง ๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง และ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือรวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด – ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แสงควบคุมแหล่งน้ำดับเพลิง ถึงสารดับเพลิง
- (6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์
- (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.7 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
- (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน

แผนผู้ตรวจสอบอาคาร

ตารางการตรวจสอบ

ลำดับ	รายละเอียด	ตรวจสอบ ใหญ่	ตรวจสอบ ประจำปี	ตรวจสอบ ประจำปี	ตรวจสอบ ประจำปี	ตรวจสอบ ประจำปี
1	แผนการตรวจสอบอาคาร	พ.ศ.2563	พ.ศ.2564	พ.ศ.2565	พ.ศ.2566	พ.ศ.2567
2	แผนการตรวจสอบอาคาร	พ.ศ.2568	พ.ศ.2569	พ.ศ.2570	พ.ศ.2571	พ.ศ.2572
3	แผนการตรวจสอบอาคาร	พ.ศ.2573	พ.ศ.2574	พ.ศ.2575	พ.ศ.2576	พ.ศ.2577
4	แผนการตรวจสอบอาคาร	พ.ศ.2578	พ.ศ.2579	พ.ศ.2580	พ.ศ.2581	พ.ศ.2582

แผนการตรวจสอบอาคาร

ลำดับ	รายละเอียด	ตรวจสอบ ใหญ่	ตรวจสอบ ประจำปี
(1)	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร		
	(ก) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร	✓	✓
	(ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓	✓
	(ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓	✓
	(ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓	✓
	(จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓	✓
	(ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓	✓
	(ช) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓	✓
(2)	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร		
	(ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก		
	1.ระบบลิฟต์	✓	✓
	2.ระบบบันไดเลื่อน	✓	✓
	3.ระบบไฟฟ้า	✓	✓
	4.ระบบปรับอากาศ	✓	✓

ลำดับ	รายละเอียด	ตรวจสอบใหญ่	ตรวจสอบประจำปี
	(ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม		
	1.ระบบประปา	✓	✓
	2.ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓
	3.ระบบระบายน้ำฝน	✓	✓
	4.ระบบจัดการมูลฝอย	✓	✓
	5.ระบบระบายอากาศ	✓	✓
	6.ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	✓	✓
	(ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย		
	1.บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓	✓
	2.เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓	✓
	3.ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓	✓
	4.ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓	✓
	5.ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓
	6.ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	✓
	7.ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓	✓
	8.ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓	✓
	9.ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓	✓
	10.ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓	✓
(3)	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่อ อพยพผู้ใช้อาคาร		
	(ก) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓	✓
	(ข) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓	✓
	(ค) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	✓
(4)	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร		
	(ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓	-
	(ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓	-
	(ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓	-
	(ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓	-

แผนผู้ตรวจสอบอาคาร

ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

- การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การชำรุดสึกหรอของอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง

2. การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- ระบบลิฟต์	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบบันไดเลื่อน	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบไฟฟ้า	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบปรับอากาศ	6	เดือนต่อครั้ง

2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- ระบบประปา	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบระบาย และบำบัดน้ำเสีย	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบระบายน้ำฝน	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบจัดการมูลฝอย	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบระบายอากาศไม่มี	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	6	เดือนต่อครั้ง

2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	6	เดือนต่อครั้ง
- เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบระบายควัน และควบคุมการแพร่กระจายควันไม่มี	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	6	เดือนต่อครั้ง

- ระบบลิฟต์ดับเพลิง	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง รวมทั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบป้องกันฟ้าผ่า	6	เดือนต่อครั้ง
- แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	6	เดือนต่อครั้ง
3. การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่างๆเพื่อการอพยพ		
- สมรรถนะบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	6	เดือนต่อครั้ง
- สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	6	เดือนต่อครั้ง
- สมรรถนะระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	6	เดือนต่อครั้ง
4. การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร		
- แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย	6	เดือนต่อครั้ง
- แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง



บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พูลกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 2

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO BAZAAR

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร (คู่มือการตรวจสอบ) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ส่วนที่ 2 เป็นข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคาร เพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น รายการใดที่ไม่สามารถหาข้อมูลได้ให้เว้นว่าง หรือแจ้งหมายเหตุไว้

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่อ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

สถานที่ติดต่อเลขที่ 91

ถนน ปิปปุลา 3 ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 1120 โทรศัพท์ 02-8334455

โทรสาร 02-8334455 website : www.impact.co.th

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น อ.1 เลขที่ 199/2559 เมื่อวันที่ 27 เดือนมิถุนายน พ.ศ 2559
/อ.1 เลขที่ 416/2561 เมื่อวันที่ 03 เดือนธันวาคม พ.ศ 2561

☒ มีแบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่ได้มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมาย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมาย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

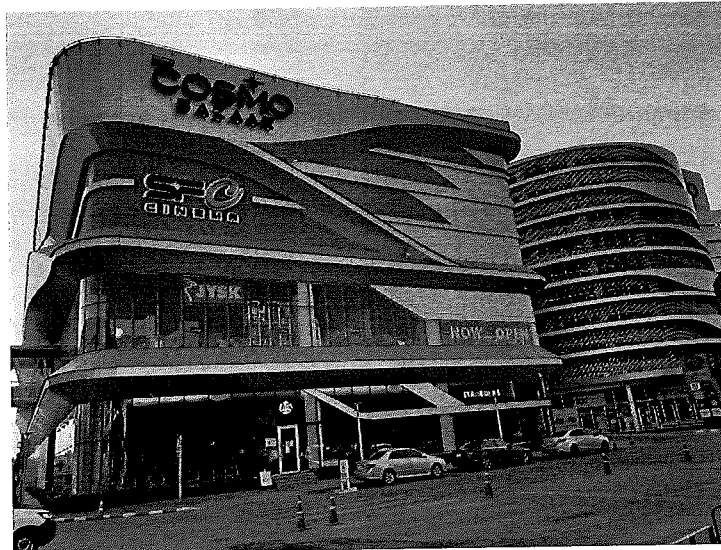
อ.6 เลขที่ 18/2560 เมื่อวันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ 2560 /อ.6 เลขที่ 24/2560 เมื่อวันที่ 10 เดือนกันยายน

พ.ศ 2560 /อ.6 เลขที่ 03/2562 เมื่อวันที่ 12 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ 2562

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ.....11-01-2564.....ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ..... 9.30-18.30.....

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

สถานที่ติดต่อเลขที่ 47/569-576 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ชั้น 10 หมู่ 3

ถนน ปิ๊ปปู่ล่า 3 ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-8334455

โทรสาร 02-8334455 website : www.impact.co.th

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

สถานที่ติดต่อเลขที่ 47/569-576 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ชั้น 10 หมู่ 3

ถนน ปิ๊ปปู่ล่า 3 ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-8334455

โทรสาร 02-8334455 website : www.impact.co.th

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☒ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) -

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ) อาคารโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก



3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 10 ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน - ชั้น
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 8 เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) -

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อาคารพาณิชย์-จอยครยนต์ และ โรงแรมรสพ
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารพาณิชย์-จอยครยนต์ และ โรงแรมรสพ

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☒ ก๊าซ ประเภท LPG ปริมาณ 30x48 kg. สถานที่เก็บ ทางเข้า Loading 1
- ☒ ก๊าซ ประเภท LPG ปริมาณ 20x48 kg. สถานที่เก็บ ทางเข้า Loading 2
- ☐ สารเคมี ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) -



บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 3

ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO BAZAAR

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร (คู่มือการตรวจสอบ) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

ส่วนที่ 3 เป็นการตรวจสอบตามเกณฑ์ขั้นต่ำของกฎหมายที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยที่
เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ
ดังนั้นในกรณีเป็นอาคารประเภทอื่นที่กฎหมายมิได้กำหนดให้มีระบบความปลอดภัยเข้มงวด
เช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้ผู้ตรวจสอบพิจารณาว่าอาคารที่ตรวจสอบเข้าข่ายกรณี
เป็นอาคารประเภทใด ก็ให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบตามประเภท และลักษณะของอาคารนั้น ดังนี้

1. อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 33
(พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้แบบตาม 1.

2. อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 33
(พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้แบบตาม 2.

3. อาคารทั่วไป (ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ) ที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง
ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และหลังกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.2522 ใช้แบบตาม 3.

4. อาคารทั่วไป (ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ) ที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง
ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และหลังกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.2522 ใช้แบบตาม 4.

หากไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าในขณะที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารนั้นอยู่ในบังคับตาม
กฎกระทรวงฉบับใด หรือกรณีเป็นอาคารเก่าที่ได้ก่อสร้างไว้ก่อนที่กฎกระทรวงจะประกาศบังคับใช้ ซึ่ง
กฎหมายไม่กำหนดเกณฑ์บังคับในเรื่องนั้น ๆ ไว้ ให้ผู้ตรวจสอบระบุรายละเอียดไว้ในหมายเหตุท้ายรายการที่
ตรวจสอบแต่ละรายการ

**แบบ 1. อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง
ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร**

พ.ศ.2522

1.1 ระบบหลัก

1.1.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟ

- ☒ มี จำนวน 11 บันได ☒ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก
☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

☐ ไม่มี

ข้อเสนอแนะ.....
.....

ทางหนีไฟ

- ☒ มี จำนวน 11 ทาง ☒ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก
☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

☐ ไม่มี

ข้อเสนอแนะ.....
.....

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) อาคารสูงต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือ คาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได และมีระยะ ห่างของแต่ละบันไดไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตาม แนวทางเดิน	✓	-	✓	-	-



รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(2) บันไดของอาคารสูงต้องตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ใน ณ จุดใดของอาคาร สามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก	✓	-	✓	-	-
(3) ประตูปหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา	✓	-	✓	-	-
(4) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน (เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก) และไม่เป็นแบบบันไดเวียน	✓	-	✓	-	-
(5) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีราวบันไดอย่างน้อยหนึ่งด้าน	✓	-	✓	-	-
(6) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ	✓	-	✓	-	-
(7) บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓	-	✓	-	-
(8) บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังกันไฟโดยรอบ และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้มองเห็นช่องทางได้ ขณะเกิดเพลิงไหม้	✓	-	✓	-	-
(9) มีป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูปหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม.	✓	-	✓	-	-

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(10) ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟ ต้องออกสู่ บริเวณที่ปลอดภัยหรือออกสู่ภายนอก	✓	-	✓	-	-ST11 in
(11) ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟที่จะไปสู่ บันไดหนีไฟ	✓	-	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

1.1.2 ป้ายบอกทางหนีไฟ และเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน

☒ มี

☒ ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน

☐ ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่มี

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

1.1.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแปลง เสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือ ทราบอย่างทั่วถึง โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓	-	✓	-	-

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจ จับ ควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็น ระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓	-	✓	-	-
(3) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือ โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓	-	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

1.1.4 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้น ละ 1 เครื่อง	✓	-	✓	-	-
(2) มีระบบท่อขึ้นเป็นโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดง	✓	-	✓	-	-
(3) มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ทุกชั้น และทุกระยะห่างไม่ เกิน 64 เมตร	✓	-	✓	-	-
(4) มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงไม่ น้อยกว่า 30 นาที	✓	-	✓	-	-

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(5) มีระบบส่งน้ำ เพื่อดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง	✓	-	✓	-	-
(6) มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น SPRINKLE SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถ ทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ในทุกชั้น	✓	-	✓	-	-
(7) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร	✓	-	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

1.1.5 ระบบจ่ายพลังไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับ					
(1.1) ลิฟต์ดับเพลิง	✓	-	✓	-	-
(1.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓	-	✓	-	-
(1.3) ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน	-	✓	-	-	-
(1.4) ระบบสื่อสารเพื่อความปลอดภัยสาธารณะ	✓	-	✓	-	-



รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1.5) กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรม ที่จะ ก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต หรือสุขภาพอนามัยเมื่อ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	✓	-	-	-
(1.6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	-	✓	-	-
(1.7) ระบบอัดอากาศและระบบระบายควันไฟ	✓	-	✓	-	-
(1.8) ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน	✓	-	✓	-	-
(2) จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้	✓	-	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

1.1.6 ระบบลิฟต์ดับเพลิงสำหรับอาคารสูง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีวงจรไฟฟ้าสำรองและสามารถทำงานได้โดย อัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	✓	-	✓	-	-
(2) ในสภาวะดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิงจอดได้ทุกชั้นของ อาคาร	✓	-	✓	-	-
(3) มีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ	-	✓	-	-	-

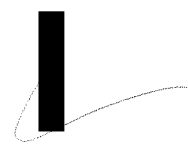


รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(4) หน้าลิฟต์ มีผู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีด น้ำดับเพลิงและอุปกรณ์อื่น ๆ	✓	-	✓	-	-
(5) หน้าลิฟต์ มีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิด กั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้	✓	-	✓	-	-
(6) ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิง ระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกินหนึ่ง นาที	✓	-	✓	-	-
(7) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงต่อจากแผงสวิทช์ ประธานของอาคาร เป็นวงจรที่แยกอิสระจากวงจรทั่วไป	✓	-	✓	-	-
(8) วงจรไฟฟ้าสำรองสำหรับลิฟต์ดับเพลิง ต้องมีการ ป้องกันเพลิงไหม้อย่างดีพอ	✓	-	✓	-	-
(9) ในปล่องลิฟต์ ห้ามติดตั้งท่อสายไฟฟ้า ท่อส่งน้ำ ท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ยกเว้นแต่เป็นส่วน ประกอบของลิฟต์ หรือจำเป็นสำหรับการทำงาน และการดูแลรักษาลิฟต์	✓	-	✓	-	-
(10) ลิฟต์ต้องมีระบบและอุปกรณ์ทำงาน ที่ให้ความปลอดภัย ด้านสวัสดิภาพและสุขภาพของผู้โดยสารลิฟต์	✓	-	✓	-	-
(11) มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์	✓	-	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....



1.1.7 บริเวณรอบอาคารเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีถนนหรือพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร	✓	-	✓	-	-
(2) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคารและออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก	✓	-	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

1.1.8 ระบบระบายอากาศในอาคารสูง

- ☒ มีการติดตั้งระบบระบายอากาศ เฉพาะบริเวณร้านค้า Smoke Exhaust
- ☐ ไม่มีการติดตั้งระบบระบายอากาศ

รายการที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
	มี	ไม่มี	
(1) ระบบท่อลมของ วัสดุหุ้มท่อลมและวัสดุภายในท่อลม ระบบปรับภาวะอากาศ เป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟและไม่เป็นส่วนที่ทำให้เกิดควัน เมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓	-	-
(2) ท่อลมส่วนที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟหรือพื้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟต้องติดต้องลิ้นกันไฟที่ปิดอย่างสนิท โดยอัตโนมัติ	✓	-	-

รายการที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
	มี	ไม่มี	
(3)* โรงภายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปและไม่มีผนังปิดล้อม ต้องจัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควัน	-	✓	-

* ตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)ฯบังคับใช้กับอาคารสูงที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหลังวันที่ 12 พฤศจิกายน 2540

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

1.1.9 คาดฟ้าของอาคารสูง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาวด้านละไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร	-	-	สำหรับอาคารสูงที่ก่อสร้างก่อนวันที่ 12 พฤศจิกายน 2540
(2) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาวด้านละไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร*	✓	-	สำหรับอาคารสูงที่ก่อสร้างหลังวันที่ 12 พฤศจิกายน 2540
(3) มีทางหนีไฟบนชั้นคาดฟ้าขึ้นไปสู่บันไดหนีไฟได้สะดวกทุกบันได	✓	-	

* ตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

1.2 ระบบเสริม

1.2.1 แบบแปลนแผนผังอาคาร

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตูลูกตุ้มหรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หนี้อลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

1.2.2 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีเสาต่อฟ้า สายต่อฟ้า สายนำลงดิน (ขนาดไม่น้อยกว่า 30 ตารางมิลลิเมตร) และหลักสายดินเชื่อมโยงกันเป็นระบบ	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

1.2.3 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....





บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 4

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO BAZAAR

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร (คู่มือการตรวจสอบ) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ส่วนที่ 4 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกันใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สถาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัย เข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงอาคาร

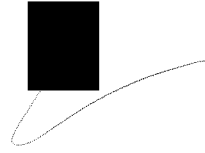
ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การต่อเติมหรือดัดแปลงโครงสร้าง อาคารเพิ่มจากแบบแปลน (หากระบุ ว่ามีให้บันทึกบริเวณและรายละเอียด ของการต่อเติมหรือดัดแปลงอาคาร)	-	✓	-	-	-
2	การต่อเติมหรือดัดแปลงโครงสร้าง อาคารเพิ่มจากแบบแปลน (หากระบุ ว่ามีให้บันทึกบริเวณและรายละเอียด ของการต่อเติมหรือดัดแปลงอาคาร)	-	✓	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นมีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารจากแบบแปลน (หากะน้ำหนักให้บันทึกบริเวณและรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุก)	-	✓	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม



1.3 การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนแปลงสภาพหรือกิจกรรมการใช้ที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารจากแบบแปลน (หากระบุว่ามีให้บันทึกบริเวณและรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงสภาพหรือกิจกรรมการใช้อาคาร)	-	✓	-	-	-

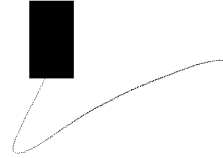
รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม



1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนแปลงวัสดุที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารจากแบบแปลน (หากระบุว่ามีให้บันทึกและรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงวัสดุ)	-	✓	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม



1.5 การขำรู้ตักหอของอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการชำรุด สึกหรอของอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การทำรู้ตักหอของอาคารที่มีผลต่อ ความปลอดภัยและความมั่นคงแข็งแรง ของอาคาร (หากะนูว่ามีให้บันทึก และรายละเอียดของการชำรุดตักหอ)	-	✓	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม



1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการวิบัติของโครงสร้างอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	-	✓	-	-	-
	1.1 หลังคา	-	✓	-	-	-
	1.2 พื้น	-	✓	-	-	-
	1.3 คาน	-	✓	-	-	-
	1.4 เสา	-	✓	-	-	-
	1.5 บันได	-	✓	-	-	-
	1.6 ผนัง	-	✓	-	-	-
	(หากระบุว่ามีส่วนที่ทับบริเวณและรายละเอียดของการวิบัติ และต้องจัดให้มีการตรวจสอบอย่างละเอียดพร้อมทำรายงานการตรวจสอบและซ่อมแซม)					

รายละเอียดเพิ่มเติม

1.7 การทรวัดตัวของฐานราก

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการทรุดตัวของฐานราก	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การทรุดตัวของฐานรากอาคาร (หากระบุว่าไม่พบพื้นที่บริเวณและ รายละเอียดของการทรุดตัวของฐานราก และต้องจัดทำแผนการตรวจสอบ อย่างละเอียดพร้อมทำรายงาน การตรวจสอบและซ่อมแซม)	-	✓	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม



2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.1.1 ระบบลิฟต์

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพห้องเครื่อง	✓	-	-	-	-	
2.	อุปกรณ์ในห้องเครื่องขณะไม่จ่ายกำลังไฟฟ้า						
	- ความมั่นคงของแท่นรองรับเครื่องลิฟต์	✓	-	-	-	-	
	และลักษณะการวางตำแหน่งอุปกรณ์	✓	-	-	-	-	
	- ระดับน้ำมันในชุดเกียร์ทด	✓	-	-	-	-	
	- สภาพรอก	✓	-	-	-	-	
	- สภาพสลิงแขวน	✓	-	-	-	-	
	- สภาพชุดควบคุมความเร็ว	✓	-	-	-	-	
	- สภาพสลิงของชุดควบคุมความเร็ว	✓	-	-	-	-	
	- คลื่นเคลื่อนของชุดควบคุมความเร็ว	-	-	-	-	-	

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
3.	อุปกรณ์ในห้องเครื่อง ขณะจ่ายกำลังไฟฟ้า -มอเตอร์ สถาปัตยกรรมจับเฟือง -ชุดเกียร์ -สภาพเชือกกลัดแขวน ขณะทำงาน -สภาพการควบคุมความเร็วขณะเคลื่อนที่ -สภาพบรกดขณะทำงาน (เรียบ ไม่เรียบ) -ชุดควบคุม วงจรมอเตอร์ 4. -ตรวจสอบวงจรไฟฟ้า -สภาพเบรก (Brake) -สภาพเบรกไฟฟ้า -สภาพสปริงเบรก -สภาพลวดชุดต่างๆ (หน้าสัมผัสทางไฟฟ้า) -พินเบรก	✓ - ✓ ✓ ✓ - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - - - -

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
5.	- ผลการควบคุม	-	-	-	-	-	-
	- สภาพพื้นที่	-	-	-	-	-	-
	- การต่อเติม	-	-	-	-	-	-
	- สภาพตู้คอนโทรล มีการป้องกันที่ดี	✓	-	-	-	-	-
	- การอินเทอร์ล็อกประตู	-	-	-	-	-	-
	- การอินเทอร์ล็อกประตูลิฟต์	-	-	-	-	-	-
	- ลิ้มตวิตซ์ชั้นบน,ล่าง	-	-	-	-	-	-
	- ลิ้มตวิตซ์ตู้ควบคุม,ล่าง	-	-	-	-	-	-
	- กลอุปกรณ์หยุดลิฟต์ชั้นจอด	✓	-	-	-	-	-
	- สวิตช์ฉุกเฉินในตัวลิฟต์	✓	-	-	-	-	-
	การตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบลิฟต์	-	-	-	-	-	-
	- ประกับราง	✓	-	-	-	-	-
	- ชุดนำร่อง	✓	-	-	-	-	-
	- ระบบไฟฟ้า	✓	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
8.	การตรวจสอบลิฟต์ - การระบายอากาศในตัวลิฟต์ - ระบบสื่อสารกับภายนอก (Two Way) การตรวจสอบภายนอกปล่องลิฟต์ - สภาพประตูชานพัก - ช่องฉุกเฉินเข้าปล่องลิฟต์	✓ ✓ ✓ -	- - - -	- - - ✓	- - - -	- - - -	- - - -
9.	การตรวจสอบภายนอกปล่องลิฟต์	✓	-	-	-	-	-
10.	การตรวจสอบการใช้งาน - การทดสอบน้ำหนักบรรทุก 125% - การทดสอบเครื่องนิรภัยเมื่อน้ำหนัก บรรทุก 100% (โดยมีหมวม) - เสียงรบกวน / กระดิ่งขณะช่วยเหลือ - ไฟฉุกเฉิน	- - - ✓ ✓	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -
11.	อื่น ๆ (ถ้า).....หลุมลิฟต์	✓	-	-	-	-	-

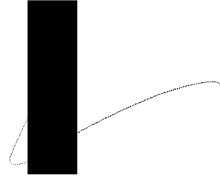
รายละเอียดหรือข้อเสนอฟีเพิ่มเติม ได้รับการดูแลรักษาจากบริษัทผู้ชำนาญการลิฟต์เป็นประจำทุกเดือน

2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพทั่วไปของบันไดเลื่อน	✓	-	-	-	-	-
2.	สวิตช์หยุดฉุกเฉิน	✓	-	-	-	-	-
3.	ป้ายหรืออุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ	✓	-	-	-	-	-
4.	อื่น ๆ (ถ้ามี)	-	-	✓	-	-	-
							

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....



2.1.3 ระบบไฟฟ้า

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	แรงสูง (ส่วนใหญ่ใช้ไฟ) <u>1.1 สายอากาศ</u> - สภาพเสา - การพาดสาย (สภาพสาย ระยะหย่อนยาน) - ระยะห่างของสายกับอาคาร ซึ่งก่อสร้างหรือ ต้นไม้ - การติดตั้งล่อฟ้า - การต่อลงดิน	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -
	<u>1.2 สายใต้ดิน</u> - สภาพสายส่วนที่มองเห็นได้ - จุดต่อ , ขั้วสาย - การติดตั้งล่อฟ้า - การต่อลงดิน	✓ ✓ ✓ ✓	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
2.	หม้อแปลง Oil Type 2x1000 Dry type 3x1600 KVA 2.1 หม้อแปลง ชนิด ☒ Oil Type ☒ Dry type การติดตั้ง ☐ นั้งร้าน ☐ แบบแขวน ☐ ลานหม้อแปลง ☒ ในห้องหม้อแปลง	-	-	-	-	-	-
	2.2 การต่อสายแรงต่ำออกจากหม้อแปลง	✓	-	-	-	-	-
	2.3 การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lightning Arrester)	✓	-	-	-	-	-
	2.4 การติดตั้งครอบเสาไฟฟ้าลัดเอาท์	✓	-	-	-	-	-
	2.5 การประกอบสายดินกับตัวถังหม้อแปลงและล่อฟ้าแรงสูง	✓	-	-	-	-	-
	2.6 การต่อสายนิวทรัลลงดิน	✓	-	-	-	-	-
	2.7 สภาพภายนอกหม้อแปลง	✓	-	-	-	-	-
	2.8 อุณหภูมิขั้วต่อสาย	✓	-	-	-	-	-
	2.9 อื่น ๆ :	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม ได้ตรวจสอบจากผู้ชำนาญการเป็นประจำ

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
3.	แรงต้านภายนอกอาคาร						
	3.1 เสา สายอากาศ และลูกถ้วย	✓	-	-	-	-	-
	3.2 การติดตั้งล่อฟ้าแรงต่ำ	-	-	✓	-	-	-
	3.3 แผงสวิตช์ต่าง ๆ : (ภายนอกอาคาร)						
	3.3.1 เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์, ฟิวส์หรือสวิตช์	✓	-	-	-	-	-
	3.3.2 เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)	✓	-	-	-	-	-
	3.3.3 การต่อลงดิน						
	- สายต่อไปยังหลักดิน (Grounding Electrode Conductor)	✓	-	-	-	-	-
	- หลักดิน (Grounding Electrode)	✓	-	-	-	-	-
	3.3.4 สภาพพุดต่อของสาย	✓	-	-	-	-	-
	3.3.5 การประกอบสายดินและสายนิวทรัล	✓	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
4.	แรงต้านภายในอาคาร 4.1 วงจรเมน (Main Circuit) สายเข้าเมนสวิตช์ (สายจากหม้อแปลง) ลักษณะการเดินสาย ☐ รางเคเบิลแบบบันได (Cable Ladder) ☒ ท่อร้อยสาย (Conduit) ☒ รางเดินสาย (Wire Way) ☐ รางเคเบิล (Cable tray) ☐ ลูกถ้วยราวยึดสาย (Rack) ☐ อื่น ๆ	✓	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
		✓	-	-	-	-	-
		✓	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.2 แผงสวิตช์เมน						
	4.2.1 เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์, ฟิวส์หรือสวิตช์	✓	-	-	-	-	-
	4.2.2 เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)	✓	-	-	-	-	-
	4.2.3 การต่อลงดิน						
	- สายต่อไปยังหลักดิน (Grounding Electrode Conductor)	✓	-	-	-	-	-
	- หลักดิน (Grounding Electrode)	✓	-	-	-	-	-
	4.2.4 การประกอบสายดินและสายนิวทรัล	✓	-	-	-	-	-
	4.2.5 สภาพจุดต่อของสาย	✓	-	-	-	-	-
	4.2.6 อุณหภูมิของอุปกรณ์	✓	-	-	-	-	-
	4.2.7 ที่ว่างเพื่อการปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงเมน	✓	-	-	-	-	-
	4.2.8 ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดียวของแผงเมน	-	✓	-	-	-	-
	4.2.9 อื่น ๆ :	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอฟื้นเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.3 สายป้อน (Feeder)						
	4.3.1 สายป้อน						
	ลักษณะการเดินสาย						
	☐ รangkaเบิลแบบบันได (Cable Ladder)	-	-	-	-	-	-
	☒ ท่อร้อยสาย (Conduit)	✓	-	-	-	-	-
	☒ รangkaเดินสาย (Wire Way)	✓	-	-	-	-	-
	☐ รangkaเบิล (Cable Tray)	-	-	-	-	-	-
	☐ ลูกถ้วยราวยึดสาย (Rack)	-	-	-	-	-	-
	☐ อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
	4.4 แผงสวิตช์ย่อยต่างๆ :						
	4.4.1 เมนเชอร์กิตเบรกเกอร์, ฟิวส์หรือสวิตช์	✓	-	-	-	-	-
	4.4.2 เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)	✓	-	-	-	-	-
	4.4.3 การต่อลงดิน						
	- สายดินของบริภัณฑ์ (จากแผงสวิตช์ย่อยไปยังแผงสวิตช์เมน)	✓	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.4.4 การประกอบสายดินและสายนิวทรัล	✓	-	-	-	-	-
	4.4.5 สภาพจุดต่อของสาย	✓	-	-	-	-	-
	4.4.6 อุณหภูมิของอุปกรณ์	✓	-	-	-	-	-
	4.4.7 ที่ว่างเพื่อการปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้แผงย่อย	✓	-	-	-	-	-
	4.4.8 ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นลัดของแผงย่อย	-	✓	-	-	-	-
	4.4.9 อื่น ๆ: ห้องแผงวงจรย่อย	✓	-	-	-	-	-
	4.5 วงจรย่อย (Branch Circuit)						
	4.5.1 สายวงจรย่อย ลักษณะการเดินสาย	-	-	-	-	-	-
	☐ เดินลอยยึดด้วยเข็มจัดรัศมีสาย						
	☒ ท่อร้อยสาย (Conduit)	✓	-	-	-	-	-
	☒ ร่องเดินสาย (Wire Way)	✓	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.5.2 สายดินของบริภัณฑ์ (Equipment Grounding Conductor)	✓	-	-	-	-	-
	4.5.3 สภาพจุดต่อของสาย	✓	-	-	-	-	-
	4.5.4 อุณหภูมิของอุปกรณ์	✓	-	-	-	-	-
	4.5.5 อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม



2.1.4 ระบบปรับอากาศ

- ประเภท
- ☒ ระบบปรับอากาศแบบรวม
- ☒ ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)
- ☐ ไม่มีระบบปรับอากาศ (กรณีไม่ต้องกรอกรายการตรวจสอบ)

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพทั่วไปของห้องเครื่อง	✓	-	-	-	-	-
2.	สภาพของอุปกรณ์ และระบบควบคุม	✓	-	-	-	-	-
3.	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ	✓	-	-	-	-	-
4.	สภาพทั่วไปของหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower)	✓	-	-	-	-	-
5.	สภาพน้ำและการรั่วไหล	✓	-	-	-	-	-
6.	เครื่องทำน้ำเย็น	✓	-	-	-	-	-
7.	สภาพเครื่องส่งลมเย็น (Air Handling Unit)	✓	-	-	-	-	-
8.	เครื่องสูบน้ำเย็นและ/หรือน้ำระบายความร้อน	✓	-	-	-	-	-
9.	การนำอากาศภายนอกเข้ามา	✓	-	-	-	-	-
10.	อื่นๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

2.2 ระบบสูบน้ำและดึงแวลล์

2.2.1 ระบบประปา

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของถังเก็บน้ำใช้	✓	-	-	-	-	-
2.	สภาพของเครื่องสูบน้ำ	✓	-	-	-	-	-
3.	ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ	✓	-	-	-	-	-
4.	ระบบท่อและอุปกรณ์	✓	-	-	-	-	-
5.	อื่นๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของบ่อรับน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสีย	✓	-	-	-	-	-
2.	สภาพอุปกรณ์และเครื่องจักรของระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-	-	-	-	-
3.	ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-	-	-	-	-
4.	ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-	-	-	-	-
5.	สภาพของท่อระบายน้ำโสโครกท่อน้ำเสียและท่อระบายอากาศ	✓	-	-	-	-	-
6	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอฟื้นเติม

2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของท่อ และรางระบายน้ำฝน	✓	-	-	-	-	-
2.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม



2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย อาคารมีห้องพักขยะหรือไม่ ☐ มี ☒ ไม่มี เพราะเก็บขยะทุกวัน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของห้องพักขยะ และการจัดเก็บขยะ	√	-	-	-	-	-
2.	อื่นๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอฟื้นเติม

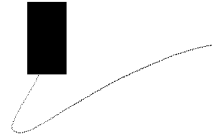


(Handwritten signature)

2.2.5 ระบบระบายอากาศ

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	ตรวจสอบสภาพทั่วไป การติดตั้งและการใช้งานของอุปกรณ์การระบายอากาศ	✓	-	-	-	-	-
2.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม



2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพ และการทำงานของระบบป้องกันหรือควบคุมมลพิษทางอากาศ และเสียง (ถ้ามี)	-	-	✓	-	-	-
2.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

2.3.1 ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

ประเภทของบันไดหนีไฟ ☐ ภายนอกอาคาร จำนวน - บันได

☒ ภายในอาคาร จำนวน 11 บันได

ทางหนีไฟ จำนวน 9 เส้นทาง ไปสู่ภายนอกอาคาร

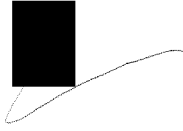
ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพ ราวจับ และราวกันตก	✓	-	-	-	-	-
2.	ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ	✓	-	-	-	-	-
3.	อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร	✓	-	-	-	-	-
4.	การปิด-เปิด ประตูตลอดเส้นทาง	✓	-	-	-	-	-
5.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.2 เครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน	✓	-	-	-	-	-
2.	สภาพและการทำงานของไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	✓	-	-	-	-	-
3.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม



2.3.3 ระบบระบายควันและความคุ้มครองการแพร่กระจายควัน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพและการทำงานจากระบบระบายควันและระบบควบคุมการแพร่กระจายควันบริเวณที่เป็นห้องโถงในอาคาร (Atrium)	-	-	✓	-	-	-ก่อสร้างหลังพ.ศ. 2535
2.	สภาพและการทำงานจากระบบระบายควันและระบบควบคุมการแพร่กระจายควันและระบบควบคุมการแพร่กระจายควันบริเวณโถงลิฟต์และช่องบันได	-	-	-	-	-	-
3.	การป้องกันการแพร่กระจายควันของช่องว่างช่องเปิด เหนวนอนและแนวตั้งระหว่างชั้น	✓	-	-	-	-	-
4.	อื่นๆ (ถ้ามี).....	-	-	✓	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 500 KVA. 1.1 สภาพทั่วไปของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 1.2 สภาพและความพร้อมของเบตเตอร์ 1.3 สภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิงเครื่องยนต์และปริมาณน้ำมันสำรอง 1.4 การทำงานของระบบควบคุมทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบใช้มือ 1.5 การระบายอากาศของห้องเครื่องและเครื่องยนต์ทำงาน	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -
2.	การจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์หรือระบบในวงจรช่วยเหลือชีวิต อื่น ๆ (ถ้ามี).....	✓ -	- -	- -	- -	- -	- -

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	การตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปสำหรับระบบลิฟต์	✓	-	-	-	-	-ก่อสร้างหลังพ.ศ. 2535
2.	สภาพโครงสร้างลิฟต์ดับเพลิงรวมถึงรวมทั้งหมด ประตูลิฟต์ และช่องเปิดต่าง ๆ	✓	-	-	-	-	
3.	อุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในห้องหน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	-	-	-	-	-
4.	การป้องกันน้ำไหลลงสู่ห้องลิฟต์	-	-	✓	-	-	-
5.	การทำงานของลิฟต์ดับเพลิง	✓	-	-	-	-	-
6.	การทำงานของสัญญาณกระตุกจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	-	-	-	-	-
7.	การทำงานของระบบอัดอากาศ ภายในห้องลิฟต์ดับเพลิง (ถ้ามี)	-	-	✓	-	-	-
	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	รายละเอียดหลัก 1.1 แผนควบคุมหลัก ชนิด -Multiplex ตำแหน่งที่ติดตั้งห้อง ว่าง 1.2 การเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้ ทำงานได้หรือทำงานแบบอัตโนมัติจะเกิด เพลิงไหม้ 2. อุปกรณ์ย่อยในแต่ละพื้นที่ 2.1 อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2.2 อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน 2.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ 2.4 กระดิ่งเตือนภัย อื่น ๆ (ถ้ามี).....	✓	-	-	-	-	-
2.		✓	-	-	-	-	-
3.		✓	-	-	-	-	-
		✓	-	-	-	-	-
		✓	-	-	-	-	-
		✓	-	-	-	-	-
		✓	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม ทดสอบตามแผน ต้องสามารถเตือนภัยได้

2.3.7 อุปกรณ์ดับเพลิง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	เครื่องดับเพลิงมือถือ ชนิด.....ผงเคมีแห้ง ABC ขนาด.....10-20 ปอนด์	✓	-	-	-	-	-
2.	การติดตั้ง 2.1 พื้นที่ครอบคลุม 1 เครื่อง ต่อ พื้นที่ ไม่เกิน 1000 ตร.ม. 2.2 ระยะห่างระหว่างเครื่องไม่เกิน 45 เมตร 2.3 จำนวนเครื่องต่อชั้น: 11 เครื่อง	✓	-	-	-	-	-
3.	อื่นๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอฟื้นเติม

2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	อุปกรณ์หลักของระบบ 1.1 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง 1.1.1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (ถ้ามี) ชนิด เครื่องยนต์ดีเซล 1250/30 GPM จำนวน.....1.....เครื่อง ตำแหน่งห้องเครื่อง 1.2 สภาพและการทำงานเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1.3 ระบบสำรอน้ำดับเพลิง 1.4 ระบบท่ออื่น 2. ผู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีด และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง	✓	-	-	-	-	-
2.	การใช้งานของสายฉีด และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง	✓	-	-	-	-	-
3.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System)	✓	-	-	-	-	-ก่อสร้าง ก่อนพ.ศ. 2535
2.	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารดับเพลิงพิเศษ (ถ้ามี)	✓	-	-	-	-	-
3.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	✓	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	ตัวนำล่อฟ้าตัวนำต่อลงดิน	✓	-	-	-	-	-
2.	รากสายดิน	✓	-	-	-	-	-
3.	จุดต่อประสานศักย์	✓	-	-	-	-	-
4.	อื่นๆ.....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม



2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	แบบแปลนพื้นที่ทุกชั้นของอาคารอย่างน้อยต้องแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และอุปกรณ์เพื่อการดับเพลิง	✓	-	-	-	-	-
2.	ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลนที่ปลอดภัยและสามารถนำมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ☒ อยู่ในศูนย์สั่งการดับเพลิง ที่บริเวณ อาคารบางกอกแลนด์ชั้นที่ 10 ☐ อื่น ๆ	✓	-	-	-	-	-
3.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

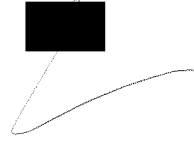
รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม



3.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	-สามารถอพยพได้ภายในเวลาน้อยกว่า 5 นาที	-
2	เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	-สามารถมองเห็นและนำไปสู่ทางออกได้	-
3	ระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	-ตำแหน่งป้ายเห็นชัดเจนและสามารถเตือนภัยได้ทันที	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม



กรมโยธาธิการและผังเมือง

3.4 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ
1	แผนการป้องกันและระบบอัคคีภัยในอาคาร	✓	-	-
2	แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓	-	-
3	แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓	-	-
4	แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม





บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 5

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO BAZAAR

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร (คู่มือการตรวจสอบ) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร 1.1 การต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร 1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร 1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร 1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	- - - - ✓ ✓ ✓	- - - - - - -	- - - - - - -	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก 2.1.1 ระบบลิฟต์ 2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน 2.1.3 ระบบไฟฟ้า 2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓ ✓ ✓ ✓	- - - -	- - - -	

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม	✓	-	-	อาคารก่อสร้างหลัง พ.ศ.2535
	2.2.1 ระบบประปา	✓	-	-	
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-	-	
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓	-	-	
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓	-	-	
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓	-	-	
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	-	-	-	
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	✓	-	-	
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓	-	-	
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟฟ้าบอกทางออกฉุกเฉิน	✓	-	-	
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓	-	-	
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓	-	-	
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓	-	-	
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	-	-	
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓	-	-	
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓	-	-	

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓	-	-	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓	-	-	
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓	-	-	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓	-	-	
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓	-	-	
4	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓	-	-	
	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓	-	-	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓	-	-	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓	-	-	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓	-	-	



บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 6 สำหรับเจ้าของอาคาร

การตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO BAZAAR

รายละเอียดการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร สำหรับเจ้าของอาคาร

การตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร

ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร									
1 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร									
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ						หมายเหตุ	
		2	1	3	6	1			
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี			
1	การต่อเติม ตัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	-	-	-	✓	-			
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกกบฏกบนพื้นอาคาร	-	-	✓	-	-			
3	การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	-	-	✓	-	-			
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	-	-	-	✓	-			
5	การชำรุดสึกหรอของอาคาร	-	-	✓	-	-			
6	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	-	-	✓	-	-			
7	การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	-	-	✓	-	-			

2 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟของอาคาร									
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ		
		2	1	3	6	1			
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี			
1	ระบบบันไดหนีไฟ								
1.1	สภาพราวจับ และราวกันตก	-	✓	-	-	-			
1.2	อุปกรณ์ติดตั้งตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ	-	✓	-	-	-			
1.3	การปิด-เปิดประตูเข้า-ออกบันไดหนีไฟ	-	✓	-	-	-			
2	ทางหนีไฟ								
2.1	ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ	-	✓	-	-	-			
2.2	อุปกรณ์ติดตั้งตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร	-	✓	-	-	-			
2.3	การปิด-เปิดประตูตลอดเส้นทาง	-	✓	-	-	-			
3	เครื่องหมาย และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน								
	สภาพ และการทำงานของเครื่องหมาย และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	-	✓	-	-	-			
4	แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง								
	แบบแปลนพื้นที่ทุกชั้นของอาคารเพื่อการดับเพลิง	-	✓	-	-	-			

3 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร									
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ		
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี			
1	ระบบไฟฟ้าแรงสูง								
1.1	สายอากาศ	-	-	-	✓	-			
1.2	สายใต้ดิน	-	-	-	✓	-			
2	หม้อแปลงไฟฟ้า	-	-	✓	-	-			
3	ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ								
3.1	แรงต่ำภายนอกอาคาร	-	-	-	✓	-			
3.2	แผงสวิตช์นอกอาคาร	-	-	-	✓	-			
3.3	แรงต่ำภายในอาคาร	-	-	-	✓	-			
3.4	แผงสวิตช์เมน	-	-	✓	-	-			
3.5	สายบ่อน	-	-	✓	-	-			
3.6	แผงสวิตช์ย่อย	-	-	✓	-	-			
3.7	วงจรรย่อย และอุปกรณ์ไฟฟ้า	-	-	✓	-	-			
3.8	สายบ่อนสำหรับระบบอาคาร	-	-	✓	-	-			

3 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร							
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
4	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	-	-	-	-	
5	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน	-	-	✓	-	-	
6	ป้ายทางออกฉุกเฉิน	-	-	✓	-	-	
7	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	-	✓	-	-	
8	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	-	-	-	✓	-	

4 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบเครื่องกลของอาคาร									
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ							
		2	1	3	6	1	หมายเหตุ		
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี			
1	ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์								
1.1	เครื่องทำน้ำเย็น	-	-	-	✓	-			
1.2	ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ	-	-	✓	-	-			
1.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ	-	-	✓	-	-			
1.4	หอผึ่งน้ำ (COOLING TOWER)	-	✓	-	-	-			
1.5	เครื่องส่งลมเย็น แผงกรองอากาศ	-	✓	-	-	-			
1.6	ท่อส่งลมเย็น และอุปกรณ์ระบบ	-	-	-	✓	-			
1.7	ปั๊มน้ำเย็น และปั๊มน้ำระบายความร้อน	-	-	✓	-	-			
1.8	ระบบท่อน้ำเย็น และท่อน้ำระบายความร้อนพร้อมอุปกรณ์ประกอบ	-	-	✓	-	-			
2	ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน								
2.1	การทำงาน และการจียืดของชุด CONDENSING UNIT	-	-	✓	-	-			
2.2	การทำงาน และการจียืดของชุด FANCOIL UNIT	-	✓	-	-	-			
2.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ	-	-	✓	-	-			

4 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบเครื่องกลของอาคาร(ต่อ)									
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ		
		2	1	3	6	1			
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี			
3	ระบบระบายอากาศ								
3.1	พัดลมระบายอากาศ	-	-	✓	-	-			
3.2	ระบบไฟฟ้าของระบบระบายอากาศ	-	-	✓	-	-			
3.3	การทำงานของระบบอัดอากาศบนไดโวนไฟ	-	-	✓	-	-			
4	ระบบลิฟต์ลิฟต์ดับเพลิง								
4.1	การทำงานของลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง	-	-	-	✓	-			
4.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย	-	✓	-	-	-			
4.3	อุปกรณ์การให้ความช่วยเหลือ	-	✓	-	-	-			
4.4	การทำงานของระบบอัดอากาศโถงหนีลิฟต์ดับเพลิง	-	✓	-	-	-			
5	ระบบบันไดเลื่อน								
5.1	การทำงานของบันไดเลื่อน	-	-	✓	-	-			
5.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย	-	-	✓	-	-			
5.3	ระบบไฟฟ้าของระบบบันไดเลื่อน	-	-	✓	-	-			

4 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิงของอาคาร									
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ						หมายเหตุ	
		2	1	3	6	1			
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี			
1	ระบบประปา								
1.1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน บนดิน บนดาดฟ้าอาคาร								
	-สภาพถังและฝาเปิด-ปิดถังเก็บน้ำ	-	✓	-	-	-			
	-สภาพท่อน้ำเข้า-ออก จากถังเก็บน้ำ	-	✓	-	-	-			
	-สภาพประตูน้ำเข้า-ออก จากถังเก็บน้ำ	-	✓	-	-	-			
	-การป้องกันหนู และแมลงสาบเข้าถังเก็บน้ำ	-	✓	-	-	-			
1.2	เครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำ								
	-สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบน้ำ	-	✓	-	-	-			
	-สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เสียงดัง สั่นสะเทือน รั่วซึม	-	✓	-	-	-			
	-สภาพการทำงานระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ	-	✓	-	-	-			
	-ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ	-	✓	-	-	-			
	-สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ	-	✓	-	-	-			
	-สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตูน้ำ	-	✓	-	-	-			
1.3	ระบบท่อประปา								
	การรั่วซึมของท่อประปา	-	✓	-	-	-			
	สภาพประตูน้ำของระบบประปา	-	✓	-	-	-			

4 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิงของอาคาร(ต่อ)									
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ		
		2	1	3	6	1			
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี			
2	ระบบระบายน้ำในอาคาร								
2.1	ท่อระบายน้ำเสีย								
	-สภาพท่อ และการยึดแนวท่อ	-	✓	-	-	-			
	-การรั่วซึมของท่อ	-	✓	-	-	-			
	-การอุดตันในท่อ	-	✓	-	-	-			
	-สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำ								
	-ที่ดักกลิ่น	-	✓	-	-	-			
	-ช่องรับน้ำ (FD)	-	✓	-	-	-			
	-ช่องเปิดล้างท่อ (CO)	-	✓	-	-	-			
	-สภาพช่องท่อ								
	-กลิ่น และความอับชื้น	-	✓	-	-	-			
	-การป้องกัน หรือกำจัดหนู และแมลงสาบในช่องท่อ	-	✓	-	-	-			
	-การป้องกันควัน และไฟลามในช่องท่อ	-	✓	-	-	-			

4 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิงของอาคาร(ต่อ)							
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
2.2	ท่อระบายน้ำฝน						
	-สภาพท่อ และการยึดแขวนท่อ	-	✓	-	-	-	
	-การอุดตันในท่อ	-	✓	-	-	-	
	-การรั่วซึมของท่อ	-	✓	-	-	-	
	-สภาพอุปกรณ์ประกอบ	-	✓	-	-	-	
	-ช่องรับน้ำ (RD)	-	✓	-	-	-	



4 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิงของอาคาร(ต่อ)							
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
2.3	เครื่องสูบน้ำเสีย และบ่อสูบล						
	-สภาพบ่อสูบล	-	✓	-	-	-	
	-สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย	-	✓	-	-	-	
	-การทำงานของระบบควบคุม	-	✓	-	-	-	
	-ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบล	-	✓	-	-	-	



Phoenix

บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 7

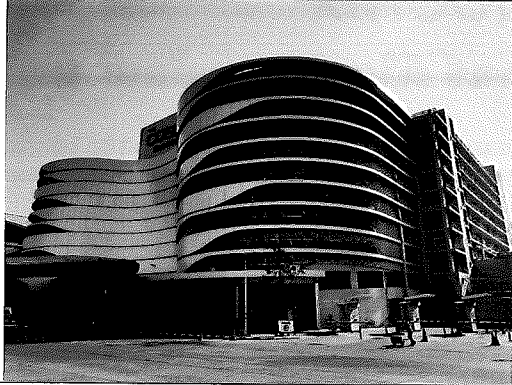
ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงอาคารของตรวจสอบอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO BAZAAR

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร (คู่มือการตรวจสอบ) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

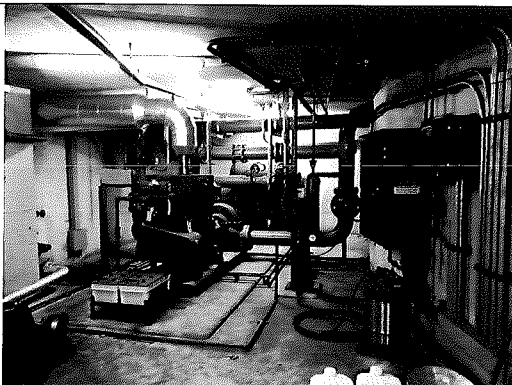
1.1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ข้อ	ภาพการตรวจ	รายละเอียดผลการตรวจ
2		○ โครงสร้างโดยทั่วไป

ความเห็นผู้ตรวจสอบ

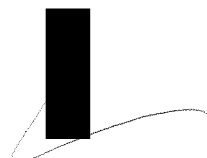
- ผู้ดูแลอาคารต้องตรวจสอบตามแผนที่กำหนดขึ้น โดยเคร่งครัด

2.1 การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร

ข้อ	ภาพการตรวจ	รายละเอียดผลการตรวจ
1		○ พบอุปกรณ์ประกอบอาคารปกติ สภาพพร้อมใช้

ความเห็นผู้ตรวจสอบ

- ต้องติดตามตามแผนที่กำหนด





บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 8

เอกสารประกอบการพิจารณารายงานการตรวจสอบอาคาร ของเจ้าของอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO BAZAAR

- ☐ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของบริษัทเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคาร ที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน
กรณีเป็นนิติบุคคลลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องพร้อมประทับตรานิติบุคคล (กรณีเป็นนิติบุคคล)
- ☐ สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของอาคาร ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
- ☐ สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของอาคาร ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
- ☐ สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร(แบบ ข.1 หรือ อ.1) กรณีเป็นนิติบุคคลลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
พร้อมประทับตรานิติบุคคล
- ☐ สำเนาใบรับรองการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร(แบบ กทม.6 หรือ อ.6) กรณีเป็นนิติบุคคลลงลายมือชื่อรับรองสำเนา
ถูกต้องพร้อมประทับตรานิติบุคคล
- ☒ แผนที่สังเขปสถานที่ตั้งของอาคาร และแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
- ☒ สำเนาแบบแปลนอาคารที่แสดงพื้นที่ใช้สอย แสดงช่องทางหนีไฟ ตำแหน่งประตูลิ่วไฟ ฯลฯ

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร (คู่มือการตรวจสอบ) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

เลขที่ ๙๖/๒๕๖๓

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และโรงแรมหรู เจ้าของบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๑ ตรอก/ซอย ถนน ป๊อปปูล่า ๓ หมู่ที่ ๓

ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ฟินิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ น.๐๑๔๗/๒๕๕๑

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชาญ บรรดาดี)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๓๖/๒๕๖๓

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และโรงแรมหรู เจ้าของบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๑ ตรอก/ซอย ถนน ป๊อปปูล่า ๓ หมู่ที่ ๓

ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ฟินิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ น.๐๑๔๗/๒๕๕๑

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

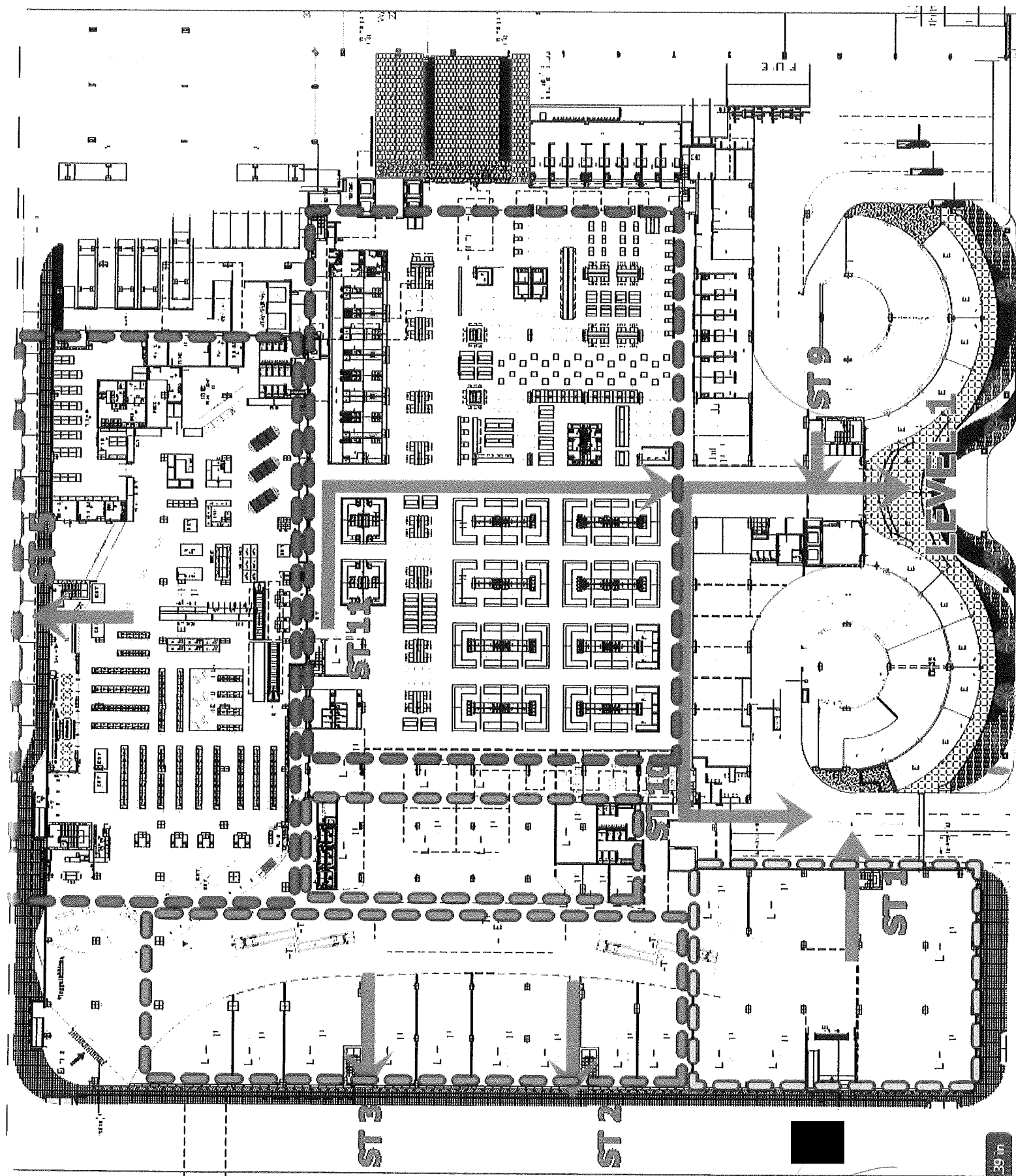
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

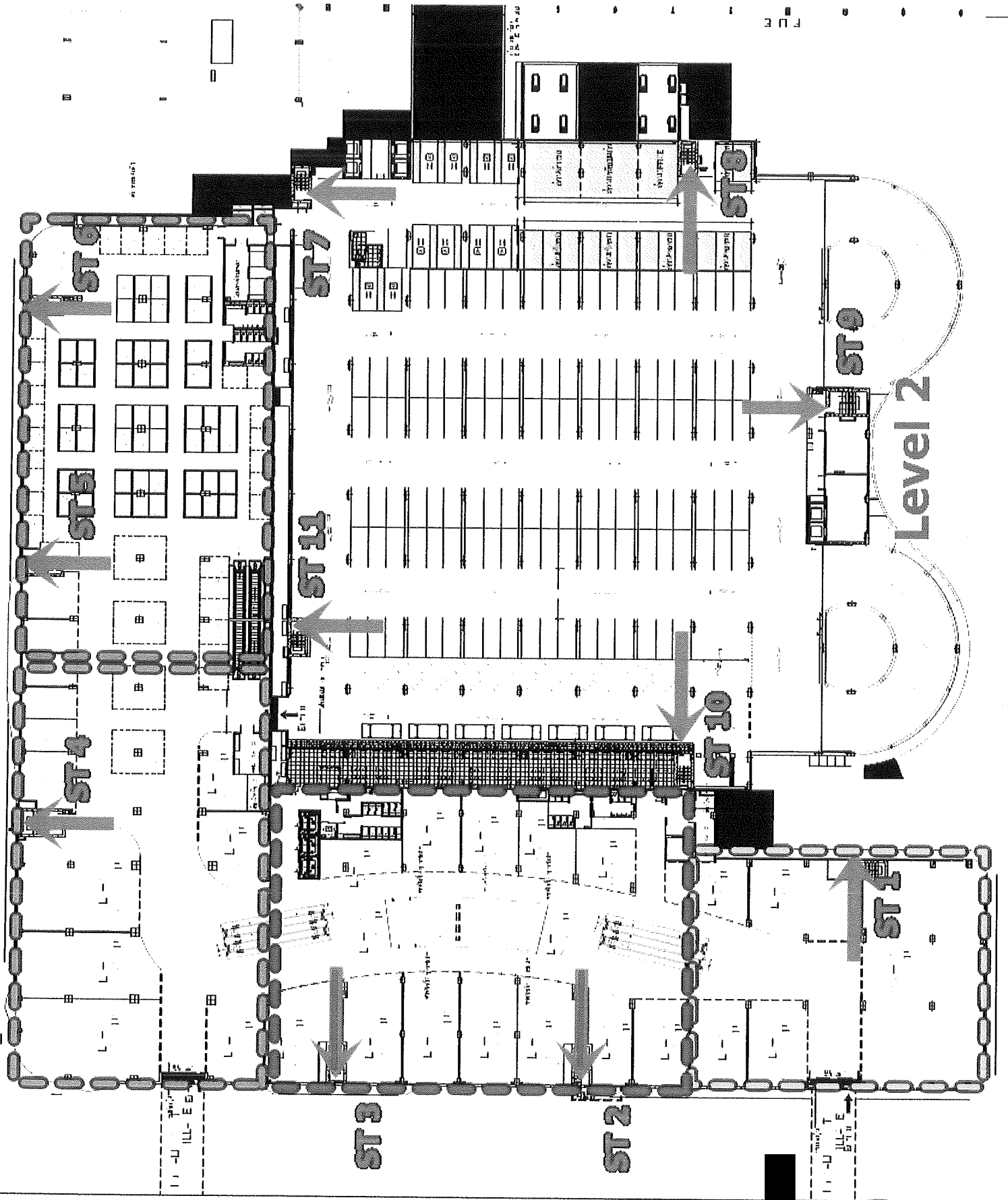
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(..... (นางวิชัย บรรณาสักดิ์))

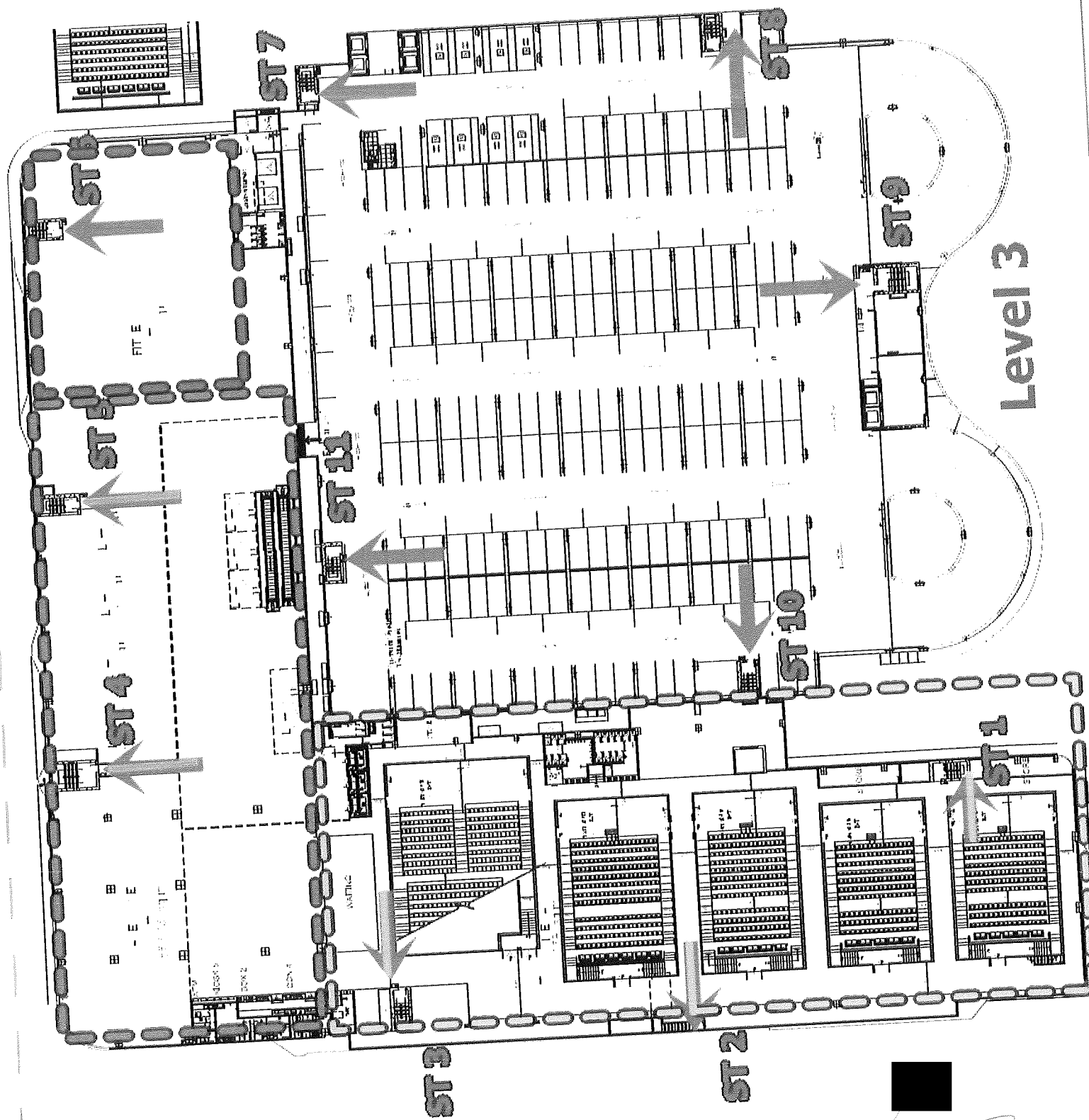
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น





Level 2



Level 3

ST 11

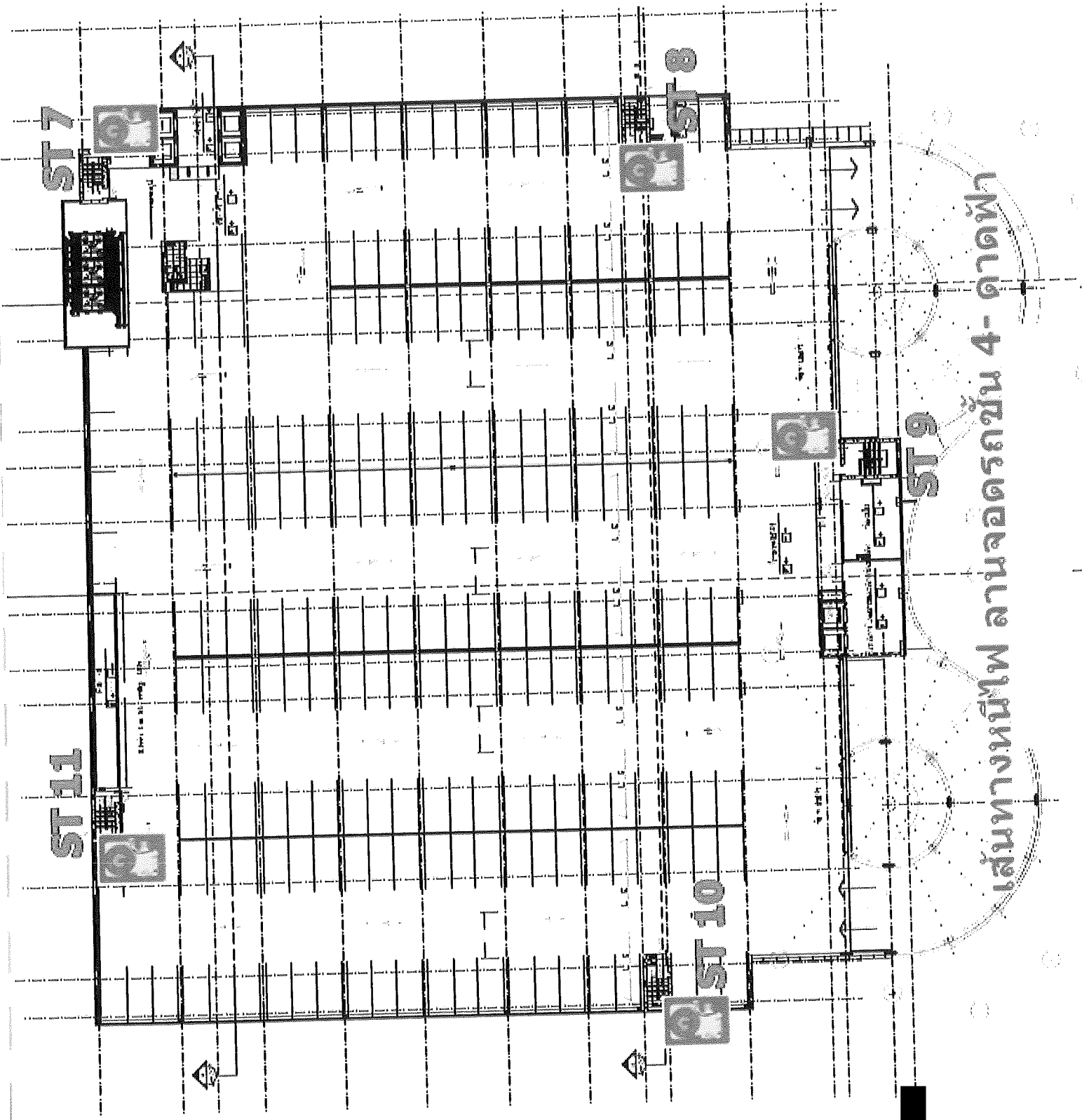
ST 7

ST 10

ST 8

ST 9

เส้นทางหนีไฟ ลานจอดรถชั้น 4- ดาดฟ้า



ផ្នែក B 383

19109

เลขที่

KONE

สาขาเนบรีการ.....

ชื่อลูกค้า ชื่อร้านค้า Sale Order No.

วันรับสัญญา.....ปี.....เดือน.....วัน.....Equipment No.....รับเข้าอาคาร.....(ครั้งที่...../...../.....)

[illegible]

บันทึกการขาดระเบียบลงใหม่ดังนี้:

ลำหรับ บริษัท โกลด์ จำกัด มหาชน คำเนินการโดย..... และลงชื่อเมื่อวันที่..... เวลาเย็น.....เวลาเช้า.....	ลำหรับ ลูกจ้างที่ประโยชน์ของท่าน โปรดลงชื่อและตราลงเวลาในการเข้าดำเนินการของหน่วยงานผู้ให้บริการ ลงชื่อ..... (ระบุตำแหน่ง) เบอร์ติดต่อ.....
---	--

KONE

สาขาพบบริการ.....

วันเริ่มศึกษา.....กันชุด.....Equipment No.....วันเข้าบริการ.....(ครั้งที่...../...../.....)

สำหรับ บริษัท โคฟี่ จำกัดมหาชน	สำหรับ ถูกคำเพื่อประโยชน์ของทางไปพลางซื้อและตรวจสอบขอในการเข้าดำเนินการของเบื้องต้นกับบริการ
ดำเนินการโดย.....	การชื่อ.....
และเสร็จเมื่อวันที่.....	) ประทับตรา (ถ้ามี)
เวลาเริ่ม.....เวลาเสร็จ.....	เบอร์โทรศัพท์.....

19111

...Sale Order No.

ชื่อลูกค้า.....ข้อมูลการ.....Sale Order No.....
 วันเริ่มสัญญา.....สิ้นสุด.....Equipment No.....วันเข้าบริการ.....(ครั้งที่.....)

ดำเนินการโดย..... แล้วเสร็จเมื่อวันที่..... เวลาเริ่ม.....เวลาเสร็จ.....	จำนวน.....ถูกเก็บเพื่อประโยชน์ของพื้นที่.....โปรดลงชื่อและตรวจสอบเวลาของการเข้าเก็บนิคมการของพนักงานผู้ให้บริการ ลงชื่อ..... (.....) ประทับสวรา (ถ้ามี) เขมรวิไลส่ง.....
--	---

รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์รุ่น MonoSpace / MiniSpace

บริษัท โคนัน จำกัด (มหาชน)

KONE Public Company Limited



เล่มที่ 1329

เลขที่ 66429

รายงานบริการ

ชื่อลูกค้า ชื่ออาคาร หมายเลขทีมงาน

วันเริ่มสัญญา ถึง สิ้นสุด หมายเลขพิมพ์ (Equipment No.) วันเข้าบริการ (ครั้งที่ /

	Basic Inspection (Y) and Basic Module (B)	OK	Not OK	N/A	ป็นเหตุ	รอแก้ไข	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างในลิฟต์	/					
2	ตรวจสอบการทำงานและสภาพของคัตสม	/					
3	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายในลิฟต์ (ป้ายสัญญาณ ชื่อนะนำต่างๆ)	/					
4	ตรวจสอบการตกแต่งภายในลิฟต์ , Handrail	/					
5	ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์คอม หรือ ไฟท์ส (ถ้ามี)	/					
6	ทดสอบปุ่มเร่งเปิดประตูตามารถใช้งานได้ (DOB)	/					
7	ทดสอบความแรงในการปิดประตู (Closing Force Limiter)	/					
8	ทดสอบการทำงานระบบนำเสน้, Photocell, Safety Edge	/					
9	ตรวจสอบระดับตะกอนชิ้นประวลที่หัวงาซิลประวลในชอก (± 5 mm)	/					
10	ตรวจสอบระยะห่างระหว่างงา ±1 ประลูในชอก (28-32 mm)	/					
11	ตรวจสอบร่องว่างระหว่างงาประลูในชอก กับวงกบ (4-6 mm)	/					
12	ตรวจสอบสภาพประลูในและใบคู่ที่ประลูในชอก	/					
13	ตรวจสอบร่องประลูในและหัวความสะอาด (Car sai)	/					
14	ตรวจสอบการทำงานของระบบผลและปุ่มต่าง ๆ ในลิฟต์	/					
15	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ยังงาไม่ปลอดภัยด้วยลวดคา	/					
16	ทดสอบความมั่นคงโดยการใช้ลิฟต์ ดำรงดู-นลง เพื่อผู้ถึงผลิตภัณฑ์	/					
17	สำรวจข้อ Fault Code:						
18	ทดสอบการทำงานระบบเบรกเกอร์ (Earth Leakage Circuit Breaker)						
19	ทดสอบการทำงานระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน						
20	ทดสอบการทำงานระบบเบรกโดยการวิ่งด้วยมือ						
21	ทดสอบการทำงานระบบ Releveling						
22	ตรวจสอบการทำงานช่อง EBD						
23	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างใน Shaft (ถ้ามี) และหัวความสะอาดบนเสาคา						
24	ตรวจสอบระดับน้ำมันภายในน้ำมัน						
25	ตรวจสอบสภาพมอเตอร์ น็อตเบรก เบียงเบรก						
26	ตรวจสอบสภาพยางของเพ้นหรือมอเตอร์						
27	ตรวจสอบความถี่ของลิ้งรับลิฟต์						
28	ตรวจสอบระดับการกดของสปริงที่พื้นหน้าห้องลิ้ง (± 3 mm)						
29	ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็ว (Overspeed Governor)						
30	ตรวจสอบระดับลิ้งบนแปดและกลไกการทำงานระบบประลูในชอก						
31	ตรวจสอบระยะห่างของรอกเหล็กกับและโบลเตอร์ประลูในชอก						
32	ตรวจสอบสภาพของประลูในชอกและใบคู่ทุกอัน						
33	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างที่เกินรอบและสภาพทั่วไปของกันบ่อ						
34	ตรวจสอบสภาพและระยะของรีโมตควิวิที่ทั้งหมดที่กันบ่อ						
35	ตรวจสอบระดับลูกถ้วย Governor และลิ้งควิวิ						
36	ตรวจสอบสภาพบันไดเฟออร์ ลิ้งควิวิ ระดับน้ำมันกับไฟเออร์						
37	ตรวจสอบรางลิ้งลิ้งที่อยู่บนไม้ขนจกในลิ้ง jack bolts (7-8 mm)						
38	หัวความสะอาดที่บันไดลิ้งลิ้ง						
	ชุดปลั๊องลิ้งลิ้ง (S)	OK	Not OK	N/A	เป็นเหตุ	รอแก้ไข	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบปลั๊อง Governor และการยึดกับัน Safety Gear						
2	ตรวจสอบควิวิ Governor						
3	ตรวจสอบการทำงานของลิ้งควิวิที่ด้านบน (Final)						
4	ตรวจสอบใบคู่ควิวิ หรือโบลเตอร์คิก บนมลิ้งควิวิลิ้งลิ้ง						
5	ตรวจสอบสภาพยางขึ้นลิ้งเคเทินบนลิ้งลิ้งคา						
6	ตรวจสอบจุดยึดเคเทินลิ้งลิ้งด้านบนและกลางบ่อ (Traveling cable)						
7	ตรวจสอบลิ้งลิ้งลิ้งลิ้ง ลิ้งลิ้ง และกาเย็ด						
8	ตรวจสอบโครงลิ้งลิ้ง ซีพี และเสียงถูกบีบซีพี						
9	ตรวจสอบบูร์ก หรือโรลเลอร์ เคาเคเทินบนบ่น ล้าง						
10	ตรวจสอบโครงเคาเคเทินเวท ซีพี กันชน และเสียงถูกบีบซีพี						
11	ตรวจสอบระดับน้ำมันในน้ำมัน						
12	ตรวจสอบเรดิที่เกียหรือรอกเคาเคเทินเวท (ถ้ามี)						
13	ตรวจสอบระยะปลูกกรณี่ไม่ปลอดภัย (Cicar,Oscillator,HIPO,Magnet)						
14	ตรวจสอบวันที่สำลุติที่ใช้ทำการเป็เตียนบนเคเทินเวทลิ้งลิ้งคา						
15	ตรวจสอบการทำงานและการคิดคั้งของควิวิที่ทางออกจากเอบนหลังคา						
16	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างที่เกินรอบและสภาพทั่วไปของกันบ่อ						
17	ตรวจสอบจุดยึดและสภาพลิ้งลิ้งหรือโซ่คอนเพนเลส						
18	ตรวจสอบสภาพของลิ้งลิ้งลิ้ง หรือโรลเลอร์ ด้านล่างของลิ้งลิ้ง						
19	ตรวจสอบซีพีด้านล่างลิ้งลิ้งลิ้งและการตกกับลิ้งลิ้ง						
20	ตรวจสอบสภาพบันไดเฟออร์ ลิ้งควิวิ ระดับน้ำมันกับไฟเออร์						
21	ตรวจสอบระยะ Run by _____ CM						
22	ตรวจสอบรางลิ้งลิ้งที่อยู่บนไม้ขนจกในลิ้ง jack bolts (7-8 mm)						
23	หัวความสะอาดที่บันไดลิ้งลิ้ง						

ชุดประตุน้ำขึ้น (L)		OK	Not OK	N/A	บันทึก	รอบวันตั้ง	รอบวัน
1	ตรวจสอบการทำงานของระบบกลไกประตูน้ำขึ้น						
2	ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแนวระนาบประตู						
3	ตรวจสอบบานประตูว่าตั้งอยู่ไม่เอียงชันในตำแหน่งที่เปิดสุด						
4	ตรวจสอบแนวร่องบานประตู (Railing Profile) และทำความสะอาด						
5	ตรวจสอบสภาพและตำแหน่งของหน้าคอนแทกประตู						
6	ตรวจสอบการสึกหรอ และแนวการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์ไฮดรอลิก						
7	ตรวจสอบการสึกหรอ ระยะห่างและการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์ไฮดรอลิก						
8	ตรวจสอบสภาพและความแข็งแรงของลิ้นชักประตู						
9	ตรวจสอบสภาพของชุดลิ้นชักประตู						
10	ตรวจสอบการทำงานของประตู						
11	ทดสอบประตูลิ้นชักเมื่อใช้งานด้วยมือ						
12	ตรวจสอบโรลเลอร์ของประตู (Landing Door Lock Rollers)						
13	ตรวจสอบขนาดและตำแหน่งของโรลเลอร์ (กว้างประมาณ 3 mm)						
14	ตรวจสอบสภาพลิ้นชักและการทำงานของหน้าคอนแทกประตู						
15	ตรวจสอบสภาพของชุดลิ้นชักประตู						
16	ตรวจสอบการยึดของประตู (Sills) เข้ากับวงกบประตู						
17	ตรวจสอบสภาพ การประกอบ การยึดของประตู						
18	ตรวจสอบระบบของลิ้นชักประตูและโรลเลอร์						
ชุดควบคุมการทำงานของประตู (D)		OK	Not OK	N/A	บันทึก	รอบวันตั้ง	รอบวัน
1	ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแนวระนาบประตู						
2	ตรวจสอบการยึดของประตูในบริเวณประตู						
3	ตรวจสอบสภาพประตู (การยึดของประตู)						
4	ตรวจสอบการยึดของประตู						
5	ตรวจสอบการทำงานของประตู						
6	ตรวจสอบประตู						
7	ตรวจสอบความแข็งแรงและการสึกหรอของสายพาน						
8	ตรวจสอบหน้าสัมผัสของสายพานประตู						
9	ตรวจสอบสายไฟ การยึด การประกอบของสายไฟ						
10	ตรวจสอบสายการเดินสาย						
11	ตรวจสอบแนวร่องบานประตู (Railing Profile) และทำความสะอาด						
12	ตรวจสอบการสึกหรอและแนวการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์ไฮดรอลิก						
13	ตรวจสอบการสึกหรอ ระยะห่างและการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์ไฮดรอลิก						
14	ตรวจสอบสภาพและความแข็งแรงของลิ้นชักประตู						
15	ตรวจสอบสภาพของชุดลิ้นชักประตู						
16	ตรวจสอบลิ้นชักและระบบการเปิดของประตูในกรณีฉุกเฉิน						
ชุดเครื่องขับเคลื่อน (M) หรือ มอเตอร์ (X)		OK	Not OK	N/A	บันทึก	รอบวันตั้ง	รอบวัน
1	ตรวจสอบเสียงของอุปกรณ์มอเตอร์						
2	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์ไฟฟ้าและใบพัด						
3	ตรวจสอบแบตเตอรี่ สายพานและสายพาน						
4	ตรวจสอบการเข้าสายของสายพานมอเตอร์ แบตเตอรี่ ที่เพดานรถ						
5	ตรวจสอบการยึดของสายพานมอเตอร์ ทำความสะอาดถ้าจำเป็น						
6	ตรวจสอบความหนาของสายพาน mm						
7	ทำการทดสอบเบรกหนึ่งครั้ง (One Brake Test)						
8	ตรวจสอบสายการวัดความเร็ว (Tachometer, Encoder, Resolver)						
9	ตรวจสอบน้ำหนักของมอเตอร์ (MX32, MX40)						
10	ตรวจสอบและเติมน้ำมันไฮดรอลิก						
11	ตรวจสอบแบตเตอรี่มอเตอร์						
ชุดตู้คอนโทรล (C)		OK	Not OK	N/A	บันทึก	รอบวันตั้ง	รอบวัน
1	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะของตู้คอนโทรล Drive และความเร็วรอบหัวไป						
2	ตรวจสอบ Fault Code: _____						
3	ตรวจสอบการทำงานของประตู Door Zone						
4	ตรวจสอบประตูและการเดินสายไฟ สายพาน สายมอเตอร์						
5	ตรวจสอบการวัดค่า แบตเตอรี่ เซ็นเซอร์ โมดูล มอเตอร์						
6	ตรวจสอบการทำงานของระบบขับเคลื่อนและรถลิ้นชัก						
7	ตรวจสอบการทำงานของสายพานใน Drive ตู้คอนโทรล และ Drive						
8	ทำความสะอาดตู้คอนโทรลและ Drive						
9	ดูคู่มือการใช้งาน และ ความสะอาดของตู้คอนโทรล						
ชุดอุปกรณ์และสัญญาณไฟหน้าขึ้น (Z)		OK	Not OK	N/A	บันทึก	รอบวันตั้ง	รอบวัน
1	ตรวจสอบไฟหน้าขึ้นสัญญาณหน้าขึ้นทุกชั้น						
2	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ลิฟต์และหน้าขึ้นทุกชั้น						

บันทึกรายละเอียดเพิ่มเติม

สำหรับ บริษัท โคเน่ จำกัด (มหาชน)

ดำเนินการโดย [REDACTED]

แล้วเสร็จเมื่อวันที่ ๒๕/๖/๖๓

.....

คำสำหรับลูกค้า เพื่อประโยชน์ของท่าน โปรดลงชื่อและตรวจสอบเวลาในการเข้าดำเนินการของพนักงานผู้ให้บริการ

 MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, KULTURY A TĚLOVÝCHOVY
 MŠK
 Městský úřad v Litvínově
 Litvínov 1, 460 01
 IČO: 000 23 22 22
 DIČ: CZ000 23 22 22
 Tel.: 465 22 22 22
 Fax: 465 22 22 22
 E-mail: msk@msk.cz
 www.msk.cz

(.....) ประทับตรา (ถ้ามี)

เบงกิดส์

KONE

วันเริ่มสัญญา ถึง สัญญาฉบับที่ หมายเลขลิฟต์ (Equipment No.) วันเข้าบริการ (ครั้งที่ /

บันทึกรายละเอียดเพิ่มเติม

เบอร์โทรศัพท์

เลขที่ 534

เลขที่ 26680

สายงานบริการ

ชื่อลูกค้า

ชื่ออาคาร

หมายเลขทีมงาน

วันเริ่มสัญญา

สิ้นสุด

หมายเลขลิฟต์ (Equipment No.)

วันเข้าบริการ

(ครั้งที่ / ปี)

Basic Inspection (Y) and Basic Module (B)		OK	Not OK	N/A	ปัดสี	รอแก้ไข	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
2	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์และอุปกรณ์						
3	ตรวจสอบสายเคเบิลและสายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์, Handrail)						
4	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ หรือ ลิฟท์ (ลิฟท์)						
5	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์และลิฟท์ (DOB)						
6	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Closing Force Limiter)						
7	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Photocell, Safety Edge)						
8	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Car sill)						
9	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Car sill)						
10	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Car sill)						
11	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Car sill)						
12	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Car sill)						
13	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Car sill)						
14	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Car sill)						
15	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Car sill)						
16	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Car sill)						
17	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Car sill)						
18	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Car sill)						
19	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Car sill)						
20	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Car sill)						
21	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Car sill)						
22	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Car sill)						
23	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Car sill)						
24	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Car sill)						
25	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Car sill)						
26	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Car sill)						
27	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Car sill)						
28	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Car sill)						
29	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Car sill)						
30	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Car sill)						
31	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Car sill)						
32	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Car sill)						
33	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Car sill)						
34	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Car sill)						
35	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Car sill)						
36	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Car sill)						
37	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Car sill)						
38	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ (Car sill)						
ชุดตรวจสอบลิฟต์ (S)		OK	Not OK	N/A	ปัดสี	รอแก้ไข	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
2	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
3	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
4	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
5	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
6	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
7	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
8	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
9	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
10	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
11	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
12	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
13	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
14	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
15	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
16	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
17	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
18	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
19	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
20	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
21	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
22	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
23	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						

ชุดตรวจสอบลิฟต์ (L)		OK	Not OK	N/A	ปัดสี	รอแก้ไข	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
2	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
3	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
4	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
5	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
6	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
7	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
8	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
9	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
10	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
11	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
12	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
13	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
14	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
15	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
16	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
17	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
18	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
ชุดตรวจสอบลิฟต์ (D)		OK	Not OK	N/A	ปัดสี	รอแก้ไข	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
2	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
3	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
4	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
5	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
6	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
7	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
8	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
9	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
10	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
11	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
12	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
13	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
14	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
15	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
16	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
ชุดตรวจสอบลิฟต์ (M) หรือ มอเตอร์ (X)		OK	Not OK	N/A	ปัดสี	รอแก้ไข	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
2	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
3	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
4	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
5	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
6	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
7	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
8	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
9	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
10	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
11	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
ชุดตรวจสอบลิฟต์ (C)		OK	Not OK	N/A	ปัดสี	รอแก้ไข	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
2	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
3	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
4	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
5	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
6	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
7	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
8	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
9	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
ชุดตรวจสอบลิฟต์ (Z)		OK	Not OK	N/A	ปัดสี	รอแก้ไข	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
2	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						

ตรวจสอบลิฟต์ UP DOWN

บันทึกการแก้ไขเพิ่มเติม

สำหรับ บริษัท โคนะ จำกัด (มหาชน)
ดำเนินการโดย
แล้วเสร็จเมื่อวันที่
เวลาเริ่ม เวลาเสร็จ

สำหรับลูกค้า เพื่อประโยชน์ของท่าน โปรดลงชื่อและตรวจสอบเวลาในการดำเนินการของพนักงานผู้ให้บริการ
ลงชื่อ
(.....) ประทับตรา (ถ้ามี)
เบอร์โทรศัพท์

เลขที่ 534

เลขที่ 26679

สายงานบริการ

ชื่อลูกค้า

ชื่ออาคาร

หมายเลขห้อง

วันเริ่มสัญญา

สิ้นสุด

หมายเลขลิฟต์ (Equipment No.)

วันเข้าบริการ

(ครั้งที่ /)

Basic Inspection (Y) and Basic Module (B)		OK	Not OK	N/A	ปัดสี	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
2	ตรวจสอบการทำงานของระบบขับเคลื่อน						
3	ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่นในลิฟต์ (เปลี่ยนตามกำหนด)						
4	ตรวจสอบการเคลื่อนที่ของลิฟต์, Handrail						
5	ตรวจสอบการทำงานของระบบขับเคลื่อน หรือ โครงสร้าง (ถ้ามี)						
6	ทดสอบปุ่มเบรกฉุกเฉินตามกำหนด (DOB)						
7	ทดสอบความปลอดภัยในการปิดประตู (Closing Force Limiter)						
8	ทดสอบการทำงานของระบบนำทาง, Protocol, Safety Edge						
9	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังน้ำมัน (5 mm)						
10	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังน้ำมัน (28-32 mm)						
11	ตรวจสอบช่องว่างระหว่างประตูในช่อง (4-6 mm)						
12	ตรวจสอบสภาพประตูในและประตูในช่อง (Car sill)						
13	ตรวจสอบช่องว่างประตูในและประตูในช่อง (Car sill)						
14	ตรวจสอบการทำงานของระบบขับเคลื่อนและประตูในช่อง						
15	ตรวจสอบการทำงานของประตูในช่อง						
16	ทดสอบความปลอดภัยในการวิ่งลิฟต์						
17	ตรวจสอบ Fault Code						
18	ทดสอบการทำงานของระบบขับเคลื่อน (Earth Leakage Circuit Breaker)						
19	ทดสอบการทำงานของระบบขับเคลื่อน						
20	ทดสอบการทำงานของระบบขับเคลื่อน						
21	ทดสอบการทำงานของระบบขับเคลื่อน						
22	ตรวจสอบการทำงานของระบบขับเคลื่อน EBD						
23	ตรวจสอบการทำงานของระบบขับเคลื่อน Shaft (ถ้ามี) และความปลอดภัย						
24	ตรวจสอบการทำงานของระบบขับเคลื่อน						
25	ตรวจสอบความปลอดภัยของลิฟต์						
26	ตรวจสอบความปลอดภัยของลิฟต์						
27	ตรวจสอบความปลอดภัยของลิฟต์						
28	ตรวจสอบความปลอดภัยของลิฟต์						
29	ตรวจสอบความปลอดภัยของลิฟต์						
30	ตรวจสอบความปลอดภัยของลิฟต์						
31	ตรวจสอบความปลอดภัยของลิฟต์						
32	ตรวจสอบความปลอดภัยของลิฟต์						
33	ตรวจสอบความปลอดภัยของลิฟต์						
34	ตรวจสอบความปลอดภัยของลิฟต์						
35	ตรวจสอบความปลอดภัยของลิฟต์						
36	ตรวจสอบความปลอดภัยของลิฟต์						
37	ตรวจสอบความปลอดภัยของลิฟต์						
38	ตรวจสอบความปลอดภัยของลิฟต์						
ชุดประตูลิฟต์ (S)		OK	Not OK	N/A	ปัดสี	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
2	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
3	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
4	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
5	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
6	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
7	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
8	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
9	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
10	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
11	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
12	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
13	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
14	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
15	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
16	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
17	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
18	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
19	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
20	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
21	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
22	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
23	ตรวจสอบความปลอดภัยของลิฟต์						

ชุดประตูลิฟต์ (L)		OK	Not OK	N/A	ปัดสี	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
2	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
3	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
4	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
5	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
6	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
7	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
8	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
9	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
10	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
11	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
12	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
13	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
14	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
15	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
16	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
17	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
18	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
ชุดควบคุมการทำงานของประตู (D)		OK	Not OK	N/A	ปัดสี	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
2	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
3	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
4	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
5	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
6	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
7	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
8	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
9	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
10	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
11	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
12	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
13	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
14	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
15	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
16	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
ชุดเครื่องลิฟต์ (M) หรือ มอเตอร์ (X)		OK	Not OK	N/A	ปัดสี	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
2	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
3	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
4	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
5	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
6	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
7	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
8	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
9	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
10	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
11	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
ชุดเครื่องลิฟต์ (C)		OK	Not OK	N/A	ปัดสี	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
2	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
3	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
4	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
5	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
6	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
7	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
8	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
9	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
10	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
11	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
ชุดปุ่มกดเรียกและสัญญาณไฟหน้าขึ้น (Z)		OK	Not OK	N/A	ปัดสี	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						
2	ตรวจสอบการทำงานของประตูลิฟต์						

กดปุ่มเรียก UP..... A DOWN..... A

บันทึกรายละเอียดเพิ่มเติม

สำหรับ บริษัท โคน จำกัด (มหาชน)
ดำเนินการโดย
แล้วเสร็จเมื่อวันที่
เวลาเริ่ม เวลาเสร็จ

สำหรับลูกค้า เพื่อประโยชน์ของท่าน โปรดเขียนและตรวจสอบเวลาในการเข้าดำเนินการของพนักงานผู้ให้บริการ
ลงชื่อ
(.....) ประทับตรา (ถ้ามี)
เบอร์ติดต่อ

KONE

หมายเลขงาน

[illegible]

បេឡាទីកា

รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์รุ่น MonoSpace / MiniSpace

บริษัท โคนเน จำกัด (มหาชน)
KONE Public Company Limited



เล่มที่ 1406

เลขที่ 70262

ชื่อลูกค้า Conco Phas...

ชื่ออาคาร ...

สายงานบริการ

หมายเลขที่งาน

วันเริ่มสัญญา ... ถึง ... หมายเลขลิฟต์ (Equipment No.) ... วันเข้าบริการ ... (ครั้งที่ ... / ...)

Basic Inspection (Y) and Basic Module (B)		OK	Not OK	N/A	ปัดสี	พบปัญหา	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบไฟฟ้าแรงต่ำในลิฟต์						
2	ตรวจสอบการทำงานและสภาพของพัดลม						
3	ตรวจสอบบันไดเลื่อนในลิฟต์ (เป็นสัญญาณ ข้อแนะนำต่างๆ)						
4	ตรวจสอบการกดปุ่มในลิฟต์, Handrail						
5	ตรวจสอบการทำงานของอินเตอร์คอม หรือ โทรศัพท์ (ถ้ามี)						
6	ทดสอบปุ่มฉุกเฉินประตูลิฟต์ (DOB)						
7	ทดสอบความแรงในการปิดประตู (Closing Force Limiter)						
8	ทดสอบการทำงานของแสง, PhotoCell, Safety Edge						
9	ตรวจสอบระดับเซ็นเซอร์ลิฟต์จากจุดเปิดประตูในรถ (± 5 mm)						
10	ตรวจสอบระดับลิฟต์ระหว่าง 311 ประตูในรถ (28-32 mm)						
11	ตรวจสอบช่องว่างระหว่างประตูในรถ กับขอบ (4-6 mm)						
12	ตรวจสอบสภาพประตูในลิฟต์และประตูในรถ						
13	ตรวจสอบช่องประตูในลิฟต์และประตูในรถ (Car sill)						
14	ตรวจสอบการทำงานของระบบและประตูลิฟต์						
15	ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆในลิฟต์ที่เสียหาย						
16	ทดสอบความมั่นคงของลิฟต์ ลิฟต์-บันได หรือลิฟต์เปิด						
17	ตรวจสอบ Fault Code:						
18	ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ (Earth Leakage Circuit Breaker)						
19	ทดสอบการทำงานของลิฟต์และประตูลิฟต์						
20	ทดสอบการทำงานของระบบเบรกโดยการใช้ลิฟต์						
21	ทดสอบการทำงานของระบบ Relieving						
22	ตรวจสอบการทำงานของ EBD						
23	ตรวจสอบลิฟต์และประตูลิฟต์ในลิฟต์ (ถ้ามี) และทำความปลอดภัย						
24	ตรวจสอบระดับลิฟต์ในลิฟต์ในลิฟต์						
25	ตรวจสอบสภาพของลิฟต์ ลิฟต์-บันได ลิฟต์-บันได						
26	ตรวจสอบสภาพของลิฟต์ ลิฟต์-บันได ลิฟต์-บันได						
27	ตรวจสอบความแข็งแรงของลิฟต์						
28	ตรวจสอบระดับลิฟต์และประตูลิฟต์ในลิฟต์ (± 3 mm)						
29	ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็ว (Overspeed Governor)						
30	ตรวจสอบลิฟต์และประตูลิฟต์ในลิฟต์						
31	ตรวจสอบลิฟต์และประตูลิฟต์ในลิฟต์						
32	ตรวจสอบลิฟต์และประตูลิฟต์ในลิฟต์						
33	ตรวจสอบลิฟต์และประตูลิฟต์ในลิฟต์						
34	ตรวจสอบลิฟต์และประตูลิฟต์ในลิฟต์						
35	ตรวจสอบลิฟต์และประตูลิฟต์ในลิฟต์						
36	ตรวจสอบลิฟต์และประตูลิฟต์ในลิฟต์						
37	ตรวจสอบลิฟต์และประตูลิฟต์ในลิฟต์						
38	ทำความสะอาดลิฟต์						
ชุดประตูลิฟต์ (S)		OK	Not OK	N/A	ปัดสี	พบปัญหา	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบลิฟต์ Governor และการปิดกั้น Safety Gear						
2	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
3	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
4	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
5	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
6	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
7	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
8	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
9	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
10	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
11	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
12	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
13	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
14	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
15	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
16	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
17	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
18	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
19	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
20	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
21	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
22	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
23	ทำความสะอาดลิฟต์						

ชุดประตูลิฟต์ (L)		OK	Not OK	N/A	ปัดสี	พบปัญหา	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบลิฟต์ Governor และการปิดกั้น Safety Gear						
2	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
3	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
4	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
5	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
6	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
7	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
8	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
9	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
10	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
11	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
12	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
13	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
14	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
15	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
16	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
ชุดควบคุมการทำงานของประตู (D)		OK	Not OK	N/A	ปัดสี	พบปัญหา	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบลิฟต์ Governor และการปิดกั้น Safety Gear						
2	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
3	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
4	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
5	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
6	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
7	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
8	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
9	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
10	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
11	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
12	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
13	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
14	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
15	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
16	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
ชุดลิฟต์ลิฟต์ (M) หรือ มอเตอร์ (X)		OK	Not OK	N/A	ปัดสี	พบปัญหา	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบลิฟต์ Governor และการปิดกั้น Safety Gear						
2	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
3	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
4	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
5	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
6	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
7	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
8	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
9	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
10	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
11	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
ชุดลิฟต์ลิฟต์ (C)		OK	Not OK	N/A	ปัดสี	พบปัญหา	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบลิฟต์ Governor และการปิดกั้น Safety Gear						
2	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
3	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
4	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
5	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
6	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
7	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
8	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
9	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
ชุดลิฟต์ลิฟต์ (Z)		OK	Not OK	N/A	ปัดสี	พบปัญหา	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบลิฟต์ Governor และการปิดกั้น Safety Gear						
2	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						

กระแสน้ำขึ้น UP A DOWN A

บันทึกการจะเพิ่มเติม

สำหรับ บริษัท โคนเน จำกัด (มหาชน)
ดำเนินการโดย
แล้วเสร็จเมื่อวันที่
เวลาเริ่ม เวลาเสร็จ

สำหรับลูกค้า เพื่อประโยชน์ของงาน โปรดลงชื่อและลงลายเซ็นในการเข้าดำเนินการของพนักงานผู้ให้บริการ
ลงชื่อ
(.....)
ประทับตรา (ถ้ามี)
เบอร์ติดต่อ

เลขที่ 1329

เลขที่ 66419

สายงานบริการ

ชื่อลูกค้า ชื่ออาคาร หมายเลขลิฟต์ (Equipment No.) วันเข้าบริการ (ครั้งที่ /)

วันเริ่มสัญญา สิ้นสุด หมายเลขลิฟต์ (Equipment No.) วันเข้าบริการ (ครั้งที่ /)

Basic Inspection (Y) and Basic Module (B)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	ระบุวันที่	ระบุลิฟต์
1 ตรวจสอบให้พื้นลงล่างในลิฟต์						
2 ตรวจสอบการทำงานและสภาพของลิฟต์						
3 ตรวจสอบป้าย, เครื่องหมายในลิฟต์ (ป้ายสัญลักษณ์, ข้อแนะนำต่างๆ)						
4 ตรวจสอบการตกและสัญญาณในลิฟต์, Handrail						
5 ตรวจสอบการทำงานระบบอินเทอร์คอม หรือ โทรศัพท์ (ถ้ามี)						
6 ตรวจสอบปุ่มเปิดประตูลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน (DOB)						
7 ตรวจสอบความแรงในการปิดประตู (Closing Force Limiter)						
8 ตรวจสอบการทำงานระบบแสงสว่าง, PhotoCell, Safety Edge						
9 ตรวจสอบระดับเสียงของลิฟต์จากประตูลิฟต์ (≤ 5 mm)						
10 ตรวจสอบระยะห่างระหว่าง 89 ประตูลิฟต์ (28-32 mm)						
11 ตรวจสอบระยะห่างระหว่างประตูลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน (4-6 mm)						
12 ตรวจสอบสภาพประตูลิฟต์และลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
13 ตรวจสอบการล็อกประตูลิฟต์และลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน (Car sill)						
14 ตรวจสอบการทำงานระบบแสงสว่างและลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
15 ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆในลิฟต์ให้เรียบร้อย						
16 ตรวจสอบความมั่นคงของลิฟต์ให้เรียบร้อย						
17 ตรวจสอบ Fault Code:						
18 ตรวจสอบการทำงานระบบเบรก (Earth Leakage Circuit Breaker)						
19 ตรวจสอบการทำงานระบบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
20 ตรวจสอบการทำงานระบบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
21 ตรวจสอบการทำงานระบบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
22 ตรวจสอบการทำงานระบบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
23 ตรวจสอบให้พื้นลงล่างใน Shaft (ถ้ามี) และลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
24 ตรวจสอบระดับลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
25 ตรวจสอบสภาพของลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
26 ตรวจสอบสภาพของลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
27 ตรวจสอบความถี่ของลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
28 ตรวจสอบระดับการตกของลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน (± 3 mm)						
29 ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็ว (Overspeed Governor)						
30 ตรวจสอบระดับการตกของลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
31 ตรวจสอบระดับการตกของลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
32 ตรวจสอบสภาพของลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
33 ตรวจสอบให้พื้นลงล่างใน Shaft (ถ้ามี) และลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
34 ตรวจสอบสภาพของลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
35 ตรวจสอบระดับการตกของลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
36 ตรวจสอบสภาพของลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
37 ตรวจสอบลิฟต์ให้ตรงกับลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
38 ทำความสะอาดลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
ชุดเปลี่ยนลิฟต์ (S)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	ระบุวันที่	ระบุลิฟต์
1 ตรวจสอบลิฟต์ Governor และการทำงาน Safety Gear						
2 ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
3 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน (Final)						
4 ตรวจสอบลิฟต์ ลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
5 ตรวจสอบสภาพของลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
6 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
7 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
8 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
9 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
10 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
11 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
12 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
13 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
14 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
15 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
16 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
17 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
18 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
19 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
20 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
21 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
22 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
23 ทำความสะอาดลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						

ชุดเปลี่ยนลิฟต์ (L)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	ระบุวันที่	ระบุลิฟต์
1 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
2 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
3 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
4 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
5 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
6 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
7 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
8 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
9 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
10 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
11 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
12 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
13 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
14 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
15 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
16 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
17 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
18 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
ชุดควบคุมการทำงานระบบลิฟต์ (D)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	ระบุวันที่	ระบุลิฟต์
1 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
2 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
3 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
4 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
5 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
6 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
7 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
8 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
9 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
10 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
11 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
12 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
13 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
14 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
15 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
16 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
ชุดลิฟต์ลิฟต์ (M) หรือ ลิฟต์ลิฟต์ (X)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	ระบุวันที่	ระบุลิฟต์
1 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
2 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
3 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
4 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
5 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
6 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
7 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
8 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
9 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
10 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
11 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
ชุดลิฟต์ลิฟต์ (C)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	ระบุวันที่	ระบุลิฟต์
1 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
2 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
3 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
4 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
5 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
6 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
7 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
8 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
9 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
ชุดลิฟต์ลิฟต์และลิฟต์ลิฟต์ (Z)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	ระบุวันที่	ระบุลิฟต์
1 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						
2 ตรวจสอบลิฟต์ในกรณีฉุกเฉิน						

ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ UP A DOWN A

บันทึกรายละเอียดเพิ่มเติม

สำหรับ บริษัท โคน จำกัด (มหาชน)

ดำเนินการโดย

แล้วเสร็จเมื่อวันที่

เวลาเริ่ม

สำหรับลูกค้า เพื่อประโยชน์ของท่าน โปรดกรอกชื่อและตรวจสอบรายการเข้าดำเนินการของพนักงานผู้ให้บริการ

ลงชื่อ

(.....)

เบอร์โทรศัพท์

หมายเลขงาน

ชื่ออาคาร

วันเริ่มสัญญา สิ้นสุด หมายเลขลิฟต์ (Equipment No.) วันเข้าบริการ (ครั้งที่ /)

ชุดปฐมฐานด้าน (L)						OK	Not OK	N/A	บันทึก	รวมบันทึก	รวมข้อบกพร่อง
1	ตรวจสอบการทำงานของระบบลิฟต์ประตูหน้ารถ										
2	ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแนวรอกบานประตู										
3	ตรวจสอบบานประตูว่าจะต้องไม่เกิดขีดในตำแหน่งที่ผิดปกติ										
4	ตรวจสอบแนวร่องรางประตู (Railing Profile) และทำความสะอาด										
5	ตรวจสอบสภาพและค่าแรงของหม้อลมปั๊มประตู										
6	ตรวจสอบการสึกหรบ และแนวการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์ไฮดรอลิก										
7	ตรวจสอบการสึกหรบ ระยะห่างและการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์ไฮดรอลิก										
8	ตรวจสอบสภาพและความแข็งแรงของสลิงที่ใช้กับประตู										
9	ตรวจสอบสภาพของพูลล์ของสลิงกับประตู										
10	ตรวจสอบการทำงานของกลไกประตู										
11	ทดสอบประตูด้วยมือเมื่อทำงานด้วยมือ										
12	ตรวจสอบโรลเลอร์ของรถล้อ (Landing Door Lock Rollers)										
13	ตรวจสอบแนวและน้ำหนักของแคดคล็อกซ์ยึด กลึงประมาณ 3 mm										
14	ตรวจสอบสภาพสลิงและการทำงานของน้ำหนักถ่วงประตู										
15	ตรวจสอบสภาพของพูลล์ของสลิงที่น้ำหนักถ่วงประตู										
16	ตรวจสอบการบีบอัดสปริงประตู (Sings) เข้ากับกระบอกประตู										
17	ตรวจสอบสภาพ การประกอบ การขึ้นรูปของสลิง										
18	ตรวจสอบประตูจะขยับกลับไปที่ประตูและโรลเลอร์										
ชุดควบคุมการทำงานของประตู (D)						OK	Not OK	N/A	บันทึก	รวมบันทึก	รวมข้อบกพร่อง
1	ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแนวรอกบานประตู										
2	ตรวจสอบการบีบอัดสปริงประตู ที่บริเวณประตู										
3	ตรวจสอบสภาพใกล้จุดสับ การบีบอัดสปริงประตู										
4	ตรวจสอบการบีบอัดสปริงประตู										
5	ตรวจสอบการทำงานโดยการเปิด ปิด ตรวจสอบถึงความปลอดภัยของผู้โดยสาร										
6	ตรวจสอบบันไดประตู										
7	ตรวจสอบความถี่และการสึกหรบของสายพาน										
8	ตรวจสอบน้ำหนักสัมผัสของคอนแทกประตู										
9	ตรวจสอบสายไฟ กาบีบ การประกอบของแม่เหล็กเพื่อล็อกประตู										
10	ตรวจสอบสายการวัดต่าง ๆ										
11	ตรวจสอบแนวร่องรางประตู (Railing Profile) และทำความสะอาด										
12	ตรวจสอบการสึกหรบและแนวการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์ไฮดรอลิก										
13	ตรวจสอบการสึกหรบ ระยะห่างและการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์ไฮดรอลิก										
14	ตรวจสอบสภาพและความแข็งแรงของสลิงกับประตู										
15	ตรวจสอบสภาพของพูลล์ของสลิงกับประตู										
16	ตรวจสอบสภาพและระบบการเปิดกลอนประตูโดยอัตโนมัติ										
ชุดเครื่องมือวัด (M) หรือ มอเตอร์ (X)						OK	Not OK	N/A	บันทึก	รวมบันทึก	รวมข้อบกพร่อง
1	ตรวจสอบเสียงของลูกปืนมอเตอร์										
2	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์ไฟฟ้าที่อยู่บนน้ำหนักถ่วงรถ										
3	ตรวจสอบแทคโมิเตอร์ สายพานและสายพาน										
4	ตรวจสอบความเร็วเข้าสายของสายพานมอเตอร์ แทคโค ที่เลขมีมิล										
5	ตรวจสอบผิวสัมผัสของหม้อเบรก ทำความสะอาดถ้าจำเป็น										
6	ตรวจสอบความหนาของแผ่นเบรก mm										
7	ทำการทดสอบเบรกแบบที่ละข้าง (One Brake Test)										
8	ตรวจสอบสายการวัดที่มีมอเตอร์ (Tacho meter, Encoder, Resolver)										
9	ตรวจสอบน้ำหนักลูกปืนมอเตอร์ (MX32, MX40)										
10	ตรวจสอบและเติมน้ำมันหล่อลื่นให้เต็มที่										
11	ตรวจสอบแบตเตอรี่มอเตอร์										
ชุดตู้คอนโทรล (C)						OK	Not OK	N/A	บันทึก	รวมบันทึก	รวมข้อบกพร่อง
1	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะของตู้คอนโทรล Drive และความเรียบร้อยทั่วไป										
2	ตรวจสอบ Fault Code										
3	ตรวจสอบการทำงานของ Door Zone										
4	ตรวจสอบปลั๊กและการเดินสายไฟ สาธิตบน คอนโทรลเลอร์										
5	ตรวจสอบการวัด แทคโค เช่นไคเมตร ในรถ มอเตอร์										
6	ตรวจสอบการทำงานของแมคนิกและฮอลล์เซ็นเซอร์										
7	ตรวจสอบการทำงานของพัดลม ใน Drive ตู้คอนโทรล และตู้ Drive										
8	ทำความสะอาดตู้คอนโทรลและตู้ Drive										
9	ดูคู่มือในตู้เครื่อง และทำความสะอาดช่องว่างระหว่างตู้										
ชุดโปรแกรมเรียกและสัญญาณไฟหน้ารถ (Z)						OK	Not OK	N/A	บันทึก	รวมบันทึก	รวมข้อบกพร่อง
1	ตรวจสอบไฟเบรกสัญญาณหน้ารถทุกคัน										
2	ตรวจสอบสภาพโปรแกรมในตู้และหน่วยรับสัญญาณ										

การเคลื่อนที่โดย UP.....A DOWN.....A

บันทึกรายละเอียดเพิ่มเติม

สำหรับลูกค้า เพื่อประโยชน์ของท่าน โปรดลงมือและตรวจสอบเวลาโดยรวดเร็วเป็นการของพนักงานให้ให้บริการ

ကုမ္ပဏီ

() *1993/94 (1993)* *1993/94 (1993)*

ហេតុអ្វីបានជា?

ປະຈຸບັນ (ດັ່ງນີ້)

เล่มที่ 534

เลขที่ 26677

ลายงานบริการ

ชื่อลูกค้า

ชื่ออาคาร

หมายเลขที่งาน

วันเริ่มสัญญา ถึง หมายเลขลิฟต์ (Equipment No.) วันเข้าบริการ (ครั้งที่) /

Basic Inspection (Y) and Basic Module (B)		OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
2	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
3	ตรวจสอบชิ้นส่วนลิฟต์ (สายลิฟต์, รอก, สายพาน)						
4	ตรวจสอบการเคลื่อนที่ของลิฟต์, Handrail						
5	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
6	ทดสอบการเปิดประตูลิฟต์ด้วยมือ (DOB)						
7	ทดสอบความแรงในการปิดประตู (Closing Force Limiter)						
8	ทดสอบการทำงานรอก, PhotoCell, Safety Edge						
9	ตรวจสอบระดับลิฟต์จากลิฟต์ในอาคาร (± 5 mm)						
10	ตรวจสอบระดับลิฟต์จากลิฟต์ในอาคาร (28-32 mm)						
11	ตรวจสอบระดับลิฟต์จากลิฟต์ในอาคาร (4-6 mm)						
12	ตรวจสอบสภาพประตูลิฟต์และลิฟต์ในอาคาร						
13	ตรวจสอบการปิดประตูลิฟต์และลิฟต์ในอาคาร (Car set)						
14	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์และลิฟต์ในอาคาร						
15	ตรวจสอบการเคลื่อนที่ของลิฟต์ในอาคาร						
16	ทดสอบความมั่นคงของลิฟต์ในอาคาร						
17	ตรวจสอบ Fault Code						
18	ทดสอบการทำงานของลิฟต์ (Earth Leakage Circuit Breaker)						
19	ทดสอบการทำงานของลิฟต์						
20	ทดสอบการทำงานของลิฟต์						
21	ทดสอบการทำงานของลิฟต์						
22	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
23	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
24	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
25	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
26	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
27	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
28	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
29	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
30	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
31	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
32	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
33	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
34	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
35	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
36	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
37	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
38	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
จุดประสงค์ลิฟต์ (S)		OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบลิฟต์ Governor และลิฟต์กับ Safety Gear						
2	ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
3	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
4	ตรวจสอบลิฟต์ หรือลิฟต์ในอาคาร						
5	ตรวจสอบลิฟต์						
6	ตรวจสอบลิฟต์						
7	ตรวจสอบลิฟต์						
8	ตรวจสอบลิฟต์						
9	ตรวจสอบลิฟต์						
10	ตรวจสอบลิฟต์						
11	ตรวจสอบลิฟต์						
12	ตรวจสอบลิฟต์						
13	ตรวจสอบลิฟต์						
14	ตรวจสอบลิฟต์						
15	ตรวจสอบลิฟต์						
16	ตรวจสอบลิฟต์						
17	ตรวจสอบลิฟต์						
18	ตรวจสอบลิฟต์						
19	ตรวจสอบลิฟต์						
20	ตรวจสอบลิฟต์						
21	ตรวจสอบลิฟต์						
22	ตรวจสอบลิฟต์						
23	ตรวจสอบลิฟต์						

จุดประสงค์ลิฟต์ (L)		OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบลิฟต์						
2	ตรวจสอบลิฟต์						
3	ตรวจสอบลิฟต์						
4	ตรวจสอบลิฟต์						
5	ตรวจสอบลิฟต์						
6	ตรวจสอบลิฟต์						
7	ตรวจสอบลิฟต์						
8	ตรวจสอบลิฟต์						
9	ตรวจสอบลิฟต์						
10	ตรวจสอบลิฟต์						
11	ตรวจสอบลิฟต์						
12	ตรวจสอบลิฟต์						
13	ตรวจสอบลิฟต์						
14	ตรวจสอบลิฟต์						
15	ตรวจสอบลิฟต์						
16	ตรวจสอบลิฟต์						
17	ตรวจสอบลิฟต์						
18	ตรวจสอบลิฟต์						
จุดควบคุมการทำงานของลิฟต์ (D)		OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบลิฟต์						
2	ตรวจสอบลิฟต์						
3	ตรวจสอบลิฟต์						
4	ตรวจสอบลิฟต์						
5	ตรวจสอบลิฟต์						
6	ตรวจสอบลิฟต์						
7	ตรวจสอบลิฟต์						
8	ตรวจสอบลิฟต์						
9	ตรวจสอบลิฟต์						
10	ตรวจสอบลิฟต์						
11	ตรวจสอบลิฟต์						
12	ตรวจสอบลิฟต์						
13	ตรวจสอบลิฟต์						
14	ตรวจสอบลิฟต์						
15	ตรวจสอบลิฟต์						
16	ตรวจสอบลิฟต์						
จุดตรวจสอบลิฟต์ (M) หรือ มอเตอร์ (X)		OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบลิฟต์						
2	ตรวจสอบลิฟต์						
3	ตรวจสอบลิฟต์						
4	ตรวจสอบลิฟต์						
5	ตรวจสอบลิฟต์						
6	ตรวจสอบลิฟต์						
7	ตรวจสอบลิฟต์						
8	ตรวจสอบลิฟต์						
9	ตรวจสอบลิฟต์						
10	ตรวจสอบลิฟต์						
11	ตรวจสอบลิฟต์						
จุดตรวจสอบลิฟต์ (C)		OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบลิฟต์						
2	ตรวจสอบลิฟต์						
3	ตรวจสอบลิฟต์						
4	ตรวจสอบลิฟต์						
5	ตรวจสอบลิฟต์						
6	ตรวจสอบลิฟต์						
7	ตรวจสอบลิฟต์						
8	ตรวจสอบลิฟต์						
9	ตรวจสอบลิฟต์						
10	ตรวจสอบลิฟต์						
11	ตรวจสอบลิฟต์						
จุดตรวจสอบลิฟต์และสัญญาณไฟหน้าลิฟต์ (Z)		OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบลิฟต์						
2	ตรวจสอบลิฟต์						

การเชื่อมต่อ UP A DOWN A

บันทึกการตรวจเช็คเพิ่มเติม

สำหรับ บริษัท โคนี จำกัด (มหาชน)

ดำเนินการโดย

แล้วเสร็จเมื่อวันที่

เวลาเริ่ม

สำหรับลูกค้า

555 อาคารสหภาพเวอร์ 2 ชั้น 26 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 Call Center 24 hrs. 02-055-3333

TLI FO_SF_24.R01 01.03.2017

สำหรับลูกค้า เพื่อประโยชน์ของท่าน โปรดเขียนและตรวจสอบเวลาในการเข้าดำเนินการของพนักงานผู้ให้บริการ

ลงชื่อ

()

เบอร์ติดต่อ

KON E

วันเริ่มสัญญา ถึง หมายเลขสิทธิ์ (Equipment No.) วันดำเนินการ (ครั้งที่ /)

555 อาคารสาททาเวอร์ 2 ชั้น 26 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 Call Center 24 hrs. 02-055-3333

หมายเลขที่งาน

ชื่ออาจารย์ _____

วันเริ่มสัญญา สิ้นสุด หมายเลขลิฟต์ (Equipment No.) วันเข้าบริการ (ครั้งที่) /

ชุดประตุน้ำขึ้น (L)		OK	Not OK	N/A	บันทึก	ระบุวันที่	ระบุชื่อ
1	ตรวจสอบสภาพทำงานของระบบกลไกประตูน้ำขึ้น						
2	ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแนวร่องบานประตู						
3	ตรวจสอบบานประตูว่าจะต้องไม่ติดขัดในตำแหน่งที่ปิดสุด						
4	ตรวจสอบแนวร่องบานประตู (Railing Profile) และหัวบานตะฉาก						
5	ตรวจสอบสภาพและตำแหน่งของน้ำหนักของบานประตู						
6	ตรวจสอบการสึกหรอ และแนวการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์แชนแนล						
7	ตรวจสอบการสึกหรอ ระยะห่างและการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์ฮัฟฟ์						
8	ตรวจสอบสภาพและความแข็งแรงของสลิงที่ใช้กับประตู						
9	ตรวจสอบสภาพของรูต่อสลิงกับประตูและโรลเลอร์						
10	ตรวจสอบสภาพทำงานของกลอนประตู						
11	ทดสอบประตูต้องล็อกเมื่อใช้งานมือ						
12	ตรวจสอบโรลเลอร์ของล้อถลึง (Landing Door Lock Rollers)						
13	ตรวจสอบแนวและหัวของตะขอของล้อถลึง ครอบคลุมประมาณ 3 mm						
14	ตรวจสอบสภาพสลึงและการทำงานระบบน้ำหนักถ่วงปิดประตู						
15	ตรวจสอบสภาพของรูต่อสลึงกับน้ำหนักถ่วงประตู						
16	ตรวจสอบการยึดของสลิงประตู (Slings) เข้ากับรางบนประตู						
17	ตรวจสอบสภาพ การประกอบ การยึดของล็อคคู่						
18	ตรวจสอบระบบของสลึงกับประตูและโรลเลอร์						
ชุดควบคุมการทำงานของประตู (D)		OK	Not OK	N/A	บันทึก	ระบุวันที่	ระบุชื่อ
1	ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแนวร่องบานประตู						
2	ตรวจสอบการยึดของสลิงประตูใน ที่ว่างบนประตู						
3	ตรวจสอบสภาพล็อคคู่ การยึดของล็อคคู่						
4	ตรวจสอบการยึดของสลึงกับน้ำหนัก						
5	ตรวจสอบการทำงานโดยการเปิด ปิดเพื่อดูถึงกลไกของอุปกรณ์						
6	ตรวจสอบชุดประตู						
7	ตรวจสอบความแข็งแรงและการสึกหรอของสายพาน						
8	ตรวจสอบหน้าสัมผัสของของบนประตู						
9	ตรวจสอบสายไฟ การยึด การประกอบของบานและหัวล็อค						
10	ตรวจสอบสายการวัดต่าง ๆ						
11	ตรวจสอบแนวร่องบานประตู (Railing Profile) และหัวบานตะฉาก						
12	ตรวจสอบการสึกหรอและแนวการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์ฮัฟฟ์						
13	ตรวจสอบการสึกหรอ ระยะห่างและการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์ฮัฟฟ์						
14	ตรวจสอบสภาพและความแข็งแรงของสลิงประตู						
15	ตรวจสอบสภาพของรูต่อสลึงกับประตู						
16	ตรวจสอบสลึงและระบบการปิดกลอนประตูในกรณีที่ฉุกเฉิน						
ชุดเครื่องรับลิฟต์ (M) หรือ มอเตอร์ (X)		OK	Not OK	N/A	บันทึก	ระบุวันที่	ระบุชื่อ
1	ตรวจสอบสายของชุดปั๊มมอเตอร์						
2	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์ ลิฟท์ในที่มีน้ำมันหรือของเหลว						
3	ตรวจสอบแทคโตนีเตอร์ สายพานและยางพืด						
4	ตรวจสอบการเข้าสายของสายไฟไปยังมอเตอร์ แทคโตนี ที่เพดานรถ						
5	ตรวจสอบผิวสัมผัสของกับเบรก ว่าความสะอาดถ้าจำเป็น						
6	ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรก mm						
7	ทำการทดสอบเบรกที่จะเข้า (One Brake Test)						
8	ตรวจสอบสายการวัดที่มอเตอร์ (Tacho meter, Encoder, Resolver)						
9	ตรวจสอบน้ำมันลูกปั๊มมอเตอร์ (MX32, MX40)						
10	ตรวจสอบและเติมน้ำมันลิฟต์						
11	ตรวจสอบหัวของมอเตอร์						
ชุดตู้คอนโทรล (C)		OK	Not OK	N/A	บันทึก	ระบุวันที่	ระบุชื่อ
1	ตรวจสอบไฟแสดงสว่างของตู้คอนโทรล ตู้ Drive และความเรียบร้อยทั่วไป						
2	ตรวจสอบ Fault Code:						
3	ตรวจสอบการทำงานของ Door Zone						
4	ตรวจสอบปลั๊กและการเดินสายไฟ สายดิน สายมอเตอร์						
5	ตรวจสอบการวัด แทคโตนี เ็นโคเดอร์ โพล มอเตอร์						
6	ตรวจสอบการทำงานของระบบลิฟต์และออกซิเจน						
7	ตรวจสอบการทำงานของระบบลิฟต์ ใน Drive ตู้คอนโทรล และตู้ Drive						
8	ความสะอาดตู้คอนโทรลและตู้ Drive						
9	อุณหภูมิในห้องเครื่อง และความสะอาดของหัวของลิฟต์						
ชุดปั๊มกลไวยกและสัญญาณไฟหน้าขึ้น (Z)		OK	Not OK	N/A	บันทึก	ระบุวันที่	ระบุชื่อ
1	ตรวจสอบไฟของสัญญาณหน้าขึ้นในชุด						
2	ตรวจสอบสภาพปั๊มกลไวยกในชุดและน้ำมันในชุด						

☐ normal ☐ UP ☐ A ☐ DOWN ☐ A

สำหรับลูกค้า เพื่อประโยชน์ของท่าน โปรดลงชื่อและตรวจสอบเวลาในการเข้าดำเนินการของพนักงานผู้ให้บริการ


 Türkiye Cumhuriyeti
 Millî Eğitim Bakanlığı
 Kültür, Turizm ve Spor Bakanlığı

[illegible]

เลขที่คดี

ประทับตรา (ถ้ามี)



Project : อาคาร Cosmo Bazaar Phase 1

Inspection Date : December , 13 , 2019

Inspection Product : TR,MDB,CAPACITOR BANK

Inspected By : Mr.Akom Hansa

Approved By : Mr.Apichat Moonee

A black square stamp and a handwritten signature.

อาคาร Cosmo Bazaar Phase 1 SUMMARY TEST REPORT FOR PREVENTIVE MAINTENANCE

No.	Location	Description	Q'ty	Test Result	Suggestion
1	TRANSFORMER YARD	1.1) TR-1	1 set	Drop out fuse เฟส B มีรอยไหม้	ควรทำการเปลี่ยน Drop out fuse ใหม่
		1.2) TR-2	1 set	Transformer is in good condition.	
2	Main Distribution Board 1	2.1) LV Switchboard	1 set	LV Switchboard is in good condition.	
		2.2) Air Circuit Breaker	6 set	Air Circuit Breaker is in good condition.	
		2.3) Mold case circuit breaker	4 set	Mold case circuit breaker is in good condition.	
		2.4) Capacitor bank	1 set	Capacitor bank is in good condition.	
3	Main Distribution Board 2	3.1) LV Switchboard	1 set	LV Switchboard is in good condition.	
		3.2) Air Circuit Breaker	3 set	Air Circuit Breaker is in good condition.	
		3.3) Mold case circuit breaker	12 set	Mold case circuit breaker is in good condition.	
		3.4) Capacitor bank	1 set	Capacitor Step 7 เสื่อมสภาพ (Nokian Type N6D 25kVar400V50Hz)	ควรทำการเปลี่ยน Capacitor ใหม่
4	AMCC1	4.1) LV Switchboard	1 set	LV Switchboard is in good condition.	
		4.2) Mold case circuit breaker	18 set	Mold case circuit breaker is in good condition.	
5	DB-2	5.1) LV Switchboard	1 set	LV Switchboard is in good condition.	
		5.2) Mold case circuit breaker	6 set	Mold case circuit breaker is in good condition.	
6	ATS-EMDB	6.1) LV Switchboard	1 set	LV Switchboard is in good condition.	
		6.2) Mold case circuit breaker	10 set	เบรกเกอร์ ATS เมื่อ On แล้ว แสดงสถานะไม่สมบูรณ์	ไม่มีผลต่อการใช้งาน

เลขที่

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และโรงแรมหรู เจ้าของบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๑ ตรอก/ซอย - ถนน ป๊อปปูล่า ๓ หมู่ที่ ๓

ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ฟินิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ น.๐๑๔๗/๒๕๕๑

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ปลัดเทศบาล

นายกเทศบาล

นายกเทศมนตรีเมืองปากเกร็ด

นายกเทศมนตรีเมืองปากเกร็ด

(วิจิตร)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๑๔๓๐

เทศบาลนครปากเกร็ด
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๗๑๕/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๔

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓ แล้วจึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ไต่ถามขอไว้ หากประสงค์จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(๓)
นายกเทศมนตรี
เทศบาลนครปากเกร็ด

สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th

ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการสำนักงานช่าง
ตรวจ
ผู้ช่วยท่าน

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๑๔๗๐

เทศบาลนครปากเกร็ด
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๗๑๕/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๔

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓ แล้ว
จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด
ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน
นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์
จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุร บุษยสิริโช)
ประธานสภา อบจ.ปากเกร็ด
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

บันทึกรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง...../...../.....

- เห็นควรออกใบรับรอง คร.๑๖๖๑

(ลงชื่อ)..........

ส่งเรื่อง...../.....๒๕ ม.ก. ๒๕๖๕

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง...../...../.....

- เห็นควรออกใบรับรอง คร.๑๖๖๑

(ลงชื่อ)..........

ส่งเรื่อง...../.....๑๑ ก.พ. ๒๕๖๕

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง...../...../.....

- เห็นควรออกใบรับรอง

(ลงชื่อ)..........

ส่งเรื่อง...../...../.....

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง...../...../.....

- เห็นควร/๓๓๖/๒๕๖๕

(ลงชื่อ)..........

ส่งเรื่อง...../...../.....

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง...../...../.....

- ดำเนินการ

(ลงชื่อ)..........

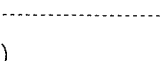
ส่งเรื่อง...../.....๑๖ ก.พ. ๒๕๖๕

- ครบปากเกร็ด

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง...../...../.....

.....

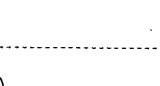
(ลงชื่อ)..........

ส่งเรื่อง...../...../.....

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง...../...../.....

.....

(ลงชื่อ)..........

ส่งเรื่อง...../...../.....

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง...../...../.....

.....

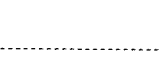
(ลงชื่อ)..........

ส่งเรื่อง...../...../.....

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง...../...../.....

.....

(ลงชื่อ)..........

ส่งเรื่อง...../...../.....

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง...../...../.....

.....

(ลงชื่อ)..........

ส่งเรื่อง...../...../.....

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....