



180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150  
Mobile : [REDACTED] Phone & Fax : (+662) 945-1335  
Email phoenixgroup7@gmail.com

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา  
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง  
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

## **สารบัญรายงานผลการตรวจสอบอาคาร**

**ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบและแผนผู้ตรวจสอบอาคาร**

**ส่วนที่ 2 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร**

**ส่วนที่ 3 ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย**

**ส่วนที่ 4 รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร**

**ส่วนที่ 5 สรุปผลการตรวจสอบอาคาร**

**ส่วนที่ 6 เจ้าของอาคารการตรวจบำรุงรักษาและอุปกรณ์ประกอบอาคาร**

**ส่วนที่ 7 ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงอาคารของผู้ตรวจสอบ**

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด(มหาชน)

ป้ายบนพื้นดิน (ปากทางเข้าเมืองทองธานี ถนนติวานนท์)

รายละเอียดการตรวจสอบสภาพ และอุปกรณ์ประกอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร



**180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150**  
**Mobile : [REDACTED] Phone & Fax : (+662) 945-1335**  
**E-mail [phoenixgroup7@gmail.com](mailto:phoenixgroup7@gmail.com)**

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา  
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง  
หนังสือรับรองเลขที่ น.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

## ส่วนที่ 1

### ขอบเขตของการตรวจสอบ

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด(มหาชน)

ป้ายบนพื้นดิน (ปากทางเข้าเมืองทองธานี ถนนติวานนท์)

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

## ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร

### 1. ขอบเขตของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกตด้วยสายตาพร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ ทำรายงาน รวบรวม และสรุปผลการวิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบนั้นให้แก่เจ้าของอาคาร เพื่อให้เจ้าของอาคารเสนอรายงานผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกปี

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารโดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์หรือมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

1. หลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น หรือ

2. มาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันของทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก ทั้งนี้ ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานเท่านั้น”

### 2. รายละเอียดในการตรวจสอบ

#### 2.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบ และทำรายงานการตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของป้ายดังต่อไปนี้

(1) การตรวจสอบตัวป้าย ให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

(ก) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงขนาดของป้าย

(ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่นป้าย

(ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้ป้าย

(ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุของป้าย

(จ) การชำรุดสึกหรอของป้าย

(ฉ) การวิบัติของสิ่งที่ยึดขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

(ช) การทรุดตัวของฐานรากของสิ่งที่ยึดขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย (กรณีป้ายตั้งอยู่บนพื้นดิน)

(ข) การเชื่อมยึดระหว่างแผ่นป้ายกับสิ่งที่ยึดขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย การเชื่อมยึดระหว่างชิ้นส่วนต่างๆ ของสิ่งที่ยึดขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายและการเชื่อมยึดระหว่างสิ่งที่ยึดขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายกับฐานรากหรืออาคาร

(2) การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของป้าย

(ก) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

(ข) ระบบป้องกันฟ้าผ่า (ถ้ามี)

(ค) ระบบและอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ (ถ้ามี)

## 2.2. ลักษณะบริเวณที่ไม่ต้องตรวจสอบ

- การตรวจสอบพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยสูงต่อผู้ตรวจสอบ
- การตรวจสอบที่อาจทำให้อาคาร หรือวัสดุอุปกรณ์ หรือทรัพย์สินเกิดความเสียหาย
- วัดหรือทดสอบแผงสวิทช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริเวณที่ในขณะที่แผงสวิทช์มีไฟ

หรือใช้งานอยู่

- ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- ถอดออกหรือรื้ออุปกรณ์ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิทช์ แผงควบคุม เพื่อตรวจ

สภาพบริเวณที่

## 2.3 ระบบโครงสร้าง

2.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ส่วนของฐานราก (ถ้ามี)

(2) ระบบโครงสร้าง

(3) ระบบวัสดุทำป้าย

2.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

2.3.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างของอาคาร

2.3.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

2.3.5 สภาพการใช้งานตามที่เห็น

## 2.4 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.4.1 ระบบไฟฟ้า

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพา ทำรายงานและประเมินระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน แฉงย่อย และแฉงวงจรย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล

(6) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแฉงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่แฉงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือรื้อบริภัณฑ์ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแฉงสวิตช์ แฉงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริภัณฑ์

#### 2.4.2 ระบบป้องกันฟ้าผ่า (ถ้ามี)

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานสัณย
- (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

#### 2.4.3 ระบบและอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ (ถ้ามี)

- (1) สภาพบันไดขึ้นลง
- (2) สภาพราวจับ และราวกันตก
- (3) อุปกรณ์ประกอบอื่นตามที่เห็นสมควร



## ช่วงเวลา และความสามารถในการตรวจสอบประจำปี ของผู้ตรวจสอบอาคาร

### 1.ความสามารถในการตรวจบำรุงรักษาป้าย ด้านความมั่นคงแข็งแรงของป้าย

| ลำดับ | รายการตรวจบำรุงรักษา                                                                                | ความสามารถในการตรวจสอบ |            |            |            |         |          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|------------|---------|----------|
|       |                                                                                                     | 2<br>สัปดาห์           | 1<br>เดือน | 4<br>เดือน | 6<br>เดือน | 1<br>ปี | หมายเหตุ |
| 1     | การต่อเติม ดัดแปลงปรับปรุง<br>ขนาดของป้าย                                                           | -                      | -          | -          | ✓          | -       |          |
| 2     | การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของ<br>แผ่น<br>ป้าย                                                            | -                      | -          | -          | ✓          | -       |          |
| 3     | การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้<br>งาน<br>ของป้าย                                                          | -                      | -          | -          | ✓          | -       |          |
| 4     | การเปลี่ยนแปลงวัสดุของป้าย                                                                          | -                      | -          | -          | ✓          | -       |          |
| 5     | การชำรุดสึกหรอของป้าย                                                                               | -                      | -          | -          | ✓          | -       |          |
| 6     | การวิบัติของสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับ<br>ติดหรือตั้งป้าย                                               | -                      | -          | -          | ✓          | -       |          |
| 7     | การหลุดตัวของฐานราก ของสิ่ง<br>ที่<br>สร้างขึ้น สำหรับติดหรือตั้งป้าย<br>(กรณีป้ายที่ตั้งบนพื้นดิน) | -                      | -          | -          | ✓          | -       |          |

## 2. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆของป้าย

| ลำดับ | รายการตรวจบำรุงรักษา                                                                                         | ความถี่ในการตรวจสอบ |            |            |            |         | หมายเหตุ |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|---------|----------|
|       |                                                                                                              | 2<br>สัปดาห์        | 1<br>เดือน | 4<br>เดือน | 6<br>เดือน | 1<br>ปี |          |
| 1     | ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง                                                                                            |                     |            |            |            |         |          |
|       | 1.สภาพสายไฟฟ้า                                                                                               | -                   | -          | -          | ✓          | -       |          |
|       | 2.สภาพท่อร้อยสาย รังเดินสาย และรางเคเบิล                                                                     | -                   | -          | -          | ✓          | -       |          |
|       | 3.สภาพเครื่องป้องกันกระแสเกิน                                                                                | -                   | -          | -          | ✓          | -       |          |
|       | 4.สภาพเครื่องตัดไฟรั่ว                                                                                       | -                   | -          | -          | ✓          | -       |          |
|       | 5.การต่อลงดินของบริภัณฑ์<br>ตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่อง<br>ลงดินของท่อร้อยสาย รัง<br>เดินสาย<br>รางเคเบิล | -                   | -          | -          | ✓          | -       |          |
| 2     | ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า                                                                                  |                     |            |            |            |         |          |
|       | 1.ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า<br>ตัวนำต่อลงดิน                                                                    | -                   | -          | -          | ✓          | -       |          |
|       | 2.ตรวจสอบระบบรากสายดิน                                                                                       | -                   | -          | -          | ✓          | -       |          |
|       | 3.ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์                                                                                   | -                   | -          | -          | ✓          | -       |          |
| 3     | ระบบอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ (ถ้ามี)                                                                               |                     |            |            |            |         |          |
|       | 1.สภาพบันไดขึ้นลง                                                                                            | -                   | -          | -          | ✓          | -       |          |
|       | 2.สภาพราวจับ และราวกันตก                                                                                     | -                   | -          | -          | ✓          | -       |          |
|       | 3.อุปกรณ์ประกอบอื่นตามที่เห็น<br>สมควร                                                                       | -                   | -          | -          | ✓          | -       |          |

## แผนผู้ตรวจสอบอาคาร

### ตารางการตรวจสอบ

| ลำดับ | รายละเอียด         | ตรวจสอบ<br>ใหญ่ | ตรวจสอบ<br>ประจำปี | ตรวจสอบ<br>ประจำปี | ตรวจสอบ<br>ประจำปี | ตรวจสอบ<br>ประจำปี |
|-------|--------------------|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 1     | แผนการตรวจสอบอาคาร | พ.ศ.2557        | พ.ศ.2558           | พ.ศ.2559           | พ.ศ.2560           | พ.ศ.2561           |
| 2     | แผนการตรวจสอบอาคาร | พ.ศ.2562        | พ.ศ.2563           | พ.ศ.2564           | พ.ศ.2565           | พ.ศ.2566           |
| 3     | แผนการตรวจสอบอาคาร | พ.ศ.2567        | พ.ศ.2568           | พ.ศ.2569           | พ.ศ.2570           | พ.ศ.2571           |
| 4     | แผนการตรวจสอบอาคาร | พ.ศ.2572        | พ.ศ.2573           | พ.ศ.2574           | พ.ศ.2575           | พ.ศ.2576           |

### แผนการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รายละเอียด                                          | ตรวจสอบ<br>ใหญ่ | ตรวจสอบ<br>ประจำปี |
|-------|-----------------------------------------------------|-----------------|--------------------|
| (1)   | การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร                 |                 |                    |
|       | (ก) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร               | ✓               | ✓                  |
|       | (ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกทุกบนพื้นอาคาร       | ✓               | ✓                  |
|       | (ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร                       | ✓               | ✓                  |
|       | (ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร | ✓               | ✓                  |
|       | (จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร                          | ✓               | ✓                  |
|       | (ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร                      | ✓               | ✓                  |
|       | (ช) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร                        | ✓               | ✓                  |
| (2)   | การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร              |                 |                    |
|       | (ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก                     |                 |                    |
|       | 1.ระบบไฟฟ้า                                         | ✓               | ✓                  |
|       | (ข) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย                     |                 |                    |
|       | 1.ระบบป้องกันฟ้าผ่า                                 | ✓               | ✓                  |
| (3)   | การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร        |                 |                    |
|       | (ก) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร   | ✓               | -                  |
|       | (ข) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร            | ✓               | -                  |



**180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150**  
**Mobile : [REDACTED] Phone & Fax : (+662) 945-1335**  
**E-mail [phoenixgroup7@gmail.com](mailto:phoenixgroup7@gmail.com)**

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา  
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง  
หนังสือรับรองเลขที่ น.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

## ส่วนที่ 2 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

**บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)**

**ป้ายบนพื้นดิน (ปากทางเข้าเมืองทองธานี ถนนติวานนท์)**

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

## ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ส่วนที่ 2 เป็นข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคาร เพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น รายการใดที่ไม่สามารถหาข้อมูลได้ให้เว้นว่าง หรือแจ้งหมายเหตุไว้

### 1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่อ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด(มหาชน).....  
สถานที่ติดต่อเลขที่ 47/569-576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิเวศนิเวศ.....  
ถนน .....ปิ่นเกล้า 3...ตำบล/แขวง บ้านใหม่.....อำเภอ/เขต ปากเกร็ด.....  
จังหวัด นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์...11120.....โทรศัพท์ 02-5044949  
โทรสาร 02-5044949 อีเมล.....-

### 2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

#### 2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด(มหาชน).....  
สถานที่ติดต่อเลขที่ 47/569-576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิเวศนิเวศ.....  
ถนน .....ปิ่นเกล้า 3...ตำบล/แขวง บ้านใหม่.....อำเภอ/เขต ปากเกร็ด.....  
จังหวัด นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์...11120.....โทรศัพท์ 02-5044949  
โทรสาร 02-5044949 อีเมล.....-

#### 2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด(มหาชน).....  
สถานที่ติดต่อเลขที่ 47/569-576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิเวศนิเวศ.....  
ถนน .....ปิ่นเกล้า 3...ตำบล/แขวง บ้านใหม่.....อำเภอ/เขต ปากเกร็ด.....  
จังหวัด นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์...11120.....โทรศัพท์ 02-5044949  
โทรสาร 02-5044949 อีเมล.....-

### ข้อมูลป้ายและสถานที่ตั้งป้าย

#### ชื่อป้าย ถนนทางเข้าดิวานนท์

ตั้งอยู่เลขที่ 47/569-576 หมู่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิเวศนิเวศ ถ.ปิ่นเกล้า 3  
ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 Tel : 0-25044949

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2555 .

☒ มีแบบแปลนเดิม

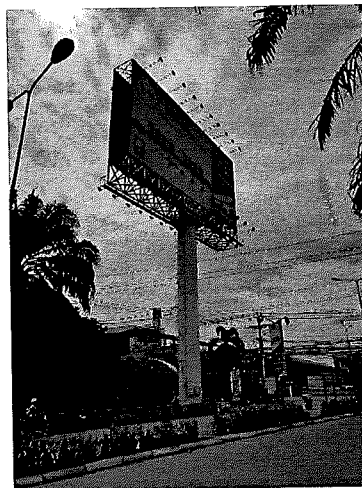
☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบหรือแผนผังรายการ เกี่ยวกับการก่อสร้าง ให้เจ้าของป้ายจัดหาหรือ  
จัดทำแบบแปลนสำหรับใช้ในการตรวจสอบป้าย และอุปกรณ์ประกอบของป้ายให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร

☐ ไม่มีข้อมูลการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☒ อายุของป้าย 5 ปี

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ.....03-09-2563.....ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ..... 8.30-21.30.....

### รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



### 3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

#### 3.1 ประเภทของอาคาร

##### ประเภทของ

##### ป้าย

- ☒ ป้ายที่ติดตั้งบนพื้นดิน
- ☐ ป้ายบนดาดฟ้าอาคาร
- ☐ ป้ายบนหลังคา
- ☐ ป้ายบนส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร
- ☐ อื่นๆ(โปรดระบุ).....

#### ชื่อเจ้าของ หรือผู้ครอบครองป้าย และผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมโครงสร้าง

##### ☒ ป้ายที่ติดตั้งบนพื้นดิน

1.ชื่อผลิตภัณฑ์โฆษณา หรือข้อความในป้าย ทั่วไป

2.เจ้าของ หรือผู้ครอบครองป้าย

ชื่อ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ติดต่อเลขที่ 47/569-576 หมู่ที่ หมู่ 3

ชั้น 10 คอนโดมิเนียมมุตสาหรกรรมนิวเจนัว ถนนปิ่นเกล้า 3

ตำบลบ้านใหม่ อำเภอกปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 Tel : 0-25044949

3.ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมโครงสร้าง

ชื่อนายประวี พันธุ์นนท์.ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่ สย.2250.....

##### ☐ ป้ายบนดาดฟ้า บนหลังคา บนส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร หรืออื่นๆ

1.ชื่อผลิตภัณฑ์โฆษณา หรือข้อความในป้าย -

2.เจ้าของ หรือผู้ครอบครองป้าย

ชื่อ บริษัท-

สถานที่ติดต่อเลขที่ -

ถนน-

ตำบล - อำเภอ - จังหวัด -

ชื่อ -

3.ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมโครงสร้าง

ชื่อนาย.....

### 3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ) อาคารโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก

#### ประเภทของวัสดุและรายละเอียดของแผ่นป้าย(สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

##### 1.ประเภทวัสดุของสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

- ☒ เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ
- ☐ ไม้
- ☐ สแตนเลส
- ☐ คอนกรีตเสริมเหล็ก
- ☐ อื่นๆ(ระบุ).....

##### 2.รายละเอียดของแผ่นป้าย

- ☒ วัสดุของป้าย(โปรดระบุ) แผ่นอลูมิเนียมอบสี
- ☒ จำนวนด้านที่ติดป้าย(โปรดระบุจำนวนด้าน) 2 ด้าน
- ☒ การเจาะช่องเปิดในป้าย
  - ☒ มี ☐ ไม่มี
- ☐ อื่นๆ(โปรดระบุ).....

### 3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน - ชั้น
- ☒ จำนวนชั้นใต้ดิน - ชั้น
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 6 เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....-

### 4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น โฆษณา
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น โฆษณา



**180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150**  
**Mobile : [REDACTED] Phone & Fax : (+662) 945-1335**  
**E-mail [phoenixgroup7@gmail.com](mailto:phoenixgroup7@gmail.com)**

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา  
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง  
หนังสือรับรองเลขที่ น.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

### ส่วนที่ 3

#### ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด(มหาชน)

ป้ายบนพื้นดิน (ปากทางเข้าเมืองทองธานี ถนนติวานนท์)

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

### ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

ส่วนที่ 3 เป็นการตรวจสอบตามเกณฑ์ขั้นต่ำของกฎหมายที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง  
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน

#### ผลการตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ต่างๆของป้าย

| ลำดับที่ | รายการตรวจสอบ                       | ครั้งที่1 |           | ครั้งที่2 |           | หมายเหตุ |
|----------|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|
|          |                                     | ใช้ได้    | ใช้ไม่ได้ | ใช้ได้    | ใช้ไม่ได้ |          |
| 1        | การตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงของป้าย |           |           |           |           |          |
|          | 1.1การต่อเติม ดัดแปลง               |           |           |           |           |          |
|          | ปรับปรุงขนาดของป้าย                 | ✓         | -         | -         | -         |          |
|          | 1.2การเปลี่ยนแปลงน้ำ                |           |           |           |           |          |
|          | หนักของแผ่นป้าย                     | ✓         | -         | -         | -         |          |
|          | 1.3การเปลี่ยนสภาพการ                |           |           |           |           |          |
|          | ใช้งานของป้าย                       | ✓         | -         | -         | -         |          |
|          | 1.4การเปลี่ยนแปลง                   |           |           |           |           |          |
|          | วัสดุของป้าย                        | ✓         | -         | -         | -         |          |
|          | 1.5การชำรุดสึกหรอ                   |           |           |           |           |          |
|          | ของป้าย                             | ✓         | -         | -         | -         |          |
|          | 1.6การวิบัติของสิ่งที่              |           |           |           |           |          |
|          | สร้างขึ้นสำหรับติด หรือ             | ✓         | -         | -         | -         |          |
|          | ตั้งป้าย                            |           |           |           |           |          |
|          | 1.7การหลุดตัวของฐาน                 |           |           |           |           |          |
|          | รากของสิ่งที่สร้างขึ้น              |           |           |           |           |          |
|          | สำหรับติดหรือตั้งป้าย               |           |           |           |           |          |
|          | (กรณีป้ายที่ตั้งบนพื้นดิน)          | ✓         | -         | -         | -         |          |

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

| ลำดับ<br>ที่ | รายการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ครั้งที่1                                                            |                                                                      | ครั้งที่2                                                            |                                                                      | หมายเหตุ |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ใช้ได้                                                               | ใช้ไม่ได้                                                            | ใช้ได้                                                               | ใช้ไม่ได้                                                            |          |
| 2            | การตรวจสอบบำรุงรักษา<br>ระบบและอุปกรณ์ประกอบ<br>ต่างๆของป้าย<br>2.1 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง<br>(1)สภาพสายไฟฟ้า<br>(2)สภาพท่อร้อยสาย<br>รางเดินสายและราง<br>เคเบิล<br>(3)สภาพเครื่องป้องกัน<br>กระแสเกิน<br>(4)สภาพเครื่องตัดไฟรั่ว<br>(5)การต่อลงดินของบริ<br>ภัณฑ์ ตัวนำต่อลงดิน<br>และ<br>ความต่อเนื่องลงดินของ<br>ท่อร้อยสาย รางเดินสาย<br>รางเคเบิล<br>2.2 ระบบป้องกัน<br>อันตราย<br>จากฟ้าผ่า<br>(1)ตรวจสอบระบบตัวนำ<br>ล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดิน<br>(2)ตรวจสอบระบบราก<br>สายดิน<br>(3)ตรวจสอบจุดต่อประ<br>สานศักย์<br>2.3 ระบบอุปกรณ์<br>ประกอบ<br>อื่นๆ(ถ้ามี)<br>(1)สภาพบันไดขึ้นลง<br>(2)สภาพราวจับและราว<br>กันตก<br>(3)อุปกรณ์ประกอบอื่น<br>ตามที่เห็นสมควร<br>ตามที่เห็นสมควร | ✓<br><br>✓<br>✓<br>-<br><br>✓<br><br>-<br>-<br>-<br>-<br>✓<br>✓<br>- | -<br><br>-<br>-<br>-<br><br>-<br><br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>- | -<br><br>-<br>-<br>-<br><br>-<br><br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>- | -<br><br>-<br>-<br>-<br><br>-<br><br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>- |          |
| 3            | การตรวจสอบสมรรถนะ<br>ของระบบและอุปกรณ์<br>ต่างๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓                                                                    | -                                                                    | -                                                                    | -                                                                    |          |

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม





**180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150**  
**Mobile : [REDACTED] Phone & Fax : (+662) 945-1335**  
**E-mail [phoenixgroup7@gmail.com](mailto:phoenixgroup7@gmail.com)**

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา  
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง  
หนังสือรับรองเลขที่ น.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

## ส่วนที่ 4

### รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด(มหาชน)

ป้ายบนพื้นดิน (ปากทางเข้าเมืองทองธานี ถนนติวานนท์)

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร



## ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ส่วนที่ 4 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้  
ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกันใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น  
จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สมาชิวงกร หรือสมาคมสถาปนิก

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่าง ๆ ที่เชื่อมโยงแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเชื่อมโยงเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่าให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

## รายการที่ตรวจสอบ

## 1. การตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงขนาดของป้าย

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>[ - ] ไม่มีการเปลี่ยนแปลงขนาด</p> | <p>[ - ] มีการเปลี่ยนแปลงขนาด(หากระบุว่า"มี"ให้บันทึกรายละเอียด)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>ความเห็นของผู้ตรวจสอบ</p> <p>[ - ] ใช่ได้                      [ - ] ใช่ไม่ได้</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> |
|                                      | <p>[ - ] อื่นๆ(โปรดระบุ)</p> <p>ไม่มีแบบขออนุญาตให้ตรวจสอบ</p> <p>.....</p>                                                                                                                                                                                        |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>[ - ] ไม่มีการเปลี่ยนแปลงน้ำหนัก</p> | <p>[ - ] มีการเปลี่ยนแปลงน้ำหนัก(หากระบุว่า"มี"ให้บันทึกรายละเอียด)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>ความเห็นของผู้ตรวจสอบ</p> <p>[ - ] ใช้ได้                      [ - ] ใช้ไม่ได้</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> |
|                                         | <p>[ - ] อื่นๆ(โปรดระบุ)</p> <p>ไม่มีแบบขออนุญาตให้ตรวจสอบ</p> <p>.....</p>                                                                                                                                                                                           |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>[ - ] ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพ</p> | <p>[ - ] มีการเปลี่ยนแปลงสภาพ(หากระบุว่า"มี"ให้บันทึกรายละเอียด)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>ความเห็นของผู้ตรวจสอบ [ - ] ใช่ได้                  [ - ] ไม่ใช่ไม่ได้</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> |
|                                      | <p>[ - ] อื่นๆ(โปรดระบุ)<br/>ไม่มีแบบขออนุญาตให้ตรวจสอบ</p> <p>.....</p>                                                                                                                                                                                   |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>[ - ] ไม่มีการเปลี่ยนแปลงวัสดุ</p> | <p>[ - ] มีการเปลี่ยนแปลงวัสดุ(หากระบุว่า"มี"ให้บันทึกรายละเอียด)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p><br><div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>ความเห็นของผู้ตรวจสอบ</span> <span>[ - ] ใช่ได้      [ - ] ไม่ใช่ไม่ได้</span> </div> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p><br><p>[ - ] อื่นๆ(โปรดระบุ)<br/>ไม่มีแบบขออนุญาตให้ตรวจสอบ</p> <p>.....</p> |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| 5. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยของป้ายและอุปกรณ์ประกอบต่างๆของป้าย |                                   |    |       |                    |       |                 |       |                           |           |          |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----|-------|--------------------|-------|-----------------|-------|---------------------------|-----------|----------|
| ลำดับ<br>ที่                                                                | รายการ                            | มี | ไม่มี | การชำรุด<br>สึกหรอ |       | ความ<br>เสียหาย |       | ความเห็นของ<br>ผู้ตรวจสอบ |           | หมายเหตุ |
|                                                                             |                                   |    |       | มี                 | ไม่มี | มี              | ไม่มี | ใช้ได้                    | ใช้ไม่ได้ |          |
| 1                                                                           | สิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย |    |       |                    |       |                 |       |                           |           |          |
|                                                                             |                                   | ✓  | -     | -                  | ✓     | -               | ✓     | ✓                         | -         |          |
|                                                                             |                                   |    |       |                    |       |                 |       |                           |           |          |
|                                                                             |                                   | ✓  | -     | -                  | ✓     |                 | ✓     | ✓                         | -         |          |
|                                                                             |                                   | ✓  | -     | -                  | ✓     |                 | ✓     | ✓                         | -         |          |
| 2                                                                           | แผนป้าย                           |    |       |                    |       |                 |       |                           |           |          |
|                                                                             |                                   | ✓  | -     | -                  | ✓     | -               | ✓     | ✓                         | -         |          |
|                                                                             |                                   |    |       |                    |       |                 |       |                           |           |          |
|                                                                             |                                   | ✓  | -     | -                  | ✓     | -               | ✓     | ✓                         | -         |          |
|                                                                             |                                   | -  | -     | -                  | -     | -               | -     | -                         | -         |          |

| 5. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยของป้ายและอุปกรณ์ประกอบต่างๆของป้าย (ต่อ) |                     |    |       |                    |       |                 |       |                           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----|-------|--------------------|-------|-----------------|-------|---------------------------|-----------|
| ลำดับ<br>ที่                                                                      | รายการ              | มี | ไม่มี | การชำรุด<br>สึกหรอ |       | ความ<br>เสียหาย |       | ความเห็นของ<br>ผู้ตรวจสอบ |           |
|                                                                                   |                     |    |       | มี                 | ไม่มี | มี              | ไม่มี | ใช้ได้                    | ใช้ไม่ได้ |
| 3                                                                                 | ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง   |    |       |                    |       |                 |       |                           |           |
|                                                                                   | - โคมไฟฟ้า          | ✓  | -     | ✓                  | ✓     | -               | ✓     | ✓                         | -         |
|                                                                                   | - ท่อสาย            | ✓  | -     | ✓                  | ✓     | -               | ✓     | ✓                         | -         |
|                                                                                   | - อุปกรณ์ควบคุม     | ✓  | -     | ✓                  | ✓     | -               | ✓     | ✓                         | -         |
|                                                                                   | - การต่อลงดิน       | ✓  | -     | ✓                  | ✓     | -               | ✓     | -                         | ✓         |
| 4                                                                                 | - อื่นๆ(โปรดระบุ)   | -  | -     | -                  | -     | -               | -     | -                         | -         |
|                                                                                   | ระบบป้องกันฟ้าผ่า   |    |       |                    |       |                 |       |                           |           |
|                                                                                   | - ตัวนำล่อฟ้า       | -  | ✓     | ✓                  | ✓     | -               | ✓     | -                         | ✓         |
|                                                                                   | - ตัวนำต่อลงดิน     | -  | ✓     | ✓                  | ✓     | -               | ✓     | -                         | ✓         |
|                                                                                   | - รากสายดิน         | -  | ✓     | ✓                  | ✓     | -               | ✓     | -                         | ✓         |
| 5                                                                                 | - จุดต่อประสานศักย์ | -  | ✓     | ✓                  | ✓     | -               | ✓     | -                         | ✓         |
|                                                                                   | - อื่นๆ(โปรดระบุ)   | -  | -     | -                  | -     | -               | -     | -                         | -         |
|                                                                                   | อื่นๆ               |    |       |                    |       |                 |       |                           |           |
|                                                                                   | .....               | -  | -     | -                  | -     | -               | -     | -                         | -         |
|                                                                                   | .....               | -  | -     | -                  | -     | -               | -     | -                         | -         |



180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Mobile : [REDACTED] Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา  
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง  
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

## ส่วนที่ 5

### สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด(มหาชน)

ป้ายบนพื้นดิน (ปากทางเข้าเมืองทองธานี ถนนติวานนท์)

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

**สรุปผลการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ต่างๆ ของป้าย**

| ลำดับ<br>ที่ | รายการตรวจสอบ                         | ใช้ได้ | ใช้<br>ไม่ได้ | มีการแก้ไขแล้ว | หมายเหตุ                |
|--------------|---------------------------------------|--------|---------------|----------------|-------------------------|
| 1            | สิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย | ✓      | -             |                | เป็นการตรวจสอบด้วยสายตา |
| 2            | แผ่นป้าย                              | ✓      | -             |                |                         |
| 3            | ระบบไฟฟ้า แสงสว่าง                    | ✓      | -             |                |                         |
| 4            | ระบบป้องกันฟ้าผ่า                     | -      | -             |                |                         |
| 5            | อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ                    | -      | -             |                |                         |
| 6            | อื่นๆ                                 | -      | -             |                |                         |

**สรุปความคิดเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร**

ป้ายอยู่ในสภาพเรียบร้อย ปกติ ไม่มีส่วนหนึ่งส่วนใดหลุดร่อนออกมา หรือชำรุดเสียหาย

.....  
 .....



### สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

จากผลการตรวจสอบอาคารของป้ายบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด(มหาชน) ถนนติวานนท์พบว่า  
โครงสร้างอาคารของป้ายมีความมั่นคงแข็งแรง  
การทำงานของระบบและอุปกรณ์ประกอบภายในอาคารของป้ายไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้  
อาคารและไม่กระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
ระบบบริหารจัดการความปลอดภัยอาคารของป้ายมีการดำเนินการตามแผนอย่างเคร่งครัด  
บุคคลโดยทั่วไปสามารถใช้อาคารได้อย่างปลอดภัย

ลงชื่อ.....  
วิชัย บรรพบุรุษ  
(.....) เจ้าของอาคารผู้จัดการ/นิติบุคคลอาคารชุด  
/ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้รับมอบหมาย

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบอาคาร  
(นายชาณุณรงค์ ฟุสกุล) วันที่ 03/09/2563

ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคล เลขที่ทะเบียน บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550



180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Mobile : [REDACTED] Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา  
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง  
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

## ส่วนที่ 6 สำหรับเจ้าของอาคาร

### การตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด(มหาชน)

ป้ายบนพื้นดิน (ปากทางเข้าเมืองทองธานี ถนนติวานนท์)

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

สำหรับเจ้าของป้าย(ผู้ดูแลป้าย)

ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาป้าย และอุปกรณ์ประกอบของป้าย

1. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาป้าย ด้านความมั่นคงแข็งแรงของป้าย

| ลำดับ | รายการตรวจบำรุงรักษา                                                                          | ความถี่ในการตรวจสอบ |            |            |            |         | หมายเหตุ |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|---------|----------|
|       |                                                                                               | 2<br>สัปดาห์        | 1<br>เดือน | 4<br>เดือน | 6<br>เดือน | 1<br>ปี |          |
| 1     | การต่อเติม ดัดแปลงปรับปรุง<br>ขนาดของป้าย                                                     | -                   | -          | ✓          | -          | -       |          |
| 2     | การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่น<br>ป้าย                                                          | -                   | -          | ✓          | -          | -       |          |
| 3     | การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้งาน<br>ของป้าย                                                        | -                   | -          | ✓          | -          | -       |          |
| 4     | การเปลี่ยนแปลงวัสดุของป้าย                                                                    | -                   | -          | ✓          | -          | -       |          |
| 5     | การชำรุดสึกหรอของป้าย                                                                         | -                   | -          | ✓          | -          | -       |          |
| 6     | การวิบัติของสิ่งที่ยึดขึ้นสำหรับ<br>ติดหรือตั้งป้าย                                           | -                   | -          | ✓          | -          | -       |          |
| 7     | การหลุดตัวของฐานราก ของสิ่งที่ยึด<br>ขึ้น สำหรับติดหรือตั้งป้าย<br>(กรณีป้ายที่ตั้งบนพื้นดิน) | -                   | -          | ✓          | -          | -       |          |

## 2. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆของป้าย

| ลำดับ | รายการตรวจบำรุงรักษา                                                                                     | ความถี่ในการตรวจสอบ |            |            |            |         | หมายเหตุ |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|---------|----------|
|       |                                                                                                          | 2<br>สัปดาห์        | 1<br>เดือน | 4<br>เดือน | 6<br>เดือน | 1<br>ปี |          |
| 1     | ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง                                                                                        |                     |            |            |            |         |          |
|       | 1.สภาพสายไฟฟ้า                                                                                           | -                   | -          | ✓          | -          | -       |          |
|       | 2.สภาพท่อร้อยสาย รังเดินสาย และรางเคเบิล                                                                 | -                   | -          | ✓          | -          | -       |          |
|       | 3.สภาพเครื่องป้องกันกระแสเกิน                                                                            | -                   | -          | ✓          | -          | -       |          |
|       | 4.สภาพเครื่องตัดไฟรั่ว                                                                                   | -                   | -          | ✓          | -          | -       |          |
|       | 5.การต่อลงดินของบริภัณฑ์<br>ตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่อง<br>ลงดินของท่อร้อยสาย รังเดินสาย<br>รางเคเบิล | -                   | -          | ✓          | -          | -       |          |
| 2     | ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า                                                                              |                     |            |            |            |         |          |
|       | 1.ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า<br>ตัวนำต่อลงดิน                                                                | -                   | -          | ✓          | -          | -       |          |
|       | 2.ตรวจสอบระบบรากสายดิน                                                                                   | -                   | -          | ✓          | -          | -       |          |
|       | 3.ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์                                                                               | -                   | -          | ✓          | -          | -       |          |
| 3     | ระบบอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ (ถ้ามี)                                                                           |                     |            |            |            |         |          |
|       | 1.สภาพบันไดขึ้นลง                                                                                        | -                   | -          | ✓          | -          | -       |          |
|       | 2.สภาพราวจับ และราวกันตก                                                                                 | -                   | -          | ✓          | -          | -       |          |
|       | 3.อุปกรณ์ประกอบอื่นตามที่เห็น<br>สมควร                                                                   | -                   | -          | ✓          | -          | -       |          |



180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150  
Mobile : [REDACTED] Phone & Fax : (+662) 945-1335  
E-mail [phoenixgroup7@gmail.com](mailto:phoenixgroup7@gmail.com)

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา  
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง  
หนังสือรับรองเลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

## ส่วนที่ 7

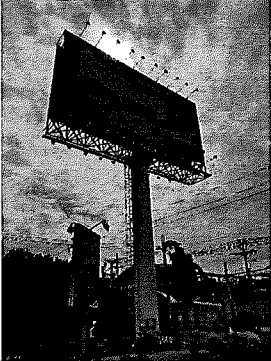
### ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงอาคารของตรวจสอบอาคาร

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด(มหาชน)

ป้ายบนพื้นดิน (ปากทางเข้าเมืองทองธานี ถนนติวานนท์)

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

## 1.1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

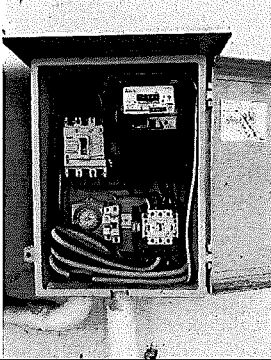
| ข้อ | ภาพการตรวจ                                                                        | ความเห็นผู้ตรวจสอบ                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ปกติ</li> <li>○ ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาตามแผนอย่างเคร่งครัด</li> <li>○ ต้องปรับปรุงโครงสร้างให้เป็นไปตามแบบแก้ไข</li> </ul> |

### รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

- โครงสร้างอาคาร

## 1.2 การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร

### 1.2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวกของอาคาร

| ข้อ | ภาพการตรวจ                                                                          | ความเห็นผู้ตรวจสอบ                                                                                                                                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ปกติ มีการตรวจสอบเป็นประจำ</li> <li>○ ต้องบำรุงรักษาตามแผนอย่างต่อเนื่อง</li> <li>○ ตรวจสอบระบบป้องกันฟ้าผ่าให้สามารถใช้งานได้</li> </ul> |

### รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

- ระบบไฟฟ้า



ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

เลขที่ น.๐๑๔๗/๒๕๕๑

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐/๑๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

[illegible]

ตำแหน่ง : เอกอัครราชทูตในกรุงปักกิ่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ปลัดเทศบาล

~~โรงเรียนเทศบาล~~

ผู้บัญชาการสำนักการช่าง

1998

ผู้ช่วย/นาง



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๗๐๓ค

เทศบาลนครปากเกร็ด  
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด  
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๒๓ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการออกไปรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๑๐๐๖๒/๒๕๖๓ ๓  
ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๓

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ แล้ว  
จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานการช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด  
ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน  
นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์  
จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย บรรลาศักดิ์)  
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

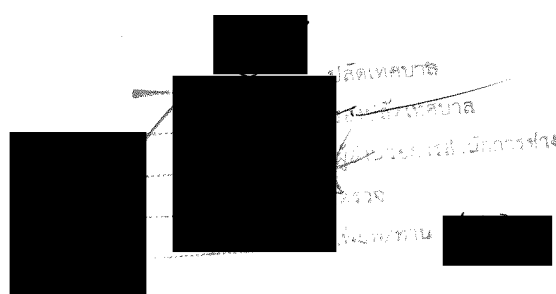
สำนักงานการช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th



“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

เขต ๗ (ช่างอนันตชัย)

## ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

### เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๖๐๘๒/๒๕๖๓ วันที่ ๑๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ บริษัท  
บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๔๗/๕๖๔-๕๗๖ หมู่ ๓ ชั้น ๑๐ คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถ.ปิ่นเกล้า ๓ ต.บ้านใหม่  
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ประเภท ปานบนพื้นดิน ชนิดของ เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ จำนวน ๑ บั้ย เพื่อใช้เป็น บั้ยโฆษณา สถานที่  
ก่อสร้าง ปากทางเข้าเมืองทองธานี ถนนติวานนท์ ๓๔๖ ถ.ติวานนท์ ต.บางพูด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบ บริษัท ฟินิกซ์  
อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนตรวจสอบ น.๐๑๔๗/๒๕๕๑ ตรวจสอบวันที่

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน .....

#### ๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง ..... / ..... / .....  
.....  
.....  
.....  
(ลงชื่อ) ..... นายช่างเขต  
ส่งเรื่อง ๕ / ก.ย. / ๖๕๖๓

#### ๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง ..... / ..... / .....  
.....  
.....  
(ลงชื่อ) ..... นักผังเมือง  
ส่งเรื่อง ..... / ..... / .....

#### ๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง ..... / ..... / .....  
.....  
.....  
(ลงชื่อ) ..... สถาปนิก  
ส่งเรื่อง ๖ / ก.ย. / ๖๕๖๓

#### ๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง ..... / ..... / .....  
.....  
.....  
(ลงชื่อ) ..... วิศวกร  
ส่งเรื่อง ..... / ..... / .....

#### ๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง ..... / ..... / .....  
.....  
.....  
(ลงชื่อ) ..... นายช่างเขต  
ส่งเรื่อง ..... / ..... / .....

#### ๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง ..... / ..... / .....  
.....  
.....  
(ลงชื่อ) ..... นักผังเมือง  
ส่งเรื่อง ..... / ..... / .....

#### ๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง ..... / ..... / .....  
.....  
.....  
(ลงชื่อ) ..... สถาปนิก  
ส่งเรื่อง ..... / ..... / .....

#### ๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง ..... / ..... / .....  
.....  
.....  
(ลงชื่อ) ..... วิศวกร  
ส่งเรื่อง ..... / ..... / .....

## บันทึก rayงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

- 1724050071575500 (11225.9) 10/12

(ลงชื่อ) [REDACTED] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๓

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง..... / ..... / .....

- Wasserbestimmung: Karl Fischer

(ลงชื่อ).....ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / ๑๖ กย ๒๕๖๓

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(ลงชื่อ).....ผอ.สำนักงานช่าง

ส่งเรื่อง / /

## ๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

- Reasoning

(ลงชื่อ)..... ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

உள்ளுறை

(ลงชื่อ).....เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / ( )

นางสาว อรุณรัตน์ นาคสวัสดิ์

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ).....หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ).....ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(ลงชื่อ).....ผอ.สำนักงานช่าง

ส่งเรื่อง \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## ๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(ลงชื่อ).....ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ).....เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## บันทึกรายการแก้ไข

### แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....  
.....  
.....  
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

### ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....  
.....  
.....  
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

### แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....  
.....  
.....  
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

### ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....  
.....  
.....  
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

เลขรับที่ \_\_\_\_\_  
วันที่ \_\_\_\_\_  
ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับคำขอ

1006818663  
0 000 255  
14.000

เขียนที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน).

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. 2563

ว.พ. 2303.....  
 สำนักการช่าง ๖๓.....  
 เลขรับ ๖๐๘๖/๖๓.....  
 ลงวันที่ ๑๐ ก.ย. ๒๕๖๓.....  
 เวลา ๑๕.๐๐ น.

ข้าพเจ้า นายวิชัย บรรพบุรุษ

○ เจ้าของอาคาร ☒ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ○ ผู้ครอบครองอาคาร ○ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร ๑๐ ก.ย. ๒๕๖๓/๑๒๘๖๓

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

อยู่บ้านเลขที่ \_\_\_\_\_ ต. \_\_\_\_\_ อ. \_\_\_\_\_ จ. \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_ ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_

อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... โทร. ....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อเทศบาลนครปากเกร็ด ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับใบอนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☒ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (ขอ.) ตามใบอนุญาตเลขที่

408/2555      ลงวันที่ 12      เดือน ตุลาคม      พ.ศ. 2555

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☒ ก่อสร้างอาคาร ☒ ดัดแปลงอาคาร ☐ เลื่อนย้ายอาคารต่อ  
อำเภอเมืองปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ตาม อ.บ. เลขรับที่ \_\_\_\_\_ ลงวันที่ \_\_\_\_\_ เดือน \_\_\_\_\_ พ.ศ. \_\_\_\_\_

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 47/569-576 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนวา ชั้น 10    ☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่ 12202

เลขที่ดิน \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

จำนวน 1 แปลง หมู่ที่ 3 ○ ตรอก/ซอย - ถนน ป้าเป็งท่า 3 แขวง บ้านใหม่

เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี โดย บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด โครงเหล็กสูง 21.00 เมตร พื้นที่ 400 ตารางเมตร จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ป้ายโฆษณา  
บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด(มหาชน) จำกัดป้ายบนพื้นดิน (ปากทางเข้าเมืองทองธานี ถนนติวานนท์)

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๒) ชนิด ..... - ..... จำนวน ..... - ..... หลัง เพื่อใช้เป็น .....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๓) ชนิด ..... - ..... จำนวน ..... - ..... หลัง เพื่อใช้เป็น .....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๔) ชนิด ..... - ..... จำนวน ..... - ..... หลัง เพื่อใช้เป็น .....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓. โดยมี นายอำนาจ คำพานิช ..... ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ สย.8790 .....

สำนักงานชื่อ บจก. ฟินิกซ์ อินสเปกเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ ตั้งอยู่เลขที่ 180 ตรอก/ซอย ..... - ถนน พระราม 2 .....

ตำบล/แขวง จอมทอง ..... อำเภอ/เขต จอมทอง ..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร ..... เลขทะเบียนเลขที่ 0105550127279 .....

ออกให้วันที่ 7 ..... เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2550 เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ 01 เดือน กรกฎาคม ..... พ.ศ. 2553 .....

เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคลเลขที่ น.0147/2551 .....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง .....

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 47/569-576 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิเวศน์ฯ ชั้น 10 ☐ นิติบุคคลอาคารชุด .....

☐ หมู่บ้าน ..... หมู่ที่ 3 .....

ตรอก/ซอย ..... - ..... ถนน ปิ๊อปูล่า 3 ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี .....

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้ขอ/ผู้อำนวยการฝ่ายดูแลอาคาร

(นายวิชัย บรรพบุรุษ)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ

(๑) ข้อความใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

เขียนที่ บจก. ฟินิกซ์ อินสเปกเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์

วันที่ 03 เดือน กันยายน พ.ศ. 2563

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บจก. ฟินิกซ์ อินสเปกเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ ผู้ตรวจสอบอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ -

อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ลำภู อำเภอบึงสามพัน จังหวัด นครราชสีมา

ที่ทำงาน - โทร. -

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด จดทะเบียนเมื่อ 07/12/2550

เลขทะเบียน 0105550127279 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 528/12 ตรอก/ซอย -

ถนน พระราม 2 หมู่ที่ 3 ตำบล/แขวง จอมทอง อำเภอบึงสามพัน

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นายยุทธภูมิ สมหวัง ผู้อำนวยการกองทะเบียนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน -

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอบึงสามพัน จังหวัด - โทร. -

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ ☐ สถาปัตยกรรมควบคุม ☒ วิศวกรรมควบคุม ระดับภาคี

สาขา วิศวกรรมเครื่องกล แขนง เครื่องกล ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ภก.19328

ตามบัตรสมาชิกสภา ☐ สถาปนิก ☒ วิศวกร เลขที่ 112984 ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ น.0147/2551

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิด โครงเหล็กสูง 21.00 เมตร พื้นที่ 400 ตารางเมตร จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ป้ายโฆษณา

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) จำกัด (มหาชน) (ปากทางเข้าเมืองทองธานี ถนนติวานนท์)

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 47/569-576 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิเวศน์ ชั้น 10 ☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่

12202 เลขที่ดิน - จำนวน 3 แปลง หมู่ที่ 3 ☐ ตรอก/ซอย -

ถนน ปิ่นเกล้า 3 แขวง บ้านใหม่ เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี โดย บริษัท บางกอก

แลนด์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของ

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ) ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายยุทธภูมิ สมหวัง)

(ลายมือชื่อ) x ผู้ขอ/ผู้อำนวยการฝ่ายดูแลอาคาร

(นายวิชัย บรรพบุรุษ)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

(ลายมือชื่อ) พยาน (ลายมือชื่อ) พยาน

(นายทศพร ทาวง)

(นายทศพร ทาวง)



## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ..... ป้ายบนพื้นดิน (ปากทางเข้าเมืองทองธานี ถนนติวานนท์) เจ้าของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่เลขที่ ..... - ..... ตรอก/ซอย ..... - ..... ถนน ..... ติวานนท์ ..... หมู่ที่ ..... -

ตำบล/แขวง ..... บ้านใหม่ ..... อำเภอ/เขต ..... ปากเกร็ด ..... จังหวัด ..... นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

บริษัท ฟินิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ ..... แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ น.๐๑๔๗/๒๕๕๑

ออกให้ ณ วันที่ ๒๗ เดือน ..... พ.ศ. ๒๕๖๒

## หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

( นายวิจิตร บรรจง )  
นายกเทศมนตรีในเขตปากเกร็ด  
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



# หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ฟินิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
สำนักงานชื่อ บริษัท ฟินิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๕๒๘/๑๒  
ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๒ หมู่ที่ ๓  
ตำบล/แขวง จอมทอง อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว  
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕  
ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายชยพล ธิติศักดิ์)

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร



# สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

ออกใบอนุญาตนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ฟินิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

เลขทะเบียน ๐๕๒๓/๕๑

ตั้งแต่วันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓



(นายภมล ตระกบตรี)

นายกสภาวิศวกร

เลขที่ บ.๐๑๒๔/๒๕๕๐

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ  
หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

.....นายชาณุณรงค์ ฟูสกุล.....

|                                                                                        |                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| สำนักงานชื่อ.....                                                                      | ตั้งอยู่เลขที่.....๑๖๘.....                                        |
| ตรอก/ซอย.....                                                                          | ถนน.....พระราม ๒.....หมู่ที่.....                                  |
| ตำบล/แขวง.....                                                                         | จอมทอง.....อำเภอ/เขต.....จอมทอง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร..... |
| ได้ขึ้นทะเบียนเป็น.....                                                                | ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา.....ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว.....  |
| หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๒.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๔..... |                                                                    |
| ออกให้ ณ วันที่.....๓.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๒.....                          |                                                                    |

ได้รับรอง Auditor  
อาคาร

( นายมณฑล สุดประเสริฐ )  
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร