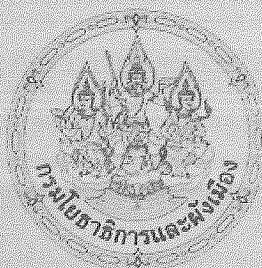


ต้นฉบับสำหรับเจ้าพนักงานท้องถิ่น



แผนการตรวจสอบอาคาร และ
รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร
ประจำปี

ณ.วันที่ 6 มีนาคม 2563

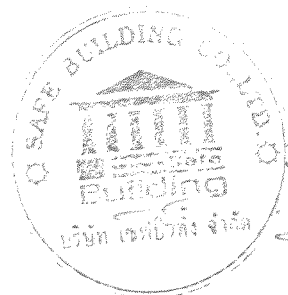
นิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียม
อาคารไพลินสแควร์ 1

เลขที่ 2 อาคารชุดไพลินสแควร์ 1

ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

สารบัญ

รายละเอียดการตรวจสอบ	หน้า
ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบ และรายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ	2-11
ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร	12-13
ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารประจำปี	14-15
ส่วนที่ 4 ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร	16-18
ส่วนที่ 5 รายละเอียดการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารประจำปี	
5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร	19-24
5.2 ผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ต่างๆของอาคาร	25-30
ภาพถ่ายประกอบการตรวจสอบอาคาร	31-67
เอกสารรายละเอียดของผู้ตรวจสอบอาคาร	
เอกสารรายละเอียดของอาคารที่ตรวจสอบ	
แผนปฏิบัติประจำปี	



รายละเอียดการตรวจสอบประจำปี

แผนการตรวจสอบอาคาร และรายละเอียดการตรวจสอบอาคารประจำปี สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร



ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร และ รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

1.1 ในแผนการตรวจสอบอาคารและรายละเอียดการตรวจสอบอาคารประจำปีฉบับนี้

การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิเป็นเจ้าของอาคาร

ผู้ดูแลอาคาร หมายถึง เจ้าของอาคารหรือ ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึง

- (1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- (2) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (5) ปลัดเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (6) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึง แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

1.2 หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้อง

1.2.1 ผู้ตรวจสอบอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคารโดยแจ้ง เจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และ

ตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาทำการตรวจสอบ แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบอาคารให้กับเจ้าของอาคาร ผู้ตรวจสอบอาคารต้องจัดให้มี

- (1) แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ ทุก ๆ 5 ปี และการตรวจสอบอาคารประจำปี
- (2) แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร รวมทั้งคู่มือปฏิบัติการตามแผนให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษาและ การบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคาร
- (3) แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

1.2.2 เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร รวมทั้ง การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคาร ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ และอุปกรณ์การเชื่อมต่อพัพพหนีไฟ

บริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร

- การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัย ในระหว่างปี แล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้านักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดใน กฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร กรณีที่เป็นอาคารชุดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ในการจัดให้มีและดำเนินการ เพื่อตรวจสอบอาคารแทนเจ้าของห้องชุด ทั้งในส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลาง

1.2.3 เจ้านักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่ เจ้าของอาคารเสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายต่อไป

1.3 ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ไว้ตามแผนการตรวจสอบฉบับนี้ ให้เจ้าของอาคารและหรือผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม



1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร และคู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

1.5 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องไม่ดำเนินการตรวจสอบอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรส พนักงานหรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้จัดทำหรือรับผิดชอบในการออกแบบ รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร การควบคุมงาน การก่อสร้าง หรือการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
- (2) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรสเป็นเจ้าของหรือมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการอาคาร

1.6 ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่างๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร โดยแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานและติดตามตรวจสอบระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลา และความถี่ตามที่กำหนดไว้ในแผนการตรวจสอบอาคารประจำปีที่ผู้ตรวจสอบกำหนด”

1.7 รายละเอียดในการตรวจสอบ

1.7.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบ และทำรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคาร ดังต่อไปนี้

1.7.1.1 การตรวจสอบตัวอาคาร ให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

- (1) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
- (2) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
- (3) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
- (4) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (5) การชำรุดสึกหรอของอาคาร



(6) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร

(7) การหลุดตัวของฐานรากอาคาร

1.7.1.2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร

1.7.1.2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- (1) ระบบลิฟต์
- (2) ระบบบันไดเลื่อน
- (3) ระบบไฟฟ้า
- (4) ระบบปรับอากาศ

1.7.1.2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- (1) ระบบประปา
- (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) ระบบระบายน้ำฝน
- (4) ระบบจัดการมูลฝอย
- (5) ระบบระบายอากาศ
- (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

1.7.1.2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
- (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
- (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
- (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- (11) แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง



1.7.1.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อการอพยพ ดังนี้

- (1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- (3) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

1.7.1.4 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร ดังนี้

- (1) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
- (2) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
- (3) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- (4) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

1.7.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคารดังต่อไปนี้

- (1) ทางเข้าออกของรถดับเพลิง
- (2) ที่จอดรถดับเพลิง
- (3) สภาพของรางระบายน้ำ

1.7.3 ลักษณะบริเวณที่ไม่ต้องตรวจสอบ

- (1) การตรวจสอบพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยสูงต่อผู้ตรวจสอบ
- (2) การตรวจสอบที่อาจทำให้อาคารหรือวัสดุอุปกรณ์หรือทรัพย์สินเกิดความเสียหาย

1.7.4 การตรวจสอบระบบโครงสร้าง

1.7.4.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงาน และประเมินโครงสร้างตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) ส่วนของฐานราก
- (2) ระบบโครงสร้าง
- (3) ระบบโครงหลังคา

1.7.4.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือ ตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

1.7.4.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างของอาคาร

1.7.4.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น



1.7.5 การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวก

1.7.5.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์
- (2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.5.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.5.3 ระบบไฟฟ้า

1.7.5.3.1. ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน แผงย่อย และแผงวงจรย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล
- (6) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

1.7.5.3.2 ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่แผงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือรื้อบริภัณฑ์ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์ แผงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริภัณฑ์



1.7.5.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบปรับอากาศ ดังนี้

- (1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
- (2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น
- (3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น
- (4) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ
- (5) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

1.7.6 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือและเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- (1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (2) ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

1.7.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงานและประเมินความปลอดภัยด้านอัคคีภัยดังต่อไปนี้

1.7.7.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ตลับเมตร เป็นต้น โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
- (2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง
- (3) ตรวจสอบอุปสรรคสิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
- (4) ตรวจสอบการปิด – เปิดประตู ตลอดเส้นทาง
- (5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์ -

1.7.7.2 ระบบระบายควันและความคุ้มครองการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบและทดสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน

- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบ อัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุด ชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้
- (3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดที่ปิดทึบที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักดันประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศ ทำงาน
- (4) ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึง การทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และ ปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึง การทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโรงปลดอคตันไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโรงปลดอคตันไฟ
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)

1.7.7.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ ครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่างๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง และ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ รวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด - ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม แหล่งน้ำดับเพลิง ถึงสารดับเพลิง
- (6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง



(8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์
- (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7.8 แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง

- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
- (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน



ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร
ดังนี้

1. การตรวจสอบใหญ่ทุก 5 ปี

การตรวจสอบใหญ่ให้ดำเนินการทุก 5 ปี หากเป็นการตรวจสอบครั้งแรกกำหนดให้ดำเนินการ
ตรวจสอบใหญ่ การดำเนินการตรวจสอบต้องดำเนินการโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการ
ตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำขึ้น

ให้เจ้าของอาคารเป็นผู้จัดหาแบบแปลนอาคารสำหรับการตรวจสอบจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้
ผู้ตรวจสอบสามารถใช้อประกอบตรวจสอบอาคารได้

2. การตรวจสอบประจำปี

2.1 การตรวจสอบประจำปีให้ดำเนินการทุกปีในระหว่างการตรวจสอบใหญ่ ดำเนินการตรวจสอบ
โดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำขึ้น

2.2 เจ้าของอาคารต้องจัดเก็บแบบแปลนไว้ที่อาคารในที่ตั้งผู้ตรวจสอบสามารถนำมาใช้อประกอบ
การตรวจสอบอาคารได้สะดวก

2.3 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามแผนการ
ตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

3. การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร

3.1 ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการ
บำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร จัดให้มีการทดสอบการทำงาน ของระบบและ
อุปกรณ์ • การซ่อมอพยพหนีไฟ

- การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร

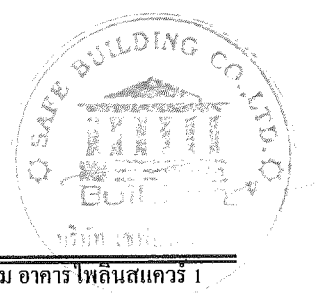
- การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี

3.2 เจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้
จัดทำไว้ และบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

3.3 การดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้
ให้

3.4ช่วงเวลา และความถี่ของการตรวจบำรุงรักษา ฯ การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์

- การซ่อมอพยพหนีไฟ • การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร 2.4 • การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด



ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี ดังนี้

1. ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
2. หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหา ผู้ตรวจสอบซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
3. เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
4. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการ ตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตาม ช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด
5. ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี
6. ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่หรือการตรวจสอบประจำปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบให้กับเจ้าของอาคาร
7. กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
8. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี



9. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบ
ของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจ
บำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตาม ช่วง
ระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี



ส่วนที่ 4 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปี ของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
1.	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร 1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกทุกบนพื้นอาคาร 1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร 1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร 1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร			✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	
2.	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก 2.1.1 ระบบลิฟต์ 2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน 2.1.3 ระบบไฟฟ้า 2.1.4 ระบบปรับอากาศ			✓ ✓ ✓ ✓	



ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำ ปี	หมายเหตุ
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา			✓	
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำ เสีย			✓	
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน			✓	
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย			✓	
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ			✓	
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง			✓	
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ				
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออก ฉุกเฉิน			✓ ✓	
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการ แพร่กระจายควัน			✓	
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน				
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง			✓	
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้			✓	
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง			✓	
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง			✓ ✓	
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ				
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า			✓	
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง			✓ ✓	



ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
3.	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ			✓	
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน			✓	
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้			✓	
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร			✓	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร			✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร			✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร			✓	

ส่วนที่ 5 รายละเอียดการตรวจสอบอาคารและ อุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูล
สมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร.....นิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียมอาคารไพลินสแควร์ 1.....
ตั้งอยู่เลขที่.....2.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....อาคารชุดไพลินสแควร์ 1
ตำบล/แขวง.....บางพูด.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....
จังหวัด.....นนทบุรี.....
รหัสไปรษณีย์.....11120.....โทรศัพท์.....02-980-5500.....โทรสาร.....02-503-4784.....
ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่...8...เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.....2535.....

☒ มีแบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้
เจ้าของ อาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนสำหรับใช้ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
ให้ กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

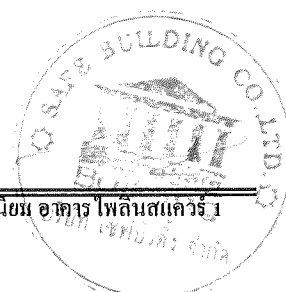
☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

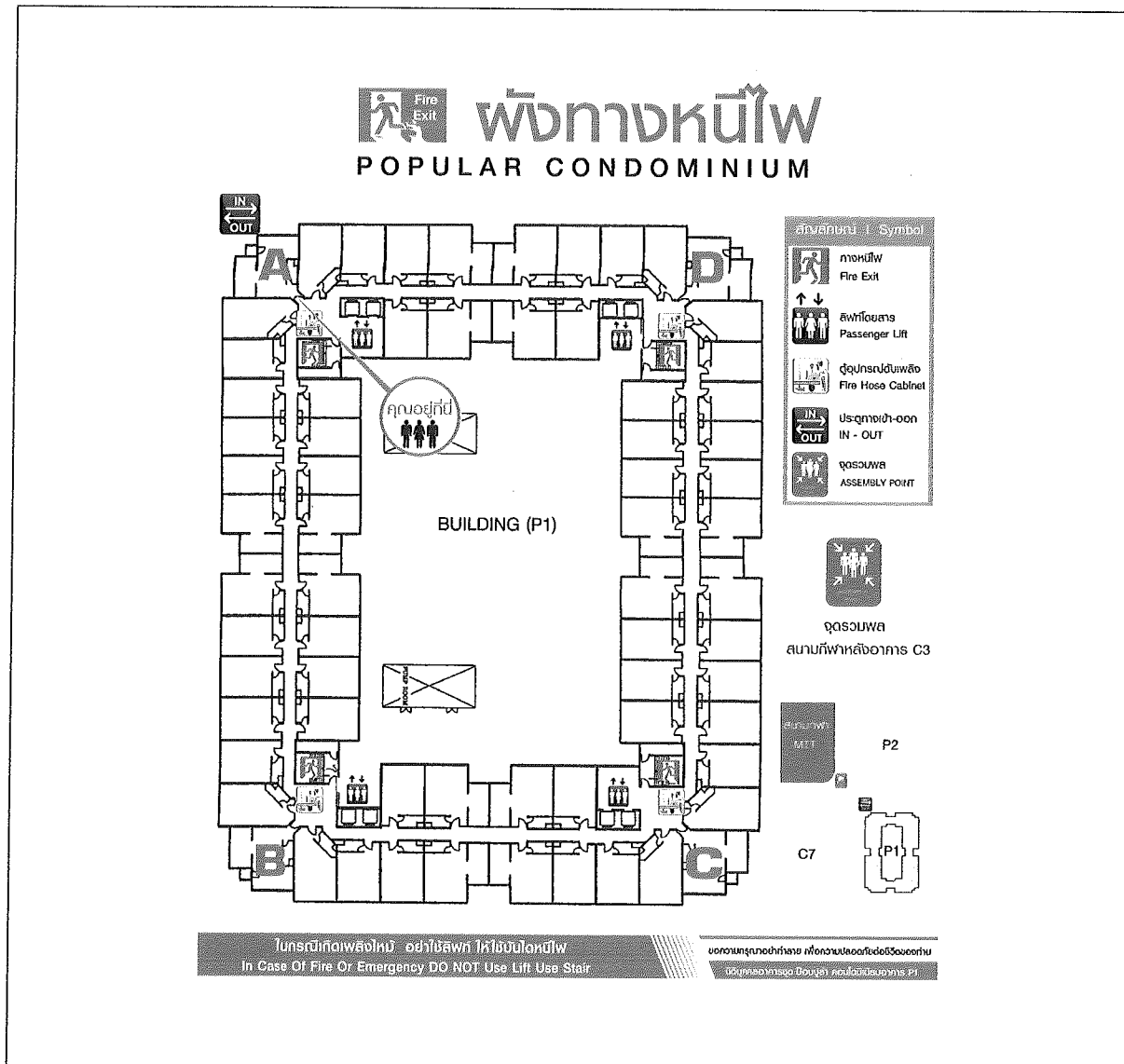
☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
เมื่อวันที่ ...4... เดือนสิงหาคม..... พ.ศ.....2537.....

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้



แผนที่และเส้นทางเข้า - ออก ของอาคารโดยสังเขป



หมายเหตุ ข้อมูลที่แสดงในแผนผัง (ถ้ามี) ให้ระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

- | | |
|---|---|
| 1 | แทน หัวจ่ายน้ำดับเพลิงรอบอาคาร |
| 2 | แทน หัวรับน้ำดับเพลิง |
| 3 | แทน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง |
| 4 | แทน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน |
| 5 | แทน แหล่งน้ำอื่น ๆ เช่น สระว่ายน้ำ |
| 6 | แทน อื่น ๆ (ระบุ).....ถึงดับเพลิงแบบมือถือ..... |



วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ..... 6 มีนาคม 2563.....ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ....10.00-15.00 น.

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร และผู้ออกแบบอาคาร**2.1 เจ้าของอาคาร**

ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียมอาคารไพลินสแควร์ 1.....
สถานที่ติดต่อเลขที่...2....หมู่ที่.....-....ตรอก/ซอย.....อาคารชุดไพลินสแควร์ 1.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....บางพูด.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....
จังหวัด.....นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....11120.....โทรศัพท์.....02-980-5500.....
โทรสาร...02-503-4784..... อีเมล.....

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียมอาคารไพลินสแควร์ 1.....
สถานที่ติดต่อเลขที่...2....หมู่ที่.....-....ตรอก/ซอย.....อาคารชุดไพลินสแควร์ 1.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....บางพูด.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....
จังหวัด.....นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....11120.....โทรศัพท์.....02-980-5500.....
โทรสาร...02-503-4784..... อีเมล.....

2.3 ผู้ออกแบบด้านสถาปัตยกรรม

ชื่อ.....ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่.....

2.4 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมโครงสร้าง

ชื่อ.....ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่.....

2.5 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมเครื่องกล

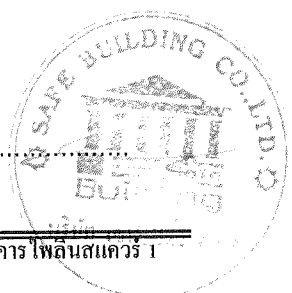
ชื่อ.....ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่.....

2.6 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมไฟฟ้า

ชื่อ.....ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่.....

2.7 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมสุขาภิบาล

ชื่อ.....ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่.....



3 ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ บ้ายที่มีความสูงจากฐานรากตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ).....

.....โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก

.....

.....

.....

3.3 ข้อมูลอาคาร

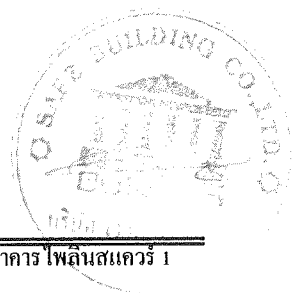
- ☒ จำนวนชั้นขอ
- ☐ จำนวนชั้นใต้
- ☒ พื้นที่อาคาร
- ☐ พื้นที่จอดรถ
- ☐ จำนวนห้อง
- ☒ ถนนเข้าสู่
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น.....พักอาศัย.....
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น.....พักอาศัย.....

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิงประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ ก๊าซ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ สารเคมี ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☒ อื่น ๆ (ระบุ)ไม่พบการเก็บรักษาวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อันตราย.....



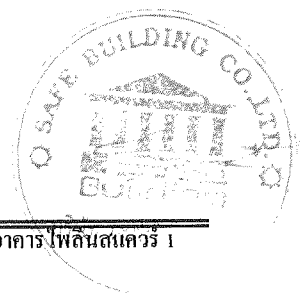
5.2 ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร

ส่วนที่ 5.2 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สมาชิกร หรือสมาคมสถาปนิก โดยจะตรวจตามรายการที่กำหนดในส่วนนี้ประกอบกับรายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบไว้แล้วตามที่ได้ตรวจสอบกำหนด

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปีจะต้องตรวจสอบสภาพอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารแต่ละรายการตามความถี่ที่ผู้ตรวจสอบกำหนด จำนวนครั้งที่ตรวจสอบในแต่ละปีจะขึ้นอยู่กับความถี่ในการตรวจสอบ เช่น ความถี่ในการตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือน จำนวนครั้งที่ต้องตรวจสอบในแต่ละปีเท่ากับ 3 ครั้ง (รอบ 4 เดือน 8 เดือน และ 12 เดือน)



ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ครั้งที่ 1 6 มีนาคม 2563		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 3		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร 1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร 1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร 1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร 1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓						

รายละเอียดหรือข้อเสนอฟื้นเติม

.....

.....

.....

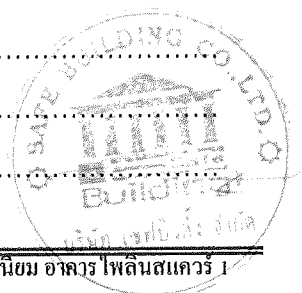
.....

.....

.....

.....

.....



ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ครั้งที่ 1 6 มีนาคม 2563		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 3		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓						
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓						
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓						
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ							
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓						
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

.....

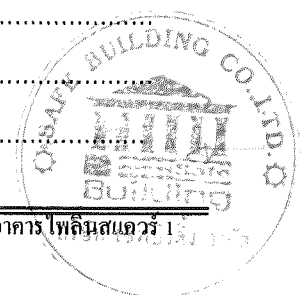
.....

.....

.....

.....

.....

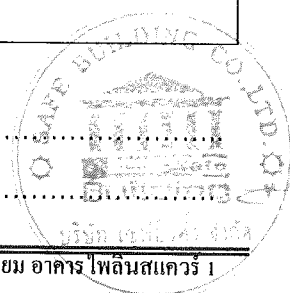


ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ครั้งที่ 1 6 มีนาคม 2563		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 3		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ							
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓						
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓						
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓						
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร							
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓						
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓						
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓						
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....



สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร.....

อาคารชุดไพลินสแควร์ 1 เป็นอาคารที่พักอาศัยรวม สูง 16 ชั้น มีรายละเอียดการใช้อาคารดังนี้

- ชั้น 1 ส่วนสำนักงานและร้านค้า, ห้องระบบไฟฟ้า
- ชั้น 2-16 ใช้เป็นที่พักอาศัย
- ชั้นดาดฟ้า เป็นห้องเครื่องลิฟต์ และถังเก็บน้ำประปา

●การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

- โครงสร้างอาคารโดยรวมมีความมั่นคงแข็งแรง ตามเกณฑ์มาตรฐาน

● การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

- มีเอกสารบำรุงรักษาประจำปีของระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคารโดยช่างผู้ชำนาญการเป็นประจำทุกปี

●การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร

- มีการจัดให้ช่างผู้ชำนาญการทำการตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอเพื่อพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

●การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- มีการจัดการความปลอดภัย และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟให้กับผู้ใช้อาคารเพื่อความปลอดภัยเป็นประจำทุกปีๆละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย

จากผลการตรวจสอบพบว่าโครงสร้างอาคารโดยทั่วไปมีความมั่นคงแข็งแรง และปลอดภัยตามเกณฑ์มาตรฐานดี โดยเจ้าของอาคารจัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆในอาคารครบตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้แนะนำเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร และไม่กระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยผู้อาศัยอยู่ในอาคารสามารถใช้อาคารได้อย่างปลอดภัย ถือได้ว่าผ่านเกณฑ์การตรวจสอบอาคารตามกฎหมาย และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ.....

(.....)

เจ้าของอาคาร ผู้จัดการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ได้รับมอบหมาย

ลงชื่อ.....

ผู้ตรวจสอบอาคาร

บริษัท เซฟบีวคิง จำกัด เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ...น.0220/2554

โดยนายไมตรี คงฤทธิ์ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)

วันที่ 6 มีนาคม 2563

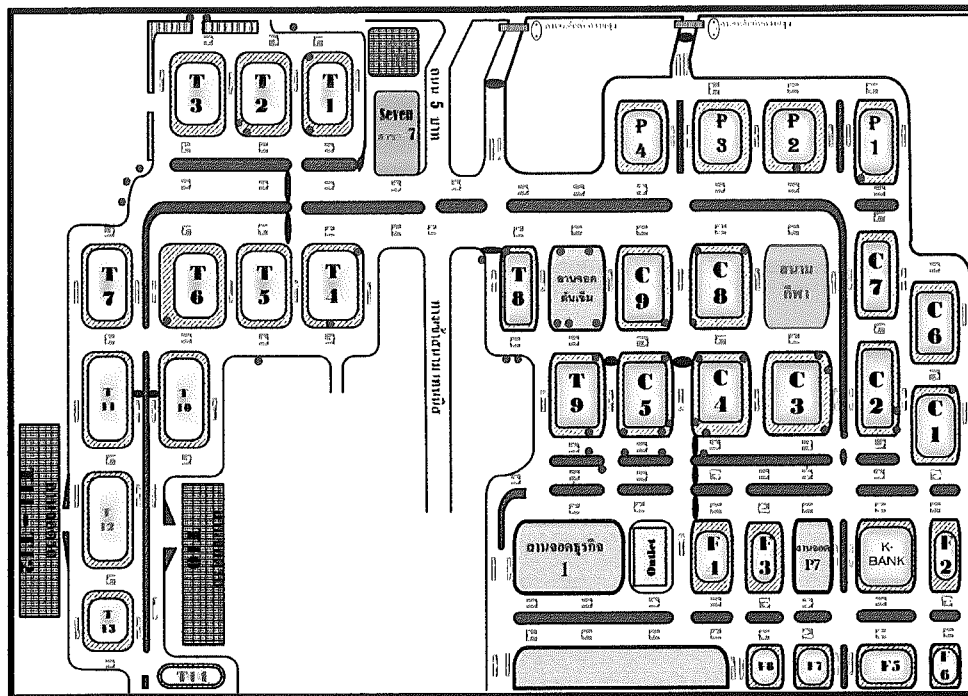


ภาคผนวก

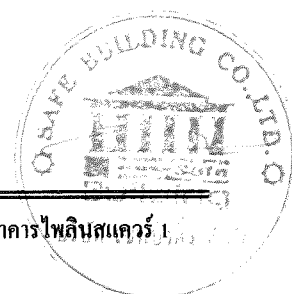
แผนทีและรูปภาพ สำหรับประกอบรายงานตรวจสอบอาคาร



แผนการตรวจสอบอาคาร และรายละเอียดการตรวจสอบอาคารประจำปี สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร



แผนที่ทางเข้า – ออกของอาคาร



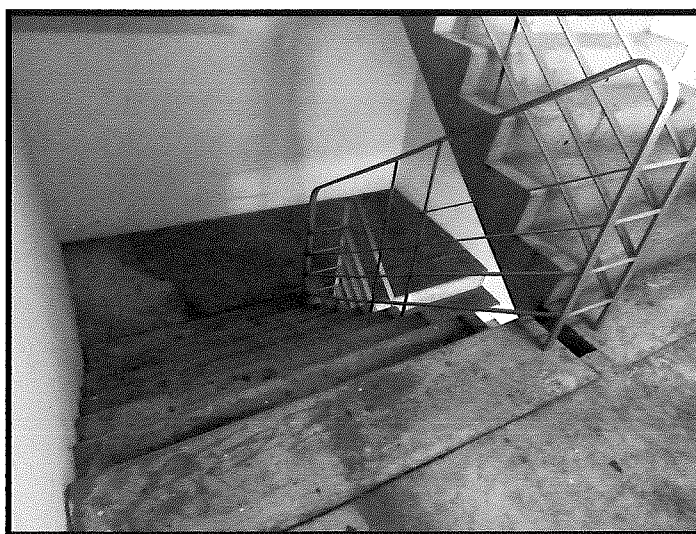
1. ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร



1.1 สภาพอาคารโดยรวม



1.2 ประตูทางเข้าสู่ตัวอาคาร

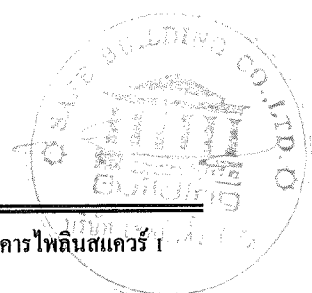


1.3 บันไดขึ้น – ลงของอาคาร





1.4 สภาพโถงทางเดินระหว่างชั้น





1.5 สภาพชั้นดาดฟ้า

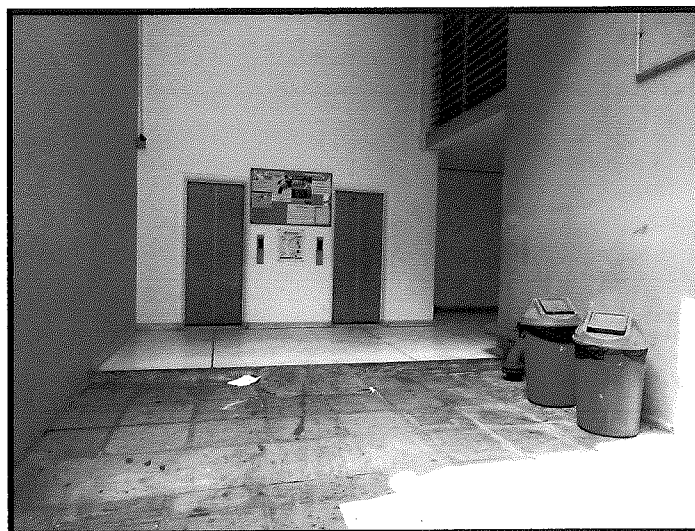
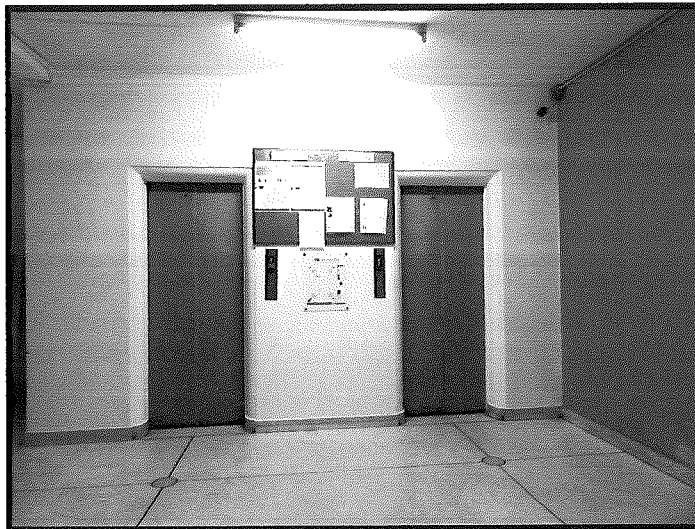




1.6 บริเวณถนนโดยรอบอาคาร

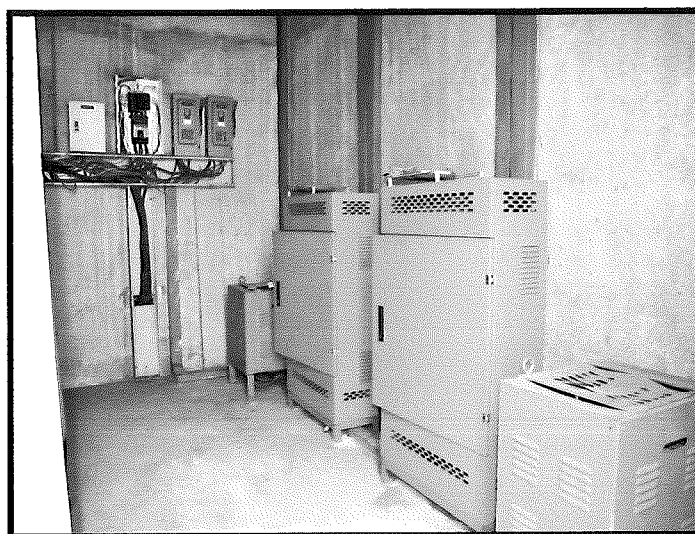
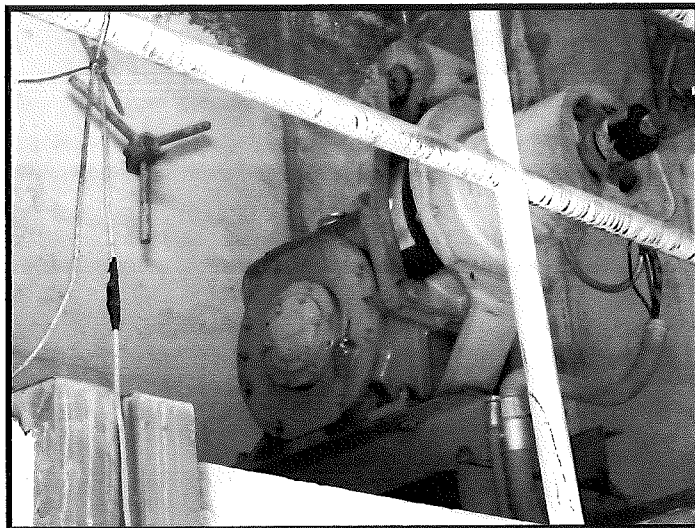


2. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก



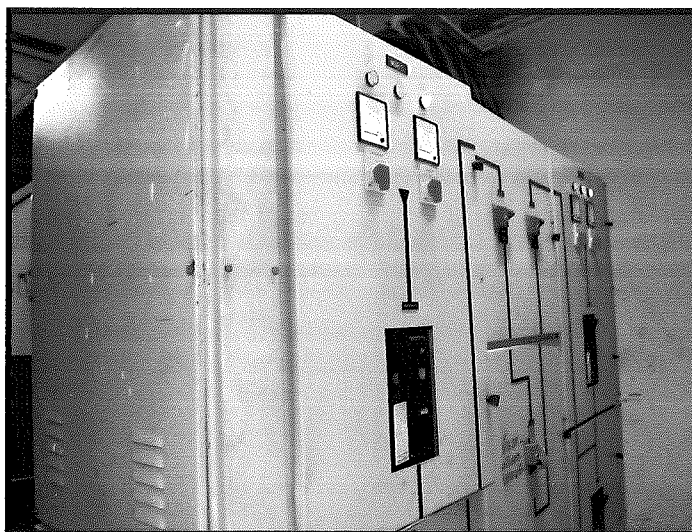
2.1 ระบบลิฟต์





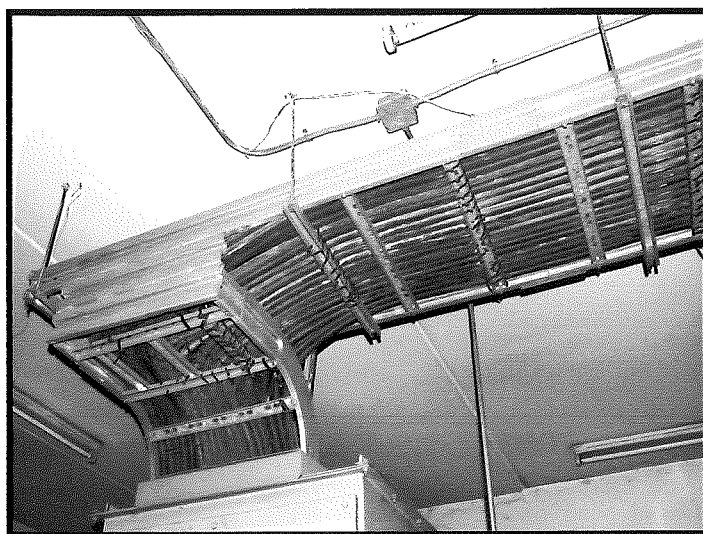
2.2 ห้องเครื่องลิฟต์





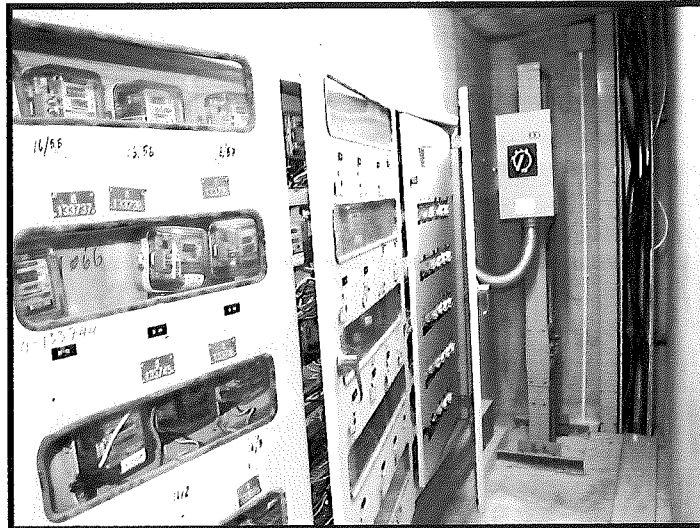
2.3 สภาพตู้ควบคุมไฟฟ้าอาคาร (MDB)





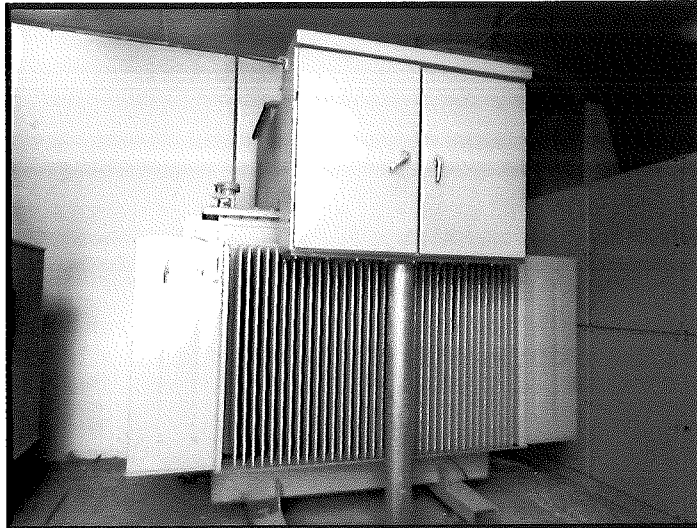
2.4 การเดินสายราง WIRE WAY



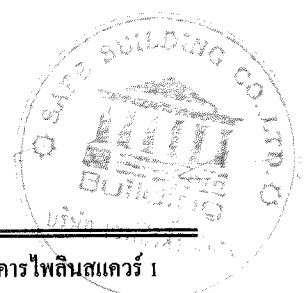


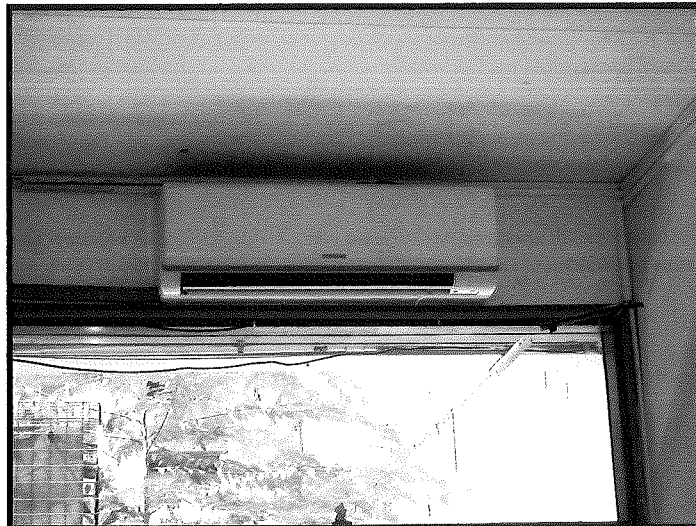
2.5 สภาพตู้ควบคุมไฟฟ้าแยกแต่ละชั้น





2.6 หม้อแปลงไฟฟ้า

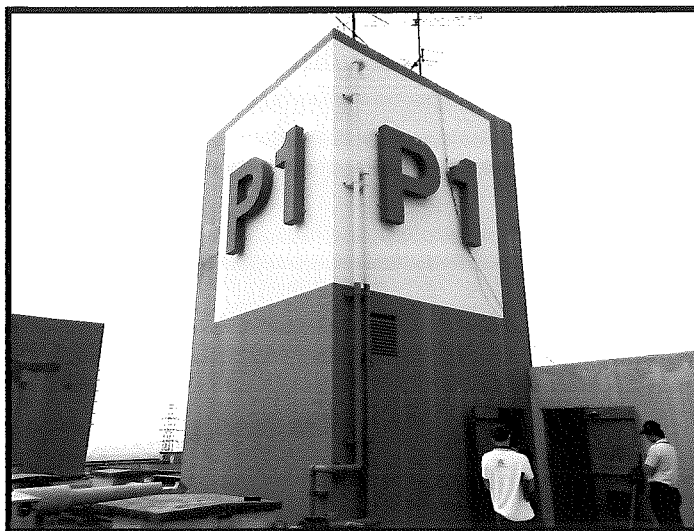




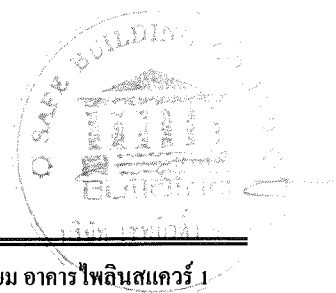
2.7 ระบบปรับอากาศ

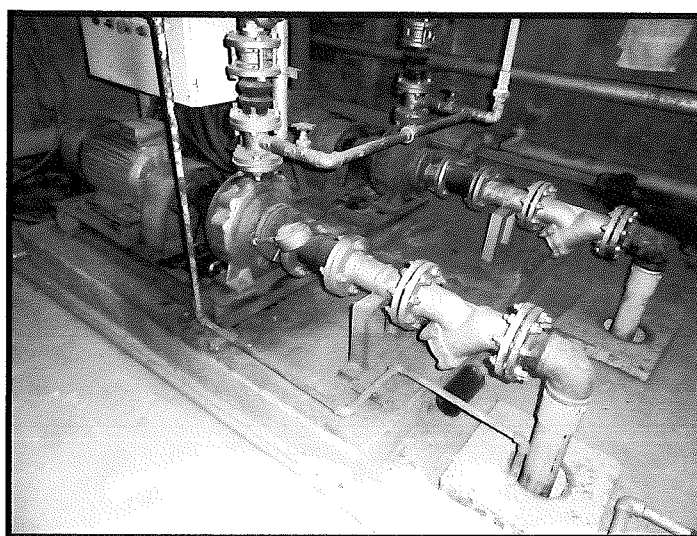
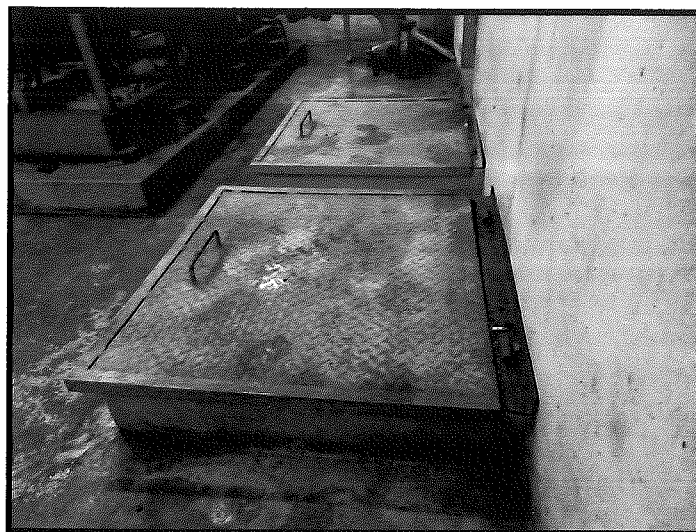


3. ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

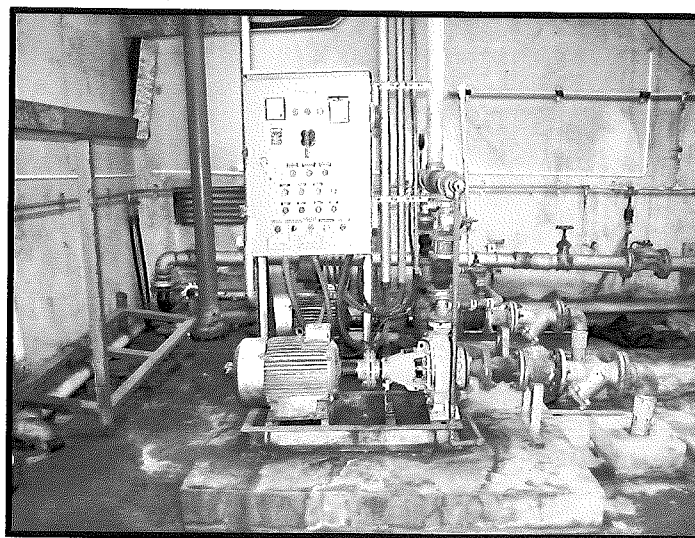
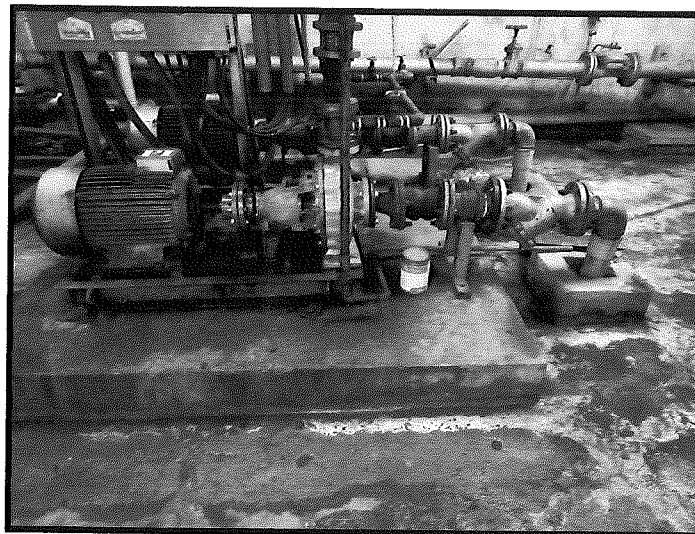


3.1 ถังเก็บน้ำประปาชั้นดาดฟ้า

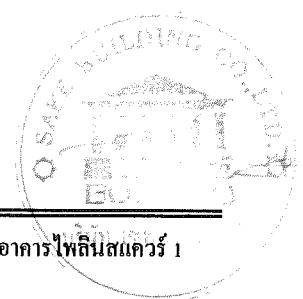




3.2 น้ำประปาชั้นใต้ดิน

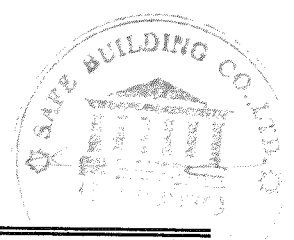


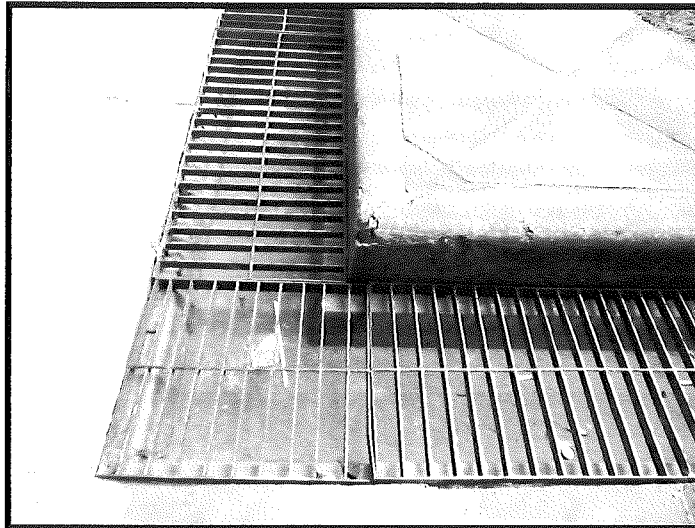
3.3 ระบบประปา



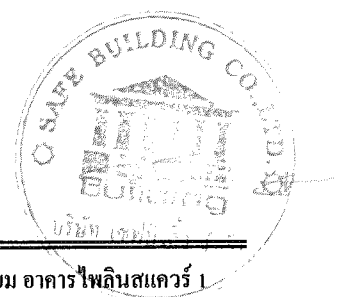


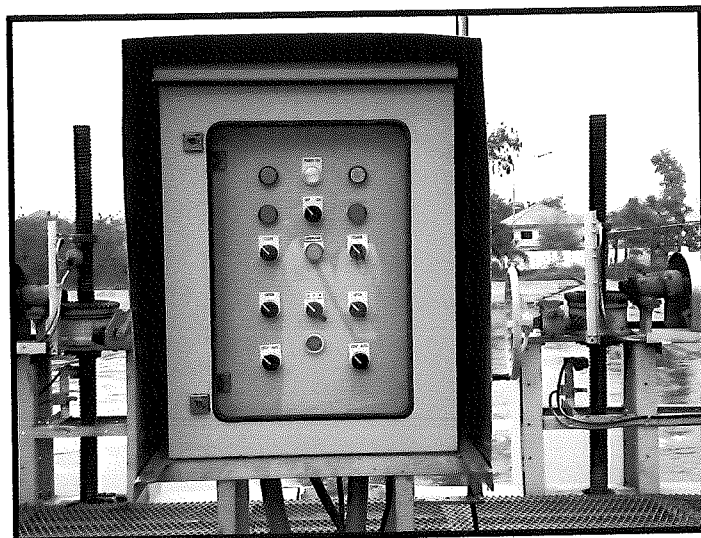
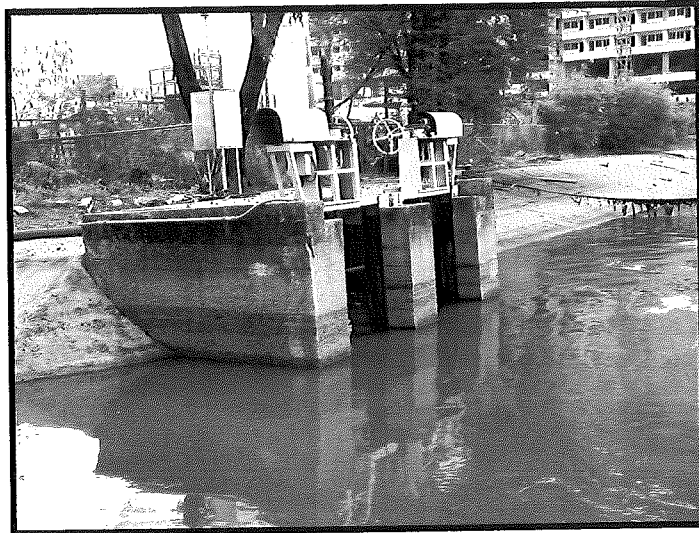
3.4 ระบบระบายน้ำฝนชั้นดาดฟ้า





3.5 ระบบระบายน้ำ

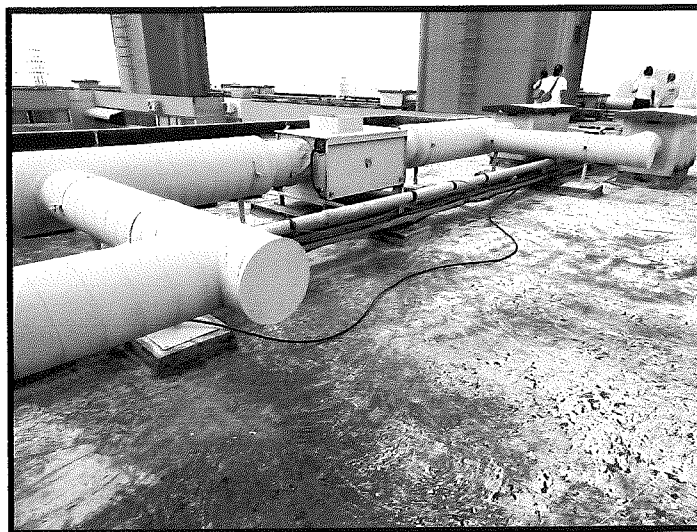
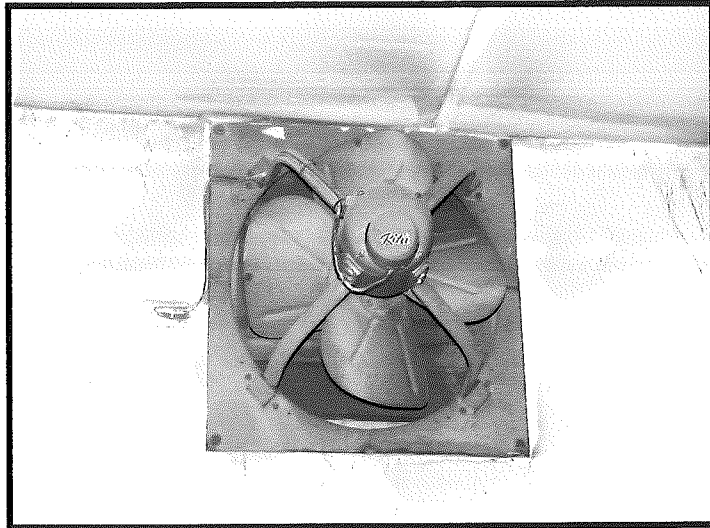




3.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



3.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย



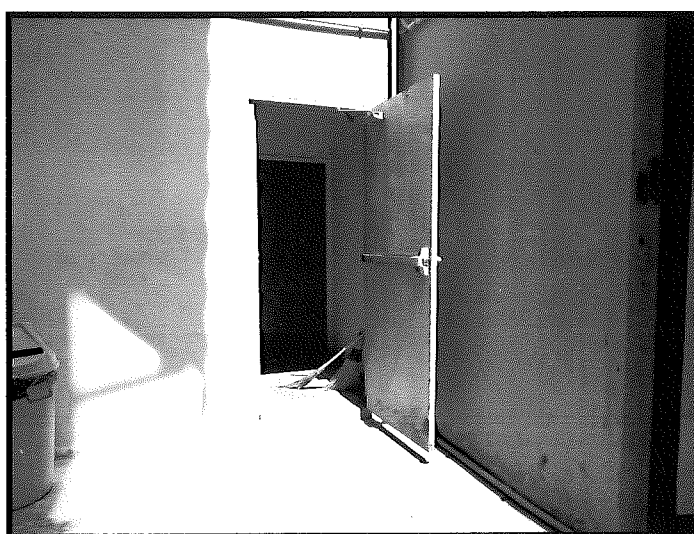
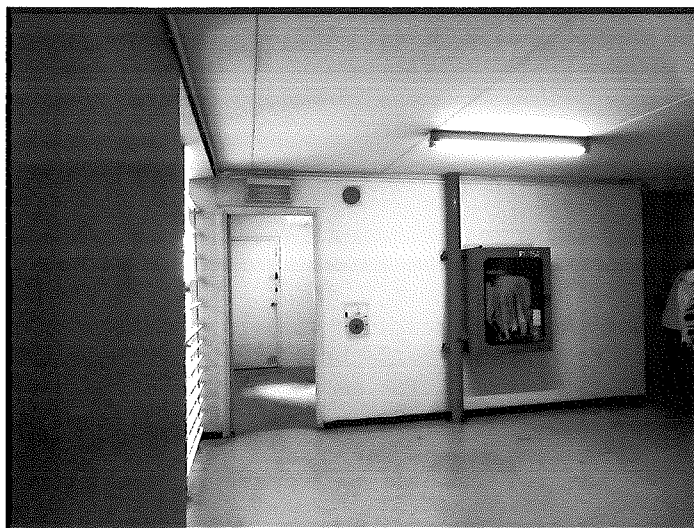
3.8 ระบบระบายอากาศ



3.9 ระบบจัดการมูลฝอย



4. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



4.1 ประตูหนีไฟ





4.2 บันไดหนีไฟ



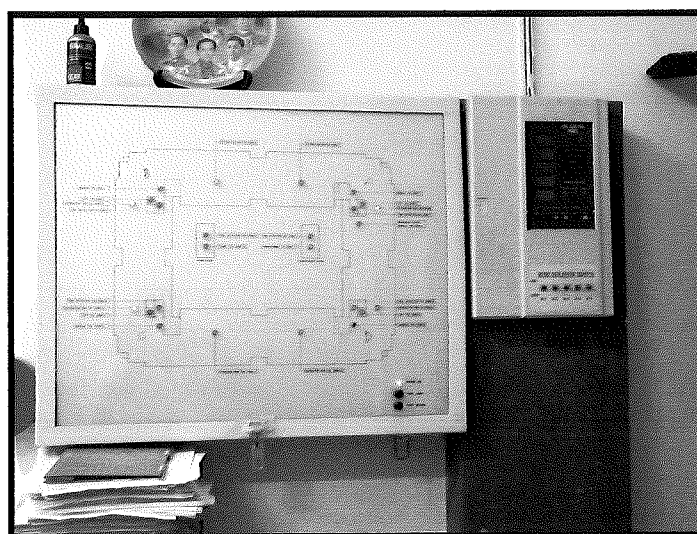
4.3 เครื่องหมายและป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน





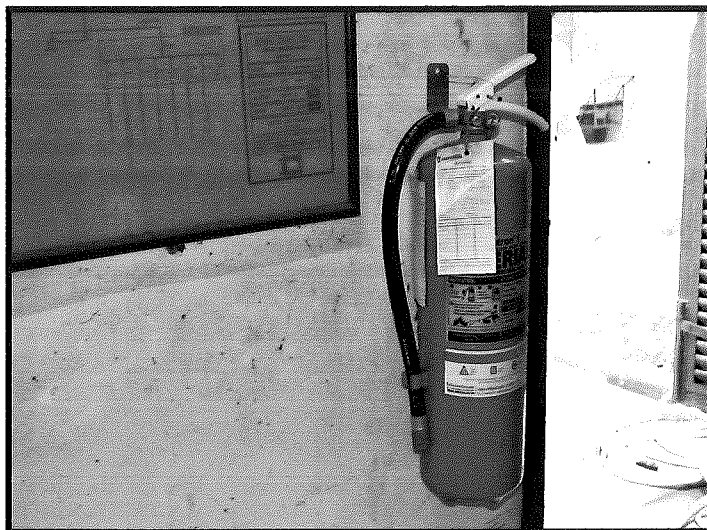
4.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



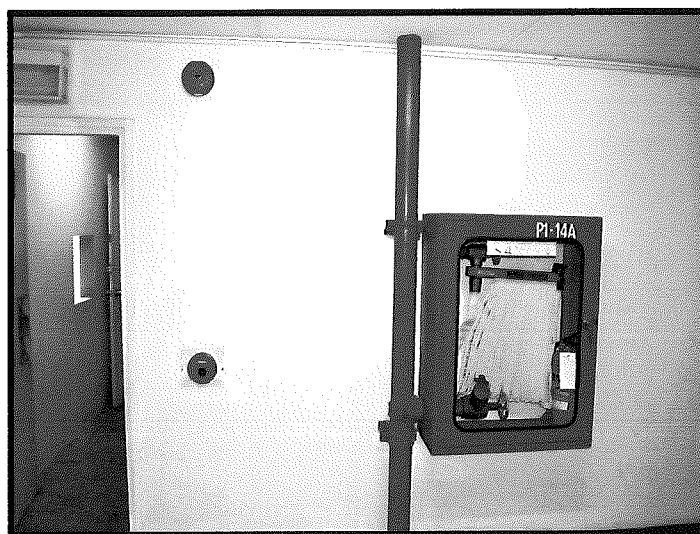
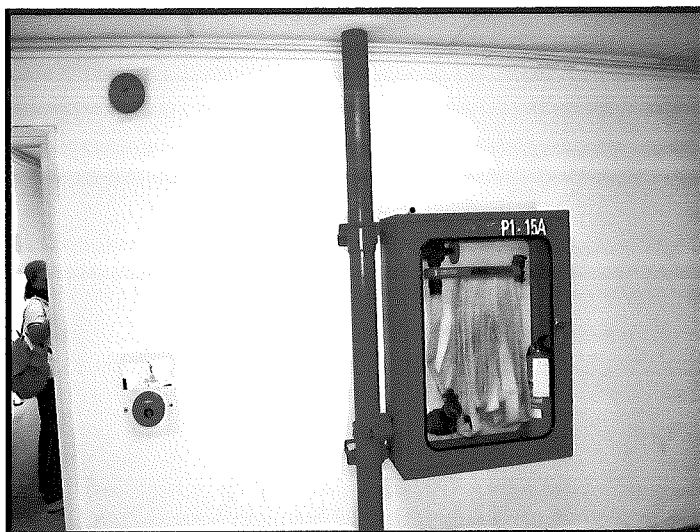


4.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้





4.6 อุปกรณ์ดับเพลิง แบบมือถือ

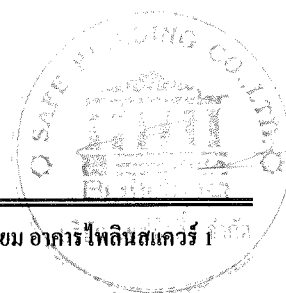


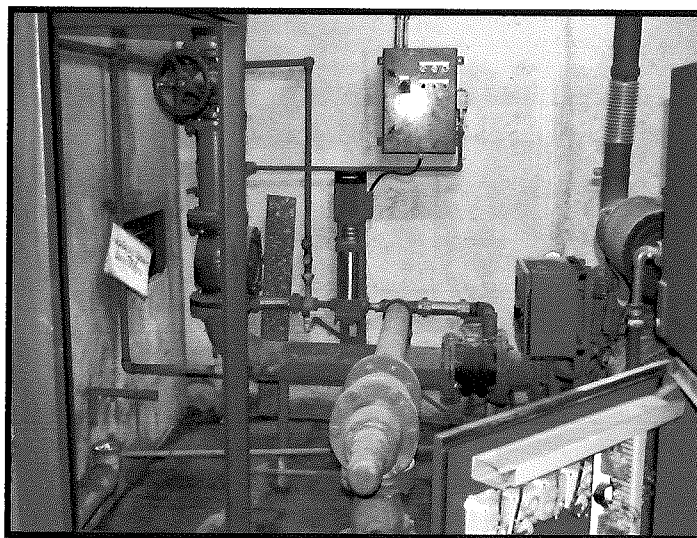
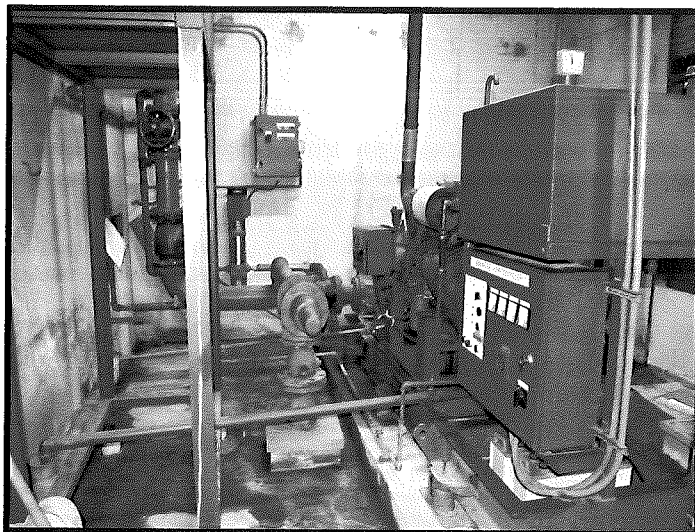
4.7 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC)





4.8 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงและหัวจ่ายน้ำดับเพลิง



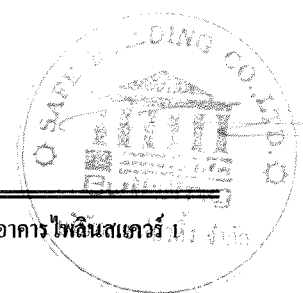


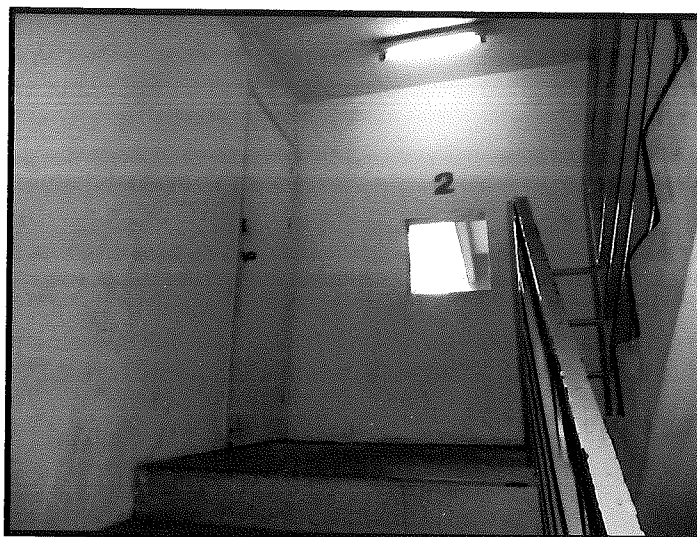
4.9 Fire Pump



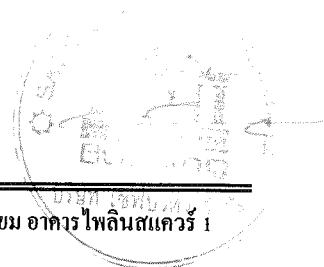


4.10 อุปกรณ์ตรวจจับควัน



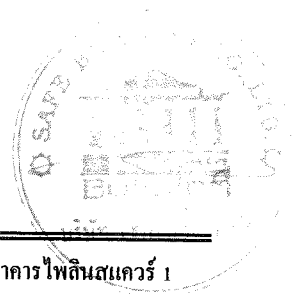


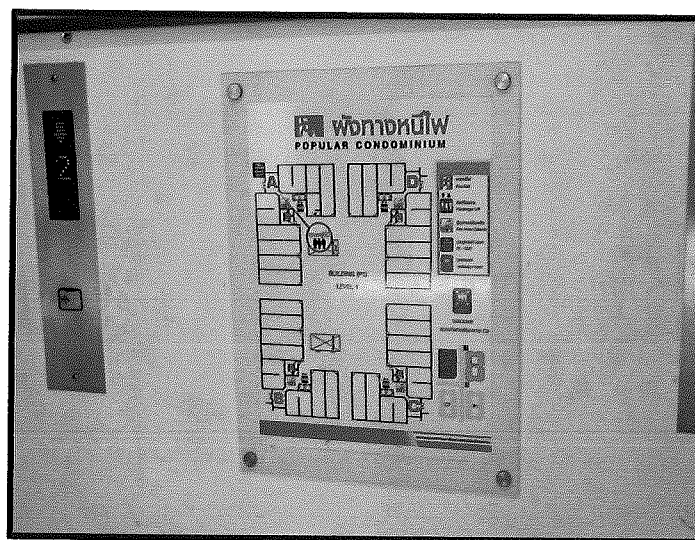
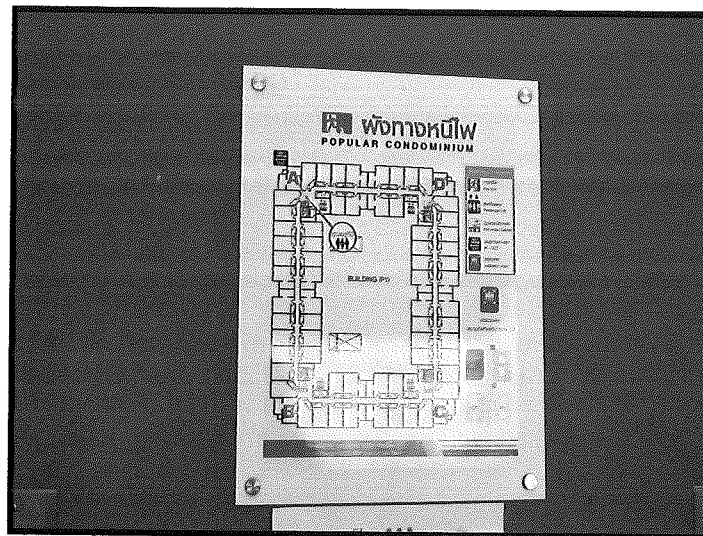
4.11 ป้ายบอกชั้น





4.12 ระบบป้องกันฟ้าผ่า



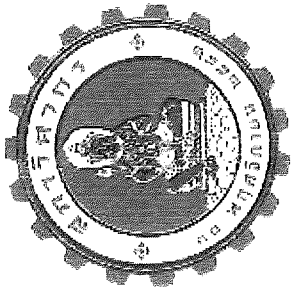


4.13 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์



เอกสารแนบ
และ
ประวัติการบำรุงรักษาอาคาร
นิตินุคคลดอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียม
อาคารไพลินสแควร์ 1
เลขที่ 2 อาคารชุดไพลินสแควร์ 1
ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120





ใบสั่งงาน

ตามคำสั่งกระทรวง พ.ศ. ๒๕๕๒

ออกโดยผู้ช่วยอธิบดี

บริษัท

บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด

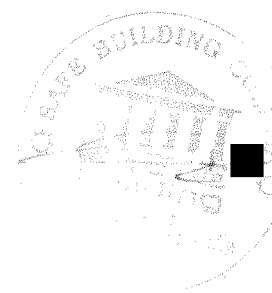
เลขที่ ๐๖๕๘/๕๕

ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๒ ถึงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๒

[Redacted Signature]

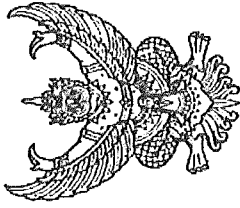
(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)

อธิบดี



เลขที่ น.๐๒๒๐/๒๕๕๔

แบบ รต.๑

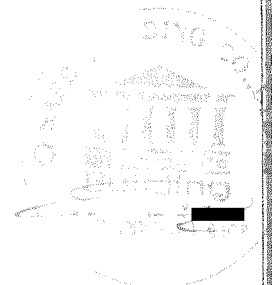


หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เซฟ บิวติ่ง จำกัด

สำนักงานชื่อ ตั้งอยู่ที่ ๙๘/๑๙๖
ตรอก/ซอย หมู่ที่ ๕
ตำบล/แขวง จังหวัด นนทบุรี
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕
ออกให้ ณ วันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายสมณฑล สุตประเสริฐ)
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

ที่ E10091220187719



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2554 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0125554005925

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เซฟ บั๊ตติ้ง จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายไมตรี คงฤทธิ์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายไมตรี คงฤทธิ์ ลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หักเงินบาทถ้วน
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 98/196 หมู่ที่ 5 ตำบลยางพลับ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 25 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 14 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2563

(นางสาวจันทิมา ทศกุล)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
Leading Business

Leading Business
Transforming Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่แนบมาหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6310091220187719

ออกให้ ณ วันที่ : 2020-10-14 T09:24:44+0700

1/4



ที่ E10091220187719

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220187719

1. นิติบุคคลที่จดทะเบียนแล้วเมื่อมีลูกจ้าง ให้ติดต่อสำนักงานประกันสังคมเขตพื้นที่/จังหวัด ภายใน 30 วัน เพื่อปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการประกันสังคม และกฎหมายว่าด้วยเงินทดแทน
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2562
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้เป็นเอกสารประกอบรายการจดทะเบียนนิติบุคคล
"นิติบุคคลขาด บอปปี้จากผู้คนนิยม" เท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
Leading Business

Leading Business
Transforming the Economy
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6310091220187719

ออกให้ ณ วันที่ : 2020-10-14 T09:24:44+0700

2/4

ว.2 (ว.พิเศษ)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค่าตัวในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น

โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจ เครดิตฟองซิเอร์

- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำครัว ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ โน้ตคลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด
- (11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับคำปรึกษาและให้คำแนะนำความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการคำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วย คนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย
- (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่พักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
- (18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ ยัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ บ้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
- (22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
Leading Business

Leading Business
Empower Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ~~บริษัท~~ บริษัท นี้ มี...25.....ข้อ ดังนี้

(23) รับเหมาก่อสร้าง ออกแบบ ตรวจสอบอาคาร

(24) ประกอบกิจการจำหน่าย ดิน หิน กรวด ทราย และ ลูกเรียง

(25) ประกอบกิจการรับจ้างชุด ตัก ขน เคลื่อนย้าย ถมดิน หิน กรวด ทราย ลูกเรียง และแร่ธาตุทุกชนิด ชุดปล่อย
ก่อสร้างปอน้ำบาดาล สร้างประปาบาดาล สร้างประปาภูเขา ฝ่ายกั้นน้ำ ปอน้ำ ป่อฝักน้ำ ชุดลอกคูคลองระบายน้ำ เขื่อนเก็บน้ำ
ทั้งในประเทศและต่างประเทศ

ใช้เป็นเอกสารประกอบการรายงานการตรวจสอบอาคาร
"นิติบุคคลอาคารชุด บ่อปล้ำคอนโดมิเนียม อาคารเพอเลียดเตอร์ 1" เท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
ด้วยนวัตกรรม

Leading Business
Innovation, Digital
Transformation





ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร, ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๘๘ / ๒๕๓๕

เลขที่ 88 / 2535
 อนุญาตให้บริษัท นางกนกแอร์เทอร์มินัลส์ จำกัด โดย นายอเนก กาญจนทาสสิน และนายสำกร กาญจนทาสสิน
 อยู่บ้านเลขที่ 1091/299 หมู่ 5 ถนน เพชรบุรีคึกคักใหม่ หมู่ 1
 ตำบล/แขวง มีดกุดสีน อำเภอบางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๖ หมู่ ๑๐ ตำบลหนองข่อย อำเภอเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ตำบล/แขวง นนทบุรี อำเภอ/เขต หนองแขม จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ชื่อ ๑. ทำการ ก่อสร้างอาคาร
 ๒. ๓. ๔. ๕. ๖. ๗. ๘. ๙. ๑๐. ๑๑. ๑๒. ๑๓. ๑๔. ๑๕. ๑๖. ๑๗. ๑๘. ๑๙. ๒๐. ๒๑. ๒๒. ๒๓. ๒๔. ๒๕. ๒๖. ๒๗. ๒๘. ๒๙. ๓๐. ๓๑. ๓๒. ๓๓. ๓๔. ๓๕. ๓๖. ๓๗. ๓๘. ๓๙. ๔๐. ๔๑. ๔๒. ๔๓. ๔๔. ๔๕. ๔๖. ๔๗. ๔๘. ๔๙. ๕๐. ๕๑. ๕๒. ๕๓. ๕๔. ๕๕. ๕๖. ๕๗. ๕๘. ๕๙. ๖๐. ๖๑. ๖๒. ๖๓. ๖๔. ๖๕. ๖๖. ๖๗. ๖๘. ๖๙. ๗๐. ๗๑. ๗๒. ๗๓. ๗๔. ๗๕. ๗๖. ๗๗. ๗๘. ๗๙. ๘๐. ๘๑. ๘๒. ๘๓. ๘๔. ๘๕. ๘๖. ๘๗. ๘๘. ๘๙. ๙๐. ๙๑. ๙๒. ๙๓. ๙๔. ๙๕. ๙๖. ๙๗. ๙๘. ๙๙. ๑๐๐. ๑๐๑. ๑๐๒. ๑๐๓. ๑๐๔. ๑๐๕. ๑๐๖. ๑๐๗. ๑๐๘. ๑๐๙. ๑๑๐. ๑๑๑. ๑๑๒. ๑๑๓. ๑๑๔. ๑๑๕. ๑๑๖. ๑๑๗. ๑๑๘. ๑๑๙. ๑๒๐. ๑๒๑. ๑๒๒. ๑๒๓. ๑๒๔. ๑๒๕. ๑๒๖. ๑๒๗. ๑๒๘. ๑๒๙. ๑๓๐. ๑๓๑. ๑๓๒. ๑๓๓. ๑๓๔. ๑๓๕. ๑๓๖. ๑๓๗. ๑๓๘. ๑๓๙. ๑๔๐. ๑๔๑. ๑๔๒. ๑๔๓. ๑๔๔. ๑๔๕. ๑๔๖. ๑๔๗. ๑๔๘. ๑๔๙. ๑๕๐. ๑๕๑. ๑๕๒. ๑๕๓. ๑๕๔. ๑๕๕. ๑๕๖. ๑๕๗. ๑๕๘. ๑๕๙. ๑๖๐. ๑๖๑. ๑๖๒. ๑๖๓. ๑๖๔. ๑๖๕. ๑๖๖. ๑๖๗. ๑๖๘. ๑๖๙. ๑๗๐. ๑๗๑. ๑๗๒. ๑๗๓. ๑๗๔. ๑๗๕. ๑๗๖. ๑๗๗. ๑๗๘. ๑๗๙. ๑๘๐. ๑๘๑. ๑๘๒. ๑๘๓. ๑๘๔. ๑๘๕. ๑๘๖. ๑๘๗. ๑๘๘. ๑๘๙. ๑๙๐. ๑๙๑. ๑๙๒. ๑๙๓. ๑๙๔. ๑๙๕. ๑๙๖. ๑๙๗. ๑๙๘. ๑๙๙. ๒๐๐. ๒๐๑. ๒๐๒. ๒๐๓. ๒๐๔. ๒๐๕. ๒๐๖. ๒๐๗. ๒๐๘. ๒๐๙. ๒๑๐. ๒๑๑. ๒๑๒. ๒๑๓. ๒๑๔. ๒๑๕. ๒๑๖. ๒๑๗. ๒๑๘. ๒๑๙. ๒๒๐. ๒๒๑. ๒๒๒. ๒๒๓. ๒๒๔. ๒๒๕. ๒๒๖. ๒๒๗. ๒๒๘. ๒๒๙. ๒๓๐. ๒๓๑. ๒๓๒. ๒๓๓. ๒๓๔. ๒๓๕. ๒๓๖. ๒๓๗. ๒๓๘. ๒๓๙. ๒๔๐. ๒๔๑. ๒๔๒. ๒๔๓. ๒๔๔. ๒๔๕. ๒๔๖. ๒๔๗. ๒๔๘. ๒๔๙. ๒๕๐. ๒๕๑. ๒๕๒. ๒๕๓. ๒๕๔. ๒๕๕. ๒๕๖. ๒๕๗. ๒๕๘. ๒๕๙. ๒๖๐. ๒๖๑. ๒๖๒. ๒๖๓. ๒๖๔. ๒๖๕. ๒๖๖. ๒๖๗. ๒๖๘. ๒๖๙. ๒๗๐. ๒๗๑. ๒๗๒. ๒๗๓. ๒๗๔. ๒๗๕. ๒๗๖. ๒๗๗. ๒๗๘. ๒๗๙. ๒๘๐. ๒๘๑. ๒๘๒. ๒๘๓. ๒๘๔. ๒๘๕. ๒๘๖. ๒๘๗. ๒๘๘. ๒๘๙. ๒๙๐. ๒๙๑. ๒๙๒. ๒๙๓. ๒๙๔. ๒๙๕. ๒๙๖. ๒๙๗. ๒๙๘. ๒๙๙. ๓๐๐. ๓๐๑. ๓๐๒. ๓๐๓. ๓๐๔. ๓๐๕. ๓๐๖. ๓๐๗. ๓๐๘. ๓๐๙. ๓๑๐. ๓๑๑. ๓๑๒. ๓๑๓. ๓๑๔. ๓๑๕. ๓๑๖. ๓๑๗. ๓๑๘. ๓๑๙. ๓๒๐. ๓๒๑. ๓๒๒. ๓๒๓. ๓๒๔. ๓๒๕. ๓๒๖. ๓๒๗. ๓๒๘. ๓๒๙. ๓๓๐. ๓๓๑. ๓๓๒. ๓๓๓. ๓๓๔. ๓๓๕. ๓๓๖. ๓๓๗. ๓๓๘. ๓๓๙. ๓๔๐. ๓๔๑. ๓๔๒. ๓๔๓. ๓๔๔. ๓๔๕. ๓๔๖. ๓๔๗. ๓๔๘. ๓๔๙. ๓๕๐. ๓๕๑. ๓๕๒. ๓๕๓. ๓๕๔. ๓๕๕. ๓๕๖. ๓๕๗. ๓๕๘. ๓๕๙. ๓๖๐. ๓๖๑. ๓๖๒. ๓๖๓. ๓๖๔. ๓๖๕. ๓๖๖. ๓๖๗. ๓๖๘. ๓๖๙. ๓๗๐. ๓๗๑. ๓๗๒. ๓๗๓. ๓๗๔. ๓๗๕. ๓๗๖. ๓๗๗. ๓๗๘. ๓๗๙. ๓๘๐. ๓๘๑. ๓๘๒. ๓๘๓. ๓๘๔. ๓๘๕. ๓๘๖. ๓๘๗. ๓๘๘. ๓๘๙. ๓๙๐. ๓๙๑. ๓๙๒. ๓๙๓. ๓๙๔. ๓๙๕. ๓๙๖. ๓๙๗. ๓๙๘. ๓๙๙. ๔๐๐. ๔๐๑. ๔๐๒. ๔๐๓. ๔๐๔. ๔๐๕. ๔๐๖. ๔๐๗. ๔๐๘. ๔๐๙. ๔๑๐. ๔๑๑. ๔๑๒. ๔๑๓. ๔๑๔. ๔๑๕. ๔๑๖. ๔๑๗. ๔๑๘. ๔๑๙. ๔๒๐. ๔๒๑. ๔๒๒. ๔๒๓. ๔๒๔. ๔๒๕. ๔๒๖. ๔๒๗. ๔๒๘. ๔๒๙. ๔๓๐. ๔๓๑. ๔๓๒. ๔๓๓. ๔๓๔. ๔๓๕. ๔๓๖. ๔๓๗. ๔๓๘. ๔๓๙. ๔๔๐. ๔๔๑. ๔๔๒. ๔๔๓. ๔๔๔. ๔๔๕. ๔๔๖. ๔๔๗. ๔๔๘. ๔๔๙. ๔๕๐. ๔๕๑. ๔๕๒. ๔๕๓. ๔๕๔. ๔๕๕. ๔๕๖. ๔๕๗. ๔๕๘. ๔๕๙. ๔๖๐. ๔๖๑. ๔๖๒. ๔๖๓. ๔๖๔. ๔๖๕. ๔๖๖. ๔๖๗. ๔๖๘. ๔๖๙. ๔๗๐. ๔๗๑. ๔๗๒. ๔๗๓. ๔๗๔. ๔๗๕. ๔๗๖. ๔๗๗. ๔๗๘. ๔๗๙. ๔๘๐. ๔๘๑. ๔๘๒. ๔๘๓. ๔๘๔. ๔๘๕. ๔๘๖. ๔๘๗. ๔๘๘. ๔๘๙. ๔๙๐. ๔๙๑. ๔๙๒. ๔๙๓. ๔๙๔. ๔๙๕. ๔๙๖. ๔๙๗. ๔๙๘. ๔๙๙. ๕๐๐. ๕๐๑. ๕๐๒. ๕๐๓. ๕๐๔. ๕๐๕. ๕๐๖. ๕๐๗. ๕๐๘. ๕๐๙. ๕๑๐. ๕๑๑. ๕๑๒. ๕๑๓. ๕๑๔. ๕๑๕. ๕๑๖. ๕๑๗. ๕๑๘. ๕๑๙. ๕๒๐. ๕๒๑. ๕๒๒. ๕๒๓. ๕๒๔. ๕๒๕. ๕๒๖. ๕๒๗. ๕๒๘. ๕๒๙. ๕๓๐. ๕๓๑.

ข้อ ๑. ทำการ.....
 ที่บ้านเลขที่..... ต.ตรอก/ชอบ..... หมู่บ้านเมืองทองธานี..... ถนน..... แขวงวัดมะ..... หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... ภูเก็ต..... จังหวัด..... หนพพ.....
 1647, 1647, 1649, 1642, 1642, 23948, 23949

ตำบล/แขวง.....บ้านไร่.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....จังหวัด.....นนทบุรี.....
 ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ก. ๑ เลขที่.....647, 1417, 1419, 1421, 1442, 23948, 23949, 23950, 23951
 เป็นที่ดินของ.....บริษัท บางกอกแอร์พอร์ททอมัสส์ทรี จำกัด.....72205, 74424, 154604, 154610

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....ถาวร.....
(๑) ชนิด.....อาคาร.....จำนวน.....๑๔.....ชุด.....เพื่อใช้เป็นที่.....สำนักงาน.....

พื้นที่/ความยาว 650,000 ตารางเมตร ที่จัดสรร ที่กัมปภักดิ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร และ ที่กัมปภักดิ์

จำนวน.....กิโลกรัม.....ตัน.....
 P. C (๒) ชนิด ก.ส.ล. 17 ตัน.....จำนวน..... 13 ยูนิต.....เพื่อใช้.....
 670,000.00 ตารางเมตร.....ห้องครุฑ.....ทุกถักรด.....และทางเข้าออกของ.....

พื้นที่/ความยาว.....
จำนวน..... กั้น พื้นที่..... ตารางเมตร
(๓) ชนิด..... ทอ ก.ส.ค. จำนวน..... เพื่อใช้เป็นโครงข่าย

(๓) ชนิด..... ปริมาณ.....
พื้นที่/ความยาว..... 20,000.00 เมตร..... ที่จอดรถ..... ท่อกลับรถ..... และทางเข้าออกของรถ.....
จำนวน..... คัน..... พื้นที่..... ตารางเมตร.....

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
785 / 2534 ที่แบบท้ายใบอนุญาต

เลขที่ ๗๘๕ / ๒๕๓๔ ที่แปลขายเมืองสุพรรณ
ข้อ ๓ โดยมีนายภานุ นิธิภาพชนะ สก. ๑๑๒๑ ๗ และนายเอกสิทธิ์ อิศววรรณ เป็นผู้ควบคุม
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อนี้ ๖๖.๑๒๓

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

(๒) ค่าธรรมเนียมการวางแบบแปลนและใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่ดิน 5,950,000.00

(๒) คำชี้แจงในข้อนี้ให้ใช้โดยคณะตุลาการศาลฎีกา
ในอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.
ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่.....โดย.....
(ลายมือชื่อ).....
(นางสาว.....)

๔
 นายชอบ

(๖) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔
 ๒๕๒๒ เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มีดังนี้

๓. ในอนุสัญญาทั้งสองฝ่าย ซึ่งมีการลงนามและรับรองว่า 31,



แบบ อ. ๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 20 / 2537

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทลิคส์ทรี จำกัด
 อยู่บ้านเลขที่ 1091/29 ตรอก/ซอย ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่
 ตำบล/แขวง มักกะสัน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร
 เลขที่ 477/2537 ลงวันที่ 8 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2537 ซึ่งอาคารดังกล่าว
 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก.ส.ก. 15 ชั้น จำนวน 2 หลัง (ใช้พื้นที่ 2,100 ตร.ม.)
 เพื่อใช้เป็น พานิชย์ - หักภาษี โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน คัน

(๒) ชนิด ก.ส.ก. 17 ชั้น จำนวน 3 หลัง (ใช้พื้นที่ 2,100 ตร.ม.)
 เพื่อใช้เป็น พานิชย์ - หักภาษี โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน คัน

(๓) ชนิด ก.ส.ก. จำนวน
 เพื่อใช้เป็น พานิชย์ โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย หมู่บ้านเมืองทองธานี ถนน แจ้งวัฒนะ
 หมู่ที่ ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
 โดย บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทลิคส์ทรี จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทลิคส์ทรี จำกัด
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ก. ๑ เลขที่ 647, 1417, 1419, 1421, 14
 เป็นที่ดินของ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทลิคส์ทรี จำกัด 23948, 23950, 23951, 23952, 74424, 28351,
 33193, 38502, 33193, 38502, 61202, 61203,
 61204, 61205, 72205, 154604, 154610

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ 61204, 61205, 72205, 154604, 154610

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ-
 กระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน 10.00 บาท

ออกให้ ณ วันที่ 4 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2537

(ลายมือชื่อ)

(นายวิชาญ บรรดาศักดิ์)

เทศมนตรี ทาแก้วแท้

ตำแหน่ง

นายกเทศมนตรี กรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

บริษัท ชิกม่า เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อสัญญา POPULAR-condo P1 Route B หมายเลขสัญญา Tamoxo หมายเลขเครื่อง A1 รุ่น SIGMA2007
 สืบค้นที่ ว/ด/ป 12-5-63 เวลาเข้า 08.30 เวลาออก 09.30 ชั่วโมงทำงาน 1 ชั่วโมงเดินทาง

ในเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD)

อันตราย ☐ ☐ ถูกหนีบ ☒ ☐ ไฟฟ้าช็อต/ฟ้าสีงกล ☐ ☐ ถูกกระแทก/บาดเสี้ยน ☐ ☐ สิ้นเปลือง/เสียด ☐ ☐ ปวดเคล็ด/เคลิมคด ☐ ☐ สารเคมี ☐ ☐ ตกจากที่สูง ☐ ☐ อื่นๆ.....

ประเมิน FPA ☐ การป้องกันมการตก ☒ การเข้าออกหลังคา T ☒ การเข้าออกกับเปล P ☒ การควบคุมไฟฟ้า M

☐ การควบคุมฟ้าสีงกล ☐ การไปสาย Jumpers ☐ อื่นๆ

การควบคุม ☒ การเข้าออกหลังคา T ☒ การเข้าออกกับเปล P ☒ สลัดเบรคไฟก่อนปฏิบัติงาน M ☐ ใส่อุปกรณ์กันคด

☐ ตั้งแกวคคองกัน Sheave ☒ ตั้งแกวคคองกัน T, P ☒ ไม่ถูกมือกันไฟฟ้า/GFCI M ☐ การปิดคคองป้องกัน

☐ ใส่แนวกคองกัน ☐ ตั้งเสาคคอง Weight/Car ☐ หลีกเสี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไปปลอดคคอง ☐ ใส่ถุงมือกันมคอง

☐ แต่งกายรัดคคอง ☐ เพิ่มแสงสว่าง ☐ สวมแว่นคองกัน ☐ อื่นๆ.....

รายละเอียดโครงการทุกเดือนที่เข้าบริการ									
Machine Room (ห้องเครื่อง)									
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL) - จุดภูมิภายในห้องเครื่องONGSA C	N	C	A	L	R	T			
Machine/Brake - สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรก	N	C	A	L	R	T			
Controller - แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส)210.....Voll	N	C	A	L	R	T			
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD) - สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี)	N	C	A	L	R	T			
Entrance (ชาวพัก)									
Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button - การทำงาน และ สภาพทั่วไป	N	C	A	L	R	T			
Hoist(Way (ช่องลิฟต์))									
Holstway Door - การทำงานและความสะอาดหน้าเปิดประตูทุกชั้น	N	C	A	L	R	T			
Car Cab (คู่มือสาย)									
Car Operating Panel (C.O.P) - สภาพทั่วไปประกอบอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches	N	C	A	L	R	T			
Car Lights & Fans - การทำงาน สภาพทั่วไปประกอบหลอดและพัดลม	N	C	A	L	R	T			
Safety Shoes/Detector/Light Rays - การทำงาน และ สภาพทั่วไปประกอบอุปกรณ์	N	C	A	L	R	T			
Intercom / Emergency Bell and Light - การทำงาน และ อุปกรณ์ใช้งาน Batt (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	N	C	A	L	R	T			
Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์)									
Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes - สภาพทั่วไปประกอบ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในภาชนะหล่อลื่น	N	C	A	L	R	T			
Pit (บ่อลิฟต์)									
Pit Equipment - ความสะอาด	N	C	A	L	R	T			
- ระยะ Counterweight run by (.....mm.)	N	C	A	L	R	T			
- ระยะ Governor run by (.....mm.)	N	C	A	L	R	T			

รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนพฤษภาคม									
Car Top (หลังคาลิฟต์)									
Car Sheave (ถ้ำมี)									
- สภาพและปริมาณจารบี		N	C	A	L	R			
Safety Switch									
- ทดสอบการทำงานของ Inspection Box		N	C	A	L	R			
- ทดสอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch		N	C	A	L	R			
Door Zone & LV									
- การทำงาน		N	C	A	L	R			
HoistWay (ช่วงลิฟต์)									
Counter Weight Sheave (ถ้ำมี)									
- สภาพและปริมาณจารบี		N	C	A	L	R			
Stopping Switches (1LS,2LS,3LS,4LS.....)									
- สภาพหน้าสัมผัสและแรงกดของ Switches		N	C	A	L	R			

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม
กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ

รายละเอียดการแก้ไขอุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน
 ทดสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า 7 มล
 รายละเอียดการแก้ไขอุปกรณ์ไฟฟ้า
 Test หรือการตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้า 7 มล
 ตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้า
 ตรวจสอบ Motor. อุปกรณ์ไฟฟ้า
 อุปกรณ์ไฟฟ้า 7 มล อุปกรณ์ไฟฟ้า 7 มล
 อุปกรณ์ไฟฟ้า 7 มล อุปกรณ์ไฟฟ้า 7 มล

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "Sigma" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☒ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง [REDACTED] หมายเลข ๑๐๑๓๖๔
ชื่อช่าง หมายเลข.....

ตรวจเช็คโดย.....ว/ด/ป.....

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนเซ็นรับทราบทุกครั้ง)

TFS/SER/006: April 1, 2019 (REV.3)

13-5-63, 18/5/63

บริษัท ชิกม่า เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อสัญญา POPULAR Condo P1 Route B หมายเลขสัญญา 7๓๙๐๖๐ หมายเลขเครื่อง A2 รุ่น SIGMA2๐๐๗

สำเนาที่ รด/ป 12-5-63 เวลาเข้า 09.30 เวลาออก 10.30 ชั่วโมงทำงาน 1 ชั่วโมงเดินทาง

เป็นเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD)

อันตราย	M T P ถูกไหม	M T P ไฟฟ้าช็อต/ค่าส่งกล	M = ห้องเครื่อง	T = หลังคาลิฟต์	P = บอลลิฟต์
	M T P ปวดเคส็ด/เครียด	M T P สารเคมี	M T P ถูกกระแทก/บาดเจ็บ	M T P สัมผัสโดน/สะกด	M T P ขึ้นๆ.....
ประเด็น FPA	<input type="checkbox"/> การป้องกันารตก	<input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกหลังคา T	<input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกกันป้อ P	<input checked="" type="checkbox"/> การควบคุมไฟฟ้า W	<input checked="" type="checkbox"/> การควบคุมไฟฟ้า W
	<input type="checkbox"/> การควบคุมกำลังกล	<input type="checkbox"/> การใช้สาย Jumpers	<input type="checkbox"/> ขึ้นๆ		
การควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกหลังคา T	<input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกกันป้อ P	<input checked="" type="checkbox"/> ล็อคเบรไฟฟ้าก่อนปฏิบัติงาน M	<input type="checkbox"/> ใส่อุปกรณ์กันตก	
	<input type="checkbox"/> ตั้งการป้องกัน Sheave	<input checked="" type="checkbox"/> ตั้งแรงตอกกัน T, P	<input checked="" type="checkbox"/> ปิดกุญแจไฟฟ้า/GFCI M	<input type="checkbox"/> การปิดคลุมป้องกัน	
	<input type="checkbox"/> ใส่หมวกนิรภัย	<input type="checkbox"/> ตั้งเสาค้ำ Weight/Car	<input type="checkbox"/> หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไปปลอดภัย	<input type="checkbox"/> ใส่ถุงมือกันบาด	
	<input type="checkbox"/> แต่งกายรัดกุม	<input type="checkbox"/> เพิ่มแสงสว่าง	<input type="checkbox"/> สวมแว่นนิรภัย	<input type="checkbox"/> ขึ้นๆ.....	

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ						
Machine Room (ห้องเครื่อง)						
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL) - จุดภูมิภายในห้องเครื่องคงศา C	N	C	A	L	R	T
Machine/Brake - สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรก	N	C	A	L	R	T
Controller - แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส) <u>210</u>Volt	N	C	A	L	R	T
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD) - สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี)	N	C	A	L	R	T
Entrance (ชานพัก)						
Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button - การทำงาน และ สภาพทั่วไป	N	C	A	L	R	T
HoistWay (ช่องลิฟต์)						
Hoistway Door - การทำงานและความสะอาดแหวกประตูทุกชั้น	N	C	A	L	R	T
Car Cab (คู่มือสาร)						
Car Operating Panel (C.O.P) - สภาพทั่วไปรองอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches	N	C	A	L	R	T
Car Lights & Fans - การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม	N	C	A	L	R	T
Safety Shoes/Detector/Light Rays - การทำงาน และ สภาพทั่วไปรองอุปกรณ์	N	C	A	L	R	T
Intercom / Emergency Bell and Light - การทำงาน และ อาจมีการใช้งาน Bell (เป็ลิ้นใหญ่ 1 ปี)	N	C	A	L	R	T
Car Top & Counter Weight (หลังหัวลิฟต์)						
Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes - สภาพทั่วไปรอง Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในภาชนะเก็บราง	N	C	A	L	R	T
Pit (ปลอกหัด)						
Pit Equipment - ความสะอาด	N	C	A	L	R	T
- ระยะ Counterweight run by (<u>300</u> mm.)	N	C	A	L	R	T
- ระยะ Governor run by (<u>560</u> mm.)	N	C	A	L	R	T

รายละเอียดการพบบริการสำหรับเดือนพฤษภาคม							
Car Top (หลังคาลิฟต์)							
Car Sheave (ถ้ำมี)							
- สภาพและปริมาณจารบี	<input checked="" type="checkbox"/>	C	A	L	R		T
Safety Switch							
- ทดสอบการทำงานของ Inspection Box	<input checked="" type="checkbox"/>	C	A	L	R		T
- ทดสอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch	<input checked="" type="checkbox"/>	C	A	L	R		T
Door Zone & LV							
- การทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/>	C	A	L	R		T
HoistWay (วิ่งลิฟต์)							
Counter Weight Sheave (ถ้ำมี)							
- สภาพและปริมาณจารบี	<input checked="" type="checkbox"/>	C	A	L	R		T
Stopping Switches (1LS,2LS,3LS,4LS.....)							
- สภาพหน้าสัมผัสและแรงกดของ Switches	<input checked="" type="checkbox"/>	C	A	L	R		T

หมายเหตุ	N = Normal (ปกติ)	C = Cleaned (ทำความสะอาด)
	A = Adjusted (ปรับแต่ง)	L = Lubricated (หล่อลื่น)
	T = Corrected (แก้ไข)	R = Replaced (เปลี่ยน)
ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม		
กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ		

[illegible]

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ทำรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "Sigma" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☒ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง หมายเลข 10133452

ชื่อช่าง หมายเลข.....

ตรวจเช็คโดย.....ว/ด/ป.....

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

13-5-63

13/6/63

บริษัท ชิกม่า เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

1858/21-26 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141

ชื่อสัญญา POPULAR Londo P1 Route B หมายเลขสัญญา J4m0000 หมายเลขเครื่อง B1 วันที่ Signed 2007

สัปดาห์ที่.....ว/ด/ป 12-5-63 เวลาเข้า 10.30 เวลาออก 11.30 ชั่วโมงทำงาน.....1.....ชั่วโมงเดินทาง.....

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD)		[M] = ห้องเครื่อง	[T] = หลังคาฉีฟต	[P] = ปลดลิฟต์
อันตราย	[M] TIP ถูกไฟไหม้	[M] TIP ไนไฟฟ้าช็อต/กำลังกล	[M] TIP ถูกกระแทก/บาดเจ็บ	[M] TIP สิ้นเปลือง/สะดุด
	[M] TIP ปวดเคล็ด/เครียด	[M] TIP สารเคมี	[M] TIP ตกจากที่สูง	[M] TIP อื่นๆ.....
ประเด็น FPA	<input type="checkbox"/> การป้องกันการค้า <input type="checkbox"/> การควบคุมกำลังกล	<input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกหลังคา T <input type="checkbox"/> การไขสาย Jumpers	<input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกกับล้อ P <input type="checkbox"/> อื่นๆ	<input checked="" type="checkbox"/> การควบคุมไฟฟ้า G <input type="checkbox"/> อื่นๆ
การควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกหลังคา T <input type="checkbox"/> ตั้งการป้องกัน Sheave <input type="checkbox"/> ใส่หมวกนิรภัย <input type="checkbox"/> แต่งกายรัดกุม	<input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกกับล้อ P <input checked="" type="checkbox"/> ตั้งแรงคอกกับ Tip <input type="checkbox"/> ตั้งเสาตัว Weight/Car <input type="checkbox"/> เข็มแสงสว่าง	<input checked="" type="checkbox"/> ล็อคเบรกไฟก่อนปฏิบัติงาน M <input checked="" type="checkbox"/> ไขกุญแจกับไฟฟ้า/GFCI M <input type="checkbox"/> หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณเข้าใกล้ปลั๊ก <input type="checkbox"/> สวมแว่นนิรภัย	<input type="checkbox"/> ใส่อุปกรณ์กันตก <input type="checkbox"/> การปิดคลุมป้องกัน <input type="checkbox"/> ใส่ถุงมือกันบาด <input type="checkbox"/> อื่นๆ.....

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ						
Machine Room (ห้องเครื่อง)						
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL) - จุดภูมิภายในห้องเครื่ององศา C	N	C	A	L	R	T
Machine/Break - สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรก	N	C	A	L	R	T
Controller - แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส) <u>210</u>Volt	N	C	A	L	R	T
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD) - สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี)	N	C	A	L	R	T
Entrance (ฐานพัก)						
Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button - การทำงาน และ สภาพทั่วไป	N	C	A	L	R	T
HolstWay (ช่องลิฟต์)						
Holstway Door - การทำงานและความสะอาดแบริกประตูทุกชั้น	N	C	A	L	R	T
Car Cab (คู่มือสาร)						
Car Operating Panel (C.O.P) - สภาพทั่วไปรองอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches	N	C	A	L	R	T
Car Lights & Fans - การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม	N	C	A	L	R	T
Safety Shoes/Detector/Light Rays - การทำงาน และ สภาพทั่วไปรองอุปกรณ์	N	C	A	L	R	T
Intercom / Emergency Bell and Light - การทำงาน และ อายุการใช้งาน Bat (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	N	C	A	L	R	T
Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์)						
Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes - สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในการหล่อลื่นราง	N	C	A	L	R	T
Pit (บ่อลิฟต์)						
Pit Equipment - ความสะอาด	N	C	A	L	R	T
- ระยะ Counterweight run by (<u>560</u> mm.)	N	C	A	L	R	T
- ระยะ Governor run by (<u>590</u> mm.)	N	C	A	L	R	T

รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนพฤษภาคม							
Car Top (หลังคาไฟฟ้า)							
Car Sheave (ถ้ามี)							
- สภาพและปริมาณการมี	N	C	A	L	R	T	
Safety Switch							
- ทดสอบการทำงานของ Inspection Box	N	C	A	L	R	T	
- ทดสอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch	N	C	A	L	R	T	
Door Zone & LV							
- การทำงาน	N	C	A	L	R	T	
HolstWay (ช่องลิฟต์)							
Counter Weight Sheave (ถ้ามี)							
- สภาพและปริมาณการมี	N	C	A	L	R	T	
Stopping Switches (1LS,2LS,3LS,4LS.....)							
- สภาพหน้าสัมผัสและแรงกดของ Switches	N	C	A	L	R	T	

หมายเหตุ	N = Normal (ปกติ)	C = Cleaned (ทำความสะอาด)
	A = Adjusted (ปรับแต่ง)	L = Lubricated (หล่อลื่น)
	T = Corrected (แก้ไข)	R = Replaced (เปลี่ยน)
ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม		
ภาคเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ		

รายละเอียดการแก้ไขอุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน

มอเตอร์ปั๊มไฟฟ้า 1.5 แรงม้า 3 เฟส 1750 RPM 1 ตัว
สายเคเบิล 10 มม. 2 สาย 10 เมตร 1 ชุด
ท่อเชื่อมเหล็ก 1/2 นิ้ว 10 เมตร 1 ชุด
อุปกรณ์ 10 มม. 10 เมตร 1 ชุด
สายเคเบิล 10 มม. 10 เมตร 1 ชุด
สายเคเบิล 10 มม. 10 เมตร 1 ชุด (ต่อท่อ)

สำรวจความพึงพอใจของคุณค้า

ทำรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "Sigma" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☒ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง [REDACTED] หมายเลข 10133452

ชื่อต่าง หมายเลข.....

ตรวจเช็คโดย.....ว/ด/ป

(เพื่อผลประโยชน์ของงานโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

TFS/SER/006: April 1, 2019 (REV.3)

13-5-63

13/6/61

SIGMA

บริษัท ซิกม่า เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

1858/21-26 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141

ชื่อสัญญา POPULAR Condo P1 Route B หมายเลขสัญญา 120060 หมายเลขเครื่อง B2 วันที่ 16/6/2019

สัปดาห์ที่ 12-5-63 เวลาเข้า 11.30 เวลาออก 12.30 ชั่วโมงทำงาน 1 ชั่วโมงเดินทาง 1

ในเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD)		[M] = ห้องเครื่อง	[T] = หลังคาลิฟต์	[P] = บ่อลิฟต์
อันตราย	[MTP] อุณหภูมิ	[MTP] ไฟฟ้าช็อต/กำลังกล	[MTP] อุปกรณ์แตก/บาดเจ็บ	[MTP] สิ้นเปลือง/สะดุด
	[MTP] ปวดเคล็ด/เครียด	[MTP] สารเคมี	[MTP] ตกจากที่สูง	[MTP] อื่นๆ.....
ประเด็น FPA	<input type="checkbox"/> การป้องกันอาคาร	<input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกหลังคา T	<input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกกันเบรค P	<input checked="" type="checkbox"/> การควบคุมไฟฟ้า T
	<input type="checkbox"/> การควบคุมกำลังกล	<input type="checkbox"/> การไปสาย Jumpers	<input type="checkbox"/> อื่นๆ	
การควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกหลังคา T	<input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกกันเบรค P	<input checked="" type="checkbox"/> สอดบนไฟก่อนปฏิบัติงาน T	<input type="checkbox"/> ใส่อุปกรณ์กันตก
	<input type="checkbox"/> ตั้งการ์ดป้องกัน Sheave	<input checked="" type="checkbox"/> ตั้งแรงคอกกั้น T, P	<input checked="" type="checkbox"/> ปิดกั้นไฟฟ้า/GFCI T	<input type="checkbox"/> การปิดคลุมป้องกัน
	<input type="checkbox"/> ใส่หมวกกันน็อก	<input type="checkbox"/> ตั้งเสาตัว Weight/Car	<input type="checkbox"/> หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไปปลอดภัย	<input type="checkbox"/> ใส่ถุงมือกันบาด
	<input type="checkbox"/> แต่งกายรัดกุม	<input type="checkbox"/> เข็มแสงสว่าง	<input type="checkbox"/> สวมแว่นกันแดด	<input type="checkbox"/> อื่นๆ.....

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ	
Machine Room (ห้องเครื่อง)	
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)	
- อุปกรณ์ภายในห้องเครื่อง	N C A L R T
Machine/Brake	
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรค	N C A L R T
Controller	
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส) 210 Volt	N C A L R T
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)	
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี)	N C A L R T
Entrance (งานพัก)	
Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button	
- การทำงาน และ สภาพทั่วไป	N C A L R T
HolstWay (ห้องลิฟต์)	
Holstway Door	
- การทำงานและความสะอาดบริเวณประตู	N C A L R T
Car Cab (ผู้โดยสาร)	
Car Operating Panel (C.O.P)	
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches	N C A L R T
Car Lights & Fans	
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม	N C A L R T
Safety Shoes/Detector/Light Rays	
- การทำงาน และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์	N C A L R T
Intercom / Emergency Bell and Light	
- การทำงาน และ อุปกรณ์ใช้งาน Bell (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	N C A L R T
Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์)	
Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes	
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในการหล่อลื่นราง	N C A L R T
Pit (บ่อลิฟต์)	
Pit Equipment	
- ความสะอาด	N C A L R T
- ระยะ Counterweight run by 250 mm.)	N C A L R T
- ระยะ Governor run by 580 mm.)	N C A L R T

รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนพฤษภาคม	
Car Top (หลังคาลิฟต์)	
Car Sheave (ถ้ำมี)	
- สภาพและปริมาณการจารบี	N C A L R T
Safety Switch	
- ทดสอบการทำงานของ Inspection Box	N C A L R T
- ทดสอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch	N C A L R T
Door Zone & LV	
- การทำงาน	N C A L R T
HolstWay (ห้องลิฟต์)	
Counter Weight Sheave (ถ้ำมี)	
- สภาพและปริมาณการจารบี	N C A L R T
Stopping Switches (1LS,2LS,3LS,4LS.....)	
- สภาพหน้าสัมผัสและแรงกดของ Switches	N C A L R T

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม
กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ

รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน
- ทดสอบระบบไฟฟ้าระบบลิฟต์
- ทดสอบระบบลิฟต์
- ทดสอบระบบลิฟต์
- ทดสอบระบบลิฟต์
- ทดสอบระบบลิฟต์
- ทดสอบระบบลิฟต์
- ทดสอบระบบลิฟต์
- ทดสอบระบบลิฟต์

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "Sigma" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☒ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจ/ก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง 10137452 หมายเลข 13/5/63 13-5-63

ชื่อช่าง 13-5-63 หมายเลข 14/6/63 14/6/63

ตรวจสอบโดย 13-5-63 (เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจสอบผลการดำเนินงานก่อนเซ็นรับทราบทุกครั้ง)

TFS/SER/006: April 1, 2019 (REV.3)

SIGMA

บริษัท ซิกม่า เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

1858/21-26 ถนนเทพรัตน์ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141

ชื่อสัญญา POPULAR Condo P1 Route B หมายเลขสัญญา 130060 หมายเลขเครื่อง C1 รุ่น LVP

สัปดาห์ที่ ว/ด/ป 12-5-63 เวลาเข้า 12.30 เวลาออก 13.30 ชั่วโมงทำงาน 1 ชั่วโมงเดินทาง

ในเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD)		[M] = ห้องเครื่อง	[T] = หลังคาลิฟต์	[P] = ปลดลิฟต์
อันตราย	[MTP] ถูกไฟไหม้	[MTP] ไฟฟ้าช็อต/กำลังกล	[MTP] ถูกกระแทก/บาดเจ็บ	[MTP] สิ้นเปลือง/หยุด
	[MTP] ปวดกล้ามเนื้อ/เครียด	[MTP] สารเคมี	[MTP] ตกจากที่สูง	[MTP] อื่นๆ.....
ประเด็น FPA	<input type="checkbox"/> การป้องกันอาคาร	<input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกหลังคา 1	<input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกกับเบรค P	<input checked="" type="checkbox"/> การควบคุมไฟฟ้า 77
	<input type="checkbox"/> การควบคุมกำลังกล	<input type="checkbox"/> การใส่สาย Jumpers	<input type="checkbox"/> อื่นๆ	
การควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกหลังคา 1	<input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกกับเบรค P	<input checked="" type="checkbox"/> สอดเบรคไฟก่อนปฏิบัติงาน 17	<input type="checkbox"/> ใส่อุปกรณ์กันตก
	<input type="checkbox"/> ตั้งการ์ดป้องกัน Sheave	<input checked="" type="checkbox"/> ตั้งแรงคอกกับ T/P	<input checked="" type="checkbox"/> ปิดเบรคกับไฟฟ้า/GFCI 77	<input type="checkbox"/> การปิดคลุมป้องกัน
	<input type="checkbox"/> ใส่หมวกนิรภัย	<input type="checkbox"/> ตั้งเสาตัว Weight/Car	<input type="checkbox"/> หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไม่ปลอดภัย	<input type="checkbox"/> ใส่ถุงมือกันบาด
	<input type="checkbox"/> แต่งกายรัดกุม	<input type="checkbox"/> เพิ่มแสงสว่าง	<input type="checkbox"/> สวมแว่นกันลม	<input type="checkbox"/> อื่นๆ.....

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ	
Machine Room (ห้องเครื่อง)	
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)	
- อุปกรณ์ภายในห้องเครื่อง	N C A L R T
Machine/Brake	
- สภาพทั่วไปและการทำงานเบรค	N C A L R T
Controller	
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส) 395 Volt	N C A L R T
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)	
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bal ทุกปี)	N C A L R T
Entrance (ชานพัก)	
Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button	
- การทำงาน และ สภาพทั่วไป	N C A L R T
HolstWay (ช่องลิฟต์)	
Holstway Door	
- การทำงานและความสะอาดหลักประตูทุกชั้น	N C A L R T
Car Cab (คู่มือสว)	
Car Operating Panel (C.O.P)	
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches	N C A L R T
Car Lights & Fans	
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม	N C A L R T
Safety Shoes/Detector/Light Rays	
- การทำงาน และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์	N C A L R T
Intercom / Emergency Bell and Light	
- การทำงาน และ อายุการใช้งาน Bell (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	N C A L R T
Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์)	
Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes	
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในภาชนะหล่อลื่นราง	N C A L R T
Pit (ปลัฟิฟต์)	
Pit Equipment	
- ความสะอาด	N C A L R T
- ระยะ Counterweight run by (370 mm.)	N C A L R T
- ระยะ Governor run by (590 mm.)	N C A L R T

รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนพฤษภาคม	
Car Top (หลังคาลิฟต์)	
Car Sheave (ถ้ามี)	
- สภาพและปริมาณจารบี	N C A L R T
Safety Switch	
- ทดสอบการทำงานของ Inspection Box	N C A L R T
- ทดสอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch	N C A L R T
Door Zone & LV	
- การทำงาน	N C A L R T
HolstWay (ช่องลิฟต์)	
Counter Weight Sheave (ถ้ามี)	
- สภาพและปริมาณจารบี	N C A L R T
Stopping Switches (1LS,2LS,3LS,4LS.....)	
- สภาพหน้าสัมผัสและแรงกดของ Switches	N C A L R T

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม
กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ

รายละเอียดการแก้ไขอุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน
 1. ทรานส์ฟอร์มเมอร์ 500 VA ใหม่
 2. รางสวิตช์ 1/2" ใหม่
 3. รางสวิตช์ 1/2" ใหม่
 4. รางสวิตช์ 1/2" ใหม่
 5. รางสวิตช์ 1/2" ใหม่
 6. รางสวิตช์ 1/2" ใหม่
 7. รางสวิตช์ 1/2" ใหม่
 8. รางสวิตช์ 1/2" ใหม่
 9. รางสวิตช์ 1/2" ใหม่
 10. รางสวิตช์ 1/2" ใหม่

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "Sigma" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☒ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง หมายเลข 10133452

ชื่อช่าง หมายเลข

ตรวจสอบโดย ว/ด/ป

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนเซ็นรับทราบทุกครั้ง)

บริษัท ชีกม่า เอลิเวเตอ์ (ประเทศไทย) จำกัด

1858/21-26 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141

ชื่อสัญญา POPULAR condo P1 Route D หมายเลขสัญญา B๓๐๐๖๐ หมายเลขเครื่อง C2 รุ่น LVP

สำเนาที่.....ว/ด/ป 12-5-63 เวลาเข้า 13.30 เวลาออก 14.20 ชั่วโมงทำงาน 1 ชั่วโมงเดินทาง.....

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD)		[M] = ห้องเครื่อง	[T] = หลังคาฉีฟต์	[P] = ปลัฟต์
อันตราย	[M] [T] [P] ถูกไฟไหม้	[M] [T] [P] ไฟฟ้าช็อต/ฟ้าสังกต	[M] [T] [P] ถูกกระแทก/บาดเจ็บ	[M] [T] [P] สิ้นใจ/สับสน
	[M] [T] [P] ปวดเคล็ด/เคลียว	[M] [T] [P] สารเคมี	[M] [T] [P] ตกจากที่สูง	[M] [T] [P] อื่นๆ.....
ประเด็น FPA	<input type="checkbox"/> การป้องกันตก	<input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกหลังคา T	<input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกกันปลอ P	<input checked="" type="checkbox"/> การควบคุมไฟฟ้า ก
	<input type="checkbox"/> การควบคุมฟ้าสังกต	<input type="checkbox"/> การไปสาย Jumpers	<input type="checkbox"/> อื่นๆ	
การควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกหลังคา T	<input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกกันปลอ P	<input checked="" type="checkbox"/> สัตว์บนไฟก่อนปฏิบัติงาน ก	<input type="checkbox"/> ใส่อุปกรณ์กันตก
	<input type="checkbox"/> ดัดการรัดป้องกัน Sheave	<input checked="" type="checkbox"/> ดัดแปดคอกกัน T, P	<input checked="" type="checkbox"/> ไขกุญแจกับไฟฟ้า/GFCI ก	<input type="checkbox"/> การปิดคลุมป้องกัน
	<input type="checkbox"/> ใส่หมวกนิรภัย	<input type="checkbox"/> ตั้งเสาตัว Weight/Car	<input type="checkbox"/> หลีกเสี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไปปลดกบ	<input type="checkbox"/> ใส่ถุงมือกันบาด
	<input type="checkbox"/> แต่งกายรัดกุม	<input type="checkbox"/> เข็มแสงสว่าง	<input type="checkbox"/> สวมแว่นนิรภัย	<input type="checkbox"/> อื่นๆ.....

รายละเอียดความทุกเดือนที่เข้านิการ										
Machine Room (ห้องเครื่อง)										
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)										
- อุณหภูมิภายในห้องเครื่อง องศา C										
Machine/Brake										
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรก										
Controller										
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส) 395 Volt										
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)										
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bal ทุกปี)										
Entrance (ชานพัก)										
Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button										
- การทำงาน และ สภาพทั่วไป										
HoistWay (ห้องลิฟต์)										
Holstway Door										
- การทำงานและความสะอาดเทร็คประตูทุกชั้น										
Car Cab (ตู้โดยสาร)										
Car Operating Panel (C.O.P)										
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches										
Car Lights & Fans										
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม										
Safety Shoes/Detector/Light Rays										
- การทำงาน และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์										
Intercom / Emergency Bell and Light										
- การทำงาน และ อาณัติสัญญาณ Bell (เปลี่ยนทุก 1 ปี)										
Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์)										
Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes										
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันภาแสดงเตือน										
Pit (บ่อลิฟต์)										
Pit Equipment										
- ความสะอาด										
- ระยะ Counterweight run by 490 mm.)										
- ระยะ Governor run by 550 mm.)										

รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนพฤษภาคม						
Car Top (หลังคาลิฟต์)						
Car Sheave (ถ้ำมี)						
- สภาพและปริมาณงาน	✓	C	A	L	R	T
Safety Switch						
- ทดสอบการทำงานของ Inspection Box	✓	C	A	L	R	T
- ทดสอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch	✓	C	A	L	R	T
Door Zone & LV						
- การทำงาน	✓	C	A	L	R	T
HolstWay (ห้องลิฟต์)						
Counter Weight Sheave (ถ้ำมี)						
- สภาพและปริมาณงาน	✓	C	A	L	R	T
Stopping Switches (1LS,2LS,3LS,4LS.....)						
- สภาพหน้าสัมผัสและแรงกดของ Switches	✓	C	A	L	R	T

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม
ภาควิชา / ในช่องที่ดำเนินการ

[illegible]สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "Sigma" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☒ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง หมายเลข 10133452

ชื่อช่าง หมายเลข.....

ตรวจเช็คโดย.....จ/ด/ป.....

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

SIGMA

บริษัท ซิกม่า เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

1858/21-26 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141

ชื่อสัญญา POPPALAR condo P1 Route B หมายเลขสัญญา 140060 หมายเลขเครื่อง D1 รุ่น LVP

สัปดาห์ที่ ว/ด/ป 12-5-63 เวลาเข้า 14.30 เวลาออก 15.30 ชั่วโมงทำงาน 1 ชั่วโมงเดินทาง

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD)		[M] = ห้องเครื่อง	[T] = หลังคาลิฟต์	[P] = ปลัฟต์
อันตราย	[MTP] อุณหภูมิ	[MTP] ไฟฟ้าช็อต/กำลังกล	[MTP] ลูกกระเทก/บาดเจ็บ	[MTP] สิ้นเปลือง/หยุด
	[MTP] บัดเคส/เคเบิ้ล	[MTP] สารเคมี	[MTP] ตกจากที่สูง	[MTP] อื่นๆ.....
ประเด็น FPA	<input type="checkbox"/> การป้องกันการตก	<input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกหลังคา T	<input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกกันปล่อย P	<input checked="" type="checkbox"/> การควบคุมไฟฟ้า M
	<input type="checkbox"/> การควบคุมกำลังกล	<input type="checkbox"/> การใช้สาย Jumpers	<input type="checkbox"/> อื่นๆ	
การควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกหลังคา T	<input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกกันปล่อย P	<input checked="" type="checkbox"/> สอดเบรคไฟก่อนปฏิบัติงาน M	<input type="checkbox"/> ใส่อุปกรณ์กันตก
	<input type="checkbox"/> ตั้งการป้องกัน Sheave	<input checked="" type="checkbox"/> ตั้งแรงตอกกัน T/P	<input checked="" type="checkbox"/> ไขลูกมือกันไฟฟ้า/GFCI M	<input type="checkbox"/> การปิดลุ่มป้องกัน
	<input type="checkbox"/> ใส่หมวกนิรภัย	<input type="checkbox"/> ตั้งเสาถ้ำ Weight/Car	<input type="checkbox"/> หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไปปลดกับ	<input type="checkbox"/> ใส่ถุงมือกันบาด
	<input type="checkbox"/> แต่งกายรัดกุม	<input type="checkbox"/> เท้าแสงสว่าง	<input type="checkbox"/> สวมแว่นกันแดด	<input type="checkbox"/> อื่นๆ.....

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ	
Machine Room (ห้องเครื่อง)	
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)	
- อุปกรณ์ภายในห้องเครื่อง	N C A L R T
Machine/Brake	
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรค	N C A L R T
Controller	
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-โวลต์) 395 Volt	N C A L R T
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)	
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Ball ทุกปี)	N C A L R T
Entrance (ชานพัก)	
Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button	
- การทำงาน และ สภาพทั่วไป	N C A L R T
HolstWay (ช่องลิฟต์)	
Holstway Door	
- การทำงานและความสะอาดบริเวณประตูทุกชั้น	N C A L R T
Car Cab (ตู้โดยสาร)	
Car Operating Panel (C.O.P)	
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches	N C A L R T
Car Lights & Fans	
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม	N C A L R T
Safety Shoes/Detector/Light Rays	
- การทำงาน และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์	N C A L R T
Intercom / Emergency Bell and Light	
- การทำงาน และ อุปกรณ์ใช้งาน Bell (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	N C A L R T
Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์)	
Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes	
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในการหล่อลื่นราง	N C A L R T
Pit (ปลัฟต์)	
Pit Equipment	
- ความสะอาด	N C A L R T
- ระยะ Counterweight run by (..... mm.) 360	N C A L R T
- ระยะ Governor run by (..... mm.) 590	N C A L R T

รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนพฤษภาคม	
Car Top (หลังคาลิฟต์)	
Car Sheave (ถ้ำมี)	
- สภาพและปริมาณจารบี	N C A L R T
Safety Switch	
- ทดสอบการทำงานของ Inspection Box	N C A L R T
- ทดสอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch	N C A L R T
Door Zone & LV	
- การทำงาน	N C A L R T
HolstWay (ช่องลิฟต์)	
Counter Weight Sheave (ถ้ำมี)	
- สภาพและปริมาณจารบี	N C A L R T
Stopping Switches (1LS,2LS,3LS,4LS.....)	
- สภาพหน้าสัมผัสและแรงกดของ Switches	N C A L R T

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม
กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ

รายละเอียดการแก้ไขอุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน
Motor และ Gear Box ใหม่
สายเคเบิ้ลใหม่
สายเคเบิ้ลใหม่
สายเคเบิ้ลใหม่
สายเคเบิ้ลใหม่
สายเคเบิ้ลใหม่
สายเคเบิ้ลใหม่
สายเคเบิ้ลใหม่
สายเคเบิ้ลใหม่
สายเคเบิ้ลใหม่

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "Sigma" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☒ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง หมายเลข 10133552

ชื่อช่าง หมายเลข

ตรวจเช็คโดย ว/ด/ป

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

TFS/SER/006: April 1, 2019 (REV.3)

13-5-63, 14/6/63

SIGMA

บริษัท ซิกมา เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

1858/21-26 ถนนเพชรรัตน์ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141

ชื่อสัญญา PO PPV2AR Condo P1 Route B หมายเลขสัญญา 1100060 หมายเลขเครื่อง D2 รุ่น LVP

สัปดาห์ที่ 12-5-63 เวลาเข้า 15.30 เวลาออก 16.30 ชั่วโมงทำงาน 1 ชั่วโมงเดินทาง

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนพฤษภาคม

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD)		[M] = ห้องเครื่อง	[T] = หลังคาลิฟต์	[P] = บอลลิสต์
อันตราย	[MTP] อุณหภูมิ	[MTP] ไฟฟ้าช็อต/กำลังกล	[MTP] ลูกกระเทาะ/บาดแผล	[MTP] ลื่นไถล/สะดุด
	[MTP] บาดแผล/บาดเจ็บ	[MTP] สารเคมี	[MTP] ตกจากที่สูง	[MTP] อื่นๆ.....
ประเด็น FPA	<input type="checkbox"/> การป้องกันการตก	<input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกหลังคา T	<input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกกำแพง P	<input checked="" type="checkbox"/> การควบคุมไฟฟ้า T
	<input type="checkbox"/> การควบคุมกำลังกล	<input type="checkbox"/> การใส่สาย Jumpers	<input type="checkbox"/> อื่นๆ	
การควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกหลังคา T	<input checked="" type="checkbox"/> การเข้าออกกำแพง P	<input checked="" type="checkbox"/> สวิตช์ไฟก่อนปฏิบัติงาน T	<input type="checkbox"/> ใส่อุปกรณ์กันตก
	<input type="checkbox"/> ตั้งการป้องกัน Sheave	<input checked="" type="checkbox"/> ตั้งแรงคูกกั้น T/P	<input checked="" type="checkbox"/> ไขว้กันไฟฟ้า/GFCI T	<input type="checkbox"/> การปิดลมป้องกัน
	<input type="checkbox"/> ใส่หมวกนิรภัย	<input type="checkbox"/> ตั้งเสาถ้ำ Weight/Car	<input type="checkbox"/> หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไปปลอดภัย	<input type="checkbox"/> ใส่ถุงมือกันบาด
	<input type="checkbox"/> แต่งกายรัดกุม	<input type="checkbox"/> เพิ่มแสงสว่าง	<input type="checkbox"/> สวมแว่นกันแดด	<input type="checkbox"/> อื่นๆ.....

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ	
Machine Room (ห้องเครื่อง)	
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)	
- อุปกรณ์ภายในห้องเครื่อง	N C A L R T
Machine/Brake	
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรก	N C A L R T
Controller	
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส) 395 Volt	N C A L R T
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)	
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี)	N C A L R T
Entrance (ส่วนพัก)	
Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button	
- การทำงาน และ สภาพทั่วไป	N C A L R T
HolstWay (ห้องลิฟต์)	
Holstway Door	
- การทำงานและความสะอาดเรียบร้อยทุกชิ้น	N C A L R T
Car Cab (ตู้โดยสาร)	
Car Operating Panel (C.O.P)	
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches	N C A L R T
Car Lights & Fans	
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม	N C A L R T
Safety Shoes/Detector/Light Rays	
- การทำงาน และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์	N C A L R T
Intercom / Emergency Bell and Light	
- การทำงาน และ อุปกรณ์ใช้งาน Bell (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	N C A L R T
Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์)	
Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes	
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในภาชนะหล่อลื่นราง	N C A L R T
Pit (บอลลิสต์)	
Pit Equipment	
- ความสะอาด	N C A L R T
- ระยะ Counterweight run by (..... mm.) 480	N C A L R T
- ระยะ Governor run by (..... mm.) 580	N C A L R T

รายละเอียดงานบริการส่วนหน้าลิฟต์เดือนพฤษภาคม	
Car Top (หลังคาลิฟต์)	
Car Sheave (ถ้ำมี)	
- สภาพและปริมาณจารบี	N C A L R T
Safety Switch	
- ทดสอบการทำงานของ Inspection Box	N C A L R T
- ทดสอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch	N C A L R T
Door Zone & LV	
- การทำงาน	N C A L R T
HolstWay (ห้องลิฟต์)	
Counter Weight Sheave (ถ้ำมี)	
- สภาพและปริมาณจารบี	N C A L R T
Stopping Switches (1LS,2LS,3LS,4LS.....)	
- สภาพหน้าสัมผัสและแรงกดของ Switches	N C A L R T

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม
กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ

รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน
ทรานซิสเตอร์ 13/5/63
ถ้ำลิฟต์ 13/5/63
ถ้ำลิฟต์ 13/5/63
ถ้ำลิฟต์ 13/5/63
ถ้ำลิฟต์ 13/5/63
ถ้ำลิฟต์ 13/5/63
ถ้ำลิฟต์ 13/5/63
ถ้ำลิฟต์ 13/5/63
ถ้ำลิฟต์ 13/5/63
ถ้ำลิฟต์ 13/5/63

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ทำผู้ถืออย่างไรในการบริการของ "Sigma" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☒ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง 101374529 หมายเลข 13/5/63

ชื่อช่าง หมายเลข.....

ตรวจเช็คโดย...../ค/ป.....

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการดำเนินงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

Check List Fire Alarm Systems Popular Condo อาคาร ...P1...

Fire Alarm Systems (ระบบเตือนภัยไฟไหม้)				
ลำดับ	รายละเอียด	สถานะ		หมายเหตุ
		การใช้งาน	ของอุปกรณ์	
1	ผู้ควบคุมระบบ Fire Alarm	1	1	
2	ตู้กราฟฟิค (Graphic Annunciator)	1	1	
3	สวิตช์หยุดเสียงกริ่งจุด รบก (Switch)	1	1	
4	เสียงสัญญาณ (Bell)	1	1	

Case A				Case B			
No.	Manual	Bell	พลาสติกรอบ	No.	Manual	Bell	พลาสติกรอบ
	สถานะ	สถานะ	สถานะ		สถานะ	สถานะ	สถานะ
1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	2	1	1	1
3	1	1	1	3	1	1	1
4	1	1	1	4	1	1	1
5	1	1	1	5	1	1	1
6	1	1	1	6	1	1	1
7	1	1	1	7	1	1	1
8	1	1	1	8	1	1	1
9	1	1	1	9	1	1	1
10	1	1	1	10	1	1	1
11	1	1	1	11	1	1	1
12	1	1	1	12	1	1	1
13	1	1	1	13	1	1	1
14	1	1	1	14	1	1	1
15	1	1	1	15	1	1	1
16	1	1	1	16	1	1	1
ทางออกคาดฟ้า				ทางออกคาดฟ้า			
Smoke Detector				Smoke Detector			
Lift Room	สถานะ	หมายเหตุ		Lift Room	สถานะ	หมายเหตุ	
Case A	1			Case B	1		

Case C				Case D			
No.	Manual	Bell	พลาสติกรอบ	No.	Manual	Bell	พลาสติกรอบ
	สถานะ	สถานะ	สถานะ		สถานะ	สถานะ	สถานะ
1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	2	1	1	1
3	1	1	1	3	1	1	1
4	1	1	1	4	1	1	1
5	1	1	1	5	1	1	1
6	1	1	1	6	1	1	1
7	1	1	1	7	1	1	1
8	1	1	1	8	1	1	1
9	1	1	1	9	1	1	1
10	1	1	1	10	1	1	1
11	1	1	1	11	1	1	1
12	1	1	1	12	1	1	1
13	1	1	1	13	1	1	1
14	1	1	1	14	1	1	1
15	1	1	1	15	1	1	1
16	1	1	1	16	1	1	1
ทางออกคาดฟ้า				ทางออกคาดฟ้า			
Smoke Detector				Smoke Detector			
Lift Room	สถานะ	หมายเหตุ		Lift Room	สถานะ	หมายเหตุ	
Case C	1			Case D	1		

NO	สถานที่	Smoke Detector	
		สถานะ	หมายเหตุ
1	ห้องหม้อแปลง	1	
2	ห้องปั๊มน้ำ	1	

CODE
1=ปกติ
0=ไม่มี/สูญหาย
-1=ชำรุด

ลงชื่อ [Signature]
(Technician)
วันที่ 28/05/63

ลงชื่อ [Signature]
(Supervisor)
วันที่ 28/05/63

ลงชื่อ [Signature]
(Building Manager)
วันที่ 28/05/63

ลงชื่อ [Signature]
(Senior Supervisor)
วันที่ 01/06/63

ลงชื่อ [Signature]
(Group Manager)
วันที่ 01/06/63

Fire Hose Cabinet (ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง)

อุปกรณ์ในชุดเบี่ยงจุด รปภ.				
เสื้อ	1	ชุด	สายส่งน้ำดับเพลิงชุด
หมวก	1	ใบ	หัวฉีดอัน
ถุงมือ	1	คู่	ข้อต่อข้าง2.5อัน
รองเท้า	1	คู่	ขวานด้าม
หน้ากาก	1	ใบ		

อังกฤษ/ไทย		อังกฤษ/ไทย				automatic				อังกฤษ/ไทย/จีน		
ชื่อสินค้า	ชื่อไทย	ชื่อไทย				air vent				มี	ปรกติ	ชำรุด
		A	B	C	D	A	B	C	D	(มี)	(มี)	(มี)
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6	5	1


CODE
1 = มีปกติ
0 = ไม่มี / สูญหาย
-1 = ขำรด


.....ใช้ประทุนไฟฟ้าชุด 17 ตัว, สูญหาย 18 ตัว.....
ป้ายหนีไฟสูญหาย 53 แผ่น.....
ถังดับเพลิงในสำนักงาน ปกติ 5 ถัง, เกยขัดกล 1 ถัง.....

ลงชื่อ [REDACTED]
(Technician)
วันที่ 21/05/63

ลงชื่อ [Redacted]
(Supervisor)
วันที่ 21/05/63

ลงชื่อ [Redacted]
(Building Manager)
วันที่ 21/05/63

ลงชื่อ 
(Senior Supervisor)
วันที่ 01/06/63

ลงชื่อ : 
(Group Manager)
วันที่ 01/06/63

Check List Fire Engine Systems Popular Condo อาคาร.....P1.....

Fire Engine Systems (ระบบเครื่องยนต์ดับเพลิง)						
ลำดับ	รายละเอียด Check List	สถานะ/การใช้งาน			สถานะ ของอุปกรณ์	หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	ชำรุด		
1	ระบบคอนโทรล					
1.1	START เครื่องยนต์ Auto			-1	-1	
1.2	START เครื่องยนต์ Manual			-1	-1	
1.3	START เครื่องยนต์ Manual ที่เครื่องยนต์ Run 15 Minute	1			1	
1.4	Jockey pump Auto	1			1	
2	เครื่องยนต์ Fire pump					
2.1	ระดับน้ำมันดีเซล120..... ลิตร	1			1	
2.2	แบตเตอรี่ (น้ำกลั่น)	1			1	
2.3	แรงดันแบตเตอรี่24.1.....V.	1			1	
2.4	เช็คระดับน้ำมันเครื่องยนต์ Fire pump	1			1	
3	ระบบ Pump					
3.1	ซีลกันน้ำดับเพลิง	1			1	
3.2	แรงดันน้ำภายในท่อ0..... PSI	1			1	
3.3	ตรวจเช็คการบีบของเบรคเพลิง	1			1	
3.4	ตรวจเช็คAir Vent ที่ Fire pump			-1	-1	
4	ระบบท่อส่งน้ำ Fire pump					
4.1	ฟุตวาล์ว 8"	1			1	
4.2	เช็ควาล์ว 6"	1			1	
4.3	เกจน้ำวาล์ว 6"	1			1	
4.4	ระบบท่อเมน Line 1 เคส A	1			1	
	- ท่อใต้ดิน	1			1	
	- ท่อแนวตั้ง	1			1	
4.5	ระบบท่อเมน Line 2 เคส B	1			1	
	- ท่อใต้ดิน	1			1	
	- ท่อแนวตั้ง	1			1	
4.6	ระบบท่อเมน Line 3 เคส C	1			1	
	- ท่อใต้ดิน	1			1	
	- ท่อแนวตั้ง	1			1	
4.7	ระบบท่อเมน Line 4 เคส D	1			1	
	- ท่อใต้ดิน	1			1	
	- ท่อแนวตั้ง	1			1	

Remark

.....
.....
.....
.....

CODE
1 = ปกติ
0 = ไม่ปกติ
-1 = ชำรุด

ลงชื่อ []
(Technician)
วันที่ 13/04/63

ลงชื่อ []
(Supervisor)
วันที่ 13/04/63

ลงชื่อ []
(Building Manager)
วันที่ 13/04/63

ลงชื่อ []
(Senior Supervisor)
วันที่ 01/06/63

ลงชื่อ []
(Group Manager)
วันที่ 01/06/63
[]
[]
[]



STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD

12 Soi 01 Kanchanaphisek 55 ,Dokmai, Prawet, Bangkok 10250 Tel : 02-130-0690 Fax : 02-130-0691

เรียน คณะกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียมอาคารไพลินสแควร์ 1

เรื่อง รายงานสรุปผลการตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ประจำปี

สืบเนื่องจากที่ได้รับความไว้วางใจให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจเช็คและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า ของทาง
นิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียมอาคารไพลินสแควร์ 1 ดังรายละเอียดที่นำเสนอมาก่อนหน้านั้นนั้น ขณะนี้
ทางบริษัท (STC) ได้ดำเนินการปฏิบัติงานดังกล่าวแล้วเสร็จ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ในวันที่ 16 ธันวาคม 2562 ที่ผ่านมา
จึงขอจัดส่งรายงานสรุปผลการปฏิบัติงาน ดังรายละเอียดแนบท้ายนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(ศราวุฒิ โพธิ์จักร์)

Mobile 086-337-8876

Preventive maintenance report 2019





บริษัท เอสทีซี เทคนิเชียนเซอร์วิส จำกัด
STC TECHNICIAN SERVICE CO., LTD

12 ซ.01 ภาณุจนาภิเษก 55 แขวงดอกไม้ม เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, 02-130-0691 โทรสาร : 02-130-0691
E-mail : stc-service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com

รายละเอียดเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้า / Transformer Specifications

วันที่/ Date

16/12/2019

Customer	: หนีบดลดอาคารชุดป้อมปูล่าคอนโดมิเนียม อาคาร P 1	PANELNO	: TR-1
MNF	: เจริญ	Type	: ONAN Oil qty : 1200 litre
Year	: 26/6/36 Rated kVA : 2000	High side	: 24000 Volt High current : 48.11 Amp
Serial no	: - Vector group : Dyn 11	Low side	: 416/240 Volt Low current : 2775.72 Amp
Service Tap	: 1 Total wt. : 5130	Amb.Temp	: - Standard Temp :

การตรวจสอบและผล

Inspections & Results :

No	รายการตรวจสอบ / inspection items		มาตรฐาน / standard		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
					ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระดับน้ำมัน (Oil level)		เหนือระดับเล็กน้อย		✓		
2	ขั้วต่อสาย Terminal connectors	แรงสูง (HV. Connectors)	รัดแน่น , สะอาด		✓		
		แรงต่ำ (LV. Connectors)	รัดแน่น , สะอาด		✓		
		ขั้วต่อกราวด์ (Ground terminal)	รัดแน่น , สะอาด		✓		
3	ปลอกไฟลาย Bushings	แรงสูง (HV. Bushings)	ผิวเป็นมันเรียบ		✓		
		แรงต่ำ (LV. Bushings)	ผิวเป็นมันเรียบ		✓		
4	สภาพของปะเก็นตามส่วนต่างๆ (All gaskers)		ไม่รั่วซึม		✓		
5	การรั่วซึมรอบหม้อแปลง (Any leakage)		ไม่มีคราบน้ำมัน		✓		
6	ชุดกรองความชื้น (Dehydrating breather & Silica gel)		สีน้ำเงินเข้ม		-		
7	อุปกรณ์ป้องกัน Protective devices	เทอร์โมมิเตอร์ (Thermometer)	มีความถูกต้องในการวัด		✓		
		บูชโฮลต์เลย์ (Buchholz relay)	ไม่มีฟองอากาศ		✓		
		ท่อระเบิด (Press relief vent)	แผ่นไดอะแฟรมปกติ		✓		
		การเดินสายวงจรป้องกัน (over load protection)	แรงต่ำ / แรงสูง		-		
		ระยะแกนมอเตอร์ (Arcing gaps)	เซนต์เมตร		-		
8	ผลการวัดค่า GROUND	Ground transformer	ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 Ω		✓		0.15 Ω
		Lightning Arrester	ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 Ω		-		
9	Dielectric strenght of oil	วัดกำลังแรงของน้ำมัน	> 30 KV/2.5 mm.				
		การทดสอบน้ำมันแรงดัน	1	2	3	4	5
		ผลการทดสอบ	60.0	60.0	54.5	59.6	56.5
10	Polarization Index	Test Condition	Test VDC	Mega - Ohm 1 min		หมายเหตุ	
		HV to LV	5000	36.3	M.Ohm.	Passed	
		HV to Gnd	5000	43.4	M.Ohm.	Passed	
		LV to Gnd	2500	31.3	M.Ohm.	Passed	

สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments)

Result :

สามารถใช้งานได้

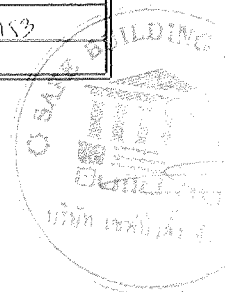


Passed

Acceptable

Defected

Responsibility	Tested by	Checked by	Approved by
Signature :			
Name :	Pachara P.	Sarawut P.	พ.จ. นิส
Date :	16/12/2019	16/12/2019	16/12/2019





บริษัท เอสทีซี เทคนิเชียนเซอร์วิส จำกัด
STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD

12 ซ.01 กาญจนามิเชก 55 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, โทรสาร : 02-130-0691

E-mail : stc-service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com

รายละเอียดเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้า / Transformer Specifications

วันที่/ Date

16/12/2019

Customer	: ผลิตหม้อแปลงไฟฟ้าตามใบสั่งงาน	PANEL	: TR-2
MNF	: 10KV	Type	: ONAN Oil qty : 1200 litre
Year	: 25/6/36 Rated kVA : 2000	Hight side	: 24000 Volt Hight current : 48.11 Amp
Serial no	: - Vector group : Dyn11	Low side	: 416/240 Volt Low current : 2775.72 Amp
Service Tap	: 1 Total wt. : 5130	Amb.Temp	: Standard Temp :

การตรวจสอบและผล

Inspections & Results :

No	รายการตรวจสอบ / Inspection Items		มาตรฐาน / standard			ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
						ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระดับน้ำมันฉนวน (Oil level)		เหนือระดับเล็กน้อย			✓		
2	ขั้วต่อสาย Terminal connectors	แรงสูง (HV. Connectors)	รัดแน่น , สะอาด			✓		
		แรงต่ำ (LV. Connectors)	รัดแน่น , สะอาด			✓		
		ขั้วต่อกราวด์ (Ground terminal)	รัดแน่น , สะอาด			✓		
3	ปลอกนำสาย Bushings	แรงสูง (HV. Bushings)	ผิวเป็นมันเรียบ			✓		
		แรงต่ำ (LV. Bushings)	ผิวเป็นมันเรียบ			✓		
4	สภาพของปะเก็นตามส่วนต่าง ๆ (All gaskers)		ไม่รั่วซึม			✓		
5	การรั่วซึมรอบหม้อแปลง (Any leakage)		ไม่มีคราบน้ำมัน			✓		
6	ชุดกรองความชื้น (Dehydrating breather & Silica gel)		สีน้ำเงินเข้ม			-		
7	อุปกรณ์ป้องกัน Protective devices	เทอร์โมมิเตอร์ (Thermometer)	มีความถูกต้องในการวัด			✓		
		บูชโฮลรีเลย์ (Buchholz relay)	ไม่มีฟองอากาศ			✓		
		ท่อระเบิด (Press relief vent)	แผ่นไดอะแฟรมปกติ			✓		
		การเดินสายวงจรป้องกัน (over load protection)	แรงต่ำ / แรงสูง			-		
		ระยะแกนมอเตอร์ (Arcing gaps)	เซนติเมตร			-		
8	ผลการวัดค่า	Ground transformer	ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 Ω			-		0.13 Ω
	GROUND	Lightning Arrester	ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 Ω			-		
9	Dielectric strenght of oil	วัดค่าแรงดันของน้ำมัน	> 30 KV/2.5 mm.					
		การทดสอบน้ำมันครั้งที่	1	2	3	4	5	ค่าเฉลี่ย (average)
		ผลการทดสอบ	43.4	56.8	50.3	58.9	60.2	53.9
10	Polarization Index	Test Condition		Test VDC		Mega - Ohm		หมายเหตุ
						1 min		
		HV to LV		5000		883 M.Ohm.		
		HV to Gnd		5000		792 M.Ohm.		
		LV to Gnd		2500		765 M.Ohm.		

สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments)

Result :

สามารถใช้งานได้



Passed

Acceptable

Defected

Responsibility	Tested by	Checked by	Approved by
Signature :			
Name :	Pachara P.	Sarawut P.	
Date :	16/12/2019	16/12/2019	16/12/2019



บริษัท เอสทีซี เทคนิเชียนเซอร์วิส จำกัด
 STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD
 12 ซ.01 กาญจนามิเชก 55 แขวงตอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
 โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, [REDACTED] โทรสาร : 02-130-0691
 E-mail : stc-service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com

รายละเอียดเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้า / Transformer Specifications

วันที่/ Date

16/12/2019

Customer : บริษัทอาคารรูปปูนปูนจาดอนโลยีเยน อาคาร P 1	PANELNO : TR-1, TR-2
MNF : เกรวี	Type : ONAN Oil qty : 1200 litre
Year : 2536 Rated kVA : 2000	Hight side : 24000 Volt Hight current : 48.11 Amp
Serial no : - Vector group : Dyn11	Low side : 416/240 Volt Low current : 2775.72 Amp
Service Tap : 1 Total wt. : 5130	Amb.Temp : - Standard Temp :

การตรวจสอบและผล

Inspections & Results :

1. ตรวจสอบสภาพภายนอกหม้อแปลง
 1.1 พบสภาพภายนอกหม้อแปลงดี
 1.2 พบสภาพภายนอกหม้อแปลงดี
 1.3 พบสภาพภายนอกหม้อแปลงดี
 1.4 พบสภาพภายนอกหม้อแปลงดี
 1.5 พบสภาพภายนอกหม้อแปลงดี
 1.6 พบสภาพภายนอกหม้อแปลงดี
 1.7 พบสภาพภายนอกหม้อแปลงดี
 1.8 พบสภาพภายนอกหม้อแปลงดี
 1.9 พบสภาพภายนอกหม้อแปลงดี
 1.10 พบสภาพภายนอกหม้อแปลงดี
 1.11 พบสภาพภายนอกหม้อแปลงดี
 1.12 พบสภาพภายนอกหม้อแปลงดี
 1.13 พบสภาพภายนอกหม้อแปลงดี
 1.14 พบสภาพภายนอกหม้อแปลงดี
 1.15 พบสภาพภายนอกหม้อแปลงดี
 1.16 พบสภาพภายนอกหม้อแปลงดี
 1.17 พบสภาพภายนอกหม้อแปลงดี
 1.18 พบสภาพภายนอกหม้อแปลงดี
 1.19 พบสภาพภายนอกหม้อแปลงดี
 1.20 พบสภาพภายนอกหม้อแปลงดี

2. ตรวจสอบสภาพภายในหม้อแปลง
 2.1 พบสภาพภายในหม้อแปลงดี
 2.2 พบสภาพภายในหม้อแปลงดี
 2.3 พบสภาพภายในหม้อแปลงดี
 2.4 พบสภาพภายในหม้อแปลงดี
 2.5 พบสภาพภายในหม้อแปลงดี
 2.6 พบสภาพภายในหม้อแปลงดี
 2.7 พบสภาพภายในหม้อแปลงดี
 2.8 พบสภาพภายในหม้อแปลงดี
 2.9 พบสภาพภายในหม้อแปลงดี
 2.10 พบสภาพภายในหม้อแปลงดี
 2.11 พบสภาพภายในหม้อแปลงดี
 2.12 พบสภาพภายในหม้อแปลงดี
 2.13 พบสภาพภายในหม้อแปลงดี
 2.14 พบสภาพภายในหม้อแปลงดี
 2.15 พบสภาพภายในหม้อแปลงดี
 2.16 พบสภาพภายในหม้อแปลงดี
 2.17 พบสภาพภายในหม้อแปลงดี
 2.18 พบสภาพภายในหม้อแปลงดี
 2.19 พบสภาพภายในหม้อแปลงดี
 2.20 พบสภาพภายในหม้อแปลงดี



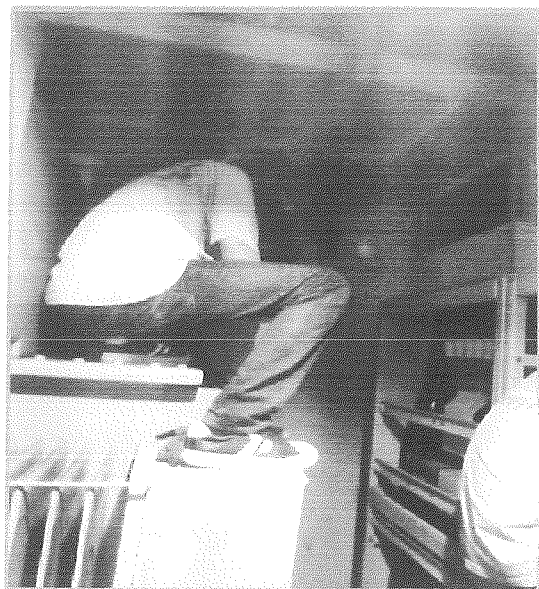
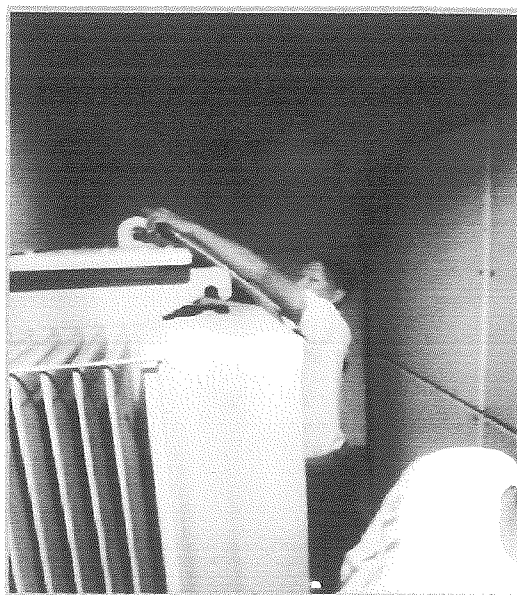


บริษัท เอสทีซี เทคนิเซียนเซอร์วิส จำกัด
 STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD
 12 ซ.01 กาญจนภิเษก 55 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
 โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, [REDACTED] โทรสาร : 02-130-0691
 E-mail : stc-service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com

IMAGES OF WORK : Preventive Maintenance for Transformer

วันที่/ Date	16/12/2019
--------------	------------

Customer : นิคมอุตสาหกรรมสุพรรณบุรีภาคเหนือ อาคาร P 1	Location : Electrical Room
---	----------------------------

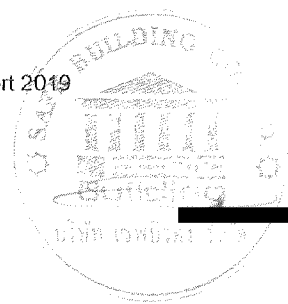


[REDACTED] X
 A/E/63

[REDACTED]

สรวุ

Preventive maintenance report 2019





บริษัท เอสทีซี เทคนิเชียนเซอร์วิส จำกัด
 STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD
 12 ซ.01 กาญจนาภิเษก 55 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
 โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, [REDACTED] โทรสาร : 02-130-0691
 E-mail : stc-service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com

IMAGES OF WORK : Preventive Maintenance for Transformer

วันที่/ Date

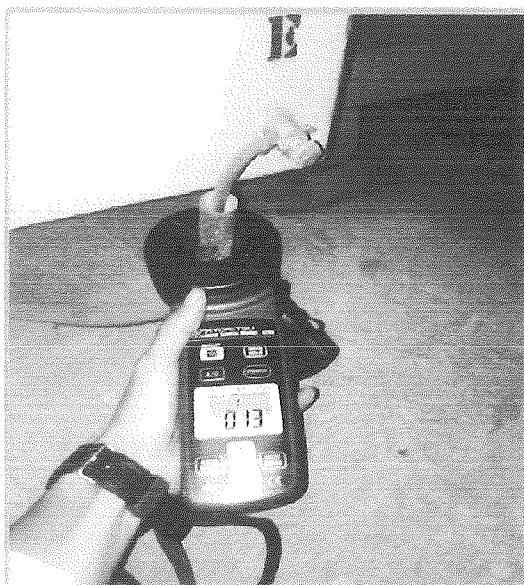
16/12/2019

Customer

: บริษัทโครงการศูนย์ฝึกอบรมบุคลากรไทยแอร์การ์ด P 1

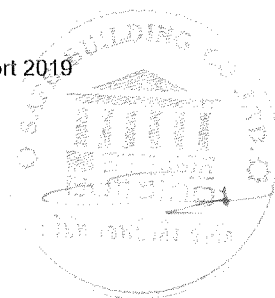
Location

: Electrical Room



4/2/63

Preventive maintenance report 2019





บริษัท เอสทีซี เทคนิเชียนเซอร์วิส จำกัด
 STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD
 12 ซ.01 กาญจนภิเษก 55 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
 โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, โทรสาร : 02-130-0691
 E-mail : stc-service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com

IMAGES OF WORK : Preventive Maintenance for Transformer

วันที่/ Date

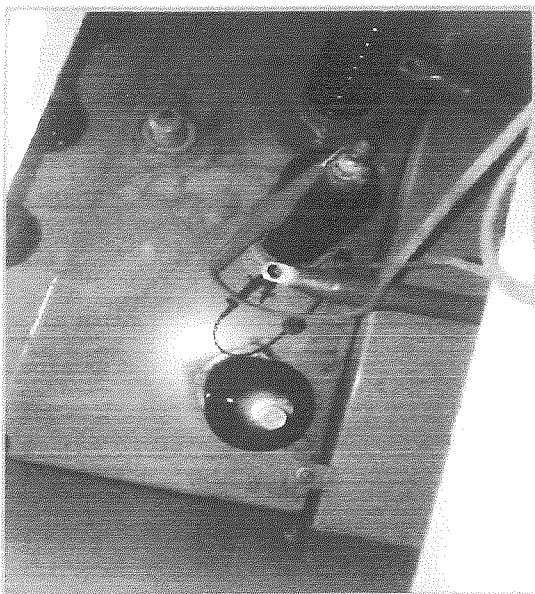
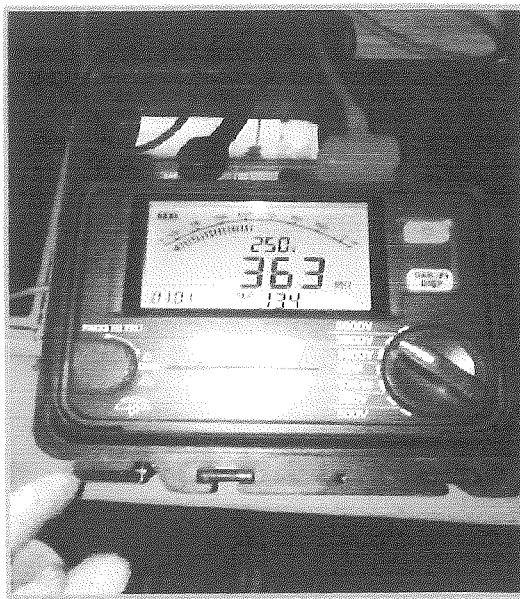
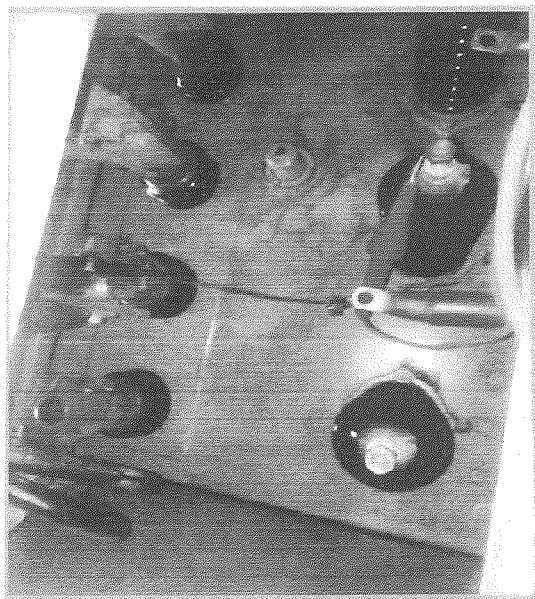
16/12/2019

Customer

: นิคมอุตสาหกรรมชลประทานลำลูกมะตายน้อย อาคาร P 1

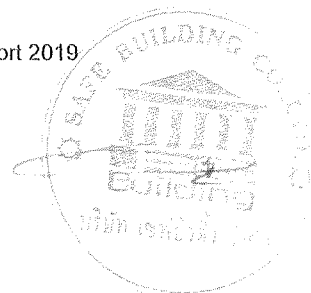
Location

: Electrical Room



A/2/63

Preventive maintenance report 2019





บริษัท เอสทีซี เทคนิเชียนเซอร์วิส จำกัด
 STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD
 12 ซ.01 กาญจนภิเษก 55 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
 โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, [REDACTED] โทรสาร : 02-130-0691
 E-mail : stc-service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com

IMAGES OF WORK : Preventive Maintenance for Transformer

วันที่/ Date

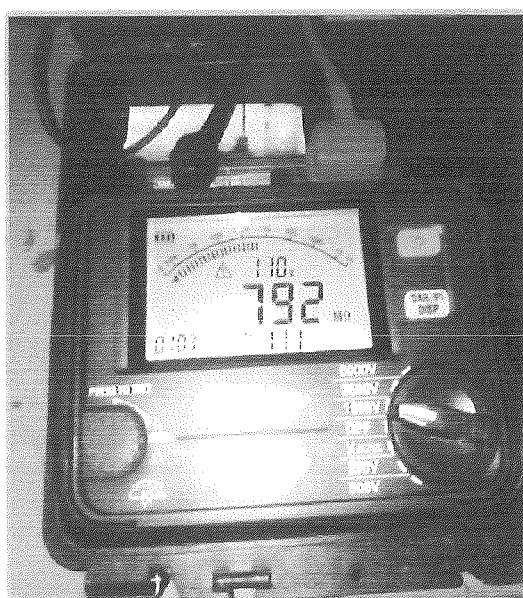
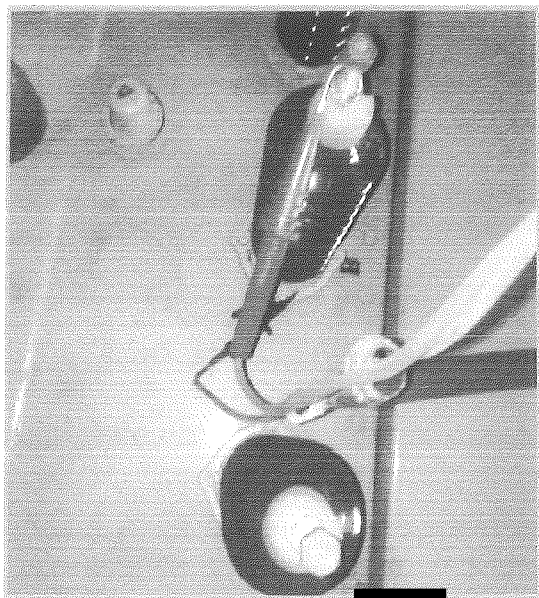
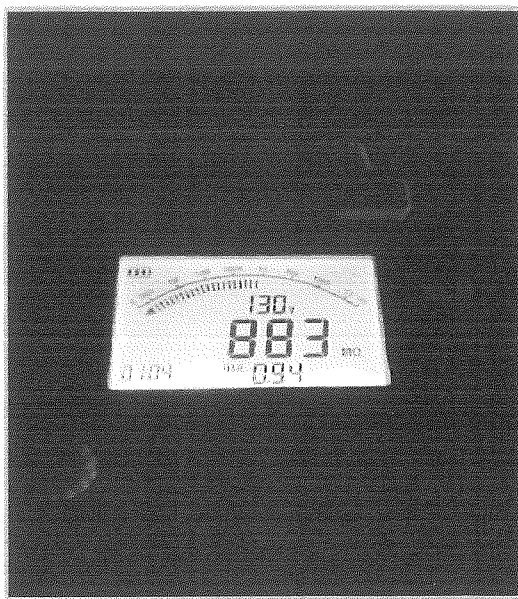
16/12/2019

Customer

: นิติบุคคลอาคารชุดบ่อน้ำร้อนโรตารีเนียม อาคาร P 1

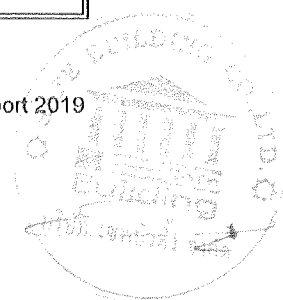
Location

: Electrical Room



4/2/63

Preventive maintenance report 2019





STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD

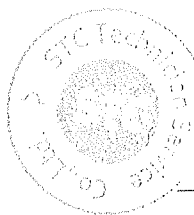
12 Soi 01 Kanchanaphisek 55 ,Dokmai, Prawet, Bangkok 10250 Tel : 02-130-0690 Fax : 02-130-0691

เรียน คณะกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอน โคมินเนียมอาคาร ไพลินสแควร์ 1

เรื่อง รายงานสรุปผลการตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ประจำปี

สืบเนื่องจากที่ได้รับความไว้วางใจให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจเช็คและบำรุงรักษาชุด MDB ,ชุดตู้ควบคุมบังคับ
ของทาง นิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอน โคมินเนียมอาคาร ไพลินสแควร์ 1 ดังรายละเอียดที่นำเสนอมาก่อนหน้านั้น
ขณะนี้ทางบริษัท (STC) ได้ดำเนินการปฏิบัติงานดังกล่าวแล้วเสร็จ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ในวันที่ 16 ธันวาคม 2562 ที่ผ่านมา
จึงขอจัดส่งรายงานสรุปผลการปฏิบัติงาน ดังรายละเอียดแนบท้ายนี้

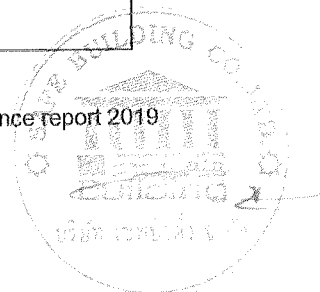
จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(ศราวุฒิ โพธิ์จักร์)

Preventive maintenance report 2019





บริษัท เอสทีซี เทคนิเชียนเซอร์วิส จำกัด
STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD
12 ซ.01 กาญจนภิเษก 55 แขวงตอกโล่ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, โทรสาร : 02-130-0691
E-mail : stc-service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com

รายละเอียดเกี่ยวกับแอร์เซอร์กิตเบรกเกอร์ / Air circuit breaker Specifications

วันที่/ Date

16/12/2019

Customer	: บริษัทอุตสาหกรรมปิโตรเคมี จำกัด อาคาร P1	Panel No	: MDB 1
MNF	: GOLDSTAR	Device No	: BUSDUCT-1
Model / Type	: -	Rated Voltage (Vn)	: 230 V
Serial no	: -	Rated Current (In)	: 2500 A

การตรวจสอบและผล

Inspections & Results :

ลำดับ No.	รายการตรวจเช็ค Inspection Items			ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ Remarks		
				ปกติ Normal	ควรแก้ไข Under Std.			
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไป Visual Inspection	สภาพทั่วไป (Body&Seal)			✓			
		หน้าสัมผัส (Main Contact)			✓			
		รางดับอาร์ค (Arc Chute)			✓			
		Auxiliary Contact			✓			
		Mounting Condition			✓			
		Draw Out Status			✓			
		Mechanical Handle			✓			
2	การทดสอบ Function Test	Mechanical Operate Test			✓			
		Electrical Operate Test			✓			
		Undervoltage Coil Test			-			
		Shunt Trip Coil Test			-			
		ON Status Test			✓			
		OFF Status Test			✓			
		Electrical Closing Coil Test			✓			
3	ผลการวัดค่า GROUND	Grounding measured			✓		ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 Ω	
4	วัดค่าความต้านทานฉนวน Insulation Resistance Test 1000 VDC AT 10 Sec.	Phase (Unit : Mega - Ohm)					Standard	
		R - S	R - T	S - T	R - Gr	S - Gr	T - Gr	R > 10 Mega-Ohm
		>1000	>1000	>1000	>1000	>1000	>1000	
5	วัดค่าความต้านทานหน้าสัมผัส Contact Resistance Test at 100 A (DC)	Phase (Unit : Micro - Ohm)					Standard	
		R		S	T		R < 100 Micro-Ohm	
		138 μΩ	111 μΩ	127 μΩ				

สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments)

สามารถใช้งานได้

Result :



Passed

Acceptable

Defected

Responsibility	Tested by	Checked by	Approved by
Singature :			
Name :	Pachara P.	Sarawut P.	Chw. 1153
Date :	16/12/2019	16/12/2019	16/12/2019



บริษัท เอสทีซี เทคนิเชียนเซอร์วิส จำกัด
 STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD
 12 ซ.01 ถนนพหลโยธิน 55 แขวงตอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
 โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, โทรสาร : 02-130-0691
 E-mail : stc-service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com

รายละเอียดเกี่ยวกับแอร์เซอร์กิตเบรกเกอร์ / Air circuit breaker Specifications

วันที่/ Date

16/12/2019

Customer :	นิคมอุตสาหกรรมท่าอากาศยานดอนเมือง โดย อบต. ดอนเมือง	Panel No :	MDB 1
MNF :	GOLDSTAR	Device No :	BUSDUCT-1
Model / Type :	-	Rated Voltage (Vn) :	230 V
Serial no :	-	Rated Current (In) :	2500 A

การตรวจสอบและผล

Inspections & Results :

ลำดับ No.	รายการตรวจเช็ค Inspection Items			ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ Remarks	
				ปกติ Normal	ควรแก้ไข Under Std.			
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไป Visual Inspection	สภาพทั่วไป (Body&Seal)			✓			
		หน้าสัมผัส (Main Contact)			✓			
		รางดับอาร์ก (Arc Chute)			✓			
		Auxiliary Contact			✓			
		Mounting Condition			✓			
		Draw Out Status			✓			
		Mechanical Handle			✓			
2	การทดสอบ Function Test	Mechanical Operate Test			✓			
		Electrical Operate Test			✓			
		Undervoltage Coil Test			-			
		Shunt Trip Coil Test			-			
		ON Status Test			✓			
		OFF Status Test			✓			
		Electrical Closing Coil Test			✓			
3	ผลการวัดค่า GROUND	Grounding measured			✓		ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 Ω	
4	วัดค่าความต้านทานฉนวน Insulation Resistance Test 1000 VDC AT 10 Sec.	Phase (Unit : Mega - Ohm)						Standard
		R - S	R - T	S - T	R - Gr	S - Gr	T - Gr	R > 10 Mega-Ohm
		>1000	>1000	>1000	>1000	>1000	>1000	
5	วัดค่าความต้านทานหน้าสัมผัส Contact Resistance Test at 100 A (DC)	Phase (Unit : Micro - Ohm)						Standard
		R		S		T		R < 100 Micro-Ohm
		138 μΩ		111 μΩ		127 μΩ		

สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments)

สามารถใช้งานได้

Result :



Passed

Acceptable

Defected

Responsibility	Tested by	Checked by	Approved by
Singature :			
Name :	Pachara P.	Sarawut P.	
Date :	16/12/2019	16/12/2019	16/12/2019



บริษัท เอสทีซี เทคนิเชียนเซอร์วิส จำกัด
 STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD
 12 ซ.01 กาญจนภิเษก 55 แขวงตอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
 โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, โทรสาร : 02-130-0691
 E-mail : stc-service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com

รายละเอียดเกี่ยวกับแอร์เซอร์กิตเบรกเกอร์ / Air circuit breaker Specifications

วันที่/ Date

16/12/2019

Customer	: นิติบุคคลอาคารชุดป้อมปูลำโพงใต้ยม อาคาร P1	Panel No	: MDB 2
MNF	: GOLDSTAR	Device No	: Incoming For TR-2
Model / Type	: -	Rated Voltage (Vn)	: 230 V
Serial no	: -	Rated Current (In)	: 3200 A

การตรวจสอบและผล

Inspections & Results :

ลำดับ No.	รายการตรวจเช็ค Inspection Items			ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ Remarks	
				ปกติ Normal	ควรแก้ไข Under Std.			
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไป Visual Inspection	สภาพทั่วไป (Body&Seal)			✓			
		หน้าสัมผัส (Main Contact)			✓			
		รางดับอาร์ค (Arc Chute)			✓			
		Auxiliary Contact			✓			
		Mounting Condition			✓			
		Draw Out Status			✓			
		Mechanical Handle			✓			
2	การทดสอบ Function Test	Mechanical Operate Test			✓			
		Electrical Operate Test			✓			
		Undervoltage Coil Test			-			
		Shunt Trip Coil Test			-			
		ON Status Test			✓			
		OFF Status Test			✓			
		Electrical Closing Coil Test			✓			
3	ผลการวัดค่า GROUND	Grounding measured			✓			ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 Ω
4	วัดค่าความต้านทานฉนวน Insulation Resistance Test 1000 VDC AT 10 Sec.	Phase (Unit : Mega - Ohm)						Standard
		R - S	R - T	S - T	R - Gr	S - Gr	T - Gr	R > 10 Mega-Ohm
		>1000	>1000	>1000	>1000	>1000	>1000	
5	วัดค่าความต้านทานหน้าสัมผัส Contact Resistance Test at 100 A (DC)	Phase (Unit : Micro - Ohm)						Standard
		R		S		T		R < 100 Micro-Ohm
		128 μΩ		124 μΩ		147 μΩ		

สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments)

สามารถใช้งานได้

Result :



Passed

Acceptable

Defected

Responsibility	Tested by	Checked by	Approved by
Signature :			
Name :	Pachara P.	Sarawut P.	อ.พ. 1153
Date :	16/12/2019	16/12/2019	16/12/2019



บริษัท เอสทีซี เทคโนโลยีเซอร์วิส จำกัด
 STC TECHNICIANSERVICE CO.,LTD
 12 ซ.01 กาญจนภิเษก 55 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
 โทรศัพท์ : 02-130-0690-1, [REDACTED] โทรสาร : 02-130-0691
 E-mail : stc-service@outlook.com / sarawut_stc@hotmail.com

รายละเอียดเกี่ยวกับแอร์เซอร์กิตเบรกเกอร์ / Air circuit breaker Specifications

วันที่/ Date

16/12/2019

Customer	: นิติบุคคลอาคารชุดป้อมปูล่าคอนโดมิเนียม อาคาร P1	Panel No	: MDB 2
MNF	: GOLDSTAR	Device No	: BUSDUCT-2
Model / Type	: -	Rated Voltage (Vn)	: 230 V
Serial no	: -	Rated Current (In)	: 2500 A

การตรวจสอบและผล

Inspections & Results :

ลำดับ No.	รายการตรวจเช็ค Inspection Items			ผลการตรวจสอบ Inspection results		หมายเหตุ Remarks			
				ปกติ Normal	กวดแก้ไข Under Std.				
1	ตรวจสภาพทั่วไป Visual Inspection	สภาพทั่วไป (Body&Seal)			✓				
		หน้าสัมผัส (Main Contact)			✓				
		รางดับอาร์ก (Arc Chute)			✓				
		Auxiliary Contact			✓				
		Mounting Condition			✓				
		Draw Out Status			✓				
		Mechanical Handle			✓				
2	การทดสอบ Function Test	Mechanical Operate Test			✓				
		Electrical Operate Test			✓				
		Undervoltage Coil Test			-				
		Shunt Trip Coil Test			-				
		ON Status Test			✓				
		OFF Status Test			✓				
		Electrical Closing Coil Test			✓				
3	ผลการวัดค่า GROUND			Grounding measured		✓			ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 Ω
4	วัดค่าความต้านทานฉนวน Insulation Resistance Test 1000 VDC AT 10 Sec.	Phase (Unit : Mega - Ohm)						Standard	
		R - S	R - T	S - T	R - Gr	S - Gr	T - Gr	R > 10 Mega-Ohm	
		>1000	>1000	>1000	>1000	>1000	>1000		
5	วัดค่าความต้านทานหน้าสัมผัส Contact Resistance Test at 100 A (DC)	Phase (Unit : Micro - Ohm)						Standard	
		R		S		T		R < 100 Micro-Ohm	
		160 μΩ		170 μΩ		100 μΩ			

สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments)

สามารถใช้งานได้

Result :

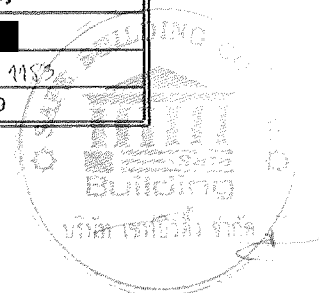


Passed

Acceptable

Defected

Responsibility	Tested by	Checked by	Approved by
Singature :	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Name :	Pachara P.	Sarawut P.	ค.พ. นิส
Date :	16/12/2019	16/12/2019	16/12/2019



ที่ นบ ๕๒๒๐๑ / ๒๕๖๒



เทศบาลนครปากเกร็ด

๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

หนังสือรับรองฉบับนี้ ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด บิโอบูล่าคอนโดมิเนียม อาคารไพลินสแควร์ ๑,๒ ตั้งอยู่ที่ ๔๗/๕๖๗-๕๖๘ อาคารอุตสาหกรรมนิวเจนีว้า ชั้น ๙ หมู่ ๓ ถนนบิโอบูล่า ๓ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยเพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ ข้อ ๓๐ ให้นายจ้างจัดให้ลูกจ้างทุกคนฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟพร้อมกันอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ทั้งนี้ให้ลูกจ้างของนายจ้างทุกรายที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกันและในวันและเวลาเดียวกันทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน โดยจัดให้มีการฝึกฯ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๒ ตามรายชื่อที่แนบมาพร้อมนี้

โดยได้รับการสนับสนุนวิทยากร จากเทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่งเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ตพผ.- ร ๐๑๑ ดังนี้

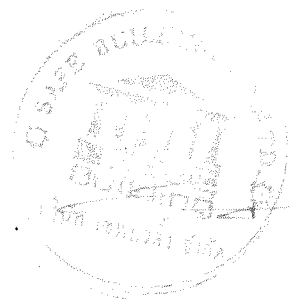
- | | |
|--------------------------|--|
| ๑.นายบุญชวน ภูกิจเงิน | ตำแหน่ง นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ
สำเร็จหลักสูตรครูฝึกดับเพลิงขั้นมาตรฐาน
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย |
| ๒.นายจักรพงษ์ แผลชัยภูมิ | ตำแหน่ง พนักงานดับเพลิง สำเร็จหลักสูตรพนักงาน
ดับเพลิงขั้นก้าวหน้า วิทยาลัยป้องกันและบรรเทา
สาธารณภัย วิทยาเขตปราจีนบุรี |
| ๓. นายระพิน ช้างม่วง | ตำแหน่ง พนักงานดับเพลิง สำเร็จ หลักสูตรพนักงาน
ดับเพลิง วิทยาลัยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
วิทยาเขตปราจีนบุรี |

ผลการฝึกอบรมปรากฏว่า ผู้เข้ารับการฝึกฯ มีความรู้ความสามารถ เข้าใจในหลักเกณฑ์วิธีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟได้เป็นอย่างดี

จึงขอรับรองว่าข้อความข้างต้นเป็นจริงทุกประการ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายบุญเสริม/ ปิ่นกาญจนนารี)
ของนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด





ที่ นบ ๕๒๒๐๑ / ๒๘ ๑๗

เทศบาลนครปากเกร็ด

๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

หนังสือรับรองฉบับนี้ ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียม อาคารไพลินสแควร์ ๑,๒ ตั้งอยู่ที่ ๔๗/๕๖๗-๕๖๘ อาคารอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ชั้น ๙ หมู่ ๓ ถนนป๊อปปูล่า ๓ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยเพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ ข้อ ๓๐ ให้นายจ้างจัดให้ลูกจ้างทุกคนฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟพร้อมกันอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ทั้งนี้ให้ลูกจ้างของนายจ้างทุกรายที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกันและในวันและเวลาเดียวกันทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน โดยจัดให้มีการฝึกฯ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๒ ตามรายชื่อที่แนบมาพร้อมนี้

โดยได้รับการสนับสนุนวิทยากร จากเทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่งเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.- ร ๐๑๑ ดังนี้

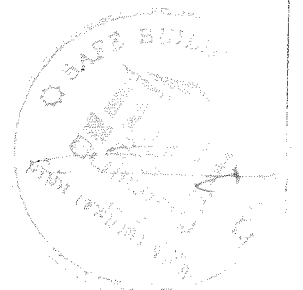
- | | |
|--------------------------|--|
| ๑.นายบุญชวน ภูกิจเงิน | ตำแหน่ง นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ
สำเร็จหลักสูตรครูฝึกดับเพลิงขั้นมาตรฐาน
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย |
| ๒.นายจักรพงษ์ แผลชัยภูมิ | ตำแหน่ง พนักงานดับเพลิง สำเร็จหลักสูตรพนักงาน
ดับเพลิงขั้นก้าวหน้า วิทยาลัยป้องกันและบรรเทา
สาธารณภัย วิทยาเขตปราจีนบุรี |
| ๓. นายระพีณ ช่างม่วง | ตำแหน่ง พนักงานดับเพลิง สำเร็จ หลักสูตรพนักงาน
ดับเพลิง วิทยาลัยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
วิทยาเขตปราจีนบุรี |

ผลการฝึกอบรมปรากฏว่า ผู้เข้ารับการฝึกฯ มีความรู้ความสามารถ เข้าใจในหลักเกณฑ์วิธีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟได้เป็นอย่างดี

จึงขอรับรองว่าข้อความข้างต้นเป็นจริงทุกประการ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

นายบุญเสริม ปิ่นกาญจนนารี
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด



การกำหนดเป้าหมาย และ กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ

กำหนดเป้าหมาย

1. ผู้พักอาศัยเข้าร่วมฝึกซ้อม 70% ของจำนวนผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ณ เวลาที่สมมุติสถานการณ์
2. ผู้เข้าร่วมฝึกซ้อมฯ ทั้งหมด อพยพเข้าช่องบันไดหนีไฟได้ภายในเวลา 3 นาที
3. ผู้เข้าร่วมฝึกซ้อมฯ ทั้งหมด อพยพออกจากอาคาร ไปยังจุดรวมพลได้ภายในเวลา 5 นาที
4. ผู้เข้าร่วมฝึกซ้อมฯ สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประจำอาคารได้อย่างถูกต้องวิธี
5. ไม่มีอุบัติเหตุใดๆ เกิดขึ้นในระหว่างการฝึกซ้อม

กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ

แผนกบุคคล

- ติดต่อวิทยากร และจัดเตรียมงบประมาณ รวมทั้งขออนุมัติโครงการฝึกซ้อมฯ ต่อผู้บริหาร
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการสาธิต
- หากมีผู้เจ็บป่วย หรือ ผู้ได้รับบาดเจ็บ ในขณะที่ฝึกซ้อมฯ ทำหน้าที่เป็นหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้น และประสานกับผู้จัดการแผนกอาคารฯ เพื่อนำส่งแพทย์เพื่อทำการรักษาตามความเหมาะสมต่อไป
- รับลงทะเบียนผู้เข้าร่วมการฝึกซ้อมฯ

แผนกอาคารป๊อปปูล่า

- ปรับปรุงทะเบียนบุคคลผู้ที่จะต้องเข้าช่วยเหลือเป็นอันดับแรกหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น ซึ่งได้แก่ สตรีมีครรภ์, ผู้พิการ, ผู้ป่วยติดเตียง และ ผู้ที่ช่วยเหลือตัวเองไม่ได้ทุกประเภท
- ปรับปรุงทะเบียนห้องชุดให้เป็นปัจจุบัน โดยระบุจำนวนผู้พักอาศัยในแต่ละห้อง
- สำรวจบันไดและเส้นทางหนีไฟ เพื่อจัดการไม่ให้สิ่งกีดขวาง รวมทั้งให้มีความมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
- ทบทวนทักษะในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อเป็นผู้นำการฝึกซ้อมฯ
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงความสำคัญในการเข้าร่วมการฝึกซ้อมฯ
- มอบหมายให้ผู้พักอาศัย เป็นผู้นำการอพยพประจำชั้น (โดยในการฝึกซ้อมฯ ผู้จัดการอาคารเป็นผู้นำอพยพประจำอาคาร และผู้จัดการอาคารอื่นๆ เป็นผู้ให้สนับสนุน)
- ควบคุมเวลาในการดำเนินการ ดังนี้
 - อพยพออกจากอาคารไม่เกิน 3 นาที
 - ออกจากอาคาร ไปยังจุดรวมพลไม่เกิน 5 นาที
 - ไปยังจุดสาธิตไม่เกิน 10 นาที (หรือ 15 นาที สำหรับอาคารที่มีระยะทางไกลจากจุดสาธิตมาก)
- จัดหาเก้าอี้สำหรับนั่งพัก บริเวณจุดสาธิตการใช้อุปกรณ์ โดยประสานกับแผนกรักษาความปลอดภัยในการขนย้าย
- ประสานงานผู้รับผิดชอบทุกหน่วยงาน ให้จัดส่งพนักงานเข้าสนับสนุนการดำเนินการให้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี

งานรักษาความปลอดภัย (ภายใต้ความรับผิดชอบของผู้จัดการอาคาร)

- ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง

แผนกอาคารป๊อปปูล่า

วันที่ 22 เมษายน 2562

- ขนย้ายและส่งคืนอุปกรณ์ต่างๆ ตามที่ได้รับการประสานจากผู้จัดการแผนกอาคารป๊อปปูล่า
- วางแผนและอำนวยความสะดวกจากถนนนอกโครงการ เพื่อให้รถดับเพลิงถึงสถานที่สมมุติว่าเกิดเหตุ โดยสะดวกและรวดเร็ว
- กำหนดจุดจอดรถดับเพลิง ณ บริเวณใกล้ท่อรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร
- เบิกชุดผจญเพลิงเบื้องต้น จากผู้จัดการแผนกอาคารป๊อปปูล่า และฝึกการสวมใส่ชุดและอุปกรณ์ป้องกันให้คล่องแคล่ว รวมทั้งสร้างความคุ้นเคยกับการใช้อุปกรณ์ประกอบการสาธิต

แผนกซ่อมบำรุง

- ตรวจสอบเคมีดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ
- ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์แจ้งเหตุและระงับเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ
- ฝึกซ้อมและเตรียมความพร้อมให้กับพนักงานที่มีหน้าที่เข้าช่วยเหลือในการสาธิต รวมทั้งเข้าสนับสนุนการฝึกซ้อม ได้แก่ การควบคุมเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง, การอำนวยความสะดวกและประสานงานการต่อสายดับเพลิงกับท่อรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร, การตัด/ต่อ กระแสไฟฟ้า และการระงับการใช้ลิฟต์ เป็นต้น)

แผนกลูกค้าสัมพันธ์

- ก่อนถึงกำหนดวันฝึกซ้อมฯ จะต้องเข้าสำรวจและติดตั้งทดแทน
 - แผนผังเส้นทางหนีไฟที่หน้าลิฟต์ทุกชั้นทุกด้าน
 - ตัวอักษรแสดงตำแหน่งของลิฟต์และบันไดหนีไฟ
- จัดหาและประสานงานการติดตั้งเต็นท์สำหรับจุดสาธิตการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประจำอาคาร
- จัดเตรียมป้ายจุดรวมพล ป้ายชื่ออาคาร และ ป้ายชื่อชั้น โดยประสานเพื่อขอข้อมูลจากแผนกอาคารป๊อปปูล่า
- จัดเตรียมแผ่นพับเกี่ยวกับฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ, คำแนะนำเกี่ยวกับจุดรวมพลของแต่ละอาคาร และเอกสารประกอบการฝึกอบรม
- ประกาศแจ้งกำหนดการฝึกซ้อมฯ ในทุกสื่อ ทุกรูปแบบ ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบเพื่อเข้าร่วมการฝึกซ้อมฯ
- อำนวยความสะดวก และเข้าแนะนำเส้นทางในการอพยพของผู้พักอาศัย ร่วมกับทีมผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร ในระหว่างการฝึกซ้อมฯ
- เมื่อสิ้นสุดการฝึกซ้อมฯ จัดแสดงภาพการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประกอบสิ่งที่ผู้พักอาศัยในอาคารควรทราบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

แผนกธุรการ

- จัดเตรียมน้ำดื่ม สำหรับผู้ร่วมฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
- จัดเตรียมอาหารและเครื่องดื่ม สำหรับวิทยากรและทีมงานสนับสนุนในการฝึกอบรมฯ
- ทำความสะอาดสถานที่ เมื่อการฝึกซ้อมอพยพฯ เสร็จสิ้น

แผนกบัญชี/การเงิน

- จัดเตรียมงบประมาณในการดำเนินการ ตามจำนวนที่จะได้รับการอนุมัติ

กำหนดการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและการฝึกปฏิบัติใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำปี 2562

วันที่	เวลา	อาคาร	จุดรวมพลหลัก	จุดรวมพลสำรอง	จุดสาธิตการใช้อุปกรณ์
เสาร์ที่ 17 มีนาคม 2561	รอบที่ 1 09.30 น. – 10.30 น.	T1	เกาะกลางหน้าอาคาร T3	ลานต้นหูกวาง	เกาะกลางหน้าอาคาร T3 อาคารสาธิต; T3
		T2	เกาะกลางหน้าอาคาร T3	ลานต้นหูกวาง	
		T3	ลานจอดรถต้นหูกวาง	เกาะกลางหน้าอาคาร T3	
		T7	ลานจอดรถต้นหูกวาง	เกาะกลางหน้าอาคาร T3	
		T11	วงกลมต้นไทรหน้าอาคาร T7	ลานต้นหูกวาง	
	รอบที่ 2 10.45 น. – 11.45 น.	T4	ทางเท้าทางเข้าถนนภาระจำยอม (ตรงข้าม T4 ริมถนนสายหลัก)	วงกลมหลังอาคาร T8 (ฝั่งถนน สายหลัก ตรงข้าม รร.เซน ฟรังฯ)	ทางเท้าหลังอาคาร T6 (ตรงข้ามประตูทางเข้า T10 ริมถนนสายหลัก) อาคารสาธิต; T6
		T5	วงกลมหลังอาคาร T6 (เอื้องจุดพัก ขยะ)	วงกลมหลังอาคาร T10 (เอื้องจุด พักขยะ)	
		T6	วงกลมหลังอาคาร T10 (ฝั่งตรง ข้ามประตูอาคาร T6)	วงกลมหลังอาคาร T10 (ฝั่งตรง ข้ามลานจอดรถ T10)	
		T10	วงกลมหลัง T6 (ตรงข้ามประตู อาคาร T10)	เกาะกลางหน้าอาคาร T3	
		T12	วงกลมหน้าอาคาร T11	วงกลมต้นไทรอาคาร T7	
	รอบที่ 3 13.30 น. – 14.30 น.	C8	วงกลมหลังอาคาร C9	ลานต้นเข็มฝั่งถนนสายหลัก	ลานต้นเข็ม (ริมทางเท้า เอื้องไปทาง T8 ฝั่งถนน สายหลัก) อาคารสาธิต; T8
		C9	ลานต้นเข็มฝั่งถนนสายหลัก	พื้นที่ว่างข้างรั้ว โรงเรียนเซนฟรังฯ ฝั่งตรงข้ามลานต้นเข็ม	
		T8	ลานต้นเข็มฝั่งถนนสายหลัก	พื้นที่ว่างข้างรั้ว โรงเรียนเซนฟรังฯ ฝั่งตรงข้ามลานต้นเข็ม	
		T9	ลานต้นเข็มฝั่งถนนสายหลัก	พื้นที่ว่างข้างรั้ว โรงเรียนเซนฟรังฯ ฝั่งตรงข้ามลานต้นเข็ม	
	รอบที่ 4 14.45 น. – 16.00 น.	C1	วงกลมหน้าอาคาร C6	วงกลมหลังอาคาร C6	ทางเข้ามุมอาคาร P2 (ตรงข้ามอาคาร P1 เอื้อง อาคาร C7) อาคารสาธิต; P2
		C2	วงกลมหลังอาคาร C7	วงกลมหน้าอาคาร C7	
		C3	ทางเท้าริมสนาม MTT ฝั่ง C8	ทางเท้าริมสนาม MTT ฝั่ง P2	
		C4	วงกลมหน้าอาคาร C8	วงกลมหลังอาคาร C8	
		C6	วงกลมหลังอาคาร C7	วงกลมหลังอาคาร P2 ด้านถนน สายหลัก	
		C7	วงกลมหน้าอาคาร P1	วงกลมหลังอาคาร P2 ด้านถนน สายหลัก	
		P1	วงกลมหลังอาคาร P2 ด้านถนน สายหลัก	ทางเท้าริมสนามกีฬา MTT ฝั่ง อาคาร P2	
		P2	ทางเท้าริมสนามกีฬา MTT ฝั่ง ถนนสายหลัก	ทางเท้าริมสนามกีฬา MTT ฝั่ง อาคาร C3	

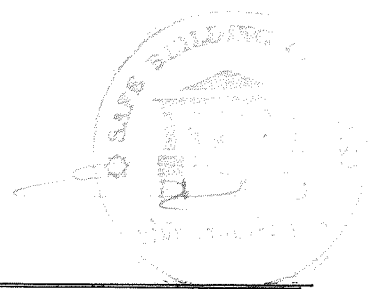
จุดรวมพล (Assembly Area)

หมายถึง จุดนัดพบของผู้ประสบภัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นพื้นที่ปลอดภัย โล่ง ไม่มีหลังคาครอบ เพื่อใช้เป็นที่รองรับการอพยพ การส่งต่อผู้ป่วย และ ผู้ประสบภัย รวมทั้งทรัพย์สินสำคัญเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจุดรวมพลควรอยู่ใกล้ถนน แต่ไม่ควรข้ามถนน หรือ ส่วนที่มีการจราจรอันตราย หากจำเป็นต้องมีการข้ามถนนหรือการจราจรอันตราย จะต้องมีการปิดกั้นการจราจร

จุดรวมพล ควรมีไม่น้อยกว่า 2 จุด แต่ไม่เกิน 4 จุด โดยให้ประกาศใช้ครั้งละ 1 จุด เท่านั้น และควรมีการติดป้ายให้เห็นเด่นชัด

หมายเหตุ

กรณีที่มีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น ให้ใช้จุดรวมพลตามที่กำหนดไว้ในตารางข้างต้นเป็นจุดรวมพลที่ 1 โดยหากผู้อำนวยการ ดับเพลิง พิจารณาแล้วว่าไม่ปลอดภัย ให้ประกาศใช้จุดรวมพลที่ 2 และ/หรือ จุดสาธิตอุปกรณ์ฯ เป็นจุดรวมพลที่ 3 ได้ ตามความเหมาะสม



รายละเอียดการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2562 กำหนดเงื่อนไข พนักงานประจำอาคารไม่สามารถระงับเหตุได้

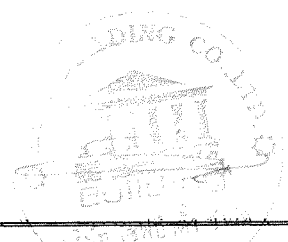
ขั้นตอนที่ 1	เวลา 09.30 น.	กลุ่มที่ 1 (อาคาร T1, T2, T3, T7, T11)
	เวลา 10.45 น.	กลุ่มที่ 2 (อาคาร T4, T5, T6, T10, T12)
	เวลา 13.30 น.	กลุ่มที่ 3 (อาคาร C8, C9, T8, T9)
	เวลา 14.45 น.	กลุ่มที่ 4 (อาคาร C1, C2, C3, C4, C6, C7, P1, P2)

สถานการณ์สมมุติ	จำนวนพนักงาน ต่อ อาคาร	อุปกรณ์
<ul style="list-style-type: none">พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคาร(1) เดินตรวจอาคารพบกลุ่มควันที่บริเวณโถงหน้าลิฟต์ชั้น 5 จึงเข้าตรวจสอบเมื่อประเมินสถานการณ์แล้ว ไม่สามารถระงับเหตุได้จึงใช้วิทยุสื่อสารแจ้งให้ศูนย์วิทยุเมืองทองธานีรับทราบพนักงานศูนย์วิทยุเมืองทองธานี ประสานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อขออนุมัติการใช้สัญญาณเตือนภัยแจ้งการอพยพ และประสานกลับมายังพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคาร เพื่อกดกริ่งสัญญาณพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคาร (1) ใช้เคมีดับเพลิงจำกัดพื้นที่ในการลุกไหม้ เพื่อรอทีมดับเพลิงเบื้องต้นเข้าดำเนินการพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคาร (2) เรียกลิฟต์ลงสู่ชั้น 1 สื่อกลิฟต์ (เปิดประตูลิฟต์) และเปิดประตูทางออกจากอาคารทุกทางทันทีที่ได้รับการแจ้งเหตุทางวิทยุสื่อสารพร้อมกับศูนย์วิทยุเมืองทองธานี หรือได้ขึ้นเสียงกริ่งสัญญาณเตือนภัยดังขึ้นผู้จัดการอาคาร ปิดล็อกสำนักงาน โดยจะต้องนำสิ่งเหล่านี้ออกจากสำนักงานอาคารติดตัวไปด้วย<ul style="list-style-type: none">แฟ้มทะเบียนผู้พักอาศัยStatement, ใบเสร็จรับเงินประจำวัน และเงินสดที่รับชำระไว้แล้วกระเป๋าบรรจุเวชภัณฑ์	<div><div></div><div>รปภ. 1 นาย</div></div> <div><div></div><div>รปภ. 1 นาย</div></div> <div><div></div><div>ผจก. 1 คน</div></div>	<ul style="list-style-type: none">วิทยุสื่อสาร 2 เครื่องเคมีดับเพลิง 1 ถังกระเป๋าบรรจุเอกสารและเงินสดกระเป๋าบรรจุเวชภัณฑ์

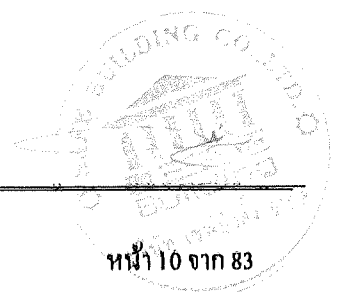
ขั้นตอนที่ 2	เวลา 09.35 น.	กลุ่มที่ 1 (อาคาร T1, T2, T3, T7, T11)
	เวลา 10.50 น.	กลุ่มที่ 2 (อาคาร T4, T5, T6, T10, T12)
	เวลา 13.35 น.	กลุ่มที่ 3 (อาคาร C8, C9, T8, T9)
	เวลา 14.50 น.	กลุ่มที่ 4 (อาคาร C1, C2, C3, C4, C6, C7, P1, P2)
สถานการณ์สมมุติ	จำนวนพนักงาน ต่อ อาคาร	อุปกรณ์
<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการอาคาร นำผู้พักอาศัยที่ได้อพยพออกจากอาคาร เดินเร็วมุ่งหน้าไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ ผู้จัดการอาคาร แนะนำให้ทราบตำแหน่งจุดรวมพลในสถานการณ์ฉุกเฉินทุกกรณี รวมทั้งแจ้งให้ทราบถึงภารกิจที่จะต้องปฏิบัติที่จุดรวมพล ได้แก่ การนับยอดผู้อพยพ, การตรวจสอบผู้สูญหาย, การแยกผู้ป่วยส่งโรงพยาบาล, การแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงให้ทราบถึงจำนวนผู้อพยพ, ผู้ป่วย, ผู้สูญหาย, ผู้เสียชีวิต, โรงพยาบาลที่นำส่งผู้ป่วย ฯลฯ ผู้จัดการอาคาร นำผู้พักอาศัยที่อพยพมาที่จุดรวมพลแล้ว ไปยังจุดสาธิตการใช้อุปกรณ์ตามที่ได้แจ้งนัดหมายไว้ พนักงานรักษาความปลอดภัย (2) รอรับทีมดับเพลิงเบื้องต้น และทีมงานซ่อมบำรุงในสถานการณ์ฉุกเฉิน (ทีม Fire Pump) ซึ่งประกอบด้วย ทีมงานไฟฟ้า, ทีมงานลิฟต์, ทีมงานประปา เข้าอาคารที่ประตูเหล็ก (ช่องจอดรถจักรยานยนต์) พนักงานรักษาความปลอดภัย (1) สนับสนุนทีมดับเพลิงเบื้องต้นและทีม Fire Pump จนกว่าจะระงับเหตุได้ หรือ จนกว่าทีมสนับสนุนจากภายนอก (เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากเทศบาลนครปากเกร็ดฯลฯ) จะเข้าระงับเหตุ พนักงานรักษาความปลอดภัย (2) แนะนำให้ผู้พักอาศัยที่ตกค้างอพยพออกจากอาคาร รวมทั้งไม่อนุญาตให้มีการกลับเข้าอาคาร หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าอาคาร พนักงานรักษาความปลอดภัย (2) รอรับทีมดับเพลิง (2) รวมทั้งทีมสนับสนุนจากภายนอก และนำไปยังสถานที่เกิดเหตุ ทีมงานดับเพลิงเบื้องต้น และ พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคาร ปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการดับเพลิงจากทีมดับเพลิง (2) และทีมสนับสนุนจากภายนอกอย่างเคร่งครัด เพื่อรักษาชีวิตที่ยังตกค้างอยู่ภายในอาคาร รวมถึงทรัพย์สินทุกชนิดให้ปลอดภัยเท่าที่จะสามารถรักษาไว้ได้ 	<div> <div>ผจก. 2 คน</div> <div>Support 2 คน</div> </div> <div> <div>ทีมดับเพลิง</div> <div>เบื้องต้น, ทีม</div> <div>ดับเพลิง (2) และ</div> <div>ทีม Fire Pump</div> </div>	<ul style="list-style-type: none"> โทรโข่ง ชุดและอุปกรณ์ป้องกันสำหรับทีมดับเพลิงเบื้องต้น เครื่องมือและอุปกรณ์สำหรับทีม Fire Pump

หมายเหตุ ทีมดับเพลิงเบื้องต้น, ทีม Fire Pump และ ทีมดับเพลิง (2) เข้าอาคารที่เป็นจุดสาธิตเท่านั้น
ทีมดับเพลิง (2) คือ ทีมงานบรรเทาสาธารณภัยจาก IMPACT
Support คือ ทีมงานสนับสนุนจากสำนักงานใหญ่

ชั้นตอนที่ 3	เวลา 09.45 น.	กลุ่มที่ 1 (อาคาร T1, T2, T3, T7, T11)
	เวลา 11.00 น.	กลุ่มที่ 2 (อาคาร T4, T5, T6, T10, T12)
	เวลา 13.45 น.	กลุ่มที่ 3 (อาคาร C8, C9, T8, T9)
	เวลา 15.00 น.	กลุ่มที่ 4 (อาคาร C1, C2, C3, C4, C6, C7, P1, P2)
รายละเอียดการดำเนินการ	จำนวนพนักงาน ที่จุดสาธิตฯ	อุปกรณ์
<ul style="list-style-type: none"> ผู้ร่วมฝึกซ้อมฯ ทั้งหมด เดินทางถึงจุดสาธิตการใช้อุปกรณ์ และลงทะเบียนเพื่อเป็นหลักฐานในการเข้าร่วมการฝึกซ้อม วิทยากร ให้ความรู้ภาคทฤษฎี และ ภาคปฏิบัติ รวมทั้งให้คำแนะนำในการแจ้งเหตุ ทีมดับเพลิงเบื้องต้น ติดตามมายังจุดสาธิตการใช้อุปกรณ์ เพื่อสาธิตการใช้สายฉีดน้ำภายในอาคาร ทีม Fire Pump ควบคุมการทำงานของ Fire Pump ประสานกับทีมดับเพลิงเบื้องต้น และ ทีมดับเพลิง (2) ในขณะที่มีการสาธิต พนักงานรักษาความสะอาดให้บริการเครื่องดื่ม ณ จุดสาธิตการใช้อุปกรณ์ 	<p>CR 1 คน/ HR 3 คน / ผจก. ทั้งหมด</p> <p>CR 2 คน</p> <p>ทีมดับเพลิงเบื้องต้น</p> <p>ทีม Fire Pump</p> <p>ทีมพนักงานรักษาความสะอาด</p>	<ul style="list-style-type: none"> แบบฟอร์มลงทะเบียนฯ โดยแยกรายอาคาร หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน เอกสารแผ่นพับเรื่องการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ โต๊ะลงทะเบียน เก้าอี้ 50 ตัว เต็นท์ใหญ่ 1-2 หลัง รถเข็นถังน้ำแข็ง น้ำดื่ม อุปกรณ์รับรองอื่นๆ ถุงขยะ อุปกรณ์ทำความสะอาดพื้นที่ตามความเหมาะสม



ชั้นตอนที่ 4	เวลา 10.15 น.	กลุ่มที่ 1 (อาคาร T1, T2, T3, T7, T11)	
	เวลา 11.30 น.	กลุ่มที่ 2 (อาคาร T4, T5, T6, T10, T12)	
	เวลา 14.15 น.	กลุ่มที่ 3 (อาคาร C8, C9, T8, T9)	
	เวลา 15.30 น.	กลุ่มที่ 4 (อาคาร C1, C2, C3, C4, C6, C7, P1, P2)	
รายละเอียดการดำเนินการ		จำนวนพนักงาน ที่จุดสาริตฯ	อุปกรณ์
<ul style="list-style-type: none">▪ วิทยากรจากเทศบาลนครปากเกร็ด ประเมินผลการฝึกซ้อม และแนะนำแนวทางแก้ไขข้อบกพร่องที่ได้พบในการฝึกซ้อมให้พนักงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ▪ จบการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟฯ ประจำปี 2562		พนักงานทั้งหมด	

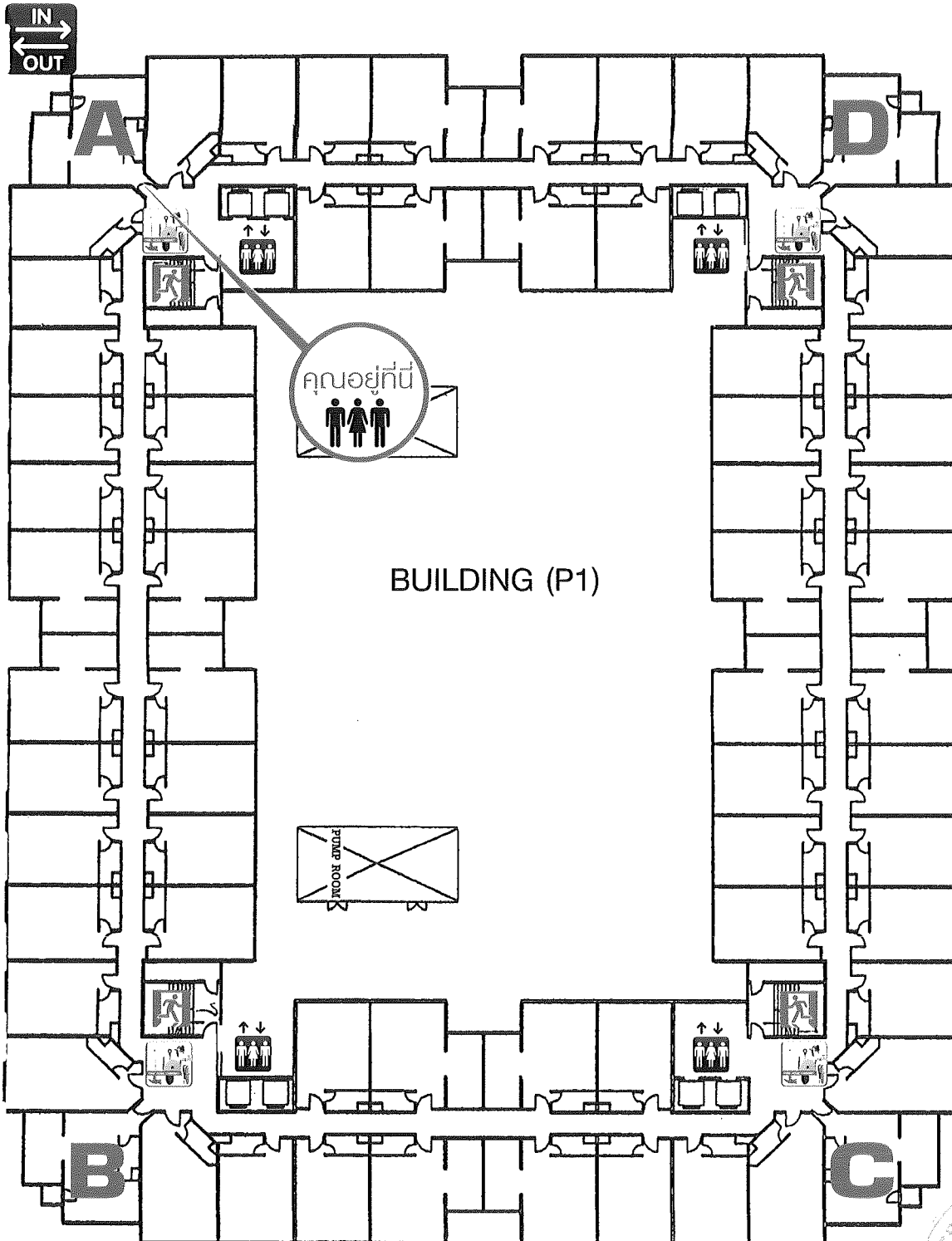




Fire
Exit

ผังทางหนีไฟ

POPULAR CONDOMINIUM



สัญลักษณ์ | Symbol



ทางหนีไฟ
Fire Exit



ลิฟต์โดยสาร
Passenger Lift



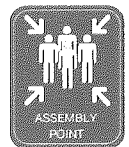
ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง
Fire Hose Cabinet



ประตูทางเข้า-ออก
IN - OUT



จุดรวมพล
ASSEMBLY POINT

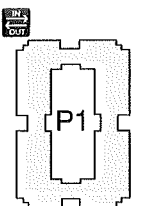


จุดรวมพล
สนามกีฬาสังฆคาร C3



สนามกีฬา
MTT

P2



C7

ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่าใช้ลิฟท์ ให้ใช้บันไดหนีไฟ

In Case Of Fire Or Emergency DO NOT Use Lift Use Stair

ขอความกรุณาอย่าทำลาย เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตของท่าน

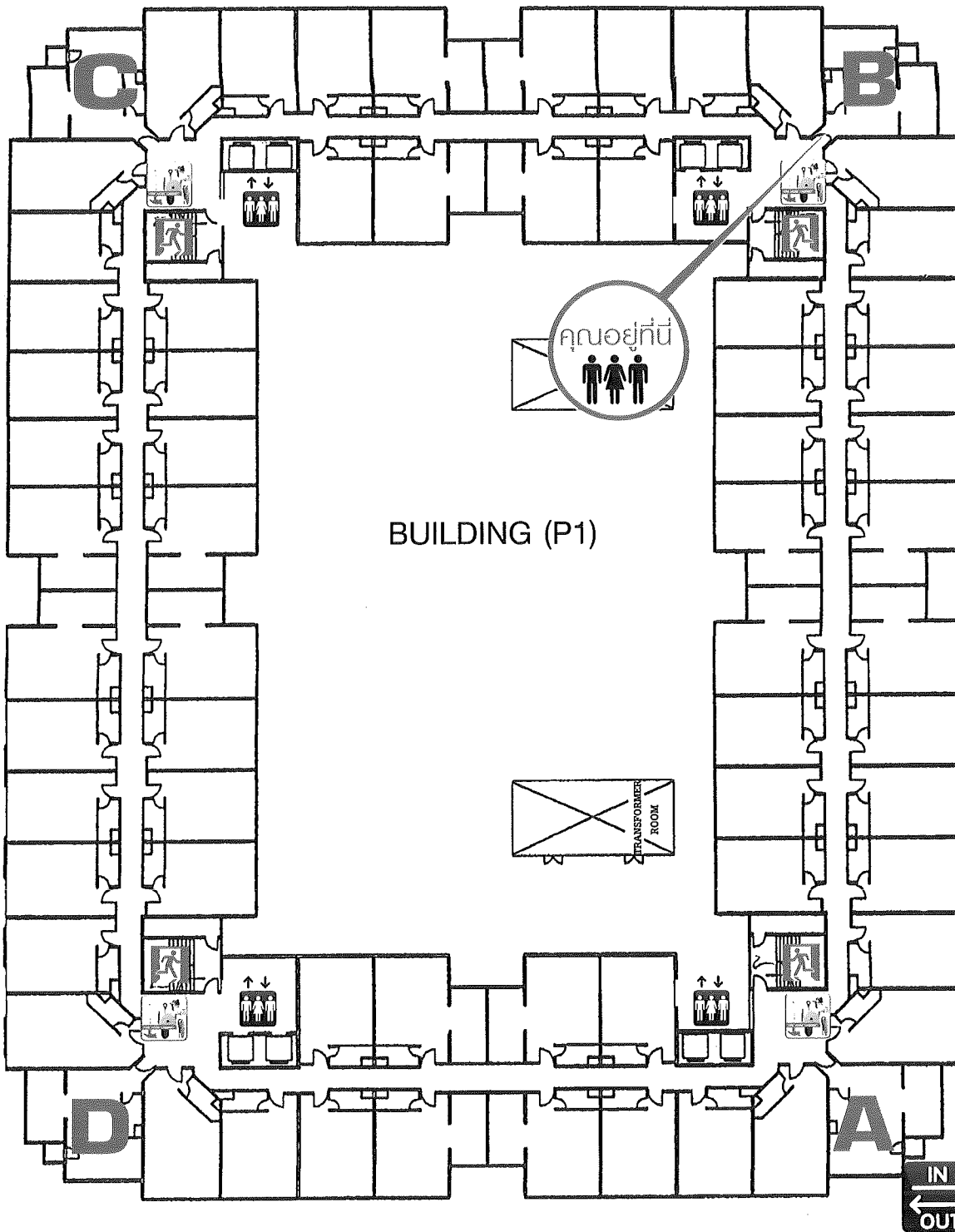
มีสัญลักษณ์อาคารสูง 10 ชั้นขึ้นไป กรุณาใช้บันไดหนีไฟอาคาร P1



Fire
Exit

ผังทางหนีไฟ

POPULAR CONDOMINIUM



BUILDING (P1)

สัญลักษณ์ | Symbol



ทางหนีไฟ
Fire Exit



ลิฟต์โดยสาร
Passenger Lift



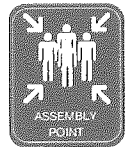
ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง
Fire Hose Cabinet



ประตูทางเข้า-ออก
IN - OUT



จุดรวมพล
ASSEMBLY POINT



จุดรวมพล
สนามกีฬาหลังอาคาร C3

สนามกีฬา
MTT

P2

SAFE BUILDING



C7

P1



ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่าใช้ลิฟท์ ให้ใช้บันไดหนีไฟ
In Case Of Fire Or Emergency DO NOT Use Lift Use Stair

ขอความกรุณาอย่าทำลาย เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตของท่าน

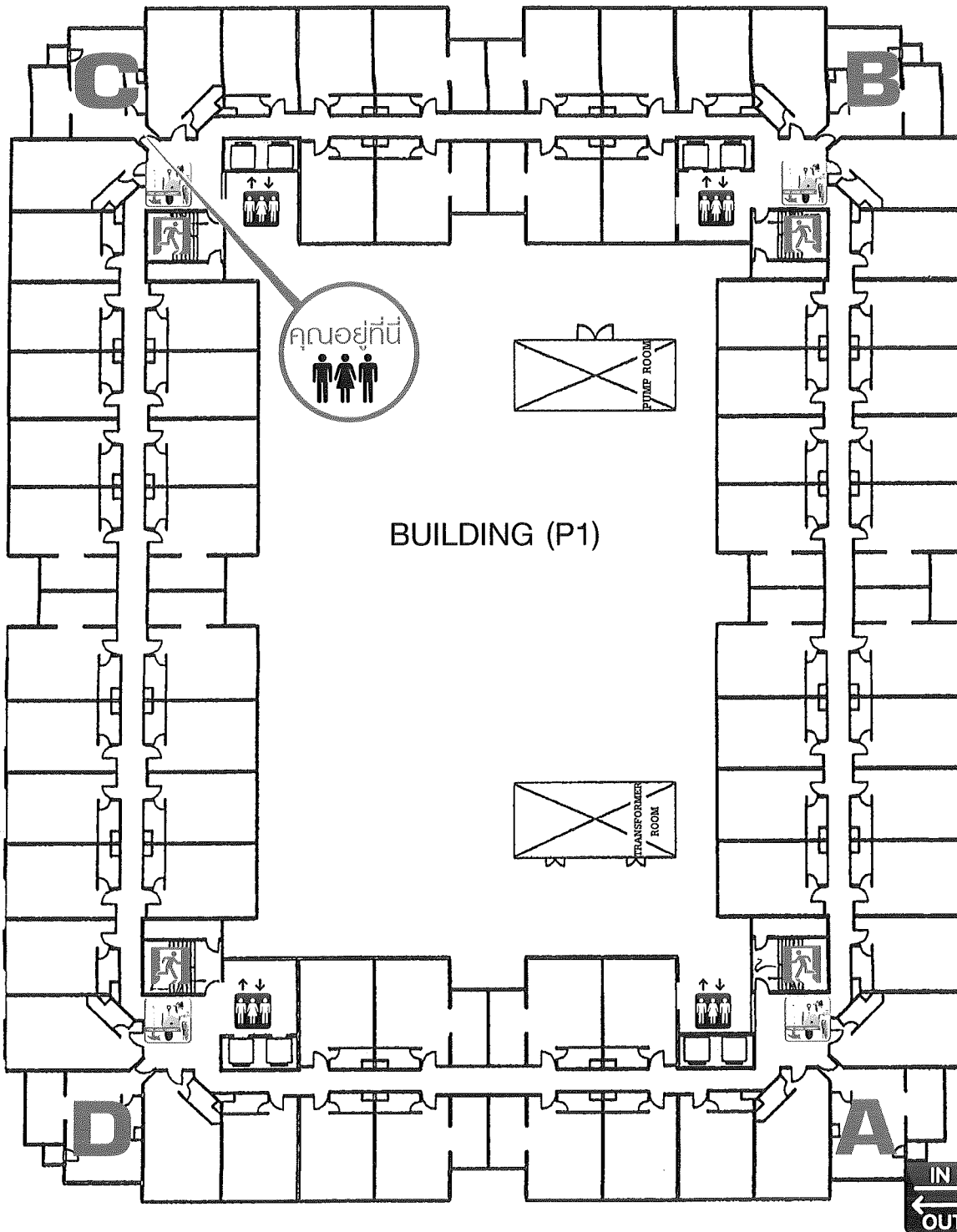
มีติดทุกอาคารชุด 100 บูลี่ คอนโดมิเนียมอาคาร P1



Fire
Exit

ผังทางหนีไฟ

POPULAR CONDOMINIUM



สัญลักษณ์ | Symbol



ทางหนีไฟ
Fire Exit



ลิฟต์โดยสาร
Passenger Lift



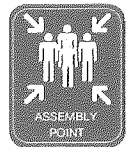
ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง
Fire Hose Cabinet



ประตูทางเข้า-ออก
IN - OUT



จุดรวมพล
ASSEMBLY POINT



จุดรวมพล

สนามกีฬาหลังอาคาร C3

สนามกีฬา

MTT

P2

C7

P1

ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่าใช้ลิฟท์ ให้ใช้บันไดหนีไฟ

In Case Of Fire Or Emergency DO NOT Use Lift Use Stair

ขอความกรุณาอย่าทำลาย เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตของท่าน

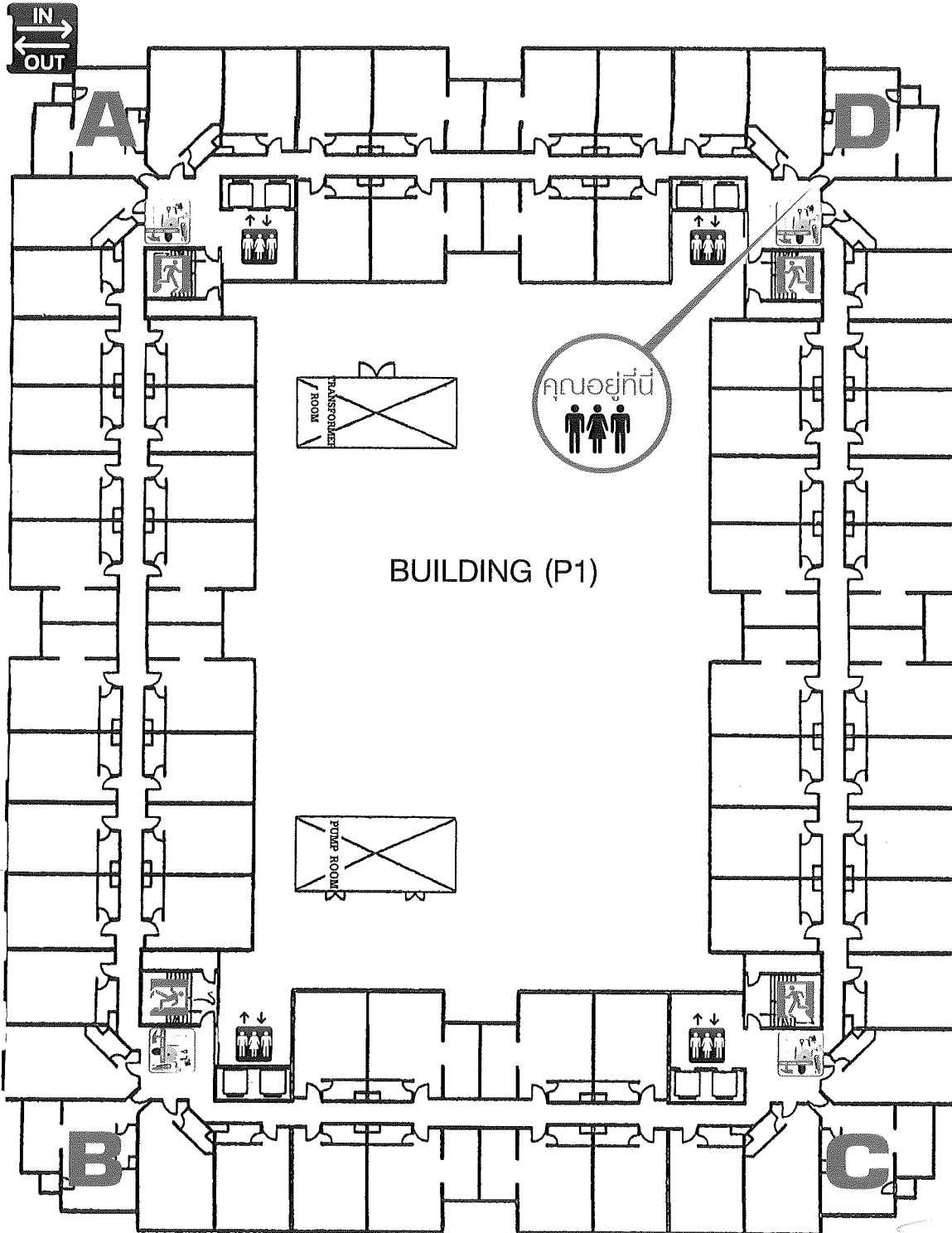
นิติบุคคลอาคารชุด บิโอบูล่า คอนโดมิเนียมอาคาร P1



Fire
Exit

พังทงหนีไฟ

POPULAR CONDOMINIUM



สัญลักษณ์ | Symbol



ทางหนีไฟ
Fire Exit



ลิฟต์โดยสาร
Passenger Lift



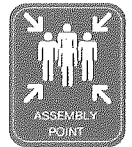
ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง
Fire Hose Cabinet



ประตูทางเข้า-ออก
IN - OUT



จุดรวมพล
ASSEMBLY POINT



จุดรวมพล

สนามกีฬาสังคายนา C3

สนามกีฬา

MTT

P2

C7

P1

ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่าใช้ลิฟท์ ให้ใช้บันไดหนีไฟ
In Case Of Fire Or Emergency DO NOT Use Lift Use Stair

ขอความกรุณาอย่าทำลาย เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตของท่าน
มีตู้บุคคลอาคารชุด บิโอบูลาร์ คอนโดมิเนียมอาคาร P1



แผนปฏิบัติการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคาร
และอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี
และคู่มือการดูแลรักษาอาคาร

สำหรับเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียม

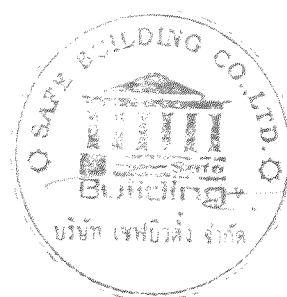
อาคารไพลินสแควร์ 1

เลขที่ 2 อาคารชุดไพลินสแควร์ 1

ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120



การพนัน

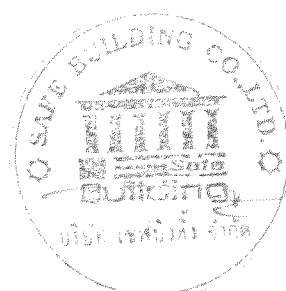


ภาคผนวก ก

แผนงานการบำรุงรักษาอาคารของเจ้าของอาคาร



แนวทางการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
(สำหรับผู้ดูแลอาคาร)



ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

1.1 ในแผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารนี้

การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร โดยผู้ตรวจสอบอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

การตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร หมายถึง การบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร โดยเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิ์เป็นเจ้าของอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในกรณีเป็นอาคารชุด

ผู้ดูแลอาคาร หมายถึง เจ้าของอาคาร หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้ทำหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

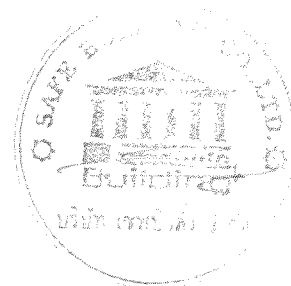
แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร หมายถึง แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึง แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย แปลนพื้นที่ทุกชั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

1.2 เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร รวมทั้งการตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคารตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ การซ้อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัย ในระหว่างปีแล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง เกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร

1.3 ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารไว้ตามแผนการตรวจสอบอาคารประจำปี ให้เจ้าของอาคารและหรือผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม

1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารฉบับนี้ และคู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด



ส่วนที่ 2 แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแผนการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ดังนี้

2.1 ให้เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร จัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ การซ่อมแซมพืชน้ำไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนด เจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้ และบันทึกข้อมูล การตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

2.2 ในการดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้ ช่วงเวลาและความถี่ของการตรวจบำรุงรักษา การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ การซ่อมแซมพืชน้ำไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัย ให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

2.3 ให้เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารจะต้องจัดเตรียมแบบแปลนอาคารเพื่อการตรวจสอบ และผลการตรวจบำรุงรักษา อาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารไว้ให้ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปีสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคาร ประจำปีได้ตลอดเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดตามแผนการตรวจสอบอาคารประจำปี

ส่วนที่ 3 รายละเอียดที่ต้องตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารต้องทำการตรวจบำรุงรักษาอาคาร หรืออุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ในเรื่อง ดังต่อไปนี้

3.1 การตรวจสอบ บำรุงรักษาตัวอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง ดังนี้

- (ก) การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร
- (ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
- (ค) การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร
- (ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
- (ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (ช) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

3.2 การตรวจบำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

- (ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก
 - (1) ระบบลิฟต์
 - (2) ระบบบันไดเลื่อน
 - (3) ระบบไฟฟ้า
 - (4) ระบบปรับอากาศ



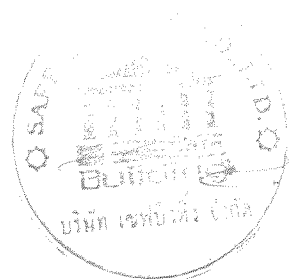
- (ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
 - (1) ระบบประปา
 - (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
 - (3) ระบบระบายน้ำฝน
 - (4) ระบบจัดการมูลฝอย
 - (5) ระบบระบายอากาศ
 - (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
 - (2) เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
 - (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
 - (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
 - (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
 - (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
 - (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
 - (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
 - (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

3.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร

- (1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- (3) สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้

3.4 การดำเนินการตามแผนการบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- (ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
- (ข) แผนการอพยพผู้ใช้อาคาร
- (ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- (ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร



ส่วนที่ 4 แนวทางการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแนวทางการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปีดังนี้

4.1 เจ้าของอาคารต้องจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคาร เพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วย แปลนพื้นที่ทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

4.2 เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาฉบับนี้ โดยจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารประจำปี

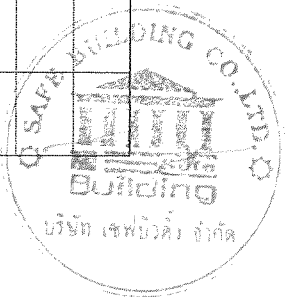
4.3 เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอภายใน 30 วันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบ 1 ปี

4.4 กรณีที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารพบว่าสภาพของอาคารหรืออุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารมีการชำรุดเสียหาย ต้องแก้ไขสิ่งผิดปกติ หรือใช้งานไม่ได้ เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารจะต้องบันทึกรายละเอียดแต่ละรายการให้ชัดเจน และแจ้งผลให้ผู้ตรวจสอบทราบ



ช่วงเวลาและความคิดเห็นในการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร) ในภาพรวมทั่วไป

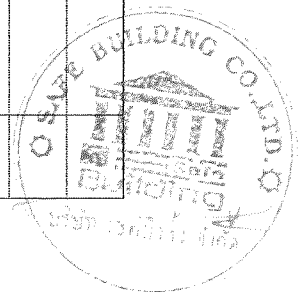
ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร						
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร				✓		
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร				✓		
	1.3 การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร				✓		
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร				✓		
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร				✓		
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร				✓		
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร				✓		
	1.8 การชำรุดของป้ายอาคาร				✓		
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร						
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก						
	2.1.1 ระบบลิฟต์						
	■ การทำงานของลิฟต์		✓				
	■ อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		✓				
	■ อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ		✓				



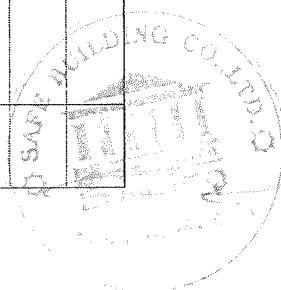
ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน						
	<ul style="list-style-type: none">■ การทำงานของบันไดเลื่อน■ อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย■ ระบบไฟฟ้าของบันไดเลื่อน			✓	✓		
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า						
	<ul style="list-style-type: none">■ ระบบไฟฟ้าแรงสูง■ สายอากาศ■ สายใต้ดิน■ หม้อแปลงไฟฟ้า■ ระบบไฟฟ้าแรงต่ำภายนอกอาคาร■ แผงสวิตช์นอกอาคาร■ แผงสวิตช์เมน■ สายป้อน■ แผงสวิตช์ย่อย■ วงจรย่อยและอุปกรณ์ไฟฟ้า■ สายป้อนสำหรับระบบประกอบอาคาร■ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า				✓	✓	



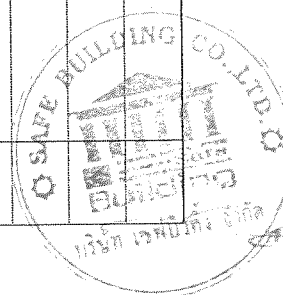
ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	2.1.4 ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์						
	■ เครื่องทำน้ำเย็น			✓			
	■ ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ			✓			
	■ ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			
	■ หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower)		✓				
	■ เครื่องส่งลมเย็น แผงกรองอากาศ		✓				
	■ ท่อส่งลมเย็นและอุปกรณ์ระบบ			✓			
	■ ป้อนน้ำเย็นและปั๊มน้ำระบายความร้อน			✓			
	■ ระบบท่อน้ำเย็นและท่อน้ำระบายความร้อนพร้อมอุปกรณ์ประกอบ			✓			
	2.1.5 ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน						
	■ การทำงานและการจับยึดของชุด CONDENSING UNIT			✓			
	■ การทำงานและการจับยึดของชุด FANCOIL UNIT แผงกรองอากาศ		✓				
	■ ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			



ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม						
	2.2.1 ระบบประปา						
	■ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บนดิน บนดาดฟ้าอาคาร						
	- สภาพถังและฝาปิด ปิดถังเก็บน้ำ			✓			
	- สภาพท่อน้ำเข้า ออก จากถังเก็บน้ำ			✓			
	- สภาพประตุน้ำเข้า ออก จากถังเก็บน้ำ			✓			
	- การป้องกันหนูและแมลงสาบเข้าถังเก็บน้ำ			✓			
	■ เครื่องสูบน้ำและห้องเครื่องสูบน้ำ						
	- สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- สภาพการทำงานเครื่องสูบน้ำ เสียงดัง สั่นสะเทือน รั่วซึม			✓			
	- สภาพการทำงานระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ			✓			
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตุน้ำ			✓			

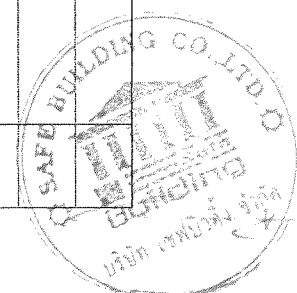


ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	■ ระบบท่อประปา						
	- การรั่วซึมของท่อประปา			✓			
	- สภาพประตุน้ำของระบบประปา			✓			
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย						
	■ ระบบท่อระบายน้ำเสียในอาคาร						
	- สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ				✓		
	- การรั่วซึมของท่อ				✓		
	- การอุดตันในท่อ				✓		
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบกระบอกระบายน้ำ ได้แก่ ที่ตัดกลิ่น ช่องรับน้ำ (FD.) ช่องเปิดล้างท่อ (CO.)				✓		
	- สภาพช่องท่อ กัดกินและความแออัดขึ้น การป้องกันหรือ กำจัดหนูและแมลงสาบในช่องท่อ				✓		
	- การป้องกันควันและไฟลามในช่องท่อ				✓		
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย		✓				

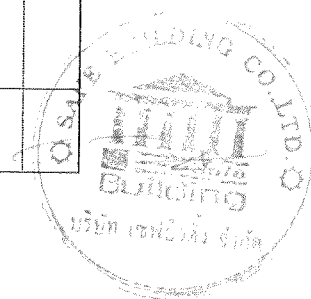


ลำดับ ที่	รายการตรวจสอบบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	■ เครื่องสูบน้ำเสียและบ่อสูบ						
	- สภาพบ่อสูบ				✓		
	- สภาพการทำงานเครื่องสูบน้ำเสีย			✓			
	- การทำงานของระบบควบคุม			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบ				✓		
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน						
	■ สภาพท่อและการยึดเกาะเพื่อ การอุดตันเพื่อ การรั่วซึมของ ท่อ			✓			
	■ สภาพอุปกรณ์ประกอบ ช่องรับน้ำ (RD.)			✓			
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓					
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ			✓			
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง				✓		
	2.2.7 ระบบพลังงานแสงอาทิตย์				✓		
	2.2.8 ระบบหม้อไอน้ำ				✓		

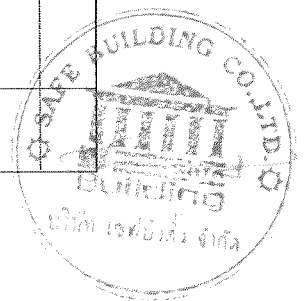
ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย							
2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ							
	■ สภาพราวจับ และราวกันตก		✓				
	■ อุปกรณ์ตัดวงจรตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ		✓				
	■ การปิด-เปิดประตู เข้า-ออกบันไดหนีไฟ		✓				
	■ ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ		✓				
	■ อุปกรณ์ตัดวงจรตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร		✓				
	■ การปิด-เปิดประตูตลอดเส้นทาง		✓				
2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน							
	■ สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน		✓				
	■ จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที		✓				
	■ จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที				✓		



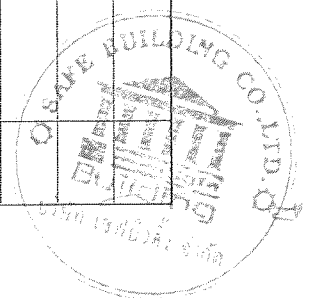
ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	2.3.3 ระบบระบายอากาศ ควีน และความคุ้มครองการแพร่กระจายควัน						
	■ พัฒนาระบายอากาศ			✓			
	■ ระบบไฟฟ้าของระบบระบายอากาศ			✓			
	■ การทำงานของระบบอัดอากาศบนไดโพรไฟ			✓			
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน						
	■ จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	1 สัปดาห์					
	■ จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที				✓		
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง						
	■ การทำงานของลิฟต์ดับเพลิง		✓				
	■ อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		✓				
	■ อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ		✓				
	■ ระบบระบายอากาศโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง		✓				
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้						
	■ อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเสียง ลำโพงหรือแสง				✓		
	■ แบตเตอรี่						
	- ทดสอบเครื่องประจุ					✓	



ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ 						
	<ul style="list-style-type: none"> - Smoke/Heat/Flame/Gas Detector, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์ปลดล็อกไฟฟ้า, และ Duct Type Detector 				✓		
	<ul style="list-style-type: none"> - Water Flow Switch, Pressure Switch, Supervisory Switch, และ Tamper Switch 			✓			
	<ul style="list-style-type: none"> ■ การทำงานของการแสดงผลเพลิงไหม้ 				✓		
	<ul style="list-style-type: none"> ■ บริภัณฑ์ไฟฟ้าในบริเวณอันตราย (Hazardous Location) 				✓		
	<ul style="list-style-type: none"> ■ อุปกรณ์อื่นๆ 						
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง						
	<ul style="list-style-type: none"> ■ ถังดับเพลิง 		✓				
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง						
	<ul style="list-style-type: none"> ■ เครื่องสูบน้ำ (Pump) 				✓		
	<ul style="list-style-type: none"> ■ แบบจับด้วยเครื่องยนต์อย่างน้อย 30 นาที 	1 สัปดาห์					
	<ul style="list-style-type: none"> ■ แบบจับด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า 		✓				
	<ul style="list-style-type: none"> ■ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connections) 		✓				



ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	■ หัวดับเพลิง (Fire Hydrants)						
	- ตรวจสอบสภาพ		✓				
	- เปิดฝาใส่สารหล่อลื่น				✓		
	- ทดสอบเปิด-ปิดวาล์ว				✓		
	■ ถังน้ำดับเพลิง						
	- ระดับน้ำ		✓				
	- สภาพถังน้ำ				✓		
	■ สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (Fire Hose Cabinets)		✓				
	สายฉีดน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์						
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ						
	■ Main Drain			✓			
	■ Water Flow Switches			✓			
	■ Supervisory Switches			✓			
	■ สภาพ Control Valves		✓				
	■ เปิด-ปิด Control Valves					✓	

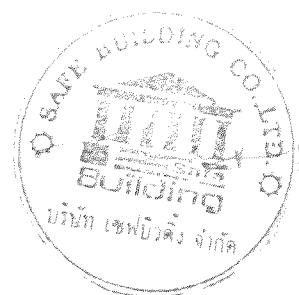


ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า						
	■ ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า				✓		
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง		✓				
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ						
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ						} แทรกอยู่ในแต่ละหมวดแล้ว
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน						
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้						
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร						
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร					✓	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร					✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร					✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร					✓	

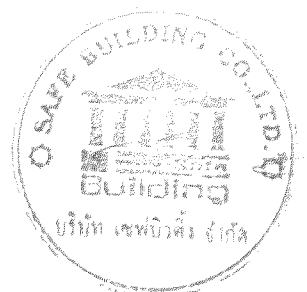
หมายเหตุ : รายการตรวจบำรุงรักษา ดำเนินการเฉพาะหัวข้อที่ทางอาคารมีเท่านั้น



ภาคผนวก ข
แผนงานการตรวจสอบอาคารประจำปี
ของผู้ตรวจสอบอาคาร



**แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี
(สำหรับผู้ดูแลอาคาร)**



ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปีดังนี้

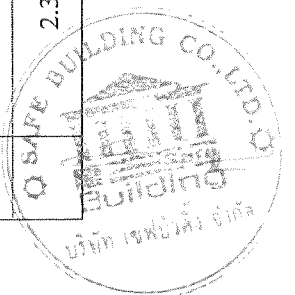
- 1) ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
- 2) หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหาผู้ตรวจสอบซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
- 3) เจ้าของอาคารต้องจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคาร เพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วย แปลนพื้นที่ทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
- 4) เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด
- 5) ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี
- 6) ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่หรือการตรวจสอบประจำปีให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบให้กับเจ้าของอาคาร
- 7) กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- 8) เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอภายใน 30 วันก่อนวันที่ไปรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบ 1 ปี
- 9) เจ้าของอาคารหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารประจำปี



ช่วงเวลาและความสำเร็จในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร (โดยทั่วไป)

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร				
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓			
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นอาคาร	✓			
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓			
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓			
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓			
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓			
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓			
	1.8 การตรวจสอบสภาพของป้ายชื่ออาคาร ขนาด	✓			
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร				
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก				
	2.2.1 ระบบลิฟต์	✓			
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน	✓			
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓			
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓			

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
	2.2 ระบบสูบน้ำและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา	✓			
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓			
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓			
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓			
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓			
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	✓			
	2.2.7 ระบบพลังงานแสงอาทิตย์	✓			
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟฟ้าบอกทางออกฉุกเฉิน	✓			
	2.3.3 ระบบระบายควันและความควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓			
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓			
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓			
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓			
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓			



ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓			
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓			
	2.3.10 ระบบป้องกันไฟฟ้า	✓			
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓			
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน	✓			
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓			
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร			✓	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร			✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร			✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร			✓	
	4.4.1 การติดตามความคืบหน้าของการแก้ไข ปรับปรุงงาน				
	4.4.2 การประชุมสำหรับแผนงานในปีต่อไป			✓	

หมายเหตุ : รายการที่ตรวจสอบ ดำเนินการเฉพาะหัวข้อที่ทางอาคารมีเท่านั้น



เลขที่ ๕๕/๒๕๖๔

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร _____ อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียม อาคารไพลินสแควร์ ๑

ตั้งอยู่เลขที่ _____ ๒ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____ หมู่ที่ _____

ตำบล/แขวง _____ บางพลี อำเภอ/เขต _____ ปากเกร็ด จังหวัด _____ นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ _____ บริษัท เซฟ บิวติ่ง จำกัด _____ แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๒๒๐/๒๕๕๔

ออกให้ ณ วันที่ _____ ๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ปลัดเทศบาล

รองปลัดเทศบาล

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตรวจ

พิมพ์/ตาม

(นายสุร บัญชีชิต)
(ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่)
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



55

ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๑๗๕๓

เทศบาลนครปากเกร็ด

๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียม อาคารไพลินสแควร์ ๑

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๗๘๘/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๔

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นาย พชร บุญศิริโชติ)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

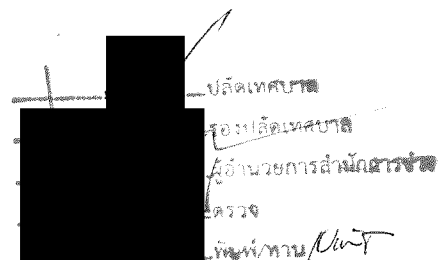
สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th



“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

เขต ๘ (ช่างมนตรี)

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๕๓๗/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ นิตินุศลอาคารชุด คอนโดมิเนียม อาคารโพลีเนสแควร์ ๑ เลขที่ ๒ อ.ป้อมปูลา ๓ ต.บางพูด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ประเภท อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ชนิดของ ค.ส.ล.๑๖ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดที่พักอาศัย สถานที่ก่อสร้าง ๒ ต.บางพูด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เซฟปิวติง จำกัด เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.๐๒๒๐/๒๕๕๔ วันที่ตรวจสอบ ๖ มีนาคม ๒๕๖๓

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /

เรื่อง

เรื่อง

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

เรื่อง

เรื่อง

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /

เรื่อง

เรื่อง

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง / /

เรื่อง

เรื่อง

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง / /

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /

เรื่อง

เรื่อง

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

เรื่อง

เรื่อง

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /

เรื่อง

เรื่อง

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง / /

เรื่อง

เรื่อง

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง / /

บันทึกการรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

- 1 มีนาคม ๒๐๐๖ ไม่พร้อม (ร.๑) ๓๖/๒

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / - ๘ กพ ๒๕๕๕

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

- ๓ เมษายน ๒๕๕๖ กับ อบต. (แนบ ๑) ไม่ต่อ

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / - ๘ กพ ๒๕๕๕

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

- ๓ มีนาคม ๒๐๐๖ ไม่พร้อม

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง 17 ก.พ. 2556 /

- 17 ก.พ. ๒๕๕๖

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

(นางปริญดา เพชรอรุณ)

ส่งเรื่อง / - ๘ กพ ๒๕๕๕

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรี นครปากเกร็ด

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / /

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / /

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / /

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....