

๒๒ ก.ย. ๒๕๖๓



ที่ นบ ๐๐๒๒.๔/๙๖๐

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี

ถนนรัตนานิเบศร์นบ ๑๑๐๐๐

๑๘ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์

เรียน นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

อ้างถึง หนังสือเทศบาลนครปากเกร็ดที่ นบ ๕๒๒๐๔/๘๗๐๕ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ๒๗/๒๕๖๓ ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ตามพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคารพ.ศ. ๒๕๒๒ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง [REDACTED] ผู้ได้รับคำสั่งจากนายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด ได้ยื่นหนังสืออุทธรณ์คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นจำนวน ๓ ฉบับ ตามคำสั่งเลขที่ ๕๒๒๐๔/๗๕๗๑ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๔๐ วรรคหนึ่ง (กรณีที่ทำโดยไม่ได้รับอนุญาต หรือไม่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบ ค.๓) , คำสั่งเลขที่ ๕๒๒๐๔/๗๕๗๒ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคารหรือบริเวณอาคาร ตามมาตรา ๔๐(๒) (กรณีที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือรื้อถอนอาคารไม่ได้รับใบอนุญาต หรือไม่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบ ค. ๔) และคำสั่งเลขที่ ๕๒๒๐๔/๗๕๗๓ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ คำสั่งให้รื้อถอนอาคารตามมาตรา ๔๒ (กรณีที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย อาคารกระทำโดยไม่ได้รับใบอนุญาต หรือไม่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบค.๗) เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ฯ พิจารณาวินิจฉัย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ฯ ได้พิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์รายนี้แล้ว ดังความละเอียดปรากฏตามคำวินิจฉัยอุทธรณ์ที่ ๒๗/๒๕๖๓ ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ฯ ที่ได้แนบมาพร้อมนี้ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาญวิทย์ สิริสุนทรานนท์)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี

ฝ่ายปฏิบัติการ

โทร/โทรสาร ๐-๒๕๘๐-๐๗๒๓-๔



คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

คำวินิจฉัยอุทธรณ์ที่ ๒๗ / ๒๕๖๓

วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓

ระหว่าง { [redacted] ผู้อุทธรณ์
[redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เจ้าพนักงานท้องถิ่นในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด ได้มีคำสั่ง จำนวน ๓ คำสั่ง แจ้งแก่

[redacted] เจ้าของอาคาร ซึ่งได้ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร บ้านเลขที่ [redacted] หมู่ที่ ๕ ตำบล [redacted]
[redacted] โดยไม่ได้รับอนุญาตหรือไม่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังนี้

๑. คำสั่งเลขที่ ๕๒๒๐๔/๗๕๗๑ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ คำสั่งให้ระงับ
การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๔๐ วรรคหนึ่ง (กรณีที่ทำโดยไม่ได้รับ
อนุญาต หรือไม่แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบ ค.๓) โดยให้ระงับการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

๒. คำสั่งเลขที่ ๕๒๒๐๔/๗๕๗๒ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไป
ในส่วนใด ๆ ของอาคารหรือบริเวณอาคาร ตามมาตรา ๔๐(๒) (กรณีที่การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย
หรือรื้อถอนอาคารไม่ได้รับใบอนุญาต หรือไม่แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบ ค. ๔) โดยห้ามมิให้ท่าน
หรือบุคคลใดใช้ หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคารหรือบริเวณของอาคาร ส่วนที่ดัดแปลงติดกับอาคารเดิมคูหา
สุดท้าย ขนาดกว้างประมาณ ๖.๔๗ เมตรยาวประมาณ ๑๕.๔๐ เมตร สูง ๔ ชั้น ออกทั้งหมด

๓. คำสั่งเลขที่ ๕๒๒๐๔/๗๕๗๓ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ คำสั่งให้รื้อถอน
อาคารตามมาตรา ๔๒ (กรณีที่การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย อาคารกระทำโดยไม่ได้รับใบอนุญาต
หรือไม่แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบค.๗) โดยให้ท่านรื้อถอนส่วนที่ดัดแปลงติดกับอาคารเดิมคูหา
สุดท้าย ขนาดกว้างประมาณ ๖.๔๗ เมตรยาวประมาณ ๑๕.๔๐ เมตร สูง ๔ ชั้น ออกทั้งหมด

ผู้อุทธรณ์ได้มีหนังสืออุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑
โดยโต้แย้งสรุปความว่า ผู้อุทธรณ์เป็นเจ้าของอาคารมูลกรณี แต่ผู้ต่อเติมอาคาร คือ [redacted]

/คณะกรรมการ...

[redacted] ต่อ
(นายราชศักดิ์
พื้นที่ปกครอง

คำวินิจฉัยอุทธรณ์ที่ ๒๗ / ๒๕๖๓ หน้าที่ ๒

คณะกรรมการได้ตรวจสอบเอกสารตามมาตรา ๕๒ ดังนี้

๑. เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งแบบ ค.๓ เลขที่ ๕๒๒๐๔/๗๕๗๑, ค.๔ เลขที่ ๕๒๒๐๔/๗๕๗๒, ค.๗ เลขที่ ๕๒๒๐๔/๗๕๗๓, จำนวน ๓ คำสั่ง ลงวันที่ ๑๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ วันที่ ๒๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ และปิดคำสั่ง ณ อาคารมูลกรณีเมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งจะครบกำหนดอุทธรณ์คำสั่งภายใน ๓๐ วัน ในวันที่ ๒๓ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

๒. ผู้อุทธรณ์มีหนังสืออุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ และยื่นอุทธรณ์ต่อเทศบาลนครปากเกร็ด เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ จึงอยู่ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน ตามที่กฎหมายกำหนด จึงเห็นควรรับอุทธรณ์ไว้พิจารณา

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้พิจารณาเรื่องนี้แล้ว ข้อเท็จจริงได้ความจากคำอุทธรณ์ และพยานหลักฐานต่าง ๆ จากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่ายเลขานุการ สรุปได้ความว่า [REDACTED] ได้มีคำร้องขอยกเลิกอุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๓

ในชั้นการพิจารณาอุทธรณ์คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้รับฟังคำชี้แจงด้วยวาจาของ [REDACTED] ได้ชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติม สรุปได้ความว่า อาคารมูลกรณี เป็นอาคารตึกแถว ได้ก่อสร้างดัดแปลงโดยไม่ได้รับอนุญาต ทางเทศบาลจึงได้ออกคำสั่งตามแบบ ค.๓, ค.๔ และ ค.๗

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ผู้อุทธรณ์ได้มีหนังสือฉบับลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๓ โดยมีความประสงค์จะปฏิบัติให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงประสงค์ขอลถอนอุทธรณ์คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้เป็นที่ถูกต้องต่อไป เห็นว่า เมื่อผู้อุทธรณ์ยินยอมดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เสมือนหนึ่งว่าได้มีการโต้แย้งคำสั่งนั้นอีกต่อไป

ด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้นและอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์จึงวินิจฉัย อนุญาตให้ถอนอุทธรณ์ โดยให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการ ให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริงและขั้นตอนของกฎหมายต่อไป

/อนึ่ง หากผู้อุทธรณ์...

[REDACTED]
(นายราชศักดิ์ ศรีประสงค์,
พนักงานนิติกร

คำวินิจฉัยอุทธรณ์ที่ ๒๗ / ๒๕๖๓ หน้าที่ ๓

อนึ่ง หากผู้อุทธรณ์ไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์นี้ มีสิทธิเสนอคำฟ้องเป็นหนังสือ
ยื่นต่อศาลปกครองกลาง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังศาลปกครองกลางภายใน ๓๐ วัน นับแต่
วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ตามมาตรา ๕๒ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ลายมือชื่อ

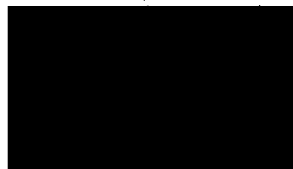


ประธานกรรมการ

(นายชลธิ์ ยิ่งตรง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี
(แทน) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

ลายมือชื่อ



กรรมการ

(นายปรีชา ปิ่นอำพล)

อัยการจังหวัดนนทบุรี

ลายมือชื่อ



กรรมการ

(นายสุวิชัย สีนั่งเกิด)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

/ลายมือชื่อ...



ภาค...

นายราชศักดิ์ ศรีประเสริฐ
พนักงานนิติกร

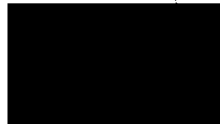
ลายมือชื่อ



กรรมการ

(นายพัฒนพงษ์ อินทร์มัน)
(แทน) ธนรักษ์พื้นที่นนทบุรี

ลายมือชื่อ



กรรมการ

(นายโสภณ สังข์แป้น)
(แทน) ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงนนทบุรี

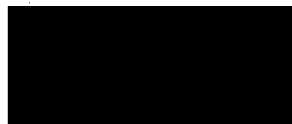
ลายมือชื่อ



กรรมการ

(นายบุญโชติ ชุ่มเอียด)
(แทน) ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาค สาขานนทบุรี

ลายมือชื่อ



กรรมการ

(นายสุวิทย์ ดิษยวงศ์)
ผู้ทรงคุณวุฒิ

/ลายมือชื่อ./

ล. [Redacted]

นายราชศักดิ์ ศรีประสงค์,
พนักงานนิติกร

ลายมือชื่อ

(นายประยูร จิรโสภณ)
ผู้ทรงคุณวุฒิ

กรรมการ

ลายมือชื่อ

(นายชาญวิทย์ สิริสุนทรานนท์)
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี

กรรมการและเลขานุการ

หมายเหตุ [REDACTED] ได้เข้าร่วมพิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์ แต่ได้ถึงแก่กรรมก่อนที่จะลงลายมือชื่อ
ในคำวินิจฉัย จึงบันทึกไว้เป็นสำคัญ

[REDACTED]
(นายราชศักดิ์ ศรีประเสริฐ,
พนักงานนิติกร