

รายงานการตรวจสอบอาคารปี 2563
ประเภทการตรวจสอบประจำปี



อาคาร N2 LAKE CONDOMINIUM
ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จัดทำโดย

นายโชติกร แดงประไพ

เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคาร บ.1494/2551

205

ประเภทการตรวจสอบประจำปี

ประเภท (อาคารที่มีความสูงที่วัดความสูงจากพื้นดินถึงคาบฟ้า ตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป)

ระดับ 1 (เกณฑ์ขั้นต่ำ)

ขอบเขต

1. เกณฑ์การตรวจสอบอาคารฉบับนี้ ออกตามความในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การขึ้นทะเบียน เกณฑ์การตรวจสอบฯ ข้อ 18 (2) โดยเป็นมาตรฐานทางราชการ
2. ปีที่ทำการตรวจสอบใหญ่ให้เพิ่มสองแผน คือ แผนการบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์และแผนการตรวจสอบประจำปี
3. การตรวจสอบใช้หลักการสังเกตด้วยสายตาและใช้ประสาทสัมผัสของมนุษย์ที่มีความปลอดภัยต่อผู้ตรวจสอบอาจใช้เครื่องมือพื้นฐานประกอบการตรวจสอบได้ เช่น ตลับเมตร เครื่องวัดแสง/เสียง และเครื่องวัดความเร็วลม การตรวจสอบอาคารนี้ไม่ใช่การประกอบวิชาชีพทางวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
4. หลักเกณฑ์จะต้องได้รับการปรับปรุงเป็นประจำให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งานดีขึ้นตามลำดับ ทั้งนี้ไม่ว่าอาคารที่ตรวจสอบนั้นจะต้องปฏิบัติหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่บังคับใช้ขณะก่อสร้างซึ่งมีเป้าหมายเพียงคำนึงถึงเฉพาะความปลอดภัยในการใช้งานอาคารเท่านั้น
5. ผู้ตรวจสอบอาคารหรือผู้ใช้เกณฑ์ตรวจสอบฉบับนี้ ถือว่าเป็นผู้มีความรู้เรื่องข้อกำหนดและเจตนารมณ์ของมาตรฐานและกฎหมายด้านความปลอดภัยอย่างดี และเป็นผู้ที่มีเกียรติด้วยการปฏิบัติวิชาชีพอย่างเป็นธรรม
6. ในแต่ละรอบปีของการตรวจสอบใหญ่ให้ตรวจสอบอาคารอย่างน้อย 2 ครั้ง ข้อเสนอแนะจากการตรวจสอบและการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะ ให้ผู้ตรวจสอบอาคารแสดงรายละเอียดไว้ในรายงานฉบับสมบูรณ์ด้วย
7. ผู้ตรวจสอบอาคารต้องตรวจสอบอาคารอย่างน้อยตามเกณฑ์ในฉบับนี้ ระบบและอุปกรณ์ที่ติดตั้งในอาคารแต่ไม่ได้อยู่ในเกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้ให้เป็นการตกลงเฉพาะระหว่างผู้ตรวจสอบอาคารกับเจ้าของอาคาร
8. หากเจ้าของอาคารไม่สามารถแก้ไขตามข้อเสนอแนะทันเวลา ให้ผู้ตรวจสอบอาคารเขียนกำหนดการแล้วเสร็จ ตามความเห็นร่วมกับเจ้าของอาคาร และให้เจ้าของอาคารลงนามรับรอง
9. ให้ผู้ตรวจสอบทำการสำรวจภายในห้องพักอย่างน้อย 1 ห้อง / 1 ชั้น

วัตถุประสงค์

1. การตรวจสอบปีนี้จะมุ่งเน้นเรื่องความปลอดภัยต่อชีวิตทั้งชีวิตของผู้ใช้อาคารและพนักงานดับเพลิงและกู้ภัยเป็นสำคัญเพื่อให้อาคารมีสภาพความปลอดภัยในการใช้งานตามวัตถุประสงค์ของกฎหมาย
2. การตรวจสอบปีนี้จะช่วยลดผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

หน้า

ข้อมูลอาคาร

1

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

24

เกณฑ์การตรวจสอบอาคาร

25

สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบอาคาร

32

ภาคผนวก

35

ข้อมูลอาคาร

1. อาคาร N2 LAKE CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ 39/1257-39/1417 หมู่ที่ 3 ตำบลบางตลาด
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

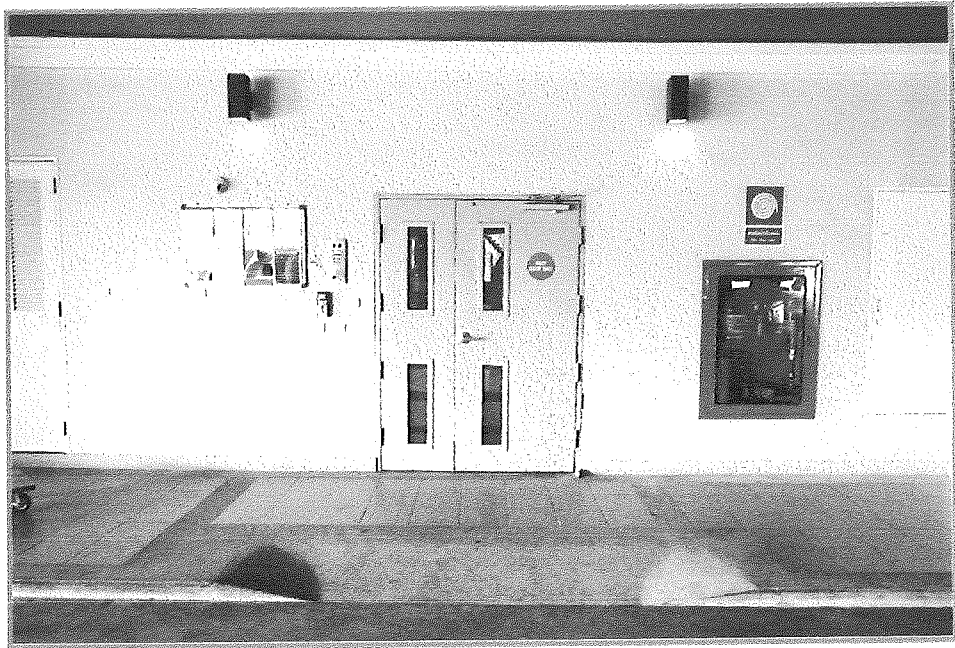
เจ้าของอาคาร บริษัท นิคมฯ พรีเมียมเพอร์ฟิค จำกัด ตั้งอยู่ที่ 59/599 หมู่ที่ 5 ตำบลบางตลาด
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



Signature

2. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่วันที่ 20 พฤษภาคม 2558
3. อาคารเข้าข่ายอาคารอยู่อาศัยรวมและอาคารสูง เพราะมีความสูงมากกว่า 23 เมตร
4. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร
 - ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน จำนวนชั้นใต้ดิน 22 ชั้น โถงลิฟต์ 1 ชั้น
 - ข. จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน - ชั้น
 - ค. ความสูงอาคาร 75.50 เมตร
 - ง. พื้นที่อาคาร 23,943.5 ตารางเมตร





A handwritten signature or mark, possibly initials, located in the bottom right corner of the page.

จ. พื้นที่จอดรถ จอดรถได้ 161 คัน มีจำนวน 2 ชั้น (ชั้นล่าง)



ณ. จำนวนห้องพัก/เตียงทั้งหมด 63 ห้อง



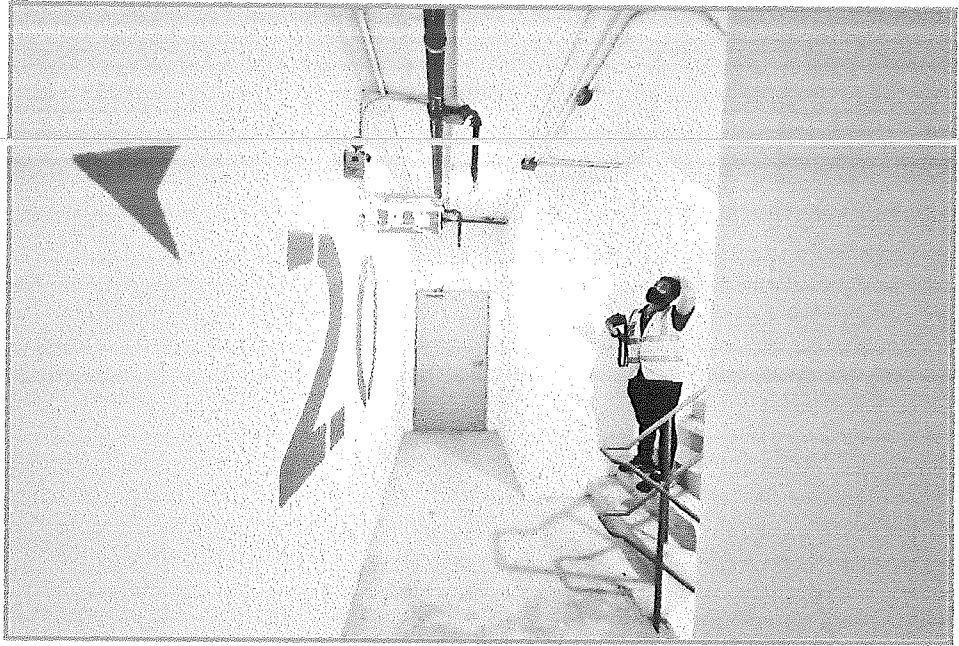
A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.



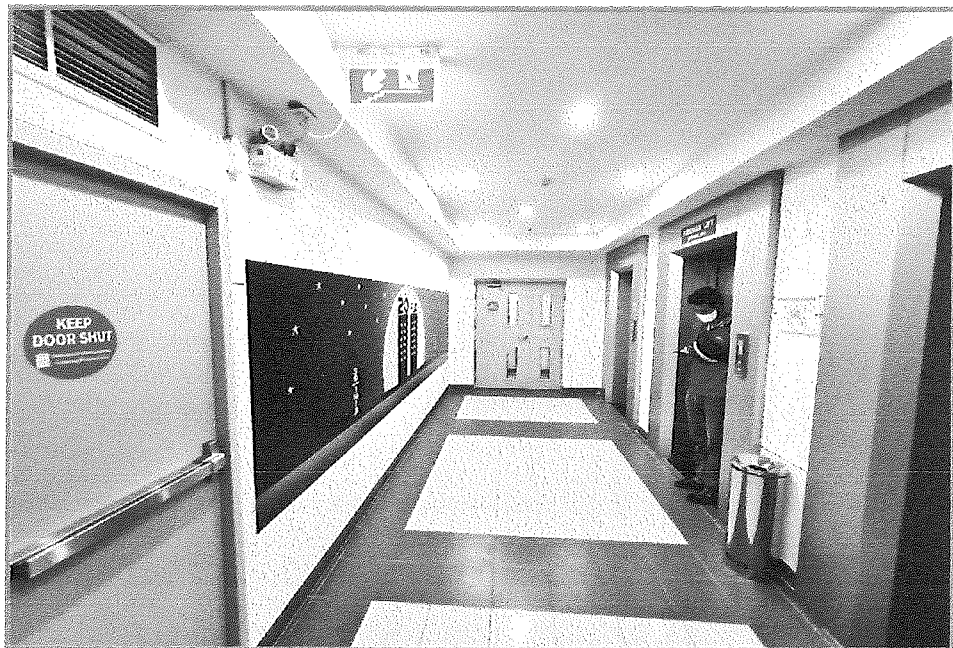
A handwritten signature or mark, possibly reading "JMA", located in the bottom right corner of the page.

ข. จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน 2 บันได เป็นจำนวนบันไดหลัก 1 บันได และบันไดรอง 1 บันได





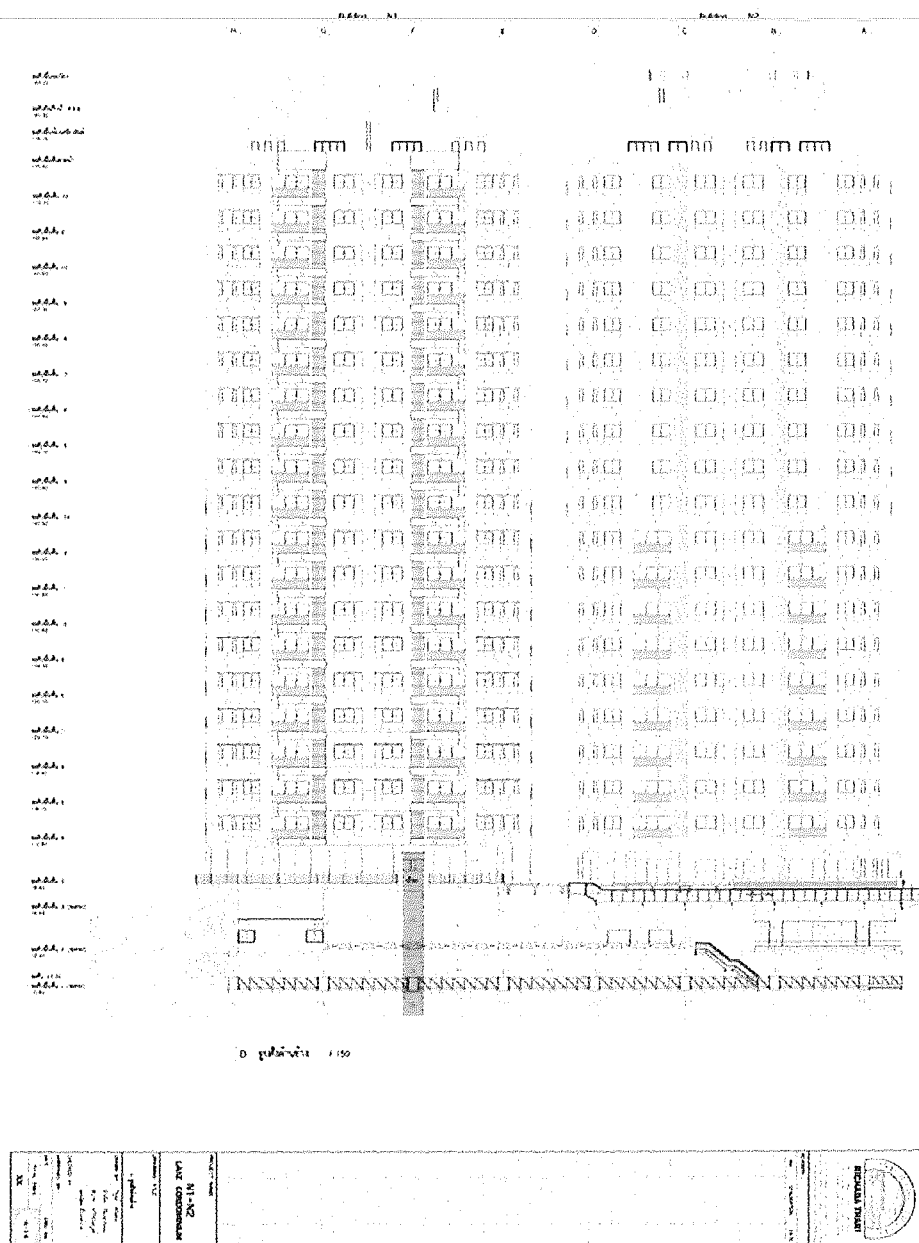
ซ. จำนวนลิฟต์ 3 เครื่อง



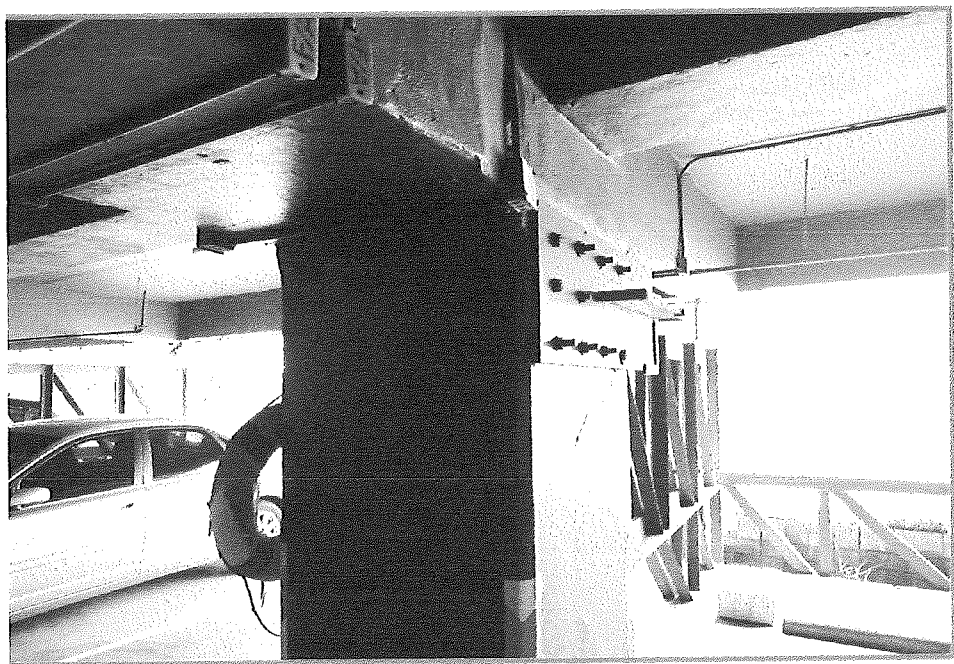
ณ. ไม่มีบันไดเลื่อน

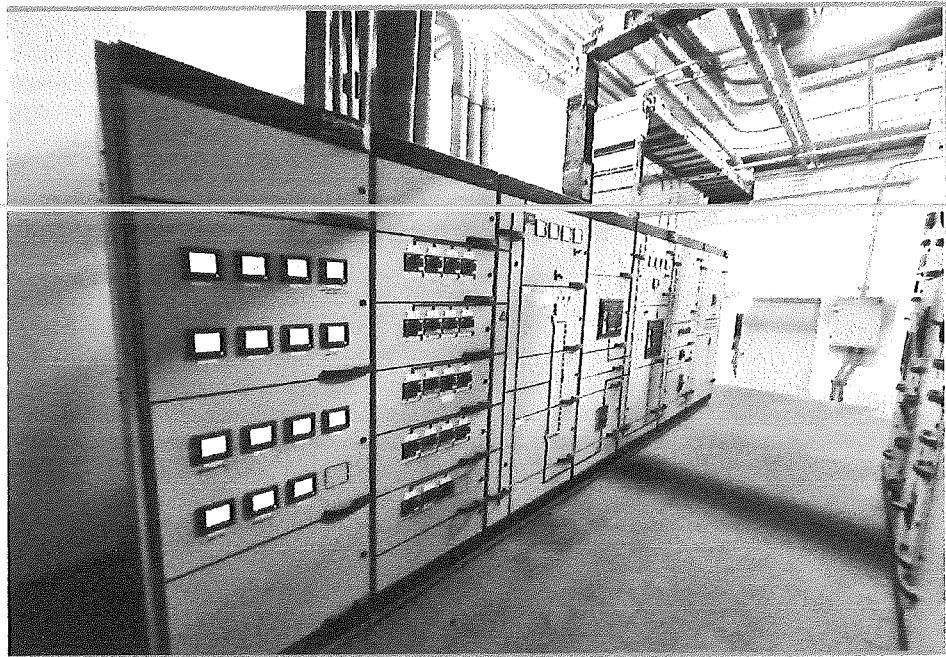
Signature

5. ใช้แผนผังอาคารในการตรวจสอบอาคาร

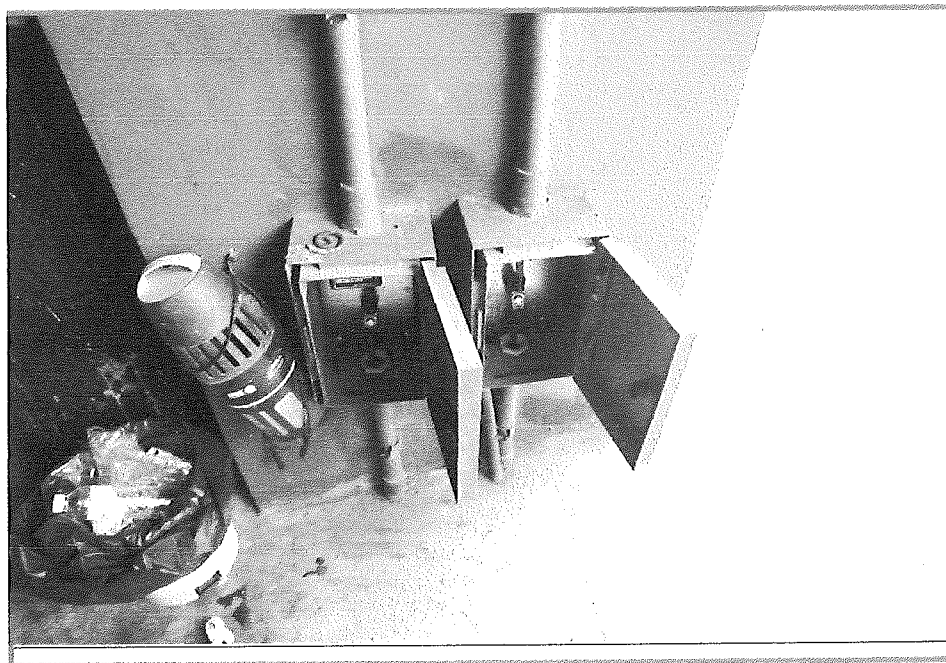


6. ลักษณะ โครงสร้างอาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก





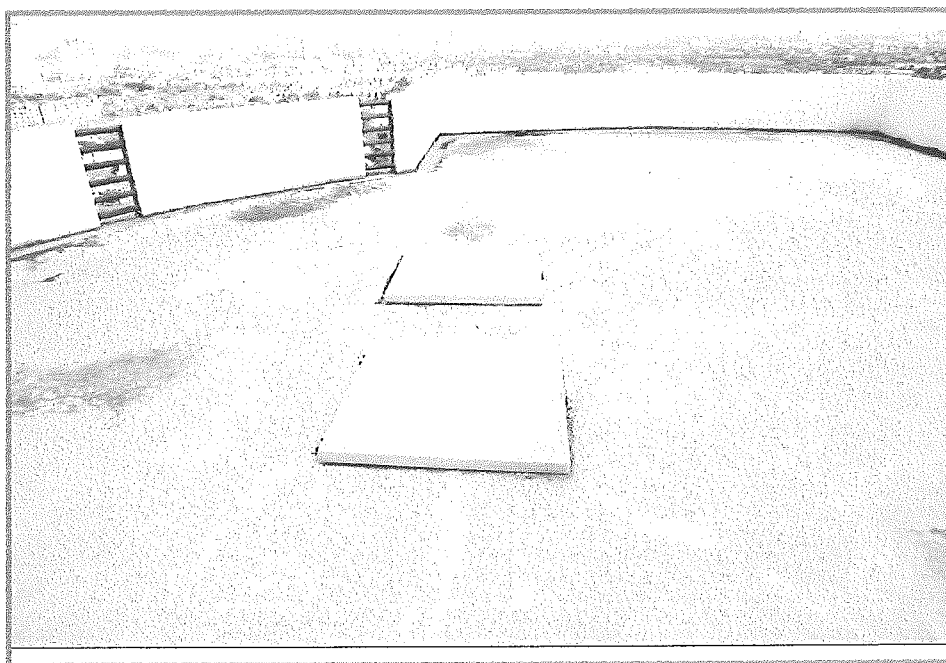
ระบบไฟฟ้า



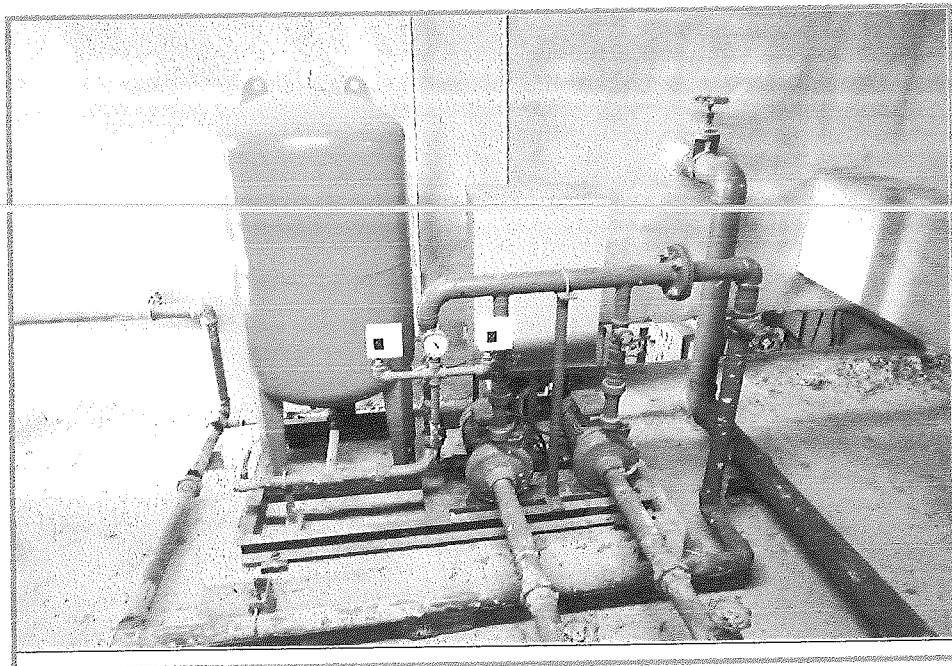
ระบบป้องกันฟ้าผ่า (ใช้เสาอากาศร่วมกับอาคาร N1)



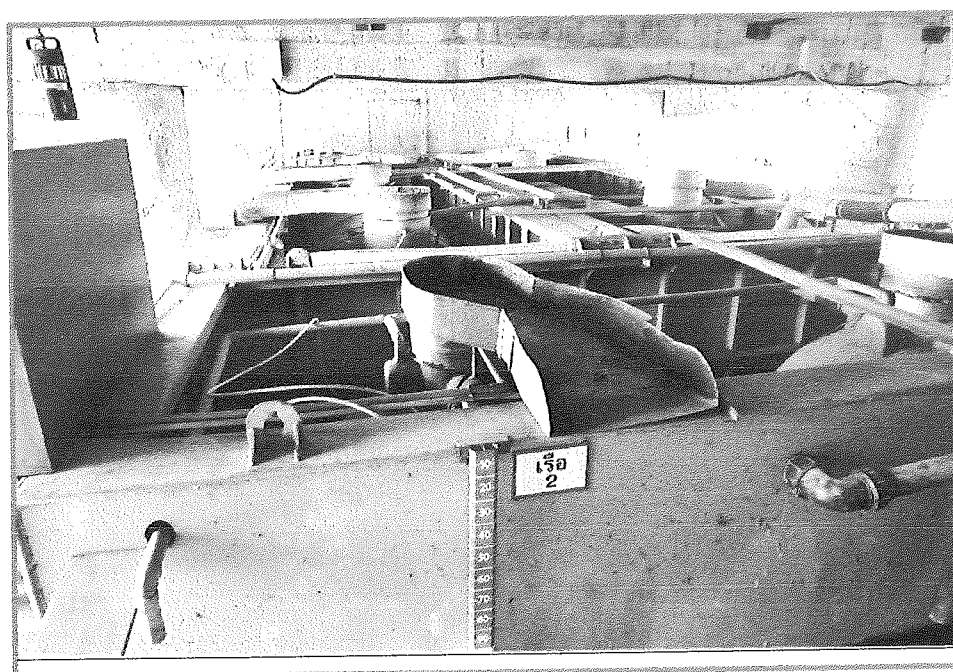
ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน



ถังเก็บน้ำใต้ชั้นดาดฟ้า

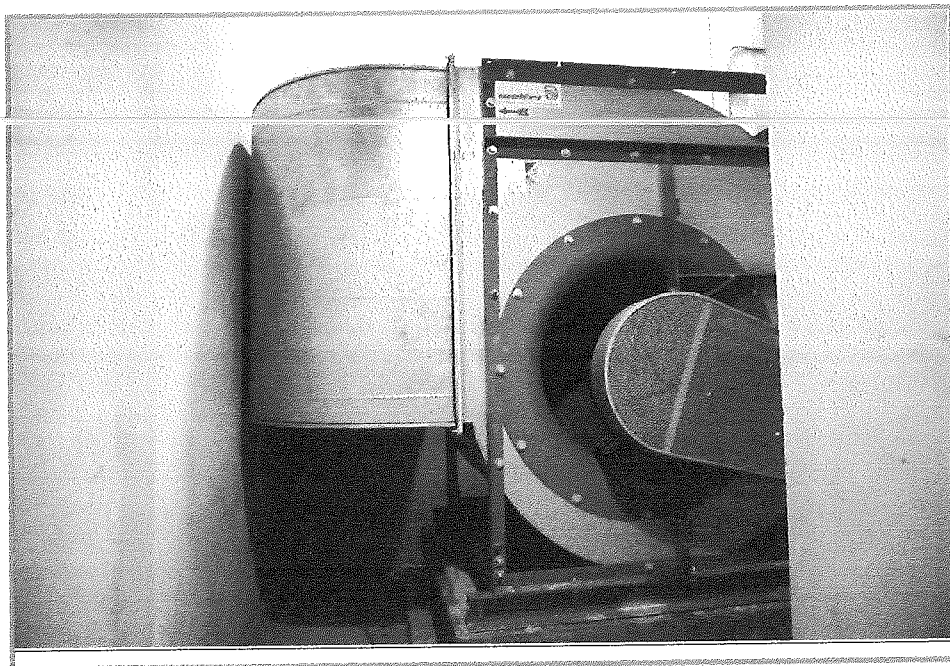


เครื่องสูบน้ำ

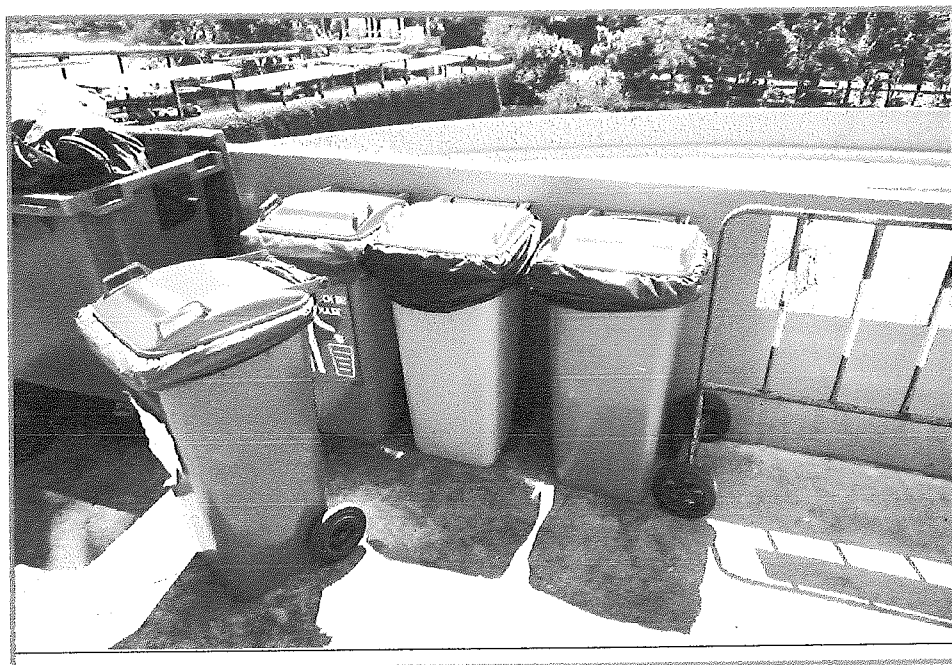


ระบบบำบัดน้ำเสีย

(Handwritten signature)

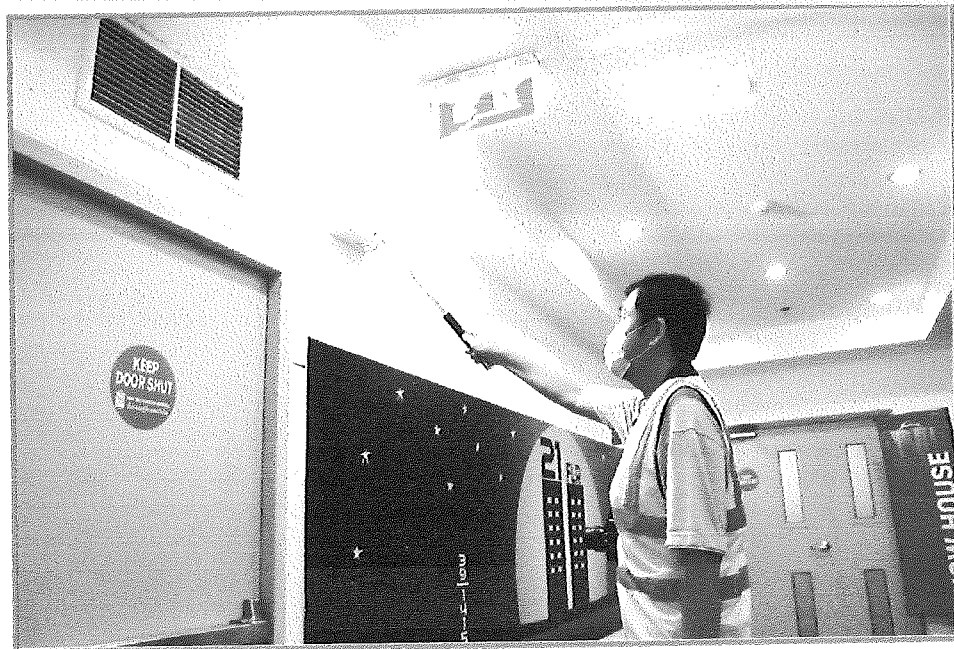


ระบบอัดอากาศ



การจัดการด้านสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

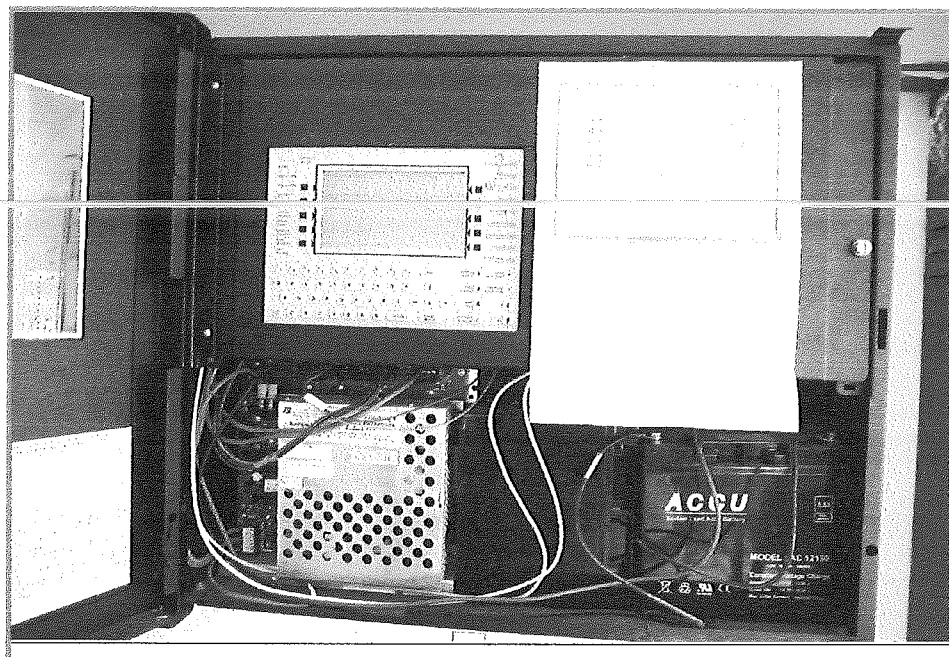
8. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟส่องสว่างสำรอง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ ป้ายบอกทางหนีไฟ แผนผังทางหนีไฟ การติดตั้งถังดับเพลิง ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ระบบไฟส่องสว่างสำรอง



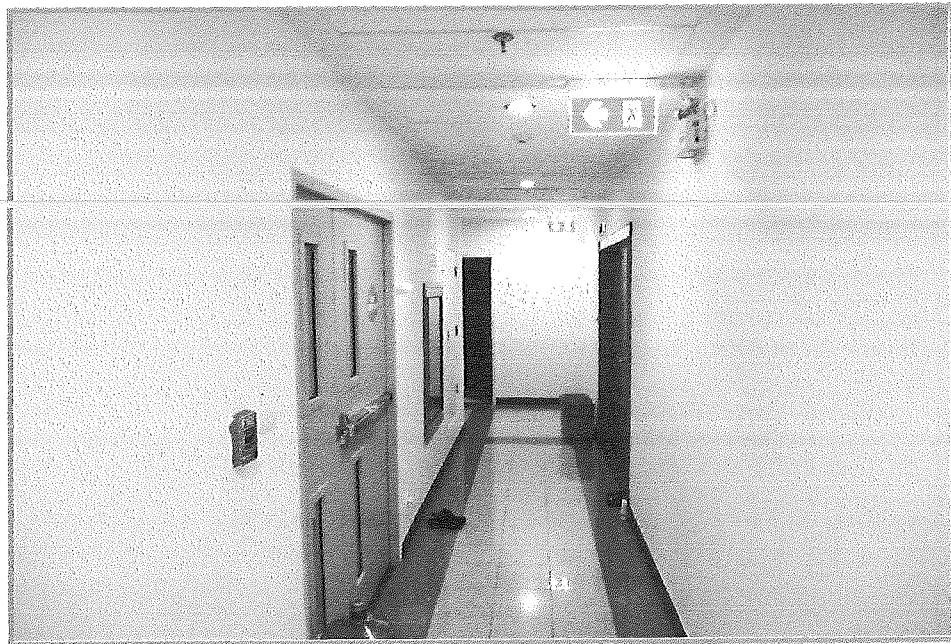
ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ



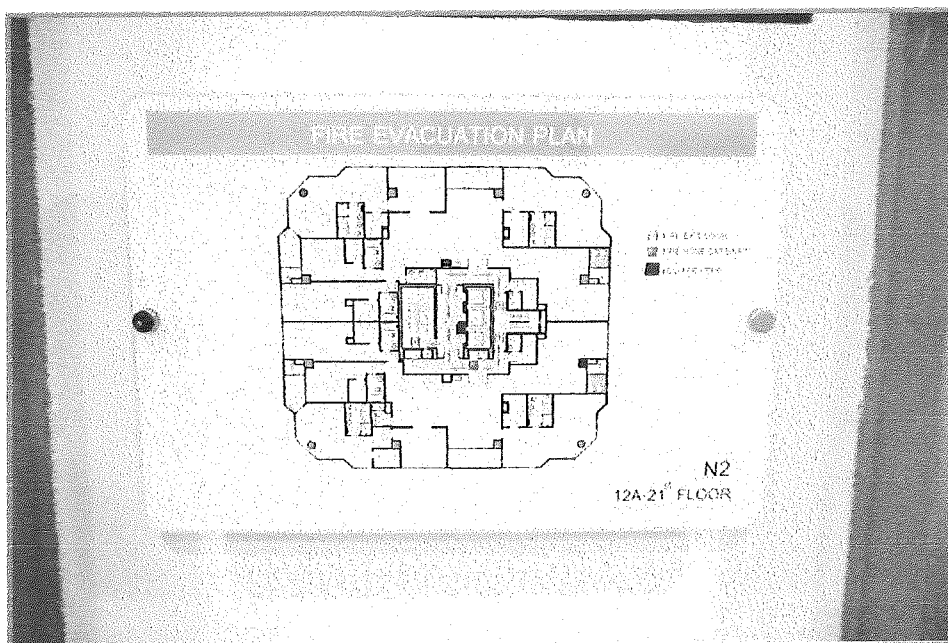
ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ

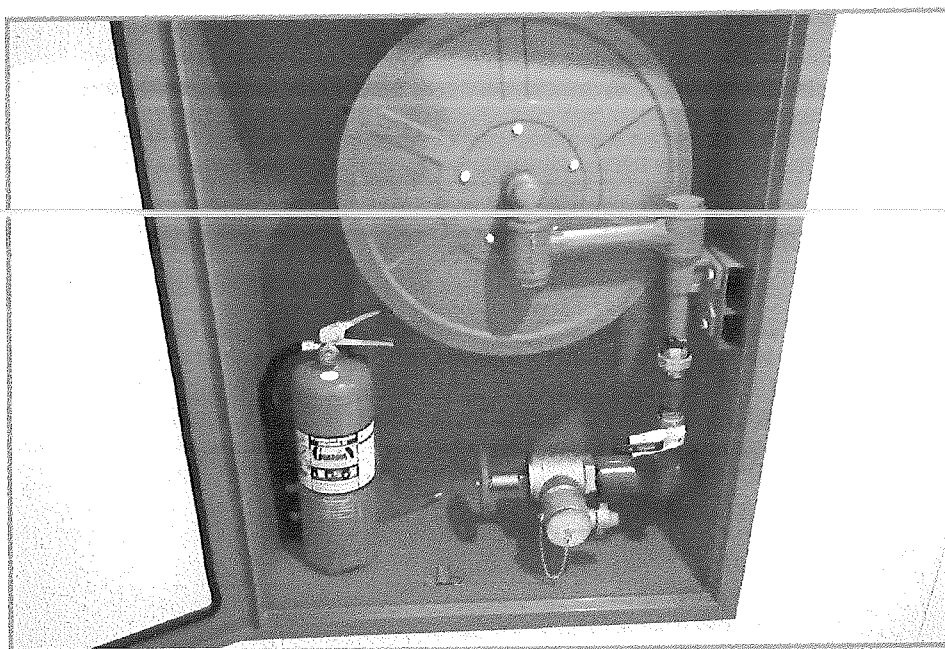


ป้ายบอกทางหนีไฟ

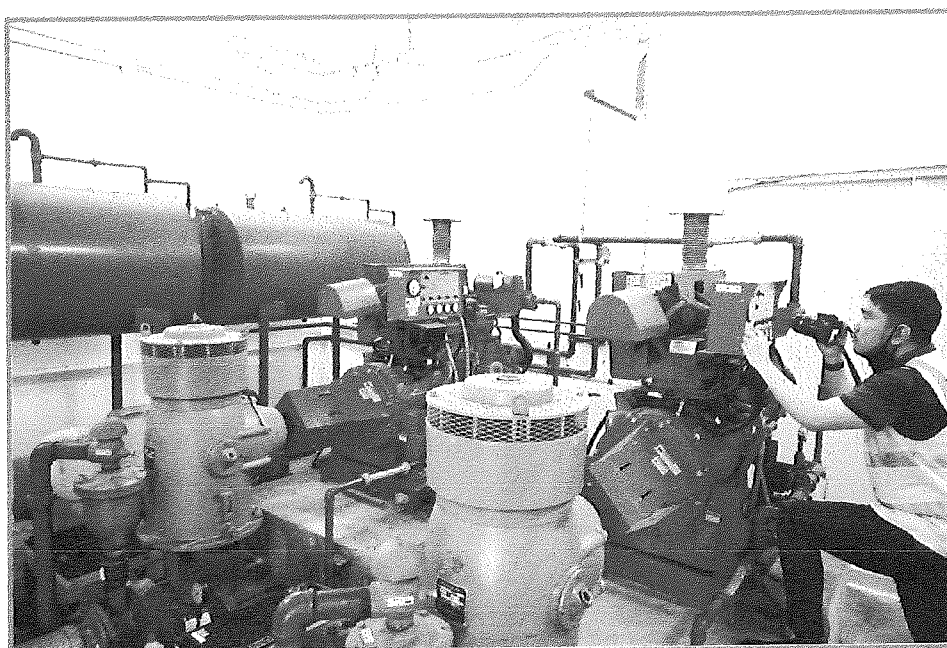


แผนผังทางหนีไฟ

OK

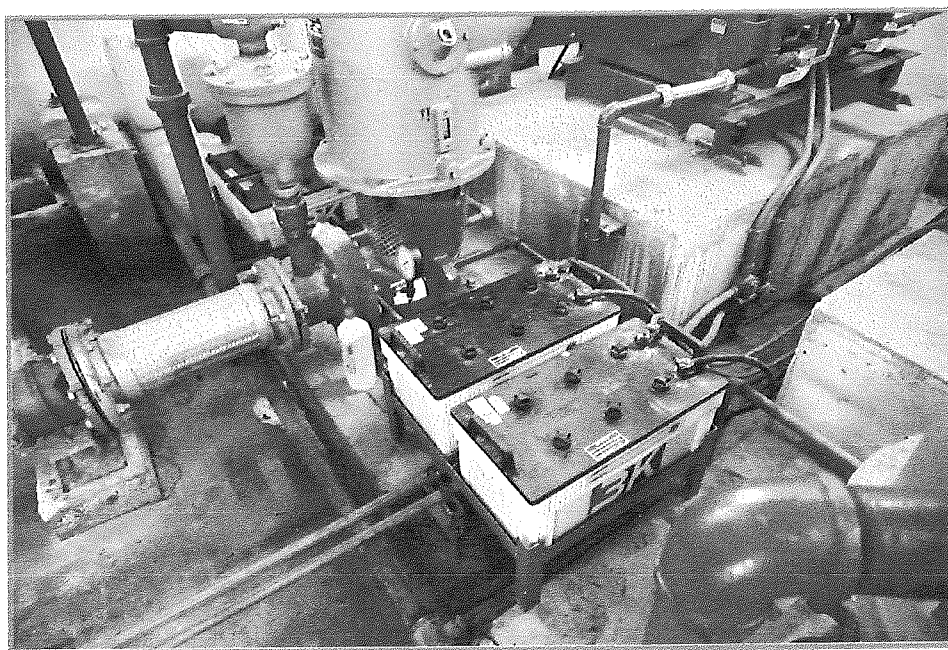
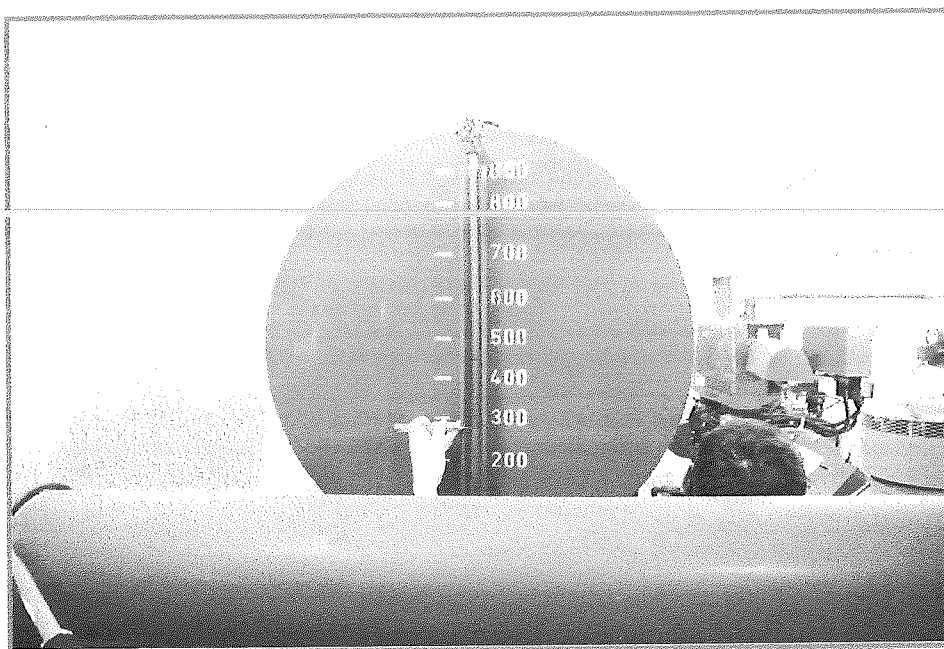


การติดตั้งถังดับเพลิงและตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง



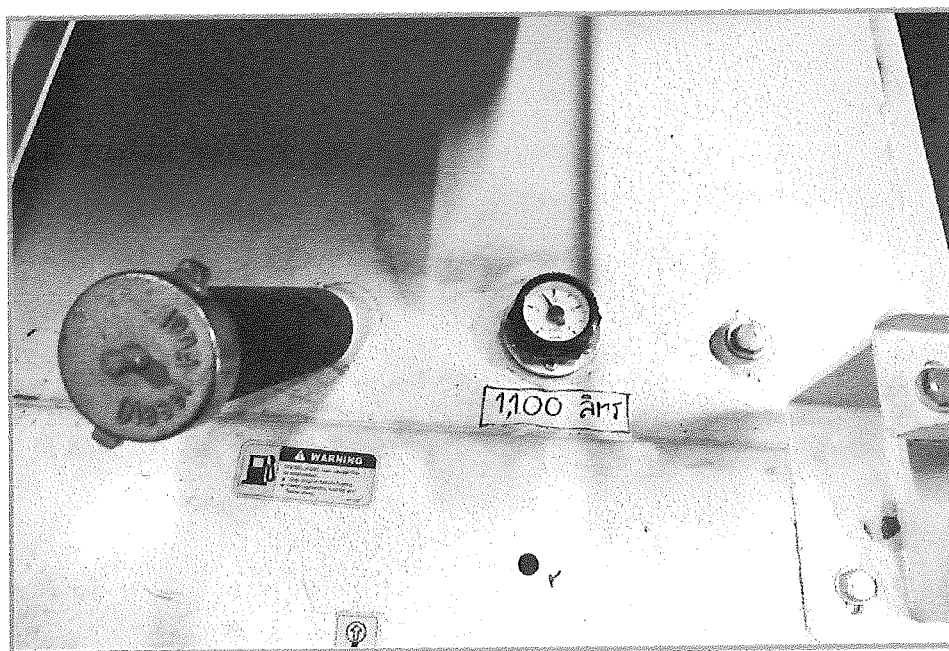
เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Am



น้ำมันเชื้อเพลิงและแบตเตอรี่

8/11



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

200

9. ไม่พบวัตถุอันตรายหรือมีความเสี่ยงสูง
10. แบบขออนุญาตก่อสร้าง ☒ มี ☐ ไม่มี
11. พิกัดที่ตั้งอาคาร 13.894058, 100.52093
12. เลขที่โฉนดที่ดิน 195908
13. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบอาคารครั้งนี้เป็นการตรวจสอบอาคารประจำปี 2563
2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ วันที่ 22 ตุลาคม 2563 ระหว่างเวลา 9:00 – 16:00 น.
3. ผู้ตรวจสอบอาคาร นายโชติกร แดงประไพ ผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ บ.1494/2551
สามัญวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา เลขทะเบียน สย.11895
4. ผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบได้แก่ คุณชัยพร ภูเพชร



หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคารสูง
ที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
		อ้างอิง/ ลำดับที่
/	X	

หมวด 1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1. การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
2. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
3. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
5. การชำรุดสึกหรอของอาคาร
6. การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร
7. การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

		ไม่พบ
		ไม่พบ
		ไม่พบ
		ไม่พบ
		ไม่พบ
		ไม่พบ
		ไม่พบ

การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้นการสังเกต ดังนี้

- ก. ไม่มีร่องรอยของการเสียดสีของอาคาร
- ข. ไม่มีร่องรอยการทรุดตัวแตกร้าว หรือผุกร่อน
- ค. ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่น ของส่วนประกอบ
โครงการและอุปกรณ์อื่น ๆ
- ง. รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะตั้งตรงแนวดิ่ง

✓		
✓		
✓		

✓		
---	--	--

หมวด 2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

1. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

1.1 ระบบลิฟต์ระบบบันไดเลื่อนและทางเลื่อน

1. มีป้ายคำเตือนและแนะนำการใช้งานเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง
2. มีการตรวจและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี
3. มีอุปกรณ์ช่วยเหลือ ขณะเกิดเหตุ หรือ ลิฟต์ค้าง
4. มีระบบเรียกลิฟต์อัตโนมัติลงมาจอดในชั้นล่างหรือชั้นที่
กำหนดกรณีเกิดเพลิงไหม้

✓		
✓		
✓		
✓		

1.2 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

1. บริเวณห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงต้องมีระบบและอุปกรณ์พร้อม
ใช้งานสำหรับพนักงานดับเพลิง
2. มีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงสำหรับเพลิง
ไหม้โดยเฉพาะ
3. ต้องมีคุณสมบัติ ตามข้อ (1.1)

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

(Signature)

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคารสูง
ที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
		อ้างอิง/ ลำดับที่
/	X	

1.3 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

1. หอผิวน้ำ มีการควบคุมคุณภาพน้ำ และมีฐานเครื่องมั่นคง
แข็งแรง
2. เครื่องส่งลมขนาดใหญ่ที่จ่ายลมหลายห้อง หลายชั้น ให้มี
สวิทช์และอุปกรณ์ตรวจจับวันตัดการทำงานได้
3. เครื่องส่งลม และแผ่นกรองอากาศสะอาด
4. จนวนหุ้มท่อเย็น ไม่มีร่องรอยของการกลั่นตัวของไอน้ำ
และไม่พบเชื้อราบริเวณท่อน้ำ

		เป็นระบบ Split type
		-

		-
		-

2. ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม

2.1 ระบบประปาและการระบายน้ำฝน

1. น้ำประปาในถังเก็บมีความสะอาด
2. ท่อน้ำเสียไม่พบการรั่วซึม และการอุดตัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำงานปกติ และคุณภาพน้ำเสียปล่อยสู่
ท่อหรือรางสาธารณะอยู่ในเกณฑ์ดี รวมทั้งมีการดักไขมัน
จากครัว
4. ท่อระบายวันจากครัวหรือเครื่องจักรไม่ก่อให้เกิดเป็นที่
รำคาญ และทำให้เกิดการปนเปื้อน
5. รางระบายน้ำฝนไม่มีสิ่งปนเปื้อน เช่น คราบน้ำมันขยะ
และอื่นๆ
6. รางระบายน้ำไม่มีน้ำขัง

✓		
✓		
✓		

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

2.2 ที่เก็บขยะและสถานที่เก็บ

1. ที่ทิ้งขยะเป็นระเบียบและสะอาดดี

✓		
---	--	--

2.3 ระบบระบายอากาศ

1. มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลให้
เหมาะสม
2. ตำแหน่งของช่องนำอากาศภายนอกเข้าโดยวิธีกล ต้องห่าง
จากที่เกิดอากาศเสียและช่องระบายอากาศทิ้งอย่างเหมาะสม

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคารสูง
ที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
/	X	อ้างอิง/ ลำดับที่

3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

1. มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือดาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่าง
น้อย 2 บันได

✓		
---	--	--

2. ทำด้วยวัสดุทนไฟและมีการติดตั้งอย่างถูกต้อง

✓		
---	--	--

3. ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟ ต้องออกสู่ บริเวณที่
ปลอดภัย

✓		
---	--	--

4. ไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟ

✓		
---	--	--

5. มีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัด
อากาศในช่องบันไดหนีไฟได้อย่างเหมาะสม

✓		
---	--	--

6. ประตูหนีไฟต้องมีอุปกรณ์บังคับประตูให้ปิดเองอัตโนมัติ

✓		
---	--	--

7. ประตูหนีไฟต้องมีอุปกรณ์เปิดบานประตูทั้ง 2 ด้านอย่าง
น้อยทุก 5 ชั้น

✓		
---	--	--

3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

1. ไฟแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางหนีไฟ ต้องมีแหล่งจากไฟ
ที่เป็นอิสระและติดตั้งอย่างเหมาะสม ตลอดเวลาเส้นทาง
การอพยพหนีไฟ และห้องเก็บอุปกรณ์หลักทุกห้อง

✓		
---	--	--

4. ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

1. ช่องเปิดพื้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป มีระบบควบคุมควันไฟ รวมทั้ง
โหมดสวิตช์ สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น

		ไม่มีช่องเปิด
--	--	---------------

2. ผนังภายใน/เพดาน/พื้นของห้องครัว/เพดานของห้องเมนไฟฟ้า
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และบันไดหรือ
ช่องเปิดพื้นทุกแห่ง ไม่มีช่องว่างให้ควันไฟและเปลวไฟลุกลาม

✓		
---	--	--

5. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

1. ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่ง เสียงที่สามารถให้
คนที่อยู่ในอาคาร ได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

✓		
---	--	--

2. อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับ เพลิงไหม้เป็น
ระบบอัตโนมัติ

✓		
---	--	--

3. มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใช้มือครอบคลุมทุกชั้นทั้งอาคาร

✓		
---	--	--

๒๓

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคารสูง
ที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
		อ้างอิง/ ลำดับที่
/	X	

6. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

1. มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ครอบคลุมพื้นที่และเหมาะสมกับ
ประเภทของไฟ

✓			(*)
---	--	--	-----

7. ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง

1. มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง
ครอบคลุมทั้งอาคาร
2. มีการเก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงอย่างเหมาะสม
3. มีหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วติดตั้งภายนอกอาคาร
ในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวกรวดเร็วที่สุด มีข้อความ
สีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”

✓		
---	--	--

✓		
✓		

8. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

1. มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น SPRINKLER SYSTEM หรือ
ระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมี
เพลิงไหม้ในทุกชั้น และครอบคลุมทั้งอาคาร

✓		
---	--	--

9. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

1. มีการเชื่อมต่อและติดตั้งระบบได้อย่างถูกต้องตามมาตรฐาน
สถาบันราชการ

✓			(*)
---	--	--	-----

10. ระบบเสริมอื่นๆ

1. มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย
2. มีศูนย์สั่งการดับเพลิง
3. มีถนนโดยรอบอาคารสำหรับการดับเพลิง
4. มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอย่างเหมาะสม

✓		
✓		
✓		
✓		

หมวด 3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและการทดสอบสมรรถนะ

1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต้องติดตั้งและมีสมรรถนะ ในการตรวจจับ
เพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่างทั่วถึงทุกห้องทั้ง
อาคาร
2. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้ง มีการ
แสดงผลเหตุการณ์ผิดปกติอย่างถูกต้อง มีไฟฟ้าสำรองที่จ่ายได้
อย่างน้อย 15 นาที

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคารสูง
ที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
		อ้างอิง/ ลำดับที่
/	X	

3. ทางออกจากชั้นบนสุด อาคารสูงมีสมรรถนะดี ตลอดเส้นทางหนีไฟ

ก จนถึงทางสาธารณะภายนอกอาคารทางออกทุกทาง

✓		
---	--	--

ไม่มีสิ่งกีดขวาง กุญแจ โซ่ ล็อกขณะที่มีคนเข้าไปใช้บริการ
กรณีล็อกประตู อุปกรณ์ล็อกทำงานด้วยไฟฟ้า

ข ประตูหนีไฟต้องสามารถเปิดปิดเองได้อัตโนมัติและเปิดเข้า
ได้ 2 ทาง

✓		
---	--	--

ค ตลอดเส้นทางหนีไฟมีป้ายทางหนีไฟ และติดตั้งให้มองเห็นได้
ชัดเจน

✓		
---	--	--

ง ตลอดเส้นทางหนีไฟมีแสงสว่างฉุกเฉินให้ทำงานอัตโนมัติ
เมื่อกระแสไฟฟ้าดับที่สามารถจ่ายไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง

✓		
---	--	--

จ จำนวนทางออกหนีไฟ แต่ละชั้นสามารถรองรับจำนวนผู้อพยพ
อย่างเหมาะสม และมีทางเลือกให้อพยพอย่างน้อย 2 ทางยกเว้น
ทางตันตามกฎหมาย

✓		
---	--	--

ฉ ทางออกหลักและ โถงกลางสามารถมองเห็นป้ายแผนผังเส้นทาง
หนีไฟได้อย่างชัดเจน

✓		
---	--	--

ช ทางปล่อยออกที่ชั้นพื้นดิน มีความปลอดภัยขณะเกิดเพลิงไหม้
ที่ชั้นปล่อยออกนั้น

✓		
---	--	--

4. ท่อเย็น สายฉีดน้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิง อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

ตลอดเวลา รวมทั้งความดันน้ำ 65 psi หรือระยะ 10 ม.จากจุดไกลสุด

✓		
---	--	--

5. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอัตโนมัติ รวมทั้งวาล์ว
สวิตช์ความดัน โหมดสวิตช์ แบตเตอรี่ น้ำมัน เครื่องยนต์ การระบาย
ความร้อนและการระบายอากาศ

✓			(*)
---	--	--	-----

6. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งวาล์วสวิตช์

✓		
---	--	--

7. ระบบอัดอากาศ ในห้องบันไดหรือโถงปลอดภัยหนีไฟ อยู่ในสภาพ

✓		
---	--	--

พร้อมใช้งาน รวมทั้งไม่มีช่องอากาศรั่วขนาดใหญ่ โหมดสวิตช์ สั่งให้
ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น และบานประตูหนีไฟ
สามารถเปิดเข้าออกได้สะดวก

ลักษณะการตรวจสอบอาคารสูง หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคารสูง
ที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
		อ้างอิง/ ลำดับที่
/	X	
		ไม่มีช่องเปิด

8. ช่องเปิดหน้าต่างสองชั้นขึ้นไป สามารถควบคุมควันไฟได้ในเวลากลางวัน
พร้อมใช้งาน รวมทั้งโหมคสวิตช์ สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิง
ไหม้บริเวณนั้น

9. แบบแปลนทางหนีไฟสอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน แสดงอุปกรณ์
ครบถ้วนตามกฎหมาย

✓		
---	--	--

หมวด 4 การบริหารจัดการความปลอดภัย

- มีแผนฉุกเฉินและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน
- มีการซ้อมอพยพเป็นประจำทุกปี
- มีแผนและจัดการบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ

✓		
✓		

- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ระบบดับเพลิง
- ระบบไฟฟ้า
- ระบบระบายอากาศ
- ระบบประปา
- ระบบระบายและบำบัดน้ำเสีย
- ระบบลิฟต์
- ทางหนีไฟ และประตูหนีไฟ

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

- มีแผนการตรวจสอบอาคาร

กพร

หมายเหตุ

ผล หมายถึง ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยการวิเคราะห์
พิจารณา ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร

ผล / หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามเกณฑ์
การตรวจสอบอาคารที่กำหนดไว้ ณ วันที่ตรวจสอบ

ผล X หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่าเจ้าของอาคาร
จะต้องปรับปรุงแก้ไขตามรายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไข ให้แล้วเสร็จ
เสียก่อน จากนั้น ผู้ตรวจสอบอาคารจึงจะออกความเห็นเป็นผลการแก้ไข
และรายงานต่อพนักงานท้องถิ่นต่อไป

(*) หมายถึง หมายถึง ข้อกำหนดที่ปฏิบัติสำหรับอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างหลัง
วันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2535 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และ ฉบับที่ 50

สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบการตรวจสอบ

จากการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและการทดสอบสมรรถนะ การบริหารจัดการความปลอดภัยอาคาร N2 LAKE CONDOMINIUM ไม่พบข้อบกพร่อง มีการติดตั้งอุปกรณ์ความปลอดภัยครบถ้วนตามกฎหมาย ผู้ตรวจสอบอาคารขอสรุปว่าอาคาร N2 LAKE CONDOMINIUM โครงการนิภาธานี ได้ผ่านเกณฑ์การตรวจสอบอาคารประจำปี 2563 มีความปลอดภัย อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว



(นายโชติกร แดงประไพ)

ผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ บ.1494/2551

ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(.....)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

เลขที่ บ.๑๔๙๔/๒๕๕๑

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ
หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

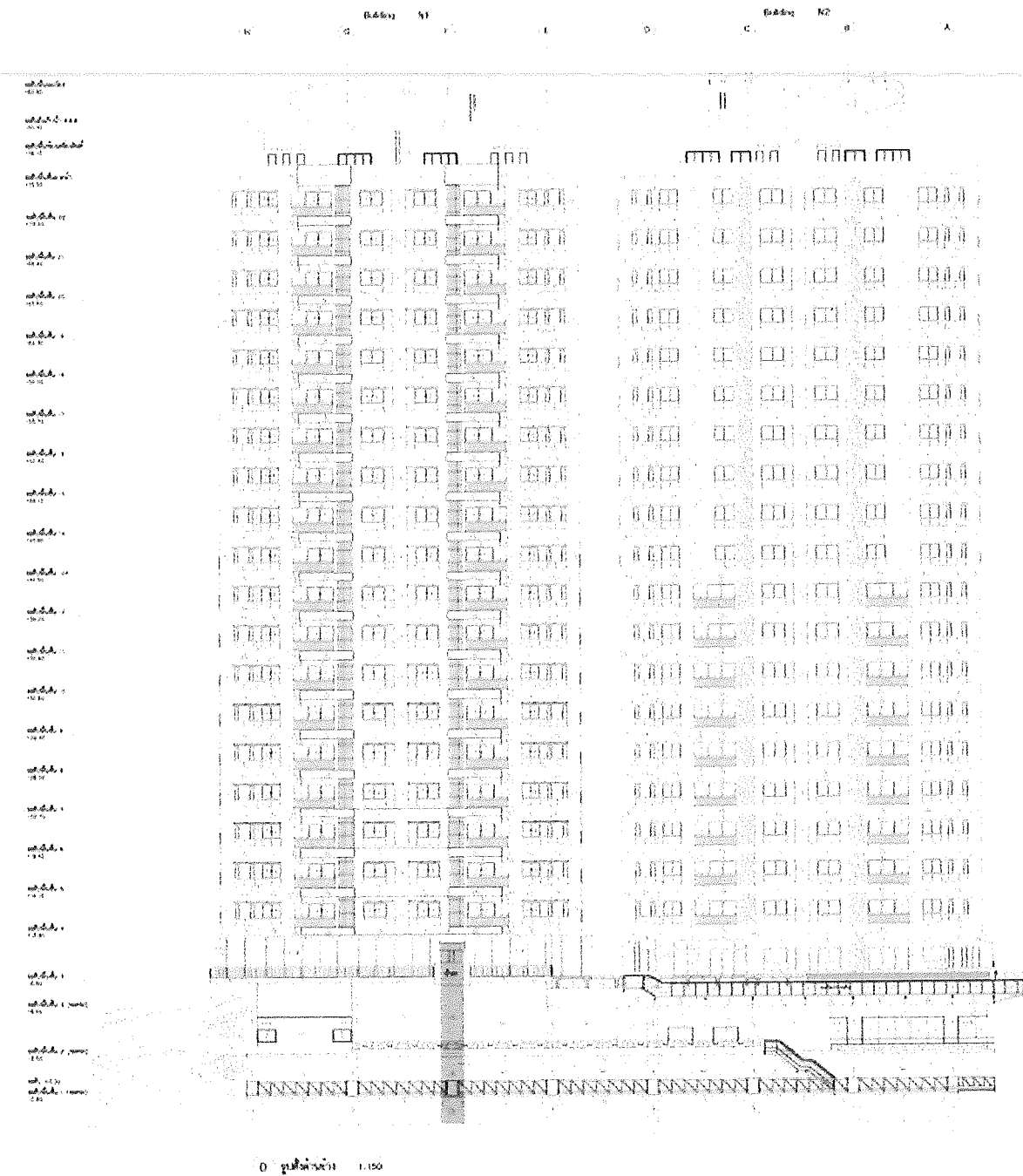
นายโชติกร แดงประไพ

สำนักงานชื่อ ตั้งอยู่เลขที่ ๓๕/๑๕
ตรอก/ซอย ถนน บางกรวย-ไทรน้อย หมู่ที่ ๘
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต บางกรวย จังหวัด นนทบุรี
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายชยพล จิตศักดิ์)
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

ภาคผนวก





PROJECT NAME NI - N2 UNIT: CONCRETE		DATE: 11/11/2011 SCALE: 1:150 BY: [Signature]	
PROJECT NO. 11/11/2011		PROJECT NO. 11/11/2011	

[Handwritten signature]



ที่ นบ.021477

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดนนทบุรี
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ได้จดทะเบียน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท
บริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 3 มกราคม 2534 ทะเบียนเลขที่ 0135534000014 (เดิมเลขที่ บอจ.ปท.609)
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท นิซดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 10 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. พลอากาศเอกอวยชัย แจ่มเร็ว 2. นางวิริตา แจ่มเร็ว
 3. นายชนพัฒน์ ลากเจริญ
 4. นาวาอากาศเอกสรศักดิ์ จันทร์เจลิยว
 5. นาวาอากาศโทธีระพล เสมพูล 6. นางสาวช่อนกลิ่น แสงทน
 7. นางสาวนิซดา แจ่มเร็ว 8. นาวาอากาศเอกประชา อยู่สำราญ
 9. นางสาวกรกฎ งามชัยเดช
 10. พลอากาศเอกอภิศักดิ์ บุญเฟื่อน/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ พลอากาศเอกอวยชัย แจ่มเร็ว นางวิริตา แจ่มเร็ว
นางสาวนิซดา แจ่มเร็ว สองในสามคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญ
ของบริษัท หรือ พลอากาศเอกอวยชัย แจ่มเร็ว หรือ นางวิริตา แจ่มเร็ว หรือ
นางสาวนิซดา แจ่มเร็ว ลงลายมือชื่อร่วมกับกรรมการอื่นอีกหนึ่งคนรวมเป็นสองคน
และประทับตราสำคัญของบริษัท สำหรับ นาวาอากาศโทธีระพล เสมพูล
และนางสาวช่อนกลิ่น แสงทน ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท
ได้เฉพาะเอกสารและคำขอต่างๆ ที่ยื่นต่อสำนักงานเขต เทศบาล รัฐวิสาหกิจ
และบริษัทเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับสาธารณูปโภคต่าง ๆ และสำหรับ
นาวาอากาศเอกสรศักดิ์ จันทร์เจลิยว และ นางสาวช่อนกลิ่น แสงทน
ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท
ได้เฉพาะเอกสารและคำขอต่าง ๆ ที่ยื่นต่อกรมการขนส่งทางบก เท่านั้น/



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Chartered Services
สายด่วน 1579 www.dbd.go.th

จัดพิมพ์เมื่อเวลา 13:58 น. วันที่ 15 ตุลาคม 2534 ณ สำนักงานเลขที่ 13-15 อาคาร 10 ชั้น 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310 โทร 02-547-5991

(อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ โดยมี
รายการดังนี้

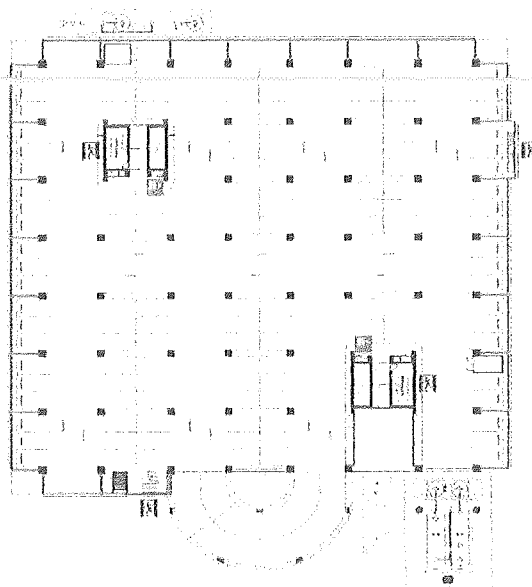
๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “เอ็นวัน เอ็นซู เลค คอนโดมิเนียม”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.
๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่บ้านเลขที่ ๓๑/๑๒๕๖ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด
นนทบุรี

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายประพล ชมเงิน)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

FIRE EVACUATION PLAN

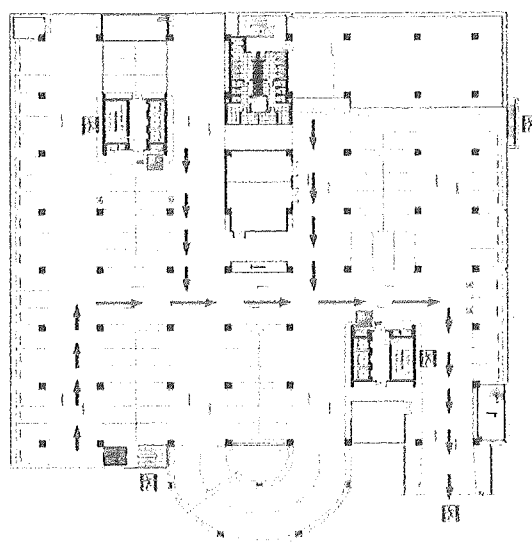


 FIRE EXIT DOOR
 FIRE HOSE CABINET
 YOU ARE HERE

1st FLOOR

หมายเหตุ : มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (SMOKE DETECTOR&FIRE SPRINKLER)
 ครอบคลุมพื้นที่แต่ละชั้นของอาคาร

FIRE EVACUATION PLAN



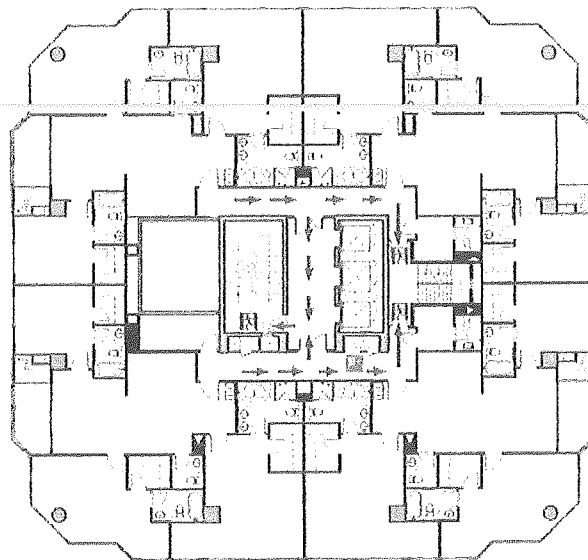
 FIRE EXIT DOOR
 FIRE HOSE CABINET
 YOU ARE HERE

2nd FLOOR

หมายเหตุ : มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (SMOKE DETECTOR&FIRE SPRINKLER)
 ครอบคลุมพื้นที่แต่ละชั้นของอาคาร

(Handwritten signature)

FIRE EVACUATION PLAN

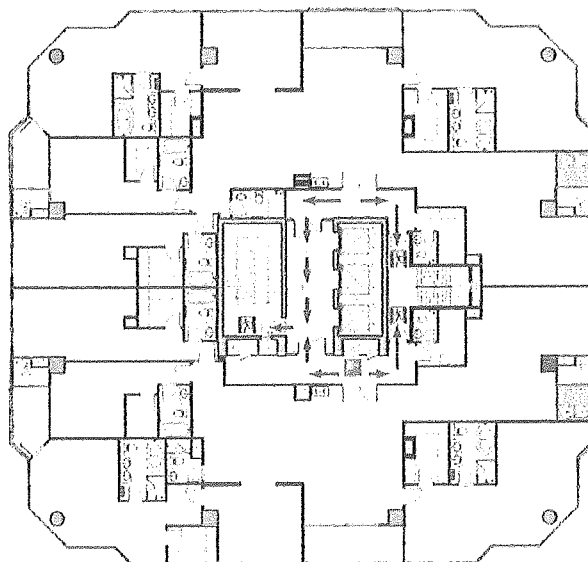


 FIRE EXIT DOOR
 FIRE HOSE CABINET
 YOU ARE HERE

N2
12th FLOOR

หมายเหตุ : มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (SMOKE DETECTOR&FIRE SPRINKLER)
ครอบคลุมพื้นที่แต่ละชั้นของอาคาร

FIRE EVACUATION PLAN



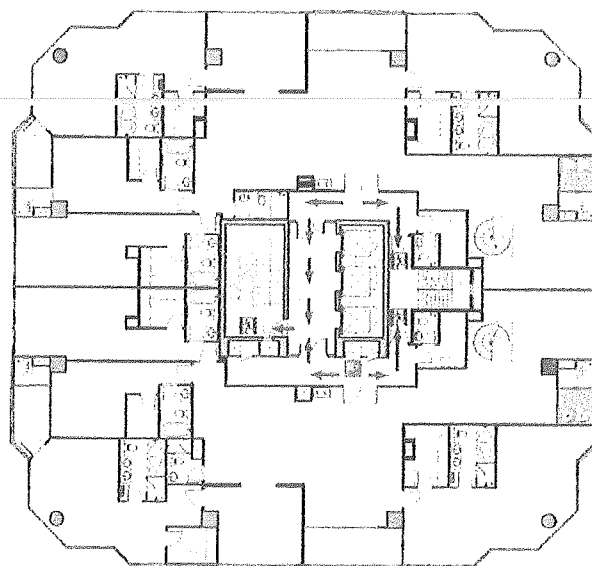
 FIRE EXIT DOOR
 FIRE HOSE CABINET
 YOU ARE HERE

N2
12A-21st FLOOR

หมายเหตุ : มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (SMOKE DETECTOR&FIRE SPRINKLER)
ครอบคลุมพื้นที่แต่ละชั้นของอาคาร



FIRE EVACUATION PLAN



 FIRE EXIT DOOR
 FIRE HOSE CABINET
 YOU ARE HERE

N2
22nd FLOOR

หมายเหตุ : มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (SMOKE DETECTOR&FIRE SPRINKLER)
 ครอบคลุมพื้นที่แต่ละชั้นของอาคาร



เลขที่ ๑๗๖/๒๕๖๓

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า
อาคารสูง และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (เอ็นทู เลค คอนโดมิเนียม)

เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็นวัน เอ็นทู เลค คอนโดมิเนียม

อาคาร

ตั้งอยู่เลขที่

๓๙/๑๒๕๖

ตรอก/ซอย

-

ถนน

-

หมู่ที่ ๓

ตำบล/แขวง

บางตลาด

อำเภอ/เขต

ปากเกร็ด

จังหวัด

นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ

นายโชติกร แดงประไพ

แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ บ.๑๔๙๔/๒๕๕๑

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ปลัดเทศบาล

รองปลัดเทศบาล

ผู้อำนวยการสำนักงาน

พัฒนา

(นายโชติกร แดงประไพ)
(นายโชติกร แดงประไพ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๑๖๕๕



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๓๒๖๖

เทศบาลนครปากเกร็ด
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๑๓/ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอ็นวัน เอ็นทู เลค คอนโดมิเนียม

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๑๓๔๕๑/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นาย [Redacted] บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

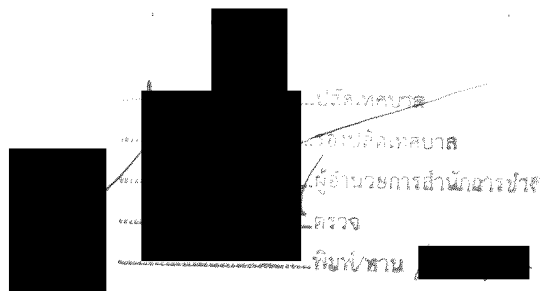
สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th



“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

เขต ๓ (ช่วงวัชรการณ์)

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๘๒๑๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อนิติบุคคลอาคารชุดเอ็นวันเอ็นทู เลข คอนโดมิเนียม เลขที่ ๓๘/๑๒๕๗-๓๘/๑๔๑๗ หมู่ ๓ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ประเภท อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ชนิดของ ค.ส.ล.๒๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารรั้วอภัยรวม สถานที่ก่อสร้าง ๓๘/๑๒๕๗-๓๘/๑๔๑๗ หมู่ ๓ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร นายโชติกร แดงประไพ เลขที่ทะเบียนตรวจสอบ บ.๑๔๔๔/๒๕๕๑ วันที่ตรวจสอบ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง

.....

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง

.....

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง

.....

.....

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง

.....

.....

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง

.....

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง

.....

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง

.....

.....

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง

.....

.....

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

๒๖ พ.ย. ๒๕๖๓

เลขที่ ๘๖๖๖๖๖
๒๖ พ.ย. ๒๕๖๓
เวลา ๑๕.๐๐ น.

13/51/3663
๒๖ พ.ย. ๒๕๖๓
13.32 น.

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุดเอ็นวัน เอ็นทู เลค คอนโดมิเนียม

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุดเอ็นวัน เอ็นทู เลค คอนโดมิเนียม

☐ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☒ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

อยู่บ้านเลขที่.....ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....ที่ทำงาน.....โทร.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภทอาคารชุด.....จดทะเบียนเมื่อ 25 ธันวาคม 2558.....เลขทะเบียน 8/2558.....

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 39/1256.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่ 3.....

ตำบล/แขวง.....ปากเกร็ด.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....จังหวัด.....นนทบุรี.....โดย.....

นาวาอากาศเอกประชา อยู่สำราญ.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทร.....

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อเทศบาลนครปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับอนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่ 355/2555.....ลงวันที่ 12.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ. 2555.....

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทม ๖ เลขรับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ที่ ☐ บ้านเลขที่.....☒ ในโฉนดที่ดินเลขที่ 195908.....

เลขที่ดิน.....จำนวน.....แปลง หมู่ที่.....☐ ตรอก ☐ ซอย.....นิชดาธานี.....

ถนน.....สามัคคี.....ตำบล.....บางตลาด.....อำเภอ ปากเกร็ด.....จังหวัด.....นนทบุรี.....

โดย.....บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....ค.ส.ล. 22 ชั้น.....จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น.....อาคารพักอาศัยรวม.....

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๔) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓ โดยมี นายโชติกร แดงประไพ โอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ สย.11895

สำนักงานชื่อ.....บ้านเลขที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เลขทะเบียนเลขที่.....ออกให้วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่

22 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2563

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน 1 ชุด
- (๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัดสุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน 1 ชุด
- (๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน 1 ชุด
- (๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน 1 ชุด
- (๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน 1 ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง
อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

นิติบุคคลอาคารชุดเอ็นวัน เอ็นทู เลค คอนโดมิเนียม

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 39/1256 ☐ นิติบุคคลอาคารชุด ☐ หมู่บ้าน.....

หมู่ที่ 3 ☐ ตรอก ☐ ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง ปากเกร็ด

อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขอ
(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า*

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “เอ็นวัน เอ็นทู เลค คอนโดมิเนียม”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่บ้านเลขที่ ๓๑/๑๒๕๖ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายประพล ชมเงิน)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

อำนาจถูกต้อง

พ.อ. ปธ

หนังสือรับรองของ
ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ พ.วิ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุดเอ็นวัน เอ็นทู เลค คอนโดมิเนียม

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายโชติกร แดงประไพ

☒ เป็นบุคคลธรรมดา

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

อยู่บ้านเลขที่

ซอย

อำเภอ

จังหวัด

โทร

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท

จดทะเบียนเมื่อ

เลขทะเบียน

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

โดย

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

อยู่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

โทร

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ

☐ สถาปัตยกรรมควบคุม

☒ วิศวกรรมควบคุม ระดับ สามัญวิศวกร

สาขา วิศวกรรมโยธา

แขนง

ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน

สย.11895

ตามบัตรสมาชิกสภา

☐ สถาปนิก

☒ วิศวกร เลขที่

130310

ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่

บ.1494/2551

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม

โดยมีพื้นที่ 47.887 ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีพื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีพื้นที่ - ตารางเมตร

ที่ ☐ บ้านเลขที่ ☒ ในโฉนดที่ดินเลขที่ 195908

เลขที่ดิน

จำนวน

แปลง หมู่ที่

☐ ตรอก

☐ ซอยนิชดาธานี

ถนน

สามัคคี

ตำบล

บางตลาด

อำเภอ

ปากเกร็ด

จังหวัด

นนทบุรี

โดย นิติบุคคลอาคารชุดเอ็นวัน เอ็นทู เลค คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของอาคาร

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ)

ผู้ตรวจสอบอาคาร

(ลายมือชื่อ)

เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง

(ลายมือชื่อ)

พยาน

(ลายมือชื่อ)

พยาน

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า*

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือรับรองของ
ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุดเอ็นวัน เอ็นทู เลค คอนโดมิเนียม
วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายโชติกร แดงประไพ

☒ เป็นบุคคลธรรมดา

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

อยู่บ้านเลขที่

ซอย

อำเภอ

จังหวัด

โทร

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท

จดทะเบียนเมื่อ

เลขทะเบียน

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

โดย

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

อยู่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

โทร

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ

☐ สถาปัตยกรรมควบคุม

☒ วิศวกรรมควบคุม ระดับ

สาขา วิศวกรรมโยธา

แขนง

ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน

สย.11895

ตามบัตรสมาชิกสภา

☐ สถาปนิก

☒ วิศวกร เลขที่

130310

ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่

บ.1494/2551

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม

โดยมีพื้นที่ 47.887 ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีพื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีพื้นที่ - ตารางเมตร

ที่ ☐ บ้านเลขที่ ☒ ในโฉนดที่ดินเลขที่ 195908

เลขที่ดิน

จำนวน

แปลง หมู่ที่

☐ ตรอก

☐ ซอยนิชดารานี

ถนน

สามัคคี

ตำบล

บางตลาด

อำเภอ

ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี

โดย นิติบุคคลอาคารชุดเอ็นวัน เอ็นทู เลค คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของอาคาร

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ)

ผู้ตรวจสอบอาคาร

(ลายมือชื่อ)

เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง

(ลายมือชื่อ)

พยาน

(ลายมือชื่อ)

พยาน

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า*

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือรับรองของ

ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ พ.ว.

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุดเอ็นวัน เอ็นทู เลค คอนโดมิเนียม

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายโชติกร แดงประไพ

☒ เป็นบุคคลธรรมดา

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

อยู่บ้านเลขที่

ซอย

อำเภอ

จังหวัด

โทร

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท

จดทะเบียนเมื่อ

เลขทะเบียน

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

โดย

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

อยู่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

โทร

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ

☐ สถาปัตยกรรมควบคุม

☒ วิศวกรรมควบคุม ระดับ

สาขา วิศวกรรมโยธา

แขนง

ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน

สย.11895

ตามบัตรสมาชิกสภา

☐ สถาปนิก

☒ วิศวกร เลขที่

130310

ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่

น.1494/2551

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม

โดยมีพื้นที่ 47.887 ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีพื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีพื้นที่ - ตารางเมตร

ที่ ☐ บ้านเลขที่ ☒ ในโฉนดที่ดินเลขที่ 195908

เลขที่ดิน

จำนวน

แปลง หมู่ที่

☐ ตรอก

☐ ซอยนิชดาธานี

ถนน

สามัคคี

ตำบล

บางตลาด

อำเภอ

ปากเกร็ด

จังหวัด

นนทบุรี

โดย นิติบุคคลอาคารชุดเอ็นวัน เอ็นทู เลค คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของอาคาร

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ)

ผู้ตรวจสอบอาคาร

(ลายมือชื่อ)

เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง

(ลายมือชื่อ)

พยาน

(ลายมือชื่อ)

พยาน

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า*

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

เลขที่ น.๑๔๙๔/๒๕๕๑

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นายโชติกร แดงประไพ

สำนักงานชื่อ

ตั้งอยู่เลขที่

๓๕/๑๕

ตรอก/ซอย

ถนน

บางกรวย-ไทรน้อย

หมู่ที่

๕

ตำบล/แขวง

บางกรวย

อำเภอ/เขต

บางกรวย

จังหวัด

นนทบุรี

ได้ขึ้นทะเบียนเป็น

ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา

ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

๑๑

เดือน

มีนาคม

พ.ศ. ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่

๑๒

เดือน

มีนาคม

พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายชยพล อิตติศักดิ์)

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร



เลขที่ บ.๑๔๙๔/๒๕๕๑

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นายโชติกร แดงประไพ

สำนักงานชื่อ

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๕/๑๕

ตรอก/ซอย

ถนน

บางกรวย-ไทรน้อย

หมู่ที่ ๘

ตำบล/แขวง

บางกรวย

อำเภอ/เขต

บางกรวย

จังหวัด

นนทบุรี

ได้ขึ้นทะเบียนเป็น

ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา

ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

๑๑

เดือน

มีนาคม

พ.ศ. ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่

๑๒

เดือน

มีนาคม

พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายชยพล ธิติศักดิ์)

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

เลขที่ บ.๑๔๙๔/๒๕๕๑

แบบ รค.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ
หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นายโชติกร แดงประไพ
สำนักงานชื่อ ตั้งอยู่เลขที่ ๓๕/๑๕
ตรอก/ซอย ถนน บางกรวย-ไทรน้อย หมู่ที่ ๘
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต บางกรวย จังหวัด นนทบุรี
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายชยพล อิตติศักดิ์)

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร