

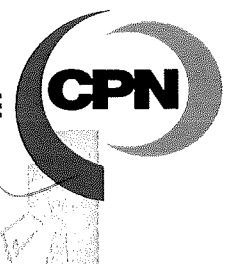
## รายงานผลการตรวจสอบ

# รายละเอียดการตรวจสอบป้าย

สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร



Professional Partner For Safe Buildings



บริษัท ซีพีเอ็น จำกัด  
CPN Co., Ltd.

# ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบป้าย

## 1. ขอบเขตของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของป้าย อาจมีข้อจำกัดต่างๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกตด้วยสายตาพร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ ทำรายงาน รวบรวมและสรุปผลการ วิเคราะห์ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้ายที่ทำการตรวจสอบนั้น ให้แก่เจ้าของป้าย เพื่อให้เจ้าของป้ายเสนอรายงานผลการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้ายต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกสามปี

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้ายโดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์หรือมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

1.หลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างป้ายนั้น หรือ

2.มาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันของทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก ทั้งนี้ ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานเท่านั้น”

## 2. รายละเอียดในการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบ และทำรายงานการตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ต่างๆ ของป้าย ดังต่อไปนี้

### 2.1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย อย่างน้อยต้องทำการตรวจสอบ ดังต่อไปนี้

- (1) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงขนาดของป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
- (2) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่นป้าย
- (3) การเปลี่ยนแปลงวัสดุของป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
- (4) การชำรุดสึกหรอของป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
- (5) การวิบัติของป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
- (6) ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างและฐานรากของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย (กรณีป้ายที่ตั้งบนพื้นดิน)
- (7) ความมั่นคงแข็งแรงของอาคารที่ติดตั้งป้าย (กรณีป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคา หรือ ฝ้าของอาคาร หรือบนส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร)
- (8) การเชื่อมยึดระหว่างแผ่นป้ายกับสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย การเชื่อมยึดระหว่างชิ้นส่วนต่างๆ ของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย และการเชื่อมยึดระหว่างสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายกับฐานรากหรืออาคาร

### 2.2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของป้ายอย่างน้อยต้องทำการตรวจสอบ ดังต่อไปนี้

- (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบไฟฟ้ากำลัง
- (2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- (3) ระบบอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ

### 2.3 การตรวจสอบระบบโครงสร้าง

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงาน และประเมินโครงสร้างตามรายละเอียด ดังต่อไปนี้

- (1) ส่วนของฐานราก (ถ้ามี)
- (2) ระบบโครงสร้าง
- (3) การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างอาคาร
- (4) ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหาย จากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน เป็นต้น
- (5) สภาพการใช้งานตามที่เห็น

## 2.4 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของป้าย

### 2.4.1 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบไฟฟ้ากำลัง

2.4.1.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รังเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน แผงย่อย และแผงวงจรย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล
- (6) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

### 2.4.1.2 ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่แผงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือรีบบริภัณฑ์ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์ แผงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริภัณฑ์

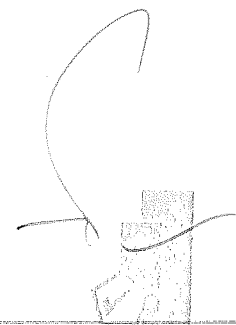
### 2.4.2 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์
- (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

### 2.4.3 ระบบอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงานและประเมินความปลอดภัยของอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ดังต่อไปนี้

- (1) สภาพบันไดขึ้นลง
- (2) สภาพราวจับ และราวกันตก
- (3) อุปกรณ์ประกอบอื่นตามที่ได้เห็นสมควร



แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งของป้ายโดยสังเขป





## ส่วนที่ 2 ข้อมูลทั่วไปของป้าย

ส่วนที่ 2 เป็นข้อมูลทั่วไปของป้ายที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่างๆ และอาจเพิ่มเติมได้ เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของและผู้ดูแลป้ายเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น รายการใดที่ไม่สามารถหาข้อมูลได้ให้เว้นว่าง หรือแจ้งหมายเหตุไว้

### 1. ข้อมูลป้ายและสถานที่ตั้งป้าย

ชื่อป้าย ป้าย Light Box 33

ตั้งอยู่เลขที่ 99,99/9 หมู่ที่ 2 ถนน แจ้งวัฒนะ

ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120

โทรศัพท์ 02-101-0000 โทรสาร 02-101-1339

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

☐ มีแบบแปลนเดิม

☒ ไม่มี แบบแปลนเดิม ( กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้าง ให้เจ้าของป้ายจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนสำหรับใช้ในการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้ายให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร )

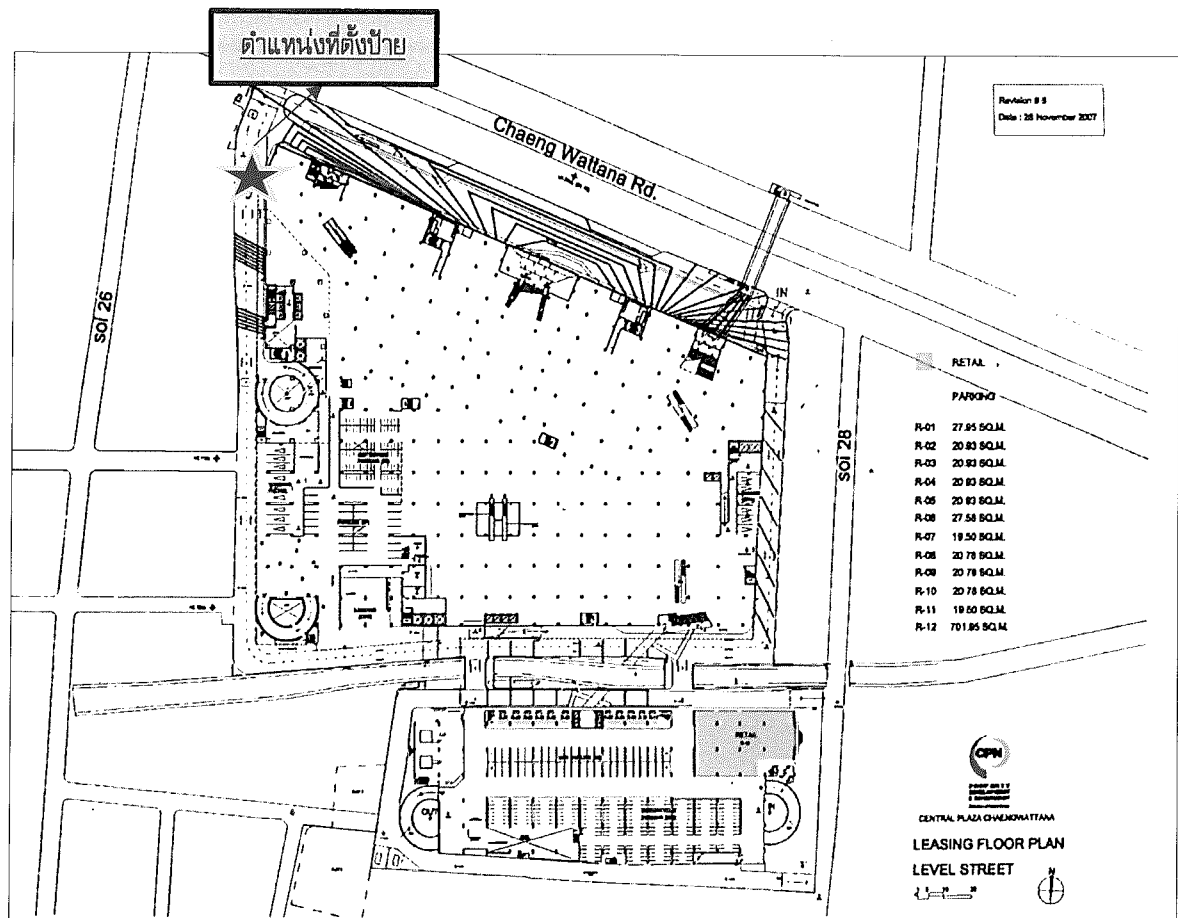
☐ มีข้อมูลการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☒ ไม่มีข้อมูลการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

อายุของป้าย 12 ปี (ก่อสร้างประมาณปี พ.ศ. 2551 )



แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งของป้ายโดยสังเขป





วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 24-25 สิงหาคม 2563  
ตรวจสอบโดย บริษัท โปรไฟร์ อินสเปกเตอร์ จำกัด

รูปถ่ายป้ายในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



รูปแบบและขนาดของแผ่นป้าย และสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายโดยสังเขป

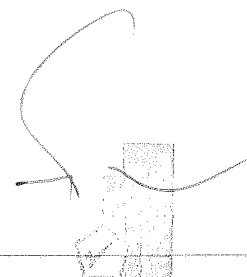


ข้อมูลกายภาพและการใช้งานป้าย (ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)

ป้ายกว้าง - เมตร ป้ายสูง - เมตร จำนวนด้าน 1 ด้าน

พื้นที่ป้าย 25 ตารางเมตร

โครงสร้างสำหรับติดตั้งป้าย สูง - เมตร



รูปถ่ายป้ายในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



รูปแบบการติดตั้งป้ายด้านหน้า



แผ่นป้าย



## 2. ประเภทของป้าย

- ☐ ป้ายที่ติดตั้งบนพื้นดิน
- ☐ ป้ายบนคาน้ำฟ้าอาคาร
- ☐ ป้ายบนหลังคา
- ☒ ป้ายบนส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

## 3. ชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย และผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมโครงสร้าง



ป้ายที่ติดตั้งบนพื้นดิน

### 3.1 ชื่อผลิตภัณฑ์โฆษณาหรือข้อความในป้าย

.....

### 3.2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ชื่อ .....

สถานที่ติดต่อเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย .....

ถนน ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....

จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ .....

โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

อีเมลล์ .....

### 3.3 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมโครงสร้าง

ชื่อ .....

ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่ .....



ป้ายบนดาดฟ้า บนหลังคา บนส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร หรืออื่นๆ

3.1 ชื่อผลิตภัณฑ์โฆษณาหรือข้อความในป้าย

-

3.2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ชื่อ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

สถานที่ติดต่อเลขที่ 999/9 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -

ถนน พระรามที่ 1 ตำบล/แขวง ปทุมวัน อำเภอ/เขต ปทุมวัน

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10330

โทรศัพท์ 02-667-5555 โทรสาร 02-674-5593

อีเมล -

3.3 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ป้ายตั้งอยู่

ชื่อ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

สถานที่ติดต่อเลขที่ 99,99/9 หมู่ที่ 2 ถนน แจ้งวัฒนะ

ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120

โทรศัพท์ 02-101-0000 โทรสาร 02-101-1339

อีเมล -

3.4 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมโครงสร้าง

ชื่อ -

ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่ -



4. ประเภทของวัสดุและรายละเอียดของแผ่นป้าย (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

4.1 ประเภทวัสดุของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

- ☒ เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ  
☐ ไม้  
☐ สแตนเลส  
☐ คอนกรีตเสริมเหล็ก  
☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

4.2 รายละเอียดของแผ่นป้าย

- ☒ วัสดุของป้าย (โปรดระบุ) แผ่นอลูมิเนียม  
☒ จำนวนด้านที่ติดป้าย ป้าย (โปรดระบุจำนวนด้าน) จำนวน 1 ด้าน  
☒ การเจาะช่องเปิดภายในป้าย  
☐ มี ☒ ไม่มี  
☐ อื่นๆ (โปรดระบุ) .....

## ส่วนที่ 3 ผลการตรวจสอบสภาพป้ายและ อุปกรณ์ประกอบของป้าย

ส่วนที่ 3 เป็นผลการตรวจสอบสภาพป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายและอุปกรณ์ต่างๆ ของป้ายตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมๆ กับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย และอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของป้าย ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างป้ายนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก



## รายการที่ตรวจสอบ

### 1. การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงขนาดของป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

☒ ไม่มีการต่อเติม  
ดัดแปลงปรับปรุงขนาดของป้าย

☐ มีการต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงขนาดของป้าย  
(หากระบุว่า "มี" ให้บันทึกรายละเอียดด้านล่าง)

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้

☒ อื่นๆ (โปรดระบุ)

- หากมีการเปลี่ยนแปลงขนาดป้ายให้แจ้งผู้ตรวจสอบป้าย  
และต้องจัดหาวิศวกรที่รับรองความมั่นคงแข็งแรงโครงป้าย เพื่อ  
ตรวจสอบความปลอดภัยในการรับน้ำหนักของโครงป้าย



## รายการที่ตรวจสอบ

### 2. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่นป้าย



ไม่มีการเปลี่ยนแปลง  
น้ำหนัก



มีการเปลี่ยนแปลงน้ำหนัก  
(หากระบุว่า "มี" ให้บันทึกรายละเอียดด้านล่าง)

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้



อื่นๆ (โปรดระบุ)

- หากมีการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักป้ายให้แจ้งผู้ตรวจสอบป้าย  
และต้องจัดหาวิศวกรรับรองความมั่นคงแข็งแรงโครงป้าย เพื่อ  
ตรวจสอบความปลอดภัยในการรับน้ำหนักของโครงป้าย



## รายการที่ตรวจสอบ

### 3. การเปลี่ยนแปลงวัสดุของป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย



ไม่มีการเปลี่ยนแปลง



มีการเปลี่ยนแปลง

(หากระบุว่า “มี” ให้บันทึกรายละเอียดด้านล่าง)

.....

.....

.....

.....

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ



ใช้ได้



ใช้ไม่ได้

.....

.....

.....

.....



อื่นๆ (โปรดระบุ)

- หากมีการเปลี่ยนแปลงวัสดุให้แจ้งผู้ตรวจสอบป้าย และ  
ต้องจัดหาวิศวกรรับรองความมั่นคงแข็งแรงโครงป้าย เพื่อตรวจสอบ  
ความปลอดภัยในการรับน้ำหนักของโครงป้าย



## รายการที่ตรวจสอบ

### 4. การชำรุดสึกหรอของป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย



ไม่มีการชำรุดสึกหรอ



มีการชำรุดสึกหรอ

(หากระบุว่า "มี" ให้บันทึกรายละเอียดด้านล่าง)

.....

.....

.....

.....

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ



ใช้ได้



ใช้ไม่ได้

.....

.....

.....

.....



อื่นๆ (โปรดระบุ)

.....

.....

.....

.....

.....



## รายการที่ตรวจสอบ

### 5. การวิบัติของป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย



ไม่มีการวิบัติ



มีการวิบัติ

(หากระบุว่า “มี” ให้บันทึกรายละเอียดด้านล่าง)

.....

.....

.....

.....

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ



ใช้ได้



ใช้ไม่ได้

.....

.....

.....

.....



อื่นๆ (โปรดระบุ)

.....

.....

.....

.....

.....



## รายการที่ตรวจสอบ

### 6. ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างและฐานรากของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย (กรณีป้ายที่ตั้งบนพื้นดิน)

☐ ไม่มีการทรุดตัว

☐ มีการทรุดตัว  
(หากระบุว่า "มี" ให้บันทึกรายละเอียดด้านล่าง)

.....  
.....  
.....  
.....

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้

.....  
.....  
.....  
.....

☐ อื่นๆ (โปรดระบุ)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....



## รายการที่ตรวจสอบ

7. ความมั่นคงแข็งแรงของอาคารที่ติดตั้งป้าย (กรณีป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคา หรือคาดฟ้า  
ของอาคาร หรือบนส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร)

☒ ไม่มีการหลุดตัว

☐ มีการหลุดตัว  
(หากระบุว่า “มี” ให้บันทึกรายละเอียดด้านล่าง)

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้

☐ อื่นๆ (โปรดระบุ)



## รายการที่ตรวจสอบ

8. การเชื่อมยึดระหว่างแผ่นป้ายกับสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย การเชื่อมยึดระหว่างชิ้นส่วนต่างๆ ของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย และการเชื่อมยึดระหว่างสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายกับฐานรากหรืออาคาร

| ลำดับ<br>ที่ | รายการ                                                                                                                                                  | มี | ไม่มี  | การชำรุด<br>สึกหรอ |       | ความ<br>เสียหาย |       | ความเห็นของ<br>ผู้ตรวจสอบ |               | หมายเหตุ |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------------------|-------|-----------------|-------|---------------------------|---------------|----------|
|              |                                                                                                                                                         |    |        | มี                 | ไม่มี | มี              | ไม่มี | ใช้ได้                    | ใช้<br>ไม่ได้ |          |
| (1)          | สิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติด<br>หรือตั้งป้าย                                                                                                               |    |        |                    |       |                 |       |                           |               |          |
|              | - ฐานราก                                                                                                                                                |    | ✓      |                    |       |                 |       |                           |               |          |
|              | - การเชื่อมยึดของสิ่ง<br>ก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้ง<br>ป้ายกับฐานรากหรืออาคาร                                                                        | ✓  |        |                    | ✓     |                 | ✓     | ✓                         |               |          |
|              | - ชิ้นส่วน                                                                                                                                              | ✓  |        |                    | ✓     |                 | ✓     | ✓                         |               |          |
|              | - รอยต่อ<br><input checked="" type="checkbox"/> สลักเกลียว<br><input type="checkbox"/> การเชื่อม<br><input type="checkbox"/> อื่นๆ (โปรด<br>ระบุ) ..... | ✓  | ✓<br>✓ |                    | ✓     |                 | ✓     | ✓                         |               |          |
|              | - สลึง หรือสายยึด                                                                                                                                       |    | ✓      |                    |       |                 |       |                           |               |          |
|              | - บันไดสำหรับการซ่อม<br>บำรุง                                                                                                                           |    | ✓      |                    |       |                 |       |                           |               |          |
|              | - CATWALK                                                                                                                                               |    | ✓      |                    |       |                 |       |                           |               |          |
|              | - อื่นๆ (โปรดระบุ)<br>.....                                                                                                                             |    | ✓      |                    |       |                 |       |                           |               |          |



รายการที่ตรวจสอบ

8. การเชื่อมยึดระหว่างแผ่นป้ายกับสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย การเชื่อมยึดระหว่างชิ้นส่วนต่างๆ ของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย และการเชื่อมยึดระหว่างสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายกับฐานรากหรืออาคาร (ต่อ)

| ลำดับ<br>ที่ | รายการ                                 | มี | ไม่มี | การชำรุด<br>สึกหรอ |       | ความ<br>เสียหาย |       | ความเห็นของ<br>ผู้ตรวจสอบ |               | หมายเหตุ |
|--------------|----------------------------------------|----|-------|--------------------|-------|-----------------|-------|---------------------------|---------------|----------|
|              |                                        |    |       | มี                 | ไม่มี | มี              | ไม่มี | ใช้ได้                    | ใช้<br>ไม่ได้ |          |
| (2)          | แผ่นป้าย                               |    |       |                    |       |                 |       |                           |               |          |
|              | - สภาพของแผ่นป้าย                      | ✓  |       |                    | ✓     |                 | ✓     | ✓                         |               |          |
|              | - สภาพการยึดติดกับ<br>โครงสร้างรับป้าย | ✓  |       |                    | ✓     |                 | ✓     | ✓                         |               |          |
|              | - อื่นๆ (โปรดระบุ)<br>.....            |    | ✓     |                    |       |                 |       |                           |               |          |



## รายการที่ตรวจสอบ

## 9. การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของป้าย

| ลำดับที่ | รายการ                                 | มี | ไม่มี | การชำรุด<br>สึกหรอ |       | ความ<br>เสียหาย |       | ความเห็นของ<br>ผู้ตรวจสอบ |               | หมายเหตุ |
|----------|----------------------------------------|----|-------|--------------------|-------|-----------------|-------|---------------------------|---------------|----------|
|          |                                        |    |       | มี                 | ไม่มี | มี              | ไม่มี | ใช้ได้                    | ใช้<br>ไม่ได้ |          |
| (1)      | ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและ<br>ระบบไฟฟ้ากำลัง |    |       |                    |       |                 |       |                           |               |          |
|          | - โคมไฟฟ้า                             | ✓  |       |                    | ✓     |                 | ✓     | ✓                         |               |          |
|          | - ท่อสาย                               | ✓  |       |                    | ✓     |                 | ✓     | ✓                         |               |          |
|          | - อุปกรณ์ควบคุม                        | ✓  |       |                    | ✓     |                 | ✓     | ✓                         |               |          |
|          | - การต่อลงดิน                          | ✓  |       |                    | ✓     |                 | ✓     | ✓                         |               |          |
|          | - อื่นๆ (โปรดระบุ) .....               |    | ✓     |                    |       |                 |       |                           |               |          |
| (2)      | ระบบป้องกันฟ้าผ่า (ถ้ามี)              |    |       |                    |       |                 |       |                           |               |          |
|          | - ตัวนำล่อฟ้า                          |    | ✓     |                    |       |                 |       |                           |               |          |
|          | - ตัวนำต่อลงดิน                        |    | ✓     |                    |       |                 |       |                           |               |          |
|          | - รากสายดิน                            |    | ✓     |                    |       |                 |       |                           |               |          |
|          | - จุดต่อประสานสักร์                    |    | ✓     |                    |       |                 |       |                           |               |          |
|          | - อื่นๆ (โปรดระบุ) .....               |    | ✓     |                    |       |                 |       |                           |               |          |
| (3)      | ระบบอุปกรณ์ประกอบ<br>อื่นๆ (ถ้ามี)     |    |       |                    |       |                 |       |                           |               |          |
|          | - สติง หรือสายยึด                      |    | ✓     |                    |       |                 |       |                           |               |          |
|          | - บันไดสำหรับการซ่อม<br>บำรุง          |    | ✓     |                    |       |                 |       |                           |               |          |
|          | - CATWALK                              |    | ✓     |                    |       |                 |       |                           |               |          |

## ส่วนที่ 4 สรุปผลการตรวจสอบป้าย

| สรุปผลการตรวจสอบป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย และ<br>อุปกรณ์ประกอบของป้าย |                                        |        |           |                |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------|-----------|----------------|-------------------|
| ลำดับ                                                                                     | รายการตรวจสอบ                          | ใช้ได้ | ใช้ไม่ได้ | มีการแก้ไขแล้ว | หมายเหตุ          |
| 1                                                                                         | สิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย  | ✓      |           |                |                   |
| 2                                                                                         | แผ่นป้าย                               | ✓      |           |                |                   |
| 3                                                                                         | ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบ<br>ไฟฟ้ากำลัง | ✓      |           |                |                   |
| 4                                                                                         | ระบบป้องกันฟ้าผ่า (ถ้ามี)              | -      | -         | -              | - ใช้ร่วมกับอาคาร |
| 5                                                                                         | ระบบอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ (ถ้ามี)         | -      | -         | -              | - ไม่มี           |
| 6                                                                                         | อื่นๆ                                  | -      | -         | -              | - ไม่มี           |



### สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบ

ตามที่บริษัท โปรไฟร์ อินสเปกเตอร์ จำกัด ได้ทำการตรวจสอบป้ายของศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า แจ้งวัฒนะ ป้ายโฆษณาบนส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร (ป้าย Light Box 33) ตามหลักเกณฑ์การตรวจสอบแล้วเห็นว่า โครงสร้างป้ายมีความแข็งแรง อยู่ในสภาพปลอดภัยในการใช้งาน ณ วันที่ทำการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบป้ายขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพป้ายดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้ายถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของป้าย ผู้ครอบครอง หรือผู้ดูแลป้าย ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้ายตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว

ลงชื่อ .....

( ร้อยโท วโรตม สุจริตกุล )

ผู้ตรวจสอบอาคาร

บริษัท โปรไฟร์ อินสเปกเตอร์ จำกัด  
Profire Inspector Co., Ltd.

วันที่ 24-25 สิงหาคม 2563

### เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล ทะเบียนเลขที่ น.0022/2550 จาก กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย โดยนาม บริษัท โปรไฟร์ อินสเปกเตอร์ จำกัด

เลขที่ 112 ซอยรามคำแหง 112 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าของป้าย ผู้ครอบครองป้าย หรือผู้ดูแลป้าย ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบป้ายตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบป้ายนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบป้ายซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ



บริษัท เซ็นทรัลพลาซ่า จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

( นางสาวพิสมัย สีหวัลดล )

เจ้าของป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย/

ผู้ครอบครองป้าย หรือผู้รับมอบอำนาจ

# รายงานการตรวจบำรุงรักษา



# แผนปฏิบัติการการตรวจสอบบำรุงรักษาป้าย และอุปกรณ์ประกอบของป้าย และคู่มือปฏิบัติการตามแผน

สำหรับเจ้าของป้าย หรือผู้ดูแลป้าย

ป้ายโฆษณาบนส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร

ป้าย Light Box 33

ศูนย์การค้า เซ็นทรัลพลาซ่า แจ้งวัฒนะ

99, 99/9 หมู่ที่ 2 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด

อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120





## ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจบำรุงรักษาป้าย และอุปกรณ์ ประกอบของป้าย

1.1 ในแผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้าย และคู่มือปฏิบัติการตามแผนนี้

“ป้าย” ในที่นี้ให้หมายความรวมถึง แผ่นป้ายและสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

การตรวจสอบป้าย หมายถึง การตรวจสอบสภาพของป้ายด้านความมั่นคงแข็งแรง และตรวจสอบระบบ  
อุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของป้าย โดยผู้ตรวจสอบอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคารพ.ศ. 2522

การตรวจบำรุงรักษาป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้าย หมายถึง การบำรุงรักษาป้าย และระบบอุปกรณ์  
ประกอบต่าง ๆ ของป้าย โดยเจ้าของป้าย หรือผู้ดูแลป้าย

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับ  
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้น  
ทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของป้าย หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิ์เป็นเจ้าของป้าย

ผู้ดูแลป้าย หมายถึง เจ้าของป้ายหรือ ผู้ที่ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของป้ายให้มีหน้าที่ตรวจสอบการ  
บำรุงรักษาป้าย และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย

แผนการตรวจสอบป้าย หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพป้าย และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย  
สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้าย หมายถึง แผนปฏิบัติการการตรวจ  
บำรุงรักษาป้ายและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้ายที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดให้กับเจ้าของป้ายหรือ  
ผู้ดูแลป้าย

แบบแปลนป้าย หมายถึง แบบแปลนของป้ายที่ต้องตรวจสอบ

1.2 เจ้าของป้าย หรือผู้ดูแลป้าย มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาป้าย และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ

ของป้าย ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ และ

ในระหว่างปี แล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข  
ที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร



- 1.3 ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้ายไว้ตามแผนการตรวจสอบป้ายประจำปี ให้เจ้าของป้ายและหรือผู้ดูแลป้ายใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม
- 1.4 เจ้าของป้าย หรือผู้ดูแลป้ายจะต้องดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาป้ายและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้ายให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติการการตรวจสอบบำรุงรักษาป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้าย และคู่มือปฏิบัติการตามแผนฉบับนี้ รวมทั้ง ตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิตหรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของป้ายและต้องจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจสอบบำรุงรักษาป้ายตามช่วงระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้



## ส่วนที่ 2 แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาป้าย และอุปกรณ์ ประกอบของป้าย

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาป้ายและระบบอุปกรณ์ประกอบ  
ของป้าย ดังนี้

- 2.1 ให้เจ้าของป้าย หรือผู้ดูแลป้ายที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของป้ายมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาป้าย  
และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย จัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ใน  
ระหว่างปีตามที่คุณตรวจสอบอาคารกำหนด หรือตามคู่มือของผู้ผลิตหรือผู้ติดตั้งระบบอุปกรณ์ประกอบ  
ของป้าย
- 2.2 เจ้าของหรือผู้ดูแลป้ายต้องตรวจบำรุงรักษาป้ายอย่างสม่ำเสมอตามแผนปฏิบัติการการตรวจบำรุง  
รักษาป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้าย และปฏิบัติตามแผนที่คุณตรวจสอบอาคาร ได้จัดทำไว้  
และบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่คุณตรวจสอบอาคารกำหนด
- 2.3 ในการดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ตรวจตามรายการต่าง ๆ ตามแบบรายละเอียดการตรวจที่  
ผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำไว้
- 2.4 ช่วงเวลา และความถี่ของการตรวจบำรุงรักษา ฯ การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ให้เป็น  
ไปตามแผนการตรวจสอบที่คุณตรวจสอบอาคารกำหนด
- 2.5 ให้เจ้าของป้าย หรือผู้ดูแลป้ายจะต้องจัดเตรียมแบบแปลนป้ายเพื่อการตรวจสอบ และมีผลการตรวจ  
บำรุงรักษาป้ายและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้ายไว้ให้ผู้ตรวจสอบป้ายสามารถใช้ประกอบ  
การตรวจสอบป้าย ได้ตลอดเวลาตามที่คุณตรวจสอบได้กำหนดไว้ตามแผน การตรวจสอบป้าย



### ส่วนที่ 3 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบบำรุงรักษาป้าย และอุปกรณ์ ประกอบของป้าย

เจ้าของป้าย หรือผู้ดูแลป้าย ต้องทำการตรวจสอบบำรุงรักษาป้าย หรืออุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย  
ในเรื่องดังต่อไปนี้

- (1) การตรวจสอบบำรุงรักษาตัวป้ายด้านความมั่นคงแข็งแรงของป้ายหรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย  
อย่างน้อยต้องทำการตรวจสอบ ดังต่อไปนี้
  - (ก) การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงขนาดของป้ายหรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
  - (ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่นป้าย
  - (ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้งานของป้ายหรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
  - (ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุของป้ายหรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
  - (จ) การชำรุดสึกหรอของป้ายหรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
  - (ฉ) การวิบัติของป้ายหรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
  - (ช) ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างและฐานรากของสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย  
(กรณีป้ายที่ตั้งบนพื้นดิน)
  - (ซ) ความมั่นคงแข็งแรงของอาคารที่ติดตั้งป้าย (กรณีป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคา หรือคาดฟ้า  
ของ อาคาร หรือบนส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร)
  - (ณ) การเชื่อมยึดระหว่างแผ่นป้ายกับสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย การเชื่อมยึดระหว่างชิ้น  
ส่วนต่าง ๆ ของสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย และการเชื่อมยึดระหว่างสิ่งทีสร้างขึ้น  
สำหรับติดหรือตั้งป้ายกับฐานรากหรืออาคาร
- (2) การตรวจสอบบำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์ประกอบของป้ายอย่างน้อยต้องตรวจสอบ ดังต่อไปนี้
  - (ก) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบไฟฟ้ากำลัง
  - (ข) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
  - (ค) ระบบและอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ



## ส่วนที่ 4 แนวทางการตรวจบำรุงรักษาป้าย และอุปกรณ์ ประกอบของป้ายประจำปี

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจบำรุงรักษาป้าย และอุปกรณ์ประกอบของป้ายประจำปีให้  
แก่เจ้าของป้าย เพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษาและการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาป้าย ดังนี้

- 1 เจ้าของป้ายต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนป้ายเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบจัดเก็บไว้ เพื่อให้ผู้ตรวจสอบ  
สามารถใช้ประกอบการตรวจสอบได้
- 2 เจ้าของป้ายต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาป้าย และอุปกรณ์ประกอบของป้ายตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต  
หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของป้าย และตามแผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษานี้และจัดให้มี  
การบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาป้ายตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบ  
ในการตรวจสอบป้าย
- 3 เจ้าของป้ายต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายและ  
อุปกรณ์ประกอบของป้าย ที่ผู้ตรวจสอบจัดทำแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรอง  
การตรวจสอบป้ายเป็นประจำทุกสามปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรอง  
การตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบสามปี
- 4 กรณีที่เจ้าของป้าย หรือผู้ดูแลป้ายพบว่าสภาพของป้ายหรืออุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย มีการ  
ชำรุดเสียหาย ต้องแก้ไข มีสิ่งกีดขวาง หรือใช้งานไม่ได้ เจ้าของป้าย หรือผู้ดูแลป้ายจะต้องบันทึก  
รายละเอียดแต่ละรายการให้ชัดเจน และแจ้งผลให้ผู้ตรวจสอบทราบโดยเร็ว
- 5 กรณีที่ป้ายมีการชำรุดเสียหาย ต้องแก้ไข มีสิ่งกีดขวาง หรือ ใช้งานไม่ได้ เจ้าของป้ายจะต้องดำเนินการ  
การแก้ไขให้มีสภาพปลอดภัยโดยเร็ว พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ตรวจสอบทราบด้วย
- 6 เมื่อเจ้าของป้ายได้แก้ไขให้ป้ายมีสภาพปลอดภัยแล้ว หรือเป็นกรณีที่เจ้าของป้ายไม่สามารถที่จะดำเนินการ  
การแก้ไขได้เองให้เจ้าของป้ายแจ้งให้ผู้ตรวจสอบทราบโดยเร็ว



## ส่วนที่ 5 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาป้าย และ อุปกรณ์ประกอบของป้าย

1. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาป้ายด้านความมั่นคงแข็งแรงของป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับ  
ติดหรือตั้งป้าย

| ลำดับ | รายการตรวจบำรุงรักษา                                                                                                                 | ความถี่ในการตรวจสอบ |            |            |            |         | หมายเหตุ |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|---------|----------|
|       |                                                                                                                                      | 2<br>สัปดาห์        | 1<br>เดือน | 4<br>เดือน | 6<br>เดือน | 1<br>ปี |          |
| 1     | การต่อเติมตัดแปลงปรับปรุงขนาดของ<br>ป้ายสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย                                                        |                     |            |            |            | ✓       |          |
| 2     | การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่นป้าย                                                                                                     |                     |            |            |            | ✓       |          |
| 3     | การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้งาน<br>ของป้าย                                                                                               |                     |            |            |            | ✓       |          |
| 4     | การเปลี่ยนแปลงวัสดุของป้ายหรือสิ่ง<br>ก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย                                                              |                     |            |            |            | ✓       |          |
| 5     | การชำรุดสึกหรอของป้ายหรือสิ่ง<br>ก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย                                                                   |                     |            |            |            | ✓       |          |
| 6     | การวิบัติของป้ายหรือสิ่งก่อสร้าง<br>สำหรับติดหรือตั้งป้าย                                                                            |                     |            |            |            | ✓       |          |
| 7     | ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างและ<br>ฐานรากของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือ<br>ตั้งป้าย (กรณีป้ายที่ตั้งบนพื้นดิน)                    |                     |            |            |            | ✓       |          |
| 8     | ความมั่นคงแข็งแรงของอาคารที่ติดตั้ง<br>ป้าย (กรณีป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคา<br>หรือดาดฟ้าของอาคาร หรือบนส่วน<br>หนึ่งส่วนใดของอาคาร) |                     |            |            |            | ✓       |          |



| ลำดับ | รายการตรวจบำรุงรักษา                                                                                                                                                                                                                          | ความถี่ในการตรวจสอบ |            |            |            |         | หมายเหตุ |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|---------|----------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                               | 2<br>สัปดาห์        | 1<br>เดือน | 4<br>เดือน | 6<br>เดือน | 1<br>ปี |          |
| 9     | การเชื่อมยึดระหว่างแผ่นป้ายกับสิ่ง<br>สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย การเชื่อม<br>ยึดระหว่างชิ้นส่วนต่าง ๆ ของสิ่งที่สร้าง<br>ขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย และการเชื่อม<br>ยึดระหว่างสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือ<br>ตั้งป้ายกับฐานรากหรืออาคาร |                     |            |            |            | ✓       |          |

## 2. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์ประกอบของป้าย

| ลำดับ | รายการตรวจบำรุงรักษา                                                                                        | ความถี่ในการตรวจสอบ |            |            |            |         | หมายเหตุ |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|---------|----------|
|       |                                                                                                             | 2<br>สัปดาห์        | 1<br>เดือน | 4<br>เดือน | 6<br>เดือน | 1<br>ปี |          |
| 1     | ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบไฟฟ้า<br>กำลัง                                                                      |                     |            |            |            |         |          |
|       | (1) สภาพสายไฟฟ้า                                                                                            |                     |            |            |            | ✓       |          |
|       | (2) สภาพท่อร้อยสาย รังเดินสาย<br>และรางเคเบิล                                                               |                     |            |            |            | ✓       |          |
|       | (3) สภาพเครื่องป้องกันกระแสเกิน                                                                             |                     |            |            |            | ✓       |          |
|       | (4) สภาพเครื่องตัดไฟรั่ว                                                                                    |                     |            |            |            | ✓       |          |
|       | (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ตัวนำ<br>ต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดิน<br>ของท่อร้อยสาย รังเดินสาย<br>รางเคเบิล |                     |            |            |            | ✓       |          |



| ลำดับ | รายการตรวจบำรุงรักษา                        | ความถี่ในการตรวจสอบ |            |            |            |         | หมายเหตุ |
|-------|---------------------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|---------|----------|
|       |                                             | 2<br>สัปดาห์        | 1<br>เดือน | 4<br>เดือน | 6<br>เดือน | 1<br>ปี |          |
| 2     | ระบบป้องกันฟ้าผ่า (ถ้ามี)                   |                     |            |            |            |         |          |
|       | (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า<br>ตัวนำต่อลงดิน |                     |            |            |            | ✓       |          |
|       | (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน                    |                     |            |            |            | ✓       |          |
|       | (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานสัคย                 |                     |            |            |            | ✓       |          |
| 3     | ระบบอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ (ถ้ามี)             |                     |            |            |            |         |          |
|       | (1) สภาพบันไดขึ้นลง                         |                     |            |            |            | ✓       |          |
|       | (2) สภาพราวจับ และราวกันตก                  |                     |            |            |            | ✓       |          |
|       | (3) อุปกรณ์ประกอบอื่นตามที่<br>เห็นสมควร    |                     |            |            |            | ✓       |          |
|       | (ระบุ) .....                                |                     |            |            |            |         |          |



## ส่วนที่ 6 ผลการตรวจสภาพป้าย และอุปกรณ์ ประกอบของป้าย

ส่วนที่ 6 เป็นผลการตรวจสอบการบำรุงรักษาป้าย และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้ายตามที่เจ้าของป้าย หรือผู้ดูแลป้ายสามารถสังเกตได้ด้วยสายตา ไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบการบำรุงรักษาป้าย และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย เจ้าของ หรือ ผู้ดูแลป้ายจะต้อง พิจารณาตามรายละเอียดในการตรวจบำรุงรักษาป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้าย และปฏิบัติตามแผน ที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และความถี่ในการตรวจไม่น้อยกว่า ที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้

กรณีที่พบว่าสภาพของป้าย หรืออุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้ายมีการชำรุด เสียหาย ต้องแก้ไขผิดปกติ หรือใช้งานไม่ได้เจ้าของป้าย หรือผู้ดูแลป้ายจะต้องบันทึกรายละเอียดแต่ละรายการให้ชัดเจนและแจ้งผลให้ ผู้ตรวจสอบทราบโดยเร็ว



| ลำดับ<br>ที่ | รายการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รอบที่ 1                                                                         |                   | หมายเหตุ                        |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ใช้ได้                                                                           | ใช้ไม่ได้         |                                 |
| 1            | <p><u>การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายหรือสิ่ง<br/>ที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย</u></p> <p>1.1 การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงขนาดของป้าย<br/>หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย</p> <p>1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่นป้าย</p> <p>1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้งานของป้าย<br/>หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย</p> <p>1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุของป้ายหรือสิ่งที่สร้าง<br/>ขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย</p> <p>1.5 การชำรุดสึกหรอของป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้น<br/>สำหรับติดหรือตั้งป้าย</p> <p>1.6 การวิบัติของป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับ<br/>ติดหรือตั้งป้าย</p> <p>1.7 ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างและ<br/>ฐานรากของสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือ<br/>ตั้งป้าย (กรณีป้ายที่ตั้งบนพื้นดิน)</p> <p>1.8 ความมั่นคงแข็งแรงของอาคารที่ติดตั้งป้าย<br/>(กรณีป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคา หรือดาดฟ้า<br/>ของอาคาร หรือบนส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร)</p> <p>1.9 การเชื่อมยึดระหว่างแผ่นป้ายกับสิ่งที่สร้างขึ้น<br/>สำหรับติดหรือตั้งป้าย การเชื่อมยึดระหว่างชิ้นส่วน<br/>ต่างๆ ของสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย<br/>และการเชื่อมยึดระหว่างสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติด<br/>หรือตั้งป้ายกับฐานรากหรืออาคาร</p> | <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>-</p> <p>✓</p> <p>✓</p> | <p>-</p> <p>-</p> | - ป้ายบนส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร |



| ลำดับ<br>ที่ | รายการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รอบที่ 1 |           | หมายเหตุ          |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-------------------|
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ใช้ได้   | ใช้ไม่ได้ |                   |
| 2            | <p><u>การตรวจสอบบำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์ประกอบของป้าย</u></p> <p>2.1 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบไฟฟ้ากำลัง</p> <p>(1) สภาพสายไฟฟ้า ✓</p> <p>(2) สภาพท่อร้อยสายรางเดินสาย และรางเคเบิล ✓</p> <p>(3) สภาพเครื่องป้องกันกระแสเกิน ✓</p> <p>(4) สภาพเครื่องตัดไฟรั่ว ✓</p> <p>(5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ตัวนำต่อลงดิน ✓</p> <p>และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสายรางเดินสาย รางเคเบิล</p> <p>2.2 ระบบป้องกันฟ้าผ่า (ถ้ามี)</p> <p>(1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้าตัวนำ ต่อลงดิน - - - ไม่มี</p> <p>(2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน - - - ไม่มี</p> <p>(3) ตรวจสอบจุดต่อประสานสัณย - - - ไม่มี</p> <p>2.3 ระบบอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ (ถ้ามี)</p> <p>(1) สภาพบันไดขึ้นลง - - - ไม่มี</p> <p>(2) สภาพราวจับ และราวกันตก - - - ไม่มี</p> <p>(3) อุปกรณ์ประกอบอื่นตามที่เห็นสมควร - - - ไม่มี</p> |          |           | - ใช้ร่วมกับอาคาร |



## ส่วนที่ 7 สรุปผลการตรวจสอบบำรุงรักษาป้ายและ อุปกรณ์ประกอบของป้าย

ส่วนที่ 7 เป็นสรุปผลการตรวจสอบบำรุงรักษาป้าย ระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย รวมทั้ง  
การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยของป้ายอาคารตามที่  
ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้

| ลำดับ<br>ที่ | รายการตรวจสอบ                                                                                  | ใช้ได้ | ใช้ไม่ได้ | มีการแก้ไขแล้ว | หมายเหตุ          |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|----------------|-------------------|
| 1            | การตรวจบำรุงรักษาป้ายด้านความมั่นคงแข็งแรง<br>ของป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย | ✓      |           |                |                   |
| 2            | การตรวจสอบบำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์<br>ประกอบของป้าย                                            |        |           |                |                   |
|              | 2.1 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบไฟฟ้ากำลัง                                                         | ✓      |           |                |                   |
|              | 2.2 ระบบป้องกันฟ้าผ่า (ถ้ามี)                                                                  | -      | -         | -              | - ใช้ร่วมกับอาคาร |
|              | 2.3 ระบบอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ (ถ้ามี)                                                            | -      | -         | -              | - ไม่มี           |

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลายมือชื่อ.....เจ้าของป้ายหรือ ผู้ดูแลป้าย

( นางสาวพิสมัย สีหวัณณ )



บริษัท เซ็นทรัลพลาซ่า จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

วัน เดือน ปี ที่ตรวจ 24-25 สิงหาคม 2563

เลขที่ ๓๕/๒๕๖๔

แบบ ร.๑



## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ป้ายบนส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร เจ้าของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่เลขที่ ๙๙, ๙๙/๙ ตรอก/ซอย - ถนน แจ้งวัฒนะ หมู่ที่ ๒  
ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว  
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๐๒๒/๒๕๕๐

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

( )

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/กคกค

เทศบาลนครปากเกร็ด

๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๗๐ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๑๒๙๘๑/๒๕๖๓

ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

ตามรายงานการตรวจสอบป้ายของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานการช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(ก)

นายกเทศมนตรี

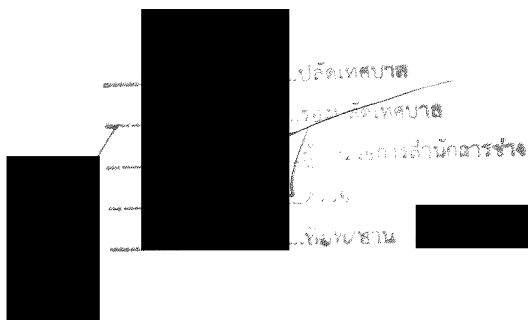
สำนักงานการช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th



“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๗๕๓๗

เทศบาลนครปากเกร็ด  
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด  
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๗๐ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๑๒๙๘๑/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

ตามรายงานการตรวจสอบป้ายของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ แล้วจึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย บรรลือศักดิ์)  
นายกเทศมนตรีเทศบาลนครปากเกร็ด

สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkrctcity.go.th

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

เทศบาลนครปากเกร็ด

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน .....

ส่งเรื่อง \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ส่งเรื่อง \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ส่งเรื่อง / ค.ร.น. ๒๕๖๓

ส่งเรื่อง            /            /           

ส่งเรื่อง..... / .....

ส่งเรื่อง \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ส่งเรื่อง \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ส่งเรื่อง...../...../.....



## บันทึกการแก้ไข

### แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....  
.....  
.....  
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

### ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....  
.....  
.....  
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

### แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....  
.....  
.....  
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

### ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....  
.....  
.....  
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....