T11 598

antsivijassoasussans

สำเนาสำหรับผู้ครวจสอบอาคาร



แผนการตรวจสอบอาคาร และ รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร ประจำปี

ณ.วันที่ 5 มีนาคม 2563

นิติบุคคลอาคารชุดป็อปปู่ล่าคอนโดมิเนียม อาคารครูเมืองทอง 11

เลขที่ 24 อาคารชุดครูเมืองทอง 11 ตำบล บ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

สารบัญ

	รายละเอียดการตรวจสอบ	หน้า
ส่วนที่ 1	ขอบเขตของการตรวจสอบ และรายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ	2-11
ส่วนที่ 2	แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร	12-13
ส่วนที่ 3	แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารประจำปี	14-15
ส่วนที่ 4 ส่วนที่ 5	ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร รายละเอียดการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารประจำปี	16-18
	5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร	19-24
	5.2 ผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆของอาคาร	25-30
ภาพถ่ายปร	ะกอบการตรวจสอบอาคาร	31-67
เอกสารราย	เละเอียดของผู้ตรวจสอบอาคาร	
เอกสารราย	เละเอียดของอาคารที่ตรวจสอบ	
แผนปฏิบัติ	ประจำปี	



IIWUNTSตรวจสอบอาดาร และรายละเอียดการตรวจสอบอาดารประจำปี สำหรับพู้ตรวจสอบอาดาร



ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร และ รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

1.1 ในแผนการตรวจสอบอาคารและรายละเอียดการตรวจสอบอาคารประจำปิฉบับนี้ การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้น ทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิ์เป็นเจ้าของอาคาร

ผู้ดูแลอาคาร หมายถึง เจ้าของอาคารหรือ ผู้ที่ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบ การบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึง

- (1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- (2) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (5) ปลัดเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (6) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตราชการ ส่วนท้องถิ่นนั้น

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของ อาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึง แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย แปลนพื้นทุกชั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

1.2 หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้อง

1.2.1 **ผู้ตรวจสอบอาคาร** มีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และ ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคารโดยแจ้ง เจ้าของ อาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และ ตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่ เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบ แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบอาคารให้กับ เจ้าของอาคาร *ผู้ตรวจสอบอาคารต้องจัดให้มี*

- (1) แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ ทุก ๆ 5 ปี และการตรวจสอบอาคารประจำปี
- (2) แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร รวมทั้งคู่มือปฏิบัติ การตามแผนให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษาและ การบันทึกข้อมูล การตรวจบำรุงรักษาอาคาร
- (3) แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจ สอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ ประกอบของอาคารประจำปี
- 1.2.2 เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการ บำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร รวมทั้ง การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคาร ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนด ไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ และอุปกรณ์การซ้อมอพยพหนีไฟ การ บริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัย ในระหว่างปี แล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดใน กฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร กรณีที่เป็นอาคารชุดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ในการจัดให้มีและดำเนินการ เพื่อ ตรวจสอบอาคารแทนเจ้าของห้องชุด ทั้งในส่วนที่เป็นทรัพย์ส่วนบุคคลและทรัพย์ส่วนกลาง
 1.2.3 เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่ เจ้าของ อาคารเสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย ต่อไป
- 1.3 ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ไว้ตาม แผนการตรวจสอบฉบับนี้ ให้เจ้าของอาคารและหรือผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติผู้ตรวจสอบอาคาร สามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม

1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารให้เป็นไปตามแผนการ ตรวจการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร และคู่มือการตรวจ บำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

1.5 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องไม่ดำเนินการตรวจสอบอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรส พนักงานหรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้จัดทำหรือรับผิดชอบใน การออกแบบ รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร การ ควบคุมงาน การก่อสร้าง หรือการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
- (2) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรสเป็นเจ้าของหรือมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการอาคาร

1.6 ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่างๆ ที่ไม่สามารถ ตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

"ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางค้านความมั่นคงแข็งแรง และ ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร โดยแจ้งเจ้าของอาคาร เพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมาย ควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุใน รายงานและติคตามตรวจสอบระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลา และความถี่ตามที่กำหนคไว้ ในแผนการตรวจสอบอาคารประจำปีที่ผู้ตรวจสอบกำหนด"

1.7 รายละเอียดในการตรวจสอบ

1.7.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบ และทำรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่างๆ ของ อาคาร ดังต่อไปนี้

- 1.7.1.1 **การตรวจสอบตัวอาคาร** ให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้
 - (1) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
 - (2) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
 - (3) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
 - (4) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
 - (5) การชำรุดสึกหรอของอาคาร



- (6) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (7) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

1.7.1.2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร

- 1.7.1.2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก
 - (1) ระบบลิฟต์
 - (2) ระบบบันไดเลื่อน
 - (3) ระบบไฟฟ้า
 - (4) ระบบปรับอากาศ
- 1.7.1.2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
 - (1) ระบบประปา
 - (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
 - (3) ระบบระบายน้ำฝน
 - (4) ระบบจัดการมูลฝอย
 - (5) ระบบระบายอากาศ
 - (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- 1.7.1.2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
 - (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
 - (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
 - (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
 - (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
 - (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม้
 - (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
 - (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
 - (9) ระบบดับเพลิงอัตในมัติ
 - (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
 - (11) แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง

1.7.1.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อการอพยพ ดังนี้

- (1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- (3) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม้

1.7.1.4 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร ดังนี้

- (1) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
- (2) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
 - (3) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
 - (4) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

1.7.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) ทางเข้าออกของรถดับเพลิง
- (2) ที่จอดรถดับเพลิง
- (3) สภาพของรางระบายน้ำ

1.7.3 ลักษณะบริเวณที่ไม่ต้องตรวจสอบ

- (1) การตรวจสอบพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยสูงต่อผู้ตรวจสอบ
- (2) การตรวจสอบที่อาจทำให้อาคารหรือวัสดุอุปกรณ์หรือทรัพย์สินเกิดความเสียหาย

1.7.4 การตรวจสอบระบบโครงสร้าง

- 1.7.4.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงาน และประเมินโครงสร้างตาม รายละเอียดดังต่อไปนี้
 - (1) ส่วนของฐานราก
 - (2) ระบบโครงสร้าง
 - (3) ระบบโครงหลังคา
- 1.7.4.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือ ตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ
- 1.7.4.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบ โครงสร้างของอาคาร
- 1.7.4.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัยความ เสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

1.7.5 การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวก

1.7.5.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่ รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์
- (2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.5.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่ รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.5.3 **ระบบไฟฟ้า**

1.7.5.3.1.ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำ รายงานและประเมินระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและพิกัดตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน แผงย่อย และแผงวงจรย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวน้ำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อ ร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล
- (6) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

1.7.5.3.2 ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตซ์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่แผงสวิตซ์ นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือรื้อบริภัณฑ์ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตซ์ แผงควบคุม เพื่อ ตรวจสภาพบริภัณฑ์

1.7.5.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องชนิดพกพาทำรายงานและประเมิน ระบบปรับอากาศ ดังนี้

- (1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
- (2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น
- (3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น
- (4) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ
- (5) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

1.7.6 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือและเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมิน ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- (1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (2) ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

1.7.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงานและประเมินความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

1.7.7.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ตลับเมตร เป็นต้น โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
- (2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง
- (3) ตรวจสอบอุปสรรคสิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
- (4) ตรวจสอบการปิด เปิดประตู ตลอดเส้นทาง
- (5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์ -

1.7.7.2 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบและทดสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน

- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที่ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบ อัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุด ซะงักขณะเกิด เพลิงไหม้
- (3) การรั่วใหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดทึบที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศ ทำงาน
- (4) ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลม เข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึง การทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และ ปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามี ความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึง การทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโถงปลอดควันไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโถงปลอดควันไฟ
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำใหลลงสู่ช่องลิฟต์
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้ง เหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)

1.7.7.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงใหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึง การทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงใหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบอุกเฉินต่างๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบ แจ้งเหตุเพลิงใหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบ แจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงใหม้
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง และ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึง การทดสอบที่อาศัยเครื่องมือเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ รวม ความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด – ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม แหล่งน้ำดับเพลิง ถังสารดับเพลิง
- (6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง

- (8) ตรวจการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา
- 1.7.7.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า
 - (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
 - (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
 - (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์
 - (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7.8 แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง

- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
- (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน



ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ดังนี้

1. การตรวจสอบใหญ่ทุก 5 ปี

การตรวจสอบใหญ่ให้ดำเนินการทุก 5 ปี หากเป็นการตรวจสอบครั้งแรกกำหนดให้ดำเนินการตรวจสอบใหญ่ การดำเนินการตรวจสอบต้องดำเนินการโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำขึ้น

ให้เจ้าของอาคารเป็นผู้จัดหาแบบแปลนอาคารสำหรับการตรวจสอบจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้

2. การตรวจสอบประจำปี

- 2.1 การตรวจสอบประจำปีให้ดำเนินการทุกปีในระหว่างการตรวจสอบใหญ่ ดำเนินการตรวจสอบ โดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำขึ้น
- 2.2 เจ้าของอาคารต้องจัดเก็บแบบแปลนไว้ที่อาคารในที่ซึ่งผู้ตรวจสอบสามารถนำมาใช้ประกอบ การตรวจสอบอาคารได้สะดวก
- 2.3ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามแผนการ ตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

3. การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร

- 3.1ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการ บำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร จัดให้มีการทดสอบการทำงาน ของระบบและ อุปกรณ์ • การซ้อมอพยพหนีไฟ
 - การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
 - การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี
- 3.2เจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้ จัดทำไว้ และบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด
- 3.3การดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้ ให้

3.4ช่วงเวลา และความถี่ของการตรวจบำรุงรักษา ฯ การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์
• การซ้อมอพยพหนีไฟ •การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร 2.4 •การอบรมพนักงานด้านความ
ปลอดภัยให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ ประกอบของอาคารประจำปี

- . ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี ดังนี้
 - 1. ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
- 2. หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหา ผู้ ตรวจสอบซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
- 3. เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ ที่ อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ ต้องตรวจสอบ อย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
- 4. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารซุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของ อาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการ ตรวจบำรุงรักษาที่ ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตาม ช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบ กำหนด
 - 5. ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี
 - 6. ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่หรือการ ตรวจสอบประจำปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของ อาคารที่ทำการตรวจสอบให้กับเจ้าของอาคาร
 - 7. กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้อง ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยใน อาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
 - 8. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการ ตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะ มีอายุครบหนึ่งปี

9. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจ บำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตาม ช่วง ระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี

ส่วนที่ 4 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปี ของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำ ปี	หมายเหตุ
1.	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ				
	อาคาร				
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร			✓	
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้น			V	
	อาคาร				
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร			1	
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุ			✓	
	ตกแต่งอาคาร				
1	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร			V	
-	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร			✓ ✓ ✓	
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร				
	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบ				
	ต่าง ๆ ของอาคาร				
2.	2.1 ระบบริการและอำนวยความสะดวก				
	2.1.1 ระบบลิฟต์			/	
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน			/	
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า			/	
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ			✓	
				1	

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำ ปี	หมายเหตุ
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา			✓	
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำ			✓	
	เลีย				
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน			\checkmark	
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย			✓ ✓ ✓	
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ			√	
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง			✓	
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	2.3.1 บันใดหนีไฟและทางหนีไฟ			_	
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออก			V	
	จุกเฉิน		:	٧	
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการ				
	แพร่กระจายควัน			1	
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน			•	
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง			√	
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม้			✓	
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง			\checkmark	
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำ			√	
	ดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง			√	
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ				
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า			√	
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง			√	
				✓	
					1 CO.12 N

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำ ปี	หมายเหตุ
3.	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและ				
	อุปกรณ์ต่าง ๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ			✓	
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออก			✓	
	ลุกเฉิน			1	
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงใหม้		**************************************	✓	
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความ				
	ปลอดภัยในอาคาร				
	4 .1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร			✓	
	4 .2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร			✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความ			✓	
	ปลอดภัยในอาคาร				
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร			✓	
	-				

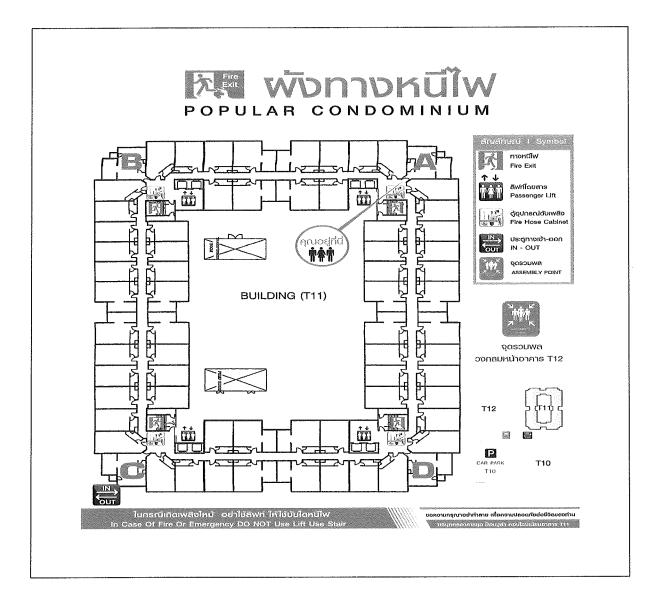
ส่วนที่ 5 รายละเอียดการตรวจสอบอาคารและ อุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูล สมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

1. ข้อ	มูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร
ชื่ออ	าคารนิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียมอาคารครูเมืองทอง 11
۸.	ขที่24ตรอก/ซอยถนนอาคารซุดครูเมืองทอง 11
ตำบล/แ	เขวงบ้านใหม่อำเภอ/เขตปากเกร็ด
จังหวัด.	นนทบุรี
	ษณีย์ใกรศัพท์02-980-5500โทรสาร02-503-4784
ได้รับใบ	อนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่8เดือนเมษายนพ.ศ2535
\checkmark	มีแบบแปลนเดิม
	ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้
เจ้าของ	อาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนสำหรับใช้ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
	ง ผู้ตรวจสอบอาคาร)
9	
\checkmark	อยู่ในบังคับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
	ไม่อยู่ในบังคับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
	เพราะ 🔲 ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้
	ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
	qı
\checkmark	เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
	เมื่อวันที่4 เดือนสิงหาคม พ.ศ2537
	ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่และเส้นทางเข้า – ออก ของอาคารโดยสังเขป



หมายเหตุ ข้อมูลที่แสดงในแผนผัง (ถ้ามี) ให้ระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

1		แทน ๆ	หัวจ่ายเ	เ้าดับ	เพลิง	เรอบอ	าคาร
i ' i	1			•			

- 2 แทน หัวรับน้ำดับเพลิง
- [3] แทน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
- 4 แทน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- 5 แทน แหล่งน้ำอื่น ๆ เช่น สระว่ายน้ำ
- 6 แทน อื่น ๆ (ระบุ)......ถังดับเพลิงแบบมือถือ.....

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ..... 5 มีนาคม 2563......ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ....10.00-15.00 น.

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2.	ชื่อเจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร และผู้ออกแบบอาคาร
	2.1 เจ้าของอาคาร
	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียมอาคารครูเมืองทอง 11
	สถานที่ติดต่อเลขที่24หมู่ที่ตรอก/ซอยอาคารชุดครูเมืองทอง 11
	ถนนบำนใหม่อำเภอ/เขตปากเกร็ด
	จังหวัดนนทบุรีรหัสไปรษณีย์11120โทรศัพท์02-980-5500
	โทรสาร02-503-4784 อีเมล
	2.2 ผู้ครอบครองอาคาร
	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียมอาคารครูเมืองทอง 11
	สถานที่ติดต่อเลขที่24หมู่ที่ตรอก/ซอยอาคารชุดครูเมืองทอง 11
	ถนนย้ำบล/แขวงบ้านใหม่อำเภอ/เขตปากเกร็ด
	จังหวัดนนทบุรีรหัสไปรษณีย์11120โทรศัพท์02-980-5500
	โทรสาร02-503-4784 อีเมล
	2.3 ผู้ออกแบบด้านสถาปัตยกรรม ชื่อใบอนุญาตทะเบียนเลขที่
	2.4 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมโครงสร้าง
	ชื่อใบอนุญาตทะเบียนเลขที่
	2.5 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมเครื่องกล
	ชื่อใบอนุญาตทะเบียนเลขที่
	2.6 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมไฟฟ้า
	ชื่อใบอนุญาตทะเบียนเลขที่
	2.7 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมสุขาภิบาล
	ชื่อใบอนุญาตทะเบียนเลขที่

3 ประเภทขา	องอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)
3.1 ประเ	ภทของอาคาร
\checkmark	อาคารสูง
	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
	อาคารชุมนุมคน
	โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
	โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
	สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
	อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
	โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอย
	ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
1000	ป้ายที่มีความสูงจากฐานรากตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป
	อื่น ๆ (ระบุ)
3.3 ข้อมู	ลอาคาร
\checkmark	จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน14ชั้น
	จำนวนชั้นใต้ดินขั้น
\checkmark	พื้นที่อาคาร (รวมที่จอดรถในอาคาร)ตารางเมตร
Essent 1	พื้นที่จอดรถเฉพาะในอาคารตารางเมตร
	จำนวนห้องพักห้อง
\checkmark	ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง8เมตร
	อื่น ๆ (ระบุ)

4. ลัก	าษณะการใช้ง	านหรือการประกอบใ	กิจกรรมของอาคา	वे
\checkmark	ตามที่ได้รับอนุ	เุญาตให้ใช้เป็น	พักอาศัย	
\checkmark	การใช้งานปัจ	จุบันใช้เป็น	พักอาศัย	
5. กา	ารเก็บรักษาปร	ระเภทของวัตถุหรือเร็	ชื้อเพลิงที่อาจเป็นช	อันตราย
	วัตถุติดไฟ	ประเภท	ปริมาณ	.สถานที่เก็บ
				.สถานที่เก็บ
				.สถานที่เก็บ
	1			.สถานที่เก็บ
				.สถานที่เก็บ
				.สถานที่เก็บ
				อเชื้อเพลิงที่อันตราย

5.2 ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร

ส่วนที่ 5.2 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วย สายตา หรือตรวจพร้อมกับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่ รวมถึงการทดสอบที่ใช่เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตาม หลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้ บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบัน ทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก โดยจะตรวจตามรายการที่กำหนดในส่วนนี้ประกอบกับรายละเอียด การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบไว้แล้วตามที่ผู้ ตรวจสอบกำหนด

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของ ระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับ อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปีจะต้องตรวจสอบสภาพอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของ อาคารแต่ละรายการตามความถี่ที่ผู้ตรวจสอบกำหนด จำนวนครั้งที่ตรวจสอบในแต่ละปีจะขึ้นอยู่กับความถี่ใน การตรวจสอบ เช่น ความถี่ในการตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือน จำนวนครั้งที่ต้องตรวจสอบในแต่ละปีเท่ากับ 3 ครั้ง (รอบ 4 เดือน 8 เดือน และ 12 เดือน)

ลำดับค์	รายการตรวจสอบ	950g.	5 มีนาคม 2563	854 2		951 <u>9</u> ,		หมายเหตุ
			18/11/18	IN S	18"11"A	IND MA	ใช้ในใค	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ							
	 อาคาร 1.1 การต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงตัว อาคาร 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบน พื้นอาคาร 1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสคุก่อสร้างหรือ วัสคุตกแต่งอาคาร 1.5 การชำรุคสึกหรอของอาคาร 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร 1.7 การทรุคตัวของฐานรากอาคาร 	\[\land \] \[\la						

ายละเอียคหรือข้อเสนอเพิ่มเติม	
	••••
SOILD!	10

		1				1		
ลำดับส์	รายการตรวจสอบ	851A 1	5 มีนาคม 2563	คราส 2		ครุงศ์ 3		หมายเหตุ
		1218	ใช้ใม่ใต้		14 1 1 1 A	M	1871 P	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบ							
	ต่าง ๆ ของอาการ							
	2.2 ระบบริการและอำนวยความสะดวก							
	2.1.1 ระบบถิฟต์	\checkmark						
	2.1.2 ระบบบันไคเลื่อน							- ไม่มี
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	V						
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓						
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม							
	2.2.1 ระบบประปา	V						
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบ	√						
	บำบัดน้ำเสีย							
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓						
	2.2.4 ระบบจัคการมูลฝอย	\checkmark						
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	\checkmark						
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและ							- ไม่มี
	เสียง							
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย							
	2.3.1 บันใคหนีไฟและทางหนีไฟ	✓.						
	2.3.2 เครื่องหมายและใฟป้ายบอก	✓						
	ทางออกฉุกเฉิน							
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการ							
	แพร่กระจายควัน							
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓						10.1-4
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง							- ใม่มี



ลำดับส่	รายการตรวจสอบ	คริงที่ 1 5 มีนาคม 2563 คริงที่ 2		986 338 3		หมายเหตุ		
		ใช้ใต้	ใช้ในใค้	18 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	151218	ING	ใช้ไม่ใค้	
	 2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม้ 2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง 2.3.8 ระบบการข่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง 2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ 2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า 2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง 	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม	
	and till fill the Company of the Com

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	95° - 1	Ω (m	851A 2		ନ୍ଦ୍ରଶ୍ୱ 3		หมายเหตุ
			187118		141119	12 July 1	14 1 1 1 8	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและ อุปกรณ์ต่าง ๆ 3.1 สมรรถนะบันใคหนีใฟและทางหนี ใฟ 3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้าย ทางออกฉุกเฉิน 3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุ เพลิงใหม้	✓						
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อ ความปลอดภัยในอาคาร 4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยใน อาคาร 4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร 4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความ ปลอดภัยในอาคาร 4.4 แผนการบริหารจัดการจัดการของผู้ ตรวจสอบอาคาร	\ \ \ \ \ \						

รายถ	าะเอียคหรือข้อเสนอเพิ่มเติม		J	<u> </u>		
		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,				W. OLDING S.
		Names and the second	Secretary and the secretary an			
กราเโย	พราธิการและผู้มหีลง		210010000	20254031041	2001	191111 00000000000000000000000000000000

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร.....

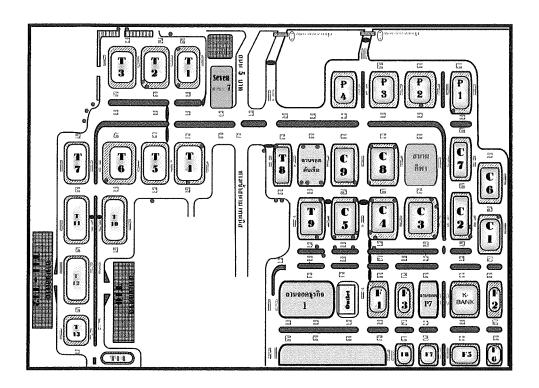
อาคารชุคครูเมืองทอง 11 เป็นอาคารที่พักอาศัยรวม สูง 14 ชั้น มีรายละเอียคการใช้อาคารดังนี้

- ชั้น 1 ส่วนสำนักงานและร้านค้า , ห้องระบบไฟฟ้า
- ชั้น 2-14 ใช้เป็นที่พักอาศัย
- ชั้นคาคฟ้า เป็นห้องเครื่องลิฟต์ และถังเก็บน้ำประปา
 - การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
 - โครงสร้างอาการโดยรวมมีความมั่นคงแข็งแรง ตามเกณฑ์มาตรฐาน
 - การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
- มีเอกสารบำรุงรักษาประจำปีของระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคารโดยช่างผู้ชำนาญการเป็น ประจำทุกปี
 - •การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร
 - มีการจัดให้ช่างผู้ชำนาญการทำการตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอเพื่อพร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลา
 - การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร
 - มีการจัดการความปลอดภัย และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟให้กับผู้ใช้อาคารเพื่อความ ปลอดภัย เป็นประจำทุกๆปีๆละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย

จากผลการตรวจสอบพบว่าโครงสร้างอาคารโดยทั่วไปมีความมั่นคงแข็งแรง และปลอดภัยตามเกณ มาตรฐานดี โดยเจ้าของอาคารจัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆในอาคารครบตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้แนะนำเพื่อ ปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร และไม่กระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยผู้อาศัยอยู่ในอาคารสามารถใช้อาคารได้อย่าง ปลอดภัย ถือได้ว่าผ่านเกณฑ์การตรวจสอบอาคารตามกฎหมาย และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ	ገታዣወ
	•
ลงชื่อผู้ตรวจสอบอาการ	
บริษัท เซฟบิ้วดิ้ง จำกัด เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบน.0220/2554 โดยนายไมตรี คงฤทธิ์ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม) วันที่ 5 มีนาคม 2563	BUIL





แผนที่ทางเข้า – ออกของอาคาร

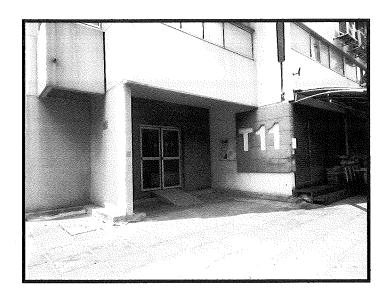
1. ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร





1.1 <u>สภาพอาคารโดยรวม</u>







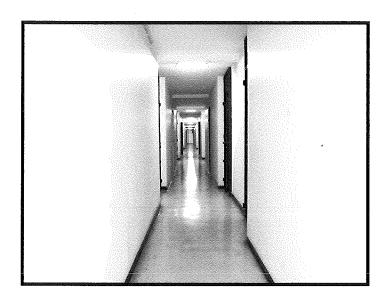
1.2 <u>ประตูทางเข้าสู่ตัวอาคาร</u>





1.3 <u>บันไดขึ้น – ลงของอาคาร</u>





1.4 <u>สภาพโถงทางเดินระหว่างชั้น</u>





1.5 <u>สภาพชั้นดาดฟ้า</u>



ภาคผนวก-รูปภาพ.doc





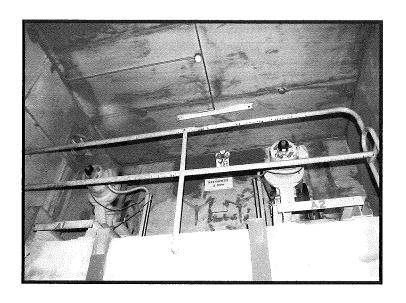
1.6 <u>บริเวณถนนโดยรอบอาคาร</u>

2. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก



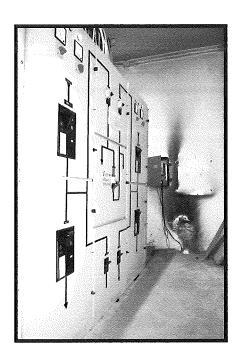


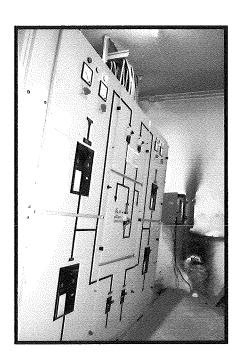
2.1 <u>ระบบลิฟต์</u>



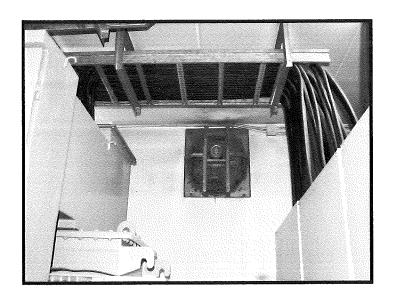


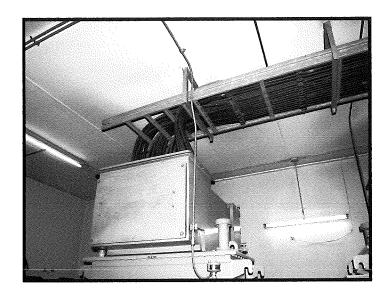
2.2 ห้องเครื่องลิฟต์





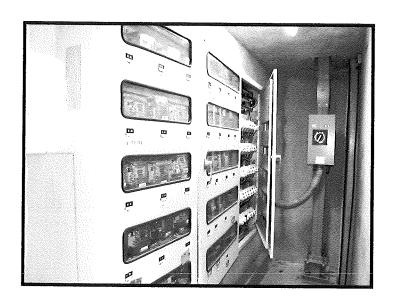
2.3 <u>สภาพตู้ควบคุมไฟฟ้าอาคาร (MDB)</u>





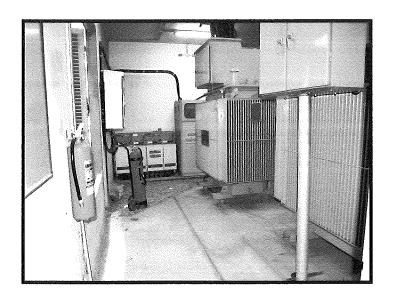
2.4 การเดินสายราง WIRE WAY

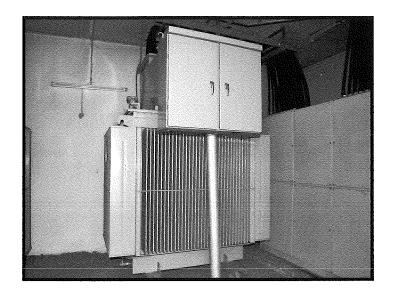




2.5 สภาพตู้ควบคุมไฟฟ้าแยกแต่ละชั้น

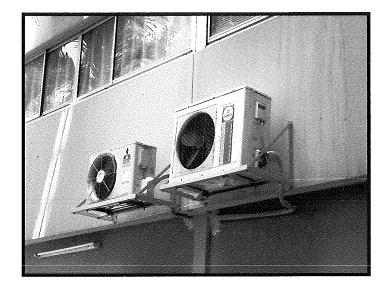






2.6 <u>หม้อแปลงไฟฟ้า</u>

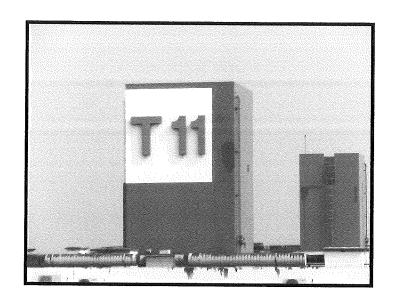


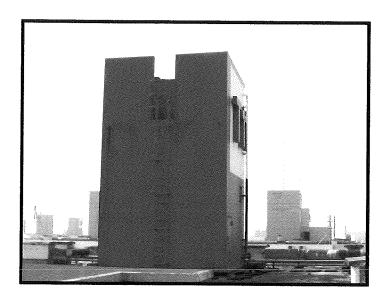


2.7 <u>ระบบปรับอากาศ</u>



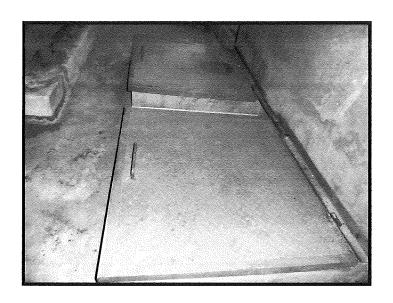
3. ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

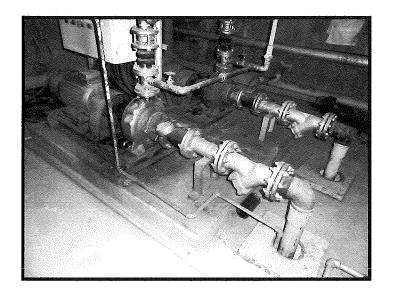




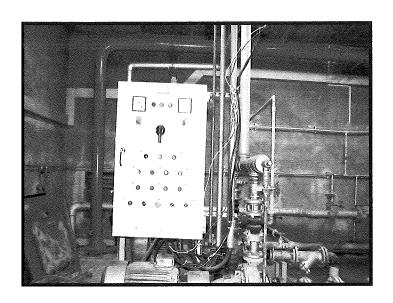
3.1 ถังเก็บน้ำประปาชั้นดาดฟ้า

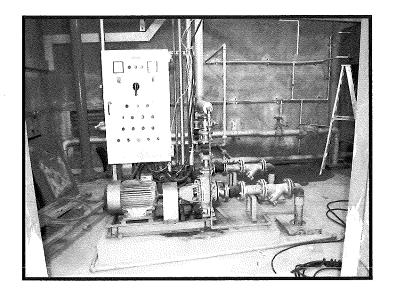






3.2 <u>น้ำประปาชั้นใต้ดิน</u>





3.3 <u>ระบบประปา</u>

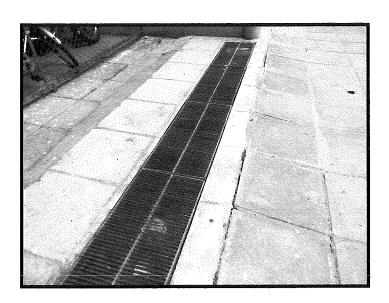




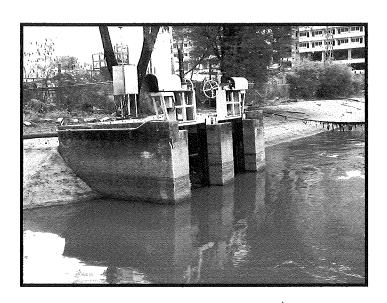


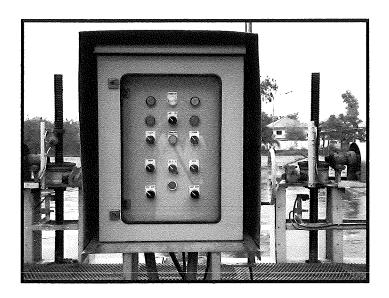
3.4 <u>ระบบระบายน้ำฝนชั้นดาดฟ้า</u>



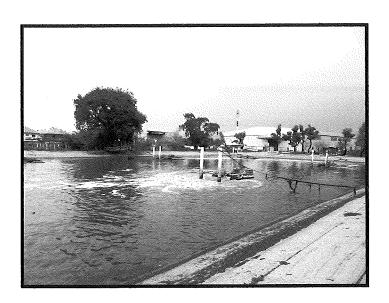


3.5 <u>ระบบระบายน้ำ</u>





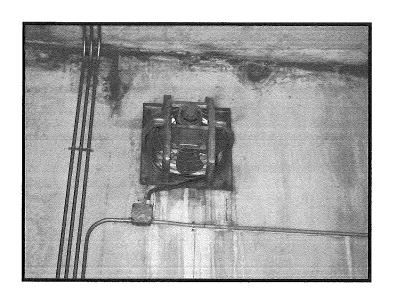
3.6 <u>ระบบบำบัดน้ำเสีย</u>





3.7 <u>ระบบบำบัดน้ำเสีย</u>

ภาคผนวก-รูปภาพ.doc





3.8 <u>ระบบระบายอากาศ</u>





3.9 <u>ระบบจัดการมูลฝอย</u>



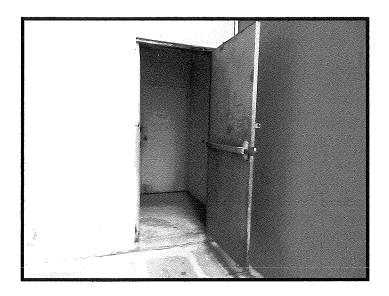


3.10 <u>ระบบจัดการมูลฝอย</u>



4. ระบบป้องกันและระงับอัคดีภัย





4.1 <u>ประตูหนีไฟ</u>







4.2 <u>บันไดหนีไฟ</u>





4.3 <u>เครื่องหมายและป้ายบอกทางออกฉูกเฉิน</u>



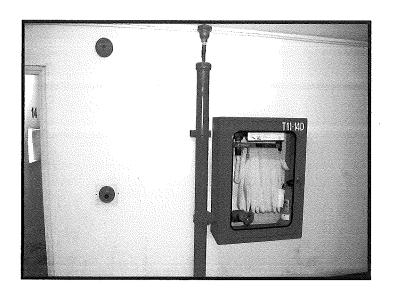


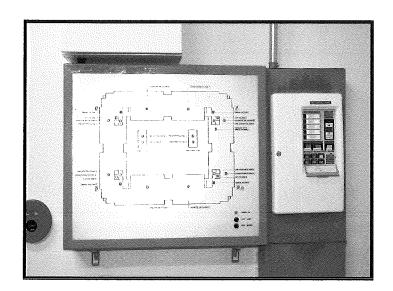


4.4 <u>ระบบไฟฟ้าสำรองฉูกเฉิน</u>



กรมโยชาธิการและผังเมือง





4.5 <u>ระบบแจ้งเหตุเพลิงใหม้</u>





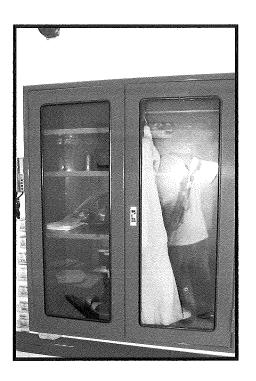
4.6 <u>อุปกรณ์ดับเพลิง แบบมือถือ</u>

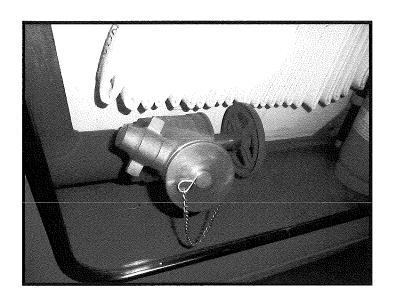




4.7 <u>ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC)</u>



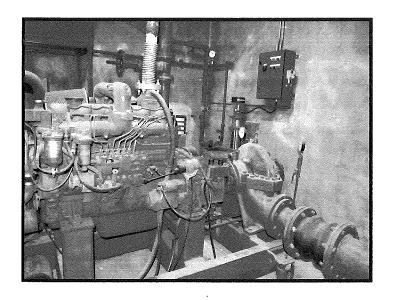


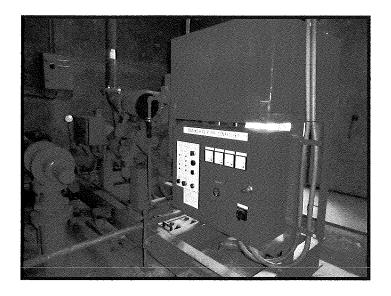


4.8 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงและหัวจ่ายน้ำดับเพลิง



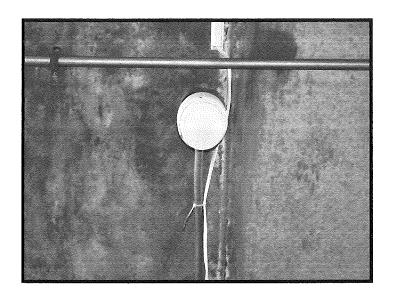
ภาคผนวก-รูปภาพ.doc





4.9 Fire Pump

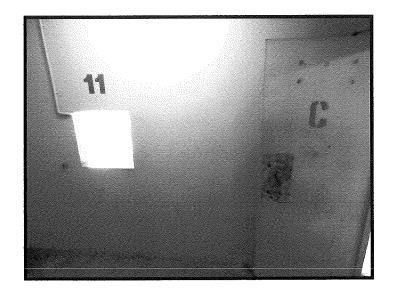




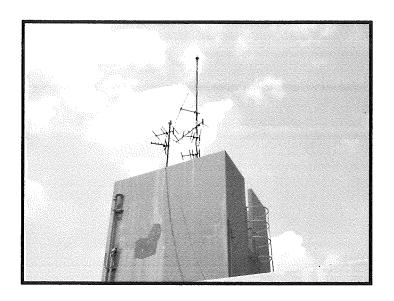


4.10 <u>อุปกรณ์ตรวจจับควัน</u>





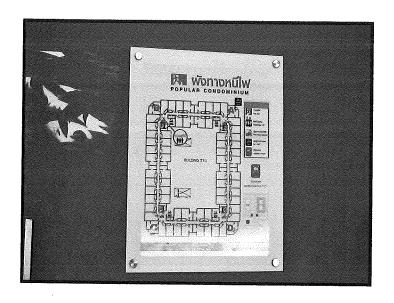
4.11 <u>ป้ายบอกชั้น</u>

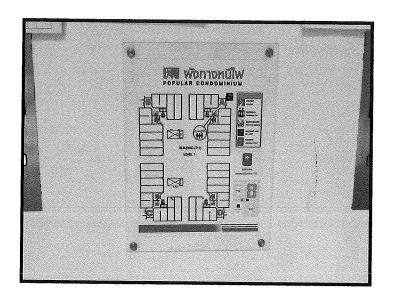




4.12 <u>ระบบป้องกันฟ้าผ่า</u>







4.13 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์



เอกสารแนบ และ ประวัติการบำรุงรักษาอาดาร

นิติบุคคลอาคารชุดป็อปปูล่าคอนโดมิเนียม อาคารครูเมืองทอง 11

เลขที่ 24 อาคารชุดครูเมืองทอง 11 ตำบล บ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120



เลขที่ น.obbo/eacka



ัชการสมทรเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เนล็สมาองสนัทข้อตูกให้เพื่อแสดงว่า

-q ;	3 ₁			2)	٦		
สำนักจานซือ	บริษัท เซฟ บิวติง จำกัด			ดังอยู่เลขที		ಆಡ/ ,	
ตรอก/ซอย	,	เขา			Walk Programment of the second	بۇخ	
ตำบล/แขวง	บางพลับ	์ อำเภอ/เขต	Variation		จังหวัด	นนทบุรี	
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น	ผู้ตราจส	ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล		io Sol	อคณะกรรมกา	์.ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว	
	หนังสือรับรองฉ	หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ให้ใต้จนถึงวันที่	D.	เดือน	กันยายน	W.A. bes	
		ออกให้ ณ วันที่	8	เ ได้เดือน ได้เลยายน	นอบคราย	%.අ. ලද්වල	

™.ศ. ලද්ඩල

(นายมณฑล สุดประเศริฐ) ประชานคณะกรรมการควบคุมอ้า

क्रान आमें जिंदिल

জিশামায়িয় তথাছনৈ/ইন

ନିମାନୁମନ୍ଧ ଏଙ୍କର



ที่ E10091220187719

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า ูกระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชัย เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2554 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0125554005925 ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

- 1. ชื่อบริษัท บริษัท เซฟ บิ้วดิ้ง จำกัด
- 2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 - 1. นายไมตรี คงฤทธิ์/
- 3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายไม่สรี คงฤทธิ์ เลือยมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4. ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งสูงหบาทถุ้งม
- 5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 98/196 หมู่ที่ 5 ตำบลชางพลับ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/
- 6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 25 ข้อ ครับรากฏในสังนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 14 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2563

(นางสาวจันทิมา ทัศกุล) นายทะเบียน

คำเตือน: หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



ทรมพัฒนาธุรกิจการดำ ทระทรวงพาเนียซ์ Department of Business Development Ministry of Commerce ก้าวล้ำนำธุรกิจ สอดติจิกัล Leading Büsiness Fr**x** (1) Di**t**ible Transformation



ที่ E10091220187719

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า ุกระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220187719

1. นิติบุคคลที่จดทะเบียนแล้วเมื่อมีลูกจ้าง ให้ติดต่อสำนักงานประกันสังคมเขตพื้นที่/จังหวัด ภายใน 30 วัน เพื่อปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการประกันสังคม และกฎหมายว่าด้วยเงินทดุเพื่

2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2562

ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้ 3. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกัฏ พิจารณาฐานะ

4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นใ

ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

THE STATE OF THE S



ท้าวล้ำนำธุรกิจ ACIGNATOR THE





ว.2 (วบ.พิเศษ)

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์



วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักให้รัฐ
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อยางอื่น เว้นแต่ใน ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจ เครดิตฟองซิเอร์
 - (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหายนั้งกัด วัตถุที่ประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำอาร ถูนน สะพานานั้นสม อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
 - (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ พิจารอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่าง ประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวาจการขนะเหมือนค
 - (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเพี่ยวทัดชนิด
- (11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพื้นพู่ห์เลือนย์แพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำนั้นจุรกิจ
 - (12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางนักเข้ ทางวิดากับม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับค้ำประกันหนี้สินตาภมรับผิด เละการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกัน บุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางฮือกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วย คนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้ด้าแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้ง บัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย
 - (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้สัดภารและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (16) ประกอบกิจการโรงพยา โลโอก์ชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้าน วิชาการเกี่ยวกับการแพทย์
- (17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
- (18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัตฉีต พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้ง บริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ บ้องกันวินาศภัยทุกประเภท
 - (19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
 - (20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง อัต ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
 - (21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
 - (22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



ท้าวล่ำน่าธุรกิจ สะเอดีวิตัล Leading Business Transformation



วัตถุที่ประสงค์ของ <i>ฟัฟฟุ้นสันแ</i> /บริษัท นี้ มี <u>25ข้อ</u> ดังนี้/	
(23) _รับเหมาก่อสร้าง _ออกแบบ ตราจสอบอาคาร	
(24) ประกอบกิจการจำหน่าย ดิน หิน กรวด ทราย และ ลูกรัง	••••
(25) ประกอบกิจการรับจ้างขุด ตัก ขน เคลื่อนย้าย ถมดิน หิน กรวด ทราย ลูกรัง และแร่ธาตุทุกชนิด ขุดปอ	•••••
ก่อสร้างบ่อน้ำบาตาล สร้างประปาบาตาล สร้างประชาวถเขา ฝ่ายกั้นบ้า บ่อน้ำ บ่อนักบ้า ของออกออกรายของข้า เสื่อเบลื่	 เน้า
ทั้งในประเทศและต่างประเทศ () () () () () () () () () (



กรมพัฒนาธุรกิจการด้า กร:ทรวงพาณิชย์ Department of Business Development Ministry of Commerce

ท้าวล่ำน่าธุรกิจ สะจดิจิตล Leading Business

Figure 19 pist.

Transformation



ออกให้ ณ วันที่ : 2020-10-14 T09:24:44+0700

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ 88 / 2535 อนุญาตให้บริษัท บางกอกแอร์ทอร์ทอินกัสหรี: จำกัก โดย นายอกันที่ ภาษากัศรสนใส่วาของอาคาร์ (การการสนใส่วาของอาคาร์ (การการสนใส่วาของอาคาร์ (การการสนใส่วาของอาคาร์ (การการสนใส่วาของอาคาร์ (การการสนใส่วายสนใส่วาของอาคาร์ (การการสนใส่วายสนใส่วายสามารถสนใส่วายส่วายสนใส่วายสนใส่วายสนใส่วายสนใส่วายสนใส่วายสนใส่วายสนใส่วายสนใส่วายส่วายส่วายส่วนส ด้าบล/แขวง...ทักกะสับ _____อำเภอ/เขต...พาไท ____อังหวัด สางไทสมหานกร ข้อ ๒ เป็นอาการ กับวิธี อำนาน 14 ก็กับ เพื่อใช้เป็น สำกับบ้าย ทักกาลัย จำนวน ก็กลับรถ พื้นที่/กวามยาว รัฐอากาล กับ พื้นที่ อำนาน 13 บูนิก เพื่อใช้เป็น สาณิชย - ทักกาลัย พันที่/กวามยาว รัฐอากาล กับ พื้นที่ อำนาน 13 บูนิก เพื่อใช้เป็น สาณิชย - ทักกาลัย พันที่/กวามยาว รัฐอากาล เพื่อใช้เป็น สาณิชย - ทักกาลัย เพื่อใช้เป็น สาณิชย - ทักกาลัย พันที่/กวามยาว รัฐอากาล เพื่อใช้เป็น สาณิชย - ทักกาลัย พันที่/กาลัย เพื่อใช้เป็น สาณิชย - ทักกาลัย เพื่อใช้เป็น สาณิชย - ทักกาลัย - ทัก ชานวน........รางเมตร องภาแศหลุงกรูเวชา กากแกุยก รายบามกุระบอกแกกแกุยก แยะมาถบามอุเมษา เลขที่......ที่เกมท้ายใบอนุญาตนี้ ข้อ ๛ โดยมีนานกาน ปินะกาพานั้นกาวเวา สงแกะมานูเอกสิทธิ์ ลิ้มสุวรรณ เป็นผู้ควบกุมงาน ข้อ ๔ ผู้ให้วับใบอนุญาคต้องปฏิบัติตามเจื่อนใขตั้งค่อไปนี้ วย:923 (๑) ผู้ใต้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่ถ้าหนดในกฎ กระพรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาควา ๙ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง พระราชบัญญี่ตีกวุบกุมอาการ พ.ส. ๒๕๒๒ (3) ผู้ให้รับใบกบุญากก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามกฎาเรามารากบันที่ 4 ออก

ตามภูวามในพาะราชบัญญัติ ควบคุมอาการ พ.ศ. 2522 มิฉะนั้นถือว่า นี้.คือแก้. ? ในอนุญาทก่อสร้าง ซึ่งมีการแช้งบัญษาพระ 3 8.65

เก็กเชยป.



ใบรับรองการก่อสร้างอาการ ดัดแปลงอาการ หรือเคลื่อนย้ำยอาการ

เลขที่
ใบรับรองถบับนี้แสดงว่า บริษัท บางกอกแอรหอรทอินดัสทรี จำกัก อยู่บ้านเลขที่ 1091/29 ตรอก/ขอย
อยู่บานเลขทางการและการอก/ชอย
อาบอ/เนาวงมากอนน คำเภอ/เขต หมาเท กละจัด กรงเพลานานคร
ได้ท้าการที่ผลรางอาหาร
ได้ทำการกอสรางอาคาร เลขที่477./2537ลงวันที่8เดือนมิถุนายนพ.ศ2537พึ่งอาคารดังกล่าว
เบ็นอาการประเภทกวบกุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกในรับรองให้ดังต่อไปนี้
ชาว์ ฟกิง เนียกาคาร
(๑) ชนิด ก.ส.ชา. 15 ชั้น ถ้าบาน 27 หลังเ (สีเสราณีชาว)
เพื่อใช้เป็น หาณิชย - หักอาศัย โดยเมื่อกลรอ ช่วองเรอ
(a) ชนิด ซ.ส.ล. 15 ชั้น จำนวน 2: หลังเ (สีโร้าร์ก็เราอง เพื่อใช้เป็น หาอิชย์ - หักอาศัย จำนวน คับ
A long a to the control of the contr
(๒) ชนิด ก.ศ. ก. 17 กับ เพื่อใช้เป็น หานิยบ์ - หักอาศัย
เพองสนานท่องสนานนที่ยนมีที่ขอครถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวนคัน
(๓) ๆนักพื้น กิ.ส.ล.
(๑) ๆ ชนิด <u>พองะบายน้ำ</u> ถ้านวนถ้านวนถึงอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน
ที่บ้านเลขที่
หมู่ที่
โดย บริษัท บางกอกแองพองพองพัสท์ที่ ใช้ก็ก็ระ
el supressinger and the superstance of the supersta
เป็นผู้กรอบกรองอาการ อยู่ในที่ดินโอนคที่ดิน เลขที่/น.ส. ๑ เถขที่/ส.ล. ๑ เลขที่ 647, 1417, 1419, 1421, 1 เป็นที่ดินของ บริษัท บางกอกแอรพอรพอินกัสทรี จำกัก 23948, 23950, 23951, 23952, 74424, 28551,
33193,38502,33193,38502,61202,61203,
33193, 38502, 33193, 38502, 61202, 61203, ข้อ ๒ ผู้ใต้รับใบรับรองต้องปฏิบัตีตามเงื่อนใจ ตั้งต่อไปนี้61204, 61205, 72205, 154604, 154610
(๑) ผู้ใต้รับในรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธิการ และเงื่อนใจตามที่กำหนดในกฎ-
าระหรวง และหรือข้อบัญญัติท้องลิ้น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
หระราชบัญญัติกวบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒ ๒
(๒) <u>เกาหมรมเป็นหในรันรองการกาสเรางอาการ</u> เป็นเงิน 10.00 บาท
ออกให้ ณ วันที่นี้คือ <u>น สิงหาคม</u>
Only Il Manusministry
(ดายมือชื่อ)
(บายวชัย บรรคาศกล)
ตัวแหน่ง แบบการ พาการแทน
ตัวแหน่ง
เจ้าหมักงานท้องกันผู้รับรอง เลยเปล่องกับ

SIGMA บริษัท ซิกม่า เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

		เวงนา กรุงเทพ ฯ 10260 เทรศพท +66 (0) 2751-	
ชื่อสัญญา popo at Condo T สัปดาห์ที่ ว/ค/ป 7/5/63 เวลาเข้า	Route	มมายเลขสัญญา <u>(ๆMoodo</u> หมายเลขเครื่อง	Al gu Slamazoor
สัปดาห์ที่	. 9.00เวลาออ	ก 10,00 ชั่วโมงทำงาน / ซั่	ัวโมงเดินทาง
		ารุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม	
การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICI	(CARD)	M =ห้องเครื่อง (T) =หลังคาลิฟูต์	์ [P] =บ่อลิฟต์
	\ฟาซ์อต/กำลังกล	·7·//	77
<u>กุกอะวก</u> <u> 「関連</u> สับการเกา		MT กุกกระแทก/บาดเฉียน MT P MT กุกกรากที่สูง MT P) อื่นใกล/สะดุด] อื่นๆ
, –	ารเข้าออกหลังคา	่⊠การเข้าออกกันปอ	์ การควบคุมไฟฟา
🔲 การ์ดวบคุมเก่าลังกล 🔻 🗍 ก	ารใช้สาย Jumpers	[5)19	
	วรเข้าออกกู้นปอ		[ให่อุปกรถไก้นตก
่	ั้งแผงคอกกับ ังเสาค้า Weight/Car		ีการปิดคลุมป้องกับ ใช้สารติ
[7] แต่งภายรัตกุม	พิ่มแสงสว่าง]์ ใส่ถุงมือกันบาด] อื่นๆ
รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริก	17	รายละเฉียดงานบริการสำหรับเติ	ยกมนิคบาษท
Machine Room (ห้องเครื่อง)		Car Top (หลังกาลิฟต์)	
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL) - อุณภูมิภายในน้องเครื่อง		Car Sheave (ถ้ามี)	
- อุณภูมิภายในท้องเครื่องื่อองศา C	N/CALRT	.4 1	NCALRT
Machine/Brake		Safety Switch	
- สภาพทั่วไปและการทำงานชองหมรค	A CALRT	- ทดสอบการทำงานของ Inspection Box	N-C A L R T
Controller - แรงคำนึงใช้า (เฟล-เฟล)	///	- พฤศอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch	NCALR T
- แทคนหลา (เกล-เหต)voii Automatic Rescue Device (เกลาะที่ที่ ARD)	NCALRT	Door Zone & LV - การทำงาน	NCALR T
- ชภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bai ทุกปี)	NCALRI		MALCIALL IN T
Entrance (ชวนพัก)		Counter Weight Sheave (ห้ามี)	The second secon
Administration of the second state of the second state of the second second second second second second second		- สภาพและปริมาณจารปี	
Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button - การทำงานและ สภาพทั่วไป	141 81 1 T T T T T T T T T T T T T T T T T	J	M C A L R T
- การทางาน และ สภาพทาน Holst(Vay	N G A L R T	Stopping Switches (1LS,2LS,3LS,4LS) - สภาพมน้าสัมพัฒนละแรงกดของ Switches	NICIAILIRI T
Hoistway Door		- an imag transmitative index symmetres	MICIAILIKI
- การทำงานและความสะอาดแทร็คประสูทุกชั้น	NEALRI	หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C =	Cleaned (ท้ำความสะอาด)
Car Cab (คู่โดยสาร)		.1 5	Lubricaled (หก่อลืน)
Car Operating Panel (C.O.P)		9 1	Replaced (เปลี่ยน)
- สภาพทั่วไปของกุปกรณ์ เช่น ปุ๋มกคและ Key Switches	NCALRT	ระบุวันที่แก้ไทในช่องรายละเอียดเพิ่มเติว	1
Car Lights & Fans	<u> </u>	กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ	
 การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม 	NCALRT		
Safety Shoes/Detector/Light Rays - การทำงาน และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์	N C A L R T	รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเป	กยน
Intercom / Emergency Bell and Light	MCALLA	มมีเพรอง ดาสมาชานุคยเลย 4 มภิเพริก	MOV GOVERNOT
- การทำงาน และ อายุการใช้งาน Ball (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	NCALRI	7 7 7 . /	4!
Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์)		MIGARY HAIM & LOGIOTING + +	001+HUJM
Car & CWT Rall Lubricators/ Guide Shoes		1111	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
- สภาพทั่วไปชอง Gulde Shoes และ ระดับน้ำมันในกาหล่อสิ้นราง	N C A L R T	DIMINATO MALINATIO	
PII (น้อถึง)ท์)			100
Pit Equipment - ความสะอาด	MCALRIT	COLORARO MADONINAVO	JWOLLYON YVUM
- PEUE Countervelght run by (MCALRT		LOSSICHUS & KPOZIGINA
- 72112 Governor run by (mm.)	A C A L R T	Filler	
สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "Sigma" ☐ พอใจมากที่ ชื่อช่าง ได้ได้เป็นไก้ไ	•	□ ัพอใจ □ ใม่พอใจ □ ใม่พอใจมาก □ ใม่ม	เอโจมากที่สุด M/5/63
20014 KI (25 5.1.11) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	ายเลง		
ชื่อช่างหม	វម្មពេស	กายเข็มถูกค้า	TO SING SINU
ตรวจเชื้คโดยา/ค.	ıl	(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็ดผลการทั้งงา	นก่อนเช็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

TFS/SER/006: April 1, 2019 (REV.3)

Quint reviora (50)

\$IGMA บริษัท ซิกม่า เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

1858/21-26 กนนเทพรัตน	แขวงบางนาใต้ เขตบ	างนา กรุงเทพ ฯ 10260 โทรศัพท์	Í +66 (0) 2751-4141	•
ชื่อสัญญา Popular Condo TVI สัปดาห์ที่ ว/ค/ป 7/5/63 เวลาเข้า	Route	หมายเลขสัญญา ¹ 9m.0060 หม	ายเลขเครื่อง #2	in SIOMAZOUT
#10219 0/0/1 7 / 5 / 2 1000100	10.00	5 11.00 describer	.	
ใบเวล	งสายข วาและรายงานการท์	กชวเมงทางาน ารุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม	/ขาเมง	เดนทาง
	-,400	1840111 1011 NIONIDIO NO DE LINO	,	
การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK			p /	· 1
	ฟ้าข้อต/กำลังกล =:ad	MTP กูกกระแทก/มาดเลือน	ன்பு ந்திரிக்	
//		[MT] ตกจากที่สูง	<u>MITIP</u> อีนา.	
7	รเข้าออกหลังคา เรใป๊สาย Jumpers	[∄ การเข้าออกกันปอ ☐ ฮ์มูง	 -	าวบคุมใฟฟา
<i>การควบคบ</i> ่ ีการเข้าออกหลังคา ่ ีกา	รเข้าออกกันบ่อ	สัอคเมนไฟก่อนปฏิบัติงาน	[7] Idan	ใกรณ์กันตก
	แผงคูอกภับ	☑ ใช้ถุงมือกันใช่ช่า/GFCI	่∏การปั	ดคลุมมืองกัน
	เสาค้ำ Weight/Car มแสงสว่าง	่ หลีกเสี่ยงหรือทำงานบริเวณที่*่ ส่วมแว่นนิรภัย		ปิอกันบาด
	· merous (V	Памилин	∐ ուղ.	***************************************
รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริกา		รายละเอียดงา	มบริการสำหรับเดือนพฤ	คบบยห
Machine Room (ห้องเครื่อง)		Car Top (หลังกาลิฟต์)		
ศภาพทั่วไป (ยกเว็น Gen2 MRt) - จุณภูมิภายในท้องเกรื่ององกา C	7	Car Sheave (ก้ามี)		
- จุเขภูมภายเมทองเกรององกา C Machine/Brake	N C A L R T	- สภาพและปริมาณรารบี Safety Switch	i	MCALRT
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรค	MCALRI	- ทดสอบการทำงานของ Inspection B	OX	WCALRT
Controller 015	/	- ทดสอบการทำงานของ EEC, SOS, B		M C A L R T
- แรงคับไฟฟ้า (เฟพ-เฟพ)	N C A L R T	Door Zone & LV		
Automalic Rescue Device (เฉพาะที่ที่ ARD) - สภาพทั่วไปและทคสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี)	NCALRI	- การทำงาน		N C A L R T
Entrance (ชามพัก)	NCALRT	MoistWay (ห่องถิฟต์ Counter Weight Sheave (ก้ามี))	,
Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button	A.	- สภาพและปริมาณราชนี		
- การทำงาน และ สภาหทั่วไป	NCALRT	- พภาพและบรมาณราชบ Stopping Switches (1LS,2LS,3L	C 41 C \	N C A L R T
HolstWay (ช่องกิฟต์)		- สภาพหน้าสัมผัสและแรงกดของ Switch	.5,4L5,) Ches	N C A L R T
Holstway Door			And the second s	
- การทำงานและกวามสะอาดแทร็กประตูทุกชิ่น Car Cab (คู่โดยสวร)	N C A L R T	หมายเหตุ N = Normal (ปกติ)	C = Cleane	
Car Operating Panel (C.O.P)		A = Adjusted (ปรับแต T = Corrected (แก้ไข)	ગં∢) L = Lubrica R = Replac	
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ๋มกดและ Key Switches	NCALRI	ระบุวันที่แก้ใชในช่องรา		.80 (เบพยน)
Car Lights & Fans		กาเครื่องหมาย / ในช่อง		
- การบ้างาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม	A C A L R T			
Safety Shoes/Detector/Light Rays • การทำงาน และ สภาหนัวไปของอุปกรณ์	N CALRT	รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ย	นใหม่หรือต้องเปลี่ยน	constructions and a second
Intercom / Emergency Bell and Light	710171c1K1	रिम्रोलात कार्य प्रयामार्थ	न मिमेर्गिक काम्रा	(i))/(i h/hat
- การทำงาน และ อายุการใช้งาน Ball (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	NCALRT	(- 2) 6	(/	7 ()
Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟท์) Car & CWT Rell Lubricators/ Gulde Shoes	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		we alm and a tox	NA MWAY
oar a owr หละ cubicators/ Guide Snoes - สภาพทั่วโปซอง Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในกานล่อลี่บราง	A CALRI	Animisa Diwinat W	<u>//ali 0</u>	
Pit (ปอลิฟล์)		the transfer of the transfer o	1122	1 04
Pil Equipment			13107 Wry 7:0 1010	MAKAKIT
- ATTHE CONSIDERATION AND THE STATE AND A	N C A L R T	CON BYAIR	()	10000
- 1288 Counterweight run by (by/CALRT N/CALRT		いいんだいソクカフ	144 \$176, 7 GASTY
				V.
<u>ที่รวจความพึงพอใจของถูกค้า</u>	E7			
ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "Sigma" 🔲 พอใจมากที่สุเ	ก □ หอใจมาก Æ	escentif 🔲 escentif 🗋 escent	นมาก 🏻 ไม่หอใจมาเ	MM 14/5/10
latin 10 คนิเดิก / กุกตัวนิโดก พยาย				
MAI) E	1819	1. a col market		115/42
อสาง	IN 9	W. W.	ายเซ็เมลูกกัก	า/คนุ
san da la	<i></i>		The state of the s	man. Transfer Transfer
รวจเช็คโดยว/ค/ป.		(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรฯ	วจเช็คผลการทำงานก่อนเร็	ร์นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

SIGMA บริษัท ซิกม่า เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

		างนา กรุงเทพ ฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751	
Boxnyn Populat condo Ti	Nouteห	มายเลขสัญญา ^{/ ๆ ฺ ฺ ฺ}	B1 tu LVP
สัปดาห์ที่ ว/ด/ป 7/5/13 เวลาเข้า			ั้วโมงเดินทาง
ในเวส	าและรายงานการบำ	รุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม	
การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK อันตราย [例7]ฏ ถูกหนึ่ง [例7]ฏ เป M[7]ฏ ชา	ฟ้าช้อด/กำลังกล	M =ห้องเครื่อง T =หลังคาลิฟต M T	(P = ปอลิฟต์ ส์ห์ใกล/สะคุด สุ่นๆ
	เรเข้าออกหลังคา เรใช้สาย Jumpers	[] การเข้าออกกันปอ ☐ อื่นๆ) การถวบคุมไฟฟา /
☐ ดั้งการ์ดป้องกัน Sheave ☐ ตั้ง ☐ ไส่หมวกนิรภัย ☐, ตั้ง	เรเข้าออกกับปอ แผงคอกกั้น แผาค้า Weight/Car มแสงสว่าง	[/] /ัฆ์กุงมือกับไฟฟา/GFCI]ใช่อุปกรณ์กันตก]การปิดคลุมป้องกัน] ใช่ถุงมือกันบาต] อื่นๆ
รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริกา	7	รายละเอียดงานบริการสำหรับเดี	อนพฤษภาคม
Machine Room (น้องเครื่อง) สภาพทั่วไป (ยกเว็น Gen2 MRL) - อุณภูมิภายในท้องเครื่องื))) CALRT	Car:Top: (หลังควลีฟต์) Car Sheave (ถ้ามี) - สภาพและเมิมาณจารบี	MCALR T
Machine/Brake - สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรก Controller (วิ ₎ 0† ๆ - แรงดันไฟฟ้า (เฟล-เฟล)Volt	MCALRT MCALRT	Safety Switch - หดสอบการทำงานของ Inspection Box - หดสอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch Door Zone & LV	ACALR T
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่ที่ ARD) - สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี) Entrance (สวนพัก)	N C A L R T	- การทำงาน HoistWay (ช่องถิชฺเตฺ) Counter Weight Sheave (ถ้ามี)	A CALR T
Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button	,	- สภาพและปริมาณจารนี้	NCALRT
- ກາະນຳຈານ ແລະ ສຸການນັ້ງໄປ	NEALRT	Stopping Switches (1LS,2LS,3LS,4LS)	and the second s
HolstWay Holstway Door		- สภาพหน้าล้มผัสและแรงกดของ Switches	N C A L R T
- การทำงานและความสะอาดแทร็คประตูบุกชั้น Car Gab (คู่โดยสาร) Car Operating Panel (C.O.P)	N Ć A L R T	A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = T = Corrected (แก้ใน) R =	Cleaned (ท้าความสะอาด) Lubricated (หล่อลื่น) Replaced (เปลี่ยน)
· สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Koy Switches Car Lights & Fans · การทำงาน สภาพทั่วไปของหถอดและทัดลม	y C A L R T	ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ	ı e
Safety Shoes/Detector/Light Rays	ANCALRI	รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเป	ลียน
- การทำงาน และ สภาททั่วไปรองอุปกรณ์ Intercom / Emergency Bell and Light	N C A L R T	THE STANGE REPORTED TO THE PARTY AND THE PAR	110050V GOVERNOR
- คารทำงาน และ อายุการใช้งาน Ball (เมลี่ยนทุก + ปี)	WCALRT	12 12/12	1100000 GOVERNOR
Car Top & Counter Weight (หลังคาสิปต์) Car & CWT Rell Lubricelors/ Guide Shoes		WINDLAND IN WINDLY THE	MNYOW TLOOL
- สภาหทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำทันในกาหล่อลี้แรวง	NCALRT	HAMIN NOULAN + TWOMA	**************************************
			N N
Pit Equipment - ภาวเสะอาด - ระยะ Countenveight run by (mm.) - ระยะ Governor run by (mm.)	/N /C A L R T	CON BLUKE WOOD	1 445 6 DAMBI 20 2011 4 750 16102 1 40 7 4 VVM
ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "Sigme" 🔲 พอใจมากที่สุ		ไ————————————————————————————————————	เอโจมากที่สุด (4.15) 1.2
HOUND MALLEY MARKET	ива	Mul	
อช่าง	1	ถายเช็นถูกค้า (เพื่อผลประโยชเรียองท่านโปรดตรวจเช็ดผลการที่จงุว	ว่าญ่น
The second secon		· ·	เสเซนเซนซอบเพนบทุกพรง) (บริษัท เซฟบ็วคั้ง ชำกัด (RV006: April 1, 2019 (REV.3)

SIGMA บริษัท ซิกม่า เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

ุ1858/21-26 ถนามทพรัตน	แขวงบางนาใต้ เขตบ	ภงนา กรุงเทพ ฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 275	1-4141
ชื่อสัญญา ทูออุย at Condo Ti	A Route B	มมายเลขลักเกา (MMVV) นมายเลขเครื่อง	Be on LVP
1 12/13	19 1110	11 oc	
			.ชั่วโมงเดินทาง
ใบเวล	ลาและรายงานการบำ	ำรุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม	
0.000	taki taki taki ta pagan di Pala di pa histolokka matana camatan dama da a a di a .		
การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICE		* ///	ด์ 🗗 =ปอลิฟด์
<u>อันดราย</u> MTP กักหนึ่น MTE นำ MTP ปวดเคล็ด/เครียด MTP ผู	ฟ้าชื่อต/กำลังกล ระเอส	Maje ดูกากที่สูง Maje	ศ สินใกล/สะฤด P] อื่นๆ
1//			7 ' L
	ารเข้าออกหลังคา	Transf	🔲 การควบคุมใฟฟ้า
	ารใช้สาย Jumpers	🔲 ន័រហ្	
	ารเข้าออกกันช่อ		่[☑ใส่อุปกรถไก้บตก
☐ ตั้งการ์ดป้องกัน Sheave	งแผงคอกกั้น งเสาค้ำ Weight/Car		
🔲 แต่งกายรัตกุม	ขึ้มแสงสว่าง	🗖 สวมแว่นนิรภัย	อีนๆ
รวยละเฉียดงวนทุกเดือนที่เข้าบริกา	· C	รายละเอียดงานบริการสำหรับเ	50000000000
Machine Room (น้องเครื่อง)		Car Top (หลังคาลิฟต์)	NGWI PARKAN
 With Edition to the Control of the Con	// / / / / / / / / / / / / / / / / / /	Car Sheave (ถ้ามี)	
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL) - จุณภูมิภายในท้องเครื่ององศา C	MCALRI		NCALRT
Machine/Brake		Safety Switch	
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรค	N C A L R T		MCALR T
Controller (1949) - แรงดันไฟฟ้า (เฟล-เฟล)	NCALRI	- ทดสอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch Door Zone & L.V	X CALR T
Automatic Rescue Device (เฉพาะก็มี ARD)	LW O VICTOR	- การทำงาน	MCALRIT
- สภาพทั่วไปและทศสอบการบ้างาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี่)	NCALRT		
Entrance (ชานพัก)	100 100 100	Counter Weight Sheave (ถ้ามี)	Ŋ
Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button		- สภาพและปริมาณจารบี	N C A L R T
- การทำงาน และ สภาหภั่วไป	NEALRT	1 1	
HoisiWay (ช่องถีฟค์)		- สภาพหน้าส้มผัสและแรงกดของ Switches	N C A L R T
Hoistway Door - การทำงานและความสะอาดแทร็คประตูทุกชั่น	NEALRIT	หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C	= Cleaned (ทำกวามสะอาด)
Cer Cab (คู่โดยสาร)	<u> </u>	4.1	= Lubricated (หล่อลื่น)
Car Operating Panel (C.O.P)		1 1	= Replaced (เปลี่ยน)
- สภาหทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น บุ๊มกดและ Key Switches	NCALRT	E 1	กิน
Car Lights & Fans - การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม	A A A L L EL S	กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ตำเนินการ	
Safety Shoes/Detector/Light Rays	NCALRT	รายละเอียดการแก่ใช/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนในม่หรือต้อง	เปลี่ยน
- การทำงาน และ สภาพทั่วไปของถุปกรณ์	NCALRT	4.4. 5 414	
Intercom / Emergency Bell and Light		(F) TO SEIGH OF LOW OF LAND A CALL	MIDARIN GOVERNIT
- การทำงาน และ อายุ∩าภิเร็งาน Ball (เปลี่ยนทุก 1 ปี) Cer Top & Counter Welght (เหลังคาลิฟค์)	P C A L R T	1 - pricharoy wison () () more	MATORIA HIME
Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes		VIV c (VIV)	MAN HISOLITINAN
- สภาพทั่วไปชอง Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในกาหล่อลื่นราง	N/ CALRT	THE MISON OF SOUTH A WARELO	
Pit (ปอติฟต์)			
Pit Equipment	AVALUATE TO SE	Cote Blake SAJSONIA	MWYARY BENDE
- ความสะอาค - ระยะ Counterweight run by(N, CALRT	CON BAOKC	
- ระยะ Governor run by (NCALRI	**************************************	
1	To The Second Community of Second Community		
<u>สำรวจความพึงพอใจของถูกค้า</u> ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการ์ของ "Sigma"	รูค 🛘 พอใจมาก .	D wala D'hivala D'hivalaun D'h	ปพอใจมากที่สุด 405 163
MULTAPAR LA	in materia	HARAGKA CT SAGUALET SABLES	anacus minus 14 5 1 15
down 20 VDONV ANDIGOVI	ened (
WHY	oma	Jr7:	9-11-11-13
ชื่อข่าง หมา	ยเกง \ ก	ลายเซ็นลูกค้า	Long
	<i>)</i>		No noting profession of the
าราจเช็คโดยา/ก/:	J	(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรคตรวจเช็กผลการทำ	งานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

\$IGMA บริษัท ซิกม่า เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

ุ1858/21-26 ถนนแทพรัตน แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพ ฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141							
ชื่อสัญญา 🌣 🌣 🗘 🗘	on/o M Route B v	หมายเลขสัญญา 19MV5 (สหมายเลขเครื่อง Cl รุ่น LVP					
สัปดาห์ที่ว/ด/ป	³ เวลาเข้า!3-0 ⇔เวลาออเ	n					
	ใบเวลาและรายงานการบ้า	ารุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม					
การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติง <u>ฮันตราย</u> (พิโรโช) ถูกหนีบ (พิโฮโช)ปวตเคล็ด/เครียด	[ฏิรัฐอ์]ไฟฟ้าชื่อต/กำลังกล .	M = ห้องเครื่อง T = หลังคาลิฟต์ P = ปอลิฟต์ M T ที่สาราช สีบไถล/สะดุด M T ที่มา ท					
<u>ประเด็บ FPA</u>	grand .						
<u>การควบคบ</u>		 ผู้ออเมนใฟก่อทปฏิบัติงาน ปีใช่อุปกรณ์กันตก ปีใช่อุปกรณ์กันตก ปี หลีกเลี่ยงหรือทางานบริเวณที่ไม่ปลอดภัย ส่วมแว่นที่รภัย อื่นๆ 					
รายละเฉียดงานท	กเดือนที่เข้าบริการ	\รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนพฤษภาคม					
Machine Room (เนื่องเกรื่อง) สภาหทั่วโป (ยกเว็น Gen2 MRt) 6 - ถุกมูมิภายในท้องเครื่อง - สภาหทั่วไปและการทำงานของแบรค Controller - แรงดันให้ฟ้า (เฟส-เฟส) // Volt Automatic Rescue Device (เฉพาะที่ที่ ARD) - สภาหทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat Entrance (ชานพัก) Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Butt - การทำงาน และ สภาพทั่วไป HoistWay (ช่องสิฟด์) Hoistway Door - การทำงานและความสะอาคแทร็กประสูทุกขึ้น	NO ALRIT MOMENTON NCALRIT NCALRIT	Car Top (หลังกาลิฟต์) Car Sheave (ถ้ามี) - สภาพและบริมาณจารปี Salety Switch - เกศสอนการทำงานของ Inspection Box - กดสอนการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch Door Zone & LV - การทำงาน HolstWay (ช่องลิฟต์) Counter Weight Sheave (ถ้ามี)	TTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTT				
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและทัดลม Safety Shoes/Detector/Light Rays - การทำงาน และ สภาพทั่วไปของถุปกรณ์ Intercom / Emergency Bell and Light - การทำงาน และ อายุการใช้งาน Bell (เปลี่ยนทุก Cai Top & Counter Weight (หลังภาลิฟต์		มาใจขาบ หน้าง ๆ งมีบอเมา † ได้กา - โซา มาใจขาบ เมาสาจสาจสามารถุมเกลือนูองเกษา					
Car & CWT Rall Lubricators/ Gulde Shoes - สภาหน้าไปของ Gulde Shoes และ ระดับน้ำมันใ Pit (บ่อลิฟค์) Pit Equipment - ความสะอาค - ระยะ Countervelght run by (มกาหก่อลั่นราง ,N C A L R T N C A L R T N C A L R T N C A L R T	THE METERS CONTRACTION OF THE STATE OF THE S					
สำรว <u>รความพึงหญิงของลูกค้า</u> ทำแหู้สึกอย่างไรในการบริการของ "Sigma" ชื่อช่าง	ู่ เมื่อใจมากที่สุด □ พอใจมาก _ ไ รู้กู้ไอ ่อำ	ยี พอใจ 🗀 ใน่พอใจ 🗀 ใน่พอใจมากที่สุด 14 5	63				
ซื้อช่าง	หลายเลง	ลายเซ็นลูกด้า ว/ค/ป					
ตรวจเช็คโดย	of the state of th	(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็กผลการทำงานก่อนเลินสื่อรับทราบทุกครั้ง)					

SIGMA บริษัท ซิกม่า เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

ุ 1858/21-26 ถนามทพรัตน แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพ ฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141							
ชื่อสัญญา bopulat (onlo TM) Route B หมายเลขสัญญา (MODGO หมายเลขเครื่อง Cl รุ่น LW)							
ขอลเป็เป็น	79,7,73		งมายเลขสญญาหมายเลขเครอ	1			
สัปดาห์ที่	2/0/1 7 /5/69 12	ลาเข้า 🖟 🗘 เวลาลล	n	ซั่วโมงเดินทาง			
			ารุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม	2 444 44711011 74111111111111111111111111			
	1	PILLUM UTANA LIM LISTI IST	13/1311 MANGENERACIBILIEN				
การวิเคราะห์	<u>อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (ม⊦</u>	A QUICK CARD)		เฟต์ P =ปอลิฟต์			
4]// [ค] ไปฟ้าข้อด/กำลังกล		สุโษ ยุก,เบช\นะปอ			
		ช ุดิ สารเคมี	<u>MA (คี)</u> ดูกจากที่สูง M	T[P] 541			
ประเด็น FPA	/ /	TA anguelana and an		/			
<u> Пъсин гра</u>	[Д] การของกันการตก ☐ การควบคุมกำลังกล	[∕ี] การเข้าออกหลังตา [] กุวรใช้สาย Jumpers	ี การเข้าออกกับปอี ธื่นๆ	ุ่∐ การควบคุม'ไฟฟ้า			
		<u> </u>		\mathcal{L}			
การควบคม	่ี การเข้าออกหลังคา ☐ ตั้งการ์ดป้องกับ Sheave	☑ การเข้าออกกับปอ☑ ดั้งแผงคอกกับ	,่∐สั่อคเมน'โฟก่อมปฏิบัติงาน ∭์,ใปัจงมือกัน'โฟฟา/GFCI	☐ใส่อุปกรถไก้นดก			
	่ ไส่หมวกนิรภัย ☐ไส่หมวกนิรภัย	[/] ผ่งแผงคือกาน [] ดั้งเสาค้า Welght/Car	[/] หลีกเลี่ยงหรือท่างานบริเวณที่ไม่บลอดภัย	่∏การปิดคลุมป้องกัน / ี่ ใส่ถุงปิอกันบาด			
	🛮 แต่งกายรัดกุม	🛮 เพิ่มแสงสว่าง	🔲 สวมแว่นนิรภัย	ฮีนๆ			
	รายกะเจียดงานทุกเดือนที่	เขาบรการ	<u>ชายกะเอียดงานบริการสำหรั</u>	บเดอนพฤษภาคม			
Machine Room	::01-6444-4444-101-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10		Car Top (หลังตาลิทีต์)				
สภาพหัวไป (ยกเว้น	i Gen2 MRL} เกรื่องยงศา C		Car Sheave (ถ้ามี)	1			
- quojurra mussi Machine/Brake	เทายงชาตา C	MCALRI	- ศภาพและปริมาณรารบี Safety Switch	NCALR T			
- สภาพทั่วไปและภา	รทำงานของเบรก	MCALRIT	- ทดสอบการทำงานของ Inspection Box	NFCIAILIRI T			
Controller			- ทดสอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch	NGALRT			
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-	ivin) (1743) Voit	NCALRT	Door Zone & LV				
	Device (เฉพาะที่มี ARD)		- การทำงาน	NCALRT			
-1.5 (1.5) (1.5) (1.5) (1.5) (1.5)	สอบการทำงาน (เปลี่ยนBat ทุกปี)	N C A L R T	Hols(Way (ช่องสิฟต์)				
Entrance	(ชานพัก)		Counter Weight Sheave (ถ้ามี)				
1	g/Position Indicators/Button		- ศภาพและปริมาณจารบี	X Ç A L R T			
- การทำงาน และ สภ		N O'A L R T	Stopping Switches (1LS,2LS,3LS,4LS				
Holstway Door	(ช่องกิฟต์)		- สภาพหน้าสัมผัสและแรงกคของ Switches	W C A L R T			
4 '	มตะอาคแทร็คประดูทุกชั้น	NØALRT	หมายเหตุ N = Normal (ปกติ)	C = Cleaned (ทำความสะอาด)			
	(คู่โดยสาร)		A = Adjusted (ปรับแต่ง)	L = Lubricated (หล่นสิ้น)			
Car Operating Pan			T = Corrected (เ เก้ไ รเ)	R = Replaced (เปลี่ยน)			
- สภาหทั่วไปรองกุปเ	ารณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches	N C A L R T	ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพื่				
Car Lights & Fans			กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ				
· การทางาน สภาพที่ Safety Shoes/Dete	ว์ไปชองหลอลและพัคลม	N C A L R T	รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือตั				
- การทำงาน และ สภ		N C A L R T	รายละเอยตการแบบชอบเทเบลยนเหมหรอดา	องเกมกห			
Intercom / Emerge	1		The many Vana of the	HEATON DOWN NEMP			
- การทำงาน และ อาย	บุการใช้งาน Ball (เปลี่ยนบุก 1 ปี)	NCALRI	(,- MMY	7/2			
distributed at the second control of the sec			MEDITATION MAUGITATION MOT	MILL TOOL + MAJON			
	bricators/ Gulde Shoes ide Shoes และ ระดับน้ำมันในกาหล่อถึ	INSTN NCALRY	I THE AMERICAN SON IN FLAT	4			
Plt (บ่อลิฟต์)	na oudas aut vendu muntuu mant	INSTN NCALRT	149161310 WIN 1961 7 14 Not				
Pit Equipment		/	COLC STARCE STATES	MARKIKI TO M OLLAND			
- ความสะจาด	250	N C A L R T	CON STATE	Y			
- ระยะ Countervelgi		N.CALRT					
- ระยะ Governor เกม	i by (M C A L R T					
สำรวจความพึงพอใ	โรของกกค้า						
ท่านรู้สึกอย่างไรใน		อใจมากที่สุด 🛘 พอใจมาก	🗆 กานคโอหน้า 🗆 คโอหน้า 🗀 คโอห	ไม่พอใจมอกที่สุด			
-	3 / . \.	· · ·					
dodno 16 9/0	RINA BULVAGE	หมายเกข		1 12 11/2/20 2			
	,	12	July	The second second			
ชื่อช่าง		หมายเลง	กายเข็นถูกค้า	าใดไป			
		<i>'</i>	·	nian tanpan 20,4			
ตรวจเชื้อโดย		ntotal	/เพื่อยอประวัยเหมือนห่านในโดกตอกอเลือนอยาก	บรากบดีลบเสียสีเคยีเบเชา แบกครับ			

\$16MA บริษัท ซิกม่า เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

	1858/21-26 th	รางเหมรงมา นา	เขาขนา เดา เนตน	า.เลมใน เบร็สเล	กพ ๆ 10260 เทรกพ ร	n +66 (0) 2751-4141	
ชื่อสัญญา	Hopulat Co	ondo M	Route	หมายเลขสัญ	1971 9 M 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	มายเลขเครื่อง!	14510MA260
สัปดาห์ที่	7/6/17	.เวลาเข้า	5.60 เวลาอ ย	n13	^(ว) // ชั่วโมงทำงาน	ชั่วโมง	
		ใบเวลาเ	เละรายงานการป	ใารุงรักษาลิง	ฟูต์เดือนพฤษภาคม	1 2 /	
การวิเคราะห์	อันตรายก่อนปฏิบัติงาน	DHY OTHER CV	laa		งเครื่อง 🏋	=หลังคาลิฟต์ P] 12 Sulcí
อันดราน เพื่	<u>วัสเกาสายสนามูมเกาส</u> [<u>7 [คิ</u>]ถูกหนีบ	MITIE LINE			ระแทก/บาดเสื้อน	- Madulland F-	- 1
M M	[T]#]ปวดเคล็ด/เครียด	MILIE HISTORY		WILL and	ากที่สูง	MTP aug	,
<u>ประเด็น FPA</u>	่ การป่องกันการตก่ กำรดวบคุมกำลังกล	hard.	ัวออกหลังคา ไสาย Jumpers	tan.	ข้าออกกันน้อ		าวบคุมให้ฟ้า
<u>การควบคุม</u>	🗖 การเข้าออกหลังคา		ท้าออกกู้น ปอ		เมนไฟก่อนปฏิบัติงาน		กรถได้งเตก
	☐ ตั้งการ์ดป้องกัน Sheavi ☐ ใส่หมวกนิรภัย ☐ แต่งกายรัดกุม	🗍 ตั้งเส	งคุอกกั๊น เค้า Weight/Car สงสว่าง	่	งมือกันไท่ฟา/GFCI เลี่ยงหรือท่างานบริเวณจ์ แว่นทิรภัย	ที่ไม่ปลอดภัย 🗀 ใส่ฤง	ดคลุมป้องกัน เมื่อกันบาด
		L					
	รายละเอียดงานทุกเดี	อนทีเข้าบริการ				านบริการสำหรับเคือนพฤ	หงายภ
Machine Room				furniture and the same of the	op (หลังคาลิฟต์)		
สการเท็วไป (ยกเว้น	Gen2 MRL) กรื่อง			Car Shea			
- ถูกเกุมภายเนทองแ Machine/Brake	กรณ	,	N S A L R I	_1 1	ะปริมาณจารปี		N B A L R T
- สภาพทั่วไปและการ	เน้างานแดงเมรด	1	NICAL RIT	Safety Sw	vuon กรทำงานของ Inspection	Boy	AL R T
Controller	000	<i>}</i>	2101011		ารทำงานของ EEC, SOS,		A) CALR T
1	wa)	Î	NCALRT	-4 1		o to other	
Automatic Rescue	Device (เฉราะที่มี ARD)	ľ		- การทำงา			NCALRT
- สภาพทั่วไปและทดเ	สอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปั)	NCALRT	Hols	lWay (ช่องถิ่ง)	lá)	
Entrance	(ชานทัก)			Counter V	Weight Sheave (ถ้ามี))	
Hell Lantern /Gong	/Position Indicators/Button		273	- ซกวหแด	ะปริมาณจารปี		NCALRT
- การทำงาน และ สภ		ŀ	NCALRI		Switches (1LS,2LS,3	315415 1	
The second commence of the second control of	(ช่องคิฟต์)				าหัมผัสและแรงกดของ Sw		NICIAILIRIT
Hoistway Door			1				the same of the sa
province and the company of the comp	เสะอาดแทร็กประตูทุกชั่น		NEALRI	หมายเหตุ	N = Normal (ปกติ)	•	ed (ทำความสะอาด)
Car Cab					A = Adjusted (ปรับเ		ated (หล่อถืน)
Car Operating Pan				.	T ≍ Corrected (แก้ไข)	-	ced (เปลี่ยน)
,	รณ์ เช่น ปุ๊มกดและ Key Switche	s	NCALRI]]	ระบุวันที่แก้ไซในช่องร		
Car Lights & Fans	N.s w	-			กาเครื่องหมาย / ในช่ง	องที่ดำเนินการ	
	ไปของแถอดและทัดลม	 -	N S) A L R T		าการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี		
Safely Shoes/Detec - การทำงาน และ สภา	* .	}-	N C A L R T	-	<u>าการแบบขาสุมกรณฑเมล</u>	<u>เกมเนมเนรอดองเบลยน</u>	WARRACT CONTRACTOR CON
Intercom / Emerger	,	-	MICIALETEL	1 // 1.1	insalourover	of + IPFMEORI	DY OUVERNOR
_	การใช้งาน Ball (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	ť	N C A L R T		W. W.	My	1/ 3010/1 191
College and a few management of the participation of the college o	oler Weight (หลังคาลิฟต์)	Contraction of the Contraction o			Maj Marin 1	र्गिकोड़ लप् री	
	oricators/ Gulde Shoes			7	Y. 3. 1	10 1/2 0	
	de Shoes และ ระดับน้ำมันในกาเ	เต่อถึนราง -	NCALRT	1 7	11,100 1/10/0V	MNALLOW	
Pit (ปอกิฟต์)					10 f	į)	N N
Pit Equipment		-	Carrenal a	C 0	(/ . (Ne/-	WWWWW.	[MOI (8 0)]
- ความสะถาด - ระยะ Counterveigh	at run by (426 mm.)	4	N C A L R T	·	om beface		
- 1282 Governor run	13 to 0	F	N C A L R T		William and a second se		
				J L			F2.
<u>สำรวจความพึงพอใ</u> ท่านรัสิกจฝางไรใช	<u>จของลูกค้า</u> การบริการของ "Sigma" 🥠 🗖	ไ ฟอใจมากที่สุด	🛘 พอใจมาก	D right	วี ไม่พอใจ	านคโตหน้า 🏻 กานคโต	10 to 10 to 10
	See /] เพื่อใจมากที่สุด [M	/III /	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		reserve and third fift	เกทีสุด 1/15/63
lostra LAGA	inv phori	หมาย เต ⊱†∦⊴[Ü, ,	/			50-4/2/1, -
			7 /	JA TI			2、15万文を
ชื่อช่าง		หมายเก		MI		ลายเช็นลูกค้า 🗸 🕏	۵/۵/۱
			3,			192	
ารวจเช็คโดย	***************************************	า/ค/ป		(เพื่อเ	ายกุระเถลเกองมุ่วที่กุรษเ	ตรวาเช็คผลการทำงานก่อน	ซึมชื่อรับทราบทุกค รั้ ง)
			•			\	
						TFS/SER/006	April 1, 2010 (REV.3)

SIGMA บริษัท ซิกม่า เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อสัญญา	1858/21-26 (1)	Boute B	บางนา กรุงเทพ ฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2 .หมายเลขสัญญา	1751-4141 D2 h MP 9 6 6
สัปดาป์ที่	0/0/1	Location 1 th and a	อก	10
STEPP TWITE,,,,,	d/V// 13//	เวสาเขาหหเวลาอ ในเวลาและรวยเรานกระจ	อก	:ขัวใมงเดินทาง
			1 154 MAR IN MORNING MAINT	— and some of the same and an arrangement and a state of the same and a same and a same and a same and a same a
	<u> </u>			งิฟต์ P =ปอลิฟต์
_	ช[开] ถูกหนับ ช ፲] [ค] ปวดเคล็ด/เครียด	例子 貞 ใฟฟ้าชีอต/สำลังกล 例子 ฮ สารเคมี		ๅ๎ๅ๎ๅ๎ๅ๎สนใถล/สะดุด ๅๅ๎ฅ ฮีนา
ประเด็น FPA	☑ การป้องกันการตก☑ การควบคุมกำลังกล	ฏี การเข้าออกหลังคา ฏ การใช้สาย lumpers		🗋 การควบคุมใฟฟ้า
<u>การควบคุม</u>	 ่ การเข้ายอกหลังดา ่ ตั้งการ์ดป้องกัน Sheave ่ ไส่หมวกนิรภัย ่ แต่งภายรัดกุม 	 ่การเข้าออกกันปอ ่ตั้งแผงคอกกัน ่ตั้งเศาค้า Welght/Car ่เทิ่มแสงสว่าง 	 ถ้อคเมนไฟก่อนปฏิบัติงาน ใช้ถุงมือกันไฟฟ้า/GFCI หลีกเลี่ยงหรือท่างานบริเวณที่ไม่ปลอดภัย สวมแว่นนิรภัย 	่ ใส่อุปกรณ์กันดก
	รายละเอียดงานทุกเดิง	านที่เข้าบริการ	รายละเอียดงานบริการสำหรั	
Machine Roon	ท (ห้องเครื่อง)		Car Top (หลังกาลิฟต์)	
สภาพหัวไป (ยกเว้า	เครื่อง	A)	Car Sheave (ถ้ามี)	2000
- จุกเภูมิภายในห้อง Machine/Brake	แครื่ององศา C	NCALRI	- สภาพและปริมาณขางปั	WCALR T
พลcกเกย/ธาลห e • สภาพทั่วไปและกา	ารท้ำงวนจองเบรล	A),CALRI	Safety Switch	
Controller	210	MANCALLIKI	- ทคสอบการทำงานของ Inspection Box - ทคสอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch	MCALRT
	-เฟส)Volt	NCALRI		MCALR T
	e Device (เฉพาะที่มี ARD) เสอบการทั่วงาน (เปลี่ยน Bet ทุกปี)		- การทำงาน	NCALRT
Entrance	(สวนพัก) เลยบบทางาน (เบตเกเ Bat ทุกบ)	N C A L R T	(anyman)	
			Counter Weight Sheave (ถ้ามี)	2
maii cantem /Gong • การทำงาน และ สภ	g/Position Indicators/Button		- สภาพและปริมาณจางปี	NCALRT
postania anti-	าหลวเบ (ช่องลิฟต์)	N C A L R T		1
Holstway Door			- สภาพหน้าส้มมัสและแรงกดของ Switches	NCALRT
	มสะอาดแทรีกประตูทุกสัน	NCALRT	หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) (C = Cleaned (ทำความสะอาด)
Car Cab Car Operating Pan			A = Adjusted (ปรับแต่ง) เ	L = Lubricated (หก่อถืน)
	ารณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches	V(01.11.151-		R = Replaced (เปลี่ยน)
Car Lights & Fens	THE TAN HAMMAND IVEY OF MICHES	MCALRT	ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่ม กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ	เดิม
	มีปรองหลอดและพัดลม	MCALRI	กาเกรองหมาย / เมชองทดาเนนการ	
Safety Shoes/Deter	clor/Light Rays		รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้อ	งเปลี้ยน
- ภามท้างาน และ สภา ntercom / Emerger	·	N/CALRT	11/25 2 150)./	
	ncy Bell and Light การใช้งาน Balt (เปลี่ยนทุก เ ปี)	N C A L R T	1 Mary rashal & Aly Share	HM MAND BOYCHWA
		W V A L I K I I	MED CLOND AND THE BOTH A LOW	at # (Whiten
	oricators/ Guide Shoes		715 9	J. J. Marie
- ลภาพทาเบซอง Guid PH (บอลิฟต์)	de Shoes และ ระดับน้ำมันในกาหล	อลีนราง ,N C A L R T	1 LAW WOOD ON WHAT I	MIMIO
il Equipment			cott Blace and	350 112 da 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
ความสะอาด	200	NCALRI	CONT BYTAK L	MOJ LOCA OSTÁNI
ระยะ Counterweigh	t run by ? mm.)	MCALRT		
MAR Governor run I	oy (' mm.)	NCALRT		
กรวจความพึงพอใจ ท่านรู้สึกอย่างไรในก ห่าง 🌃 🗸 🥻	B	พอใจมากที่สุด 🗖 พอใจมาก 🎵	วับ กานคริตพุ่น! 🗀 คริตพ่น! 🗋 คริตพ	มหาอใจมากที่สุด
nana Ka 1 C. V.	R (หมายเลย		(4) 7/2/63
		V	ลายเช็นลูกค้า	7/9/1
วรเชิคโดย		9ค.ป	(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรคตรวจเช็คผลการทำ	งานต่อนเซ็นซื้อรับพราบทุกครั้ง
			TFS/	SER/006: April 1, 2010 (REV.3)



วันที่...31.../....05.../....63....

Check List Fire Alarm Systems Popular Condo อาการT11......

gandaligas en	Check Externe Systems Topular Condo o 18113 111									
	description of the section of		Fire	Alarm Systems	(ระบบเตือนภัย	<u>ปไฟใหม้)</u>				
ลำดับ		รายละเอีเ	io	สถานะ	สถานะ		0.00 (7.00)			
				การใช้งาน	ของอุปกรณ์		หมายเหตุ			
1		มระบบ Fire Alarm		1	1		**************************************	and the support		
2		ฝึก (Graphic Annunc		1	1		(4)			
3		ยุคเสียงกริ่งจุด รปก	(Switch)	1	1					
4	เสียงสัญ	រុល្យាល (Bell)		1	1					
			se A							
Specific Measures and	uus (Alkin elinkuus ja kanna	their same surround share enteringence	The state of the s	1		marketing to the second	ase B	stocytume and the process of the second		
N	Vo.	Manual	Bell	พลาสติกครอบ	No.	Manual	Bell	พลาสติกครอบ		
	1	สถานะ 1	สถานะ 1	สถานะ		สถานะ	สถานะ	สถานะ		
	2	1	1	1 1	1 2	1 1	1	1		
	3	1	1	1	3	1	1	1 1		
	<u>4</u> 5	1 1	1	1	4	1	1	l î		
	6	1 1	1 1	1 1	<u>5</u>	1	1	1		
	7	1	1	1 1	7	1 1	1 1	1 1		
	8	1	1	1	8	1	1 1	1		
	9 10	1 1	1	1	9	1	1	1		
The same of the sa	11	1 1	1 1	1 1	10 11	1 1	1 1	1		
1	12	1	1	1	12	1	1	1		
	3	1 1	1	1	13	1	1	1		
	.5	1	1	1	14	1	1	1		
1	6				15 16					
ทางออก	กดาคฟ้า				ทางออกดาดฟ้า	1	1	1		
		Smoke l	Detector			Smoke	Detector			
Lift F	Room	สถานะ	หม	ายเหตุ	Lift Room	สถานะ	หมา	เยเหตุ		
Cas	e A	1		7	Case B	1				
		Cas	e C			Case D				
	<u> </u>	Manual	Bell	พลาสติกครอบ		Manual	Bell	พลาสติกครอบ		
N	0.	สถานะ	สถานะ	สถานะ	No.	สถานะ	The state of the s			
1		1	1	1	1	1	สถานะ 1	สถานะ 1		
2		1	1	1	2	i	1	1		
3 4		1	1	1	3	1	1	1		
5	·	1	1 1	1	5	1 1	1	1		
6		1	1	1	6	1 .	1 1	1		
7		1	1	1	7	1	1	1		
<u>8</u> 9		1 1	1 1	1	8	1	1	1		
10		1	1	1 1	9 10	1 1	1	1 1		
11	Į į	1	1	1	11	1	1	1		
12 13		1	1	1	12	1	1	1		
13		1	1 1	<u>1</u> 1	13 14	1	1	1		
15	5	-			14 15	1	1	1		
16	5				16					
ทางออกต	คาคพา				ทางออกคาคฟ้า	The Part of the Pa				
		Smoke D	etector			Smoke	Detector			
Lift Ro		สถานะ	หมา	ยเหตุ	Lift Room	สถานะ	หมา	ยเหตุ		
Case	c C	1			Case D	1	Ønitroon to the same of the sa			
1		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		S 1	D-4/					
NO สถานที่				Smoke l	vetector	CODE				

NO	สถานที่		Smoke Detector
110		สถานะ	หมายเหต
1	ห้องหม้อแปลง	1	
2	ห้องปั้มน้ำ	1	

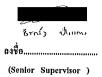




(Technician) (Supervisor) วันที่.....31...../....05.../.63.. วับที่ 31 / 05 / 63



(Building Manager)) วันที่......31.../.....05.../..63.



วังเพื่ 21 / กร / 42



เ=ปกติ

(Group Manager) วันที่ 31 / 05 / 63

Check List Fire Hose Cabinet Popular Condo @1813 ... T111....

Fire Hose Cabinet (ผู้ดูปกรณ์ดับแพลิง)

	Γ	B		٠-	7-	7-	T	Τ=	-	T-	T-	T-	1-	·	T-	-	Т	7	Т	_	76	
		D2 D3	1-	\vdash	-	-	-	E	1-	E	-	-		Ė	<u> </u> -	-	\perp	\dagger];	8	8	
		S	1 น่รับการติดตั้งป่ายหนีใฟบริเวณชั้น 1	1	+	-	-	7-	-	-	-	-	F	F	-	-	F	L	1	_		
		ខ	Ę	F	-	-	-	-	-	0	F-	-	-	-	-	-	╀	╀	- ,	9	98	
	ป้ายหมิให	B3 C1	Ę		Ŀ	-	F	-	Ē	-	F	-	0	F	-	-	T	t	ľ			
	Ω	82 83	5		0	-	-	Ξ	-	-	-	-	-	-	E	-	L	I	Ţ			
		B B	วด์เลด	-	0 0	-	0 0	1	1 1	-	+	-	9	<u>-</u>	-	7	-	ļ	- 8	S .	33	•
ļ		इ	Ē	F	-	~	-	-	٠	1		-	-	-	 -		┝	-	t	+		
		- A2	ľ	1	-	-	-	0	-	0	-	0	F	F	-	-		İ	ļ	3	3	ľ
ı	<u>z</u>	٩		0	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	_	Ļ	╀	2000		
١	โปคประตุหนีไฟ	Ü	F	0	6	a	6	0	-	ø	0	-	9	0	-	0	-	╁	1	200000000		
	25	B	E		۵	ō,	0	9	9			1	۳.	-	o	-			5	3	2	88
ŀ	25	D	1 1	-	1	-	-	1	1	1	1 0	O	9	0	0	Đ	L	L	L			
ı	E P	υ	-	-	·-	-		-	-	+	-	-	1 1	1 1	1 1	-		┝	1	ı		
١	ประตุมกิโฟ	В	-	-	+-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	۲-	-		L	155	3 3	8	0
ŀ	_	۷	1 1	1 1		-	-	-	-	-	-	_	-	-	۲	-		L	ļ		4	
I	5	5	-	-	1 1	-	-	-	=	-	-	-	1	-	-	-		L	ł	1		
۱	Ussau	8	+	-	-	-	-	-	=	-	-	-	-	-	-	-	_	-	ß	8	3	0
ŀ	_	⋖	-	-	۲-	-	F	=	-	-	-	-	Ξ	Ξ	-	Ξ			L		1	
l	5	٥	-	-	-	-	-	-	-+	-	-	-		-	-	_	_	L	Γ	I	Τ	
ľ	ปะการเพ	<u>_</u>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	88	S.	3	0
L		⋖	- -	-	-	-	-	_		-	-	-	-	-	-	-	d	h	ĺ	1	1	
ŀ	şΤ	_	-	-	-	듸				-	Ξ	Ξ	Ξ	Ξ	-	Ξ			Γ	T	Ť	
ŀ	<u>ج</u> ہ	<u>ပ</u>	-	-	-	-	-+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	_	26	95	١,	0
1	Ē	₹	-	-	-			-		-	-	-	-	-	-	-	-			l		
١	1	-		-	귀	_	-	-		+	-	=	-	=	-	-	+	_	┝	t	t	-
3	⊒ ⊱	o	-	-	-	-	-		-		_	-	-	-	-	-			95	g	1	5
diam'r.	-	7	_	-	-	-		-	-	-	-		-	-		-	4		4,	ľ		
L	٠.	+	-	-	=	=	_	-	-	-	-	-	-	1770a	_	=	+	_	_	╀	╀	_
Manipula, 25	1	٥	-	-	-†	-		-			-	-+	-		-	-	+	-	_	١.		
000				-	-	-	-		- •			_			-	-			56	8	ľ	>
	-	4	-	-+		-	-	4	-	+	-	+	-	-	-	-				L	ļ	
HONDON STATES 5	1	-	-	-			-	- •	-		-+-	-	-	-		-	+	4		l	l	
Cogni		-	-	-	-	- .		- -	- -	+		+	-	-+		+	+	\dashv	28	88	٩	,
_	4	-	- [-	- [- ,	- -	_		- •	- [-	ΞÌ	-1		1					
ปรดตอทาย 1.5	1	+	+	4	+	1			+-	-		-	-+-		-+-	1	I	\Box	_	Γ	Γ	1
india	-	-		- ,	-	- -	-	- -	-	+	-	-			-	+	+	4	જ	8	c	١,
ģ	1	_	+	-	- .	- +	+	- -	. -	+	+	+	- ,		-	+	+	┪	ı		ĺ	ı
1.5	4	1	Ţ	Ţ		- -	- [-	E	-	-	1	- [- -	-	-	1]			T	1
Tonova	1	,	1	- ,	- •	7 -	1	+	-		'	- ;	4	1	- -	-	4	4	99	99	ŀ	١,
å	-		+	+		-	┵-	+	-	,	+	-	-	+,		-	+	┨			l	ı
	6	Ŀ	- -	٠,	- -	_	-	-	-	•	-	-		- ,		-	$^{+}$	+	ᅥ		H	†
27 apen	0	+	+		+			1	-		-	-			- -	I			g	28	ļ	
ξ	A	+		- -	┿	-	┥	7	+	-	┿	+-	+-	+		4	+	4	"		١	١
	-	+	+		-	-	_	-	-	+	-	-	_	-		+	+	+	+	_	\vdash	+
רעיטפטרע	٥	-	ŀ	-	.	-	F	ţ-	-	-			-	+-	+	+-	\dagger	٦.	١	اي	-	1
4	8	+	1.	1	-	- -	1	F	-	-	-	,	+	-	4	-	I	ľ	8	28	٥	l
	4	-	+	-	7	1-	-	-	-	-	-	-		-		-	+	+	4	4	L	1
DLBN1 MCH	Ü	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	1-	-	-		-	+	\dashv	۱	اي		ı
	80	-	-	-	-	F	-	F	F	-	F	F	-	-			\perp	٦	8	8	0	ľ
_	٥	F	- -	1-	1-	-	-	E	۳	-	F	-	1-	1	F	ſ		1	_	⅃		ļ
	Ü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	 -	-	-	+	+	1	1			١
	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1-	-	\dagger	+	- 4	3	8	0	ľ
_	۸.	F	Υ-	-	F	-	Ξ	-	F	E	-	Ŀ	-	Ŀ	-	L		1				l
l	Q O	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	上	<u> </u> -	1-	Ļ	1	1	T	1		I
	m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	╀	╀	- 5	3 8	8	0	ŀ
	4	-	-		-	-		-	-		-	-	-	-	-	\vdash	t	1	ı			l
	۵	-		Ŀ	~ -	-	-	-	Ξ	-	Ē	-	۲	-	-			Ţ	T	T		r
ļ	B	1	-	-	-	<u> </u>	-	-	٠	-	-	-	-	-	-	L	L	- l _s	8	8	0	,
ł	4	1	-	-	-	7	-	1	1 1	1 1	-	-	-	۲	-	\vdash	╀	1				
1	۵	-	-	•-	F	.	-	-	Ψ.	-	-	-	-	,	-	\vdash	H	t	\dagger	+	-	H
	ပ	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	F	-	F			18	g	إ		١
Ł	A	-	-1	-	-		1		+	-	1	-	۳-	-	-	L	L	۳	"	"[']	•
t	-	1 1	-	-	-	-	7	7	-	-	1	1	+	-	-	<u> </u>	-	\vdash	+	+	_	Ļ
•	-	-	· 	1	-	-	-	7-	-	-	1	-	-	-	-	-	\vdash	1			J	
Ţ		_	-	٠	F	Ξ	-	=	-	-	-	-	E	-	-			ß	ű	۱ (7	c
	_		_						-	_	_	_	$\overline{}$	_	_		,	4			1	
	η V	-	2 1	3 1	4	5	9	_	-	9	10 1	4	12 1	13 1	14 1	15	٣	i,	L	l	ل	

in in	มู่น่อ	(§	0
ลิงในสำหั	ปรกติ ชำรุผ	ŝ	9
automatic ซั่งดับเหลิงในสำนักงาน	*ਜ	A B C D A B C D (X)	9
ي ا		α	1~1
mati	nir vent	υ	hot
Į į	늄	Ω.	1-4
		٧	yest
		a	1
١.,	ห้องฉิที่ต์	Э	ī
6	ž	8	¥
Ϋ́		4	pod.
อังขาโลตรอน	ห้องให้ผ้า		1 -4
ดังเคมีแท้ง	ห้องปั้นน้ำ		y-vil
- Niloham			

.....0..... ตัน0......

ช้อล่อน้ำเ2.5

จุงมือ....... รองทัว......กู่ หน้ากาก.....เไบ

หัวฉิด LILLE

สายช่งน้ำคับเพลิง

เรื่อาุกค นมวก.....ไบ

อุปกรณ์ในศู้คับเพลิงจุด รปก.

០- ឯដំ/ កូច្នាកាច CODE
1 - ນຳປກສີ -1 = ชัวรูค

Remark:

..1. โช๊ลประดูทางหนีใฟสูญหาย 14 คัว ..

...2. ป้าชหนีไฟสูญหาย 16 ป้าย ...

(Technician)

บริษัท เสนีบรรัง จำกัล

วันที่....31.../....63... 8340 moon ----(Supervisor)

(Senior Supervisor) Jun....31../....05../...63... 500/ June

(Building Manager)) 7411....31.../....05.../...63.....

१५ इसिल कर्नेक्ष्य

(Group Manager)

รัษที่....31.../...05.../...63...

MBS 114410381313



วันที่...31.../...05.../...63.....

Check List Fire Engine Systems Popular Condo อาคาร......T11.....

	I				กรื่องยนต์ดับเพลิง)							
ลำคับ	ราชฉะเอียด Check List	ปกติ	รถานะ/การใช้ง ไม่ปกติ	าน ชำรูด	สถานะ ของอุปกรณ์	หมายเหตุ						
1	ระบบคอนโทรฉ	потогования	e de la companya de l									
	START เครื่องยนต์ Auto		0									
1.2	START เครื่องชนศ์ Manual		0									
	START เครื่องยนต์ Manuaiที่เครื่องยนต์ Run 15 Minute	1										
1.4	Jockey pump Auto	1										
2	เครื่องยนต์ Fire pump											
2.1	ระดับน้ำมันดีเซล20 สิตร	1										
2.2	แบคเดอร์รี (น้ำกลั่น)	1										
2.3	แรงคันแบคเตอร์รี่24V.	1										
2.4	เช็กระดับน้ำมันเกรื่องยนต์ Fire pump	1										
3	Տ ՀՍՍ Рսաթ											
3.1	ซีลกันน้ำคับเพลิง	1		ann and my Calenda Ship Bridge								
3.2	แรงคันน้ำกายในท่อ PSI	1										
3.3	ตรวจเช็กจารบีของแบริ่งเพลา	1										
3.4	ตรวจเชี้คAir Ventที่ Fire pump			-1								
4	ระบบท่อส่งน้ำ Fire pump	Management of the second contractor.	el neonice inua iombilianile	N CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH								
	ฟุตวาล์ว 8"	1										
4.2	เช็ควาล์ว 6"	1										
4,3	เกจน์วาลิ์ว 6"	1										
4.4	ระบบท่อเมน Line 1 เคส A			-1								
	- ท่อใต้คิน			-1								
	- ท่อแนวดิ่ง	1										
4.5	ระบบท่อเมน Line 2 เคส B			-1								
	- ท่อใต้คืน			-1								
	- ท่อแนวคิ้ง	1										
4.6	ระบบท่อเมน Line 3 เคส C			-1								
	- ท่อให้คืน			~1.								
	- ท่อแนวสิ่ง	1										
4.7	ระบบท่อเมน Line 4 เกส D			-1								
	- ท่อใต้ลิน			-1								
\neg	- ท่อแนวคิ่ง	1										

	CODE
Remark	เ = ปกติ
(A)	o = ไม่ปกติ
	-1 = ชำรูก

77x -

(Technician) วันที่.....31.../......63.. นาชื่อ

(Supervisor) วันที่......31../.....05.../.....63... (Building Manager) วันที่.....31.../......05.../.....63... 824 Jv

(Senior Supervisor) วันที่......31.../.......05../......63.. grane Th

(Group Manager) วันที่......31.../.....05..../.....63...





STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD

12 Soi 01 Kanchanaphisek 55 ,Dokmai, Prawet, Bangkok 10250 Tel : 02-130-0690 Fax : 02-130-0691

เรียน

คณะกรรมการ นิติบุคคลอาการชุดป๊อบปูล่ากอนโคมิเนียมอาการครูเมืองทอง 11

เรื่อง

รายงานสรุปผลการตรวจเช็ดและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ประจำปี

สืบเนื่องจากที่ได้รับความไว้วางใจให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจเช็กและบำรุงรักษาชุดตู้ MDB ,ชุดตู้ควบกุมบัสดัก ของทาง นิติบุคกลอาการชุดป๊อบปูล่าคอนโดมิเนียมอาการกรูเมืองทอง 11 ดังรายละเอียดที่นำเสนอมาก่อนหน้านี้นั้น ขณะนี้ทางบริษัท (STC) ได้ดำเนินการปฏิบัติงานดังกล่าวแล้วเสร็จ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ในวันที่ 24 ธันวาคม 2562 ที่ผ่านมา จึงขอจัดส่งรายงานสรุปผลการปฏิบัติงาน ดังรายละเอียดแนบท้ายนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณา





บริษัท เอสทีซี เทคนิเชี่ยนเซอร์วิส จำกัด stc technicianservice co.,Ltd

รายละเอียดเกี่ยวกับแอร์เซอร์กิตเบรคเกอร์ / Air circuit breaker Specifications

12 ซ.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, 086-337-8876 โทรสาร : 02-130-0691 E-mail : stc-service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com

วันที่/ Date

24/12/2019

Custo	mer : นิติบุคคล	อาคารซุดป๊อบปูเ	ล่าคอนโดมิเนียม	อาดาร T11	Panel No : MDB 1						
MNF	: GOLDST	AR			Device No	o ;	Incoming For	rr-i			
Model	/ Type : -				Rated Vo	Itage (Vn) :	230 V				
Serial	no : -				Rated Cur	rrent (In) :	3200 A				
การต	รวจสอบและผล	THE THE PRODUCT OF THE PROPERTY OF THE PROPERT			Charles and the second	TO THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PROPER	AND THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PROPE	PORTON TO CONTROL CONT			
Inspe	ections & Results :										
			THE PROPERTY OF THE STATE OF TH		ผลการเ	หรวงสอบ		COLUMN CO			
ถ้ำคับ		รายการตรวจเ	ช็ก		Inspecti	ion results		หมายเหตุ			
No.		Inspection Ite	ms		ปกติ	ควรแก้ไข		Remarks			
1	ตรวจสภาพทั่วไป	สภาพทั่วไป (Bo	rdv&Seal)	itaria massassa sa	Normal	Under Std.					
1	Visual Inspection	หน้าสัมผัส (Ma									
1	Tisdat hispection	รางคับอาร์ก (Aı			· /						
		Auxilary Contac			<u> </u>						
		Mounting Cond			√						
[Draw Out Statu			√		<u> </u>				
		Mechanical Har									
2	การทคสอบ	Mechanical Ope	······································	**************************************	√						
	Function Test	Electrical Opera			1						
		Undervoltage C			_	6		The state of the s			
		Shunt Trip Coil						TO A STATE OF THE			
		ON Status Test			/						
		OFF Status Test)		√						
		Electrical Closin				***************************************					
3	ผลการวัดค่า GROUND	Grounding mea		TOTAL CONTRACTOR OF THE CONTRA	/		***************************************	ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5Ω			
	วัดค่าความต้านทานถนวน			Phase (Unit : M	L	<u> </u>	<u> </u>	Standard			
	Insulation Resistance Test	R-S	R - T	S-T	R - Gr	S - Gr	T - Gr	Dialidad			
	1000 VDC AT 10 Sec.	>1000	>1000	>1000	>1000	>1000	>1000	R > 10 Mega-Ohm			
	วัดถ่าความต้านทานหน้าสัมผัส	warningson a rank (District out of the Control of t		Phase (Unit : M	L			Standard			
	Contact Resistance Test		R	S		<u> </u>	Т	Constant Con			
- 1	nt 100 A (DC)	82	μΩ	68	μΩ	65		R < 100 Micro-Ohm			
	สรุปผลการตรวจสอบและข้อแ				hac		Res	1/1 ·			
	2,10,1,10,10000000000000000000000000000	100000	nornoj				1100	uit .			
	 สามารถใช้งานได้		- 200	***************************************		Pa	ssed Acc	eptable Defected			
			***************************************				3300 7000	optable Beleeted			
				·							
			and the second s	THE RESIDENCE OF THE PERSON OF	M						
Respoi	nsibility 7	rested by	755TP	Gh	ecked by			Approved by			
Singatu		h l			()						
Name :		achara P.			rawut P.			OWn. 1153			
Date :	2	4/12/2019	***********************	***************************************	/12/2019			24/12/2019			



บริษัท เอสทีซี เทคนิเขี่ยนเซอร์วิส จำกัด stc technicianservice co.,Ltd

12 ซ.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, 086-337-8876 โทรสาร : 02-130-0691 E-mail: stc-service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com

รายล	ะเอียดเกี่ยวกับแอร์เซอร์กิต	เบรคเกอร์ / Ai	r circuit breal	ker Specificatio	ns	วัง	นที่/ Date	24/12/2019
Custo	mer : นิติบุคคล	อาคารชุดป้อบปู	จ่าคอนโดมิเนียม	เ อาคาร T11	Panel No	ETECHT CONTROL OF CONT	MDB 1	
MNF	: GOLDS	TAR		-	Device No	:	BUSDUCT-1	
Model	/Туре : -				Rated Vol	tage (Vn) :	230 V	
Serial	no ; -				Rated Cur	rent (In) :	2500 A	
การต	รวจสอบและผล		4-000-refuterranzas statutu kalanda kilanda pelebahan pelebahan pelebahan pelebahan pelebahan pelebahan berand Adalah Serengan di Kalanda kilanda kilanda kelanda kelanda kilanda kilanda kelanda kelanda kilanda kelanda kel	onnen mener en		**************************************	THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PERSON	NOTE MANAGEMENT AND REPORT OF THE PROPERTY OF
Inspe	ctions & Results:							
	900000000000000000000000000000000000000	THE		The Control of the Co	ผลการต	ารวจสอบ		APPENDENT OF THE PROPERTY OF T
ลำคับ		รายการตรวจเ			Water Commission of the Commis	on results		หมายเหตุ
No.		Inspection Ite	ms		ปกติ Normal	ควรแก้ไข Under Std.		Remarks
1	ตรวจสภาพทั่วไป	สภาพทั่วไป (Bo	ody&Seal)		✓	CETA CE	economico e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	
	Visual Inspection	หน้าสัมผัส (Ma	in Contact)		√			
ĺ		รางคับอาร์ค (A	rc Chute)		✓			Assessed As a dealerst and a second s
,		Auxilary Conta	ct		√			(10.00)
		Mounting Cond	ition		✓			
		Draw Out Statu	S		✓			
		Mechanical Har	ıdle		✓			
2	การทดสอบ	Mechanical Ope	erate Test	V	✓			COMMENSATE THE TOTAL CONTROL TO THE TOTAL CONTROL T
	Function Test	Electrical Opera	ite Test		✓			
		Undervoltage C	oil Test		-			
		Shunt Trip Coil	Test		-			
		ON Status Test			√			
		OFF Status Test		1131	1			
		Electrical Closin	ng Coil Test		√			
3	ผลการวัดค่า GROUND	Grounding me	asured	-	√	***************************************		ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5Ω
4	วัดค่าความต้านทานฉนวน			Phase (Unit : M	lega - Ohm)			Standard
	Insulation Resistance Test	R-S	R - T	S - T	R - Gr	S - Gr	T - Gr	
	1000 VDC AT 10 Sec.	>1000	>1000	>1000	>1000	>1000	>1000	R > 10 Mega-Ohm
5	วัดค่าความต้านทานหน้าสัมผัส			Phase (Unit : M	licro - Ohm)	ner	Management and the second seco	Standard
	Contact Resistance Test		R	S			T	D - 100 \ 1
	at 100 A (DC)	80	Ω ų	69	μΩ	65	μΩ	R < 100 Micro-Ohm
	สรุปผลการตรวจสอบและข้อเ	สนอแนะ (Comr	nents)		**************************************		Resi	ult :
i	สามารถใช้งานได้	THE STATE OF THE S	W	1		- Pas	ssed Acce	eptable Defected
						Today and a second		
			ZToch	The same of the sa				
Respoi	nsibility	ested by	/33 J = -	Che	scked by			Approved by
Singatu	re:							
lame :	Western Commission Com	achara P.			rawut P.			Couch ansis
Date :	2	4/12/2019	\mathbb{N}^{n}	 ✓ 24/ 	12/2019			24/12/2019



บริษัท เอสทีซี เทคนิเชี่ยนเซอร์วิส จำกัด stc technicianservice co.,Ltd

12 ซ.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, 086-337-8876 โทรสาร : 02-130-0691 E-mail : stc-service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com

รายล	ะเอียดเกี่ยวกับแอร์เซอร์กิต	เบรคเกอร์ / Aiı	r circuit break	cer Specificatio	ns	ວັນ	มที่/ Date	24/12/2019
Custo	mer : นิติบุคกล	อาคารชุดป้อมปู่ส	จ่าคอนโดมิเนียม	อาคาร T11	Panel No		MDB 2	272 MARTIN GEOLOGICA DE LA TOPO PER ANTIGO DE LA TOPO PER ANTIGO DE LA TOPO PER ANTIGO DE LA TOPO DE LA TOPO D DISTRICTOR DE LA TOPO DE LA TOPO PER ANTIGO DE LA TOPO
MNF	: GOLDST	AR			Device No	:	Incoming For T	ГR-2
Model	/Туре : -			*	Rated Vol	tage (Vn) :	230 V	
Serial	no : -	The state of the s			Rated Cur	rent (In) :	3200 A	
การต	รวจสอบและผล	enter unterster en en renderen en renderentet en	TOTAL COMMENT OF THE PROPERTY		anno de la companya del la companya de la companya	THE RESIDENCE OF THE PROPERTY		
Inspe	ctions & Results :							
		ACCURATION AND THE STATE OF THE		terit (Elektrist (Elektrist) (Elektrist) (Elektrist) (Elektrist) (Elektrist) (Elektrist) (Elektrist) (Elektrist Elektrist (Elektrist) (Elektrist) (Elektrist) (Elektrist) (Elektrist) (Elektrist) (Elektrist) (Elektrist) (Elek	ผถการร	เรวจสอบ	secondinernos cursinicom relicional de la compositivo della compos	
ถ้ำคับ		รายการตรวจเร็				on results		หมายเหตุ
No.		Inspection Iter	ms		ปกติ Normal	ควรแก้ไข Under Std.		Remarks
1	ตรวงสภาพทั่วไป	สภาพทั่วไป (Bo	dy&Seal)		√ (Norman	Officer Std.	wsspillion dipperhension in the particle of the college many a California	DAMEDIA (1865) (A AMBRICAN CONTRACTOR CONTRACTOR AND AND A STATE OF A STATE O
	Visual Inspection	หน้าสัมผัส (Mai			✓			
Į		รางคับอาร์ค (Ar	c Chute)		√		-	
		Auxilary Contac	et .		√			110000000000000000000000000000000000000
		Mounting Condi	ition		✓			
		Draw Out Status	3		√			
		Mechanical Han	dle		√			
2	การทดสอบ	Mechanical Ope	rate Test		√		2000	The second secon
i	Function Test	Electrical Opera	te Test		✓			
		Undervoltage Co	oil Test					
		Shunt Trip Coil	Test		-			
		ON Status Test			✓			
		OFF Status Test			1			
		Electrical Closin	ng Coil Test		✓			
3	ผลการวัดค่า GROUND	Grounding mea	asured		√			ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5Ω
4	วัดค่าความต้านทานถนวน			Phase (Unit : N	Aega - Ohm)			Standard
	Insulation Resistance Test	R-S	R - T	S - T	R - Gr	S - Gr	T - Gr	P > 10 Mars Ohm
	1000 VDC AT 10 Sec.	>1000	>1000	>1000	>1000	>1000	>1000	R > 10 Mega-Ohm
5	วัดถ่ากวามด้านทานหน้าสัมผัส			Phase (Unit : M	Aicro - Ohm)			Standard
	Contact Resistance Test	Ĭ	R	s			Т	R < 100 Micro-Ohm
	at 100 A (DC)	64	μΩ	87	μΩ	65	$\mu\Omega$	K < 100 Micro-Ollin
	สรุปผลการตรวจสอบและข้อเ	สนอแนะ (Comn	nents)				Resu	ult:
	ผามารถใช้งานได้					-√ Pas	ssed Acce	eptable Defected
	n namen kan namen ka	nierfewywyd miercyconio archyd archinerio daeth daeth	- Tribi		The Control of the Co		yawa:::::::::::::::::::::::::::::::::::	
		Tested by		() <u>C</u> h	ecked by			Approved by
Singatu	ire:	<u> </u>						<u> </u>
Vame :		Pachara P.			arawut P.	NAVADORA STOREN ESPERANDO SE PROPER POR ESPERANDO POR ESPE		OW/203
Date :	2	4/12/2019		<i>ி</i> ்∕ 24	/12/2019		ŀ	24/12/2019



บริษัท เอสทีซี เทคนิเชี่ยนเซอร์วิส จำกัด STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD 12 ช.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, 086-337-8876 โทรสาร : 02-130-0691 $\hbox{E-mail: stc-service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com}$

[F	เรเดยผนเค ในกันควรสดวิน					วั	ันที/ Date	24/12/2019
Custo		ลอาการชุดป้อบบุ	ล่าคอนโดมิเนีย	ม อาคาร T11	Panel No		MDB 2	COLOR STATE OF THE
MNF	: GOLDS	TAR			Device No		BUSDUCT-2	2
li—–	1 / Type : -		·			ltage (Vn) :	230 V	
Seria	Ino :				Rated Cur	rent (In) :	2500 A	
lł .	ารวจสอบและผล		TO STATE AND THE PROPERTY OF T		nementa (populari programa article mentanta de la piera proportio de productio de la composita de la composita La filia de la composita de la		THE CHARLES CONTROL OF STATE O	
Insp	ections & Results :		NEP mention of the second	O				
ถำคับ		รายการตรวจ	d_	CONTROL OF THE PROPERTY OF THE	1	ารวจสอบ		
No.		Inspection Ite			Inspecti ปกติ	on results ควรแก้ใข		หมายเหตุ
					Normal	Under Std.		Remarks
1	ตรวจสภาพทั่วไป	สภาพทั่วไป (B	ody&Seal)		/			
	Visual Inspection	หน้าสัมผัส (Ma	in Contact)		✓			
1		รางคับอาร์ค (A	rc Chute)		✓			
		Auxilary Conta	ct		✓			TARILLE AND
		Mounting Cond	lition		✓			
		Draw Out Statu	s		V			
		Mechanical Har	ıdle		1			` .
2	การทดสอบ	Mechanical Ope	erate Test		V		www.wassanana.a.iiii	
	Function Test	Electrical Opera	ite Test		 		Badde dissentation community of the Apple 1996 of Faces and	
		Undervoltage C			-			
		Shunt Trip Coil			-			
		ON Status Test			/			
		OFF Status Tes			1			***************************************
		Electrical Closis	ng Coil Test	PERMIT AND A PROPERTY AND A PERMIT AND A PER				
3	ผลการวัดค่า GROUND	Grounding me			√	3-04-11		ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 Ω
4	วัดกำความต้านทานถนวน			Phase (Unit : N	Aega - Ohm)			Standard
	Insulation Resistance Test	R - S	R - T	S-T	R - Gr	S - Gr	T - Gr	m tachatus Annon tachatus tach
ĺ	1000 VDC AT 10 Sec.	>1000	>10001	>1000	>1000	>1000	>1000	R > 10 Mega-Ohm
5	วัดถ่าดวามต้านทานหน้าสัมผัส			Phase (Unit : N	1icro - Ohm)	***************************************		Standard
- 1	Contact Resistance Test]	?	S			ľ	
	at 100 A (DC)	89	μΩ	88	μΩ	114	Ωυ	R < 100 Micro-Ohm
(สรุปผลการตรวจสอบและข้อเ	สนอแนะ (Comn						sult:
í	งามารถใช้งานได้					✓ Pas	sed Acc	ceptable Defected
						l		-

				• ,				
espor	nsibility 1	ested by		Che	ecked by		MYTHIELE STANDARD LANDERS CONTROL STANDARD CONTROL STANDARD CONTROL STANDARD CONTROL STANDARD CONTROL STANDARD	Approved by
ingatu	re:				 			160
ame :	P	achara P.		3 /	rawut P.			oun, 9163
ate :	2.	4/12/2019	0.17 7 7	☆ / 24/	/12/2019			24/12/2019



STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD

12 Soi 01 Kanchanaphisek 55 ,Dokmai, Prawet, Bangkok 10250 Tel : 02-130-0690 Fax : 02-130-0691

เรียน คณะกรรมการ นิติบุคคลอาการชุดป๊อบปูล่ากอนโคมิเนียมอาการครูเมืองทอง 11

เรื่อง รายงานสรุปผลการตรวจเช็ดและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ประจำปี

สืบเนื่องจากที่ได้รับความไว้วางใจให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจเช็คและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า ของทาง นิติบุคคลอาคารชุดป๊อบปูล่าคอนโคมิเนียมอาคารครูเมืองทอง 11 ดังรายละเอียคที่นำเสนอมาก่อนหน้านี้นั้น ขณะนี้ ทางบริษัท (STC) ได้คำเนินการปฏิบัติงานดังกล่าวแล้วเสร็จ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ในวันที่ 24 ธันวาคม 2562 ที่ผ่านมา จึงขอจัดส่งรายงานสรุปผลการปฏิบัติงาน ดังรายละเอียดแนบท้ายนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณา





บริษัท เอสทีซี เทคนิเชี่ยนเซอร์วิส จำกัด STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD

12 ซ.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, 086-337-8876 โทรสาร : 02-130-0691 E-mail: stc-service@outlook.com/sarawut_stc@hotmail.com

ราย	ละเอียดเกี่ยวกั	าหม้อแป	ลงไฟฟ้า / Transformer Specifica	ations			วันที่/ D	ate	24/12/2019
Custo	omer :	นิติบุคคล	อาการชุดป็อบปู่ลำดอนโดมิเนียม อาคาร '	T 11	PANELNO	: TR-1			
MNF	;	เอกรัฐ	The second secon		Туре	: ONAN		Oil qty	: 1090 litre
Year	:	2/9/94	Rated kVA : 16	300	Hight side	: 24000	Volt	Hight cur	rent : 38.49 Amp
Seria	no :	3732012	10 Vector group : Dy	m11	Low side	: 416/24	0 Volt	Low curre	ent : 2220.58 Amp
Sevic		1	Total wt. : 45	580	Amb.Temp	: -	***************************************	Standard '	Temp :
	ารวจสอบและผล								
Inspe	ections & Resul	ts ;	7-V-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-				Paranteen en	··· · · · · · · · · · · · · · · · ·	
No	J		งสอบ / inspection items	มาเ	ศรฐาน / stan	dard	ผลการต ปกติ	รวจสอบ ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ระดับน้ำมันฉนวน	(Oil level)	Dittor constant of the latest	LY	นือระดับเล็กน์	เ้อย	1		
2	ขั้วต่อสาย	แรงสูง (H	V. Connectors)		รัดแน่น , ละอา	เด	√		
ł	Terminal	i	V. Connectors)	-	รัดแน่น , ละอา	IA	√		
	connectors	ขั้วต่อกรา	วน์ (Ground terminal)	-	เดแน่น , สะอา	เด	✓		
3	ปลอกน้ำสาย	ทรงผิง (H	V. Bushings)		ผิวเป็นมันเรีย	ח	✓		
	Bushings		V. Bushings)		ผิวเป็นมันเรีย	ע	✓		
4	สภาพของประเก็น				ไม่รั่วซึม		V		
5	การรัวซึมรอบนอง			•	ไม่มีคราบน้ำมั	^น ์	✓		
6		(Dehydrai	ing breather & Silica gel)		สีน้ำเงินเข้ม		-		
7	อุปกรณ์ป้องกัน		ดอร์ (Thermometer)		ามถูกต้องในก		✓		
	Protective	บูชโฮลริแ	าย์ (Buchholz relay)		ไม่มีฟองอากา		✓		
	devices		(Press relief vent)	แผ่	นใดอะแฟรมา	Jกติ -	✓		
			ายวงจรป้องกัน (over load protection)				-		
***************************************		ระยะแกน	ล่อฟ้า (Arcing gaps)				_		
8	ผลการวัตค่า	Ground tra	ansformer		ตรฐานไม่เกิน		✓		0.22 Ω
	GROUND	Lightning		ค่ามา	ตรฐานไม่เกิน	5Ω	-		
9	Dielectric strenght	of oil	วัดก่าดนวนของน้ำมัน		> 30 KV/2,5 mm	1,			
			การทดสอบน้ำมันครั้งที่	1	2	3	4	5	ค่าเฉลี่ย (average)
			ผลการทลสอบ	58.8	40.3	43.1	58.1	41.5	48.4
10	Polarization Index		Test		Test		Mega - Ol	ım	หมายเหตุ
			Condition	with Advisorable leaders and the second	VDC		l min	DOTES	AND THE PROPERTY OF THE PROPER
			HV to LV		5000		1.16	G.Ohm.	Passed Passed
			HV to Gnd LV to Gnd		5000 2500		754	M.Ohm.	Passed
	สรุปผลการตรวจส	วบและข้อเ	สนอแนะ (Comments)		1 2000			Resu	I
	•								
	ลามารถใช้งานได้					1	Passed	Acc	eptable Defected
	110000					L			
W									
Respo	nsibility		Tested by	Che	cked by	0			Approved by
Singatu	ıre :								
Name :			Pachara P.	Sarawut P. Own. 115		alla. 1153			
Date :		2	4/12/2019	24	/12/2019			elektristing belik payang payang kelalah	24/12/2019



บริษัท เอสทีซี เทคนิเชี่ยนเซอร์วิส จำกัด STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD 12 ช.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงคอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, 086-337-8876 โทรสาร : 02-130-0691 E-mail : stc-service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com

รายเ	ละเอียดเกี่ยวกั	ับหม้อแบ	lลงไฟฟ้า / า	ransformer Specif	ications	i	วันที่			ที่/ Date 24/12/2019		
Custo	mer :	นิติบุคคล	เอาการซุดป๊อเ	<u>ป</u> ูล่าดอนโดมิเนียม อาคา	าร T 11	PANELNO	: TR-1	1000 - 10				
MNF	:	เอกรัฐ				Туре	: ONA	٧	Oil qty		1090	litre
Year	:	16/8/94		Rated kVA :	1600	Hight side	: 24000) Volt	Hight cu	rrent :	38.49	Amp
Serial	no ;	3732032	109	Vector group :	Dyn11	Low side	; 416/2		Low curr		2220.58	Amp
Sevic	э Тар :	1		Total wt. :	4580	Amb.Temp	; -		Standard	Temp:	0.7	
การต	รวจสอบและผล											
Inspe	ections & Resu	lts:										
No	5	เยการตรว	อสอบ / inspe	ction items		เาตรฐาน / stan	dard		รวจสอบ	l v	เมายเหตุ	
		. /0!!!	_	Section 1920 Commission Commissio				ปกติ	ไม่ปกติ	ļ		·
1	ระดับน้ำมันฉนวง ขั้วต่อลาย	~ <u>/</u>				เหนือระดับเล็กน่	*****	√		-		
2			V. Connector		_	รัดแน่น , สะอา		✓				
! 4	Terminal		V. Connector	-	_	รัดแน่น , สะอา		√		ļ		
	connectors		าวน์ (Ground			รัดแน่น , สะอา		✓			**************************************	
3	ปลอกน้ำสาย	1	IV. Bushings)			ผิวเป็นมันเรียบ 🔻				<u> </u>		
	Bushings		.V. Bushings)			ผิวเป็นมันเรีย	U	√			-	***************************************
4	สภาพของประเก็					ไม่รั่วซึม		/	***************************************			
5	การรั่วซึมรอบนอ					ไม่มีคราบน้ำมั สีน้ำเงินเข้ม	и	✓				
6	AND AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF THE PART	ตกรองความชื้น (Dehydraling breather & Silica gel)						-			-Carlot & Management (Color of the	
7	อุปกรณ์ป้องกัน					ความถูกต้องในก		1				
	Protective	บูชโฮลริเลย์ (Buchholz relay)				ไม่มีฟองอากาศ						
	devices	+	(Press relie		แผ่นใดอะแฟรมปกติ			/				
		การเดินส	ายวงจรป้องกั	ม (over load protection) ι	แรงต่ำ / แรงสูง						
***************************************		ระยะแกน	ล่อฟ้า (Arcing	gaps)		เซนติเมตร						
8	ผลการวัดค่า	Ground tr	ansformer		ค่า	ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 Ω				1	0.21 Ω	-
	GROUND	Lightning	Arrester		ค่า	ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 Ω						
9	Dielectric strenght	of oil	วัดกำณนวนของ	น้ำมัน		> 30 KV/2.5 mm	1,					
			การทดสอบน้ำม่	บันกรั้งที่	1	2	3	4	5	ค่าเต	าที่ย (average)
			ผลการทดสอบ	- The second sec	59.9	60.0	60.0	57.1	52.8	1	58.0	900 TO 10
10	Polarization Index			Test		Test		Mega - O	lhm			
				Condition		VDC		l min]	หมายเหตุ	
				HV to LV	ederarine all more management and	5000		1.13	G.Ohm.	Pa	assed	
[HV to Gnd		5000		854	M.Ohm.	Pa	assed	
]	LV to Gnd		2500		689	M.Ohm.	Pa	assed	-
	สรุปผลการตรวจส	อบและข้อเ	สนอแนะ (Coi	mments)					Res	ult:		
	9 × × ×						,					
	ลามารถใช้งานได้						V	Passed	Acc	ceptable	Defe	cted
geeno.	nsibility	•	Tested by	- / (' 		hocked by				Approch	h.	
Singatu		***************************************	oated by	/ G 2 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3		checked by				Approved	nà	
vame :		,	Pachara P.			Sarawut P.	www.wa.co.com.w			0.1	A	
Date:			2412/2019		/	24/12/2019					1163	
ale:	ii	7	412/2019	$\Delta \otimes d\mathbb{L} \Rightarrow \mathbb{Z}$	' '	24/12/2019]		24/12/201	19 /	89



STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD

12 ซ.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงตอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, 086-337-8876 🏻 โทรสาร : 02-130-0691 E-mail: stc-service@outlook.com/sarawut_stc@hotmail.com

รายละเอียด	เกี่ยวกั	ับหม้อแปลงไท	ฟฟ้า / Transformer Specificatio	s วันที่/ Date				24/12/2019		
Customer	:	นิติบุคคลอาคา	รชุดป๊อบปูล่าคอนโดมีเนียม อาคาร T 11	PANELNO :	TR-1, TF	R-2	V-brew mini-	Table 1		
MNF	:	เอกรัฐ	www.magap.ud	Туре :	ONAN	Oil qty	:	1090	litre	
Year	:	1994	Rated kVA : 1600	Hight side :	24000	Volt Hight current	:	38.49	Amp	
Serial no	:	-	Vector group : Dyn11	Low side :	416/240	Volt Low current	:	2220.58	Amp	
Sevice Tap	:	1	Total wt. ; 4580	Amb.Temp:	-	Standard Tem	p:			

การตรวจสอบและผล

Inspections & Results :

Магдось OTS60FE 101296611 F/W Version. 1.16 ! Std. Lib. Version. 0.09 j Testio: T11 TR1 Date: 24/12/2019 Time: 14:12 ASTM 0 377A 02 Cal Typa: Mineral/Eatar Electroden: Cylinder Elec Gap. 2.64mm Stimen None Test Freq. 61 8132 Max. Volt: 60 ONV dV/dLRate, 3.0kV/s Results. Of Temp. 437C Testi: 59.9kV Test2: 60.05√ Test3: 60.0kV Test4: 57.48V Test5: 52,8kV Avg. Voltage. 58.0kV | Dispersion s/x: 0.05 Std. Deviation 1.1257 Range: 07.2kV 92% or Mosan: Result 50.08V Pass

Meggar OTSGOPIA 101296611 ∥€/W Version Std. Lib. Version: 0.09 festid: T'1 fF2 Date. 24/12/2019 Time: 13:32 ASTM D 877A-07 Oit Type. Mancra/Ester Electrodes: Cylinder Etec. Gapt 2.54 asa Stirrer. fyraus 31 8Hz Test Freq 60.0kV Max Voll. dV/dt Rate: 3.0kV/s Results: Of Temp. 44 (58.8KV Testi Test2: 40.余V 43.1kV Testi: Tesid: 58,48V 41.5kV TeslS: Avg. Voltage: 48.4kV Dispersion s/x: 0 10 Std. Deviation: 9.35-9 18 5kV Range: 44 SW 92% Kild or Pass Flasuit.



STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD

12 ซ.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, 086-337-8876 โทรสาร : 02-130-0691

E-mail: stc-service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com

IMAGES OF WORK: Preventive Maintenance for Transformer

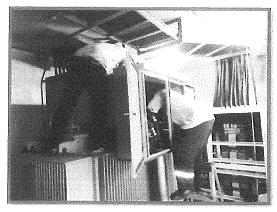
วันที่/ Date

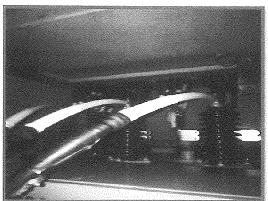
24/12/2019

Customer

นิติบุคคลอาการชุลป้อบปูลำคอนโดมีเนียม อาคาร T11 Location

Electrical Room







बारमध्य तुःहा 6/2/63







Preventive maintenance report 2019



STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD

12 ซ.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, 086-337-8876 โทรสาร : 02-130-0691 E-mail : stc-service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com

IMAGES OF WORK: Preventive Maintenance for Transformer

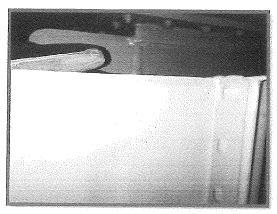
วันที่/ Date

24/12/2019

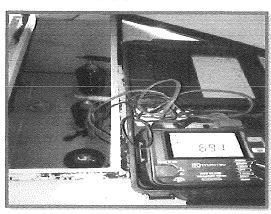
Customer

นิติบุกคลอาการชุดป้อบปูล่าคอนโคมีเนียม อาการ T11 Location

Electrical Room









STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD 12 ซ.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงคอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, 086-337-8876 โทรสาร : 02-130-0691 E-mail : stc-service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com

IMAGES OF WORK : Preventive Maintenance for Transformer

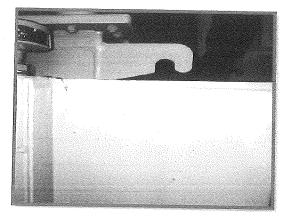
วันที่/ Date

24/12/2019

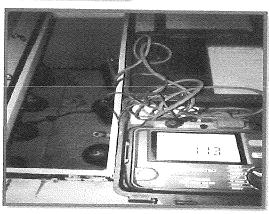
Customer

นิติบุคคลอาการชุดป้อบปู่ล่าถอนโดมิเนียม อาการ T11 Location

Electrical Room









ที่ นบ ๕๒๒๐๑ / ๒๔๑๖

เทศบาลนครปากเกร็ด
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐ • •

หนังสือรับรองฉบับนี้ ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ป็อปปูล่าคอนโดมิเนียม อาคาร ครูเมืองทอง ๑,๒,๓,๔,๕,๖,๗,๘,๙,๑๐,๑๑,๑๒ ตั้งอยู่ที่ ๔๗/๕๖๗-๕๖๘ อาคารอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ชั้น ๙ หมู่ ๓ ถนนป๊อปปูล่า ๓ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยเพื่อให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการ บริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ การป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ ข้อ ๓๐ ให้นายจ้างจัดให้ลูกจ้างทุกคน ฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟพร้อมกันอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ทั้งนี้ให้ลูกจ้างของนายจ้างทุกราย ที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกันและในวันและเวลาเดียวกันทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน โดยจัดให้มีการฝึกๆ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๒ ตามรายชื่อที่แนบมาพร้อมนี้

โดยได้รับการสนับสนุนวิทยากร จากเทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่งเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.- ร ๐๑๑ ดังนี้

๑.นายบุญชวน ภูกิ่งเงิน

ตำแหน่ง นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ

สำเร็จหลักสูตรครูฝึกดับเพลิงขั้นมาตรฐาน

๒.นายจักรพงษ์ แฝดชัยภูมิ

ตำแหน่ง พนักงานดับเพลิง สำเร็จหลัก สูตรพนักงาน

ดับเพลิงขั้นก้าวหน้า วิทยาลัยป้องกันและบรรเทา

สาธารณภัย วิทยาเขตปราจีนบุรี

๓. นายระพิน ข้างม่วง

ตำแหน่ง พนักงานดับเพลิง สำเร็จ หลักสูตรพนักงาน

ดับเพลิง วิทยาลัยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วิทยาเขตปราจีนบรี

ผลการฝึกอบร่มปรากฏว่า ผู้เข้ารับการฝึกฯ มีความรู้ความสามารถ เข้าใจในหลักเกณฑ์ วิธีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟได้เป็นอย่างดี

จึงขอรับรองว่าข้อความข้างต้นเป็นจริงทุกประการ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒





การกำหนดเป้าหมาย และ กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ

กำหนดเป้าหมาย

- 1. ผู้พักอาศัยเข้าร่วมฝึกซ้อม 70% ของจำนวนผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ณ เวลาที่สมมุติสถานการณ์
- 2. ผู้เข้าร่วมฝึกซ้อมฯ ทั้งหมด อพยพเข้าช่องบันไดหนีไฟได้ภายในเวลา 3 นาที
- ผู้เข้าร่วมฝึกซ้อมฯ ทั้งหมด อพยพออกจากอาคารไปยังจุดรวมพลได้ภายในเวลา s นาที
- 4. ผู้เข้าร่วมฝึกซ้อมฯ สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประจำอาคารได้อย่างถูกวิธี
- ไม่มีอุบัติเหตุใดๆ เกิดขึ้นในระหว่างการฝึกซ้อม

กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ

แผนกบุคคล

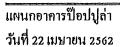
- ติดต่อวิทยากร และจัดเตรียมงบประมาณ รวมทั้งขออนุมัติ โครงการฝึกซ้อมฯ ต่อผู้บริหาร
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการสาธิต
- หากมีผู้เจ็บป่วย หรือ ผู้ได้รับบาดเจ็บ ในขณะที่ฝึกซ้อมฯ ทำหน้าที่เป็นหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้น และประสานกับผู้จัดการแผนก
 อาคารฯ เพื่อนำส่งแพทย์เพื่อทำการรักษาตามความเหมาะสมต่อไป
- รับลงทะเบียนผู้เข้าร่วมการฝึกซ้อมฯ

แผนกอาคารป๊อปปูล่า

- ปรับปรุงทะเบียนบุคคลผู้ที่จะต้องเข้าช่วยเหลือเป็นอันดับแรกหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น ซึ่งได้แก่ สตรีมีครรภ์, ผู้พิการ, ผู้ป่วยติด เตียง และ ผู้ที่ช่วยเหลือตัวเองไม่ได้ทุกประเภท
- ปรับปรุงทะเบียนห้องชุดให้เป็นปัจจุบัน โดยระบุจำนวนผู้พักอาศัยในแต่ละห้อง
- 🔹 สำรวจบันไดและเส้นทางหนีไฟ เพื่อจัดการไม่ให้สิ่งกิดขวาง รวมทั้งให้มีความมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
- ทบทวนทักษะในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องคัน เพื่อเป็นผู้นำการฝึกซ้อมฯ
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงความสำคัญในการเข้าร่วมการฝึกซ้อมฯ
- มอบหมายให้ผู้พักอาศัย เป็นผู้นำการอพยพประจำชั้น (โดยในการฝึกซ้อมฯ ผู้จัดการอาคารเป็นผู้นำอพยพประจำอาคาร และผู้จัดการ อาคารอื่นๆ เป็นผู้ให้สนับสนุน)
- ควบคุมเวลาในการคำเนินการ ดังนี้
 - อพยพลงจากอาคาร ไม่เกิน 3 นาที
 - ออกจากอาคารไปยังจุครวมพลไม่เกิน ร นาที
 - ไปยังจุดสาธิตไม่เกิน 10 นาที (หรือ 15 นาที สำหรับอาการที่มีระยะทาง ใกลจากจุดสาธิตมาก)
- จัดหาเก้าอี้สำหรับนั่งพัก บริเวณจุดสาธิตการใช้อุปกรณ์ โดยประสานกับแผนกรักษาความปลอดภัยในการขนย้าย
- ประสานงานผู้รับผิดชอบทุกหน่วยงาน ให้จัดส่งพนักงานเข้าสนับสนุนการคำเนินการให้สำเร็จถุล่วงไปด้วยดี

งานรักษาความปลอดภัย (ภายใต้ความรับผิดขอบของ ผู้จัดการอาคาร)

ตรวจสอบเส้นทางหนี ใฟ เพื่อไม่ให้มีสิ่งของกีดขวาง





- ขนย้ายและส่งคืนอุปกรณ์ต่างๆ ตามที่ได้รับการประสานจากผู้จัดการแผนกอาคารป๊อปปูล่า
- 💌 วางแผนและอำนวยการจราจรจากถนนนอกโครงการ เพื่อให้รถคับเพลิงถึงสถานที่สมมุติว่าเกิดเหตุ โดยสะดวกและรวดเร็ว
- กำหนดจุดจอดรถดับเพลิง ณ บริเวณใกล้ท่อรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาการ
- เปิกชุดผจญเพลิงเบื้องตัน จากผู้จัดการแผนกอาคารป๊อปปูล่า และฝึกการสวมใส่ชุดและอุปกรณ์ป้องกันให้คล่องแคล่ว รวมทั้งสร้าง
 ความคุ้นเคยกับการใช้อุปกรณ์ประกอบการสาธิต

แผนกซ่อมบำรุง

- ตรวจสอบเคมีดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ
- 💌 ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์แจ้งเหตุและระจับเหตุเพลิงใหม้ เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ
- ฝึกซ้อมและเตรียมความพร้อมให้กับพนักงานที่มีหน้าที่เข้าช่วยเหลือในการสาธิต รวมทั้งเข้าสนับสนุนการฝึกซ้อม ได้แก่ การควบกุม เครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง, การอำนวยความสะดวกและประสานงานการต่อสายดับเพลิงกับท่อรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร, การตัด/ต่อ กระแสไฟฟ้า และ การระจับการใช้ลิฟต์ เป็นต้น)

แผนกลูกค้าสัมพันธ์

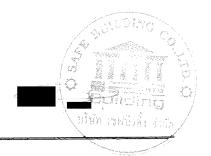
- ก่อนถึงกำหนดวันฝึกซ้อมฯ จะต้องเข้าสำรวจและติดตั้งทดแทน
 - แผนผังเส้นทางหนีไฟที่หน้าลิฟต์ทุกชั้นทุกด้าน
 - ตัวอักษรแสดงตำแหน่งของถิฟต์และบันใดหนีใฟ
- จัดหาและประสานงานการติดตั้งเต็นท์สำหรับจุคสาธิตการใช้อุปกรณ์คับเพลิงประจำอาคาร
- จัดเตรียมป้ายจุดรวมพล ป้ายชื่ออาคาร และ ป้ายชื่อชั้น โดยประสานเพื่อขอข้อมูลจากแผนกอาคารป๊อปปูล่า
- จัดเตรียมแผ่นพับเกี่ยวกับฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ, คำแนะนำเกี่ยวกับจุดรวมพลของแต่ละอาคาร และเอกสารประกอบการฝึกอบรม
- ประกาศแจ้งกำหนดการฝึกซ้อมฯ ในทุกสื่อ ทุกรูปแบบ ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบเพื่อเข้าร่วมการฝึกซ้อมฯ
- 💌 อำนวยความสะควก และเข้าแนะนำเส้นทางในการอพยพของผู้พักอาศัย ร่วมกับทีมผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร ในระหว่างการฝึกซ้อมฯ
- เมื่อสิ้นสุดการฝึกซ้อมฯ จัดแสดงภาพการฝึกซ้อมอพยพหนี ไฟ ประกอบสิ่งที่ผู้พักอาศัยในอาคารควรทราบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

แผนกฐรการ

- จัดเครียมน้ำดื่ม สำหรับผู้ร่วมฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
- จัดเตรียมอาหารและเครื่องดื่ม สำหรับวิทยากรและทีมงานสนับสนุนในการฝึกอบรมฯ
- ทำความสะอาคสถานที่ เมื่อการฝึกซ้อมอพยพฯ เสร็จสิ้น

แผนกบัญชี/การเงิน

• จัดเตรียมงบประมาณในการคำเนินการ ตามจำนวนที่จะได้รับการอนุมัติ



WBS สรุปโครงการฝึกซ้อมอพยพหนี ใฟและการฝึกปฏิบัติใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประจำอาคาร สำหรับผู้พักอาศัยอาคารป๊อปปูล่า ประจำปี 2562

กำหนดการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและการฝึกปฏิบัติใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำปี 2562

วันที่	เวลา	อาคาร	จุดรวมพลหลัก	จุดรวมพลสำรอง	จุดสาธิตการใช้อุปกรณ์
เสาร์ที่ 17 มีนาคม 2561	รอบที่ 1 09.30 น. – 10.30 น.	TI	เกาะกลางหน้าอาคาร T3	ลานต้นหูกวาง	- เกาะกลางหน้าอาคาร T3 - อาคารสาชิต; T3
		T2	เกาะกลางหน้าอาคาร T3	ลานต้นทูกวาง	
		Т3	ลานจอครถต้นหูกวาง	เกาะกลางหน้าอาคาร T3	
		Т7	ลานจอดรถต้นหูกวาง	เกาะกลางหน้าอาการ T3	
		T11	วงกลมต้นไทรหน้าอาคาร T7	ลานต้นหูกวาง	
	รอบที่ 2 10.45 น. – 11.45 น.	Т4	ทางเท้าทางเข้าถนนภาระจำยอม	วงกลมหลังอาคาร T8 (ฝั่งถนน	ทางเท้าหลังอาคาร T6 (ตรงข้ามประตูทางเข้า T10 ริมถนนสายหลัก) อาคารสาชิต; T6
			(ตรงข้าม T4 ริมถนนสายหลัก)	สายหลัก ตรงข้าม รร.เซน ฟรังฯ)	
		Т5	วงกลมหลังอาคาร T6 (เยื่องจุดพัก	วงกลมหลังอาคาร T10 (เชื้องจุด	
			ขยะ)	พักขยะ)	
		Т6	วงกลมหลังอาคาร T10 (ฝั่งตรง	วงกลมหลังอาคาร T10 (ฝั่งตรง	
			ข้ามประตูอาคาร T6)	ข้ามลานจอค T10)	
		T10	วงกลมหลัง T6 (ตรงข้ามประตู	เกาะกลางหน้าอาคาร T3	0 111 13 61 11111, 10
			อาคาร T10)		
		T12	วงกลมหน้าอาคาร TII	วงกลมต้นไทรอาคาร T7	
	รอบที่ 3 13.30 น. – 14.30 น.	C8	วงกลมหลังอาคาร C9	ลานต้นเข็มฝั่งถนนสายหลัก	ลานต้นเข็ม (ริมทางเท้า
		C9	ลานต้นเข็มฝั่งถนนสายหลัก	พื้นที่ว่างข้างรั้วโรงเรียนเซนฟรังฯ	
				ฝั่งตรงข้ามลานต้นเข็ม	เชื้องไปทาง T8 ฝั่งถนน
		Т8	ลานต้นเข็มฝั่งถนนสายหลัก	พื้นที่ว่างข้างรั้วโรงเรียนเซนฟรังฯ	สายหลัก)
				ผั่งตรงข้ามลานต้นเข็ม 	อาคารสาชิต; T8
		Т9	ลานต้นเข็มฝั่งถนนสายหลัก	พื้นที่ว่างข้างรั้วโรงเรียนเซนฟรังฯ	0 1110 11 12 11, 10
		•		ฝั่งตรงข้ามลานต้นเข็ม	
		Cl	วงกลมหน้าอาคาร C6	วงกลมหลังอาคาร C6	
		C2	วงกลมหลังอาคาร C7	วงกลมหน้าอาคาร C7	
		СЗ	ทางเท้าริมสนาม MTT ฝั่ง C8	ทางเท้าริมสนาม MTT ฝั่ง P2	
		C4	วงกลมหน้าอาคาร C8	วงกลมหลังอาคาร C8	
		C6	วงกลมหลังอาคาร C7	วงกลมหลังอาคาร P2 ค้านถนน	ทางเท้ามุมอาการ P2
	รอบที่ 4			สายหลัก	(ตรงข้ามอาคาร P1 เยื้อง
	14.45 น. – 16.00 น.	C7	วงกลมหน้าอาคาร P1	วงกลมหลังอาคาร P2 ค้านถนน	อาคาร C7)
				สายหลัก	อาคารสาธิต; P2
		P1	วงกลมหลังอาคาร P2 ด้านถนน	ทางเท้าริมสนามกีฬา MTT ฝั่ง	
į	[สายหลัก	อาคาร P2	
		P2	ทางเท้าริมสนามกีฬา MTT ผึ่ง	ทางเท้าริมสนามกีฬา MTT ฝั่ง	
			ถนนสายหลัก	อาคาร C3	

WIBS สรุปโครงการฝึกซ้อมอพยพหนี ใฟและการฝึกปฏิบัติใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประจำอาคาร สำหรับผู้พักอาศัยอาคารป๊อปปูล่า ประจำปี 2562

จูดรวมพล (Assembly Area)

หมายถึง จุดนัดพบของผู้ประสบภัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นพื้นที่ปลอดภัย โล่ง ไม่มีหลังคาครอบ เพื่อใช้เป็นที่รองรับการอพยพ การส่งต่อผู้ป่วย และ ผู้ประสบภัย รวมทั้งทรัพย์สินสำคัญเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจุดรวมพลควรอยู่ใกล้ถนน แต่ไม่ควรข้ามถนน หรือ ส่วนที่มีการจราจรอันตราย หากจำเป็นต้องมีการข้ามถนนหรือการจราจรอันตราย จะต้องมีการปิดกั้นการจราจร

จุดรวมพล ควรมีไม่น้อยกว่า 2 จุด แต่ไม่เกิน 4 จุด โดยให้ประกาศใช้ครั้งละ เ จุด เท่านั้น และควรมีการติดป่ายให้เห็นเค่นชัด

<u>หมายเหตุ</u>

กรณีที่มีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น ให้ใช้จุดรวมพลตามที่กำหนดไว้ในตารางข้างต้นเป็นจุดรวมพลที่ เ โดยหากผู้อำนวยการ ดับเพลิง พิจารณาแล้วว่าไม่ปลอดภัย ให้ประกาศใช้จุดรวมพลที่ 2 และ/หรือ จุดสาธิตอุปกรณ์ฯ เป็นจุดรวมพลที่ 3 ได้ ตามความเหมาะสม



WBS สรุปโครงการฝึกซ้อมอพยพหนี ไฟและการฝึกปฏิบัติใช้อุปกรณ์คับเพลิงประจำอาคาร สำหรับผู้พักอาศัยอาคารป๊อปปูล่า ประจำปี 2562

รายละเอียดการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2562 กำหนดเงื่อนไข พนักงานประจำอาคารไม่สามารถระงับเหตุได้

ข้า	เ ตอนที่ 1	เวลา 09.30 น.	กลุ่ม	ที่ 1 (อาคาร T1, T2, T3	, T7, T11)
		เวลา 10.45 น.	กลุ่ม	ที่ 2 (อาคาร T4, T5, T6	, T10, T12)
		เวลา 13.30 น.	กลุ่ม	ที่ 3 (อาคาร C8, C9, T8	, T9)
		เวลา 14.45 น.	กสู่ม	ที่ 4 (อาคาร C1, C2, C3	3, C4, C6, C7, P1, P2)
	สถานการณ์สมม	บูที		จำนวนพนักงาน ต่อ อาคาร	อุปกรณ์
EŽ	พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาค ควันที่บริเวณ โถงหน้าถิฟต์ชั้น 5 จึงเข้าต เมื่อประเมินสถานการณ์แล้ว ใม่สามาร แจ้งให้ศูนย์วิทยุเมืองทองธานีรับทราบ	รวจสอบ			 วิทยุสื่อสาร 2 เครื่อง เคมีดับเพลิง 1 ถัง กระเป๋าบรรจุเอกสารและ เงินสด กระเป๋าบรรจุเวชภัณฑ์
u	พนักงานศูนย์วิทยุเมืองทองธานี ประส อนุมัติการใช้สัญญาณเตือนภัยแจ้งการอง พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาค พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาค พื้นที่ในการลูกไหม้ เพื่อรอทีมดับเพลิงเถี	งยพ และประสานกลับมา าร เพื่อกคกริ่งสัญญาณ าร (1) ใช้เคมีคับเพลิงจำ	ายัง	รปภ. เนาย	
M	พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาค ลิฟต์ (เปิดประตูลิฟต์) และเปิดประตูท ได้รับการแจ้งเหตุทางวิทยุสื่อสารพร้อมก์ ได้ยืนเสียงกริ่งสัญญาณเตือนภัยดังขึ้น	าร (2) เรียกลิฟต์ลงสู่ชั้น เ ถี่ างออกจากอาคารทุกทางทัน	ทีที่	รปภ. เ นาย	
Ħ	ผู้จัดการอาคาร ปิดถือกสำนักงาน ใ สำนักงานอาคารติดตัวไปด้วย แฟ้มทะเบียนผู้พักอาศัย Statement, ใบเสร็จรับเงินประจำวัน กระเป้าบรรจุเวชภัณฑ์	ไดยจะต้องน้ำสิ่งเหล่านี้ออกจ และเงินสดที่รับชำระไว้แล้ว		ผจก. เ คน	

WBS สรุปโครงการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและการฝึกปฏิบัติใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประจำอาคาร สำหรับผู้พักอาศัยอาคารป๊อปปูล่า ประจำปี 2562

ขั้นตอนที่ 2	เวลา 09.35 น.	กลุ่มที่ 1 (อาคาร T1, T2, T3, '	Г7, Т11)
	เวลา 10.50 น.	กถุ่มที่ 2 (อาคาร T4, T5, T6, '	Г10, Т12)
	เวลา 13.35 น.	กลุ่มที่ 3 (อาคาร C8, C9, T8,	T9)
	เวลา 14.50 น.	กลุ่มที่ 4 (อาคาร C1, C2, C3,	C4, C6, C7, P1, P2)
ត េ	านการณ์สมมุติ	จำนวนพนักงาน ต่อ อาคาร	อุปกรณ์
ยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ ผู้จัดการอาการ แนะนำให้ทร ทุกกรณี รวมทั้งแจ้งให้ทราบ การนับยอดผู้อพยพ, กา โรงพยาบาล, การแจ้งผู้อำ	ที่ ได้อพยพออกจากอาการ เดินเร็ว เาบตำแหน่งจุดรวมพลในสถานกา เถึงภารกิจที่จะต้องปฏิบัติที่จุดรวม รตรวจสอบผู้สูญหาย, การแย เนวยการดับเพลิงให้ทราบถึงจำนว โรงพยาบาลที่นำส่งผู้ป่วย ฯลฯ	รณ์ฉุกเฉิน พล ได้แก่ กผู้ป่วยส่ง 🔰 ผจก. 2 คน	 โทร โข่ง ชุดและอุปกรณ์ป้องกัน สำหรับทีมดับเพลิงเบื้องต้น เครื่องมือและอุปกรณ์ สำหรับทีม Fire Pump
* ***	ยที่อพยพมาที่จุดรวมพลแล้ว ไปย	งังจุคสาธิต 	
ซ่อมบำรุงในสถานการณ์ฉุกเ	บ (2) รอรับทีมดับเพลิงเบื้องต้น แ ฉิน (ทีม Fire Pump) ซึ่งปร ทีมงานประปา เข้าอาการที่ประตูเเ	ะกอบด้วย	
Fire Pump จนกว่าจะระงับเห	บ (เ) สนับสนุนทีมดับเพลิงเบื้องจ เตุได้ หรือ จนกว่าทีมสนับสนุนจา เลนครปากเกร็ดฯลฯ) จะเข้าระงับเ	กภายนอก	
	ม (2) แนะนำให้ผู้พักอาศัยที่ตก เญาตให้มีการกลับเข้าอาการ หรือร		
พนักงานรักษาความปลอดภัย สนับสนุนจากภายนอก และน	ย (2) รอรับทีมดับเพลิง (2) มำไปยังสถานที่เกิดเหตุ	รวมทั้งทีม ทีม Fire Pump	
ปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับ สนับสนุนจากภายนอกอย่างเ	ะ พนักงานรักษาความปลอคภัยปร การคับเพลิงจากทีมคับเพลิง (2) คร่งครัค เพื่อรักษาชีวิตที่ยังตกค้าง นิคให้ปลอคภัยเท่าที่จะสามารถรัก	และทีม	

หมายเหตุ

ทีมดับเพลิงเบื้องต้น, ทีม Fire Pump และ ทีมดับเพลิง (2) เข้าอาการที่เป็นจุดสาธิตเท่านั้น ทีมดับเพลิง (2) คือ ทีมงานบรรเทาสาธารณภัยจาก IMPACT Support คือ ทีมงานสนับสนุนจากสำนักงานใหญ่



MBS สรุปโครงการฝึกซ้อมอพยพหนี ใฟและการฝึกปฏิบัติใช้อุปกรณ์คับเพลิงประจำอาคาร สำหรับผู้พักอาศัยอาคารป๊อปปูล่า ประจำปี 2562

ขั้นตอนที่ 3	เวลา 09.45 น. กลุ่	มที่ 1 (อาคาร T1, T2, T3	, T7, T11)
	เวลา 11.00 น. กลุ่	มที่ 2 (อาคาร T4, T5, T6	, T10, T12)
	เวลา 13.45 น. กลุ่	มที่ 3 (อาคาร C8, C9, T8	, T9)
	เวลา 15.00 น. กลุ่	มที่ 4 (อาคาร C1, C2, C3	, C4, C6, C7, P1, P2)
รายละเอียดการดำ	ำเนินการ	จำนวนพนักงาน ที่จุดสาชิตฯ	อุปกรณ์
 ผู้ร่วมฝึกซ้อมฯ ทั้งหมด เดินทางถื 	ถึงจุดสาธิตการใช้อุปกรณ์ และ	CR 1 กน/ HR 3 กน /	🔹 แบบฟอร์มลงทะเบียนฯ
ลงทะเบียนเพื่อเป็นหลักฐานในการเข้	ำร่วมการฝึกซ้อม	ผจก. ทั้งหมด	โดยแยกรายอาคาร - หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน
 วิทยากร ให้ความรู้ภาคทฤษฎี และ ภ การแจ้งเหตุ 	ากปฏิบัติ รวมทั้งให้คำแนะนำใน	CR 2 คน	 เอกสารแผ่นพับเรื่องการ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ โต๊ะลงทะเบียน
 ทีมดับเพลิงเบื้องค้น ติดตามมายังจุดล ใช้สายฉีดน้ำภายในอาคาร 	หาธิตการใช้อุปกรณ์ เพื่อสาธิตการ	ทีมดับเพลิงเบื้องต้น	 เก้าอี้ 50 ตัว เต็นท์ใหญ่ 1-2 หลัง รถเข็นถังน้ำแข็ง
 ทีม Fire Pump ควบคุมการทำงาน คับเพลิงเบื้องต้น และ ทีมดับเพลิง (2) 		ทีม Fire Pump	 น้ำดื่ม อุปกรณ์รับรองอื่นๆ ฉุงขยะ
 พนักงานรักษาความสะอาดให้บริเ อุปกรณ์ 	าารเครื่องคื่ม ณ จุคสาธิตการใช้	ทีมพนักงานรักษา ความสะอาด	 อุปกรณ์ทำความสะอาด พื้นที่ตามความเหมาะสม



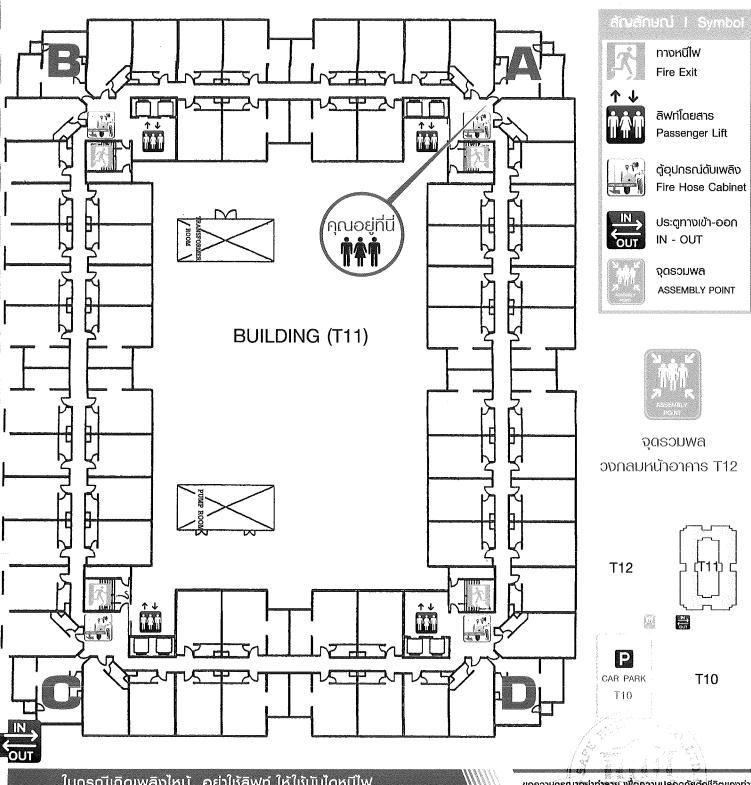
WBS สรุปโครงการฝึกซ้อมอพยพหนี ใฟและการฝึกปฏิบัติใช้อุปกรณ์คับเพลิงประจำอาคาร สำหรับผู้พักอาศัยอาคารป๊อปปูล่า ประจำปี 2562

ขั้นตอนที่ 4 เวลา 10.15 น.	กลุ่มที่ 1 (อาการ T1, T2, T3, T7, T11)	
เวลา 11.30 น.	กลุ่มที่ 2 (อาคาร T4, T5, T6, T10, T12)	
เวลา 14.15 น.	กลุ่มที่ 3 (อาคาร C8, C9, T8, T9)	
เวลา 15.30 น.	กลุ่มที่ 4 (อาคาร C1, C2, C3, C4, C6, C7, P1, P2)	
รายละเอียดการดำเนินการ	จำนวนพนักงาน อุปกรณ์ ที่จุดสาชิตฯ	
 วิทยากรจากเทศบาลนครปากเกร็ด ประเมินผลการฝึกซ้อม และแน แนวทางแก้ไขข้อบกพร่องที่ได้พบในการฝึกซ้อมให้พนักงานที่เกี่ยว ได้รับทราบ 		
• จบการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟฯ ประจำปี 2562		



Fire Exit WONDOKUW

POPULAR CONDOMINIUM



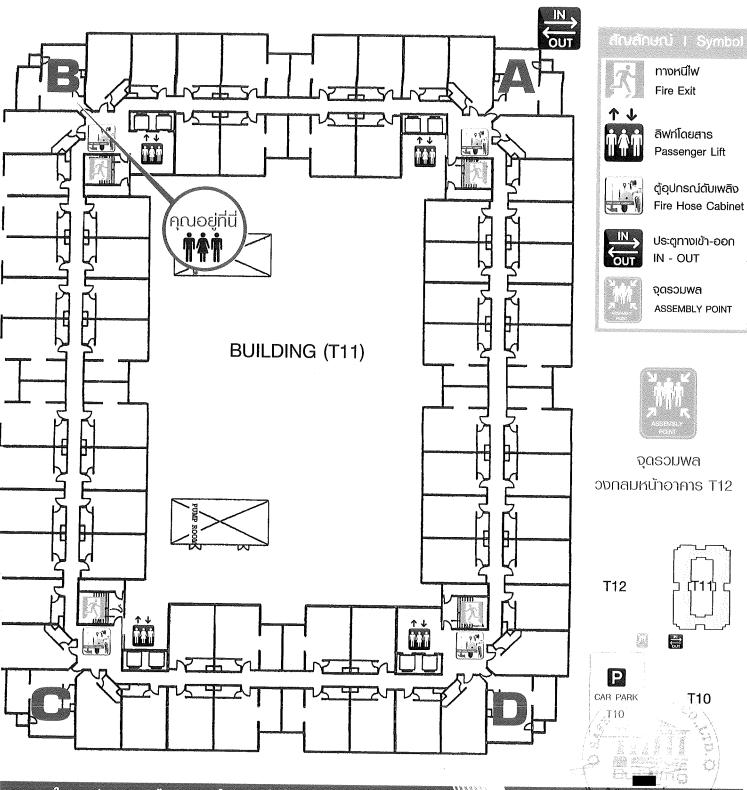
ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่าใช้ลิฟท์ ให้ใช้บันไดหนีไฟ In Case Of Fire Or Emergency DO NOT Use Lift Use Stair

ขอความกรุณมุอย่าทำลาย เพื่อความปลอดภัยติอุชีวิตของท่า

นิติมุคกสอาการมุณ ข้องมู่ค่า คอนโดมิเนียมอาการ T11

Fire Exit WON10HUW

POPULAR CONDOMINIUM



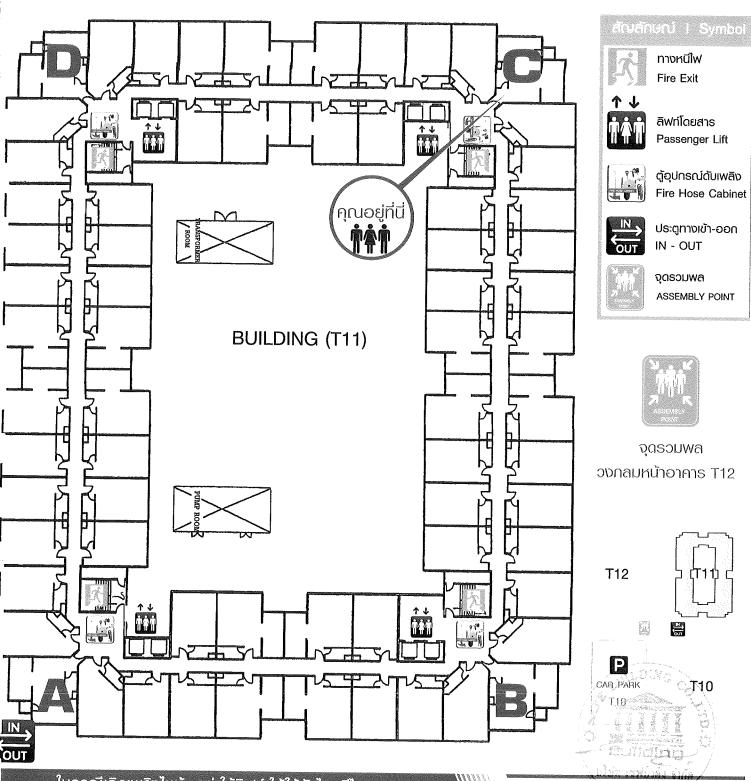
ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่าใช้ลิฟท์ ให้ใช้บันไดหนีไฟ In Case Of Fire Or Emergency DO NOT Use Lift Use Stair

ขอความกรุณาอย่าทำลาย เพื่อความบลอดภัยต่อชีวิตของทำ

นิติบุกคลอาคาธชุด ป๊อบปูล่า คอมโดบิเนียมอาคาธ T11

Fire Exit WDDDHUW

POPULAR CONDOMINIUM

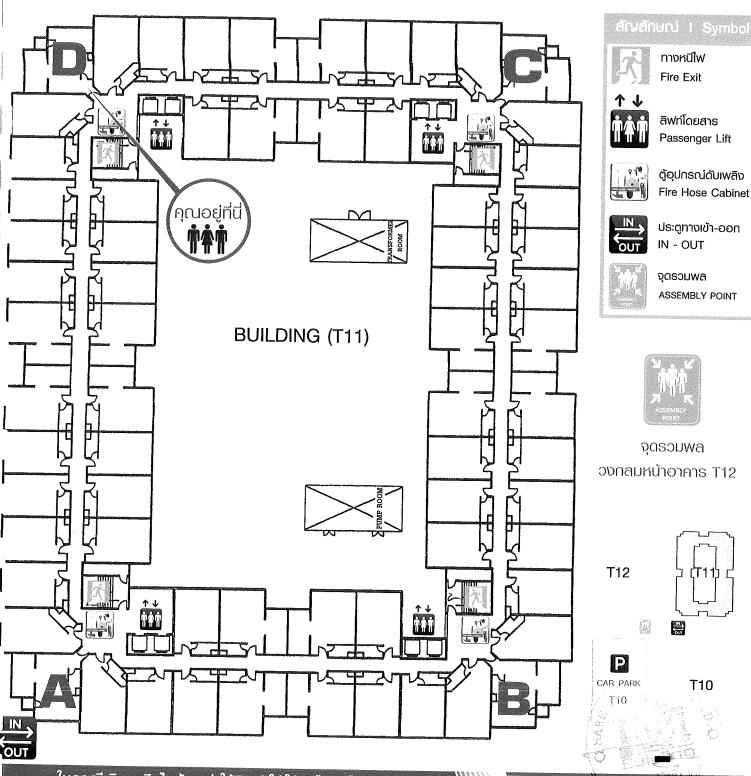


ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่าใช้สิฟท์ ให้ใช้บันไดหนีไฟ In Case Of Fire Or Emergency DO NOT Use Lift Use Stair

ขอความทรุณาอย่าทำลาย เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตของท่า นิติบุคคลอาคารชุด ป๊อบปูลำ คอนโดมิเนียมอาคาร T11

Fire Exit WDN1DKUW

POPULAR CONDOMINIUM



ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่าใช้ลิฟท์ ให้ใช้บันไดหนีใฟ In Case Of Fire Or Emergency DO NOT Use Lift Use Stair

ขอกวามทรุณาอย่าทำลาย เพื่อความปลอดกัชต่อชีวิตของท่าย นิติบุกกลอาการชุด ป้อบปูล่า กอมโดมโนียมอาการ T11



แผนปฏิบัติการตรวจบำรุงรักษาอาดาร และอุปกรณ์ประกอบของอาดารประจำปี และดู่มือการดูแลรักษาอาดาร

สำหรับเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดป็อปปูล่าคอนโดมิเนียม อาคารครูเมืองทอง 11

เลขที่ 24 อาคารชุดครูเมืองทอง 11 ตำบล บ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120



กาคผนวก



ภาคผนวก ก

แผนวานการบำรุวรักษาอาคารขอวเจ้าขอวอาคาร



ี่แนวทาวการตรวจบำรุวรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบขอวอาคาร (สำหรับผู้ดูแลอาคาร)



ส่วนที่ 1 ขอบเขตขอมการตรวจบำรุมรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบขอมอาคาร

1.1 ในแผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารนี้

การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ ประกอบต่างๆ ของอาคาร โดยผู้ตรวจสอบอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

การตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร หมายถึง การบำรุงรักษาอาคาร และ ระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร โดยเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิ์เป็นเจ้าของอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในกรณีเป็นอาคารชุด ผู้ดูแลอาคาร หมายถึง เจ้าของอาคาร หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบ การบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร หมายถึง แผนการตรวจบำรุงรักษา อาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึง แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย แปลนพื้นทุกชั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

- 1.2 เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร รวมทั้งการตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคารตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ การซ้อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปีแล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง เกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร
- 1.3 ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารไว้ตามแผนการ ตรวจสอบอาคารประจำปี ให้เจ้าของอาคารและหรือผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไข เปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม
- 1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบ บำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารฉบับนี้ และคู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนด



ส่วนที่ 2 แผนการตรวจบำรุวรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบขอวอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแผนการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ดังนี้

- 2.1 ให้เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร จัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ การซ้อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนด เจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้ และบันทึกข้อมูล การตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด
- 2.2 ในการดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้ ช่วงเวลาและ ความถี่ของการตรวจบำรุงรักษาฯ การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์การซ้อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับ ความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัย ให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด
- 2.3 ให้เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารจะต้องจัดเตรียมแบบแปลนอาคารเพื่อการตรวจสอบ และผลการตรวจบำรุงรักษา อาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารไว้ให้ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปีสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคาร ประจำปีได้ตลอดเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดตามแผนการตรวจสอบอาคารประจำปี

ส่วนที่ 3 รายละเอียดที่ต้อมตรวจบำรุมรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบขอมอาคาร

เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารต้องทำการตรวจบำรุงรักษาอาคาร หรืออุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ในเรื่อง ดังต่อไปนี้

- 3.1 การตรวจสอบ บำรุงรักษาตัวอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง ดังนี้
 - (ก) การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร
 - (ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
 - (ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
 - (ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร
 - (จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
 - (ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
 - (ช) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร
- 3.2 การตรวจบำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้
 - (ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก
 - (1) ระบบลิฟต์
 - (2) ระบบบันไดเลื่อน
 - (3) ระบบไฟฟ้า
 - (4) ระบบปรับอากาศ



- (ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
 - (1) ระบบประปา
 - (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
 - (3) ระบบระบายน้ำฝน
 - (4) ระบบจัดการมูลฝอย
 - (5) ระบบระบายอากาศ
 - (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - (1) บันใดหนีไฟและทางหนีไฟ
 - (2) เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
 - (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
 - (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
 - (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
 - (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม้
 - (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
 - (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
 - (9) ระบบดับเพลิงอัตในมัติ
 - (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- 3.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร
 - (1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
 - (2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
 - (3) สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงใหม้
- 3.4 การดำเนินการตามแผนการบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร
 - (ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
 - (ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
 - (ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
 - (ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร



ส่วนที่ 4 แนวทามการตรวจบำรุมรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบขอมอาคารประจำปี

ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแนวทางการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปีดังนี้

4.1 เจ้าของอาคารต้องจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคาร เพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วย แปลนพื้นทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

4.2 เจ้าชองอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาฉบับนี้ โดยจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบ ในการตรวจสอบอาคารประจำปี

4.3 เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารซุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอ ภายใน 30 วันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบ 1 ปี

4.4 กรณีที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารพบว่าสภาพของอาคารหรืออุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารมีการ ชำรุดเสียหาย ต้องแก้ไขสิ่งผิดปกติ หรือใช้งานไม่ได้ เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารจะต้องบันทึกรายละเอียดแต่ละรายการ ให้ชัดเจน และแจ้งผลให้ผู้ตรวจสอบทราบ



ช่วงเวลาและความสี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรฒ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร) ในภาพรวมพั่วใป

	-	1186 M (61 M 1088) 81 M 1080 1080 1080 1080 1080 1080 1080			WW.	0 111 0	\$ 500 mm m		
)°	36			ความถึในการตรวจสอบ	การตรวจ	สอบ		6	
Z -15	2	รายการตรวจบำรุงรักษา	2	kneed	60	9			1
			36	100	18 19 19	He He He	ŋ o l		
donn)		การตรวจสอบความมั่นคงแข้งแรงของอาคาร							T
		1.1 การต่อเติม คัศแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร				>	-	i pri mandri i primpi pri mandri primpi mandri pri mandri pri mandri pri mandri mandri mandri mandri mandri ma	-
		1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	The same have been property and the same	to not discussed to be a second to provide the second to provide t	THE PART LINES IN THE PART LINES AND THE PART LINES	>			
	pound	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร				>			
	- Personal	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร				>	OTHER CONTRACTOR OF THE CONTRA		Ī
	provid	1.5 การช้ารุคศึกหรอของอาคาร				>		·	
	homed	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร				>			T
	bound	1.7 การทรุคตัวของฐานรากอาคาร	The state of the s	A control of the cont		>		and the control of th	T
	thermal .	1.8 การซำรุคของป้ายอาคาร	The state of the s	Topic production and a state of a		>		a de la companya de l	1
7		การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบค่าง ๆ ของอาคาร	The Control of the Co	The state of the s		The state of the s			-
	2.	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะควก	and the control of th					e de communication de la communicación de la communicación de la communicación de la communicación de la commu	
		2.1.1 52111ANG							T
		 คารทำงานของสิพด์ 		>				The same with the same and the same same same same same same same sam	T
1		อุปกรณ์ด้านความปลอดกัช	The state of the s	>				A DESCRIPTION DESCRIPTIONS OF A DESCRIPTION OF A DESCRIPT	1
TŠ	1/3 1/3	 อุปกรณ์สำนให้ความช่วยเหลือ 	The second state of the best of the probability with the company of the second state o	>				en ja materia mikalaisisto moodalaineen ja materia kantan kantan kantan kantan materia materia materia materia	
	31		Andrews and the second			All and City and City Balance and a sequence, Ad-	And the first of the control of the		
100	96			7	7	and an arrangement of the second		AND AND THE RESIDENCE OF THE PARTY OF THE PA	7

300			A LUNIA	ทวามถานการตรวจสอบ	เสียบ		
-1%	รายการตรวจบำรุงรักษา	CI	ii	m	9	quant	And the second state of the second
		9 60	19 19 11 11	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 1	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 1	√ o l	
Table to the party of the party	2.1.2 ระบบบันใดเลื่อน						
Tree transport	 การทำงานของบันไดเลื่อน 			>	The second state of the se		er e en en est
1000	💻 อุปกรณ์คำบลวามปลอดภัย		100 to	>		A WAR COLD TO SERVICE OF THE SERVICE	erende Andready America (Antonio Marcon estado de estados Americas de Compositor de Co
1000	= ระบบใหฟ้าของบันใคเลื่อน			>			ARVARA NA MARAJARA NY WY VIJA DY ZA YAKUMA NA MARAJANJANJANINA WARAJANJANINA MARAJANJANINA MARAJANINA MARAJ
	2.1.3 ระบบใหฟ้า				100000000000000000000000000000000000000		RASSON COMMANDATORISMA ARRIVO POR PORTORIO A SARATORIO REPUBBLICA DE LA COMPANIONE DE PROPERTORIO DE LA COMPANIONE DE LA COMP
	ระบบ ใหฟ้าแรงสูง				>	A. C.	Palamoniana de la Palamonia de
	* สายอากาศ		AND DESCRIPTION OF A PARTY OF A P		>	THE STATE OF THE PARTY AND A STATE OF THE ST	AL (UN PARAMETER) (A COMMON MANAGEMENT MANAGEM
THE TOTAL LOCAL COMPANY OF THE TAXABLE PARTY.	THE BOAT					TOTAL IS DESCRIPTION OF A PARTY OF THE PARTY	
	พบ้อแปลงใหฟ้า		erica (i) julius mangajana paka-panga paka-panga jajungan	The same of the sa	>	***	mente i calulat de la compresenza dels des compresenzacións de la Conformación de la Conf
Through Controlling Section 2	szlu Wwiisiannenens		Code in contact data and analysis and	10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	>>		e majer kojikolik i koji koji koji koji ka manama ka
	= แผงสวิตช์มอกอาคาร			The second secon	***		en trotte kandpörup jegir updartni variansi ammöndeksössi säänjäden muykassudi
A Paragraphy of the Control of the C	แผงสวิตช์เมน		and the state of t	>			ene (de l'amino separe) de la coma et e el meson municipale de de menos espanyon es per-
	a grafier		OPPOSED TO THE SECOND STREET, ST. O. CO.	>			
	 แผงสวิตชีย่อย 		and definition of the cold and the cold of	>		Andread - Mayor Company of the Compa	t to the tended of the control of th
1000	างจรย่อยและอุปกรณ์ให้ฟ้า		e et stredd receive a chaigt in transcences	>			e majori na majoda stabuju propada aktoriša na majoraja tako tako tako tako tako tako tako tak
	 สายป้อนสำหรับระบบประกอบอาคาร 			>	**************************************		to part of particles than bank on a summer part of the bank of the particles of the summer of the su
	เครื่องกำเนิดใฟฟ้า	12.00	and the state of t		al, and all the state of the party of the state of the st		d Constitution and the Constitution of the Con

96			Tonce	ความถี่ในการตรวจสอบ	าสอบ		
20-12	รายการตราจบำรุงรักษา	7	quand	3	9	pound	
es to		สปอาห์	is Se	10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	15 08 08	गुन्	
	2.1.4 ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์		and designation of the state of	The state of the s			
	ู่ เครื่องทำเช่น เครื่องทำเหน้า	man dead out in conjugate out of a complete for	mand was per particle throughout content must be made	>			
	ระบบควบคุมระบบปรับอาคาศ	and the state of t		>			
The contract of the contract o	ระบบไฟฟาของระบบปรับอากาศ		On the profession of the property of the prope	>			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
THE RESERVE AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE	■ หอฝั่งน้ำ (Cooling Tower)	Property of the Principle of the Princip	>	der er eine Mahren er er benefende			
	 เครื่องส่งลมเป็น แผงกรองอากาศ 	Procedures of the Control of the Con	*************************************	The state of the s			
	• ท่อส่งลมเย็นและอุปกรณ์ระบบ	e de la companya de l	enderstande de la constanta de	>	The state of the s	The state of the s	
	มีมนาเละปั่นนำระบายความร้อน	manyan di kata bilan milan dalam di matata di manada manada manada manada manada manada manada manada manada m	ederio de Grans estados (1930) e ser estados (194	>			Commence and definition in contract of the con
	 ระบบท่อนาเซ็นและท่อนาระบายความร้อนพร้อมอุปกรณ์ 			3			
	ประกอบ			»		***************************************	
	2.1.5 ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน						
	 คารทำงานและการจับชีดของชุด CONDENSING UNIT 			>			
	การทำงานและการจับชีดของชุด FANCOIL UNIT แผงกรอง		3				
The state of the s	อากาศ		>				
<u>//3*</u> 7	ระบบใหฟ้าของระบบปรับอากาศ			>			
	neeth						
A ST							
State of the state		A	-		4		e a se libriti a manda se la mana a se a

3 .12			2000	11 0 1906 1 10 11 10 11 10 10 10 11 11 11 11 11 1	70		
554 559	รายการตรวจบำรุงรักษา	7	lernig	т	9	k-mod.	
		26	i i i i	7 0 2 5	Lie Lie Lie Lie Lie Lie Lie Lie Lie Lie	ησ	
	2.2 ระบบสุขอนามัยเละสิ่งแวคล้อม						eriental compression de descriptor constantina de la compression de la compression de la compression de la comp
A CANADA AND A CAN	2.2.1 ระบบประปา	And the second for the formation for the second sec					A REAL PROPERTY OF THE PROPERT
	 ดังเก็บน้ำใต้คน บนคิน บนคาดฟ้าอาคาร 	to any other property of the state of the st					A PRINCIPAL OF THE PRIN
A CANADA PARAMANANA PARAMA	- สภาพถังและฝาเปิด ปิดถึงเก็บน้ำ	STATE OF THE PERSON NAMED		>>			AND THE PROPERTY OF THE PROPER
THE	- สภาพท่อน้ำเข้า ออก จากถึงเก็บน้ำ	The state of the s		>		A CANADA	AND THE PROPERTY OF THE PROPER
Company of the land and the company of the land of of the la	- สภาพประคูน้ำเจ้า ออก จากถึงเก็บน้ำ	And the control of th	and the second of the second o	>	The state of the s	To a control to the c	militario (della companya della companya della companya della companya della companya della companya della comp
	- การป้องกันหนูและแมลงสาบเข้าถังเก็บนำ			>			AND MANAGEMENT AND
eveli evina voligere vermonomen	F GROUGHARDAGA	er Serre Jorgania un decembro (Seculo Laboraro) de mario de Poposo		A A WAR AND A CAN AND A CA	THE THE STATE OF T	7 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7 -	ANN THE
en e	- สภาพความสะอาคในห้องเครื่องสูบ	MANAGER AND REPORT OF THE PROPERTY OF THE PROP		>	Time to be a second of the sec	The state of the s	erina (m. 1947). And (m. 1947).
	- สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เสียงดัง		Committee and Co				
	สั่นสะเกือน รัวซึม		metaniqub de € effektiv pe € Estemen (Lib.)	»			
	- สภาพการทำงานระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ			>			
And the state of t	- ระบบใหฟ้าของเครื่องสูบน้ำ	and the second s		>>			
	- สภาพท่อส่งจ่ายนำ		The state of the s	>			
4	- สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประสูน้ำ			>			
					and the second s	A control of the second of the	
					Accessed the Language Service of Service Servi		

90			ความลำใ	ความถี่ในการตรวงสอบ	าสอบ		หมายเหตุ
E -18	รายการตรวจบำรุงรักษา	7	quand	3	9	Annuel	
own box		all and	TOW.	100	Tee Tee	ų.	
	ระบบท่อประปา						AMERICAN AND THE
Control of the contro	- การร่วซีมของท่อประปา			>		Complete and the comple	AND THE REAL PROPERTY OF THE P
Management and control of the contro	- สภาพประดูน้ำของระบบประปา	e de la companya de l	redominal forest reservoir depresant of	>		ware of the company of the property of the pro	er de la companya de
dan menganya penganya kanangan salah s	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียเละระบบบ้ำบัดน้ำเสีย	de estados de la companya de la comp	and the same of th	MI A C TRANSPORTATION AND A CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE	County John March 1975 County To March	note go contract du novembre de la contraction d	and the contraction of the contr
Total Control of the	 ระบบท่อระบายนำเสียในอาคาร 	PERMANENTARY SENSO SINCE SINCE	AND THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PROPE	And a recognition of the contract of the contr		And the state of t	i demokratika kanda k
	- สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ	And the state of t	An annual familiar on Africa (ch.) property or and de-		>	The state of the s	or want supports and a manufacture of the control o
ends in an enderstand reference.	- การร่าซีมของท่อ	Port Page (page) that I the man a second page (page) the page (and the state of t		>		A AMORPH PARTY TO THE CONTRACT OF THE CONTRACT
or the mine family and the second land to	- การอุดตับในท่อ	TO A STATE OF THE PARTY OF THE	Andread Andread State of the Control	And the same of th	>		rateroistististististististististististististi
	 สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำ ใต้เค่ ที่ดักกลิ่น ช่องรับน้ำ (FD.) ช่องเปิดส้างท่อ (CO.) 				>		
er and investment of the	 สภาพช่องท่อ กลิ่นและความอับชื้น การป้องกันหรือ กำจัดหนูและแบลงสาบในช่องท่อ. 	and the same of th	entitable are divided in the second of the		***************************************	the day of the control of the contro	
THE RESERVE OF THE PARTY OF THE	- การป้องกับควันและให้ลามในช่องท่อ				>		And the series of complete and the series of
	- ตรวจสอบคุณภาพน้าเสีย	A CAMBO TOTAL TOTA	>				
And the same of the second							er den meller eine effent i er beste blek er fente er fente beste beste beste en er fent et fente en fente bes
14							emerore distribute de marie particular de la descripció de la descripció de la descripció de la descripció de l
			**************************************	out of the same of			

			ความถึไ	ความถี่ไนการตรวจสอบ	าสอบ		Hairby
T -1	รายการตรวจบำรุงรักษา	7	ţ(3	9	poord	
Cos		9.50	46 46 12	1 <u>e</u> 0	16	Ţo⊃ì	
	 เครื่องสูบน้ำเสียและบ่อสูบ 						
The same and the s	- สภาพบ่อสูบ				>		
CALL THE PARTY OF	- สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย			>			
	- การทำงานของระบบควบคุม			>			
	- ระบบใฟฟ้าของเครื่องสูบ				>		
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	AND THE PROPERTY OF THE PROPER					
	🖷 สภาพท่อและการยีดแขวนท่อ การอุคตันในท่อ การร่วชีมของ			3			
**********	ท่อ			>			
was constrained at manage of persons in the february	🛎 สภาพอุปกรณ์ประกอบ ช่องรับน้ำ (RD.)			>		a hard and popular production of the state o	e majorne pri na nazioni in mandeli de la menio de lega de la descripción de la compositorio de la compositorio
The space of the s	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	>		And a second sec		100000000000000000000000000000000000000	e de l'adigi de l'étre de l'estre e de l'estre e l
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ			>	A STATE OF THE STA		n merandam melah desirikah dan habi pianbani mengeni dang menghaban menghaban me
and the second s	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศเละเสียง				>	70	потравления вей заверства вейства подавления передавать на вестипенте вействення вействе
	2.2.7 ระบบพลังงานแสงอาทิตย์				>		ALIEMAN DE LA COMPANIA DEL COMPANIA DE LA COMPANIA DE LA COMPANIA DEL COMPANIA DE LA COMPANIA DEL COMPANIA DE LA COMPANIA DE LA COMPANIA DE LA COMPANIA DE LA COMPANIA DEL COMPANIA DE LA COMPANIA DEL COMPANIA DE LA COMPANIA DEL COMPANIA DE LA COMPANIA DE LA COMPANIA DE LA COMPANIA DE LA COMPANIA DEL COMPANIA DEL COMPANIA DE LA COMPANIA DE LA COMPANIA
	2.2.8 ระบบหมือใจนำ				>>		AMBRICANO INTERNO, MENTERNO PER
					A STATE OF THE STA	in the state of th	de campada de propositión, as esta de proposition de production de mandre commente esta productión de production
				and the second s	the way of the control of the contro	and the state of t	en de Laborar en propriese (en l'éclés de l'éclés de les laborates des grants point au minimateur de l'éclés d

ลาดบ 2.3 ระบบป้องกัน 2.3.1 บัน 2.3.2 เครื่	รายการตรวงบำรุงรักษา	c	-		_		
2.3 581		7	poord.	ಣ	9	queini	
53		Ryang.	เดือน	1997 1997	705	एन	
2.3.1 Uly 2.3.2 lpd	ระบบป้องกำและระงับอัคคิภัย						
2.3.2 [8] 4	2.3.1 บันใดหนีใฟและทางหนีใฟ			and the second s	A COLUMN TO THE PROPERTY OF TH	1	
2.3.2 [8] 4	🖷 สภาพราวจับ และราวกันตก		>			7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	
2.3.2 (ครี	อุปสรรคถึดขวางตลอดเส้นทางของบันใดหนีใพ		>	And the description of the descr			
2.3.2 (ครี	👅 การปิด-เปิดประตู เข้า-ออกบันไดหนีใฟ		>			O TO A SAME OF CONTRACT OF THE SAME OF THE	
2.3.2 1위함	ความส่องสว่างของเสงใพบนเส้นทางหนิใพ		>				
2.3.2 (ครี	 อุปสรรคถิดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอก 		>				
2.3.2 193	อาคาร		And the second s			A TO THE RESERVE TO THE PERSON OF THE PERSON	
2.3.2 (ค)	🖷 การปิด-เปิดประตูตถอดเส้นทาง	e a mune el que e pero para de calabra de la mente della mente del	>				
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกษุกเหิน			27 - 20 - 20 - 20 - 20 - 20 - 20 - 20 -			
	สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออก		3				again de la constitución de la c
	អ្នកធ្	er samme viver (ein in Vil) Maudela kerker er andere	•	The second secon			
mayora haydinada ayay yaqada ka mada ayaya ka yaqay ka a baqaa a mada a saa	 จำลองการส้มเหลวของการจ่ายให้ฟ้าอย่างน้อย 30 นาที 		>	prompty of the property debt in the best of the debt o	THE PARTY AND ADDRESS OF THE PARTY AND ADDRESS		
71-2	จำลองการสมเหลวของการจำยไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที		many programme and the state of	and the second s	>		
The state of the s				10 mm	The state of the s		
					and the state of t		
				40-likelihakan			

7 G -15			11771 6 19	ความถ เนการตรวจสอบ	าสอบ		
3/2	รายการตราจนำรุงรักษา	7	\$count.	60	9	ţoose≰	
rsia Mina		26	10 kg	76 76	TO E	10-1	-
The second secon	 อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ 						
the state of the s	- Smoke/Heat/Flame/Gas Detector, อุปกรณ์แจ้งเหตุ			NAME OF THE OWNER			
	ค้ายมือ, อุปกรณ์ปลคลี่อกไฟฟ้า, และ Duct Type	Mark and Ma	may a galantina a galantin		>		
	Detector			100	The state of the s	To the state of th	
ANTIGOTO DE LA CONTRACTOR DEL CONTRACTOR DE LA CONTRACTOR DE LA CONTRACTOR DE LA CONTRACTOR	- Water Flow Switch, Pressure Switch, Supervisory			3			
	Switch, 1192 Tamper Switch			>			
	 การทำงานของการแสดงผลเพลิงใหม่ 				>		
de la companya de la	💌 บริภัณฑ์ใฟฟ้าในบริเวณอันตราย (Hazardous Location)				>		
	• อุปกรณ์ชินๆ					TO PERSON AND A PROPERTY AND A PERSON AND A	A THE HELEFORM THE THE STATE OF
Approximate the state of the st	2.3.7 ระบบการติคตั้งอุปกรณ์คับเพลิง		As United States and Associated States and Astates and Associated States and Associated States and Associated	and the second s	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1	A COMMENSATION OF THE PARTY OF
The management of the state of	กังคับเพลิง		>				
The desired of the property of the second of	2.3.8 ระบบการง่ายน้ำคับเพลิง เครื่องสูบน้ำคับเพลิง และหัวฉิดน้ำคับเพลิง				,	ALL DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PROPERT	e te manuschen der der der den den der
a) remained and management of the following property of the first of the state of the first of the state of t	💌 เครื่องสูบน้ำ (Pump)	a in the second	A CANADA AND AND AND AND AND AND AND AND AN	and the second s	>	1	den electrica de la companya de l'Agrando de la companya de la companya de la companya de la companya de la co
	 แบบขับคิวยเครื่องยนต์อย่างน้อย 30 นาที 	Mank.					
THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	แบบขับสายมอเตอร์ใฟฟ้า		>			To the state of th	
	 พัวรับน้ำตับเพลิง (Fire Department Connections) 		>				

BUTTOTH'S

9			ความถึในการตรวงสอบ	การตรวจ	สอบ		MILLE
E -18	รายการตรวจบำรุงรักษา	2	horni	23	9	general	
orene States		are are	MOR.	100	Men L	Na-J	
	🖷 หัวคับเพลิง (Fire Hydrants)						
	- ตรวจสอบสภาพ		>				
	- เปิดผาใส่สารหล่อสิ่น	To Commission of the second se	A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR		>	GALLET COLOR OF SALES OF THE PARTY OF THE PA	
	พดสอบเปิด-ปิดวาล้ว	Opportunition of the state of t	The second secon		>		A CALL CALL CALL CALL CALL CALL CALL CA
100000000000000000000000000000000000000	INTIGORNAL SERVICE SER	A company and a famous and a company and a c	AND				
The state of the s	ا ا ا ا ا ا ا ا		>				
The property for the property of the property	- สภาพธินา				>		
Carrier for the street for the stree	 สายฉิดน้ำคับเพลิงและผู้เก็บสายฉิด (Fire Hose Cabinets) 		>				
A COLORODO DE LA COLO	2.3.9 ระบบคับเพลิงอัตโนมัติ	A substitution of the state of		enne di juga de parte de la composiçõe d	A COLUMN AND THE ACT OF THE ACT O		TO ANY COMMISSIONS AND A TOTAL OF THE REAL PROPERTY OF THE PRO
A Proposition () the second s	Main Drain	and the same of th	Processing Republication of the Advanced Pro-	>			
to the life profile and the li	■ Water Flow Switches			>	AND THE PROPERTY OF THE PROPER		en exercise de jugate, for enementar en enementar en en en enementar en enementar en enementar en en enementar
To a company of the control of the c	Supervisory Switches			>	to a service of the s		CONTROL PROBLEMENT AND THE PROPERTY OF THE CONTROL PROPERTY OF THE PROPERTY OF
The state of the s	■ Gnin Control Valves		>		to the same and a same	e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	
and	🔳 ୍ମୀନ-ମିନ Control Valves		The second secon	Contract of the Contract of th	The second secon	>	e e e e e e e e e e e e e e e e e e e
			en mengen et det et en men en men en e	And the second s	1000		en jen uget ak meneren meneren enneren, er ek bjende erheber inte daktorpri

9,6			ความถี่ใน	ความถึในการตรวจสอบ	สอบ		หมายเหตุ
2 2 3	รายการตรวจบำรุงรักษา	7	gunnerid	W	9	gand	
nos NAt		all all	Men Men	166 166 166	Med	Tool	
	2.3.10 ระบบป้องก็นฟ้าผ่า				The state of the s		
	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า		CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR O		>	er (des en	ending in the description and contained with the contained with the contained and contained when the contained
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการคับเพลิง	MANAGEMENT OF A SET OFFICE AND A SET OFF	The state of the s		eligidade direct and all the second and an advantage of the second and an advantage of the second and an advantage of the second and advantage	KATPLAND MANAGER (C. ESARONO A) NO SE SENÍA, NES ESTÁNDOS ASÍ	
m	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ						
THE PARTY OF THE P	3.1 สมรรถนะบันใดหนีใฟและทางหนีใฟ	AND THE PROPERTY OF THE PROPER		THE RESERVE AND A STREET OF THE STREET, STREET		Account of a county and county an	
The state of the s	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและใฟป้ายทางออกฉุกเฉิน		NATIONAL PROPERTY AND				พราจอุรีนเพละพราจแล้ว
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงใหม้	THE REAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY AND	NATURAL DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PRO				
ব	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร						
Will the season and season as	4.1 แผนการป้องกันและระจับอัศศิภัยในอาคาร		To be provided the state of the			>	
L FOR ANIMATION OF A SECOND	4 .2 แผนการช้อมอพยพผู้ใช้อาคาร					>	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร					>	
THE REAL PROPERTY AND THE PROPERTY AND T	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร					>	

หมายเหตุ : รายการตรวจบำรุงรักษา ดำเนินการเฉพาะทั่วข้อที่ทางอาคารมีเท่านั้น



บ บะกลษะบ

แผนวานการตรวจสอบอาคารประจำปี ขอวผู้ตรวจสอบอาคาร



แนวทาวการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบขอวอาคารประจำปี (สำหรับผู้ดูแลอาคาร)



้ผู้ตรวจสอบอาคารทำหนดแนวทามการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบขอมอาคารประจำปีดับนี้

- 1) ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
- 2) หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหาผู้ตรวจสอบ ซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
- 3) เจ้าของอาคารต้องจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคาร เพื่อให้ ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วย แปลนพื้นทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
- 4) เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารซุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบ กำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด
- 5) ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี
- 6) ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่หรือการตรวจสอบประจำปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบให้กับ เจ้าของอาคาร
- 7) กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบ จะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522
- 8) เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารซุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของ อาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอภายใน 30 วันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบ 1 ปี
- 9) เจ้าของอาคารหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตาม คู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบ ใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี



ร่างเวลาและความสำนภารตรวจสอบประจำปีของผู้ครวจสอบอาคาร (โดยทั่วใป)

9		and a construction of the property of the construction of the cons			драний д фон _н олого учено подостубу с учености по поставления в постав
-15 6 -15	รายการที่ตรวจ	7 4 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	no Gabu	250	หมายเหตุ
heed	การตรวจสอบความมันคงแข็งแรงของอาคาร				
	1.1 การต่อเติม ตัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	>	efficients control to the control to	AND THE PARTY OF T	NOTE IN COLUMN TO THE PROPERTY OF THE PROPERTY
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	>	AND THE PROPERTY OF THE PROPER	and states - district triples in the contract of the contract	
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	>	A THE RESIDENCE OF THE PARTY OF	era e l'esta de	ANTENIO DELLE CANTONIO DE LA CONTRACTORIO DE LA CONTRACTORIO DELLE CONTRACTORIO DELL'ARCONO DELL'ARCON
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	>		NAME OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE PAR	
	1.5 การซำรุดศึกหรอของอาคาร	>		O DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE ABOVE THE PROPERTY OF THE	
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	>	O TO A COMPANY OF THE COLOR OF		
	1.7 การหรุดตัวของฐานรากอาคาร	>			
	1.8 การตรวจสอบสภาพของป้ายชื่ออาคาร ขนาค	>		The state of the s	
8	การตราจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบค่างๆ ของอาคาร				
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะควก			AND THE PROPERTY OF THE PROPER	
	2.2.1 ระบบสิฟต์	>		THE RESIDENCE AND ASSOCIATION OF THE PROPERTY	
	2.1.2 ระบบบัน ใคเลื่อน	>			
	2.1.3 52111 MM	>			NAMES AND ADDRESS OF THE OWNERS OF THE OWNER
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	***		and the first of the state of t	
7. N		A	-	The second secon	PROPERTY SERVICES AND

ลำดับ						A THE PROPERTY OF THE PROPERTY	
		รายการที่ตราจ	%5 4 Mar.	#06 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 6	7 mm 7 m		
	2.2 ระบบสุขอนามัยและส่งแวดล้อม	วคล้อม					T
	2.2.1 521111521		>				
	2.2.2 ระบบระบายน้	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	***************************************	TOTAL LANGUAGE TO CONTRACT CON	The second secon		
	2.2.3 ระบบระบายนำฝน	NAT.	***		and continuous transfer and continuous and and design account.		1
	2.2.4 ระบบจัคการมูลฝอย	пр	***	The state of the s	The second control of the second seco		
	2.2.5 ระบบระบายอาคาศ		>			ACCIDITATION OF THE PROPERTY O	
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศแล	มลพิษทางอากาศและเสียง	>	The second of th	The second secon		1
	2.2.7 ระบบพลังงานแสงอาทิตย์	แสงอาทิตย์	**************************************	AND THE PARTY OF T		en entre en	A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR
	2.3 ระบบป้องกันและระจับอัคคีกับ	이 이 기원	POPULATION AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN		THE CONTRACT OF THE CONTRACT O		
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีใพ	. Achine I	***	Transfer and Appendix and Appen	The state of the s	entre com de sector de particologo de la composição de la composição de la composição de la composição de la c	1
	2.3.2 เครื่องหมายและให้ป่ายบอกทางอ	าะใหป้ายบอกทางออกถูกเลิน	White the second section of the second section section section sections section sectio	And the state of the last and the state of t		en elemento de la companio de la co	£
	2.3.3 ระบบระบายค	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	***************************************	Principal research and account appear which has to seem		THE REPORT OF THE PROPERTY OF	Ţ
	2.3.4 ระบบให้ทำสำรองจุกเลิน	เรองกุกเกิน	>	A CANADA		en ender eige der der der versteinsche der versteinsche versteinsche der verstein bekannt der versteinstein de	1
	2.3.5 ระบบถิพต์ตับเพลิง	NAL	>	and contract to the contract t	THE STATE OF THE S		1
2	2.3.6 ระบบสัญญาณเเจ็งเหตุเพลิงใหม้	แจ้งเหตุเพลงใหม้	>	And the state of t	THE CONTRACT OF THE CONTRACT O		
G,	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์คับเพลิง	ึ่งอุปกรณ์คับเพลิง	Account of the second of the s	The state of the s		Production of the state of the	I

ลำคับ	รายการที่ตรวจ	Mn 4 1921	no Gen	.69 .69 .69	
- 10 553		,	9		
	2.3.8 ระบบการข่ายน้ำคับเพลิง เครื่องสูบน้ำคับเพลิงและหัวลิคน้ำคับเพลิง	>			
	2.3.9 ระบบค้าเพลิงอัตโนมัติ	>	A the facility of the facility		AND THE PROPERTY OF THE PROPER
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	**************************************			
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการคับเพลิง	>		The same of the sa	ende de l'unit de comme mant manufacture (qu'i qu'i q (qu'i q i q (qu'i q i q i q i q i q i q i q i q i q i q
33	การตราจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ	and the second s			
	3.1 ศษรรถนะบันใดหนีใฟและทางหนีใฟ	>	The state of the s	e de commenciar de la companya de la	
1	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและให้ป่ายทางออกถูกเลิน	>		and the state of t	
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงใหม้	>		est de militario de la constanta de la constan	
***	การตราจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร	The state of the s			
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอักศึภัยในอาคาร			**************************************	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร			>>	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	and the same of th		>	
	4.4 แผนการบริหารข้อการของผู้ตราจสอบอาคาร		of the same and th	>	
The state of the s	4.4.1 การติดตามความคืบหน้าของการแก้ใช ปรับปรุงงาน	ANA MANANCIANA MANANCI	The state of the s	Andreas and the second	AND CONTRACTOR AND CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR AND CONTRACTOR CON
	4.4.2 การประชุมสำหรับแผนงานในปีต่อไป		ere o de distribución ando campli (pla prima la medicarpo como	***************************************	MONTO POPERATO A ANTICO MENTAL PROPERATOR ANTICONO ANTICO

์ พมายเหตุ : รายการที่ตรวจสอบ ดำเนินการเฉพาะหัวข้อที่ทางอาคารมีเท่านั้น





ใบรับรองการตรวจสอบอาการ

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ตงอยูเลขท	<u>be</u>	ตรอก/ซอย			ถนน	-	Yiş	มู่ที่ -	
ตำบล/แขวง	บ้านใหม่		_ อำเภอ/เขต	ปากเกร็ด	ขั	งหวัด	นนทบุรี	-	
	สอบอาคาร ตามพระ				200 (1944) 1875 (1944)				
	งานท้องถิ่นได้พิจารถ				เจสอบชื่อ	บริเ	ษัท เซฟ บิ้วดิ้ง จํ	ำกัด	្រត់
	สภาพปลอดภัยในกา			Q			ขที่ น.๐๒๒๐/๒๕		″ οε .6 1
aloeuson				a	คกให้ ณ วันที่	🛎 เดือน	ROTAR	Ma 127	É
<u>มายเหตุ</u>		ราลสลงเลาคารใง	ເຂື້ອຕໍລາໄຈໄ					F14J14	
าของอาคารต้อง	เส่งรายงางเผลการตร		STIGNFIELD	And the second s	the same of the same of				
อนใบรับรองการ	ตรวจสอบอาคาร (แ	บบ ร.๑)							
านใบรับรองการ		บบ ร.๑)					(นายรุการ บุญ	<u>บูลิริชูโต)</u>	
บับนี้จะหมดอายุ <i>่</i> 	ตรวจสอบอาคาร (แ	บบ ร.๑)					(นายสุทร บุญ ปลัดเทศบาล ปรู ปุ๋ง นายกเทศมนตรีนะ		



74

ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๑๒๘

เทศบาลนครปากเกร็ด ๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๑๑ กุ่มภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดป้อปปูล่าคอนโดมิเนียม อาคารครูเมืองทอง ๑๑

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๗๙๕/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๔

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักการช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์ จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



สำนักการช่าง ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐ โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ – ๑๔ ต่อ ๘๒๗ www.pakkretcity.go.th



ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๕๘๘/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม พ.ศ ๒๕๖๔ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อๆ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดมิเนียม อาคารครูเมืองทอง ๑๑ เลขที่ ๒๔ ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ประเภท อาคารสูง,อาคาร ขนาดใหญ่พิเศษและอาคารชุด ชนิดของ ค.ส.ล.๑๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดที่พักอาศัย สถานที่ก่อสร้าง ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เซฟบิวดิ้ง จำกัด เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.๐๒๒๐/๒๕๕๔ วันที่ตรวจสอบ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓

ย้อมเก็บแล้วส่งสืบ

	M nacette need aptaling
๑. ความเห็นของนายช่างเขต	๑. ความเห็นของนายช่างเขต
รับเรื่อง/	รับเรื่อง//
-allasta 10-10-200 months of	
1977210 SVILLE 7572 TOCO 1915	
(ลงชื่อ) นายช่างเขต	(ลงชื่อ)นายช่าง
ส่งเรื่อง / - ๔ กพ ๒๕๖๘	ส่งเรื่อง//
๒. ความเห็นของนักผังเมือง	๒. ความเห็นของนักผังเมือง
รับเรื่อง	รับเรื่อง//
(ลงชื่อ) นักผังเมือง	์ (ลงชื่อ) นักผังเมื
ส่งเรื่อง /	ส่งเรื่อง//
๓. ความเห็นของสถาปนิก	๓. ความเห็นของสถาปนิก
รับเรื่อง/	รับเรื่อง
Torrace Diss marse has been been been been been been been bee	
(ลงชื่อ)สถาปนิก	(ลงชื่อ)สถาปนิก
ส่งเรื่อง 🖹 / ก.พ / ๒๕๔	ส่งเรื่อง//
๔. ความเห็นของวิศวกร	๔. ความเห็นของวิศวกร
รับเรื่อง / /	รับเรื่อง / /
<u>ะแก้ง มรู สูตรกายเพรพบพรุสฤษพาคตุลส</u>	
Annamosanams	
(ลงชื่อ)	(ลงชื่อ)วิศวกร
ส่งเรื่อง 7 นี้ กาน ๒๕๖๔	ส่งเรื่อง / /

บันทึกรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร	๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร
รับเรื่อง	รับเรื่อง/
- 1x21803000 Jugusou (5,9) 46/21	
(ลงชื่อ)	(ลงชื่อ)หน.ฝ่ายควบคุมอาคา
ส่งเรื่อง / 🚥 ดี การ ชน์ 🎢	ส่งเรื่อง//
๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ	๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ
** in Lower Turus ? (w) ? hat	รับเรื่อง /
(ลงชื่อ)ผอ.ส่วนคุวบคุมอาคารฯ	(ลงชื่อ)ผอ.ส่วนควบคุมอาคาร
ส่งเรื่อง / 🖫 ต่ กพ ๒๕๖๕	ส่งเรื่อง//
๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง	๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง
รับเรื่อง	รับเรื่อง/
(ลงชื่อ) <u>ผอ</u> สำนักการช่าง	(ลงชื่อ)ผอ.สำนักการช่า
ส่งเรื่อง / 🖸 🦾 / 💮	ส่งเรื่อง//
๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล	๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล
รับเรื่อง /17 0 ที่ 2564 - / นี่ 4 ควง ศามาสาคา	รับเรื่อง/
ัลงชื่อ <u>) ปลั</u> ดเทศบาล (นารบริยุตา เชาร์อรัญ)	(ลงชื่อ)ปลัดเทศบาล
ส่งเรื่อง รองปลังเทศบาล ปฏิบัติธ/ชกกรแทบ ปลังเทศบาลนครปากเกร็ด	ส่งเรื่อง//
ส. ความเห็นของนายกเทศมน์ตรี	๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี
รับเรื่อง	รับเรื่อง /
คำเนินก าร	
ลงชื่อ <u>) (มายสมรายก</u> เ จ้าพม ักงานท้องถิ่น	(ลงชื่อ) เจ้าพนักงานท้องถิ่น
งเรื่อง /ปตัสเทสบาล ปฏิบัติให้เกที่ นายกเทสมนตรีนครปากเกร็ด	ส่งเรื่อง//

<u>บันทึกรายการแก้ไข</u>

แก้ไขครั้งที่ ๑		<u>ส่งเรื่องแก้ไขค</u>	ารั้งที่ ๑
ผู้ขอได้รับเอกสารไ	ปแก้ไขดังนี้	ผู้ขอได้ส่งเอกสาร	รที่แก้ไขแล้วดังนี้
		······································	
	ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ		ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ ง
	······································)
((
<u>แก้ไขครั้งที่ ๒</u> ผู้ขอได้รับเอกสารไ	ปแก้ไขดังนี้	<u>ส่งเรื่องแก้ไขค</u> ผู้ขอได้ส่งเอกสาร	
	20000000 / 20000 O		ν ,νν ο
(ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ)	()
	เจ้าหน้าที่)		เจ้าหน้าที่)