

ต้นฉบับ

สัญญาเลขที่ ๒๘/๒๕๖๔

สัญญาจ้างบริการดูแลตรวจสอบบำรุงรักษาซ่อมแซมและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ (แบบรวมค่าอะไหล่)

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เมื่อวันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ระหว่าง เทศบาลนครปากเกร็ด โดย นายวิชัย บรรดาศักดิ์ ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่งกับ ทางหุ้นส่วนจำกัด เอส.เจ.ดับบลิว.เอนจิเนียริง ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ [REDACTED] หมู่ [REDACTED] ตำบล [REDACTED] อำเภอ [REDACTED] จังหวัดนนทบุรี โดย นายสมหวัง สีนันจิต หุ่นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดนนทบุรี เลขที่ [REDACTED] ลงวันที่ ๓๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ แนนท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่งทั้ง ๒ ฝ่าย ตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ การจ้าง

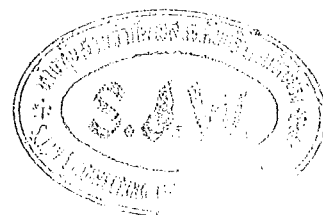
ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างบริการดูแลตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซมและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ตามรายการละเอียดแนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “เครื่องปรับอากาศ” ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตามปกติ

ข้อ ๒ ค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างในการบริการดูแลตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซมและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามสัญญานี้ รวมทั้งค่าสิ่งของและวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งเป็นอะไหล่อันจำเป็นต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ เป็นเงินทั้งสิ้น ๙๖,๑๑๔.๘๒ บาท (-เก้าหมื่นหกพันหนึ่งร้อยสิบสี่บาทแปดสิบสองสตางค์-) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน ๖,๒๘๗.๘๙ บาท โดยผู้ว่าจ้างจะแบ่งจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นเงิน ๔๘,๐๕๗.๔๑ บาท (-สี่หมื่นแปดพันห้าสิบเจ็ดบาทสี่สิบเอ็ดสตางค์-) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการดูแลตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซมและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ตามสัญญานี้แล้วเสร็จถูกต้องตามสัญญานี้ทุกประการ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว เป็นเวลา ๑ เดือน (๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ - ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๓)

งวดที่ ๒ (งวดสุดท้าย) เป็นเงิน ๔๘,๐๕๗.๔๑ บาท (-สี่หมื่นแปดพันห้าสิบเจ็ดบาทสี่สิบเอ็ดสตางค์-) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการดูแลตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซมและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ตามสัญญานี้แล้วเสร็จถูกต้องตามสัญญานี้ทุกประการ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว เป็นเวลา ๑ เดือน (๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ - ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓)



(ลงชื่อ)

ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ)

ผู้รับจ้าง

ข้อ ๓ การดูแลตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซมและทำความสะอาด

๓.๑ ผู้รับจ้างมีหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซมและทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศตลอดระยะเวลาแห่งสัญญานี้ ดังต่อไปนี้

๓.๑.๑ ผู้รับจ้างต้องจัดส่งช่างหรือเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญและมีฝีมือของผู้รับจ้างมาทำการดูแล ตรวจสอบบำรุงรักษา ซ่อมแซมและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามสัญญานี้ ให้อยู่ในสภาพใ้การใช้การได้ดี ตามปกติ ซึ่งจะต้องมาปฏิบัติการอย่างน้อยเดือนละ -๑- ครั้ง แต่ละคร้งห่างกันไม่น้อยกว่า -๓๐- วัน ดังนี้

- (ก) ทำความสะอาดแอร์ฟิลเตอร์ และหน้ากาก
- (ข) ตรวจสอบเชื้ออุณหภูมิ แตกต่างที่หน้ากาก และปรับตั้งเครื่องควบคุมอุณหภูมิ
- (ค) ตรวจสอบอุปกรณ์ปรับทิศทางลม
- (ง) ตรวจสอบความคงที่ของกระแสไฟฟ้า
- (จ) ตรวจสอบระดับเสียง พร้อมทั้งปรับแต่ง
- (ฉ) ตรวจสอบการทำงานของสวิทซ์ต่าง ๆ
- (ช) ตรวจสอบระบบและล้างท่อน้ำทิ้ง เพื่อให้ น้ำทิ้งไหลสะดวก
- (ซ) ทำความสะอาดคอยล์เย็นและคอยล์ร้อน
- (ณ) เติมน้ำยาแอร์และน้ำมันคอมเพรสเซอร์ หากจำเป็น
- (ญ) เติมน้ำมันหล่อลื่น มอเตอร์ และลูกปืนพัดลม หากจำเป็น
- (ฎ) ตรวจสอบระบบทำความเย็นทั้งหมด รวมทั้งการตรวจคอมเพรสเซอร์ สปริงคอมเพรสเซอร์ และระบบน้ำยาทั้งหมดด้วย
- (ฏ) ตรวจสอบไฟฟ้าทั้งหมด

และผู้รับจ้างต้องส่งช่างหรือเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ และมีฝีมือมาทำการดูแลตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซมและทำความสะอาดครั้งใหญ่ประจำปี ซึ่งจะต้องปฏิบัติการอย่างน้อยปีละ - ๑ - ครั้ง แต่ละคร้งห่างกันไม่น้อยกว่า - เดือน ดังนี้

- (ก) ล้างทำความสะอาดรังผึ้ง และส่วนอื่น ๆ ทั้งหมด ด้วยน้ำยาเคมีที่ผู้ว่าจ้างให้ความเห็นชอบแล้ว
- (ข) ล้างทำความสะอาดพัดลมระบายความเย็น และพัดลมระบายความร้อน
- (ค) ทำความสะอาดขั้วไฟฟ้าของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในเครื่องปรับอากาศ

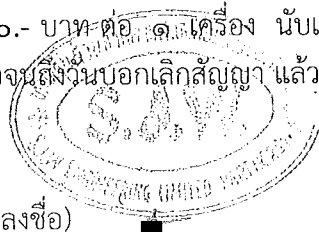
๓.๑.๒ ดูแล ตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซม และทำความสะอาด เมื่อเครื่องปรับอากาศขัดข้องหรือบกพร่อง เมื่อผู้รับจ้างได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างว่า เครื่องปรับอากาศตามสัญญานี้ขัดข้องหรือบกพร่องไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ ผู้รับจ้างต้องจัดส่งช่างหรือเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ และมีฝีมือของผู้รับจ้างมาทำการซ่อมแซม แก้ไข หรือเปลี่ยนชิ้นส่วนอุปกรณ์ให้เร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้อย่างช้าไม่เกิน - ๑๒- ชั่วโมง นับตั้งแต่ เวลาที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างและให้แล้วเสร็จใช้งานได้ตามปกติ โดยเร็วที่สุด เว้นแต่จะมีเหตุสุดวิสัย โดยไม่คิดค่าแรงงาน ค่าชิ้นส่วน อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่และค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้รับจ้างไม่ดำเนินการภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวัน ในอัตราวันละ -๑๐๐.- บาท ต่อ ๑ เครื่อง นับแต่เวลาที่ล่วงเลยกำหนดดังกล่าวจนถึงเวลาที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามข้อนี้ หรือจนถึงวันบอกเลิกสัญญา แล้วแต่กรณี เศษของวันให้คิดเป็น ๑ วัน

(ลงชื่อ)

ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ)

ผู้รับจ้าง



ผู้รับจ้างจะทำการซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนชิ้นส่วนเครื่องปรับอากาศที่ชำรุดเสียหายให้ใช้งานได้ดังเดิมภายในกำหนดเวลาดังนี้

- (ก) คอมเพรสเซอร์ใหม่ ใช้เวลาซ่อมแซมไม่เกิน ๔ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
- (ข) มอเตอร์ใหม่ ใช้เวลาซ่อมแซมไม่เกิน ๓ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
- (ค) น้ำยาแอร์ ใช้เวลาซ่อมแซมไม่เกิน ๒ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
- (ง) อื่น ๆ ใช้เวลาซ่อมแซมไม่เกิน ๑ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ถ้าผู้รับจ้างกระทำการซ่อมแซม แก้ไข หรือเปลี่ยนชิ้นส่วนอุปกรณ์ล่วงหน้าเลยกำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้น ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวัน ในอัตราวันละ ๑๐๐.- บาท ต่อ ๑ เครื่อง นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวจนถึงวันที่เครื่องปรับอากาศใช้งานได้ตามปกติหรือจนถึงวันบอกเลิกสัญญาแล้วแต่กรณี เศษของวันให้คิดเป็น ๑ (หนึ่ง) วัน

ชิ้นส่วนอุปกรณ์ที่ผู้รับจ้างเปลี่ยนใส่ให้ในเครื่องปรับอากาศตามสัญญานี้ต้องเป็นชิ้นส่วนอุปกรณ์ของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเป็นของแท้ของใหม่

๓.๒ การดูแล ตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซม และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามสัญญานี้ แต่ครั้งผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายงานเกี่ยวกับการดูแลตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซม และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งประกอบด้วยรายละเอียดดังต่อไปนี้ ให้ผู้ว่าจ้างทราบ

- ก. วัน เดือน ปี และเวลาที่ผู้รับจ้างดูแล ตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซมและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในแต่ละครั้ง
- ข. ระบุชิ้นส่วนอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศที่เสื่อมประสิทธิภาพ หรือชำรุดบกพร่องและการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง
- ค. ผลการดูแล ตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซมและทำความสะอาด และคำแนะนำเกี่ยวกับการดูแล ตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซม และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ (ถ้ามี)
- ง. วัน เดือน ปี และเวลาที่ผู้รับจ้างดูแลตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซม และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๔ หน้าที่ของผู้ว่าจ้าง

๔.๑ ผู้ว่าจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกให้ผู้รับจ้างหรือผู้แทนเข้าไปเพื่อทำการดูแล ตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซมและทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศตามสัญญานี้

๔.๒ กรณีที่จำเป็นต้องย้ายที่ตั้งของเครื่องปรับอากาศตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ก่อนการโยกย้าย เว้นแต่กรณีฉุกเฉิน

ข้อ ๕ หลักประกัน

ในวันทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น เงินสด ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ ๑/๖๔ เลขที่ ๒๔ ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ เป็นจำนวนเงิน ๔,๘๐๖.-บาท (-สี่พันแปดร้อยหกบาทถ้วน-) มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างยึดถือไว้เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว



(ลงชื่อ)

ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ)

ผู้รับจ้าง

ข้อ ๖ ความรับผิดชอบสัญญา

๖.๑ ในระหว่างที่ผู้รับจ้างแก้ไข ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องของเครื่องปรับอากาศ ไม่เสร็จ ผู้รับจ้างต้องนำเครื่องปรับอากาศอื่นที่มีสภาพและคุณสมบัติดี ติดตั้งให้ผู้ว่าจ้างใช้งานแทน ณ ที่ทำการของผู้ว่าจ้างโดยไม่คิดมูลค่า

๖.๒ หากผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่าง หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างจงใจหรือประมาทเลินเล่อ หรือไม่มีความรู้ หรือความชำนาญทำให้เครื่องปรับอากาศดังกล่าวชำรุดเสียหายใช้การไม่ได้ หรือทำให้เกิดความเสียหายขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างหรือของบุคคลอื่น ที่อยู่ในความดูแลรักษาของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งสิ้นให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

๖.๓ ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่เอางานทั้งหมดหรือส่วนใดส่วนหนึ่งแห่งสัญญานี้ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง โดยมีได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง แต่ทั้งนี้ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบงานที่ให้จ้างช่วง ไปนั้นทุกประการ

๖.๔ ในระหว่างอายุแห่งสัญญานี้ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ปฏิบัติงานตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ หรือมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติงานได้หรือผู้รับจ้างละเลยหน้าที่ตามสัญญานี้ก็ดี หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งก็ดี ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้

โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิได้รับค่าจ้างแต่อย่างใด และผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังนี้

๖.๔.๑ รับผิดชอบประกันสัญญาทั้งหมด หรือบางส่วนตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร

๖.๔.๒ เรียกค่าเสียหายอันพึงมาจากผู้รับจ้าง

๖.๔.๓ เรียกค่าเสียหายที่เพิ่มขึ้น เพราะผู้ว่าจ้างได้จ้างบุคคลอื่นทำการนี้

ต่อไปจนครบกำหนดสัญญานี้

ข้อ ๗ ผลของสัญญา

๗.๑ บรรดาเงื่อนไขหรือข้อตกลงใด ๆ ที่ได้มีขึ้นระหว่างคู่สัญญาก่อนวันทำสัญญานี้ฉบับนี้ให้ยกเลิกเสียทั้งสิ้น และให้ใช้เงื่อนไขตามสัญญาฉบับนี้แทน

๗.๒ สัญญานี้มีกำหนดระยะเวลาการจ้าง -๒- (สอง) เดือน นับแต่วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ข้อ ๘ สัญญานี้มีเอกสารแสดงรายละเอียดประกอบสัญญา ซึ่งให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ดังนี้

๘.๑ ผนวก ๑ สำเนาใบเสนอราคาและสำเนารายละเอียดและเงื่อนไข จำนวน -๑๗- หน้า

๘.๒ ผนวก ๒ สำเนารายงานขออนุมัติจัดจ้างฯ , สำเนารายงานผลการพิจารณาฯ

และสำเนาบันทนาการต่อรองราคา

จำนวน -๗- หน้า

๘.๓ ผนวก ๓ สำเนาบันทนาการขอให้ดำเนินการจัดจ้างฯ

และสำเนาทารายแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร

และราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

จำนวน -๓- หน้า

ในกรณีที่ข้อความในเอกสารแสดงรายละเอียดประกอบสัญญาขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ให้ใช้ข้อความสัญญานี้บังคับ

ถ้าสิ่งใดหรือการอันหนึ่งอันใดที่มีได้ระบุไว้ในรายละเอียดแนบท้ายสัญญานี้ แต่เป็นการอันจำเป็นต้องทำ เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ถูกต้องตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญานี้ ผู้รับจ้างต้องจัดทำการนั้น ๆ ให้โดยไม่คิดค่าตอบแทนเพิ่มเติมอีกแต่อย่างใด

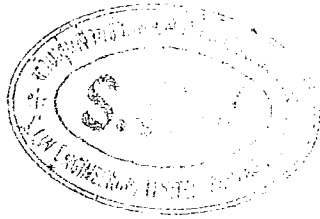
(ลงชื่อ)

ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ)

ผู้รับจ้าง

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความเหมือนกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความนี้
โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายสมหวัง สิ้นบัณฑิต)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายสุทร บุญศิริชูโต)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางดวงจันทร์ ทองกระสัน)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางนลินา หวังพราย)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายสิรภพ จิงอนาภกุล)
นิติกรปฏิบัติการ

(ลงชื่อ).....พยาน/พิมพ์
(นางสาวอรุณศรี วงหาร)