

๒๒ ก.ย. ๒๕๖๓

สํานักงานเทศนาครปากเกร็ด
รับที่ 10599/รท
วันที่ 22 ก.ย. 2563
เวลา 13.00 น.

แบบ น. ๑๑

สํานักการช่าง ๗/๒

เลขรับ ๖๓๘๓/๖๓

ลงวันที่ ๒๒ ก.ย. ๒๕๖๓

เวลา ๑๓.๓๐ น.



ที่ นบ ๐๐๒๒.๔/ ๙๖๑

สํานักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี

ถนนรัตนธิเบศร์นบ ๑๑๐๐๐

๑๘ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์

เรียน นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

อ้างถึง หนังสือเทศบาลนครปากเกร็ดที่ นบ ๕๒๐๐๔/๘๘๕๖ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ๒๘/๒๕๖๓ ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ตามพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคารพ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด [REDACTED] ผู้ได้รับคำสั่งจากนายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด ได้ยื่นหนังสืออุทธรณ์คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นจำนวน ๑ ฉบับ ตามคำสั่งเลขที่ นบ ๕๒๐๐๔/๘๘๕๖ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้รื้อถอนอาคารตามมาตรา ๔๒ (กรณีที่ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๔๑ ที่ให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาต หรือดำเนินการแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้อง) (แบบ ค.๑๕) เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ๑ พิจารณาวินิจฉัย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ๑ ได้พิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์รายนี้แล้ว ดังความละเอียดปรากฏตามคำวินิจฉัยอุทธรณ์ที่ ๒๘/๒๕๖๓ ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ๑ ที่ได้แนบมาพร้อมนี้ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาญวิทย์ สิริสุนทรานนท์)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี

ฝ่ายปฏิบัติการ

โทร/โทรสาร ๐-๒๕๘๐-๐๗๒๓-๔



คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

คำวินิจฉัยอุทธรณ์ที่ ๒๘ / ๒๕๖๓

วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓

ระหว่าง { [REDACTED] ผู้อุทธรณ์
[REDACTED] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เจ้าพนักงานท้องถิ่นในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด ได้มีคำสั่งจำนวน ๑ คำสั่ง แจ้งแก่นิติบุคคลอาคารชุด [REDACTED] โดย [REDACTED] ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งได้ต่อเติมอาคารเลขที่ [REDACTED] ชั้น [REDACTED] ห้อง [REDACTED] ตำบล [REDACTED] อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น คำสั่ง เลขที่ นบ ๕๒๒๐๔/๘๒๓๔ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๒ ให้รื้อถอนอาคารตามมาตรา ๔๒ (กรณีที่ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๔๑ ที่ให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาต หรือดำเนินการแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้อง) (แบบ ค.๑๕) โดยให้เจ้าของอาคารรื้อถอนอาคารทั้งหมด/บางส่วน โครงเหล็กชั้นเดียว ขนาดกว้างประมาณ ๔.๘๐ เมตร ยาวประมาณ ๕.๔๐ เมตร จำนวน ๔ หลัง และโครงเหล็กชั้นเดียว ขนาดกว้างประมาณ ๔.๕๐ เมตร ยาวประมาณ ๗.๕๐ เมตร จำนวน ๑ หลัง

ผู้อุทธรณ์ได้มีหนังสืออุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๒ โดยโต้แย้ง ความว่า ขอชะลอการรื้อถอนโครงสร้างเหล็กชั้นเดียวขนาดกว้างประมาณ ๔.๕ เมตร ยาวประมาณ ๗.๕๐ จำนวน ๑ หลัง ซึ่งเป็นที่พักขยะ สำหรับห้องชุดทั้งหมด ๑,๐๗๒ ห้อง หากรื้อถอนในทันที จะมีผลกระทบอย่างมากต่อการอยู่อาศัย โดยขอชะลอการรื้อถอนออกไปอีก ๙๐ วัน โดยระหว่างนี้จะทำการออกแบบลดขนาดอาคารดังกล่าวพร้อมกับยื่นขออนุญาตใหม่ ซึ่งคาดว่าจะรื้อถอนเพียงบางส่วนเท่านั้น และยังคงมีที่เก็บขยะโดยต่อเนื่อง

/คณะกรรมการ...

[REDACTED]

(นายราชศักดิ์ ศรีประสงค์)
พนักงานนิติกร

คณะกรรมการได้ตรวจสอบเอกสารตามมาตรา ๕๒ ดังนี้

๑. เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งแบบ ค. ๑๕ เลขที่ นบ ๕๒๒๐๔/๘๒๓๔, ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ รวม ๑ คำสั่ง โดยการปิดคำสั่ง ณ อาคารมูลนิธิเมื่อวันที่ ๒๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งจะครบกำหนดอุทธรณ์คำสั่งภายใน ๓๐ วัน ในวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. นิติบุคคลอาคารชุด [REDACTED] โดย [REDACTED] ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยมีหนังสืออุทธรณ์ คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เทศบาลนครปากเกร็ด ลงรับวันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงอยู่ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน ตามที่กฎหมายกำหนดจึงเห็นควรรับอุทธรณ์ไว้พิจารณา

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้พิจารณาเรื่องนี้แล้ว ข้อเท็จจริงได้ความจากคำอุทธรณ์และพยานหลักฐานต่าง ๆ จากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่ายเลขานุการ สรุปได้ความ ดังนี้

๑. ผู้อุทธรณ์ได้รับคำสั่ง จำนวน ๓ คำสั่ง ได้แก่

๑.๑. คำสั่งเลขที่ นบ ๕๒๒๐๔/๘๘๓๔ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ให้ระงับการก่อสร้างอาคาร จนกว่าจะได้รับใบอนุญาต หรือได้รับใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น มาตรา ๔๐(๑) (กรณีที่กระทำโดยไม่ได้รับอนุญาต หรือไม่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบ ค.๓)

๑.๒. คำสั่งเลขที่ นบ ๕๒๒๐๔/๘๘๓๕ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคารหรือบริเวณอาคาร ตามมาตรา ๔๐(๒) (กรณีที่การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือรื้อถอน โดยไม่ได้รับใบอนุญาต หรือไม่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบ ค.๔)

๑.๓. คำสั่งเลขที่ นบ ๕๒๒๐๔/๘๘๓๖ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ให้ดำเนินการแก้ไขและยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารหรือดำเนินการแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ตามมาตรา ๔๑ (กรณีที่กระทำโดยไม่ได้รับอนุญาต หรือไม่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบ ค.๑๐)

๒. ภายหลังจากได้รับคำสั่งข้างต้นแล้ว ผู้อุทธรณ์ไม่ได้ดำเนินการภายในระยะเวลาที่กำหนด เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกคำสั่งให้รื้อถอนอาคาร คำสั่งเลขที่ นบ ๕๒๒๐๔/๘๒๓๔ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ (กรณีที่ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๔๑ ที่ให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาต หรือดำเนินการแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้อง) (แบบ ค.๑๕)

๓. [REDACTED] ได้มีหนังสือขอยกเลิกอุทธรณ์ ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ในชั้นการพิจารณาอุทธรณ์คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้รับฟังคำชี้แจงด้วยวาจาของ

[REDACTED] ได้ชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติม สรุปได้ความว่าอาคารมูลนิธิเป็นอาคารชุด

/ได้ดำเนินการ...

[REDACTED] กัด ๑-๑
(นายพรศักดิ์ ศรีประสงค์)
พนักงานปกครอง

คำวินิจฉัยอุทธรณ์ที่ ๒๘ / ๒๕๖๓ หน้าที่ ๓

ได้ดำเนินการต่อเติมพื้นที่ว่าง ๖ เมตร ของอาคารสูง จึงได้ออกคำสั่งตามแบบ ค.๓ ค.๔ และ ค.๑๐ แต่ผู้อุทธรณ์ ไม่ดำเนินการภายในระยะเวลา ต่อมาจึงได้ออกคำสั่งตามแบบ ค. ๑๕ ซึ่งปัจจุบัน ผู้อุทธรณ์ ได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารส่วนที่ออกคำสั่งแล้ว

ในชั้นการพิจารณาอุทธรณ์ คณะกรรมการ ฯ มีมติเห็นควรอนุญาตให้ถอนอุทธรณ์ ตามที่ผู้อุทธรณ์ประสงค์จะถอนอุทธรณ์แล้ว จึงไม่ได้ให้ผู้อุทธรณ์เข้ามาชี้แจง

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ผู้อุทธรณ์ ได้มีหนังสือ ฉบับลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ “โดยมีความประสงค์จะปฏิบัติให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ จึงประสงค์ขอถอนอุทธรณ์คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้เป็นที่ ถูกต้องต่อไป” เห็นว่า เมื่อผู้อุทธรณ์ยินยอมดำเนินการตามคำสั่ง ของเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เสมือนหนึ่งว่า มิได้มีการโต้แย้งคำสั่งนั้นอีกต่อไป

ด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้นและอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์จึงวินิจฉัย อนุญาตให้ถอนอุทธรณ์ โดยให้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการ ให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริงและขั้นตอนของกฎหมายต่อไป

อนึ่ง หากผู้อุทธรณ์ไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์นี้ มีสิทธิเสนอคำฟ้องเป็นหนังสือ ยื่นต่อศาลปกครองกลาง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังศาลปกครองกลางภายใน ๓๐ วัน นับแต่ วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ตามมาตรา ๕๒ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ลายมือชื่อ



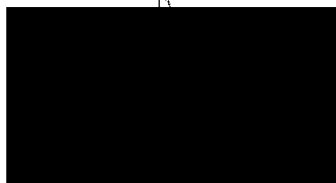
ประธานกรรมการ

(นายชลธิ์ ยิ่งตรง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

(แทน) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

๑



ลายมือชื่อ

กรรมการ

(นายปรีชา ปิ่นอำพล)

อัยการจังหวัดนนทบุรี

/ลายมือชื่อ...



(นายวิชาญศักดิ์ ศรีประสงค์)
พนักงานนิติกร

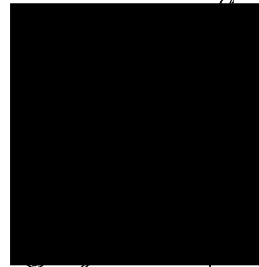
ลายมือชื่อ



กรรมการ

(นายสุวิชัย สีนั่งเกิด)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

ลายมือชื่อ



กรรมการ

(นายพัฒนพงษ์ อินทร์มัน)
(แทน) ธนารักษ์พื้นที่นนทบุรี

ลายมือชื่อ



กรรมการ

(นายโสภณ สังข์แป้น)
(แทน) ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงนนทบุรี

ลายมือชื่อ



กรรมการ

(นายบุญโชติ ชุมเอี้ยค)
(แทน) ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาค สาขานนทบุรี

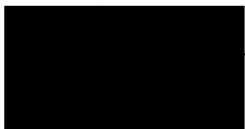
/ลายมือชื่อ...



ผู้ก่อกำเนิด

(นายระพีภัฏ ตรีประเสริฐ)
หัวหน้าฝ่ายนิติการ

ลายมือชื่อ



กรรมการ

(นายสุวิทย์ ดิษยวงศ์)

ผู้ทรงคุณวุฒิ

ลายมือชื่อ

(นายประยูร จิรโสภณ)

กรรมการ

ผู้ทรงคุณวุฒิ

ลายมือชื่อ



กรรมการและเลขานุการ

(นายชาญวิทย์ สิริสุนทรานนท์)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี

หมายเหตุ  ได้เข้าร่วมพิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์ แต่ได้ถึงแก่กรรมก่อนที่จะลงลายมือชื่อ
ในคำวินิจฉัย จึงบันทึกไว้เป็นสำคัญ



(นายราเชนทร์ ศรีประสงค์)
พนักงานนิติกร