

T6 593

แผนและรายละเอียดการตรวจสอบอาคารประจำปี

สำเนาสำหรับเจ้าของอาคาร

สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แผนการตรวจสอบอาคาร และรายละเอียดการตรวจสอบอาคารประจำปี



แผนการตรวจสอบอาคาร และ รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร ประจำปี

ณ.วันที่ 3 มีนาคม 2563

นิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียม

อาคารครูเมืองทอง 6

เลขที่ 17 อาคารชุดครูเมืองทอง 6 ตำบล บ้านใหม่

อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

โดย บริษัท เซฟบีวี่ดิง จำกัด (สำนักงานใหญ่) เลขที่ น.0220/2554

98/196 หมู่ 5 ตำบลบางพลับ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร.083-774-4442 , 085-905-5923

สารบัญ

| | รายละเอียดการตรวจสอบ | หน้า |
|-----------|---|-------|
| ส่วนที่ 1 | ขอบเขตของการตรวจสอบ และรายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ | 2-11 |
| ส่วนที่ 2 | แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร | 12-13 |
| ส่วนที่ 3 | แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารประจำปี | 14-15 |
| ส่วนที่ 4 | ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร | 16-18 |
| ส่วนที่ 5 | รายละเอียดการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารประจำปี | |
| | 5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร | 19-24 |
| | 5.2 ผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ต่างๆของอาคาร | 25-30 |
| | ภาพถ่ายประกอบการตรวจสอบอาคาร | 31-67 |
| | เอกสารรายละเอียดของผู้ตรวจสอบอาคาร | |
| | เอกสารรายละเอียดของอาคารที่ตรวจสอบ | |
| | แผนปฏิบัติประจำปี | |



รายละเอียดการตรวจสอบประจำปี

สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แผนการตรวจสอบอาคาร และรายละเอียดการตรวจสอบอาคารประจำปี



ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร และ รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

1.1 ในแผนการตรวจสอบอาคารและรายละเอียดการตรวจสอบอาคารประจำปีฉบับนี้

การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิเป็นเจ้าของอาคาร

ผู้ดูแลอาคาร หมายถึง เจ้าของอาคารหรือ ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึง

- (1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- (2) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (5) ปลัดเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (6) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึง แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

1.2 หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้อง

1.2.1 ผู้ตรวจสอบอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคารโดยแจ้ง เจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และ

ตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบ แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบอาคารให้กับเจ้าของอาคาร ผู้ตรวจสอบอาคารต้องจัดให้มี

- (1) แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ ทุก ๆ 5 ปี และการตรวจสอบอาคารประจำปี
- (2) แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร รวมทั้งคู่มือปฏิบัติการตามแผนให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษาและ การบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคาร
- (3) แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

1.2.2 เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร รวมทั้ง การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคาร ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ และอุปกรณ์การเชื่อมอพยพหนีไฟ

บริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร

- การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัย ในระหว่างปี แล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดใน กฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร กรณีที่เป็นอาคารชุดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ในการจัดให้มีและดำเนินการ เพื่อตรวจสอบอาคารแทนเจ้าของห้องชุด ทั้งในส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินกลาง

1.2.3 เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่ เจ้าของอาคารเสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายต่อไป

1.3 ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ไว้ตามแผนการตรวจสอบฉบับนี้ ให้เจ้าของอาคารและหรือผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม

1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร และคู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

1.5 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องไม่ดำเนินการตรวจสอบอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรส พนักงานหรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้จัดทำหรือรับผิดชอบในการออกแบบ รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร การควบคุมงาน การก่อสร้าง หรือการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
- (2) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรสเป็นเจ้าของหรือมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการอาคาร

1.6 ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่างๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร โดยแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานและติดตามตรวจสอบระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลา และความถี่ตามที่กำหนดไว้ในแผนการตรวจสอบอาคารประจำปีที่ผู้ตรวจสอบกำหนด”

1.7 รายละเอียดในการตรวจสอบ

1.7.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบ และทำรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคาร ดังต่อไปนี้

1.7.1.1 การตรวจสอบตัวอาคาร ให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

- (1) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
- (2) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
- (3) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
- (4) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (5) การชำรุดสึกหรอของอาคาร



- (6) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (7) การหลุดตัวของฐานรากอาคาร

1.7.1.2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร

1.7.1.2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

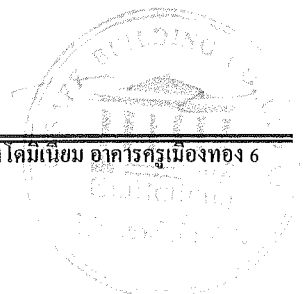
- (1) ระบบลิฟต์
- (2) ระบบบันไดเลื่อน
- (3) ระบบไฟฟ้า
- (4) ระบบปรับอากาศ

1.7.1.2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- (1) ระบบประปา
- (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) ระบบระบายน้ำฝน
- (4) ระบบจัดการมูลฝอย
- (5) ระบบระบายอากาศ
- (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

1.7.1.2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
- (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
- (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
- (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- (11) แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง



1.7.1.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อการอพยพ ดังนี้

- (1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- (3) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

1.7.1.4 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร ดังนี้

- (1) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
- (2) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
- (3) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- (4) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

1.7.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคารดังต่อไปนี้

- (1) ทางเข้าออกของรถดับเพลิง
- (2) ที่จอดรถดับเพลิง
- (3) สภาพของรางระบายน้ำ

1.7.3 ลักษณะบริเวณที่ไม่ต้องตรวจสอบ

- (1) การตรวจสอบพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยสูงต่อผู้ตรวจสอบ
- (2) การตรวจสอบที่อาจทำให้อาคารหรือวัสดุอุปกรณ์หรือทรัพย์สินเกิดความเสียหาย

1.7.4 การตรวจสอบระบบโครงสร้าง

1.7.4.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงาน และประเมินโครงสร้างตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) ส่วนของฐานราก
- (2) ระบบโครงสร้าง
- (3) ระบบโครงหลังคา

1.7.4.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือ ตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

1.7.4.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างของอาคาร

1.7.4.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

1.7.5 การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวก

1.7.5.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์
- (2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.5.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.5.3 ระบบไฟฟ้า

1.7.5.3.1. ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริษัทประธาน แผงย่อย และแผงวงจรย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริษัท ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล
- (6) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

1.7.5.3.2 ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริษัทในขณะที่แผงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือรื้อบริษัทไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์ แผงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริษัท

1.7.5.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบปรับอากาศ ดังนี้

- (1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
- (2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น
- (3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น
- (4) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ
- (5) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

1.7.6 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือและเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- (1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (2) ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

1.7.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงานและประเมินความปลอดภัยด้านอัคคีภัยดังต่อไปนี้

1.7.7.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ตลับเมตร เป็นต้น โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
- (2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง
- (3) ตรวจสอบอุปสรรคสิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
- (4) ตรวจสอบการปิด - เปิดประตู ตลอดเส้นทาง
- (5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์ -

1.7.7.2 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบและทดสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน

- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบ อัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุด ชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้
- (3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดที่บที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักดันประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศ ทำงาน
- (4) ตรวจสอบช่องเปิดเพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

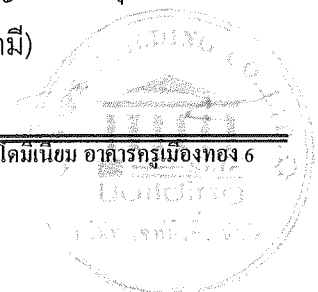
ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึง การทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และ ปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึง การทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโรงปลดควันไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโรงปลดควันไฟ
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)



1.7.7.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ ครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่างๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง และ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ รวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด - ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม แหล่งน้ำดับเพลิง ถึงสารดับเพลิง
- (6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง

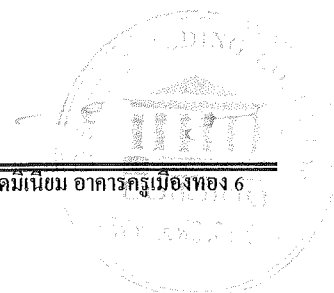
(8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์
- (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7.8 แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง

- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
- (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน



ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร
ดังนี้

1. การตรวจสอบใหญ่ทุก 5 ปี

การตรวจสอบใหญ่ให้ดำเนินการทุก 5 ปี หากเป็นการตรวจสอบครั้งแรกกำหนดให้ดำเนินการ
ตรวจสอบใหญ่ การดำเนินการตรวจสอบต้องดำเนินการโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการ
ตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำขึ้น

ให้เจ้าของอาคารเป็นผู้จัดหาแบบแปลนอาคารสำหรับการตรวจสอบจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้
ผู้ตรวจสอบสามารถใช้อุปกรณ์การตรวจสอบอาคารได้

2. การตรวจสอบประจำปี

2.1 การตรวจสอบประจำปีให้ดำเนินการทุกปีในระหว่างการตรวจสอบใหญ่ ดำเนินการตรวจสอบ
โดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำขึ้น

2.2 เจ้าของอาคารต้องจัดเก็บแบบแปลนไว้ที่อาคารในที่ซึ่งผู้ตรวจสอบสามารถนำมาใช้อุปกรณ์
การตรวจสอบอาคารได้สะดวก

2.3 เวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามแผนการ
ตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

3. การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร

3.1 ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการ
บำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร จัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและ
อุปกรณ์ • การซ่อมอพยพหนีไฟ

- การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร

- การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี

3.2 เจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้
จัดทำไว้ และบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

3.3 การดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้
ให้

3.4ช่วงเวลา และความถี่ของการตรวจบำรุงรักษา ฯ การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์

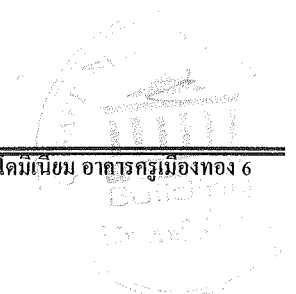
- การซ่อมอพยพหนีไฟ • การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร 2.4 • การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี ดังนี้

1. ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
2. หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหา ผู้ตรวจสอบซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
3. เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
4. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการ ตรวจบำรุงรักษาที่ ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตาม ช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบ กำหนด
5. ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี
6. ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่หรือการ ตรวจสอบประจำปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของ อาคารที่ทำการตรวจสอบให้กับเจ้าของอาคาร
7. กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้อง ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยใน อาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
8. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการ ตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี

9. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบ
ของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจ
บำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตาม ช่วง
ระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี



ส่วนที่ 4 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปี ของผู้ตรวจสอบอาคาร

| ลำดับที่ | รายการที่ตรวจ | ทุก 4 เดือน | ทุก 6 เดือน | ประจำปี | หมายเหตุ |
|----------|---|----------------|----------------|---------------------------------|----------|
| 1. | การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร 1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร 1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร 1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร 1.7 การหลุดตัวของฐานรากอาคาร การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร | | | ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ | |
| 2. | 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก 2.1.1 ระบบลิฟต์ 2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน 2.1.3 ระบบไฟฟ้า 2.1.4 ระบบปรับอากาศ | | | ✓ ✓ ✓ ✓ | |

| ลำดับที่ | รายการที่ตรวจ | ทุก 4 เดือน | ทุก 6 เดือน | ประจำปี | หมายเหตุ |
|----------|--|-------------|-------------|---------|----------|
| | 2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม 2.2.1 ระบบประปา ✓ 2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ 2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน ✓ 2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย ✓ 2.2.5 ระบบระบายอากาศ ✓ 2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง ✓ 2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย 2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ✓ 2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ✓ 2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน ✓ 2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ✓ 2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง ✓ 2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ✓ 2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ✓ 2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง ✓ 2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ✓ 2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า ✓ 2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง ✓ | | | | |

| ลำดับที่ | รายการที่ตรวจ | ทุก 4 เดือน | ทุก 6 เดือน | ประจำปี | หมายเหตุ |
|----------|---|-------------|-------------|---------|----------|
| 3. | การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ | | | | |
| | 3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ | | | ✓ | |
| | 3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน | | | ✓ | |
| | 3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้ | | | ✓ | |
| 4 | การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร | | | | |
| | 4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร | | | ✓ | |
| | 4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร | | | ✓ | |
| | 4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร | | | ✓ | |
| | 4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร | | | ✓ | |

ส่วนที่ 5 รายละเอียดการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร.....นิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียมอาคารครูเมืองทอง 6.....
ตั้งอยู่เลขที่.....17.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....อาคารชุดครูเมืองทอง 6.....
ตำบล/แขวง.....บ้านใหม่.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....
จังหวัด.....นนทบุรี.....
รหัสไปรษณีย์.....11120.....โทรศัพท์.....02-980-5500.....โทรสาร.....02-503-4784.....
ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่...8...เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.....2535.....

☒ มีแบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของ อาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนสำหรับใช้ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

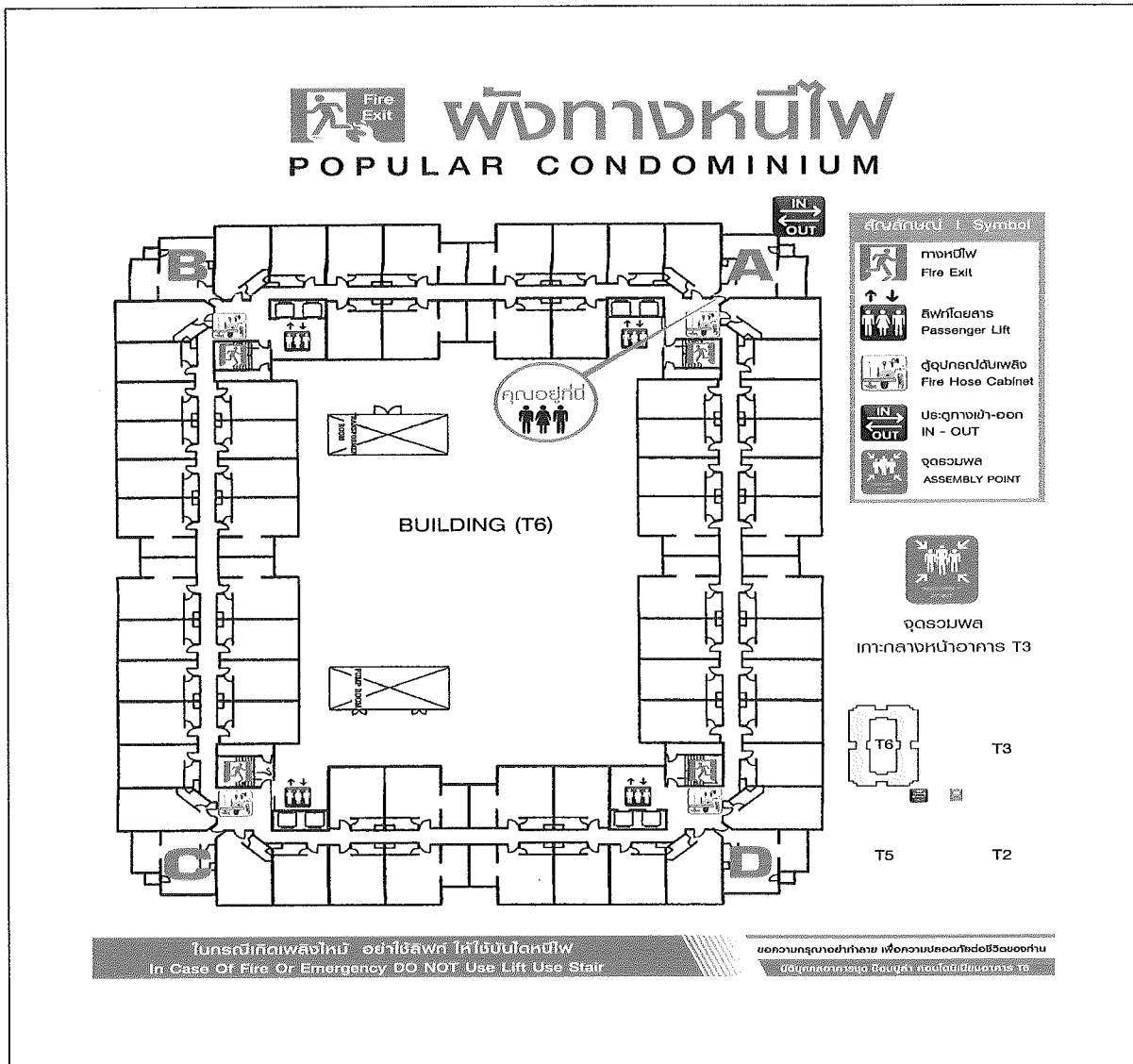
เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ ...4... เดือนสิงหาคม..... พ.ศ.....2537.....

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่และเส้นทางเข้า - ออก ของอาคารโดยสังเขป



หมายเหตุ ข้อมูลที่แสดงในแผนผัง (ถ้ามี) ให้ระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

- 1 แทน หัวจ่ายน้ำดับเพลิงรอบอาคาร
- 2 แทน หัวรับน้ำดับเพลิง
- 3 แทน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
- 4 แทน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- 5 แทน แหล่งน้ำอื่น ๆ เช่น สระว่ายน้ำ
- 6 แทน อื่น ๆ (ระบุ).....ถึงดับเพลิงแบบมือถือ.....

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ.....3 มีนาคม 2563.....ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ....10.00-15.00 น.

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร และผู้ออกแบบอาคาร**2.1 เจ้าของอาคาร**

ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียมอาคารครูเมืองทอง 6
สถานที่ติดต่อเลขที่...17....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....อาคารชุดครูเมืองทอง 6.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....บ้านใหม่.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....
จังหวัด.....นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....11120.....โทรศัพท์.....02-980-5500.....
โทรสาร...02-503-4784..... อีเมล.....

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียมอาคารครูเมืองทอง 6
สถานที่ติดต่อเลขที่...17....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....อาคารชุดครูเมืองทอง 6.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....บ้านใหม่.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....
จังหวัด.....นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....11120.....โทรศัพท์.....02-980-5500.....
โทรสาร...02-503-4784..... อีเมล.....

2.3 ผู้ออกแบบด้านสถาปัตยกรรม

ชื่อ.....ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่.....

2.4 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมโครงสร้าง

ชื่อ.....ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่.....

2.5 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมเครื่องกล

ชื่อ.....ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่.....

2.6 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมไฟฟ้า

ชื่อ.....ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่.....

2.7 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมสุขาภิบาล

ชื่อ.....ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่.....

3 ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)**3.1 ประเภทของอาคาร**

- ☒ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ บ้ายที่มีความสูงจากฐานรากตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ).....

.....โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก

.....

.....

.....

3.3 ข้อมูลอาคาร

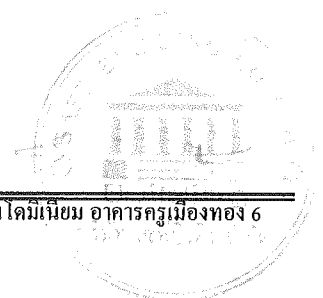
- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน.....14.....ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน.....ชั้น
- ☒ พื้นที่อาคาร (รวมที่จอดรถในอาคาร).....ตารางเมตร
- ☐ พื้นที่จอดรถเฉพาะในอาคาร.....ตารางเมตร
- ☐ จำนวนห้องพัก.....ห้อง
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง.....8.....เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น.....พักอาศัย.....
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น.....พักอาศัย.....

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิงประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ ก๊าซ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ สารเคมี ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☒ อื่น ๆ (ระบุ)ไม่พบการเก็บรักษาวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อันตราย.....



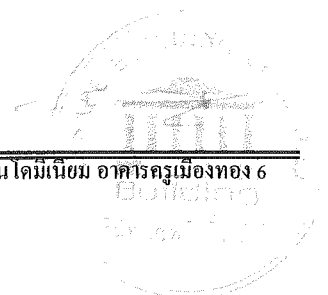
5.2 ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร

ส่วนที่ 5.2 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สถาปนิก หรือสภาสถาปนิก โดยจะตรวจตามรายการที่กำหนดในส่วนนี้ประกอบกับรายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบไว้แล้วตามที่ผู้ตรวจสอบกำหนด

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปีจะต้องตรวจสอบสภาพอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารแต่ละรายการตามความถี่ที่ผู้ตรวจสอบกำหนด จำนวนครั้งที่ตรวจสอบในแต่ละปีจะขึ้นอยู่กับความถี่ในการตรวจสอบ เช่น ความถี่ในการตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือน จำนวนครั้งที่ต้องตรวจสอบในแต่ละปีเท่ากับ 3 ครั้ง (รอบ 4 เดือน 8 เดือน และ 12 เดือน)



| ลำดับที่ | รายการตรวจสอบ | ครั้งที่ 1 3 มีนาคม 2563 | | ครั้งที่ 2 | | ครั้งที่ 3 | | หมายเหตุ |
|----------|---|-----------------------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|----------|
| | | ใช้ได้ | ใช้ไม่ได้ | ใช้ได้ | ใช้ไม่ได้ | ใช้ได้ | ใช้ไม่ได้ | |
| 1 | การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร | | | | | | | |
| | 1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร | ✓ | | | | | | |
| | 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร | ✓ | | | | | | |
| | 1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร | ✓ | | | | | | |
| | 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร | ✓ | | | | | | |
| | 1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร | ✓ | | | | | | |
| | 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร | ✓ | | | | | | |
| | 1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร | ✓ | | | | | | |

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

.....

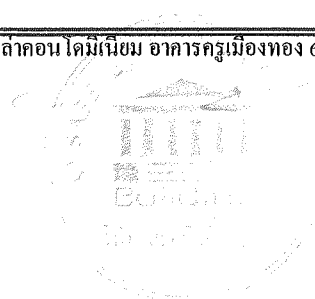
.....

.....

.....

.....

.....





10/10/2020

10/10/2020

10/10/2020

10/10/2020

10/10/2020

10/10/2020

10/10/2020

10/10/2020

10/10/2020

10/10/2020

10/10/2020

10/10/2020

10/10/2020

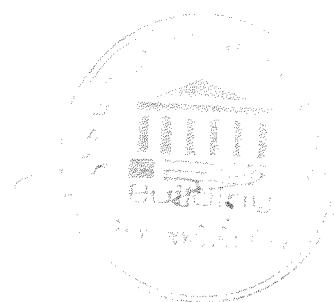
10/10/2020

10/10/2020

10/10/2020

10/10/2020





| ลำดับที่ | รายการตรวจสอบ | ครั้งที่ 1 3 มีนาคม 2563 | | ครั้งที่ 2 | | ครั้งที่ 3 | | หมายเหตุ |
|----------|--|-----------------------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|--|
| | | ใช้ได้ | ใช้ไม่ได้ | ใช้ได้ | ใช้ไม่ได้ | ใช้ได้ | ใช้ไม่ได้ | |
| 2 | <p>การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร</p> <p>2.2 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</p> <p>2.1.1 ระบบลิฟต์ ✓</p> <p>2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน</p> <p>2.1.3 ระบบไฟฟ้า ✓</p> <p>2.1.4 ระบบปรับอากาศ ✓</p> <p>2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.2.1 ระบบประปา ✓</p> <p>2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ✓</p> <p>2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน ✓</p> <p>2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย ✓</p> <p>2.2.5 ระบบระบายอากาศ ✓</p> <p>2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง</p> <p>2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ✓</p> <p>2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ✓</p> <p>2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน</p> <p>2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ✓</p> <p>2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง</p> | | | | | | | <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> |

| ลำดับที่ | รายการตรวจสอบ | ครั้งที่ 1 3 มีนาคม 2563 | | ครั้งที่ 2 | | ครั้งที่ 3 | | หมายเหตุ |
|----------|--|-----------------------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|----------|
| | | ใช้ได้ | ใช้ไม่ได้ | ใช้ได้ | ใช้ไม่ได้ | ใช้ได้ | ใช้ไม่ได้ | |
| | 2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | ✓ | | | | | | |
| | 2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง | ✓ | | | | | | |
| | 2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง | ✓ | | | | | | |
| | 2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ | | | | | | | |
| | 2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า | ✓ | | | | | | |
| | 2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง | ✓ | | | | | | |

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

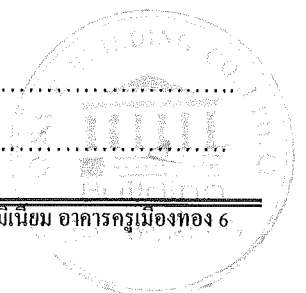
.....

| ลำดับที่ | รายการตรวจสอบ | ครั้งที่ 1 3 มีนาคม 2563 | | ครั้งที่ 2 | | ครั้งที่ 3 | | หมายเหตุ |
|----------|---|-----------------------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|----------|
| | | ใช้ได้ | ใช้ไม่ได้ | ใช้ได้ | ใช้ไม่ได้ | ใช้ได้ | ใช้ไม่ได้ | |
| 3 | การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ 3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ 3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน 3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้ | ✓ ✓ ✓ | | | | | | |
| 4 | การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร 4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร 4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร 4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร 4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร | ✓ ✓ ✓ ✓ | | | | | | |

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....



สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร.....

อาคารชุดครูเมืองทอง 6 เป็นอาคารที่พักอาศัยรวม สูง 14 ชั้น มีรายละเอียดการใช้อาคารดังนี้

- ชั้น 1 ส่วนสำนักงานและร้านค้า, ห้องระบบไฟฟ้า
- ชั้น 2-14 ใช้เป็นที่พักอาศัย
- ชั้นคาดฟ้า เป็นห้องเครื่องลิฟต์ และถังเก็บน้ำประปา

●การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

- โครงสร้างอาคารโดยรวมมีความมั่นคงแข็งแรง ตามเกณฑ์มาตรฐาน

● การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

- มีเอกสารบำรุงรักษาประจำปีของระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคาร โดยช่างผู้ชำนาญการเป็นประจำทุกปี


●การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร


- มีการจัดให้ช่างผู้ชำนาญการทำการตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอเพื่อพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

●การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- มีการจัดการความปลอดภัย และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟให้กับผู้ใช้อาคารเพื่อความปลอดภัย เป็นประจำทุกๆปีๆละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย

จากผลการตรวจสอบพบว่าโครงสร้างอาคารโดยทั่วไปมีความมั่นคงแข็งแรง และปลอดภัยตามเกณฑ์มาตรฐานดี โดยเจ้าของอาคารจัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆในอาคารครบตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้แนะนำเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร และไม่กระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยผู้อาศัยอยู่ในอาคารสามารถใช้อาคารได้อย่างปลอดภัย ถือได้ว่าผ่านเกณฑ์การตรวจสอบอาคารตามกฎหมาย และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ.......... เจ้าของอาคาร ผู้จัดการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(.....) ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ได้รับมอบหมาย

ลงชื่อ.......... ผู้ตรวจสอบอาคาร
บริษัท เซฟบีวี่ดิง จำกัด เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ...น.0220/2554
โดยนายไมตรี คงฤทธิ์ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)
วันที่ 3 มีนาคม 2563

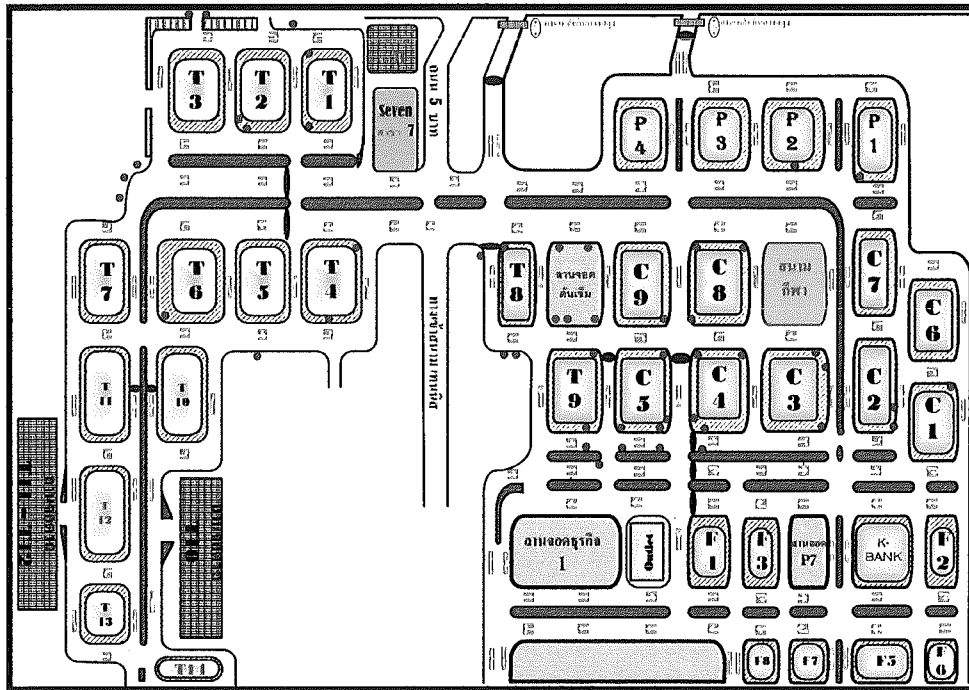


ภาคผนวก

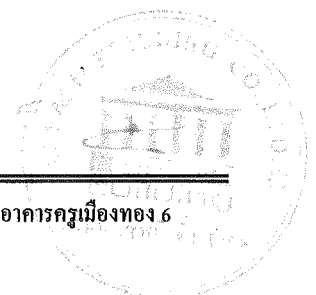
แผนทีละรูปภาพ สำหรับประกอบรายงานตรวจสอบอาคาร

แผนการตรวจสอบอาคาร และรายละเอียดการตรวจสอบอาคารประจำปี สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร





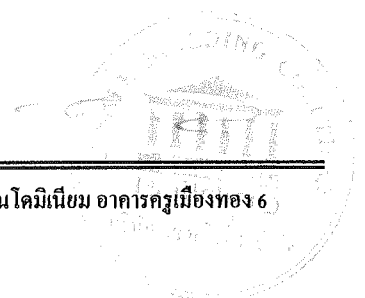
แผนที่ทางเข้า – ออกของอาคาร



1. ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

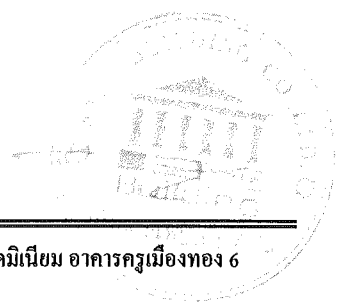


1.1 สภาพอาคารโดยรวม



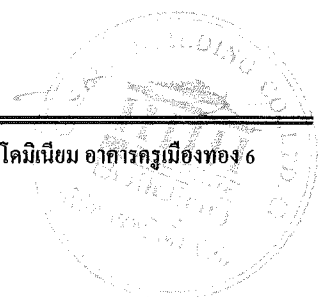


1.2 ประตูทางเข้าสู่ตัวอาคาร



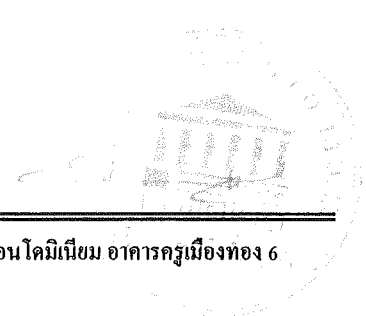


1.3 บันไดขึ้น – ลงของอาคาร



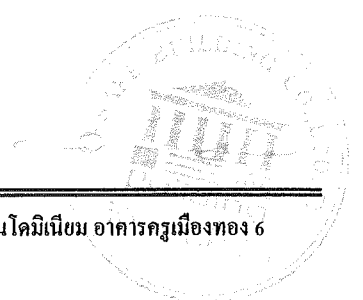


1.4 สภาพโถงทางเดินระหว่างชั้น



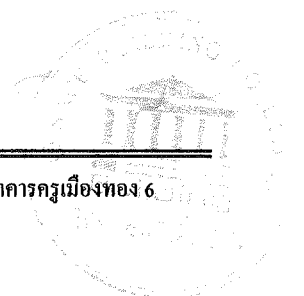


1.5 สภาพชั้นดาดฟ้า





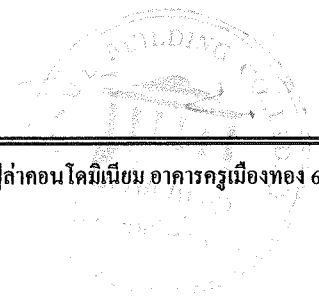
1.6 บริเวณถนนโดยรอบอาคาร

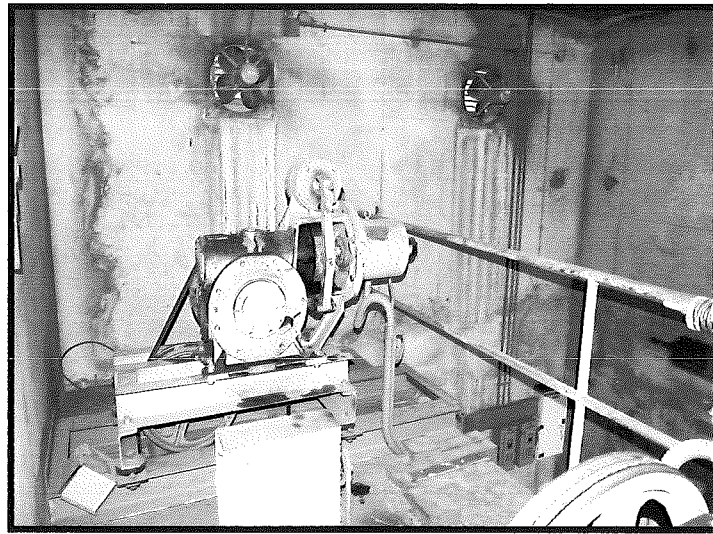


2. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

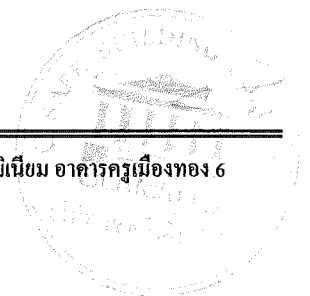


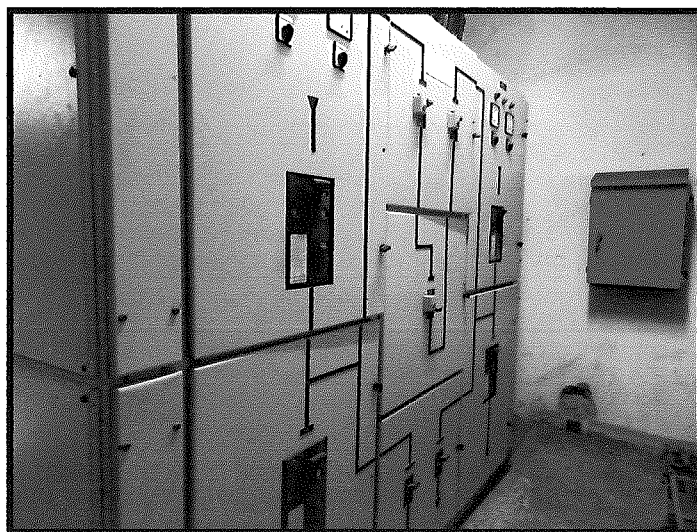
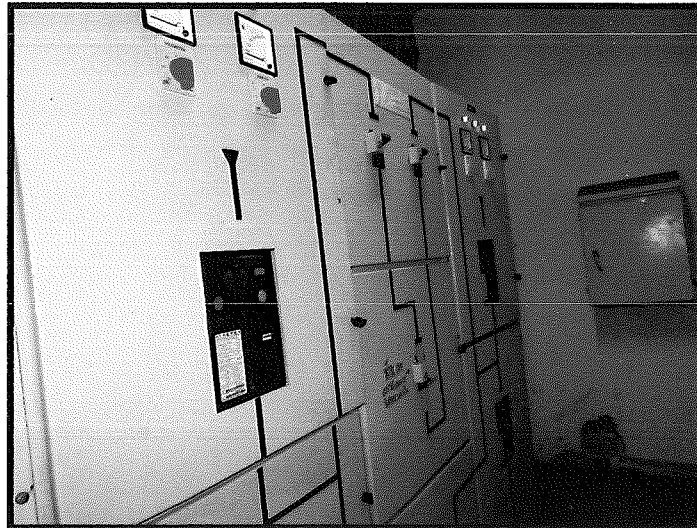
2.1 ระบบลิฟต์



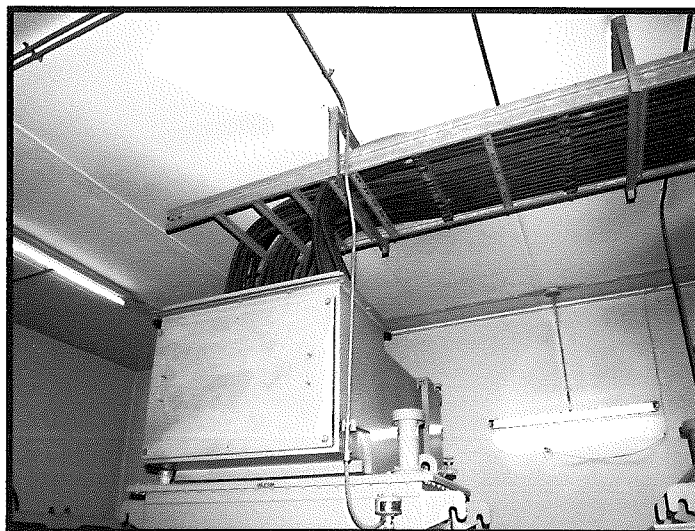
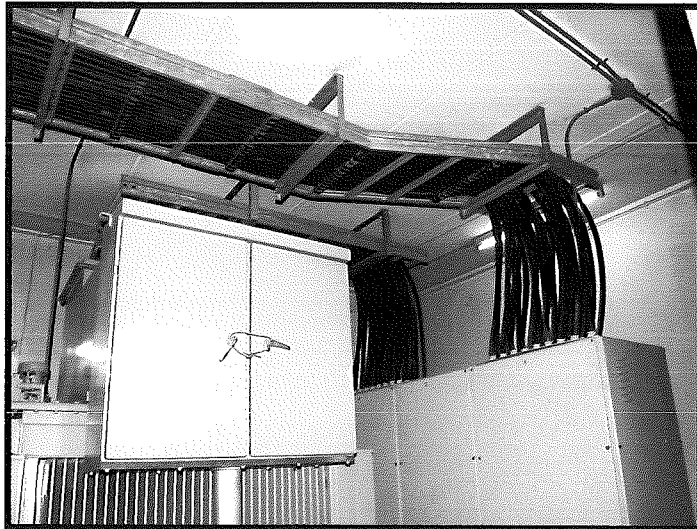


2.2 ห้องเครื่องลิฟต์

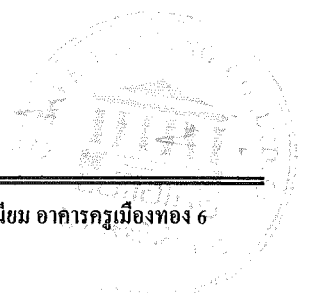


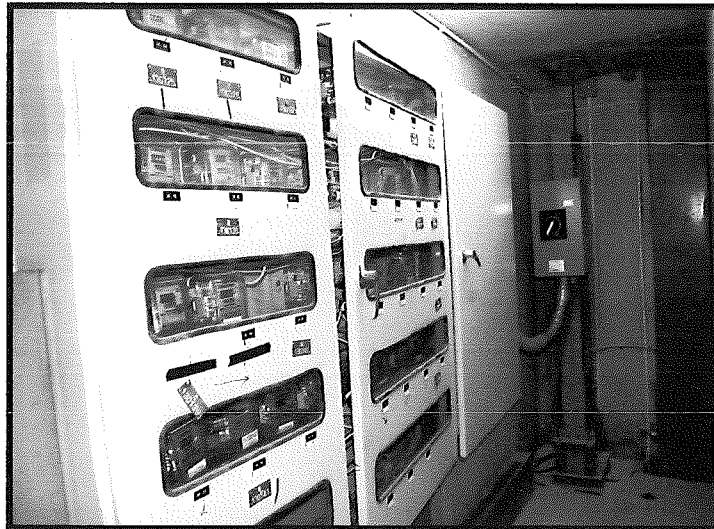


2.3 สภาพตู้ควบคุมไฟฟ้าอาคาร (MDB)

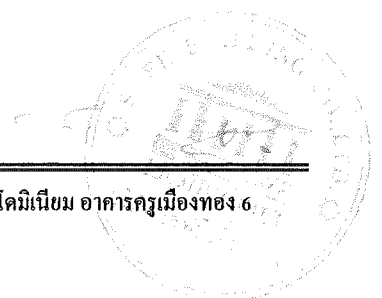


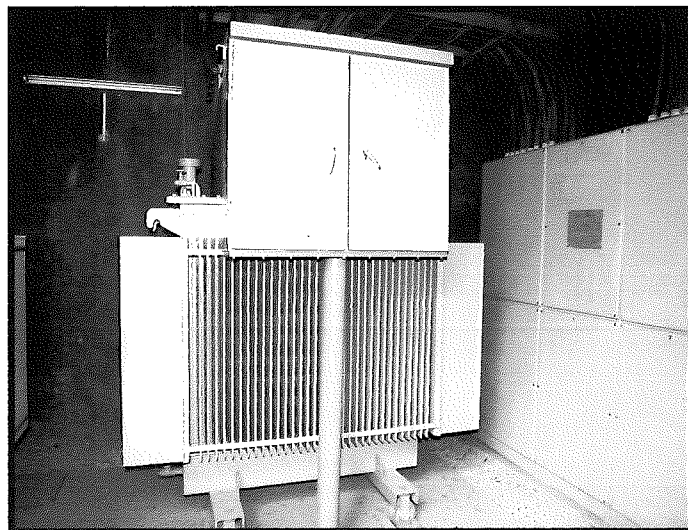
2.4 การเดินสายราง WIRE WAY



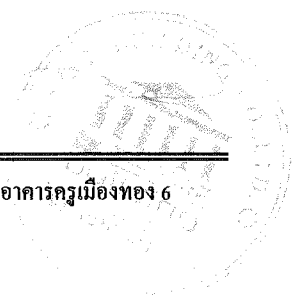


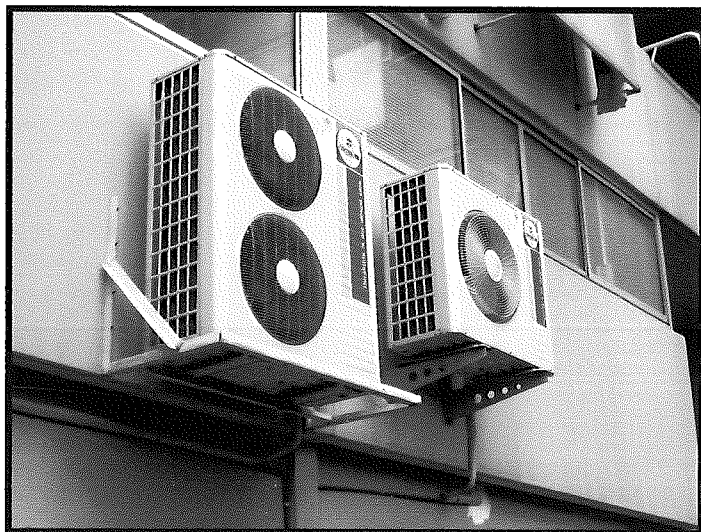
2.5 สภาพตู้ควบคุมไฟฟ้าแยกแต่ละชั้น





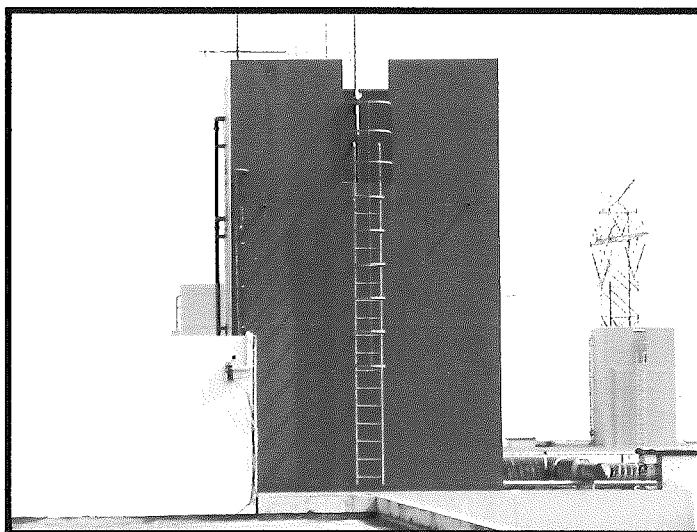
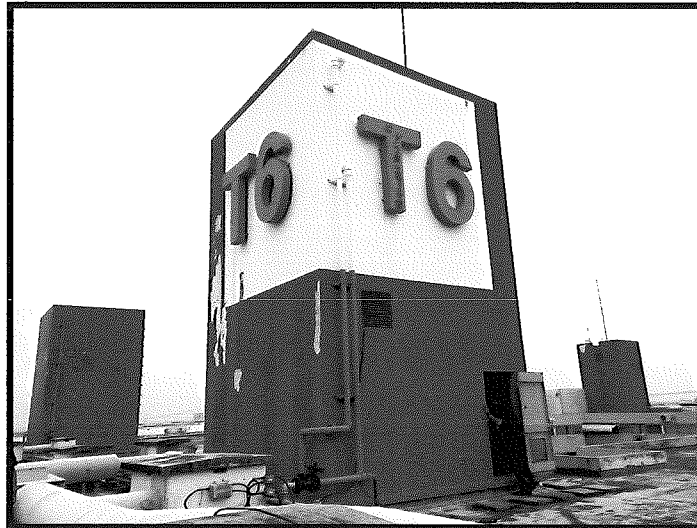
2.6 หม้อแปลงไฟฟ้า



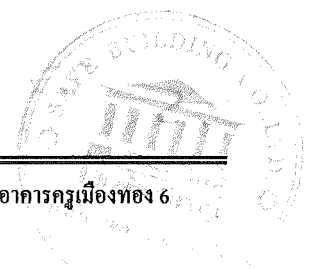


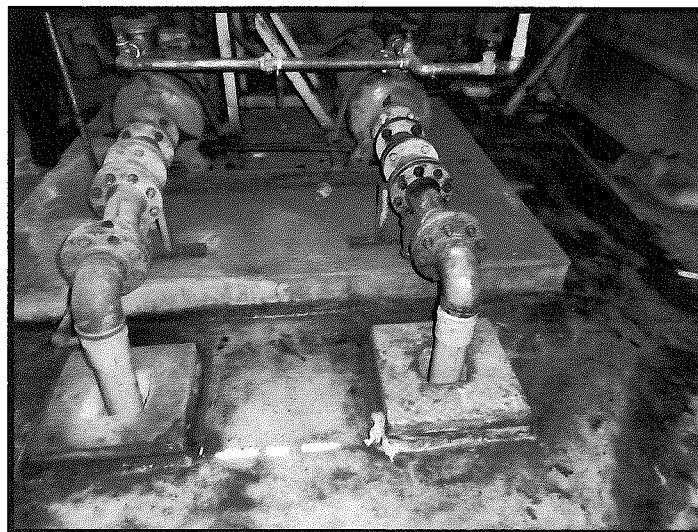
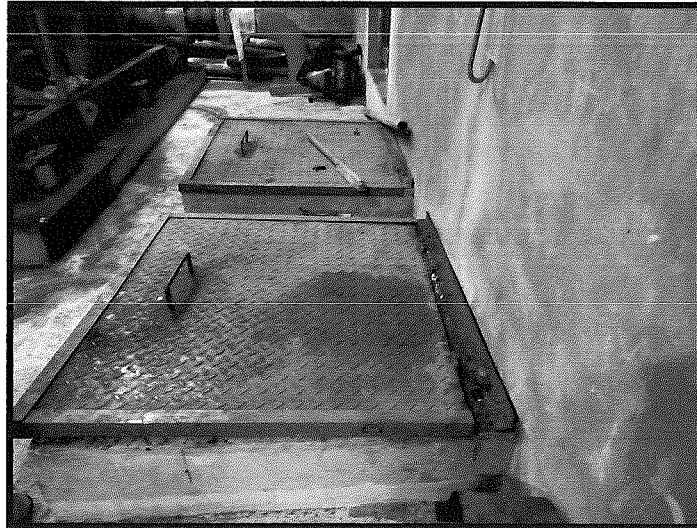
2.7 ระบบปรับอากาศ

3. ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

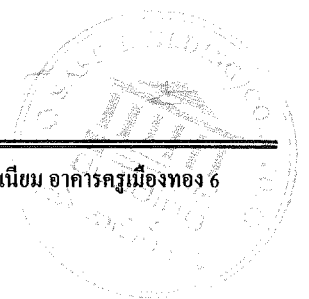


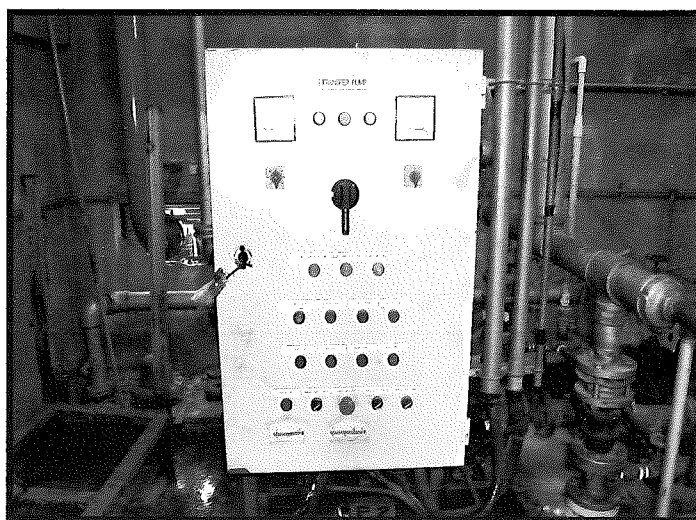
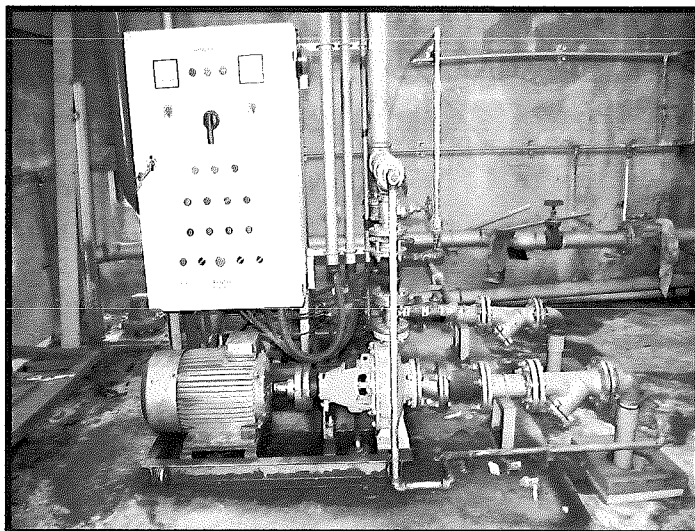
3.1 ถังเก็บน้ำประปาชั้นดาดฟ้า



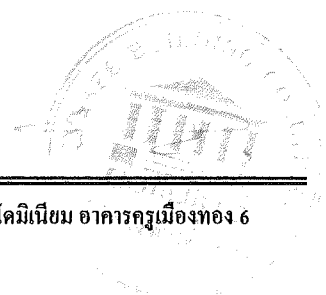


3.2 น้ำประปาชั้นใต้ดิน



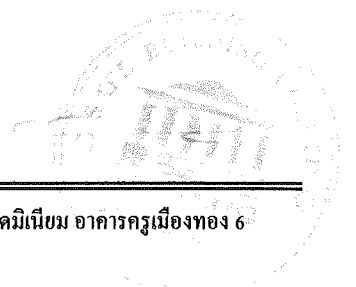


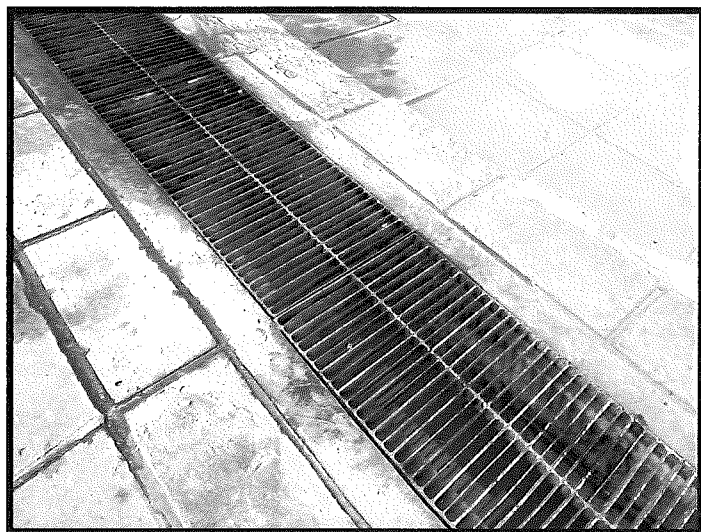
3.3 ระบบประปา



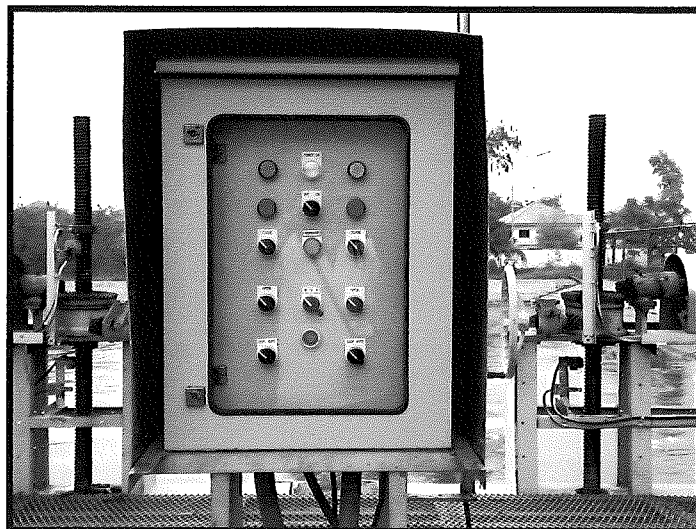


3.4 ระบบระบายน้ำฝนชั้นดาดฟ้า

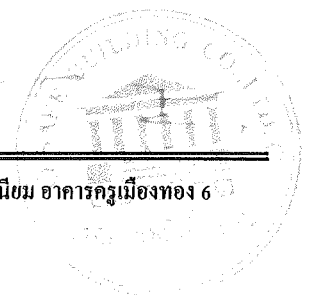




3.5 ระบบระบายน้ำ

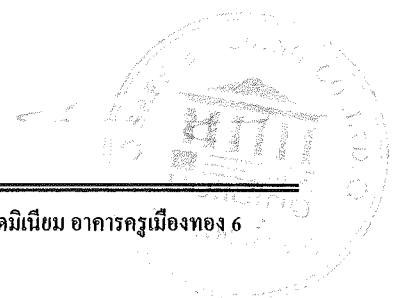


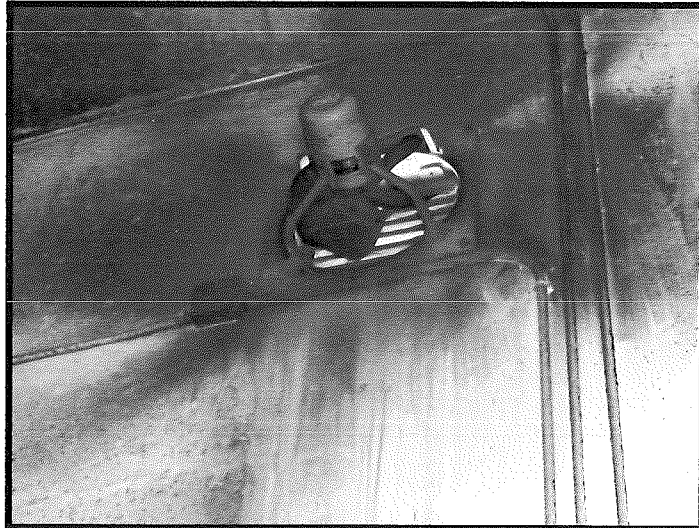
3.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



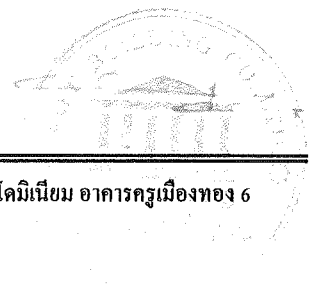


3.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย



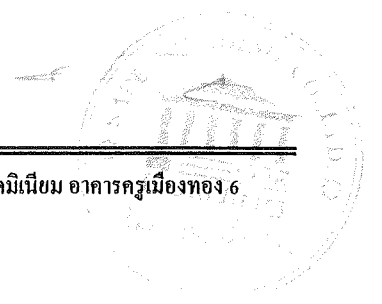


3.8 ระบบระบายอากาศ



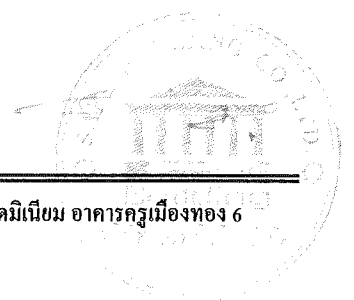


3.9 ระบบจัดการมูลฝอย





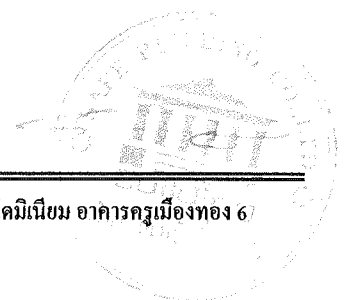
3.10 ระบบจัดการมูลฝอย

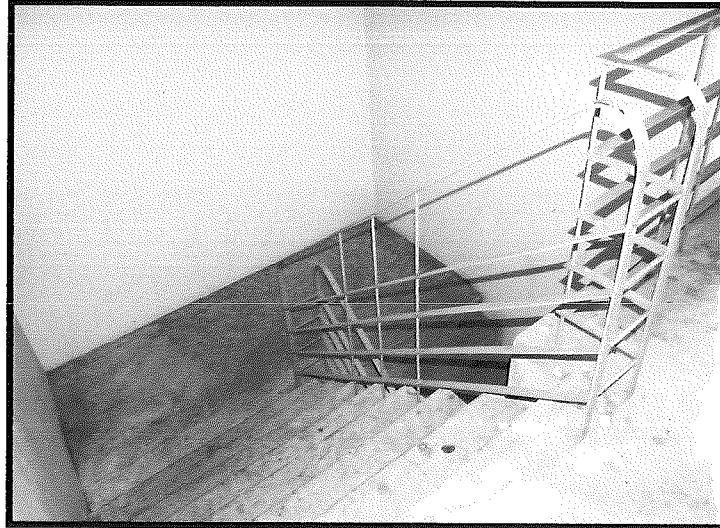


4. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

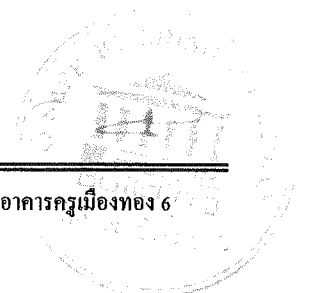


4.1 ประตูหนีไฟ



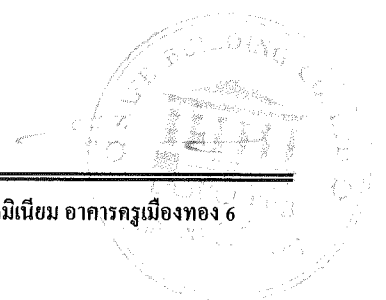


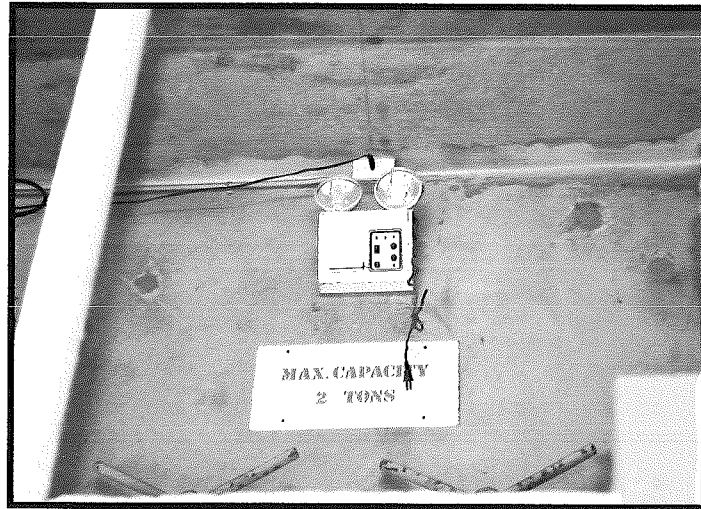
4.2 บันไดหนีไฟ



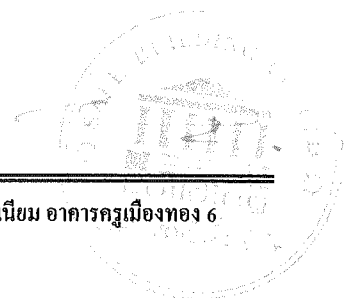


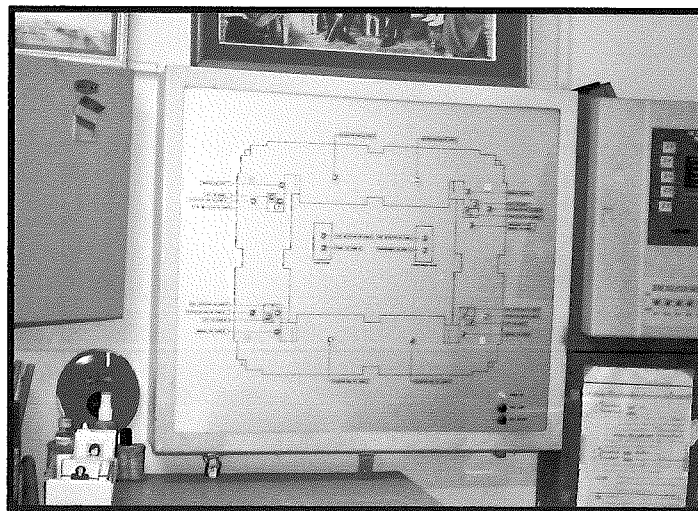
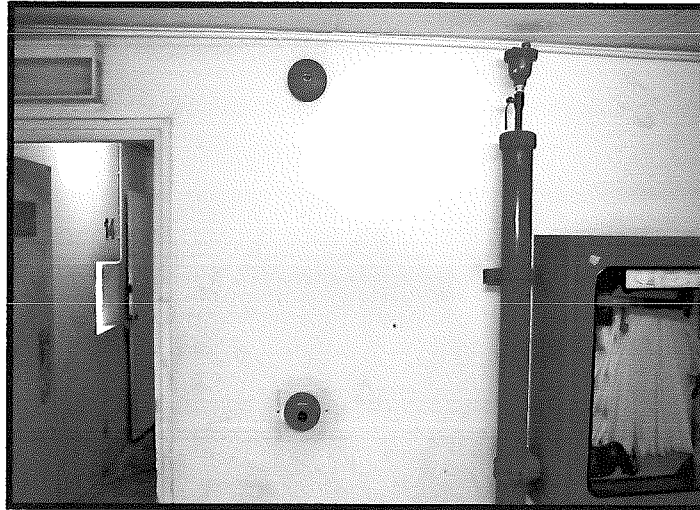
4.3 เครื่องหมายและป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน



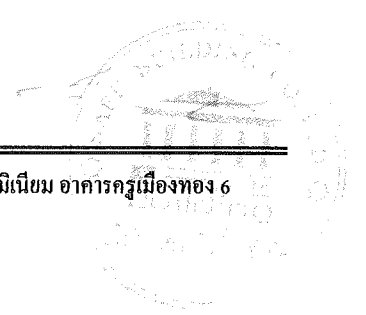


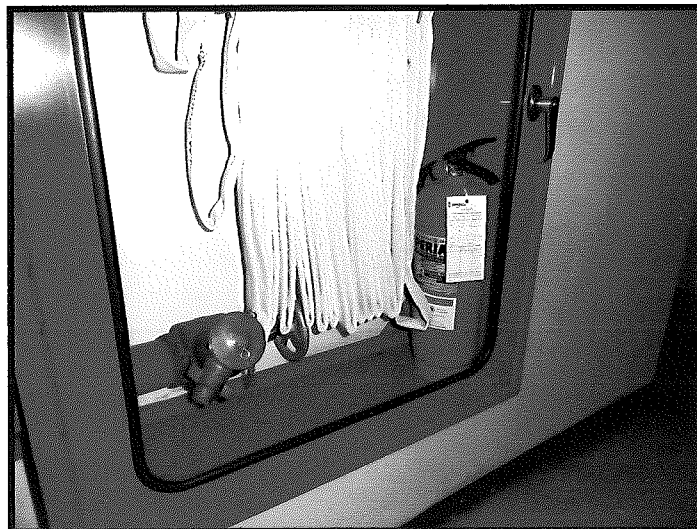
4.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



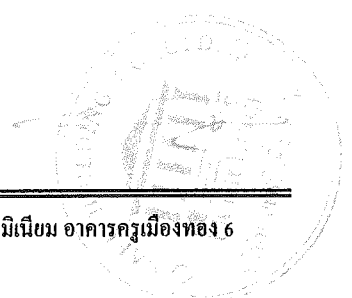


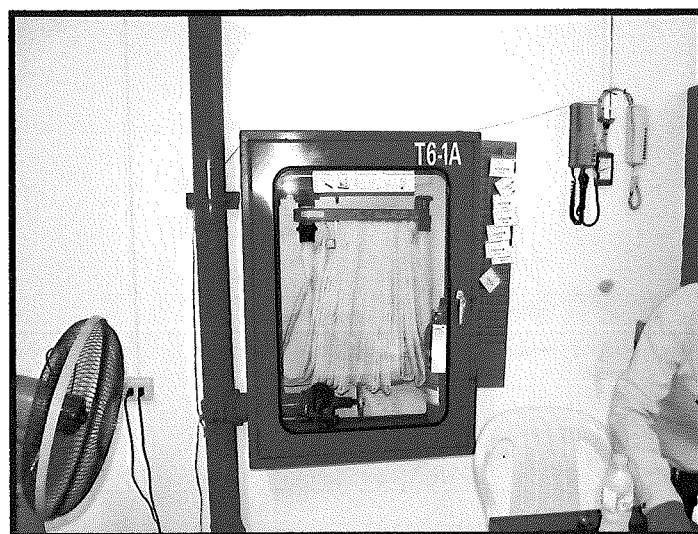
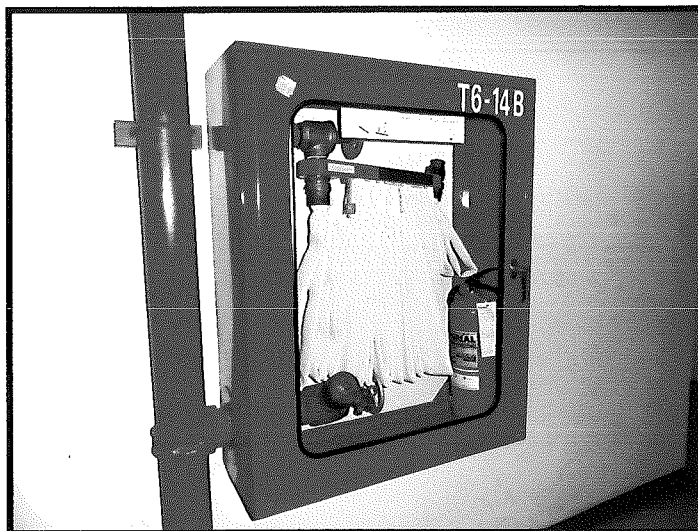
4.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



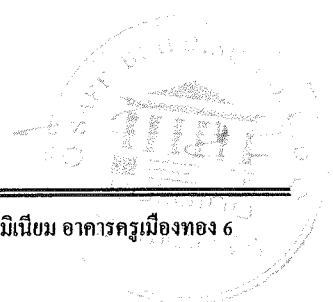


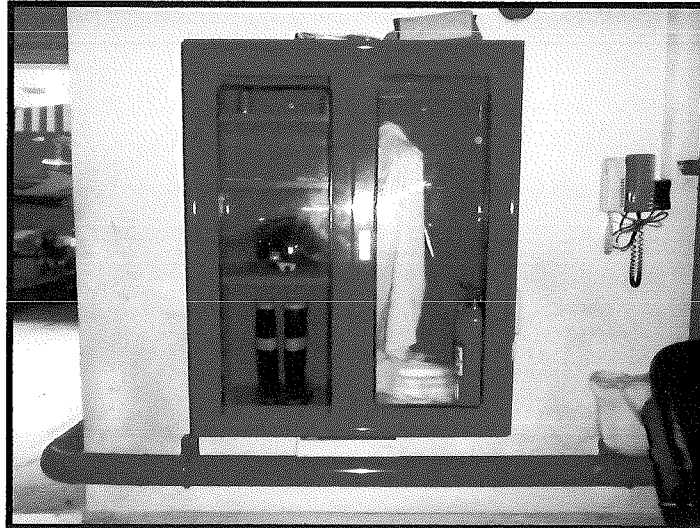
4.6 อุปกรณ์ดับเพลิง แบบมือถือ



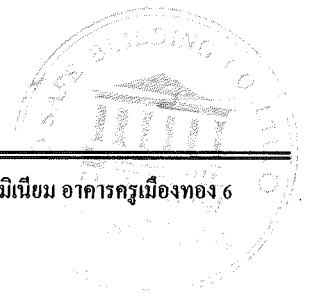


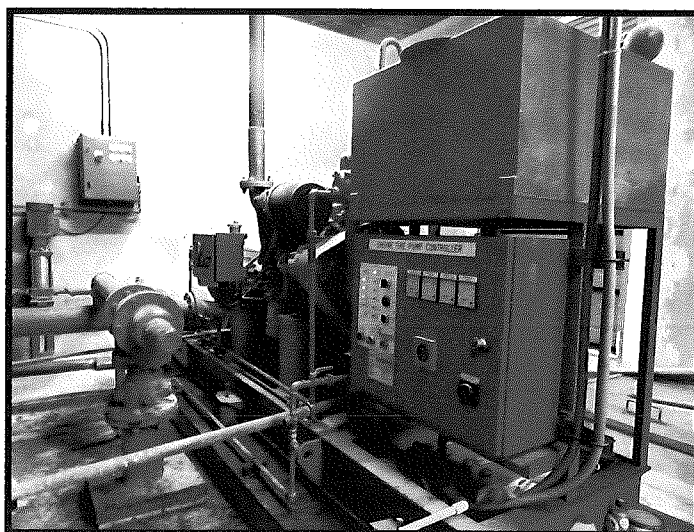
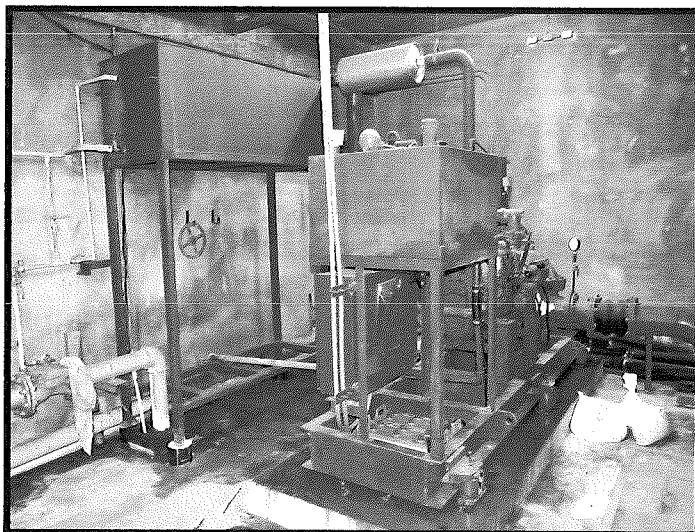
4.7 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC)



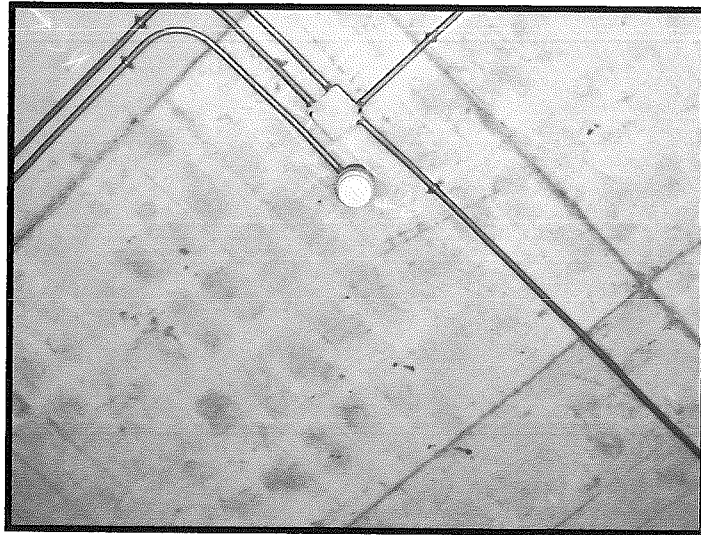


4.8 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงและหิ้วจ่ายน้ำดับเพลิง

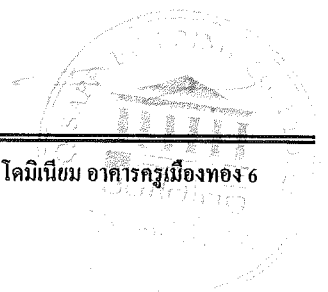




4.9 Fire Pump

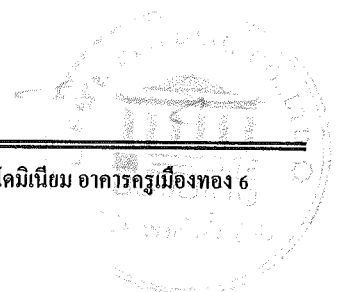


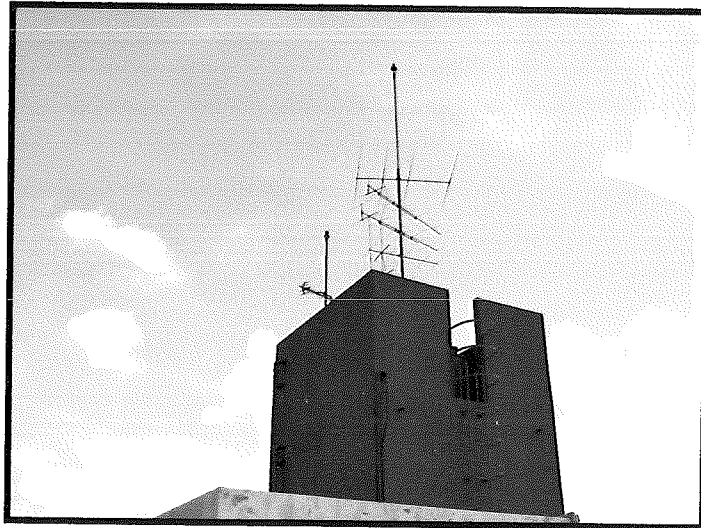
4.10 อุปกรณ์ตรวจจับควัน



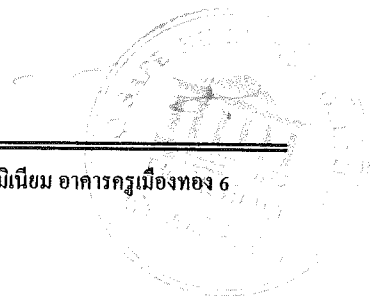


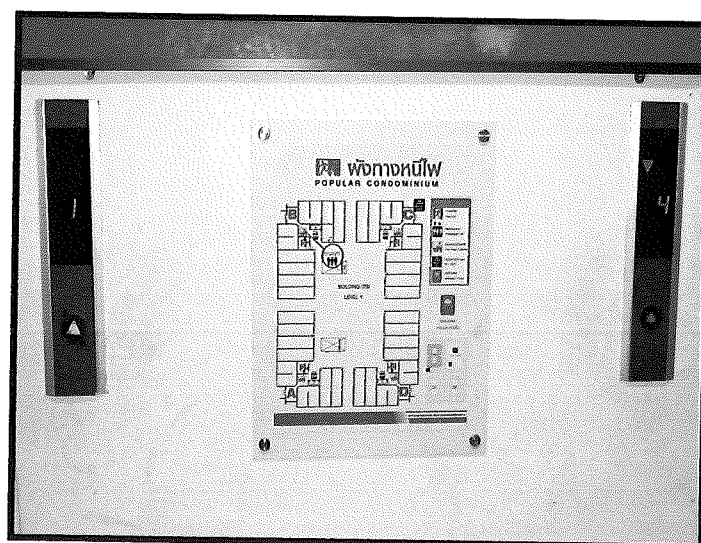
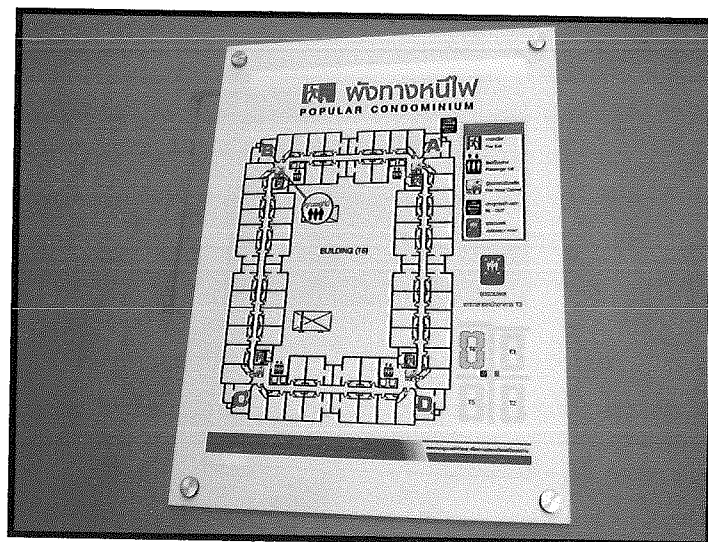
4.11 ป้ายบอกชั้น





4.12 ระบบป้องกันฟ้าผ่า





4.13 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์

เอกสารแนบ
และ
ประวัติการบำรุงรักษาอาคาร

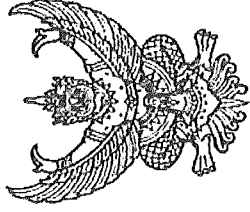
นิตินุคคลดอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียม
อาคารครูเมืองทอง 6

เลขที่ 17 อาคารชุดครูเมืองทอง 6 ตำบล บ้านใหม่
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120



เลขที่ น.อ.๒๒๑/๒๕๕๔

แบบ รต.๑



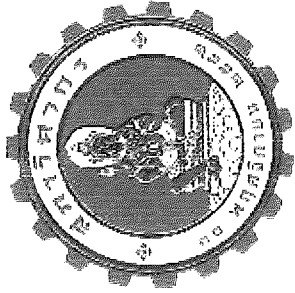
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบ

บริษัท เซฟ บิวติ่ง จำกัด

| | | | |
|--|---------------------------|------------------------------|-------------------|
| สำนักงานชื่อ | บริษัท เซฟ บิวติ่ง จำกัด | ตั้งอยู่เลขที่ | ๕๕/๑๕๖ |
| ตรอก/ซอย | | หมู่ที่ | ๕ |
| ตำบล/แขวง | บางพลับ | จังหวัด | นนทบุรี |
| ได้ขึ้นทะเบียนเป็น | ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล | ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว | |
| หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ | ๖ | เดือน | กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ |
| ออกให้ ณ วันที่ | ๗ | เดือน | กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ |

(นายสมณพล สุดประเสริฐ)
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร





இருந்தால்

[illegible]

Figure 6

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

အသံထွက်

06/03/2003

100

1.
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.
 7.
 8.
 9.
 10.
 11.
 12.
 13.
 14.
 15.
 16.
 17.
 18.
 19.
 20.
 21.
 22.
 23.
 24.
 25.
 26.
 27.
 28.
 29.
 30.
 31.
 32.
 33.
 34.
 35.
 36.
 37.
 38.
 39.
 40.
 41.
 42.
 43.
 44.
 45.
 46.
 47.
 48.
 49.
 50.
 51.
 52.
 53.
 54.
 55.
 56.
 57.
 58.
 59.
 60.
 61.
 62.
 63.
 64.
 65.
 66.
 67.
 68.
 69.
 70.
 71.
 72.
 73.
 74.
 75.
 76.
 77.
 78.
 79.
 80.
 81.
 82.
 83.
 84.
 85.
 86.
 87.
 88.
 89.
 90.
 91.
 92.
 93.
 94.
 95.
 96.
 97.
 98.
 99.
 100.
 101.
 102.
 103.
 104.
 105.
 106.
 107.
 108.
 109.
 110.
 111.
 112.
 113.
 114.
 115.
 116.
 117.
 118.
 119.
 120.
 121.
 122.
 123.
 124.
 125.
 126.
 127.
 128.
 129.
 130.
 131.
 132.
 133.
 134.
 135.
 136.
 137.
 138.
 139.
 140.
 141.
 142.
 143.
 144.
 145.
 146.
 147.
 148.
 149.
 150.
 151.
 152.
 153.
 154.
 155.
 156.
 157.
 158.
 159.
 160.
 161.
 162.
 163.
 164.
 165.
 166.
 167.
 168.
 169.
 170.
 171.
 172.
 173.
 174.
 175.
 176.
 177.
 178.
 179.
 180.
 181.
 182.
 183.
 184.
 185.
 186.
 187.
 188.
 189.
 190.
 191.
 192.
 193.
 194.
 195.
 196.
 197.
 198.
 199.
 200.
 201.
 202.
 203.
 204.
 205.
 206.
 207.
 208.
 209.
 210.
 211.
 212.
 213.
 214.
 215.
 216.
 217.
 218.
 219.
 220.
 221.

1950

பெரிய செய்தி

1992

100

ที่ E10091220187719



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2554 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0125554005925

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เซฟ บั๊วติ้ง จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายไมตรี คงฤทธิ์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายไมตรี คงฤทธิ์ ลงลายมือชื่อ
และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 98/196 หมู่ที่ 5 ตำบลบางพลับ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 25 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 14 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2563

(นางสาวจันทิมา ทศกุล)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจาดินฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
Leading Business
Transformation

ก้าวสู่อนาคต
Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6310091220187719

ออกให้ ณ วันที่ : 2020-10-14 T09:24:44+0700

1/4



ที่ E10091220187719

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220187719

- นิติบุคคลที่จดทะเบียนแล้วเมื่อมีลูกจ้าง ให้ติดต่อสำนักงานประกันสังคมเขตพื้นที่/จังหวัด ภายใน 30 วัน เพื่อปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการประกันสังคม และกฎหมายว่าด้วยเงินทดแทน
- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2562
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลตามกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญของจดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้เป็นเอกสารประกอบการรายงานการตรวจสอบบัญชี
"นิติบุคคลขาด ขอบมูลค่าคอมไบนีเยม ๖" เท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
Leading Business

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6310091220187719

ออกให้ ณ วันที่ : 2020-10-14 T09:24:44+0700

ว.2 (ว.พิเศษ)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
 - (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
 - (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
 - (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น
- โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือโดยวิธีอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจ เครดิตฟองซิเอร์

- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในทางหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำธุรกิจ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม กภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดการขนถ่ายสินค้า
- (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด
- (11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วย คนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย
- (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (16) ประกอบกิจการโรงพยาบาล สถานพยาบาล รักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ ศัลยกรรม
- (17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่พักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
- (18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยาแก๊สสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
- (22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
Leading Business
Transformation

ก้าวสู่อนาคต
Leading Business
Transformation



วัตถุประสงค์ของ **พฟฟ.นสพ.**/บริษัท นี้ มี 25.....ข้อ ดังนี้

(23) รับเหมาก่อสร้าง ออกแบบ ตรวจสอบอาคาร.....

(24) ประกอบกิจการจำหน่าย ดิน หิน กรวด ทราย และ ลูกกรัง.....

(25) ประกอบกิจการรับจ้างชุด ดัก ขน เคลื่อนย้าย ถมดิน หิน กรวด ทราย ลูกกรัง และแร่ธาตุทุกชนิด ชุดปอ

ก่อสร้างปอน้ำบาดาล สร้างประปาบาดาล สร้างประปาภูเขา ฝ่ายกั้นน้ำ ปอน้ำ ปอพักน้ำ ชุดลอกคูคลองระบายน้ำ เขื่อนเก็บน้ำ
ทั้งในประเทศและต่างประเทศ

ใช้เป็นเอกสารประกอบการรายงานการตรวจสอบอาคาร
"นิติบุคคลอาคารชุด บอปปี้คอนโดมิเนียม อาคารเมืองทอง 6" เท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
Leading Business

Leading Business
Innovation
Transformation





ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร, ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๘๘ / ๒๕๓๕

เลขที่ 88 / 2535
ออกภายใต้บันทึก นางกมล แอพรพรหมพันธ์ จักกโก โภณ นายอนันต์ ภาณุจันทน์ และนายสำกร ภาณุจันทน์
เจ้าของอาคาร

.....
 บ้านเลขที่ ๑๐๙/๒๓๐ ถนน เพชรบุรี กรุงเทพฯ
 ตำบล อำเภอ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๙ หมู่ ๕ ตำบลโพธิ์ทอง อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ตำบล/แขวง... อำเภอ/เขต... จังหวัด... กรุงเทพมหานคร

กลางวงวิชาการ

ตามล./แจ้ง..... กอสร้างอาศวร.....
ข้อ ๑ ทำการ.....
๕๖ ๕๗ ๕๘ ๕๙ ๖๐ ๖๑ ๖๒ ๖๓ ๖๔ ๖๕ ๖๖ ๖๗ ๖๘ ๖๙ ๗๐ ๗๑ ๗๒ ๗๓ ๗๔ ๗๕ ๗๖ ๗๗ ๗๘ ๗๙ ๘๐ ๘๑ ๘๒ ๘๓ ๘๔ ๘๕ ๘๖ ๘๗ ๘๘ ๘๙ ๙๐ ๙๑ ๙๒ ๙๓ ๙๔ ๙๕ ๙๖ ๙๗ ๙๘ ๙๙ ๑๐๐
ที่มาเลขที่..... ตระกุก/ชอบ เพชรบานเมืองทองธานี..... ถนน แขวงวัดชนะ..... หมู่ที่.....
หน้าวัด.....

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ทะเบียน
 ตำบล/แขวง.....นาง/นาย.....อำเภอ/เขต.....ภาค.....จังหวัด.....เลขที่.....
 647, 1447, 1419, 1421, 1442, 23948, 23949, 23950, 23951, 23952, 23953, 23954, 23955, 23956, 23957, 23958, 23959, 23960, 23961, 23962, 23963, 23964, 23965, 23966, 23967, 23968, 23969, 23970, 23971, 23972, 23973, 23974, 23975, 23976, 23977, 23978, 23979, 23980, 23981, 23982, 23983, 23984, 23985, 23986, 23987, 23988, 23989, 23990, 23991, 23992, 23993, 23994, 23995, 23996, 23997, 23998, 23999, 24000, 24001, 24002, 24003, 24004, 24005, 24006, 24007, 24008, 24009, 24010, 24011, 24012, 24013, 24014, 24015, 24016, 24017, 24018, 24019, 24020, 24021, 24022, 24023, 24024, 24025, 24026, 24027, 24028, 24029, 24030, 24031, 24032, 24033, 24034, 24035, 24036, 24037, 24038, 24039, 24040, 24041, 24042, 24043, 24044, 24045, 24046, 24047, 24048, 24049, 24050, 24051, 24052, 24053, 24054, 24055, 24056, 24057, 24058, 24059, 24060, 24061, 24062, 24063, 24064, 24065, 24066, 24067, 24068, 24069, 24070, 24071, 24072, 24073, 24074, 24075, 24076, 24077, 24078, 24079, 24080, 24081, 24082, 24083, 24084, 24085, 24086, 24087, 24088, 24089, 24090, 24091, 24092, 24093, 24094, 24095, 24096, 24097, 24098, 24099, 24100, 24101, 24102, 24103, 24104, 24105, 24106, 24107, 24108, 24109, 24110, 24111, 24112, 24113, 24114, 24115, 24116, 24117, 24118, 24119, 24120, 24121, 24122, 24123, 24124, 24125, 24126, 24127, 24128, 24129, 24130, 24131, 24132, 24133, 24134, 24135, 24136, 24137, 24138, 24139, 24140, 24141, 24142, 24143, 24144, 24145, 24146, 24147, 24148, 24149, 24150, 24151, 24152, 24153, 24154, 24155, 24156, 24157, 24158, 24159, 24160, 24161, 24162, 24163, 24164, 24165, 24166, 24167, 24168, 24169, 24170, 24171, 24172, 24173, 24174, 24175, 24176, 24177, 24178, 24179, 24180, 24181, 24182, 24183, 24184, 24185, 24186, 24187, 24188, 24189, 24190, 24191, 24192, 24193, 24194, 24195, 24196, 24197, 24198, 24199, 24200, 24201, 24202, 24203, 24204, 24205, 24206, 24207, 24208, 24209, 24210, 24211, 24212, 24213, 24214, 24215, 24216, 24217, 24218, 24219, 24220, 24221, 24222, 24223, 24224, 24225, 24226, 24227, 24228, 24229, 24230, 24231, 24232, 24233, 24234, 24235, 24236, 24237, 24238, 24239, 24240, 24241, 24242, 24243, 24244, 24245, 24246, 24247, 24248, 24249, 24250, 24251, 24252, 24253, 24254, 24255, 24256, 24257, 24258, 24259, 24260, 24261, 24262, 24263, 24264, 24265, 24266, 24267, 24268, 24269, 24270, 24271, 24272, 24273, 24274, 24275, 24276, 24277, 24278, 24279, 24280, 24281, 24282, 24283, 24284, 24285, 24286, 24287, 24288, 24289, 24290, 24291, 24292, 24293, 24294, 24295, 24296, 24297, 24298, 24299, 24300, 24301, 24302, 24303, 24304, 24305, 24306, 24307, 24308, 24309, 24310, 24311, 24312, 24313, 24314, 24315, 24316, 24317, 24318, 24319, 24320, 24321, 24322, 24323, 24324, 24325, 24326, 24327, 24328, 24329, 24330, 24331, 24332, 24333, 24334, 24335, 24336, 24337, 24338, 24339, 24340, 24341, 24342, 24343, 24344, 24345, 24346, 24347, 24348, 24349, 24350, 24351, 24352, 24353, 24354, 24355, 24356, 24357, 24358, 24359, 24360, 24361, 24362, 24363, 24364, 24365, 24366, 24367, 24368, 24369, 24370, 24371, 24372, 24373, 24374, 24375, 24376, 24377, 24378, 24379, 24380, 24381, 24382, 24383, 24384, 24385, 24386, 24387, 24388, 24389, 24390, 24391, 24392, 24393, 24394, 24395, 24396, 24397, 24398, 24399, 24400, 24401, 24402, 24403, 24404, 24405, 24406, 24407, 24408, 24409, 24410, 24411, 24412, 24413, 24414, 24415, 24416, 24417, 24418, 24419, 24420, 24421, 24422, 24423, 24424, 24425, 24426, 24427, 24428, 24429, 24430, 24431, 24432, 24433, 24434, 24435, 24436, 24437, 24438, 24439, 24440, 24441, 24442, 24443, 24444, 24445, 24446, 24447, 24448, 24449, 24450, 24451, 24452, 24453, 24454, 24455, 24456, 24457, 24458, 24459, 24460, 24461, 24462, 24463, 24464, 24465, 24466, 24467, 24468, 24469, 24470, 24471, 24472, 24473, 24474, 24475, 24476, 24477, 24478, 24479, 24480, 24481, 24482, 24483, 24484, 24485, 24486, 24487, 24488, 24489, 24490, 24491, 24492, 24493, 24494, 24495, 24496, 24497, 24498, 24499, 24500, 24501, 24502, 24503, 24504, 24505, 24506, 24507, 24508, 24509, 24510, 24511, 24512, 24513, 24514, 24515, 24516, 24517, 24518, 24519, 24520, 24521,

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ก. ๑ เลขที่ 23952, 2221, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 29

ข้อ ๒. เป้าหมาย...

ข้อ ๒ เป็นเอกสาร อาร

(๑) ชนิด: ก. ส. ก. ๑๕. ๓๖ จำนวน ๑๔ ชุด เพื่อใช้เป็น

พื้นที่(ความยาว: 650,000 ตารางวา) ไร่ ๑๐๐ ไร่ ๐๐๐ ตารางวา ตารางวา

จำนวน.....คน พันที่.....
 P. C (๒) ชนิด ก.ส.ล. 17 อัน จำนวน 13 ชุด เพื่อใช้เป็น ทักอ้าย
 ๑ ชุดตรง ทักอ้าย และทางเข้าออกของรถ

พื้นที่/ความยาว..... ๕๖๐,๐๐๐.๐๐ ตารางเมตร..... พืชพรรณ ไม้ดกดิบ และทางเขื่อนกั้นน้ำ
จำนวน..... ๕ ไร่..... ตารางเมตร..... ๕ ไร่ ๕๖๐ ตารางวา

จำนวน..... (๓) ชนิด: พืช ก. ชื่อ:..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
๒๔.๔..... 20,000.00 บาท..... ฟังดนตรี "พิณลับรด" และทางเข้าออกของรถ

พื้นที่/ความยาว.....
จำนวน.....

การวางแนว

๖

และรวมการคำนวณ

จำนวน.....คน พื้นที่.....ไร่
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่..... 785 2534 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมีนายภานุ ปิยะภาพจน สก. ๑๑๒๑ ผ. และนายเอชสิทธิ์ ลิ้มสุวรรณ เป็นผู้ควบคุมงาน

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

พระราชนัดตุดีความคุณอาการ พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) การรณใหม่การทวงเพนและใบตงจากสจลลพการี สทลนง 5,950,000.00 บาท

ใบตงตดนนให้ใช้คองลวงนท.....เดือน.....

ในอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้โดยกองงานที่.....เดือน.....
ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....

(ลายมือชื่อ)..... (นางสาวกมลทิพย์ นาคหิรัญกิต)

ตรวจ.....
ตำแหน่ง.....
นางสาว.....

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มิฉะนั้นถือว่า



แบบ อ. ๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๔๐ / ๒๕๓๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทัลส์ จำกัด
 อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๙๑/๒๙ ตรอก/ซอย ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่ ๑
 ตำบล/แขวง มีดกเคสัน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
 เลขที่ ๔๗๗ / ๒๕๓๗ ลงวันที่ ๘ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งอาคารดังกล่าว
 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก.ส.ด. ๑๕ ชั้น จำนวน ๒ หลัง (ใช้พื้นที่ ๒๖๖๖ ตารางวา)

เพื่อใช้เป็น ทางขับ - ทักอัสัย โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน คัน

(๒) ชนิด ก.ส.ด. ๑๗ ชั้น จำนวน ๓ หลัง (ใช้พื้นที่ ๒๖๖๖ ตารางวา)

เพื่อใช้เป็น ทางขับ - ทักอัสัย โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน คัน

(๓) ชนิด ก.ส.ด. ๑๗ ชั้น จำนวน ๓ หลัง

เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย หมู่บ้านเมืองทองธานี ถนนแจ้งวัฒนะ

หมู่ที่ ตำบล/แขวง บางใหญ่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

โดย บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทัลส์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทัลส์ จำกัด
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ก. ๑ เลขที่ ๖๔๗, ๑๔๑๗, ๑๔๑๙, ๑๔๒๑, ๑๔
 เป็นที่ดินของ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทัลส์ จำกัด ๒๓๙๔๘, ๒๓๙๕๐, ๒๓๙๕๑, ๒๓๙๕๒, ๒๔๔๒๔, ๒๔๕๕๑,
 ๓๓๑๙๓, ๓๔๕๐๒, ๓๓๑๙๓, ๓๔๕๐๒, ๖๑๒๐๒, ๖๑๒๐๓,

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ ๖๑๒๐๔, ๖๑๒๐๕, ๖๒๒๐๕, ๑๕๔๖๐๔, ๑๕๔๖๑๐

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ-
 กระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน ๑๐.๐๐ บาท

ออกให้ ณ วันที่ ๔ เดือน สิงหาคม

พ.ศ. ๒๕๓๗

(ลายมือชื่อ)

(นายวิชาญ บรรณาศักดิ์)

(เทศมนตรี ทาการเทศ)

ตำแหน่ง

นายกเทศมนตรีเมืองนนทบุรี

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

SIGMA

บริษัท ซิกม่า เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

1858/21-26 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141

ชื่อสัญญา..... popular Candis T6 Route..... R หมายเลขสัญญา..... 1900060 หมายเลขเครื่อง..... A..... วันที่..... 15/04/2019

สัปดาห์ที่..... 18/6/13 เวลาเข้า..... 9.00 เวลาออก..... 10.00 ชั่วโมงทำงาน..... 1 ชั่วโมงเดินทาง.....

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม

| การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD) | | [M] = ห้องเครื่อง | [T] = หลังคาลิฟต์ | [P] = ปोलิฟต์ |
|--|---|---|---|--|
| อันตราย | [M/T/P] ถูกหนีบ | [M/T/P] ไฟฟ้าช็อต/ค่าส่งกล | [M/T/P] ถูกกระแทก/บาดเจ็บ | [M/T/P] สิ้นเปลือง/สะดุด |
| | [M/T/P] บวดเคส/เตรียม | [M/T/P] สารเคมี | [M/T/P] ตกจากที่สูง | [M/T/P] อื่นๆ..... |
| ประเมิน FPA | <input type="checkbox"/> การป้องกันการตก | <input type="checkbox"/> การเข้าออกหลังคา | <input type="checkbox"/> การเข้าออกกันเปล | <input type="checkbox"/> การควบคุมไฟฟ้า |
| | <input type="checkbox"/> การควบคุมค่าส่งกล | <input type="checkbox"/> การใส่สาย Jumpers | <input type="checkbox"/> อื่นๆ | |
| การควบคุม | <input type="checkbox"/> การเข้าออกหลังคา | <input type="checkbox"/> การเข้าออกกันเปล | <input type="checkbox"/> สิ้นเปลืองไฟฟ้าก่อนปฏิบัติงาน | <input type="checkbox"/> ใส่อุปกรณ์กันตก |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ตั้งการ์ดป้องกัน Sheave | <input checked="" type="checkbox"/> ตั้งเบรกคอกกัน | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ถุงมือกันไฟฟ้า/GFCI | <input type="checkbox"/> การปิดคลุมป้องกัน |
| | <input type="checkbox"/> ใส่หมวกกันกระแทก | <input checked="" type="checkbox"/> ตั้งเสา Wight/Car | <input checked="" type="checkbox"/> หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไปปลอดภัย | <input type="checkbox"/> ใส่ถุงมือกันบาด |
| | <input checked="" type="checkbox"/> แต่งกายรัดกุม | <input type="checkbox"/> เพิ่มแสงสว่าง | <input type="checkbox"/> สวมแว่นกันแดด | <input type="checkbox"/> อื่นๆ..... |

| รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ | |
|---|-------------|
| Machine Room (ห้องเครื่อง) | |
| สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL) 36 | N C A L R T |
| - อุณหภูมิภายในห้องเครื่อง | |
| Machine/Brake | N C A L R T |
| - สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรก | |
| Controller 900 | N C A L R T |
| - แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส) | |
| Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD) | N C A L R T |
| - สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี) | |
| Entrance (ชานพัก) | |
| Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button | N C A L R T |
| - การทำงาน และ สภาพทั่วไป | |
| HoisWay (ห้องลิฟต์) | |
| HoisWay Door | N C A L R T |
| - การทำงานและความสะอาดเหนือประตูทุกชั้น | |
| Car Cab (คูโดยสาร) | |
| Car Operating Panel (C.O.P) | N C A L R T |
| - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น รีโมทและ Key Switches | |
| Car Lights & Fans | N C A L R T |
| - การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม | |
| Safety Shoes/Detector/Light Rays | N C A L R T |
| - การทำงาน และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ | |
| Intercom / Emergency Bell and Light | N C A L R T |
| - การทำงาน และ อุปกรณ์ใช้งาน Bell (เปลี่ยนทุก 1 ปี) | |
| Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์) | |
| Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes | N C A L R T |
| - สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในภาชนะเก็บราง | |
| Pit (ปอลิฟต์) | |
| Pit Equipment | N C A L R T |
| - ความสะอาด | |
| - ระยะ Counterweight run by 430 mm.) | N C A L R T |
| - ระยะ Governor run by (..... mm.) | N C A L R T |

| รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนพฤษภาคม | |
|--|-------------|
| Car Top (หลังคาลิฟต์) | |
| Car Sheave (ถ้ามี) | N C A L R T |
| - สภาพและปริมาณจารบี | |
| Safety Switch | N C A L R T |
| - ทดสอบการทำงานของ Inspection Box | |
| - ทดสอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch | |
| Door Zone & LV | N C A L R T |
| - การทำงาน | |
| HoisWay (ห้องลิฟต์) | |
| Counter Weight Sheave (ถ้ามี) | N C A L R T |
| - สภาพและปริมาณจารบี | |
| Stopping Switches (1LS,2LS,3LS,4LS.....) | N C A L R T |
| - สภาพหน้าสัมผัสและแรงกดของ Switches | |
| <p>หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด) A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น) T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน) ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม ภาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ</p> | |

| รายละเอียดการแก้ไขอุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน |
|--|
| เปลี่ยนลิฟต์ 1000kg + ลิฟต์ 1000kg overtop |
| หรือ 1000kg + ลิฟต์ 1000kg + ลิฟต์ 1000kg |
| เปลี่ยนลิฟต์ 1000kg + ลิฟต์ 1000kg |
| เปลี่ยนลิฟต์ 1000kg + ลิฟต์ 1000kg |
| เปลี่ยนลิฟต์ 1000kg + ลิฟต์ 1000kg |
| เปลี่ยนลิฟต์ 1000kg + ลิฟต์ 1000kg |
| เปลี่ยนลิฟต์ 1000kg + ลิฟต์ 1000kg |
| เปลี่ยนลิฟต์ 1000kg + ลิฟต์ 1000kg |
| เปลี่ยนลิฟต์ 1000kg + ลิฟต์ 1000kg |
| เปลี่ยนลิฟต์ 1000kg + ลิฟต์ 1000kg |

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านผู้ใดอย่างไรในการบริการของ "Sigma" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☒ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง..... 1900060..... หมายเลข.....

ชื่อช่าง..... หมายเลข.....

ตรวจเช็คโดย...../ค/ป.....

(เพื่อผลประโยชน์ของงานโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

บริษัท ชีกม่า เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

1858/21-26 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141

ชื่อสัญญา... popular condo T6 ... Route B ... หมายเลขสัญญา 19.00060 ... หมายเลขเครื่อง ~~102~~ A2 ... วันที่ 9/10/2567

สถานีที่.....ว/ด/ป 18/5/63 เวลาเข้า 10.00 เวลาออก 11.00 ชั่วโมงทำงาน 1 ชั่วโมงเดินทาง.....

ในเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม

[illegible]

| รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้านักการ | | รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนพฤษภาคม | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Machine Room (ห้องเครื่อง) สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL) - จุดภูมิภายในห้องเครื่ององศา C Machine/Brake - สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรก Controller - แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส) Volt Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD) - สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี) Entrance (ชานพัก) Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button - การทำงาน และ สภาพทั่วไป HoistWay (ช่องลิฟต์) Hoistway Door - การทำงานและความสะอาดเรียบร้อยทุกชั้น Car/Cab (ตู้โดยสาร) Car Operating Panel (C.O.P) - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches Car Lights & Fans - การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม Safety Shoes/Detector/Light Rays - การทำงาน และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ Intercom / Emergency Bell and Light - การทำงาน และ อุปกรณ์ใช้งาน Bat (เปลี่ยนทุก 1 ปี) Car Top & Counter Weight (หลังหัวลิฟต์) Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes - สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในภาชนะเติมสาร Pit (บ่อลิฟต์) Pit Equipment - ความสะอาด - ระยะ Counterweight run by mm.) - ระยะ Governor run by mm.) | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">N</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">C</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">A</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">L</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">R</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">T</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N</td> <td style="text-align: center;">C</td> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;">L</td> <td style="text-align: center;">R</td> <td style="text-align: center;">T</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N</td> <td style="text-align: center;">C</td> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;">L</td> <td style="text-align: center;">R</td> <td style="text-align: center;">T</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N</td> <td style="text-align: center;">C</td> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;">L</td> <td style="text-align: center;">R</td> <td style="text-align: center;">T</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N</td> <td style="text-align: center;">C</td> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;">L</td> <td style="text-align: center;">R</td> <td style="text-align: center;">T</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N</td> <td style="text-align: center;">C</td> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;">L</td> <td style="text-align: center;">R</td> <td style="text-align: center;">T</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N</td> <td style="text-align: center;">C</td> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;">L</td> <td style="text-align: center;">R</td> <td style="text-align: center;">T</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N</td> <td style="text-align: center;">C</td> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;">L</td> <td style="text-align: center;">R</td> <td style="text-align: center;">T</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N</td> <td style="text-align: center;">C</td> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;">L</td> <td style="text-align: center;">R</td> <td style="text-align: center;">T</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N</td> <td style="text-align: center;">C</td> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;">L</td> <td style="text-align: center;">R</td> <td style="text-align: center;">T</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N</td> <td style="text-align: center;">C</td> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;">L</td> <td style="text-align: center;">R</td> <td style="text-align: center;">T</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N</td> <td style="text-align: center;">C</td> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;">L</td> <td style="text-align: center;">R</td> <td style="text-align: center;">T</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N</td> <td style="text-align: center;">C</td> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;">L</td> <td style="text-align: center;">R</td> <td style="text-align: center;">T</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N</td> <td style="text-align: center;">C</td> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;">L</td> <td style="text-align: center;">R</td> <td style="text-align: center;">T</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N</td> <td style="text-align: center;">C</td> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;">L</td> <td style="text-align: center;">R</td> <td style="text-align: center;">T</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N</td> <td style="text-align: center;">C</td> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;">L</td> <td style="text-align: center;">R</td> <td style="text-align: center;">T</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N</td> <td style="text-align: center;">C</td> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;">L</td> <td style="text-align: center;">R</td> <td style="text-align: center;">T</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N</td> <td style="text-align: center;">C</td> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;">L</td> <td style="text-align: center;">R</td> <td style="text-align: center;">T</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N</td> <td style="text-align: center;">C</td> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;">L</td> <td style="text-align: center;">R</td> <td style="text-align: center;">T</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N</td> <td style="text-align: center;">C</td> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;">L</td> <td style="text-align: center;">R</td> <td style="text-align: center;">T</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N</td> <td style="text-align: center;">C</td> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;">L</td> <td style="text-align: center;">R</td> <td style="text-align: center;">T</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">/</td> </tr></table> | N | C | A | L | R | T | / | / | / | / | / | / | N | C | A | L | R | T | / | / | / | / | / | / | N | C | A | L | R | T | / | / | / | / | / | / | N | C | A | L | R | T | / | / | / | / | / | / | N | C | A | L | R | T | / | / | / | / | / | / | N | C | A | L | R | T | / | / | / | / | / | / | N | C | A | L | R | T | / | / | / | / | / | / | N | C | A | L | R | T | / | / | / | / | / | / | N | C | A | L | R | T | / | / | / | / | / | / | N | C | A | L | R | T | / | / | / | / | / | / | N | C | A | L | R | T | / | / | / | / | / | / | N | C | A | L | R | T | / | / | / | / | / | / | N | C | A | L | R | T | / | / | / | / | / | / | N | C | A | L | R | T | / | / | / | / | / | / | N | C | A | L | R | T | / | / | / | / | / | / | N | C | A | L | R | T | / | / | / | / | / | / | N | C | A | L | R | T | / | / | / | / | / | / | N | C | A | L | R | T | / | / | / | / | / | / | N | C | A | L | R | T | / | / | / | / | / | / | N | C | A | L | R | T | / | / | / | / | / | / | N | C | A | L | R | T | / |
| N | C | A | L | R | T | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N | C | A | L | R | T | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N | C | A | L | R | T | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N | C | A | L | R | T | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N | C | A | L | R | T | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N | C | A | L | R | T | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N | C | A | L | R | T | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N | C | A | L | R | T | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N | C | A | L | R | T | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N | C | A | L | R | T | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N | C | A | L | R | T | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N | C | A | L | R | T | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N | C | A | L | R | T | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N | C | A | L | R | T | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N | C | A | L | R | T | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N | C | A | L | R | T | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N | C | A | L | R | T | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N | C | A | L | R | T | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N | C | A | L | R | T | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N | C | A | L | R | T | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N | C | A | L | R | T | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สิ่งกฏอย่างไรในการบริการของ "Sigma"

☐ เหนือคามากที่สุด

☐ អើងច្រើន

☐ អរិយធម៌☐ អរោគ្មារូបៈ

☐ ไม่ค่อยสนใจมาก

☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง..... นาย.....

ชื่อช่าง หมายเลข.....

ตรวจเสร็จโดย.....ว/ด/ป.....

ถ้ายั่งยืนลูกค้า

๗/๑/๒

7.0 - 5 - 63

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

SIGMA

บริษัท ซิกม่า เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

1858/21-26 ถนนเพชรตัด แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141

ชื่อสัญญา.....popular.....Condo T6.....Route.....B.....หมายเลขสัญญา.....120060.....หมายเลขเครื่อง.....B1.....รุ่น.....LVP

สัปดาห์ที่.....ว/ด/ป.....18/5/63.....เวลาเข้า.....11.00.....เวลาออก.....12.00.....ชั่วโมงทำงาน...../.....ชั่วโมงเดินทาง.....

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม

| การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD) | | | | [M] = ห้องเครื่อง | [T] = หลังคาลิฟต์ | [P] = บอลลิฟต์ |
|--|--|--|--|---|-------------------|----------------|
| อันตราย | [M/T/P] ดึงหนีบ | [M/T/P] ไฟฟ้าช็อต/ค่าส่งกล | [M/T/P] ดึงกระแทก/บาดเจ็บ | [M/T/P] สั่นไหว/สะบัด | | |
| | [M/T/P] ปวดเคล็ด/เคล็ด | [M/T/P] สารเคมี | [M/T/P] ตกจากที่สูง | [M/T/P] ชื่นๆ..... | | |
| ประเด็น FPA | <input type="checkbox"/> การป้องกันคนตก | <input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกหลังคา | <input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกถ้ำโป | <input checked="" type="checkbox"/> การควบคุมไฟฟ้า | | |
| | <input type="checkbox"/> การควบคุมค่าส่งกล | <input type="checkbox"/> การไขสาม Jumpers | <input type="checkbox"/> ชื่นๆ..... | | | |
| การควบคุม | <input type="checkbox"/> การเข้าออกหลังคา | <input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกถ้ำโป | <input checked="" type="checkbox"/> สอดเมนไฟก่อนปฏิบัติงาน | <input checked="" type="checkbox"/> ใส่อุปกรณ์กันตก | | |
| | <input type="checkbox"/> ตั้งการ์ดป้องกัน Sheave | <input checked="" type="checkbox"/> ตั้งแท่งคอกกั้น | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ถุงมือกันไฟฟ้า/GFCI | <input checked="" type="checkbox"/> การปิดคลุมป้องกัน | | |
| | <input type="checkbox"/> ใส่หมวกนิรภัย | <input type="checkbox"/> ตั้งเสาตัว Weight/Car | <input type="checkbox"/> หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไปปลอดภัย | <input checked="" type="checkbox"/> ใส่ถุงมือกันบาด | | |
| | <input type="checkbox"/> แต่งกายรัดกุม | <input checked="" type="checkbox"/> เพิ่มแสงสว่าง | <input type="checkbox"/> สวมแว่นนิรภัย | <input type="checkbox"/> ชื่นๆ..... | | |
| | | | | | | |

| รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ | |
|--|-------------|
| Machine Room (ห้องเครื่อง) | |
| สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL) | |
| - อุปกรณ์ภายในห้องเครื่อง | N C A L R T |
| Machine/Braze | |
| - สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรก | N C A L R T |
| Controller | |
| - แรตไฟฟ้า (เฟส-เฟส) | N C A L R T |
| Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD) | |
| - สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี) | N C A L R T |
| Entrance (ขานัก) | |
| Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button | |
| - การทำงาน และ สภาพทั่วไป | N C A L R T |
| HolstWay (ห้องลิฟต์) | |
| HolstWay Door | |
| - การทำงานและความสะอาดเรียบร้อย | N C A L R T |
| Car Cab (คูโดยสาร) | |
| Car Operating Panel (C.O.P) | |
| - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches | N C A L R T |
| Car Lights & Fans | |
| - การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม | N C A L R T |
| Safety Shoes/Detector/Light Rays | |
| - การทำงาน และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ | N C A L R T |
| Intercom / Emergency Bell and Light | |
| - การทำงาน และ อุปกรณ์ใช้งาน Bell (เปลี่ยนทุก 1 ปี) | N C A L R T |
| Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์) | |
| Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes | |
| - สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในภาหหล่อลื่น | N C A L R T |
| Pit (บอลลิฟต์) | |
| Pit Equipment | |
| - ความสะอาด | N C A L R T |
| - ระยะ Counterweight run by | N C A L R T |
| - ระยะ Governor run by | N C A L R T |

| รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนพฤษภาคม | |
|---|-------------|
| Car Top (หลังคาลิฟต์) | |
| Car Sheave (ถ้ำมี) | |
| - สภาพและปริมาณจารบี | N C A L R T |
| Safety Switch | |
| - ทดสอบการทำงานของ Inspection Box | N C A L R T |
| - ทดสอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch | N C A L R T |
| Door Zone & LV | |
| - การทำงาน | N C A L R T |
| HolstWay (ห้องลิฟต์) | |
| Counter Weight Sheave (ถ้ำมี) | |
| - สภาพและปริมาณจารบี | N C A L R T |
| Stopping Switches (1LS,2LS,3LS,4LS.....) | |
| - สภาพหน้าสัมผัสและแรงกดของ Switches | N C A L R T |
| หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด) A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น) T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน) ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ | |

| รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน | |
|---|----------------------|
| ไม่มีประวัติของปัญหา | ไม่มีประวัติของปัญหา |
| ประวัติการเปลี่ยนไฟ | ประวัติการเปลี่ยนไฟ |
| ไม่มีประวัติของปัญหา | ไม่มีประวัติของปัญหา |
| ไม่มีประวัติของปัญหา | ไม่มีประวัติของปัญหา |
| ไม่มีประวัติของปัญหา | ไม่มีประวัติของปัญหา |
| ไม่มีประวัติของปัญหา | ไม่มีประวัติของปัญหา |
| ไม่มีประวัติของปัญหา | ไม่มีประวัติของปัญหา |
| ไม่มีประวัติของปัญหา | ไม่มีประวัติของปัญหา |
| ไม่มีประวัติของปัญหา | ไม่มีประวัติของปัญหา |
| ไม่มีประวัติของปัญหา | ไม่มีประวัติของปัญหา |

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "Sigma" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง.....นาย.....หมายเลข.....

ชื่อช่าง.....นาย.....หมายเลข.....

ตรวจเช็คโดย.....ว/ด/ป.....

ลายเซ็นลูกค้า.....ว/ด/ป.....

20-5-63

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนเงินขึ้นรับทราบทุกครั้ง)

SIGMA

บริษัท ซิกม่า เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

1858/21-26 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141

ชื่อสัญญา populat Condo T6 Route B หมายเลขสัญญา 1858/21-26 หมายเลขเครื่อง 132 รุ่น LVP

สัปดาห์ที่ 18/5/03 เวลาเข้า 12.00 เวลาออก 13.00 ชั่วโมงทำงาน 1 ชั่วโมงเดินทาง 1

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม

| การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD) | | [M] = ห้องเครื่อง | [T] = หลังคาลิฟต์ | [P] = บอลลิฟต์ |
|--|---|--|---|---|
| อันตราย | <input checked="" type="checkbox"/> ถูกไฟไหม้ <input checked="" type="checkbox"/> ปวดเคล็ด/เกร็ด <input checked="" type="checkbox"/> ไฟฟ้าช็อต/กำลังกล <input checked="" type="checkbox"/> สารเคมี | <input checked="" type="checkbox"/> ถูกกระแทก/บาดเจ็บ <input checked="" type="checkbox"/> ตกจากที่สูง | <input checked="" type="checkbox"/> สิ้นเปลือง/เสีย <input checked="" type="checkbox"/> เสียหาย | |
| ประเด็น FPA | <input checked="" type="checkbox"/> การป้องกันตก <input checked="" type="checkbox"/> การควบคุมกำลังกล <input checked="" type="checkbox"/> การใช้ออกกั้นหลังคา <input checked="" type="checkbox"/> การไขสาย Jumpers | <input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกกันเปล <input checked="" type="checkbox"/> อื่นๆ | <input checked="" type="checkbox"/> การควบคุมไฟฟ้า <input checked="" type="checkbox"/> การควบคุมไฟฟ้า | |
| การควบคุม | <input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกหลังคา <input checked="" type="checkbox"/> ตั้งการ์ดป้องกัน Sheave <input checked="" type="checkbox"/> ใส่หมวกนิรภัย <input checked="" type="checkbox"/> แต่งกายรัดกุม | <input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกกันเปล <input checked="" type="checkbox"/> ตั้งแกคคอกกั้น <input checked="" type="checkbox"/> ตั้งเสาตัว Weight/Car <input checked="" type="checkbox"/> เพิ่มแสงสว่าง | <input checked="" type="checkbox"/> สิ้นเปลืองไฟฟ้าก่อนปฏิบัติงาน <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ถูกต้องไฟฟ้า/GFCI <input checked="" type="checkbox"/> หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไปปลอดภัย <input checked="" type="checkbox"/> สวมแว่นกันแดด | <input checked="" type="checkbox"/> ใส่อุปกรณ์กันตก <input checked="" type="checkbox"/> การยึดคอกป้องกัน <input checked="" type="checkbox"/> ใส่ถุงมือกันบาด <input checked="" type="checkbox"/> อื่นๆ |

| รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ | |
|--|-------------|
| Machine Room (ห้องเครื่อง) | |
| สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL) | |
| - ฉุกเฉินภายในห้องเครื่ององศา C | N C A L R T |
| Machine/Brake | |
| - สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรก | N C A L R T |
| Controller | |
| - แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส) 299 Volt | N C A L R T |
| Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD) | |
| - สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี) | N C A L R T |
| Entrance (ขานัก) | |
| Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button | |
| - การทำงาน และ สภาพทั่วไป | N C A L R T |
| HolstWay (ช่องลิฟต์) | |
| Holstway Door | |
| - การทำงานและความสะอาดแข็งแรงประตูทุกชั้น | N C A L R T |
| Car Cab (ตู้โดยสาร) | |
| Car Operating Panel (C.O.P) | |
| - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches | N C A L R T |
| Car Lights & Fans | |
| - การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม | N C A L R T |
| Safety Shoes/Detector/Light Rays | |
| - การทำงาน และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ | N C A L R T |
| Intercom / Emergency Bell and Light | |
| - การทำงาน และ อุปกรณ์ใช้งาน Bell (เปลี่ยนทุก 1 ปี) | N C A L R T |
| Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์) | |
| Car & CWT Roll Lubricators/ Guide Shoes | |
| - สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในภาชนะหล่อลื่น | N C A L R T |
| Pit (บอลลิฟต์) | |
| Pit Equipment | |
| - ความสะอาด | N C A L R T |
| - ระยะ Counterweight run by 420 mm.) | N C A L R T |
| - ระยะ Governor run by 300 mm.) | N C A L R T |

| รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนพฤษภาคม | |
|--|-------------|
| Car Top (หลังคาลิฟต์) | |
| Car Sheave (ถ้ำมี) | |
| - สภาพและปริมาณจารบี | N C A L R T |
| Safety Switch | |
| - ทดสอบการทำงานของ Inspection Box | N C A L R T |
| - ทดสอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch | N C A L R T |
| Door Zone & LV | |
| - การทำงาน | N C A L R T |
| HolstWay (ช่องลิฟต์) | |
| Counter Weight Sheave (ถ้ำมี) | |
| - สภาพและปริมาณจารบี | N C A L R T |
| Stopping Switches (1LS,2LS,3LS,4LS.....) | |
| - สภาพหน้าสัมผัสและแรงกดของ Switches | N C A L R T |
| หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด) A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น) T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน) ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม การแก้ไขหมายเหตุ / ในช่องที่ดำเนินการ | |

| รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน | |
|---|-----------------|
| ไม่พบข้อบกพร่อง | ไม่พบข้อบกพร่อง |
| ไม่พบข้อบกพร่อง | ไม่พบข้อบกพร่อง |
| ไม่พบข้อบกพร่อง | ไม่พบข้อบกพร่อง |
| ไม่พบข้อบกพร่อง | ไม่พบข้อบกพร่อง |
| ไม่พบข้อบกพร่อง | ไม่พบข้อบกพร่อง |
| ไม่พบข้อบกพร่อง | ไม่พบข้อบกพร่อง |
| ไม่พบข้อบกพร่อง | ไม่พบข้อบกพร่อง |
| ไม่พบข้อบกพร่อง | ไม่พบข้อบกพร่อง |
| ไม่พบข้อบกพร่อง | ไม่พบข้อบกพร่อง |
| ไม่พบข้อบกพร่อง | ไม่พบข้อบกพร่อง |

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "Sigma" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง นายอรรถวิทย์ ฤทธิ์วิเศษ หมายเลข 2175/63

ชื่อช่าง นายอรรถวิทย์ ฤทธิ์วิเศษ หมายเลข 2175/63

ตรวจเช็คโดย ว.ค.ป. (เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจสอบผลการดำเนินงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

SIGMA

บริษัท ซิกม่า เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

1858/21-26 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141

ชื่อสัญญา..... popular Condo T6 Route Bหมายเลขสัญญา..... 1am0060หมายเลขเครื่อง..... C1รุ่น..... LVP

สัปดาห์ที่..... 18/5/63เวลาเข้า..... 13.00เวลาออก..... 14.00ชั่วโมงทำงาน..... 1ชั่วโมงเดินทาง.....

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม

| การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD) | | [M] = ห้องเครื่อง | [T] = หลังคาลิฟต์ | [P] = บอลิฟต์ |
|--|---|---|---|--|
| อันตราย | [M/T/P] ถูกหนีบ [M/T/P] ปวดเคล็ด/เดือย | [M/T/P] ไฟฟ้าช็อต/ผ่าสัณกล [M/T/P] สารเคมี | [M/T/P] ถูกกระแทก/บาดเฉือน [M/T/P] ตกจากที่สูง | [M/T/P] สิ้นไกล/สะดุด [M/T/P] อื่นๆ..... |
| ประเด็น FPA | <input checked="" type="checkbox"/> การป้องกันการตก <input type="checkbox"/> การควบคุมท่าสัณกล | <input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกหลังคา <input type="checkbox"/> การใส่สาย Jumpers | <input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกกับบ่อ <input type="checkbox"/> อื่นๆ..... | <input checked="" type="checkbox"/> การควบคุมไฟฟ้า |
| การควบคุม | <input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกหลังคา <input type="checkbox"/> ตั้งการ์ดป้องกัน Sheave <input type="checkbox"/> ใส่หมวกนิรภัย <input checked="" type="checkbox"/> แต่งกายรัดกุม | <input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกกับบ่อ <input checked="" type="checkbox"/> ตั้งแมงคอกกัน <input type="checkbox"/> ตั้งเสากำแพง Weight/Car <input checked="" type="checkbox"/> เท็มแสงสว่าง | <input type="checkbox"/> สวมหมวกนิรภัยปฏิบัติงาน <input checked="" type="checkbox"/> ใส่ถุงมือกันไฟฟ้า/GFCI <input checked="" type="checkbox"/> หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไปปลอดภัย <input type="checkbox"/> สวมแว่นกันแดด | <input checked="" type="checkbox"/> ใส่ถุงมือกันตก <input type="checkbox"/> การปิดคลุมป้องกัน <input checked="" type="checkbox"/> ใส่ถุงมือกันบาด <input type="checkbox"/> อื่นๆ..... |

| รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ | |
|--|-------------|
| Machine Room (ห้องเครื่อง) | |
| สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL) | |
| - ถูกกฎหมายในท้องเครื่อง | N C A L R T |
| Machine/Brake | |
| - สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรก | N C A L R T |
| Controller | |
| - แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส) | N C A L R T |
| Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD) | |
| - สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี) | N C A L R T |
| Entrance (ส่วนพัก) | |
| Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button | |
| - การทำงาน และ สภาพทั่วไป | N C A L R T |
| HolstWay (ห้องลิฟต์) | |
| Holstway Door | |
| - การทำงานและความสะอาดเพื่อความปลอดภัย | N C A L R T |
| Car Cab (คู่มือสว) | |
| Car Operating Panel (C.O.P) | |
| - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches | N C A L R T |
| Car Lights & Fans | |
| - การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม | N C A L R T |
| Safety Shoes/Detector/Light Rays | |
| - การทำงาน และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ | N C A L R T |
| Intercom / Emergency Bell and Light | |
| - การทำงาน และ อายุการใช้งาน Bat (เปลี่ยนทุก 1 ปี) | N C A L R T |
| Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์) | |
| Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes | |
| - สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในภาชนะหล่อลื่น | N C A L R T |
| Pit (บ่อลิฟต์) | |
| Pit Equipment | |
| - ความสะอาด | N C A L R T |
| - ระยะ Counterweight run by (..... mm.) | N C A L R T |
| - ระยะ Governor run by (..... mm.) | N C A L R T |

| รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนพฤษภาคม | |
|---|-------------|
| Car Top (หลังคาลิฟต์) | |
| Car Sheave (ถ้ามี) | |
| - สภาพและปริมาณจารบี | N C A L R T |
| Safety Switch | |
| - ทดสอบการทำงานของ Inspection Box | N C A L R T |
| - ทดสอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch | N C A L R T |
| Door Zone & LV | |
| - การทำงาน | N C A L R T |
| HolstWay (ห้องลิฟต์) | |
| Counter Weight Sheave (ถ้ามี) | |
| - สภาพและปริมาณจารบี | N C A L R T |
| Stopping Switches (1LS,2LS,3LS,4LS.....) | |
| - สภาพหน้าสัมผัสและแรงกดของ Switches | N C A L R T |
| หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด) A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น) T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน) ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ | |

| รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน |
|---|
| เปลี่ยนเบรกมือลิฟต์ + เปลี่ยนเบรกมือ Governor |
| เปลี่ยนเบรกมือลิฟต์ + เปลี่ยนเบรกมือ Governor |
| เปลี่ยนเบรกมือลิฟต์ + เปลี่ยนเบรกมือ Governor |
| เปลี่ยนเบรกมือลิฟต์ + เปลี่ยนเบรกมือ Governor |
| เปลี่ยนเบรกมือลิฟต์ + เปลี่ยนเบรกมือ Governor |
| เปลี่ยนเบรกมือลิฟต์ + เปลี่ยนเบรกมือ Governor |
| เปลี่ยนเบรกมือลิฟต์ + เปลี่ยนเบรกมือ Governor |
| เปลี่ยนเบรกมือลิฟต์ + เปลี่ยนเบรกมือ Governor |
| เปลี่ยนเบรกมือลิฟต์ + เปลี่ยนเบรกมือ Governor |
| เปลี่ยนเบรกมือลิฟต์ + เปลี่ยนเบรกมือ Governor |

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "Sigma" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☒ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง..... 16480นาฬิก..... กุหลาบ..... หมายเลข.....

ชื่อช่าง..... หมายเลข.....

ตรวจเช็คโดย...../ว/ด/ป.....

ลายเซ็นลูกค้า.....
 (เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

บริษัท ชีกม่า เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

1858/21-26 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141

ชื่อสัญญา.....popular condo T6.....Route B.....หมายเลขสัญญา 19m0060.....หมายเลขเครื่อง.....C2.....รุ่น.....LVP.....

สำเนาที่.....ว/ด/ป 18/4/69 เวลาเข้า 14.00 เวลาออก 15.00 ชั่วโมงทำงาน 1 ชั่วโมงเดินทาง.....

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม

| การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD) | | [M] = ห้องเครื่อง | | [T] = หลังคาสลิฟต์ | | [P] = บอลิฟต์ | |
|--|---|---|--|---|--|---------------|--|
| อันตราย | [M/T/P] ถูกทับ [M/T/P] บัวดเคส/เดรียม | [M/T/P] ไฟฟ้าช็อต/ท่าส่งกล [M/T/P] สารเคมี | [M/T/P] ถูกกระแทก/บาดเจ็บ [M/T/P] ตกจากที่สูง | [T] สิ้นเปลือง/เสีย [M/T/P] อื่นๆ..... | | | |
| ประเด็น FPA | <input checked="" type="checkbox"/> การป้องกันการตก <input type="checkbox"/> การควบคุมท่าส่งกล | <input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกหลังคา <input type="checkbox"/> การไต่สาม Jumper | <input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกทับบ่อ <input type="checkbox"/> อื่นๆ | <input type="checkbox"/> การควบคุมไฟฟ้า | | | |
| การควบคุม | <input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกหลังคา <input type="checkbox"/> ตั้งการ์ดป้องกัน Sheave <input type="checkbox"/> ใส่หมวกนิรภัย <input checked="" type="checkbox"/> แต่งกายรัดกุม | <input type="checkbox"/> การเข้าออกทับบ่อ <input checked="" type="checkbox"/> ตั้งแรงคอกกัน <input type="checkbox"/> ตั้งเสาตัว Weight/Car <input checked="" type="checkbox"/> เหน็บแสงสว่าง | <input checked="" type="checkbox"/> ติดตะกอนไฟก่อนปฏิบัติงาน <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ถุงมือกันไฟฟ้า/GFCI <input checked="" type="checkbox"/> หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไม่ปลอดภัย <input type="checkbox"/> สวมแว่นนิรภัย | <input checked="" type="checkbox"/> ใส่อุปกรณ์กันตก <input type="checkbox"/> การปิดคลุมป้องกัน <input checked="" type="checkbox"/> ใส่ถุงมือกันบาด <input type="checkbox"/> อื่นๆ..... | | | |

| รายการเช็คยกงานทุกเดือนที่เข้าบริการ | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|---|---|---|---|--|--|
| Machine Room (ห้องเครื่อง) | | | | | | | | | |
| สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MR) 36 | | | | | | | | | |
| - จุดตรวจภายในห้องเครื่ององศา C | | N | C | A | L | R | T | | |
| Machine/Brake | | | | | | | | | |
| - สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรก | | N | C | A | L | R | T | | |
| Controller 349 | | | | | | | | | |
| - แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส)Volt | | N | C | A | L | R | T | | |
| Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD) | | | | | | | | | |
| - สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bal ทุกปี) | | N | C | A | L | R | T | | |
| Entrance (ชานพัก) | | | | | | | | | |
| Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Buttton | | | | | | | | | |
| - การทำงาน และ สภาพทั่วไป | | N | C | A | L | R | T | | |
| HoistWay (ช่องลิฟต์) | | | | | | | | | |
| Holstway Door | | | | | | | | | |
| - การทำงานและความสะอาดเทร็คประตูทุกชั้น | | N | C | A | L | R | T | | |
| Car Cab (ตู้โดยสาร) | | | | | | | | | |
| Car Operating Panel (C.O.P) | | | | | | | | | |
| - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches | | N | C | A | L | R | T | | |
| Car Lights & Fans | | | | | | | | | |
| - การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม | | N | C | A | L | R | T | | |
| Safety Shoes/Detector/Light Rays | | | | | | | | | |
| - การทำงาน และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ | | N | C | A | L | R | T | | |
| Intercom / Emergency Bell and Light | | | | | | | | | |
| - การทำงาน และ อายุการใช้งาน Bell (เปลี่ยนทุก 1 ปี) | | N | C | A | L | R | T | | |
| Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์) | | | | | | | | | |
| Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes | | | | | | | | | |
| - สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในภาชนะต่อลิ้งราง | | N | C | A | L | R | T | | |
| Pit (บ่อลิฟต์) | | | | | | | | | |
| Pit Equipment | | | | | | | | | |
| - ความสะอาด | | N | C | A | L | R | T | | |
| - ระยะ Counterweight run by 52.0 (..... mm.) | | N | C | A | L | R | T | | |
| - ระยะ Governor run by 100 (..... mm.) | | N | C | A | L | R | T | | |

| รายละเอียดงานบริการสำหรับเคเบิลพิกนิก | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|
| Car Top (หลังคาไฟฟ้า) | | | | | | | | | |
| Car Sheave (ถ้ำมี) | | | | | | | | | |
| - สภาพและปริมาณจารบี | | | | N | C | A | L | R | T |
| Safety Switch | | | | | | | | | |
| - ทดสอบการทำงานของ Inspection Box | | | | N | C | A | L | R | T |
| - ทดสอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch | | | | N | C | A | L | R | T |
| Door Zone & LV | | | | | | | | | |
| - การทำงาน | | | | N | C | A | L | R | T |
| HolstWay (ช่องลิฟต์) | | | | | | | | | |
| Counter Weight Sheave (ถ้ำมี) | | | | | | | | | |
| - สภาพและปริมาณจารบี | | | | N | C | A | L | R | T |
| Stopping Switches (1LS,2LS,3LS,4LS.....) | | | | | | | | | |
| - สภาพหน้าสัมผัสและแรงกดของ Switches | | | | N | C | A | L | R | T |

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม
กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ

[illegible]สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "Sigma" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☒ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อจริง นายสมศักดิ์ ภูมิคุ้มกัน หมายเลข

ชื่อร่าง หมายเลข.....

ตรวจเช็คโดย.....ว/ด/ป.....

ตายเงืงมลูกค้ำ

2/2/11

20-5-63
(เพื่อตอบประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนขึ้นเรือรับทราบทุกครั้ง)

SIGMA

บริษัท ซิกม่า เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

1858/21-26 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141

ชื่อสัญญา.....popular Condo T6.....Route.....B.....หมายเลขสัญญา.....1858/21-26.....หมายเลขเครื่อง.....D1.....รุ่น.....Sigma 2007

สัปดาห์ที่.....ว/ด/ป 18/5/63 เวลาเข้า 19:00 เวลาออก 16:00 ชั่วโมงทำงาน.....ชั่วโมงเดินทาง.....

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม

| การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD) | | [M] = ห้องเครื่อง | [T] = หลังคาลิฟต์ | [P] = บอลลิฟต์ |
|--|--|---|---|---|
| อันตราย | [M] [T] [P] อุณหภูมิ | [M] [T] [P] ไฟฟ้าช็อต/กำลังกล | [M] [T] [P] อุปกรณ์แตก/บาดเจ็บ | [M] [T] [P] สิ้นเปลือง/สะอาด |
| | [M] [T] [P] บัดเคส/เคเบิ้ล | [M] [T] [P] สารเคมี | [M] [T] [P] ตกจากที่สูง | [M] [T] [P] อื่นๆ..... |
| ประเด็น FPA | <input checked="" type="checkbox"/> การป้องกันคนตก | <input type="checkbox"/> การเข้าออกหลังคา | <input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกกับเปิด | <input type="checkbox"/> การควบคุมไฟฟ้า |
| | <input type="checkbox"/> การควบคุมกำลังกล | <input type="checkbox"/> การใส่สาย Jumpers | <input type="checkbox"/> อื่นๆ | |
| การควบคุม | <input type="checkbox"/> การเข้าออกหลังคา | <input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกกับเปิด | <input type="checkbox"/> สวิตช์เม้าท์ก่อนปฏิบัติงาน | <input checked="" type="checkbox"/> ใส่อุปกรณ์กันตก |
| | <input type="checkbox"/> ตั้งการป้องกัน Sheave | <input checked="" type="checkbox"/> ตั้งแรงคอกกัน | <input checked="" type="checkbox"/> ใส่ถุงมือกันไฟฟ้า/GFCI | <input type="checkbox"/> การปิดกลุ่มป้องกัน |
| | <input type="checkbox"/> ใส่หมวกนิรภัย | <input type="checkbox"/> ตั้งเสาตัว Weight/Car | <input checked="" type="checkbox"/> หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไปปลอดภัย | <input checked="" type="checkbox"/> ใส่ถุงมือกันบาด |
| | <input type="checkbox"/> แต่งกายรัดกุม | <input checked="" type="checkbox"/> เข็มแสงสว่าง | <input type="checkbox"/> สวมแว่นกันแดด | <input type="checkbox"/> อื่นๆ..... |

| รายละเอียดการตรวจทุกเดือนที่เข้าบริการ | |
|---|-------------|
| Machine Room (ห้องเครื่อง) | |
| สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL) | |
| - อุปกรณ์ภายในห้องเครื่อง | N C A L R T |
| Machine/Brake | N C A L R T |
| - สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรก | N C A L R T |
| Controller | N C A L R T |
| - แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส) | N C A L R T |
| Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD) | N C A L R T |
| - สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี) | N C A L R T |
| Entrance (ฐานพัก) | |
| Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button | N C A L R T |
| - การทำงาน และ สภาพทั่วไป | N C A L R T |
| HolstWay (ห้องลิฟต์) | |
| Holstway Door | N C A L R T |
| - การทำงานและความสะอาดแห้งใญ่ประตูทุกชั้น | N C A L R T |
| Car Cab (ตู้โดยสาร) | |
| Car Operating Panel (C.O.P) | N C A L R T |
| - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches | N C A L R T |
| Car Light & Fans | N C A L R T |
| - การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม | N C A L R T |
| Safety Shoes/Detector/Light Rays | N C A L R T |
| - การทำงาน และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ | N C A L R T |
| Intercom / Emergency Bell and Light | N C A L R T |
| - การทำงาน และ อายุการใช้งาน Bat (เปลี่ยนทุก 1 ปี) | N C A L R T |
| Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์) | |
| Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes | N C A L R T |
| - สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในภาหหล่อลื่นราง | N C A L R T |
| Pit (บอลลีฟต์) | |
| Pit Equipment | N C A L R T |
| - ความสะอาด | N C A L R T |
| - ระยะ Counterweight run by | N C A L R T |
| - ระยะ Governor run by | N C A L R T |

| รายละเอียดการตรวจบริการสำหรับเดือนพฤษภาคม | |
|--|-------------|
| Car Top (หลังคาลิฟต์) | |
| Car Sheave (ถ้ามี) | N C A L R T |
| - สภาพและปริมาณจารบี | N C A L R T |
| Safety Switch | N C A L R T |
| - ทดสอบการทำงานของ Inspection Box | N C A L R T |
| - ทดสอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch | N C A L R T |
| Door Zone & LV | N C A L R T |
| - การทำงาน | N C A L R T |
| HolstWay (ห้องลิฟต์) | |
| Counter Weight Sheave (ถ้ามี) | N C A L R T |
| - สภาพและปริมาณจารบี | N C A L R T |
| Stopping Switches (1LS,2LS,3LS,4LS.....) | N C A L R T |
| - สภาพหน้าสัมผัสและแรงกดของ Switches | N C A L R T |
| หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด) A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น) T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน) ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม การเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ | |

| รายละเอียดการแก้ไขอุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน | |
|--|-------------------|
| ✓ ไม่พบการผิดปกติ | ✓ ไม่พบการผิดปกติ |
| ✓ ไม่พบการผิดปกติ | ✓ ไม่พบการผิดปกติ |
| ✓ ไม่พบการผิดปกติ | ✓ ไม่พบการผิดปกติ |
| ✓ ไม่พบการผิดปกติ | ✓ ไม่พบการผิดปกติ |
| ✓ ไม่พบการผิดปกติ | ✓ ไม่พบการผิดปกติ |
| ✓ ไม่พบการผิดปกติ | ✓ ไม่พบการผิดปกติ |
| ✓ ไม่พบการผิดปกติ | ✓ ไม่พบการผิดปกติ |
| ✓ ไม่พบการผิดปกติ | ✓ ไม่พบการผิดปกติ |
| ✓ ไม่พบการผิดปกติ | ✓ ไม่พบการผิดปกติ |
| ✓ ไม่พบการผิดปกติ | ✓ ไม่พบการผิดปกติ |

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "Sigma" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☒ พอใจ ☐ พอใจน้อย ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง.....หมายเลข.....

ชื่อช่าง.....หมายเลข.....

ตรวจเช็คโดย.....ว/ด/ป.....

ลายเซ็นลูกจ้าง.....ว/ด/ป.....

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

SIGMA

บริษัท ซิกม่า เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

1858/21-26 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141

ชื่อสัญญา: popular Condo T6 Route B หมายเลขสัญญา: 19m006a หมายเลขเครื่อง: D2 วันที่: 9/5/2019

สัปดาห์ที่: 18/5/19 เวลาเข้า: 16.00 เวลาออก: 17.00 ชั่วโมงทำงาน: 1 ชั่วโมงเดินทาง: 1

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม

| การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD) | | | |
|--|--|---|---|
| อันตราย | M T P ถูกไฟไหม้ | M T P ไฟฟ้าช็อต/ฟ้าผ่า | M T P ถูกกระแทก/บาดเจ็บ |
| | M T P ปรอทแตก/เค็ม | M T P สารเคมี | M T P ตกจากที่สูง |
| ประเมิน FPA | <input checked="" type="checkbox"/> การป้องกันการตก | <input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกหลังคา | <input type="checkbox"/> การเข้าออกกันเป้อ |
| | <input type="checkbox"/> การควบคุมกำลังกล | <input type="checkbox"/> การไขสาย Jumpers | <input type="checkbox"/> สันดา |
| การควบคุม | <input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกหลังคา | <input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกกันเป้อ | <input checked="" type="checkbox"/> สลักเบรคไฟฟ้า/GFCI |
| | <input type="checkbox"/> ตั้งการ์ดป้องกัน Sheave | <input checked="" type="checkbox"/> ตั้งแรงคอกกัน | <input checked="" type="checkbox"/> หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไปปลอดภัย |
| | <input type="checkbox"/> ใส่หมวกกันกระแทก | <input type="checkbox"/> ตั้งเสา Weight/Car | <input checked="" type="checkbox"/> หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไปปลอดภัย |
| | <input checked="" type="checkbox"/> แต่งกายรัดกุม | <input checked="" type="checkbox"/> เข็มแสงสว่าง | <input type="checkbox"/> สวมแว่นกันแดด |

| รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ | |
|--|-------------|
| Machine Room (ห้องเครื่อง) | |
| สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL) | |
| - อุปกรณ์ภายในห้องเครื่อง | N C A L R T |
| Machine/Brake | |
| - สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรค | N C A L R T |
| Controller | |
| - แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส) | N C A L R T |
| Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD) | |
| - สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงานของ (เปลี่ยน Bat ทุกปี) | N C A L R T |
| Entrance (หน้าพัก) | |
| Hall Lantern / Gong/Position Indicators/Button | |
| - การทำงาน และ สภาพทั่วไป | N C A L R T |
| HolstWay (ห้องลิฟต์) | |
| Holstway Door | |
| - การทำงานและความสะอาดหลักประตูทุกชั้น | N C A L R T |
| Car Cab (ตู้โดยสาร) | |
| Car Operating Panel (C.O.P) | |
| - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches | N C A L R T |
| Car Lights & Fans | |
| - การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม | N C A L R T |
| Safety Shoes/Detector/Light Rays | |
| - การทำงาน และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ | N C A L R T |
| Intercom / Emergency Bell and Light | |
| - การทำงาน และ อายุการใช้งาน Bell (เปลี่ยนทุก 1 ปี) | N C A L R T |
| Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์) | |
| Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes | |
| - สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในภาชนะหล่อลื่น | N C A L R T |
| Pit (ปล่องลิฟต์) | |
| Pit Equipment | |
| - ความสะอาด | N C A L R T |
| - ระยะ Counterweight run by | N C A L R T |
| - ระยะ Governor run by | N C A L R T |

| รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนพฤษภาคม | |
|--|-------------|
| Car Top (หลังคาลิฟต์) | |
| Car Sheave (ถ้ำมี) | |
| - สภาพและปริมาณจารบี | N C A L R T |
| Safety Switch | |
| - ทดสอบการทำงานของ Inspection Box | N C A L R T |
| - ทดสอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch | N C A L R T |
| Door Zone & LV | |
| - การทำงาน | N C A L R T |
| HolstWay (ห้องลิฟต์) | |
| Counter Weight Sheave (ถ้ำมี) | |
| - สภาพและปริมาณจารบี | N C A L R T |
| Stopping Switches (1LS, 2LS, 3LS, 4LS,.....) | |
| - สภาพหน้าสัมผัสและแรงกดของ Switches | N C A L R T |

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม
กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ

| รายละเอียดการแก้ไขอุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน |
|--|
| ไม่มีมร็ดกรร ดึงคอป + ไม้ขีดคอป overnet |
| มร็ดกรร ดึงคอป + ไม้ขีดคอป overnet |
| ไม้ขีดคอป overnet + ไม้ขีดคอป overnet |
| ไม้ขีดคอป overnet + ไม้ขีดคอป overnet |
| ไม้ขีดคอป overnet + ไม้ขีดคอป overnet |
| ไม้ขีดคอป overnet + ไม้ขีดคอป overnet |
| ไม้ขีดคอป overnet + ไม้ขีดคอป overnet |
| ไม้ขีดคอป overnet + ไม้ขีดคอป overnet |
| ไม้ขีดคอป overnet + ไม้ขีดคอป overnet |
| ไม้ขีดคอป overnet + ไม้ขีดคอป overnet |

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านผู้ติดต่ออย่างไรในการบริการของ "Sigma" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☒ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง นาย ชนาท ก่อสินโน หมายเลข.....

ชื่อช่าง หมายเลข.....

ตรวจเช็คโดย...../คป/.....

ลายเซ็นลูกค้า
20-5-63
(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

Check List Fire Alarm Systems Popular Condo อาคารT6.....

| Fire Alarm Systems (ระบบเตือนภัยไฟไหม้) | | | | |
|---|---|-----------|------------|----------|
| ลำดับ | รายละเอียด | สถานะ | สถานะ | หมายเหตุ |
| | | การใช้งาน | ของอุปกรณ์ | |
| 1 | ตู้ควบคุมระบบ Fire Alarm | 1 | 1 | |
| 2 | ตู้กราฟฟิค (Graphic Annunciator) | 1 | 1 | |
| 3 | สวิทช์หยุดเสียงกริ่งจุด ระเบิด (Switch) | 1 | 1 | |
| 4 | เสียงสัญญาณ (Bell) | 1 | 1 | |

| Case A | | | | Case B | | | |
|----------------|--------|-------|-------------|----------------|--------|-------|-------------|
| No. | Manual | Bell | พลาสติกครอบ | No. | Manual | Bell | พลาสติกครอบ |
| | สถานะ | สถานะ | สถานะ | | สถานะ | สถานะ | สถานะ |
| 1 | 1 | 1 | -1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| 3 | 1 | 1 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 |
| 4 | 1 | 1 | 1 | 4 | 1 | 1 | 1 |
| 5 | 1 | 1 | 1 | 5 | 1 | 1 | 1 |
| 6 | 1 | 1 | 1 | 6 | 1 | 1 | 1 |
| 7 | 1 | 1 | 1 | 7 | 1 | 1 | 1 |
| 8 | 1 | 1 | 1 | 8 | 1 | 1 | 1 |
| 9 | 1 | 1 | 1 | 9 | 1 | 1 | 1 |
| 10 | 1 | 1 | 1 | 10 | 1 | 1 | 1 |
| 11 | 1 | 1 | 1 | 11 | 1 | 1 | 1 |
| 12 | 1 | 1 | 1 | 12 | 1 | 1 | 1 |
| 13 | 1 | 1 | 1 | 13 | 1 | 1 | 1 |
| 14 | 1 | 1 | 1 | 14 | 1 | 1 | 1 |
| 15 | | | | 15 | | | |
| 16 | | | | 16 | | | |
| ทางออกคาลไฟฟ้า | | | | ทางออกคาลไฟฟ้า | | | |
| | | | | | | | |

| Smoke Detector | | | Smoke Detector | | |
|----------------|-------|----------|----------------|-------|----------|
| Lift Room | สถานะ | หมายเหตุ | Lift Room | สถานะ | หมายเหตุ |
| Case A | 1 | | Case B | 1 | |

| Case C | | | | Case D | | | |
|----------------|--------|-------|-------------|----------------|--------|-------|-------------|
| No. | Manual | Bell | พลาสติกครอบ | No. | Manual | Bell | พลาสติกครอบ |
| | สถานะ | สถานะ | สถานะ | | สถานะ | สถานะ | สถานะ |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| 3 | 1 | 1 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 |
| 4 | 1 | 1 | 1 | 4 | 1 | 1 | 1 |
| 5 | 1 | 1 | 1 | 5 | 1 | 1 | 1 |
| 6 | 1 | 1 | 1 | 6 | 1 | 1 | 1 |
| 7 | 1 | 1 | 1 | 7 | 1 | 1 | 1 |
| 8 | 1 | 1 | 1 | 8 | 1 | 1 | 1 |
| 9 | 1 | 1 | 1 | 9 | 1 | 1 | 1 |
| 10 | 1 | 1 | 1 | 10 | 1 | 1 | 1 |
| 11 | 1 | 1 | 1 | 11 | 1 | 1 | 1 |
| 12 | 1 | 1 | 1 | 12 | 1 | 1 | 1 |
| 13 | 1 | 1 | 1 | 13 | 1 | 1 | 1 |
| 14 | 1 | 1 | 1 | 14 | 1 | 1 | 1 |
| 15 | | | | 15 | | | |
| 16 | | | | 16 | | | |
| ทางออกคาลไฟฟ้า | | | | ทางออกคาลไฟฟ้า | | | |
| | | | | | | | |

| Smoke Detector | | | Smoke Detector | | |
|----------------|-------|----------|----------------|-------|----------|
| Lift Room | สถานะ | หมายเหตุ | Lift Room | สถานะ | หมายเหตุ |
| Case C | 1 | | Case D | 1 | |

| NO | สถานที่ | Smoke Detector | |
|----|--------------|----------------|----------|
| | | สถานะ | หมายเหตุ |
| 1 | ห้องหม้อแปลง | 1 | |
| 2 | ห้องปั๊มน้ำ | 1 | |

| CODE |
|---------------|
| 1=ปกติ |
| 0=ไม่มีสัญญาณ |
| -1=ชำรุด |

ลงชื่อ.....ลงชื่อ.....ลงชื่อ.....ลงชื่อ.....ลงชื่อ.....
 (Technician) (Supervisor) (Building Manager) (Senior Supervisor) (Group Manager)
 วันที่...31.../...05.../...63... วันที่ 31 / 05 / 63 วันที่...31.../...05.../...63... วันที่ 31 / 05 / 63 วันที่ 31 / 05 / 63

Fire Hose Cabinet (ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง)

[illegible][illegible][illegible]

| CODE |
|--------------------|
| 1 = มีปกติ |
| 0 = ไม่มี / สูญหาย |
| -1 = ชำรุด |

Lawrence 17

0346 (Technician)
5/17/05

3470.....31.....05.....63.....

(Building Manager)

๓๓๖๖.....
(Group Manager)
วันที่ 31.....05.....63.....

Check List Fire Engine Systems Popular Condo อาคาร.....T6....

| Fire Engine Systems (ระบบเครื่องยนต์ดับเพลิง) | | | | | | |
|---|---|-----------------|---------|-------|-----------------|----------|
| ลำดับ | รายละเอียด Check List | สถานะ/การใช้งาน | | | สถานะของอุปกรณ์ | หมายเหตุ |
| | | ปกติ | ไม่ปกติ | ชำรุด | | |
| 1 | ระบบคอนโทรล | | | | | |
| 1.1 | START เครื่องยนต์ Auto | | | -1 | | |
| 1.2 | START เครื่องยนต์ Manual | | | -1 | | |
| 1.3 | START เครื่องยนต์ Manual ที่เครื่องยนต์ Run 15 Minute | 1 | | | | |
| 1.4 | Jockey pump Auto | 1 | | | | |
| 2 | เครื่องยนต์ Fire pump | | | | | |
| 2.1 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง30..... ลิตร | | 0 | | | |
| 2.2 | แบตเตอรี่ (น้ำกลั่น) | 1 | | | | |
| 2.3 | แรงดันแบตเตอรี่24.....V. | 1 | | | | |
| 2.4 | เช็กระดับน้ำมันเครื่องยนต์ Fire pump | 1 | | | | |
| 3 | ระบบ Pump | | | | | |
| 3.1 | ซีลกันน้ำดับเพลิง | 1 | | | | |
| 3.2 | แรงดันน้ำภายในท่อ0..... PSI | | 0 | | | |
| 3.3 | ตรวจสอบซีลจารบีของเบร้งเพลา | 1 | | | | |
| 3.4 | ตรวจสอบ Air Vent ที่ Fire pump | 1 | | | | |
| 4 | ระบบท่อน้ำ Fire pump | | | | | |
| 4.1 | ท่อผ่า 8" | | 0 | | | |
| 4.2 | ซีควาล์ว 6" | 1 | | | | |
| 4.3 | เกจน้ำผ่า 6" | 1 | | | | |
| 4.4 | ระบบท่อน้ำ Line 1 เคส A | 1 | | | | |
| | - ท่อใต้ดิน | | 0 | | | |
| | - ท่อแนวตั้ง | 1 | | | | |
| 4.5 | ระบบท่อน้ำ Line 2 เคส B | 1 | | | | |
| | - ท่อใต้ดิน | | 0 | | | |
| | - ท่อแนวตั้ง | 1 | | | | |
| 4.6 | ระบบท่อน้ำ Line 3 เคส C | 1 | | | | |
| | - ท่อใต้ดิน | | 0 | | | |
| | - ท่อแนวตั้ง | 1 | | | | |
| 4.7 | ระบบท่อน้ำ Line 4 เคส D | 1 | | | | |
| | - ท่อใต้ดิน | | 0 | | | |
| | - ท่อแนวตั้ง | 1 | | | | |

Remark

.....

| CODE |
|-------------|
| 1 = ปกติ |
| 0 = ไม่ปกติ |
| -1 = ชำรุด |

ลงชื่อ.....
 (Technician)

วันที่.....31.../...05.../...63..

ลงชื่อ.....
 (Supervisor)

วันที่.....31.../...05.../...63...

ลงชื่อ.....
 (Building Manager)

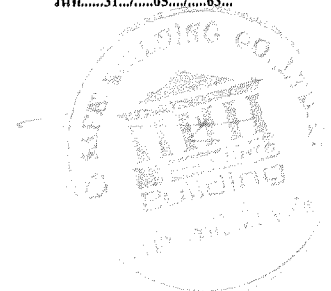
วันที่.....31.../...05.../...63...

ลงชื่อ.....
 (Senior Supervisor)

วันที่.....31.../...05.../...63..

ลงชื่อ.....
 (Group Manager)

วันที่.....31.../...05.../...63....





STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD

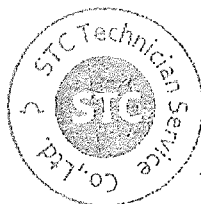
12 Soi 01 Kanchanaphisek 55 ,Dokmai, Prawet, Bangkok 10250 Tel : 02-130-0690 Fax : 02-130-0691

เรียน คณะกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอน โคมินิยมอาคารกรุงเทพมหานคร 6

เรื่อง รายงานสรุปผลการตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ประจำปี

สืบเนื่องจากที่ได้รับความไว้วางใจให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจเช็คและบำรุงรักษาชุด MDB ,ชุดตู้ควบคุมบังคับ
ของทาง นิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอน โคมินิยมอาคารกรุงเทพมหานคร 6 ดังรายละเอียดที่นำเสนอมาก่อนหน้านี้
ขณะนี้ทางบริษัท (STC) ได้ดำเนินการปฏิบัติงานดังกล่าวแล้วเสร็จ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ในวันที่ 20 ธันวาคม 2562 ที่ผ่านมา
จึงขอจัดส่งรายงานสรุปผลการปฏิบัติงาน ดังรายละเอียดแนบท้ายนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณา

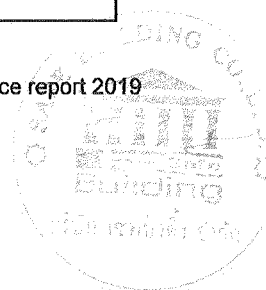


ขอแสดงความนับถือ

(ศราวุฒิ โพธิจักร์)

Mobile 086-337-8876

Preventive maintenance report 2019





บริษัท เอสทีซี เทคนิเชียนเซอร์วิส จำกัด
STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD
12 ซ.01 กาญจนภิเษก 55 แขวงคอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, 086-337-8876 โทรสาร : 02-130-0691
E-mail : stc-service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com

รายละเอียดเกี่ยวกับแอร์เซอร์กิตเบรกเกอร์ / Air circuit breaker Specifications

วันที่/ Date

20/12/2019

| | | | |
|--------------|---|---------------------|---------------------|
| Customer | : นิตบุคคณาการชุดป้องกันสายเคเบิลอัตโนมัติ อาคาร T6 | Panel No | : MDB 1 |
| MNF | : GOLDSTAR | Device No | : Incoming For TR-1 |
| Model / Type | : - | Rated Voltage (Vn) | : 230 V |
| Serial no | : - | Rated Current (In) | : 3200 A |

การตรวจสอบและผล

Inspections & Results :

| ลำดับ No. | รายการตรวจเช็ค Inspection Items | | | ผลการตรวจสอบ Inspection results | | หมายเหตุ Remarks | | |
|--------------|--|------------------------------|-------|------------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|
| | | | | ปกติ Normal | ควรรแก้ไข Under Std. | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป Visual Inspection | สภาพทั่วไป (Body&Seal) | | | ✓ | | | |
| | | หน้าสัมผัส (Main Contact) | | | ✓ | | | |
| | | รางดับอาร์ค (Arc Chute) | | | ✓ | | | |
| | | Auxiliary Contact | | | ✓ | | | |
| | | Mounting Condition | | | ✓ | | | |
| | | Draw Out Status | | | ✓ | | | |
| | | Mechanical Handle | | | ✓ | | | |
| 2 | การทดสอบ Function Test | Mechanical Operate Test | | | ✓ | | | |
| | | Electrical Operate Test | | | ✓ | | | |
| | | Undervoltage Coil Test | | | - | | | |
| | | Shunt Trip Coil Test | | | - | | | |
| | | ON Status Test | | | ✓ | | | |
| | | OFF Status Test | | | ✓ | | | |
| | | Electrical Closing Coil Test | | | ✓ | | | |
| 3 | ผลการวัดค่า GROUND | Grounding measured | | | ✓ | | ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 Ω | |
| 4 | วัดค่าความต้านทานฉนวน Insulation Resistance Test 1000 VDC AT 10 Sec. | Phase (Unit : Mega - Ohm) | | | | | | Standard |
| | | R - S | R - T | S - T | R - Gr | S - Gr | T - Gr | R > 10 Mega-Ohm |
| | | >1000 | >1000 | >1000 | >1000 | >1000 | >1000 | |
| 5 | วัดค่าความต้านทานหน้าสัมผัส Contact Resistance Test at 100 A (DC) | Phase (Unit : Micro - Ohm) | | | | | | Standard |
| | | R | | S | | T | | R < 100 Micro-Ohm |
| | | 82 μΩ | 70 μΩ | 61 μΩ | | | | |

สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments)

สามารถใช้งานได้

Result :

☒ Passed Acceptable Defected

| | | | |
|----------------|------------|------------|-------------|
| Responsibility | Tested by | Checked by | Approved by |
| Singature : | | | |
| Name : | Pachara P. | Sarawut P. | กช. 1153 |
| Date : | 20/12/2019 | 20/12/2019 | 20/12/2019 |



บริษัท เอสทีซี เทคนิเชียนเซอร์วิส จำกัด
 STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD
 12 ซ.01 กาญจนภิเษก 55 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
 โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, 086-337-8876 โทรสาร : 02-130-0691
 E-mail : stc-service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com

รายละเอียดเกี่ยวกับแอร์เซอร์กิตเบรกเกอร์ / Air circuit breaker Specifications

วันที่/ Date

20/12/2019

| | |
|---|------------------------------|
| Customer : นิติบุคคลอาคารชุดป้อมปูลำคอนโดมิเนียม อาคาร T6 | Panel No : MDB 1 |
| MNF : GOLDSTAR | Device No : BUSDUCT-1 |
| Model / Type : - | Rated Voltage (Vn) : 230 V |
| Serial no : - | Rated Current (In) : 2500 A |

การตรวจสอบและผล

Inspections & Results :

| ลำดับ No. | รายการตรวจเช็ค Inspection Items | | | ผลการตรวจสอบ | | | หมายเหตุ Remarks | |
|--|--|------------------------------|-------|----------------|--|-------------|-----------------------|-------------------|
| | | | | ปกติ Normal | ควรแก้ไข Under Std. | | | |
| 1 | ตรวจสภาพทั่วไป Visual Inspection | สภาพทั่วไป (Body&Seal) | | | ✓ | | | |
| | | หน้าสัมผัส (Main Contact) | | | ✓ | | | |
| | | รางดับอาร์ค (Arc Chute) | | | ✓ | | | |
| | | Auxiliary Contact | | | ✓ | | | |
| | | Mounting Condition | | | ✓ | | | |
| | | Draw Out Status | | | ✓ | | | |
| | | Mechanical Handle | | | ✓ | | | |
| 2 | การทดสอบ Function Test | Mechanical Operate Test | | | ✓ | | | |
| | | Electrical Operate Test | | | ✓ | | | |
| | | Undervoltage Coil Test | | | - | | | |
| | | Shunt Trip Coil Test | | | - | | | |
| | | ON Status Test | | | ✓ | | | |
| | | OFF Status Test | | | ✓ | | | |
| | | Electrical Closing Coil Test | | | ✓ | | | |
| 3 | ผลการวัดค่า GROUND | Grounding measured | | | ✓ | | ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 Ω | |
| 4 | วัดค่าความต้านทานฉนวน Insulation Resistance Test 1000 VDC AT 10 Sec. | Phase (Unit : Mega - Ohm) | | | | | Standard | |
| | | R - S | R - T | S - T | R - Gr | S - Gr | T - Gr | R > 10 Mega-Ohm |
| | | >1000 | >1000 | >1000 | >1000 | >1000 | >1000 | |
| 5 | วัดค่าความต้านทานหน้าสัมผัส Contact Resistance Test at 100 A (DC) | Phase (Unit : Micro - Ohm) | | | | | Standard | |
| | | R | | S | | T | | R < 100 Micro-Ohm |
| | | 115 μΩ | | 162 μΩ | | 131 μΩ | | |
| สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments) | | | | | Result : | | | |
| สามารถใช้งานได้ | | | | | <input checked="" type="checkbox"/> Passed Acceptable Defected | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Responsibility | | Tested by | | Checked by | | Approved by | | |
| Signature : | | | | | | | | |
| Name : | | Pachara P. | | Sarawat P. | | อ.ป. ๗๕๓ | | |
| Date : | | 20/12/2019 | | 20/12/2019 | | 20/12/2019 | | |



บริษัท เอสทีซี เทคนิเชียนเซอร์วิส จำกัด
STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD
12 ซ.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงตอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, 086-337-8876 โทรสาร : 02-130-0691
E-mail : stc-service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com

รายละเอียดเกี่ยวกับแอร์เซอร์กิตเบรกเกอร์ / Air circuit breaker Specifications

วันที่/ Date 20/12/2019

| | | | |
|--------------|---|--------------------|---------------------|
| Customer | : นิคมอุตสาหกรรมชุตีคอมเพล็กซ์ อาคาร T6 | Panel No | : MDB 2 |
| MNF | : GOLDSTAR | Device No | : Incoming For TR-2 |
| Model / Type | : - | Rated Voltage (Vn) | : 230 V |
| Serial no | : - | Rated Current (In) | : 3200 A |

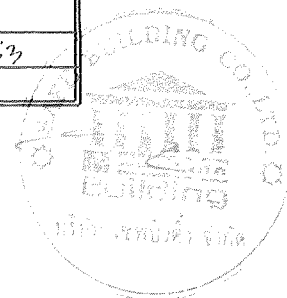
การตรวจสอบและผล

Inspections & Results :

| ลำดับ No. | รายการตรวจเช็ค Inspection Items | | | ผลการตรวจสอบ Inspection results | | หมายเหตุ Remarks | | |
|--------------|--|------------------------------|-------|------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|
| | | | | ปกติ Normal | ควรแก้ไข Under Std. | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป Visual Inspection | สภาพทั่วไป (Body&Seal) | | | ✓ | | | |
| | | หน้าสัมผัส (Main Contact) | | | ✓ | | | |
| | | รางดับอาร์ค (Arc Chute) | | | ✓ | | | |
| | | Auxiliary Contact | | | ✓ | | | |
| | | Mounting Condition | | | ✓ | | | |
| | | Draw Out Status | | | ✓ | | | |
| | | Mechanical Handle | | | ✓ | | | |
| 2 | การทดสอบ Function Test | Mechanical Operate Test | | | ✓ | | | |
| | | Electrical Operate Test | | | ✓ | | | |
| | | Undervoltage Coil Test | | | - | | | |
| | | Shunt Trip Coil Test | | | - | | | |
| | | ON Status Test | | | ✓ | | | |
| | | OFF Status Test | | | ✓ | | | |
| | | Electrical Closing Coil Test | | | ✓ | | | |
| 3 | ผลการวัดค่า GROUND | Grounding measured | | | ✓ | | ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 Ω | |
| 4 | วัดค่าความต้านทานฉนวน Insulation Resistance Test 1000 VDC AT 10 Sec. | Phase (Unit : Mega - Ohm) | | | | | | Standard |
| | | R - S | R - T | S - T | R - Gr | S - Gr | T - Gr | R > 10 Mega-Ohm |
| | | >1000 | >1000 | >1000 | >1000 | >1000 | >1000 | |
| 5 | วัดค่าความต้านทานเห็นสัมผัส Contact Resistance Test at 100 A (DC) | Phase (Unit : Micro - Ohm) | | | | | | Standard |
| | | R | | S | | T | | R < 100 Micro-Ohm |
| | | 75 μΩ | | 130 μΩ | | 133 μΩ | | |

| | |
|--|--|
| สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments) | Result : |
| สามารถใช้งานได้ | <input checked="" type="checkbox"/> Passed Acceptable Defected |

| | | | |
|----------------|------------|------------|-------------|
| Responsibility | Tested by | Checked by | Approved by |
| Signature : | | | |
| Name : | Pachara P. | Sarawut P. | ณ. 1153 |
| Date : | 20/12/2019 | 20/12/2019 | 20/12/2019 |





บริษัท เอสทีซี เทคนิเชียนเซอร์วิส จำกัด
STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD
12 ซ.01 กาญจนภิเษก 55 แขวงดอกไม้อำเภอเมือง กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, 086-337-8876 โทรสาร : 02-130-0691
E-mail : stc-service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com

รายละเอียดเกี่ยวกับแอร์เซอร์กิตเบรกเกอร์ / Air circuit breaker Specifications

วันที่/ Date 20/12/2019

| | | | |
|--------------|--|--------------------|-------------|
| Customer | : นิติบุคคลอาคารชุดป้อมปูลำโขนโตมิเนียม อาคาร T6 | Panel No | : MDB 2 |
| MNF | : GOLDSTAR | Device No | : BUSDUCT-2 |
| Model / Type | : - | Rated Voltage (Vn) | : 230 V |
| Serial no | : - | Rated Current (In) | : 2500 A |

การตรวจสอบและผล

Inspections & Results :

| ลำดับ No. | รายการตรวจเช็ค Inspection Items | | | ผลการตรวจสอบ Inspection results | | | หมายเหตุ Remarks | |
|--------------|--|------------------------------|-------|------------------------------------|------------------------|--------|-----------------------|-------------------|
| | | | | ปกติ Normal | ควรแก้ไข Under Std. | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป Visual Inspection | สภาพทั่วไป (Body&Seal) | | | ✓ | | | |
| | | หน้าสัมผัส (Main Contact) | | | ✓ | | | |
| | | รางดับอาร์ค (Arc Chute) | | | ✓ | | | |
| | | Auxiliary Contact | | | ✓ | | | |
| | | Mounting Condition | | | ✓ | | | |
| | | Draw Out Status | | | ✓ | | | |
| | | Mechanical Handle | | | ✓ | | | |
| 2 | การทดสอบ Function Test | Mechanical Operate Test | | | ✓ | | | |
| | | Electrical Operate Test | | | ✓ | | | |
| | | Undervoltage Coil Test | | | - | | | |
| | | Shunt Trip Coil Test | | | - | | | |
| | | ON Status Test | | | ✓ | | | |
| | | OFF Status Test | | | ✓ | | | |
| | | Electrical Closing Coil Test | | | ✓ | | | |
| 3 | ผลการวัดค่า GROUND | Grounding measured | | | ✓ | | ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 Ω | |
| 4 | วัดค่าความต้านทานฉนวน Insulation Resistance Test 1000 VDC AT 10 Sec. | Phase (Unit : Mega - Ohm) | | | | | | Standard |
| | | R - S | R - T | S - T | R - Gr | S - Gr | T - Gr | R > 10 Mega-Ohm |
| | | >1000 | >1000 | >1000 | >1000 | >1000 | >1000 | |
| 5 | วัดค่าความต้านทานหน้าสัมผัส Contact Resistance Test at 100 A (DC) | Phase (Unit : Micro - Ohm) | | | | | | Standard |
| | | R | | S | | T | | R < 100 Micro-Ohm |
| | | 69 μΩ | | 61 μΩ | | 103 μΩ | | |

สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments)

สามารถใช้งานได้

Result :



Passed

Acceptable

Defected

| Responsibility | Tested by | Checked by | Approved by |
|----------------|------------|------------|-------------|
| Signature : | | | |
| Name : | Pachara P. | Sarawut P. | Pachara P. |
| Date : | 20/12/2019 | 20/12/2019 | 20/12/2019 |



STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD

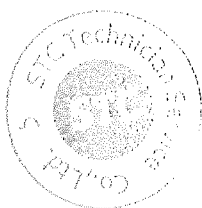
12 Soi 01 Kanchanaphisek 55 ,Dokmai, Prawet, Bangkok 10250 Tel : 02-130-0690 Fax : 02-130-0691

เรียน คณะกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียมอาคารกรมเมืองทอง 6

เรื่อง รายงานสรุปผลการตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ประจำปี

สืบเนื่องจากที่ได้รับความไว้วางใจให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจเช็คและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า ของทาง
นิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียมอาคารกรมเมืองทอง 6 ดังรายละเอียดที่นำเสนอมาก่อนหน้านี้ นั้น ขณะนี้
ทางบริษัท (STC) ได้ดำเนินการปฏิบัติงานดังกล่าวแล้วเสร็จ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ในวันที่ 20 ธันวาคม 2562 ที่ผ่านมา
จึงขอจัดส่งรายงานสรุปผลการปฏิบัติงาน ดังรายละเอียดแนบท้ายนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ



(สราวุฒิ โพธิ์จักร์)

Mobile 086-337-8876

Preventive maintenance report 2019





บริษัท เอสทีซี เทคโนโลยีเซอร์วิส จำกัด
STC TECHNICIANS SERVICE CO., LTD
12 ซ.01 กาญจนภิเษก 55 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, 086-337-8876 โทรสาร : 02-130-0691
E-mail : stc-service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com

รายละเอียดเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้า / Transformer Specifications

วันที่/ Date

20/12/2019

| | | | | | | | |
|---------------|---|----------------|-------|--------------|---------|----------------------|-------------|
| Customer : | นิติบุคคลอาคารชุดป้อมปูลำดองโคกใหม่ อาคาร T 6 | | | PANELNO : | TR-1 | | |
| MNF : | เอ็กจิ | | | Type : | ONAN | Oil qty : | 1090 litre |
| Year : | 18/1/94 | Rated kVA : | 1600 | Hight side : | 24000 | Volt Hight current : | 38.49 Amp |
| Serial no : | 373200029 | Vector group : | Dyn11 | Low side : | 416/240 | Volt Low current : | 2220.58 Amp |
| Service Tap : | I | Total wt. : | 4580 | Amb.Temp : | - | Standard Temp : | |

การตรวจสอบและผล

Inspections & Results :

| No | รายการตรวจสอบ / inspection items | | มาตรฐาน / standard | | ผลการตรวจสอบ | | หมายเหตุ |
|----|--|---|-----------------------|------------------|--------------|----------|----------|
| | | | | | ปกติ | ไม่ปกติ | |
| 1 | ระดับน้ำมันฉนวน (Oil level) | | เหนือระดับเล็กน้อย | | ✓ | | |
| 2 | ขั้วต่อสาย Terminal connectors | แรงสูง (HV. Connectors) | รัดแน่น , สะอาด | | ✓ | | |
| | | แรงต่ำ (LV. Connectors) | รัดแน่น , สะอาด | | ✓ | | |
| | | ขั้วต่อกราวด์ (Ground terminal) | รัดแน่น , สะอาด | | ✓ | | |
| 3 | ปลอกหุ้มสาย Bushings | แรงสูง (HV. Bushings) | ผิวเป็นมันเรียบ | | ✓ | | |
| | | แรงต่ำ (LV. Bushings) | ผิวเป็นมันเรียบ | | ✓ | | |
| 4 | สภาพของปะเก็นตามส่วนต่างๆ (All gaskers) | | ไม่รั่วซึม | | ✓ | | |
| 5 | การรั่วซึมรอบหม้อแปลง (Any leakage) | | ไม่มีรั่วซึม | | ✓ | | |
| 6 | ชุดกรองความชื้น (Dehydrating breather & Silica gel) | | สีน้ำเงินเข้ม | | - | | |
| 7 | อุปกรณ์ป้องกัน Protective devices | เทอร์โมมิเตอร์ (Thermometer) | มีความถูกต้องในการวัด | | ✓ | | |
| | | บูชโฮลซ์เรเลย์ (Buchholz relay) | ไม่มีฟองอากาศ | | ✓ | | |
| | | ท่อระบาย (Press relief vent) | แผ่นโลหะแฟ้มปกติ | | ✓ | | |
| | | การเดินสายวงจรป้องกัน (over load protection) | แรงต่ำ / แรงสูง | | - | | |
| | | ระยะเกนต่อฟ้า (Arcing gaps) | เซนติเมตร | | - | | |
| 8 | ผลการวัดค่า GROUND | Ground transformer | ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 Ω | | ✓ | | 0.20 Ω |
| | | Lightning Arrester | ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 Ω | | - | | |
| 9 | Dielectric strenght of oil | วัดค่าแรงของน้ำมัน | > 30 KV/2.5 mm. | | | | |
| | | การทดสอบน้ำมันครั้งที่ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | ผลการทดสอบ | 59.8 | 59.7 | 60.0 | 60.0 | 57.2 |
| 10 | Polarization Index | Test Condition | Test VDC | Mega - Ohm 1 min | | หมายเหตุ | |
| | | HV to LV | 5000 | 1.79 | G.Ohm. | Passed | |
| | | HV to Gnd | 5000 | 1.92 | G.Ohm. | Passed | |
| | | LV to Gnd | 2500 | 1.64 | G.Ohm. | Passed | |

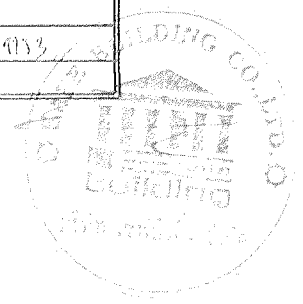
สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments)

สามารถใช้งานได้

Result :

☒ Passed ☐ Acceptable ☐ Defected

| | | | |
|----------------|------------|------------|-------------|
| Responsibility | Tested by | Checked by | Approved by |
| Singature : | | | |
| Name : | Pachara P. | Sarawut P. | พ.ช. พ.ช. |
| Date : | 20/12/2019 | 20/12/2019 | 20/12/2019 |





บริษัท เอสทีซี เทคนิเชียนเซอร์วิส จำกัด
STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD
12 ซ.01 กาญจนภิเษก 55 แขวงตอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, 086-337-8876 โทรสาร : 02-130-0691
E-mail : stc-service@outlook.com / sarawul_stc@hotmail.com

รายละเอียดเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้า / Transformer Specifications

วันที่/ Date 20/12/2019

| | | | |
|-------------|---|------------|--|
| Customer | : ผลิตหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจำหน่ายให้ อบต. T.C | PANEL | : TR-2 |
| MNF | : เอกวิรุ | Type | : ONAN Oil qty : 1090 litre |
| Year | : 18/1/94 Rated kVA : 1600 | Hight side | : 24000 Volt High current : 38.49 Amp |
| Serial no | : 373200030 Vector group : Dyn11 | Low side | : 416/240 Volt Low current : 2220.58 Amp |
| Service Tap | : 1 Total wt. : 4580 | Amb.Temp | : - Standard Temp : |

การตรวจสอบและผล

Inspections & Results :

| No | รายการตรวจสอบ / inspection items | มาตรฐาน / standard | ผลการตรวจสอบ | | หมายเหตุ |
|----|---|--|-----------------------|------------------|----------|
| | | | ปกติ | ไม่ปกติ | |
| 1 | ระดับน้ำมันฉนวน (Oil level) | เหนือระดับเล็กน้อย | ✓ | | |
| 2 | ขั้วต่อสายแรงสูง (HV. Connectors) | รัดแน่น, สะอาด | ✓ | | |
| | Terminal แรงต่ำ (LV. Connectors) | รัดแน่น, สะอาด | ✓ | | |
| | connectors ขั้วต่อกราวด์ (Ground terminal) | รัดแน่น, สะอาด | ✓ | | |
| 3 | ปลอกหุ้มสายแรงสูง (HV. Bushings) | ผิวเป็นมันเรียบ | ✓ | | |
| | Bushings แรงต่ำ (LV. Bushings) | ผิวเป็นมันเรียบ | ✓ | | |
| 4 | สภาพของปะเก็นตามส่วนต่างๆ (All gaskers) | ไม่รั่วซึม | ✓ | | |
| 5 | การรั่วซึมรอบหม้อแปลง (Any leakage) | ไม่มีคราบน้ำมัน | ✓ | | |
| 6 | ชุดกรองความชื้น (Dehydrating breather & Silica gel) | สีน้ำเงินเข้ม | - | | |
| 7 | อุปกรณ์ป้องกัน | เทอร์โมมิเตอร์ (Thermometer) | มีความถูกต้องในการวัด | ✓ | |
| | Protective | บูชโฮลซ์เลย์ (Buchholz relay) | ไม่มีฟองอากาศ | ✓ | |
| | devices | ท่อระบาย (Press relief vent) | แผ่นไดอะแฟรมปกติ | ✓ | |
| | | การเดินสายวงจรป้องกัน (over load protection) | แรงต่ำ / แรงสูง | - | |
| | | ระยะแก๊สต่อฟ้า (Arcing gaps) | เซนต์ไมเคิล | - | |
| 8 | ผลการวัดค่า Ground transformer | ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 Ω | ✓ | | 0.26 Ω |
| | GROUND Lightning Arrester | ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 Ω | - | | |
| 9 | Dielectric strenght of oil | วัดค่าแรงดันฉนวน | > 30 KV/2.5 mm. | | |
| | | การทดสอบน้ำมันที่ | 1 | 2 | 3 |
| | | ผลการทดสอบ | 45.4 | 57.3 | 51.7 |
| 10 | Polarization Index | Test Condition | Test VDC | Mega - Ohm 1 min | |
| | | HV to LV | 5000 | 3.58 | G.Ohm. |
| | | HV to Gnd | 5000 | 3.63 | G.Ohm. |
| | | LV to Gnd | 2500 | 3.21 | G.Ohm. |
| | | | | | Passed |

สรุปผลการตรวจสอบและข้อสังเกต (Comments)

Result :

สามารถใช้งานได้

✓ Passed Acceptable Defected

| Responsibility | Tested by | Checked by | Approved by |
|----------------|------------|------------|-------------|
| Singature : | | | |
| Name : | Pachara P. | Sarawut P. | |
| Date : | 20/12/2019 | 20/12/2019 | 20/12/2019 |



บริษัท เอสทีซี เทคโนโลยีเซียนเซอร์วิส จำกัด
STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD
12 ซ.01 กาญจนภิเษก 55 แขวงคอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, 086-337-8876 โทรสาร : 02-130-0691
E-mail : stc-service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com

รายละเอียดเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้า / Transformer Specifications

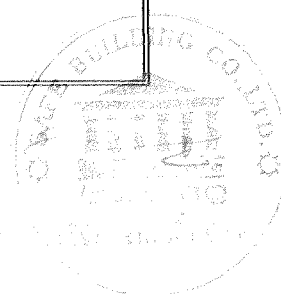
วันที่/ Date

20/12/2019

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|---|---|--------------|---------|-------|------------|---------|--------------|---------------|---|-------------|
| Customer | : | วิทยาลัยการอุดมปัญญาเทคโนโลยีอาชีวศึกษา T 6 | | PANELNO | : | TR-1, TR-2 | | | | | |
| MNF | : | เอกวิญ | | Type | : | ONAN | Oil qty | : | 1090 litre | | |
| Year | : | 1994 | Rated kVA | : | 1600 | High side | : | 24000 Volt | High current | : | 35.49 Amp |
| Serial no | : | - | Vector group | : | Dyn11 | Low side | : | 416/240 Volt | Low current | : | 2220.58 Amp |
| Service Tap | : | i | Total wt. | : | 4580 | Amb.Temp | : | - | Standard Temp | : | |

การตรวจสอบและผล

Inspections & Results :



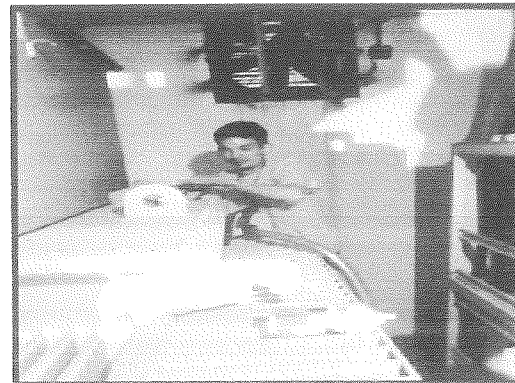
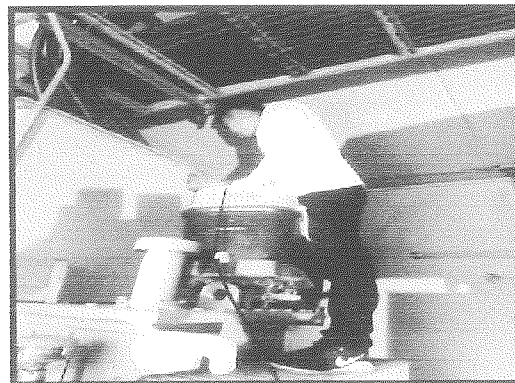
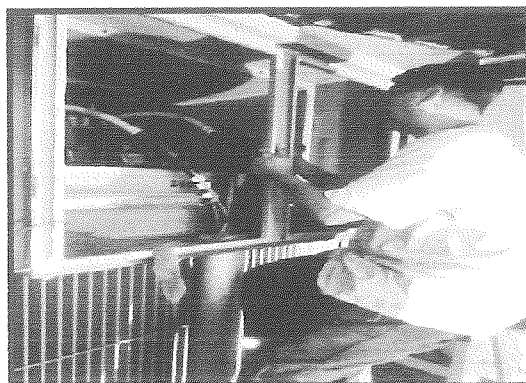
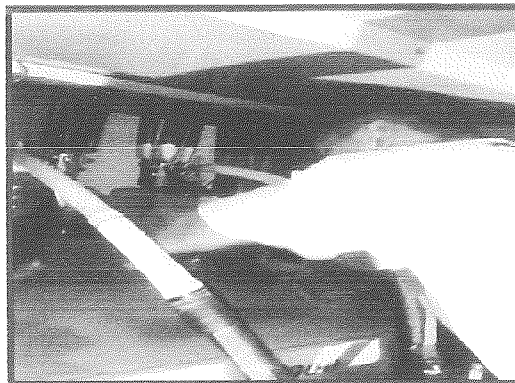


บริษัท เอสทีซี เทคโนโลยีเซอร์วิส จำกัด
 STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD
 12 ซ.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงดอกไม้อี เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
 โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, 086-337-8876 โทรสาร : 02-130-0691
 E-mail : stc-service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com

IMAGES OF WORK : Preventive Maintenance for Transformer

วันที่/ Date 20/12/2019

Customer : หิโตบุคคองการซูลป้อมปูลำออนโดร์เนียง อาคาร T 6 Location : Electrical Room

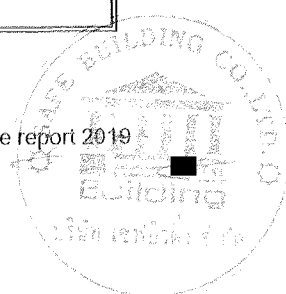


20/12/19



Signature

Preventive maintenance report 2019



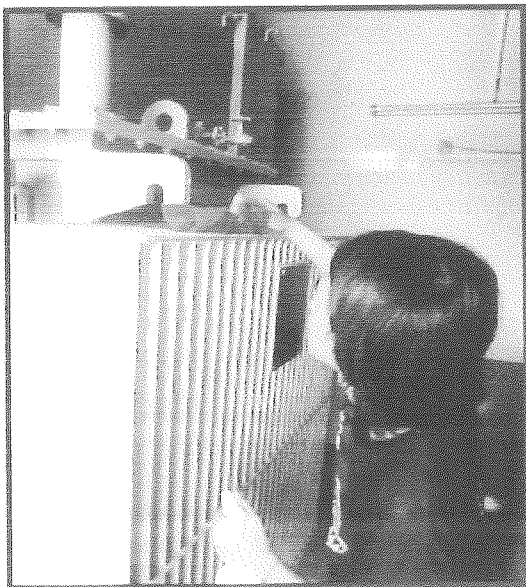
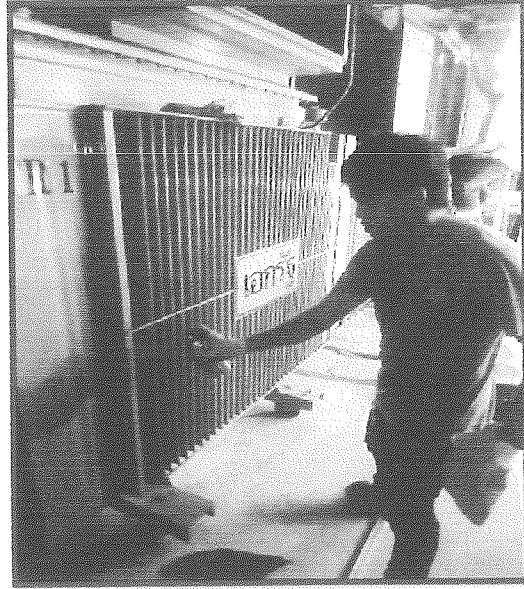
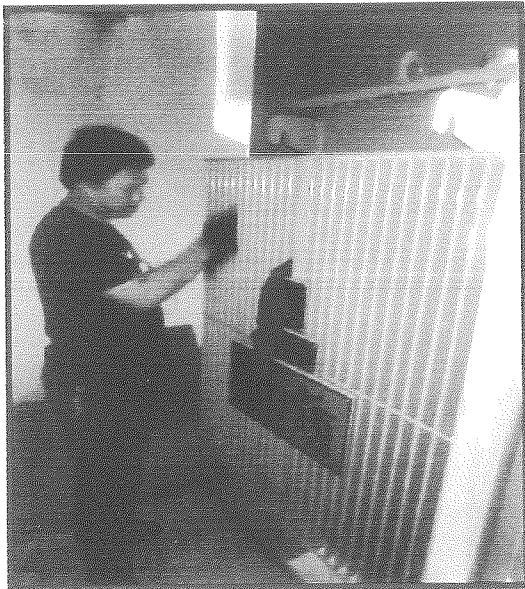


บริษัท เอสทีซี เทคนิเชียนเซอร์วิส จำกัด
 STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD
 12 ซ.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงคอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
 โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, 086-337-8876 โทรสาร : 02-130-0691
 E-mail : stc-service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com

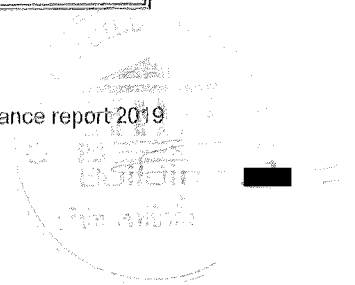
IMAGES OF WORK : Preventive Maintenance for Transformer

| | |
|--------------|------------|
| วันที่/ Date | 20/12/2019 |
|--------------|------------|

| | | | |
|----------|---|----------|-------------------|
| Customer | : ผู้รับบริการการซ่อมบำรุงตู้คอนโทรลไฟฟ้า อาคาร T 6 | Location | : Electrical Room |
|----------|---|----------|-------------------|



Preventive maintenance report 2019





บริษัท เอสทีซี เทคโนโลยีเซอร์วิส จำกัด
 STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD
 12 ซ.01 กาญจนภิเษก 55 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
 โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, 086-337-8876 โทรสาร : 02-130-0691
 E-mail : stc-service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com

IMAGES OF WORK : Preventive Maintenance for Transformer

วันที่/ Date

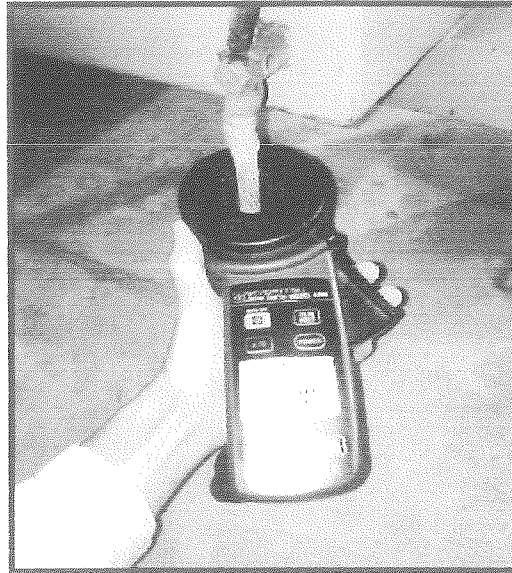
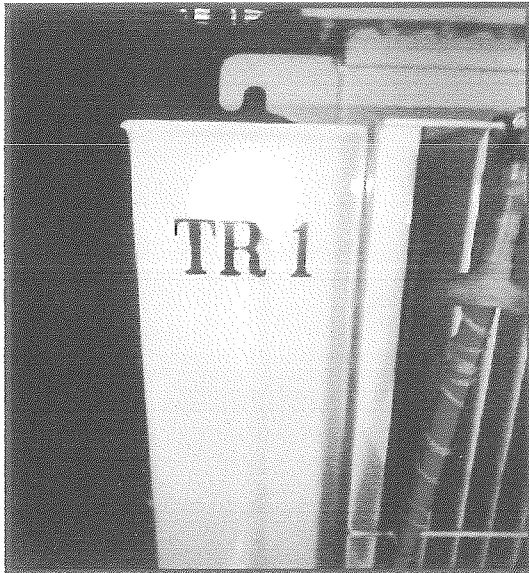
20/12/2019

Customer

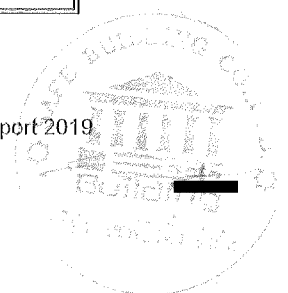
: หิโตบุคคอาคารจุดปั๊มปุ๋ยท่าดอนโล่มีนโยน อาคาร T 6

Location

: Electrical Room



Preventive maintenance report 2019





บริษัท เอสทีซี เทคโนโลยีเซอร์วิส จำกัด
STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD
12 ซ.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงดอกไม้มี่ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, 086-337-8876 โทรสาร : 02-130-0691
E-mail : stc-service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com

IMAGES OF WORK : Preventive Maintenance for Transformer

วันที่/ Date

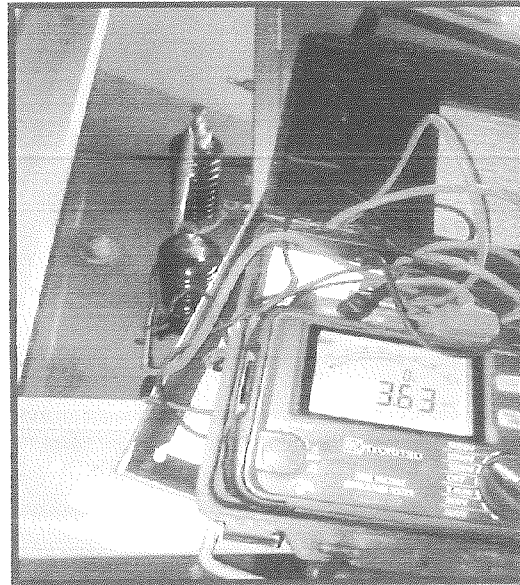
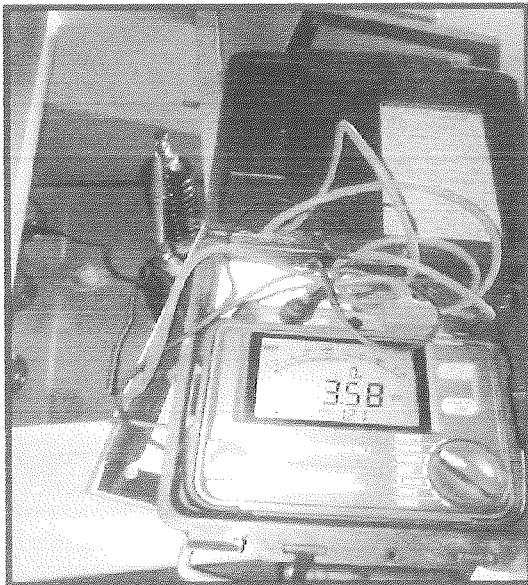
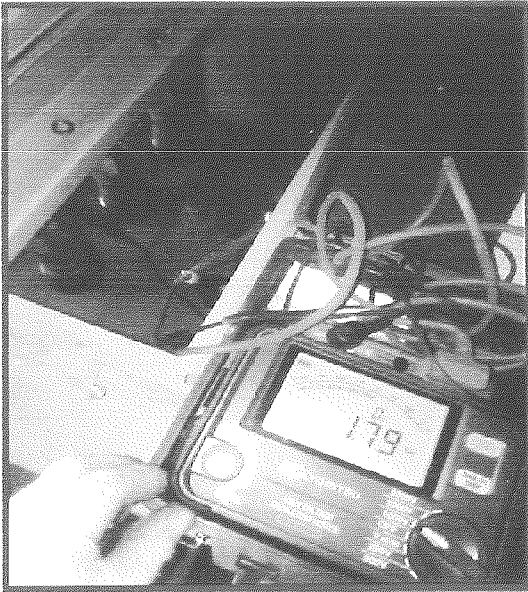
20/12/2019

Customer

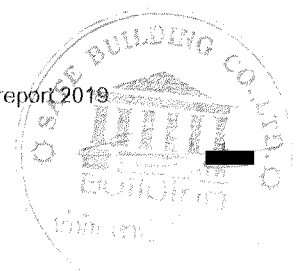
: นิติบุคคลอาคารชุดบ่อนปลาล่องใต้เมือง อาคาร T 6

Location

: Electrical Room



Preventive maintenance report 2019



ไ นบ ๕๒๒๐๑ / ๒๘๖๖



เทศบาลนครปากเกร็ด

๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

หนังสือรับรองฉบับนี้ ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียม อาคาร
ครูเมืองทอง ๑,๒,๓,๔,๕,๖,๗,๘,๙,๑๐,๑๑,๑๒ ตั้งอยู่ที่ ๔๗/๕๖๗-๕๖๘ อาคารอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ชั้น ๕
หมู่ ๓ ถนนป๊อปปูล่า ๓ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและ
ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยเพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการ
บริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการ
ป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ ข้อ ๓๐ ให้นายจ้างจัดให้ลูกจ้างทุกคน
ฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟพร้อมกันอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ทั้งนี้ให้ลูกจ้างของนายจ้างทุกราย
ที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกันและในวันและเวลาเดียวกันทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน โดยจัดให้มีการฝึกฯ
เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๒ ตามรายชื่อที่แนบมาพร้อมนี้

โดยได้รับการสนับสนุนวิทยากร จากเทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่งเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิง
และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพผ.- ร ๐๑๑
ดังนี้

- | | |
|--------------------------|---|
| ๑.นายบุญชวน ภูกิ่งเงิน | ตำแหน่ง นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ สำเร็จหลักสูตรครูฝึกดับเพลิงขั้นมาตรฐาน |
| ๒.นายจักรพงษ์ แผลชัยภูมิ | ตำแหน่ง พนักงานดับเพลิง สำเร็จหลัก สูตรพนักงาน ดับเพลิงขั้นก้าวหน้า วิทยาลัยป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย วิทยาเขตปราจีนบุรี |
| ๓. นายระพิน ช่างม่วง | ตำแหน่ง พนักงานดับเพลิง สำเร็จ หลักสูตรพนักงาน ดับเพลิง วิทยาลัยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย วิทยาเขตปราจีนบุรี |

ผลการฝึกอบรมปรากฏว่า ผู้เข้ารับการฝึกฯ มีความรู้ความสามารถ เข้าใจในหลักเกณฑ์
วิธีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟได้เป็นอย่างดี

จึงขอรับรองว่าข้อความข้างต้นเป็นจริงทุกประการ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายบุญเสริม (ปิ่นกาญจนนาวิ)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด



การกำหนดเป้าหมาย และ กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ

กำหนดเป้าหมาย

1. ผู้พักอาศัยเข้าร่วมฝึกซ้อม 70% ของจำนวนผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ณ เวลาที่สมมุติสถานการณ์
2. ผู้เข้าร่วมฝึกซ้อมฯ ทั้งหมด อพยพเข้าช่องบันไดหนีไฟได้ภายในเวลา 3 นาที
3. ผู้เข้าร่วมฝึกซ้อมฯ ทั้งหมด อพยพออกจากอาคารไปยังจุดรวมพลได้ภายในเวลา 5 นาที
4. ผู้เข้าร่วมฝึกซ้อมฯ สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประจำอาคารได้อย่างถูกต้อง
5. ไม่มีอุบัติเหตุใดๆ เกิดขึ้นในระหว่างการฝึกซ้อม

กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ

แผนกบุคคล

- ติดต่อวิทยากร และจัดเตรียมงบประมาณ รวมทั้งขออนุมัติโครงการฝึกซ้อมฯ ต่อผู้บริหาร
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการสาธิต
- หากมีผู้เจ็บป่วย หรือ ผู้ได้รับบาดเจ็บ ในขณะที่ฝึกซ้อมฯ ทำหน้าที่เป็นหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้น และประสานกับผู้จัดการแผนกอาคารฯ เพื่อนำส่งแพทย์เพื่อทำการรักษาตามความเหมาะสมต่อไป
- รับลงทะเบียนผู้เข้าร่วมการฝึกซ้อมฯ

แผนกอาคารป๊อปปูล่า

- ปรับปรุงทะเบียนบุคคลผู้ที่จะต้องเข้าช่วยเหลือเป็นอันดับแรกหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น ซึ่งได้แก่ สตรีมีครรภ์, ผู้พิการ, ผู้ป่วยติดเตียง และ ผู้ที่ช่วยเหลือตัวเองไม่ได้ทุกประเภท
- ปรับปรุงทะเบียนห้องชุดให้เป็นปัจจุบัน โดยระบุจำนวนผู้พักอาศัยในแต่ละห้อง
- สำรวจบันไดและเส้นทางหนีไฟ เพื่อจัดการไม่ให้สิ่งกีดขวาง รวมทั้งให้มีความมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
- ทบทวนทักษะในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อเป็นผู้นำการฝึกซ้อมฯ
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงความสำคัญในการเข้าร่วมการฝึกซ้อมฯ
- มอบหมายให้ผู้พักอาศัย เป็นผู้นำการอพยพประจำชั้น (โดยในการฝึกซ้อมฯ ผู้จัดการอาคารเป็นผู้นำอพยพประจำอาคาร และผู้จัดการอาคารอื่นๆ เป็นผู้ให้สนับสนุน)
- ควบคุมเวลาในการดำเนินการ ดังนี้
 - อพยพออกจากอาคารไม่เกิน 3 นาที
 - ออกจากอาคารไปยังจุดรวมพลไม่เกิน 5 นาที
 - ไปยังจุดสาธิตไม่เกิน 10 นาที (หรือ 15 นาที สำหรับอาคารที่มีระยะทางไกลจากจุดสาธิตมาก)
- จัดหาเก้าอี้สำหรับนั่งพัก บริเวณจุดสาธิตการใช้อุปกรณ์ โดยประสานกับแผนกรักษาความปลอดภัยในการขนย้าย
- ประสานงานผู้รับผิดชอบทุกหน่วยงาน ให้จัดส่งพนักงานเข้าสนับสนุนการดำเนินการให้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี

งานรักษาความปลอดภัย (ภายใต้ความรับผิดชอบของ ผู้จัดการอาคาร)

- ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ เพื่อไม่ให้มีสิ่งของกีดขวาง

แผนกอาคารป๊อปปูล่า

วันที่ 22 เมษายน 2562

- ขนย้ายและส่งคืนอุปกรณ์ต่างๆ ตามที่ได้รับการประสานจากผู้จัดการแผนกอาคารป๊อปปูล่า
- วางแผนและอำนวยความสะดวกจากถนนนอก โครงการ เพื่อให้รถดับเพลิงถึงสถานที่สมมุติว่าเกิดเหตุ โดยสะดวกและรวดเร็ว
- กำหนดจุดจอดรถดับเพลิง ณ บริเวณใกล้เคียงที่รองรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร
- เบิกชุดผจญเพลิงเบื้องต้น จากผู้จัดการแผนกอาคารป๊อปปูล่า และฝึกการสวมใส่ชุดและอุปกรณ์ป้องกันให้คล่องแคล่ว รวมทั้งสร้างความคุ้นเคยกับการใช้อุปกรณ์ประกอบการสาธิต

แผนซ่อมบำรุง

- ตรวจสอบเคมีดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ
- ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์แจ้งเหตุและระงับเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ
- ฝึกซ้อมและเตรียมความพร้อมให้กับพนักงานที่มีหน้าที่เข้าช่วยเหลือในการสาธิต รวมทั้งเข้าสนับสนุนการฝึกซ้อม ได้แก่ การควบคุมเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง, การอำนวยความสะดวกและประสานงานการต่อสายดับเพลิงกับที่รองรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร, การตัด/ต่อ กระแสไฟฟ้า และ การระงับการใช้ลิฟต์ เป็นต้น)

แผนลูกค้าสัมพันธ์

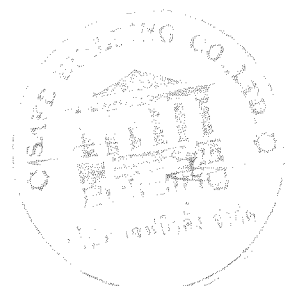
- ก่อนถึงกำหนดวันฝึกซ้อมฯ จะต้องเข้าสำรวจและติดตั้งทดแทน
 - แผนผังเส้นทางหนีไฟที่หน้าลิฟต์ทุกชั้นทุกด้าน
 - ตัวอักษรแสดงตำแหน่งของลิฟต์และบันไดหนีไฟ
- จัดหาและประสานงานการติดตั้งเต็นท์สำหรับจุดสาธิตการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประจำอาคาร
- จัดเตรียมป้ายจุดรวมพล ป้ายชื่ออาคาร และ ป้ายชื่อชั้น โดยประสานเพื่อขอข้อมูลจากแผนกอาคารป๊อปปูล่า
- จัดเตรียมแผ่นพับเกี่ยวกับฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ, คำแนะนำเกี่ยวกับจุดรวมพลของแต่ละอาคาร และเอกสารประกอบการฝึกอบรม
- ประกาศแจ้งกำหนดการฝึกซ้อมฯ ในทุกสื่อ ทุกรูปแบบ ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบเพื่อเข้าร่วมการฝึกซ้อมฯ
- อำนวยความสะดวก และเข้าแนะนำเส้นทางในการอพยพของผู้พักอาศัย ร่วมกับทีมผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร ในระหว่างการฝึกซ้อมฯ
- เมื่อสิ้นสุดการฝึกซ้อมฯ จัดแสดงภาพการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประกอบสิ่งที่ผู้พักอาศัยในอาคารควรทราบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

แผนธุรการ

- จัดเตรียมน้ำดื่ม สำหรับผู้ร่วมฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
- จัดเตรียมอาหารและเครื่องดื่ม สำหรับวิทยากรและทีมงานสนับสนุนในการฝึกอบรมฯ
- ทำความสะอาดสถานที่ เมื่อการฝึกซ้อมอพยพฯ เสร็จสิ้น

แผนบัญชี/การเงิน

- จัดเตรียมงบประมาณในการดำเนินการ ตามจำนวนที่จะได้รับการอนุมัติ



กำหนดการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและการฝึกปฏิบัติใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำปี 2562

| วันที่ | เวลา | อาคาร | จุดรวมพลหลัก | จุดรวมพลสำรอง | จุดสาธิตการใช้อุปกรณ์ |
|-------------------------|---------------------------------|-------|--|---|---|
| เสาร์ที่ 17 มีนาคม 2561 | รอบที่ 1 09.30 น. – 10.30 น. | T1 | เกาะกลางหน้าอาคาร T3 | ลานต้นหูกวาง | เกาะกลางหน้าอาคาร T3 อาคารสาธิต; T3 |
| | | T2 | เกาะกลางหน้าอาคาร T3 | ลานต้นหูกวาง | |
| | | T3 | ลานจอดรถต้นหูกวาง | เกาะกลางหน้าอาคาร T3 | |
| | | T7 | ลานจอดรถต้นหูกวาง | เกาะกลางหน้าอาคาร T3 | |
| | | T11 | วงกลมต้นไม้หน้าอาคาร T7 | ลานต้นหูกวาง | |
| | รอบที่ 2 10.45 น. – 11.45 น. | T4 | ทางเท้าทางเข้าถนนภาระจำยอม (ตรงข้าม T4 ริมถนนสายหลัก) | วงกลมหลังอาคาร T8 (ฝั่งถนน สายหลัก ตรงข้าม รร.เซน ฟรังฯ) | ทางเท้าหลังอาคาร T6 (ตรงข้ามประตูทางเข้า T10 ริมถนนสายหลัก) อาคารสาธิต; T6 |
| | | T5 | วงกลมหลังอาคาร T6 (ฝั่งจุดพัก ขยะ) | วงกลมหลังอาคาร T10 (ฝั่งจุด พักขยะ) | |
| | | T6 | วงกลมหลังอาคาร T10 (ฝั่งตรง ข้ามประตูอาคาร T6) | วงกลมหลังอาคาร T10 (ฝั่งตรง ข้ามลานจอด T10) | |
| | | T10 | วงกลมหลัง T6 (ตรงข้ามประตู อาคาร T10) | เกาะกลางหน้าอาคาร T3 | |
| | | T12 | วงกลมหน้าอาคาร T11 | วงกลมต้นไม้หน้าอาคาร T7 | |
| | รอบที่ 3 13.30 น. – 14.30 น. | C8 | วงกลมหลังอาคาร C9 | ลานต้นเข็มฝั่งถนนสายหลัก | ลานต้นเข็ม (ริมทางเท้า ฝั่งไปทาง T8 ฝั่งถนน สายหลัก) อาคารสาธิต; T8 |
| | | C9 | ลานต้นเข็มฝั่งถนนสายหลัก | พื้นที่ว่างข้างรั้ว โรงเรียนเซนฟรังฯ ฝั่งตรงข้ามลานต้นเข็ม | |
| | | T8 | ลานต้นเข็มฝั่งถนนสายหลัก | พื้นที่ว่างข้างรั้ว โรงเรียนเซนฟรังฯ ฝั่งตรงข้ามลานต้นเข็ม | |
| | | T9 | ลานต้นเข็มฝั่งถนนสายหลัก | พื้นที่ว่างข้างรั้ว โรงเรียนเซนฟรังฯ ฝั่งตรงข้ามลานต้นเข็ม | |
| | รอบที่ 4 14.45 น. – 16.00 น. | C1 | วงกลมหน้าอาคาร C6 | วงกลมหลังอาคาร C6 | ทางเท้ามุมอาคาร P2 (ตรงข้ามอาคาร P1 ฝั่ง อาคาร C7) อาคารสาธิต; P2 |
| | | C2 | วงกลมหลังอาคาร C7 | วงกลมหน้าอาคาร C7 | |
| | | C3 | ทางเท้าริมสนาม MTT ฝั่ง C8 | ทางเท้าริมสนาม MTT ฝั่ง P2 | |
| | | C4 | วงกลมหน้าอาคาร C8 | วงกลมหลังอาคาร C8 | |
| | | C6 | วงกลมหลังอาคาร C7 | วงกลมหลังอาคาร P2 ด้านถนน สายหลัก | |
| | | C7 | วงกลมหน้าอาคาร P1 | วงกลมหลังอาคาร P2 ด้านถนน สายหลัก | |
| | | P1 | วงกลมหลังอาคาร P2 ด้านถนน สายหลัก | ทางเท้าริมสนามกีฬา MTT ฝั่ง อาคาร P2 | |
| | | P2 | ทางเท้าริมสนามกีฬา MTT ฝั่ง ถนนสายหลัก | ทางเท้าริมสนามกีฬา MTT ฝั่ง อาคาร C3 | |

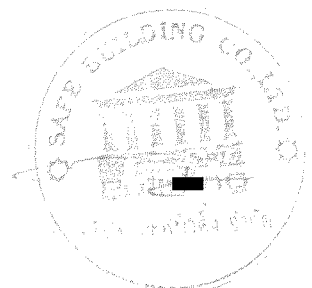
จุดรวมพล (Assembly Area)

หมายถึง จุดนัดพบของผู้ประสบภัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นพื้นที่ปลอดภัย โถง ไม่มีหลังคาครอบ เพื่อใช้เป็นที่รองรับการอพยพ
การส่งต่อผู้ป่วย และ ผู้ประสบภัย รวมทั้งทรัพย์สินสำคัญเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจุดรวมพลควรอยู่ใกล้ถนน แต่ไม่ควรข้ามถนน หรือ
ส่วนที่มีการจราจรอันตราย หากจำเป็นต้องมีการข้ามถนนหรือการจราจรอันตราย จะต้องมีการปิดกั้นการจราจร

จุดรวมพล ควรมีไม่น้อยกว่า 2 จุด แต่ไม่เกิน 4 จุด โดยให้ประกาศใช้ครั้งละ 1 จุด เท่านั้น และควรมีการติดป้ายให้เห็นเด่นชัด

หมายเหตุ

กรณีที่มิเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น ให้ใช้จุดรวมพลตามที่กำหนดไว้ในตารางข้างต้นเป็นจุดรวมพลที่ 1 โดยหากผู้อำนวยการ
ดับเพลิง พิจารณาแล้วว่าไม่ปลอดภัย ให้ประกาศใช้จุดรวมพลที่ 2 และ/หรือ จุดสาธิตอุปกรณ์ฯ เป็นจุดรวมพลที่ 3 ได้
ตามความเหมาะสม



รายละเอียดการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2562 กำหนดเงื่อนไข พนักงานประจำอาคารไม่สามารถระงับเหตุได้

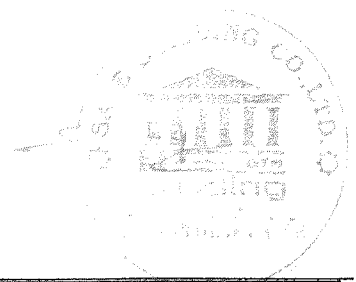
| ชั้นตอนที่ 1 | เวลา 09.30 น. | กลุ่มที่ 1 (อาคาร T1, T2, T3, T7, T11) |
|--|--|---|
| | เวลา 10.45 น. | กลุ่มที่ 2 (อาคาร T4, T5, T6, T10, T12) |
| | เวลา 13.30 น. | กลุ่มที่ 3 (อาคาร C8, C9, T8, T9) |
| | เวลา 14.45 น. | กลุ่มที่ 4 (อาคาร C1, C2, C3, C4, C6, C7, P1, P2) |
| สถานการณ์สมมุติ | จำนวนพนักงาน ต่อ อาคาร | อุปกรณ์ |
| <ul style="list-style-type: none"> พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคาร(1) เดินตรวจอาคารพบกลุ่มควันที่บริเวณโถงหน้าลิฟต์ชั้น 5 จึงเข้าตรวจสอบ เมื่อประเมินสถานการณ์แล้ว ไม่สามารถระงับเหตุได้จึงใช้วิทยุสื่อสารแจ้งให้ศูนย์วิทยุเมืองทองธานีรับทราบ พนักงานศูนย์วิทยุเมืองทองธานี ประสานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อขออนุมัติการใช้สัญญาณเตือนภัยแจ้งการอพยพ และประสานกลับมาแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคาร เพื่อกดกริ่งสัญญาณ พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคาร (1) ใช้เคมีดับเพลิงจำกัดพื้นที่ในการลุกไหม้ เพื่อรอทีมดับเพลิงเบื้องต้นเข้าดำเนินการ พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคาร (2) เรียกลิฟต์ลงสู่ชั้น 1 ล็อกลิฟต์ (เปิดประตูลิฟต์) และเปิดประตูทางออกจากอาคารทุกทางทันทีที่ได้รับการแจ้งเหตุทางวิทยุสื่อสารพร้อมกับศูนย์วิทยุเมืองทองธานี หรือได้ยินเสียงกริ่งสัญญาณเตือนภัยดังขึ้น ผู้จัดการอาคาร ปิดล็อกสำนักงาน โดยจะต้องนำสิ่งเหล่านี้ออกจากสำนักงานอาคารติดตัวไปด้วย <ul style="list-style-type: none"> แฟ้มทะเบียนผู้พักอาศัย Statement, ใบเสร็จรับเงินประจำวัน และเงินสดที่รับชำระไว้แล้ว กระเป๋าบรรจุเวชภัณฑ์ | <p>รปภ. 1 นาย</p> <p>รปภ. 1 นาย</p> <p>ผจก. 1 คน</p> | <ul style="list-style-type: none"> วิทยุสื่อสาร 2 เครื่อง เคมีดับเพลิง 1 ถัง กระเป๋าบรรจุเอกสารและเงินสด กระเป๋าบรรจุเวชภัณฑ์ |

| | | |
|--------------|---------------|---|
| ขั้นตอนที่ 2 | เวลา 09.35 น. | กลุ่มที่ 1 (อาคาร T1, T2, T3, T7, T11) |
| | เวลา 10.50 น. | กลุ่มที่ 2 (อาคาร T4, T5, T6, T10, T12) |
| | เวลา 13.35 น. | กลุ่มที่ 3 (อาคาร C8, C9, T8, T9) |
| | เวลา 14.50 น. | กลุ่มที่ 4 (อาคาร C1, C2, C3, C4, C6, C7, P1, P2) |

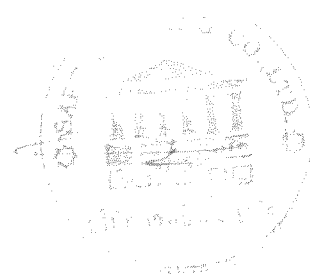
| สถานการณ์สมมุติ | จำนวนพนักงาน ต่อ อาคาร | อุปกรณ์ |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการอาคาร นำผู้พักอาศัยที่ได้อพยพออกจากอาคาร เดินเร็วมุ่งหน้าไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ ผู้จัดการอาคาร แนะนำให้ทราบตำแหน่งจุดรวมพลในสถานการณ์ฉุกเฉินทุกกรณี รวมทั้งแจ้งให้ทราบถึงภารกิจที่จะต้องปฏิบัติที่จุดรวมพล ได้แก่ การนับยอดผู้อพยพ, การตรวจสอบผู้สูญหาย, การแยกผู้ป่วยส่งโรงพยาบาล, การแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงให้ทราบถึงจำนวนผู้อพยพ, ผู้ป่วย, ผู้สูญหาย, ผู้เสียชีวิต, โรงพยาบาลที่นำส่งผู้ป่วย ฯลฯ ผู้จัดการอาคาร นำผู้พักอาศัยที่อพยพมาที่จุดรวมพลแล้ว ไปยังจุดสาธิตการใช้อุปกรณ์ที่ได้แจ้งนัดหมายไว้ | ผจก. 2 คน Support 2 คน | <ul style="list-style-type: none"> โทรโข่ง ชุดและอุปกรณ์ป้องกันสำหรับทีมดับเพลิงเบื้องต้น เครื่องมือและอุปกรณ์สำหรับทีม Fire Pump |
| <ul style="list-style-type: none"> พนักงานรักษาความปลอดภัย (2) รอรับทีมดับเพลิงเบื้องต้น และทีมงานซ่อมบำรุงในสถานการณ์ฉุกเฉิน (ทีม Fire Pump) ซึ่งประกอบด้วยทีมงานไฟฟ้า, ทีมงานลิฟต์, ทีมงานประปา เข้าอาคารที่ประตูเหล็ก (ช่องจอตลอดจักรยานยนต์) พนักงานรักษาความปลอดภัย (1) สนับสนุนทีมดับเพลิงเบื้องต้นและทีม Fire Pump จนกว่าจะระงับเหตุได้ หรือ จนกว่าทีมสนับสนุนจากภายนอก (เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากเทศบาลนครปากเกร็ดฯ) จะเข้าระงับเหตุ พนักงานรักษาความปลอดภัย (2) แนะนำให้ผู้พักอาศัยที่ตกค้างอพยพออกจากอาคาร รวมทั้งไม่อนุญาตให้มีการกลับเข้าอาคาร หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าอาคาร พนักงานรักษาความปลอดภัย (2) รอรับทีมดับเพลิง (2) รวมทั้งทีมสนับสนุนจากภายนอก และนำไปยังสถานที่เกิดเหตุ ทีมงานดับเพลิงเบื้องต้น และ พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคาร ปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการดับเพลิงจากทีมดับเพลิง (2) และทีมสนับสนุนจากภายนอกอย่างเคร่งครัด เพื่อรักษาชีวิตที่ยังตกค้างอยู่ภายในอาคาร รวมถึงทรัพย์สินทุกชนิดให้ปลอดภัยเท่าที่จะสามารถรักษาไว้ได้ | ทีมดับเพลิง เบื้องต้น, ทีม ดับเพลิง (2) และ ทีม Fire Pump | |

หมายเหตุ ทีมดับเพลิงเบื้องต้น, ทีม Fire Pump และ ทีมดับเพลิง (2) เข้าอาคารที่เป็นจุดสาธิตเท่านั้น
 ทีมดับเพลิง (2) คือ ทีมงานบรรเทาสาธารณภัยจาก IMPACT
 Support คือ ทีมงานสนับสนุนจากสำนักงานใหญ่

| ชั้นตอนที่ 3 | เวลา 09.45 น. | กลุ่มที่ 1 (อาคาร T1, T2, T3, T7, T11) |
|---|--|---|
| | เวลา 11.00 น. | กลุ่มที่ 2 (อาคาร T4, T5, T6, T10, T12) |
| | เวลา 13.45 น. | กลุ่มที่ 3 (อาคาร C8, C9, T8, T9) |
| | เวลา 15.00 น. | กลุ่มที่ 4 (อาคาร C1, C2, C3, C4, C6, C7, P1, P2) |
| รายละเอียดการดำเนินการ | จำนวนพนักงาน ที่จุดสาธิตฯ | อุปกรณ์ |
| <ul style="list-style-type: none"> ผู้ร่วมฝึกซ้อมฯ ทั้งหมด เดินทางถึงจุดสาธิตการใช้อุปกรณ์ และลงทะเบียนเพื่อเป็นหลักฐานในการเข้าร่วมการฝึกซ้อม วิทยากร ให้ความรู้ภาคทฤษฎี และ ภาคปฏิบัติ รวมทั้งให้คำแนะนำในการแจ้งเหตุ ทีมดับเพลิงเบื้องต้น ติดตามมายังจุดสาธิตการใช้อุปกรณ์ เพื่อสาธิตการใช้สายฉีดน้ำภายในอาคาร ทีม Fire Pump ควบคุมการทำงานของ Fire Pump ประสานกับทีมดับเพลิงเบื้องต้น และ ทีมดับเพลิง (2) ในขณะที่มีการสาธิต พนักงานรักษาความสะอาดให้บริการเครื่องดื่ม ณ จุดสาธิตการใช้อุปกรณ์ | <p>CR 1 คน/ HR 3 คน / ผจก. ทั้งหมด</p> <p>CR 2 คน</p> <p>ทีมดับเพลิงเบื้องต้น</p> <p>ทีม Fire Pump</p> <p>ทีมพนักงานรักษาความสะอาด</p> | <ul style="list-style-type: none"> แบบฟอร์มลงทะเบียนฯ โดยแยกรายอาคาร หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน เอกสารแผ่นพับเรื่องการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ โต๊ะลงทะเบียน เก้าอี้ 50 ตัว เต็นท์ใหญ่ 1-2 หลัง รถเข็นถังน้ำแข็ง น้ำดื่ม อุปกรณ์รับรองอื่นๆ ถุงขยะ อุปกรณ์ทำความสะอาดพื้นที่ตามความเหมาะสม |



| ชั้นตอนที่ 4 | เวลา 10.15 น. | กลุ่มที่ 1 (อาคาร T1, T2, T3, T7, T11) |
|---|------------------------------|---|
| | เวลา 11.30 น. | กลุ่มที่ 2 (อาคาร T4, T5, T6, T10, T12) |
| | เวลา 14.15 น. | กลุ่มที่ 3 (อาคาร C8, C9, T8, T9) |
| | เวลา 15.30 น. | กลุ่มที่ 4 (อาคาร C1, C2, C3, C4, C6, C7, P1, P2) |
| รายละเอียดการดำเนินการ | จำนวนพนักงาน ที่จุดสาริตฯ | อุปกรณ์ |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ วิทยากรจากเทศบาลนครปากเกร็ด ประเมินผลการฝึกซ้อม และแนะนำแนวทางแก้ไขข้อบกพร่องที่ได้พบในการฝึกซ้อมให้พนักงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ ▪ จบการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟฯ ประจำปี 2562 | พนักงานทั้งหมด | |

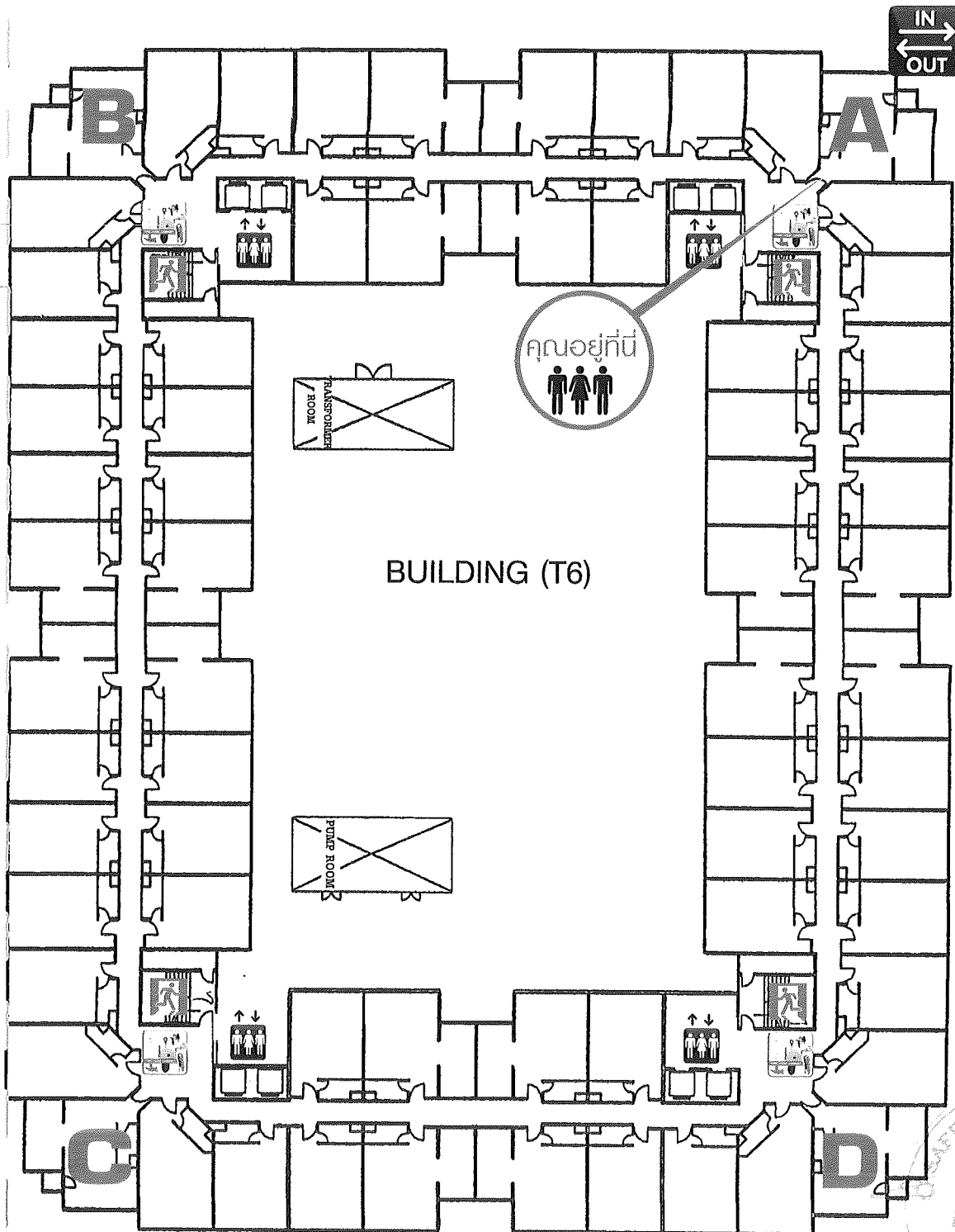




Fire Exit

ผังทางหนีไฟ

POPULAR CONDOMINIUM



สัญลักษณ์ | Symbol



ทางหนีไฟ
Fire Exit



ลิฟต์โดยสาร
Passenger Lift



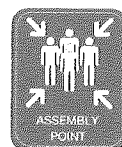
ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง
Fire Hose Cabinet



ประตูทางเข้า-ออก
IN - OUT

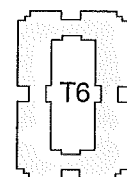


จุดรวมพล
ASSEMBLY POINT



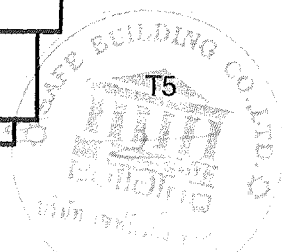
จุดรวมพล

เกาะกลางหน้าอาคาร T3



T3

T2



ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่าใช้ลิฟท์ ให้ใช้บันไดหนีไฟ
In Case Of Fire Or Emergency DO NOT Use Lift Use Stair

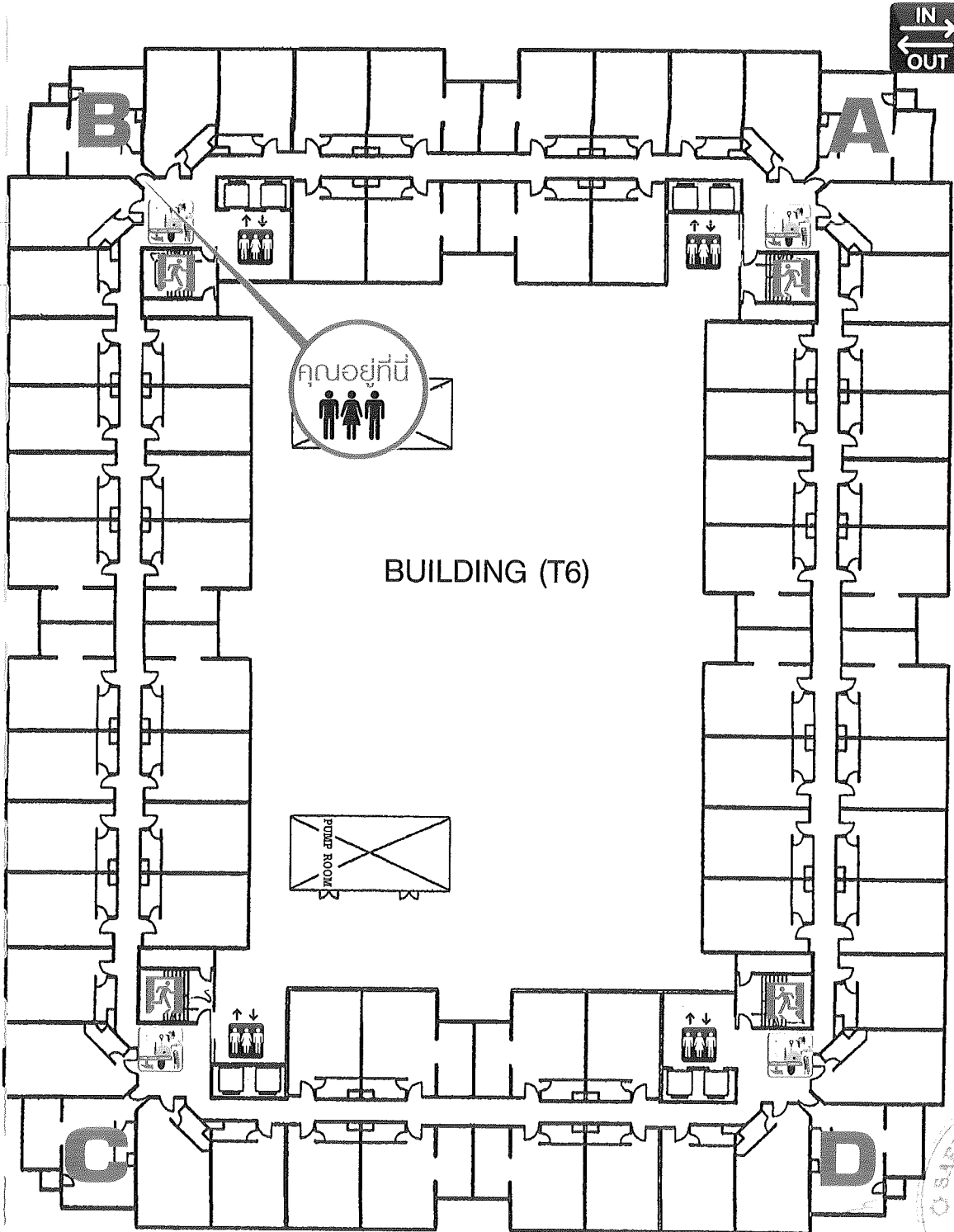
ขอความกรุณาอย่าทำลาย เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตของท่าน
กรุณาดูแผนผังอาคารชุด บ่อน้ำดับเพลิง คอนโดมิเนียม อาคาร T6



Fire
Exit

พังทางหนีไฟ

POPULAR CONDOMINIUM



สัญลักษณ์ | Symbol



ทางหนีไฟ
Fire Exit



ลิฟต์โดยสาร
Passenger Lift



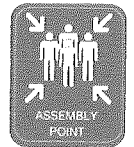
ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง
Fire Hose Cabinet



ประตูทางเข้า-ออก
IN - OUT

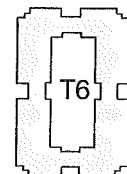


จุดรวมพล
ASSEMBLY POINT



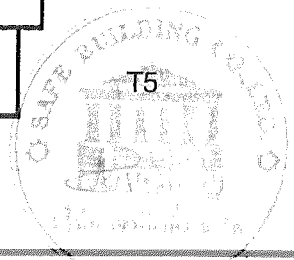
จุดรวมพล

เกาะกลางหน้าอาคาร T3



T3

T2



ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่าใช้ลิฟท์ ให้ใช้บันไดหนีไฟ
In Case Of Fire Or Emergency DO NOT Use Lift Use Stair

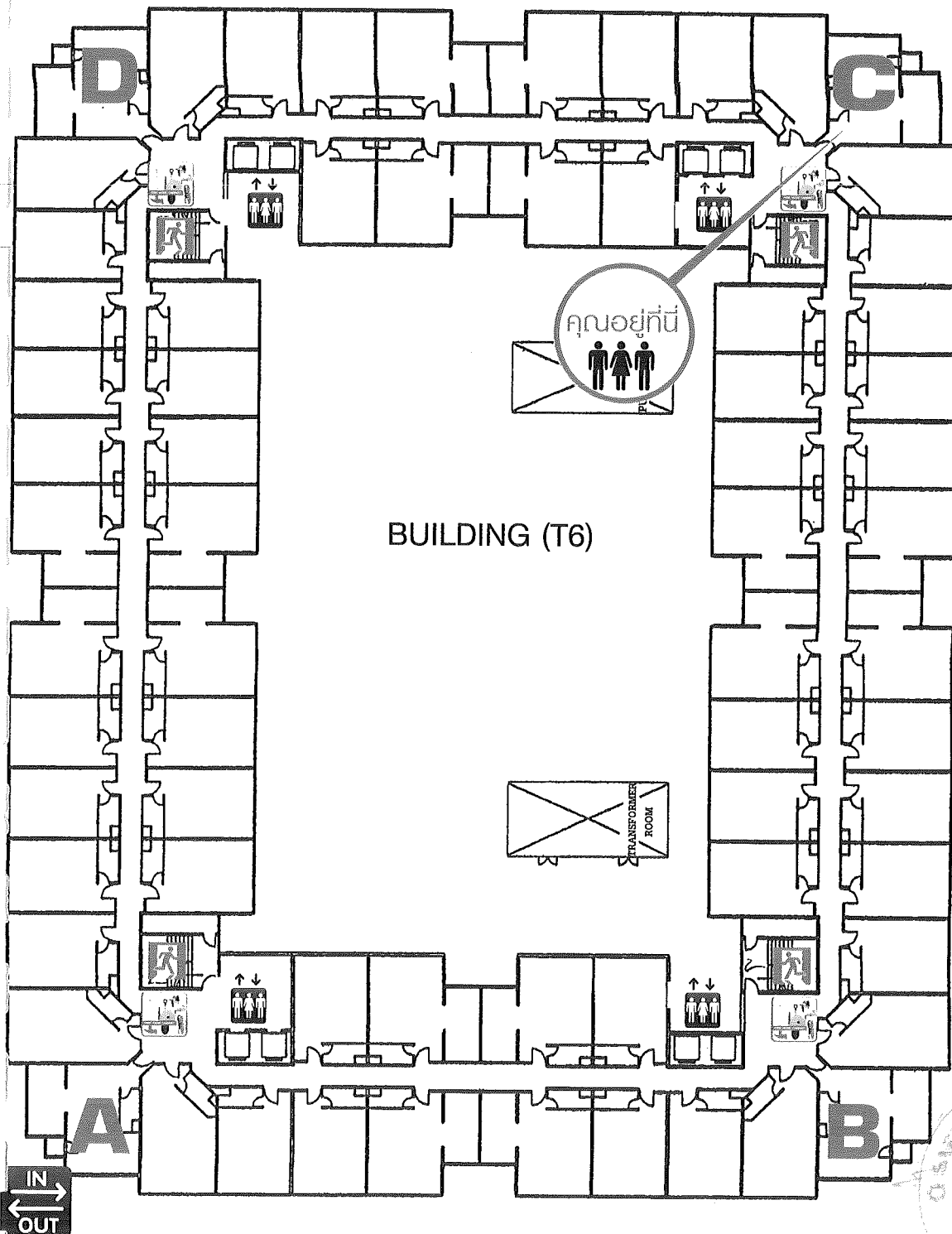
ขอความกรุณาอย่าทำลาย เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตของท่าน
มีสัญลักษณ์อาคารชุด ป้ายบ่งชี้ ก่อนโดยเป็นอาคาร T6



Fire
Exit

ผังทางหนีไฟ

POPULAR CONDOMINIUM



สัญลักษณ์ | Symbol



ทางหนีไฟ
Fire Exit



ลิฟต์โดยสาร
Passenger Lift



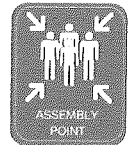
ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง
Fire Hose Cabinet



ประตูทางเข้า-ออก
IN - OUT

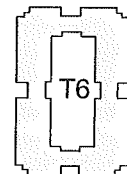


จุดรวมพล
ASSEMBLY POINT



จุดรวมพล

เกาะกลางหน้าอาคาร T3



T3

T5

T2

ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่าใช้ลิฟท์ ให้ใช้บันไดหนีไฟ

In Case Of Fire Or Emergency DO NOT Use Lift Use Stair

ขอความกรุณาอย่าทำลาย เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตของท่าน

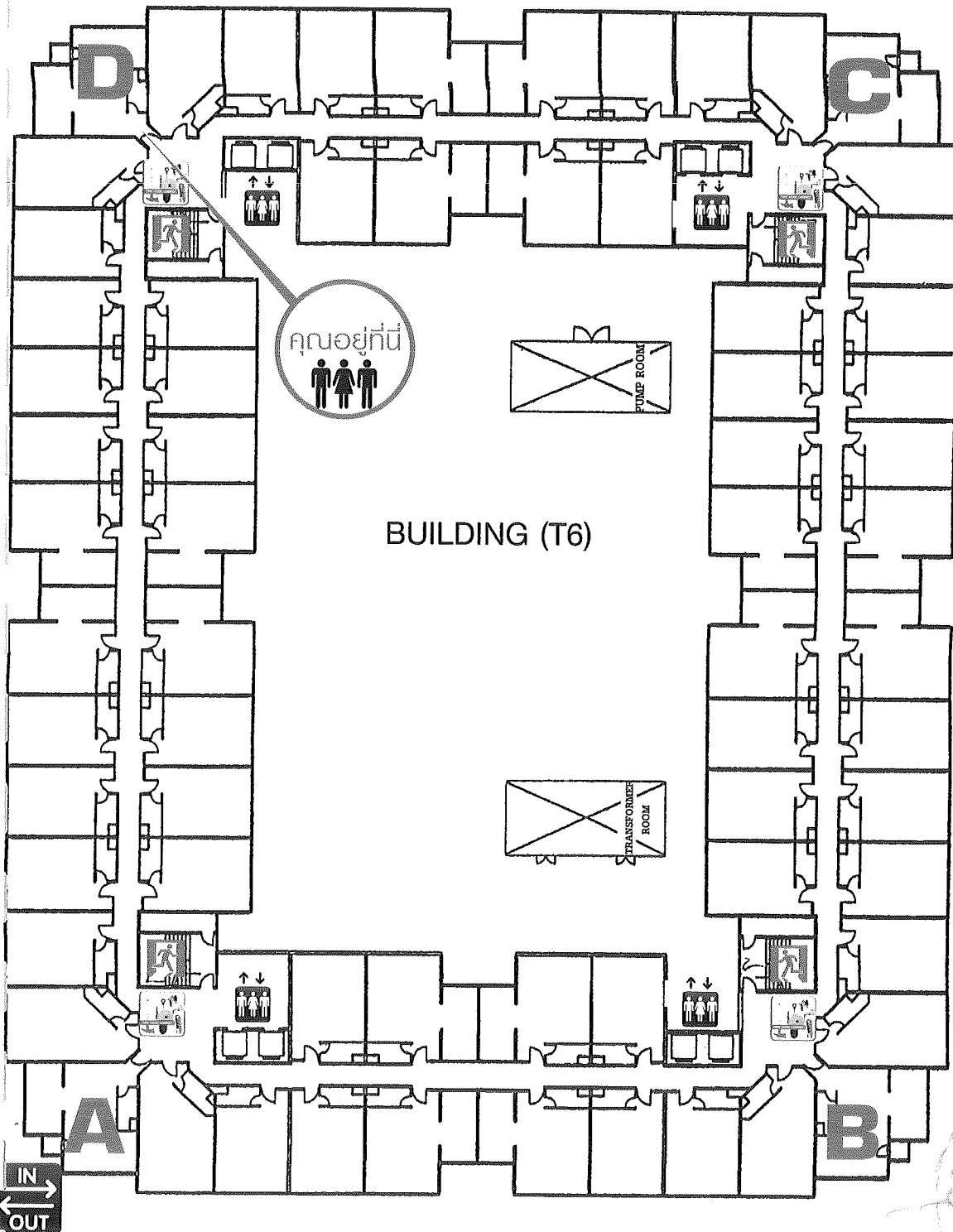
มีตู้ชุดความปลอดภัย บ่อน้ำดับเพลิง คอนโดมีเนียมอาคาร T6



Fire
Exit

ผังทางหนีไฟ

POPULAR CONDOMINIUM



สัญลักษณ์ | Symbol



ทางหนีไฟ
Fire Exit



ลิฟต์โดยสาร
Passenger Lift



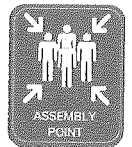
ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง
Fire Hose Cabinet



ประตูทางเข้า-ออก
IN - OUT

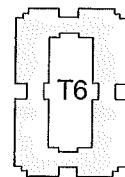


จุดรวมพล
ASSEMBLY POINT



จุดรวมพล

เกาะกลางหน้าอาคาร T3



T3

T2

T5

ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่าใช้ลิฟท์ ให้ใช้บันไดหนีไฟ

In Case Of Fire Or Emergency DO NOT Use Lift Use Stair

ขอความกรุณาอย่าทำลาย เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตของท่าน

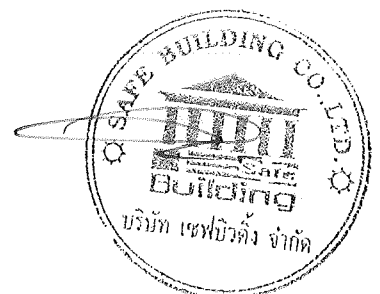
ติดทุกอาคารชุด ชั้นบนสุด ก่อนโดยมีป้ายอาคาร T6



แผนปฏิบัติการตรวจบำรุงรักษาอาคาร
และอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี
และคู่มือการดูแลรักษาอาคาร

สำหรับเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร
นิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียม
อาคารครูเมืองทอง 6

เลขที่ 17 อาคารชุดครูเมืองทอง 6 ตำบล บ้านใหม่
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120



කථන



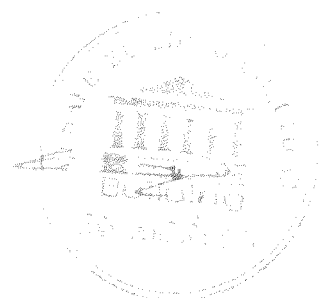


ภาคผนวก ก

แผนงานการบำรุงรักษาอาคารของเจ้าของอาคาร



แนวทางการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
(สำหรับผู้ดูแลอาคาร)



ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

1.1 ในแผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารนี้

การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร โดยผู้ตรวจสอบอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

การตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร หมายถึง การบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร โดยเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิ์เป็นเจ้าของอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในกรณีเป็นอาคารชุด

ผู้ดูแลอาคาร หมายถึง เจ้าของอาคาร หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

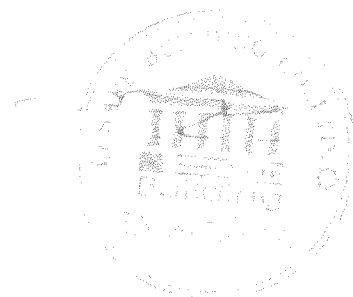
แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร หมายถึง แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึง แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

1.2 เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร รวมทั้งการตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคารตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ การซ้อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัย ในระหว่างปีแล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง เกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร

1.3 ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารไว้ตามแผนการตรวจสอบอาคารประจำปี ให้เจ้าของอาคารและหรือผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม

1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารฉบับนี้ และคู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด



ส่วนที่ 2 แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแผนการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ดังนี้

2.1 ให้เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร จัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ การซ่อมแซมพืชน้ำไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด เจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้ และบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

2.2 ในการดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้ ช่วงเวลาและความถี่ของการตรวจบำรุงรักษา การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์การซ่อมแซมพืชน้ำไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัย ให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

2.3 ให้เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารจะต้องจัดเตรียมแบบแปลนอาคารเพื่อการตรวจสอบ และผลการตรวจบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารไว้ให้ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปีสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารประจำปีได้ตลอดเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดตามแผนการตรวจสอบอาคารประจำปี

ส่วนที่ 3 รายละเอียดที่ต้องตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

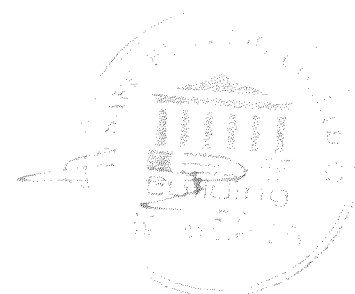
เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารต้องทำการตรวจบำรุงรักษาอาคาร หรืออุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ในเรื่องดังต่อไปนี้

3.1 การตรวจสอบ บำรุงรักษาตัวอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง ดังนี้

- (ก) การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร
- (ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
- (ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
- (ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
- (ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (ช) การหลุดตัวของฐานรากอาคาร

3.2 การตรวจบำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

- (ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก
 - (1) ระบบลิฟต์
 - (2) ระบบบันไดเลื่อน
 - (3) ระบบไฟฟ้า
 - (4) ระบบปรับอากาศ



(ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- (1) ระบบประปา
- (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) ระบบระบายน้ำฝน
- (4) ระบบจัดการมูลฝอย
- (5) ระบบระบายอากาศ
- (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

(ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

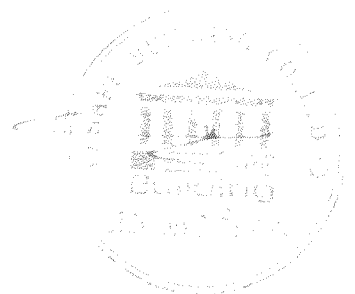
- (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
- (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
- (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

3.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร

- (1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- (3) สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้

3.4 การดำเนินการตามแผนการบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- (ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
- (ข) แผนการอพยพผู้ใช้อาคาร
- (ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- (ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร



ส่วนที่ 4 แนวทางการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

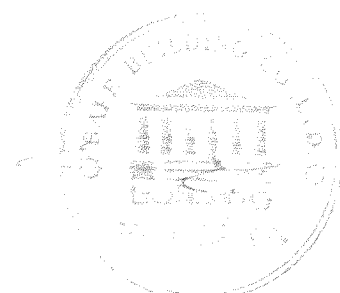
ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแนวทางการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปีดังนี้

4.1 เจ้าของอาคารต้องจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคาร เพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วย แปลนพื้นที่ทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

4.2 เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาดังนี้ โดยจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารประจำปี

4.3 เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอภายใน 30 วันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบ 1 ปี

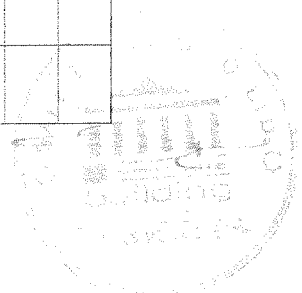
4.4 กรณีที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารพบว่าสภาพของอาคารหรืออุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารมีการชำรุดเสียหาย ต้องแก้ไขสิ่งผิดปกติ หรือใช้งานไม่ได้ เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารจะต้องบันทึกรายละเอียดแต่ละรายการให้ชัดเจน และแจ้งผลให้ผู้ตรวจสอบทราบ



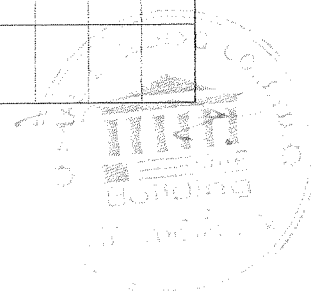
ช่วงเวลาและความคิดเห็นการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร) ในภาพรวมทั่วไป

| ลำดับ ที่ | รายการตรวจบำรุงรักษา | ความถี่ในการตรวจสอบ | | | | | หมายเหตุ |
|--------------|---|---------------------|------------|------------|------------|---------|----------|
| | | 2 สัปดาห์ | 1 เดือน | 3 เดือน | 6 เดือน | 1 ปี | |
| 1 | การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร | | | | | | |
| | 1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร | | | | ✓ | | |
| | 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกทุกบนพื้นอาคาร | | | | ✓ | | |
| | 1.3 การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร | | | | ✓ | | |
| | 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร | | | | ✓ | | |
| | 1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร | | | | ✓ | | |
| | 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร | | | | ✓ | | |
| | 1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร | | | | ✓ | | |
| | 1.8 การชำรุดของป้ายอาคาร | | | | ✓ | | |
| 2 | การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร | | | | | | |
| | 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก | | | | | | |
| | 2.1.1 ระบบลิฟต์ | | | | | | |
| | ■ การทำงานของลิฟต์ | | ✓ | | | | |
| | ■ อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย | | ✓ | | | | |
| | ■ อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ | | ✓ | | | | |

| ลำดับ ที่ | รายการตรวจสอบบำรุงรักษา | ความถี่ในการตรวจสอบ | | | | หมายเหตุ |
|--------------|------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|----------|
| | | 2 สัปดาห์ | 1 เดือน | 3 เดือน | 6 เดือน | 1 ปี |
| | 2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน | | | | | |
| | ■ การทำงานของบันไดเลื่อน | | ✓ | | | |
| | ■ อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย | | ✓ | | | |
| | ■ ระบบไฟฟ้าของบันไดเลื่อน | | ✓ | | | |
| | 2.1.3 ระบบไฟฟ้า | | | | | |
| | ■ ระบบไฟฟ้าแรงสูง | | | | ✓ | |
| | ■ สายอากาศ | | | | ✓ | |
| | ■ สายใต้ดิน | | | | ✓ | |
| | ■ หม้อแปลงไฟฟ้า | | | | ✓ | |
| | ■ ระบบไฟฟ้าแรงต่ำภายนอกอาคาร | | | | ✓ | |
| | ■ แผงสวิตช์นอกอาคาร | | | | ✓ | |
| | ■ แผงสวิตช์เมน | | | ✓ | | |
| | ■ สายป้อน | | | ✓ | | |
| | ■ แผงสวิตช์ย่อย | | | ✓ | | |
| | ■ วงจรย่อยและอุปกรณ์ไฟฟ้า | | | ✓ | | |
| | ■ สายป้อนสำหรับระบบปรับอากาศ | | | ✓ | | |
| | ■ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า | ✓ | | | | |



| ลำดับ ที่ | รายการตรวจบำรุงรักษา | ความถี่ในการตรวจสอบ | | | | | หมายเหตุ |
|--------------|--|---------------------|------------|------------|------------|---------|----------|
| | | 2 สัปดาห์ | 1 เดือน | 3 เดือน | 6 เดือน | 1 ปี | |
| | 2.1.4 ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์ | | | | | | |
| | ■ เครื่องทำน้ำเย็น | | ✓ | | | | |
| | ■ ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ | | ✓ | | | | |
| | ■ ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ | | ✓ | | | | |
| | ■ หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) | | ✓ | | | | |
| | ■ เครื่องส่งลมเย็น แผงกรองอากาศ | | ✓ | | | | |
| | ■ ท่อส่งลมเย็นและอุปกรณ์ระบบ | | | ✓ | | | |
| | ■ ป้อนน้ำเย็นและปั๊มน้ำระบายความร้อน | | | ✓ | | | |
| | ■ ระบบท่อน้ำเย็นและท่อน้ำระบายความร้อนพร้อมอุปกรณ์ประกอบ | | | ✓ | | | |
| | 2.1.5 ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน | | | | | | |
| | ■ การทำงานและการจับยึดของชุด CONDENSING UNIT | | | ✓ | | | |
| | ■ การทำงานและการจับยึดของชุด FANCOIL UNIT แผงกรองอากาศ | | ✓ | | | | |
| | ■ ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ | | ✓ | | | | |
| | | | | | | | |



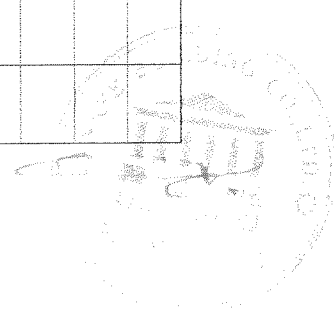
| ลำดับ ที่ | รายการตรวจบำรุงรักษา | ความถี่ในการตรวจสอบ | | | | หมายเหตุ |
|--------------|--|---------------------|------------|------------|------------|----------|
| | | 2 สัปดาห์ | 1 เดือน | 3 เดือน | 6 เดือน | 1 ปี |
| | 2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม | | | | | |
| | 2.2.1 ระบบประปา | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ■ ดึงเก็บน้ำได้ดิน บนดิน บนดาดฟ้าอาคาร | | | ✓ | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพถังและฝาเปิด ปิดถังเก็บน้ำ | | | ✓ | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพท่อน้ำเข้า ออก จากถังเก็บน้ำ | | | ✓ | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพประตุน้ำเข้า ออก จากถังเก็บน้ำ | | | ✓ | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - การป้องกันหนูและแมลงสาบเข้าถังเก็บน้ำ | | | ✓ | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ■ เครื่องสูบน้ำและห้องเครื่องสูบน้ำ | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบน้ำ | | | ✓ | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการทำงานเครื่องสูบน้ำ เสียงดัง สั่นสะเทือน รั่วซึม | | | ✓ | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการทำงานระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ | | | ✓ | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ | | | ✓ | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ | | | ✓ | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตุน้ำ | | | ✓ | | |

| ลำดับ ที่ | รายการตรวจบำรุงรักษา | ความถี่ในการตรวจสอบ | | | | | หมายเหตุ |
|--------------|---|---------------------|------------|------------|------------|---------|----------|
| | | 2 สัปดาห์ | 1 เดือน | 3 เดือน | 6 เดือน | 1 ปี | |
| | ■ ระบบท่อประปา | | | | | | |
| | - การรั่วซึมของท่อประปา | | | ✓ | | | |
| | - สภาพประตูน้ำของระบบประปา | | | ✓ | | | |
| | 2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | |
| | ■ ระบบท่อระบายน้ำเสียในอาคาร | | | | | | |
| | - สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ | | | | ✓ | | |
| | - การรั่วซึมของท่อ | | | | ✓ | | |
| | - การอุดตันในท่อ | | | | ✓ | | |
| | - สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำ ได้แก่ ท่อคกกลืน ช่องรับน้ำ (FD.) ช่องเปิดล้างท่อ (CO.) | | | | ✓ | | |
| | - สภาพช่องทาง กลืนและความอับชื้น การป้องกันหรือ กำจัดหนูและแมลงสาบในช่องทาง | | | | ✓ | | |
| | - การป้องกันควันและไฟลามในช่องทาง | | | | ✓ | | |
| | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย | | ✓ | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

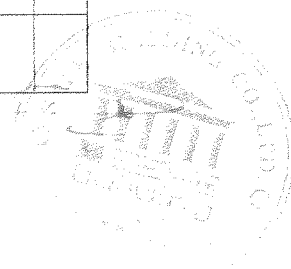


| ลำดับ ที่ | รายการตรวจบำรุงรักษา | ความถี่ในการตรวจสอบ | | | | | หมายเหตุ |
|--------------|--|---------------------|------------|------------|------------|---------|----------|
| | | 2 สัปดาห์ | 1 เดือน | 3 เดือน | 6 เดือน | 1 ปี | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ■ เครื่องสูบน้ำเสียและบ่อสูบ | | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพบ่อสูบ | | | | ✓ | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการทำงานเครื่องสูบน้ำเสีย | | | ✓ | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - การทำงานของระบบควบคุม | | | ✓ | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบ | | | | ✓ | | |
| | 2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน | | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ■ สภาพท่อและการยืตแวนท่อ การอุดตันในท่อ การรั่วซึมของท่อ | | | ✓ | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ■ สภาพอุปกรณ์ประกอบ ช้องรับน้ำ (RD.) | | | ✓ | | | |
| | 2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย | ✓ | | | | | |
| | 2.2.5 ระบบระบายอากาศ | | | ✓ | | | |
| | 2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง | | | | ✓ | | |
| | 2.2.7 ระบบพลังงานแสงอาทิตย์ | | | | ✓ | | |
| | 2.2.8 ระบบหม้อไอน้ำ | | | | ✓ | | |

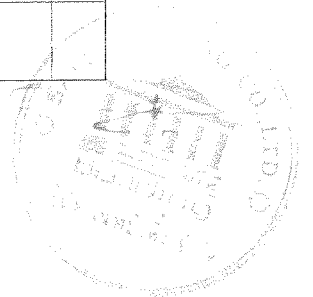
| ลำดับ ที่ | รายการตรวจสอบบำรุงรักษา | ความถี่ในการตรวจสอบ | | | | | หมายเหตุ |
|--|---|---------------------|------------|------------|------------|---------|----------|
| | | 2 สัปดาห์ | 1 เดือน | 3 เดือน | 6 เดือน | 1 ปี | |
| 2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย | | | | | | | |
| 2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ | | | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ■ สภาพราวจับ และราวกันตก ■ อุปกรณ์ตัดวงจรตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ ■ การปิด-เปิดประตู เข้า-ออกบันไดหนีไฟ ■ ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ ■ อุปกรณ์ตัดวงจรตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร ■ การปิด-เปิดประตูตลอดเส้นทาง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| 2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน | | | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ■ สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ■ จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที ■ จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที | ✓ | ✓ | | ✓ | | |



| ลำดับ ที่ | รายการตรวจสอบบำรุงรักษา | ความถี่ในการตรวจสอบ | | | | | หมายเหตุ |
|--------------|---|---------------------|------------|------------|------------|---------|----------|
| | | 2 สัปดาห์ | 1 เดือน | 3 เดือน | 6 เดือน | 1 ปี | |
| | 2.3.3 ระบบระบายอากาศ คำน และควบคุมการแพร่กระจายควัน | | | | | | |
| | ■ พัฒนาระบบอากาศ | | | ✓ | | | |
| | ■ ระบบไฟฟ้าของระบบระบายอากาศ | | | ✓ | | | |
| | ■ การทำงานของระบบปรับอากาศบน โคห็นไฟ | | | ✓ | | | |
| | 2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน | | | | | | |
| | ■ จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที | 1 สัปดาห์ | | | | | |
| | ■ จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที | | | | ✓ | | |
| | 2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง | | | | | | |
| | ■ การทำงานของลิฟต์ดับเพลิง | | ✓ | | | | |
| | ■ อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย | | ✓ | | | | |
| | ■ อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ | | ✓ | | | | |
| | ■ ระบบระบายอากาศโดยหน้าลิฟต์ดับเพลิง | | ✓ | | | | |
| | 2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | | | | | | |
| | ■ อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเสียง ลำโพงหรือแสง | | | | ✓ | | |
| | ■ แบตเตอรี่ | | | | | | |
| | - ทดสอบเครื่องประจุ | | | | | ✓ | |



| ลำดับ ที่ | รายการตรวจบำรุงรักษา | ความถี่ในการตรวจสอบ | | | | | หมายเหตุ |
|--------------|---|---------------------|------------|------------|------------|---------|----------|
| | | 2 สัปดาห์ | 1 เดือน | 3 เดือน | 6 เดือน | 1 ปี | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ■ แบตเตอรี่แบบน้ำกรด | | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบการคายประจุ 30 นาที - ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด - ทดสอบความถี่การเกิดแก๊ส | ✓ | ✓ | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ■ แบตเตอรี่แบบนิเกิล แคดเมียม | | | | ✓ | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบการคายประจุ 30 นาที - ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด | | ✓ | | | ✓ | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ■ ปรอทวัดอุณหภูมิ (Control Panel or Devices) ครอบคลุมการทำงาน พิวส์ หลอดไฟ แหล่งจ่ายไฟฟ้า บริเวณที่เชื่อมต่อและทรานสโพรนเดอร์ | | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - แบบมีการตรวจสอบ - แบบไม่มีการตรวจสอบ | | | ✓ | | ✓ | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ■ การทำงานของการแสดงผลสัญญาณจัดจ้ง | | | | | ✓ | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |



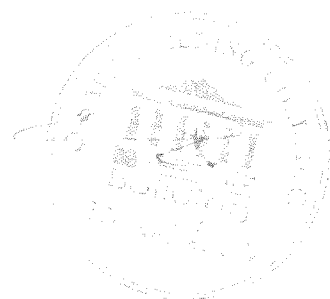
| ลำดับ ที่ | รายการตรวจสอบบำรุงรักษา | ความถี่ในการตรวจสอบ | | | | หมายเหตุ |
|--------------|--|---------------------|------------|------------|------------|----------|
| | | 2 สัปดาห์ | 1 เดือน | 3 เดือน | 6 เดือน | 1 ปี |
| | <ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Smoke/Heat/Flame/Gas Detector, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์ปลดล็อกไฟฟ้า, และ Duct Type Detector | | | | ✓ | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Water Flow Switch, Pressure Switch, Supervisory Switch, และ Tamper Switch | | ✓ | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ■ การทำงานของการแสดงผลเพลิงไหม้ | | | ✓ | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ■ บริเวณที่ไฟฟ้าในบริเวณอันตราย (Hazardous Location) | | | ✓ | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ■ อุปกรณ์อื่นๆ | | | | | |
| | 2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ■ ถังดับเพลิง | | ✓ | | | |
| | 2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ■ เครื่องสูบน้ำ (Pump) | | | | ✓ | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ■ แบบจับด้วยเครื่องขนถ่ายอย่างน้อย 30 นาที | 1 สัปดาห์ | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ■ แบบจับด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า | | ✓ | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ■ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connections) | | ✓ | | | |



| ลำดับ ที่ | รายการตรวจบำรุงรักษา | ความถี่ในการตรวจสอบ | | | | | หมายเหตุ |
|--------------|--|---------------------|------------|------------|------------|---------|----------|
| | | 2 สัปดาห์ | 1 เดือน | 3 เดือน | 6 เดือน | 1 ปี | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ■ หัวดับเพลิง (Fire Hydrants) <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพ - เปิดฝาใส่สารหล่อลื่น - ทดสอบเปิด-ปิดวาล์ว ■ ถังน้ำดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> - ระดับน้ำ - สภาพถังน้ำ ■ สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (Fire Hose Cabinets) <ul style="list-style-type: none"> สายฉีดน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์ | | ✓ | | ✓ | | |
| | 2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ <ul style="list-style-type: none"> ■ Main Drain ■ Water Flow Switches ■ Supervisory Switches ■ สภาพ Control Valves ■ เปิด-ปิด Control Valves | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| ลำดับ ที่ | รายการตรวจสอบบำรุงรักษา | ความถี่ในการตรวจสอบ | | | | | หมายเหตุ |
|--------------|--|---------------------|------------|------------|------------|---------|---------------------------|
| | | 2 สัปดาห์ | 1 เดือน | 3 เดือน | 6 เดือน | 1 ปี | |
| | 2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า | | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ระบบป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า | | | | ✓ | | |
| | 2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง | | ✓ | | | | |
| 3 | การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ | | | | | | |
| | 3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ | | | | | | } แทรกอยู่ในแต่ละหมวดแล้ว |
| | 3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน | | | | | | |
| | 3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้ | | | | | | |
| 4 | การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร | | | | | | |
| | 4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร | | | | | ✓ | |
| | 4.2 แผนการอพยพผู้ใช้อาคาร | | | | | ✓ | |
| | 4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร | | | | | ✓ | |
| | 4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร | | | | | ✓ | |

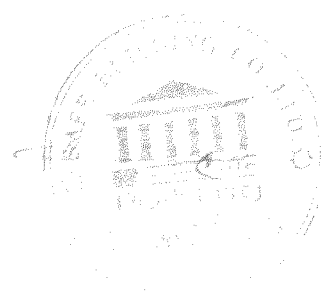
หมายเหตุ : รายการตรวจสอบบำรุงรักษา ดำเนินการเฉพาะหัวข้อที่ทางอาคารมีเท่านั้น



ภาคผนวก ข
แผนงานการตรวจสอบอาคารประจำปี
ของผู้ตรวจสอบอาคาร



**แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี
(สำหรับผู้ดูแลอาคาร)**



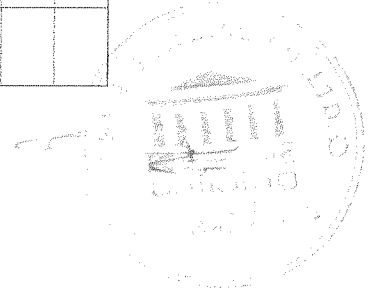
ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปีดังนี้

- 1) ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
- 2) หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหาผู้ตรวจสอบที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
- 3) เจ้าของอาคารต้องจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคาร เพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วย แปลนพื้นที่ทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
- 4) เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด
- 5) ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี
- 6) ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่หรือการตรวจสอบประจำปีให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบให้กับเจ้าของอาคาร
- 7) กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- 8) เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอภายใน 30 วันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบ 1 ปี
- 9) เจ้าของอาคารหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารประจำปี

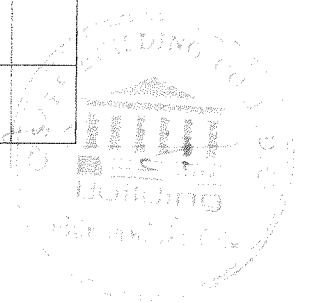


ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร (โดยทั่วไป)

| ลำดับ ที่ | รายการที่ตรวจ | ทุก 4 เดือน | ทุก 6 เดือน | ประจำปี | หมายเหตุ |
|--------------|---|-------------|-------------|---------|----------|
| 1 | การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร | | | | |
| | 1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร | ✓ | | | |
| | 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกทุกบนพื้นอาคาร | ✓ | | | |
| | 1.3 การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร | ✓ | | | |
| | 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร | ✓ | | | |
| | 1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร | ✓ | | | |
| | 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร | ✓ | | | |
| | 1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร | ✓ | | | |
| | 1.8 การตรวจสอบสภาพของป้ายชื่ออาคาร ขนาด | ✓ | | | |
| 2 | การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร | | | | |
| | 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก | | | | |
| | 2.2.1 ระบบลิฟต์ | ✓ | | | |
| | 2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน | ✓ | | | |
| | 2.1.3 ระบบไฟฟ้า | ✓ | | | |
| | 2.1.4 ระบบปรับอากาศ | ✓ | | | |

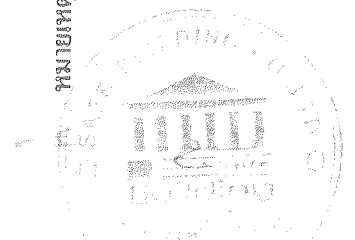


| ลำดับ ที่ | รายการที่ตรวจ | ทุก 4 เดือน | ทุก 6 เดือน | ประจำปี | หมายเหตุ |
|--------------|---|-------------|-------------|---------|----------|
| | 2.2 ระบบสูบน้ำและสิ่งแวดล้อม | | | | |
| | 2.2.1 ระบบประปา | ✓ | | | |
| | 2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย | ✓ | | | |
| | 2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน | ✓ | | | |
| | 2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย | ✓ | | | |
| | 2.2.5 ระบบระบายอากาศ | ✓ | | | |
| | 2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง | ✓ | | | |
| | 2.2.7 ระบบพลังงานแสงอาทิตย์ | ✓ | | | |
| | 2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย | | | | |
| | 2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ | ✓ | | | |
| | 2.3.2 เครื่องหมายและป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน | ✓ | | | |
| | 2.3.3 ระบบระบายควันและความควบคุมการแพร่กระจายควัน | ✓ | | | |
| | 2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน | ✓ | | | |
| | 2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง | ✓ | | | |
| | 2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | ✓ | | | |
| | 2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง | ✓ | | | |



| ลำดับ ที่ | รายการที่ตรวจ | ทุก 4 เดือน | ทุก 6 เดือน | ประจำปี | หมายเหตุ |
|--------------|--|-------------|-------------|---------|----------|
| | 2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง | ✓ | | | |
| | 2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ | ✓ | | | |
| | 2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า | ✓ | | | |
| | 2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง | ✓ | | | |
| 3 | การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ | | | | |
| | 3.1 สัมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ | ✓ | | | |
| | 3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน | ✓ | | | |
| | 3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้ | ✓ | | | |
| 4 | การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร | | | | |
| | 4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร | | | ✓ | |
| | 4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร | | | ✓ | |
| | 4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร | | | ✓ | |
| | 4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร | | | ✓ | |
| | 4.4.1 การติดตามความคืบหน้าของการแก้ไขปรับปรุงงาน | | | | |
| | 4.4.2 การประชุมสำหรับแผนงานในปีต่อไป | | | ✓ | |

หมายเหตุ : รายการที่ตรวจสอบ ดำเนินการเฉพาะหัวข้อที่ทางอาคารมีเท่านั้น



เลขที่ ๒๙/๒๕๖๔

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียม อาคารครูเมืองทอง ๖

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เซฟ บิวติ้ง จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๒๒๐/๒๕๕๔

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ออกให้ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ปลัดเทศบาล

รองปลัดเทศบาล

ผู้อำนวยการสำนักงาน

พิมพ์/ทาม

(นายสุร บุษศิริโย)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/ ๑๒๒๒

เทศบาลนครปากเกร็ด

๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียม อาคารครูเมืองทอง ๖

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๗๙๙/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๔

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้ว
จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด
ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน
นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์
จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทร บุญศิริโค)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

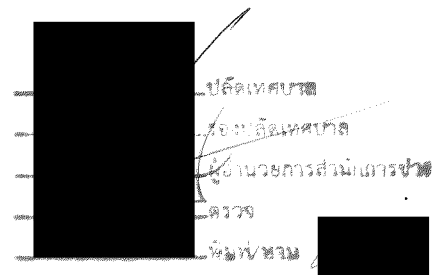
สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th



“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

เขต ๘ (ช่างมนตรี)

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๕๙๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ นิติบุคคล
อาคารชุด คอนโดมิเนียม อาคารครุเมืองทอง ๖ เลขที่ ๑๗ ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ประเภท อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่
พิเศษและอาคารชุด ชนิดของ ค.ส.ล.๑๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดที่พักอาศัย สถานที่ก่อสร้าง ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เซฟปีวดี จำกัด เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.๐๒๒๐/๒๕๕๔ วันที่ตรวจสอบ ๓ มีนาคม ๒๕๖๓

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง

.....

.....

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง

.....

.....

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง

.....

.....

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง

.....

.....

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง

.....

.....

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง

.....

.....

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง

.....

.....

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง

.....

.....

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง

บันทึกการรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /
- 17 ม.ค. ๒๕๖๑ (ร.๑) ๐๒๖

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / - ๕ ก.พ. ๒๕๖๑

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /
- ๒๓ ม.ค. ๒๕๖๑ (ร.๑) ๐๒๖

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / ๒๓ ก.พ. ๒๕๖๑

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /
- ๒๓ ม.ค. ๒๕๖๑ (ร.๑) ๐๒๖

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / ๑๗ ก.พ. ๒๕๖๑
- 17 ก.ค. ๒๕๖๑ (ร.๑) ๐๒๖

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง ปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลนครปากเกร็ด
17 ก.พ. ๒๕๖๑

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] (นายสุทร บุญศิริโชติ)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / /

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / /

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / /

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....