รายงานผลการตรวจสอบ

สภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

ประเภท

การตรวจสอบประจำปี (พ.ศ. 2563)

ของ

บริษัท วาไทยอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)

25/17 ม.4 ซ.แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 38 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

[redacted]

(นายแทน วชิรปัทมา)

ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา (ทะเบียนเลขที่ บ. 0061/2550)

วันที่ 24 / ส.ค. / 2563

โทรศัพท์: 08 4088 1765, E-mail: tan9x9@gmail.com

สารบัญ

ส่วนที่		หน้า
1	ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร และรายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ	1
2	แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร	11
3	แนวทางการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ประจำปี	12
4	รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี	14
	4.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร	14
	4.2 ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่างๆของอาคาร	21
	4.3 สรุปผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่างๆของอาคาร	**26**
5	เอกสารแนบท้ายรายงาน	27

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร และรายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

1.1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคารและรายละเอียดการตรวจสอบอาคารประจำปีฉบับนี้

การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิ์เป็นเจ้าของอาคาร

ผู้ดูแลอาคาร หมายถึง เจ้าของอาคารหรือ ผู้ที่ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึง

(1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล

(2) นายกองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

(3) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร

(4) นายกเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึง แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

1.2 หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้อง

1.2.1ผู้ตรวจสอบอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคารโดยแจ้ง เจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพและตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบ แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบอาคาร ให้กับเจ้าของอาคาร

นายแทน วชิรปัทมา (ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ทะเบียนเลขที่ บ. 0061/2550)
โทรศัพท์ .. [redacted] E-mail ... tan9x9@gmail.com

[redacted]

ผู้ตรวจสอบอาคารต้องจัดให้มี

(1) แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ทุก ๆ 5 ปี และการตรวจสอบอาคารประจำปี

(2) แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร รวมทั้งคู่มือปฏิบัติการตามแผนให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษาและ การบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคาร

(3) แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

1.2.2เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร รวมทั้ง การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคาร ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ การซ้อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัย ในระหว่างปี แล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร

กรณีที่เป็นอาคารชุดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ในการจัดให้มีและดำเนินการเพื่อตรวจสอบอาคารแทนเจ้าของห้องชุด ทั้งในส่วนที่เป็นทรัพย์ส่วนบุคคลและทรัพย์ส่วนกลาง

1.2.3เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่ เจ้าของอาคารเสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายต่อไป

1.3 ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารไว้ตามแผนการตรวจสอบฉบับนี้ ให้เจ้าของอาคารและหรือผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม

1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร และคู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

นายแทน วชิรปัทมา (ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ทะเบียนเลขที่ บ. 0061/2550)
โทรศัพท์ ... [redacted] E-mail ... tan9x9@gmail.com

[redacted]

1.5 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องไม่ดำเนินการตรวจสอบอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรส พนักงานหรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้จัดทำหรือรับผิดชอบในการออกแบบ รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร การควบคุมงาน การก่อสร้าง หรือการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

(2) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรสเป็นเจ้าของหรือมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการอาคาร

1.6 ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

"ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร โดยแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานและติดตามตรวจสอบระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลา และความถี่ตามที่กำหนดไว้ในแผนการตรวจสอบอาคารประจำปีที่ผู้ตรวจสอบกำหนด"

1.7 รายละเอียดในการตรวจสอบ

1.7.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบ และทำรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร ดังต่อไปนี้

1.7.1.1 การตรวจสอบตัวอาคาร ให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

(1) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร

(2) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร

(3) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร

(4) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

(5) การชำรุดสึกหรอของอาคาร

(6) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร

(7) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

นายแทน วชิรปัทมา (ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ทะเบียนเลขที่ บ. 0061/2550)
โทรศัพท์ ... [redacted] E-mail ... tan9x9@gmail.com

[redacted]

1.7.1.2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

1.7.1.2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

(1) ระบบลิฟต์

(2) ระบบบันไดเลื่อน

(3) ระบบไฟฟ้า

(4) ระบบปรับอากาศ

1.7.1.2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

(1) ระบบประปา

(2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

(3) ระบบระบายน้ำฝน

(4) ระบบจัดการมูลฝอย

(5) ระบบระบายอากาศ

(6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

1.7.1.2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

(1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

(2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

(3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

(4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

(5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง

(6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

(8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

(9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

(10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

(11) แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง

1.7.1.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ ดังนี้

(1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

(2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

(3) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

นายแทน วชิรปัทมา (ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ทะเบียนเลขที่ บ. 0061/2550)

โทรศัพท์ ... [redacted] E-mail ... tan9x9@gmail.com

[redacted]

1.7.1.4 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร ดังนี้

(1) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

(2) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร

(3) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร

(4) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

1.7.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) ทางเข้าออกของรถดับเพลิง

(2) ที่จอดรถดับเพลิง

(3) สภาพของรางระบายน้ำ

1.7.3 ลักษณะบริเวณที่ไม่ต้องตรวจสอบ

(1) การตรวจสอบพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยสูงต่อผู้ตรวจสอบ

(2) การตรวจสอบที่อาจทำให้อาคารหรือวัสดุอุปกรณ์หรือทรัพย์สินเกิดความเสียหาย

1.7.4 การตรวจสอบระบบโครงสร้าง

1.7.4.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงาน และประเมินโครงสร้างตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ส่วนของฐานราก

(2) ระบบโครงสร้าง

(3) ระบบโครงหลังคา

1.7.4.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือ ตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

1.7.4.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างของอาคาร

1.7.4.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

1.7.5 การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวก

1.7.5.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อยดังนี้

นายแทน วชิรปัทมา (ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ทะเบียนเลขที่ บ. 0061/2550)

โทรศัพท์ ... [redacted] E-mail ... tan9x9@gmail.com

[redacted]

(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์

(2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์

(3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.5.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อยดังนี้

(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน

(2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน

(3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.5.3 ระบบไฟฟ้า

1.7.5.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

(1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย

(2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล

(3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและพิกัดตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน แผงย่อย และแผงวงจรย่อย

(4) เครื่องตัดไฟรั่ว

(5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดิน ของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล

(6) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

1.7.5.3.2 ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

(1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตซ์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่ แผงสวิตซ์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่

(2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน

(3) ถอดออกหรือรื้อบริภัณฑ์ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตซ์ แผงควบคุม เพื่อตรวจสภาพบริภัณฑ์

1.7.5.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องชนิดพกพาทำรายงานและประเมิน ระบบปรับอากาศ ดังนี้

นายแทน วชิรปัทมา (ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ทะเบียนเลขที่ บ. 0061/2550)

โทรศัพท์ ... [redacted] E-mail ... tan9x9@gmail.com

[redacted]

(1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)

(2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น

(3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น

(4) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ

(5) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

1.7.6 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือและเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

(1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

(2) ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

1.7.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงานและประเมินความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

1.7.7.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ตลับเมตร เป็นต้น โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก

(2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง

(3) ตรวจสอบอุปสรรคสิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร

(4) ตรวจสอบการปิด – เปิดประตู ตลอดเส้นทาง

(5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์-

1.7.7.2 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบและทดสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน

(2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที่ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบ อัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุด ชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้

(3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดทึบที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศทำงาน

นายแทน วชิรปัทมา (ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ทะเบียนเลขที่ บ. 0061/2550)

โทรศัพท์ ... [redacted] E-mail ... tan9x9@gmail.com

[redacted]

(4) ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย

(5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุม อย่างน้อยดังนี้

(1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์

(2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้

(3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ

(4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

(5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร

(6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อยดังนี้

(1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์

(2) ตรวจสอบสภาพโถงปลอดควันไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู

(3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโถงปลอดควันไฟ

(4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์

(5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)

1.7.7.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้นจะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อยดังนี้

(1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ครอบคลุมครบถ้วน

นายแทน วชิรปัทมา (ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ทะเบียนเลขที่ บ. 0061/2550)
โทรศัพท์ ... [redacted] E-mail ... tan9x9@gmail.com

[redacted]

(2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้

(3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่าง ๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน

(6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม

(7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง และ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่และครอบคลุมครบถ้วน

(2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ รวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด – ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น

(4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน

(5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม แหล่งน้ำดับเพลิง ถังสารดับเพลิง

(6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด

(7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง

(8) ตรวจการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

(1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน

(2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน

(3) ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์

(4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

นายแทน วชิรปัทมา (ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ทะเบียนเลขที่ บ. 0061/2550)
โทรศัพท์ ... [redacted] E-mail ... tan9x9@gmail.com

[redacted]

1.7.7.8 แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง

(1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง

(2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน

นายแทน วชิรปัทมา (ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ทะเบียนเลขที่ บ. 0061/2550)

โทรศัพท์ ... [redacted] E-mail ... tan9x9@gmail.com

[redacted]

ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ดังนี้

1. การตรวจสอบใหญ่ทุก 5 ปี

1.1 การตรวจสอบใหญ่ให้ดำเนินการทุก 5 ปี หากเป็นการตรวจสอบครั้งแรกกำหนดให้ดำเนินการตรวจสอบใหญ่ การดำเนินการตรวจสอบต้องดำเนินการโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำขึ้น

1.2 ให้เจ้าของอาคารเป็นผู้จัดหาแบบแปลนอาคารสำหรับการตรวจสอบจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้

2. การตรวจสอบประจำปี

1.1 การตรวจสอบประจำปีให้ดำเนินการทุกปีในระหว่างการตรวจสอบใหญ่ ดำเนินการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำขึ้น

1.2 เจ้าของอาคารต้องจัดเก็บแบบแปลนไว้ที่อาคารในที่ซึ่งผู้ตรวจสอบสามารถนำมาใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้สะดวก

1.3 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

3. การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

3.1 ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร จัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ •การซ้อมอพยพหนีไฟ•การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร •การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี

3.2 เจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้ และบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

3.3 การดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้ให้

3.4 ช่วงเวลา และความถี่ของการตรวจบำรุงรักษา ฯ การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ • การซ้อมอพยพหนีไฟ •การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร •การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

นายแทน วชิรปัทมา (ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ทะเบียนเลขที่ บ. 0061/2550)
โทรศัพท์ ... [redacted] E-mail ... tan9x9@gmail.com

[redacted]

ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ ประกอบของอาคาร ประจำปี

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี ดังนี้

1. ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
2. หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหาผู้ตรวจสอบซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
3. เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
4. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด
5. ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี
6. ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่หรือการตรวจสอบประจำปีให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบให้กับเจ้าของอาคาร
7. กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
8. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรอง การตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคาร ฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี

นายแทน วชิรปัทมา (ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ทะเบียนเลขที่ บ. 0061/2550)
โทรศัพท์ ... 08 4088 1765 E-mail ... tan9x9@gmail.com

9. เจ้าของอาคารหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี

นายแทน วชิรปัทมา (ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ทะเบียนเลขที่ บ. 0061/2550)
โทรศัพท์ ... [redacted] E-mail ... tan9x9@gmail.com

[redacted]

ส่วนที่ 4 รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

4.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ส่วนนี้เป็นข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น รายการใดที่ไม่สามารถหาข้อมูลได้ให้เว้นว่าง หรือแจ้งหมายเหตุไว้

1 ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร บริษัท วาไทยอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่เลขที่ 25/17 หมู่ 4 ซอย แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 38 ถนน แจ้งวัฒนะ

ตำบล บางตลาด อำเภอ ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120

โทรศัพท์ 02-984 4130 โทรสาร 02-573 4283

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 2 เดือน สิงหาคม พ.ศ 2533

☐ มี แบบแปลนเดิม

■ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

หมายเหตุ มีแบบแปลนที่จัดทำขึ้นมาใหม่และเพียงพอในการใช้งานเพื่อการตรวจสอบ

☐ อยู่ในบังคับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

■ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพราะ ■ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

■ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

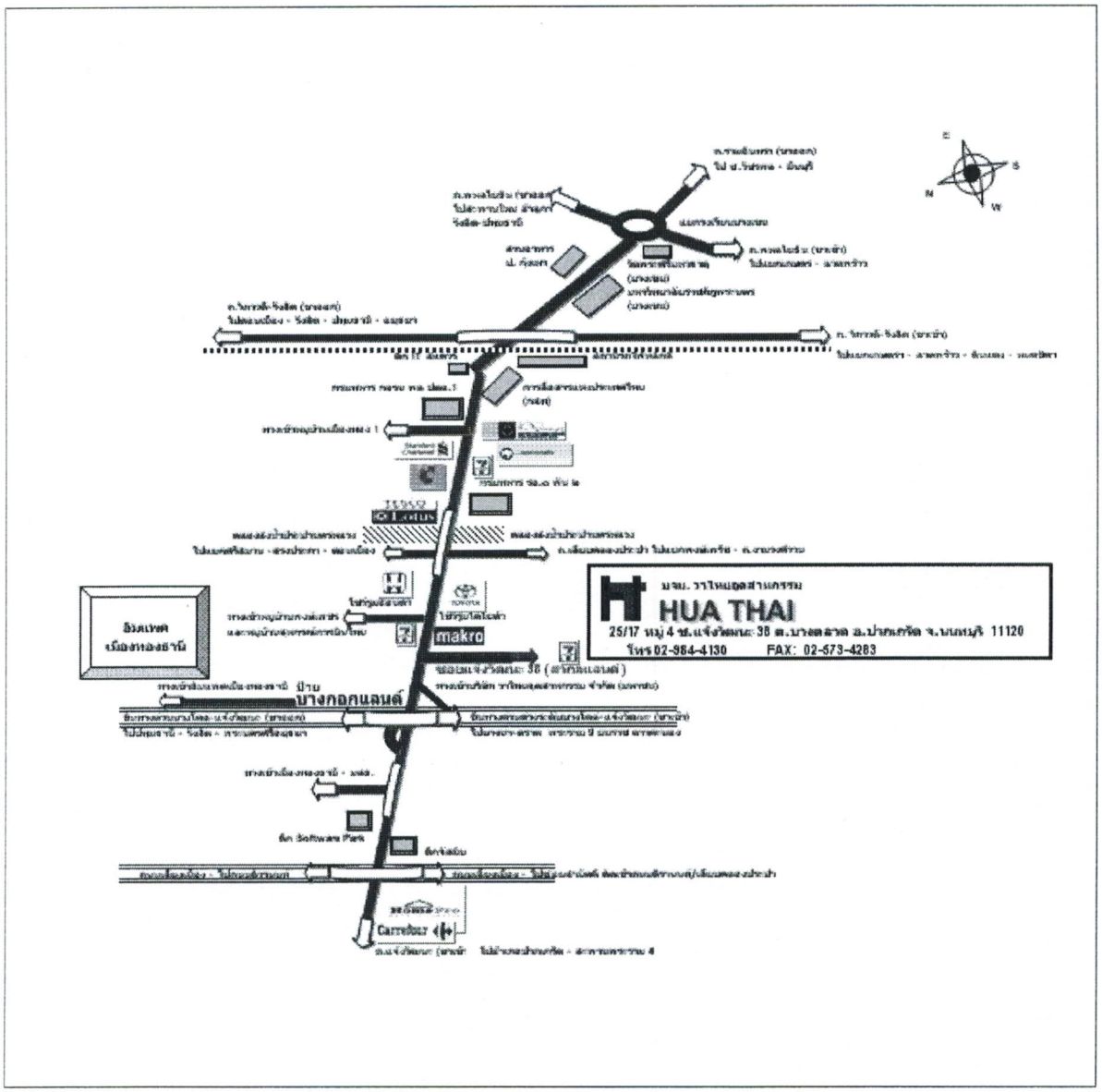
☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

นายแทน วชิรปิฑมา (ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ทะเบียนเลขที่ บ. 0061/2550)

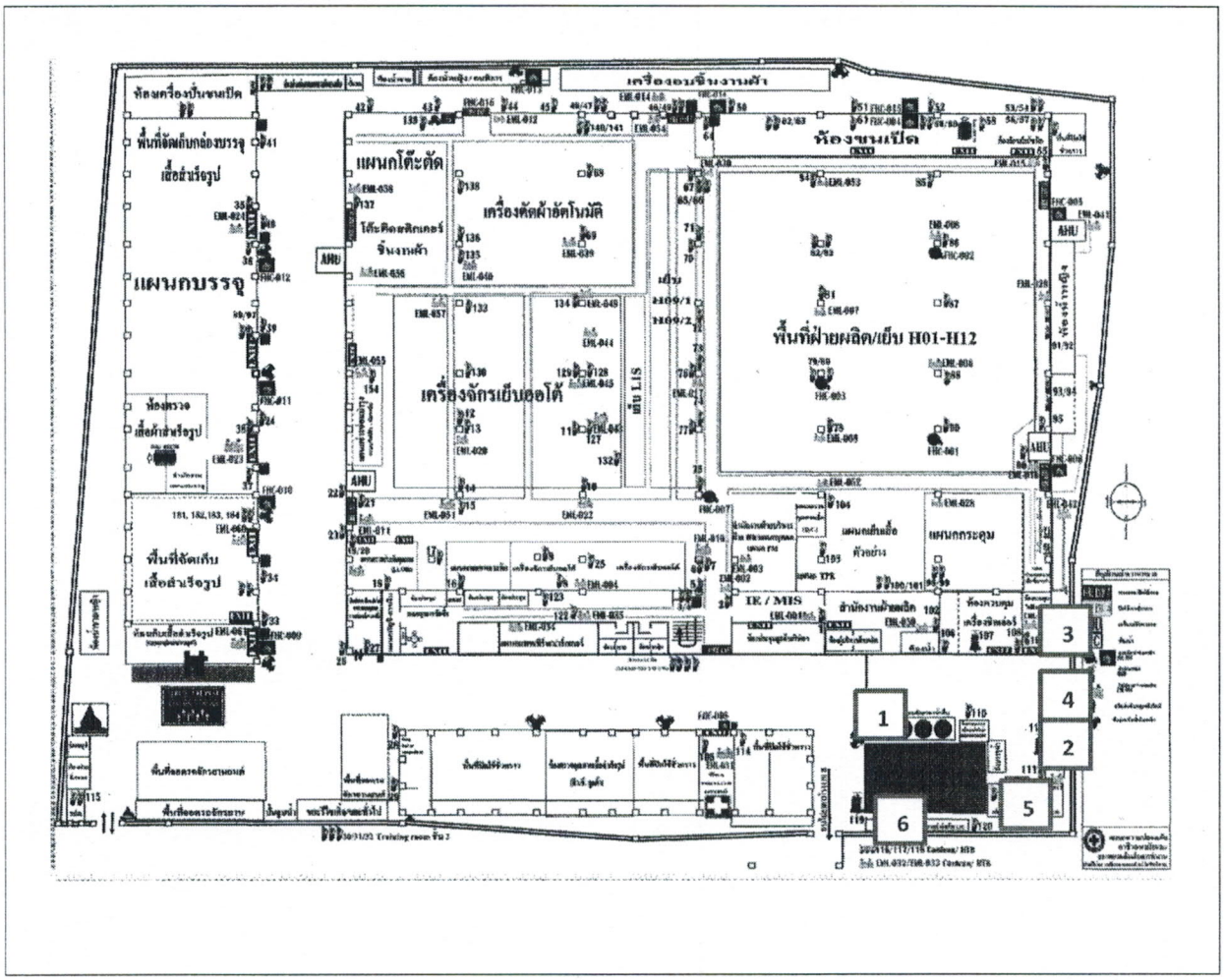
โทรศัพท์ ... [redacted] E-mail ... tan9x9@gmail.com

[redacted]

แผนที่และเส้นทางเข้า – ออก ของอาคารโดยสังเขป



นายแทน วชิรปัทมา (ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ทะเบียนเลขที่ ป. 0061/2550)
โทรศัพท์ ... [redacted] E-mail ... tan9x9@gmail.com



หมายเหตุ ความหมายของข้อมูล-สัญลักษณ์ มีดังนี้

1	แทน	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
2	แทน	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
3	แทน	หม้อแปลงไฟฟ้า
4	แทน	ถังเก็บน้ำมันเตา (ไม่ได้นำเข้าใช้งาน)
5	แทน	เครื่องกำเนิดไอน้ำ (Boiler)
6	แทน	ถังเก็บแก๊ส LPG

นายแทน วชิรปัทมา (ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ทะเบียนเลขที่ บ. 0061/2550)
โทรศัพท์ ... [redacted] E-mail ... tan9x9@gmail.com

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2563

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ

นายแทน วชิรปัทมา (ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ทะเบียนเลขที่ บ. 0061/2550)
โทรศัพท์ ... [redacted] E-mail ... tan9x9@gmail.com

[redacted]

2. ชื่อเจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร และผู้ออกแบบอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท วาไทยอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)

สถานที่ติดต่อเลขที่ 25/17 หมู่ 4 ซอย แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 38 ถนน แจ้งวัฒนะ

ตำบล บางตลาด อำเภอ ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120

โทรศัพท์ 02-573 0788 โทรสาร 02-573 4283

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ บริษัท วาไทยอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)

สถานที่ติดต่อเลขที่ 25/17 หมู่ 4 ซอย แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 38 ถนน แจ้งวัฒนะ

ตำบล บางตลาด อำเภอ ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120

โทรศัพท์ 02-573 0788 โทรสาร 02-573 4283

2.3 ผู้ออกแบบด้านสถาปัตยกรรม

บริษัท .....

ชื่อ ..... ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่ .....

2.4 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมโครงสร้าง

บริษัท .....

ชื่อ ..... ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่ .....

2.5 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมเครื่องกล

บริษัท .....

ชื่อ ..... ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่ .....

2.6 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมไฟฟ้า

บริษัท .....

ชื่อ ..... ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่ .....

นายแทน วชิรปัทมา (ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ทะเบียนเลขที่ บ. 0061/2550)

โทรศัพท์ ... [redacted] E-mail ... tan9x9@gmail.com

[redacted]

2.7 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมสุขาภิบาล

บริษัท.....

ชื่อ.....ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่.....

3 ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ■ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ■ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ ป้ายที่มีความสูงจากฐานรากตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ).....

ตึกสองชั้น คอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคาเมทัลชีต

.....

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ■ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 2 ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน - ชั้น
- ■ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 6 เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

นายแทน วชิรปัทมา (ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ทะเบียนเลขที่ บ. 0061/2550)

โทรศัพท์ ... [redacted] E-mail ... tan9x9@gmail.com

[redacted]

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

■ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น โรงงาน

■ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น โรงงาน

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

☐ วัตถุติดไฟ ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ

☐ วัตถุอันตราย ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ

☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ

☐ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ

☐ ก๊าซ ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ

☐ สารเคมี ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ

■ อื่น ๆ (ระบุ) Gas LPG-เชื้อเพลิงสำหรับหม้อไอน้ำ (Boiler)

นายแทน วชิรปัทมา (ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ทะเบียนเลขที่ บ. 0061/2550)

โทรศัพท์ ... [redacted] E-mail ... tan9x9@gmail.com

[redacted]

4.2 ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร

ส่วนที่ 4.2 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช่เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัย ของสถาบันทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก โดยจะตรวจตามรายการที่กำหนดในส่วนนี้ประกอบ กับรายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบ ไว้แล้วตามที่ผู้ตรวจสอบกำหนด

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

หมายเหตุ

ต้อง หมายถึง สิ่งที่ต้องทำ

ควร หมายถึง สิ่งที่อาจทำหรือไม่ทำก็ได้

นายแทน วชิรปัทมา (ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ทะเบียนเลขที่ บ. 0061/2550)
โทรศัพท์ ... [redacted] E-mail ... tan9x9@gmail.com

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
1	**การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร**			
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓		
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓		
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓		
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓		
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓		
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓		
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓		

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

นายแทน วชิรปัทมา (ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ทะเบียนเลขที่ บ. 0061/2550)
โทรศัพท์ ... [redacted] E-mail ... tan9x9@gmail.com

[redacted]

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
2	**การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร**			
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก			
	2.1.1 ระบบลิฟต์			ไม่มี
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน			ไม่มี
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓		ตรวจรับรองระบบไฟฟ้าโดย นายไพโรจน์ ศรีมนเทียร ภฟก. 36769 ลว 18 มิ.ย. 2563
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓		
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม			
	2.2.1 ระบบประปา	✓		
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย			ไม่มี
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓		
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓		
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓		
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง			ไม่มี
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย			
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓		
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓		
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุม การแพร่กระจายควัน			ไม่มี

นายแทน วชิรปิฑมา (ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ทะเบียนเลขที่ บ. 0061/2550)
โทรศัพท์ .. [redacted] E-mail ... tan9x9@gmail.com

[redacted]

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน		✓	
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง			ไม่มี
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓		
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓		
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ			ไม่มี
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓		
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓		

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

นายแทน วชิรปัทมา (ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ทะเบียนเลขที่ บ. 0061/2550)
โทรศัพท์ ... [redacted] E-mail ... tan9x9@gmail.com

[redacted]

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
3	**การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ**			
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓		
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓		
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณ เหตุเพลิงไหม้	✓		
4	**การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร**			
	4 .1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ในอาคาร	✓		
	4 .2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓		
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับ ความปลอดภัยในอาคาร	✓		
	4.4 แผนการบริหารจัดการของ ผู้ตรวจสอบอาคาร	✓		

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

1. ต้องตรวจสอบแบบหรือแผนผังอาคารและดำเนินการให้มีความสอดคล้องกับสภาพการใช้งานจริงเป็นประจำทุกเดือน

นายแทน วชิรปัทมา (ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ทะเบียนเลขที่ บ. 0061/2550)
โทรศัพท์ ... [redacted] E-mail ... tan9x9@gmail.com

[redacted]

4.3 สรุปผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร เป็นการประเมินภาพรวมของความปลอดภัยโดยตรวจสอบตามหลักวิชาชีพและตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารตามกฎหมายเท่านั้น ไม่สามารถนำไปอ้างอิงต่อการกระทำอื่นใด ที่ไม่สอดคล้องตามกฎหมาย สิ่งใดไม่ถูกต้อง (ถ้ามี) เป็นหน้าที่ของเจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารที่จะต้องดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎหมายต่อไป

ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตาและประสาทสัมผัสอื่นๆของผู้ตรวจสอบอาคาร ประกอบกับเครื่องมือวัดพื้นฐานเพื่อช่วยอำนวยความสะดวก ไม่พบสิ่งบอกเหตุความบกพร่องของระบบต่างๆและโครงสร้างอาคารอยู่ในสภาพปกติ ระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคารมีความพร้อมในการใช้งาน

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร .....

“อาคารและอุปกรณ์ต่างๆของอาคาร มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน”

ลงชื่อ[redacted] ..... ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา

(.....นายแทน วชิรปัทมา.....) เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ **บ. 0061/2550**

วันที่ 24 ส.ค. 2563

ลงชื่อ..... เจ้าของอาคาร ผู้จัดการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

(.....) ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ได้รับมอบหมาย

นายแทน วชิรปัทมา (ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ทะเบียนเลขที่ บ. 0061/2550)
โทรศัพท์ ... [redacted] E-mail ... tan9x9@gmail.com

[redacted]

ส่วนที่ 5
เอกสารแนบท้ายรายงาน

นายแทน วชิรปัทมา (ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ทะเบียนเลขที่ บ. 0061/2550)
โทรศัพท์ ... [redacted] E-mail ... tan9x9@gmail.com

[redacted]

หนังสือรับรอง

ของ

ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

เขียนที่ บ้านเลขที่ 81/108

วันที่ 24 สิงหาคม 2563

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายแทน วชิรปัทมา อายุ [redacted] ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ [redacted] อยู่บ้านเลขที่ [redacted] หมู่ที่ [redacted] ตำบล [redacted] ถนน อำเภอ [redacted] จังหวัด [redacted] โทรศัพท์ [redacted] โทรสาร -

ข้าพเจ้าได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม สาขา วิศวกรรมไฟฟ้า แขนง ไฟฟ้ากำลัง ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน วฟก. 1263 ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคาร ประเภท บุคคลธรรมดา เลขที่ บ. 0061/2550 และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

(1) ชนิด ค.ส.ล. จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารโรงงาน โดยมีพื้นที่

(2) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่

(3) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่

(4) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่

(5) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่

ของ บ.วาไทยอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) เลขที่ 25/17 หมู่ 4 ถนน แจ้งวัฒนะ ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ) [redacted]

(นายแทน วชิรปัทมา)

ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา

ทะเบียนเลขที่ บ.0061/2550

(ลายมือชื่อ) ..... เจ้าของอาคาร/ ผู้ขอใบรับรอง

( )

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน

( )

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน

( )

เลขที่ ๔๗/๒๕๖๒

แบบ ร.๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เจ้าของบริษัท วาไทยอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๕/๑๗ ตรอก/ซอย แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ๓๘ ถนน แจ้งวัฒนะ หมู่ที่ ๔

ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายแทน วชิรปัทมา แล้ว เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ บ.๐๐๖๑/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

[redacted]

หมายเหตุ

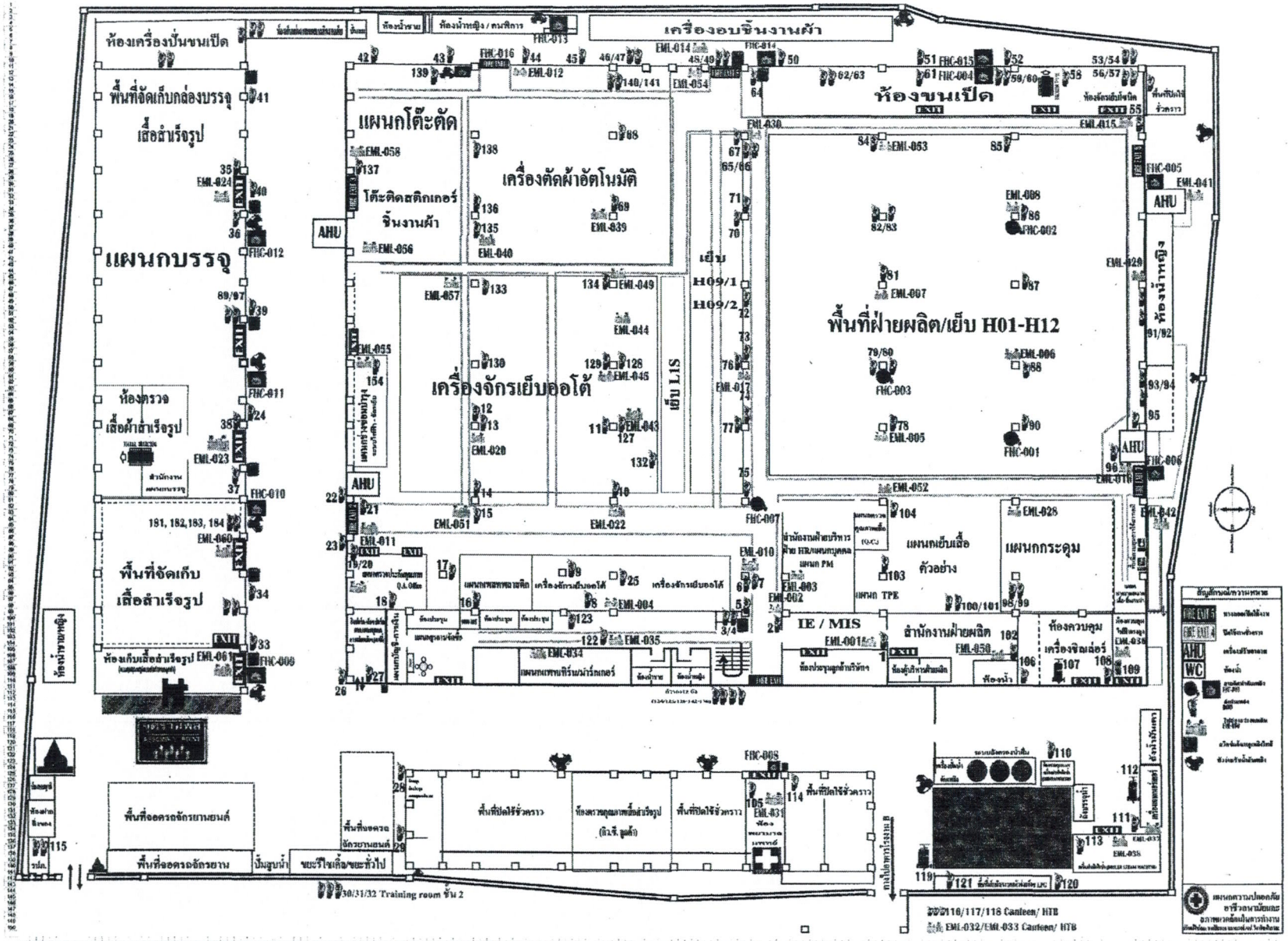
เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิวัย บรรดาศักดิ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

[redacted]


ห้องเครื่องปั่นขนเปิด
พื้นที่จัดเก็บกล่องบรรจุ
เสื้อสำเร็จรูป
แผนกบรรจุ
ห้องตรวจ
เสื้อผ้าสำเร็จรูป
พื้นที่จัดเก็บ
เสื้อสำเร็จรูป
ห้องเก็บเสื้อสำเร็จรูป
ห้องน้ำชาย/หญิง
เครื่องอบชิ้นงานผ้า
แผนกโต๊ะตัด
โต๊ะติดสติกเกอร์
ชิ้นงานผ้า
เครื่องตัดผ้าอัตโนมัติ
เครื่องจักรเย็บออโต้
เย็บ LIS
ห้องขนเปิด
พื้นที่ฝ่ายผลิต/เย็บ H01-H12
เย็บ
H09/1
H09/2
AHU
IE / MIS
สำนักงานฝ่ายผลิต
ห้องควบคุม
เครื่องขัดล่อร์
แผนกเย็บเสื้อ
ตัวอย่าง
แผนกกระดุม
แผนก TPE
พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์
พื้นที่จอดรถจักรยาน
ปั๊มบูชน้ำ
ขยะรีไซเคิล/ขยะทั่วไป
พื้นที่ปิดไว้ชั่วคราว
ห้องตรวจคุณภาพเสื้อสำเร็จรูป
(มิว.ซี. ชุดดำ)
ห้องพยาบาล
แผนกซ่อมบำรุง
ห้องน้ำ
ห้องเก็บอุปกรณ์
ห้องน้ำชาย
ห้องน้ำหญิง / คนพิการ
ห้องน้ำหญิง
ห้องน้ำชาย
ห้องเก็บอุปกรณ์
ห้องเก็บอุปกรณ์
ห้องเก็บอุปกรณ์

เลขที่ ๑๐๐/๒๕๖๓

แบบ ร.๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เจ้าของบริษัท วาไทยอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๕/๑๗ ตรอก/ซอย แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ๓๘ ถนน แจ้งวัฒนะ หมู่ที่ ๔

ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายแทน วชิรปัทมา แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ บ.๐๐๖๑/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

[redacted]

(.....)

ตำแหน่ง .....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๑๗๗

ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๗๒๕๒

เทศบาลนครปากเกร็ด
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๒๕ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วาไทยอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๙๕๕๘/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักการช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นาย[redacted])
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

[redacted]

สำนักการช่าง
ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง
โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐
โทรสาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ – ๑๔ ต่อ ๘๒๗
www.pakkretcity.go.th

[redacted]

เขต ๔ (ช่างวัฒนา)

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๕๗๗๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อฯ บริษัท.วาไทยอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๒๕/๑๗ ม.๔ ซ.แจ้งวัฒนะ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษและโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ชนิดของ ค.ส.ล.๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงงาน สถานที่ก่อสร้าง ๒๕/๑๗ ม.๔ ซ.แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ๓๘ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร นายแทน วชิรปัทมา เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบ บ.๐๐๖๑/๒๕๕๐ วันที่ตรวจสอบ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๓

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน .....

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง ...../...../.....

เห็นควรรับรองอาคารตามรายงานสรุปผลการตรวจสอบอาคาร

(ลงชื่อ) [redacted] นายช่างเขต

ส่งเรื่อง .....

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง ...../...../.....

(ลงชื่อ) ..... นักผังเมือง

ส่งเรื่อง ...../...../.....

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง ...../...../.....

เห็นควรรับรองตามผลการตรวจสอบ

(ลงชื่อ) [redacted] สถาปนิก

ส่งเรื่อง .....

๔. ความเห็นของวิศวกร [redacted]

รับเรื่อง ...../...../.....

เห็นควรรับรองตามรายงานสรุปผลการตรวจสอบอาคาร

(ลงชื่อ) [redacted] วิศวกร

ส่งเรื่อง ...../...../.....

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง ...../...../.....

(ลงชื่อ) ..... นายช่างเขต

ส่งเรื่อง ...../...../.....

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง ...../...../.....

(ลงชื่อ) ..... นักผังเมือง

ส่งเรื่อง ...../...../.....

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง ...../...../.....

(ลงชื่อ) ..... สถาปนิก

ส่งเรื่อง ...../...../.....

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง ...../...../.....

(ลงชื่อ) ..... วิศวกร

ส่งเรื่อง ...../...../.....

บันทึกรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง ... / ... / ...

- เห็นควรออกใบรับรอง (แบบ ว.๑) ต่อไป

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง ... / ๑๕ กย. ๒๕๖๓ / ...

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง ... / ... / ...

- เห็นสมควรออกใบรับรอง (ว.๑) ให้ต่อไป

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง ... / ๑๕ กย. ๒๕๖๓ / ...

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง ... / ... / ...

- เห็นสมควรต่อใบรับรอง

(ลงชื่อ) [redacted] รก. ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง ... / ๑๕ กย ๒๕๖๓ / ...

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง ... / ... / ...

- เห็นควรออกใบรับรอง

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง ... / ... / [redacted]

(นายสุทร บุญสิริ-ชูโต)

ปลัดเทศบาล

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง ... / ... / ...

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง ... / ... / ...

---

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง ... / ... / ...

(ลงชื่อ) ... หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง ... / ... / ...

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง ... / ... / ...

(ลงชื่อ) ... ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง ... / ... / ...

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง ... / ... / ...

(ลงชื่อ) ... ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง ... / ... / ...

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง ... / ... / ...

(ลงชื่อ) ... ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง ... / ... / ...

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง ... / ... / ...

(ลงชื่อ) ... เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง ... / ... / ...

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

.....

ส่วนควบคุมอาการและผังเมือง

[redacted]

๒๘ ธ.ค. ๒๕๖๓

สำนักการ 66
เลขรับ ๘๓๗๖๓
ลงวันที่ ๒๘ ธ.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๑๓.๓๐ น.

เลขรับที่.....

วันที่.....

คำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

เขียนที่.....

วันที่ 28 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2563

ข้าพเจ้า นางสาวนิภา มลิเลิศกุนธ์ เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ 9 มิ.ย. 2537 เลขทะเบียน [redacted] มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย [redacted] ถนน [redacted] หมู่ที่ [redacted] ตำบล/แขวง [redacted] อำเภอ/เขต [redacted] จังหวัด [redacted] โดย นางสาวนิภา มลิเลิศกุนธ์ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล/ผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่ [redacted] ตำบล/แขวง [redacted] อำเภอ/เขต [redacted] จังหวัด [redacted]

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ ต่อเทศบาลนครปากเกร็ด ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ เป็นอาคารที่

☑ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร (กนอ.02/2) ตามใบอนุญาต เลขที่ 699/2532 ลงวันที่ 2 เดือน ส.ค. พ.ศ. 2532

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จำทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคารต่อการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ตาม กนอ.02/4 เลขรับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ในนิคมอุตสาหกรรม.....เขต.....แปลงที่ดิน.....บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด อ.สอ. จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น โรงงาน

โดย ☑ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(2) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(3) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(4) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(5) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ 3 โดยมี นายแทน วรัมมา ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ ย.0061/2550

สำนักงานชื่อ บริษัท อาไหม่วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) [redacted] [redacted] ตรอก/ซอย [redacted]

ถนน [redacted] ตำบล/แขวง [redacted] อำเภอ/เขต [redacted]

จังหวัด [redacted] เลขทะเบียนเลขที่ ย.0061/2550 เป็นผู้ตรวจสอบอาคาร

เมื่อวันที่ 24 เดือน ส.ค. พ.ศ. 2563

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และออกใบรับรองการตรวจสอบอาคารให้แก่ข้าพเจ้าด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ประทับตราสำคัญ
ของบริษัท

(ลายมือชื่อ) [redacted] ผู้แจ้ง

(นาย บดินทร์ [illegible])

5776

HUA THAI MANUFACTURING PUBLIC COMPANY LIMITED

วันที่ 26 สิงหาคม 2563

เรื่อง ขอส่งมอบเอกสารการตรวจอาคารโรงงาน

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลปากเกร็ด

เอกสารแนบ :

1. รายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร ประจำปี 2563 1 ชุด
   รวมหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคาร 1 ชุด (ในเล่ม)
2. แผ่นซีดีรายงานผลการตรวจสอบอาคารโรงงาน ประจำปี 2563 1 ชุด

ตามกฎกระทรวงมหาดไทยให้มีการตรวจสอบอาคารนั้น บริษัท วาไทยอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารประจำปี 2563 และขอส่งมอบเอกสารรายงานผลการตรวจสอบอาคารดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted] [redacted]

นายลี ไว ยี และ นางสาวสุภาภรณ์ อภิชาติวัฒนะ

กรรมการ กรรมการ

25/17 Moo 4 , Soi Chaengwattana-Pakkred 38, Chaengwattana Road, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel : 02 573 0788, 02 984 4130 Fax : 02 573 4283 E-mail address : www.tristateww.com

เลขที่ ๔๗/๒๕๖๒ แบบ ร.๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เจ้าของบริษัท วาไทยอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๕/๑๗ ตรอก/ซอย แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ๓๘ ถนน แจ้งวัฒนะ หมู่ที่ ๔

ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายแทน วชิรปัทมา แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ ป.๐๐๖๑/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

[redacted]

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)