T6 593

# สำเนาสำหรับเจ้าของอาการ



# แผนการตรวจสอบอาดาร และ รายละเอียดการตรวจสอบอาดาร ประจำปี

ณ.วันที่ 3 มีนาคม 2563

นิติบุคคลอาคารชุดป็อปปู่ล่าคอนโดมิเนียม อาคารครูเมืองทอง 6

เลขที่ 17 อาคารชุดครูเมืองทอง 6 ตำบล บ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

Wunnsasวจสอบอาดาร และรายละเอียดการตรวจสอบอาดารประจำปี

**Anrsuw**insoodouonans

โดย บริษัท เซฟบิ้วดิ้ง จำกัด (สำนักงานใหญ่) เลขที่ น.0220/2554 98/196 หมู่ 5 ตำบลบางพลับ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร.083-774-4442 , 085-905-5923

# สารบัญ

	รายละเอียดการตรวจสอบ	หน้า
ส่วนที่ 1	ขอบเขตของการตรวจสอบ และรายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ	2-11
ส่วนที่ 2	แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร	12-13
ส่วนที่ 3	แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารประจำปี	14-15
ส่วนที่ <b>4</b> ส่วนที่ <b>5</b>	<b>Q</b>	16-18
	5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร	19-24
	5.2 ผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆของอาคาร	25-30
ภาพถ่ายปร	ระกอบการตรวจสอบอาคาร	31-67
เอกสารราย	ยละเอียดของผู้ตรวจสอบอาคาร	
เอกสารราย	ยละเอียดของอาคารที่ตรวจสอบ	
แผนปฏิบัติ	โประจำปี	



## รายละเวียดทารตรวจสอบประจำปี



# ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร และ รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

1.1 ในแผนการตรวจสอบอาคารและรายละเอียดการตรวจสอบอาคารประจำปัฉบับนี้

การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้น ทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิ์เป็นเจ้าของอาคาร

**ผู้ดูแลอาคาร** หมายถึง เจ้าของอาคารหรือ ผู้ที่ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบ การบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

#### **เจ้าพนักงานท้องถิ่น** หมายถึง

- (1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- (2) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (5) ปลัดเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (6) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตราชการ ส่วนท้องถิ่นนั้น

**แผนการตรวจสอบอาคาร** หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของ อาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

**แบบแปลนอาคาร** หมายถึง แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย แปลนพื้นทุกชั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

## 1.2 หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้อง

1.2.1 ผู้ตรวจสอบอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และ ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคารโดยแจ้ง เจ้าของ อาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และ

ตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่ เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบ แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบอาคารให้กับ เจ้าของอาคาร *ผู้ตรวจสอบอาคารต้องจัดให้มี* 

- (1) แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ ทุก ๆ 5 ปี และการตรวจสอบอาคารประจำปี
- (2) แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร รวมทั้งคู่มือปฏิบัติ การตามแผนให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษาและ การบันทึกข้อมูล การตรวจบำรุงรักษาอาคาร
- (3) แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจ สอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ ประกอบของอาคารประจำปี
- 1.2.2 เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการ บำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร รวมทั้ง การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคาร ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนด ไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ และอุปกรณ์การซ้อมอพยพหนีไฟ การ บริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัย ในระหว่างปี แล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดใน กฏกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร กรณีที่เป็นอาคารชุดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ในการจัดให้มีและดำเนินการ เพื่อ ตรวจสอบอาคารแทนเจ้าของห้องชุด ทั้งในส่วนที่เป็นทรัพย์ส่วนบุคคลและทรัพย์ส่วนกลาง
   1.2.3 เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่ เจ้าของ อาคารเสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย ต่อไป
- 1.3 ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ไว้ตาม แผนการตรวจสอบฉบับนี้ ให้เจ้าของอาคารและหรือผู้ดูแลอาการใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติผู้ตรวจสอบอาการ สามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม



1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารให้เป็นไปตามแผนการ ตรวจการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร และคู่มือการตรวจ บำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

## 1.5 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องไม่ดำเนินการตรวจสอบอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรส พนักงานหรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้จัดทำหรือรับผิดชอบใน การออกแบบ รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร การ ควบคุมงาน การก่อสร้าง หรือการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
- (2) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรสเป็นเจ้าของหรือมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการอาคาร

## 1.6 ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่างๆ ที่ไม่สามารถ ตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

"ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และ ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร โดยแจ้งเจ้าของอาคาร เพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมาย ควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุใน รายงานและติดตามตรวจสอบระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลา และความถี่ตามที่กำหนดไว้ ในแผนการตรวจสอบอาการประจำปีที่ผู้ตรวจสอบกำหนด"

#### 1.7 รายละเอียดในการตรวจสอบ

## 1.7.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบ และทำรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่างๆ ของ อาคาร ดังต่อไปนี้

- 1.7.1.1 **การตรวจสอบตัวอาคาร** ให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้
  - (1) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
  - (2) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
  - (3) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
  - (4) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
  - (5) การชำรุดสึกหรอของอาคาร



- (6) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (7) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

## 1.7.1.2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร

- 1.7.1.2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก
  - (1) ระบบลิฟต์
  - (2) ระบบบันไดเลื่อน
  - (3) ระบบไฟฟ้า
  - (4) ระบบปรับอากาศ
- 1.7.1.2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
  - (1) ระบบประปา
  - (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
  - (3) ระบบระบายน้ำฝน
  - (4) ระบบจัดการมูลฝอย
  - (5) ระบบระบายอากาศ
  - (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- 1.7.1.2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
  - (1) บันใดหนีไฟและทางหนีไฟ
  - (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
  - (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
  - (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
  - (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
  - (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม้
  - (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
  - (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
  - (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
  - (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
  - (11) แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง

## 1.7.1.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อการอพยพ ดังนี้

- (1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟบ้ายทางออกฉุกเฉิน
- (3) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม้

## 1.7.1.4 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร ดังนี้

- (1) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
- (2) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
  - (3) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
  - (4) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

## 1.7.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) ทางเข้าออกของรถดับเพลิง
- (2) ที่จอดรถดับเพลิง
- (3) สภาพของรางระบายน้ำ

#### 1.7.3 ลักษณะบริเวณที่ไม่ต้องตรวจสอบ

- (1) การตรวจสอบพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยสูงต่อผู้ตรวจสอบ
- (2) การตรวจสอบที่อาจทำให้อาคารหรือวัสดุอุปกรณ์หรือทรัพย์สินเกิดความเสียหาย

#### 1.7.4 การตรวจสอบระบบโครงสร้าง

- 1.7.4.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงาน และประเมินโครงสร้างตาม รายละเอียดดังต่อไปนี้
  - (1) ส่วนของฐานราก
  - (2) ระบบโครงสร้าง
  - (3) ระบบโครงหลังคา
- 1.7.4.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือ ตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ
- 1.7.4.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบ โครงสร้างของอาคาร
- 1.7.4.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัยความ เสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

#### 1.7.5 การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวก

#### 1.7.5.1 **ระบบลิฟต์**

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่ รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์
- (2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

### 1.7.5.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่ รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

#### 1.7.5.3 ระบบไฟฟ้า

- 1.7.5.3.1.ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำ รายงานและประเมินระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้
  - (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
  - (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
  - (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและพิกัดตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน แผงย่อย และแผงวงจรย่อย
  - (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
  - (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อ ร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล
  - (6) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ
  - 1.7.5.3.2 ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้
    - (1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตซ์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่แผงสวิตซ์ นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
    - (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
    - (3) ถอดออกหรือรื้อบริภัณฑ์ใฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตซ์ แผงควบคุม เพื่อ ตรวจสภาพบริภัณฑ์

#### 1.7.5.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องชนิดพกพาทำรายงานและประเมิน ระบบปรับอากาศ ดังนี้

- (1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
- (2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น
- (3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น
- (4) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ
- (5) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

## 1.7.6 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือและเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมิน ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- (1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (2) ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

#### 1.7.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงานและประเมินความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

## 1.7.7.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ตลับเมตร เป็นต้น โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
- (2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง
- (3) ตรวจสอบอุปสรรคสิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
- (4) ตรวจสอบการปิด เปิดประตู ตลอดเส้นทาง
- (5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์ -

### 1.7.7.2 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบและทดสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน

- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที่ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบ อัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุด ซะงักขณะเกิด เพลิงไหม้
- (3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดทึบที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศ ทำงาน
- (4) ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลม เข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

## 1.7.7.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึง การทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และ ปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามี ความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

### 1.7.7.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึง การทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโถงปลอดควันไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโถงปลอดควันไฟ
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำใหลลงสู่ช่องลิฟต์
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้ง เหตุเพลิงใหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)

นิตีบุคคลอาคารชุดป้อปปูล่าคอนโดมีเนียม อาการครูเมืองทอง 6

### 1.7.7.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงใหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึง การทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงใหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงใหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่างๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบ แจ้งเหตุเพลิงใหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบ แจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงใหม้
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

## 1.7.7.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง และ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึง การทดสอบที่อาศัยเครื่องมือเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ รวม ความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด – ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม แหล่งน้ำดับเพลิง ถังสารดับเพลิง
- (6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง



- (8) ตรวจการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา
- 1.7.7.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า
  - (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
  - (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
  - (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์
  - (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา
- 1.7.7.8 แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง
  - (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
  - (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน



# ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของอาคาร

**ผู้ตรวจสอบอาคาร** กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ดังนี้

#### 1. การตรวจสอบใหญ่ทุก 5 ปี

การตรวจสอบใหญ่ให้ดำเนินการทุก 5 ปี หากเป็นการตรวจสอบครั้งแรกกำหนดให้ดำเนินการตรวจสอบใหญ่ การดำเนินการตรวจสอบต้องดำเนินการโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำขึ้น

ให้เจ้าของอาคารเป็นผู้จัดหาแบบแปลนอาคารสำหรับการตรวจสอบจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้

#### 2. การตรวจสอบประจำปี

- 2.1 การตรวจสอบประจำปีให้ดำเนินการทุกปีในระหว่างการตรวจสอบใหญ่ ดำเนินการตรวจสอบ โดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำขึ้น
- 2.2เจ้าของอาคารต้องจัดเก็บแบบแปลนไว้ที่อาคารในที่ซึ่งผู้ตรวจสอบสามารถนำมาใช้ประกอบ การตรวจสอบอาคารได้สะดวก
- 2.3ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามแผนการ ตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

## 3. การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร

- 3.1ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการ บำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร จัดให้มีการทดสอบการทำงาน ของระบบและ อุปกรณ์ • การซ้อมอพยพหนีไฟ
  - การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
  - การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี
- 3.2 เจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้ จัดทำไว้ และบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด
- 3.3การดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้ ให้

นิติบุคคลอาคารชุดป้อปปูล่ากอนโคมีเนียม อาการครูเมืองทอง 6

กรมโยชาชิการและผังเมือง

3.4ช่วงเวลา และความถี่ของการตรวจบำรุงรักษา ฯ การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์
• การซ้อมอพยพหนีไฟ •การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร 2.4 •การอบรมพนักงานด้านความ
ปลอดภัยให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด



# ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ ประกอบของอาคารประจำปี

- . ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี ดังนี้
  - 1. ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
- 2. หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหา ผู้ ตรวจสอบซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
- 3. เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ ที่ อาการเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาการได้ แบบแปลนของอาคารที่ ต้องตรวจสอบ อย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
- 4. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของ อาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการ ตรวจบำรุงรักษาที่ ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตาม ช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบ กำหนด
  - 5. ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี
  - 6. ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่หรือการ ตรวจสอบประจำปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของ อาคารที่ทำการตรวจสอบให้กับเจ้าของอาคาร
  - 7. กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้อง ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยใน อาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
    - 8. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการ ตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะ มีอายุครบหนึ่งปี

9. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจ บำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตาม ช่วง ระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี

# ส่วนที่ 4 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปี ของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำ ปี	หมายเหตุ
1.	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ				
	อาคาร				
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร			✓	
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้น			✓	
	อาคาร				
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร			<b>V</b>	
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุ			✓	
	ตกแต่งอาคาร				
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร			<b>√</b>	
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร			<b>v</b>	
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร			<b>V</b>	
	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบ				
	ต่าง ๆ ของอาคาร				
2.	2.1 ระบบริการและอำนวยความสะดวก				
	2.1.1 ระบบลิฟต์			<b>√</b>	
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน			<b>√</b>	
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า			<b>√</b>	
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ			✓	
				Marine.	

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำ ปี	หมายเหตุ
	2.2 <i>ร</i> ะบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา		***	✓	
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำ			✓	
	เชีย				
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน			<b>√</b>	
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย			<b>✓</b>	
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ			<b>V</b>	
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง			✓	
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	2.3.1 บันโดหนีไฟและทางหนีไฟ				
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออก			<b>V</b>	
	ฉุกเฉิน				
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการ				
	แพร่กระจายควัน			/	
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน		:	•	
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง			<b>✓</b>	
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม้			<b>✓</b>	
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง			✓	
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำ			✓	
	ดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง			✓	
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ				
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า			<b>V</b>	
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง			<b>✓</b>	
İ					

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำ ปี	หมายเหตุ
3.	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและ				
	อุปกรณ์ต่าง ๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ			✓	
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออก			<b>√</b>	
	ลุกเฉิน				
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงใหม้			<b>✓</b>	
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความ				
	ปลอดภัยในอาคาร				
	4 .1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร			✓	
	4 .2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร			✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความ			✓	
	ปลอดภัยในอาคาร				
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร			✓	
					1000
				£~	

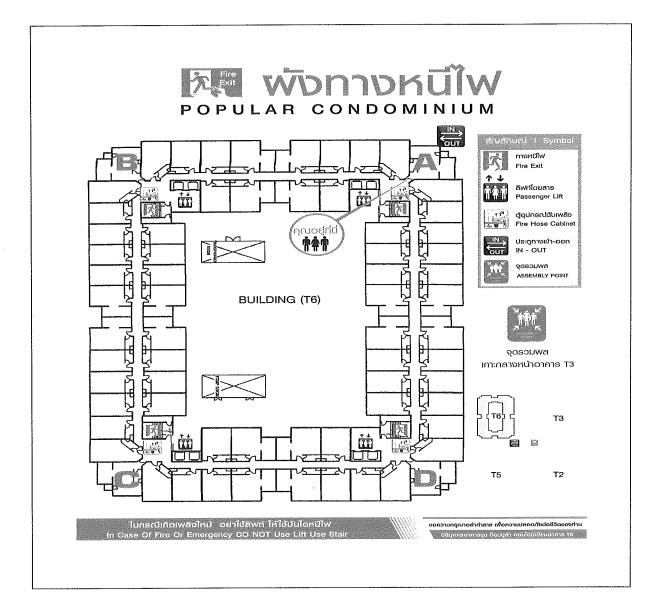
# ส่วนที่ 5 รายละเอียดการตรวจสอบอาคารและ อุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

# 5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูล สมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

1. ข้อ	มูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร
ชื่ออ′	าคารนิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียมอาคารครูเมืองทอง 6
ตั้งอยู่เลง	ขที่17ตรอก/ซอยถนนอาคารชุดครูเมืองทอง 6
ตำบล/แ	ขวงบ้านใหม่อำเภอ/เขตปากเกร็ดปากเกร็ด
จังหวัด	นนทบุรี
รหัสไปร	ษณีย์โทรศัพท์02-980-5500โทรสาร02-503-4784
ได้รับใบ	อนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่8เดือนเมษายนพ.ศ2535
$\checkmark$	มีแบบแปลนเดิม
	ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้
เจ้าของ	อาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนสำหรับใช้ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
ให้ กับผู้	ุ์ตรวจสอบอาคาร )
$\square$	อยู่ในบังคับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
	้ไม่อยู่ในบังคับตามกฏกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
	เพราะ 🖵 ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้
	🔲 ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
$\checkmark$	เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
	เมื่อวันที่4 เดือนสิงหาคม พ.ศ2537
Carto	ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

### แผนที่และเส้นทางเข้า – ออก ของอาคารโดยสังเขป



<u>หมายเหตุ</u> ข้อมูลที่แสดงในแผนผัง (ถ้ามี) ให้ระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

- [1] แทน หัวจ่ายน้ำดับเพลิงรอบอาคาร
- 2 แทน หัวรับน้ำดับเพลิง
- 3 แทน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
- 5 แทน แหล่งน้ำอื่น ๆ เช่น สระว่ายน้ำ
- 6 แทน อื่น ๆ (ระบุ)......ถังดับเพลิงแบบมือถือ.....



วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ.....3 มีนาคม 2563......ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ....10.00-15.00 น. ...........

## รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร และผู้	ออกแบบอาคาร
2.1 เจ้าของอาคาร	
ชื่อนิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปุ	ล่าคอนโดมิเนียมอาคารครูเมืองทอง 6
์ สถานที่ติดต่อเลขที่17หมู่ที่	หรอก/ซอยอาคารชุดครูเมืองทอง 6
ถนนบ้าบล/แขวงบ้า	านใหม่อำเภอ/เขตปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรีรหัสไปรษณีย์	11120โทรศัพท์02-980-5500
โทรสาร02-503-4784 อีเมล	
2.2 ผู้ครอบครองอาคาร	
ชื่อนิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปุ	ล่าคอนโดมิเนียมอาคารครูเมืองทอง 6
สถานที่ติดต่อเลขที่17หมู่ที่เ	ทรอก/ซอยอาคารชุดครูเมืองทอง 6
ถนนบ้า	านใหม่อำเภอ/เขตปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรีรหัสไปรษณีย์.	11120โทรศัพท์02-980-5500
•	
2.3 ผู้ออกแบบด้านสถาปัตยกรรม ชื่อ	ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่
2.4 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมโครงสร้าง	
ชื่อ	ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่
2.5 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมเครื่องกล	
ชื่อ	ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่
2.6 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมไฟฟ้า	
ชื่อ	ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่
2.7 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมสุขาภิบาล	
ชื่อ	ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่

3 ประเภทข	องอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)
3.1 ประเ	ภทของอาคาร
	อาคารสูง
$\checkmark$	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
	อาคารขุมนุมคน
, was	โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
	โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
	สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
	อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
Region (c)	โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอย
	ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
	ป้ายที่มีความสูงจากฐานรากตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป
C-27/2	อื่น ๆ (ระบุ)
3.3 ข้อมู	ลอาคาร
$\checkmark$	จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน14ชั้น
	จำนวนชั้นใต้ดินชั้น
$\checkmark$	พื้นที่อาคาร (รวมที่จอดรถในอาคาร)ตารางเมตร
	พื้นที่จอดรถเฉพาะในอาคารตารางเมตร
Yestoo	จำนวนห้องพักห้อง
$\checkmark$	ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง
	อื่น ๆ (ระบุ)

4. ลัก	าษณะการใช้ง	านหรือการประกอง	บกิจกรรมของอาคา	ร
$\checkmark$	ตามที่ได้รับอนุ	มุญาตให้ใช้เป็น	พักอาศัย	
$\checkmark$	การใช้งานปัจ	จุบันใช้เป็น	พักอาศัย	
5. กา	ารเก็บรักษาปร	ระเภทของวัตถุหรือ	เชื้อเพลิงที่อาจเป็น	อันตราย
	วัตถุติดไฟ	ประเภท	ปริมาณ	.สถานที่เก็บ
	วัตถุอันตราย	ประเภท	ปริมาณ	สถานที่เก็บ
	วัตถุเชื้อเพลิง	ประเภท	ปริมาณ	.สถานที่เก็บ
	•			.สถานที่เก็บ
4.23				.สถานที่เก็บ
				.สถานที่เก็บ
				อเชื้อเพลิงที่อันตราย



## 5.2 ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร

ส่วนที่ 5.2 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วย สายตา หรือตรวจพร้อมกับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่ รวมถึงการทดสอบที่ใช่เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตาม หลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้ บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบัน ทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก โดยจะตรวจตามรายการที่กำหนดในส่วนนี้ประกอบกับรายละเอียด การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบไว้แล้วตามที่ผู้ ตรวจสอบกำหนด

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของ ระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับ อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปีจะต้องตรวจสอบสภาพอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของ อาคารแต่ละรายการตามความถี่ที่ผู้ตรวจสอบกำหนด จำนวนครั้งที่ตรวจสอบในแต่ละปีจะขึ้นอยู่กับความถี่ใน การตรวจสอบ เช่น ความถี่ในการตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือน จำนวนครั้งที่ต้องตรวจสอบในแต่ละปีเท่ากับ 3 ครั้ง ( รอบ 4 เดือน 8 เดือน และ 12 เดือน)



ลำดับค์	รายการตรวจสอบ	958g.	3 มีนาคม 2563	9534 2		ครั้ง <u>ค</u> ั่ 3		หมายเหตุ
			14"11"A	2 2 3 8	1871. 18		ใช้ไม่ใค้	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ อาคาร							
	<ul> <li>1.1 การต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงตัว อาคาร</li> <li>1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบน พื้นอาคาร</li> <li>1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร</li> <li>1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือ วัสดุตกแต่งอาคาร</li> <li>1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร</li> <li>1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร</li> <li>1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร</li> </ul>	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

กรมโยชาธิการและผังเมือง

นีทีบุคคลอาคารชุดป้อปปูล่าคอนโคมีเนียม อาการครูเมืองทอง 6

หน้าที่ 26







ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ी हैं। नेडिया	ใช้ไม่ใต้ 3 มีนาคม 2563	1218 1218	ใช้ไม่ใต้	ใช้ได้ ครั้งที่ 3	ใช้ไม่ใต้	หมายเหตุ
		% <u></u>	£		2 <u>4</u>	Į.		
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบ				·			
	ต่าง ๆ ของอาการ							
	2.2 ระบบริการและอำนวยความสะดวก							
	2.1.1 ระบบถิฟต์	$  \checkmark  $						
	2.1.2 ระบบบัน ใคเลื่อน							- ไม่มี
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	<b>V</b>						
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	<b>V</b>						
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม							
	2.2.1 ระบบประปา	<b>V</b>						
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบ	V						
	บำบัดน้ำเสีย							
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	$\checkmark$						
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	<b>√</b>						
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	<b>√</b>						lo red
	2.2.6 ระบบควบกุมมลพิษทางอากาศและ							- ไม่มี
	เสียง							
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอักคีภัย		:					
	2.3.1 บันใคหนีไฟและทางหนีไฟ	<b>✓</b>						
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอก	<b>V</b>						
	ทางออกฉุกเฉิน							
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการ							
	แพร่กระจายควัน							
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	$\checkmark$						b la
	2.3.5 ระบบถิฟต์ดับเพลิง							- ไม่นี้

ลำคับที่	รายการตรวจสอบ	839A 1	3 มีนาคม 2563	850 B		กรุงสู่ 3		หมายเหตุ
			y Rigi	12 July 18 Jul	ใช้ไม่ใด	U.F.	ดในใช้เ	
	<ul> <li>2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม้</li> <li>2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง</li> <li>2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง</li> <li>2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ</li> <li>2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า</li> <li>2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง</li> </ul>	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	Ny Transportant management
	and the second s

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ING PSON 1	ใช้ไม่ใต้ 3 มีนาคม 2563	ใช้ได้ ครั้งที่ 2	18 1 1 1 p	ใช้ได้ คริงที่ 3	ใช้ไม่ใต้	หมายเหตุ
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและ อุปกรณ์ต่าง ๆ 3.1 สมรรถนะบันใดหนึไฟและทางหนึ ไฟ 3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้าย ทางออกฉุกเฉิน 3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุ เพลิงใหม้	✓						
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อ ความปลอดภัยในอาคาร 4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยใน อาคาร 4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร 4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความ ปลอดภัยในอาคาร 4.4 แผนการบริหารจัดการจัดการของผู้ ตรวจสอบอาคาร	\ \ \ \ \						

รายละเอียคหรือข้อเสนอเพิ่มเติม	Town, C

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร......

อาการชุคกรูเมืองทอง 6 เป็นอาการที่พักอาศัยรวม สูง 14 ชั้น มีรายละเอียดการใช้อาการดังนี้

- ชั้น เ ส่วนสำนักงานและร้านค้า, ห้องระบบไฟฟ้า
- ชั้น 2-14 ใช้เป็นที่พักอาศัย
- ชั้นคาคฟ้า เป็นห้องเครื่องลิฟต์ และถังเก็บน้ำประปา
  - ๑การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
    - โครงสร้างอาคารโดยรวมมีความมั่นคงแข็งแรง ตามเกณฑ์มาตรฐาน
  - การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
- มีเอกสารบำรุงรักษาประจำปีของระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคาร โคยช่างผู้ชำนาญการเป็น ประจำทุกปี
  - •การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร
  - มีการจัดให้ช่างผู้ชำนาญการทำการตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอเพื่อพร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลา
  - การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร
  - มีการจัดการความปลอดภัย และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟให้กับผู้ใช้อาคารเพื่อความ ปลอดภัย เป็นประจำทุกๆปีๆละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย

จากผลการตรวจสอบพบว่าโครงสร้างอาคารโดยทั่วไปมีความมั่นคงแข็งแรง และปลอดภัยตามเกณฑ์ มาตรฐานดี โดยเจ้าของอาคารจัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆในอาคารครบตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้แนะนำเพื่อความ ปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร และไม่กระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยผู้อาศัยอยู่ในอาคารสามารถใช้อาคารได้อย่าง ปลอดภัย ถือได้ว่าผ่านแกณฑ์การตรวจสอบอาคารตามกฎหมาย และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

<u>งดภัย ถือได้ว่าผ่านแกณฑ์การตรวจสอบอาคารต</u>	<u>ามกฎหมาย และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง</u>
ลงที่อ. ()	
ลงชื่อบริษัท เซฟบิ้วดิ้ง จำกัด เลขที่ทะเบียน	ผู้ตรวจสอบอาการ ผู้ตรวจสอบน.0220/2554

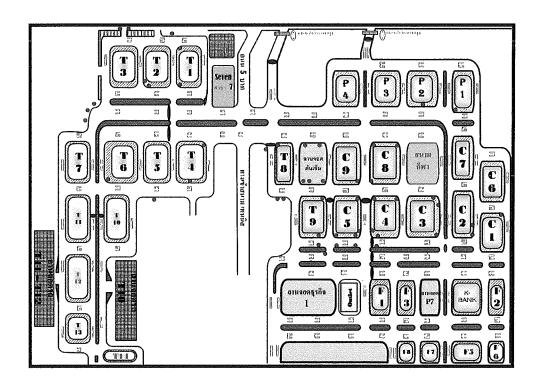
โดยนายไมตรี คงฤทธิ์ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)

วันที่ 3 มีนาคม 2563

#### ncuworn

แพนที่และรูปภาพ สำหรับประทอบรายงานตรวจสอบอาดาร





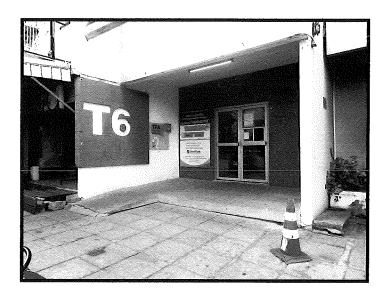
แผนที่ทางเข้า – ออกของอาคาร

## 1. ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร





1.1 <u>สภาพอาคารโดยรวม</u>





1.2 <u>ประตูทางเข้าสู่ตัวอาคาร</u>







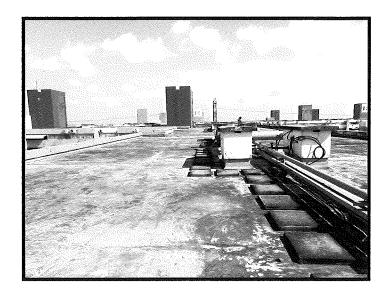
1.3 <u>บันไดขึ้น – ลงของอาคาร</u>





1.4 <u>สภาพโถงทางเดินระหว่างชั้น</u>





1.5 <u>สภาพชั้นดาดฟ้า</u>





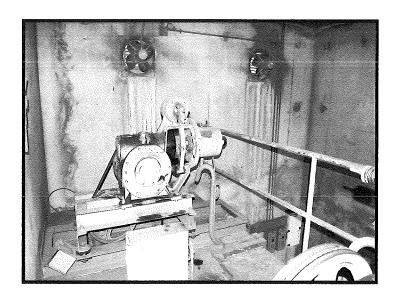
1.6 <u>บริเวณถนนโดยรอบอาคาร</u>

## 2. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก



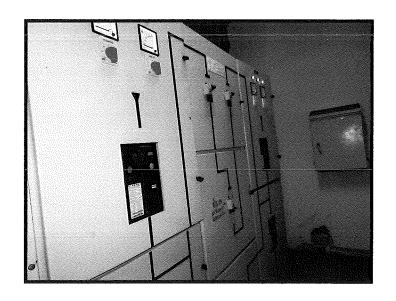


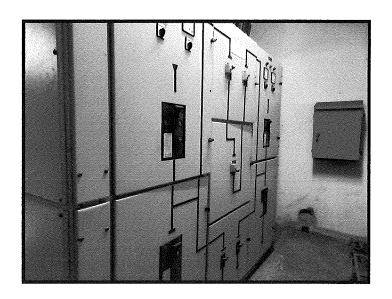
2.1 <u>ระบบลิฟต์</u>



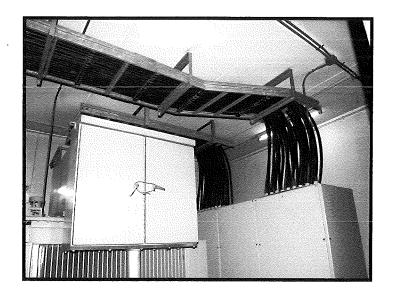


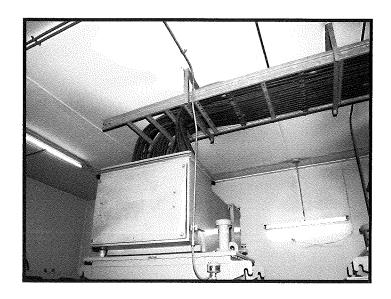
2.2 ห้องเครื่องลิฟต์



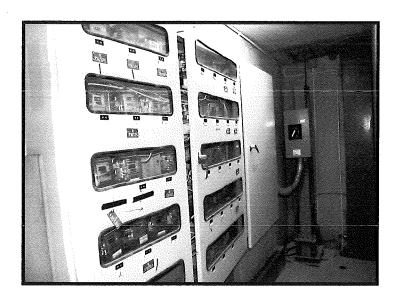


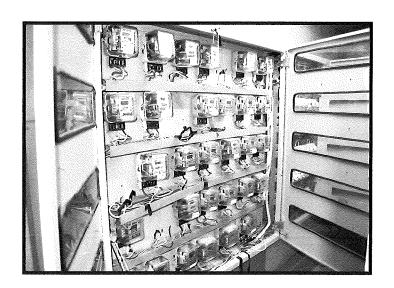
2.3 <u>สภาพตู้ควบคุมไฟฟ้าอาคาร (MDB)</u>



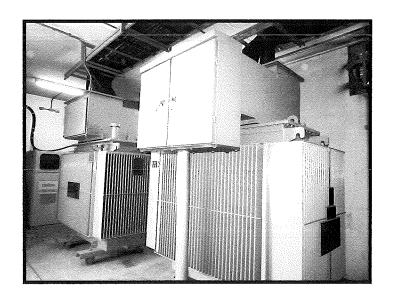


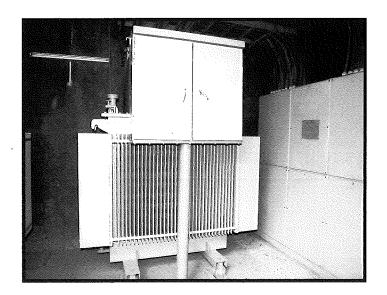
2.4 การเดินสายราง WIRE WAY



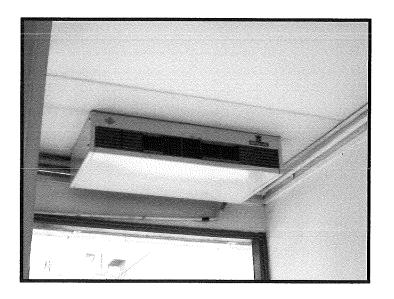


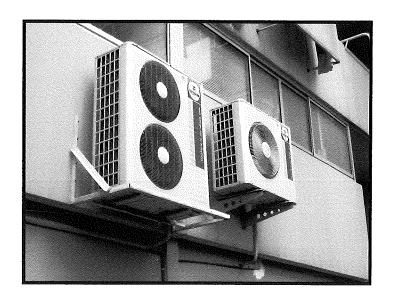
2.5 สภาพตู้ควบคุมไฟฟ้าแยกแต่ละชั้น





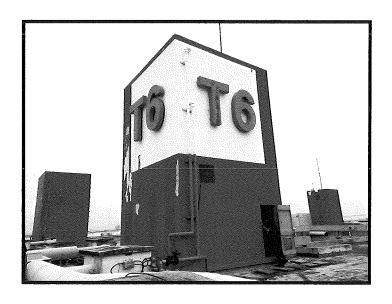
2.6 <u>หม้อแปลงไฟฟ้า</u>

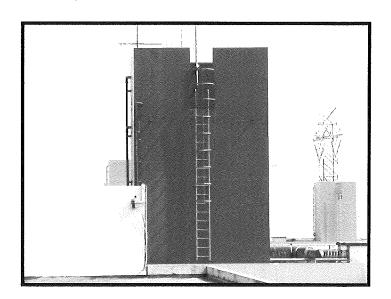




2.7 <u>ระบบปรับอากาศ</u>

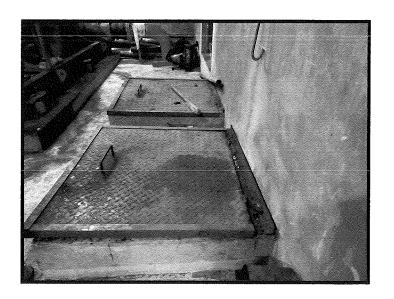
## 3. ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

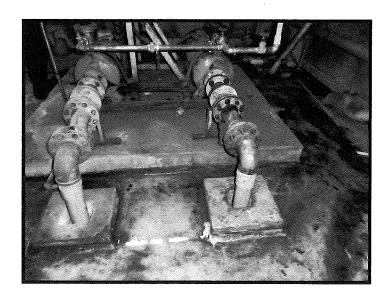




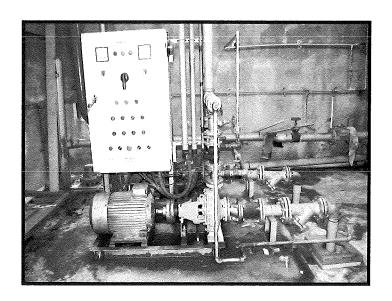
3.1 ถังเก็บน้ำประปาชั้นดาดฟ้า

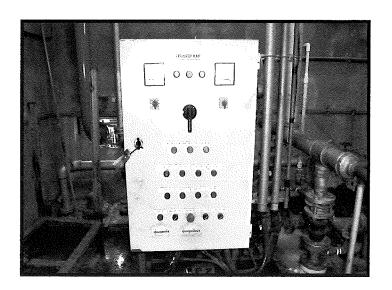






3.2 <u>น้ำประปาชั้นใต้ดิน</u>





3.3 <u>ระบบประปา</u>







3.4 <u>ระบบระบายน้ำฝนชั้นดาดฟ้า</u>

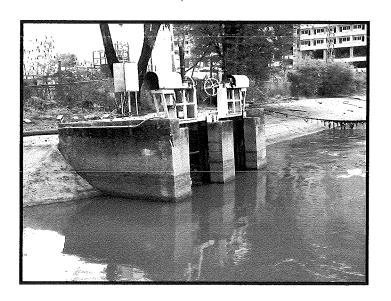


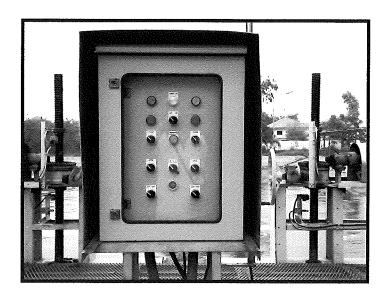




3.5 <u>ระบบระบายน้ำ</u>

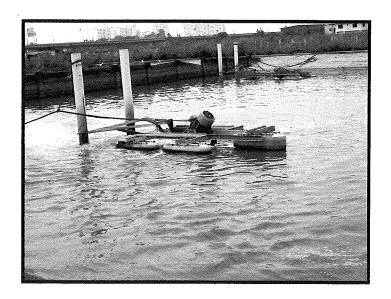




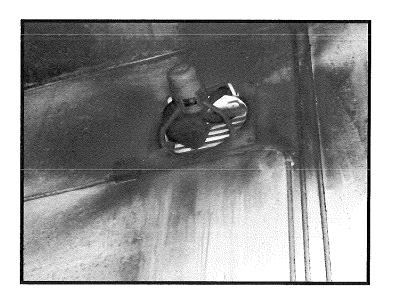


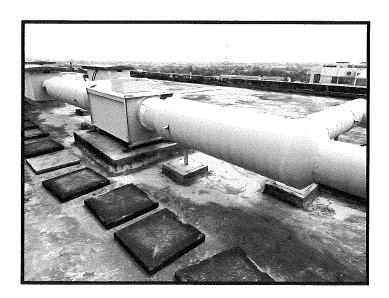
3.6 <u>ระบบบำบัดน้ำเสีย</u>





3.7 <u>ระบบบำบัดน้ำเสีย</u>





3.8 <u>ระบบระบายอากาศ</u>

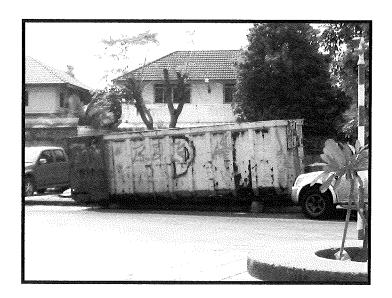






3.9 <u>ระบบจัดการมูลฝอย</u>

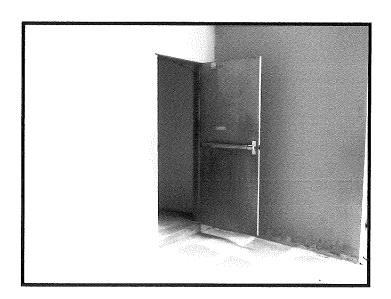




3.10 <u>ระบบจัดการมูลฝ่อย</u>

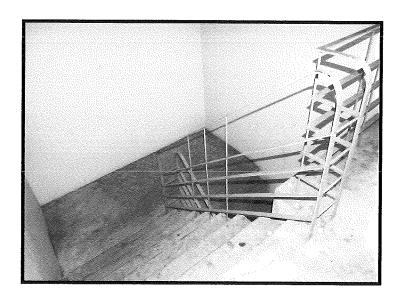
## 4. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย





4.1 <u>ประตูหนีไฟ</u>







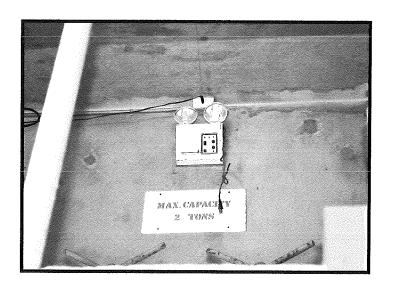
4.2 <u>บันไดหนีไฟ</u>

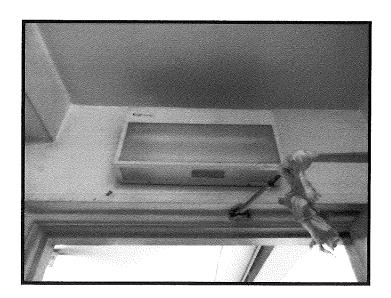




4.3 <u>เครื่องหมายและป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน</u>

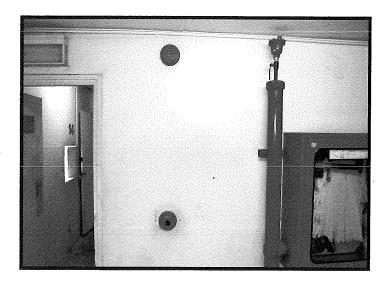


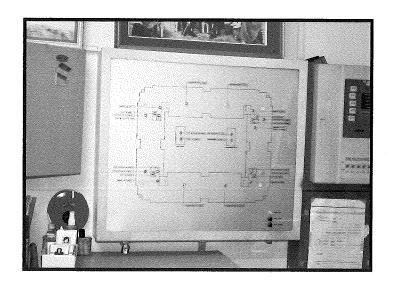




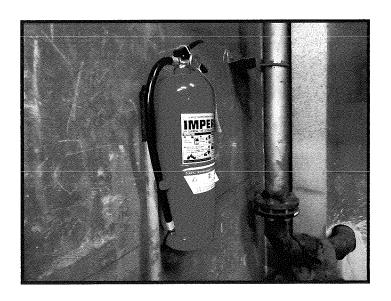
4.4 <u>ระบบไฟฟ้าสำรองฉูกเฉิน</u>





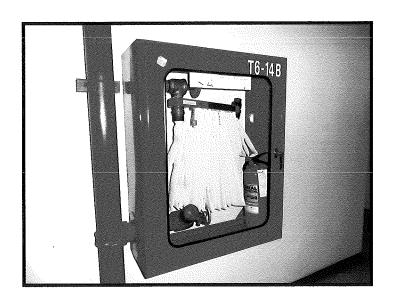


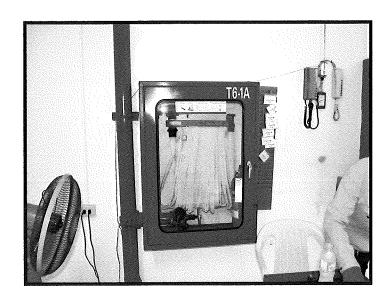
4.5 <u>ระบบแจ้งเหตุเพลิงใหม้</u>





4.6 <u>อุปกรณ์ดับเพลิง แบบมือถือ</u>

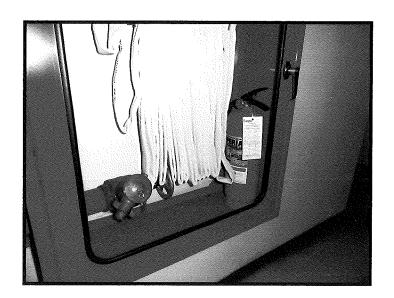




4.7 <u>ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC)</u>

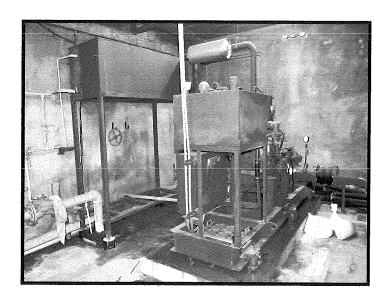


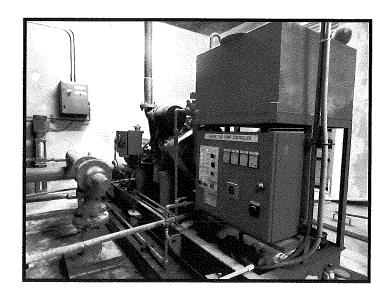




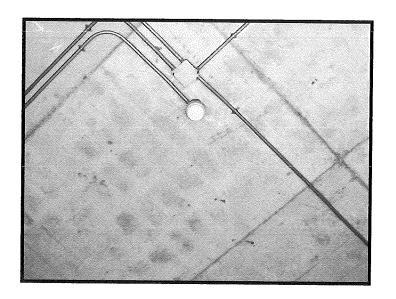
4.8 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงและหัวจ่ายน้ำดับเพลิง

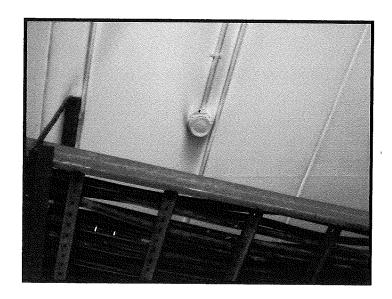






4.9 Fire Pump





4.10 <u>อุปกรณ์ตรวจจับควัน</u>

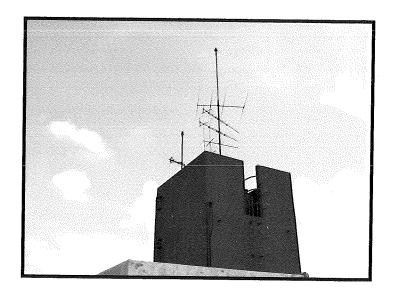


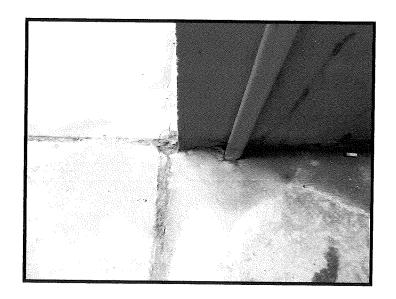




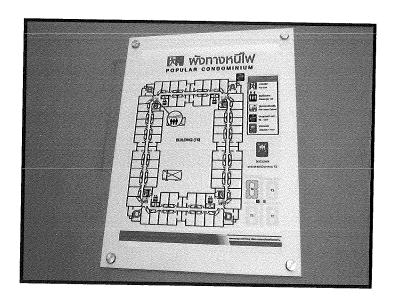
4.11 <u>ป้ายบอกชั้น</u>

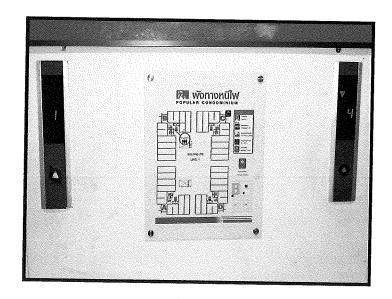






4.12 <u>ระบบป้องกันฟ้าผ่า</u>





4.13 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์

# เอกสารแนบ และ ประวัติการบำรุงรักษาอาคาร

## นิติบุคคลอาคารชุดป็อปปูล่าคอนโดมิเนียม อาคารครูเมืองทอง 6

เลขที่ 17 อาคารชุดครูเมืองทอง 6 ตำบล บ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120



1997 4.00000/bakka

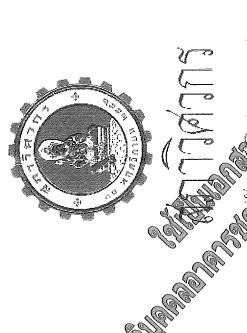


# หนังสือรัชรองการขึ้นพะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

นั่งสือรับรองสนับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

....ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว <u>ූූන් පූටූවය...</u>................................ම<u>ල්ටට</u> ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ๕ จังหวัด บบทบุรี ออกให้ ณ วันที ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ใต้จนถึงวันที่ ......อำเภอ/เขต บริษัท เซฟ บัวดิ้ง จำกัด บางพลับ ได้ขึ้นหะเบียนเป็น... ตำบล/แขวง ตรอก/ซอย..... สำนักจานชื่อ

( นายมณฑล สุดประเสธิฐา ประธานคณะกรรมการควบคุมอาศาร



SAMATT W.A. DEETE

THE WALLEST STATE OF THE STATE THE WALL

rantina oorga/aa

TINITAN NEED TRIM N





#### ที่ E10091220187719

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

#### หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชัย เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2554 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0125554005925 ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

- 1. ชื่อบริษัท บริษัท เซฟ บิ้วดิ้ง จำกัด
- 2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
  - 1. นายไมตรี คงฤทธิ์/
- 3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายไมตรี คงฤหธิ์ ลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4. ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งสิ่งนบาทถ้อม
- 5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 98/196 หมู่ที่ 5 ตำบลิชางพลับ อำเภอปากเกร็ต จังหวัดนนทบุรี/
- 6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 25 ข้อ ตั้งปรากฏใหล้าเมาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 14 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2563

1

(นางสาวจันทิมา ทัศกุล) นายทะเบียน

คำเตือน: หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการดำ กร:ทรวงพาณิชย์ Department of Business Development Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ สะเลยได้เล Leading Business Lagran Figure Transformation

Ref:E6310091220187719

r:E6310091220187/19 ออกให<sup>้</sup> ณ วันที่ : 2020-10-14 T09:24:44+0700





#### ที่ E10091220187719

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า ุกระทรวงพาณิชย์

#### หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220187719

1. นิติบุคคลที่จดทะเบียนแล้วเมื่อมีลูกจ้าง ให้ติดต่อสำนักงานประกันสังคมเขตพื้นที่/จังหวัด ภายใน 30 วัน เพื่อปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการประกันสังคม และกฎหมายว่าด้วยเงินทดูแก้

2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2562

3. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกัฐหมายเหก็น้ เมอันเป็นสาระสำคุ (มากับ ) (ม ์ ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้ พิจารณาฐานะ

4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสิ

ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการด้า กระทรวงพาณิษย์ Department of Business Development

ท้าวล้ำน่าธุรกิจ

Leading Business

Ref:E6310091220187719

ออกให**้ ณ วันที่ : 2020-10-14 T09:24:44+**0700



ว.2 (วบ.พิเศษ)

#### รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

#### วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ใน ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจ เครดิตฟองซีเอร์
  - (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนุสาก วัตถุที่ประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ กุมน และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
  - (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ในท์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางนั้ง โดง ประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนสมักถนั้
  - (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเพียงทิดชนิด🏖
- (11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์เส้ะเมยแพร่สถิติ นักมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำในินธุรกิจ
  - (12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางยัญชี ทางจิศากรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับค้ำประกันหนี้สินความรับผิด ผลรากรปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกัน บุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางเข้ามาในประเทศตามกฎหมายว่าด้วย คนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่บรึกษาและให้ทำแนะนำบัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้ง ปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย
  - (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดลารและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้าน วิชาการเกี่ยวกับการแพพย์ ครรฐนามัย
- (17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
- (18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พน่น้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้ง บริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
  - (19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ่า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
  - (20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
  - (21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
  - (22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

วัตอุที่ประสงค์ของ <i>ฟัฟฟุ้นฟันม</i> /บริษัท นี้ มี <u>25</u> ข้อ ดังนี้	
(24) ประกอบกิจการจำหน่าย ดิน หิน กรวด พราย และ ลูกรัง (25) ประกอบกิจการรับจ้างขุด ดัก ขน เคลื่อนย้าย ถมดิน หิน กรวด พราย ลูกรัง และแร่ธาตุทุกชนิด ชุดปอ ก่อสร้างปอน้ำบาตาล สร้างประปาบาตาล สร้างประปาญเขา ฝ่ายกั้นน้ำ ปอน้ำ ปอพักน้ำ ขุดลอกดูคลองระบายน้ำ เชื่อ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ	
*************************************	



กรมพัฒนาธุรกิจการดำ กระทรวงพาณิษย์ Department of Business Development Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ สองสายไ Leading Business

Description of the Company of the



-และใช้แก้ได้เกิด ตาม การสารได้สาย การสาราย และ เหตุการการสารายการสารายการสารายการสารายการสารายการสารายการสารา -และใช้แก้ได้เกิด ตาม การสารได้สาย การสารายการสารายการสารายการสารายการสารายการสารายการสารายการสารายการสารายการ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ 88 / 2535 อนุญาทให้ปฏิษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินกัสหรื จำกัก โดย บายอนันท์ ภาพระสาสน์ใจ้างองอาการ กุญจนุหาสน์ อนุญาทให้ปฏิษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินกัสหรื จำกัก โดย บายอนันท์ ภาพระสาสน์ใจ้างองอาการ เบนทคนของ ที่ไม่เอาการ การว่า จำน่วน 14 เก็ก เพื่อใช้เป็น ก็กรับ ขั้นกอสับ ที่กอลับ ที่กอลับ ที่กลับรถ ที่จอิดรถ ที่กลับรถ และทางใช้าอื่อกของรถ จำนวน กับ พี่นัก เลือน 17 ขั้น จำนวน 13 บูโก เพื่อใช้เป็น ก็กลับรถ ที่กอกสับ ที่กอกสับ ที่กอกสับ ที่กอกสับ ที่กอกสับ ที่กอกสับ ที่กอกสับ ที่กอกสับ ที่กอกสับ ที่กอกรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

(๓) ชนิด พอ ค.ส.ส. พื้นที่/ความยาว 20,000,00 เมพา พาทแสทหุ้งกรูเวชา สภากเกุษก รายบารกุระบอกแกกแกุษท แยะรวถบารยู่ปกวชา เลขที่.....ที่แบท้ายใบอนุญาตนี้ ข้อ ๓ โดยมีนานกาพ ปิยะกาพสน สกะ1121 สะและบายเอกสินธ์ ลิ้นสวรรม เป็นสู้ควบกุมงาน ข้อ ๔ ผู้ให้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติทามเจื่อนไขตั้งต่อไปนี้ วย. 923 (a) ผู้ให้รับใบอนุญาตท้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาควา ๔ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง พระราชบัญญี่ตีกวบกุมอาการ พ.ศ. ๒๕๒๒ ใบอนุญาตถบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่......เดือน ก็อัน โบอนุญาตถบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน ก็อัน เดือน ก็อัน ายมอช่อ) ( (มางุกมปริเรียก (มางุกมปริเรียก) ) ) ทำแหน่ง มายกเออา (มางุกมปริเรียก) (มางุกมกรียก) กำแหน่ง มายกเออา (มางุกมกรียก) (ลายมือชื่อ).....่.... เท็บชอบ.. งจ้างเกิดงานท้องถิ่น (3:) ผู่ไล้วับใบถบุญาลก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามกลายะตรวงถบับที่ & อฮก านั้นเสยปา ตามกวามในพระราชบัญญติ ควบคุมอาการ พ.ศ. 2622 มิถะนั้นถือว่า นี. ชื่อแ<sup>น</sup>้ . ไ ในอนุญาทก่อสร้าง ซึ่งมีการเชื้อสามหาตรก 3 1,65



#### ใบรับรองการก่อสร้างอาการ ดัดแปลงอาการ หรือเคลื่อนย้ำยอาการ

ta and 20/_2537
ใบรับรองถบับนี้แสดงว่า บริษัท บางกอกแอร์หอร์ทอินกัสทรี่ จำกัก อยู่บ้านเลขที่ 1091/29 ครอก/ขอย
อลีกาสเซลม (กร. 1/2) "พรอบ/สอก" "การ "การ "เพราวามมาการ "มามามมาการ
ต้าบล/แขวง
ได้ทำการที่เก็บ เก็บ เก็บ เก็บ เก็บ เก็บ เก็บ เก็บ
ได้ทำการกอสรางอาการ เลขที่477/2537ลงวันที่8เดือนมิตุนายน พ.ศ2537
เป็นอาการประเภทดวบคนการใช้ เจ้าพบักงานท้องกินจึงตกดในขั้นของใช้ตั้งต่อให้
ข้อ 😜 เป็นอาการ
(๑) ชนิด แต่สารา 15 ชั้น ถ้านวน 27 นักงา (รีโรร ซีลาดา
ข้อ ๑ เป็นอาการ
จำนวน
(๒) ชนิด ก.ศ. ล. 17 ขึ้น จำนวน 3 หลัง (รีสเรารีเอาเรียย)
(๒) ชนิด ก.ศ. ก. 17 กับ เพื่อใช้เป็น หางิสบ์ - หักอาทับโดยมีที่ขอครถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวนการและแกรมายาการคนั้น
(๑) ขนิด : พอ ล. ส. ล. เพื่อใช้เป็น
ภูมหวหาบายระยายายายายายายายายายายายายายายายายายา
ที่บ้านเลขที่
หมู่ที่ทำบล/แขวงบานใหม โดย บริษัท บางเอกเอรหอรหอินกัสทรี เป็นใช้าของอาการ และ บริษัท บางเอกเพรหอรหอินกัสหรี จำกัก
โดย และ และ และ เกาะเหมานามาการ เกาะ และ และ และ และ และ เกาะ เกาะ เกาะ เกาะ เกาะ เกาะ เกาะ เกา
เป็นผู้กรอบกรองอาการ อยู่ในที่ดินโดนคที่ดิน เลขที่/น.ส. ๑ เลขที่/ส.ก. ๑ เลขที่ 647,1417,1419,1421,1 เป็นที่ดินของ บริษัท บางกอกแอรทอรทอินกัสทรี จำกัก 23948,23950,23951,23952,74424,28551,
33193,38502,33193,38502,61202,61203, ข้อ ๒ ผู้ให้รับใบรับรองค้องปฏิบัตีตามเงื่อนไข ดังค่อไปนี้61204,61205,72205,154604,154610
นอ ๒ ผู้เทวบเบรบจุดยงบฏิเทศกานเงอนเข ลงทอเปน61204, 61205, 72205, 154604, 154610
(๑) ผู้ให้รับใบรับรองต้องปฏิบัตีตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเจือนไขตามที่กำหนดในกฎ-
าระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ธ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบกุมอาการ พ.ศ. ๒๕ <b>๒๖</b>
(๒) โกรดารมเกียนในรับรองการกลุสรางอาการ เป็นเงิน 10.00 บาพ
ออกให้ ณ วันที่4 เพื่อนถึงหาคม
(ลายมือชื่อ)/
(ลายมอชอ)(มายาชัย บรรคาศกล์)
(manganganganganganganganganganganganganga
ตำแหน่ง

# **SIGMA** บริษัท ซิกม่า เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

1858/21-26 ถนนเทพรัตน แ	เขวงบางนาใต้ เขตบา	างนา กรุงเทพ ฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2	2751-4141
ชื่อสัญญา 20pv A Condo To	Routeห	มายเลขสัญญาหมายเลขเครื่า	an Al 12 SIDAY 2007
18/6/12	900	10-00 40	
			ขาเมงเดนทาง
ไบเวล	าและรายงานการบ้า	รุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม	
การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK)	CARD)		ลิฟต์ 🕑 =ปอลิฟต์
0.07		<del></del>	(ฏิธาติสนาเกล/สะกุด
M(オア) ปาดเคล็ด/เครียด   M(オア) สาร			TP 549
	: เข้าออกหลังคา	🎵 การเข้าออกกันปอ	การควบคุมไฟฟ้า
<u> </u>	เนินอยเหลงหา เนินสาย Jumpers	∑ การขายยกกนยย ☐ อีนๆ	(1) transmittant
	เข้าออกกันบ่อ		672 dada meter
	เขาออกกุนบอ เผงคอกกั๊น	. ๎่ เลือคเมห"เฟก่อนปฏิบัติงาน ☑ ใช้ถุงมือกัน'เฟฟา/GFCเ	๎ ใส่อุปกรถไก้นตก ๎ ่ การปิดคลุมป้องกัน
🗍 ใส่งเมวกนิรภัย 📈 ตั้งเ	สาค้า Welght/Car	🔟 หลีกเลี่ยงหรือท่างานบริเวกเที่ไม่ปลอดภัย	🖊 ใส่ถุงมือกันบาด
🧻 ์แต่งกายรัดกุม 🔲 เพื่ม	แสงสว่าง	🔲 สวมแว่าเนิรภัย	🗖 อีนๆ
รายละเฉียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ		รายละเอียดงานบริการสำห	รับเดือนพฤษภาคม
Machine Room (น้องเครื่อง)		Car Top (หลังกาลิฟต์)	
<ul> <li>Bettistische Ausgebilde gegebilde für Filbiger in der neuen der seiten der der Filbiger in der der der der der der der der der der</li></ul>		Car Sheave (กำมี)	
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL) 🥞 - จุณภูมิภายในห้องเครื่ององศา C	N C A L R T	- สภาพและปริมาณจางปี	MCALRT
Machine/Brake		Safety Switch	
- สภาพบัวไปและการทำงานของเบรค	NCALRT	- ทดสอบการท้ำงานของ Inspection Box - ทดสอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch	N C A L R T
Controller	NCALRIT	Door Zone & LV	NCALRT
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)	WIS WIS WIY	- การทำงาน	NCALR T
- ศภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี)	NCALRT	HoistWay (ช่องลิฟต์)	
Entrance (ชามทัก)		Counter Welght Sheave (ถ้ามี)	
Hall Lanlern /Gong/Position Indicators/Button		- สภาพและปริมาณจารป์	N C A L R T
- การทำงาน และ สภาพทั่วไป	NCALRT	Stopping Switches (1LS,2LS,3LS,4LS	)
HoisiWay (ช่องถิฟต์)		- สภาพหน้าส้มผัสและแรงกดของ Switches	N C A L R T
Hoistway Door - การทำงานและความสะอาดแทร็คประตูทุกชั่น	NCALRIT	หมายเหตุ N = Normal (ปกติ)	C = Cleaned (ทำความสะอาด)
Car Cab (คู่ใดยศาร)		A = Adjusted (ปรับแต่ง)	L = Lubricated (หล่อลืน)
Car Operating Panel (C.O.P)		T = Corrected (แก้ใจ)	R = Replaced (เปลี่ยน)
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches	NCALRI	ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพื	
Car Lights & Fans - การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและศัคลม	MICIALI INT	กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินกา	5
Safety Shoes/Detector/Light Rays	NCALRT	รายละเจียดการแก้ใช/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือผ	ก้องเปลี่ยน
- การท้างาน และ สภาพทั่วไปของภูปกรณ์	N G A L R T	VY( > (N)	I
Intercom / Emergency Bell and Light		LAMINONCH IN MINIST 4 MAIN	SOUTH OF SOVETNOT
- การทำงาน และ อายุการใช้งาน Batt (เปลี่ยนทุก 1 ปี) Car:Top & Counter Weight (หลังคาทิฟต์)	ÁN CALRT	msons of the man to the state of	1 1 TOC 14 HUNDED
Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes		11/1 4/-13	T T OCS TALL MAKES
- สภาพทั่วไปของ Gulde Shoes และ ระดับน้ำทันในกาหล่อลื่นราง	N CALRT	PDMSOAJON DHANDALU	
PIL (પંચતેમાં <b>ઇ</b> )	<u></u>	Cate REALE ) ISOVAMN A	1919/1911/1919/1919/1919/1919/1919/191
Pit Equipment - ความสะอาค A A . ว	N/CALL RIT	COLE BLOKE JIRDYAMN +	4 10 1 10 1 Wall Wash of the Control of the Control
- 1242 Counterweight run by (7, ,, mm.)	N/CALRT	1 21 110	The state of the s
- ระยะ Governor run by (mm.)	Ñ C A L R T		
สำรวจกวามพึงพอใจของถูกก้า			The sould say
ท่านรู้ศึกอย่างไรในการบริการยอง "Sigma" 🔲 หอ/จิมากที่สุเ	า 🛘 พอใจมาก 🖟	🛮 กานคโอหน้า 🔲 าโอหน้า 🗀 คือหน้า	] ไม่พอใจมากที่สุด
Hodro LAWOUNN ANDrial of more	แลน		29.6365
ชื่อช่าง ทมาย	เลย		North Co.
msosigajosi		(เพื่อแลงประกับแก้เลงการการการการสอบลอก	รทำงานก่อนเต็นชื่อรับแรวบเกละั้น

# \$IGMA บริษัท ซิกม่า เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อสัญญา!):	1858/21-26 mm	แทพรัตน แขวง Т 6	บางนาใต้ เขตบ Routeื่v	างนา กรุงเ มายเลขสัญ	ภพ ฯ 10260 Jญาไ <sup>ก</sup> ัก (/ ♥ )	โทรศัพท์ +66 (0) (0 หมายเลขเศ	) 2751-4141 เรื่อง. <i>ให้ส</i> า	AZ ;u 910mA2507 Aunn
	18/7/62	., ) <sub>(</sub> 0)	(9 (°s	11.00	, 	. 1	40	es.
สัปดาห์ที	ว/ด/ป						ชาโมงเ	ดินทาง
		ใบเวลาแล	ะรายงานการบ้ำ	ารุงรักษาลิ	ฟต์เดือนพฤ	ษภาคม		
<i>อันตราบ</i> M		HA QUICK CARI MIT [Þ]ไฟฟ้าข้อ MIT [Þ] สารเคมี	ต/กำลังกล	<b>[M]</b> = Via M(大) : 1000 M(大) : 1000 M(大) : 1000	ระแทก/บาดเสี	T =หลังค	ह्मिन् हैं गरेत	··· •
	<i>'</i>	/						į.
<u>ประเด็น FPA</u>	<ul><li></li></ul>		ออกหลังดา าย Jumpers	,,	เข้าออกกันปอ	************	E ular	าวมคุมไฟฟ้า
การควบคุม	☑ การเข้าออกหลังคา ☐ ดั้งกำรัดป้องกัน Sheave ☐ ใส่หมวกนิรภัย ☑ แต่งกายรัดกุม	<ul><li>Д การเข้าย</li><li>ฎ ตั้งแผงค</li><li>ฎ ตั้งเสาคั่ง</li><li>ฎ เพิ่มแสง</li></ul>	อกกั้น า Welght/Car	ี่ [วิปก [] หลัย	เมน'ไฟก่อนปฏิ งมือกัน'ไฟฟ้า/ต เเลี้ยงหรือท่าง แว่นนิรภัย			ไภรถไก้แตก ตกลุมป้องกัน ปีมิถกันบาด
	รายละเฉียดงานทุกเดือ	นที่เข้าบริการ			ราย	ละเอียดงานบริการส่	าหรับเดือนพฤ	ษภาคม
Machine Room	า (เจ้าเครื่อง)		A Control of the Cont	Gar '	Top (หลังคาลิ	ฟต์)		
สภาพหัวไป (ยกเว็เ	I Gen2 MRL) องศา C			Car Shea	ive (กำมี)	terresta entre la constitución de l		
	เครื่องวันองศา C	Ŋ	CALRT		ะปริมาณจารบี			M C A L R T
Machine/Brake - สภาพบั๊วไปและกา	ortio sostito stateo		CALRT	Safety St	vitch การทำงานของ tr	senaction Boy		NCALRIT
Controller	_	K	TOTAL TRIC	4 L		EC, SOS, BTS Swild	h	N C A L R T
- แรงดับไฟฟ้า (เพ่ส	-11/n) 210 Voli	N	CALRT	Door Zor				
	e Device (เกพาะที่มี ARD)			- การทำง				N CALR T
- สภาพทั่วไปและทศ	าสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี)	N National and a service of the serv	CALRI		tWay			
Entrance	(ชานพัก)			1 1	Weight Shea	ve (ถาม)		
1	g/Position Indicators/Button			ł I	ะปริมาณจารปี			RIS ALR T
- การทำงาน และ ส		N	SALRT			LS,2LS,3LS,4LS กดของ Switches	)	NCAL R T
HolstWay Holstway Door	(ชื่องสิฟค์)			- 10/1/16/11	t Mittellingususa	HMING SWICKES	orealistic complete considerate and the second considerate conside	
	ามสะอาดแทร็คประตูทุกชั้น	N	Ø A L R T	หมายเหตุ	N = Normal	, ,	C = Clean	ed (ทำความสะจาด)
Car Cab	The second secon		7	11	_	d (ปรับแต่ง)		ated (หล่อลืน)
Car Operating Pa		<sub>-</sub>	<del>(alatara)</del>	11	T = Correcte	ed (แก้เข) ไซในช่องรายละเจียเ	R = Repla	ced (เปลี่ยน)
- สภาหภาเปรองอุเ Car Lights & Fans	ไกรณ์ เร่น ปุ่มกดและ Key Sv/iches	Ň	CALRT			เอเนขขงรายละเชยเ เาย / ในช่องที่ดำเนิน		
	s ทั่วไปของหลอดและพัดลม	N	CALRT					raus poerred suutavangara aastaa kisi vad mindassaarin vadan kunsus kirji mara paraalista karak
Safety Shoes/Det				รายละเอีย	ดการแก้ไฟอุป	กรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรื	อต้องเปลี่ยน	
	ภาพทั่วไปของอุปกรณ์	29	CALRT	<u> </u>	7 (	0 1	1 V 1	1. (A. 4) 4. (A. 4)
	ency Bell and Light ายุการใช้งาน Ball (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	Ŋ	CALRI	1771	/ (M > O( O( ) ) (S	18 UMALAR 4	s musacite	NOOVETAOF
	ายุการของ กร Ball (เปลียกเก็ก 1 ป) Dunter Weight (บลังกาลิฟล์)		1-1-1-1	Inso	POTOL WAS	my wall	MH + T	801 + โฟลังคา
Car & CWT Rall L	ubricators/ Gulde Shoes			41	[ /	7/	Ť.	yeACA16A14eeAAA004A1
Pit (ปอลิฟต์)	iulde Shoes และ ระดับน้ำมันในกาน	ก่อลื่นราง N	CALRT			W/14-14/30		1 / V
Pit Equipment		-7.	<del>(2)2171212</del>	COTE.	Brake	160250	un faul	200 mars be LINE for
- ความสะอาด - ระยะ Countervel	laht run by (710		CALRT	1 ( to 1)	12) A du (G	<u>ل ر</u>		A CONTRACTOR CONTRACTO
	un by (	Ń	CALRT				/avi	
<u>สำรวจความพึงพ</u> ร ท่านรู้สึกฉย่างไรใ	อใจของลูกค้า	I พอใสมากที่สุด	🗆 ทอใจมาก	I⊒์พอใจ	□ 'ไม่พอใจ	☐ ไม่พอใจมาก	Dhiwalau	1   5   13   Ports
ชื่อช่าง		หมายเลข			Annual professional professiona	🧷 ถายเซ็นถูก	15	<b>ን/</b> በ/ป
เหวาจเช็คโดย		2/g/sl		ณ์ที่	าแลประโยชน์ขอ	±ื 20 - 5 - €3 งท่านโปรดตรวจเช็กผล		เซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

# **SIGMA** บริษัท ซิกม่า เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

	ุ 1858/21-26 ถนนเทา	พรัตน แขวงบางนาใต้ เขตบ	างนา กรุงเทพ ฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751	-4141
ส็คสัญญา	populat Condo	T6 Pouts B	เมายเลขสัญญา (๙/ᄿ๐० ( v หมายเลขเครื่อง ก	BI & LYP
ngsefteft 1	18/11/10	Noule	to the straight th	
สัปดาห์ที่	ว/ต/ป <sup>(0   7/ 6</sup> ั) เวล <sub>์</sub>	าเข้าเวลาออเ	า	วั่วโมงเดินทาง
		ใบเวลาและรายงานการบ้า	ารุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม	
			- I make the second of the sec	
	<u>อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA</u>	/ / /	27/2	<u>( P</u> =ปอลิฟต์
			MTE กับบระแนบ/ภาษาสุดก	ฎ สิ้นใถล/สะดุด
IM		<u>र्ग हा</u> साइ।คग्री	MTP ตุลากหลุง MTE	] ฮ่หา
ประเดิน FPA	🗂 การป้องกันการตก	🛮 การเข้าออกหลังคา	🛮 การเข้าออกกับปอ	ปี การควบคุมใฟฟ้า
	🔲 การควบคุมกำลังกล	🔲 การใช้สาย Jumpers	🗌 នារ។	
การควบคม	🛄 การเข้าออกหลังคา	🔟 การเข้าออกกับปอ		
	่	[] ์ตั้งแผงคอกกั้น [] ฺดั้งเสาค้ำ Welght/Car		] การปิดคลุมป้องกัน ] ใส่ถุงปิอกันบาต
1	/ˈา แต่งกายรัดกุม	🔼 เผู่ทแนงนวุ่าง	[] สวมแว่นนิรภัย [	] ถึงกุ
			Petersonaphical Metabasian Control Con	
	รายละเฉียดงานทุกเดือนที่เ	ชานชการ	รายถะเฉียดงานบริการสำหรับเดี	อหนใหงวงก
Machine Room	atamentan manarakan kalendarian banarak banda bandah meratiakan sara	ethne is attached to the control of	Car Top. (หลังคาถิฟต์)	
สภาพทวเป (ยกเวเ - อกเภมิกายในช้อง	เดียก2 MRU) ( เครื่อง	NCALRI	Car Sheave (ก้ามี) - สภาพและปริมาณจารบี	NCALRT
Machine/Brake	BITES	7/3/1/19/1	Safety Switch	NO NEW T
- สภาพทั่วไปและกา	รท้างานของเบรค	M C A L R T	- ทดสอบการทำงานของ Inspection Box	M C A L R T
Controller	win) 299 Voll	W(a) A) T B) T	- ทุดสอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch	N CALR T
	-หหา)voit e Device (เฉพาะที่มี ARD)	M C A L R T	Door Zone & LV - การทำงาน	NCALR T
	หลอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี)	NCALRT	HolstWay (ช่องลิฟต์)	
Entrance	(ชามทัก)		Counter Weight Sheave (ถ้ามี)	Andrew Control of the
Hall Lantern /Gon	g/Position Indicators/Button		- สภาพและปริมาณจารบี	MCALRT
- การทำงาน และ สม		N C A L R T	Stopping Switches (1LS,2LS,3LS,4LS)	
HolstWay	(ส่องกิฟต์)		- สภาพหน้าสั่มผัสและแรงกดของ Switches	N CALR T
Hoistway Door	ามสะอาคแทร็คประตูทุกขึ้น	N/CALRT	หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C =	Cleaned (ท้าความสะอาด)
Car Cab	(คู่โดยสาร)	/ <u>/</u>	[ B ]	Lubricaled (หล่อลืน)
Car Operating Pa				Replaced (เปลี่ยน)
B	ใกรณ์ เช่น ปุ่มเกตและ Key Switches	p C A L R T	ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติ	))
Car Lights & Fans	s วัวไปของหลอดและหัดลม	N CALRT	กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ	
Safety Shoes/Det		<u> </u>	รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเบ	โล้ยน
1	าาพทั่วไปผองอุปกรณ์	N/CALRT		
_	ency Bell and Light อยูการใช้งาน Bell (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	N/CAL RIT	(hymin workings, of hym	JONIDA COLGINAL
	unter Weight (หลังคาลิฟต์)		magravita, an A to months	1700 HUDINA
Car & CWT Rall Lu	ubricators/ Guide Shoes	de productiva de la companya de la c	TIV L TIST	
CONTRACTOR DE LA CONTRA	uldo Shoes และ ระดับน้ำมันในกาหล่อลึ่ง	1974 N C A L R T	1/2/MSU(0) OV (1/1) + /P A P U (	A SOCIETA CONTRACTOR C
Pit (บัลถิฟต์) Pit Equipment	And the second of the second o		COTE BLANC . CLAWAMIT	4 8/10 JOSUN 11 20 18 4
- ความสะธาต	9913	MGALRI	Cill BARE J	. 000 . 11.11.0
- ระยะ Countervelo		M C A L R T		
- มะยะ Governor ru	n by (mm.)	N C A L R T		
<u>สำรวจความพึงพร</u>	<u>ใจของลูกค้า</u>			के किया है।
ห่านรู้สึกอย่างไรใ	มการบริการของ 'Sigma' 📗 🖂 (พอไ	ใจมากที่สุด 🗆 พอใจมาก ไ	🗆 เมื่อ 🗆 ไม่เอใจ 🗆 ไม่เอใจมาก 🔻 ไม่เ	เกโจมากที่สุด
1023	JUNEY MY EUT O	ጎ		M = 27 0.5
ชื่อข่าง	News - William	หมายเลง		20-5-163
ชื่อช่วง		หมายเอย	// ลายเซ็นดูกค้า	<b>านต</b> ไป
		or is the All College of the Co	20-9-03	The second secon
กรคอเรียโดย		ototil	(เนื้อแลประโยสมัสดุงบ่านโปรดูตรกอเสือแอการบ้าง	นก่อนเซ็นสื่อรับเราบรกครั้น

# \$16MA บริษัท ซิกม่า เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ทพรัตน แบวงบางนาใต้ เขตบางบา กระยา

1		างนา กรุงเทพ ฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 21	
ชื่อสัญญา PO PV at Condo 16 สัปดาห์ที่ ว/ค/ป 18/5/03 เวลาเข้า/1	Dauta B	10 MO OL berrows	. 67 m LVP
ขอลญญา	Route₹	หายเลยหนูเบา(.::)ระบนมายเลยเครอ	3
dilential application of the constitution of the	UU	ก (ว่า 🧷 () สักโทเห็กเกท	สักโรเมดิรเพาง
			THE PERMANENCE INTERPRETATION
เบเวลา	และรายงานการบา	ารุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม	/
			ole ( all enter
การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CA	ARD)		iฟต์ P =ปอลิฟต์
<u>ฮันดราน</u> ဤரட்டி ดูกหนึ่ง Мரட்டுใหฟ้า	ข้อต/กำลังภล	MTE ดูกกระแทก/มาดเฉียน M	<u> </u>
MTE ปวดเคลือ/เครียด MTE สารเ	भी	MT/B) ดูกจากที่สูง M	TP) ฮีนๆ
<u>ประเด็น FPA</u>	ข้าออกหลังคา	[/] การเข้าออกกันปอ	การควบคุมไฟฟฟา
	ปัสาย Jumpers	∏ ฮีนา	
	•		4
	ข้าออกกันบ่อ		
	เงคอกกั้น วค้า Weight/Car	☑ี ใปัญงมือกันไฟฟ้า/GFCI ☑ี หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไม่ปลอดภัย	∏การปิดคลุมป้องกัน [∕ี] ใส่ถุงมือกันบาด
🦵 แต่งกายรัดกุม 🥂 เพิ่มเ	เสงสว่าง	🖂 สวมแว่ทนิรภัย	อื่นๆ
รายละเฉียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ		รายละเอียดงานบริการสำหรั	บเดือนพฤษภาคม
Machine Room (เก็บงาครื่อง)		Car Top (หลังคาลิฟต์)	
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)   ,		Car Sheave (ถ้ามี)	A A
- อุณภูมิภายในน้องเครื่อง	NCALRI	- สภาพและปริมาณจารบี	MCALRIT
Machine/Brake	<del>/                                    </del>	Safety Switch	
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรค	NCALRT	- ทศสอบการท้ำงานของ Inspection Box	N CALR T
Controller O O O		- ทคสอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch	N C A L R T
Controller • แรงตันใช่ฟ้า (เฟต-เฟส)	NCALRT	Door Zone & LV	
Automatic Rescue Device (เกพาะที่มี ARD)		- การทำงาน	N C A L R T
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี)	NCALRT	Hols(Way (ช่องทิฟต์)	(
Entrance (ชวนพัก)		Counter Weight Sheave (ถ้ามี)	
Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button	j.e.	- สภาพและปริมาณจารบี	NCALRT
- การทำงาน และ สภาพทั่วไป	NÇALRT	Stopping Switches (1LS,2LS,3LS,4LS	)
HoisiWay (ช่องกิฟต์)		- สภาพหน้าสัมผัสและแรงกดของ Switches	WCALRT
Holstway Door			
- การทำงานและความสะอาดแทร็คประตูทุกชั้น	NEALRT		C = Cleaned (ท้ำความสะอาด)
Car Cab (คู่โดยสาร)			L = Lubricated (หล่อลืน)
Car Operating Panel (C.O.P)			R = Replaced (เปลี่ยน)
- สภาพทั่วไปของถุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches	N C A L R T	ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเฉียดเพิ่ม	
Car Lights & Fans	N/CIAILIRIT	กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ	
- การทำงาน สภาพทั่วไปของแถยดและทัดดม Safely Shoes/Detector/Light Rays	N C A L R T	รายละเจียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือตั้ง	2412 (2614)
Saiety SnoesiDetecton/Light Rays - การทำงาน และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์	NCALRT	3 IBREIDBURT ISTER WEDERLANDER	DATE OF THE PARTY
Intercom / Emergency Bell and Light	AMERICA	THENKOONVIVERIAN + 110	ymiaaray covernor
- การทำงาน และ อายุการใช้งาน Ball (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	NCALRT		7
Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์)	<del>/                                     </del>	misonson majori pin mon	MU-19 BOLD BY WOOD
Car & CWT Rell Lubricators/ Guide Shoes		71/0	
- สภาพทั่วไปชอง Guide Shoes และ ระดับน้ำทันในกาหล่อลี่ทราง	N C A L R T	INAMSON FOR THAT WIS	
PL (ปฏกิฟต์)	/	ng!	Par WKA 2019 THE WATER CAS LOSS TO
Pit Equipment	A(21411-151-	COL BLUKO JUNIONA	Lay sowith mulled collist
- ความสะอาด - ระยะ Counterweight run by f วา mm.)	N/CALRT	The state of the s	16 16 10 14 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16
- 9EUE Governor run by (	NGALRI		1. 1/8.75 1 25 1 1 (42 A-
สำรวจความพึงพอใจของถูกค้า			ामकरम्लाक रेपा
ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการุชอง 'Sigma" 🔎 บุชอใจมากที่สุด	🛘 รเอใจมาก	🛮 ัหอใจ 🔻 ไม่พอใจ 🗀 ไม่หอใจมาก 🗀	ไม่หอใจมากที่สุด 247 5 / 63
a uparany quindo			
สือสาง ได้วิดิจินาท 🗸 ๆพาการ	ลย		200-12
222 - manning mental		}	00
ชื่อช่าง	ลย	/ ลายเซ็มลูกค้า	5/6/N
		40-5-63	No commence and the state of
ตรวจเช็คโดยว/ด/ป		(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการ	ทำงานช่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกศรั้ง)
		1	The second secon

TFS/SER/006: April 1, 2019 (REV.3)

# **SIGMA** บริษัท ซิกม่า เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

1858/21-26 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาใต้ เ	เขตบางนา กรุงเทพ ฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141
Toxuan Dopulat Condo To Route B	หมายเลขสัญญา 19M0660หมายเลขเครื่อง C1 รุ่น LVP
18/6/43 12 00	าลอก. ] 4 . 0 0 ชั่วโมงทำงาน
ใบเวลาและรายงานก	ารบำรุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม
การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD)	M =ห้องเครื่อง /โ =หลังคาลิฟต์ P =บ่อลิฟต์
<u> ชั้นอราน</u>	77//
M 1   ประการสามารถ   M 1   ประการสามารถสามารถสามารถสามารถสามารถสามารถสามารถสามารถสามารถสามารถสามารถสามารถสาม	例えば  ない   例下   同
<u>ประเด็น FPA</u>	
	7
🗌 ตั้งการ์ดบีองกัน Sheave 🔲 ตั้งแผงคอกกัน	🖸 ใช้ถุงทีอกันใหฟา/GFCI 🗍 การมีดูคลมป้องกับ
☐ ใส่หมวกนิรภัย ☐ ∕ี่ตั้งเสาค้า Weight/Car ☐ (เต็มแสงสว่าง	🗹 หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ให่ปลอดภัย 📝 ใส่ถุงมือกันมาด
Tympumanin Tymmanin	🗌 ສວນແວ່ນນີ້ຈີກັບ 📄 อื่นๆ
รายละเจียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ	รายละเจียดงานบริการสำหรับเดือนพฤษภาคม
Machine Room (ห้องเครื่อง)	Gar Top (หลังคาสิฟต์)
สภาพทั่วไป (บกเว้น Gen2 MRt) 6 - จุณภูมิภายในท้องเครื่อง	Car Sheave (ถ้ามี)
- จุณภูมิกายในก็จงเครื่ององศา C Machine/Brake	R T - ศภาพและปริมาณจารบี N C A L R T Safety Switch
	RT - ทดสอบการทำงานของ Inspection Box N/CALRT
Controller - แรงดันไฟฟ้า (เฟล-เฟส) - วๆ - voit	- ทดสอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch A L R T
- แรงดับไฟฟ้า (เฟล-เฟส)	
- สภาหทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี) N C A L F	
Entrance (ทางทัก)	Counter Weight Sheave (ก้ามี)
Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button	- สภาพและปริมาณจารบี NCALR T
	Slopping Switches (1LS,2LS,3LS,4LS,)
HoisiWay (ช่องลิฟด์)	- สภาพหน้าต้มผัสและแรงกดของ Switches
Holstway Door - การทำงามและความสะอาคแทร็คประสูทุกขึ้น N C A L R	R T   หมายเหตุ N = Normal (ปกตี)
Gar Gab (คู่โดยสาร)	A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลืน)
Car Operating Panel (C,O.P)	T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches N C A L R Car Lights & Fans	र T ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเจียดเพิ่มเติม กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ
- การทำงาน สภาษทั่วไปของหลอดและทัตลม N C A L R	
Safety Shoes/Detector/Light Rays	รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน
	TI VIV.
Intercom / Emergency Bell and Light - การทำงาน และ อายุการใช้งาน Bau (เปลี่ยนทุก 1 ปี) - p/ C A L R	My wed with MA haleal ) I hay wed was construct
Car Top & Counter Weight (หลังควลิฟต์)	msnarouvajan tala mastau a too It talasan
Car & CWT Rall Lubricators/ Guide Shoes	4100 9/214
- สภาพทั่วไปของ Gulde Shoes และ ระดับน้ำมันในกานต่อถึนราง N C A L R Pll (ปอลิฟต์)	T /1121MSO ASWITH + MALLO
Pit Equipment	Cote Stake 21 ADVAMM + MIDER MINISTER OF STATE O
	T COM BIADE
- 7888 Counterweight run by (	T
ส่วรวงกรามที่งหมใจของลูกด้า ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "Sigma" □ พอใจมากที่สุด □ พอใจมาก	บังชอใจ □ ไม่เพอใจ □ ไม่เพอใจมาก □ ไม่เพอใจมากที่สุด 24 5 13
ชื่อสาง (1707)	20 A-18
ชื่อช่าง หมายเลย	กายเซ็นลูกค้า ว/ค/ป 10 - 5 - C7
ตรวจเช็คโดย	(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเข็คผลการทำงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

# **SIGMA** บริษัท ซิกม่า เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

1858/21-26 กามแทพรัตน	แขวงบางนาใต้ เขตบ	างนา กรุงเทพ ฯ 10260 โทรศัพท์ +66 ((	0) 2751-4141
Boxing popular Condo T6	Route	เมายเลขสัญญา   amoob o หมายเลขเ	ATON CZ IN LVP
ลัปดาห์ที่ว/ด/ป	4.00 100000	1 5.06 ginumanu 1	สักโรเมลิงเพณ
		ารุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม	THE THE STANDING IN
การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICE		/ /: —	คาลิฟต์ P =ปอลิฟต์
<u>อันดราย</u>		[M才[尹] ถูกกระแทก/บาดเฉือน [M] [尹] ตุกจากที่สูง	MTP อื่นใกล/สะดุด
1	•		
	ารเข้าออกหลังคา ารใช้สาย Jumpers	<ul><li>อุ่นป</li><li>บารเล่าออบนุกฤจ</li></ul>	🖆 การควบคุมไฟฟ้า
	ารเข้าออกกู้แปอ	<ul><li>ีสอดเมนใฟก่อนปฏิบัติงาน</li></ul>	่∐ใส่อุปกรดเกันตก
☐ ตั้งการ์ดป้องกัน Sheave       ☐ ตั้ ☐ ไส์หมวกนิรกัน	งแผงคอกกัน งู้เสาค้า Welght/Car	<ul> <li>ไป๊ฤงมือกับไฟฟ้า/GFCI</li> <li>หลีกเลี่ยงหรือท่างานบริเวณที่ไม่ปลอด.</li> </ul>	่
	า็มแสงสว่าง	ผางการการการการการการการการการการการการการก	☐ q/1,
รายละเฉียดงานทุกเดือนที่เข้าบริกา	19	รายละเฉียดงานบริการส	ใจหรับเดือนพองภาคม
Machine Room (นัยงเครื่อง)		Car Top (หลังคาลิฟด์)	
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRU) - อุณภูมิภายในท้องเครื่อง	,	Car Sheave (ถ้ามี)	
	N/CALRT	- สภาพและปริมาณจารปี	N CALR T
Machine/Brake - สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรค	N/CALRT	Safety Switch - ทคสอบการทำงานของ Inspection Box	8101110
0 1 1 1	WIND IN THE	- ทดสอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switc	N C A L R T
- แรงคันใฟฟ้า (เฟล-เฟล)Volt	Y CALRT	Door Zone & LV	Married States and Sta
Automalic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD) - สภาหทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี)	N O A C I B I T	- การทำงาน	N/CALR T
Entrance (รามพัก)	NCALRT	HolstWay (ช่องกิฟต์) Counter Weight Sheave (ก้ามี)	
Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button		- สภาพและปริมาณจางบี	/
- การท้างาน และ สภาหนัวไป	NOALRI	Stopping Switches (1LS,2LS,3LS,4LS	N CALR T
HolstWay (ช่องคิฟก์)	WINIVIC WIT	- สภาพหน้าสัมผัสและแรงกดของ Switches	WICHLIRI T
Holstway Door			
- การทำงานและความสะอาดแทร็กประดูทุกรัน Car Cab (คู่โดยสาร)	NGALRT	หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) A = Adjusted (ปรับแต่ง)	C = Cleaned (ท้าความสะอาด) L = Lubricated (หล่อลื่น)
Car Operating Panel (C.O.P)		T = Corrected (แก้ใช)	L = Lubricated (หล่อลืน) R = Replaced (เปลี่ยน)
- สภาพทั่วไปของกุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches	NCALRI	ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียด	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Car Lights & Fans		ภาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนิน	การ
- การทำงาน ศภาหทั่วไปของหลอดและทัดลม Safety Shoes/Detector/Light Rays	M C A L R T	รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรื	orom Sun
- การทำงาน และ สภาพทั่วไปของคูปกรณ์	NCALRT	VI-/ / 3 /V	SOM SACRETAIN IN
Intercom / Emergency Bell and Light		MAINS ON ON A MAINS 4	ND Minoral Governot
- การทำงาน และ อายุการใช้งาน Ball (เปลี่ยนทุก 1 ปี) Car Top: & Counter Weight (เมลังคาลิฟต์)	NCALRT	Mรักกรพบล์งลานาลังกอ	MAN TOO HAVE
Car & CWT Rall Lubricators/ Guide Shoes	1	WAY a SIS	11114 - LOOI + MINIMI
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในกาแล่อลื่นราง	N C A L R T	THAMSANW 1911-14 94	<u> </u>
ାନା (ପର୍ବନ୍ଧର୍କ) Pit Equipment		Astr Vale 2 ans	
	MCALRT	COTO BONE JOHN	librito la ozigen yeun
- ความสะอาค - ระยะ Counlerveight run by (	MCALRT	1 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	LEAN NOING
- ระยะ Governor run by (mn.)	NCALRT		
สำรวจความที่งพอใจของถูกค้า		/	CVE BERRY
ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการผอง "Sigma" 🔲 หอใจมากที่ส	ด 🛘 พอใจมาก 🕻	วิหอใจ 🖂 ไม่หอใจ 🖂 ไม่หอใจมาก	🗆 ให่หลใจมากที่สุด
รือชาง โดยอนทั่ง กุกซึกันโด	ยเลง	3	60-638
ชื่อช่างหมา	ยเถข,	กายเซ็มถูกค้	7/0/U
ตรวจเล็กโดย/ค/เ	l	(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็ดผลเ	

# SIGMA บริษัท ซิกม่า เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ภพรัตน แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพ ฯ 10260 โทรศัพท์ +

1858/21-26 ถนนเทพรัสน แขวงบางนาโต เขตบา	างนา กรุงเทพ ฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-414	1
ชื่อสัญญา 20PU 01 (๑५० 16 Route 13 พ	มายเลขสัญญาหมายเลขเครื่อง	112 210 WAS 002
ชื่อสัญญา 20pul at Condo T6 Route มห สัปดาห์ที่ ว/ค/ป 18/5/63 เวลาเข้า 15:00 เวลาออก	1 6.00 ชั่วโมงทำงาน / ชั่วโมง	เดินทาง
	รุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม	/
การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD)		7 =ปอลิฟต์
1	MT   อาการะแทก/บาดเลือน   MT   อาการ	
MTTP ปวดเคล็ด/เครียด MTTP สารเคมี		
<u>ประเด็น FPA</u>	🔲 การเข้าออกกำเปอ 🔲 การ	ควบคุมไฟฟา
🔲 กุรรควบคุมกำลังกล 📋 การใช้สาย Jumpers	jin	
<i>การดวบคุม</i> ☑ การเข้าออกหลังคา ☑ สารเข้าออกกันปอ	☐ล้อคเมนไท่ก่อนปฏิบัติงาน	ปกรณ์กันตก
🗍 ตั้งการ์ดป้องกัน Sheave 🏻 🕍 ตั้งแผงคอกกั้น	ได้ข้องมือดับไปฟา/GECI โกร	ปิดคลุมป้องกับ
☐ ใส่หมวกนิรกับ ☐ ดั้งเสาต้ำ Weight/Car ☐ (ตั้งแสงสว่าง ☐ เพิ่มแสงสว่าง	<ul> <li>ผลึกเลี่ยงหรือท่างานบริเวณที่ไม่ปลอดภัย</li> <li>ผลับแว่นนิรภัย</li> <li>ผลับแว่นนิรภัย</li> </ul>	งมือกันบาด ไ
7 . 9		
รายละเฉียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ	รายละเฉียดงานบริการสำหรับเดือนพล	J <sub>Р</sub> VJ9 <mark>X</mark>
Machine Room (ห้องเครื่อง)	Car Top (หลังคาลิฟด์)	
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL) - จุณภูมิภายในห้องเกรื่อง	Car Sheave (ถ้ามี)	
- จุกเภูมิภายในห้องเกรื่อง	- สภาพแดะปริมาณจารปี Safety Switch	A C A L R T
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรก NCALRT	- ทดสอบการทำงานของ Inspection Box	NCALR T
Controller - แรงดับไท่ที่ (เฟส-เฟส)	- ทดสอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch	MCALRT
	Door Zone & LV - การทำงาน	NCALRI
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD) - สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bai ทุกปี) N C A L R T :	HolstWay (ช่องถิฟต์)	N CALR T
Entrance (ชาวเพ็ก)	Counter Weight Sheave (ถ้ามี)	
Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button	- สภาพและปริมาณจางปี	MCALRI
- การทำงาน และ สภาพทั่วไป N C A L R T	Stopping Switches (1LS,2LS,3LS,4LS)	
HolstWay (ช่องลิฟต์)	- สภาพนน้าส้มผัสและแรงกดของ Switches	K C A L R T
Hoistway Door - การทำงานและความสะอาดแทร็กประตูทุกขึ้น N G A L R T	หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Clear	ned (ทำความสะจาค)
Car Cab (ginuna)	,	cated (หล่อลื่น)
Car Operating Panel (C.O.P)		aced (เปลี่ยน)
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches N C A L R T	ระบุวันที่แก้ใชในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม	
Car Lights & Fans - การบ้างวน สภาพมั่วไปของและอดและหัดสม	กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ	
Safety Shoes/Detector/Light Rays	รายละเจียดุการแก้ไฟอุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน	
- การทำงาน และ สภาพทั่วไปชองถุปกรณ์ 📈 C A L R T	VIV ( 9 1111VV	77,973,473,010,975.
Intercom / Emergency Bell and Light	Brilling Was RAMING In 10 miles	wear corefuel
- การท้างาน และ อายุการใช้งาน Ball (เปลี่ยนทุก 1 ปี) ฟี้ C A L R T Car Top & Counter Weight (เหลังคาติที่ตั้)	mianiovition Warming my	* 1-001-4 WWIN
Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes	11.4 6 7101	
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในกาหล่อลี้นราง M C A L R T	12 AW 30 W 20 W 1 MUM O	<u> </u>
Pit (ឯតពិฟิย์) Pit Equipment	COLC BLOKO I YONYUM 4 A	42071147-01010114 2KUL
- ADTIMETED A LRT	COLL BLAKED X Y	
- 9288 Counterweight run by (, mm.)	VWITHWY	Mary 1/20 M
- 9588 Governor run by (	L	
สำรวจความพึงพอใจของถูกค้า		TARROW SOL
	⊿ัพอใจ 🏻 ไม่พอใจ 🗘 ไม่พอใจมาก 🗘 ไม่พอใจม	ากที่สุด
สือข่าง 16167000		21181/13
ชื่อข่าง	1 8000	20-5-63
ชื่อช่าง	/ ลายเซ็นดูกค้า	<b>अधित्</b>
	20-8-63	The second secon
ตรวจเชื้อโดย//ค/ป	(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรตตรวจเช็คผลการทำงานก่อน	เช็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

# **SIGMA** บริษัท ซิกม่า เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

	1858/21-26 ถนม	แทพรัตน แขวงบางนาใต้ เขตเ	บางนา กรุงเทพ ฯ 10260 โทรศัพท์	+66 (0) 2751-414	1
ชื่อสัญญา	nonular Con	10 T6 parts B.	19M00612	a D	7 Simman.
ส้ปดาห์ที่	3/9/1 18/5/63	วลาเข้า	หมายเดชลญญา	. S	
		ใบเวลาและรายงานการบั	ารุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม		แดนทาง
การวิเคราะห	<u> ส์อันตุรายก่อนปฏิบัติงาน (ม</u>	HA QUICK CARD)	<b>M</b> ั/≂ห้องเครื่อง 📶	=หลังคาลิฟต์ 📭	T-alagades
ฮันตราน 🖟	MILE BUNGA	例です。 例でする。 関フア สารเคป	MTP ถูกกระแพก/บาดเฉียน MTP ตกจากที่สูง	<u>जिस्ता</u> है।।।	
<u>ประเดิน FPA</u>	<ul><li>่ การป้องกันการตก</li><li>่ การควบคุมกำลังกล</li></ul>	🗍 การเข้าออกหลังคา 🔲 การใช้สาย Jumpers	<ul><li>ี การเข้าออกกันบ่อ</li><li>ี ฮึ่นๆ</li></ul>		ควบคุมใฟฟ้า
การดวบคุม	<ul> <li>ฎี การเข้าออกหลังดา</li> <li>ฎี ดั้งการ์ดบิองกัน Sheave</li> <li>ฎี ส่หมวกนิรภัย</li> <li>ฎี แต่งกายรัดกุม</li> </ul>	☑ กำรเข้าออกกันปอ ☑ ดั้งแผงดอกกัน ☑ ตั้งเสาค้า Weight/Car ☑ เพิ่มแสงสว่าง	<ul> <li>         ☐ ส์อิดเมนไฟก่อนปฏิบัติงาน         ☐ เปิดงมือกันไฟฟ้า/GFCt         ☐ หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไ         ☐ สวมเว่นนิรภัย         ☐ สวมเว่นนิรภิยา         ☐ สวนเว่นนิรภิยา         ☐ สวนเว่นนิรภิยา         ☐ สวนเว่นนิรภิยา         ☐ สวนเว่นนิรทีย         ☐ สวนเว่นนิรทีย         ☐ สวนเว่นนิรทีย         ☐ สวนเว่นนิรทีย         ☐ สวนเว่นิรทีย         ☐ สวนเว่นนิรทีย         ☐ สวนารทีย         ☐ สวนเว</li></ul>	ุ∏การเ มีปลอดภัย 🧷 ใส่ถู	ปกรถ(กับตก ปดคลุมป่องกับ งมือกับบาด
	ชายละเอียดงานทุกเดือน	ที่เข้าบริการ	รายละเฉียดงานเ	ปริการสำหรับเดือนพฤ	ษภาคม
Machine Roon สภามทั่วไป (ยกเจ้า			Car Top (หลังคาลิฟต์)		
- อุณภูมิภายในห้อง Machine/Brake - สภาหน้าไปและกา	น Gen2 MRL) มเครื่อง	MCALRY	Car Sheave (ก๊ามี) - สภาพและปริมาณจารบี Safety Switch		MCALR T
Controller - แรงดันไม่ฟ้า (เฟล	-14a) 210 Voii	N C A L R T	- หคสอบการทำงานของ Inspection Bo - หคสอบการทำงานของ EEC, SOS, BT Door Zone & LV	x S Switch	N C A L R T
	e Device (เฉพาะที่มี ARD) คสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี) (ชามพัก)	N C A L R T	- การทำงาน HölsiWay (ชื่องสิทิต์)		Á CALRT
Hall Lantern /Gon	g/Position Indicators/Button		Counter Weight Sheave (ถ้ามี) - สภาพและปริมาณจารบี	i	M'CALR T
- การทำงาน และ สม HolsiWay Holstway Door		N S A L R T	Stopping Switches (1LS,2LS,3LS - สภาพแน้าสัมผัสและแรงกดของ Switch	3,4LS) 1es	M C A L R T
Colors State Color of the man and state of	ามสะอาดแทร็คประดูทุกชั้น (คู้โดยสาร)	N 9 A L R T	หมายเหตุ N = Normal (ปกติ)		od (ทำความสะถาด)
Car Operating Par	nel (C.O.P)	10000000000000000000000000000000000000	A = Adjusted (ปรับแต่ง T = Corrected (แก้ไข)	t = Lubrica R = Replac	oled (หล่อสืน) ced (เปลี่ยน)
•	กรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Koy Switches	NCALRT	ระบุวันที่แก้ใจในช่องราย	ละเอียคเพิ่มเติม	(۷411412)
Car Lights & Fans	s เว้าไปของหลอดและพัดถม	WOLAL LALE	กาเครื่องหมาย / ในช่องที่	เด้าเนินการ	
Safety Shoes/Dete		MCALRT	รายละเอียดการแก้ใช/อุปกรณ์ที่เปลี่ยน	ในปนรีลส์ลมปลียน	
	าาพทั่วไปของอุปกรณ์	NCALRI			Constant of the second of the
	ency Bell and Light		INTIMED WENTER	PINC 4 INDMSO	Morevoor
	ยุการใช้งาน Ball (เปลี่ยนทุก 1 ปี) มักโอก Weight (หลังควลิฟด์)	MCALRT	miarray Major Ha	100 maria	
	ibricators/ Guide Shoes	And the second s	1. Man And Margarith 101	707/12	10/4/MINDON
and the second s	ilde Shoes และ ระดับน้ำมันในกาหล่อส์	instal N C A L R T	Monsanswilling	WKado	The state of the s
Pit (ปอลิฟต์)				124	3
Pit Equipment - ความสะอาค	<u>k</u>	W STATUTE		NONNOW	24
- ระยะ Counterweig	int run by ( mm.)	M/CALRT	CON BOOKU)	end Tourhui	To Wall y asylus
- ระยะ Governor run	1 by ()	X C A L R T	7	1 11 0 0 0 1 1 1	VIVO OF OUT
สำรวจความพึงพูดใ ท่านรู้สึกอย่างไรใน	เการบริการุของ 'Sigma' 🔻 🔲 ุทธ	บใจมากที่สุด 🏻 พอใจมาก 🖸	โพอใจ 🔲 ไม่พอใจ 🔲 ไม่พอใจม		2 Zasanel zara
dodn 1411 5	NINA WAUNI	หมายเลข,,,,,,			20-15-113
ชื่อช่าง		หมายเดย		เซ็นถูกค้า	ว/ต/ป
ตรวจเช็คโดย		2/9/1	(เพื่อยอประวัยชนัยอสร้างประกับของ	3.1	าราคามา มายอ



วันที่...31.../....05.../....63....

#### Check List Fire Alarm Systems Popular Condo อาการ ......T6....

toga vakiki ceraningga	and the second	Cnec	K List Fire A	larm Systems	Popular Con	do อาคาร	Т6		
in a constant of the constant			Fire	Alarm Systems	ร (ระบบเตือนภัย	ไฟใหม้)		recommended to the contract of	
ลำดับ	บ รายละเอียด			สถานะ	สถานะ		llander per de la composition de la co		
·	- V			การใช้งาน	ของอุปกรณ์		หมายเหตุ		
1		มระบบ Fire Alarm		1	1				
2		ศิก (Graphic Annun		1	1				
3		ยุคเสียงกริ่งจุด รปร	n ( Switch )	1	1				
4	เสียงสัญ	ស្រាណ ( Bell )		1	1			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
		Ca	ase A			C	ase B		
λ.	V.	Manual	Bell	พลาสติกครอบ		Manual	Bell	พลาสติกครอ	
No.	YU.	สถานะ	สถานะ	สถานะ	No.	สถานะ	สถานะ	สถานะ	
	1	1	1	-1	1	1	1	1	
	2	1 1	1 1	1	2	1	1	1	
County County State County	4	1 1	1	1 1	3 4	1	1	1	
	5	1	1	1	5	1	1 1	1 1	
	6	1	1	1	6	1	1	1 1	
	7 8	1 1	1 1	1	7	1	1	1	
	9	1 1	1 1	1 1	8 9	1	1	11	
	10	1	1	1	10	1	1 1	1 1	
	11	1	1	1	11	1	1	1 1	
	12 13	1 1	1 1	1	12	1	1	1	
	4	1 1	1	1 1	13 14	<u> </u>	1	1	
	5				15	1	1	11	
	6	<u> </u>			16				
กษอย	กคาคฟ้า			<u> </u>	ทางออกคาดฟ้า	1	1	1	
T'O D		7	Detector	24		Smoke	Detector		
Lift R		สถานะ	หม	ายเหตุ	Lift Room	สถานะ	นะ หมายเหตุ		
Cas	se A	1			Case B	1			
		Ca	se C			Ca	se D		
No	n.	Manual	Bell	พลาสติกครอบ	<b>%</b> .T	Manual	Bell	พลาสติกครอบ	
	William Language Company	สถานะ	สถานะ	สถานะ	No.	สถานะ	สถานะ	สถานะ	
1		1	1	1	1	1	1	1	
3		1 1	1	1 1	2	1	1	1	
4		î	1	1	3 4	<u> </u>	<u> </u>	1	
5		1	1	1	5	1	1	1	
6 7		1	1	1	6	1	1	1	
8		1	1	1 1	7 8	1	1	1	
9	)	1	1	1	9	<u>1</u> 1	<u> </u>	1 1	
10		1	1	1	10	1	1	1	
11 12		<u>1</u> 1	1	1	11	1	1	1	
13		1	1	<u>1</u> 1	12 13	1	1	1	
14	4	1	1	1	13	1	1 1	<u>1</u> 1	
15				4	15			1	
16 ทางออกต					16				
		Smoke I	Detector	<del>n 2000 ki ku </del>	ทางออกคาคฟ้า	Q			
Lift Re	oom	สถานะ		ยเหตุ	T:AD		Detector		
Case		1	แพเ	OFLIA	Lift Room	สถานะ	หมาย	บเหตุ อัง	
_u50					Case D	1	Nephranian (program) Montenante (program) (program) (program) (program) (program) (program) (program) (program)		
VO	-	สถานที่		Smoke 1	Detector		ľ	CODE	
``			สถานะ		หมายเหตุ		1	/t=ปกติ	
	y .	y ,		The state of the s				1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	

		991140	เ ทม เยเทท เ	
1	ห้องหม้อแปลง	1	2.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4	
2	ห้องปั้มน้ำ	1		
	mq	ATT 7000	विभागिक किमारी	

ลงชื่อ...... (Technician )

ลงชื่อ...... ( Supervisor )

ลงชอ......(Building Manager)) วันที่......31.../............63... องชื่อ...... (Senior Supervisor ) วันที่ 21 / 05 / 62 สีระดานย์ วิสา aงชื่อ.......(Group Manager) วับที่ 31 / 05 / 63

0=ไม่มี/สูญหาย -1=ชำรูค วันที่...31.../.....05....../...63...

Check List Fire Hose Cabinet Popular Condo 01913 ... T6.....

WBS wundannssu

# Fire Hose Cabinet (ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง)

1	8			-	<b>-</b>	-	Ī-	۳.	-	o	-	Γ	6	-	-		Г	Γ			
	20	١.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Н	$\vdash$	33	8		0
	2	ไม่มีการติดตั้งป้ายหนีไฟนริเวณชั้น 1	1	-	-	-	-	=	-	9	Ξ	-	-	1	-						
	ន	ges	٦	1	-	-	-	-	-	-	Ē	F	-	E	Ξ			Γ			
7	ឌ	nga,	-	-	-	-	F	-	-	-	-	_		-	-	_	_	ස	8	-	ľ
ปายหน้าฟ	ડ	Drea	٢	1	-	<u> </u>	드	-	_	-	드	드	-	#-	-		L	ļ			
Ĕ	B2 B3	(LES)	1	-	1 1	1 1	_	-	-	1	-	-	1 0	-	-	-	-	88	35		
	B1B	966	+	1 0	_	0	-		-	-	۳-	-	F	-	-	-	-	r	3		ľ
	A3	dens	-	-	_	0	_	-	G	ю	-	a	a	-	-	-	┢	H	H		159
	۲۵	'n	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	o	-	-	-	┢	g	8		6
	1		6	+	6	-	F	F	F	-	F	-	+	-	0						
3	۵	7	7	Ŧ	٠.	Ŧ	₹	7	7	7	7	7	1		1-	_	_	Г			
โชคประตูนน์ใฟ	٥	٠.		-		+-	•	Ŧ	7	7			•	F	-		Г	26		l.	2
뱱	В	ŀ	۳	1	•	ŀ	1	۳	۲	۳	۳	1.	۳	۲	¥.			ľ			ľ
Ţ	۷	۳	1.	Ŧ	*	1	Ŧ	7	7	٦	-		۳	¥.	•	L	L	L			
3		1	-	-	1	_	-	-	-	-	_	-	1	_	-	_	ļ	1			
ประตุนป่าฟ	ت	٦	-	-	-	-	-	_	-	-	_	-	1	_	-	┞	⊢	æ	88	٥	۰
<u></u>	A B	1	-	1	1	-	1	Ξ	E	-	Ę	-	-	-	-	┝	H	ŀ			ı
	_	+	÷	1	-	F	-	-	-	-	÷	-	-	-	-	_	┢	┝	┢	┢	H
٤	c	1	-	1	+	-	-	-	-	-	-			-	-	-	┢				ı
กระเก	8	+	+	-	-		-	-	-		-	-		-	-	-	t	88	8	٥	l٩
	V	-	-	1	-		-	-	-	-	-	*-	۲-	•	-		Г			1	
e:	Δ	1	-	-			-	~	7-	-	-	<b>7</b>	۲	-	-		Γ	Γ	Γ	Γ	Γ
กกุมตราประช	c	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		$\Box$	95	55	0	
alge.	В	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		+	+-	L		Ĭ <sup>~</sup>	<b>1</b>		ا
_	۲	1	-	٠	-	-	-	-	-	-	-	٦	-	-	-	<u> </u>	-	$\vdash$	$\vdash$	$\vdash$	L
12.5	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	1	1	H	1	-	-	-	l		1	
พางมาลัย 2.5	O B	1 1	-	1 1	1 1	-	F	1	-	1	F	1 1	-	1 1	1 1	-	-	28	8	0	0
č	A	1	1	1	-	-	-	-	1	+	1	+	-	+	+	-		l		1	
-	Ġ	-	1	1	-	÷	-	-	_	<del>-</del>	·-	1	-	-	-	-	T	H	t	T	H
shesauqa2.5	ပ	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	F		Г	,	[		
200	В	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			26	જ	°	٥
ž	4	1	١	1	-	١	-	-	1	٦	-	١	1	1	-				L	L	L
2.5	0	1	1	1	1	1	-	1	1	1	-	1	1	1	-				Г		Г
ç	ပ	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	L	_	26	28	٥	١,
ชักต่อปาง 2.5	В	-	-	1	-	1	7	-	-	-	-	-	٢	-	-	L			ļ .		
	٧	ψ~	٣-	1	-	-	,	-	_	-	-	_	-	_	_	_		ļ.,	┡	L	L
นถงเก็ดวาส่ว2.5	C C	1 1	1 1	1 1	-	1	1 1	-	_	-	-	1   1	1	1	1 1	-	_		ı		ı
reay.	В	1 1	1 1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	88	88	0	0
Ž	4	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	1	1	-	1	Н	Н		1		L
2	0	1		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	┢	-	┢	H	H	H
ชักค่อท้าย 1.5	υ	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+			,,	۱,		
Man	83	-	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1			95	98	0	0
Ä	٧	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			L	L	L	L
5.	٥	-	٢	1	-	1	7-	-	-	-	-	1	-	7	1	L			l		
g	٥	-	1	1	-	1	1	٢	-	-	-	1	_	1	1	L		28	မွ	٥	٥
трапуп	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	ļ					ŀ
	D A	1 1	1 1	1 1	-	-	1 1	1	1	1	1 1	1 1	1	1 1	1 1	-	$\vdash$	┝	H	Н	۲
7.	3	1	1	-	*	-	-	-	-	·-	1	-	1	+	+	-	-				ĺ
น่าตัด 1.5	0	-	+	-	٠-	+-	-	-	-	<b>v</b> -	-	1	1	-	-			26	8	٥	0
7	4	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	1	-	+	+		М		١		ĺ
_	a	+	-	-	-	-	-	-	1	٧-	,	1	-	1	-			<u> </u>	Г	Г	Γ
สายส่งนำ	υ	1	1	1	-	7	7	-	-	Ψ.	*-	~	1	1	1			99	gg.	٥	0
2	ω	٠	1	1	-	1	-	-	-	-	٦	1	-	-	-	_			[		
_	۷	-	-	۳.		-	-	-	-	_	-	-	-	-	-	_	-	L	L	Н	L
2	٥	-	1 1	1	-	1 1	1 1	1	1 1	1	1	+		-	1	-	$\vdash$				ĺ
นรีควางสาย	8	1 1	1 1	1 1	١	1 1	1 1	1	1 1	1 1	1 1	1 1	1 1	1 1	1	-	-	26	æ	٥	0
ű	A	-	-		-	-	-	-	1	-		1	1 1	1 1	,			1			ĺ
_	_	-	-	-	-	-	-	-	-	-	F	-	-	=	-	_		Г	H	Н	Г
մոկմիո 1,5	υ	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-		П	9	ړ		
2	Ø	-	Ŧ	<b>-</b>	۲-	٠-	*	+	+	*	٠	٠	+-	-	-			88	85	٥	0
-	٧	7-	-	-	۳.	•	+	-	1	1	1	-	-	τ-	-			L	L	$oxed{oxed}$	L
1,5	Ω	1	-	-	-	1	1	1	ı	1	١,	1	1	1	٠		Щ				ĺ
ng.	Ü	1	-	-	-	7	+	1	1	-	۴-	۲۰۰	7-	7	-			26	99	p	0
พางมาลัย 1.5	AB	_		1	_	-	1	-	1 1	1 1	1 1	1 1	1		1		$\vdash$				
	4	1	Ę	-	-	+	1 1	-	1	-	1	1	-		,	_	<del> </del>	-	H	$\vdash$	H
in Train	0	-	-	-		+	1	-	1 1	1		1	Ţ	-	-	-	$\vdash$	l.			
ussufarraint.5	EL	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	1	+~	·	·	-	-	જ	ጜ	٥	0
15/31	A	-	-	-	1	-	-	-	1	+-	,-	1	۳-	٠.	-	-					
	Δ	-		-	-	<b>v-</b>	-	-	,	-		-	Ψ.	·-	F		П	Т	П	П	Г
Ugn	ပ	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-			98	26	0	0
นับเมือเนล็ก1.5	m	1	-	-	1	-	1	-	1	-	-	1	1	-	-			3	S	Ŭ	٦
Ę	٧	1	1	1	1	1	1	1	1	[1	-	1	1	1	_			L	Ш	Ц	L
اء	Ω	-	늬	-	۳	-	*-	-	1	-	-	-	+	۳.	۳		Н				
ก็งตับเหล็ง	S B	-	1 1	-	1 1	1   1	1 1	1	1 1	+	-	-	1	-	-	-	Н	æ	26	0	0
.5		-	-	-	1	-	1	1	7	-	-	-	-	-	-	-	H				
٠,	< :							<u></u>			_				_				1		

			•		1
uhė	อุปกรณ์ในผู้ดับเพลิงจุด รปภ.			อังเคมีแห้ง	
กือ1ทุค	สายช่งบ้าคับเพชิง	n1		, institution	**
un'mlm	¥29a				•
(งมือ	ข้อต่อน้ำง2.5	2 ĕu			
องทำปยู่	חוכת	สักม		rel	
ณ้าคาใน					

		Ì				
air vent	-			ลัฟท์ เ	ห้องอิที่ตั	ห้องฉิที่ต่
BC	-	•	0	c D A	P Q D B	A B C D A B C D (dd)
m m		ww.5	p=t			

<u> </u>		สเหติม ,	
CODE	լ – մոհո	0 = រីឃើ/។	-1 = ชำรูผ
- Control of the Cont	ANICO SERVICE		

_
ပ
~

..1. ป้ายหนีไฟสูญหาย 17 ป้าย....

	***************************************	
		Separate of the separate of th
	et.	Ö

associate associated	(Supervisor) 741131/05/63
420	34F.

3757777 10 10 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20
--

(	day phone	(Senior Supervisor )	31 / 06 / 63
	25.5	(Senior Si	7,12

The partition of the same of t	3416	(Group Manager)	344 31 / 05 / 63
	72	)	34.

วันที่...31.../...05.../...63.....

#### Check List Fire Engine Systems Popular Condo อาคาร......T6.....

	F	ire Engi	ne System	s (ระบบเ	ครื่องยนต์ดับเพถิง )	
ถำดับ	รายละเอียด Check List	บ ปกติ	ชถานะ/การใช้ ไม่ปกติ	ทน ชำรุด	ฮถานะ ของอุปกรณ์	หมายเหตุ
1	ระบบคอนโทรล					
	START เกรื่องยนท์ Auto			-1		
1.2	START เครื่องยนต์ Manual			-1		
1.3	START เครื่องยนต์ Manualที่เครื่องยนต์ Run 15 Minute	i				
1.4	Jockey pump Auto	1				
2	เครื่องยนต์ Fire pump					
2.1	ระดับน้ำมันคีเซล30 ถิตร	Argania and Colombia and Colombia	0			
2.2	แบดเคอร์รี (น้ำกลั่น)	1				
2.3	แรงคันแบคเตอร์รี่รี	1				
2.4	เช็คระดับน้ำมันเกรื่องยนต์ Fire pump	1				
3	sะบบ Pump			CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE		
3,1	ชีลกันน้ำดับเพลิง	1				
3.2	แรงคันน้ำภายในท่อ0,		0			
3.3	ตรวจเช็กจารบีของแบริ่งเพลา	1				
3,4	ตรวจเช็กAir Ventที่ Fire pump	1				
4	ระบบท่อส่งน้ำ Fire pump					
4.1	ฟุตวาล์ว 8"		0			
	เช็กวาล์ว 6"	1				
4,3	เกงน์วาล์ว 6"	1				
4.4	ระบบท่อเมน Line 1 เคส A	1				
	- ท่อใต้ดิน		0			
	- ท่อแนวคิ่ง	1				
4.5	ระบบท่อเมน Line 2 เกส B	1				
	- ท่อใต้คิน		0			
	- ท่อแนวคิ่ง	1				
4.6	ระบบท่อเมน Line 3 เกส C	ı				
	- ท่อใต้ดิน		0			
	- ท่อแนวดึ่ง	1				
4.7	ระบบท่อเมน Line 4 เกส D	ı				
	- ท่อใต้ดิน		0			
	- ท่อแนวคึ่ง	1				
	- ท่อแนวคิ่ง	1		100100		

	CODE
Remark	1 = ปกติ
	0 = ไม่ปกติ
	-1 = ชำรูด

วันที่.....63..

(Supervisor) วันที่......63... विभागनी क्षिममी

(Building Manager) วันที่......63...

(Senior Supervisor) วันที่.....31.../.....05../.....63..

( Group Manager )





#### STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD

12 Soi 01 Kanchanaphisek 55 ,Dokmai, Prawet, Bangkok 10250 Tel : 02-130-0690 Fax : 02-130-0691

เรียน

คณะกรรมการ นิติบุคคลอาการชุดป้อบปูล่าคอน โดมีเนียมอาการครูเมืองทอง 6

เรื่อง

รายงานสรุปผลการตรวจเชื้ดและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ประจำปี

สืบเนื่องจากที่ได้รับความไว้วางใจให้เป็นผู้คำเนินการตรวจเช็คและบำรุงรักษาชุดผู้ MDB ,ชุดผู้ควบคุมบัสคัก ของทาง นิติบุคคลอาคารชุดป๊อบปูล่าคอนโคมิเนียมอาคารครูเมืองทอง 6 ดังรายละเอียคที่นำเสนอมาก่อนหน้านี้นั้น ขณะนี้ทางบริษัท (STC) ได้คำเนินการปฏิบัติงานดังกล่าวแล้วเสร็จ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ในวันที่ 20 ธันวาคม 2562 ที่ผ่านมา จึงขอจัดส่งรายงานสรุปผลการปฏิบัติงาน ดังรายละเอียดแนบท้ายนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณา



Preventive maintenance report 2019

Carried Car



#### บริษัท เอสทีซี เทคนิเชี่ยนเซอร์วิส จำกัด stc technicianservice co.,ttb

12 ซ.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, 086-337-8876 โทรสาร : 02-130-0691 E-mail: stc-service@outlook.com / sarawut\_stc@hotmail.com

Rated Voltage (Vn)   2   230 V	รายละ	ะเอียคเกียวกับแอร์เซอร์กิต	พรกเกอร์ / Air	circuit break	er Specificatio	ns	วัน	ที/ Date	20/12/2019			
Rated Voltage (Vn) : 230 V	Custor	mer : นิติบุกคล	อาการซุดป้อบปูล่	าคอนโดมิเนียม	อาการ T6	Panel No	:	MDB 1				
Rated Correct ( In ) : 3200 A	MNF	: GOLDST	AR			Device No	: 1	Incoming For T	`R-1			
1	Model	/Туре ; -				V ' '						
1 πλειον πορεσείου   1 πλειο	Serial	no : -				Rated Curr	rent (In) :	3200 A				
1 in	การต	รวจสอบและผล	esculus Goldinas com esta esculus (2002 en esta esculus en esculus (2002 en com en esculus (2002) en com esta Esculus de la especia de la comita en esculus en esculus en esculus (2002) en esta esculus (2002) en esculus e		A STATE OF THE STATE OF T				ECONOMISCO DO CONTROL DE CONTROL			
1 1	Inspe	ctions & Results :			Notice de la constitución de la	outhorness and the common of the approximation of the common of the comm	4 <del>111</del>	nakalista maan en annon maassa kan dalah da ka mala mada sa da ka ma				
No.   Inspection Items	0 94			,								
Normal   Under Std.		i				ACCUSTO AND A PROPERTY OF THE PARTY OF THE P			7			
Visual Inspection	140.		півресной пеі	iis		1 1	1		Velika v2			
Symilar   Sym	l	ครวงสภาพทั่วไป	สภาพทั่วไป (Bo	dy&Seal)		✓						
Auxilary Contact   Mounting Condition   Mounting Condition   Mounting Condition   Mounting Condition   Mounting Condition   Mochanical Hamle   Mochanical Hamle   Mochanical Hamle   Mochanical Operate Test   Mochanical Oper		Visual Inspection	หน้าสัมผัส (Mai	n Contact)		✓						
Mounting Condition   Prow Out Status   Prow			รางคับอาร์ค (Ar	c Chute)		✓						
Draw Out Status   Mechanical Handle   ✓			Auxilary Contac		Manada ann a Mhair (19 a Chlainn a' Chair a' Chair a' Chlaid (19 a Chl	<b>√</b>						
Mechanical Handle  Mechanical Operate Test Function Test  Electrical Operate Test Undervoltage Coil Test Shunt Trip Coil Test ON Status Test OFF Status Test Effectrical Closing Coil Test  3 ผลการวัลค่า GROUND Grounding measured Financial Test OFF Status Test Effectrical Closing Coil Test Financial Closing Coil Test OFF Status Test Effectrical Closing Coil Test Financial Closing Coil Test Annon Trip Coil Test Financial Closing Coil Test Financia			Mounting Cond	ition		<b>√</b>		Maria de la Companio				
2			Draw Out Status	;		<b>✓</b>						
Function Test  Electrical Operate Test Undervoltage Coil Test Shunt Trip Coil Test ON Status Test OFF Status Test Electrical Closing Coil Test  7  3 ผลการวัดกำ GROUND Grounding measured 7  7  7  7  7  7  7  7  7  7  7  7  7			Mechanical Han	dle		<b>✓</b>						
Undervoltage Coil Test	2	การทดสอน	Mechanical Ope	rate Test		<b>✓</b>	***************************************	<del></del>				
Undervoltage Coil Test		Function Test	Electrical Opera	te Test		1			A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O			
ON Status Test						-						
ON Status Test			Shunt Trip Coil	Test		_		and the state of t	THE TATE OF THE STATE OF THE ST			
OFF Status Test						<b></b>		and the last the common designation and the common designation of the				
Belectrical Closing Coil Test						/		, and the second second second				
3 ผลการวัดค่า GROUND Grounding measured ✓ คำมาตรฐานไม่เกิน 5 4 วัดค่าความด้านทานฉาวน Phase (Unit : Mega - Ohm)  Insulation Resistance Test 1000 VDC AT 10 Sec. >1000 >1000 >1000 >1000 >1000 >1000 >1000 >1000 >1000  5 วัดค่าลวามด้านทานหน้าฉันผัน Phase (Unit : Micro - Ohm)  Contact Resistance Test at 100 A (DC) 82 μΩ 70 μΩ 61 μΩ  Result:  Result:			İ			1						
4 วัลก่าลวามด้านทานถนาน Phase (Unit: Mega - Ohm)  Insulation Resistance Test R - S R - T S - T R - Gr S - Gr T - Gr N > 1000 VDC AT 10 Sec. > 1000	3	ผลการวัดค่า GROUND	-					arakeriaaninan manan manan marka marka marka marka marka marka marka marka marka marka marka marka marka marka	ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5Ω			
Insulation Resistance Test   R - S   R - T   S - T   R - Gr   S - Gr   T - Gr   R > 1000 VDC AT 10 Sec.   >1000					Phase ( Unit : N	Mega ~ Ohm)		######################################				
1000 VDC AT 10 Sec.   >1000   >1000   >1000   >1000   >1000   >1000   >1000     R > 1000   R > 1000     R > 1000			R - S	R - T	r	<u> </u>	S - Gr	T - Gr				
5       วัลค่าลวามศัพทานหน้าสัมผัส       Phase ( Unit : Micro - Ohm)       Standard         Contact Resistance Test at 100 A (DC)       R       S       T       R < 100 Micro-Ohm				***************************************	***************************************	>1000	>1000	>1000	R > 10 Mega-Ohm			
Contact Resistance Test at 100 A (DC)       R       S       T       R < 100 Micro-Ohr         สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments)       R       82       μΩ       70       μΩ       61       μΩ    Result:	5			Secure All Indicated State And State Secure Assessment	L	1			Standard			
at 100 A (DC) 82 μΩ 70 μΩ 61 μΩ R < 100 Micro-Ohr สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments) <u>Result :</u>			Marroy	R	T	CANADAMINE CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE P	,	Т	OOMOONIO MARKATTII OO OO OO OO OO OO OO OO OO OO OO OO O			
สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments) Result :		1	**************************************	acutation and a second		envenue-surveinementalismos	61	υΩ	R < 100 Micro-Ohm			
·		Accession and the second secon	เสมอแนะ (Comr				**************************************		<u>: 11L</u>			
		•	•	,								
สามารถใช้งานได้ Passed Acceptable Defec	l	สามารถใช้งานได้				***************************************	Pas	ssed Acce	eptable Defected			
									•			
					and the second s							
					**************************************							
Responsibility Tested by Checked by Approved by	Resp	onsibility	Tested by		CI CI	necked by		**************************************	Approyed by			
Singature:	-						<i>,</i> }					
Name: Pachara P. Sarawut P. OWO 1153	Name	innerentation entre anno entre de contrator de l'anno contrator de	Pachara P.	and the second s	in the second	arawut P.		The second secon	0Wn 1183			
Date: 20/12/2019 20/12/2019 20/12/2019	Date :	manauraspanieringen meteoropischen namer inner •	20/12/2019	NA Fran	20	0/12/2019						



#### บริษัท เอสทีซี เทคนิเขี่ยนเซอร์วิส จำกัด stc technicianservice co.,ttb

12 ช.01 กาญจนากิเษก 55 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, 086-337-8876 โทรสาร : 02-130-0691 E-mail: stc-service@outlook.com / sarawut\_stc@hotmail.com

รายละ	เอียดเกี่ยวกับแอร์เซอร์กิต	เบรกเกอร์ / Alı	r circuit break	er Specification	ns	วัง	เที่/ Date	20/12/2019	
Custor	ner : นิติบุคคล	อาคารซุดป๊อบปู่ย	า๋าคอนโดมิเนียม	อาการ T6	Panel No				
MNF	: GOLDS	TAR			Device No		BUSDUCT-1		
Model	/Туре : -						230 V	77.00	
Serial	no : -				Rated Curi	rent (In) :	2500 A		
การต	รวจสอบและผล		ek (Mitterlandskommisk i sett bledg det transplendig en begregskomt bledt met 1994) Die A Torken der Mitterrend transplendig procest op beschiede personen sich vergen	And the Control of th	филосоположения положения подраждения в положения в подраждения в положения в положения в подраждения в подражден	makeenselvenseldaaren maatelikuse voorali 1906–1914 (1904) (1905) valtages sootaaren maatelikuse vooraliit.			
Inspe	ctions & Results :	****		44/m20m20m20m20m20m20m20m20m20m20m20m20m20m		*4*************************************			
			d			ารวจสอบ			
ถ้ำคับ		ราชการตรวจเรื่			Inspecti ปกติ	on results ควรแก้ไข		หมายเหตุ Domotio	
No.		Inspection Iter	ins		บกต Normal	ควรแก่ เข Under Std.		Remarks	
1	ครวงสภาพทั่วไป	สภาหทั่วไป (Bo	ody&Seal)	ografie jezo-mija oranje ografija ografia a zorana orana orana oktora mere man	✓		agent period of the second of	en en en en en en en en en en en en en e	
	Visual Inspection	หน้าสัมผัส (Ma	in Contact)		1				
		รางตับอาร์ค (Ar	c Chute)	A STATE OF THE STA	<b>√</b>				
		Auxilary Contac	ot		✓				
		Mounting Cond	ition		✓				
		Draw Out Status	s		✓				
		Mechanical Har	ndle		✓				
2	การทคสอบ	Mechanical Ope	erate Test		<b>V</b>				
	Function Test	Electrical Opera	ite Test	-	✓				
		Undervoltage C	oil Test		-				
		Shunt Trip Coil	Test		-				
		ON Status Test	··· ·		<b>√</b>				
		OFF Status Tes	t		✓				
		Electrical Closis	ng Coil Test		1				
3	ผลการวัดค่า GROUND	Grounding me	asured		✓			คำมาตรฐานไม่เกิน 5Ω	
4	วัดค่าความต้านทานถนวน			Phase ( Unit : N	Aega - Ohm)	T	5	Standard	
	Insulation Resistance Test	R-S	R-T	S - T	R - Gr	S - Gr	T - Gr	D > 10 M 01	
	1000 VDC AT 10 Sec.	>1000	>1000	>1000	>1000	>1000	>1000	R > 10 Mega-Ohm	
5	วัดค่าความต้านทานหน้าสัมผัส			Phase ( Unit : N	Aicro - Ohm)			Standard	
	Contact Resistance Test		R	S			Т	R < 100 Micro-Ohm	
	at 100 A (DC)	115	μΩ	162	μΩ	131	μΩ	r > 100 Micro-Onm	
	สรุปผลการตรวจสอบและข้อ	เสนอแนะ (Comi	ments)				Res	sult :	
	สามารถใช้งานได้					√ Pa	ssed Acc	eptable Defected	
						tomorround			
					M-24 W-1				
		and the small had a second	400	Fee				<b>.</b>	
Resp	onsibility	Tested by		S Ch	ecked by			Approved by	
Singa	ture:	**************************************	1 (4)		on the second se				
Name		Pachara P.	1.1	2127	arawut P.			OU1/1173	
Date :		20/12/2019	<u>\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\</u>	્રિં 20	)/12/2019			20/12/2019	



#### บริษัท เอสทีซี เทคนิเขี่ยนเซอร์วิส จำกัด stc technicianservice co.,itb

12 ช.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์: 02-130-0690-1, 086-337-8876 โทรสาร: 02-130-0691 E-mail: stc-service@outlook.com/sarawut\_stc@hotmail.com

r.	รเดยมเบล มากเดวเลดวมพ		***************************************				นท/ Date	20/12/2019
Custo	<u></u>		ก่าถอนโดมิเนียม	อาการ T6	Panel No		MDB 2 Incoming For	Γρ_2
MNF	: GOLDST	AK			Device No		230 V	1 IX " 4
Serial			and the filled policy of the party of the pa			tage (Vn) :	3200 A	
	รวจสอบและผล					PROTECTION OF THE PROPERTY OF		
	ections & Results :							
		CONTROL CONTRO			ผลการเ	ารวงสอบ		STANTON COMMUNICATION OF THE PROPERTY OF THE P
สำคับ		ราชการตรวจเ	ช็ก		1	ion results		หมายเหตุ
No.		Inspection Ite	ms		ปกติ	ควรแก้ไข		Remarks
1	ตรวจสภาพทั่วไป	สภาพทั่วไป (Bo	agrandinasiones	POLISTOPO ESPANISMA CANTONACIONES PAR ESCUESMA SECUE	Normal ✓	Under Std.		TOTAL TOTAL TOTAL AND COMMAND AND COMMAND AND COMMAND AND COMMAND AND COMMAND COMM
ı				Many Many Statement and analysis and a second and a second and a second and a second and a second and a second			Marie and the second and the plant constants of the second and the	
	Visual Inspection	หน้าสัมผัส (Ma		an anatomical and the state of	<b>/</b>			
		รางดับอาร์ค (Ai			V			
		Auxilary Contac			<b>/</b>			
ĺ		Mounting Cond	ition		<b>√</b>			
		Draw Out Statu	\$	t this station that it wis the final and beautiful a finishes a stationary	<b>√</b>		Parketter VIII and Administration of the	
	militarah lima kanang pala masa Militarah Militarah Militarah Militarah Militarah Militarah Militarah Militarah	Mechanical Har	ıdle	tarea a successive de la company de la compa	✓			
2	การทดสอบ	Mechanical Ope	erate Test		<b>✓</b>			
	Function Test	Electrical Opera	ite Test		<b>✓</b>			
		Undervoltage C	oil Test		-			
		Shunt Trip Coil	Test		-			A STATE OF THE STA
		ON Status Test	and the second of the second o		<b>√</b>			
		OFF Status Tes			1			
		Electrical Closic	ng Coil Test		<b>V</b>			
3	ผลการวัดก่า GROUND	Grounding me	asured		<b>√</b>			คำมาตรฐานไม่เกิน 5Ω
4	วัตค่าความด้านทานฉนวน			Phase ( Unit : I	Mega - Ohm)			Standard
	Insulation Resistance Test	R-S	R-T	S - T	R - Gr	S - Gr	T - Gr	notice (province) (fig. or an inclusive construction) entropoles indicate (production constructions entered a secure approximation of the construction of the construc
	1000 VDC AT 10 Sec.	>1000	>1000	>1(000)	>1000	>1()()()	>1000	R > 10 Mega-Ohm
5	วัดค่าความด้านทานหน้าสัมผัส		**************************************	Phase ( Unit : 1	Micro - Ohm)			Standard
	Contact Resistance Test	Production of the Control of the Con	R	S			T	
	at 100 A (DC)	75	μΩ	130	$\Omega_{ extsf{H}}$	13	$3 \mu \Omega$	R < 100 Micro-Ohm
	สรุปผลการตรวจสอบและข้อเ	สนอแนะ (Com			eliktribiotus armonius armonius armonius a		Res	ult:
	•							
	ดามารถใช้งานได้					-√Pa	ssed Acc	eptable Defected
			***************************************	100 100				•
	The second section of the section of the sect			. 1004 101				
	The second secon		John Marie Commission	~				
Respo	onsibility	Tested by		10/2 A CH	ecked by			Approve@ by
Singat	·					***************************************		
Name		Pachara P.		S (A) S	arawut P.			OWA. 1983
Date :	was a second and the	20/12/2019		anno mario anno fano ancara anno an	0/12/2019	COCCOPOLICA PROMISE LA PRESSE LA SERVICIO DE LA COMPLETA COMPLETA COMPLETA COMPLETA COMPLETA COMPLETA COMPLETA		20/12/2019
***************************************						worker in the second se		



#### บริษัท เอสทีซี เทคนิเชี่ยนเซอร์วิส จำกัด STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD

12 ซ.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, 086-337-8876 โทรสาร : 02-130-0691 E-mail : stc-service@outlook.com / sarawut\_stc@hotmail.com

รายละเอ็เ	ยดเกี่ยวกับแอร์เซอร์กิตเ	เบรคเกอร์ / Al	r circuit break	er Specifica	tions	ń	ันที/ Date	20/12/2019			
Customer	r : นิติบุกคล	อาการซุดป๊อบปู่เ	ากอนโดยิเนียม	อาการ T6	Panel No	THE CONTROL OF THE CO	MDB 2				
MNF	; GOLDST	AR			Device No	) ;	BUSDUCT-2				
Model / Ty	уре : -	The second secon	e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	There is the the complete the court of the c	Rated Vol	tage (Vn) ;	230 V	The second secon			
Serial no	: -				Rated Cur	rent (In) :	2500 A				
การตรวจ	จสอบและผล							emper yeggege kirikasa pipan yerin kiriman negere ta ata ta			
Inspectio	ons & Results ;										
and the second second					ผลการต	เรวงสอน		ordening setting passed eller setting setting orden produce of the control of the			
ถ้ำดับ		รายการตรวจเ			and the second s	on results	_	หมายเหตุ			
No.		Inspection Iter	ns		ปกติ Normal	ควรแก้ไข Under Std,		Remarks			
1 คร	วจสภาพทั่วไป	สภาพทั่วไป (Bo	dy&Seal)		√ Norman	Olker Bld,	***************************************	nende egyppelarioù eroblosin da benede en general egyppelarioù en group de procursion de constant de sant de s			
Vis	sual Inspection	หน้าสัมผัส (Ma			1						
		รางดับอาร์ค (Ar			<b>√</b>			Annual Control of the			
		Auxilary Contac		der Miller Villeger ger engen og sagen hensperige Pyrkener og til dense generk er	<b>√</b>						
		Mounting Cond	-		<b>-</b>						
		Draw Out Status			<b>-</b>						
		Mechanical Han	dle		<b>√</b>						
2 nr:	รทคสอบ	Mechanical Ope	rate Test		<u>√</u>						
Fu	nction Test	Electrical Opera									
		Undervoltage C	oil Test	1996 — Mariataria kamada ari maranda Pari Aranda P	-		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,				
		Shunt Trip Coil		ena manno errosano, se sestema se sestimon e sessi i	googgepa angenthalatantantita yit alkantalat (kanataya -						
- 1		ON Status Test	***************************************		<b> </b>		·				
		OFF Status Test		100 April 100 Ap	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						
		Electrical Closin	ng Coil Test		<b>√</b>						
3 ผล	กการวัดค่า GROUND	Grounding me						ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 Ω			
4 วัดเ			Bonnespierovanista konstrukte en en en en en en en en en en en en en	Phase ( Unit	: Mega - Ohm)	***************************************	understander von der stelle von der stelle von der stelle von der stelle von der stelle von der stelle von der	Standard			
- 1	sulation Resistance Test	R - S	R - T	S - T	R - Gr	S - Gr	T - Gr	CONTROL CONTRO			
	00 VDC AT 10 Sec.	>1000	>1000	>1000	>1000	>1000	>1000	R > 10 Mega-Ohm			
	ก่ากวามต้านทานหน้าสัมผัส		MATERIAL PROPERTY OF THE PROPE		: Micro - Ohm)	Overtoursenabersenabersenabersenabersenabersenabersenabersenabersenabersenabersenabersenabersenabersenabersenab		Standard			
	ontact Resistance Test		R		S	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	т				
- 1	100 A (DC)	69	Ωμ	61	$\Omega_{ extsf{q}}$	10		R < 100 Micro-Ohm			
	ปผลการตรวจตอบและข้อเ				Para		Rest	ılt:			
			,				*companies	ination/i			
สา:	 เมารถใช้งานได้					[/Ps	assed Acce	eptable Defected			
							71000	Spiciolog Bullotted			
			7.5		The state of the s						
	and the second s										
Respons	sibility T	Tested by			Checked by			Approved by			
Singature						<u>)                                    </u>	nits' reconsistence in the construence continues non papers.				
Name :		Pachara P.			Sarawut P.			Own. 1152			
Date :		20/12/2019		and the second	20/12/2019			20/12/2019			



#### STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD

12 Soi 01 Kanchanaphisek 55 ,Dokmal, Prawet, Bangkok 10250 Tel : 02-130-0690 Fax : 02-130-0691

เรียน คณะกรรมการ นิติบุคคลอาการชุดป้อบปูล่ากอนโคมิเนียมอาการกรูเมืองทอง 6

เรื่อง รายงานสรุปผลการตรวงเช็กและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ประจำปี

สืบเนื่องจากที่ได้รับความไว้วางใจให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจเช็กและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า ของทาง นิติบุกกลอาการชุดป๊อบปูล่ากอน โคมิเนียมอาการกรูเมืองทอง 6 ถึงรายละเอียกที่นำเสนอมาก่อนหน้านี้นั้น ขณะนี้ ทางบริษัท (STC) ได้ดำเนินการปฏิบัติงานดังกล่าวแล้วเสร็จ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ในวันที่ 20 ธันวาคม 2562 ที่ผ่านมา จึงขอจักส่งรายงานสรุปผลการปฏิบัติงาน ดังรายละเอียกแนบท้ายนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณา

ขอแสคงกวามนับถือ

(ศราวุติโพธิจักร์ )

Mobile 086-337-8876

Preventive maintenance report 2019

Joseph (gwille) (Tre



# บริษัท เอสทีซี เทคนิเชี่ยนเซอร์วิส จำกัด STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD 12 ซ.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, 086-337-8876 - โทรสาร : 02-130-0691  $\hbox{E-mail: stc-service@outlook.com/sarawut\_stc@hotmail.com}\\$ 

รายล	ะเอียดเกี่ยวกบ	หมอแปล	างไฟฟ้า / Tr	ansforme	er Specifica	tions			วันที/ D	ate	2	0/12/2019	
Custor	ner :	นิติบุกคละ	ภาการชุดป้อมเ	ไล่ากอนโดย์	เนียม อาการ 1	T 6	PANELNO :	TR-1		A Control of the Cont			
MNF	1	เลการ  เ					Туре :	NAMO		Oil qty	:	1090	litre
Year	:	แล้วบุลกาลหารทุกป้อนปุลักกอนโลย์เนียม         : เอกรัฐ       : เอกรัฐ         : 18/194       Rated kVA         : 373200029       Vector group         : 1       Total wt.         : 373200029       Vector group         : 1       Total wt.         : 373200029       Vector group         : 1       Total wt.         : 373200029       Vector group         : 373200029       Vector group         : 373200029       Vector group         : 373200029       Vector group         I Total wt.         : 37320029         Uninatual         Inspan="2">I San Wall wt.         I					Hight side :	24000	Volt	Volt Hight cum		38.49	Amp
Serial	no :	37320002	19	Vector gre	oup : Dyr	aff	Low side :	416/24	Volt	Low curre	nt ;	2220,58	Amp
Sevice	Тар :	1		Total wt.	: 45	80	Amb.Temp :	-		Standard 1	Temp :		
การต	รวจสอบและผล	***************************************											
Inspe	ctions & Result	s:											
No	ราย	มการตรวจ	สอบ / inspec	tion Items		มาต	รฐาน / stand	lard	ผลการต ปกติ	รวจสอบ   ไม่ปกติ		หมายเหตุ	
1	ระดับน้ำมันถนวน	(Oil level)	* ************************************	<del> </del>		เหเ๋	โอระดับเล็กนั	อย		rennum		-	
	ขั้วต่อสาย		V. Connectors	<u>;)</u>		รัต	แน่น , สะอา	n	<b>√</b>		**************************************	***************************************	
	Terminal	1					าแน่น , สะอา						
	connectors	i					าแน่น , สะอา						
	ปลอกนำลาย		~~~~~				วเป็นมันเรียน						
_	Bushings						วเป็นมันเรียน						
4				ers)	7	~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	ไม่รั่วซึม				Water-Park States		
						l's	ม่มีคราบน้ำม้เ	<u>.                                    </u>			AND CHOOSE		
6					)		สีน้ำเงินเข้ม		_				
							มถูกต้องในก	ารวัด					
·	Protective						มู่มีฟองอาการ	1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
	devices	l *					เไดอะแฟรมป						
					protection)		า / แรงสูง						
							เซนตีเมตร			<del> </del>			
8	ผลการวัดค่า			3-(7-7)		ค่ามาต	ารฐานไม่เก็น	5Ω		1	~~~	0.20 Ω	
	GROUND						รฐานไม่เกิน	- 1		-			
9	Dielectric strenght			ไามัน	n SITTE am de la Pelantian esta antari - de colo Ellere esta esta esta esta esta esta esta est		30 KV/2.5 mm				Vinit mark the market		
		,	การทอตอบน้ำมั	แกร้งที่	it die Communication de Lancier (Constitution Constitution Constitution Constitution Constitution Constitution	1	2	3	4	5	1	ว่าเกลี่ย (average	o)
			ผลการทคสอบ	TO ACT STORY SECTOR SECTION AND ACT AN		59.8	59.7	60.0	60,0	57.2		59.3	
10	Polarization Index			Te	st		Test		Mega - O	hm	\ i		
				Cond	ition		VDC		l min			หมายเหฤ	
				HV t	o L.V		5000		1.79	G.Ohm.		Passed	
							5000	}	1.92	G.Ohm.		Passed	
					Gnd	element and a second	2500		1.64	G.Ohm.		Passed	
	สรุปผลการตรวจส	อบและข้อเ	สนอแนะ (Con	nments)			1			Rest	ult :		
	อัไมณ์ฮโละกูเเล		A1 5 (1) (1) (1) (1) (1)						Passed	A00	ontable	Dofo	otod
	A IN LUMEDS DECEM							Y	rasseu	Acc	eptable	e Defe	cied
Respo	onsibility	-	Fested by	700	1974 X	Çhe	cked by				Approv	eĝ by	
Singat		e 100 ZZ Aliabatu zemenye iyo dhaddi keningi kinada k		Acres de Albana				-					
Name		F	Pachara P.	1 1		Sar	awut P.	***************************************			(	74 M33	,
Date :		2	0/12/2019			20/	12/2019				20/12/		(4)



#### บริษัท เอสที่ซี เทคนิเขี่ยนเซอร์วิส จำกัด STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD 12 ซ.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

12 ซ.01 กาญจนาภิเษก 55 แชวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, 086-337-8876 - โทรสาร : 02-130-0691 E-mail : stc-service@outlook.com / sarawut\_stc@hotmail.com

รายล	ะเอียดเกี่ยวกับ	หม้อแปล	เงไฟฟ้า / Tra	ansforme	r Specific	ations				วันที่/ 🏻	Date	successor and the successor an	20/12/2019	Burconsideravenere
Custor	ner :	មិទី <b>បុ</b> កក្នុក	าการซุกป้อนปู	ค่าคอมโดมี	นี้ยย อาการ	тв	PA	NEL :	TR-2		and the same of the		PARTITION OF THE PROPERTY OF THE PARTITION OF THE PARTITI	
MNF	:	เอกรัฐ					Тур	ne :	ONAN		Oil qty	y :	1090	litre
Year	:	18/1/94		Rated kV/	<b>\</b> :	1600	Hig	ht side :	24000	Volt	Hight	current :	38.49	Amp
Serial	no :	37320003	0	Vector gro	oup ; C	Dyn11	Lov	v side :	416/24	0 Volt	Low c	urrent :	2220.58	Amp
Sevice	Тар :	1		Total wt.	: '	4580	Am	b.Temp :	_		Standa	ard Temp :		
การต	รวจสอบและผล		PRODUCE CONTRACTOR CON						The second second second					BETT-MENTAL STATE OF THE STATE
Inspe	ctions & Results	5 :												
No	ราย	การตรวจ	สอบ / inspect	ion items		83	าตรฐา	nt / stan	dard	ผลการเ ปกติ	ลรวจสอ   ไม่ป่า		หมายเหตุ	
1	ระดับน้ำมันฉนวน	(Oil level)	<del>                                      </del>				เหนือร	ະດັບເຄົກນ້	ខែប	✓				ETT CONTROL TO COMPANY AND AND AND AND AND AND AND AND AND AND
2	ขั้วต่อสาย	แรงผู้ง (H	V. Connectors	)			รัดแน	เน , สะอา	ด	√				
,	Terminal	แรงต่ำ (L\	/. Connectors	)			รัดแน	ใน , สะอา	ค	✓				
	connectors	ขั้วต่อกรา	วน์ (Ground te	rminal)			รัดแน	โน , สะอา	ค	1				
3	ปลอกน้ำสาย	แรงสูง (H	V. Bushings)				ผิวเเ็	ในมันเรีย	וו	√				· Martin
	Bushings	แรงต่ำ (L\	/. Bushings)				ผิวเเ	ในมันเรีย	И	√				
4	สภาพของประเก็น	กามส่วนค่า	เง ์) (All gaske	rs)		Name of the Control o	1	ม่รัวซึม		√			noned i no a promo a successiona a succession a succession a succession a succession a succession a succession	***************************************
5	การรั่วซึมรอบนอก	หม้อแปลง	(Any leakage)	)	installs bos in the street of 2000 or 500 000 and		ใม่มีเ	กราบน้ำมั	ú	✓				
6	ชุดกรองความขึ้น (	Dehydral	ing breather (	ß Silica gel	)		สีเ	กเงินเข้ม		-				
7	อุปกรณ์ป้องกัน	เทอร์โมมีเ	ตอร์ (Thermor	neter)		រឹរ	ความถู	กต้องในก	ารวัด	<b>√</b>			oggoden en	
	Protective	บูชโยลริเส	าย์ (Buchholz r	elay)	•		ไม่มี	ฟองอากา	FI	√				
ŀ	devices	ท่อระเบิด	( Press relief	vent)			แผ่นใด	อะแฟรมา	ไกติ	<b>√</b>				
		การเดินต	ายวงจรป้องกัน	( over load	protection)	u	รงต่ำ /	แรงสูง		-	-			
		ระยะแกน	ล่อฟ้า (Arcing	gaps)			เข	เนติเมตร		-				
8	ผลการวัดค่า	Ground tr	ansformer			กำ	เมาตรฐ	านไม่เกิน	5 Ω	\ \			0.26 Ω	
	GROUND	Lightning	Arrester			ค่า	เมาตรฐ	านไม่เกิน	5Ω	-				
. 9	Dielectric strenght	of oil	วัดคำถนวนของเ	โามัน	Se aur Silvable la déireille mé d'e-rééile e-rééile airs air seile	nanon terresease en en estatutar de	> 30	KV/2.5 mm	11.	and the state of t		Service of the servic	And the second s	
			การทดสอบน้ำมัน	เครั้งที่		1	T	2	3	4	5		คำเกลี่ย (avorag	o)
			ผลการทดลอบ			45.4	$\top$	57.3	51.7	53.8	52.	.3	52.1	
10	Polarization Index			Те	st		_	Test		Mega - (	l Dhin			
				Cond	ition			VDC		l min	ı		หมายเหตุ	
				HV to	) LV			5000		3.58	G,Oh	m.	Passed	
				HV to	Gnd			5000		3.63	G.Oh	m.	Passed	
***************************************				LV to	Gnd			2500		3.21	G.Oh	m.	Passed	
	สรุปผลการครวจส	อมและข้อเ	สนอแนะ (Con	nments)							Ī	Result :		
	สามารถใช้งานได้								V	Passed	Ī	Acceptal	ole Defe	cted
							ekseksaan kansamakal seekseks			annen mangelisa kateliking termanikan sa	Olivania de la constanta de la	nadiolisia kanta e il fassione de equippe e e e e e e e	COMMUNICATION OF THE STANDARD	
Resp	onsibility		Tested by	45			Sheck	ed by	m-nacimianom/manasinasiis	vermanum and market are	Norway Obsession Chinadellines	Appr	oved by	
Singa	ture :											1000		Till.
Name			Pachara P.			<del></del>	Saraw					encessore more next encessore	Ola My	V
Date:		:	20/12/2019	- N. K.	rand di	1	20/12/	2019				20/	2/2019/ 🥳	1000000



### บริษัท เอสที่ซี เทคนิเขี่ยนเซอร์วิส จำกัด stc technicianservice co.,crb

12 ช.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงคอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, 086-337-8876 - โทรสาร : 02-130-0691 E-mail : stc-service@outlook.com / sarawut\_stc@hotmail.com

ว. เกยระยกผ	6110 9111	บหม้อแปลงไฟฟ้า <i>เ</i>	transionner op	ecincations			วันที่/ D.	ate	20/12/2019	
uslomer	:	นิติบุลถลอาการชุดปั	วบปู่ลำดอนโลมิเนียม	อาการ T 6	PANELNO	: TR-1, TE	₹-2			
INF	:	เอกรัฐ			Туре	: ONAN		Oil qly	: 1090	litre
'ear	:	1994	Rated kVA :	1800	Hight side	: 24000	Volt	Hight current		Amp
erial no	:	-	Vector group	: Dyn11	Low side	: 416/240	Volt	Low current	: 2220,58	Amp
Sevice Tap	:	1	Total wt. :	4580	Amb.Temp	: -	and the second second	Standard Tem	) ;	-
าารตรวจสอบ	บและผล									
nspections	& Resu	lts:								
		in de t genegation de la company			tang dan Mangapatan					
					41.14					
		7.0			1					
					14 (V) 11 (4)		÷			
				ti	4					
			*	l:		3 11				
			1 1 1 1		11.5		1,12			
		- 4			1.00	A Comment				
		12 11 11 11			i.	e i e				
		li			1					
					190 s. 140 s.					
		nga panggalasa da H								
		11.6		*			in the second			
		in the second	in the state	:	4 .					
		French Jan		•			The second			
		Walter Control			1 Ax. 1		akazire.			
				i						
					; , (					
		All the sections			;	,				
		Alexander of the second			ile.		ξ; ·			
		And the second s				l i				
		0.0			P. Park			es. Secondo		
				ľ	17.					
			WEST	b			1.43	tiv j		
					Ė.		; ;			
			jang ne akaka Jeruwa		4.1					
			And Andrews (1997) And Andrews (1997) Andrews (1997) Andrews (1997) Andrews (1997) Andrews (1997)		11.	(2006) 19 기념 <sup>1</sup> (2007) 1 기기 교				
		11. 2	and the State of		1900	(a. 5 - 1				
		71.8								



#### บริษัท เอสทีซี เทคนิเขี่ยนเซอร์วิส จำกัด

STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD

12 ซ.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงคอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, 086-337-8876 - โทรสาร : 02-130-0691  $\hbox{E-mail: stc-service@outlook.com / sarawut\_stc@hotmail.com}\\$ 

IMAGES OF WORK: Preventive Maintenance for Transformer

วันที่/ Date

20/12/2019

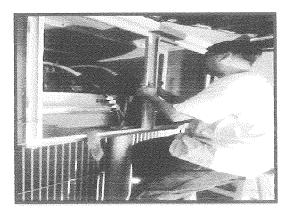
Customer

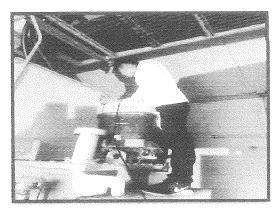
: หิติบุคคลอาการชุดป้อบปู่ลำกอนโดยีเนียม อาการ T 6 Location

Electrical Room













Engenced over American

ctify of

Preventive maintenance report 2019



#### บริษัท เอสทีซี เทคนิเชี่ยนเซอร์วิส จำกัด

STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD

12 ซ.01 กาญจนาภิเษก 55 แชวงคอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, 086-337-8876 - โทรสาร : 02-130-0691  $E\text{-}mail: stc\text{-}service@outlook.com / sarawut\_stc@hotmail.com$ 

IMAGES OF WORK: Preventive Maintenance for Transformer

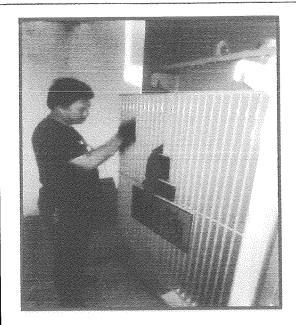
วันที่/ Date

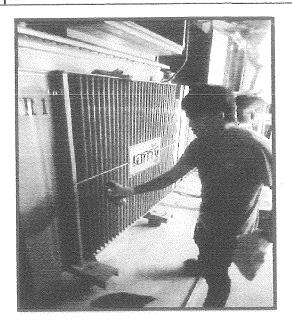
20/12/2019

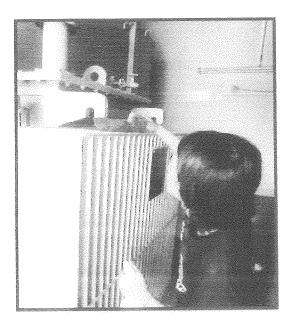
Customer

นิจิบุกกแอาการชุดป้อนปูล่าภอนโลบัเนียม อาการ T 6 Location

Electrical Room









Preventive maintenance report 2019



#### บริษัท เอสทีซี เทคนิเขี่ยนเซอร์วิส จำกัด

STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD

12 ช.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, 086-337-8876 - โทรสาร : 02-130-0691 E-mail: stc-service@outlook.com/sarawut\_stc@hotmail.com

IMAGES OF WORK: Preventive Maintenance for Transformer

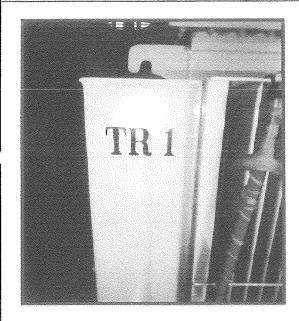
วันที่/ Date

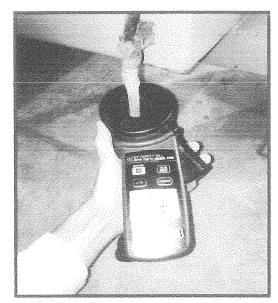
20/12/2019

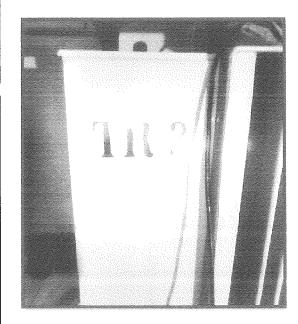
Customer

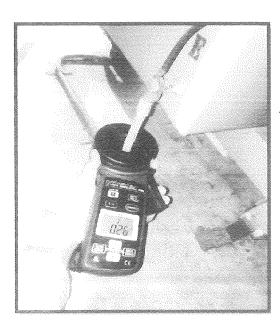
นิติบุกกลอาการจุดป้อบปูลำคอนโดยินีเยม อาการ T 6 Location

Electrical Room











#### บริษัท เอสทีซี เทคนิเขี่ยนเซอร์วิส จำกัด

STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD

12 ช.01 กาญจนากิเษก 55 แงวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, 086-337-8876 - โทรสาร : 02-130-0691 E-mail : stc-service@outlook.com / sarawut\_stc@hotmail.com

**IMAGES OF WORK:** Preventive Maintenance for Transformer

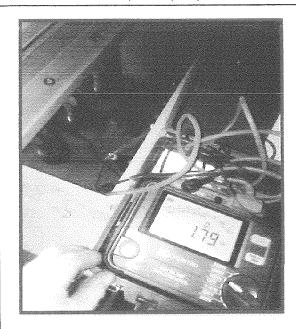
วันที่/ Date

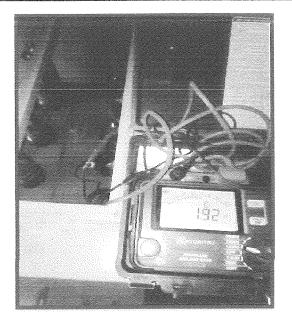
20/12/2019

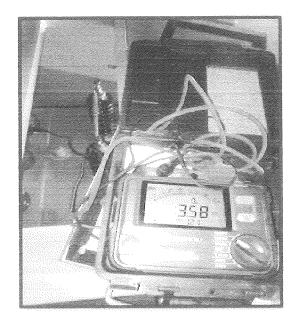
Customer

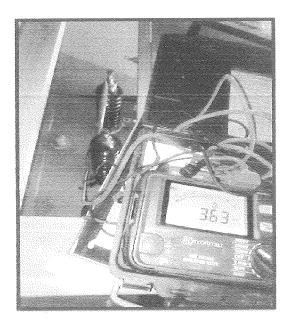
นิติบุกกลอาการซุกป้อนปูล่ากอนโดมีเหียม อาการ T 6 Location

Electrical Room









Preventive maintenance report 2019



ปู่ นา ๕๑๑๐๑ / ๒๘๑๖

เทศบาลนครปากเกร็ด
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐ · "

หนังสือรับรองฉบับนี้ ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ป็อปปูล่าคอนโดมิเนียม อาคาร ครูเมืองทอง ๑,๒,๓,๔,๕,๖,๗,๘,๙,๑๐,๑๑,๑๒ ตั้งอยู่ที่ ๔๗/๕๖๗-๕๖๘ อาคารอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ชั้น ๙ หมู่ ๓ ถนนป๊อปปูล่า ๓ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยเพื่อให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการ บริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ การป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ ข้อ ๓๐ ให้นายจ้างจัดให้ลูกจ้างทุกคน ฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟพร้อมกันอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ทั้งนี้ให้ลูกจ้างของนายจ้างทุกราย ที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกันและในวันและเวลาเดียวกันทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน โดยจัดให้มีการฝึก นำมือวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๒ ตามรายชื่อที่แนบมาพร้อมนี้

โดยได้รับการสนับสนุนวิทยากร จากเทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่งเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.- ร ๐๑๑ ดังนี้

๑.นายบุญชวน ภูกิ่งเงิน

ตำแหน่ง นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ

สำเร็จหลักสูตรครูฝึกดับเพลิงขั้นมาตรฐาน

๒.นายจักรพงษ์ แฝดชัยภูมิ

ตำแหน่ง พนักงานดับเพลิง สำเร็จหลัก สูตรพนักงาน

ดับเพลิงขั้นก้าวหน้า วิทยาลัยป้องกันและบรรเทา

สาธารณภัย วิทยาเขตปราจีนบุรี

๓. นายระพิน ช้างม่วง

ตำแหน่ง พนักงานดับเพลิง สำเร็จ หลักสูตรพนักงาน

ดับเพลิง วิทยาลัยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วิทยาเขตปราจีนบุรี

ผลการฝึ่กอบรมปรากฏว่า ผู้เข้ารับการฝึกฯ มีความรู้ความสามารถ เข้าใจในหลักเกณฑ์ วิธีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟได้เป็นอย่างดี

จึงขอรับรองว่าข้อความข้างต้นเป็นจริงทุกประการ

ให้ไว้ ณ วันที่ 🔊 เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นาธบุญเสริม (ชิ้นกาญจนนาวี) รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด



#### การกำหนดเป้าหมาย และ กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ

#### กำหนดเป้าหมาย

- 1. ผู้พักอาศัยเข้าร่วมฝึกซ้อม 70% ของจำนวนผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ณ เวลาที่สมมุติสถานการณ์
- 2. ผู้เข้าร่วมฝึกซ้อมฯ ทั้งหมด อพยพเข้าช่องบัน ใดหนี ใฟ ใด้ภายในเวลา 3 นาที
- 3. ผู้เข้าร่วมฝึกซ้อมฯ ทั้งหมด อพยพออกจากอาการ ไปยังจุดรวมพล ได้ภายในเวลา 5 นาที
- 4. ผู้เข้าร่วมฝึกซ้อมฯ สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประจำอาการใค้อย่างถูกวิธี
- ไม่มีอุบัติเหตุใดๆ เกิดขึ้นในระหว่างการฝึกซ้อม

#### กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ

#### แผนกบุคคล

- ติดต่อวิทยากร และจัดเตรียมงบประมาณ รวมทั้งขออนุมัติ โครงการฝึกซ้อมฯ ต่อผู้บริหาร
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการสาชิต
- หากมีผู้เจ็บป่วย หรือ ผู้ใด้รับบาดเจ็บ ในขณะที่ฝึกซ้อมฯ ทำหน้าที่เป็นหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องคัน และประสานกับผู้จัดการแผนก อาคารฯ เพื่อนำส่งแพทย์เพื่อทำการรักษาตามความเหมาะสมต่อไป
- รับลงทะเบียนผู้เข้าร่วมการฝึกซ้อมฯ

#### แผนกอาคารป๊อปปูล่า

- ปรับปรุงทะเบียนบุคคลผู้ที่จะต้องเข้าช่วยเหลือเป็นอันดับแรกหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น ซึ่งได้แก่ สตรีมีครรภ์, ผู้พิการ, ผู้ป่วยติด
   เตียง และ ผู้ที่ช่วยเหลือตัวเองไม่ได้ทุกประเภท
- ปรับปรุงทะเบียนห้องชุดให้เป็นปัจจุบัน โดยระบุจำนวนผู้พักอาศัยในแต่ละห้อง
- 🔹 สำรวจบันไดและเส้นทางหนีไฟ เพื่อจัดการไม่ให้สิ่งก็คขวาง รวมทั้งให้มีความมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
- พบทวนทักษะในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อเป็นผู้นำการฝึกซ้อมฯ
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงความสำคัญในการเข้าร่วมการฝึกซ้อมฯ
- มอบหมายให้ผู้พักอาศัย เป็นผู้นำการอพยพประจำชั้น (โดยในการฝึกซ้อมฯ ผู้จัดการอาการเป็นผู้นำอพยพประจำอาการ และผู้จัดการ อาการอื่นๆ เป็นผู้ให้สนับสนุน)
- ควบคุมเวลาในการดำเนินการ ดังนี้
  - อพยพลงจากอาคารไม่เกิน 3 นาที
  - ออกจากอาคารไปยังจุครวมพลไม่เกิน ร นาที
  - ไปยังจุดสาชิตไม่เกิน 10 นาที (หรือ 15 นาที สำหรับอาคารที่มีระยะทางไกลจากจุดสาชิตมาก)
- 🔹 จัดหาเก้าอี้สำหรับนั่งพัก บริเวณจุดสาธิตการใช้อุปกรณ์ โดยประสานกับแผนกรักษาความปลอดภัยในการขนช้ำย
- ประสานงานผู้รับผิดชอบทุกหน่วยงาน ให้จัดส่งพนักงานเข้าสนับสนุนการคำเนินการให้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี

#### งานรักษาความปลอดภัย (ภายใต้ความรับผิดขอบของ ผู้จัดการอาคาร)

ตรวจสอบเส้นทางหนี ใฟ เพื่อ ไม่ให้มีสิ่งของกีดขวาง

## WIB สรุปโครงการฝึกซ้อมอพยพหนี ใฟและการฝึกปฏิบัติใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประจำอาคาร สำหรับผู้พักอาศัยอาคารป๊อปปูล่า ประจำปี 2562

- ขนย้ายและส่งคืนอุปกรณ์ต่างๆ ตามที่ได้รับการประสานจากผู้จัดการแผนกอาคารป๊อปปูล่า
- 💌 วางแผนและอำนวยการจราจรจากถนนนอกโครงการ เพื่อให้รถดับเพลิงถึงสถานที่สมมุติว่าเกิดเหตุ โดยสะควกและรวดเร็ว
- กำหนดจุดจอดรถดับเพลิง ณ บริเวณใกล้ท่อรับน้ำดับเพลิงภาขนอกอาคาร
- เบิกชุคผจญเพลิงเบื้องคัน จากผู้จัดการแผนกอาคารป๊อปปูล่า และฝึกการสวมใส่ชุดและอุปกรณ์ป้องกันให้คล่องแคล่ว รวมทั้งสร้าง
   ความคุ้นเคยกับการใช้อุปกรณ์ประกอบการสาธิต

#### แผนกซ่อมบำรุง

- ตรวจสอบเคมีคับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ
- ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์แจ้งเหตุและระจับเหตุเพลิงใหม้ เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ
- ฝึกซ้อมและเตรียมความพร้อมให้กับพนักงานที่มีหน้าที่เข้าช่วยเหลือในการสาธิต รวมทั้งเข้าสนับสนุนการฝึกซ้อม ได้แก่ การควบคุม เครื่องปั้มน้ำคับเพลิง, การอำนวยความสะควกและประสานงานการต่อสายคับเพลิงกับท่อรับน้ำคับเพลิงจากภายนอกอาคาร, การตัด/ต่อ กระแสไฟฟ้า และ การระงับการใช้ลิฟต์ เป็นต้น)

### แผนกลูกค้าสัมพันธ์

- ก่อนถึงกำหนดวันฝึกซ้อมฯ จะต้องเข้าสำรวจและติดตั้งทดแทน
  - แผนผังเส้นทางหนีไฟที่หน้าลิฟต์ทุกชั้นทุกด้าน
  - ตัวอักษรแสดงตำแหน่งของถิฟต์และบันไดหนีไฟ
- 🔹 จัดหาและประสานงานการติดตั้งเต็นท์สำหรับจุคสาธิตการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประจำอาคาร
- 🔹 จักเศรียมป่ายจุครวมพล ป่ายชื่ออาคาร และ ป่ายชื่อชั้น โคยประสานเพื่อขอข้อมูลจากแผนกอาคารป๊อปปูล่า
- 🔹 จัดเตรียมแผ่นพับเกี่ยวกับฝึกซ้อมอพยพหนี ใพ่, คำแนะนำเกี่ยวกับจุดรวมพลของแต่ละอาคาร และเอกสารประกอบการฝึกอบรม
- 💌 ประกาศแจ้งกำหนดการฝึกซ้อมฯ ในทุกสื่อ ทุกรูปแบบ ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบเพื่อเข้าร่วมการฝึกซ้อมฯ
- 🔹 อำนวยความสะควก และเข้าแนะนำเส้นทางในการอพยพของผู้พักอาศัย ร่วมกับทีมผู้ช่วยผู้จักการอาคาร ในระหว่างการฝึกซ้อมฯ
- 🔹 เมื่อสิ้นสุดการฝึกซ้อมฯ จัดแสดงภาพการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประกอบสิ่งที่ผู้พักอาศัยในอาคารควรทราบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

#### แผนกฐรการ

- จัดเตรียมน้ำดื่ม สำหรับผู้ร่วมฝึกซ้อมอพยพหนี ไฟ
- จักเตรียมอาหารและเครื่องคื่ม สำหรับวิทยากรและทีมงานสนับสนุนในการฝึกอบรมฯ
- ทำความสะอาคสถานที่ เมื่อการฝึกซ้อมอพยพฯ เสร็จสิ้น

### แผนกบัญชี/การเงิน

จัดเตรียมงบประมาณในการดำเนินการ ตามจำนวนที่จะ ได้รับการอนุมัติ



# กำหนดการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและการฝึกปฏิบัติใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำปี 2562

วันที่	เวลา	อาคาร	จุดรวมพลหลัก	จุดรวมพลสำรอง	จุดสาธิตการใช้อุปกรณ์
		T1	เกาะกลางหน้าอาคาร T3	ลานต้นหูกวาง	
	d	Т2	เกาะกลางหน้าอาคาร T3	ลานต้นหูกวาง	] - เกาะกลางหน้าอาคาร T3
	รอบที่ เ	Т3	ลานจอครถต้นทูกวาง	เกาะกลางหน้าอาคาร T3	อาคารสาชิต; T3
:	09.30 น 10.30 น.	Т7	ลานจอครถต้นหูกวาง	เกาะกลางหน้าอาคาร T3	ני יועמו מכו ויון ש
		T11	วงกลมต้นไทรหน้าอาการ T7	ลานต้นหูกวาง	
		T4	ทางเท้าทางเข้าถนนภาระจำยอม	วงกลมหลังอาคาร T8 (ฝั่งถนน	
			(ตรงข้าม T4 ริมถนนสายหลัก)	สายหลัก ตรงข้าม รร.เซน ฟรังฯ)	
		Т5	วงกลมหลังอาคาร T6 (เยื้องจุดพัก	วงกลมหลังอาคาร T10 (เชื้องจุด	ทางเท้าหลังอาคาร T6
	d		ขยะ)	พักขยะ)	(ครงข้ามประตูทางเข้า
	รอบที่ 2	Т6	วงกลมหลังอาคาร T10 (ฝั่งตรง	วงกลมหลังอาคาร T10 (ฝั่งตรง	(พรงขามบระพูทางเขา T10 ริมถนนสายหลัก)
	10.45 น. – 11.45 น.		ข้ามประตูอาคาร T6)	์ ข้ามลานจอด T10)	อาคารสาธิต; T6
		T10	วงกลมหลัง T6 (ตรงข้ามประตู	เกาะกลางหน้าอาคาร T3	e in iati invi, io
			อาคาร T10)		
		T12	วงกลมหน้าอาคาร Til	วงกลมต้นไทรอาการ T7	
561		C8	วงกลมหลังอาคาร C9	ลานดันเข็มฝั่งถนนสายหลัก	
เสาร์ที่ 17 มีนาคม 2561		C9	ลานต้นเข็มฝั่งถนนสายหลัก	พื้นที่ว่างข้างรั้วโรงเรียนเซนฟรังฯ	ลานต้นเข็ม (ริมทางเท้า
นีนา	4.			ฝั่งตรงข้ามถานต้นเข็ม	เชื้องไปทาง T8 ฝั่งถนน
์สู่ 17	รอบที่ 3	Т8	ลานต้นเข็มฝั่งถนนสายหลัก	พื้นที่ว่างข้างรั้วโรงเรียนเซนฟรังฯ	สายหลัก)
สោร์	13.30 น. – 14.30 น.			ฝั่งตรงข้ามลานต้นเข็ม	ถายกลเก อาคารสาชิต; T8
		Т9	ลานต้นเข็มฝั่งถนนสายหลัก	พื้นที่ว่างข้างรั้วโรงเรียนเซนฟรังฯ	0 111 13 61 13 71, 10
				ฝั่งตรงข้ามลานต้นเข็ม	
		Cl	วงกลมหน้าอาคาร C6	วงกลมหลังอาคาร C6	
		C2	วงกลมหลังอาคาร C7	วงกลมหน้าอาคาร C7	
		СЗ	ทางเท้าริมสนาม MTT ฝั่ง C8	ทางเท้าริมสนาม MTT ฝั่ง P2	
		C4	วงกลมหน้าอาคาร C8	วงกลมหลังอาคาร C8	
		C6	วงกลมหลังอาคาร C7	วงกลมหลังอาคาร P2 ค้านถนน	ทางเท้ามุมอาคาร P2
	รอบที่ 4			สายหลัก	(ตรงข้ามอาการ P1 เยื้อง
	14.45 น. – 16.00 น.	C7	วงกลมหน้าอาคาร P1	วงกลมหลังอาคาร P2 ด้านถนน	្ត្រី <sub>ေ</sub> อาการ C7)
			·	สายหลัก	อาคารสาธิต; P2
		P1	วงกลมหลังอาคาร P2 ด้านถนน	ทางเท้าริมสนามกีฬา MTT ฝั่ง	
			สายหลัก	อาการ P2	randa de de de de de de de de de de de de de
		P2	ทางเท้าริมสนามกีฬา MTT ผึ่ง	ทางเท้าริมสนามกีฬา MTT ฝั่ง	and the state of t
			ถนนสายหลัก	อาคาร C3	

## WBS สรุปโครงการฝึกซ้อมอพยพหนี ไฟและการฝึกปฏิบัติใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประจำอาคาร สำหรับผู้พักอาศัยอาคารป๊อปปูล่า ประจำปี 2562

#### จุดรวมพล (Assembly Area)

หมายถึง จุดนัดพบของผู้ประสบภัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นพื้นที่ปลอดภัย โล่ง ไม่มีหลังกาครอบ เพื่อใช้เป็นที่รองรับการอพยพ การส่งต่อผู้ป่วย และ ผู้ประสบภัย รวมทั้งทรัพย์สินสำคัญเมื่อเกิดเหตุถุกเฉิน โดยจุดรวมพลควรอยู่ใกล้ถนน แต่ไม่ควรข้ามถนน หรือ ส่วนที่มีการจราจรอันตราย หากจำเป็นต้องมีการข้ามถนนหรือการจราจรอันตราย จะต้องมีการปิดกั้นการจราจร

จุดรวมพล ควรมีไม่น้อยกว่า 2 จุด แต่ไม่เกิน 4 จุด โดยให้ประกาศใช้ครั้งละ 1 จุด เท่านั้น และควรมีการติดป่ายให้เห็นเค่นชัด

หมายเหตุ

กรณีที่มีเหตุจุกเฉินเกิดขึ้น ให้ใช้จุดรวมพลตามที่กำหนดไว้ในตารางข้างต้นเป็นจุดรวมพลที่ 1 โดยหากผู้อำนวยการ ดับเพลิง พิจารณาแล้วว่าไม่ปลอดภัย ให้ประกาศใช้จุดรวมพลที่ 2 และ/หรือ จุดสาธิตอุปกรณ์ฯ เป็นจุดรวมพลที่ 3 ได้ ตามความเหมาะสม



# WBS สรุปโครงการฝึกซ้อมอพยพหนี ใฟและการฝึกปฏิบัติใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประจำอาการ สำหรับผู้พักอาศัยอาคารป๊อปปูล่า ประจำปี 2562

### รายละเอียดการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2562 กำหนดเงื่อนไข พนักงานประจำอาการไม่สามารถระจับเหตุได้

ขั้นตอนที่ 1	เวลา 09.30 น.	กลุ่มที่ เ (อาคาร T1, T2, T	3, T7, T11)
	เวลา 10.45 น.	กลุ่มที่ 2 (อาคาร T4, T5, T	6, T10, T12)
	เวลา 13.30 น.	กลุ่มที่ 3 (อาคาร C8, C9, T	<sup>7</sup> 8, T9)
	เวลา 14.45 น.	กลุ่มที่ 4 (อาคาร C1, C2, C	3, C4, C6, C7, P1, P2)
สถา	านการณ์สมมุติ	จำนวนพนักงาน ต่อ อาคาร	อุปกรณ์
ควันที่บริเวณโถงหน้าถิฟต์ชั่	ไม่สามารถระจับเหตุได้จึงใช้วิทยุสื่อสา		<ul> <li>วิทยุสื่อสาร 2 เครื่อง</li> <li>เคมีคับเพลิง 1 ถัง</li> <li>กระเป๋าบรรจุเอกสารและ เงินสค</li> <li>กระเป๋าบรรจุเวชภัณฑ์</li> </ul>
อนุมัติการใช้สัญญาณเตือนภ่ พนักงานรักษาความปลอดภั พนักงานรักษาความปลอดภั	รานี ประสานผู้อำนวยการคับเพลิงเพื่อข เยแจ้งการอพยพ และประสานกลับมาย ยประจำอาการ เพื่อกคกริ่งสัญญาณ ยประจำอาการ (1) ใช้เคมีดับเพลิงจำก็	řa	
<ul> <li>พนักงานรักษาความปลอดภั</li> <li>ถิฟต์ (เปิดประตูลิฟต์) และ</li> </ul>	มดับเพลิงเบื้องต้นเข้าดำเนินการ ยประจำอาคาร (2) เรียกลิฟต์ลงสู่ชั้น เ ล็อ เปิดประตูทางออกจากอาการทุกทางทันที อสารพร้อมกับสูนย์วิทยุเมืองทองธานี หรื เภัยดังขึ้น	ที่	
้ สำนักงานอาคารติดตัวไปด้ว แฟ้มทะเบียนผู้พักอาศัย		ก ผจก. เคน	JANG



# WBS สรุปโครงการฝึกซ้อมอพยพหนี ใฟและการฝึกปฏิบัติใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประจำอาคาร สำหรับผู้พักอาศัยอาคารป๊อปปูล่า ประจำปี 2562

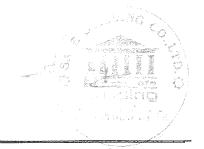
ขั้นตอนที่ 2	เวลา 09.35 น.	กอุ่มที่ 1	(อาคาร T1, T2, T3, T	77, T11)
	เวลา 10.50 น.	กถุ่มที่ 2	(อาคาร T4, T5, T6, T	T10, T12)
	เวลา 13.35 น.	กลุ่มที่ 3	(อาคาร C8, C9, T8, T	Г9)
	เวลา 14.50 น.	กลุ่มที่ 4	(อาคาร C1, C2, C3, C	C4, C6, C7, P1, P2)
สถานกา	รณ์สมมุติ		จำนวนพนักงาน ต่อ อาคาร	อุปกรณ์
โรงพยาบาล, การแจ้งผู้อำนวย ผู้ป่วย, ผู้สูญหาย, ผู้เสียชีวิต, โรงพ ผู้จัดการอาคาร นำผู้พักอาศัยที่อง การใช้อุปกรณ์ตามที่ได้แจ้งนัดหม พนักงานรักษาความปลอดภัย (2) ซ่อมบำรุงในสถานการณ์ถุกเฉิน ทีมงานไฟฟ้า, ทีมงานถิฟต์, ทีมงาจอดรถจักรยานยนต์) พนักงานรักษาความปลอดภัย (1) Fire Pump จนกว่าจะระจับเหตุได้	าแหน่งจุดรวมพลในสถานการ กรกิจที่จะต้องปฏิบัติที่จุดรวมพ เจสอบผู้สูญหาย, การแย่ก การดับเพลิงให้ทราบถึงจำนวน ยาบาลที่นำส่งผู้ป่วย ฯลฯ พยพมาที่จุดรวมพลแล้ว ไปยัง ายไว้ รอรับทีมดับเพลิงเบื้องต้น แล (ทีม Fire Pump) ซึ่งประ เนประปา เข้าอาการที่ประตูเหร	ณ์ฉุกเฉิน เล ได้แก่ ผู้ป่วยส่ง ผู้อพยพ, เจุดสาธิต ะทีมงาน กอบด้วย ฉี๊ก (ช่อง	> ผจก. 2 คน Support 2 คน	<ul> <li>โทร โข่ง</li> <li>ชุดและอุปกรณ์ป้องกัน สำหรับทีมดับเพลิงเบื้องต้น</li> <li>เครื่องมือและอุปกรณ์ สำหรับทีม Fire Pump</li> </ul>
<ul> <li>(เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากเทศบาลนก</li> <li>พนักงานรักษาความปลอดภัย (2 ออกจากอาคาร รวมทั้งไม่อนุญาต่ เกี่ยวข้องเข้าอาคาร</li> <li>พนักงานรักษาความปลอดภัย (2 สนับสนุนจากภายนอก และนำไปย่ ทีมงานดับเพลิงเบื้องต้น และ พนัปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการคั</li> </ul>	) แนะนำให้ผู้พักอาศัยที่ตกค้ ให้มีการกลับเข้าอาคาร หรือบุเ ) รอรับทีมคับเพลิง (2) ร <sup>ร</sup> ยังสถานที่เกิดเหตุ กงานรักษาความปลอดภัยประเ ับเพลิงจากทีมคับเพลิง (2)	างอพยพ กกลที่ไม่ วมทั้งทีม จำอาคาร และทีม	ทีมคับเพลิง เบื้องต้น, ทีม ดับเพลิง (2) และ ทีม Fire Pump	
สนับสนุนจากภายนอกอย่างเคร่งค อาคาร รวมถึงทรัพย์สินทุกชนิดให้				

หมายเหตุ

ทีมดับเพลิงเบื้องค้น, ทีม Fire Pump และ ทีมดับเพลิง (2) เข้าอาคารที่เป็นจุดสาธิตเท่านั้น ทีมดับเพลิง (2) คือ ทีมงานบรรเทาสาธารณภัยจาก IMPACT Support คือ ทีมงานสนับสนุนจากสำนักงานใหญ่

# WBS สรุปโครงการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและการฝึกปฏิบัติใช้อุปกรณ์คับเพลิงประจำอาคาร สำหรับผู้พักอาศัยอาคารป๊อปปูล่า ประจำปี 2562

ขั้นตอนที่ 3	เวลา 09.45 น. กลุ	ุ่มที่ 1 (อาคาร T1, T2, T3	, T7, T11)
	เวลา 11.00 น. กรุ่	ุ่มที่ 2 (อาคาร T4, T5, T6	, T10, T12)
	เวลา 13.45 น. กลุ่	ุ่มที่ 3 (อาคาร C8, C9, T8	ı, T9)
	เวลา 15.00 น. กลุ่	ุมที่ 4 (อาคาร C1, C2, C3	3, C4, C6, C7, P1, P2)
รายละเอีย	ดการดำเนินการ	จำนวนพนักงาน ที่จุดสาธิต <i>ฯ</i>	อุปกรณ์
<ul> <li>ผู้ร่วมฝึกซ้อมฯ ทั้งหมด เดิ</li> </ul>	นทางถึงจุคสาธิตการใช้อุปกรณ์ และ	CRIAN/HR3AU/	<ul> <li>แบบฟอร์มลงทะเบียนฯ</li> </ul>
ลงทะเบียนเพื่อเป็นหลักฐานใง	นการเข้าร่วมการฝึกซ้อม	ผจก. ทั้งหมด	โคยแยกรายอาการ
<ul> <li>วิทยากร ให้ความรู้ภาคทฤษฎี</li> <li>การแจ้งเหตุ</li> </ul>	และ ภาคปฏิบัติ รวมทั้งให้คำแนะนำใน	CR 2 คน	<ul> <li>หมายเลขโทรศัพท์ถุกเฉิน</li> <li>เอกสารแผ่นพับเรื่องการ</li> <li>ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ</li> <li>โต๊ะลงทะเบียน</li> </ul>
<ul> <li>ทีมคับเพลิงเบื้องคัน ติดตามมา ใช้สายฉิดน้ำภายในอาคาร</li> </ul>	เย๊งจุคสาธิตการใช้อุปกรณ์ เพื่อสาธิตการ	ทีมดับเพลิงเบื้องต้น	<ul> <li>เก้าอี้ 50 ตัว</li> <li>เต็นท์ใหญ่ 1-2 หลัง</li> <li>รถเงินถังน้ำแข็ง</li> </ul>
<ul> <li>ทีม Fire Pump ควบคุมการง ดับเพลิงเบื้องตั้น และ ทีมดับเห</li> </ul>	ทำงานของ Fire Pump ประสานกับทีม ฯลิง (2) ในขณะที่มีการสาชิต	ทีม Fire Pump	<ul> <li>น้ำดื่ม</li> <li>อุปกรณ์รับรองอื่นๆ</li> <li>ถุงขยะ</li> </ul>
<ul> <li>พนักงานรักษาความสะอาดใ</li> <li>อุปกรณ์</li> </ul>	์ ให้บริการเครื่องคื่ม ณ จุคสาธิตการใช้	ทีมพนักงานรักษา ความสะอาค	<ul> <li>อุปกรณ์ทำความสะอาด</li> <li>พื้นที่ตามความเหมาะสม</li> </ul>



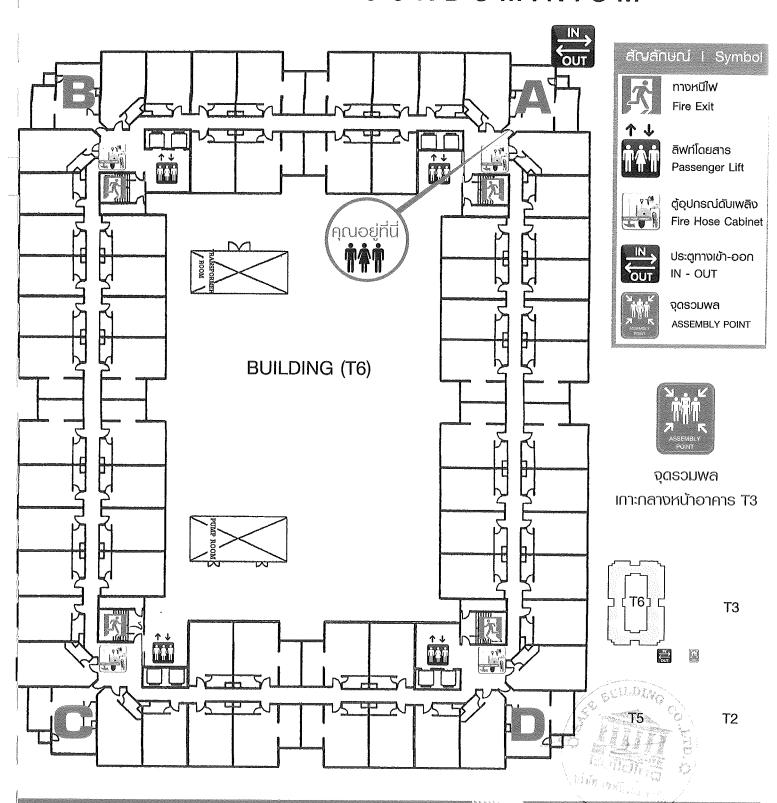
# WBS สรุปโครงการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและการฝึกปฏิบัติใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประจำอาคาร สำหรับผู้พักอาศัยอาการป๊อปปูล่า ประจำปี 2562

ขั้นตอนที่ 4	เวลา 10.15 น.	กสู่ร	มที่ 1 (อาคาร T1, T2, T3,	T7, T11)
	เวลา 11.30 น.	កត្ត់ទ	มที่ 2 (อาคาร T4, T5, T6,	T10, T12)
	เวลา 14.15 น.	กลุ่	มที่ 3 (อาคาร C8, C9, T8,	, T9)
	เวลา 15.30 น.	กลุ่ร	มที่ 4 (อาคาร C1, C2, C3	, C4, C6, C7, P1, P2)
รายล	ะเอียดการดำเนินการ		จำนวนพนักงาน ที่จุดสาธิต <i>ฯ</i>	อุปกรณ์
	Iากเกร็ด ประเมินผลการฝึกซ้อม และเ ที่ได้พบในการฝึกซ้อมให้พนักงานที่เกี่		พนักงานทั้งหมด	
ขบการฝึกซ้อมอพยพหนีไ	ฟฯ ประจำปี 2562			





POPULAR CONDOMINIUM



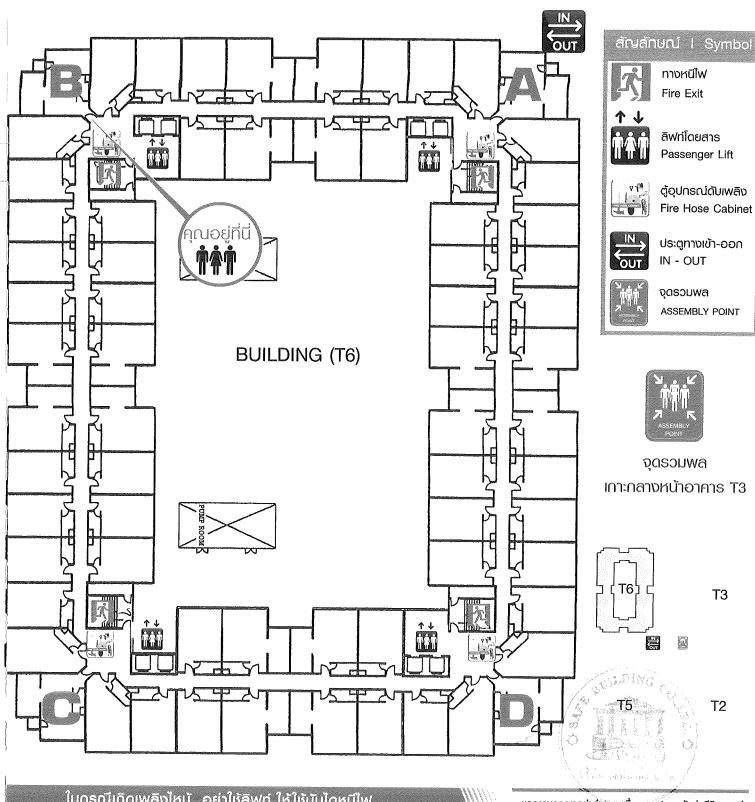
ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่าใช้ลิฟท์ ให้ใช้บันไดหนีใฟ In Case Of Fire Or Emergency DO NOT Use Lift Use Stair

ขอความกรุณาอย่าทำลาย เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตของท่าเ

นิติบุคคลอาคารชุด ป้องปูล่า คอนโดมิเนียมอาคาร T6

# Fire Exit WONDOKUW

POPULAR CONDOMINIUM



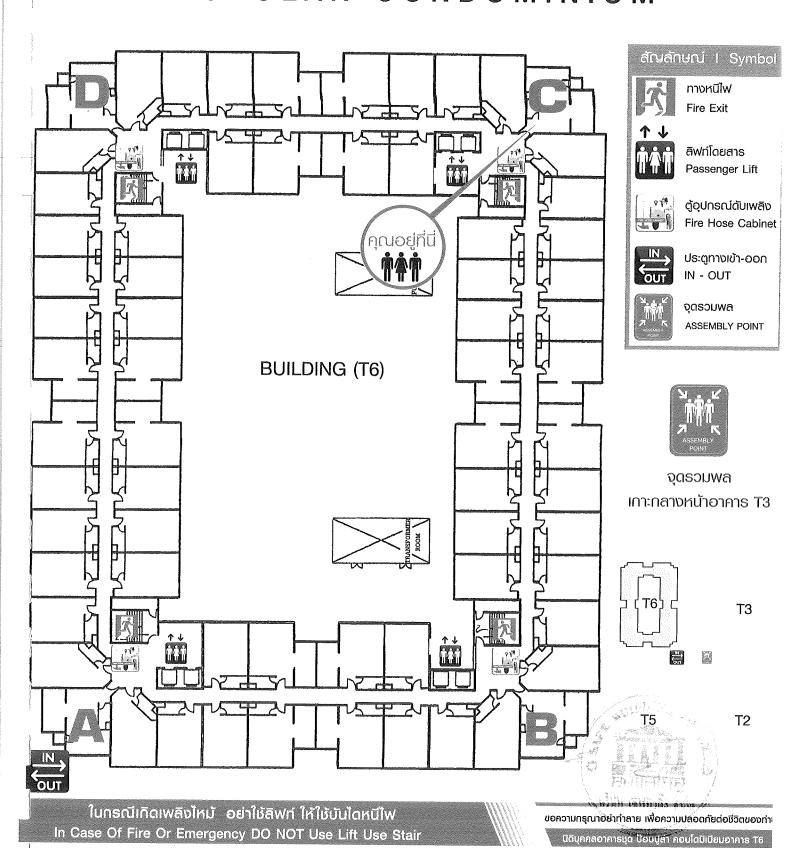
ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่าใช้ลิฟท์ ให้ใช้บันไดหนีไฟ In Case Of Fire Or Emergency DO NOT Use Lift Use Stair

ขอความกรุณาอย่าท่าลาย เพื่อความปลอดกัยต่อมีวิตของท่าเ

นิติบุคคลอาคาธชุด ป้อบปูล่า คอนโดมิเนียมอาคาร T6

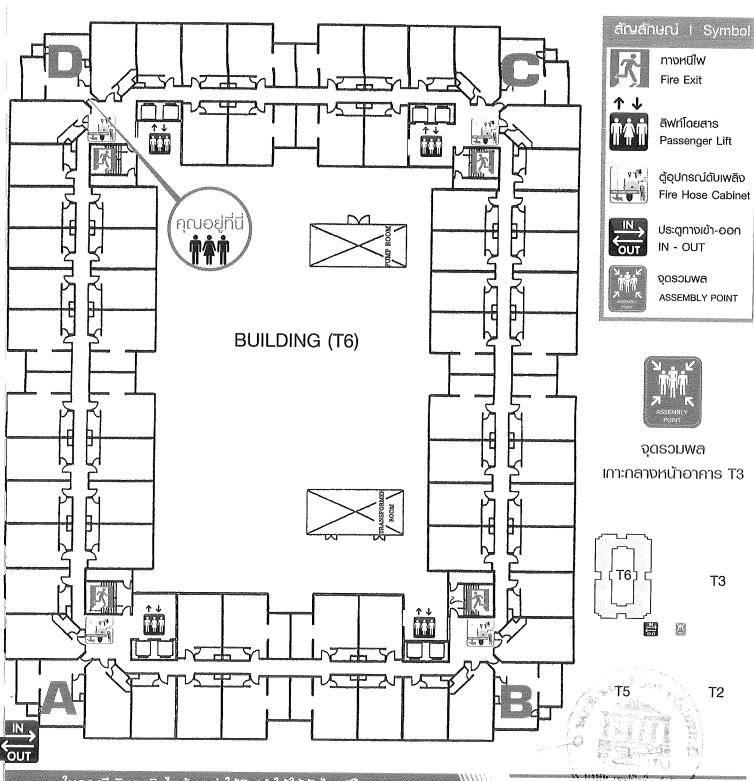
# Fire Exit WONDHUW

POPULAR CONDOMINIUM



# Fire Exit WONDHUW

POPULAR CONDOMINIUM



ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่าใช้ลิฟท์ ให้ใช้บันไดหนีไฟ In Case Of Fire Or Emergency DO NOT Use Lift Use Stair

ขอความกรุณาอย่าทำลาย เพื่อความปลอดีภัยต่อชีวิตของท่า

นิติบุคคลอาคารชุด ป้อนปูล่า คอนโดมิเนียมอาคาร T6



# แผนปฏิบัติการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี และคู่มือการดูแลรักษาอาคาร

สำหรับเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดป็อปปูล่าคอนโดมิเนียม อาคารครูเมืองทอง 6

เลขที่ 17 อาคารชุดครูเมืองทอง 6 ตำบล บ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120



กาคผนวก





# ภาคพนวก ก

แผนวานการบำรุวรักษาอาคารขอวเจ้าขอวอาคาร



แนวทามการตรวจบำรุมรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบขอมอาคาร (ลำหรับผู้ดูแลอาคาร)

### ส่วนที่ 1 ขอบเขตขอมการตรวจบำรุวรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบขอมอาคาร

1.1 ในแผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารนี้

การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ ประกอบต่างๆ ของอาคาร โดยผู้ตรวจสอบอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

การตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร หมายถึง การบำรุงรักษาอาคาร และ ระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร โดยเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร

**ผู้ตรวจสอบอาคาร** หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิ์เป็นเจ้าของอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในกรณีเป็นอาคารชุด ผู้ดูแลอาคาร หมายถึง เจ้าของอาคาร หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบ การบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร

**แผนการตรวจสอบอาคาร** หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

**แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร** หมายถึง แผนการตรวจบำรุงรักษา อาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคาร

**แบบแปลนอาคาร** หมายถึง แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย แปลนพื้นทุกขั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

- 1.2 เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร รวมทั้งการตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคารตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ การซ้อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัย ในระหว่างปีแล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง เกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร
- 1.3 ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารไว้ตามแผนการ ตรวจสอบอาคารประจำปี ให้เจ้าของอาคารและหรือผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไข เปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม
- 1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบ บำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารฉบับนี้ และคู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนด



### ส่วนที่ 2 แผนการตรวจบำรุวรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบขอวอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแผนการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ดังนี้

2.1 ให้เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร จัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ การซ้อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนด เจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้ และบันทึกข้อมูล การตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

2.2 ในการดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้ ช่วงเวลาและ ความถี่ของการตรวจบำรุงรักษาฯ การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์การซ้อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับ ความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัย ให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

2.3 ให้เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารจะต้องจัดเตรียมแบบแปลนอาคารเพื่อการตรวจสอบ และผลการตรวจบำรุงรักษา อาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารไว้ให้ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปีสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคาร ประจำปีได้ตลอดเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดตามแผนการตรวจสอบอาคารประจำปี

### ส่วนที่ 3 รายละเอียดที่ต้องตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารต้องทำการตรวจบำรุงรักษาอาคาร หรืออุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ในเรื่อง ดังต่อไปนี้

3.1 การตรวจสอบ บำรุงรักษาตัวอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง ดังนี้

- (ก) การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร
- (ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
- (ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
- (ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
- (ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (ช) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร
- 3.2 การตรวจบำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้
  - (ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก
    - (1) ระบบลิฟต์
    - (2) ระบบบันไดเลื่อน
    - (3) ระบบไฟฟ้า
    - (4) ระบบปรับอากาศ



- (ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
  - (1) ระบบประปา
  - (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
  - (3) ระบบระบายน้ำฝน
  - (4) ระบบจัดการมูลฝอย
  - (5) ระบบระบายอากาศ
  - (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
  - (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
  - (2) เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
  - (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
  - (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
  - (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
  - (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม้
  - (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
  - (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
  - (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
  - (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- 3.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร
  - (1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
  - (2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
  - (3) สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงใหม้
- 3.4 การดำเนินการตามแผนการบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร
  - (ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
  - (ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
  - (ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
  - (ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร



### ส่วนที่ 4 แนวทามการตรวจบำรุมรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบขอมอาคารประจำปี

ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแนวทางการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปีดังนี้

- 4.1 เจ้าของอาคารต้องจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคาร เพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วย แปลนพื้นทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
- 4.2 เจ้าของอาคาร หรื้อนิติบุคคลอาคารซุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาฉบับนี้ โดยจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบ ในการตรวจสอบอาคารประจำปี
- 4.3 เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารซุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอ ภายใน 30 วันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบ 1 ปี
- 4.4 กรณีที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารพบว่าสภาพของอาคารหรืออุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารมีการ ชำรุดเสียหาย ต้องแก้ไขสิ่งผิดปกติ หรือใช้งานไม่ได้ เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารจะต้องบันทึกรายละเอียดแต่ละรายการ ให้ชัดเจน และแจ้งผลให้ผู้ตรวจสอบทราบ



ช่างเวลาและตามเล้านการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรฒ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร) ในภาพรวมเว้าไป

			คามถี่ใน	ความถี่ในการตรวจสอบ	สอบ		nueing
1. S	รายการตรวจบำรุงรักษา	2	9000N	3	9		
er. om		สัปดาห	igen gen	เดือน	เดือน	T c-J	
hmod	การตรวจสอบความมันคงแซ้งแรงของอาคาร		:				
	1.1 การต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร				>>		
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	The state of the s	A_ = 1 de Militario de la proprio de cindro de de la mesta	And the state of t	>	The state of the s	Market de desta de la desta de la desta de la desta de la desta de la desta de la desta de la desta de la desta
a deplet	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	Produktional Production of the	tion the distribution of the primary transfers	Transfer of the publishment of t	>		
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร		and some the face from the side of the first state of the side of		>		e de la composiçõe de l
The state of the s	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	editoria (delena editoria editoria editoria)	The same of the sa		>		
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร				>		
1	1.7 การทรุดด้วของฐานรากอาคาร	,	Paradon No. 100 million debits commun.		>	and the same and t	and place to the construction of the construct
	1.8 การชำรุดของป้ายอาคาร		and the second s		>		A REPORT OF THE PROPERTY OF TH
N	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร						
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะควก						
	2.1.1 ระบบลิพต์		to the delicities with the control of the control of				de l'anni par l'anni de l'anni de l'anni de l'anni de l'anni de l'anni de l'anni de l'anni de l'anni de l'anni
	<ul><li>คารทำงานของลิฟุต์</li></ul>		>				
	<ul> <li>อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย</li> </ul>		>				Anadoliche von meddelte de Gregoria de Gre
	<ul> <li>อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ</li> </ul>		The second secon		TO THE TAX AND ADDRESS OF THE TAX AND ADDRESS	Contracts are consistent as the constant and constant as the c	ok olikari (A polikari (A polikari polikari polikari polikari polikari (A polikari A pol
in s				AND A THE PARTY OF	The second secon		randomental estado plum plus. Valental estado para partido de la mante del mante del mante de la mante del la mante de la mant

A PAU	รายการตราจบำรุงรักษา	2	econod	3	9	grant d	
					_		
	*	สัปดาห์	(A01)	Men Men	เดือน	T =	
2.1.2 ระบบบันใดเลื่อน							
	การทำงานของบันไดเสื่อน			>			
UTÔ .	ถุปกรณ์ด้านความปลอดภัย			>			
36693	ระบบใหฟ้าของบันใดเลื่อน			>			
2.1.3 52111 WW1		and the set of contrast of property contrast of the set					
erisse.	ระบบใหฟ้าแรงสูง	A 100 A 100	A PARAMETER AND AND AND AND AND AND AND AND AND AND		>		
BILD .	สายอากาศ				>		
	สายใต้คืน	The state of the s	moons famourina in the polystimete haden had		>		
# H 19	หมัยเปลงให้ฟ้า	THE REAL PROPERTY OF THE PROPE	The second control of the second control of		>	The second secon	
36919	ระบบใหฟ้าแรงต่ำภายนอกอาคาร	ales à en aces s'entres en la company de la	Are and the second seco		>	A CONTRACT AND ADDRESS OF THE ADDRES	
28 N 1971	แผงสวิตซ์นอกอาคาร	The second secon	THE STREET		>		
9779	แผงสวิตช์เมน	AND THE PROPERTY OF THE PROPER		>			
nofinus .	Jon	A substitution of the Act of the contract of t	10.14 1 1 7 7 1 M M M M M M M M M M M M M M M	>			
	แผงสวิตซ์ย่อย	ALANDRIAN AND PROPERTY TRANSPORT OF SPECIAL SP	m paragraphy of the complete o	>			
Sec.	วงจรย่อยและอุปกรณ์ใหฟ้า	ompound the control of the control o	moterorium tea Vallad de Capación Propinsion de la	>			
Salue Salue	สายปัจนสำหรับระบบประกอบอาคาร		and the state of t	>			
	เครื่องกำเนิดใหฟ้า	>	and dependent and the state of				and the state of t

			ความถี่ในการตรวจสอบ	การตรวจ	สอบ		HRIBURE
g.	รายการตราชบำรุงรักษา	2	-	00	9	- Process	
(Sa		250	เดียน	igon igon	is lea lea	10	
	2.1.4 ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์						
	<ul> <li>เครื่องทำน้ำเย็น</li> </ul>			>			ere (de exemple person el el el el este en este este el este el este el este el este el este el este el este e
	ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ			>			
	ระบบใหฟ้าของระบบปรับอากาศ			>			
	■ พอผู้งาใ (Cooling Tower)		>				
	<ul> <li>เครื่องส่งลมเย็น แผงกรองอากาศ</li> </ul>		>				
	<ul> <li>ท่อส่งลมเป็นและอุปกรณ์ระบบ</li> </ul>			>			
	🝍 บ็นน้ำเช็นและบ็นน้ำระบายความร้อน			>		1000	
	ระบบท่อน้ำเช็นและท่อน้ำระบายความร้อนพร้อมอุปครณ์			3			
	ประกอบ	ere je men je mendilojni jel kan slijek Prasi (jej navisa	MALE PROCESSION AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN	•	The second secon	4 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14	e de la constante de la consta
AND THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TO THE PERSON NAMED IN COLU	2.1.5 ระบบปรับอาคาศแบบแยกส่วน					The state of the s	
and the set of the second seco	🛎 การทำงานและการจับชีดของชุด CONDENSING UNIT		The state of the s	>	The Mills of the Part of the P	Control of the contro	
-	🚆 การทำงานและการจับชีดของชูด FANCOIL UNIT แผงกรอง		3				
	อากาศ		<b>&gt;</b>			A CO PUT OF THE PUT OF	
14	<ul><li>ระบบใหฟ้าของระบบปรับอากาศ</li></ul>			>			
					Albain parameters are a service and a servic		

เพิ่น         รายการตรางยำรุงักษา         2         1         3         6         1           2.2 ระบบสุของเทียนเละสั่งนาดส้อง         (พื้อง         ชีป         1 <th></th> <th></th> <th></th> <th>ความถี่ใน</th> <th>ความถี่ในการตรวจสอบ</th> <th>เสอบ</th> <th></th> <th>หมายเหตุ</th>				ความถี่ใน	ความถี่ในการตรวจสอบ	เสอบ		หมายเหตุ
<ul> <li>2.2 ระบบตุของเหมือและสิ่งแวลส้อม</li> <li>2.2 ระบบตุของเหมือและสิ่งแวลส้อม</li> <li>2.2 ระบบตุของเหมือนละสิ่งแวลส้อม</li> <li>- สภาพท่อน่ำเข้า ออก จากจึงเก็บน้ำ</li> <li>- สภาพท่าระดูน้ำเข้า ออก จากจึงเก็บน้ำ</li> <li>- สภาพท่าระดูน้ำเข้า ออก จากจึงเก็บน้ำ</li> <li>- สภาพท่าระดูน้ำเข้า ออก จากจึงเก็บน้ำ</li> <li>- สภาพทารทำงานจะอาดในหืองเลื่องสูบ</li> <li>- สภาพทารทำงานของเครื่องสูบน้ำ</li> <li>- สภาพท่าอส่งจาบน้ำ</li> <li>- สภาพท่าอส่งจาบน้ำ</li> <li>- สภาพท่าระบบสวบกุมเครื่องสูบน้ำ</li> <li>- สภาพท่ารส่งจาบน้ำ</li> <li>- สภาพท่ารส่งจาบน้ำ</li> <li>- สภาพทุวไทระน์ประกอบเครื่องสูบน้ำ</li> <li>- สภาพทุวไทระน์ประกอบเครื่องสูบน้ำ</li> <li>- สภาพทุวไทระน์ประกอบเครื่องสูบน้ำ</li> <li>- สภาพทุวไทระน์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เข่น ประผูน้ำ</li> <li>- สภาพทุวไทระน์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เข่น ประผูน้ำ</li> </ul>	. 92	รายการคราจบำรุงรักษา	2		3	9	gened	
2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดส้อม  2.2.1 ระบบประป  - สภาพท่อน้ำเข้า ออค จากถึงเก็บน้ำ  - สภาพท่อน้ำเข้า ออค จากถึงเก็บน้ำ  - สภาพท่อน้ำเข้า ออค จากถึงเก็บน้ำ  - สภาพท่าวและเทืองสูก  - สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ  - สภาพการทำงานระบาคาบคุมเครื่องสูบน้ำ  - สภาพท่าอส่งจ่ายน้ำ  - สภาพท่าอส่งจ่ายน้ำ  - สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประลูน้ำ	( S		RIGING		เดือน	1991 1991	T-	ан <i>Майанан просов</i> протрасти у трайнуй дай дай дай дай дай дай дай дай дай да
<ul> <li>ระบบประปา</li> <li>สภาพถ้าและฝาเปิดปิดถึงเก็บน้ำ</li> <li>สภาพท่อน้ำเข้า ออก จากถึงเก็บน้ำ</li> <li>การป้องกับหนูและเบลงสามเข้าสังเก็บน้ำ</li> <li>สภาพการทำงานของเครื่องสูบ</li> <li>สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ</li> <li>สภาพการทำงานระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ</li> <li>สภาพการทำงานระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ</li> <li>สภาพการทำงานระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ</li> <li>สภาพทุ่อส่งจ่ายน้ำ</li> <li>สภาพถุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประผูน้ำ</li> <li>สภาพถุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประผูน้ำ</li> </ul>		2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดส้อม				10 Oct. 10 Co.		ласти женинде жүү айганда оторуун, тейдей жүү жайдаган айдаган айтааттаа
<ul> <li>ดังเก็บน้ำใต้ดิน บนดิน /li></ul>		2.2.1 ระบบประปา					3	
<ul> <li>สภาพกังและฝาเปิด ปิดถึงเก็บน้ำ</li> <li>สภาพประชูน้ำเข้า ออก จากถึงเก็บน้ำ</li> <li>การป้องกับหนูและแบลงสาบเข้าสังเก็บน้ำ</li> <li>สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ</li> <li>สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ</li> <li>สภาพการทำงานระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ</li> <li>สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ</li> <li>สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ</li> <li>สภาพทุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตูน้ำ</li> <li>สภาพทุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตูน้ำ</li> </ul>								
<ul> <li>สภาพท่อน้ำเข้า ออก จากถึงเก็บน้ำ</li> <li>การป้องกันหนูและแมลงสาบเข้าลังเก็บน้ำ</li> <li>สภาพการทำงานของเครื่องสูบ</li> <li>สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เสียงดัง</li> <li>สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ</li> <li>สภาพทุ่อส่งจ่ายน้ำ</li> <li>สภาพทุ่อส่งจ่ายน้ำ</li> <li>สภาพทุ่อส่งจ่ายน้ำ</li> <li>สภาพทุ่อส่งจ่ายน้ำ</li> <li>สภาพทุ่อส่งจ่ายน้ำ</li> <li>สภาพทุ่อส่งจ่ายน้ำ</li> </ul>					>			
<ul> <li>สภาพประตูน้ำเข้า ออก จากถึงเก็บน้ำ</li> <li>การป้องกันหนูและแบลงสาบเข้าถึงเก็บน้ำ</li> <li>สภาพความสะอาสในท้องเครื่องสูบ</li> <li>สวาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เสียงตั้ง</li> <li>สภาพการทำงานระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ</li> <li>สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ</li> <li>สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ</li> <li>สภาพขุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตูน้ำ</li> </ul>	2				>			
<ul> <li>ครั้งสูบน้ำและห้องเครื่องสูบ</li> <li>สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบ</li> <li>สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ</li> <li>สภาพการทำงานระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ</li> <li>ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ</li> <li>สภาพกุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ</li> <li>สภาพกุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ</li> </ul>	Approximate of the control of the co	-		THE REAL PROPERTY AND A STREET OF THE PROPERTY	>			
<ul> <li>เครื่องสูบน้ำและท้องเครื่องสูบ</li> <li>สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เสียงดัง</li> <li>สภาพการทำงานระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ</li> <li>ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ</li> <li>สภาพก่อส่งจำยน้ำ</li> <li>สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประดูน้ำ</li> </ul>					>			
<ul> <li>สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบน้ำ เสียงดัง</li> <li>สันสะเทือน รัวซึม</li> <li>สภาพการทำงานระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ</li> <li>สภาพท่อส่งท่ายน้ำ</li> <li>สภาพอุปกรณ์ประคอบเครื่องสูบน้ำเช่น ประดูน้ำ</li> </ul>	a paragraph and a second	เครื่องสู						
- สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เสียงตั้ง - สภาพการทำงานระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ - ระบบใฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ - สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ - สภาพอุปครณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำเช่น ประตูน้ำ		-			>	To the state of th	And an own is a company of the state of the	
สันสะเทือน รัวซึม - สภาพการทำงานระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ - สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ - สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตูน้ำ	Transfer or Management of the Contract of the	Ì			3			
<ul> <li>สภาพการทำงานระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ</li> <li>สภาพท่อส่งง่ายน้ำ</li> <li>สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประดูน้ำ</li> </ul>		สัมสะเทือน รัวสัม			•	To see the second secon	And the second of the second o	
<ul> <li>ระบบใหฟ้าของเครื่องสูบน้ำ</li> <li>สภาพท่อส่งง่ายน้ำ</li> <li>สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประดูน้ำ</li> </ul>					>			
<ul> <li>สภาพท่อส่งข่ายน้ำ</li> <li>สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตูน้ำ</li> </ul>	Policia Paragraphic Actions				>			
- สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประดูน้ำ					>		The state of the s	
		-			>		a trade of the state of the sta	
	K							
	400							

200			ความอำใ	ความถึในการตรวงสอบ	าสอบ		HNIEIKE	
2 -12 2 -12	รายการตรวจบำรุงรักษา	7	- proof	3	9	<b>y</b> (		
200		สปดาห	<b>Men</b>	10 M	เดือน	<del>1</del> 7		
	= ระบบท่อประปา							
	- การรัวซึมของท่อประปา			>			energy of the second of the se	Contraction Contra
	- สภาพประตูน้ำของระบบประปา			>			e de la compte de comptenda de la comptenda de la comptenda de la comptenda de la comptenda de la comptenda de	and an experience of the
	2.2.2 ระบบระบายน้ำสื่ยและระบบบำบัดน้ำสื่ย	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O	tions the section of the property of the prope				rependental destructiva (metalos como son esta por la como mentalos constructos de como como como como como como como com	and the same
	= ระบบท่อระบายน้ำเสียในอาคาร						emproprimente (montre productiva de la constitució de la constitució de la constitució de la constitució de la	
	- สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ				>		entre de la contra del la contra del	
	- การรัวซึมของท่อ				>			
	- การอุดตัมในท่อ				>		ementemente amonte en esta cabacción de monejo por acuação gira ej bajo empresa especia especia especia especia	
	<ul> <li>สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำ ให้แก่ ที่คักกลิ่น ช่องรับน้ำ (FD.) ช่องเปิดล้างท่อ (CO.)</li> </ul>	Control of the Contro	The state of the s		>	AND THE STREET OF THE STREET O	AND THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PROPE	
	<ul> <li>สภาพช่องท่อ กลิ่นและความอับชิ้น การป้องกันหรือ กำจัดหนูและแมลงสาบในช่องท่อ</li> </ul>	TWO AND STRONG WOOD IN COLUMN TO A STRONG	The state of the s		>			
	- การป้องกับควันและใฟลามในช่องท่อ				>			
To Provide the Confession of t	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย		>				The Annual American company of the Annual American Company of	
		A CONTRACTOR CONTRACTO		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	of the state of th			
1								
		And the state of t	THE STREET, ST				are executed as a first and the second of th	
- 		-			_	-		

-18=	รายการตรวจนำรุงรักษา 🖷 เครื่องสานน้ำเสียและบ่อสน						
		7	pored	т	9	yo-ai	
		arien,	(A)	เดือน	1891 11081	<del>Fol</del>	
	P P				The state of the s		resident i Addela manerapurapindo quam matemato de fete de manera matematorio de la delegación de manera matem
	- สภาพบ่อสูบ		MARTE WITH THE PROPERTY OF THE	Add the delication of the state	>	(Colored to the Colored to the Color	ederve advokat korjamiski karacija sći maro i smatrimaten patama majemis im je daga
	- สภาพการทำงานของเครื่องสูบนำเสีย	C and a control of the part part part and a control of the control	Assessment of the section of the sec	>			deministration of the second s
WITH THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF	- การทำงานของระบบควบคุม		emmone tels library management in colorado	>			And the state of t
	- ระบบให้ฟ้าของเครื่องสูบ		And design the second s	and the best of the state of th	>		
	2.2.3 ระบบระบายนำฝน	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O					de rept - march of the control of th
	<ul> <li>สภาพท่อและการชิดแขวนท่อ การอุดดันในท่อ การร่วชีมของ</li> </ul>	The state of the s			and a principle of the state of		A carbiar su par agas caparantes este a capacitat de la capacitat de la capacitat de la capacitat de la capaci
	no	MARIE PARA PARA PARA PARA PARA PARA PARA PAR		>			
	🛎 สภาพอุปกรณ์ประกอบ ช่องรับน้ำ (RD.)	The state of the s	and the state of t	>			AND THE PARTY OF T
THE CHARLES AND ADDRESS AND AD	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	>	of property of the party of the	A A ST PORT OF THE REAL PROPERTY OF THE REAL PROPER	manufacture and a second		NAVÁ (VERTO) POTO SEO SAMBANION INVESTOR MENTRO (VERTO) EN ENTRO (VERTO) ENTRO (VERTO) ENTRO (VERTO) ENTRO (VE
The second secon	2.2.5 ระบบระบายอากาศ		And the second of the second o	>			
The state of the s	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง		man to the contract of a contract of the contr		>		eform video or anno total che alemanistico con susceptibilità di proprio con contracto del contracto del propri
	2.2.7 ระบบพลังงานแสงอาทิตย์				>	The Court of the C	AN AND THE REAL WAR MAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND A
	2.2.8 ระบบหนึ่งใจนำ		2000	And the second s	>		disk disk menden mengen series og store, som at kansar en sperieste spring i god store, store,
V-100-1 hadde and an included				distribution of the same of th	Vision and Control Special Spe	-	AND DESIGNATION OF THE PROPERTY OF THE PROPERT
Politic Cold and October 1997 (1998)			No. of Street,	The state of the s			
		The state of the s	The second secon				

			ความถี่ในการตรวจสอบ	การตรวจ	สอบ		หมายเหต
9. 19.	รายการตรวงบำรุงรักษา	2	écned	т	9	<del>,!</del>	
1500 1500		สปลาห์	เลือน	เลือน	เดิดน	Ţ P	A A SEA A SEA ANN ANN AN ANN AN ANN AN AN AN AN AN A
	2.3 ระบบป้องกันและระจับอัคคิภัย					enter a posiçõe) per asidente	
-	2.3.1 บันใดหนีใฟและทางหนีใฟ		And a state of the	en a de la compansa d			
	🔳 สภาพราวจับ และราวกันตก		>			300	NATIONAL DESIGNATION AND ADMINISTRATION OF THE PROPERTY OF THE
the state of the s	<ul> <li>อุปสรรคกิดขวางตลอดเส้นทางของบันใดหนีใพ</li> </ul>		>				
	<ul><li>คารปิด-เปิดประตู เจ้า-ออกบันไดหนีไพ</li></ul>		>				
de algumento co	<ul><li>ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ</li></ul>		>				
Turnibanana n	<ul> <li>อุปสรรภิกิตขาางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอก</li> </ul>		>				
	อาคาร	The state of the s	are in consections of the end of the desire and				den en metal en est en en en en en en en en en en en en en
	🖷 การปิด-เปิดประตูตลอดเส้นทาง		>	e (yanga dan ke) kan hanji si kanan sijeb	1000	1	
	2.3.2 เครื่องหมายและใพป้าชบอกทางออกฉุกเฉิน					The state of the s	
	<ul> <li>สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออก</li> </ul>		**************************************				
	นตนน์		>				
The second secon	<ul> <li>จำลองการล้มเหลวของการจำยไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที</li> </ul>		>				
and dispersion of	• จำลองการส้มเหลวของการจ่ายใฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที				>		
			A magnitude of the control of the co		and the state of t	all plants of the second of th	
er Massing							
				A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR	A		

ที่ปั     2     1     3     6     1       กล่าตับ     ระบบใหห้างอาจบำรุงรักษา     สับโดนที่ เดือน เด็น เดือน เด็น เด็น เด็น เด็น เด็น เด็น เด็น เด็				ความถึใน	คามถึในการตราจสอบ	เสอบ		HNILLING
<ul> <li>2.3.3 ระบบระบบขอกาศ ครับ และควบคุณการแหร่กระจายครับ</li> <li>■ ที่ผลนระบบขอกาศ ครับ และควบคุณการแหร่กระจายครับ</li> <li>■ ที่ผลนระบบขอกาศ</li> <li>■ การทำงานของสารจำบไฟฟ้าขย่างน้อย 50 นาที</li> <li>■ จำลองการจับเหล้ว</li> <li>■ จำลองการจับเหล้ว</li> <li>■ จำลองการจับเหล้ว</li> <li>■ จุปกรณ์ด้านความปลอดภับ</li> <li>■ อุปกรณ์ด้านที่ส่วนให้ด้าแหล้ง</li> <li>■ อุปกรณ์เล้าให้ส่วนให</li></ul>	-1 -1 -1 -1	รายการตราจบำรูงรักษา	2	<b>V</b>	3	9	posed.	
30 นาที	15		สัปดาห์	เดือน	ا افا افا	18 8 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18	Ţ₽	ай убабора байларооп от шишигтий бүй түү
ทาศ ระบบซัดอากาศบันไดหนีใฟ เลวของการจ่ายใฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที		2.3.3 ระบบระบายอากาศ ควัน และควบคุมการแพร่กระจายควัน			The state of the s	AND SOLES AND ACCOUNTS OF THE PARTY OF THE P	distribution of the second sec	es describe esta en escala en escala de escala de esta de escala de escala de escala de escala de escala de esc
ระบบระบายอากาศ ระบบอัตอากาศนันใดหนีใฟ ระบบอัตอากาศนันใดหนีใฟ ระบบอัตอากาศนันใดหนีใฟ ระบบอัตอากาศนันใดหนีใฟ ระบบอัตอากาศน์ใดหนีใฟ ระบบอัตอากาศใดหนีใหพ่าอย่างน้อย 50 นาที สัปตาที """"""""""""""""""""""""""""""""""""					>	A second property of the second		
ระบบอัดอากาศบันใดหนีใฟ เลาของการจ่ายใฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที . เ ส้ปดาห์ กลาของการจ่ายใฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที . ส้ปดาห์ กิพต์ดับเพลิง กมโลอดภัย กาศโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง เลาหน้าลิฟต์ดับเพลิง เลาหน้าลิฟต์ดับเพลิง เมาหร้องประจุ		-			>			
เลวของการจ่ายให้ห้าอย่างน้อย 30 นาที . 1 สับคาห์ ลาของการจ่ายให้ห้าอย่างน้อย 60 นาที . 💙 . 🗳	a produce on the control of				>			
เรล้มเหลวของการจำยใหฟ้าอย่างน้อย 30 นาที       *         เรล้มเหลวของการจำยใหฟ้าอย่างน้อย 60 นาที       *         เมของสิพต์ตับเพลิง       *         มายอากาศโถงหน้าสิพต์ตับเพลิง       *         เจ้งสัญญาณเสียง ลำโพงหรือแสง       *         หลุยเพลิงใหม้       *         หลุยแล้งงานระจุ       *	And the second second second	2.3.4 ระบบใฟฟ้าสำรองคุกเลิน						
เรล้มเหลวของการจ่ายให้ฟ้าอย่างน้อย 60 นาที			26 21 21 21 21 21 21 21 21 21 21 21 21 21					
เนของสิฟต์ตับเพลิง	The second secon					>		ON AMERICAN PROPERTY OF STATES AND MAKE A MAKE AND MAKE THE PROPERTY.
เพลิง	The state of the s	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเหลิง		e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	Annihous, statutory, and profit open			en el francis primer proprio de proprio de proprio de proprio de proprio de proprio de proprio de proprio de p
ดภัย วยหลือ งหน้าลิฟต์ตับเพลิง เขง ลำโพงหรือแสง			10 mm	>				
วยเหลือ งหน้าลิฟต์ตับเพลิง 💙 🔰			A state of the sta	>	1000			
งหน้าลิฟต์ตับเพลิง 💙			And the property of the proper	>	THE CONTRACT OF THE CONTRACT O	La constitución de la constituci		ria girifanni sinka hanta kalametriya . I. wa men penemenya natumba Pirila Kalametri
ใชง ลำโพงหรือแสง •			makid an address discussion of the property of the second	>				e de la composition de la composition de la composition de la composition de la composition de la composition
อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเสียง ลำโพงหรือแสง  แบทเตอรื่  - ทคสอบเครื่องประจุ		2.3.6 ระบบศัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม้	eastern own en Africa medican better british better	A DATE OF STREET	And the second s			e actività del control del del control del
แบตเตอร์ - ทคสอบเครื่องประกุ			Of Linear All and the Control and the State of the Control and	in your or of majorates, supplied by applied and a	hasaman de est espéciale de salad des combo	>		A SEA AND A SEA COMPANY OF THE PROPERTY OF THE SEA OF T
ทคสอบเครื่องประกุ					A STATE OF THE STA	that had a suit of the state of	Advance in appear poor a post-of-th (fill and 1)	
			The Control of the Co				>	

Conference of the Party of the

P. Statement and Associated Statement and Asso

-			ความถึในการตรวงสอบ	เการตรวจ	เสอบ		หมายหตุ
angia -	รายการตรวจบำรุงรักษา	7		3	9	yund	
I Şii		สัปดาห์	เดือน	1961 1901	Ser.	7-1	
	<ul><li>แบดเดอรีแบบน้ำกรด</li></ul>						eren ender med et delet beleit in position in de project in de la version met de books.
	- ทคสอบการคายประจุ 30 นาที		>				
And the same of th	- ทศสอบแรงคับให้ฟ้าขณะปีโหลด		>				
	- ทศสอบความถ่วงจำเพาะนำกรด				>		
	<ul> <li>แบดเตอร์แบบนิกเกิด แคดเมียม</li> </ul>						
-	- ทคสอบการคายประจุ 30 นาที					>	
	- ทลสอบแรงสันให้ฟ้าขณะปีโหลด		>				
THE STREET AND THE STREET	👅 บริภัณฑ์ควบคุม (Control Panel or Devices) ครอบคลุมการ			<u> </u>		Marian Araban Marian Marian	
	ทำงาน ฟิวส์ หลอดไฟ แหล่งจ่ายใฟฟ้า บริภัณฑ์ชื่อมโยง						
	และทรานสป์อนเดอร์				A TO LOUIS BOARD AND A TO LOUI	e constitue de la constitue de	
	- แบบปีการตรางคุม					>	
a consequence of the second date of the	- แบบใม่มีการตรวงคุม			>			
	<ul><li>การทำงานของการแสดงผลสัญญาณขัดข้อง</li></ul>					>	
And a second sec							
The state of the s							
1							
		describeration of the second contract of the			å	and a second sec	

9			ความถิ่น	ความถึในการตรวจสอบ	เสอบ		หมายเหตุ
18 - 1	รายการตราจนำรุงรักษา	2	goneral	т	9	point	
150		สปดาห์	Modi	10 kg	HORI	12	
	<ul> <li>อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ</li> </ul>						
On the second of	- Smoke/Heat/Flame/Gas Detector, อุปกรณ์แจ้งเหตุ						
	ด้ายมือ, อุปกรณ์ปลคลือกใฟฟ้า, และ Duct Type				>		
201	Detector						
	- Water Flow Switch, Pressure Switch, Supervisory			2			
	Switch, 1182 Tamper Switch			<b>&gt;</b>			
	<ul><li>คารทำงานของการแสดงผลเพลิงใหม้</li></ul>				>		
	💌 บริภัณฑ์ใฟฟ้าในบริเวณอันตราย (Hazardous Location)		A Maria franchista de destructivos de la constitución de la constituci		>		
A Parket of the	<ul> <li>อุปกรณ์อื่นๆ</li> </ul>						
A TOTAL CONTRACTOR OF THE PARTY	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์คับเพลิง						
	<ul> <li>กังคับเพลิง</li> </ul>		>				
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำตับเพลิง เครื่องสูบน้ำตับเพลิง และพัวสิตน้ำตับเพลิง						
And the second s	🛎 เครื่องสูบนำ (Pump)		MAN TANKS TANKS IN THE REAL PROPERTY OF THE PR		>		
	<ul> <li>แบบขับครื่องยนต์อย่างน้อย 30 นาที</li> </ul>	And other than the state of the	and the second s	and the property of the proper	The state of the s		
		สัปดาห์					
1	<ul><li>แบบขับด้วยบอเตอร์ใฟฟ้า</li></ul>		>				
	💌 หัวรับนำตับเพลิง (Fire Department Connections)		>				
		-		-	1	-	

)			สานด์ให	ความถี่ในการตรวาสอบ	สอบ		RIBERAG
] E -1	รายการตรวจบำรุงรักษา	2	good	m	9	powed.	
Sein Sein		RIPIR	row.	in and in	10 Kg	ij.	
	® พัวดิบเพลิง (Fire Hydrants)						
	- ตรวงสอบสภาพ		>				
	- เปิดฝาใส่สารหล่อลื่น				>		
	- ทคสอบเปิด-ปิดวาล้ว	er personal med and an analysis of the first personal response to the first personal response			>		
	• กังนำดับเพลิง						
	- 3891111		>				
	- สภาพถั่งมา				>		
	<ul> <li>สายฉิดน้ำดับเพลิงและดู้เก็บสายฉิด (Fire Hose Cabinets)</li> <li>สายฉิดน้ำ วาลั่ว และดูปกรณ์</li> </ul>		>	•			
	2.3.9 ระบบตับเพลิงอัตโนมัติ						
	Main Drain			>			
	■ Water Flow Switches			>			
	■ Supervisory Switches			>			
	■ おわか Control Valves		>				
TO THE MAN A CONTRACT	🛢 เปิด-ปิด Control Valves					>	
7/1							
					-	American contraction of the second	and the second second second second second second second second second second second second second second second

			ความถี่ในการตรวงสอบ	การตราช	เสียบ		MANANA
9 - 4:	รายการครวงบำรุงรักษา	2		3	9	ped	
See		สัปดาห์	19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 1	igori igori	Mon	(Com)	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า		TO THE PROPERTY OF THE PROPERT				
	<ul><li>ระบบปัจงกับอันตรายจากฟ้าผ่า</li></ul>		TOTAL TOTAL CONTRACTOR STATE OF THE STATE OF		>		
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการคับเพลิง	Transport in the Control of the Control of C	>		And the state of t	A THE COLUMN TO SERVICE AND ASSESSMENT OF THE	- Adoles - Control - Contr
m	การตราจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ						
	3.1 สมรรถนะบนใดหนีใฟและทางหนีใฟ		THE REAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY AND	POTENTIAL DESCRIPTION OF THE POTENTIAL DESCRI	THE RESIDENCE AND ADDRESS OF THE PARTY OF TH	A the time was in page and the time and	
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและให้ป่ายทางออกลุกเลิน	The state of the s					🗸 แทรกอยู่ในเต่ละหมาดแล้ว
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงใหม้					To the state of th	
43.	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร						
	4 .1 แผนการป้องกันและระงับอัคดีภัยในอาคาร			ACCUSED AND COMMUNICATION OF THE PROPERTY OF T	A THE RESIDENCE AND A STATE OF THE STATE OF	>	
	4 .2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร			The state of the s	and a supplied from \$14 kinds and an analysis of the supplied from \$14 k	>	OCCUPANTION OF STATE AS A STATE OF STAT
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร					>	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร					>	

หมายเหตุ : รายการตรวจบำรุงรักษา ดำเนินการเฉพาะหัวข้อที่ทางอาคารมีเท่านั้น



# บ กรมมิคาณ

แผนวานการตรวจสอบอาคารประจำปี ขอวผู้ตรวจสอบอาคาร



แนวทามการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบขอมอาคารประจำปี (สำหรับผู้ดูแลอาคาร)



### ้ ผู้ตรวจสอบอาคารทำหนดแนวทามการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบขอมอาคารประจำปีดับนี้

- 1) ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
- 2) หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหาผู้ตรวจสอบ ซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
- 3) เจ้าของอาคารต้องจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคาร เพื่อให้ ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วย แปลนพื้นทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
- 4) เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบ กำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด
- 5) ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี
- 6) ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่หรือการตรวจสอบประจำปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบให้กับ เจ้าของอาคาร
- 7) กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอาคารซุมนุมคน การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบ จะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522
- 8) เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของ อาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอภายใน 30 วันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายครบ 1 ปี
- 9) เจ้าของอาคารหรือนิติบุคคลอาคารซุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตาม คู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบ ใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี



ช่วงเวลาและความสีในการตรวจสอบประจำป็นองผู้ตรวจสอบอาคาร (โดยทั่วใป)

3. P.	รายการที่ตราจ	ทุก 4 เดือน	พัก 6 เคียน	13. 50. 31. 31.	หมายหญ	
Ansvij	การตรางสอบความนั้นคงแพ็งแรงของอาคาร					
	1.1 การต่อเดิม ตัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร			ar enderstand a strument and description of property of the state of t	THE REPORT OF THE PROPERTY OF	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	>				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	>	And follows that depote the fig. of the following the foll	The state of the s	TRAKA YARI YARI ANDONAN MANAYA AMAMANINA AMAMANINA MANAYA MANAYA AMAMANINA AMAMANINA AMAMANINA AMAMANINA AMAMA	
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	>		The state of the s	A LANGUAGO A MANGANOMO NO MANGANOMO NO MANGANOMO NA MANGA	-,
1	1.5 การซำรุดสึกหรอของอาคาร	>	The state of the s	Commence and the specific sections of the commence of the state of the	erese mijerpravama andravani, andravadaja kiparina da mina meneranjan kiparina karantara karantara karantara k	
	1.6 การวิปติของโครงสร้างอาคาร	>				-,
	1.7 การหรุดตัวของฐานรากอาคาร	>		enement of the second s		
	1.8 การตรวงสอบสภาพของป้ายชื่ออาคาร ขนาด	**************************************	And the second s	energy of the property of the		
N	การตราจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบค่างๆ ของอาคาร		e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	referable in the Additional Collection of the Addition in the Additional Collection of the Additional C		
1	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะควก		m mm / process proposation of the language and a process proposation of the language and th	Trade (Mark Commence of particle supported by the Commence of particle supported by the Commence of the Commen		
	2.2.1 ระบบลิฟต์	>		manus es construente a anticopat injunto est l'imparate protection		
The state of the s	2.1.2 ระบบบันใดเลื่อน	>			THE THE PROPERTY OF THE PROPER	
T. J. Tarabasan Landon	2.1.3 52111 WM7	>				
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	>		THE PARTY OF THE P		
	The state of the s		The state of the s			

9					
2 · 15	รายการที่ตรวง	ทุก 4 เดือน	NO 6 1904	25 50 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60	พหายเหพ
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา	>	Name of the last last last last last last last last	ACT THE CONTRACT VALUE CONTRACT ON THE CONTRACT OF THE CONTRACT OF THE CONTRACT ON THE CONTRAC	
And the latest and th	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัคน้ำเสีย	The second secon	A Commence of the Commence of	TO MAN THE PROPERTY AND PROPERTY OF THE PROPER	AMPINESA PARTAN, A RA COMPANIAN CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR C
	2.2.3 ระบบระบายน้ำผน	>	Control property and the first property and t	AND AND AND AND AND AND AND AND AND AND	
4 P. C.	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	>			
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	The second of th		And the second s	
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	>		Marian Province and Additional Sympoles (Associated Sympoles Conference of Conference	
	2.2.7 ระบบพลังงานแสงอาทิตย์	>			
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัดคีภัย	Virginia de la composiçõe de la composiç			
	2.3.1 บันใดหนีใฟและทางหนีใฟ	<b>&gt;</b>		to the of the state	
PROPERTY CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE PRO	2.3.2 เครื่องหมายและใฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	>		A DESCRIPTION OF THE PROPERTY	
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	<b>&gt;</b>	and the real properties of the real propertie		
	2.3.4 ระบบใหฟ้าสำรองฉุกเฉิน		The second secon		The transfer of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the
The state of the s	2.3.5 ระบบสิพต์ตับเพลิง	>	And the state of t		
The second second	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม้	The second secon	The state of the s		
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์คับเพลิง	The second of th			

21. B	รายการที่ตราจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	93 93 95	BUBLEH
	2.3.8 ระบบการข่ายมาตับเพลิง เครื่องสูบน้ำตับเพลิงและหัวผิดน้ำตับเพลิง	>			
	2.3.9 ระบบคับเพลิงอัตโนมัติ	>	Andread Africano de Antonio de An	to A faller of the title continues of the rings of the	THE PARTY OF THE P
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	The second real real real real real real real real			
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	>	THE REAL PROPERTY OF THE PROPE	Open of the production of the control of the contro	
en	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ			TO THE REAL PROPERTY OF THE PARTY OF THE PAR	
	3.1 สบรรถนะบันไดหนีใฟและทางหนีใฟ	>	The state of the s	tion — () () handwidthe day manner modern eight on eight) indiputable manner	
1	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและให้ป้ายทางออกลุกเลิน	>		e ma empresso de monte por la composito de monte de monte de monte de monte de monte de monte de monte de monte	
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงใหม้	>		TANK CANADA TANK TANK TANK TANK TANK TANK TANK TAN	
ত	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร	A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR			
	4.1 แผนการป้องกันและระงำอัคคีภัยในอาคาร		The state of the s	>	
And the second s	4 .2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร			<b>&gt;</b>	
7	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร			>	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร			>	
	4.4.1 การติดตามความคืบหน้าของการแก้ใจ ปรับปรุงงาน				
	4.4.2 การประชุมสำหรับแผนงานในปีต่อไป			>	

าง และ เกมายเหตุ : รายการที่ตรวจสอบ ดำเนินการเฉพาะหัวข้อที่ทางอาคารมีท่านั้น





# ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ผงอถึกขุกม	ອໜ່	ตรอก/ซอย		<u>- 1977</u>	ถนน		-	หม่ที่	_
ตำบล/แขวง	บ้านใหม่		อำเภอ/เขต	ปากเกร็ด		• จังหวัด	นนทบรี	. di	
ได้ผ่านการตรวจ	สอบอาคาร ตามพระ	ราชบัญญัติควบคุ	มอาคาร พ.ศ. ๒๕๒	<b>១២ រ</b> ព្វើប			······································		
เจ้าพนัก	งานท้องถิ่นใด้พิจารเ	มาผลการตรวจสา			รวจสอบชื่อ	บริเ	ษัท เซฟ บิ้วดิ้	ง จำกัด	แล้
เห็นว่า อาคารนี้มี	ใสภาพปลอดภัยในกา	รใช้งาน			-		งดี่ น.๐๒๒๐/		op <b>e</b> i
มายเหตุ					ออกให้ ณ วันที่	เดือน	श्रीयाजाश्री	พ.ศ.	4260
	มส์งรายงานผลการตร		เคร็งต่อไป						
					18 T				
มนใบรับรองการ	ตรวจสอบอาคาร (แ	บบ ร.๑)							
นใบรับรองการ		บบ ร.๑) (สามสิบวัน)	i wie						
นใบรับรองการ เ์บนี้จะหมดอายุ	ตรวจสอบอาคาร (แ ไฆ่น้อยกว่า ๓๐ วัน	บบ ร.๑) (สามสิบวัน)				(	(VIVIA)	Magalan)	
อนใบรับรองการ บับนี้จะหมดอายุ	ตรวจสอบอาคาร (แ	บบ ร.๑) (สามสิบวัน)					(นายสุทร ปลัสเทศบาย ได นายกเทศมนะ		



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/ ๑๒๖

เทศบาลนครปากเกร็ด
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดป้อปปูล่าคอนโดมิเนียม อาคารครูเมืองทอง ๖

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๗๙๙/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๔

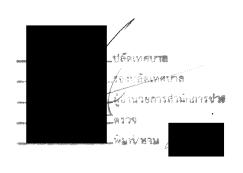
ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักการช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์ จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



สำนักการช่าง ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐ โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ – ๑๔ ต่อ ๘๒๗ www.pakkretcity.go.th



"ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน"

### ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ <u>๕๙๓/๒๕๖๔</u> ลงวันที่ <u>๒๒ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๔</u> เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ <u>นิติบุคคล</u> อาคารชุด คอนโดมิเนียม อาคารครูเมืองทอง ๖ เลขที่ ๑๗ ๓.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ประเภท อาคารสูง,อาคารขนาดใหญ่ พิเศษและอาคารชุด ชนิดของ ค.ส.ล.๑๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดที่พักอาศัย สถานที่ก่อสร้าง ๓.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เชฟบิวดิ้ง จำกัด เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.<u>๑๒๒๐/๒๕๕๔</u> วันที่ตรวจสอบ ๓ มีนาคม ๒๕๖๓

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

		•
๑. ความเห็นของนายช่างเขต	๑. ความเห็นของนายช่	างเขต
รับเรื่อง/	รับเรื่อง/	//
- new are so so so your times to d		••••
19724 6-3 182 12 72 75 16 2 C 126 5		
(ลงชื่อ)นายช่างเขต	(ลงชื่อ)	นายช่างเขต
ส่งเรื่อง / - 🧸 กรม 🥳 📆	ส่งเรื่อง/	
๒. ความเห็นของนักผังเมือง	๒. ความเห็นของนักผัง	เมือง
รับเรื่อง/	รับเรื่อง/	/
(ลงชื่อ) นักผังเมือง	(ลงชื่อ)	
ส่งเรื่อง /	ส่งเรื่อง/	
๓. ความเห็นของสถาปนิก	๓. ความเห็นของสถาป	นิก
รับเรื่อง	รับเรื่อง/	/
Whom SUTO, MASTULAN (OTO FOR TOPING)		
(ลงชื่อ)สถาปนิก	(ลงชื่อ)	สถาปนิก
ส่งเรื่อง คี/ ก.พ / ๒๓६	ส่งเรื่อง/	
๔. ความเห็นของวิศวกร	๔. ความเห็นของวิศวก	ร
รับเรื่อง/	รับเรื่อง/	/
ใก้สองราช กรองอากหรายหารสกุขนากที่ก		
NO Fars to Cont 5		
(ลงชื่อ)วิศวกร	(ลงชื่อ)	วิศวกร
ส่งเรื่อง	ส่งเรื่อง/	

# บันทึกรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร	๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร
รับเรื่อง	รับเรื่อง / /
(ลงชื่อ) หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร	(ลงชื่อ)หน.ฝ่ายควบคุมอาคา <sup>เ</sup>
ส่งเรื่อง / - ผิ ภิพ โลสุรฐ	ส่งเรื่อง / /
๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ	๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ
SUSTON / O / CIWI. O) WAR	รับเรื่อง / /
(ลงชื่อ)ผอ.ส่วนควบคุมอาคารๆ	(ลงชื่อ)ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ
ส่งเรื่อง / 🕒 ส กพ ๒๕๐๔	ส่งเรื่อง/ พย.สามพาบพุมยาพารา
๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง	๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง
รับเรื่อง / / / / / / / / / / / / / / / / / / /	รับเรื่อง//
(ลงชื่อ)ผอ.สำนักการช่าง	(ลงชื่อ)ผอ.สำนักการช่าง
ส่งเรื่อง /	ส่งเรื่อง/
๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล	๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล
รับเรื่อง <u>/17                                   </u>	รับเรื่อง/
(ลงชื่อ) <sub>(นาจบริญภา เซาร์อรัฐญ)</sub> ปลัดเทศบาล	(ลงชื่อ) ปลัดเทศบาล
ส่งเรื่อง <u>งปหิดเทศบาล นักิษัติราช</u> ภารแทน ปลัดเทศบาลนครปากเกร็ต 1.7 ก.พ. 2564	ส่งเรื่อง/
๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี	๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี
รับเรื่อง	รับเรื่อง/
ั้นายสุทร บุญสิริขูโต) (ลงชื่อ)ปูลั <sub>สเทศนาล ค.ก.</sub> เจ้าพนักต่านท้องถิ่น	(ลงชื่อ)เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ส่งเรื่องนาษกเทศมนตรีนครปากเกร็ด	(สงขอ)เจาพนกงานทองถน ส่งเรื่อง/
	ยเมคริสม

# <u>บันทึกรายการแก้ไข</u>

<u>แก้ไขครั้งที่ ๑</u>		<u>ส่งเรื่องแก้ไขต</u>	ารั้งที่ ๑
ผู้ขอได้รับเอกสารไป	แก้ไขดังนี้	ผู้ขอได้ส่งเอกสา	รที่แก้ไขแล้วดังนี้
ลงชื่อ	ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ	ลงชื่อ	ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
( วันที่	)		
ลงชื่อ.	เจ้าหน้าที่	ลงชื่อ	เจ้าหน้าที่
	)	(	)
วันที		วันที	·
แก้ไขครั้งที่ ๒		ส่งเรื่องแก้ไขค	รั้งที่ ๒
ผู้ขอได้รับเอกสารไปเ		ผู้ขอได้ส่งเอกสาร	ที่แก้ไขแล้วดังนี้
	แก้ไขดังนี้		
ลงชื่อ	ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ		ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
ลงชื่อ (	ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ )	ลงชื่อ(	ผู้ชออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ )
ลงชื่อ	ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ )	ลงชื่อ(	ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
ลงชื่อ (	ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ )	ลงชื่อ ( วันที่	ผู้ชออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ )
ลงชื่อ (	ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ ) 	ลงชื่อ. (	ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ )