ด้นฉบับสำหรับเจ้าพนักงานท้องถิ่น



แผนการตรวจสอบอาคาร และ รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร ประจำปี

ณ.วันที่ 6 มีนาคม 2563

นิติบุคคลอาคารชุดป็อปปูล่าคอนโดมิเนียม อาคารไพลินสแควร์ 1

เลขที่ 2 อาคารชุดไพลินสแควร์ 1 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

สารบัญ

	รายละเอียดการตรวจสอบ	หน้า
ส่วนที่ 1	ขอบเขตของการตรวจสอบ และรายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ	2-11
ส่วนที่ 2	แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร	12-13
ส่วนที่ 3	แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารประจำปี	14-15
ส่วนที่ 4	ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร	16-18
ส่วนที่ 5	รายละเอียดการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารประจำปี	
	5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร	19-24
	5.2 ผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆของอาคาร	25-30
ภาพถ่ายปร	ะกอบการตรวจสอบอาคาร	31-67
เอกสารราย	เละเอียดของผู้ตรวจสอบอาคาร	
เอกสารราย	ละเอียดของอาคารที่ตรวจสอบ	
แผนปฏิบัติ	ประจำปี	



ansuvasoodoo

ัสฟูนเการตรวจสอบอาตาร และรายละเวียดการตรวจสอบอาดารประจำปั

บริษัท เซฟบิวตั้ง จำเ

รายล:เวียดทารตรวจสอบปร:จำปี

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร และ รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

1.1 ในแผนการตรวจสอบอาคารและรายละเอียดการตรวจสอบอาคารประจำปัฉบับนี้
การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์
ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพลถาบัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้น ทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิ์เป็นเจ้าของอาคาร
ผู้ดูแลอาคาร หมายถึง เจ้าของอาคารหรือ ผู้ที่ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบ การบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

(1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึง

- (2) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (5) ปลัดเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (6) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตราชการ ส่วนท้องถิ่นนั้น

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของ อาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึง แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย แปลนพื้นทุกชั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

1.2 หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้อง

1.2.1 **ผู้ตรวจสอบอาคาร** มีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และ ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคารโดยแจ้ง เจ้าของ อาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และ ตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่ เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบ แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบอาคารให้กับ เจ้าของอาคาร *ผู้ตรวจสอบอาคารต้องจัดให้มี*

- (1) แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ ทุก ๆ 5 ปี และการตรวจสอบอาคารประจำปี
- (2) แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร รวมทั้งคู่มือปฏิบัติ การตามแผนให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษาและ การบันทึกข้อมูล การตรวจบำรุงรักษาอาคาร
- (3) แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจ สอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ ประกอบของอาคารประจำปี
- 1.2.2 เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการ บำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร รวมทั้ง การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคาร ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนด ไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ และอุปกรณ์การซ้อมอพยพหนีไฟ การ บริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัย ในระหว่างปี แล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงาน
 ท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดใน กฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร
 กรณีที่เป็นอาคารชุดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ในการจัดให้มีและดำเนินการ เพื่อ
 ตรวจสอบอาคารแทนเจ้าของห้องชุด ทั้งในส่วนที่เป็นทรัพย์ส่วนบุคคลและทรัพย์ส่วนกลาง
- 1.2.3 **เจ้าพนักงานท้องถิ่น** มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่ เจ้าของ อาคารเสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย ต่อไป
- 1.3 ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ไว้ตาม แผนการตรวจสอบฉบับนี้ ให้เจ้าของอาคารและหรือผู้ดูแลอาการใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติผู้ตรวจสอบอาการ สามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม

1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารให้เป็นไปตามแผนการ ตรวจการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร และคู่มือการตรวจ บำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

1.5 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องไม่ดำเนินการตรวจสอบอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรส พนักงานหรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้จัดทำหรือรับผิดชอบใน การออกแบบ รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร การ ควบคุมงาน การก่อสร้าง หรือการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
- (2) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรสเป็นเจ้าของหรือมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการอาคาร

1.6 ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่างๆ ที่ไม่สามารถ ตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

"ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และ ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร โดยแจ้งเจ้าของอาคาร เพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาการของกฎหมาย กวบคุมอาการหรือมาตรฐานสากลต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุใน รายงานและติดตามตรวจสอบระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลา และกวามถี่ตามที่กำหนดไว้ ในแผนการตรวจสอบอาการประจำปีที่ผู้ตรวจสอบกำหนด"

1.7 รายละเอียดในการตรวจสอบ

1.7.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบ และทำรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่างๆ ของ อาคาร ดังต่อไปนี้

- 1.7.1.1 **การตรวจสอบตัวอาคาร** ให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้
 - (1) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
 - (2) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
 - (3) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
 - (4) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
 - (5) การชำรุดสึกหรอของอาคาร



- (6) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (7) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

1.7.1.2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร

- 1.7.1.2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก
 - (1) ระบบลิฟต์
 - (2) ระบบบันไดเลื่อน
 - (3) ระบบไฟฟ้า
 - (4) ระบบปรับอากาศ
- 1.7.1.2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
 - (1) ระบบประปา
 - (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
 - (3) ระบบระบายน้ำฝน
 - (4) ระบบจัดการมูลฝอย
 - (5) ระบบระบายอากาศ
 - (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- 1.7.1.2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - (1) บันใดหนีไฟและทางหนีไฟ
 - (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
 - (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
 - (4) ระบบไฟฟ้าสำรองลุกเฉิน
 - (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
 - (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม้
 - (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
 - (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
 - (9) ระบบดับเพลิงอัตในมัติ
 - (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
 - (11) แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง



1.7.1.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อการอพยพ ดังนี้

- (1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- (3) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม้

1.7.1.4 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร ดังนี้

- (1) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
- (2) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
 - (3) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
 - (4) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

1.7.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) ทางเข้าออกของรถดับเพลิง
- (2) ที่จอดรถดับเพลิง
- (3) สภาพของรางระบายน้ำ

1.7.3 ลักษณะบริเวณที่ไม่ต้องตรวจสอบ

- (1) การตรวจสอบพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยสูงต่อผู้ตรวจสอบ
- (2) การตรวจสอบที่อาจทำให้อาคารหรือวัสดุอุปกรณ์หรือทรัพย์สินเกิดความเสียหาย

1.7.4 การตรวจสอบระบบโครงสร้าง

- 1.7.4.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงาน และประเมินโครงสร้างตาม รายละเคียดดังต่อไปนี้
 - (1) ส่วนของฐานราก
 - (2) ระบบโครงสร้าง
 - (3) ระบบโครงหลังคา
- 1.7.4.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือ ตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ
- 1.7.4.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบ โครงสร้างของอาคาร
- 1.7.4.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัยความ เสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

1.7.5 การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวก

1.7.5.1 **ระบบลิฟ**ต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่ รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์
- (2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.5.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่ รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบ้ำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.5.3 **ระบบไฟฟ้า**

1.7.5.3.1.ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำ รายงานและประเมินระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและพิกัดตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน แผงย่อย และแผงวงจรย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อ ร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล
- (6) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

1.7.5.3.2 ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตซ์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่แผงสวิตซ์ นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือรื้อบริภัณฑ์ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตซ์ แผงควบคุม เพื่อ ตรวจสภาพบริภัณฑ์

1.7.5.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องชนิดพกพาทำรายงานและประเมิน ระบบปรับอากาศ ดังนี้

- (1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
- (2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น
- (3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น
- (4) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ
- (5) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

1.7.6 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือและเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมิน ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- (1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (2) ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

1.7.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงานและประเมินความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

1.7.7.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ตลับเมตร เป็นต้น โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
- (2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง
- (3) ตรวจสอบอุปสรรคสิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
- (4) ตรวจสอบการปิด เปิดประตู ตลอดเส้นทาง
- (5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์ -

1.7.7.2 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบและทดสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน

- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที่ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบ อัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุด ซะงักขณะเกิด เพลิงไหม้
- (3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดทึบที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศ ทำงาน
- (4) ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลม เข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึง การทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และ ปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามี ความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึง การทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโถงปลอดควันไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโถงปลอดควันไฟ
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำใหลลงสู่ช่องลิฟต์
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้ง เหตุเพลิงใหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)

1.7.7.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงใหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึง การทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงใหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่างๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบ แจ้งเหตุเพลิงใหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบ แจ้งเหตุเพลิงใหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงใหม้
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง และ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึง การทดสอบที่อาศัยเครื่องมือเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ รวม ความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด – ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม แหล่งน้ำดับเพลิง ถังสารดับเพลิง
- (6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง

(8) ตรวจการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- (1) ตรวจสอบระบบตัวน้ำล่อฟ้า ตัวน้ำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์
- (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7.8 แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง

- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
- (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน



ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ดังนี้

1. การตรวจสอบใหญ่ทุก 5 ปี

การตรวจสอบใหญ่ให้ดำเนินการทุก 5 ปี หากเป็นการตรวจสอบครั้งแรกกำหนดให้ดำเนินการตรวจสอบใหญ่ การดำเนินการตรวจสอบต้องดำเนินการโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำขึ้น

ให้เจ้าของอาคารเป็นผู้จัดหาแบบแปลนอาคารสำหรับการตรวจสอบจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้

2. การตรวจสอบประจำปี

- 2.1 การตรวจสอบประจำปีให้ดำเนินการทุกปีในระหว่างการตรวจสอบใหญ่ ดำเนินการตรวจสอบ โดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำขึ้น
- 2.2เจ้าของอาคารต้องจัดเก็บแบบแปลนไว้ที่อาคารในที่ซึ่งผู้ตรวจสอบสามารถนำมาใช้ประกอบ การตรวจสอบอาคารได้สะดวก
- 2.3ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามแผนการ ตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

3. การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร

- 3.1ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการ บำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร จัดให้มีการทดสอบการทำงาน ของระบบและ อุปกรณ์ • การซ้อมอพยพหนีไฟ
 - การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
 - การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี
- 3.2 เจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้ จัดทำไว้ และบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ต[้]รวจสอบอาคารกำหนด
 - 3.3การดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้

ให้

3.4ช่วงเวลา และความถี่ของการตรวจบำรุงรักษา ฯ การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์
• การซ้อมอพยพหนีไฟ •การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร 2.4 •การอบรมพนักงานด้านความ
ปลอดภัยให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด



ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ ประกอบของอาคารประจำปี

- . ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี ดังนี้
 - 1. ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
- 2. หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหา ผู้ ตรวจสอบซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
- 3. เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ ที่ อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาการได้ แบบแปลนของอาคารที่ ต้องตรวจสอบ อย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
- 4. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของ อาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการ ตรวจบำรุงรักษาที่ ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตาม ช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบ กำหนด
 - 5. ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี
 - 6. ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่หรือการ ตรวจสอบประจำปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของ อาคารที่ทำการตรวจสอบให้กับเจ้าของอาคาร
 - 7. กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้อง ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยใน อาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
 - 8. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารซุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการ ตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉุบันเดิมจะ มีอายุครบหนึ่งปี

บริษัท เซฟบิวลิม จำกัน

9. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจ บำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตาม ช่วง ระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี

ส่วนที่ 4 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปี ของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำ ปี	หมายเหตุ
1.	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ				
	อาคาร				
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร			✓	
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้น อาคาร			✓	
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร			✓	
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุ ตกแต่งอาคาร			√	
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร			✓	
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร			✓	
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร			✓	
	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบ				
	ต่าง ๆ ของอาคาร				
2.	2.1 ระบบริการและอำนวยความสะดวก				
	2.1.1 ระบบลิฟต์				
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน			V	
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า			1	
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ			/	/ WILLIAM

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำ ปี	หมายเหตุ
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา			✓	
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำ			✓	
	เสีย				
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน			✓	
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย			✓ ✓	
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ				
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง			✓	
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ				
į	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออก			V	
	ฉุกเฉิน			v	
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการ				
	แพร่กระจายควัน				
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน				
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง				
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม้			✓	
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง			✓	
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำ			✓	
	ดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง			✓	
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ				
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า			✓	
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง			√	
				✓	
				Į.	Anmond,

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำ ปี	หมายเหตุ
3.	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและ อุปกรณ์ต่าง ๆ 3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ 3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออก ฉุกเฉิน 3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้			✓ ✓	
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความ ปลอดภัยในอาคาร 4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร 4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร 4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความ ปลอดภัยในอาคาร 4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร			✓ ✓ ✓ ✓	

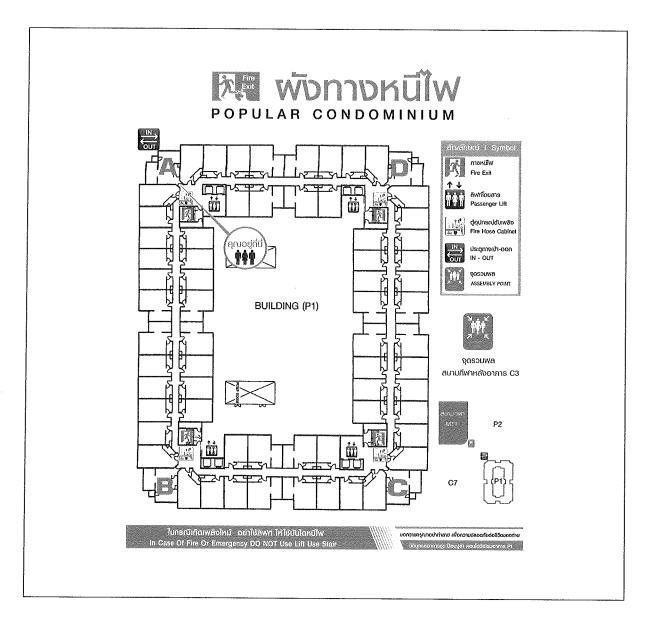
ส่วนที่ 5 รายละเอียดการตรวจสอบอาคารและ อุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูล สมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร
ชื่ออาคารนิติบุคคลอาคารชุดป้อปปูล่าคอนโดมิเนียมอาคารไพลินสแควร์ 1
ตั้งอยู่เลขที่2ตรอก/ซอยถนนอาคารชุดไพลินสแควร์ 1
ตำบล/แขวงบางพูดอำเภอ/เขตปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี
รหัสไปรษณีย์11120โทรศัพท์02-980-5500โทรสาร02-503-4784
ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่8เดือนเมษายนพ.ศ2535
🗹 มีแบบแปลนเดิม
🔲 ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้
เจ้าของ อาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนสำหรับใช้ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
ให้ กับผู้ตรวจสอบอาคาร)
🗹 อยู่ในบังคับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
🔲 ไม่อยู่ในบังคับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
เพราะ 🔍 ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้
🔲 ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
🗹 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
d v d , d , d , d , oco7
เมอวนท4 เดอนลงหาคมพ.ค2537
☐ เพยาหถานานุขานุขานุขานุขานุขานุขานุขานุขานุขาน

แผนที่และเส้นทางเข้า – ออก ของอาคารโดยสังเขป



<u>หมายเหตุ</u> ข้อมูลที่แสดงในแผนผัง (ถ้ามี) ให้ระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

- 1 แทน หัวจ่ายน้ำดับเพลิงรอบอาคาร
- 2 แทน หัวรับน้ำดับเพลิง
- 3 แทน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
- 4 แทน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- 5 แทน แหล่งน้ำอื่น ๆ เช่น สระว่ายน้ำ
- 6 แทน อื่น ๆ (ระบุ)......ถังดับเพลิงแบบมือถือ.....



วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ..... 6 มีนาคม 2563.....ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ....10.00-15.00 น.

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ





2.	ชื่อเจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร และผู้ออกแบบอาคาร
	2.1 เจ้าของอาคาร
	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียมอาคารไพลินสแควร์ 1
	สถานที่ติดต่อเลขที่2หมู่ที่ตรอก/ซอยอาคารชุดไพลินสแควร์ 1
	ถนนบางพูดอำเภอ/เขตปากเกร็ด
	จังหวัดนนทบุรีรหัสไปรษณีย์11120โทรศัพท์02-980-5500
	โทรสาร02-503-4784 อีเมล
	2.2 ผู้ครอบครองอาคาร
	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียมอาคารไพลินสแควร์ 1
	สถานที่ติดต่อเลขที่2หมู่ที่ตรอก/ซอยอาคารชุดไพลินสแควร์ 1
	ถนนทำบล/แขวงบางพูดอำเภอ/เขตปากเกร็ด
	จังหวัดนนทบุรีรหัสไปรษณีย์11120โทรศัพท์02-980-5500
	โทรสาร02-503-4784 อีเมล
	2.3 ผู้ออกแบบด้านสถาปัตยกรรม ชื่อใบอนุญาตทะเบียนเลขที่
	2.4 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมโครงสร้าง
	ชื่อใบอนุญาตทะเบียนเลขที่
	2.5 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมเครื่องกล
	ชื่อใบอนุญาตทะเบียนเลขที่
	2.6 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมไฟฟ้า
	ชื่อใบอนุญาตทะเบียนเลขที่
	ALDIN COLUMN TO THE RESERVE TO THE R
	2.7 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมสุขาภิบาล
	ซื่อ

กรมโยธาธิการและผังเมือง

3 ประเภทข	ของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อ	สร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)
3.1 ประ	เภทของอาคาร	
\checkmark	อาคารสูง	
	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ	
	อาคารชุมนุมคน	
	โรงมหรสพตามกฎหมายว่	าด้วยการควบคุมอาคาร
	โรงแรมตามกฎหมายว่าด้ว	วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
	สถานบริการตามกฎหมาย	เว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
	อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อ	าศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
	_	ยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอย
	ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตร	
	<u>บ้ายที่มีความสูงจากฐานร</u>	ากตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป
3.3 ข้อมู	ลอาคาร	
√	้ จำนวนชั้นขอ	
	จำนวนขั้นใต้	
\checkmark	พื้นที่อาคาร	
	พื้นที่จอดรถ	
	จำนวนห้องา	
\checkmark	ถนนเข้าสู่อ′	
	อื่น ๆ (ระบุ	
	1	

4. ลัก	าษณะการใช้ง	านหรือการประกอบ	เกิจกรรมของอาคา	ร
\checkmark	ตามที่ได้รับอนุ	ุญาตให้ใช้เป็น	พักอาศัย	
\checkmark	การใช้งานปัจ	จุบันใช้เป็น	พักอาศัย	
		ระเภทของวัตถุหรือเ		
	วัตถุติดไฟ	ประเภท	ปริมาณ	สถานที่เก็บ
	วัตถุอันตราย	ประเภท	ปริมาณ	สถานที่เก็บ
	วัตถุเชื้อเพลิง	ประเภท	ปริมาณ	สถานที่เก็บ
	น้ำมันเชื้อเพลิ	งประเภท	ปริมาณ	สถานที่เก็บ
HEAGUICE.				สถานที่เก็บ
				สถานที่เก็บ
				รื่อเชื้อเพลิงที่อันตราย



5.2 ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร

ส่วนที่ 5.2 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วย สายตา หรือตรวจพร้อมกับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่ รวมถึงการทดสอบที่ใช่เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตาม หลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้ บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบัน ทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก โดยจะตรวจตามรายการที่กำหนดในส่วนนี้ประกอบกับรายละเอียด การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบไว้แล้วตามที่ผู้ ตรวจสอบกำหนด

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของ ระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับ อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปีจะต้องตรวจสอบสภาพอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของ อาคารแต่ละรายการตามความถี่ที่ผู้ตรวจสอบกำหนด จำนวนครั้งที่ตรวจสอบในแต่ละปีจะขึ้นอยู่กับความถี่ใน การตรวจสอบ เช่น ความถี่ในการตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือน จำนวนครั้งที่ต้องตรวจสอบในแต่ละปีเท่ากับ 3 ครั้ง (รอบ 4 เดือน 8 เดือน และ 12 เดือน)



ลำดับส่	รายการตรวจสอบ	25° -	6 มีนาคม 2563	ครุงศา 2		P34 3		หมายเหตุ
			13/11/18	# % %	18/11/18	12 S	าสาใจ	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ							
	 อาคาร 1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัว อาคาร 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบน พื้นอาคาร 1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสคุก่อสร้างหรือ วัสคุตกแต่งอาคาร 1.5 การชำรุคสึกหรอของอาคาร 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร 1.7 การทรุคตัวของฐานรากอาการ 							

ig Zo

ลำคับส่	รายการตรวจสอบ	କୁ ଅନୁ 1 ଜୁନ୍ଧ ମଧ୍ୟ 1	6 มีนาคม 2563	953A 2		ครั้ง <u>ค</u> ื3		หมายเหตุ
			ใช้ใม่ใค้	12 JA 12 %	ใช้ไม่ใต้	1218	ใช้ในใด	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบ							
	ต่าง ๆ ของอาการ							
	2.2 ระบบริการและอำนวยความสะดวก							
	2.1.1 ระบบลิฟต์	√						
	2.1.2 ระบบบันไคเลื่อน							- ไม่มี
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	V						
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	√						
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม							
	2.2.1 ระบบประปา	√						
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบ	√						
	บำบัดน้ำเสีย							
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	√						
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓						
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	\checkmark						
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและ							- ไม่มี
	เสียง							
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	Ī						
	2.3.1 บันใดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓						
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอก	✓						
	ทางออกฉุกเฉิน							
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการ							
	แพร่กระจายควัน							ININA
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	V						BUILDING
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง		- Productive property of the p					- ไม่มี

ลำคับค่	รายการตรวจสอบ	95% 1	6 มีนาคม 2563	ครั้งส์ 2		ครั้งส์ 3		หมายเหตุ
			ใช้ใม่ใค้	III Alb	14118		ใช้ในใต้	
	 2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม้ 2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง 2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง 2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ 2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า 2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง 	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \						

รายละเอียคหรือข้อเสนอ	เพิ่มเติม	
••••••		
		 2.50
		A STATE TO STATE OF THE STATE O

กรมโยธาธิการและผังเมือง

นิติบุคคลอาการชุดป้อปปูล่าคอนโคมีเนียม อาการไพลินสแกวร์ 1

ตำดับที่	-ฃฅ >ਫ਼ ∘๎๘ •๎๘ รายการตรวจสอบ		6 มีนาคม 2563	ครั้งสี 2		P549 3		หมายเหตุ
		JE SE	ใช้ไม่ใค้	M	18/11/18	INI	ใช้ในใจ	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและ อุปกรณ์ต่าง ๆ 3.1 สมรรถนะบันใคหนีไฟและทางหนี ไฟ	✓						
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้าย ทางออกฉุกเฉิน	√						
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุ เพลิงใหม้							
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อ ความปลอดภัยในอาคาร							
	4 .1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร4 .2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	√						
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความ ปลอดภัยในอาการ	∨ ✓		44				
ļ	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ ตรวจสอบอาคาร	✓					i i i i i i i i i i i i i i i i i i i	
57899	เกียดหรือข้อเสบอเพิ่งแติง							- AND THE REAL PROPERTY OF THE PARTY OF THE

รายละเอียคหรือข้อเสนอเพิ่มเติม	1000
	A SECULIAR SECTION

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร.....

อาคารชุดไพลินสแควร์ 1 เป็นอาคารที่พักอาศัยรวม สูง 16 ชั้น มีรายละเอียดการใช้อาคารดังนี้

- ชั้น เ ส่วนสำนักงานและร้านค้า , ห้องระบบไฟฟ้า
- ชั้น 2-16 ใช้เป็นที่พักอาศัย
- ชั้นดาดฟ้า เป็นห้องเครื่องลิฟต์ และถังเก็บน้ำประปา

การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

- โครงสร้างอาคารโดยรวมมีความมั่นคงแข็งแรง ตามเกณฑ์มาตรฐาน
- การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
- มีเอกสารบำรุงรักษาประจำปีของระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคาร โคยช่างผู้ชำนาญการเป็น ประจำทุกปี

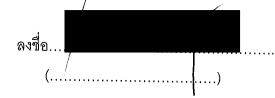
การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาการเพื่ออพยพผู้ใช้อาการ

- มีการจัดให้ช่างผู้ชำนาญการทำการตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอเพื่อพร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลา

การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- มีการจัดการความปลอดภัย และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟให้กับผู้ใช้อาคารเพื่อความ ปลอดภัย เป็นประจำทุกๆปีๆละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย

จากผลการตรวจสอบพบว่าโครงสร้างอาคารโดยทั่วไปมีความมั่นคงแข็งแรง และปลอดภัยตามเกณฑ์ มาตรฐานดี โดยเจ้าของอาคารจัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆในอาคารครบตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้แนะนำเพื่อความ ปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร และไม่กระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยผู้อาศัยอยู่ในอาคารสามารถใช้อาคารได้อย่าง ปลอดภัย ถือได้ว่าผ่านแกณฑ์การตรวจสอบอาคารตามกฎหมาย และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง



วันที่ 6 มีนาคม 2563

เจ้าของอาคาร ผู้จัดการ/ นิติบุคคลอาคารชุด ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ได้รับมอบหมาย

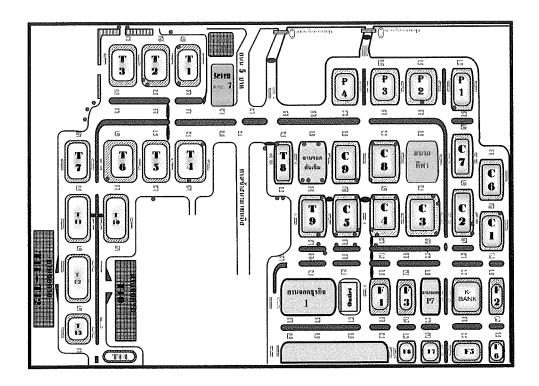
ถงชื่อ	•••••	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	***************************************	. ผู้ตรวจสอบอาคาร
	บริษัท เซฟบิ้ว	เคิ้ง จำกัด	า เลขที่ทะเบียนผู้ต	รวจสอบน.0220/2554
			(กรรมการผู้มีอำเ	

A WILD

ncuwann

แพนที่และรูปภาพ สำหรับประกอบรายงานตรวจสอบอาดาร





แผนที่ทางเข้า – ออกของอาคาร



1. ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร





1.1 <u>สภาพอาคารโดยรวม</u>







1.2 <u>ประตูทางเข้าสู่ตัวอาคาร</u>



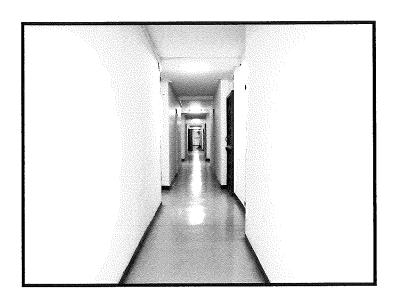




1.3 <u>บันไดขึ้น – ลงของอาคาร</u>







1.4 <u>สภาพโถงทางเดินระหว่างชั้น</u>





1.5 <u>สภาพชั้นดาดฟ้า</u>







1.6 <u>บริเวณถนนโดยรอบอาคาร</u>

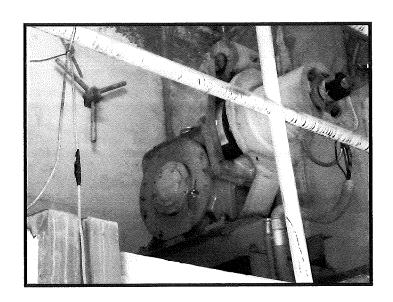
2. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก





2.1 <u>ระบบลิฟต์</u>

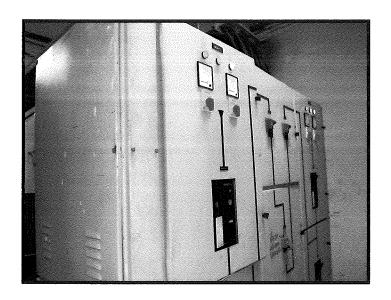


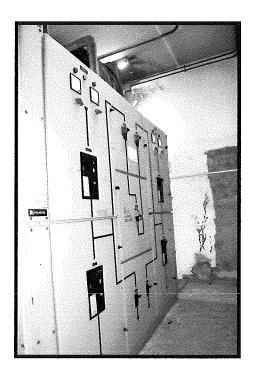




2.2 <u>ห้องเครื่องลิฟต์</u>

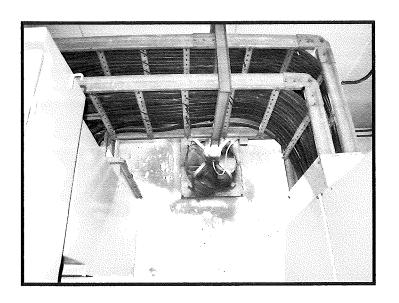


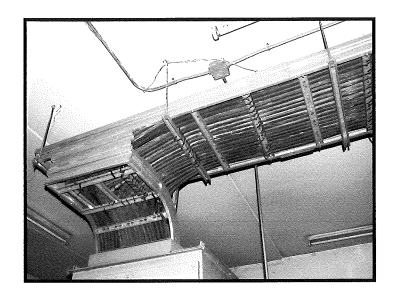




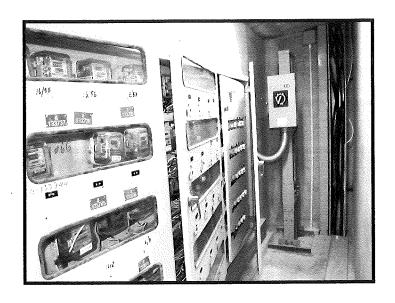
2.3 <u>สภาพตู้ควบคุมไฟฟ้าอาคาร (MDB)</u>

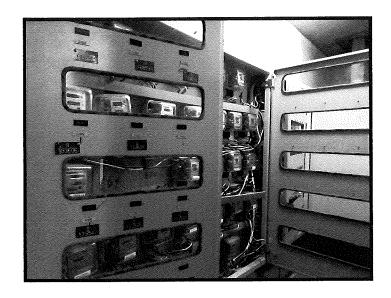






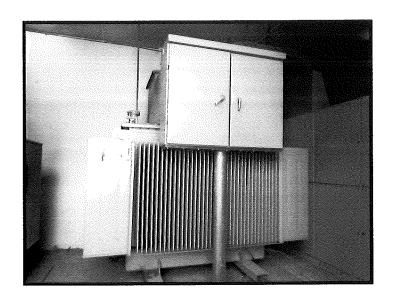
2.4 การเดินสายราง WIRE WAY

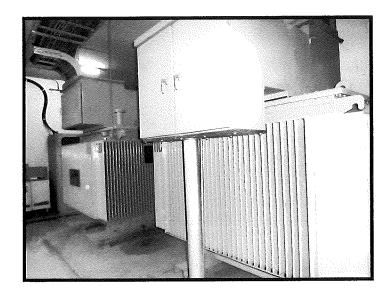




2.5 สภาพตู้ควบคุมไฟฟ้าแยกแต่ละชั้น

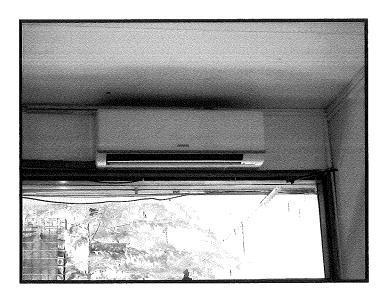


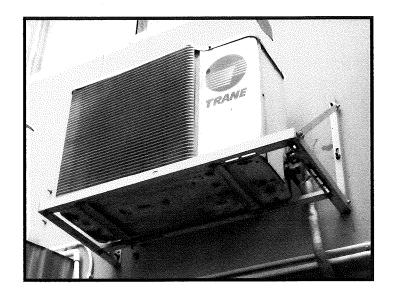




2.6 <u>หม้อแปลงไฟฟ้า</u>



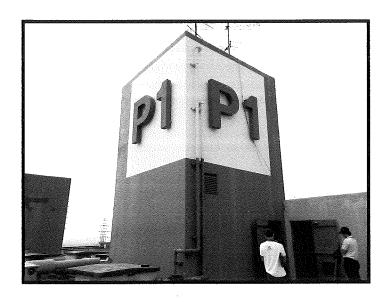




2.7 <u>ระบบปรับอากาศ</u>



3. ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

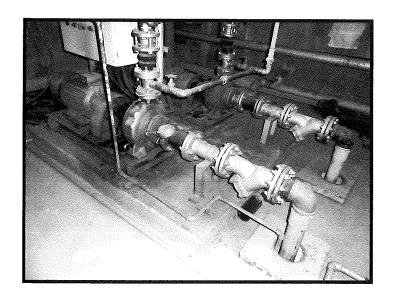




3.1 ถึงเก็บน้ำประปาชั้นดาดฟ้า

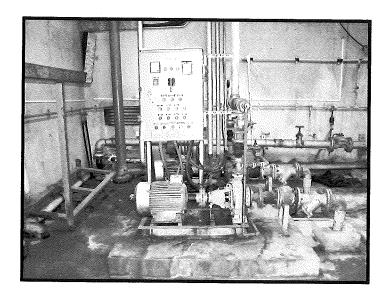






3.2 <u>น้ำประปาชั้นใต้ดิน</u>





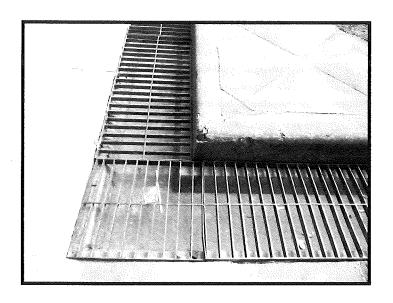
3.3 <u>ระบบประปา</u>





3.4 <u>ระบบระบายน้ำฝนชั้นดาดฟ้า</u>

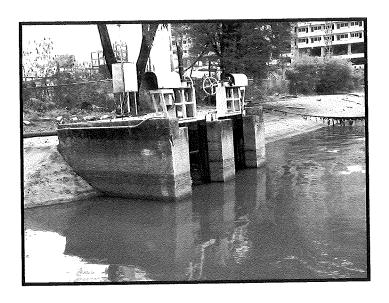


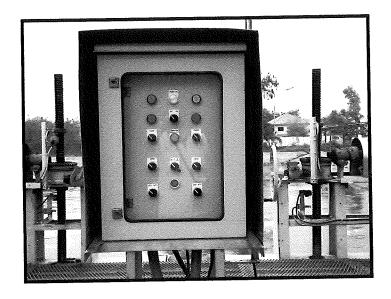




3.5 <u>ระบบระบายน้ำ</u>



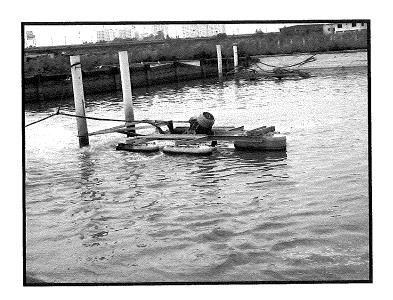




3.6 <u>ระบบบำบัดน้ำเสีย</u>

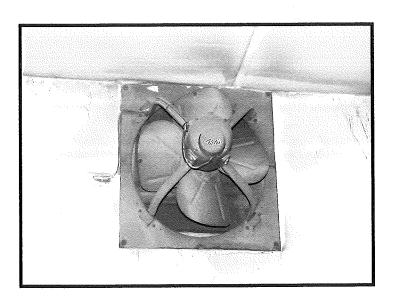


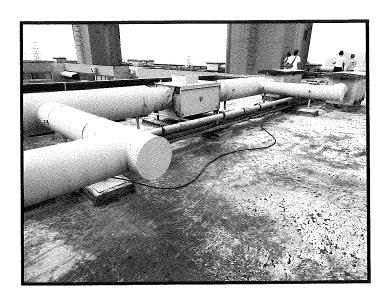




3.7 <u>ระบบบำบัดน้ำเสีย</u>







3.8 <u>ระบบระบายอากาศ</u>





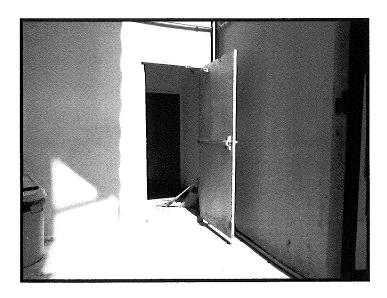


3.9 <u>ระบบจัดการมูลฝอย</u>



4. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย





4.1 <u>ประตูหนีไฟ</u>







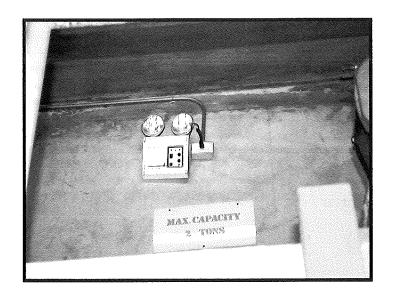
4.2 <u>บันไดหนีไฟ</u>







4.3 <u>เครื่องหมายและป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน</u>

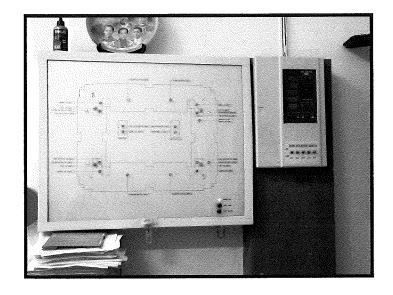




4.4 <u>ระบบไฟฟ้าสำรองฉูกเฉิน</u>







4.5 <u>ระบบแจ้งเหตุเพลิงใหม้</u>

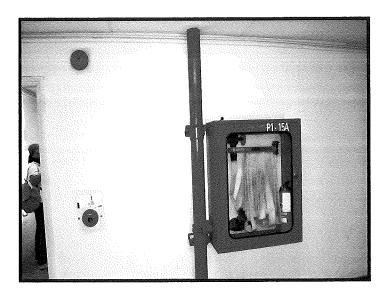


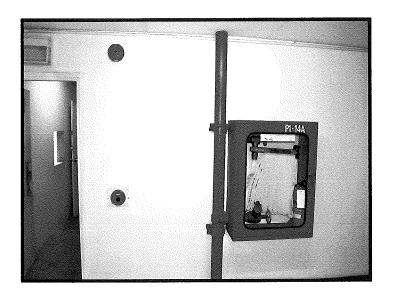




4.6 อุปกรณ์ดับเพลิง แบบมือถือ



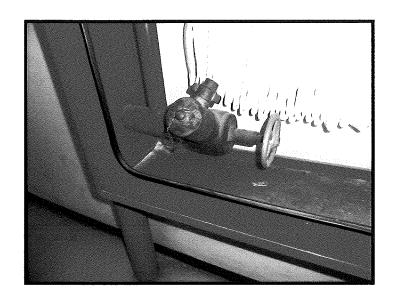




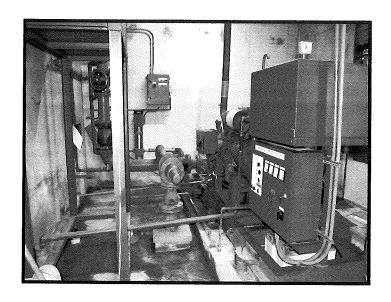
4.7 <u>ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC)</u>

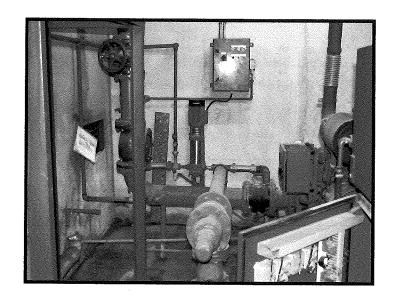






4.8 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงและหัวจ่ายน้ำดับเพลิง

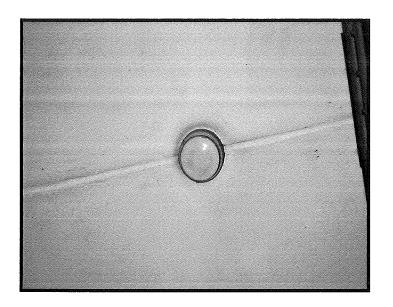


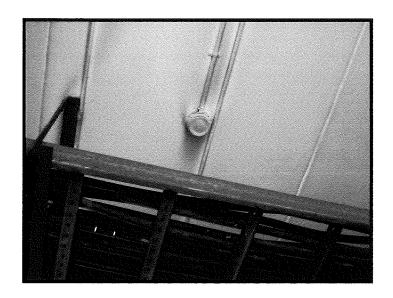


4.9 Fire Pump



ภาคผนวก-รูปภาพ.doc



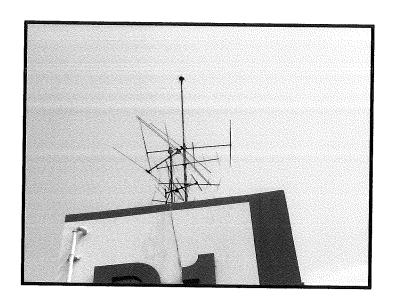


4.10 <u>อุปกรณ์ตรวจจับควัน</u>





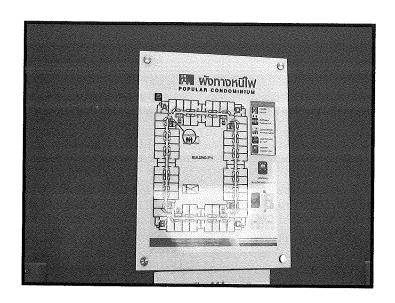
4.11 <u>ป้ายบอกชั้น</u>

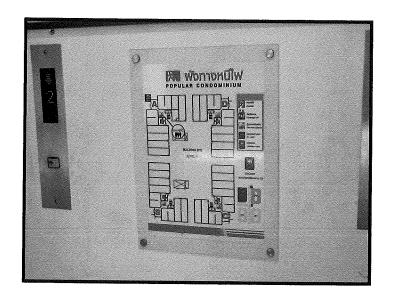




4.12 <u>ระบบป้องกันฟ้าผ่า</u>







4.13 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์

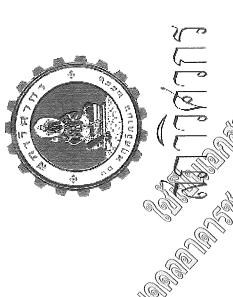


เอกสารแนบ และ ประวัติการบำรุงรักษาอาดาร

นิติบุคคลอาคารชุดป็อปปูล่าคอนโดมิเนียม อาคารไพลินสแควร์ 1

เลขที่ 2 อาคารชุดไพลินสแควร์ 1 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120





DETT M.A. DERE

PERIOR SETE OF THE SET OF THE SET

ક્ષ્મામાં કામાં કહ્યું કુલ્



ISUM HOMMO/WEKK



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บิวติสาสิวกัด	
USTANCEDAN	このである

ดังอยู่เลขที่ ๙๘/๑๙๖ หมู่ที่ ๕ จั**งหวัด** นนทบุรี ____ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล. พนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที RAU บริษัท เซฟ บัวติ้ง จำกัด ได้ชั้นทะเบียนเป็น. ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง..... สำนักงานชื่อ

<u> กันยายน</u> พ.ศ. ๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่...

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาห (นายมณฑล สุดประเสริฐ



ที่ E10091220187719

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า 🚓 ระพรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชินั เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2554 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0125554005925 ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดัง

- 1. ชื่อบริษัท บริษัท เซฟ บิ้วดิ้ง จำกัด
- 2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 - นายไมตรี คงฤทธิ์/
- 3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายูไมิตรี และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้ำนับาทล้ำนั 4. ทุนจดทะเบียน
- 5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 98/196 หมู่ที่ 5 ตำยลยางพลับ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/
- 6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 25 ข้อ ตั้งปรากฏในสั่งในาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 14 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2563

(นางสาวจันทิมา ทัศกุล) นายทะเบี่ยน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการด้า กระทรวงพาณิษย์ Department of Business Development Ministry of Commerce

ก้าวล้ำน่าธุรกิจ ælolőlőria

Leading Business Transformation

Ref:E6310091220187719





ที่ E10091220187719

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า 🦓 ระพรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220187719

- 1. นิติบุคคลที่จดทะเบียนแล้วเมื่อมีลูกจ้าง ให้ติดต่อสำนักงานประกันสังคมเขตพื้นที่/จังหวัด ภายใน 30 วัน เพื่อปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการประกันสังคม และกฎหมายว่าด้วยเงินทุดูแฟน
- 2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2562
- 3. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลุทุ จักฏิหมจยุเพิ่วนั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้ พิจารณาฐานะ
- 4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสูกระส

ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการด้า กระทรวงพาณิษย์ Department of Business Development Ministry of Commerce

ก้าวล้ำน่าธรกิจ *agundidi*na

Leading Business Transformation

Ref:E6310091220187719

ว.2 (วบ.พิเศษ)

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์



วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักที่รู้พู้ยั
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครติตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ใน ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจ เครดิตฟองซีเอร์
 - (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหายนิจัง วัตถุที่ประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพรณ์ ชื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
 - (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ในท์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศู ทั้งกายในประเทศ และระหว่าง ประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระรางการขนุสงทุกชนิด
 - (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเทียวทุกชนิด
- (11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สลิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดังเห็นธุรกิจ
 - (12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทุ่างบัญชี ทางวิศากรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับค้ำประกันหนี้สิ้นความรับผิด ใจะการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกัน บุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเพิ่มทุ้งเยือกไปต่วงประเทศตามกฎหมายว่าด้วย คนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้ด้าแนะนำบัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้ง บัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย
 - (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้ผู้คิดารและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลโอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้บ่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้าน วิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
- (18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พนน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้ง บริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
 - (19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
 - (20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
 - (21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
 - (22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองคุ้การของรัฐ



ทรมพัฒนาธุรทิจการด้า กระทรวงพาณิษย์ Department of Business Development Ministry of Commerce

ท้าวล้ำนำธุรกิจ

Leading Business Transformation

Ref:E6310091220187719



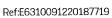
วัตถุที่ประสงค์ของ <i>ฟัฟฟุ้นฟันแ</i> /บริษัท นี้ มี <u>25</u> ข้อ ดังนี้
(23) รับเหมาก่อสร้าง ออกแบบ ตราจสอบอาคาร
(24) ประกอบกิจการจำหน่าย ดิน หิน กรวด ทราย และ ลูกรัง
(25) ประกอบกิจการรับจ้างขุด ตัก ขน เคลื่อนย้าย ถมดิน หิน กรวด ทราย ลูกรัง และแร่ธาตุทุกชนิด ขุดป่อ
(25) ประกอบกิจการรับจ้างขุด ดัก ขน เคลื่อนถ้าย ถนดิน หิน กรวด พราย ดูกรัง และแร้ธาดุทุกชนิด ขุดน่อ ก่อสร้างปอน้ำบาตาล สร้างประปามาตาล สร้างประปาญเขา ฝ่ายกันน้ำ ปอน้ำ ปอพักน้ำ ขุดลอกดูดลองระบายน้ำ เชื่อนเก็บน้ำ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ



กรมพัฒนาธุรกิจการดำ ทร:ทรวงพาณิยย์ Department of Business Development Ministry of Commerce

ก้าวล้ำน่าธุรกิจ agonitiria

Leading Business



รางการและ และ การและ คระจากสลา (สมาร์ การ ค**าการควบผู้หลายรู้ใ**ช้) การสาราวเลย และ การและ คระจากสลา (สมาร์ การ ค**าการควบผู้หลายรู้ใช้**) ระส่วง ใหลที่รู้ก็อี้บ็ลูกับะ เองง"กาม เพยจมเลยสู่มูกเล็ก (;) ก็กุลถูก ผู้ถุงจะจับงาทลกจะกำกุนกัก เหญ่งบกกุกกุดงอย่า การ เกาก ใจเลาเล็ก (!) trained to the constraint of the constraint ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแบลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 109 1/29 เพื่อไก็/ชอย......ถนน, เพราบริศักโทน ต้าบล/แขวง มักกะสัน _____อำเภอ/เขต กุมาไท ____จังหวัด หางโทยหาบลร ทำบล/แขวง....บานใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ก กุฬาวัง นุนทุบรี ในที่ดินโถนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๑ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่23952.28357, 33183.38502.6120261203, 61204, 61205, 72205, 74424, 154604, 154670 ข้อ น เป็นอาการ กาวร ข้อ น เป็นอาการ กาวร ข้านี้วัน 14 ยู่ให้ เพื่อใช้เป็น หิลิษ์ย์ - หักกลุศัย พื้นที่/ความยาว สรองออก การกอเมื่อง (๓) ชนิด พอ ค.ส.ส. จำนวน..................เพื่อใช้เป็นไทอระบายูนใว พื้นที่/ความยาว 20,000,00 เมพา จำนวน......คารางเมตร ทามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ . เลขที่.....ที่แบท้ายใบอนุญาตนี้ ลู้อ ๛ โพกฎหากบาศ ปูกรแบบมหู สุข•วว๋รา น•าเขรมากิรอบยูลมู ยู่หลัวรับ "เกูกซื้ยวกย์กงาก ข้อ ๔ ผู้ให้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตั้งต่อไปนี้ วย.923 (a) ผู้ให้รับใบอนุญาตท้องปฏิบัติทามหลักเกลเซ้ วิธีการ และเงื่อนใจตามที่กำหนดในกฎ กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งอ่อกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง พระราชบัญญ์ตีควุมกุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ (๒) "กายรามเมียมการทรางแบบแปลนและใบอนุบาทกลุสามสาษาเขียนใน 5, 950,000,00, บาท ใบอนุญาตถบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน เดือน เลือน โลเยเละ เลือน ออกให้ ณ วันที่ เดือน เดือน เลือน (ลายมือชื่อ)......

(3) ผู้ให้วับใบอนุญากก่อสร้างจะตองปฏิบัติตามกลายครวงกบันที่ 4 ออก

ตามกวามในพระชาชบัญญ์ที่ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มีกะนั้นถือว่า นี้. ชื่อน้ำ . ไ. ในอนุญาทก่อสร้าง ซึ่งมีกวามผิดเกรมาตรา 31,65

parties in a filter was the f

บทางขอบ



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ำยอาคาร

เลขที่
ใบรับรองกบับนี้แสดงว่า บริษัท บางกอกแอรหอรษอินคัสหรี จุลกัก
ใบรับรองกบับนี้แสดงว่า บริษัท บางกอกแอรหอรหอินดัสหรี จำกัก อยู่บ้านเลขที่ 1091/29 ตรอก/ขอย
71 1UG/11 UT/11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
ได้ทำการ
. เลขที่
เบนอาคารบระเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องกินจึงออกใบรับรองให้ตั้งต่อไปนี้
ช้า เป็นการการ ข้อง เป็นการการ
(a) ชนิด ค.ส. อ. 15 ชั้น ข้านวน 2: หลัง, (นี้นั้น ซึ่งก่อง เพื่อใช้เป็น หาพิชย์ - หักอาศัย โดยมีที่จอตรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน
เพื่อใช้เป็นทากฮย - ทักอาศัย
จำนวนคัน
(๒) ชนิด <u>ค.ศ. ก. 17 ที่แ</u> จำนวน <u>3 หลัง (ชีวสาว ที่ 27 ที่ 6</u>) เพื่อใช้เป็น หากิชย์ หักอาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
เพื่อใช้เป็น หากษย - หิกอาศัย
Manananananananan Mil
(๓) , ชนิด 👉 พา ค. ส. ล.
(๓) ขนิด ห.ส.จ. เพื่อใช้เป็น
VIHITH IN THE STATE OF THE STAT
ที่บ้านเลขที่ตรอก/ซอบ พุทานเมืองทองชานี แจ้งวัดนะ
หมู่ที่
โดย บริษัท บางกอกแอรทอรทอินกัสหรื เป็นเจ้าของอาการ และ บริษัท บางกอกแอรทอรทอินกัสหรื จำกัก
เป็นผู้กรอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโถนดที่ดิน เถขที่/น.ส. ๑ เถขที่/ส.ค. ๑ เถขที่ 647, 1417, 1419, 1421, เป็นที่ดินของ บริษัท บางกอกแองพองหอินทัสทรี จำกัด 23948, 23950, 23951, 23952, 74424, 28351
เป็นที่ดีนของ บริษัท บางกอกแอรพอรทอินทัสทรี จำกัก 23948, 23950, 23951, 23952, 74424, 28351
33193,38502,33193,38502,61202,61203 ข้อ ๒ ผู้ให้รับใบรับรองท้องปฏิบัติทามเงื่อนใจ คั้งท่อไปนี้61204,61205,72205,154604,154616
(๑) ผูโครับโบรับรองท้องปฏิบัติทามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนโขตามที่กำหนดในกล
าระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ธ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
งระราชบัญญีที่ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
(๒) โกามรรมเนียนในรับรองการกอสรางอาคาร เป็นเงิน 10.00 บาท
ออกให้ ณ วันที่
(ลายมือชื่อ)(มายวิชัย บรรดาศักดิ์)
(
ด้าแหน่ง
- เจ้าพนักงานทักงกินผู้รั้งรายง

d z Pro	1858/21-26 muu OPY LAP- Zondo	ทพรัตน แขวงบางนาใต้ เขตบ	างนา กรุงเทพ ฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-414 A	1 S/GMA2001
ชอสญญา.ผู.	17-5-63		มายเลขสัญญา 1417∞60 หมายเลขเครื่อง	
สัปดาห์ที	درالــــــــــــــــــــــــــــــــ			เดินทาง
		ไบเวลาและรายงานการบ้า	ารุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม	
การวิเคราะห์	<u>์เอันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JH</u>		M =ห้องเครื่อง T =หลังคาลิฟต์ P	-
			Mオア กกระแทก/มาดเลือน Mオア สี่นไ MTP ตกจากที่สูง MTP อื่น	ไไตล/สะดุด
ประเดิน FPA	ุ ุ การป่องกันการดก การควบคุมกำลังกล	การเข้าออกหลังคา 🍈	ุ	รดวบคุมใฟฟ้า 🖰
<u>การควบคุม</u>	่ การเข้าออกหลังคา ∵้ ☐ ตั้งการ์ดป้องกัน Sheave ☐ ใส่หมวกนิรภัย ☐ แต่งกายรัดกุม	่ การเข้าออกกับปอ ↑ ☐ ดั้งแผงคอกกับ ↑ , ↑ ☐ ตั้งเสาค้า Weight/Car ☐ เทิมแสงสว่าง	 ☐ ใบ้ฤงบิอกันไฟฟ้า/GFCI ☐ หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณเที่ไม่ปลอดภัย ☐ ใส่เ 	ปกรถไก้นตก ปิดคลุมป้องกัน จุงมือกันบาด ใ
	รายละเฉียดงานทุกเดือนเ	ที่เข้าบริการ	รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนพเ	ปักบายท
Machine Room			Car Top: (หลังคาลิฟต์)	
สภาพทั่วไป (ยกเว็น - ขณภมิภายในห้อง	ม Gen2 MRL) แค่รื่ององศา C	A CALRI	Car Sheave (ถ้ามี) - สภาพและปริมาณจารบี	MCALR T
Machine/Brake			Safety Switch	
- สภาพทั่วไปและกา Controller		NCALRY	- หดสอบการทำงานของ Inspection Box - หดสอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch	N C A L R T
- แรงคับไฟฟ้า (เฟส-	-tvln) 210 Volt	MCALRT	Door Zone & LV	
	e Device (เฉพาะที่มี ARD) คสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bai ทุกปี)	NCALRI	- การทำงาน HölstWay (ช่องดิฟต์)	A C A L R T
En)rance	(สามทัก)		Counter Weight Sheave (ถ้ามี)	
Hall Lantern /Gong	g/Position Indicators/Button		- สภาพและปริมาณจารปี	A C A L R T
- การทำงาน และ สภ Holenway	กาพทั่วไป (ช่องลิฟต์)	N C A L R T	Stopping Switches (1LS,2LS,3LS,4LS) - สภาฯหน้าสัมผัสและแรงกดของ Switches	WICIAILIRI T
Holstway Door		4		
- การทำงานและควา Car Cab	ามสะอาดแหร็คประตูฤกซัน (คู่โดยสาร)	N C A L R T		ned (ทำความสะจาด) cated (หล่อลื่น)
Car Operating Par	nel (C.O.P)		T = Corrected (แก้ไข) R = Repl	`\ '
	Iก รณ์ เช่น ปุ่ มกดและ Key Switches	X C A L R T	ระบุวันที่แก่ไขในช่องรายถะเอียดเพิ่มเติม กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ	
Car Lights & Fans - การทำงาน สภาหร้	s รัวไปของหถอดและพัตลม	N C A L R T		
Safely Shoes/Dete	ector/Light Rays กาหทั่วไปของอุปกรณ์		รายละเอียดการแก้]ข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน ภา(พ.ศ.พ.) นี้ ฟนา เมื่อ ฟนา เลือน พ.ศ.พ.ศ.พ.ศ.พ.ศ.พ.ศ.พ.ศ.พ.ศ.พ.ศ.พ.ศ.พ.ศ	On d
1	rnmnnaવવવાતાતક ency Bell and Light	N C A L R T	STINGAM OSNO MANO DOL	
	เยุการใช้งาน Balt (เปลี่ยนทุก 1 ปี) บกter Welght (หลังคาลิฟต์)	N C A L R T		उसेन्येजीन mi
Car & CWT Rail Lu	ubricators/ Gulde Shoes	MAXAYAWA SERY	ensional Represent	·
- สภาหทั่วไปรอง Gu Pil (ปอลิฟิต์)	ilde Shoes และ ระดับน้ำมันในกาหล่อ	ลีกภาง A CALRT	BUNIZEON BUNIZEOS	220 900121 1211
Pit Equipment		AND	VIVO 90 (1092 22) CB 2011 M 2 411	273) -01/ 121/42
- ความสะถาด - ระยะ Countervala	pht run by (470 mm.)	N C A L R T	AND THE PROPERTY OF THE PROPER	
- 12UE Governor run		M C A L R T		
<u>สำรวจความพึงพอ</u> ์ ท่านรู้สึกอย่างไรใน	ใจของถูกค้า มการบริการชอง *Sigma* 🔲 พ	,	Z พอใจ 🔲 ไม่พอใจ 🔲 ไม่พอใจมาก 🔲 ไม่พอใจม	เากที่สุด
ชื่อช่าง		หมายเลง 101374 52	(3)	444
ชื่อช่าง		หมายเลข	ง / ลายเซ็มถูกค้า	2/0/1
ตรวจเช็คโดย	·	?/n/ป	(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อน	นเชีเเชื่อรับทราบทุกครั้ง)
		12	755/SER/00	06: April 1, 2019 (REV.3)
		` "	/ \Q/\\\\/\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	

1858/21-26 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาใต้ เขตบ	างนา กรุงเทพ ฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141							
	มายเลขสัญญา ⁷⁹ การปรอ หมายเลขเครื่อง A2 รุ่น StGt\AV							
สัปดาห์ที่ ว/ต/ป 12 - 5 - 63 เวลาเข้า 69 20 เวลาออก 10 30 ชั่วโมงทำงาน 1 ชั่วโมงเดินทาง ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม								
เบเวลาและรายงานการบา	รุงรกษาลพดเดอนพฤษภาคม							
	M =ห้องเครื่อง T =หลังคาลิฟต์ P =บ่อลิฟต์ мжр ถูกกระแทก/บาดเนือน Mжр ถูกกระแทก/บาดเนือน							
MTP ปวดเคล็ด/เครียด MTP สารเคมี	MTP ตกจากที่สูง MTP อื่นๆ							
<u>ประเด็น FPA</u>	ฏีการเข้าออกกันป่อ ℓ							
<u>กวรควบคม</u>	 ☐ ล็อคเมนไฟท่อนปฏิบัติงาน ├ๅ ☐ใส่อุปกรณ์กันตก ☐ ใช้ถุงมือกันไฟฟ้า/GFCI f\ ☐การปิดคลุมป้องกัน ☐ หลีกเลี้ยงหรือทำงานบริเวณที่ไม่ปลอดภัย ☐ ใส่ถุงมือกันบาด ☐ สวมแบ่นนิรภัย ☐ อื่นๆ 							
รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ	รายละเจียดงานบริการสำหรับเดือนพฤษภาคม							
Machine Room (ห้องเครื่อง) สภาพทั่วไป (ยกเว็น Gen2 MRL)	Car Top (หลังคาลิฟต์) Car Sheave (ถ้ามี)							
- อุณภูมิภายในเทืองเครื่ององศา C	- สภาพและปริมาณจารปี 💉 C A L R T							
Machine/Brake	Safety Switch							
- สภาพภัวไปและการทำงานของบบรก N C A L R Controller	- ทดสอบการท้างานของ Inspection Box							
-แรงคันให้ไก (เฟล-เฟล)	Door Zone & LV							
Aulomalic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)	- การทำงาม X C A L R T							
- ชภาพทั่วไปและทดชอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี) N C A L R T Entrance (ชวนทัก).	HoistWay (ช่องลิฟต์) Counter Weight Sheave (ถ้ามี)							
In the state of th								
Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button - การทำงาน และ สภาพทั่วไป A L R T	- ศภาพแดะปริมาณจารบี X C A L R T Stopping Switches (1LS,2LS,3LS,4LS)							
Hole(Way (ส่องกิฟค์)	- สภาพหน้าสัมผัสและแรงกดของ Switches A C A L R T							
Hoistway Door								
- การทำงานและความสะอาคแทร็คประตูบุกรั่น , N C A L R T	หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด) A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อสืน)							
Car Operating Panel (C.O.P)	T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)							
- ตกาหทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น บุ๊มกดและ Key Switches C A L R T	ระบุวันที่แก้ไซในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม							
Cer Lights & Fans	กาเศรื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ							
- การทำงาน สภาพทั่วไปของนลอดและทัดลม T C A L R T Safety Shoes/Detector/Light Rays	รายละเจียดการแก้ใช/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน							
- การทำงาม และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ M C A L R T	m3001008mm 122 20 283 2Wal 122							
Intercom / Emergency Bell and Light	572 March 12/10/2017 574							
- การทำงาน และ อายุการใช้งาน Ball (เปลี่ยนทุก 1 ปี) ✓ C A L R T Ger Top: & Counter Weight (หลังควิติฟิต์)	TOCH WESCHOOLES ON THE BUSH ON THE AS IS MOST							
Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes	23, 25 My. 12, 12, 12, 12, 12, 12, 13, 100 (12, 12, 12, 12, 12, 12, 12, 12, 12, 12,							
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำทีนในกาแล่อสี่แรวง M C A L R T	RAMIZOON RAMIZOON							
Pil (ปฉกิฟค์) Pil Equipment	envos una Motori isovamu escanos							
- ความสะอาค NCALLRIT	+ ANTICMOTOR,							
- วะยะ Counterveight run by (mm.) d C A L R T								
- ระยะ Governor run by (วี								
<u>สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า</u> ทำนรู้สึกอย่างไรในการบริการของ 'Sigma' □ พอใจมากที่ศุด □ เป พอใจมาก ﴾	 ผู้ที่กานคริสมนท์ □ ให่พลูใจมาก □ ให้พลใจมากที่สุด 							
พมายเลข. 10137.452								
ชื่อช่าง หมายเลย	ารุ่ง (รายเซ็นลูกค้า							
ทรวจเช็คโดย/n/d	(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเจ็คผลการทำงานก่อนเจ็นซื้อรับทราบทุลครั้ง)							
	The second secon							
. 1	TFS/SER/006: April 1, 2019 (REV.3)							
15	13/0/63							

1858/21-26 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาใต้ เขตบ	บางนา กรุงเทพ ฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141
Panynyn Poppy LAR Zondo P1 Route B	หมายเลขสัญญา J4Moob ป หมายเลขเครื่อง B1 รุ่นS7GMP 20
	n. 11.70 ชั่วโมงทำงาน
เบเวลาและรายงานการบ	ำรุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม
การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD) อันตราย MTTP ถูกหนืบ MTTP ให่ฟ้าข้อต/กำลังกล	M =ห้องเครื่อง T =หลังคาลิฟต์ P =ปอลิฟต์ M牙戸 ัสูกกระแทก/บาดเฉียน M牙頂 สีนไถล/สะฤด
MTP ปวดเคล็ด/เครียด MTP สารเคมี	(MTIP) ตกจากที่สูง (MTIP) ฮื่นๆ
<u>ประเด็น FPA</u> ☐ การป่องกันการดก ☐ การเข้าออกหลังคา ั	การเข้าออกกันปอ ℓ
	. ☐ ล้อคเมน'ไข่ก่อนปฏิบัติงาน โ
รวยละเฉียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ	รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนพฤษภาคม
Machine Room. (เมื่องเครื่อง). สภาพทั่วไป (ยกเว็น Gen2 MRL)	Car Top (หลังคาสิฟต์) Car Sheave (ถ้ามี)
- อุณภูมิภายในห้องเครื่ององศา C 📈 C A L R T	- สภาพและปริมาณจางปี 📈 C A L R T
Machine/Brake - สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรอ N C A L R Z	Safety Switch - ทดสอบการทำงานของ Inspection Box
Controller	- ทดสอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส)Voli	D001 2010 0 21
Automatic Rescue Device (เกพาะที่มี ARD) - สภาหทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี) N C A L R T	- การทำงาน
Enfrance (ช่วนพัก)	Counter Weight Sheave (ก้ามี)
Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Bulton	- สภาพและปริมาณจารปี 📈 CALR T
- การทำงาน และ สภาพทั่วไป 📈 CALRT	
HolstWay (ช่องถิฟต์)	- สภาพหน้าสัมผัสและแทงกดของ Switches 📝 C A L R T
Holstway Door - การทำงานและความสะอาคแบร็คประสูทุกชั่น ที่ C A L R T	หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleened (ทำความสะอาด)
Car Gab (คู่โดยสาร)	A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
Car Operating Panel (C.O.P)	T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
- ศภาหทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ๋มกดและ Key Switches X C A L R T	
Car Lights & Fans - การทำงาน สภาพทั่วไปของหถอดและทัดลม N C A L R T	กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ
Safety Shoes/Detector/Light Rays	รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน
- การทำงาน และ สภาพทั่วไปของถุปกรณ์ 🗡 C A L R T	
Intercom / Emergency Bell and Light - การทำงาน และ อายุการใช้งาน Balt (เปลี่ยนทุก 1 ปี) 📈 C A L R T	JOST NESTER STON ALE JO JULE SEMBLE MOSS
Ger Top & Counter Weight (หลังคาติฟล์)	assura gorsvira izousan
Car & CWT Rall Lubricators/ Gulde Shoes	ensozunia Motor, FONTINA
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระคับน้ำกันในกานส่อถึนราง Ar C A L R T - Ph (ปอลิฟล์)	287712MM 127 1842250 COOM)
Pil Equipment	
- ความศะอาค - ระบะ Counterweight run by (mm.) N C A L R T	
- ### Counterweight run by (
สำรวจความพึงพอใจของถู⊓ค้า	🗸 พอใจ 🗆 ไม่พอใจ 🔲 ไม่พอใจมากที่สุด 🗅 ไม่พอใจมากที่สุด
ชื่อช่าง แมายเลง.10133452	1 3- M
ชื่อช่าง	15/5/67) กายเงินถูกค้า วิเคเบ
ตรวจเล็กโดย/n/ป/n/ป	(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็ดผลการทำงานก่อนเป็นชื่อรับทราบีพุกครั้ง)
1 %	TFS/SER/006: April 1, 2019 (REV.3)
1 7	13/6/67

SIGMA

บริษัท ซิกม่า เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

1858/21-26 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพ ฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141 ชื่อสัญญา PoPR LAP Eondo P1 Route B หมายเลขสัญญา โลก ๑๐๐๐ หมายเลขเครื่อง B2 รุ่น516กาล 2007 ลัปดาห์ที่ ว/ต/ป 12-5-63 เวลาเข้า 11.70 เวลาออก 12.30 ชั่วโมงทำงาน) ชั่วโมงเดินทาง ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม T =หลังคาลิฟต์ P =ปอลิฟต์ M =ห้องเครื่อง <u>การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (IHA QUICK CARD)</u> MTP ถูกกระแทก/บาดเฉือน Mpp ลื่นไกล/สะฤด MIP GANID <u>เสาโ⊤ p ให่ฟ้าข้อต/กำลังกล</u> <u>อันตราย</u> MTP สารเคมี MTP อำเว..... MTP ปวดเคล็ด/เครียด MTP ดกจากที่สูง ุ การเข้าออกหลังดา – การควบคุมใช่ไข้า โว 🔲 การป้องกันการตก ประเด็น FPA การใช้สาย Jumpers 🔲 อื่นๆ 🔲 การควบคุมกำลังกล *≹*โการเข้าออกกันปอ ₹ 📶 การเข้าออกหลังคา 🔨 🎞 ล้อคเมนไฟก่อนปฏิบัติงาน 🖰 ่ 🗌 ใส่อุปกรณ์กับตก การควบคม ่∏การปิดคลุมป้องกัน ตั้งการ์ดป้องกัน Sheave ใส่หมวกนิรภัย 🗍 ใส่ถุงมีอกันบาด 🗍 แต่งกายรัดฦม 🗍 เพิ่มแสงสว่าง 🔲 สวมแว่นนิรภัย 🦳 อื่นๆ..... รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนพฤษภาคม (ห้องเครื่อง) Car Top (หลังคาลิฟต์) Machine Room สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL) Car Sheave (ถ้ามี) - อุณภูมิภายในห้องเครื่ององศา C CALRT - สภาพและปริมาณจารปี Machine/Brake Safety Switch - สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรค - ทุดสอบการท้ำงานของ Inspection Box Controller - ทุคตอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch - แรงดันไรใช้า (เปล-เรเส) Door Zone & LV Automatic Rescue Device (เกพาะที่มี ARD) - การทำงาน N C A L R - สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bet ทุกปี) HolstWay (ช่องกิฟต์) NCALRT Counter Weight Sheave (ถ้ามี) Entrence (ชานพัก) Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button - สภาหและปริมาณจารปี Stopping Switches (1LS,2LS,3LS,4LS......) - การทำงาน และ สภาพทั่วไป M C A L R T - สภาพหน้าสัมผัสและแรงกดของ Switches HolstWay (ชื่องลิฟต์) Holstway Door N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะถาด) - การท้ำงานและความสะอาดแทร็คประตูทุกรั่น NCALRT หมายเหตุ Car Cab (คู่โดยสาร) A ≖ Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น) Car Operating Panel (C.O.P) T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน) ระบรันที่แก้ใชในช่องรายละเจียดเพิ่มเติม - ศภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ Car Llohts & Fans - การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและห์ดลม CALRT รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน TOST MAIN TO THE COLOR OF THE C Safety Shoes/Detector/Light Rays - การทำงาน และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ Intercom / Emergency Bell and Light - การทำงาน และ อายุการใช้งาน Ball (เปลี่ยนทุก 1 ปี) CALRT Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์) Car & CWT Rell Lubricators/ Guide Shoes - สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในกาหล่อลื่นราง N C A L R T Emisonaly orotor, Boxana Pit (ปักลิฟต์) by Somosage and wours, to somowithou Pil Equipment - ความสะอาค RT CAL สำรวจความพึงพอใจของถูกค้า 🛘 พอใจมากที่สุด 🗹 พอใจ ่ ไม่หอใจหนึ่ก 🔲 ไปพอใจมากที่สุด 🗆 หอโจมาก 🗆 ไปพอใจ ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "Sigma" (เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเล็กผลการทำงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

TFS/SER/006: April 1, 2019 (REV.3)

13-5-63, 14/5/67

1858/21-26 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาใต้ เขตน	างนา กรุงเทพ ฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141
สือสัญญา POPPY LAR dondo P1 Route D.	หมายเลขสัญญา 1710060 หมายเลขเครื่อง 💍 รุ่น 🗸 🗘
ลัปดาห์ที่ ว/ด/ป 12-5-63 เวลาเข้า 12.73 เวลาออ	n 10.70 ชั่วโมงทำงาน 7 ชั่วโมงเดินทาง
ใบเวลาและรายงานการบั	ารุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม
การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD) อันตราย [MTTP] ถูกหนีบ [MTTP] ใฟฟ้าข้อต/กำลังกล [MTTP] ปวดเกล็ด/เครียด [MTTP] สารเคมี	M =ห้องเครื่อง T =หลังคาลิฟต์ P =ปอลิฟต์ Mオ戸 ูถูกกระแทก/บาดเฉือน Mオ戸 สืนใถล/สะฤต MTP ตกจากที่สูง MTP ฮืนๆ
<u>ประเด็น FPA</u>	Д ัการเข้าออกกันปอ ♥ Д การควบคุมใชฟ้า 🎷 ☐ ฮื่นๆ
<u>กวรควบคม</u>	 ๎_ล้อดเมน'ไข่ก่อนปฏิบัติงาน + />
รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ Machine Room (น้องเครื่อง) สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL) - จุณภูมิภายในห้องเครื่อง	Safety Switch - ทดสอบการทำงานของ Inspection Box - ทดสอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch Door Zone & LV - การทำงาน HoisiWay (ช่องลิฟต์) Counter Weight Sheave (ถ้ามี)
Hall Lentern /Gong/Position Indicators/Button - การทำงาน และ สภาพทั่วไป	 - สภาพและปริมาณรารบี > รtopping Switches (1LS,2LS,3LS,4LS) - สภาพหน้าสัมผัสและแรงกดของ Switches ✓ C A L R T
Hoistway Door - การทำงานและความสะอาดแทร็ดประตูบุกขึ้น N C A L R T Car Cab Car Cab Car Operating Panel (C.O.P) - สภาหทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ้มกดและ Koy Switches M C A L R T Car Lights & Fans	A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลืน) T = Corrected (แก้ไท) R = Replaced (เปลี่ยน)
- การทำงาน หภาพทั่วไปของหลอดและทัดลม Safety Shoes/Detector/Light Rays - การทำงาน และ ศภาพทั่วไปของถุปกรณ์ Intercom / Emergency Bell and Light - การทำงาน และ อายุการใช้งาน Balt (เปลี่ยนทุก ร ปี) Car Top & Counter Weight (เหล็งคาสิฟต์) Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes - สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในกามส่อลี้นราง Pit (ปุลสิฟต์) Pit Equipment - ความสะอาค - ระยะ Counterweight run by (an 102mm Motor, はbu/mm an 102mm Motor, はbu/mm Tost restry をきる ないらかいからから アラップ かいしょ かいいっと かいっかい かいっかい かいから かいから アラップ かんから アイト かい かいから アンション かいから アンション かいしゅう アン・ しょうしょ いっと
สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า	🛘 ราอใจ 🕒 ใม่พอใจ 🗘 ไม่พอใจมาก 🗀 ไม่พอใจมากที่สุด
ชื่อข่าง	13 -5 - 1.3 13 5 1 ₆ %
ซึ่งช่าง	1'2 `` ลายเข็นลูกค้า
13	TFS/SER/008: April 1, 2019 (REV.3)

1858/21-26 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพ ฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141								
ชื่อสัญญา PopRILAR Zondo P1 Route D	,							
สัปดาห์ที่ ว/ด/ป 12 - 5 - 67 เวลาเข้า 13 - 70 เวลาออก 14,70 ชั่วโมงทำงาน 1 ชั่วโมงเดินทาง								
ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม								
	M =ห้องเครื่อง T =หลังคาลิฟต์ P =ปอลิฟต์ MTP จุกกระแทก/บาดเฉือน MTP อันๆ							
<u>ประเด็น FPA</u>	ุ การเข้าออกกันบ่อ fี การควบคุมให่ฟ่า ทั่ว ☐ ฮีนๆ							
<u>การควบคม</u> ☑ การเข้าออกหลังคา ↑ ☑ การเข้าออกกันป่อ ऐ ☐ ดังการ์ดป้องกัน Sheave ☐ ดังแผงคอกกัน ↑ ↓ ℓ ☐ ใส่หมวกนิรกับ ☐ ดังเสาค้า Weight/Car ☐ แต่งกายรัตกุน ☐ เพิ่มแสงสว่าง	 ☐ ล้อดเมนใฟก่อมปฏิบัติงาน (*)							
รายละเฉียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ	รายละเฉียดงานบริการสำหรับเดือนพฤษภาคม							
Machine Room	Car Top (หลังคาลิฟต์) Car Sheave (ก๊ามี) - สภาพและบริมาณจารปี							
- การทำงาน สภามทั่วโปของเตอกและทัดลม Safety Shoes/Detector/Light Rays - การทำงาน และ สภาพทั่วโปของสุปกรณ์ Intercom / Emergency Bell and Light - การทำงาน และ อายุการใช้งาน Ball (เปลี่ยนทุก 1 ปี) Gar.Top. & Gounter/Weight (เหล้าการิฟต์) Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes - สภาพทั่วโปของ Guide Shoes และ ระดับทำทันในกานต่อสี้นราง Pit (ปอลิฟต์) Pit Equipment - การและอาด - ระยะ Counterweight run by (TOLING TO SAMINATER SAMINA TO SAMINA							
สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "Sigma" □ พอใจมากที่สุด □ พอใจมาก เื้อช่าง	I wola □ biwala □ biwalauga □ biwalauga I biwalauga □ biwalaug							
อื่อข่าง	13/5/8/							
ารวจเช็คโดยา/ค/ป	(เพื่อผลประโยชน์ชองท่านโปรดตรวจเล็คผลการทำงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)							

TFS/SER/006: April 1, 2019 (REV.3)

	างนา กรุงเทพ ฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141							
	มายเลขสัญญา Famoobo หมายเลขเครื่อง D1 รุ่น WP							
สัปดาห์ที่ ว/ด/ป 12-5-63 เวลาเข้า 14.30 เวลาออก 15.30 ชั่วโมงทำงาน 7 ชั่วโมงเดินทาง								
ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม								
V ************************************	M =ห้องเครื่อง							
<u>ประเด็น FPA</u>								
<u>การดวบคุม</u>	 ☐ ล้อดเมน'ไฟก่อนปฏิบัติงาน							
รายละเชียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ Machine Room (ห้องเครื่อง) สภาหหัวไป (ยกเจ้น Gen2 MRL) - จุณภูมิภายในถืองเครื่อง	รายละเฉียดงานบริการสำหรับเดือนพฤษภาคม Car Top (หลังคาทิฟต์) Car Sheave (ถ้ามี) - สภาพและปริมาณจารปี Safety Switch - หคสอนการทำงานของ Inspection Box - หคสอนการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch Door Zone & LV - การทำงาน HoisiWay Counter Weight Sheave (ถ้ามี) - สภาพและปริมาณจารปี Stopping Switches (1LS,2LS,3LS,4LS) - สภาพเน้าสัมศัสและแรงกดของ Switches							
Holstway Door - การทำงานและภามสะอาดแท็กประสูทุกชั้น Gar Cab Car Operating Panel (C.O.P) - สภาพทั่วไปของทุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches Car Lights & Fans - การทำงาน สภาพทั่วไปของทุบกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches M C A L R T Car Lights & Fans - การทำงาน สภาพทั่วไปของทุบกรณ์ - การทำงาน และ สภาพทั่วไปของทุปกรณ์ Intercom / Emergency Bell and Light - การทำงาน และ อาบุการใช้งาน Ball (เปลี่ยนทุก 1 ปี) Car Top & Counter Weight (หลังภาลิฟต์) Car & CWT Rell Lubricators/ Guide Shoes - สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมีนิปแกาแต่อดี้แรวง Pil (ปอลิฟต์) Pil Equipment - ความสะอาด - ระยะ Counterweight run by (หมายเหตุ N=Normal (ปกติ) C=Cleaned (ท่าความสะอาด) A=Adjusted (ปรับแต่ง) L=Lubricated (หล่อลืน) T=Corrected (แก้ส) R=Replaced (เปลี่ยน) ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ รายละเอียดการแก้ไขอุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน Moajuted イルタイン イル・カース・イン アルー・アント 512 イベハー アンス・ハートン の アー・アー・アー・アー・アー・アー・アー・アー・アー・アー・アー・アー・アー・ア							
อชาง"	โทอใจ □ ไม่พอใจ □ ไม่พอใจมาก □ ไม่พอใจมากที่สุด 3 5 6 3							
ารวจเช็คโดย	(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรคตรวจเล็ดผลการทำงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุลครั้ง) TFS/SER/006: April 1, 2019 (REV.3) 5 - 6 3 / 14 16 63							

1858/21-26 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาใต้ เข ชื่อสัญญา ใจ PPV LAR Londo P) Route B	ตบางนา กรุงเทพ ฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141 หมายเลขสัญญา TTM อยิโดหมายเลขเครื่อง D2 รุ่น LVP
สัปดาห์ที่ ว/ด/ป 12 5 - 63 เวลาเข้า 15 30 เวลาร	ออก (6 /) ชั่วโมงทำงาน
การวีเคราะห์อันเตรายภ่อนปฏิบัติงาน (IHA QUICK CARD) อันตราย	
### Page 10 การทำงาน และ สากพร้านของและพัดม ### Page 10 การทำงาน และ สากพร้านของและพัดม ### Page 10 การทำงาน และ สากพร้านของและ Key Switches Car Cab Car	Table เอียดงานบริการส่วหรับเดือนพฤษภาคม Car Top (หลังคาลิฟิต์) Car Sheave (ถ้ามี) - สภาพและปริมาณจารปี Safety Switch - เกตสอบการทำงานของ inspection Box - เกตสอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch Door Zone & LV - การทำงาน HoistWay (ช่องลิฟิต์) Counter Weight Sheave (ถ้ามี) - สภาพและปริมาณจารปี Stopping Switches (1LS, 2LS, 3LS, 4LS) - สภาพเน้าสัมผัสและแรงกดของ Switches N C A L R T White I R T The Counter Weight Sheave (ถ้ามี) - สภาพเน้าสัมผัสและแรงกดของ Switches N C A L R T The Counter Weight Sheave (ถ้ามี) - สภาพเน้าสัมผัสและแรงกดของ Switches N C A L R T White I R T Topping Switches (1LS, 2LS, 3LS, 4LS) - สภาพเน้าสัมผัสและแรงกดของ Switches N C A L R T The Counter Weight Sheave (ถ้ามี) - สภาพเน้าสัมผัสและแรงกดของ Switches N C A L R T Topping Switches (1LS, 2LS, 3LS, 4LS) - สภาพเน้าสัมผัสและแรงกดของ Switches N C A L R T Topping Switches (1LS, 2LS, 3LS, 4LS) - สภาพเน้าสัมผัสและแรงกดของ Switches N C A L R T Topping Switches (1LS, 2LS, 3LS, 4LS) - สภาพเน้าสัมผัสและแรงกดของ Switches N C A L R T Topping Switches (1LS, 2LS, 3LS, 4LS
ารวจความที่งพอใจชองลูกค้า ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "Sigma" 🔲 พอใจมากที่สุด 🔲 พอใจมาก อช่าง	
13-	14/6/69



Check List Fire Alarm Systems Popular Condo อาคาร ...P1...

	Fire Alarm Systems (ระบบเตือนภัยไฟใหม้)								
ลำดับ รายละเอียด สถานะ หมายเหตุ การใช้งาน ของอุปกรณ์									
1	คู้ควบกุมระบบ Fire Alarm	1	1						
www	ตู้กราฟฟิก (Graphic Annunciator)	1	1						
3	สวิทซ์หยุคเสียงกริ่งจุค รปภ (Switch)	1	1						
4	តើខរត័ល្យល្បាល (Bell)	1	1						

Case A			Case B				
	Manual	Bell	พลาสติกครอบ	N.	Manual	Bell	พลาสติกครอบ
No.	สถานะ	สถานะ	สถานะ	No.	สถานะ	สถานะ	สถานะ
1 1	1	1	i	1	1	1	1
2	1	1	1	2	1	1	1
3	1	1	1	3	1	11	1
4	1	1	11	4	1	1	1
5	1	1	1	5	1	1	1
6	1	1	1	6	1	1	1
7	1	1	1	7	1	1	1
8	1	1	1	8	1	1	1
9	1	1	1	9	1	1	1
10	1	1	1	10	11	1	1
11	1	1	1	11	1	1	1
12	1	1	1	12	1	1	11
13	1	1	1	13	1	1	1
14	1	1	1	14	1	1	1
15	1	1	1	15	1	1	1 1
16	1	1	1	16	1	1	1
ทางออกดาดพ้า	1	1	1	ทางออกดาดฟ้า			
Smoke Detector			Smoke Detector				
Lift Room	สถานะ	หม	ายเหตุ	Lift Room สถานะ หมายเหตุ			ายเหตุ
Case A	1			Case B	1		

Case C				Ca	ise D		
	Manual	Bell	พถาสติกครอบ	3.7	Manual	Bell	พลาสติกครอบ
No.	สถานะ	สถานะ	สถานะ	No.	สถานะ	สถานะ	สถานะ
1	1	l	1	1	1	1	11
2	1	i	1	2	1	1	1
3	1	1	1	3	1	1	1
4	1	1	1	4	1	1	1
5	1	1	1	5	1	1	1
6	1	1	1	6	1	1	1
7	1	1	1	7	1	1	1
8	1	1	1	8	1	1	1
9	1	1	1	9	1	1	1
10	1	1	1	10	1	1	1
11	1	1	1	11	1	1	1
12	1	1	1	12	1	1	1
13	1	1	1	13	1	11	1
14	1	1	1	14	1	1	1
15	1	1	1	15	1	1	1
16	1	1	1	16	11	1	1
ทางออกดาดฟ้า	Z Konov			ทางออกดาดฟ้า			
Smoke Detector				Smoke	Detector	Addition to the state of the st	
Lift Room	สถานะ	หม	ายเหตุ	Lift Room สถานะ หมายเหตุ			ายเหตุ
Case C	1			Case D	1		

	303348		Smoke Detector
NO	สถานท์	สถานะ	หมายเหตุ
1	ห้องหม้อแปลง	1	
2	ห้องปั๊มน้ำ	1	

<u>CODE</u>	
1=ปกติ	
o=ไม่มี/สูญหาย	
-1=ชำรุก	Inc.

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ (Senior Supervisor) วันที่ 01/06/63

เจรือ (Group Manas

(Technician) วันที่ 28/05/63

(Supervisor) วันที่ 28/05/63 (Building Manager) วันที่ 28/05/63



Check List Fire Hose Cabinet Popular Condo อาคาร ...P1... Fire Hose Cabinet (ศู้อุปกรณ์ดับเพลิง)

	กัง	คับเา	หติง		นิปกั	laini	in1 5	lun	มกิก	วาล่ว	15	W	2311.	ากัก	5	T i	Dalei	Ĭa 1.	5	Π.	เรีย:	ารงก	Oti .	Π	טרט	day	'n	Г	หัวถึ	a 1	5	ž	้อค่อ	nin :	1.5	T	ragir	าท้าย	15	lun.	แก๊กา						7	าภรอ		<u>-</u> T	MJA	หเวลัก	125	Т.	OTHE	อประ	. 1		าระจ	n	Т	ประเ	ลหนึ่	7	54	21/4	mi	114						ป้ายหา๋	194				\neg
รับ -				-	-		_	1	1		_				_	_	1	1	~	H	T		1	-	1	1	·-	-	1	,,,,			T	_	T-	╀.	T	7		1.00			4			T	1.	T		7				╨	1000	7	<u>" </u>	_,	1355	<u>"</u> -	4	135	3	-		123								- 1	1.75		_		\mathbf{H}
	Λ	В	c :	D .	A I	ВС	D	A	В	c	D	A	B	С	D	A	В	С	D	٨	В	c	D	A	В	c	D	Λ	В	С	D	A	В	С	D	Α	В	C	D	Λ	В	c	D.	A 1	c	D	٨	В	С	D	A 1	В	C D	Δ.	В	c	D	A	В	c I	D A	В	C	ū	Α	В	С	D	A1	A2	A3	B1	B2	B3	C1 C	22 C	3 D1	D2	D3
1	1	I	1	1	1	1 1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	I	I	1	1	1	1	1	1	1	1	1	ı	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 1	1	1	1	1	1	1	1 1	1 1	1 1	1	1	1	1	1	1	0			1	ม่มีกา	เดิดตั้	งปับห	นี้ไฟบ	ริเวณรั	úτ		
2	1	ı	1	1	1	1 1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	- 1	1	1	ı	1	1	1	1	. 1	1	1	1	1	1	1	1 1	1	1	1	1	1	1	1 1	1 1	1 1	. 1	I	ı	0	1	0	0	i	I	0	1	1	0	i	I 1	. 1	1	0
3	1	1	1	1	1	1 1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	τ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	ı	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 1	ī	1	1	1	1	1	3] 1	1	1 1	1	1	1	-1	-1	0	1	0	0	0	ı	1	0	1 (0 0) 0	0	0
4	1	1	1	1	1	1 1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	ı	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	. 1	1	1	1	1	1	1	1 1	1	1	1	1	1	1	1 1	1 1	1 1	1	1	1	1	0	0	0	1	1	1	0	1	0	1	1 1	. 1	1	0
5	1	1	1	1	1	1 1	1	1	1	1	1	1	1	1	ī	1	1	1	1	1	1	1	ī	1	1	1	1	ı	1	1	1	1	1	i	1	1	1	1	1	1	1	ı	1	1	. 1	1	1	1	1	1	1	1 1	1	1	1	1	1	1	1 1	1 1	1 1	. 1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	1 1	. 1	1	0
6	1	1	1	1	1	1 7	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	i	1	1	1 1	1 1	ı	1	1	1	1	1	1	1 1	1	1	1	-1	-1	1	0	1	1	1	1	1	0	1	1 C) 1	1	0
7	1	1	1	1	1	1 1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	ı	ī	1	1	1	1	1	1	ı	1	ı	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 1	1	1	1	ı	1	1	1	1 1	1 1	1	1	1	1	1	0	О	0	1	0	1	1	0	ı	1 0) 1	1	0
8	1	1	1	1	1	1 1	1	1	1	1	1	1	1	1	l	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	t	ı	1	1	1	1	1	1	τ	1	1 1	1	1	1	1	1	1	1 1	1 1	1 l	1	1	1	1	-1	-1	1	1	0	0	1	1	0	1	1 0) 1	ı	1
9	1	1	1	1	1	1 1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 1	1 1	1	1	1	1	1	1 :	1	1 1	ı	1	1	-1	-1	0	1	1	1	1	1	1	0	1	1 0) [1	1
10	1	1	1	1	1	1 1	. 1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	ı	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	Ţı	1	1	1	1	I	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 1	1 1	1	1	1	1	1	1 1	1 1	1 1	1	1	1	-1	1	-1	0	1	1	0	0	0	1	1	1 1	. 1	1	0
11	1	1	1	1	1	1 1	1	. 1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 1	1 1	1	1	1	1	1	1 1	1 :	1 1	1	1	1	0	0	1	0	1	ı	0	1	1	0	1	1 1	. 1	1	1
12	1	1	ı	1	1	1 1	1	1	1	1	1	ı	1	i	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 1	1 1	1	1	ı	1	1	1 :	1	1 1	ı	1	1	0	1	0	0	i	1	1	1	1	0	1	1 1	. 1	1	1
13	1	1	1	1	1	1 1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	I	1	1	1	1	1	1	1	1	ī	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 1	1 1	1	1	1	1	1	1 :	1	1 1	1	1	1	0	ī	0	0	1	0	1	1	1	0	1	1 1	. 1	1	0
14	1	1	ı	1	1	1 !	1	I	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	I	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	ı	1	1	1	I I	l i	1	1	L	1	1	1	1	1 1	1 1	1	1	0	1	0	-1	1	1	1	1	1	0	1	1 1	1 0	1	1
15	1	1	1	1	1	1 1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	i	1	1	1	1	1	1	. 1	1	1	1	ı	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 1	1 1	lI	1	1	1	1	1	1 :	1 1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	1	1	0	0	1	1 1	1 1	1	0
16	1	ı	1	1	1	1 1	1	i	1	1	1	1	ı	1	ı	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	ı	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 1	1 1	1	1	1	1	1	1 :	1 :	1 1	1	1	1	ì	0	1	0	1	ì	1	1	1	1	ı	1 1	. 0	1	0
1311		64		\Box		64		Τ		64			(54				64		Π		64				64			-	54			- (64		L		64			6-				64			6	4			64				64			64				64				54			45			45			15		45	
1		64				64		T		64			-	54				64				64				64		L	(54			-	64				64			6-		Ι		64		L	-	4			64				0			64		\perp		64		L	. :	22			29			28	\perp	3	39	\perp	31	_
0		0				0				0				0				0				0				0		L		0				G				0			0		T		0		L		0	\perp		0		┸		0			0		\perp		0		L		31			16		<u> </u>	17			6	丄	14	
-1		0				0				0				0				0				0				0				0				0		Γ		0			0				0		L		9			0				0			0				0		L		11			0		<u>L</u>	0			0	丄	0	

	อูปก	รณ์ในตู้	ลับเพธิงจุด รปภ.	
เสื้อ	1	ชุด	สายส่งน้ำคับเพลิง	ๆค
หมวก	1	ใบ	หัวนี้ค	ัน
ถุงมือ	1	ญ่	ข้อต่อข้าง2. <i>5</i>	อัน
รองเท้า	1	Ŋ	ขวาน	1คำม
หน้ากาก	1	ไบ		

ถงชา	រើកព	รอน			1	uto	nati	c	อังดับเ	พอิงในตำ	นักงาน
No Astaly		ห่อง	อิฟต์			alr	vent		ដ	ปรกติ	สาปุต
HOSTRAI	Α	В	С	D	A	В	С	D	(04)	(04)	(ជីង)
		,		,			,		_		١,
	ห้องให่ท้า โ	ห้องให้ท้า	ห้องให่ท้า ห้อง	ห้องให่ท้า ห้องอิฟต์	ห้องให้ท้า ห้องอิฟต์	ห้องอิฟต์	ห้องให้ทั่ว ห้องอิฟต์ alr	ท้องให่ทั่ง	ห้องอิฟต์ air vent	ท้องให่ท้า มียงอิฟต์ air vent มี	ท้องให้ทั้ง A B C D A B C D (ชัง) (ชัง)

ZODE
1 = มีปกติ
O = ไม่มี / สูญหาย
-1 = ซ้ำรุด

Remark :โช็คประตูหนีไฟชำรุคป้ายหนีไฟสูญหาย 53 เถังคับเพลิงในสำนักงาน	เห่น			
ลงชื่อ (Technician) วันที่ 21/05/63	ลงชื่อ (Supervisor) วันที่ 21/05/63	aงชื่อ (Building Manager) วันที่ 21/05/63	ลงชื่อ (Senior Supervisor) วันที่ 01/06/63	องชื่อ : (Group Manager) วันที่ 01/06/63



Check List Fire Engine Systems Popular Condo อาคาร......P1......

		Fire Engine S	Systems (32	บบเครื่องยนเ	ที่ดับเพถิง)	
ຄຳດັນ	รายละเอียด Check List		ฮถานะ/การใช้งา	ų į	สถานะ	
ถ เพม	รายสราชยด Check List	ปกติ	ไม่ปกติ	ชำรุด	ของอุปกรณ์	หมายเหตุ
1	ระบบคอนโทรล					200000000000000000000000000000000000000
1.1	START เครื่องยนต์ Auto			-1	-1	
	START เครื่องยนต์ Manual			-1	-1	- 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10
1.3	START เกรื่องยนต์ Manual ที่เครื่องยนต์ Run 15 Minute	1			1	
1.4	Jockey pump Auto	1			ı	
2	เครื่องยนต์ Fire pump					Mill debits
	ระคับน้ำมันตีเซล120 ถิตร	1			1	ден на при при при до доста в на население на
	แบตเตอร์รี (น้ำกลั่น)	1			1	
2.3	แรงคันแบตเตอร์รี24.1V.	1			1	
2.4	เช็กระดับน้ำมันเกรื่องยนต์ Fire pump	1			1	
3	ระบบ Pump				- All Control of the	en Vivia and the contract of t
3,1	ซีลกันน้ำดับเพลิง	1			1	
	แรงคันน้ำภายในท่อOPSI	Į.			1	
3.3	ตรวจเช็กจารบีของแบริ่งเพลา	1			1	
3.4	ตรวจเช็กAir Ventที่ Fire pump			-1	-1	
4	ระบบท่อส่งน้ำ Fire pump					CONTROL MANAGEMENT CONTROL CON
	ฟุตวาล์ว 8"	1			1	- Carron-carron Malayan Cababa - Carron
4.2	เช็กวาล์ว 6"	1			1	
4.3	เกงน์วาล์ว 6"	ı			1	
4.4	ระบบท่อเมน Line 1 เกส A	1			1	
Ī	- ท่อใต้คิน	1		·····	1	
-	- ท่อแนวดิ่ง	1			1	
4.5	ระบบท่อเมน Line 2 เคส B	1			1	
- [· ท่อใต้ดิน	1			1	
[-	- ท่อแนวคิ่ง	1			ı	
	ระบบท่อเมน Line 3 เกส C	1			1	
[.	ท่อใต้ดิน	1			1	
ŀ	ท่อแนวคิ่ง	i			1	
4.7	ระบบท่อเมน Line 4 เกส D	1			1	
	ท่อใต้คิน	1			1	
1.	ท่อแนวคิ่ง	1			1	

Remark	<u>CODE</u> 1 = ปกคิ
	 O = ไม่ปกติ
	-1 = ช่าวุด

ตงชื่อ (Technician)

(Technician) วันที่ 13/04/63 ลงชื่อ

(Supervisor) วันที่ 13/04/63 ลงชื่อ (Bullding Manager) วันที่ 13/04/63 ลงชื่อ (Senior Supervisor) วันที่ 01/06/63





STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD

12 Soi 01 Kanchanaphisek 55 ,Dokmai, Prawet, Bangkok 10250 Tel : 02-130-0690 Fax : 02-130-0691

เรียน กณะกรรมการ นิติบุกกลอาการชุคป้อบปูล่ากอน โคมิเนียมอาการใพลินสแกวร์ 1

เรื่อง รายงานสรุปผลการตรวจเช็ดและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ประจำปี

สืบเนื่องจากที่ได้รับความไว้วางใจให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจเช็กและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า ของทาง นิติบุกกลอาการชุดป๊อบปูล่ากอนโคมิเนียมอาการไพลินสแกวร์ 1 ดังรายละเอียดที่นำเสนอมาก่อนหน้านี้นั้น ขณะนี้ ทางบริษัท (STC) ได้ดำเนินการปฏิบัติงานดังกล่าวแล้วเสร็จ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ในวันที่ 16 ธันวากม 2562 ที่ผ่านมา จึงขอจัดส่งรายงานสรุปผลการปฏิบัติงาน ดังรายละเอียดแนบท้ายนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณา

ขอแสคงความนับถือ

(ศราวุฒิ โพธิจักร์)

Mobile 086-337-8876



บริษัท เอสทีซี เทคนิเชี่ยนเซอร์วิส จำกัด STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD

12 ซ.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

รายเ	าะเอียดเกี่ยวกับ	เหม้อแปล	เงไฟฟ้า / Tra	nsf or mer S	pecificatio	ons			วันที่/ Da	ate	16/12/2019	
Custo	mer :	นิติบุกคล	วาดารซุดป้อนปูเ	ว่าคอนโดมีเนีย	ย อาการ P	1	PANELNO :	TR-1		Vancous Vancou		
MNF	;	เอกรัฐ	i				Туре :	ONAN		Oil qty	: 1200	litre
Year	:	26/6/36		Rated kVA	: 200	0	Hight side :	24000	Volt	Hight curre	ent : 48.11	Amp
Serial	no :	4		Vector group	; Dyn	11	Low side :	416/24	0 Volt	Low curre		Amp
Sevice	e Tap ;	i		Total wt.	: 513	0	Amb.Temp:	-		Standard T	emp:	
การต	รวจตอบและผล		d tario y e combani la contradición de debido de discomino escala librario se en	V Orașelită de Dinasel vi Arrel III v V V V V V V V V V V V V V V V V V		ri mada menangkan kenang	and the second s			The second secon	ennet framework and a state of the control of the c	COLLEGE OF CHALLES
Inspe	ctions & Resul	ts:										
No	รา	ยการตรวจ	สอบ / inspect	ion items		มาต	รฐาน / stand	dard	man and an element with the	รวจสอบ	หมายเหตุ	
		·					นื่อระดับเล็กนั		ปกติ	ไม่ปกติ	1	
1	ระดับน้ำมันฉนวน	-		-					→	and proceedings of the second	COMMONORUM TURNES OF COMMON PROPERTY AND	····
2	ขั้วต่อสาย		V. Connectors)				กแนน , ละอา					
	Terminal	1	V. Connectors)				ดแนน , สะอา					
	connectors	-	วน์ (Ground ter	minal)			ดแนน , สะอา		<u> </u>		-	ender over the second of the s
3	ปลอกน้ำสาย		V. Bushings)				โวเป็นมันเรียเ					
unucia controlorium	Bushings		V. Bushings)			ì	วิวเป็นมันเรีย	J	<u> </u>			p
4	สภาพของประเก็น			s)			ไม่รั่วซึม	- Andreador (1887) - Proposition (1888)	-/		400000000000	EMPERATOR CONTRACTOR
5	การรั่วซึมรอบนอก					'n	ม่มีคราบน้ำมั	il	✓		######################################	E
6	ชุดกรองความชื้น	(Dehydrat	ing breather &	Silica gel)			สีน้ำเงินเป็ม		18.			
7	อุปกรณ์ป้องกัน	เทอร์โมมิเ	ดอร์ (Thermon	eter)		มีคว	ามถูกต้องในก	ารวัด	1			
	Protective	บูชโฮลริเส	าย์ (Buchholz re	elay)		ľ	ม่มีฟองอากา	71	√			
	devices	ท่อระเบิด	(Press relief v	ent)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	nei	นไดอะแฟรมเ	Jกจ ิ	✓			
		การเดินส	ายวงจรป้องกัน	over load pro	otection)	แรงเ	ก่ำ / แรงสูง					
		วะยะแกน	ก่อฟ้า (Arcing g	aps)			เซนติเมตร		-			
8	ผลการวัดค่า	Ground tra	ınsformer			ก่ามา	ตรฐานไม่เก็น	5Ω	√		0.15 Ω	100 100 100 100 100 100 100 100 100 100
	GROUND	Lightning	Arrester			ค่ามา	ตรฐานไม่เกิน	5Ω	*			
9	Dielectric strenght		วัดก่าลแวนของน้ำ	ามัน			> 30 KV/2.5 mл),	Sharetyntin glennau a rannau a fairig		નર્કારિક સ્ટાઇલેલ્ડ્રાસ્ટ્ર એક્ટ્રિક એક્ટિકિસ સ્ટાઇલિકિસ સ્ટાઇલિકિસ સ્ટાઇલિકિસ કર્યા છે. કર્યા કરો કરવાના સ્ટાઇલિકિસ સ્ટાઇલિક	
Ü	Ů		การทดสอบน้ำมัน	กรั้งที่		1	2	3	4	5	ค่าแก่ถี่ม (avore	ge)
			ผลการทดสอบ			60,0	60,0	54.5	59.6	56,5	58,1	
10	Polarization Index	Park American Indiana		Test			Test		Megn - O	hm		
	mosmon maya			Condition	า		VDC		l min		หมายเหตุ	
				HV to LV			5000		363	M.Ohm.	Passed	
				HV to Gn			5000		434	M.Ohm.	Passed	
				LV to Gn	d		2500		313	M,Ohm.	Passed	
	สรุปผลการตรวจส	อบและข้อแ	เนอแนะ (Comm	nents)						Res	ult :	
	สามารถใช้งานได้							V	Passed	Acc	ceptable Def	ected
SHIREWAY ON	минектонного направления по под выгод выплатательного про	MINISTERNATURE CONTRACTOR CONTRAC	oggypungsparanog annocador estárico de co		Underlandschaften ein state ein der			distribution of the solid control of the	connections to add the Connections	gydysylapumocyjanysyryymysym	umanno sin dentre del 170 de la compaño de l	
Respo	nsibility	**************************************	Tested by			Che	cked by			THE TOWN SHOW A SHIP WAS A SHIP W	Approved by	
Singati	ıre :		/									
lame :	All houses of the contract of	F	Pachara P.			Sa	rawut P.	utower or commence opposed			awn. 1155	2 /
Date :			6/12/2019			16/	12/2019	e-consessation and the contract of the contrac			16/12/2019	Zas'



บริษัท เอสที่ซี เทคนิเซี่ยนเซอร์วิส จำกัด STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD

12 ช.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

Custo			เ นบสงเพพา/ 1 มูลคลอาคารทุกป้อเ		OMENTAL DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF		DANGI		TR-2	THE CO	<u> </u>	COMMENTAL OF STATE OF THE STATE	6/15/2018	
MNF		; tan	<u>1</u>	råa muntan		-	PANEL Type		ONAN		Oil qly		1200	litre
		: tan : 25/6		Rated kV	. 20	000		- 	24000	\/alt	Hight curr		48.11	
Year Serial		; .carc		Vector gro			Hight side		416/240		Low curre		2775.72	Amp
							Low side		4 10/24	Volt			- 2115.72	Amp
Sevice	าap :: ววจสอบและ			Total wt.	: 51	30	Amb.Temp				Standard T	emp:	Secretary and the second	
	ctions & Re													
mspe	CHOIS & RE	suns .		- 100-Pa-liin siildaandaa aradyoo kariis Poplaad		One control of the co	anna ann an t-ann an	TO-MONOCOFFIC		ผลการต	รวงสอบ	all months and all all and a	nteriorista (1906-1906) in the first specific of the first specimens	or little to the control of the cont
No		รายการ	ตรวจสอบ / inspe	ction items		มาเ	ตรฐาน / sta	ında	ard	ปกติ	ไม่ปกติ		หมายเหตุ	
1	ระดับน้ำมันณ	นวน (011 โ	evel)			w	เนื้อระดับเล็เ	าน้อย	ព	√				
2	ขั้วต่อสาย		ชุง (HV. Connecto				รัดแนน , สะ	อาด		. √				
	Terminal	แรงจ	ท่ำ (LV. Connecto	rs)		•	รัดแน่น , สะ	อาด		\checkmark				
	connectors	ข้าต่	อกราวน์ (Ground	terminal)			ັດແນ່ນ , ຕ ະ	อาด		✓				
3	ปลอกน้าสาย	แรงรุ	វុ៖ (HV. Bushings)			ผิวเป็นมันเร็	תח		✓				
	Bushings		ក់ (LV. Bushings)				ผิวเป็นมันเรี			√				
4	สภาพของประ	ะเก็นตามส่	วนต่างๆ (All gask	ers)			ไม่รั่วซึม			✓				
5	การรัวซึมรอบ	นอกหม้อเ	เปดง (Any leakag	e)			ไม่มีคราบน้ำ	ามัน		√				
6	ชุดกรองความ	เชิ้น (Deh	ydrating breathe	& Silica gel)			สีน้ำเงินเป	a)				3001001 PEGE BALLOTS	UI DECT OF THE PERSON NAMED OF THE PERSON NAME	
7	อุปกรณ์ป้องกั	ัน เทอร์	โโมมิเตอร์ (Therm	ometer)		มีคว	ามถูกต้องใเ	เการ	รวัด	√				***************************************
	Protective	บูชโ	ฮลริเลย์ (Buchhola	relay)			ไม่มีพ่องอาเ	าาศ		1				
	devices	ท่อร	ะเบิด (Press relie	f vent)		i, i	เนไดอะแฟร	มกุบ	าติ	\checkmark				
		การเ	ดินสายวงจรป้องก์	ัน (over load	protection)	แรงตั้	า / แรงสูง							
		35815	ะแกนต่อฟ้า (Arcin	gaps)			เชนติเมต	1						
8	ผลการวัดถ่า	Grou	nd transformer	nadinadi konsususususususususususususususususususu	ng gangang di Balang pandang kapanjanjan di Span and Bada	ค่าม	าตรฐานไม่เก็	ોમ ક	5Ω	-			0.13 Ω	PARTHERINE LANGUAGE
	GROUND	Ligh	tning Arrester			ค่าม	าตรฐานไม่เก็	ใน !	5Ω					
9	Dielectric stren	nght of oll	วัลก่:เดนวนขอ	งน้ำยัน	yang mengapi menengan penyalapakah disabbah disabbah dan yang ber		> 30 KV/2.5	nm.		***************************************				National Property and plantace has
			การทดสอบน้ำ	บันกรั้งที่	Antis André Latinista (meninte del ricolare disconsista del ESTA).	1	2		3	4	5	estrecures assertation and	ค่าเฉลี่ย (averag	a)
			ผลการทดสอบ	ettatilistä Peer Lukstiluust 75 tuukoi tui myytyi vyysisinet	ranerin (f) in the interference (f) when more (f) the first in the full	43.4	56.8		50.3	58.9	60.2	بالمدورة المتحدث المتحددة الم	53.9	
10	Polarization In	dex		Tes	t	.L	Test		T!	Mega - O	hm		44444444	
				Condi	tion	~~~~~	VDC			l min		***************************************	มหากเหตี	***************************************
				HV to	LV		5000			883	M,Ohm,		Passed	
ľ				HV to			5000			792	M.Ohm.		Passed	
	the state of the s	eteritalisakkan erana	······································	LV to	Gnd	DEFOLENCE HELLOW PRICE AND ELLOW PRICE AND ELL	2500	·	nuel exercise services entre e	765	M.Ohm.		Passed	restantion on the works
	ลรุปผลการตรา	วจสอบและ	ะข้อเสนอแนะ (Co	mments)							Resu	<u> </u>		
	 สามารถใช้งาน	പ് _{ര്}								Passed	Ann	eptabl	o Defe	ected
	SECOND 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11	e 5 f I							1	. asseu	ACC	obtani	C Date	oteu
Respo	nsibility	i kali volan ili ambonomini en	Tested by	CT CT ANNUAL COLOR COLOR COLOR		Ch	ecked by	Janes			aparran ana ana ana ana ana ana ana ana an	Appro	ved by	permusian purilyanya,
Singatu	ıre :	reneral del constitución de la c					aing more measure and record	mpa						e Service de la
vame :			Pachara P.	/		St	arawut P.						ONN MISS	N. A.
Date :		A THE STATE OF THE	16/12/2019			16	6/12/2019		**************************************		***************************************		/2019	-x3138



บริษัท เอสทีซี เทคนิเซี่ยนเซอร์วิส จำกัด STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD

12 ช.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

รายละเอียดเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้า / Transformer Specifications

วันที่/ Date

16/12/2019

Customer	:	นิลิบุตคลอาการซุลป้อมปู	ล่าคอนโดยีเนีย	ม อาการ P	F	ANELNO	; TR-	1, TR-2		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		
MNF	: !	เอกรัฐ			т	уре	: ON/	W		Oil qty :	1200	litre
/ear	: :	2536	Rated kVA	: 200	5 F	light side	: 240	00 V	/olt	Hight current :	48.11	Amp
Serial no	:		Vector group	; Oyn1	i L	ow side	: 416			Low current :	2775.72	Amp
Sevice Tap	:	1	Total wt.	; 513	Α (mb.Temp	: -			Standard Temp :		
ารดรวจสอบเ	และผล		er Orlen (deutsche Steine der Steine deutsche Steine des Steine des Steine des Steine des Steine des Steine de Deutsche Orlen der deutsche Steine der Steine des Steine des Steine des Steine des Steine des Steine des Steine						-American		TO BE THE CONTRACT OF THE PROPERTY OF THE PROP	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH
nspections &	Results	:										
									•			
				**						i		
		机铸造 (1) 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1					1					
		Spanish and				* + + *				:		
		A WENT					e en e					
		the state of the state of				i .a Li	h Wes	15 6	ł: ·			
		- 1 - 1	1			li Line en interes	i :					
		1				Ü						
						1 1 2 2 2						
		ing the second control of the second control				∯/ i (
		AVV Comment of the comment		•		ii						
		in 19 mary 19 The part of the Charles				Maria.		1				
				i i						j.		
		theorem.	Same Annie 1			Hile o		2 56a				
		it de la	1			inter-		Photo National				
		His view				Lead Relax	V. 31	1 100				
		hip salar				MilVad	15.11			•		
		1 is not		i		Mar.						
		fra temp	10 A	ļ:		14 Million 1997 20	1.47	•	•			
		Project vis	(g)) (c), c)			11.		4,	Zi i s			
		lest/	£ ,			Harara Harara			Flore, S			
		tarota tarota	13°			11. 14		UNG	100	,		
		P. 1.	63.4.5			in the same		, ,	**	•		
		10.000	286 5 83			ijasan s li	generalis e e e					
		t 1 14	1.00			#		, (
		The second se				1. 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	i	4.1				
		With the same	1 1 4 4 25 4 1 4 4 4	7 - P		$\{i_1, \dots, i_{N}\}$						
		The Company of the Co	Alberta									
		• • • • • • • •								+ 8.		



บริษัท เอสทีซี เทคนิเซี่ยนเซอร์วิส จำกัด

STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD 12 ช.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงคอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, โทรสาร : 02-130-0691 E-mail : stc-service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com

IMAGES OF WORK: Preventive Maintenance for Transformer

วันที่/ Date

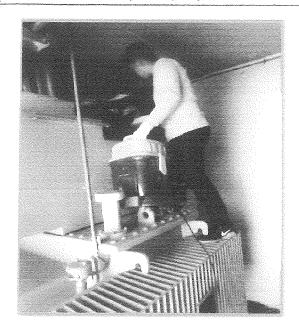
16/12/2019

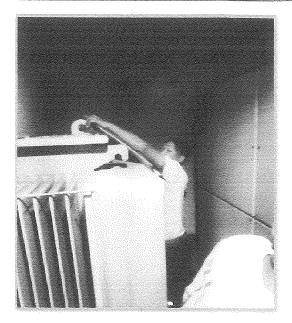
Customer

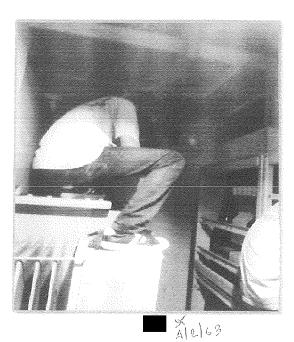
นิลิบุคคลอาการชุดป้อบปูลำคอนโลมิเนียม อาการ P t

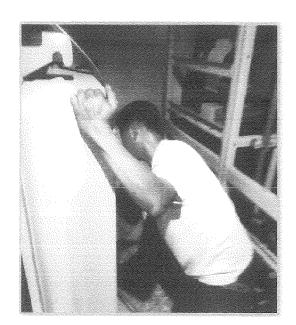
Location

Electrical Room









Seel

Preventive maintenance report 2019



Customer

บริษัท เอสทีซี เทคนิเซี่ยนเซอร์วิส จำกัด

STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD

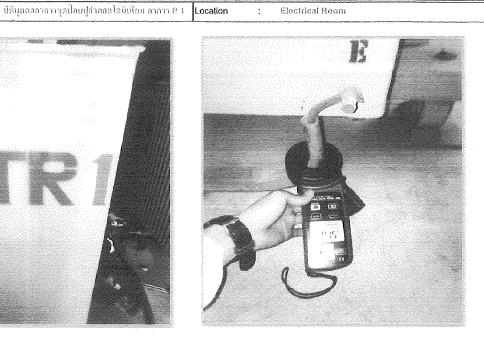
12 ช.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, โทรสาร : 02-130-0691 E-mail: stc-service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com

IMAGES OF WORK: Preventive Maintenance for Transformer

วันที่/ Date

16/12/2019







42163

Preventive maintenance report 2019



บริษัท เอสทีซี เทคนิเขี่ยนเซอร์วิส จำกัด

STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD

12 ซ.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงคอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ : 02-130-0690-1,

โทรสาร : 02-130-0691

 $E\text{-}mail: stc\text{-}service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com$

IMAGES OF WORK: Preventive Maintenance for Transformer

วันที่/ Date

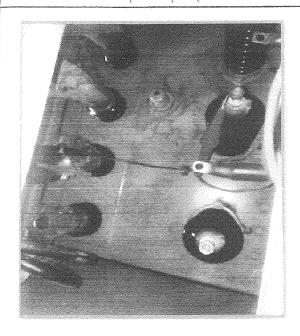
16/12/2019

Customer

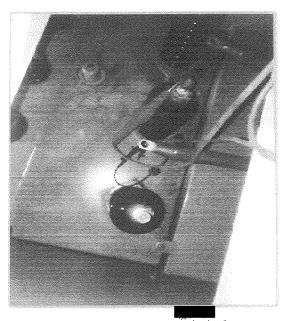
นิติบุลคลอาการชุดป้อบปูล่าลอนโตบีเนียม อาการ P เ

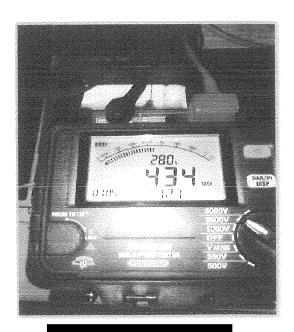
Location

Electrical Room









A/2/63

J

ce report 2019



บริษัท เอสทีซี เทคนิเชี่ยนเซอร์วิส จำกัด

STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD 12 ซ.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงคอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, E-mail: stc-service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com

โทรสาร : 02-130-0691

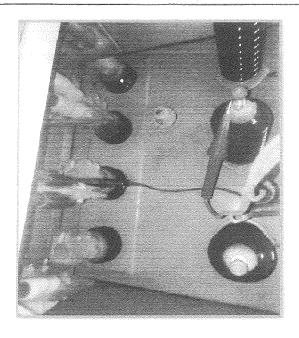
IMAGES OF WORK: Preventive Maintenance for Transformer

วันที่/ Date

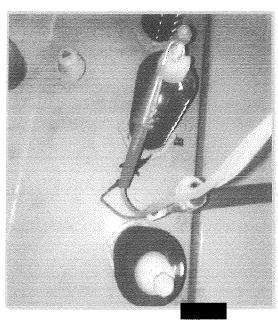
16/12/2019

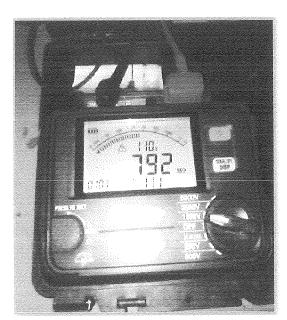
นิลิบุคคลอาคารชุดป้อยปูล่าคอนโตมีเนียม อาคาร P เ

Electrical Room









4/2/63

Preventive maintenance report 2019



STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD

12 Soi 01 Kanchanaphisek 55 ,Dokmai, Prawet, Bangkok 10250 Tel : 02-130-0690 Fax : 02-130-0691

เรียน

คณะกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุคป๊อบปูล่ากอนโคมิเนียมอาคารไพลินสแควร์ เ

เรื่อง

รายงานสรุปผลการตรวจเช็กและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ประจำปี

สืบเนื่องจากที่ได้รับความไว้วางใจให้เป็นผู้คำเนินการตรวจเช็กและบำรุงรักษาชุคผู้ MDB ,ชุคผู้ควบกุมบัสดัก ของทาง นิติบุคกลอาการชุคป๊อบปูล่าคอนโคมิเนียมอาคารไพลินสแกวร์ 1 ดังรายละเอียคที่นำเสนอมาก่อนหน้านี้นั้น ขณะนี้ทางบริษัท (STC) ได้คำเนินการปฏิบัติงานดังกล่าวแล้วเสร็จ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ในวันที่ 16 ธันวาคม 2562 ที่ผ่านมา จึงขอจัดส่งรายงานสรุปผลการปฏิบัติงาน ดังรายละเอียดแนบท้ายนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณา





บริษัท เอสที่ซี เทคนิเชี่ยนเซอร์วิส จำกัด STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD

12 ข.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

ายละเย็	วียดเกี่ยวกับแอร์เซอร์กิต ม	บรคเกอร์ / Air	circuit breake	r Specifications	i	วัน	ที/ Date	16/12/2019	
Custome	er : หิติบุกกลอ	าคอนโดบิเนียม อ	ภลาร P1	Panel No : MDB 1					
NNF	: GOLDSTA			Device No : BUSDUCT-1					
Model / T	Гуре : -	/			Rated Volt	age (Vn) :	230 V		
Serial no	; -				Rated Cun	rent (In) :	2500 A		
าารตรว	วจสอบและผล			en erstelen som som er styren en en på er skille i er forden eller er skille som er skille som er skille som e Til til til til til til til til til til t	ANA CERTACONICIO ASSOCIATA COMPANIA PARA PARA PARA PARA PARA PARA PARA PA	gegen i ventrus destatut er school vers einer führt. School vers eine destate school vers eine destate des des Aufgegen aufgestelle unt des setzen vers einer des	en de trata en commence en de cidos de planta de la comunicación de la comunicación de la comunicación de la c La comunicación de la comunicación	general control of the control of th	
nspect	ions & Results :								
			ANN THE RESERVE OF THE PARTY OF		ผลการต	ารวงสอบ	gerstade in American comment of the Proposity of the Commission of		
คำคับ		รายการตรวจเช็ก			COCIN-ACTIVICAL PROPERTY AND ACTIVITY OF THE PARTY OF THE	on results		หมายเหตุ	
No.		Inspection Iter	ns		ปกติ Normal	ควรแก้ไข Under Std.		Remarks	
เ ด	รวจสภาพทั่วไป	สภาพทั่วไป (Bo	dy&Seal)	***************************************	√ √	Ondo:	And the second s	www.company.com	
	isual Inspection	หน้าสัมผัส (Mai			√				
		รางคับอาร์ก (An			√				
		Auxilary Contac	ſ		✓	A ship of the second state of the second state of			
		Mounting Condi	tion						
		Draw Out Status			✓				
		Mechanical Han	dle		√				
2 ก	ารทดสอบ	Mechanical Ope	rate Test	ng kaji mekangan kananan mananan mananan kanan dan dan dan dan dan dan dan dan dan	1	Contraction and the Contraction of the Contraction		egyagyagan makana marana mataka m	
Fı	unction Test	Electrical Opera	te Test		✓				
		Undervoltage Coil Test			*				
		Shunt Trip Coil	Test						
		ON Status Test			√				
		OFF Status Test			✓				
		Electrical Closic	g Coil Test		√				
3 H	ลการวัดค่า GROUND	Grounding me	asured		√			ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5Ω	
4 วัง	ัดค่าความด้านทานฉนวน	easoaseasoareno emane emerena en el estador e		Phase (Unit : M	lega - Ohm)	Contract of the Contract of th		Standard	
In	sulation Resistance Test	R-S	R - T	S-T	R - Gr	S - Gr	T - Gr	D > 10 Maga Ohm	
10	000 VDC AT 10 Sec.	>1000	>1000	>1000	>1000	>1000	>1000	R > 10 Mega-Ohm	
5 วัด	คค่าถวามด้านทานหน้า สัมผั ส		hanner on the second se	Phase (Unit : M	licro - Ohm)	decement and the second	unga commission de distribusión de	Stondard	
c	ontact Resistance Test	en refunça de polo mentro, altro cantido de en como como de de elevado de elevado de elevado de elevado de ele	rocezeczeszeszesenenenenenenenenenenenenenenene	S		ne patri ngagan paganan na	Т	D < 100 Mins Of	
at 100 A (DC)		1.38	μΩ	111	$\Omega_{ extsf{y}}$	μΩ 127 μΩ		R < 100 Micro-Ohm	
ส	รุปผลการตรวจสอบและข้อแ	หมอแนะ (Comn	ients)	and the second se	144404 (CONTENTS OF THE OWN OF THE OWN		Res	ult:	
a	ามารถใช้งานไล้			- Pas	ssed Acco	eptable Defected			
	417 - 104 - 410 - 104 - 1			, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		- Value (Applications)			
					·				
						7			
Respons	sibility	Tested by	775 I	Çh	ecked by	and Angeles (Company of the State of the Sta		Approved by	
Singatur	e :		- a					and the second s	
lame :	122	Pachara P.			rawut P.			Own. 113	
Date :		16/12/2019		ुंं ∕ 16	/12/2019			16/12/2019	



บริษัท เอสทีซี เทคนิเขียนเซอร์วิส จำกัด stc technicianservice co.,Ltd

12 ช.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงคอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

รายละ	เอียดเกียวกั	บแอร์เซอร์กิตเ	บรคเกอร์ / Air	circuit breake	r Specification	S	วัน	ที/ Date	16/12/2019	
Custor	ner	: ນີລິນຸຄຄຄະ	กลารชุดป้อมปู่ส่	ากอนโตมิเนียม เ	วาการ P1	Panel No	:)	MDB I		
MNF		GOLDST.				Device No	: 1	BUSDUCT-I		
Model .	/ Туре					Rated Volt	age (Vn) :	230 V		
Sørial	no	: -				Rated Curr	rent (In) :	2500 A		
การต	รวจสอบและ	พด	a popular en en como en					indepung ED belegge kent tersebeng kentang pangan antang at tersebang di kentang di kentang di kentang di kent Kili kentangga kentangga kentangga kentangga belak kentang di kentang di kentang di kentang di kentang di kenta Kili kentangga kentangga kentangga kentangga belak kentangga di kentangga di kentangga di kentangga di kentang		
nspe	ctions & Re	esults :								
application of the state of the	edicinidade eticinidade eticin	kangdarinin on on on disease on mendeling best of contract on the second of the second		and the state of t		ผลการต	เรวจสอบ			
กำคับ	กับ		รายการตรวจเร			Inspection results ปกติ ควรแก้ใจ			หมายเหตุ	
No.			Inspection Ites	ns		บทต Normal	Under Std.		Remarks	
1	ครวจสภาพทั่	วไป	สภาพทั่วไป (Bo	dy&Seal)	COTTO CONTRACTOR CONTRACTOR (CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONT	1	AND THE PROPERTY OF THE PROPER		AND OWN AS A PROPERTY OF THE P	
	Visual Inspec	tion	หน้าสัมผัส (Mai	n Contact)	AL MARKETON	√				
	·		 รางคับอาร์ก (Ar	c Chute)		√			Company (No. 1) The Company of the C	
			Auxilary Contac	:t		V			70 -	
			Mounting Cond	ition		√				
			Draw Out Status			√ /				
			Mechanical Han	dle		V				
2	การทดสอบ		Mechanical Ope	rate Test		V				
	Function Test		Electrical Operate Test			-				
			Undervoltage Coil Test			•				
			Shunt Trip Coil Test			-				
			ON Status Test			V		PARAMETER OF THE PARAME		
			OFF Status Test			1				
			Electrical Closis			√ /				
3	ผลการวัดค่า	GROUND	Grounding me	water constitution and the constitution of the	en manusida en 18 de la companya de	V	e en		ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5Ω	
4	วัดค่ากวามต้า	บทานถนวน		anno anticono de la companio del la companio de la companio del la companio de la	Phase (Unit : N	J Jega - Ohm)	Construence and Chillies	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Standard	
		esistance Test	R - S	R - T	S - T	R - Gr	S - Gr	T - Gr		
	1000 VDC A		>1000	>1000	>1000	>1000	>1000	>1000	R > 10 Mega-Ohm	
5				<u>L </u>	Phase (Unit : N	Aicro - Ohm)	<u></u>	<u></u>	Standard	
	Contact Resistance Test		entanteeren terren errolen kuntustatuttatata (h. 1740 e. 1740).	R	S	ing maganyang manggunng da kahang panggan panggan da kahang panggan panggan panggan panggan panggan panggan pa	T			
	at 100 A (DC		138	Ωιμ	111	μΩ	127	μΩ	R < 100 Micro-Ohm	
Ann average state of	Lapraces communication of the	Territoria de la companya de la comp	บ สนอแนะ (Comn	***************************************			and the second s	Resi	ult:	
	`		·							
***	สามารถใช้งานใต้						Pa	assed Acceptable Defected		
	- ;						- hamaning			
							-			
				The second s	To a second seco		-			
Respo	onsibility	ON CHARLES AND THE SERVICE AND	Tested by		Çl	ecked by	and the state of t		Approved by	
Singat						haran da				
Name	•	CARRIO ELLE CANCILIMENTALIMENT	Pachara P.		9- 7" (arewut P.			own ins	
Date :			16/12/2019	X977.5	37 / 10	6/12/2019			16/12/2019	



บริษัท เอสทีซี เทคนิเชี่ยนเซอร์วิส จำกัด stc technicianservice co.,itt

12 ซ.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงตอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

รายถะ	ะเอียดเกี่ยวกับแอร์เซอร์กิตเ	บรถเกอร์ / Air	circuit breake	er Specification	s	วัน	ที่/ Date	16/12/2019
Custo	mer : นิติบุกคล	อาการชุดป้อบปูล่	ากอนโทยิเนียม	อาการ P1	Panel No		MDB 2	
MNF	: GOLDST				Device No	; 1	ncoming For T	R-2
Model	/Туре : -				Rated Vol	tage (Vn) :	230 V	
Serial	no : -				Rated Cur	rent (In) :	3200 A	
การต	รวจสอบและผล	and a final service of the service o	egilenggist de gegepelengengen gegen de staten de Destauración de en staten de s	enskun och med senare och med senare det senare	and the state of t	en e	oppergrammen og sen state grammen og sen skrivet fra sen skrivet fra sen skrivet fra sen skrivet fra sen skriv Det sen skrivet fra sen skrivet sen skrivet skrivet skrivet skrivet skrivet skrivet skrivet skrivet skrivet sk	nad demonstrative to vertice the medical management of the first of the medical sector of the event which have not considered the first of the sector of the sector of the event of the ev
inspe	ctions & Results :							
ALL PROPERTY OF THE PARTY OF TH			enterengi, enterengimen mendende dende dende adeil det de delle delle delle delle delle delle delle delle dell Manufacture (militar		หลการร	ารวงสอบ		1 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
สำคับ		รายการตรวจเช็ก			Inspection results			หมายเหตุ
No.		Inspection Iter	115		ปกติ Normal	ควรแก้ไข Under Std.		Remarks
]	ตรวจสภาพทั่วไป	สภาพทั่วไป (Bo	dy&Seal)	осим организация объектов объе	√ (Older Blu.		ag paramografia an man Melet en compromos paramografia (SSA) de de compresso de combrate de 44 metros estas es
	Visual Inspection	หน้าสัมผัส (Mai	n Contact)		√			
	•	รางคับอาร์ก (An	c Chute)		√			
		Auxilary Contac			√			
		Mounting Condi			√			THE RESERVE OF THE RE
		Draw Out Status			~			
		Mechanical Han	dle		√		*	
2	การทดสอบ	Mechanical Ope	rate Test	dissimates atomicistico della citat ci	<i>√</i>	openiem na provincia de la composição de		onaarine too kka toi kinki sii kirkii kirkii too ka
	Function Test	Electrical Opera	te Test		· · · · · · · · · · · · · · · · ·	Access to the second control of the second c		
		Undervoltage Co	oil Test		-			
		Shunt Trip Coil	Test		-			
		ON Status Test			√			
		OFF Status Test			✓			
		Electrical Closin	ng Coil Test		√			
3	ผลการวัดค่า GROUND	Grounding mea	asured	ensuscenses and executive Edvards VExico conseque de servició de la deli-la en	√			ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5Ω
4	วัดค่ำความต้านทานฉนวม		SV-SD-JOURNALISM OFFENOW CV-SV-SV-SV-SV-SV-SV-SV-SV-SV-SV-SV-SV-SV	Phase (Unit : M	lega - Ohm)	⊕ emogrammicoma-construction de construction	handlical quichelle ou class can represent money consequence and	Standard
	Insulation Resistance Test	R-S	R-T	S-T	R - Gr	S - Gr	T - Gr	D > 10 Mara Ohm
	1000 VDC AT 10 Sec.	>1000	>1000	>1000	>1000	>1000	>1000	R > 10 Mega-Ohm
5	วัดค่าความด้านทานหน้าสัมผัส	A STATE OF THE STA	and the second s	Phase (Unit : M	licro - Ohm)	allegges or the other state of the commence of the other state of the		Standard
	Contact Resistance Test		R	S		en commence de la commence de la commencia de	T	R < 100 Micro-Ohm
	at 100 A (DC)	128	$\Omega_{\sf u}$	124	Ω_{tj}	1-17	Ω ų	R < 100 MIGO-OIIII
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	สรุปผลการตรวจสอบและข้อเ	สนอแนะ (Comm	ients)				Res	ult :
	สามารถใช้งานได้			***************************************			Passed Acceptable De	
	_ '							
espo	nsibility	Tested by		Ch	ecked by			Approved by
ingatu	Ire ;							na kepanang panjakaran meninteri kepanang kepanang meninteri kepanang kepanang meninteri kepanang meninteri ke
ame :		Pachara P.			rawut P.	gggggggggggggggggggggggggggggggggggggg	reconstante de la constante de	OWN. MESS
ate :		16/12/2019		్ చ [్] / 16	/12/2019			16/12/2019



บริษัท เอสทีซี เทคนิเขียนเซอร์วิส จำกัด stc technicianservice co.,LTD

12 ซ.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

รายถะ	ะเอียดเกี่ยวกับแอร์เซอร์กิด	าเบรกเกอร์ / Aiı	r circuit breake	er Specification	ıs	วัน	ที่/ Date	16/12/2019
Custo	mer : นิติบุคค	ลอาการชุดป้อนปู่เ	ากอนโดบิเนียม :	อาคาร P1	Panel No	accompany of the control of the cont	MDB 2	es para commente de la companya de La companya de la companya del la companya de la companya del la companya de la compa
MNF	: GOLDS	TAR			Device No	: 1	BUSDUCT-2	
Model	/Type : -				Rated Vol	lago (Vn) :	230 V	
Serial	no : -		-2117		Rated Curr	rent (ln) :	2500 A	
การต	รวจสอบและผล	DELINGSCHEIN AUCH STEIN STEIN CHEIN STEIN AUCH STEIN AUCH STEIN AUCH STEIN AUCH STEIN AUCH STEIN AUCH STEIN AU MENNEN WERSCH-Weissel auch deut Propositier des Beschieben des Auch Stein des Auch Stein des Auch Stein des Au	ggener volcen (ggener processe) volcen volcen er et eller ville of des et eller fille et eller fille et eller f Angewender volcen er et eller volcen volcen et eller fille fille volcen et eller fille et eller fille et eller	HAPPEN KONTEN HER YANGAN O PORTES YER YANGAN KONTEN KANTAN KANTAN KANTAN KANTAN KANTAN KANTAN KANTAN KANTAN K KONTEN KANTAN		ransamen az gamnarka erre Grevenitarra köldeki elektri (1924 elektri elektri greva - Greva golden 4-es elektri köztengelektri elektri (1924 elektri elektri elektri elektri elektri elektri	gode fan ste gegen gegen gegen gener wat de de troe ken beste fan de fellen beken de fellen beken de fellen bek Leggen en en ste de fellen fellen de fellen de fellen de fellen beken de fellen beken de fellen beken de felle Leggen en en ste de fellen fellen fellen de fellen de fellen de fellen beken de fellen de fellen beken de fel	омном на транский применения в п В в применения в примен
nspe	ctions & Results :							
And the second second			d		1	ารวจสอบ	workerschausegschattschappensc	and the second sections with significant control of the second section in the second section is a second section of the second section in the second section is a second section in the second section in the second section is a second section in the second section in the second section is a second section in the second section in the second section is a second section in the second section in the second section is a second section in the second section in the second section is a second section in the second section in the second section is a second section in the second section in the second section is a second section in the second section in the second section is a second section in the second section in the second section is a second section in the second section is a second section in the second section in the second section is a second section in the section is a section in the section in the section is a section in the section is a section in the section in the section is a section in the section in the section is a section in the section in the section is a section in the section in the section is a section in the section in the section is a section in the section in the section in the section is a section in the section in the section is a section in the section in the section in the section is a section in the section in the section is a section in the section in the section in the section is a section in the section in the section in the section is a section in the section in the section in the section is a section in the section in
ถ้าคับ 			รายการตรวจเช็ก		Inspecti ปกติ	on results ควรแก้ไข		หมายเหตุ
No.		Inspection Ite	ms		Normal	Under Std.		Remarks
l	ตรวจสภาพทั่วไป	สภาพทั่วไป (Bo	ody&Seal)		✓			979-6-19-19-9-9-9-9-4- Candres-e-acces-announcement-announcement-announcement-announcement-announcement-announc
	Visual Inspection	หน้าสัมผัส (Ma	in Contact)		1			
		รางคับอาร์ค (٨:	re Chute)		1			
		Auxilary Conta	ct		√			
		Mounting Cond	lition	and the second s	√	an Table of Control of		
		Draw Out Statu	s		V			
		Mechanical Har	ndle		✓			7-
2	การทศสอบ	Mechanical Ope	erate Test	THE RESIDENCE OF THE PROPERTY	√		COMPONENT AND A STATE OF THE ST	Page 1997
	Function Test	Electrical Operate Test			V			44-344-
		Undervoltage C	Undervoltage Coil Test					
		Shunt Trip Coil Test			•	A MANAGEMENT OF THE PROPERTY O		
		ON Status Test			V	1		
		OFF Status Tes	1		√			
		Electrical Closi	ng Coil Test		4			
3	ผลการวัดค่า GROUND	Grounding me	easured	alter examina antice 40 de 2000 estado em en 200 en 2003 e colo - 44 de 5	✓			คำมาดรฐานไม่เกิน 5Ω
4	วัดค่าความด้านทานฉนวน	5000	M4 6 - Comme 2 -	Phase (Unit : N	dega - Ohm)			Standard
	Insulation Resistance Test	R - S	R-T	S-T	R - Gr	S - Gr	T - Gr	R > 10 Mcga-Ohm
	1000 VDC AT 10 Sec.	>1000	>1000	>1000	>1000	>1000	≥1000	K > TO Mega Onn
5	วัดถ่ากวามด้านทานหน้าสัมผัส			Phase (Unit : N	Aicro - Ohm)			Standard
	Contact Resistance Test	4400-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-	R	S			T	R < 100 Micro-Ohm
- Marian Land	nt 100 A (DC)	160	μΩ	170	$\Omega_{ extsf{H}}$	1 (30)	μΩ	IN THE PROPERTY OF THE PROPERT
	สรุปผลการครวจสอบและข้อ	แลนอแนะ (Com	nents)				Resu	ult :
	18 30							matalata Matalata I
	ตามารถใช้งานได้ 					Pas	sed Acce	eptable Defected
espo	nelbility	Tested by	ramantina ang manang manan Langga manang	Ch	ecked by			Approved by
ingatı	Ire :							
ame :		Pachara P.		Si	arawut P.			aula, 1153
ate :		16/12/2019		Si / 16	5/12/2019	_		16/12/2019 /



มู่ นบ ๕๒๒๐๑ / ๔๔ ๑๘)

เทศบาลนครปากเกร็ด
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

หนังสือรับรองฉบับนี้ ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ป็อปปูล่าคอนโดมิเนียม อาคาร โพลินสแควร์ ๑,๒ ตั้งอยู่ที่ ๔๗/๕๖๗-๕๖๘ อาคารอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ชั้น ๙ หมู่ ๓ ถนนป๊อปปูล่า ๓ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่ เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยเพื่อให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและ ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับ อัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ ข้อ ๓๐ ให้นายจ้างจัดให้ลูกจ้างทุกคนฝึกซ้อมดับเพลิงและ การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟพร้อมกันอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ทั้งนี้ให้ลูกจ้างของนายจ้างทุกรายที่ทำงานอยู่ภายใน อาคารเดียวกันและในวันและเวลาเดียวกันทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน โดยจัดให้มีการฝึกๆ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๒ ตามรายชื่อที่แนบมาพร้อมนี้

โดยได้รับการสนับสนุนวิทยากร จากเทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่งเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.- ร ๐๑๑ ดังนี้

๑.นายบุญชวน ภูกิ่งเงิน

ตำแหน่ง นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ

สำเร็จหลักสูตรครูฝึกดับเพลิงขั้นมาตรฐาน

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

๒.นายจักรพงษ์ แฝดชัยภูมิ

ตำแหน่ง พนักงานดับเพลิง สำเร็จหลัก สูตรพนักงาน

ดับเพลิงขั้นก้าวหน้า วิทยาลัยป้องกันและบรรเทา

สาธารณภัย วิทยาเขตปราจีนบุรี

๓. นายระพิน ข้างม่วง

ตำแหน่ง พนักงานดับเพลิง สำเร็จ หลักสูตรพนักงาน

ดับเพลิง วิทยาลัยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วิทยาเขตปราจีนบุรี

ผลการฝึกอบรมปรากฏว่า ผู้เข้ารับการฝึกฯ มีความรู้ความสามารถ เข้าใจในหลักเกณฑ์ วิธีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟได้เป็นอย่างดี

จึงขอรับรองว่าข้อความข้างต้นเป็นจริงทุกประการ

ให้ไว้ ณ วันที่ 🔊 เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายบุญเสริม ในกาญจนนาวี) ของนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน นายกเทศมนตรีนกรปากเกร็ด





มู่ หก ๕๑๑๐๑ / ๒๔ ๑๓

เทศบาลนครปากเกร็ด
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

หนังสือรับรองฉบับนี้ ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารขุด ป็อปปูล่าคอนโดมิเนียม อาคาร โพลินสแควร์ ๑,๒ ตั้งอยู่ที่ ๔๗/๕๖๗-๕๖๘ อาคารอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ชั้น ๙ หมู่ ๓ ถนนป๊อปปูล่า ๓ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ได้จัดให้มีการฝึกข้อมดับเพลิงและฝึกข้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่ เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยเพื่อให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและ ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระจับ อัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ ข้อ ๓๐ ให้นายจ้างจัดให้ลูกจ้างทุกคนฝึกข้อมดับเพลิงและ การฝึกข้อมอพยพหนีไฟพร้อมกันอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ทั้งนี้ให้ลูกจ้างของนายจ้างทุกรายที่ทำงานอยู่ภายใน อาคารเดียวกันและในวันและเวลาเดียวกันทำการฝึกข้อมพร้อมกัน โดยจัดให้มีการฝึกๆ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๒ ตามรายชื่อที่แนบมาพร้อมนี้

โดยได้รับการสนับสนุนวิทยากร จากเทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่งเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.- ร ๐๑๑ ดังนี้

๑.นายบุญชวน ภูกิ่งเงิน

ตำแหน่ง นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยซ้ำนาญการ

สำเร็จหลักสูตรครูฝึกดับเพลิงขั้นมาตรฐาน

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

๒.นายจักรพงษ์ แฝดชัยภูมิ

ตำแหน่ง พนักงานดับเพลิง สำเร็จหลัก สูตรพนักงาน

ดับเพลิงขั้นก้าวหน้า วิทยาลัยป้องกันและบรรเทา

สาธารณภัย วิทยาเขตปราจีนบุรี

๓. นายระพิน ช้างม่วง

ตำแหน่ง พนักงานดับเพลิง สำเร็จ หลักสูตรพนักงาน

ดับเพลิง วิทยาลัยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วิทยาเขตปราจีนบุรี

ผลการฝึกอบรมปรากฏว่า ผู้เข้ารับการฝึกฯ มีความรู้ความสามารถ เข้าใจในหลักเกณฑ์ วิธีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟได้เป็นอย่างดี

จึงขอรับรองว่าข้อความข้างต้นเป็นจริงทุกประการ

ให้ไว้ ณ วันที่ 🔊 เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ในายบุญเสริม ใช้นกาญจนนารี) รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแหน มายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด



การกำหนดเป้าหมาย และ กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ

กำหนดเป้าหมาย

- 1. ผู้พักอาศัยเข้าร่วมฝึกซ้อม 70% ของจำนวนผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ณ เวลาที่สมมุติสถานการณ์
- 2. ผู้เข้าร่วมฝึกซ้อมฯ ทั้งหมด อพยพเข้าช่องบันไดหนีไฟได้ภายในเวลา 3 นาที
- 3. ผู้เข้าร่วมฝึกซ้อมฯ ทั้งหมด อพยพออกจากอาคารไปยังจุดรวมพลได้ภายในเวลา 5 นาที
- ผู้เข้าร่วมฝึกซ้อมฯ สามารถใช้อุปกรณ์คับเพลิงประจำอาคารได้อย่างถูกวิธี
- 5. ไม่มีอุบัติเหตุใดๆ เกิดขึ้นในระหว่างการฝึกซ้อม

กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ

แผนกบุคคล

- ติดต่อวิทยากร และจัดเตรียมงบประมาณ รวมทั้งขออนุมัติ โครงการฝึกซ้อมฯ ต่อผู้บริหาร
- จักเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการสาธิต
- หากมีผู้เจ็บป่วย หรือ ผู้ได้รับบาดเจ็บ ในขณะที่ฝึกซ้อมฯ ทำหน้าที่เป็นหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้น และประสานกับผู้จัดการแผนก อาคารฯ เพื่อนำส่งแพทย์เพื่อทำการรักษาตามความเหมาะสมต่อไป
- รับถงทะเบียนผู้เข้าร่วมการฝึกซ้อมฯ

แผนกอาคารป๊อปปูล่า

- ปรับปรุงทะเบียนบุคคลผู้ที่จะต้องเข้าช่วยเหลือเป็นอันดับแรกหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น ซึ่งได้แก่ สตรีมีครรภ์, ผู้พิการ, ผู้ป่วยติด เตียง และ ผู้ที่ช่วยเหลือตัวเองใม่ได้ทุกประเภท
- ปรับปรุงทะเบียนห้องชุดให้เป็นปัจจุบัน โดยระบุจำนวนผู้พักอาศัยในแต่ละห้อง
- สำรวจบันไดและเส้นทางหนีไฟ เพื่อจัดการไม่ให้สิ่งกีดขวาง รวมทั้งให้มีความมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
- ทบทวนทักษะในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อเป็นผู้นำการฝึกซ้อมฯ
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงความสำคัญในการเข้าร่วมการฝึกซ้อมฯ
- มอบหมายให้ผู้พักอาศัย เป็นผู้นำการอพยพประจำชั้น (โดยในการฝึกซ้อมฯ ผู้จัดการอาคารเป็นผู้นำอพยพประจำอาคาร และผู้จัดการ อาคารอื่นๆ เป็นผู้ให้สนับสนุน)
- ควบคุมเวลาในการคำเนินการ ดังนี้
 - อพยพลงจากอาคารไม่เกิน 3 นาที
 - ออกจากอาคารไปยังจุดรวมพลไม่เกิน 5 นาที
 - 🛮 ใปยังจุดสาธิตไม่เกิน 10 นาที (หรือ 15 นาที สำหรับอาการที่มีระยะทางใกลจากจุดสาธิตมาก)
- 🔹 จัดหาเก้าอี้สำหรับนั่งพัก บริเวณจุดสาธิตการใช้อุปกรณ์ โดยประสานกับแผนกรักษาความปลอดภัยในการขนย้าย
- ประสานงานผู้รับผิดชอบทุกหน่วยงาน ให้จัดส่งพนักงานเข้าสนับสนุนการคำเนินการให้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี

งานรักษาความปลอดภัย (ภายใต้ความรับผิดชอบของ ผู้จัดการอาคาร)

ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ เพื่อไม่ให้มีสิ่งของกีดขวาง

แผนกอาคารป๊อปปูล่า วันที่ 22 เมษายน 2562

WBS สรุปโครงการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและการฝึกปฏิบัติใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประจำอาคาร สำหรับผู้พักอาศัยอาคารป๊อปปูล่า ประจำปี 2562

- ขนย้ายและส่งคืนอุปกรณ์ต่างๆ ตามที่ได้รับการประสานจากผู้จัดการแผนกอาคารป๊อปปูล่า
- 💌 วางแผนและอำนวยการจราจรจากถนนนอกโครงการ เพื่อให้รถดับเพลิงถึงสถานที่สมมูติว่าเกิดเหตุ โดยสะควกและรวดเร็ว
- กำหนดจุดจอดรถดับเพลิง ณ บริเวณใกล้ท่อรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร
- เบิกชุดผจญเพลิงเบื้องตัน จากผู้จัดการแผนกอาคารป๊อปปูล่า และฝึกการสวมใส่ชุดและอุปกรณ์ป้องกันให้คล่องแคล่ว รวมทั้งสร้าง
 ความคุ้นเคยกับการใช้อุปกรณ์ประกอบการสาธิต

แผนกซ่อมบำรุง

- ตรวจสอบเคมีคับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ
- ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์แจ้งเหตุและระจับเหตุเพลิง ใหม้ เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ
- ฝึกซ้อมและเตรียมความพร้อมให้กับพนักงานที่มีหน้าที่เข้าช่วยเหลือในการสาธิต รวมทั้งเข้าสนับสนุนการฝึกซ้อม ได้แก่ การควบคุม เครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง, การอำนวยความสะควกและประสานงานการต่อสายดับเพลิงกับท่อรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร, การตัด/ ต่อ กระแสไฟฟ้า และ การระงับการใช้ลิฟต์ เป็นต้น)

แผนกลูกค้าสัมพันธ์

- ก่อนถึงกำหนดวันฝึกซ้อมฯ จะต้องเข้าสำรวจและติดตั้งทดแทน
 - แผนผังเส้นทางหนีไฟที่หน้าลิฟต์ทุกชั้นทุกด้าน
 - ตัวอักษรแสดงตำแหน่งของลิฟต์และบัน ใดหนี ใฟ
- จัดหาและประสานงานการติดตั้งเต็นท์สำหรับจุดสาชิตการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประจำอาคาร
- จักเตรียมป้ายจุดรวมพล ป้ายชื่ออาการ และ ป้ายชื่อชั้น โดยประสานเพื่อขอข้อมูลจากแผนกอาการป๊อปปูล่า
- จัดเตรียมแผ่นพับเกี่ยวกับฝึกซ้อมอพยพหนี ไฟ, คำแนะนำเกี่ยวกับจุดรวมพลของแต่ละอาคาร และเอกสารประกอบการฝึกอบรม
- 💌 ประกาศแจ้งกำหนดการฝึกซ้อมฯ ในทุกสื่อ ทุกรูปแบบ ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบเพื่อเข้าร่วมการฝึกซ้อมฯ
- 💌 อำนวยความสะควก และเข้าแนะนำเส้นทางในการอพยพของผู้พักอาศัย ร่วมกับทีมผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร ในระหว่างการฝึกซ้อมฯ
- 🔹 เมื่อสิ้นสุดการฝึกซ้อมฯ จัดแสดงภาพการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประกอบสิ่งที่ผู้พักอาศัยในอาคารควรทราบเมื่อเกิดเหตุเพลิงใหม้

แผนกฐรการ

- จัดเตรียมน้ำดื่ม สำหรับผู้ร่วมฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
- จัดเตรียมอาหารและเครื่องดื่ม สำหรับวิทยากรและทีมงานสนับสนุนในการฝึกอบรมฯ
- ทำความสะอาคสถานที่ เมื่อการฝึกซ้อมอพยพฯ เสร็จสิ้น

แผนกบัญชี/การเงิน

• จัดเตรียมงบประมาณในการคำเนินการ ตามจำนวนที่จะได้รับการอนุมัติ

WBS สรุปโครงการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและการฝึกปฏิบัติใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประจำอาคาร สำหรับผู้พักอาศัยอาคารป๊อปปูล่า ประจำปี 2562

กำหนดการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและการฝึกปฏิบัติใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำปี 2562

วันที่	เวลา	อาคาร	จุดรวมพลหลัก	จุดรวมพลสำรอง	จุดสาธิตการใช้อุปกรณ์	
		Tl	เกาะกลางหน้าอาคาร T3	ลานต้นหูกวาง	- เกาะกลางหน้าอาการ T3 อาการสาชิต; T3	
	d .	T2	เกาะกลางหน้าอาคาร T3	ลานต้นหูกวาง		
	รอบที่ เ	Т3	ลานจอดรถต้นหูกวาง	เกาะกลางหน้าอาคาร T3		
	09.30 น. – 10.30 น.	Т7	ลานจอครถต้นหูกวาง	เกาะกลางหน้าอาคาร T3	ט ורו וזהו ושרו; 13	
		T11	วงกลมต้นไทรหน้าอาคาร T7	ลานต้นหูกวาง		
		T4	ทางเท้าทางเข้าถนนภาระจำขอม	วงกลมหลังอาคาร T8 (ฝั่งถนน		
			(ตรงข้าม T4 ริมถนนสายหลัก)	สายหลัก ตรงข้าม รร.เซน ฟรังฯ)		
		Т5	วงกลมหลังอาคาร T6 (เยื่องจุดพัก	ทางเท้าหลังอาคาร T6 (ตรงข้ามประตูทางเข้า T10 ริมถนนสายหลัก)		
			ขยะ)			
	รอบที่ 2	Т6	วงกลมหลังอาคาร T10 (ฝั่งตรง			
	10.45 น. – 11.45 น.		ข้ามประตูอาคาร T6)			
		T10	วงกลมหลัง T6 (ตรงข้ามประตู	เกาะกลางหน้าอาคาร T3	อาคารสาชิต; T6	
			อาคาร TIO)			
		T12	วงกลมหน้าอาคาร Til	วงกลมต้นไทรอาคาร T7		
192	•	C8	วงกลมหลังอาคาร C9	ลานต้นเข็มฝั่งถนนสายหลัก	ลานต้นเข็ม (ริมทางเท้า	
คม 2:		C9	ลานต้นเข็มฝั่งถนนสายหลัก	พื้นที่ว่างข้างรั้วโรงเรียนเซนฟรังฯ		
มีนา	รอบที่ 3 13.30 น. – 14.30 น.			ฝั่งตรงข้ามลานต้นเข็ม	สานตนเขม (รมทางเทา เชื้องใปทาง T8 ฝั่งถนน	
เสาร์ที่ 17 มีนาคม 2561		Т8	ลานต้นเข็มฝั่งถนนสายหลัก	พื้นที่ว่างข้างรั้วโรงเรียนเซนฟรังฯ	สายหลัก)	
เสาร์				ฝั่งตรงข้ามลานคันเข็ม	ถ เขทสก) อาคารสาธิต; T8	
		Т9	ลานต้นเข็มฝั่งถนนสายหลัก	พื้นที่ว่างข้างรั้วโรงเรียนเซนฟรัง <i>ฯ</i>	ט ורו ושנו נטעו; ו ס	
		•		ฝั่งตรงข้ามลานต้นเข็ม		
		Cl	วงกลมหน้าอาคาร C6	วงกลมหลังอาคาร C6		
		C2	วงกลมหลังอาคาร C7	วงกลมหน้าอาคาร C7		
		C3	ทางเท้าริมสนาม MTT ฝั่ง C8	ทางเท้าริมสนาม MTT ฝั่ง P2		
		C4	วงกลมหน้าอาคาร C8	วงกลมหลังอาคาร C8		
		C6	วงกลมหลังอาคาร C7	วงกลมหลังอาคาร P2 ค้านถนน	ทางเท้ามุมอาคาร P2	
	รอบที่ 4			สายหลัก	(ตรงข้ามอาคาร P1 เยื้อง	
	14.45 น. – 16.00 น.	C7	วงกลมหน้าอาคาร PI	วงกลมหลังอาคาร P2 ค้านถนน	อาการ C7)	
ĺ				สายหลัก	อาคารสาชิต; P2	
		Pi ·	วงกลมหลังอาคาร P2 ด้านถนน	ทางเท้าริมสนามกีฬา MTT ฝั่ง		
			สายหลัก	อาคาร P2		
		P2	ทางเท้าริมสนามกีฬา MTT ผึ่ง	ทางเท้าริมสนามกีฬา MTT-ฝั่ง		
			ถนนสายหลัก	อาคาร C3		

WBS สรุปโครงการฝึกซ้อมอพยพหนี ใฟและการฝึกปฏิบัติใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประจำอาการ สำหรับผู้พักอาศัยอาการป๊อปปูล่า ประจำปี 2562

จุดรวมพล (Assembly Area)

หมายถึง จุดนัดพบของผู้ประสบภัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นพื้นที่ปลอดภัย โล่ง ไม่มีหลังคาครอบ เพื่อใช้เป็นที่รองรับการอพยพ การส่งต่อผู้ป่วย และ ผู้ประสบภัย รวมทั้งทรัพย์สินสำคัญเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจุดรวมพลควรอยู่ใกล้ถนน แต่ไม่ควรข้ามถนน หรือ ส่วนที่มีการจราจรอันตราย หากจำเป็นต้องมีการข้ามถนนหรือการจราจรอันตราย จะต้องมีการปิดกั้นการจราจร

จุครวมพล ควรมีไม่น้อยกว่า 2 จุด แต่ไม่เกิน 4 จุด โดยให้ประกาศใช้ครั้งละ 1 จุด เท่านั้น และควรมีการติดป่ายให้เห็นเด่นชัด

หมายเหตุ

กรณีที่มีเหตุถุกเฉินเกิดขึ้น ให้ใช้จุดรวมพลตามที่กำหนดไว้ในตารางข้างต้นเป็นจุดรวมพลที่ เ โดยหากผู้อำนวยการ ดับเพลิง พิจารณาแล้วว่าไม่ปลอดภัย ให้ประกาศใช้จุดรวมพลที่ 2 และ/หรือ จุดสาธิตอุปกรณ์ฯ เป็นจุดรวมพลที่ 3 ได้ ตามความเหมาะสม



WBS สรุปโครงการฝึกซ้อมอพยพหนี ใฟและการฝึกปฏิบัติใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประจำอาคาร สำหรับผู้พักอาศัยอาคารป๊อปปูล่า ประจำปี 2562

รายละเอียดการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2562 กำหนดเงื่อนไข พนักงานประจำอาคารไม่สามารถระงับเหตุได้

ข้า	นตอนที่ 1	เวลา 09.30 น.	กลุ่ง	ที่ 1 (อาคาร T1, T2, T.	3, T7, T11)
		เวลา 10.45 น.	កត្ត់រះ	ที่ 2 (อาคาร T4, T5, T	6, T10, T12)
		เวลา 13.30 น.	กลุ่ม	ที่ 3 (อาคาร C8, C9, T	8, T9)
		เวลา 14.45 น.	กลุ่ม	ที่ 4 (อาคาร C1, C2, C	3, C4, C6, C7, P1, P2)
	สถานการณ์สมม	นุติ		จำนวนพนักงาน ต่อ อาคาร	อุปกรณ์
M N	พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาค ควันที่บริเวณโถงหน้าลิฟต์ชั้น 5 จึงเข้าต เมื่อประเมินสถานการณ์แล้ว ไม่สามาร แจ้งให้ศูนย์วิทยุเมืองทองธานีรับทราบ	รวงสอบ			 วิทยุสื่อสาร 2 เครื่อง เคมีดับเพลิง 1 ถัง กระเป้าบรรจุเอกสารและ เงินสด กระเป้าบรรจุเวชภัณฑ์
Ħ	พนักงานศูนย์วิทยุเมืองทองธานี ประส อนุมัติการใช้สัญญาณเตือนภัยแจ้งการอพ พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคา พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคา พื้นที่ในการลุกใหม้ เพื่อรอทีมดับเพลิงเบิ่	งยพ และประสานกล์ าร เพื่อกคกริ่งสัญญาณ าร (1) ใช้เคมีคับเพล็	กับมายัง	> รปภ. เ นาย	,
M	พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคา ลิฟต์ (เปิดประตูลิฟต์) และเปิดประตูทา ได้รับการแจ้งเหตุทางวิทยุสื่อสารพร้อมกิ ใค้ขินเสียงกริ่งสัญญาณเตือนภัยดังขึ้น	างออกจากอาคารทุกทาง	ทันทีที่	รปก. เ นาย	
1	 ผู้จัดการอาคาร ปิดล็อกสำนักงาน โ สำนักงานอาคารติดตัวไปด้วย แพ้มทะเบียนผู้พักอาศัย Statement, ใบเสร็จรับเงินประจำวัน กระเป้าบรรจุเวชภัณฑ์ 	ัดยจะต้องนำสิ่งเหล่านี้อ และเงินสคที่รับชำระไว้		ผจก. 1 คน	



WBS สรุปโครงการฝึกซ้อมอพยพหนี ใฟและการฝึกปฏิบัติใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประจำอาคาร สำหรับผู้พักอาศัยอาคารป๊อปปูล่า ประจำปี 2562

เวลา 09.35 น.	⁷ 3, T7, T11)
เวลา 10.50 น.	°6, T10, T12)
เวลา 13.35 น.	r8, T9)
เวลา 14.50 น.	C3, C4, C6, C7, P1, P2)
สถานการณ์สมมุติ	อุปกรณ์
อาศัยที่ได้อพยพออกจากอาการ เด็ ไว้ ให้ทราบตำแหน่งจุดรวมพลในสถ ใทราบถึงภารกิจที่จะต้องปฏิบัติที่จุ การตรวจสอบผู้สูญหาย, เ ถึงผู้อำนวยการคับเพลิงให้ทราบถึง ชีวิต, โรงพยาบาลที่นำส่งผู้ป่วย ฯล กอาศัยที่อพยพมาที่จุดรวมพลแล้ว แจ้งนัดหมายไว้ อดภัย (2) รอรับทีมดับเพลิงเบื้องเ นักุกเฉิน (ทีม Fire Pump) ให่ เพ่ท์, ทีมงานประปา เข้าอาการที่ป อดภัย (1) สนับสนุนทีมดับเพลิงเ เจ้บเหตุได้ หรือ จนกว่าทีมสนับสา เหตบาลนครปากเกร็ดฯลฯ) จะเข้าร อดภัย (2) แนะนำให้ผู้พักอาศัย ไม่อนุญาตให้มีการกลับเข้าอาการ อดภัย (2) รอรับทีมดับเพลิง เละนำไปยังสถานที่เกิดเหตุ และ พนักงานรักษาความปลอดมาวกับการดับเพลิง	 โทรโข่ง ชุดและอุปกรณ์ป้องกัน สำหรับทีมดับเพลิงเบื้องด้ เครื่องมือและอุปกรณ์ สำหรับทีม Fire Pump
และนำไปยังสถานที่เกิดเหตุ	. &

<u>หมายเหตุ</u>

ทีมดับเพลิงเบื้องต้น, ทีม Fire Pump และ ทีมดับเพลิง (2) เข้าอาคารที่เป็นจุคสาธิตเท่านั้น ทีมดับเพลิง (2) คือ ทีมงานบรรเทาสาธารณภัยจาก IMPACT Support คือ ทีมงานสนับสนุนจากสำนักงานใหญ่

MBS สรุปโครงการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและการฝึกปฏิบัติใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประจำอาคาร สำหรับผู้พักอาศัยอาคารป๊อปปูล่า ประจำปี 2562

ขั้นตอนที่ 3	เวลา 09.45 น. กลุ่	มที่ 1 (อาคาร T1, T2, T3	, T7, T11)
	เวลา 11.00 น. กลุ่	มที่ 2 (อาคาร T4, T5, T6	, T10, T12)
	เวลา 13.45 น. กลุ่	มที่ 3 (อาคาร C8, C9, T8	, T9)
	เวลา 15.00 น. กลุ่	มที่ 4 (อาคาร C1, C2, C3	, C4, C6, C7, P1, P2)
รายละเอียดก	ารดำเนินการ	จำนวนพนักงาน ที่จุดสาชิต <i>ฯ</i>	อุปกรณ์
 ผู้ร่วมฝึกซ้อมฯ ทั้งหมด เดินท 	างถึงจุคสาธิตการใช้อุปกรณ์ และ	CR 1 คน/ HR 3 คน /	• แบบฟอร์มลงทะเบียน
ลงทะเบียนเพื่อเป็นหลักฐานในกา	ารเข้าร่วมการฝึกซ้อม	ผจก. ทั้งหมด	โดยแยกรายอาคาร
 วิทยากร ให้ความรู้ภาคทฤษฎี แล การแจ้งเหตุ 	าะ ภาคปฏิบัติ รวมทั้งให้คำแนะนำใน	CR 2 คน	 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน เอกสารแผ่นพับเรื่องการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ โต๊ะลงทะเบียน
 ทีมดับเพลิงเบื้องคัน ติดตามมายัง ใช้สายฉีดน้ำภายในอาการ 	จุคสาธิตการใช้อุปกรณ์ เพื่อสาธิตการ	ทีมคับเพลิงเบื้องต้น	 เก้าอี้ 50 ตัว เต็นท์ใหญ่ 1-2 หลัง รถเข็นถังน้ำแข็ง
 ทีม Fire Pump ควบคุมการทำง ดับเพลิงเบื้องต้น และ ทีมดับเพลิง 	เานของ Fire Pump ประสานกับทีม (2) ในขณะที่มีการสาธิต	ทีม Fire Pump	 รถเขนถงนาแขง น้ำดื่ม อุปกรณ์รับรองอื่นๆ ถุงขยะ
 พนักงานรักษาความสะอาดให้ อุปกรณ์ 	บริการเครื่องคื่ม ณ จุดสาธิตการใช้	ทีมพนักงานรักษา ความสะอาด	 อุปกรณ์ทำความสะอาส พื้นที่ตามความเหมาะสม



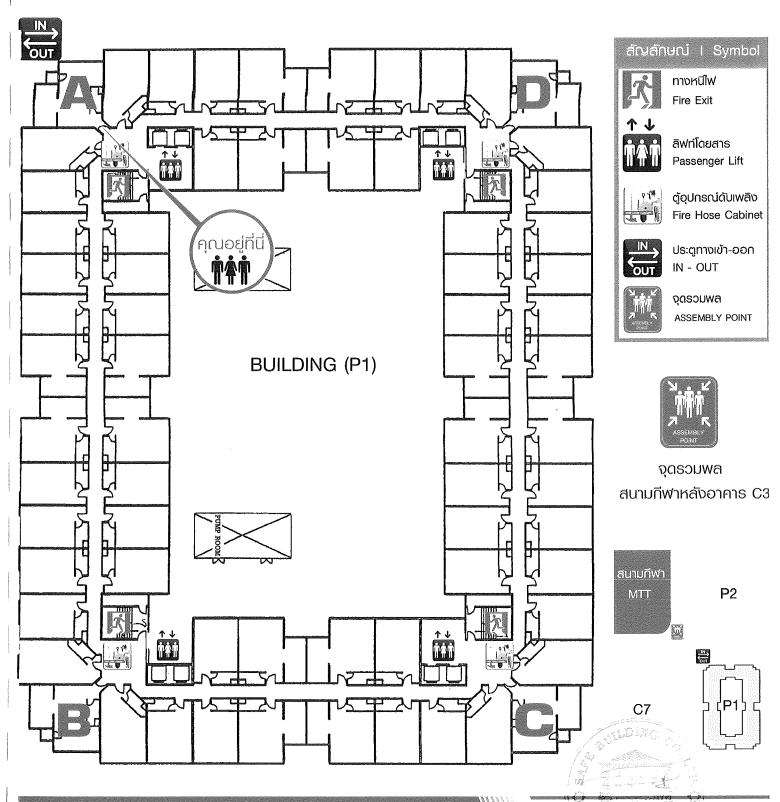
MBS สรุปโครงการฝึกซ้อมอพยพหนี ใฟและการฝึกปฏิบัติใช้อุปกรณ์คับเพลิงประจำอาคาร สำหรับผู้พักอาศัยอาคารป๊อปปูล่า ประจำปี 2562

ขั้นตอนที่ 4 เวลา 10.15 น. กลู่	มที่ 1 (อาคาร T1, T2, T3,	T7, T11)
เวลา 11.30 น. กลุ่	มที่ 2 (อาคาร T4, T5, T6,	T10, T12)
រวลา 14.15 น. กลุ่	มที่ 3 (อาคาร C8, C9, T8	, T9)
เวลา 15.30 น. กลู่	มที่ 4 (อาคาร C1, C2, C3	, C4, C6, C7, P1, P2)
รายละเอียดการดำเนินการ	จำนวนพนักงาน ที่จูดสาชิต <i>ฯ</i>	อูปกรณ์
• วิทยากรจากเทศบาลนครปากเกร็ด ประเมินผลการฝึกซ้อม และแนะนำ แนวทางแก้ใจข้อบกพร่องที่ได้พบในการฝึกซ้อมให้พนักงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบ	พนักงานทั้งหมด	
• จบการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟฯ ประจำปี 2562		



Fire Exit WONDHUW

POPULAR CONDOMINIUM

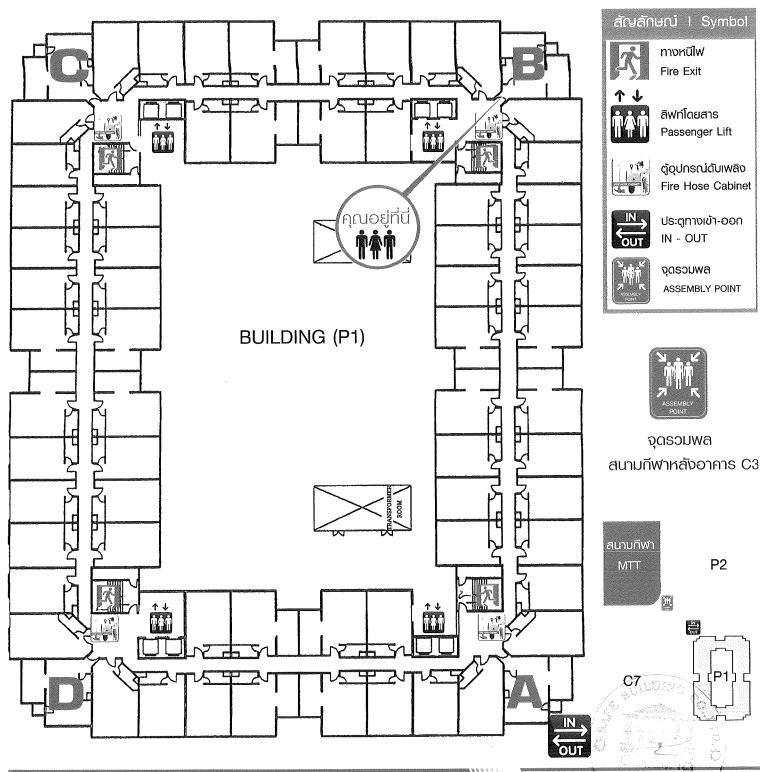


ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่าใช้ลิฟท์ ให้ใช้บันไดหนีไฟ In Case Of Fire Or Emergency DO NOT Use Lift Use Stair

ขอความกรุณาอย่าทำลาย เพื่อความปลอดกัยต่อชีวิตของทำเ นิติบลคุสอาคารชุด ปื้อนี้ปูลกำกันนี้ตับเนียมอาการ P1

Fire Exit WDDDHUW

POPULAR CONDOMINIUM

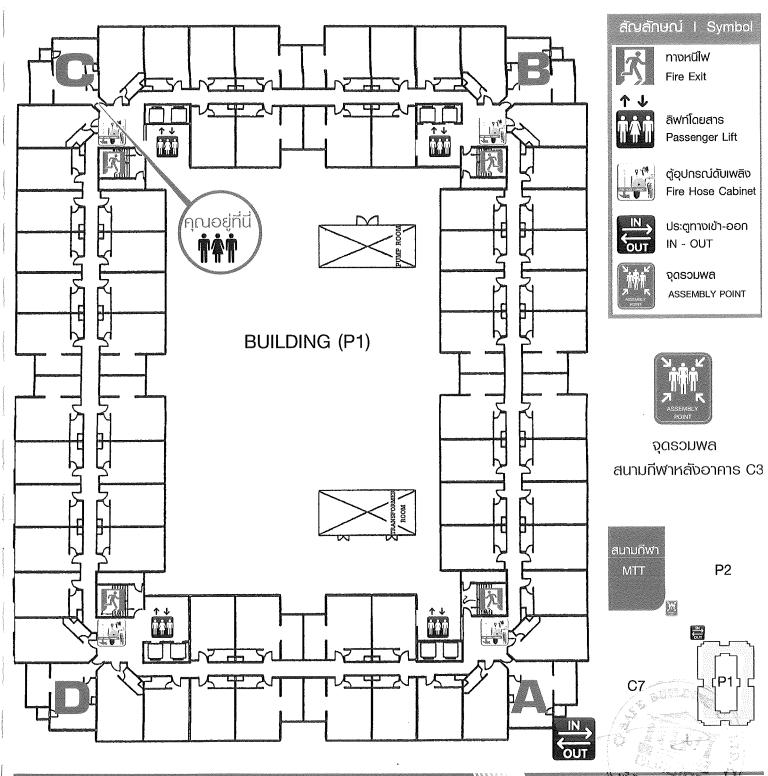


ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่าใช้ลิฟท์ ให้ใช้บันไดหนีไฟ In Case Of Fire Or Emergency DO NOT Use Lift Use Stair

ขอความกรุณาอย่ำทำลาย เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตของท่าเ นิติบุคคลอาการชุด ป๊อบปูลำ คอนโดมินัยมอาการ P1

Fire Exit WONJOHUW

POPULAR CONDOMINIUM

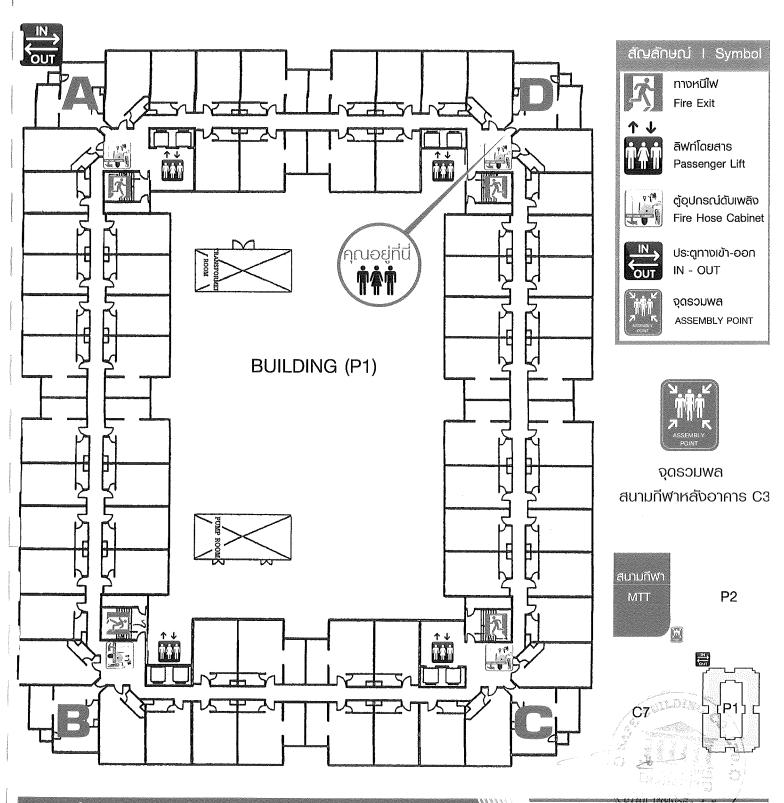


ในกรณีเกิดเพลิงใหม้ อย่าใช้ลิฟท์ ให้ใช้บันใดหนีใฟ In Case Of Fire Or Emergency DO NOT Use Lift Use Stair

ขอกวามกรุณาอย่าทำลาย เพื่อกวามปลอดกัยต่อชีวิตของท่าเ นิติบุคคลอาการชุด ช้อนปูล่า คอนไดนีเนื้อนอาการ P1

Fire Exit WONDHUW

POPULAR CONDOMINIUM





แผนปฏิบัติการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี และคู่มือการดูแลรักษาอาคาร

สำหรับเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดป็อปปูล่าคอนโดมิเนียม อาคารไพลินสแควร์ 1

เลขที่ 2 อาคารชุดไพลินสแควร์ 1 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120



กาคนนวก



ภาคผนวก ก

แผนงานการบำรุงรักษาอาคารของเจ้าของอาคาร



แนวทามการตรวจบำรุมรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบขอมอาคาร (สำหรับผู้ดูแลอาคาร)



ส่วนที่ 1 ขอบเขตขอมการตรวจบำรุมรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบขอมอาคาร

1.1 ในแผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารนี้

การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ ประกอบต่างๆ ของอาคาร โดยผู้ตรวจสอบอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

การตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร หมายถึง การบำรุงรักษาอาคาร และ

ระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร โดยเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึงผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพสถาบัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิ์เป็นเจ้าของอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในกรณีเป็นอาคารชุด ผู้ดูแลอาคาร หมายถึง เจ้าของอาคาร หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบ การบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร หมายถึง แผนการตรวจบำรุงรักษา อาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึง แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย

- แปลนพื้นทุกชั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

 1.2 เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร
- 1.2 เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบารุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร รวมทั้งการตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคารตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ การซ้อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัย ในระหว่างปีแล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง เกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร
- 1.3 ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารไว้ตามแผนการ ตรวจสอบอาคารประจำปี ให้เจ้าของอาคารและหรือผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไข เปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม
- 1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบ บำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารฉบับนี้ และคู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนด



ส่วนที่ 2 แผนการตรวจบำรุวรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบขอวอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแผนการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ดังนี้

2.1 ให้เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร จัดให้มีการพดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ การซ้อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนด เจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้ และบันทึกข้อมูล การตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

2.2 ในการดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้ ช่วงเวลาและ ความถี่ของการตรวจบำรุงรักษาฯ การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ การซ้อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับ ความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัย ให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

2.3 ให้เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารจะต้องจัดเตรียมแบบแปลนอาคารเพื่อการตรวจสอบ และผลการตรวจบำรุงรักษา อาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารไว้ให้ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปีสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคาร ประจำปีได้ตลอดเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดตามแผนการตรวจสอบอาคารประจำปี

ส่วนที่ 3 รายละเอียดที่ต้อมตรวจบำรุมรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบขอมอาคาร

เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารต้องทำการตรวจบำรุงรักษาอาคาร หรืออุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ในเรื่อง ดังต่อไปนี้

- 3.1 การตรวจสอบ บำรุงรักษาตัวอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง ดังนี้
 - (ก) การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร
 - (ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
 - (ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
 - (ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร
 - (จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
 - (ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
 - (ช) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร
- 3.2 การตรวจบำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้
 - (ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก
 - (1) ระบบลิฟต์
 - (2) ระบบบันไดเลื่อน
 - (3) ระบบไฟฟ้า
 - (4) ระบบปรับอากาศ



- (ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
 - (1) ระบบประปา
 - (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
 - (3) ระบบระบายน้ำฝน
 - (4) ระบบจัดการมูลฝอย
 - (5) ระบบระบายอากาศ
 - (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - (1) บันใดหนีไฟและทางหนีไฟ
 - (2) เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
 - (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
 - (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
 - (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
 - (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม้
 - (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
 - (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
 - (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
 - (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- 3.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร
 - (1) สมรรถนะบันใดหนีไฟและทางหนีไฟ
 - (2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกจุกเฉิน
 - (3) สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงใหม้
- 3.4 การดำเนินการตามแผนการบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร
 - (ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
 - (ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
 - (ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
 - (ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร



ส่วนที่ 4 แนวทามการตรวจบำรุมรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบขอมอาคารประจำปี

ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแนวทางการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปีดังนี้

- 4.1 เจ้าของอาคารต้องจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคาร เพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วย แปลนพื้นทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
- 4.2 เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาฉบับนี้ โดยจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบ ในการตรวจสอบอาคารประจำปี
- 4.3 เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอ ภายใน 30 วันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบ 1 ปี
- 4.4 กรณีที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารพบว่าสภาพของอาคารหรืออุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารมีการ ชำรุดเสียหาย ต้องแก้ไขสิ่งผิดปกติ หรือใช้งานไม่ได้ เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารจะต้องบันทึกรายละเอียดแต่ละรายการ ให้ชัดเจน และแจ้งผลให้ผู้ตรวจสอบทราบ



ช่วงเวลาและความส์ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร) ในภาพรวมทั่วไป

	36			ความถี่ในการตรวงสอบ	การตราจ	สอบ		Bangler.	
ทารตรวงสอบความนั่นคงแซ็งแรงของอาคาร 1.1 การต่อเติม ตัดแปลง ปรับปรูงตัวอาคาร 1.2 การเปลี่ยนแปลงบัทบาทีนอาคาร 1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแล่งอาคาร 1.5 การทำลูลลีกกรอบองอาคาร 1.6 การรับลิของโทรอาคาร 1.7 การทำลูลลีกหรอบองอาคาร 1.8 การทำลูลของโทรอาคาร 1.7 การทาลูลลีวบองการว 1.8 การทำลูลของโทรอาคาร 1.7 การทาลูลลีวนอาคาร 1.8 การทำลูลของโทรอาคาร 1.8 การทำลูลของโทรอาคาร 1.8 การทำลูลของโทรอาคาร 1.9 การทำลูลของโทรอาคาร 1.1 ระบบบริการและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร 2.1 ระบบบริการและอุปกรณ์สามายามล่อลภัย 2.2 การทำลูกที่ (การการที่ (การน์สามายามล่อลภัย 2.3 การทำลูกที่ (การน์สามายามล่อลภัย 3 การน์สามายามล่อลภัย 4 การน์สามายามล่อลภัย 5 การน์สามายามล่อลภัย 6 การน์สามายามล่อลภัย 7 การน์สามายามล่อลภัย 8 อุปกรณ์สามายามล่อลภัย] -us	รายการตรวจบำรุงรักษา	7	·4	m	9	posed	The state of the s	i
การต่อเต็ม ตัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร 1.1 การต่อเต็ม ตัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร 1.2 การเปลี่ยนแปลงปรับปรุงตัวอาคาร 1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสสุคาอสร้างหรือวัสสุคาแต่งอาคาร 1.5 การทรูคสักษารอบองอาคาร 1.6 การรับริคับอาคาร 1.7 การทรูคสักษารอบองฐานรากอาคาร 1.8 การชำรุคของปรายกอากร 1.8 การชำรุคของปรายกอากร 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก 3.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก 4. อุปกรณ์ด้านให้ความบ่อยคภัย 5. อุปกรณ์ด้านให้ความบ่อยคภัย 6. อุปกรณ์ด้านให้ความข่ายหลือ				10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	16 10 11	(Aeth	Ţ.		
 1.1 การต่อเติม ตัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร 1.3 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุดกแต่งอาคาร 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุดกแต่งอาคาร 1.5 การทำรุดตัวของฐานรากอาคาร 1.6 การทำรุดตัวของฐานรากอาคาร 1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร 1.8 การทำรุดตัวของฐานรากอาคาร 1.8 การทำรุดตัวของฐานรากอาคาร 1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร 1.8 การทำรุดตัวของประหารต่านสะดวก 2.1 ระบบบริการและอุปกรณ์ประกอบด่าง ๆ ของอาคาร 2.1 ระบบบริการและอุปกรณ์ที่สามานายจลัพด์ 2 อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ 2 อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ 		การตรวจสอบความมันคงแข้งแรงของอาคาร							r
 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร 1.3 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุดกแต่งอาคาร 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุดกแต่งอาคาร 1.5 การทัวดีสานระกอบคาร 1.6 การทัวดีสานระกบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร 1.7 การทรุดดัวของป่ายอาคาร 1.8 การทำรุดสานระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก 2.2 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก 2.3 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก 2.4 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก 2.5 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก 2.6 การทำสานของสิพค์ 2.7 ระบบบริการและอำนวหิความปลอดภัย 2.8 อุปกรณ์สานให้ความช่วยเหลือ 2.9 อุปกรณ์สานให้ความช่วยเหลือ 		1.1 การต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร		and the state of t		>		AND THE REAL PROPERTY AND THE PROPERTY A	
 1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร 1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร 1.6 การชำรุดสักษองฐานรากอาคาร 1.7 การหรุดตัวของฐานรากอาคาร 1.8 การชำรุดของป้ายอาคาร 1.8 การชำรุดของป้ายอาคาร 1.9 การหรุดตัวของฐานรากอาการสามสะควก 1.1 ระบบบริการและอำนวยความสะควก 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะควก 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะความสายคลัย 2 อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ 2 อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ 	1	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O			>		THE REAL PROPERTY OF THE PROPE	1
 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร 1.5 การทำลูดสึกหรอบองอาคาร 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร 1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร 1.8 การทำลูดข้าของสำนอกวามสะควก 2.1 ระบบบริการและอุปกรณ์สำนอวามปลอดภัย 2.1.1 ระบบเริกหรัดที่สำนอวามปลอดภัย 2.2 ขุปกรณ์สำนท่ามช่วยเหลือ 2.3 ขุปกรณ์สำนาให้ความช่วยเหลือ 	1	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	THE TIME STATE AND ADDRESS OF THE PARTY OF T	TO THE PERSON AND THE		>	The second secon	A CANADA CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CO	,
 1.5 การชำรุดสึกษรอของอาคาร 1.6 การวบัติของโครงสร้างอาคาร 1.7 การทรุคตัวของฐานรากอาคาร 1.8 การชำรุดของป้ายอาคาร 1.8 การชำรุดของป้ายอาคาร 2.1 ระบบบริการและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร 2.1 ระบบบริการและอำนายความสะควก 2.1.1 ระบบสิพต์ อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ 	I		And the second s			>			1
 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร 1.7 การหรุดตัวของฐานราคอาคาร 1.8 การทำรุดของป่ายอาคาร 1.8 การทำรุดของป่ายอาคาร 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก 2.1.1 ระบบบิลิฟต์ 2.1.1 ระบบถิฟต์ ๓ อุปกรณ์ค้านหาวามปลอดภัย ๑ อุปกรณ์ค้านให้ความช่วยหลือ ๑ อุปกรณ์ค้านให้ความช่วยหลือ 		1.5 การซำรุคศึกหรอของอาคาร	The state of the s		-	>			
 1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร 1.8 การซ้ารุคของป้ายอาคาร 1.8 การซ้ารุคของป้ายอาคาร 1.8 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบค่าง ๆ ของอาคาร 2.1 ระบบบริการและอำนวยกามสะควก 2.1.1 ระบบเริการและอำนวยกามสะควก 2.1.1 ระบบเริการและอำนายงลิพต์ ๒ การทำงานของลิพต์ ๒ อุปกรณ์ด้านให้กวนช่วยเหลือ ๑ อุปกรณ์ด้านให้กวนช่วยเหลือ 		1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร		The state of the s	-	>		A TANAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND	1
1.8 การทำรุดของป้ายอาคาร การกรวงสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบค่าง ๆ ของอาคาร 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะควก 2.1.1 ระบบบริการและอำนวิสท์ต์ ๑ การทำงานของสิทต์ ๑ อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ		1.7 การทรุคตัวของฐานรากอาการ				>			
การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบค่าง ๆ ของอาคาร 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะควก 2.1.1 ระบบกิฟต์ ■ การทำงานของสิฟต์ ■ อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ		1.8 การซำรุดของป้ายอาคาร			The state of the s	>		Ala de la composição de l	1
2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก 2.1.1 ระบบถิฟต์ ■ การทำงานของลิฟต์ ■ อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย ■ อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ		การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร					an and a property of the second secon		
2.1.1 ระบบถิฟต์ การทำงานของลิฟต์ อูปกรณ์ด้านความปลอดภัย อูปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ		2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะควก					-	A TOTAL CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE PROP	
 คารทำงานของสิฟต์ อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ 	l	2.1.1 ระบบสิพต์			e di di ministra di managana d		TO THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY AD		
 อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ 				>			***************************************		1
💌 อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ		 อุปกรณ์ผ้านความปลอด 		>>					
	15			>					4

บาร์ท เลฟรักล์ กำกัด บาร์ท เลฟรักล์ กำกัด

				ความถเนการตรวจสอบ	3		HNEEKE
7 8 8	รายการตรวจบำรุงรักษา	7	hand	т	9		
003 799		all and	7 0 2 1	1 0 2 2	7 6 8	गुल्	
	2.1.2 ระบบบันใดเลื่อน						The state of the s
THE REPORT OF THE PROPERTY OF	คารทำงานของบัน ใดเลื่อน		***************************************	>			
THE REAL PROPERTY AND THE PROPERTY OF THE PROP	 อุปกรณ์ค้านความปลอดภัย 	A COLUMN TO THE PROPERTY OF TH	a transfer de la company de	>			
THE	 ระบบไฟฟ้าของบันไดเลื่อน 	THE	and the second s	>		7	and plants and plants and
7	2.1.3 ระบบไทฟ้า						
THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	sell manisons		HIRITORIAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND A	And the control of th	>		AND
	# สายอากาศ	The state of the s			>		
erreinassegenerreinassegenerreinassegenerreinassegenerreinassegenerreinassegenerreinassegenerreinassegenerrein	สายใต้ดน				>		entities für gestellt der eine betreicht der eine der ein
A DESCRIPTION OF THE PROPERTY	- ALOUDA WAT		-		>		The deficient majorary pages or majorary dependent of the contract of the cont
	ระบบไฟฟ้าแรงตำภายนอกอาคาร	THE COLUMN VALUE OF THE COLUMN PARTY OF THE CO		months and a sector sec	>		
	แผงสวิตช์นอกอาคาร				>		
	■ แผงสวิตช์เมน			>			
	สายป้อน			>			
u	■ แผงสวิตชัยอย	a contraction of the contraction	er ofte felt and remarker ideal felt felt felt felt felt felt felt fel	>			
chrowity materials and the second data of the second secon	 วงจรย่อยเละอุปกรณ์ให้ฟา 	and company of the co		>			eredakieren mannet redakie indresen deskrivensen mannet eredakieren mannet eredakieren mannet eredakieren manne
	 สายป้อนสำหรับระบบประกอบอาคาร 			>			manifest security and the first first first first for the four and first the first f
	 เครื่องคำเนิดใฟฟ้า 		and a control to the state of t	en de en des proposites es en morrismos es es	nd designation but and the state of the stat	offer department of the control of t	ed të datë komponist të të të për dë dë kën navend m dëbasmë e në fessinë

	9.6			ความถึใน	ความถี่ในการครวงสอบ	าสอบ		RSTEERS
2.1.4 ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์	14 - 18	รายการตรวจบำรุงรักษา	7	gassass (3	9		
	100 12a		สับคาห์	7 0 20 20	2 0 0 0 0	เลือน	Ũ o⊶Ì	
 เครื่องทำน้าเช็บ ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ หอสั่งน้ำ (Cooling Tower) เครื่องส่งลมเช็บ แผงกรองอากาศ บันน้ำเช็บและอุปกรณ์ระบบ บันน้ำเช็บและบุปกรณ์ระบบ ระบบท่อน้ำเช็บและท่อน้ำระบายความร้อนพร้อมอุปกรณ์ ประกอบ การทำงานและการจับชีดของชุด FANCOIL UNIT แผงกรอง อากาศ ระบบให้ฟ้าของระบบปรับอากาศ 		2.1.4 ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์						
 ระบบกามคุมระบบปรับอาคาศ หอหั่งน้ำ (Cooling Tower) หอหั่งน้ำ (Cooling Tower) หอหั่งน้ำ (Cooling Tower) หอหังสมเซ็นและอุปกรณ์ระบบ ปั้นน้ำเซ็นและบันน้ำระบายความร้อน ระบบท่อน้ำเซ็นและท่อน้ำระบายความร้อนพร้อมอุปกรณ์ ประกอบ การทำงานและการจับชีดของชุด FANCOIL UNIT แผงกรอง อาคาศ ระบบใหฟ้าของระบบปรับอากาศ 	4				>			
 ระบบใหฟ้าของระบบปรับอากาศ หอฝั่งน้า (Cooling Tower) หอส่งนัก (Cooling Tower) หอส่งสมเด็นและปุกรส์ระบบ ปั้นน้ำเดินและปั้นน้ำระบายความร้อน ประกอบ การทำงานและการขับซีดของชุด CONDENSING UNIT การทำงานและการขับซีดของชุด FANCOIL UNIT แผงกรอง อากาศ ระบบใหฟ้าของระบบปรับอากาศ 					>			
 หอสิ่งน้ำ (Cooling Tower) เครื่องส่งลมเย็น แผงกรองอากาศ ท่อส่งลมเย็นและอุปกรณ์ระบบ บันน้ำเย็นและปุ่นน้ำระบายความร้อน บระกอบ การทำงานและการจับยีดของทุล CONDENSING UNIT การทำงานและการจับยีดของทุล FANCOL UNIT แผงกรอง อากาศ ระบบให้ฟ้าของระบบปรับอากาศ 		l			>			
 เครื่องส่งลมเย็น แผงกรองอากาศ ท่อส่งลมเย็นและอุปกรณ์ระบบ ปั้นน้ำเย็นและปั้นน้ำระบายความร้อนพร้อมอุปกรณ์ ประกอบ ประกอบ การทำงานและการจับยึดของชุด CONDENSING UNIT การทำงานและการจับยึดของชุด FANCOIL UNIT แผงกรอง อากาศ ระบบใหฟ้าของระบบปรับอากาศ 	and the second second second second			>				
 ท่อส่งสมเย็นและอุปกรณ์ระบบ ปั้นน้ำเย็นและปั้นน้ำระบายความร้อน ระบบท่อน้ำเย็นและท่อน้ำระบายความร้อนพร้อมอุปกรณ์ ประกอบ การทำงานและการจับชีดของทุด FANCOIL UNIT แผงกรอง อากาศ ระบบให้ฟ้าของระบบปรับอากาศ 				>	CONTRACTOR AND A STATE OF THE ASSESSMENT OF THE		And the second s	Month Control and the Control
มีมน้าเซ็นและปั้มน้ำระบายความร้อน ระบบท่อน้ำเซ็นและท่อน้ำระบายความร้อนพร้อมอุปกรณ์ ประกอบ ว.1.5 ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน การทำงานและการขับชีดของชุด CONDENSING UNIT อากาศ อากาศ ระบบใหฟ้าของระบบปรับอากาศ	Name of the latest of the late	1		and the state of t	>			
			And the state of t	and the state of t	>			
บระกอบ 2.1.5 ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ■ การทำงานและการจับชีดของชุด FANCOIL UNIT แผงกรอง อากาศ ระบบใหฟ้าของระบบปรับอากาศ			Prophery and a prophe	Nazionimi kasanisiminteriminteriminteriminterimi	7			
2.1.5 ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน การทำงานและการจับชีดของชุด CONDENSING UNIT การทำงานและการจับชีดของชุด FANCOIL UNIT แผงกรอง อากาศ ระบบใหฟ้าของระบบปรับอากาศ		ประกอบ			>			
 คารทำงานและการจับชีดของชุด CONDENSING UNIT อากาศ ระบบใหฟ้าของระบบปรับอากาศ 		2.1.5 ระบบปรับอาคาศแบบแยกส่วน						
การทำงานและการจับชีดของชุด FANCOIL UNIT แผงกรอง อากาศ ระบบใหฟ้าของระบบปรับอากาศ					>			
อากาศ ระบบใหฟ้าของระบบปรับอากาศ				*	WIN			
ระบบใหฟ้าของระบบปรับอากาศ		อากาศ		>		***************************************	·*************************************	
					>			
	O				man de mario			
1				адопачення выпочна высти выпочна выпочна выпочна выпочна выпочна выпочна выпочна выпоч	aurenta sol Alta Corticaren	and an anti-section of the section o		

9			ลวามส์ให	ความถึในการตรวจสอบ	สอบ		RESTRICT
819I	รายการตรวจบำรุงรักษา	7	femed	~	9		
		26	19 19 19	10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	10 10 10 10	Aan	
	2.2 ระบบสูงอนามัยและสิ่งแวคล้อม						
and was to come and the control of control o	2.2.1 ระบบประปา		MANAGEMENT IN MICHAEL PROPERTY OF THE PROPERTY				
	 ถึงเก็บน้ำใต้คน บนคิน บนคาคฟ้าอาคาร 		amounter control control de la faction de la				
	- สภาพถังเละฝาปิด ปิดถึงเก็บน้ำ		AND THE STATE OF T	>			
	- สภาพท่อน้ำเข้า ออก จากถึงเก็บน้ำ		mana dadana termena tanangan dan dalam da manangan dan dalam da manangan da manangan da manangan da manangan da	>			
	- สภาพประดูน้ำเข้า ออก จากถึงเก็บน้ำ		AND THE REAL PROPERTY OF THE PERSON OF THE P	>			
	- การป้องกันหนูและแมลงสาบเข้าดังเก็บน้ำ		NACAN NA	>			
	 เครื่องสูบน้าและห้องเครื่องสูบ 						
***************************************	- สภาพความสะอาคในห้องเครื่องสูบ			>			
	- สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เสียงดัง			8			
	ส่นสะเพื่อน รัวซีม			>			
	- สภาพการทำงานระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ			>			
Province and common areas that the state of	- ระบบใหฟ้าของเครื่องสูบน้ำ			>			
	- สภาพท่อส่งข่ายน้ำ			>			
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประคูน้ำ			>			
33							

			ความถึในการครวงสอบ	เการตรวจ	สอบ		หมายหตุ	
9.	รายการตรวจบำรุงรักษา	7	ferroref	3	9	possed		
15==		สปลาห์	เดือน	เดือน	16 16 16	मृत्न		
	ระบบท่อประปา					100	telemanalari (m. 1920-1920). Karamanalari (m. 1920-1920). Karamanalari (m. 1920-1920). Karamanalari (m. 1920-1920).	
	- การรั่วซึมของท่อประปา			>>				
	- สภาพประตูน้ำของระบบประปา			>			al per physical and an establish decrease speciment accommodate place and a security of the	To the second
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย						a. Haracomandescribe (Barcomanus manda delegación de monte relefet per	1
M M	 ระบบท่อระบายนำเสียในอาคาร 						ar para (A) manadama de sen tres tres en	all and depth of the
de production de participation de la constantina del constantina de la constantina de la constantina del constantina de la constantina de	- สภาพท่อและการยีดแขวนท่อ			100000000000000000000000000000000000000	>		***************************************	-
+ -	- การรัวซึมของพ่อ				>			i
	- การอุคตัมในท่อ				>		THE REAL PROPERTY OF THE PROPE	
4	- สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำ ใค้แก่ ที่คักกลิ่น				>			
	ช่องรับน้ำ (FD.) ช่องเปิดล้างท่อ (CO.)		2 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2		,			
	- สภาพช่องท่อ กลิ่นและความอับชิ้น การป้องกันหรือ				>			
	กำจัดหนูและแมลงสาบในช่องท่อ							
	- การป้องกับควับและใฟลามในช่องท่อ			The state of the s	>			
The state of the s	- ตรวงสอบคุณภาพน้ำเสีย		>				ALCOHA MARIANA MATANA M	
280						1	na manan juhi (1984) kala dala dala na dina serimbang menembang dinengkan menturun	
		The same of the sa	111111111111111111111111111111111111111					T

ตั้ง			ความถี่ใน	ความถึในการตรวจสอบ	เสอบ		B.	
- 75=	รายการตรวจบำรุงรักษา	2	home	n	9	-		T
		36	5 5 5	10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	1 2 2 2	गुन		
	🖷 เครื่องสูบน้ำเสียและบ่อสูบ							
	- สภาพบ่อสูบ	and the state of t	The same passed by production of the same passed by	The state of the s	>		eren enaetunjustekun ja ostonton kunnameren yunnun pakisimos ja ostonton k	
-	- สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย	enterior Personal property (property to the constitution of the co	TOTAL DESIGNATION OF THE PERSON OF THE PERSO	>	The state of the s		THE REAL PROPERTY OF THE PROPE	
	- การทำงานของระบบควบคุม			>			mentel des autorité que les des la comme des l'entres des autorités de l'activité plus des autorités de l'activ	
	- ระบบใหฟ้าของเครื่องสูบ	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O		Constitution of the consti	**************************************		menen et militari eti emeren jap pera mesa upe signi missipi isi emeren ara	
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน						er en tour de la présent de la company d	Ī
	🔳 สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ การอุคตันในท่อ การรัวซัมของ		The second se			Art State of the s	de com e l'art, de communate de com e company de com algund de com e propose de com e	
	ห่อ			>				***************************************
***************************************	🔳 สภาพอุปกรณ์ประกอบ ช่องรับน้ำ (RD.)		44.4	>				
***************************************	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	>			1000		enter mentalen antakun menteliji (1777). Sekit berakan mentelini kan kan periode kan periode kan periode kan p	
	2.2.5 ระบบระบาชอาคาศ			>	er professor and management designation	7	ere en	
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	***		100 mm m m m m m m m m m m m m m m m m m	>		en ferromanden den den en e	
To a to a	2.2.7 ระบบพลังงานแสงอาทิตย์				>	***************************************	ere den en e	
	2.2.8 ระบบหมือใจนำ	A Particular of the second sec	A Company of the Comp		>	Transaction of the state of the	erit saanii ja ja tee jemaa maa kanama jema ji pijas tak ja	
							ARTONIS CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONT	
***************************************					The state of the s		NAMES OF THE PROPERTY OF THE P	***************************************
							ACAM TOUR STATES AND ACAM AND	
nat Comme				1				\neg

teSamif.teg(gg)y

- A

QPSSSSMan

engelmayerne di

dave

99 1-3	รายการตรวจบำรุงรักษา	~					
2.3 ระบบป้องกันและระ		1	pour4	т	9		
2.3.1 บันใดหนีใฟและทางห		2. 2. 2. 2. 3. 4. 4. 4. 4. 4. 4. 4. 4. 4. 4. 4. 4. 4.	13 13 13 13 13 13 13 13 13 13 13 13 13 1	10 00 10 10 10	1 0 0 0 0	ग्रन	
	M. P.	THE RESERVE THE PERSON NAMED IN THE PERSON NAM				And the control of th	ALI PA MATORI MENANCOPPANTANI MENONANTANI PARANTANI PARANTANI PARANTANI PARANTANI PARANTANI PARANTANI PARANTANI
	สภาพราวจับ และราวกันตก	CONTRACTOR AND ADDRESS OF THE PROPERTY OF THE	>			And Andrews	POLYMETA MANAGEMENTALANIA KATANDANIA MENANDANIA MANAGEMENTALANIA MANAGEMENTALANIA MANAGEMENTALANIA MANAGEMENTA
	อุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทางของบันใดหนีใฟ	The state of the s	>			and the second s	ervivorenti eska verm. eruskrat krostoren erus eskatakon eruska krostoren krostoren eruska krostoren krostoren
	การปิด-เปิดประตู เข้า-ออกบัน ใดหนิใพ	Andrew and the supply of the s	>			And the second s	on www.maddwrvvers i telekt versch vyjd je straft og skriven sensjelen fels fel skriven.
	ความส่องสว่างของแสงใฟบนเส้นทางหนีใฟ	ACCEPTATION OF THE PROPERTY OF	>	or Contract description and confidence of the	And the second s	ian i da para	de des metters de des sons mont el person con contratte de la
	อุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอก	den dariet ingliere et en	***************************************	- Train reducement comments	The state of the s	The state of the s	TO THE REAL PROPERTY OF THE PR
			>				
# 61518 # 1180	การปิด-เปิดประตูตลอดเส้นทาง		>				
2.3.2 เครื่องหมายและใพป้ายบอกทางออกฉุกเลิน	บอกทางออกมูกเฉิน						
CANNIGEN.	สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและให้ป้ายทางออก						
HEUĞ			>				
ตั้วสองการลั	จำลองการล้มเหลวของการจ่ายใฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที		>				
จำลองการลั	จำลองการล้มเหลวของการจ่ายให้ฟ้าอย่างน้อย 60 นาที				>		
A A A A A A A A A A A A A A A A A A A							
			aangaa gugaa kaan kaan kaan ka				

ที่ 2.3.3 ระบบระบายอากาศ ควัน และความปุจุราคมาระบายอากาศ ควัน และความจุนกาวแพร่กระยายความ ทักโลกาท์ เดือน เดียน เดือน เดียน เดือน เดียน เดียน <th>an an an an an an an an an an an an an a</th> <th></th> <th></th> <th>ความส์ใน</th> <th>ความดีในการตรวจสอบ</th> <th>าสอบ</th> <th></th> <th>หมายหตุ</th> <th></th>	an an an an an an an an an an an an an a			ความส์ใน	ความดีในการตรวจสอบ	าสอบ		หมายหตุ	
2.3.3 ระบบระบายอกาศ ครับ และควบคุมการแพร่กระจายครับ #พิคลมระบายอกาศ ครับ และควบคุมการแพร่กระจายครับ #พิคลมระบายอกาศ #พิคลมระบายอากาศ #พิคลมระบบอากาศ #พิคลมระบบอากาศ #พิคลมระบบอากาศ #พิคลมระบบอากาศ #พิคลมระบบอากาศ #พิคลมระบบอากาศ #พิคลมระบบอากาศได้จะเหนือย 60 บาที #พิคลมที่สารของการจ่ายให้ฟ้าอย่างน้อย 60 บาที #พิคลมที่สารของการจ่ายให้ฟ้าอย่างน้อย 60 บาที #พิคลมที่สารของการจ่ายให้ฟ้าอย่างน้อย 60 บาที #พิคลมที่สามที	- US==	รายการตรวจบำรุงรักษา	7	pared.	т	9	t-word.		
2.3.3 ระบบระบากตุกวัน และควบคุมคารแพร่กระจายควัน ■ พัดลนระบายอากาศ ■ การทำงานของระบบอัดอากาศบันไดหนีใฟ 2.3.4 ระบบใฟฟ้าตำรองลูกเลิน ■ จำลองการสัมเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที ■ จำลองการสัมเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที ■ จุปกรณ์ผ้านที่สั่วแพลิง ■ จุปกรณ์ผ้านที่สั่วแพลิง ■ จุปกรณ์ผ้านให้ความท่ายเหลือ ■ จุปกรณ์ผ้านให้ความท่ายเหลือ ■ จุปกรณ์ผ้านให้ความท่ายเหลือ = จุปกรณ์ผู้หนีใหม้ = จุปกรณ์ผู้หนีใหม้ = จุปกรณ์แห่งให้ผู้จูกณีเสียง สำโพงหรือแสง = แบลเตอร์ = แบลเตอร์ = แบลเตอร์ = แบลเตอร์ - ทศสอบเครื่องประจุ			RIPIN.	10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	(A)	2 © 20	वन		
 พัดลมระบายอากาศ ระบบให้ฟ้าของระบบอัดอากาสบันไลหนีให้ 2.3.4 ระบบให้ฟ้าอำระบายอากาสบันไลหนีให้ ลำลองการส้นเหลวของการจ่ายให้ฟ้าอย่างน้อย 60 นาที สำโภทห์ อำลองการส้นเหลวของการจ่ายให้ฟ้าอย่างน้อย 60 นาที สำโภทห์ อำลองการส้นเหลวของการจ่ายให้ฟ้าอย่างน้อย 60 นาที สำโภทห์ อำลองการส้นเหลวของการจ่ายให้ฟ้าอย่างน้อย 60 นาที สำโภทห์ อำลองการส้นเหลวของการจ่ายให้ฟ้าอย่างน้อย 60 นาที สำโภทหารมาเขอการจ่ายให้พี่ตับแหลิง อำลองการส้นเหล้าหญ่าหลิงให้เม้ ระบบระบายอาการโกงหน้าสินผลิง อุปกรณ์เน้งสัญญาณเสียง ลำโพงหรือแสง หลสอบเครื่องประจุ หลสอบเครื่องประจุ 									T
 ■ ระบบใหฟ้าของระบบระบายอากาศ 2.3.4 ระบบใหฟ้าของระบบอัดอากาศบันไดหนีไฟ 2.3.5 ระบบใหฟ้าสารของการจ่ายใหฟ้าอย่างน้อย 60 นาที 2.3.5 ระบบสัพยามาส่งมหลังแหลิง ๒ อุปกรณ์ด้านให้ความข่ายเหลือ ๒ อุปกรณ์ด้านให้ความข่ายเหลือ ๒ อุปกรณ์ด้านให้ความข่ายเหลือ ๒ อุปกรณ์ด้านให้ความข่ายเหลือ ๒ อุปกรณ์ด้านให้ความข่ายเหลือ ๒ อุปกรณ์ด้านให้ความข่ายเหลือ ๒ อุปกรณ์เจ้าหญ่ายเสียง ลำโพงหรือแสง ๒ อุปกรณ์เจ้าสัญญาณเล็บงลำใหม่ ๒ อุปกรณ์เจ้าสัญญาณเล็บงลำใหม่ ๒ อุปกรณ์เจ้าสัญญาณเล็บงารจุง ๒ อุปกรณ์เจ้าสัญญาณเล็บงลำใหม่ ๒ อุปกรณ์เจ้าสัญญาณเล็บงลำโพงหรือแสง ๒ อุปกรณ์เจ้าสังขัญาณเล็บงลำจะจุ 			Antidam constitution literature property of the constitution of th		>		7 A. J.		
 ■ การทำงานของระบบเด็ดอากาพบันไดหนีไฟ 2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองถูกเลิน ๒ จำลองการส้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที สัปดาห์ 2.3.5 ระบบสัฟต์ดับเพลิง ๒ อุปกรณ์ด้านให้ความช่ายเหลือ ๒ อุปกรณ์ด้านให้ความช่ายเหลือ 2.3.6 ระบบสัญญาณเด็งเหตุเพลิงใหม้ 2.3.6 ระบบสัญญาณเด็งเหตุเพลิงใหม้ ๒ อุปกรณ์เด็นปลังสัญญาณเล็งงามราย ๓ แบดเตอรี่ แบดเตอรี่ ค กดสอบเครื่องประจุ 		ระบบให้ฟาของระบบระบ			>			enteriories de la companyación de l	
2.3.4 ระบบให้ทำสำรองลูกเลิน					>	**************************************		PORTON REMANDAL MARIETHAN	
 จำลองการส้มเหลวของการจ่ายใหฟ้าอย่างน้อย 30 นาที สัปลาห์ 2.3.5 ระบบเลิฟต์ลับเหลิง คารทำงานของลิฟต์ลับเหลิง อุปกรณ์ด้านกำบบลอดภัย อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ ระบบสัญญาณเสียง ลำโพงหรือแสง อุปกรณ์แข็งสัญญาณเสียง ลำโพงหรือแสง แบลเลอร์ เกษเลอร์ กรสอบเครื่องประจุ 		2.3.4 ระบบใหฟ้าสำรองลูกเลิน		Part of the state		77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77		refriest i de la company de présentation de la company	
 จำกองการสัมเหลาของการจ่ายให้ฟ้าอย่างน้อย 60 นาที 2.3.5 ระบบสิทธิ์ตัวแหลิง อุปกรณ์ส้านความปลอดภัย อุปกรณ์ส้านให้ความช่วยเหลือ ระบบสัญญาณเจ็งเหลุเพลิงใหม้ อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเสียง สำโพงหรือแสง แบดเลอร์ ทดสอบเครื่องประจุ 			showing.			Company of the state of the sta	est of any other states and any other states are any other states and an	OR CAND I THE MENTAL OF THE REAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY OF THE P	
 อำลองการสัมเหลวของการจ่ายใหฟ้าอย่างน้อย 60 นาที 2.3.5 ระบบสิฟต์ตับเพลิง อุปกรณ์ด้านให้ความข่ายเหลือ อุปกรณ์ด้านให้ความข่ายเหลือ ระบบระบบสองกับเพลิง อุปกรณ์เจ้าสัญญาณเสียง ลำโพงหรือแสง อุปกรณ์เจ้าสัญญาณเสียง ลำโพงหรือแสง แบดเตอร์ เบดแดอร์ พดสอบเครื่องประจุ 			สปดาห์						
2.3.5 ระบบสิพต์คับเพลิง		จำลองการล้มเหลวของการ				>			
 การทำงานของสิพใต้คับเพลิง อุปกรณ์ค้านความปลอดภัย อุปกรณ์ค้านให้ความช่วยเหลือ ระบบระบายอากาศโลงหน้าสิพใต้กับเพลิง 2.3.6 ระบบสัญญาณเจ็งเหตุเพลิงใหม้ อุปกรณ์เจ็งสัญญาณเสียง ลำโพงหรือแสง แบดเตอรี่ าทดสอบเครื่องประจุ 		2.3.5 ระบบสิฟต์ดับเพลิง							
 อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ ระบบระบายอากาศโดงหน้าสิฟต์ดับเพลิง 2.3.6 ระบบสัญญาณเจ้งเหตุเพลิงใหม้ อุปกรณ์เจ้งสัญญาณเสียง ดำโพงหรือแสง แบดเตอรี่ ทดสอบเครื่องประจุ 				>			The state of the s	Alfrida en manuel della colonia della colonia della colonia della colonia della colonia della colonia della co	re-commercial distribution of the commercial distribution of t
 อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ ระบบระบายอากาศโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง 2.3.6 ระบบสัญเฉแจ้งเหตุเพลิงใหม้ อุปกรณ์เจ้งสัญญาณเสียง ลำโพงหรือแสง แบดเคอรี่ - ทดสอบเครื่องประจุ 				>			The state of the s		
 ระบบระบายอากาศโลงหน้าสิพต์ตับเพลิง 2.3.6 ระบบสัญญาณเจ็งเหตุเพลิงใหม้ อุปกรณ์เจ้งสัญญาณเสียง ลำโพงหรือแสง แบดเตอรี่ ๆดสอบเครื่องประจุ 				>				Principal Company of the Company of	
2.3.6 ระบบสัญญาณเด็งเหตุเพลิงใหม้ ■ อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเสียง ลำโพงหรือแสง ■ แบดเตอรี่ - ทคสอบเครื่องประจุ	1000	ระบบระบายอากาศโถงหน้า		>	400	The control of the co			
 อุปกรณ์เจ้งสัญญาณเสียง ลำโพงหรือแสง แบดเตอรี่ ทดสอบเครื่องประจุ 		2.3.6 ระบบสัญญาณเจ้งเหตุเพลิงใหม้							
 แบดเดอร์ - พดสอบเครื่องประจุ 					The state of the s	>			
- ทคสอบเครื่องประจุ					ALL SERVICE AND ALL SERVICE AN		and the same of th	THE STATE OF THE S	
	13						>		Ī

Bullion to the same

ลาดบ ก็			11 1111 11	ความถี่ในการตรวจสอบ	าสอบ		MINIERRO
	รายการตรวจบำรุงรักษา	7	booml	3	9		
		26	10 10 11	76 66	100	7~	
	🖷 แบตเตอร์แบบน้ำกรด						And de Prince Land Community Control of Cont
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที		>				
	- ทดสอบแรงคันใฟฟ้าขณะมีโหลด		>				
	- พดสอบความถ่วงจำเพาะน้ำกรด				>>		
	🛚 แบดเตอร์แบบนิกเกิด แคคเมียม						
	- ทคสอบการคายประจุ 30 นาที					>	
	- ทดสอบแรงคันใฟฟ้าขณะปีโหลด		>				And a company of the control of the
	🔳 บริกัณฑ์ควบคุม (Control Panel or Devices) ครอบคลุมการ						
	ทำงาน ฟิวส์ หลอดไฟ แหล่งจ่ายไฟฟ้า บริภัณฑ์เชื่อมโยง						
	และทรานสปอนเดอร์						ete est este del de la constante de la constante est este est est est est est est est
A CALLES A CALLES AND A CALLES	- แบบมีการตรวจคุม		a Laboratoria			>	NECTOR STREET, THE PRESENCE ASSESSMENT ASSES
	- แบบใน่มีการตรวจคุม			>		To the state of th	AND IN A STREET PROPERTY OF THE PROPERTY OF TH
	คารทำงานของการแสดงผลสัญญาณขัดข้อง	1	a de La Commença de La Companya de L			>	
		W (77) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1					
f - Control							
43			paramoter program and a second			·	An and definition of the state
					The state of the s		

9			ความสำในการตรวจสอบ	การตรวจ	สอบ		หมายเหต
9 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18	รายการตรวจบำรุงรักษา	7	ţ (3	9	formal .	
S		สัปดาห์	E E E	A H H H H	To Jo	10-	
	• อุปกรณ์รัมสัญญาณ						
	- Smoke/Heat/Flame/Gas Detector, จูปกรณ์แจ้งเหตุ	e de la companya de l					
	ด้วยมือ, อุปกรณ์ปลดล็อกใฟฟ้า, และ Duct Type				>		
	Detector						
	- Water Flow Switch, Pressure Switch, Supervisory			3			
	Switch, Uas Tamper Switch			»		-	
	คารทำงานของคารแสดงผลเพลิงใหม้				>		
	■ บริภัณฑ์ใฟฟ้าในบริเวณอันตราย (Hazardous Location)				>		
	• อุปกรณ์ส่นๆ						
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์คับเพลิง					200	
And a real property of the second control of	■ ก็จคับเพลิง		>				
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉิดน้ำดับเพลิง				All creations and separate and analysis of the separate and analysis of th		
	🖷 เครื่องสูบน้ำ (Pump)				>		
	 แบบขับด้วยเครื่องยนต์อย่างน้อย 30 นาที 	terns ,			4-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1		
		สัปดาห์				AMAJAN KAMMANATURE BEFORE	
1/5	แบบขับด้วยมอเตอร์ใฟฟ้า		>				
	💌 หัวรับนำดับเพลิง (Fire Department Connections)		>				
		And a second sec					

Chim traising one

		ความร์	ความถึในการตรวจสอบ	าสอบ	Served Constitution Con-	rateirg
" หัวคับเพลิง (Fire Hydrants) - ตรวงสอบสภาพ - เปิดฝาใต่สารหล่อสิ่น - หลสอบเปิด-ปิดวาล์ว - หลสอบเปิด-ปิดวาล์ว - สภาพลังน้ำ - สภาพลังน้ำ สายฉิดเมื่อน้ำวาล่ว และอุปกรณ์ 2.3.9 ระบบตัวเพลิงอัดโนมัติ Main Drain " Water Flow Switches " Water Flow Switches " สภาพ Control Valves " สภาพ Control Valves	2	e	т	9	board	
พัวดับเพลิง (Fire Hydrants) - เปิดฝาใส่สารพล่อสิ้น - เปิดฝาใส่สารพล่อสิ้น - หลอบเปิด-ปิดาสาร - ระดับน้ำ - สภาพถึงน้ำ - สภาพถึงน้ำ สายชิดน้ำมาสิ่ว และอุปกรณ์ 2.3.9 ระบบสำเหลิงตัวในมีติ B Water Flow Switches B Supervisory Switches B Supervisory Switches B สภาพ Control Valves	36		100	เคือน	Foly	
 - ตรวงสอบสภาพ - เปิดฝาใต่สารหล่อสิ้น - หลชอบเปิด-ปิดวาส์ว - ระดับน้ำ - สภาพดังน้ำ - สภาพดังน้ำ - สภาพดังน้ำ - สภาพดังน้ำ - สภาพดังน้ำ - สภาพดังน้ำ - สภาพดังนัก (Fire Hose Cabinets) สกบลิดน้ำ วาส์ว และอุปกรณ์ - พater Flow Switches ■ Water Flow Switches ■ สภาพ Control Valves ■ สภาพ Control Valves ■ เปิด-ปิด Control Valves 					, eta esta esta esta esta esta esta esta	
- เปิดฝาใส่สารหล่อสิ่น - หลสอบเปิด-ปิดวาล์ว - ระดับน้ำ - ระดับน้ำ - สภาพตั้งน้ำ - สภาพตั้งน้ำ - สภาพตั้งน้ำ - สภาพตั้งน้ำ - สภาพตั้งและผู้เก็บสายสิด (Fire Hose Cabinets) - สกบสิดน้ำวาลัว และอุปกรณ์ - Main Drain - Water Flow Switches - Supervisory Switches - สภาพ Control Valves - เปิด-ปิด Control Valves - เปิด-ปิด Control Valves		>				
■ ถึงน้ำตับเหลิง				>		
สายที่ตับเพลิง - สภาพดังน้ำ สายที่ดน้ำจาดัง และดูปกรณ์ 2.3.9 ระบบตับเพลิงอัตโนมัติ Main Drain Water Flow Switches สภาพ Control Valves สภาพ Control Valves				>		
- ระดำนำ - สภาพถังนำ - สภาพถังนำ สายถือน้ำอาส่วและอุปกรณ์ 2.3.9 ระบบด้าแพลิงอัตโนมัติ - พain Drain - Water Flow Switches - สภาพ Control Valves - สภาพ Control Valves						
สายผิดน้ำสาเละดูปกรณ์ 2.3.9 ระบบตับเพลิงแกะดู้เก็บสายผิด (Fire Hose Cabinets) Main Drain Water Flow Switches Supervisory Switches เปิด-ปิด Control Valves เปิด-ปิด Control Valves		***************************************	1000-10			
สายสิดน้ำตำแหลิงและผู้เค็บสายสิด (Fire Hose Cabinets) 2.3.9 ระบบตำแหลิงอัดโนมัติ ๒ Water Flow Switches ธ Supervisory Switches ธ สภาพ Control Valves ธ เปิด-ปิด Control Valves	ALDER BALLANDER BENEFIT (BENEFIT BENEFIT BENEF	Terres del constante del del del constante del del constante del del constante del del constante del		>		
2.3.9 ระบบตับเพลิงอัตโนมัติ ■ Main Drain ■ Water Flow Switches ■ Supervisory Switches ■ สภาพ Control Valves ■ เปิด-ปิด Control Valves	ts)	>				
Main Drain Water Flow Switches Supervisory Switches 可知的Control Valves 可知的Control Valves						
Water Flow Switches Supervisory Switches 可知 Control Valves 自治 - 引命・引ゅ Control Valves			>			THE COLUMN TWO PARTY OF THE PAR
Supervisory Switches RANW Control Valves Lila-ila Control Valves			>>		Common annuments and provided bury	
■ สภาพ Control Valves ■ เปิด-ปิด Control Valves			>	100 mm		ALONDOS DE LA COMPANION DE LA
		>				on properties a state to the state that an implementation was necessaries
, Y					>	
diameter and the second	Andread	Application				

.

.

9,6			ลวามถิ่น	ความถี่ในการตรวจสอบ	เสอบ		1988 888 888 888 888 888 888 888 888 888
28 - 48	รายการตรวจบำรุงรักษา	2	\$1000000	3	9	para!	
new Disa		S. B. Z.	(a)	1 1 1 1 1 1 1 1	13 10 10 10 10	10-J	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า						
	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า		ANALYSIS OF THE STATE OF THE ST	AAAA PARA AAAAA AAAAA AAAAA AAAAA	>		
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการคับเพลิง		>>	And the second s			
60	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ						,
The second secon	3.1 สมรรถนะบัน ใดหนีใฟและทางหนีใฟ						
-	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน						🖊 แทรกอยู่ในแต่ละหมวดแล้ว
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงใหม้						
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร						
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัทศิภัยในอาคาร					>	
	4 .2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร					>	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร					>	
***************************************	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร					>	

หมายเหตุ : รายการครวงบำรุงรักษา ดำเนินการเฉพาะหัวข้อที่ทางอาคารนี้เท่านั้น



บายกดาวบ

แผนวานการตรวจสอบอาคารประจำปี ขอวผู้ตรวจสอบอาคาร



แนวทามการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบขอมอาคารประจำปี (สำหรับผู้ดูแลอาคาร)



<u>ผู้ตรวจสอบอาคารทำหนดแนวทา</u>มการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบขอมอาคารประจำปีดั**ม**นี้

- 1) ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
- 2) หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหาผู้ตรวจสอบ ซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
- 3) เจ้าของอาคารต้องจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคาร เพื่อให้ ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วย แปลนพื้นทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
- 4) เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบ กำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด
- 5) ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี
- 6) ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่หรือการตรวจสอบประจำปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบให้กับ เจ้าของอาคาร
- 7) กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตาม กฏกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบ จะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฏกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522
- 8) เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารซุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของ อาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอภายใน 30 วันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบ 1 ปี
- 9) เจ้าของอาคารหรือนิติบุคคลอาคารซุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตาม คู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบ ใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี



ห่วงเวลาและความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร (โดยทั่วไป)

ลำคับ	- च	7	U	O C		
-12	รายการพุดราจ	nn 4 1802	no 6 (90 h	35%	หมายเหตุ	
-	การตรวจสอบความมันคงเข็งแรงของอาคาร					
***************************************	1.1 การต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงศัวอาคาร	>				
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	>				1
***************************************	1.3 การปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	>				
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแค่งอาคาร	>>				
	1.5 การซำรุดศึกหรององอาคาร	>				T
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	>				
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	>				
	1.8 การตรวจสอบสภาพของป้ายชื่ออาคาร ขนาค	>				
7	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร					
Andreas as an analysis of the state of the s	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะควก					T
The state of the s	2.2.1 ระบบสิฟต์	>>		and and all property of the pr		
***************************************	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน	>				
	2.1.3 ระบบใหฟ้า	>				
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	>				
-						

2.2.ระบบสู่ขอหามันและร่ายบริกัส และระบบทำบัดน้ำเสีย • 2.2.ระบบประบายน้ำสื่นและระบบทำบัดน้ำเสีย • 2.2.ระบบระบายน้ำสื่นและระบบทำบัดน้ำเสีย • 2.2.ระบบระบายน้ำสามารายการและเลียง • 2.2.ระบบระบายน้ำสามารายการและเลียง • 2.2.ระบบที่ยงสามาและจะทับตั้งสีกับ • 2.3.ระบบที่ยงสามาและระบบตั้งสู่กับ • 2.3.ระบบที่ยงสามาสิทธิ์สามารายการแล้งเหลุ่มหลิงใหม้ • 2.3.ระบบที่จัดสัมเหลิง • 2.3.ระบบที่จัดสัมเหลิง • 2.3.ระบบที่จัดสัมเหลิง •	31. J	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	nn 6 1992	99 80 69 69	e e e e e e e e e e e e e e e e e e e
 2.2.1 ระบบประบา 2.2.2 ระบบประบายน้ำเสียและระบบบ้าบัคน้ำเสีย 2.2.3 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบ้าบัคน้ำเสีย 2.2.4 ระบบระบายที่าฝน 2.2.5 ระบบพลังงานแสงอาทิตย์ 2.2.5 ระบบพลังงานแสงอาทิตย์ 2.2.7 ระบบพลังงานแสงอาทิตย์ 2.2.7 ระบบพลังงานแสงอาทิตย์ 2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ 2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกลุกเฉิน 2.3.3 ระบบสิ่งที่สำรองลุกเฉิน 2.3.4 ระบบสิ่งที่ดับเพลิง 2.3.5 ระบบสิ่งผู้กลับเพลิง 2.3.5 ระบบสิ่งผู้กลับเพลิง 2.3.6 ระบบสิ่งผู้กลับเพลิง 2.3.7 ระบบการติดตั้งยูปกรณ์สับเพลิง 		2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวคล้อม				
2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย 2.2.4 ระบบจัดการบูลฟอย 2.2.5 ระบบจากาสและเสียง 2.2.6 ระบบทางแสงอาทิตย์ 2.2.7 ระบบทั้งงานแสงอาทิตย์ 2.2.7 ระบบที่งงานแสงอาทิตย์ 2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟฟ 2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกลุกเลิน 2.3.3 ระบบระบบยควันและกามคุมการแพร่กระจายควัน 2.3.4 ระบบไพฟ้าสำรองถูกเลิน 2.3.5 ระบบที่จัดเม็ดเลิงใหน้ไ		ŧ	>			
2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน 2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย 2.2.5 ระบบหลังงานแสงอาทิตย์ 2.2.7 ระบบหลังงานแสงอาทิตย์ 2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ 2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกลูกเลิน 2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน 2.3.4 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน 2.3.5 ระบบสัญญาณเจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2.3.6 ระบบสัญญาณเจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์คับเพลิง		ระบบระบายน้ำเสียและระบบบ้า			***	ANT WHITE THE THE THE THE THE THE THE THE THE T
 2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย 2.2.5 ระบบระบายอากาศ 2.2.6 ระบบหลังงานแสงอาทิตย์ 2.2.7 ระบบหลังงานแสงอาทิตย์ 2.3 ระบบป้องกันและระงับอัศลิภัย 2.3.1 บันไดหนีใฟและทางหนีใฟ 2.3.2 เครื่องหมายและใฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน 2.3.3 ระบบเพิ่งที่กรองฉุกเฉิน 2.3.4 ระบบใฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน 2.3.5 ระบบสัญญาณเจ้งเหตุเพลิงใหม้ 2.3.6 ระบบสัญญาณเจ้งเหตุเพลิงใหม้ 2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์คับเพลิง 			>>			
 2.2.5 ระบบระบายอาคาศ 2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอาคาศและเสียง 2.2.7 ระบบพลังงานแสงอาหิตย์ 2.3.1 บันไดงกันและระงับอัคคิภัย 2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน 2.3.3 ระบบเรียบขลวันและควบคุมการแพร่กระจายควัน 2.3.4 ระบบเกิฟต์กับเพลิง 2.3.5 ระบบสังเถาแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2.3.5 ระบบสังเถาแจ้งเหตุเพลิงไหมั 2.3.7 ระบบการศิลดั้งอุปกรณ์ดับเพลิง 			>			
2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง 2.3.7 ระบบพลังงานแสงอาทิตย์ 2.3.2 เครื่องหมายและให้ไทยบอกทางออกจุกเฉิน 2.3.2 เครื่องหมายและให้ไทยบอกทางออกจุกเฉิน 2.3.3 ระบบสิพโตที่สารองถูกเฉิน 2.3.4 ระบบสิพโตที่สารองถูกเฉิน 2.3.5 ระบบสิพโตที่สารองถูกเฉิน 2.3.5 ระบบสิพโตที่สารองถูกเฉิน 2.3.5 ระบบสิพิตที่มีเพื่งเหตุเพลิงใหน้ 2.3.5 ระบบสิพิตที่งอุปกรณ์คับเพลิง		2.2.5 ระบบระบาชอากาศ	>			
2.3 ระบบป้องกันและระจับอัตติภัย 2.3 ระบบป้องกันและระจับอัตติภัย 2.3.1 บันใดหนีใฟและทางหนีใฟ 2.3.2 เครื่องหนายและใฟป้ายบอกทางออกลุกเลิน 2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระงายควัน 2.3.4 ระบบสิพค์ดับเพลิง 2.3.5 ระบบสิพค์ดับเพลิง 2.3.6 ระบบสิพค์ดับเพลิง 2.3.7 ระบบการติดดั้งอุปกรณ์ดับเพลิง		ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศแก	>			
2.3 ระบบป้องกันและระงับอัทศิภัย 2.3.1 บันใคหนีใฟและทางหนีใฟ 2.3.2 เครื่องหมายและใฟป้ายบอกทางออกลุกเลิน 2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน 2.3.4 ระบบสิพิทัศารองลุกเลิน 2.3.5 ระบบสิพิทัศาเจ้งเหตุเพลิงใหม้ 2.3.6 ระบบสิพิทัศาเจ้งเหตุเพลิงใหม้ 2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์คับเพลิง	-	2.2.7 ระบบพลังงานแสงอาทิตย์	>			
2.3.1 บันใดหนีใฟและทางหนีใฟ 2.3.2 เครื่องหมายและใฟป้ายบอกทางออกลุกเลิน 2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน 2.3.4 ระบบใฟฟ้าสำรองลูกเลิน 2.3.5 ระบบสิญญาณเจ้งเหตุเพลิงใหม้ 2.3.6 ระบบสัญญาณเจ้งเหตุเพลิงใหม้		i				
2.3.2 เครื่องหมายและใฟป้ายบอกทางออกลุกเฉิน 2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน 2.3.4 ระบบใฟฟ้าสำรองลูกเฉิน 2.3.5 ระบบสัญญาณเจ้งเหตุเพลิงใหม้ 2.3.6 ระบบสัญญาณเจ้งเหตุเพลิงใหม้		2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีใฟ	>			
2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน 2.3.4 ระบบใฟฟ้าสำรองคุกเลิน 2.3.5 ระบบสิพโต้บเพลิง 2.3.6 ระบบสัญญาณเชิงเหตุเพลิงใหม้ 2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์คับเพลิง		2.3.2 เครื่องหมายและให้ป้ายบอกทางออกฉุกเลิน				
2.3.4 ระบบใฟฟ้าสำรองถูกเลิน 2.3.5 ระบบสิพค์คับเพลิง 2.3.6 ระบบสัญญาณเชิงเหตุเพลิงใหม้ ราก ระบบการติดตั้งอุปกรณ์คับเพลิง	***************************************	i	>			
2.3.5 ระบบสิพโต้บเพลิง 2.3.6 ระบบสัญญาณเจ้งเหตุเพลิงใหม้ อนาน 2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์คับเพลิง	a produce and a	2.3.4 ระบบใฟฟ้าสำรองฉุกเลิน	>			
2.3.6 ระบบสัญญาณเเจ้งเหตุเพลิงใหม้ SAR (2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์คับเพลิง		2.3.5 ระบบสิพต์คับเพลิง	>			
ราการ ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ด้บเพลิง	The state of the s	2.3.6 ระบบสัญญาณเเจ้งเหตุเพลิงใหม้	>			
200	300	2.3.7	>	and the second of the second o		

ลำดับ	รายการที่ตรวจ	MD 4 104	พก 6 เดือน	2. 9. 9. 9. 9.	C. K. III
-75		, , ,		3	
	2.3.8 ระบบการข่ายน้ำคับเพลิง เครื่องสูบน้ำคับเพลิงและหัวลิคน้ำคับเพลิง	>			
	2.3.9 ระบบคับเพลิงอัตโนมัติ	>			
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	>			
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการคับเพลิง	>			
m	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ	And the state of t			
	3.1 สมรรถนะบันใคหนีใฟและทางหนีใพ	>			
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและให้ป้ายทางออกฉุกเฉิน	>		Total Andrews of the Control of the	ATTERNATURAL DESIGNATION AND ANALYSIS AND AN
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงใหม้	>			
Ma.	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร		110 M		
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัศดิภัยในอาคาร	And the distribution of the contract of the co		<u> </u>	
	4 .2 แผนการช้อมอพยพผู้ใช้อาคาร			>	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	And the second s		>	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร		The state of the s	>	
	4.4.1 การติดตามความคืบหน้าของการแก้ใข ปรับปรุงงาน	And an amount on the analysis and a state of the analysis			
	4.4.2 การประชุมสำหรับแผนงานในปีต่อไป		THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	>	A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR

หมายเหตุ : รายการที่ตรวจสอบ ดำเนินการเฉพาะหัวข้อที่ทางอาคารมีเท่านั้น

เลขที่ <u>देश / अर्</u>डेट



ใบรับรองการตรวจสอบอาการ

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

์ ทั้งอยู่เลขที่	ெ	ตรอก/ช่อย			ู ถนน			_หมู่ที่	
			อำเภอ/เขต						
ได้ผ่านการตรวจ เจ้าพนัก	สอบอาคาร ตามพ งานท้องถิ่นได้พิจ	ระราชบัญญัติควบกุ ารณาผลการตรวจสา	าุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ อบอาคาร ซึ่งทำการตร	ู้ แล้ว เวจสอบโดยผู้เ	ารวจสอบชื่อ	ับริ	ษัท เซฟ บิ้วดิ้	ง จำกัด	แล้
	สภาพปลอดภัยใน					េត	เขที่ น.๐๒๒๐/	<u></u> මඳුඳූඳ	
<u>มายเหต</u>					ออกให้ ณ วันที่	🏪 ูเดือน	त्रीयमाना	พ.ศ.	beshe
้าของอาคารต้อ _ง	งส่งรายงานผลการ ตรวจสอบอาคาร	รตรวจสอบอาคารใเ (แบบ ร.๑)	นครั้งต่อไป -						
	ไม่น้อยกว่า ๓๐ วั	้น (สามสิบวัน)				(์ (บาบสุทร : - บ ลักเทศกาล	บุญสิริชูโด) ปฏิบัติหน้าที่	
	ปลัดเทศบา ง .รองปลัดเทศบาล					ตำแห	น่า นายกเทศมนตรี	ในครปากเกร็ด	1
· •	.ผู้อำนวยการสำ มักศาร า	•				•	เจ้าพนั	้กงานท้องถิ่	น



55

ที่ นบ ๕๒๒๐๔/ ๑๓๕๓

เทศบาลนครปากเกร็ด ๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

<u>พ</u>ะ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดป้อปปูล่าคอนโดมิเนียม อาคารไพลินสแควร์ 🤦

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๗๘๘/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๔

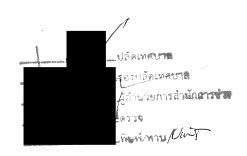
ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักการช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์ จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ

. เกิด กุทรายุญสิริชู**โต)** ปลัดเทสบาล ปฏิบัติห**น้าที่** นายกเทสมนตรีนครปากเก**ร็ค**

สำนักการช่าง ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐ โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗ www.pakkretcity.go.th



ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ <u>๕๗๗/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๔ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อๆ</u> นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดมิเนียม อาคารไพลินสแควร์ ๑ เลขที่ ๒ ณป๊อปปูล่า ๓ ๓.บางพูด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ประเภท อาคารสูง เอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ชนิดของ ค.ส.ล.๑๖ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดที่พักอาศัย สถานที่ก่อสร้าง ๒ ๓.บางพูด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เซฟบิวดิ้ง จำกัด เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.๐๒๒๐/๒๕๕๔ วันที่ตรวจสอบ ๖ มีนาคม๒๕๖๓

	ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน	
๑. ความเห็นของนายช่างเขต	๑. ความเห็นของนายช่	างเขต
รับเรื่อง	รับเรื่อง/	
-16 C 20 5 50 . 5 - C 126 C 1882 N S EL		
17701 (C. S. V. J. J. J. T. 160 0 190		
(ลงชื่อ)นายช่างเขต	(ลงชื่อ)	นายช่างเขต
ส่งเรื่อง / <u>โด โมปา/</u>	ส่งเรื่อง/	/
๒. ความเห็นของนักผังเมือง	๒. ความเห็นของนักผังเ	เมือง
รับเรื่อง	รับเรื่อง/	
(ลงชื่อ) นักผังเมือง	(ลงชื่อ)	
ส่งเรื่อง /	ส่งเรื่อง/	
๓. ความเห็นของสถาปนิก	๓. ความเห็นของสถาป [.]	นิก
รับเรื่อง/	รับเรื่อง/	/
27950 VOTAS		
(ลงชื่อ)สถาปนิก	(ลงชื่อ)	สถาปนิก
तंशर्डिंग हॅं / १००५ / ५०००	ส่งเรื่อง/	•
๔. ความเห็นของวิศวกร	๔. ความเห็นของวิศวก [.]	5
รับเรื่อง / /	รับเรื่อง/	/
รูน็เกาะรับรองอเดรตามสุดความเย็นล ปูญจักวเลฮอบอเคร	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
ัลงชื่อ) วิศวกร	(ลงชื่อ)	วิศวกร
ส่งเรื่อง - 4 กรุง ๒๕๔๔	ส่งเรื่อง /	/

บันทึกรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร	๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร
รับเรื่อง //	รับเรื่อง/
รับเรื่อง	
(ลงชื่อ) หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร	(ลงชื่อ)หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร
ส่งเรื่อง / - นิกัน วัวธั	ส่งเรื่อง//
๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ	๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ
stusten of the student of the	รับเรื่อง/
(ลงชื่อ)ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ	(ลงชื่อ)ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ
ส่งเรื่อง / - ๔ กพ รู๕๖๕	ส่งเรื่อง/
๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง	๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง
รับเรื่อง / / / ผม	รับเรื่อง//
(ลงชื่อ)ฮอ์.สำนักการช่าง	
ส่งเรื่อง/	ส่งเรื่อง/
๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล	๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล
รับเรื่อง <u>1/7 กาย 2564/</u> - 1ท ี่ นคอ <i>ภ</i> ตาลปลาย ,	รับเรื่อง/
(ลงชื่อ) ปลัดเทศบาล	(ลงชื่อ) ปลัดเทศบาล
(ลงชื่อ) ปลัดเทศบาล (นางบริญดา เชาร์อรัญ) ส่งเรื่อง _{อร} ง/ผู้ผนผสมุรณ บริษัติรา/บการแพน	ส่งเรื่อง / /
รปากเกร็ต ๙. ความเห็นของนายก์เทศมนิตรี	๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี
รับเรื่อง	รับเรื่อง/
ลงชื่อ) _{(นาย} าง _{- บุกเลิสจ้าพนักงานท้องถิ่น}	(ลงชื่อ) เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ที่งเรื่องปลั <i>ด</i> เทศบาล ปฏิบัลิท ฆ้าที่ นายกเทศมนตรีนครปากเก ร็ด	ส่งเรื่อง /

<u>บันทึกรายการแก้ไข</u>

แก้ไขครั้งที่ ๑		<u>ส่งเรื่องแก้ไขเ</u>	ครั้งที่ ๑
ผู้ขอได้รับเอกสาร	รไปแก้ไขดังนี้	ผู้ขอได้ส่งเอกสา	รที่แก้ไขแล้วดังนี้
ลงชื่อ	ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ	ลงชื่อ	ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
	··)
((
แก้ไขครั้งที่ ๒		ส่งเรื่องแก้ไขค	รังที่ <u>๒</u>
ผู้ขอได้รับเอกสารไ	ปแก้ไขดังนี้	ผู้ขอได้ส่งเอกสาร 	รที่แก้ไขแล้วดังนี้
(ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ)	(ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ) .
	เจ้าหน้าที่		เจ้าหน้าที่
()	()