

# รายงานผลการตรวจสอบอาคาร ( ประเภทป้าย )



บริษัท ปีโตรเลียมไทย คอร์ปอเรชั่น จำกัด  
( สาขา ปากเกร็ด2 )

เลขที่ 53/1518 หมู่ที่5 ตำบลบางตลาด  
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

วันที่ 28 เดือน กันยายน พ.ศ. 2563

เลขที่ ..... น.0131/2550 .....ใบอนุญาตศกาวิศวรเลขที่ .....0497/50.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ตามรายงานผลการตรวจสอบป้ายที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

( นางสาวศิริรัตน์ เกียรติ )

พยาน

## สารบัญ

	หน้าที่
บทที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบ	1
บทที่ 2 แผนการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้าย	5
บทที่ 3 แนวทางการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้าย	6
บทที่ 4 ประวัติและข้อมูลทั่วไปของป้าย	7
บทที่ 5 การตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย	9
บทที่ 6 สรุปผลการตรวจสอบป้าย	12

### ภาคผนวก

#### เอกสารแนบของผู้ตรวจสอบ

- สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคาร
- สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมนิติบุคคล
- สำเนาหนังสือรับรองบริษัท
- สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม กรรมการบริษัท
- สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้าน กรรมการบริษัท

## บทที่ 1

### ขอบเขตของการตรวจสอบ

#### 1.1 แผนการตรวจสอบและรายละเอียดการตรวจสอบป้าย ฉบับนี้

“ป้าย” หมายถึง แผ่นป้ายและสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

**การตรวจสอบป้าย** หมายถึง การตรวจสอบสภาพป้าย หรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ในด้าน ความมั่นคงแข็งแรงและระบบอุปกรณ์ประกอบของป้ายตามมาตรา 32 ทวิแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

**ผู้ตรวจสอบอาคาร** หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

**เจ้าของป้าย** หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิ์เป็นเจ้าของป้ายหรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

**ผู้ดูแลป้าย** หมายถึง เจ้าของป้าย หรือ ผู้ที่ทีได้รับมอบหมายจากเจ้าของป้ายให้มีหน้าที่ตรวจสอบการ บำรุงรักษาป้าย และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ

**เจ้าพนักงานท้องถิ่น** หมายถึง

- ☞ นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- ☞ นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- ☞ ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- ☞ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- ☞ ปลัดเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- ☞ ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตราชการ ส่วนท้องถิ่นนั้น

**แผนการตรวจสอบ** หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพป้ายหรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย และ อุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ทีจัดทำขึ้นสำหรับ สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

**แบบแปลนป้าย** หมายถึง แบบแปลนของป้ายหรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่ต้องตรวจสอบ

**แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้าย** หมายถึง แผนปฏิบัติการการ ตรวจบำรุงรักษาป้ายและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้ายทีผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดให้กับเจ้าของป้าย หรือผู้ดูแลป้าย

#### 1.2 หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้องในการตรวจสอบป้าย

**1.2.1 ผู้ตรวจสอบอาคาร** มีหน้าที่ตรวจสอบ ทำรายงานทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ทีเกี่ยวข้อง เพื่อความปลอดภัย แจกกับเจ้าของอาคาร ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพและตามมาตรฐานการตรวจสอบ

สภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคาร หรือ มาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำ การตรวจสอบ ผู้ตรวจสอบอาคารต้องจัดให้มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ✦ แบบรายละเอียดการตรวจสอบป้าย สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ทุก ๆ 5 ปี และการตรวจสอบป้ายประจำปี
- ✦ แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาป้าย และอุปกรณ์ประกอบของป้าย รวมทั้งคู่มือปฏิบัติการตามแผนให้แก่เจ้าของป้ายเพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษา และ การบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษา
- ✦ แผนการตรวจสอบประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของป้าย

เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประจำปี

### 1.2.2 เจ้าของป้าย หรือ ผู้ดูแลป้าย ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของป้ายมีหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษา

ป้าย และ อุปกรณ์ประกอบ รวมทั้ง การตรวจสอบสมรรถนะของป้าย ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบอุปกรณ์ในระหว่างปี แล้วส่งรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร

1.2.3 เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพป้ายที่เจ้าของอาคารเสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคารหรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายต่อไป

1.3 ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้ายไว้ตามแผนการตรวจสอบฉบับนี้ ให้เจ้าของป้าย และหรือผู้ดูแลป้ายใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม

1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาป้าย และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย ให้เป็นไปตามแผนการตรวจ การตรวจสอบบำรุงรักษา และคู่มือการตรวจบำรุงรักษาป้ายที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

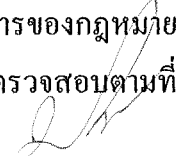
1.5 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องไม่ดำเนินการตรวจสอบป้าย ตามข้อดังต่อไปนี้

- ✦ ป้ายที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรส พนักงานหรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้จัดทำหรือรับผิดชอบในการ ออกแบบ รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้าง การควบคุมงาน การก่อสร้าง หรือการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบของป้าย
- ✦ ป้ายที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรสเป็นเจ้าของหรือมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการ

### 1.6 ขอบเขตในการตรวจสอบป้ายของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

- ✦ ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบสังเกต ทำรายงานวิเคราะห์ทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน
- ✦ ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมาย ควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำ การตรวจสอบตามที่



ระบุในรายงานและติดตามตรวจสอบระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลาและความถี่ตามที่กำหนดไว้ในแผนการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบกำหนด

## 1.7 รายละเอียดในการตรวจสอบ

**1.7.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ** ผู้ตรวจสอบต้องทำการตรวจสอบ และทำรายงานการตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของป้ายดังต่อไปนี้

1.7.1.1 การตรวจสอบตัวป้าย ให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย ดังนี้

- ✦ การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงขนาดของป้าย
- ✦ การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่นป้าย
- ✦ การเปลี่ยนแปลงวัสดุของป้าย
- ✦ การชำรุดสึกหรอของป้าย
- ✦ การวิบัติของสิ่งที่ยึดหรือติดตั้งป้าย
- ✦ การเปลี่ยนสภาพการใช้งาน
- ✦ การทรุดตัวของฐานรากของสิ่งที่ยึดหรือติดตั้งป้าย (กรณีป้ายที่ตั้งบนพื้นดิน)
- ✦ การเชื่อมยึดระหว่างแผ่นป้ายกับสิ่งที่ยึดหรือติดตั้งป้าย การเชื่อมยึดระหว่างชิ้นส่วนต่างๆ ของสิ่งที่ยึดหรือติดตั้งป้ายและการเชื่อมยึดระหว่างสิ่งที่ยึดหรือติดตั้งป้ายกับฐานรากหรืออาคาร

1.7.1.2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย

- ✦ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
- ✦ ระบบป้องกันฟ้าผ่า ( LIGHTNING SYSEM )
- ✦ ระบบและอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ

## 1.7.2 ลักษณะบริเวณที่ไม่ต้องตรวจสอบ

- ✦ การตรวจสอบพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยสูงต่อผู้ตรวจสอบ
- ✦ การตรวจสอบที่อาจทำให้อาคารหรือวัสดุอุปกรณ์หรือทรัพย์สินเกิดความเสียหาย

## 1.7.3 การตรวจสอบระบบโครงสร้าง

1.7.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ต้องทำรายงาน และประเมินโครงสร้างตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ✦ ส่วนของฐานราก (ถ้ามี)
- ✦ ระบบโครงสร้าง
- ✦ การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบ โครงสร้างอาคาร
- ✦ ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน เป็นต้น

## บทที่ 2

### แผนการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้าย

#### 1.7.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น

#### 1.7.4 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย

##### 1.7.4.1 ระบบไฟฟ้า

1.7.4.1.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำ  
รายงานและประเมินระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

- ✦ สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- ✦ ท่อร้อยสาย รังเดินสาย และรางเคเบิล
- ✦ ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน แผงย่อย  
และแผงวงจรย่อย
- ✦ เครื่องตัดไฟรั่ว
- ✦ การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อย  
สาย รังเดินสาย รางเคเบิล
- ✦ รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

1.7.4.1.2 ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบ ในลักษณะดังต่อไปนี้

- ✦ วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่แผงสวิตช์  
นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- ✦ ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน

## ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของป้ายดังนี้

### 2.1 การตรวจสอบตามวาระ

- ✦ การตรวจสอบป้ายหากเป็นการตรวจสอบครั้งแรกกำหนดให้ดำเนินการตรวจสอบหลังจากได้ทำการก่อสร้างป้ายแล้วเสร็จ และได้ใบรับรอง (อ.6) ต้องทำการตรวจสอบภายใน 1 ปี และหลังจากนั้นให้ทำการตรวจสอบตามวาระที่กฎหมายกำหนด
- ✦ ให้เจ้าของป้ายเป็นผู้จัดหาแบบแปลนสำหรับการตรวจสอบ เพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบป้ายได้

### 2.2 การตรวจสอบบำรุงรักษาและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย

- ✦ ให้เจ้าของป้าย หรือผู้ดูแลป้ายที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของป้ายมีหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษาป้าย และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย จัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ในระหว่างปี
- ✦ เจ้าของหรือผู้ดูแลป้ายต้องตรวจสอบบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ
- ✦ การดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบตามบทที่ 5





### บทที่ 3

## แนวทางการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้าย

**ผู้ตรวจสอบอาคาร** กำหนดแนวทางการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้ายประจำปีดังนี้

- 3.1. เจ้าของป้ายตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหาผู้ตรวจสอบซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบป้าย
- 3.2. เจ้าของป้ายต้องเป็นผู้จัดหา หรือจัดทำแบบแปลนของป้ายเพื่อใช้ในการตรวจสอบจัดเก็บไว้ เพื่อให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบการตรวจสอบป้ายได้
- 3.3. เจ้าของป้ายต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้ายตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของป้าย และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาป้ายตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด
- 3.4. ในการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้าย ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้ายที่ทำการตรวจสอบให้กับเจ้าของป้าย
- 3.5. เจ้าของป้ายต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพป้าย และอุปกรณ์ประกอบของป้ายที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบป้าย โดยจะต้องเสนอภายใน 30 วันก่อนวันที่ไปรับรองการตรวจสอบฉบับเดิมจะหมดอายุ



## บทที่ 4

### ประวัติและข้อมูลทั่วไปของป้าย

ข้อมูลทั่วไปของป้ายที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของป้ายและผู้ดูแลป้ายเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

#### 4.1 ประวัติข้อมูลของเจ้าของป้าย

ชื่อ.....บริษัท ปิโตรเลียมไทย คอร์ปอเรชั่น จำกัด  
ตั้งอยู่เลขที่.....90 อาคารซีดับเบิลยู ทาวเวอร์ เอ ชั้นที่ 33.....ถนน.....รัชดาภิเษก  
ตำบล/แขวง.....ห้วยขวาง.....อำเภอ/เขต.....ห้วยขวาง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร  
รหัสไปรษณีย์.....10310.....โทรศัพท์.....0-2168-3377.....โทรสาร.....0-2168-3379

#### 4.2 ประวัติข้อมูลและสถานที่ตั้งป้าย

ชื่อ.....บริษัท ปิโตรเลียมไทย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ( สาขา ปากเกร็ด 2 )  
ตั้งอยู่เลขที่.....53/1518 หมู่ที่ 5.....  
ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี  
รหัสไปรษณีย์.....11120.....โทรศัพท์.....Code. PTC/72

#### 4.3 ชื่อผลิตภัณฑ์โฆษณาหรือข้อความที่ป้าย

##### 4.3.1 ผลิตภัณฑ์ที่ใช้โฆษณาเป็นหลัก

☒ เครื่องหมายการค้า PT

##### 4.3.2 ผลิตภัณฑ์ที่ใช้โฆษณาเสริม

☒ ตามหน้าปกรายงานตรวจสอบป้าย

#### 4.4 ประเภทของป้าย

- ☒ ป้ายที่ติดตั้งบนพื้นดิน
- ☐ ป้ายบนดาดฟ้าอาคาร
- ☐ ป้ายบนหลังคา
- ☐ ป้ายบนส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร
- ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ) .....

#### 4.5 ประเภทของวัสดุและรายละเอียดของแผ่นป้าย

##### 4.5.1 ประเภทวัสดุของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

- ☒ เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ
- ☐ ไม้
- ☐ สแตนเลส
- ☒ คอนกรีตเสริมเหล็ก
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

##### 4.5.2 รายละเอียดของแผ่นป้าย

- ☒ วัสดุของป้าย (โปรดระบุ).....แผ่นไวนิลหรืออลูมิเนียมคอมโพสิต
- ☒ จำนวนด้านที่ติดป้าย (โปรดระบุจำนวนด้าน) .....2.....ด้าน



## บทที่ 5

### การตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย

ส่วนนี้จะเป็นผลของการตรวจสอบสภาพป้าย และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย ตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตาหรือตรวจพร้อมกันใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างป้ายนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการสภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก โดยจะตรวจตามรายการที่กำหนดในส่วนนี้ประกอบกับรายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษาป้ายที่เจ้าของป้ายหรือผู้ดูแลป้ายได้ดำเนินการตรวจสอบไว้แล้วตามที่ผู้ตรวจสอบกำหนด

ผู้ตรวจสอบป้ายประจำปีจะต้องตรวจสอบสภาพป้ายและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้ายแต่ละรายการตามความถี่ที่ผู้ตรวจสอบกำหนด




## 5.1 รายการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย

ลำดับ	รายการ	มี	ไม่มี	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ		หมายเหตุ
				ผ่าน	ไม่ผ่าน	
1	การต่อเติมดัดแปลง ปรับปรุงขนาดของป้าย		✓	✓		
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่นป้าย		✓	✓		
3	การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้งานของป้าย		✓	✓		
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุของป้าย		✓	✓		
5	การชำรุดหรือสึกหรอของป้าย		✓	✓		
6	การวิบัติของสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย		✓	✓		
7	การหลุดตัวของฐานรากของสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย		✓	✓		
8	การตรวจสอบการเชื่อมยึดระหว่างแผ่นป้ายกับสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย การเชื่อมยึดระหว่างชิ้นส่วนต่างๆ ของสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย และการเชื่อมยึดระหว่างสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายกับฐานรากหรืออาคาร	✓		✓		ไม่มีการชำรุดสึกหรอหรือความเสียหายที่บ่งชี้ถึงความไม่ปลอดภัย

### ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

- หากมีการต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงป้ายที่แตกต่างจากวันที่ผู้ตรวจสอบได้ทำการตรวจสอบไว้ให้ทำการบันทึกข้อมูลเพิ่ม และเก็บแบบและรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง (หากเข้าข่ายที่ต้องขออนุญาตให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวง)



## 5.2 รายการตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	
1	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง			ส่วนที่มองเห็น และสามารถเข้าถึงได้
	1.1 สภาพของสายไฟ	✓		
	1.2 สภาพต่อร้อยสายไฟ	✓		
	1.3 สภาพของเครื่องป้องกันกระแสเกิน	✓		
	1.4 การต่อลงดินของบริภัณฑ์ และความต่อเนื่องของต่อร้อยสาย	✓		
2	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า			ส่วนที่มองเห็น และสามารถเข้าถึงได้
	2.1 ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า	✓		
	2.2 ตรวจสอบระบบรากสายดิน	✓		
	2.3 ตรวจสอบจุดประสานสัณย	✓		
3	ระบบอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ			ส่วนที่มองเห็น และสามารถเข้าถึงได้
	3.1 สภาพของบันได ขึ้น – ลง หรือส่วนที่สามารถปีนขึ้นเพื่อการซ่อมบำรุงป้าย	✓		
	3.3 อุปกรณ์อื่นตามที่เห็นสมควร	-		

### ข้อเสนอเพิ่มเติม

ให้ปฏิบัติตามคำแนะนำตามหัวข้อเรื่อง การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย



## บทที่ 6

### สรุปผลการตรวจสอบป้าย

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร ๐๐๐๐๐

ตารางสรุปรายการตรวจสอบความปลอดภัยของป้ายโฆษณา					
ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ผ่าน	ไม่ผ่าน	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
1	ความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง	✓			
2	แผ่นป้ายโฆษณา	✓			
3	ระบบไฟฟ้า	✓			
4	ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓			
5	อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ ของป้าย	✓			
6	อื่น ๆ	-			

ป้ายโฆษณาป้ายนี้ทางบริษัทได้ทำการตรวจสอบ (ตามมาตรฐานการตรวจสอบป้ายตามที่กฎหมายกำหนด) ผลการตรวจป้ายไม่พบสิ่งผิดปกติหรือความบกพร่องใดที่บ่งชี้ความไม่ปลอดภัยในการใช้งานของป้ายทางบริษัทจึงได้ออกรายงานการตรวจสอบป้ายและรับรองความปลอดภัยของป้ายพร้อมลงนาม

ลงชื่อ .....  
( ..... )

เจ้าของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย/  
ผู้ครอบครองป้ายหรือผู้รับมอบหมาย

ลงชื่อ .....  
( นายพิทักษ์ โชคสมัย )  
บริษัท ทักษวัฒน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
ตรวจสอบวันที่ 7/9/63

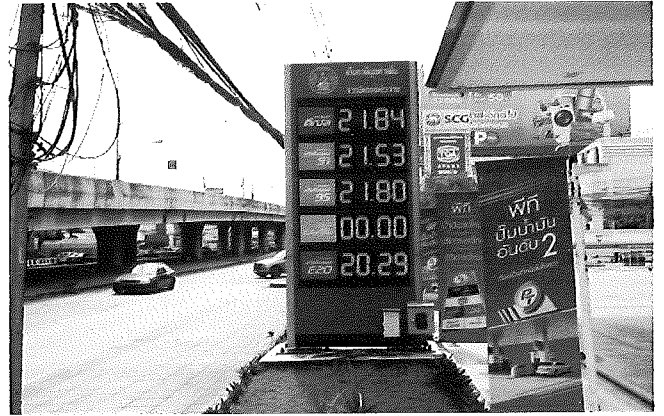
ผู้ตรวจสอบอาคาร  
เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคาร  
น. ๐๑๓๑ / ๒๕๕๐



## ภาพถ่ายประกอบการตรวจสอบ



สถานีบริการที่ตรวจสอบ



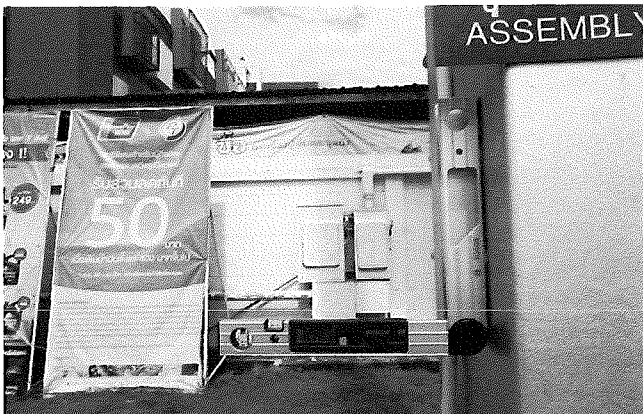
ราคาน้ำมันวันที่ตรวจสอบ



ฐานเสาป้าย



ฐานเสาป้าย



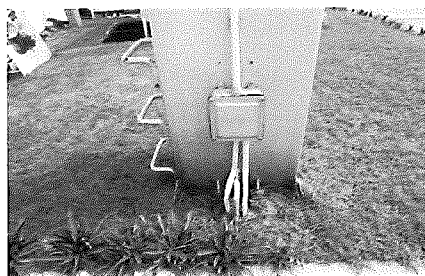
วัดองศาแนวเอียงเสาป้าย



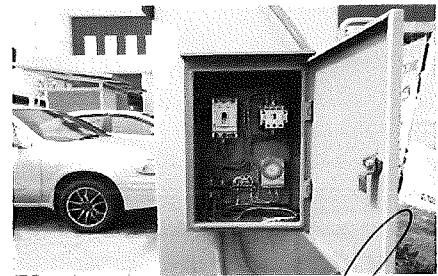
วัดองศาแนวเอียงเสาป้าย



เสาหล่อฟ้า



ระบบสายดินและต่อลงดิน



แผงควบคุมไฟฟ้า



ที่ 100922153853



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

เอกสารประกอบงานตรวจสอบอาคาร  
**หนังสือรับรอง**

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2550 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105550092076  
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ทักษิณ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
  1. นายพิทักษ์ โชคสมัย
  2. นางสาวสุพิชา โชคสมัย/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายพิทักษ์ โชคสมัย หรือ  
นางสาวสุพิชา โชคสมัย ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 99/42 หมู่ที่ 8 ซอยงามท่าแร่ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 14 ข้อแจ้งปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 1 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน กันยายน พ.ศ. 2563

(นางมนฤดี แสงพลอย)

นายทะเบียน

เอกสารประกอบงานตรวจสอบอาคาร

**ISW**  
ENGINEERING

สำเนาถูกต้อง

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
การเปลี่ยนแปลง

Leading  
Transformation



## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ..... ป้ายบนพื้นดิน เจ้าของบริษัท บีโตรเลียมไทยคอร์ปอเรชั่น จำกัด  
ตั้งอยู่เลขที่ ๕๓/๑๕๑๘ ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... แขวง ..... หมู่ที่ ๕  
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... ปากเกร็ด ..... จังหวัด ..... นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ ..... บริษัท ทักษวัฒน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ..... แล้ว  
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน ..... เลขที่ น.๐๑๓๑/๒๕๕๐

## หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)  
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ปลัดเทศบาล

รองปลัดเทศบาล

ผู้อำนวยการสำนักงานการช่าง

ตรวจ

พ.น.ท. น. ๒๕๖๓

( )

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๖๖๕๔



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๖๖๕๔

เทศบาลนครปากเกร็ด  
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด  
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๖๖ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการออกไปรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปีโตรเลียมไทยคอร์ปอเรชั่น จำกัด

อ้างถึง คำขอไปรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๑๓๓๐๖/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้วจึงให้ท่านไปขอรับไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับไปรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอไปรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับไปรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอไปรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย บรรลาศักดิ์)  
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

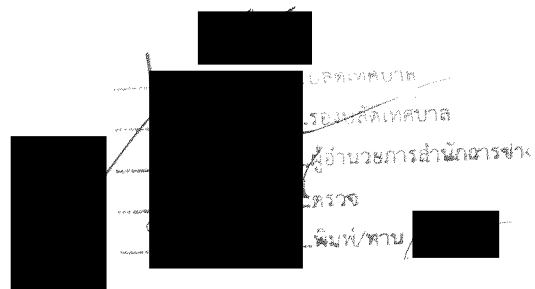
สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th



“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

เขต ๓ (วิศวกรรม)

## ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

### เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๗๔๔๘/๒๕๖๒ วันที่ ๒๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ  
บริษัท บีโตร์เลียมไทย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (สาขาปากเกร็ด ๒) เลขที่ ๕๓/๑๕๑๘ ม. ๕ ต. บางตลาด อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี ประเภท  
ป้ายบนพื้นดิน ชนิด เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายโฆษณา สถานที่ก่อสร้าง ๕๓/๑๕๑๘ หมู่ ๕ ต. บางตลาด  
อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท ทักษิวัฒน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ทะเบียนตรวจสอบ น. ๐๑๓๑/๒๕๕๐  
วันที่ตรวจสอบ ๗ กันยายน ๒๕๖๓

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน .....

#### ๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง .....

.....

(ลงชื่อ) ..... นายช่างเขต

ส่งเรื่อง .....

#### ๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง .....

(ลงชื่อ) ..... นักผังเมือง

ส่งเรื่อง .....

#### ๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง .....

.....

.....

(ลงชื่อ) ..... สถาปนิก

ส่งเรื่อง .....

#### ๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง .....

.....

.....

(ลงชื่อ) ..... วิศวกร

ส่งเรื่อง .....

#### ๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง .....

(ลงชื่อ) ..... นายช่างเขต

ส่งเรื่อง .....

#### ๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง .....

(ลงชื่อ) ..... นักผังเมือง

ส่งเรื่อง .....

#### ๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง .....

(ลงชื่อ) ..... สถาปนิก

ส่งเรื่อง .....

#### ๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง .....

(ลงชื่อ) ..... วิศวกร

ส่งเรื่อง .....

## บันทึกผลงานการตรวจแบบและเอกสาร

## ๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง...../...../.....

- 18210506 ကိုယ်မှီဆောင် (11 မတ် ၁၃) ရက်နေ့

(ลงชื่อ) ..... พน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / - ต 5.0. ๒๕/๓

## ๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

→ mittlere Geschwindigkeit  $\leq 1.17$  m/s

(ลงชื่อ).....ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / 1-๓ ๕.ค ๒๕๖๓

### ๗. ความเห็นของผอ.สำนักงานช่าง

รับเรื่อง

- microcontroller

(ลงชื่อ).....ผอ.สำนักงานช่าง

ส่งเรื่อง \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## ๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง...../...../.....

- 126 answers

(ลงชื่อ) \_\_\_\_\_ ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง นายสุทร บุญศิริกุล

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง.....

ดำเนินการ

(ลงชื่อ) \_\_\_\_\_ เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / / (กวี)

พิกุลปากเกร็ด

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ).....หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ).....ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

๗. ความเห็นของผอ.สำนักงานช่าง

รับเรื่อง .....

(ลงชื่อ).....ผอ.สำนักงานช่าง

ส่งเรื่อง \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## ๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ).....เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## บันทึกรายการแก้ไข

### แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....  
.....  
.....  
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

### ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....  
.....  
.....  
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

### แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....  
.....  
.....  
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

### ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....  
.....  
.....  
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....