



PLUS BUILDING INSPECTOR

รายงาน

การตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร

ตรวจสอบประจำปี 2563

อาคาร นิชดา เลควิว สวีท



บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

เลขที่ 95/18 หมู่ 9 อาคาร @ Office ชั้น 7 ถ.ประชาชื่น ต.บางเขน อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-951-9757 , 02-589-6023 ต่อ 108 โทรสาร 02-589-2885

www.plusbuilding.com / Email : pbi.inspector@gmail.com



เลขที่ ๑๑๑ / ๒๕๖๒

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด นิชดา เลควิว สวีท
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๙/๑๗๒ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๓
ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๐๔๗/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

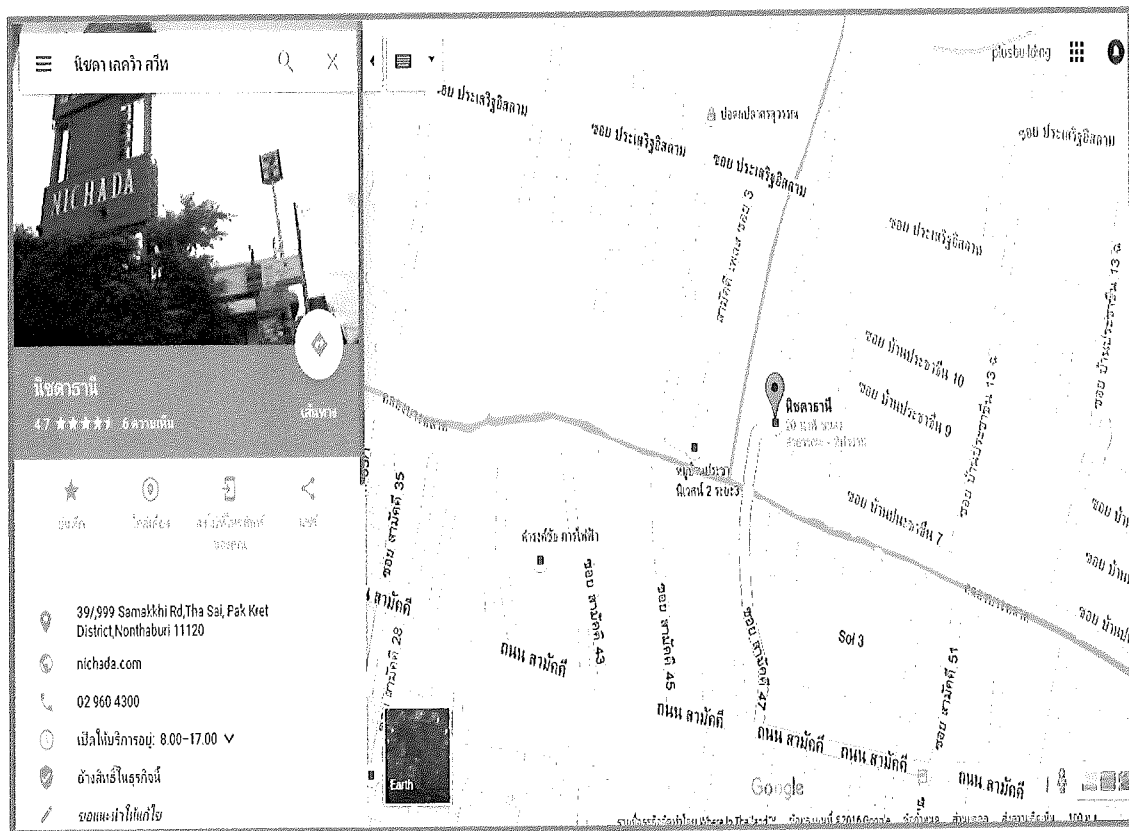
หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายรัชช บรพทักกลี)
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



แผนที่ และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



ที่มา : <https://www.google.co.th/maps/place/นิชดาธานี/@13.8883412,100.5218938,17z>





ขอบเขต

มาตรฐานความปลอดภัยในการใช้งานอาคาร จะครอบคลุมสิ่งที่ต้องตรวจสอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2548 ข้อ 17 เช่น ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร อุปกรณ์และระบบประกอบของอาคาร (ระบบไฟฟ้า ปรับอากาศ ลิฟต์/บันไดเลื่อน ระบบสุขอนามัย/สิ่งแวดล้อม ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย) การตรวจสอบสมรรถนะอุปกรณ์และระบบเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร และการบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. การตรวจสอบอาคาร ให้ครอบคลุมการตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้งานอาคารที่เกี่ยวกับอาคารเป็นหลักไม่ครอบคลุมถึงกระบวนการผลิต การเก็บ การใช้ การขนถ่าย และการขนย้ายภายในกระบวนการปฏิบัติงาน
2. การตรวจสอบใหญ่จะเน้นการตรวจสอบสภาพอาคาร และระบบประกอบอาคารจริงๆ และการวางแผนการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์
3. การตรวจสอบประจำปี จะเน้นการตรวจสอบเอกสารประวัติการบำรุงรักษา การทดสอบ การใช้งาน การดัดแปลง และเปลี่ยนแปลง เปรียบเทียบกับแผนงานที่ได้ทำไว้ในขณะการตรวจสอบใหญ่ แต่การตรวจสอบสภาพอาคารจริงควรทำกรณีจำเป็นหรือมีการบันทึกในเอกสารไม่ชัดเจน
4. การตรวจสอบยังใช้หลักการเดิมคือการสังเกตด้วยสายตา และใช้ประสาทสัมผัสของมนุษย์ที่มีความปลอดภัยต่อผู้ตรวจสอบ อาจใช้เครื่องมือพื้นฐานประกอบการตรวจสอบได้ เช่น ตลับเมตร เครื่องวัดแสง/เสียง และเครื่องวัดความเร็วลม
5. การตรวจสอบอาคารนี้ไม่ใช่การประกอบวิชาชีพทางวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมโดยผู้ตรวจสอบอาคาร หรือผู้ใช้เกณฑ์ตรวจสอบฉบับนี้ ถือว่าเป็นผู้มีความรู้เรื่องข้อกำหนดและเจตนารมณ์ของมาตรฐาน และกฎหมายด้านความปลอดภัยอย่างดี และเป็นผู้ที่มีเกียรติด้วยการปฏิบัติวิชาชีพอย่างเป็นธรรม
6. อาคารที่ก่อสร้างเป็นเอกเทศ หรือมีพื้นที่อาคารเป็นส่วนหนึ่งของอาคารประเภทอื่นหรือเป็นอาคารที่ประกอบกิจการคล้ายหรือมีองค์ประกอบที่เข้าข่ายอาคารที่ต้องตรวจสอบก็ให้ผู้ตรวจสอบอาคารทำการตรวจสอบด้วย
7. หากเป็นอาคารที่เข้าข่ายหลายประเภทที่ต้องตรวจสอบ ให้ผู้ตรวจสอบอาคารใช้เกณฑ์การตรวจสอบอาคารแต่ละประเภทในการตรวจสอบและทำรายงานการตรวจสอบด้วย
8. ห้องอยู่อาศัยรวม ห้องชุด หอพัก หรือห้องพักโรงแรม ให้ผู้ตรวจสอบทำการสุ่มตรวจภายในห้องพักไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของจำนวนห้องแต่ละชั้น แต่ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อชั้น





รายละเอียด

1. หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารชุด/อาคารอยู่อาศัยรวม

เกณฑ์การตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายตรวจสอบอาคาร ปี พ.ศ. 2563

ประเภทการตรวจสอบประจำปี

ประเภท อาคารชุด/อาคารอยู่อาศัยรวม (มีพื้นที่อาคารรวมตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร)

ระดับ 1 (เกณฑ์ขั้นต่ำ)

ขอบเขต

- 1.1 เกณฑ์การตรวจสอบอาคารฉบับนี้ ออกตามความในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การขึ้นทะเบียนเกณฑ์การตรวจสอบฯ ข้อ 18 (2) โดยเป็นมาตรฐานทางราชการ
- 1.2 การตรวจสอบประจำปีให้เน้นการตรวจสอบเรื่องการดูแลและบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ ตามแผนการที่กำหนดไว้ในรายงานการตรวจสอบใหญ่
- 1.3 การตรวจสอบให้หลักการสังเกตด้วยสายตา และใช้ประสาทสัมผัสของมนุษย์ที่มีความปลอดภัยต่อผู้ตรวจสอบ อาจใช้เครื่องมือพื้นฐานประกอบการตรวจสอบได้ เช่น ตลับเมตร เครื่องวัดแสง/เสียง และเครื่องวัดความเร็วลม การตรวจสอบอาคารนี้ไม่ใช่การประกอบวิชาชีพทางวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
- 1.4 เกณฑ์จะต้องได้รับการปรับปรุงเป็นประจำให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งานดีขึ้นตามลำดับ ทั้งนี้ไม่ว่าอาคารที่ตรวจสอบนั้นจะต้องปฏิบัติหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่บังคับใช้ขณะก่อสร้าง ซึ่งมีเป้าหมายเพียงคำนึงถึงเฉพาะความปลอดภัยในการใช้งานอาคารเท่านั้น
- 1.5 ผู้ตรวจสอบอาคารหรือผู้ใช้เกณฑ์ตรวจสอบฉบับนี้ ถือว่าเป็นผู้มีความรู้เรื่องข้อกำหนดและเจตนารมณ์ของมาตรฐานและกฎหมายด้านความปลอดภัยอย่างดี และเป็นผู้ที่มีเกียรติด้วยการปฏิบัติวิชาชีพอย่างเป็นธรรม
- 1.6 เกณฑ์การตรวจสอบอาคาร จะแบ่งออกตามประเภทอาคารที่เข้าข่ายต้องได้รับตรวจสอบ โดยเกณฑ์นี้ให้ใช้เฉพาะอาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวมในอาคารประเภทอื่น หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายกับอาคารอยู่อาศัยรวมครอบคลุมทั้งอาคารพักอาศัยรวมที่ได้รับรองและไม่ได้รับรองตามกฎหมาย ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ในอาคารหลังเดียวกัน
- 1.7 กรณีอาคารชุด/อาคารอยู่อาศัยรวมประกอบกิจการอยู่ในอาคารประเภทอื่น หากเข้าข่ายเป็นอาคารที่ต้องตรวจสอบด้วย ให้ผู้ตรวจสอบอาคารใช้เกณฑ์การตรวจสอบอาคารนั้นตรวจสอบประกอบกับเกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้
- 1.8 ในแต่ละรอบปีของการตรวจสอบประจำปีให้ตรวจสอบอาคารอย่างน้อย 2 ครั้ง ข้อเสนอแนะจากการตรวจสอบและการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะ ให้ผู้ตรวจสอบอาคารแสดงรายละเอียดไว้ในรายงานฉบับสมบูรณ์ด้วย
- 1.9 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องตรวจสอบอาคารอย่างน้อยตามเกณฑ์ในฉบับนี้ ระบบและอุปกรณ์ที่ติดตั้งในอาคารแต่ไม่ได้อยู่ในเกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้ให้เป็นการตกลงเฉพาะระหว่างผู้ตรวจสอบอาคารกับเจ้าของอาคาร
- 1.10 หากเจ้าของอาคารไม่สามารถแก้ไขตามข้อเสนอแนะทันเวลา ให้ผู้ตรวจสอบอาคารเขียนกำหนดการแล้วเสร็จตามความเห็นร่วมกับเจ้าของอาคาร และให้เจ้าของอาคารลงนามรับรอง
- 1.11 ห้องอยู่อาศัยรวม ห้องชุด หอพัก ให้ผู้ตรวจสอบต้องสุ่มตรวจภายในห้องพักไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของจำนวนห้องแต่ละชั้น แต่ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อชั้น

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 การตรวจสอบปีนี้จะมุ่งเน้นเรื่องความปลอดภัยต่อชีวิตทั้งชีวิตของผู้ใช้อาคารและพนักงานดับเพลิงและกู้ภัยเป็นสำคัญเพื่อให้อาคารมีสภาพความปลอดภัยในการใช้งานตามวัตถุประสงค์ของกฎหมาย
- 2.2 การตรวจสอบปีนี้จะช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม



PLUS BUILDING INSPECTOR

3. ข้อมูลอาคาร

3.1 ชื่ออาคาร นิชดา เลควิว สวีท

ที่อยู่ เลขที่ 39/972 หมู่ 3 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

3.2 ผู้ครอบครองอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด นิชดา เลควิว สวีท

ที่อยู่ เลขที่ 39/972 หมู่ 3 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

3.3 อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่วันที่/เดือน/ปี 29 ตุลาคม 2553

3.4 อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร
(ระบุมากกว่า 1 ได้) อาคารชุด / อาคารอยู่อาศัยรวม (มีพื้นที่อาคารรวมตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร)

3.5 ข้อมูลกายภาพและการทำงานของอาคาร (ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)

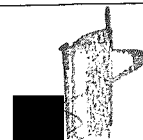
ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย) 7 ชั้น

ข. พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) 7,466.00 ตารางเมตร

ค. จำนวนห้องพัก 36 ห้อง



บริเวณพื้นที่ภายในอาคาร



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปกเตอร์ จำกัด



ง. พื้นที่จอดรถ.....2,310.....ตารางเมตร

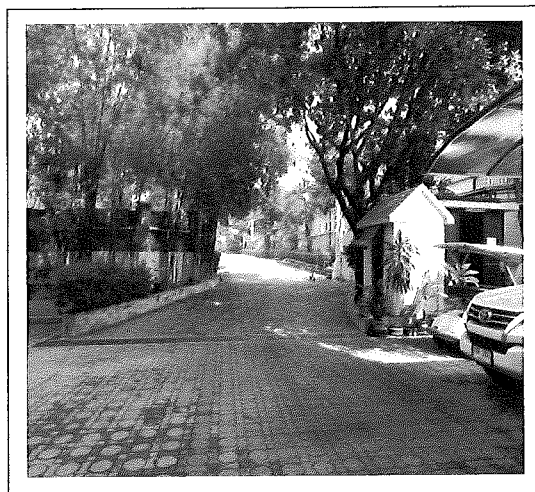


บริเวณที่จอดรถ





จ. ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง.....6.....เมตร



รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงอาคารได้โดยสะดวก





3.6 แบบ/เอกสารที่ใช้ตรวจ.....อ.1.อ.6.....

3.7 ลักษณะโครงสร้างอาคาร.....คอนกรีตเสริมเหล็ก 7 ชั้น.....





3.8 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

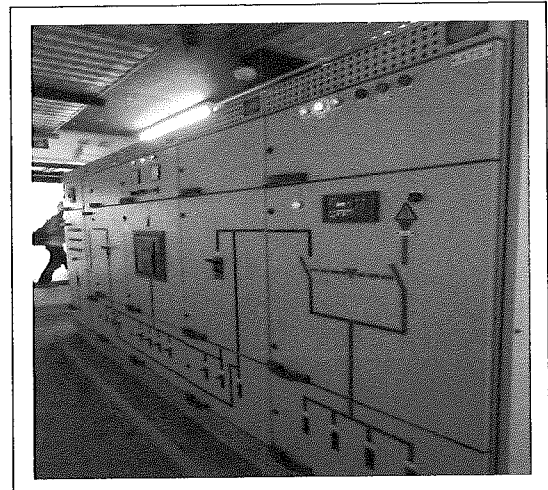
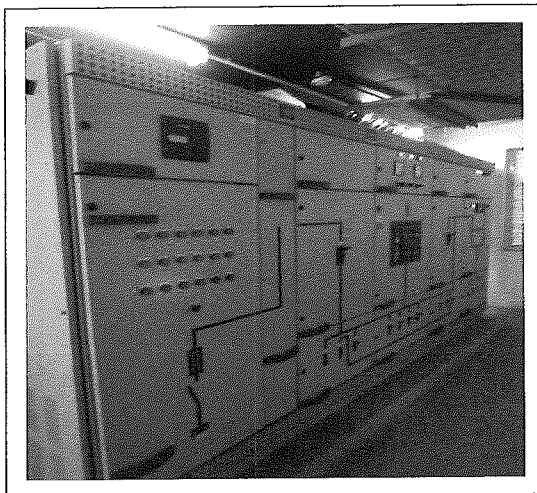
- ระบบไฟฟ้า

หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type จำนวน 1 ชุด ขนาด 800 KVA.



ลักษณะการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

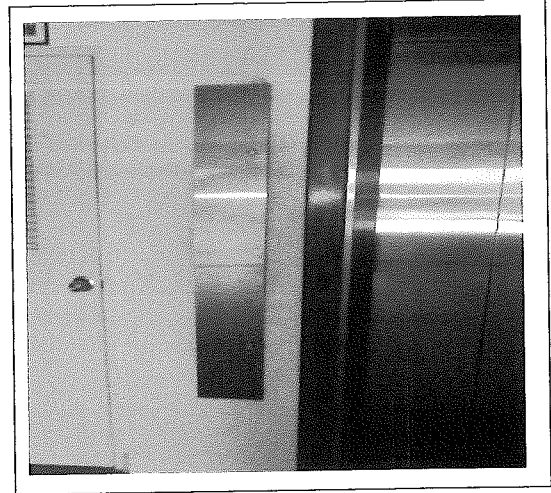
- ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก จำนวน 1 ชุด



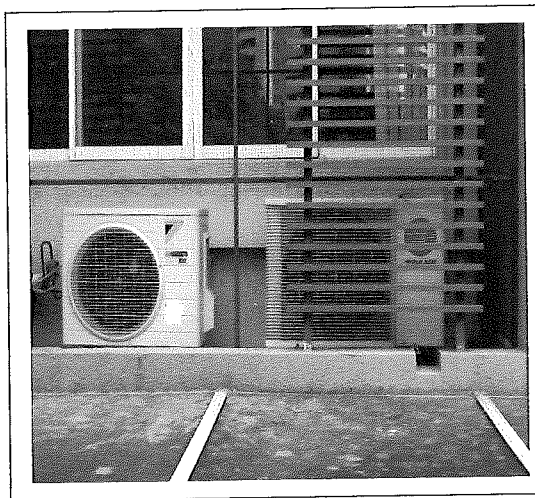
ลักษณะการติดตั้ง ตู้ MDB



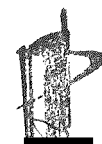
- ระบบลิฟต์ จำนวน.....1.....ชุด



- ระบบปรับอากาศ แบบ.....แยกส่วน (Split Type System).....



ลักษณะการติดตั้ง Fan Coil Unit และ Condensing Unit



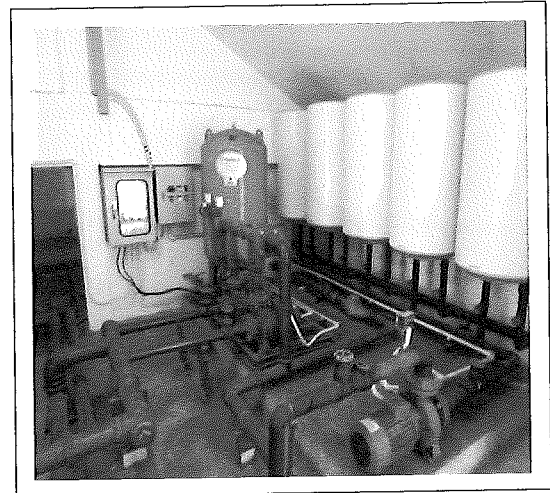


3.9 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- ระบบประปา แบบ.....จ่ายแบบแรงโน้มถ่วงและเครื่องสูบน้ำเพิ่มความดัน.....



ถังสำรองน้ำประปา



เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump)



เครื่องสูบน้ำเพิ่มความดัน (Transfer Pump)





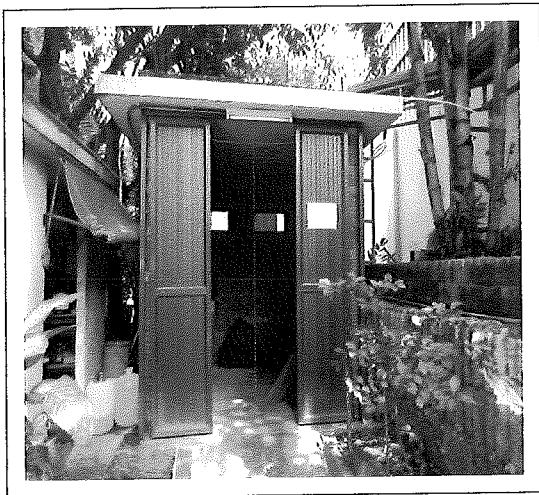
PLUS BUILDING INSPECTOR

- ระบบระบายน้ำฝน



มีการดูแลทำความสะอาด

- ระบบจัดการขยะมูลฝอย แบบ ถึงพักขยะ

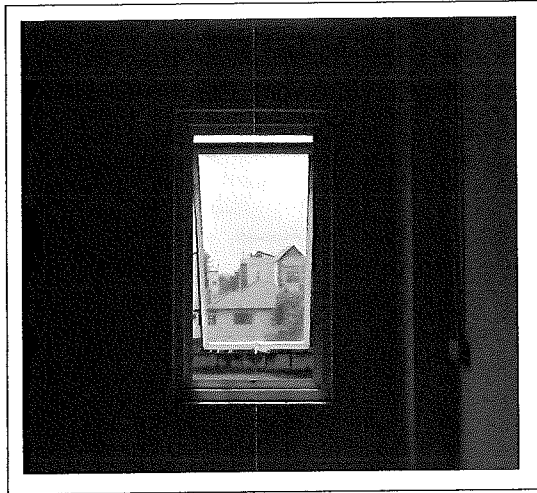


PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



PLUS BUILDING INSPECTOR

- ระบบระบายอากาศ แบบ.....ธรรมชาติ.....



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปกเตอร์ จำกัด



3.10 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน.....2.....บันได

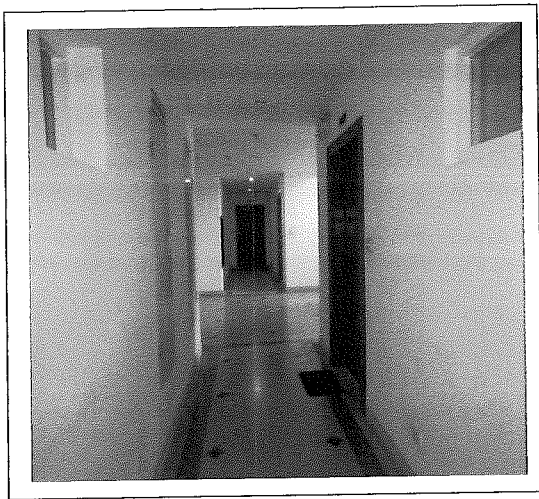


ภายในบันไดหนีไฟ





PLUS BUILDING INSPECTOR



เส้นทางหนีไฟ

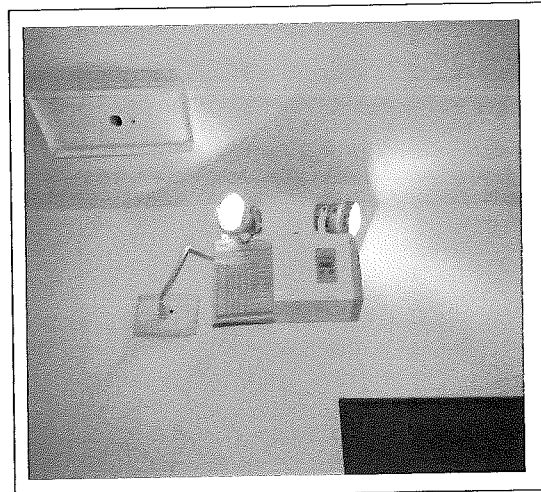
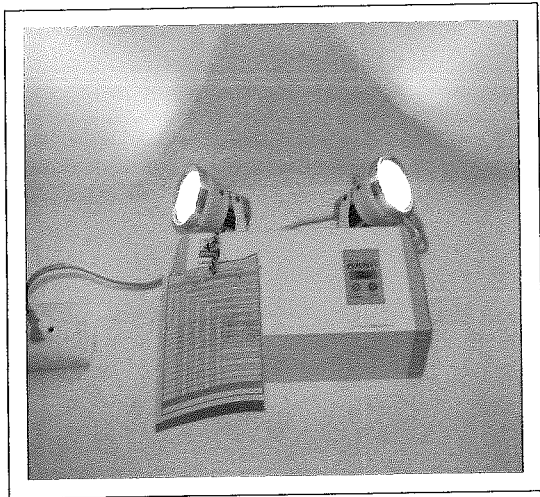


PLUS BUILDING INSPECTOR CO. LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



PLUS BUILDING INSPECTOR

- ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน แบบ.....Emergency Light.....



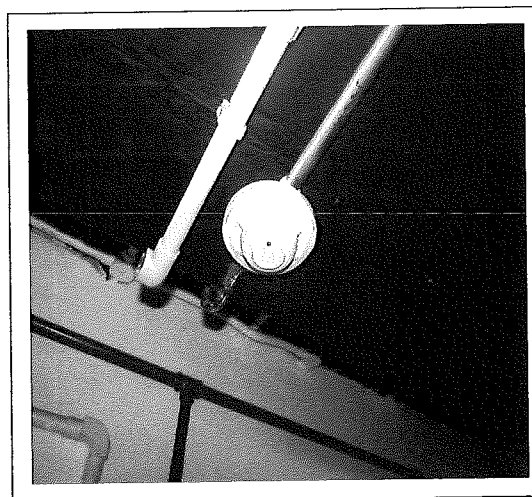
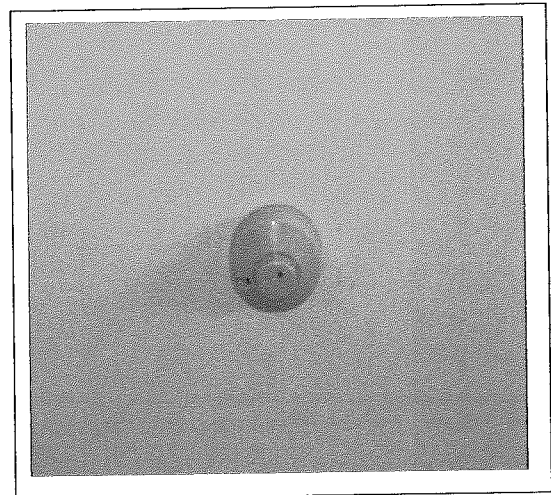
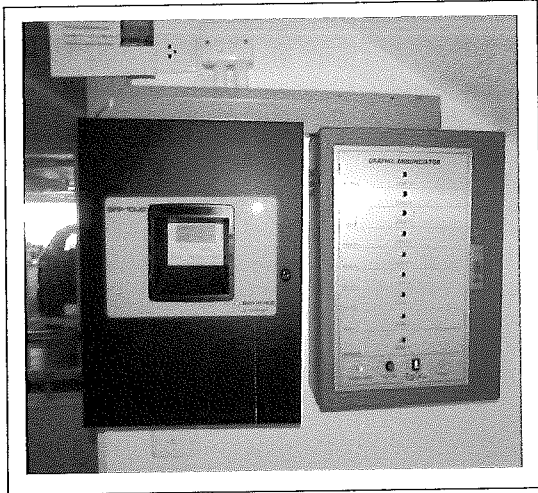
- ระบบป้องกันฟ้าผ่า ชนิด.....Early Streamer Emission.....



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



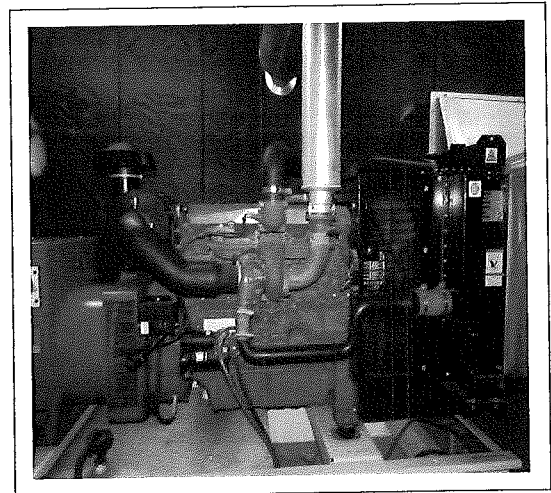
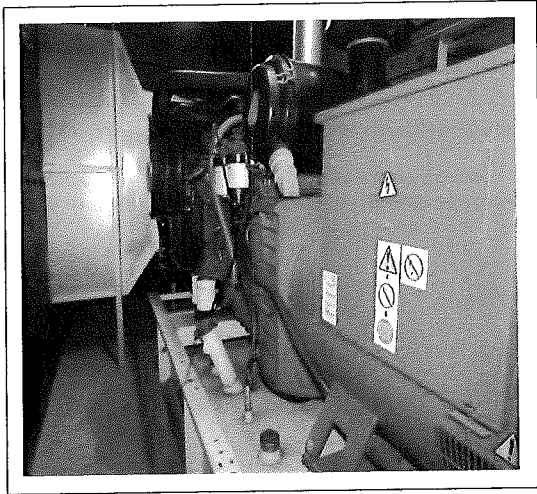
- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบ Conventional (Hard-wire) Single Action.....
แบบ Pull Down, Bell, Smoke Detector, Heat Detector.....





PLUS BUILDING INSPECTOR

- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)1..... ชุด ขนาด.....150.....KVA

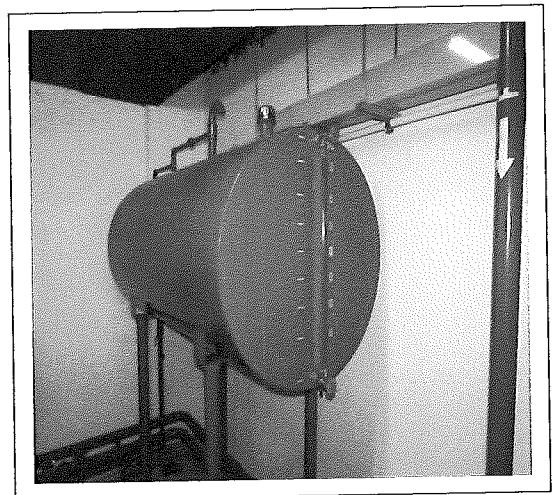
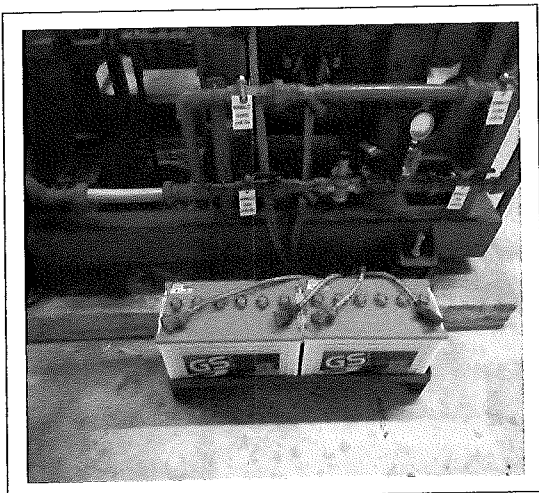
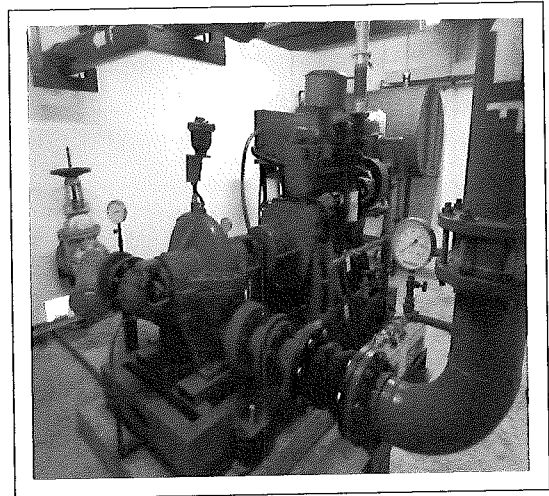


PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



PLUS BUILDING INSPECTOR

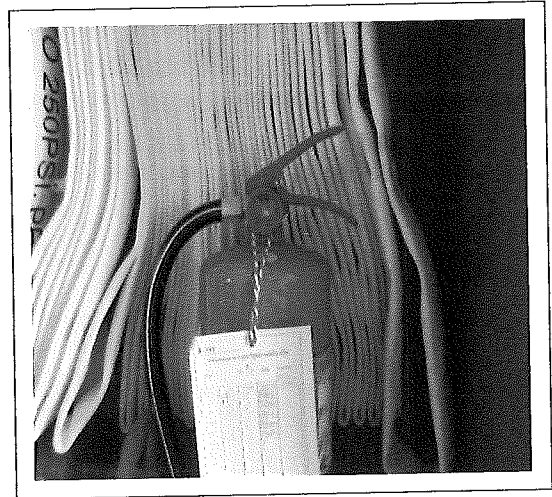
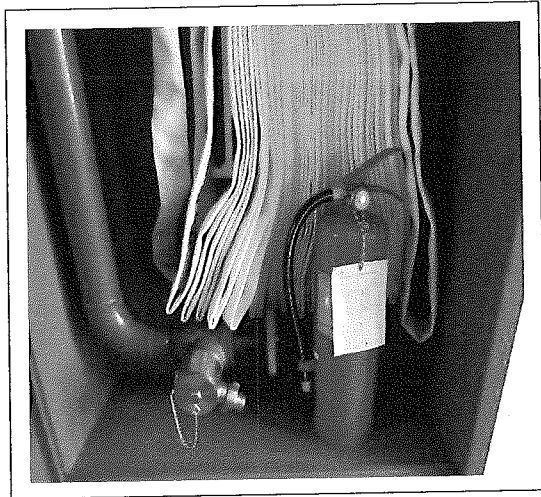
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิด.....Horizontal Split Case.(Diesel Engine Fire Pump).....



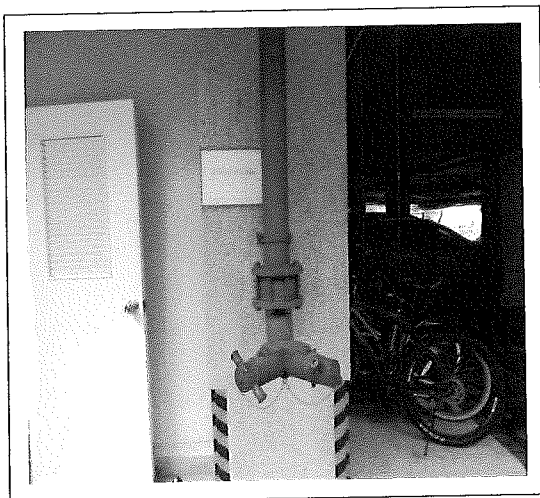
PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปกเตอร์ จำกัด



- ถังดับเพลิงมือถือ แบบ Dry Chemical



- ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง

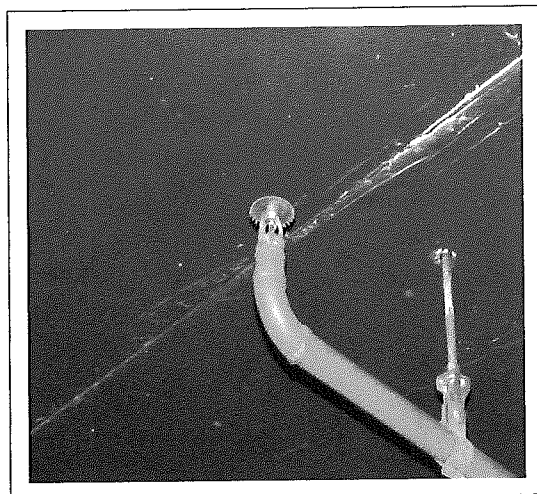
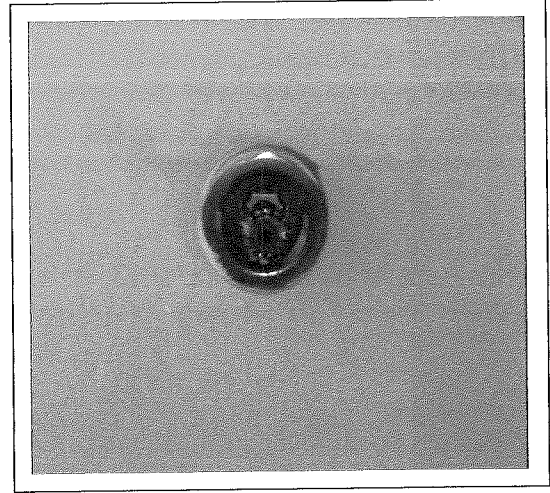


ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinets)



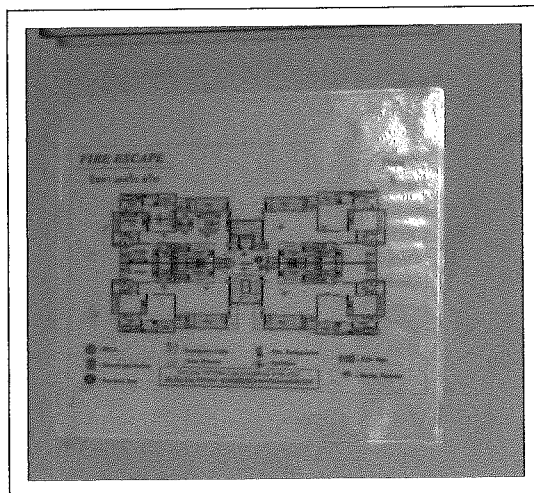


- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ชนิด หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinklers)





3.11 บ้ายสัญลักษณ์

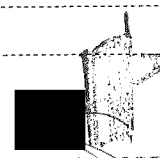


3.12 แบบขออนุญาตก่อสร้าง ☒ มี ☐ ไม่มี

3.13 ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบันพักอาศัย.....

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร.1 (ว/ด/ป).....13 พฤศจิกายน 2562.....
2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ด/ป).....5 มิถุนายน 2563.....
3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ
ก. คุณสุชุม เด็ดแก้ว
4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ.....ช่างประจำอาคาร.....





PLUS BUILDING INSPECTOR

เกณฑ์การตรวจสอบอาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก หรืออาคารชุด ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป

ผล		รายละเอียด อ้างอิง/ลำดับ ที่
✓	X	

1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร	✓		
การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓		
การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓		
การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓		
การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓		
การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร	✓		
การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓		

การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้นการสังเกต ดังนี้

ไม่มีร่องรอยของการเสียรูปองค์อาคาร	✓		
ไม่มีร่องรอยการทรุดตัวแตกร้าว หรือผุกร่อน	✓		
ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่น ของส่วนประกอบ	✓		
โครงการและอุปกรณ์อื่น ๆ	✓		
รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะตั้งตรงแนวตั้ง	✓		

2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

2.1 ลิฟต์

มีการตรวจและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี	✓		
--------------------------------------	---	--	--

2.2 ระบบไฟฟ้า

อุปกรณ์และสายไฟฟ้า ไม่อยู่สภาพเสี่ยงจากน้ำ กิ่งไม้สัมผัส และฉนวนฉีกขาด	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์สวิตช์ไฟฟ้าแรงปานกลางเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงจ่ายไฟฟ้าเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเคเบิลไฟ เต้ารับไฟฟ้า และสายต่อพ่วงเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบสภาพระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นประจำ	✓		

2.3 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

มีการตรวจสอบบำรุงรักษาดังเก็บน้ำประปาเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำและวาล์วประปาเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำเสียและอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบบำบัดน้ำเสียรวมถึงปอดักไขมันเป็นประจำ	✓		





PLUS BUILDING INSPECTOR

เกณฑ์การตรวจสอบอาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก หรืออาคารชุด ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป
--

ผล		รายละเอียด อ้างอิง/ลำดับ ที่
✓	X	

3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและการทดสอบสมรรถนะ

มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ และมีสมรรถนะในการตรวจจับเพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่างทั่วถึงทั้งอาคาร	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาทางหนีไฟและอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ และมีสมรรถนะในการอพยพ ตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึงทางสาธารณะภายนอกอาคาร	✓		
ทางออกทุกทางไม่มีสิ่งกีดขวาง ทุญแจ ไข ล็อคขณะที่มีคนเข้าไปใช้บริการ	✓		
อุปกรณ์บังคับประตูให้ปิดใช้งานได้ดี และมีอุปกรณ์เปิดบานประตูทั้งสองด้านไม่ถูกล็อค	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาป้ายทางหนีไฟเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาโคมไฟฉุกเฉินเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบทางปล่อยออกที่ชั้นพื้นดิน ให้มีความปลอดภัยขณะเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบแบบแปลนทางหนีไฟสอดคล้องกับสภาพอาคารในปัจจุบัน	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องดับเพลิงมือถือเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงเป็นประจำ รวมทั้ง ท่อเย็น สายฉีดน้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิง	✓		

4. การบริหารจัดการความปลอดภัย

มีการปรับปรุงแผนและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน	✓		
มีการซ้อมอพยพเป็นประจำ และจัดให้มีผู้นำการอพยพให้เพียงพอ	✓		
มีการปฏิบัติและจดบันทึกงานบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ	✓		

หมายเหตุ

- ผล หมายถึง ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยการวิเคราะห์ พิจารณา ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร
- ผล ✓ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคารที่กำหนดไว้ ณ วันที่ตรวจสอบ
- ผล X หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่าเจ้าของอาคารจะต้องปรับปรุงแก้ไข ตามรายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไข ให้แล้วเสร็จเสียก่อน จากนั้น ผู้ตรวจสอบอาคารจึงจะออกความเห็นเป็นผลการแก้ไขและรายงานต่อพนักงานท้องถิ่นต่อไป
- (*) หมายถึง ข้อกำหนดที่ปฏิบัติ สำหรับอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างหลังวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2535 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และ ฉบับที่ 50



PLUS BUILDING INSPECTOR CO. LTD
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



PLUS BUILDING INSPECTOR

สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบการตรวจสอบ

อาคาร นิชดา เลควิว สวีท มีความปลอดภัยในการใช้อาคารตามมาตรฐานที่กำหนด

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

(.....)

(นายสุชุม เด็ดแก้ว)

ผู้ตรวจสอบอาคาร ในนามบริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.0047/2550

วันที่ 12 มิถุนายน 2563

ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(.....)
เจ้าของอาคาร หรือผู้รับมอบอำนาจ



PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก ก.

แบบแปลนแผนผังจุดติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟ



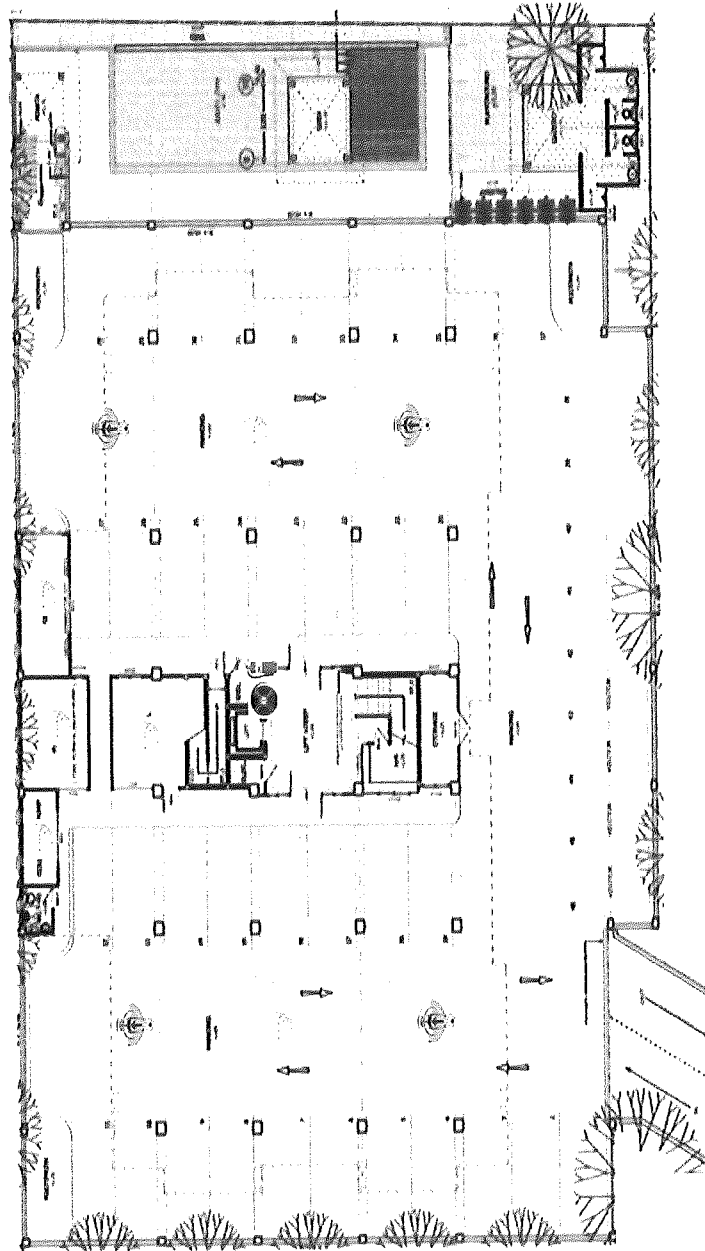
PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



FIRE ESCAPE

นิชดา เลควิธ สวิต

Floor
1



-  : BELL
-  : Manual pull Station
-  : Fire Hose Reel
-  : Emergency Light
-  : Heat Detector
-  : Fire Extinguisher
-  : Sprinkler
-  : Exit Sign
-  : Smoke Detector

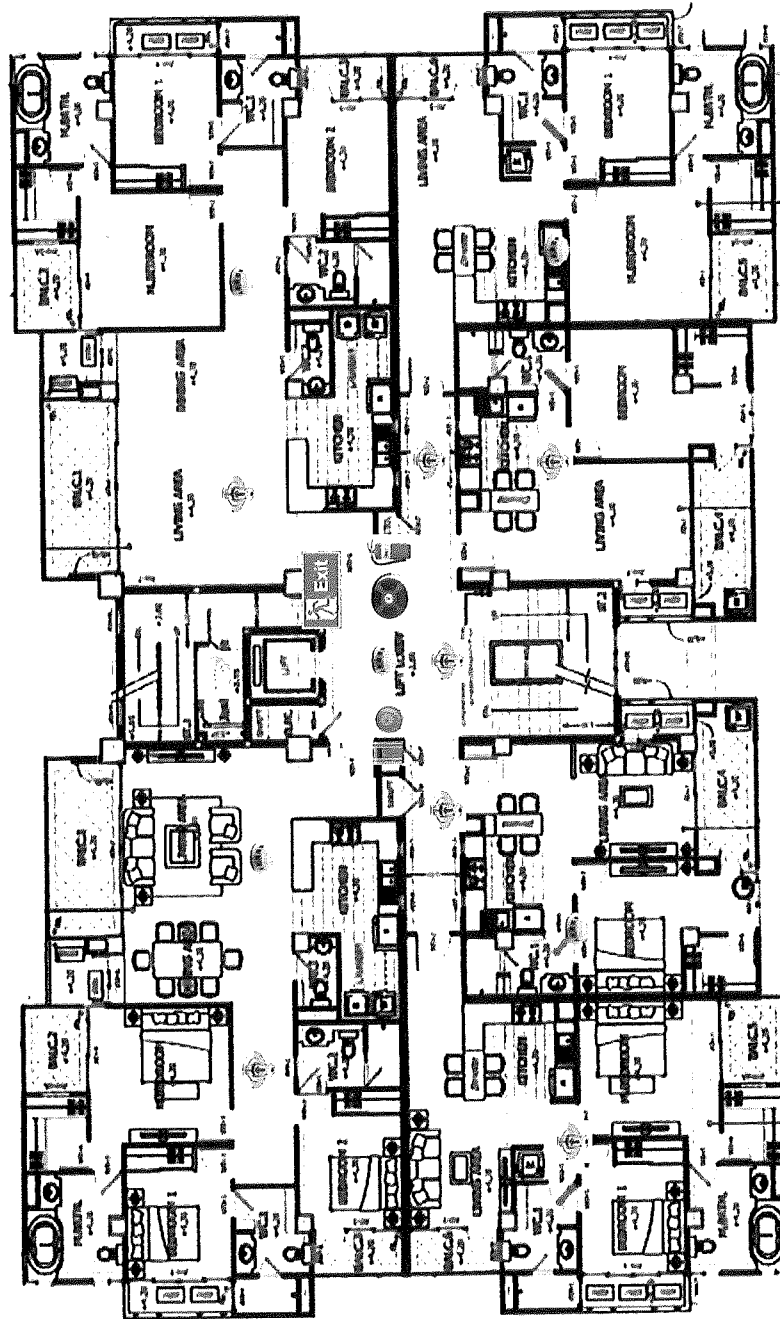
IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



FIRE ESCAPE

นิชดา เลควิว สวีท

Floor
2-4



-  : BELL
-  : Manual pull Station
-  : Fire Hose Reel
-  : Emergency Light
-  : Heat Detector
-  : Fire Extinguisher
-  : Sprinkler
-  : Exit Sign
-  : Smoke Detector

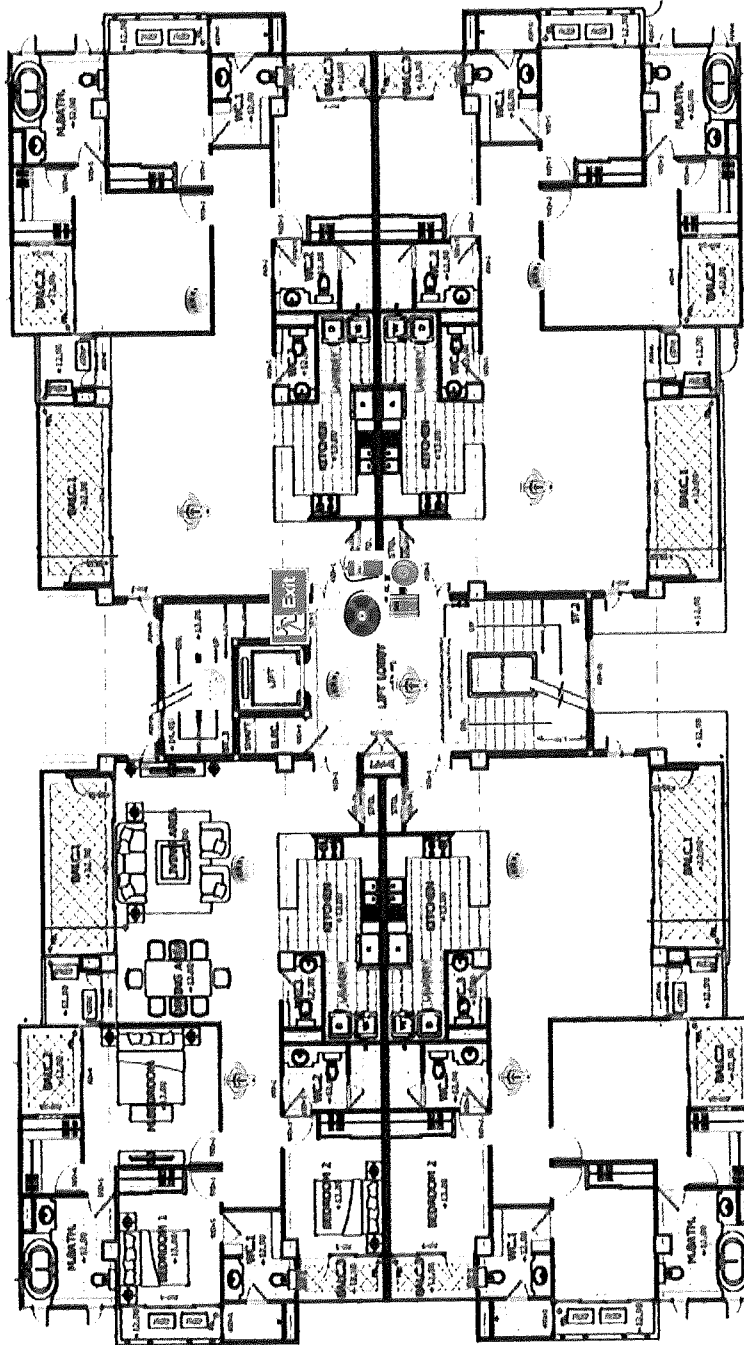
IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



FIRE ESCAPE

นิชดา เลควิว สวิท

Floor
5-7



-  : BELL
-  : Manual pull Station
-  : Fire Hose Reel
-  : Emergency Light
-  : Heat Detector
-  : Fire Extinguisher
-  : Sprinkler
-  : Exit Sign
-  : Smoke Detector

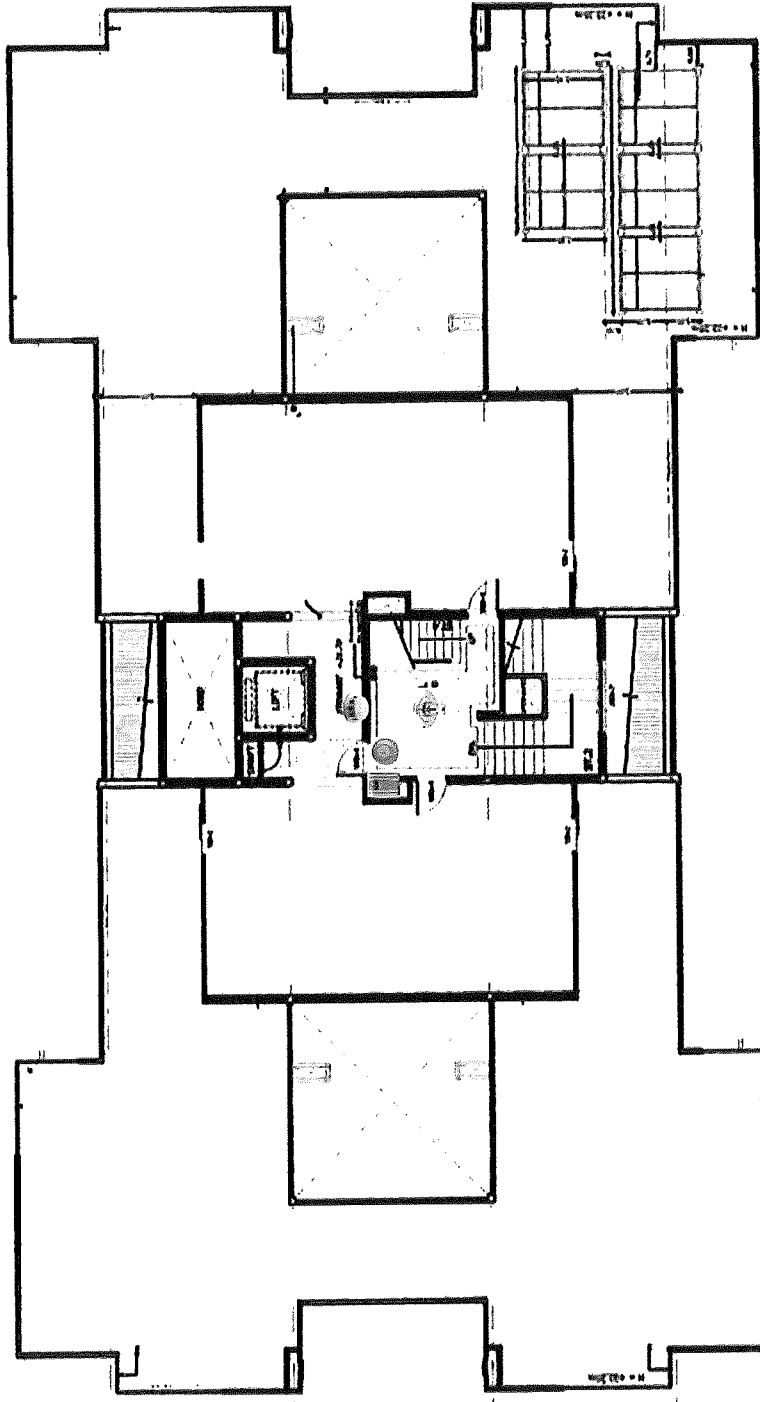
IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



FIRE ESCAPE

นิชดา เลควิว สวีท

Floor
ดาดฟ้า



-  : BELL
-  : Manual pull Station
-  : Fire Hose Reel
-  : Emergency Light
-  : Heat Detector
-  : Fire Extinguisher
-  : Sprinkler
-  : Exit Sign
-  : Smoke Detector

IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก ข.

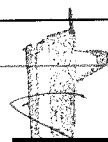
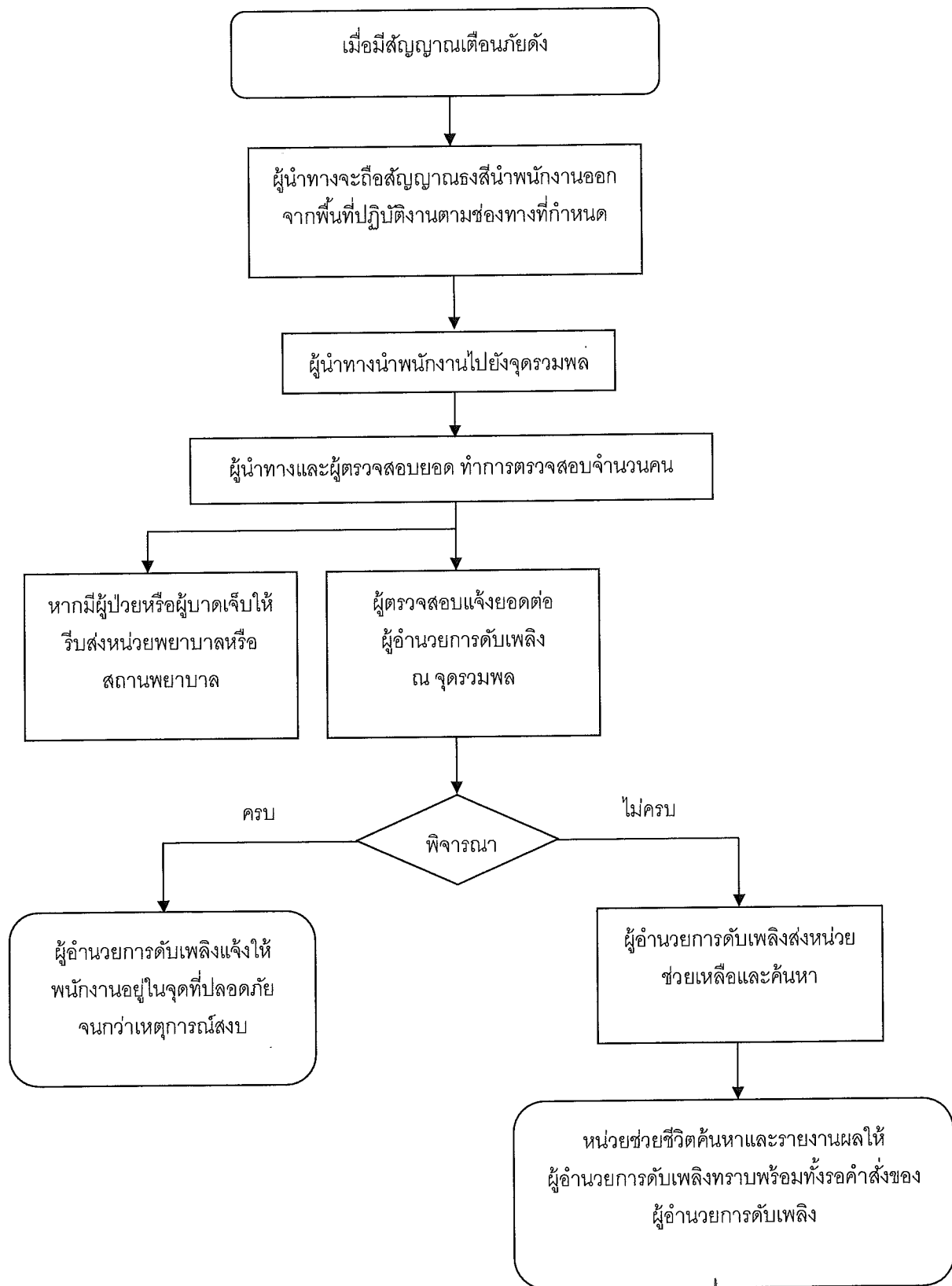
แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัย



PLUS BUILDING INSPECTOR CO. LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

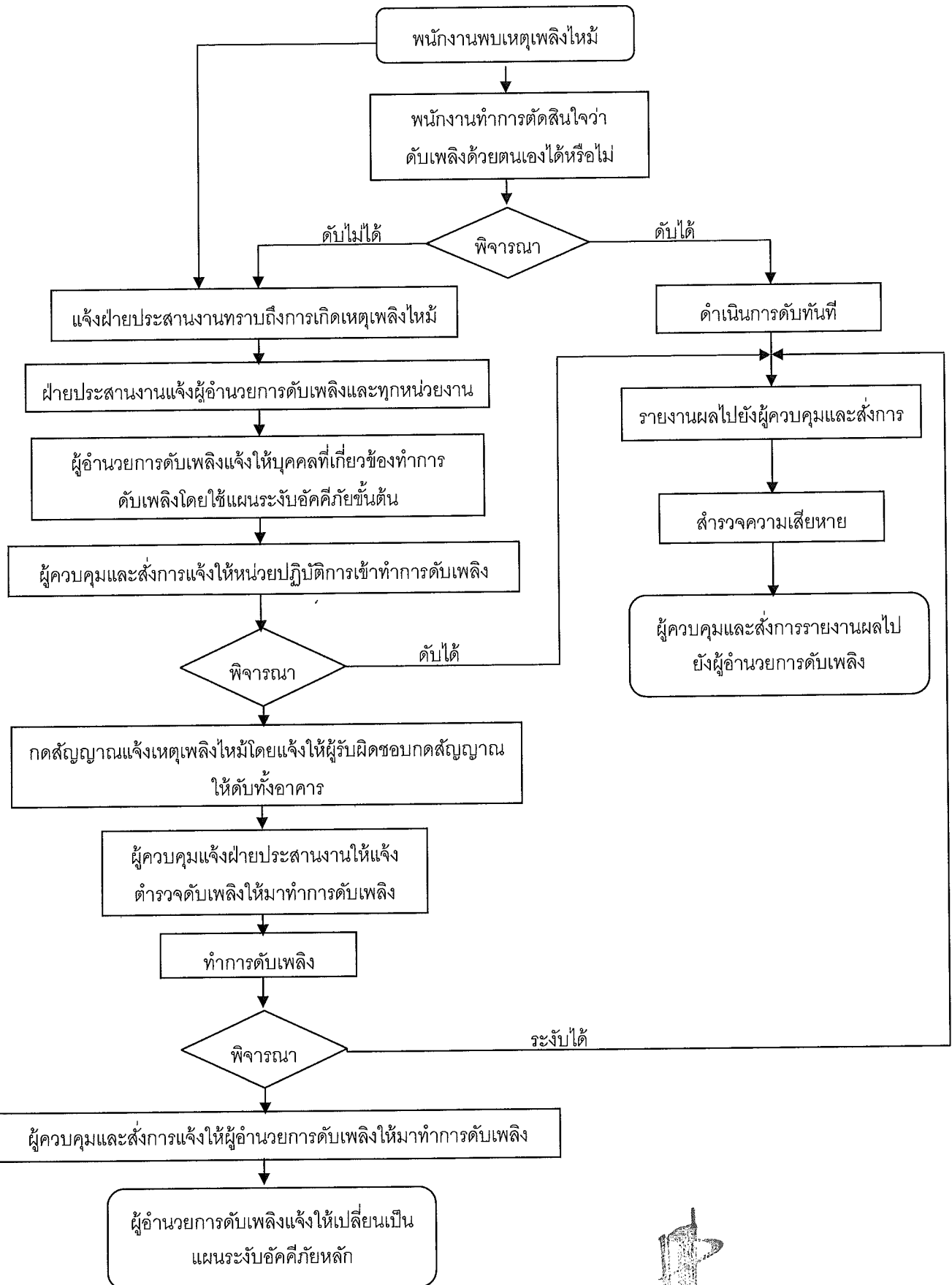


แผนอพยพหนีไฟ



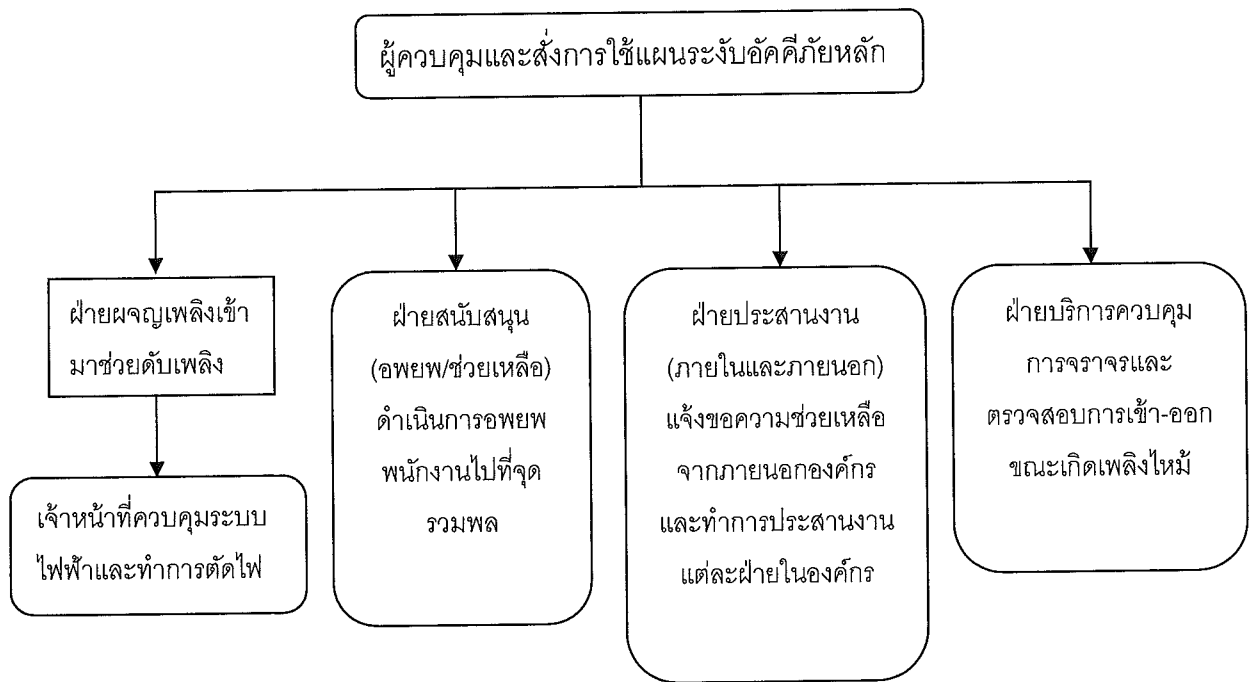


ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนระงับอัคคีภัยขั้นต้น (สามารถระงับได้)



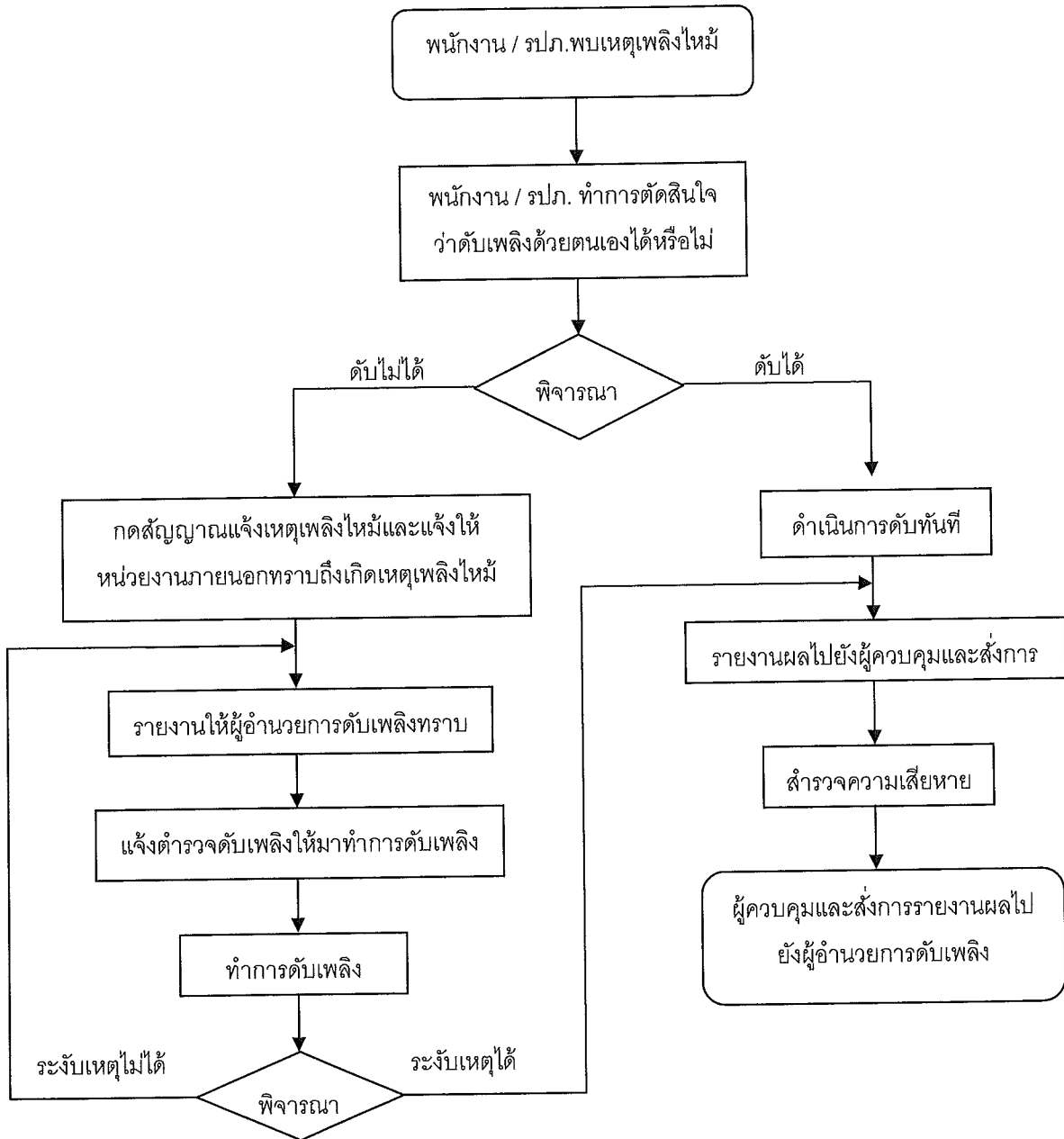


ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนระดับอัคคีภัยหลัก (ขั้นร้ายแรง)





ขั้นตอนการปฏิบัติตามการฉุกเฉิน (แผนปฏิบัติการยามวิกาล/วันหยุดราชการ)





PLUS BUILDING INSPECTOR

แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและ
อุปกรณ์ประกอบอาคาร และคู่มือการปฏิบัติการ
ตามแผนสำหรับเจ้าของอาคารรวมทั้ง
แนวทางการ
ตรวจสอบประจำปี



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปกเตอร์ จำกัด



PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก ค.
แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคาร
(ผู้ดูแลอาคาร)



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
พลัส บิลด์อิง อินสเปกเตอร์ จำกัด

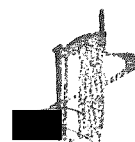


PLUS BUILDING INSPECTOR

แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
สำหรับเจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร)

1. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร				✓		
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร			✓			
3	การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร			✓			
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร				✓		
5	การชำรุดสึกหรอของอาคาร			✓			
6	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร			✓			
7	การทรุดตัวของฐานรากอาคาร			✓			



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD
บริษัท พลัส บิลด์ดิ้ง อินสเปกเตอร์ จำกัด



2. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟของอาคาร

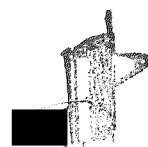
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบบันไดหนีไฟ						
1.1	สภาพราวจับ และราวกันตก		✓				
1.2	อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ		✓				
1.3	การปิด - เปิดประตู เข้า - ออกบันได หนีไฟ		✓				
2	ทางหนีไฟ						
2.1	ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทาง หนีไฟ		✓				
2.2	อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทาง ออกสู่ภายนอกอาคาร		✓				
2.3	การปิด - เปิดประตูตลอดเส้นทาง		✓				
3	เครื่องหมายและไฟป้ายทางออก จุกเงิน สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟ ป้ายทางออกจุกเงิน		✓				
4	แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง แบบแปลนพื้นที่ทุกชั้นของอาคารเพื่อการ ดับเพลิง		✓				





3. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบไฟฟ้าแรงสูง						
1.1	สายอากาศ					✓	
1.2	สายใต้ดิน					✓	
2	หม้อแปลงไฟฟ้า					✓	
3	ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ						
3.1	แรงต่ำภายนอกอาคาร					✓	
3.2	แผงสวิตช์นอกอาคาร					✓	
3.3	แรงต่ำภายในอาคาร					✓	
3.4	แผงสวิตช์เมน					✓	
3.5	สายบ่อน					✓	
3.6	แผงสวิตช์ย่อย					✓	
3.7	วงจรย่อยและอุปกรณ์ไฟฟ้า					✓	
3.8	สายบ่อนสำหรับระบบประกอบอาคาร					✓	
4	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า		✓				
5	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า					✓	





4. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบเครื่องกลของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์						ไม่มี
1.1	เครื่องทำน้ำเย็น						
1.2	ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ						
1.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ						
1.4	หอผึ่งน้ำ (COOLING TOWER)						
	-ตรวจสอบสภาพทั่วไปของเครื่อง						
	-ตรวจสอบคุณภาพของน้ำ						
	-ล้างทำความสะอาด						
1.5	เครื่องส่งลมเย็น แผงกรองอากาศ						
1.6	ท่อส่งลมเย็นและอุปกรณ์ระบบ						
1.7	ปั๊มน้ำเย็นและปั๊มน้ำระบายความร้อน						
1.8	ระบบท่อน้ำเย็นและท่อน้ำระบายความร้อน พร้อมอุปกรณ์ประกอบ						
2	ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน						
2.1	การทำงานและการจับยึดของชุด CONDENSING UNIT			✓			
2.2	การทำงานและการจับยึดของชุด FANCOIL UNIT แผงกรองอากาศ			✓			
2.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			





ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
3	ระบบระบายอากาศ						
3.1	พัดลมระบายอากาศ			✓			
3.2	ระบบไฟฟ้าของระบบระบายอากาศ			✓			
4	ระบบลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง						
4.1	การทำงานของลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง			✓			
4.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย			✓			
4.3	อุปกรณ์การให้ความช่วยเหลือ			✓			
5	ระบบบันไดเลื่อน						ไม่มี
5.1	การทำงานของบันไดเลื่อน						
5.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย						
5.3	ระบบไฟฟ้าของบันไดเลื่อน						





5. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบประปา						
1.1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน / บนดิน / บนดาดฟ้าอาคาร						
	- สภาพถังและฝาเปิด - ปิดถังเก็บน้ำ		✓				
	- สภาพท่อน้ำเข้า - ออก จากถังเก็บน้ำ		✓				
	- สภาพประตุน้ำเข้า - ออก จากถังเก็บน้ำ		✓				
	- การป้องกันหนูและแมลงสาบเข้าถังเก็บน้ำ		✓				
1.2	เครื่องสูบน้ำและห้องเครื่องสูบน้ำ						
	- สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- สภาพการทำงานของเครื่อง-สูบน้ำ เสียงดัง, สั่นสะเทือน, รั่วซึม			✓			
	- สภาพการทำงานระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ			✓			
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตุน้ำ			✓			
1.3	ระบบท่อประปา						
	- การรั่วซึมของท่อประปา			✓			
	- สภาพประตุน้ำของระบบประปา			✓			





ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
2	ระบบระบายน้ำในอาคาร						
2.1	ท่อระบายน้ำเสีย						
	- สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ			✓			
	- การรั่วซึมของท่อ			✓			
	- การอุดตันในท่อ			✓			
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำ						
	- ที่ดักกลิ่น			✓			
	- ช่องรับน้ำ (FD.)			✓			
	- ช่องเปิดล้างท่อ (CO.)			✓			
	- สภาพช่องท่อ						
	- กลิ่นและความอับชื้น			✓			
	- การป้องกันหรือกำจัดหนูและแมลงสาบในช่องท่อ			✓			
	- การป้องกันควันและไฟลามในช่องท่อ			✓			
2.2	ท่อระบายน้ำฝน						
	- สภาพท่อ และการยึดแขวนท่อ						
	- การอุดตันในท่อ			✓			
	- การรั่วซึมของท่อ			✓			
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบ						
	- ช่องรับน้ำ (RD.)			✓			
2.3	เครื่องสูบน้ำเสียและบ่อสูบ (ถ้ามี)						
	- สภาพบ่อสูบ					✓	
	- สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย			✓			
	- การทำงานของระบบควบคุม			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ			✓			





6. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้						
1.1	อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเสียง ลำโพง หรือแสง				✓		
1.2	แบตเตอรี่						
	ทดสอบเครื่องประจุ (Charger)				✓		
	แบตเตอรี่แบบน้ำกรด						
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที		✓				
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด		✓				
	- ทดสอบความถี่ของน้ำกรด		✓				
	แบตเตอรี่แบบนิเกิล - แคดเมียม						
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที				✓		
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด				✓		
1.3	บริษัทควบคุม (Control Panel, or Devices)						
	ครอบคลุม การทำงาน ไฟวอลล์ หลอดไฟ แหล่งจ่ายไฟฟ้า บริษัทที่เชื่อมโยงและทรานสปอนเดอร์						
	- แบบมีการตรวจคุม				✓		
	- แบบไม่มีการตรวจคุม						
1.4	การทำงานของแสดงผลสัญญาณขัดข้อง				✓		
1.5	อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ						
	- Smoke/Heat/Flame/Gas Detector, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์ปลดลิคไฟฟ้า, และ Duct Type Detector				✓		
	- Water Flow Switch, Pressure Switch, Supervisory Switch, และ Tamper Switch				✓		





ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.6	การทำงานของเครื่องแสดงผลเพลิงไหม้				✓		
1.7	บริเวณที่ไฟฟ้าในบริเวณอันตราย (Hazardous Location)				✓		
1.8	อุปกรณ์อื่นๆ				✓		
2	ระบบดับเพลิง						
2.1	ถังดับเพลิง		✓				
2.2	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง						
	- เครื่องสูบน้ำ (Pump)		✓				
	- แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์อย่างน้อย 30 นาที		✓				
2.3	หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department Connections)		✓				
2.4	หัวดับเพลิง (Fire Hydrants)						
	- ตรวจสอบสภาพ		✓				
	- เปิดฝาใส่สารหล่อลื่น		✓				
	- ทดสอบเปิด-ปิดวาล์ว		✓				
2.5	ถังน้ำดับเพลิง						
	- ระดับน้ำ		✓				
	- สภาพถังน้ำ					✓	
2.6	สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (Fire Hose Cabinets)						
	- สายฉีดน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์		✓				
2.7	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ						
	- Main Drain			✓			
	- Water Flow Switches			✓			
	- Supervisory Switches			✓			





PLUS BUILDING INSPECTOR

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	- สภาพ Control Valves			✓			
	- เปิด-ปิด Control Valves			✓			
3	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน						
	- จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที		✓				
	- จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที		✓				
4	ป้ายทางออกฉุกเฉินหรือป้ายทางหนีไฟ						
	- จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที		✓				
	- จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที		✓				

PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์ดิ้ง อินสเปกเตอร์ จำกัด



PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก ง.

แผนการตรวจสอบอาคาร
(ของผู้ตรวจสอบอาคาร)



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิงก์เพคเตอร์ จำกัด



แผนการตรวจสอบประจำปี ของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ประจำปี	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร		
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓	
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓	
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓	
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓	
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓	
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓	
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓	
2	การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร		
	2.1 ระบบบริการ และอำนวยความสะดวก		
	2.1.1 ระบบลิฟต์	✓	
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน		ไม่มี
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓	
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓	
	2.2 ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม		
	2.2.1 ระบบประปา	✓	
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓	





ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ประจำปี	หมายเหตุ
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓	
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓	
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศ และเสียง	✓	
	2.3 ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย		
	2.3.1 บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	✓	
	2.3.2 เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓	
	2.3.3 ระบบระบายควัน และควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓	
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓	
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓	
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓	
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓	
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓	
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ		
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	✓	
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมาย และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓	
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓	





PLUS BUILDING INSPECTOR

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ประจำปี	หมายเหตุ
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร		
	4.1 แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓	



PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก จ.

ข้อมูลผู้ตรวจสอบ



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินспекเตอร์ จำกัด



ที่ E10091220030884

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105549041617
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พลัส บิลด์ิง อินสเปกเตอร์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
1. นายประทีปพลีณ์ อริยศรีจิต
2. นายสุภูมิ เต็ดแก้ว
3. จำนวนรายชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายประทีปพลีณ์ อริยศรีจิต ลงลายมือชื่อ
และประทับตราสำคัญของบริษัท หรือ นายนายสุภูมิ เต็ดแก้วลงลายมือชื่อ
และประทับตราสำคัญของบริษัท เฉพาะกรณีที่เกี่ยวข้องกับการประกอบบริษัท

วิสัยทัศน์ของบริษัท วิทยาธรรม ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร ฐานราก และ

ความปลอดภัยของอาคาร จะเป็นการเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้ใช้งานอาคาร/

ใช้เพื่อการตรวจสอบอาคารเท่านั้น

ทุนจดทะเบียน 5,000,000.00 บาท / ห้าล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานแห่งใหม่ ตั้งอยู่เลขที่ 95/18 อาคารแอทออฟฟิศ ชั้น 7 หมู่ที่ 9 ตำบลบางขน อำเภอบึงนาราง
จังหวัดน่านบุรี/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 2 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน เมษายน พ.ศ. 2563

(นายเอกธ จงแจ้ง)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากรัฐบาลเป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นส่วนนอกเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

การส่งเอกสาร

For filing documents

Registration Fee



ขอแจ้งให้ทราบว่า หนังสือฉบับนี้ส่งมาโดยอัตโนมัติ ผู้ใช้เอกสารจะต้องตรวจสอบว่าข้อมูลที่ได้รับเป็นจริงหรือไม่
สามารถตรวจสอบได้โดยทางเว็บไซต์ D2D หรือใช้โปรแกรม Download Data ที่เว็บไซต์ D2D
ข้อมูลนี้ไม่ใช่เอกสารราชการ

ที่ E10091220030884

ออกให้ ณ วันที่ 20/04/63 11:24:25+0700

1/4



PLUS BUILDING INSPECTOR



ที่ E10091220030884

สำนักทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ด้วยทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220030884

1. บริษัทเดิมคือ บริษัท แอร์พอร์ท สมารท์ ซิตี้ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท พลัส

บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2559

2. มีมูลค่าหุ้นได้ส่งงบการเงินปี 2561

3. หนังสือรับรองการจดทะเบียนการค้า ได้จัดทำขึ้นโดยจดทะเบียนไว้เพื่อแสดงกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้

4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน

ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้เพื่อการตรวจสอบอาคารเท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กรมส่งเสริมการค้า

Trading Promotions

Trade Promotion



หนังสือรับรองการจดทะเบียนการค้าฉบับนี้ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ออกให้จนครบกำหนดอายุตามที่ระบุไว้ในหนังสือ
ฉบับนี้ และหากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับหนังสือฉบับนี้ กรุณาติดต่อกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์
หรือติดต่อสำนักงานทะเบียนการค้า

E10091220030884

วันที่ออกให้: 2020-09-20 11:24:55 (UTC+7)

2/4



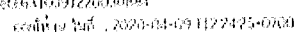
PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



บริษัท พลัส บิลดิ้ง คิงดอมเคอเร้ จำกัด

รายละเอียดวัดอยู่ที่ประสงค์

121) ประกอบกิจการประมงเพื่อจำหน่ายปลา ตามวิธีที่ประมงในเขต ให้มีบุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล สำนักราชการ และองค์กรของรัฐ





บริษัท พริตส์ บิลด์นิ่ง อินสเปกเตอร์ จำกัด

ปัญหาสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน

(24) ประกอบกิจการบริการทางวิศวกรรมควบคุม

(25) ประกอบกิจการบริการ การซ่อมทวมนั่นคงซึ่ง เปรียงภายในอาคารรวมถึงระบบปรับอากาศ ระบบไฟฟ้า ระบบ

ตัว ระบบลิฟต์ ระบบโถงลิฟต์ ระบบบันไดเลื่อน ระบบปรับอากาศ ระบบเครื่องปรับอากาศ ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ระบบ

ใช้เพื่อการค้า การบริการ

(26) ประกอบกิจการขาย ตัวแทนจำหน่าย นายหน้าให้รายได้ประมวลประมวลผลปฏิบัติงานให้



PLUS BUILDING INSPECTOR CO. LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปกเตอร์ จำกัด



เลขที่ น.๐๐๔๗/๒๕๕๐

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ
หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

.....บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด.....

สำนักงานชื่อ.....บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด.....ตั้งอยู่เลขที่.....๙๔/๑๘ อาคารแอทออฟฟิศ.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ประชาชน.....หมู่ที่.....๙.....

ตำบล/แขวง.....บางเขน.....อำเภอ/เขต.....เมืองนนทบุรี.....จังหวัด.....นนทบุรี.....

ได้ขึ้นทะเบียนเป็น.....ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล.....ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวัน.....๒๙.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๔.....

ออกให้ ณ วันที่.....๓๐.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๒.....

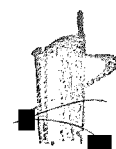
(นายมนพล ลุดประเสริฐ)

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร



PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก จ.
ข้อมูลอาคาร



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิงก์เพคเตอร์ จำกัด



(อ.ข. ๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๓

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท นิซดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๓ วันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๓
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "นิซดา เลควิว สุวิทย์"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๑๔๔, ๓๐๑๕๕, ๓๐๑๖๖, ๓๐๑๖๗, ๔๐๓๔๗ ตำบลบางตลาด
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
๓. ก. จำนวนอาคารชุด ๑ หลัง
ข. จำนวนห้องชุด ๓๖ ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด ที่ดินและอาคารเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท นิซดา พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด จำนวนเป็นประกันไว้กับ ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๓
มีนาคม ๒๕๕๓

ทรัพย์สินส่วนกลาง

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๑๖๖, ๓๐๑๖๗, ๓๐๑๔๔, ๓๐๑๕๕, ๔๐๓๔๗
เลขที่ดิน ๑๔๑, ๑๔๒, ๑๔๘, ๑๔๙, ๒๐๕ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
เนื้อที่ ๑-๑-๔๔.๕ ไร่

๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง
๓. เสาเข็มคอนกรีต
๔. ฐานรากเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก
๕. ผนังภายนอกอาคารก่ออิฐ ฉาบปูน และผนังคอนกรีตหล่อสำเร็จ
- ข้อ ๖-๔๐ ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ข.๑๐)

(ลงชื่อ.....) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางพัตมา ดันตระกูล)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด





(อ.ข.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิชดา เลควิว สวีท

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของอาคารชุดเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม และให้อำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๒, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ และให้ความรวมถึงพระราชบัญญัติอาคารชุดที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมและได้ประกาศใช้ต่อมา

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่บ้านเลขที่ ๓๔/๔๗๒ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางพัฒนา ดันตระกูล)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

๑๓





ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด นิชดา เลควิว สวีท
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๙/๙๗๒ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๓
ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ น.๐๐๔๗/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๗/๖๕๖๓

เทศบาลนครปากเกร็ด

๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๒๕ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการออกไปรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นิชดา เลควิว สวีท

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๙๔๐๑/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๓

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นาย.....) (นาย.....)
นายกเทศมนตรีเทศบาลนครปากเกร็ด

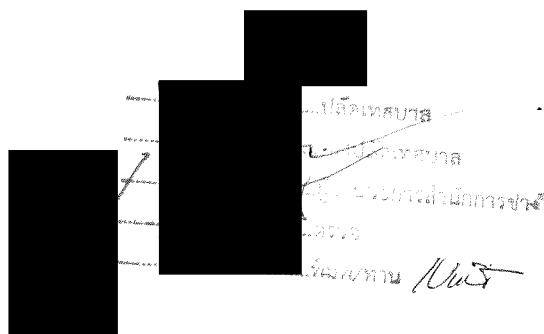
สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkrercity.go.th



“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

เขต ๓ (วัชรภรณ์)

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารอาคารเลขที่ ๕๖๕๓/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตฯ นิติบุคคลอาคารชุด นิชดา เลควิว สวีท เลขที่ ๓๙/๕๗๒ หมู่ ๓ ซอยนิชดาธานี ถ.สามัคคี ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ประเภท อาคารขนาดใหญ่ ชนิดของ ค.ส.๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัย สถานที่ก่อสร้าง ๓๙/๕๗๒ หมู่ ๓ ซอยนิชดาธานี ถ.สามัคคี ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท พลัส บิวติง อินสเปคเตอร์ จำกัด ทะเบียนตรวจสอบ น.๐๐๔๗/๒๕๕๐ วันที่ตรวจสอบ

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน.....

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง...../...../.....

.....

(ลงชื่อ).....นายช่างเขต

ส่งเรื่อง...../ 29 10 63 /.....

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง...../...../.....

.....

(ลงชื่อ).....นักผังเมือง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....สถาปนิก

ส่งเรื่อง...../ ๓๐ ๑๐ ๖๓ /.....

๔. ความเห็นของวิศวกร P๓

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....วิศวกร

ส่งเรื่อง...../...../.....

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง...../...../.....

.....

(ลงชื่อ).....นายช่างเขต

ส่งเรื่อง...../...../.....

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง...../...../.....

.....

(ลงชื่อ).....นักผังเมือง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....สถาปนิก

ส่งเรื่อง...../...../.....

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....วิศวกร

ส่งเรื่อง...../...../.....

บันทึกการรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง...../...../.....

- 17/01/2560 17/01/2560 (17/01/2560) 17/01/2560

(ลงชื่อ)..... หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง...../...../.....

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง...../...../.....

- 17/01/2560 17/01/2560 (17/01/2560) 17/01/2560

(ลงชื่อ)..... ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง...../...../.....

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง...../...../.....

- 17/01/2560 17/01/2560 (17/01/2560) 17/01/2560

(ลงชื่อ)..... ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง...../...../.....

- 17/01/2560 17/01/2560 (17/01/2560) 17/01/2560

(ลงชื่อ)..... ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง...../...../.....

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง...../...../.....

- 17/01/2560 17/01/2560 (17/01/2560) 17/01/2560

(ลงชื่อ)..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง...../...../.....

- 17/01/2560 17/01/2560 (17/01/2560) 17/01/2560

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง...../...../.....

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง...../...../.....

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง...../...../.....

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง...../...../.....

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

เลขรับ ๒๖๖๓/๖๔
ลงวันที่ ๒๕ ส.ค. ๒๕๖๓

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขรจ.)
ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

สำนักงานเขตปทุมวัน
รับ ๑๔๐๑/๒๖๖๓
ลง 25 ส.ค. 2563
นางสาว.....

๒๕ ส.ค. ๒๕๖๓

เขียนที่ อาคาร นิชดา เลควิว สวีท

วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2563

ข้าพเจ้า.....นิติบุคคลอาคารชุด นิชดา เลควิว สวีท

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ☐ - ☐☐☐ - ☐☐☐☐ - ☐☐ - ☐

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทร.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....อาคารชุด.....จดทะเบียนเมื่อ 18 มกราคม 2554

เลขทะเบียน.....1/2554.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....39/972

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่ 3 ตำบล/แขวง.....บางตลาด

อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....จังหวัด.....นนทบุรี.....โดย นายอรรถชัย วัฒนเขาวนัฒน์พิสุทธิ์

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลอยู่บ้านเลขที่ 102/541 ตรอก/ซอย.....คูบอน 27 แยก 10 ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....ท่าแร่.....อำเภอ/เขต.....บางเขน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โทร.....

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับใบอนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (ข้อ ๑.)

ตามใบอนุญาต เลขที่ 253/2552 ลงวันที่ 3 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2562

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

เลขรับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 39/972 ☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....

จำนวน.....แปลง หมู่ที่ 3 ☐ ตรอก ☐ ซอย.....ถนน.....

แขวง.....บางตลาด.....เขต.....ปากเกร็ด.....จังหวัด.....นนทบุรี

โดย.....นิติบุคคลอาคารชุด นิชดา เลควิว สวีท.....เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า.....จำนวน.....1.....หลัง

เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓. โดยมี.....บริษัท พลุส บิลด์ิง อินสเปคเตอร์ จำกัด โดย นายสุชม เด็ดแก้ว
ใบสภาวะวิศวกรเลขทะเบียน.....0395/50.....ตั้งอยู่เลขที่ 95/18 หมู่ 9 ตรอก/ชอย.....-.....ถนน.....ประชาชื่น
ตำบล/แขวง.....บางเขน.....อำเภอ/เขต.....เมือง.....จังหวัด.....นนทบุรี.....เลขทะเบียนเลขที่ น.0047/2550
ออกให้ วันที่ 30 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2562 เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ 5 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563

ข้อ ๔. หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด
- (๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัดกุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด
- (๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด
- (๔) สำเนาทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด
- (๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง
อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 39/972 ☒ นิติบุคคลอาคารชุด นิชดา เลควิว สวีท
หมู่ที่ 3 ตรอก/ชอย ถนน ตำบล/แขวง บางตลาด
อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

(ลงมือชื่อ)..........ผู้ขอ

(.....นายวัชชัย วัฒนเขาวนพิสุทธิ.....)

หมายเหตุ

(๑) ข้อความใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือรับรองของ
ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

5653

เขียนที่.....บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด.....
วันที่.....1.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ. 2563.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด.....โดย นายสุชุม เด็ดแก้ว.....

☐ เป็นนิติบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ☐ - ☐☐☐☐ - ☐☐☐☐☐ - ☐☐ - ☐

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทร.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....บริษัทจำกัด.....จดทะเบียนเมื่อ.....28 มีนาคม 2549.....

เลขทะเบียน.....0105549041617.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....3 6599 00315 77 3.....

☒ อยู่บ้านเลขที่.....601.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....แสนพลพ่าย.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....ในเมือง.....อำเภอ/เขต.....เมืองพิษณุโลก.....จังหวัด.....พิษณุโลก.....โทร.....

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ ☐ สถาปัตยกรรมควบคุม ☒ วิศวกรรมควบคุม ระดับ.....สามัญวิศวกร.....

สาขา.....วิศวกรรมเครื่องกล.....แขนง.....ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน.....สก.3893.....ตามบัตร

สมาชิก ☐ สถาปนิก ☐ วิศวกร เลขที่.....ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่.....น.0047/2550.....และ

ขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิด.....ค.ส.ล. 7 ชั้น ดาดฟ้า.....จำนวน.....1.....หลัง

เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย.....โดยมีพื้นที่.....7,466.00.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง

เพื่อใช้เป็น.....โดยมีพื้นที่.....ตารางเมตร

ที่ ☒ บ้านเลขที่.....39/972.....☐ ใบโฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....

จำนวน.....แปลง หมู่ที่.....3.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....บางตลาด.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....จังหวัด.....นนทบุรี.....

โดย.....นิติบุคคลอาคารชุด นิชดา เลควิว สวีท.....เป็นเจ้าของอาคาร

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ตรวจสอบอาคาร

(.....นายสุชุม เด็ดแก้ว.....)

(ลายมือชื่อ).....เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง

(.....นายวัชรชัย วัฒนเขาวนพิสุทธิ.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน

(.....นายจักรพันธ์ เขียมพินัย.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน

(.....นางสาววิวรรณ ขำละม้าย.....)

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า ✕

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

ที่ E10091220074875



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

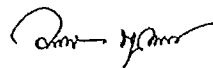
ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105549041617
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นายประทีปพัฒน์ อริยศรีจิต
 2. นายสุยม เด็ดแก้ว/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายประทีปพัฒน์ อริยศรีจิต ลงลายมือชื่อ
และประทับตราสำคัญของบริษัท หรือ นายนายสุยม เด็ดแก้วลงลายมือชื่อ
และประทับตราสำคัญของบริษัท เฉพาะกรณีที่เกี่ยวกับการประกอบวิชาชีพ
วิศวกรรมควบคุม วิศวกรรม ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร รวมถึงการ
อุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในอาคารและอุปกรณ์สำหรับการจัดการความปลอดภัยในอาคาร/
- 4.ทุนจดทะเบียน 5,000,000.00 บาท / ห้าล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 95/18 อาคารแอทออฟฟิศ ชั้น 7 หมู่ที่ 9 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี

จังหวัดนนทบุรี/

6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 2 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 2 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563


(นางวาสนา พูลสวัสดิ์)
PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
นายทะเบียน รับรองแล้วถูกต้อง
บริษัท รับรองแล้วถูกต้อง

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากรุ่นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร

(นายสุยม เด็ดแก้ว)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่มาตรฐาน
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างขึ้นในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม: www.dbo.go.th ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6310091220074875

ออกให้ ณ วันที่ : 2020-06-02 T12:59:33+0700

1/4

ที่ E10091220074875



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220074875

- บริษัทได้เดิมชื่อ บริษัท แอร์พอร์ท สมาร์ท ซิตี้ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท พลัส บิลด์িং อินสเปคเตอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2550/
- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2562
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณา
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญของที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้เพื่อการตรวจสอบอาคารเท่านั้น



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
รับรองดำเนินการถูกต้อง
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

(นายสุชุม เต็ดแก้ว)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Innovations Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ให้ถูกต้อง
สามารถตรวจสอบในระบบค้นหา QR Code และเว็บไซต์กรม: www.dbd.go.th ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6310091220074875

ออกให้ ณ วันที่ : 2020-06-02 11:59:33+0700

2/4

ที่ E10091220074875

ออกให้ ณ วันที่ 2 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปกเตอร์ จำกัด

๑.2

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

- (1) ชื่อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถูกรวมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
 - (2) ขยาย โอน จำนอง จำน่า แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
 - (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
 - (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น
- โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสกลหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือโดยอื่น
- เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
 - (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่ให้เช่า การถนอม สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
 - (8) ประกอบกิจการโรงแรม กิตติาคาร บาร์ ไนท์คลับ
 - (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
 - (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
 - (11) ประกอบกิจการบริการรับจ้างรับฝากเงิน รับฝากทรัพย์สิน ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
 - (12) ประกอบธุรกิจรับบริการรับค่าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น
- รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
 - (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
 - (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักผ่อนอากาศ สนามกีฬา สวนสนุก โบว์ลิง
 - (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม ป่ารุงรักษา ตรวจสอบ อัฒฉัด ท่อน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท
- รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ บ่อน้ำมันทุกประเภท
- (18) ประกอบกิจการจักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
 - (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
 - (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
 - (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปกเตอร์ จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายสุชุม เต็ดแก้ว)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่เศรษฐกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างขึ้นในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทางท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบหมายเลข QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dpd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E631G091220074875

ออกให้ ณ วันที่ : 2020-06-02 11:59:33+0700

3/4

ที่ E10091220074875

ออกให้ ณ วันที่ 2 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

วัตถุประสงค์ของ ผู้ตรวจ/บริษัท นี้ มี.....28.....ข้อ ดังนี้

(22) .ประกอบกิจการ ซื้อ ขาย หรือเช่าที่ดิน โดยจัดแบ่งเป็นแปลงๆ เพื่อปลูกสร้างอาคาร โรงเรือน เพื่อให้เช่าหรือขาย.....
รวมทั้งการเช่าซื้อ แยกเปลี่ยน อสังหาริมทรัพย์และสิ่งไหม้ทรัพย์สิน
.....(23) ประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์บ้านจัดสรร

(24) ประกอบกิจการบริการทางวิศวกรรมควบคุม

(25) ประกอบกิจการบริการ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงภายในอาคารรวมถึงระบบโครงสร้างที่ติดตั้งในอาคาร ประกอบ
ด้วย ระบบลิฟต์ ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบบันไดเลื่อน ระบบท่อระบายน้ำ ระบบสุขภัณฑ์ ระบบประปา ระบบ
การบริการลูกค้า ระบบการขนส่งสินค้า ระบบการขนส่งสินค้า ระบบการขนส่งสินค้า ระบบการขนส่งสินค้า ระบบการขนส่งสินค้า

(26) ประกอบกิจการขาย ตัวแทนจำหน่าย นายหน้าให้เช่าอุปกรณ์ประหยัพลังงานไฟฟ้า

(27) ประกอบกิจการรับจ้างเหมาแรงงานต่างๆ ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคลส่วนราชการต่างๆ และองค์กรของรัฐ

(28) ประกอบกิจการให้บริการตรวจสอบ การจัดการพลังงาน รวมถึงให้บริการเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานหรือการแก้ไข
ปัญหาสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการใช้และผลิตพลังงาน



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

(นายสุชุม เด็ดแก้ว)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กำลังเข้าสู่ธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ทำในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้สามารถตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลและรายละเอียด
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่าน QR Code และเว็บไซต์กรม (www.ded.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6310091220074875

ออกให้ ณ วันที่ : 2020-06-02 T12:59:33+0700

4/4



สภามหาวิทยาลัย

ตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๔๒

ออกใบอนุญาตให้ไว้เพื่อแสดงว่า

บริษัท พลัส บิลดิ้งคอนสตรัคเตอร์ จำกัด

ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

เลขทะเบียน ๒๕๔๕/๕๐

ตั้งแต่วันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔

(นายสุวิทย์ สุวรรณศิริ)

นายกสภาฯ

(นายสุวิทย์ สุวรรณศิริ)

PLS CONSTRUCTION CO., LTD.
111/111 หมู่ ๑๑ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง
สมุทรปราการ ๑๐๑๑๐



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท นิซดา หรือเพอร์รี่ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๓ วันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๓ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "นิซดา เลควิว สุวิทย์"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๑๔๔, ๓๐๑๔๕, ๓๐๙๖๖, ๓๐๙๖๗, ๔๒๓๔๗ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
๓. ก. จำนวนอาคารชุด ๑ หลัง
ข. จำนวนห้องชุด ๓๖ ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด ที่ดินและอาคารเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท นิซดา หรือเพอร์รี่ จำกัด จำนวนเป็นประกันไว้กับ ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๓

ทรัพย์สินส่วนกลาง

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๙๖๖, ๓๐๙๖๗, ๓๐๑๔๔, ๓๐๑๔๕, ๔๒๓๔๗ เลขที่ดิน ๑๙๑, ๑๙๖, ๑๙๘, ๔๘๓, ๖๐๕ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ ๑-๑-๕๔.๕ ไร่
๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง
๓. เสาเข็มคอนกรีต
๔. ฐานรากเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก
๕. ผนังภายนอกอาคารก่ออิฐ ฉาบปูน และผนังคอนกรีตหล่อสำเร็จ
- ข้อ ๖-๔๐ ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ข.๑๐)

(ลงชื่อ.....) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางพัลลภา ตันตระกูล)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิชดา เลควิว สวีท
๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของอาคารชุดเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม และให้อำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๒, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ และให้ความรวมถึงพระราชบัญญัติอาคารชุดที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมและได้ประกาศใช้ต่อมา
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่บ้านเลขที่ ๓๔/๔๗๒ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางพัฒนา คันทระกุล)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

หนังสือมอบอำนาจ
การตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๑



เขียนที่..... อาคาร นิชดา เลควิว สวีท

วันที่..... 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2563

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า..... นิติบุคคลอาคารชุด นิชดา เลควิว สวีท..... เจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท..... อาคารชุด..... จดทะเบียนเมื่อ 18 มกราคม 2554..... เลขทะเบียน 1/2 554

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... 39/972 หมู่ 3 ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... บางตลาด

อำเภอ/เขต..... ปากเกร็ด..... จังหวัด..... นนทบุรี..... โดย..... นายรัชชัย วัฒนพานิชพิสุทธิ

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลอยู่บ้านเลขที่..... 102/541..... ตรอก/ซอย..... คูบอน 27 แยก 1..... ถนน..... หมู่ที่ 1

ตำบล/แขวง..... ทวีราษฎร์..... อำเภอ/เขต..... บางเขน..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... โทร.....

ขอมอบอำนาจให้..... นายจักรพันธ์ เอี่ยมพินัย..... อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....

อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... -..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

โทรศัพท์ (ที่ติดต่อได้สะดวกในเวลาราชการ)..... โทรสาร 02-589-2885..... เป็นผู้มอบอำนาจทำการ

☐ ๑. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร

☐ ๒. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร และรับใบรับรองอาคารตรวจสอบสภาพอาคาร

☒ ๓. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร, รับใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร และมีอำนาจลงนามแทนผู้
ขอ ฯ แก้ไข หรือเพิ่มเติมในการยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร จนแล้วเสร็จ

☒ ๔. มอบอำนาจในการติดตาม และประสานงานกับเจ้าหน้าที่กองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา จนได้รับเอกสาร
ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1)

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจกระทำไป ในมอบอำนาจนี้ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำการนั้นด้วยตนเองทุกประการ

(ลายมือชื่อ)..... ผู้มอบอำนาจ

(..... นายรัชชัย วัฒนพานิชพิสุทธิ.....)

(ลายมือชื่อ)..... ผู้รับมอบอำนาจ

(..... นายจักรพันธ์ เอี่ยมพินัย.....)

(ลายมือชื่อ)..... พยาน

(..... นางสาววิวรรณ ขำละม้าย.....)

(ลายมือชื่อ)..... พยาน

(..... นางสาวปณณสินี ที่หอคำ.....)

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า X

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

(๓) ให้ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท