

๒๒ ก.ย. ๒๕๖๓



ที่ นบ ๐๐๒๒.๔ / ๙๔๙

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี

ถนนรัตนธิเบศร์นบ ๑๑๐๐๐

๑๖ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์

เรียน นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

อ้างถึง หนังสือเทศบาลนครปากเกร็ดที่ นบ ๕๒๐๐๔/๖๑๑๗ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ๒๕/๒๕๖๓ และ ๒๖/๒๕๖๓ ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง [REDACTED] ผู้ได้รับคำสั่งจากนายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
ได้ยื่นหนังสืออุทธรณ์คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นจำนวน ๖ ฉบับ ตามคำสั่งเลขที่ ๕๒๒๐๔/๕๐๑๑ , ๕๐๑๒ , ๕๐๑๓ , ๕๐๑๔ , ๕๐๑๕ , ๕๐๑๖ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ , [REDACTED]
และ [REDACTED] ผู้ได้รับคำสั่ง จำนวน ๖ ฉบับ ตามคำสั่งเลขที่ ๕๒๒๐๔/๕๐๑๗ , ๕๐๑๘ , ๕๐๑๙ , ๕๐๒๐ , ๕๐๒๑ , ๕๐๒๒ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ๑
พิจารณาวินิจฉัย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ๑ ได้พิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์รายนี้แล้ว ดังความละเอียด
ปรากฏตามคำวินิจฉัยอุทธรณ์ที่ ๒๕/๒๕๖๓ และ ๒๖/๒๕๖๓ ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ๑ ที่ได้แนบมา
พร้อมนี้ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาญวิทย์ สิริสุนทรานนท์)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี

ฝ่ายปฏิบัติการ

โทร/โทรสาร ๐-๒๕๘๐-๐๗๒๓-๔



คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

คำวินิจฉัยอุทธรณ์ที่ ๒๕ / ๒๕๖๓

วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓

ระหว่าง

ผู้อุทธรณ์

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เจ้าพนักงานท้องถิ่นในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด ได้มีคำสั่ง จำนวน ๖ คำสั่ง แจกแก่ [REDACTED] เจ้าของอาคาร ซึ่งได้ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาต จำนวน ๒ หลัง ได้แก่

๑. บ้านเลขที่ [REDACTED] หมู่ที่ [REDACTED] ตำบล [REDACTED] อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี โดยไม่ได้รับอนุญาตหรือไม่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังนี้

๑.๑. คำสั่งเลขที่ ๕๒๒๐๔/๕๐๑๑ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๔๐ วรรคหนึ่ง (กรณีที่ไม่ได้รับอนุญาตหรือไม่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบ ค.๓) โดยให้ระงับการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

๑.๒. คำสั่งเลขที่ ๕๒๒๐๔/๕๐๑๒ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคารหรือบริเวณอาคารตามมาตรา ๔๐(๒) (กรณีที่ไม่ได้รับใบอนุญาตหรือไม่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบค.๔) โดยห้ามมิให้ท่านหรือบุคคลใดใช้ หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของ อาคารหรือ บริเวณของอาคาร ค.ส.ล ๓ ชั้น ขนาดกว้างประมาณ ๓.๐๐ เมตร ยาวประมาณ ๕.๐๐ เมตร จำนวน ๑ หลัง

๑.๓. คำสั่งเลขที่ ๕๒๒๐๔/๕๐๑๓ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ คำสั่งให้รื้อถอนอาคารตามมาตรา ๔๒ (กรณีที่ไม่ได้รับใบอนุญาตหรือไม่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบค.๓) โดยให้ท่านรื้อถอนอาคารทั้งหมด/บางส่วน ค.ส.ล ๓ ชั้น ขนาดกว้างประมาณ ๓.๐๐ เมตร ยาวประมาณ ๕.๐๐ เมตร จำนวน ๑ หลัง ออกทั้งหมด

๒. บ้านเลขที่ [REDACTED] หมู่ที่ [REDACTED] ตำบล [REDACTED] อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี โดยไม่ได้รับอนุญาตหรือไม่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังนี้

/๒.๑. คำสั่งเลขที่...

ผู้แทนท้องถิ่น

(นายราชศักดิ์ ศรีประเสริฐ)
พนักงานนิติกร

๒.๑. คำสั่งเลขที่ ๕๒๒๐๔/๕๐๑๔ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๔๐ วรรคหนึ่ง (กรณีที่ทำโดยไม่ได้รับอนุญาต หรือไม่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบ ค.๓) โดยให้ระงับการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

๒.๒ คำสั่งเลขที่ ๕๒๒๐๔/๕๐๑๕ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคารหรือบริเวณอาคารตามมาตรา ๔๐(๒)(กรณีที่การก่อสร้าง ดัดแปลงเคลื่อนย้ายหรือรื้อถอนอาคารไม่ได้รับใบอนุญาต หรือไม่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบค.๔) โดยห้ามมิให้ท่านหรือบุคคลใดใช้ หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคาร หรือบริเวณของอาคาร ค.ส.ล ๓ ชั้น ขนาดกว้างประมาณ ๓.๐๐ เมตร ยาวประมาณ ๕.๐๐ เมตร จำนวน ๑ หลัง

๒.๓ คำสั่งเลขที่ ๕๒๒๐๔/๕๐๑๖ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ คำสั่งให้รื้อถอนอาคารตามมาตรา ๔๒ (กรณีที่การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้าย อาคารกระทำโดยไม่ได้รับ ใบอนุญาต หรือไม่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบค.๗) โดยให้รื้อถอนอาคาร ค.ส.ล ๓ ชั้น (ส่วนต่อเติมด้านหลัง) ขนาดกว้างประมาณ ๓.๐๐ เมตร ยาวประมาณ ๕.๐๐ เมตร จำนวน ๑ หลัง ออกทั้งหมด

ผู้อุทธรณ์ได้มีหนังสืออุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ลงวันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๒ โดยโต้แย้ง สรุปความว่า ดึกแถวเลขที่ [REDACTED] มีด้านหลังติดกัน ทำด้านหลังเชื่อมต่อกัน เพื่อกันฝน และฝุ่นละออง ไม่ทำให้ผู้อื่นเดือดร้อน ไม่รบกวนอาคารข้างเคียง

คณะกรรมการได้ตรวจสอบเอกสารตามมาตรา ๕๒ ดังนี้

๑. เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งทั้ง ๖ คำสั่ง ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยส่งทางไปรษณีย์ตอบรับมีผู้รับวันที่ ๖ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๒ และปิดคำสั่ง ณ อาคารมูลกรณีย์เมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งจะครบกำหนดอุทธรณ์คำสั่งภายใน ๓๐ วัน ในวันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. ผู้อุทธรณ์มีหนังสืออุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นลงวันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ และยื่นอุทธรณ์ต่อเทศบาลนครปากเกร็ด เมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงอยู่ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน ตามที่กฎหมายกำหนด จึงเห็นควรรับอุทธรณ์ไว้พิจารณา

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้พิจารณาเรื่องนี้แล้ว ขอให้จริงใจได้ความจากคำอุทธรณ์ และพยานหลักฐานต่าง ๆ จากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่ายเลขานุการ สรุปได้ความว่า [REDACTED] ได้มีคำร้องขอยกเลิกอุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓

ในชั้นการพิจารณาอุทธรณ์คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้รับฟังคำชี้แจงด้วยวาจาของ [REDACTED]

[REDACTED] ได้ชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติม สรุปได้ความว่าอาคารมูลกรณีย์เป็นบ้านแถว มีการต่อเติมด้านหลังอาคาร

/คณะกรรมการ...

[REDACTED]
นายวิชาญศักดิ์ ศรีประเสริฐ
พนักงานพิจารณา

คำวินิจฉัยอุทธรณ์ที่ ๒๕ / ๒๕๖๓ หน้าที่ ๓

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ผู้อุทธรณ์ได้มีหนังสือฉบับลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓ สรุปความว่า “มีความประสงค์จะปฏิบัติให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ จึงประสงค์ขอถอนอุทธรณ์คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้เป็นที่ถูกต้องต่อไป” เห็นว่า เมื่อผู้อุทธรณ์ยินยอมดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เสมือนหนึ่งว่ามิได้มีการโต้แย้งคำสั่งนั้นอีกต่อไป

ด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้นและอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์จึงวินิจฉัยอนุญาตให้ถอนอุทธรณ์ โดยให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการ ให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริงและขั้นตอนของกฎหมายต่อไป

อนึ่ง หากผู้อุทธรณ์ไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์นี้ มีสิทธิเสนอคำฟ้องเป็นหนังสือยื่นต่อศาลปกครองกลาง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังศาลปกครองกลางภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ตามมาตรา ๕๒ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ลายมือชื่อ

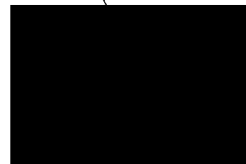


ประธานกรรมการ

(นายชลธิ์ ยิ่งตรง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี
(แทน) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

ลายมือชื่อ



กรรมการ

(นายปรีชา ปิ่นอำพล)

อัยการจังหวัดนนทบุรี

/ลายมือชื่อ...

สำนักงานอัยการ

(นายราชศักดิ์ ศรีประสงค์)
พนักงานนิติกร

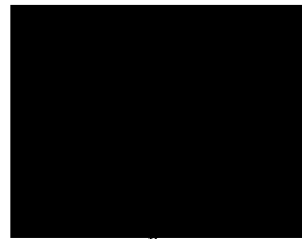
ลายมือชื่อ



กรรมการ

(นายสุวิชัย สันบังเกิด)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

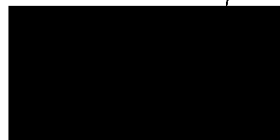
ลายมือชื่อ



กรรมการ

(นายพัฒนพงษ์ อินทร์มัน)
(แทน) ธนารักษ์พื้นที่นนทบุรี

ลายมือชื่อ



กรรมการ

(นายโสภณ สังข์แป้น)
(แทน) ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงนนทบุรี

ลายมือชื่อ



กรรมการ

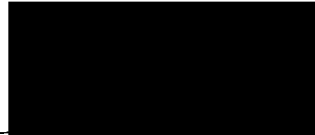
(นายบุญโชติ ชุมเอียด)
(แทน) ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาค สาขานนทบุรี

/ลายมือชื่อ...



นายก อบจ.
นนทบุรี
นางสาวพนิชกร

ลายมือชื่อ



กรรมการ

(นายสุวิทย์ ดิษยวงศ์)

ผู้ทรงคุณวุฒิ

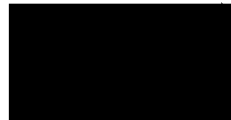
ลายมือชื่อ

(นายประยูร จิรโสภณ)

กรรมการ

ผู้ทรงคุณวุฒิ

ลายมือชื่อ



กรรมการและเลขานุการ

(นายชาญวิทย์ สิริสุนทรานนท์)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี

หมายเหตุ  ได้เข้าร่วมพิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์ แต่ได้ถึงแก่กรรมก่อนที่จะลงลายมือชื่อ
ในคำวินิจฉัย จึงบันทึกไว้เป็นสำคัญ

 กต้อง

(นายราชศักดิ์ ศรีประสงค)
พนักงานนิติกร



คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

คำวินิจฉัยอุทธรณ์ที่ ๒๖ / ๒๕๖๓

วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓

ระหว่าง

ผู้อุทธรณ์

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เจ้าพนักงานท้องถิ่นในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด ได้มีคำสั่ง จำนวน ๖ คำสั่ง แจ้งแก่ [redacted] และ [redacted] เจ้าของอาคาร ซึ่งได้ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาต จำนวน ๒ หลัง ได้แก่

๑. บ้านเลขที่ [redacted] หมู่ที่ [redacted] ตำบล [redacted] อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี โดยไม่ได้รับอนุญาตหรือไม่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังนี้

๑.๑. คำสั่งเลขที่ [redacted] ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๔๐ วรรคหนึ่ง (กรณีที่ทำโดยไม่ได้รับอนุญาตหรือไม่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบ ค.๓) โดยให้ระงับการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

๑.๒. คำสั่งเลขที่ ๕๒๒๐๔/๕๐๑๘ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคารหรือบริเวณอาคารตามมาตรา ๔๐(๒) (กรณีที่มีการก่อสร้างดัดแปลงเคลื่อนย้ายหรือรื้อถอนอาคารไม่ได้รับใบอนุญาต หรือไม่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบค.๔) โดยห้ามมิให้ท่าน หรือบุคคลใดใช้ หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคารหรือบริเวณของอาคาร ค.ส.ล ๒ ชั้น (ส่วนต่อเติมด้านหลัง) ขนาดกว้างประมาณ ๒.๐๐ เมตร ยาวประมาณ ๕.๐๐ เมตร จำนวน ๑ หลัง

๑.๓. คำสั่งเลขที่ ๕๒๒๐๔/๕๐๑๙ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ คำสั่งให้รื้อถอนอาคารตามมาตรา ๔๒ (กรณีที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้าย อาคารกระทำโดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือไม่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบค.๗) โดยให้ท่านรื้อถอนอาคารทั้งหมด/บางส่วน ค.ส.ล ๒ ชั้น (ส่วนต่อเติมด้านหลัง) ขนาดกว้างประมาณ ๒.๐๐ เมตร ยาวประมาณ ๕.๐๐ เมตร ออกทั้งหมด

๒. บ้านเลขที่ [redacted] โดยไม่ได้รับอนุญาตหรือไม่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังนี้

/๒.๑. คำสั่งเลขที่...

[redacted] (นายราชศักดิ์ ศรีประสงค์)
พนักงานนิติกร

๒.๑. คำสั่งเลขที่ ๕๒๒๐๔/๕๐๒๐ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๔๐ วรรคหนึ่ง (กรณีที่ทำโดยไม่ได้รับอนุญาตหรือไม่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบ ค.๓) โดยให้ระงับการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

๒.๒ คำสั่งเลขที่ ๕๒๒๐๔/๕๐๒๑ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคารหรือบริเวณอาคารตามมาตรา ๔๐(๒) (กรณีที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลงเคลื่อนย้ายหรือรื้อถอนอาคารไม่ได้รับใบอนุญาต หรือไม่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบค.๔) โดยห้าม มิให้ท่านหรือบุคคลใดใช้ หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของ อาคารหรือ บริเวณของอาคาร ค.ส.ล ๒ ชั้น (ส่วนต่อเติมด้านหลัง) ขนาดกว้างประมาณ ๒.๐๐ เมตร ยาวประมาณ ๕.๐๐ เมตร จำนวน ๑ หลัง

๒.๓ คำสั่งเลขที่ ๕๒๒๐๔/๕๐๒๒ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ คำสั่งให้รื้อถอนอาคารตามมาตรา ๔๒ (กรณีที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้าย อาคารกระทำโดยไม่ได้รับ ใบอนุญาตหรือไม่ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น) (แบบค.๓) โดยให้ท่านรื้อถอนอาคาร ค.ส.ล ๒ ชั้น(ส่วนต่อเติมด้านหลัง) ขนาดกว้างประมาณ ๒.๐๐ เมตร ยาวประมาณ ๕.๐๐ เมตร จำนวน ๑ หลัง ออกทั้งหมด

ผู้อุทธรณ์ได้มีหนังสืออุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ลงวันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๒ โดยโต้แย้ง สรุปความว่า ตึกแถวเลขที่ [REDACTED] กับ [REDACTED] มีด้านหลังติดกัน ทำด้านหลังเชื่อมต่อกันเพื่อกันฝน และฝุ่นละออง ไม่ทำให้ผู้อื่นเดือดร้อน ไม่รบกวนอาคารข้างเคียง

คณะกรรมการได้ตรวจสอบเอกสารตามมาตรา ๕๒ ดังนี้

๑. เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งทั้ง ๖ คำสั่ง ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยส่งทางไปรษณีย์ตอบรับมีผู้รับวันที่ ๖ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๒ และปิดคำสั่ง ณ อาคารมูลกรณีเมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งจะครบกำหนดอุทธรณ์คำสั่งภายใน ๓๐ วัน ในวันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. ผู้อุทธรณ์มีหนังสืออุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นลงวันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๒ และยื่นอุทธรณ์ต่อเทศบาลนครปากเกร็ด เมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๒ จึงอยู่ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน ตามที่กฎหมายกำหนด จึงเห็นควรรับอุทธรณ์ไว้พิจารณา

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้พิจารณาเรื่องนี้แล้ว ข้อเท็จจริงได้ความจากคำอุทธรณ์และพยานหลักฐานต่าง ๆ จากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่ายเลขานุการ สรุปได้ความว่า [REDACTED] และ [REDACTED] ได้มีคำร้องขอยกเลิกอุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓

ในชั้นการพิจารณาอุทธรณ์คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้รับฟังคำชี้แจงด้วยวาจาของ [REDACTED] ได้ชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติม สรุปได้ความว่า อาคารมูลกรณีเป็นบ้านแถว มีการต่อเติมด้านหลังอาคาร

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ผู้อุทธรณ์ได้มีหนังสือฉบับลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓ โดยมีความประสงค์จะปฏิบัติให้เป็นไปตาม

/พระราชบัญญัติ...

กตัญญู

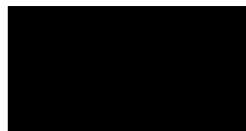
(นายราชศักดิ์ ศรีประเสริฐ)
พนักงานเสิร์ก

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ จึงประสงค์ขออนุญาตก่อสร้างของเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้เป็นที่ยกต่อไป” เห็นว่า เมื่อผู้อุทธรณ์ยินยอมดำเนินการตามคำสั่ง ของเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เสมือนหนึ่งว่า มิได้มีการโต้แย้งคำสั่งนั้นอีกต่อไป

ด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้นและอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์จึงวินิจฉัย อนุญาตให้ถอนอุทธรณ์ โดยให้เจ้า พนักงานท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการ ให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริงและขั้นตอนของกฎหมายต่อไป

อนึ่ง หากผู้อุทธรณ์ไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์นี้ มีสิทธิเสนอคำฟ้องเป็นหนังสือ ยื่นต่อศาลปกครองกลาง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังศาลปกครองกลางภายใน ๓๐ วัน นับแต่ วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ตามมาตรา ๕๒ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ลายมือชื่อ

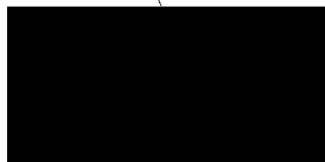


ประธานกรรมการ

(นายชลธิ์ ยิ่งตรง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี
(แทน) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

ลายมือชื่อ



กรรมการ

(นายปรีชา ปิ่นอำพล)

อัยการจังหวัดนนทบุรี

ลายมือชื่อ



กรรมการ

(นายสุวิชัย สีนั่งเกิด)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

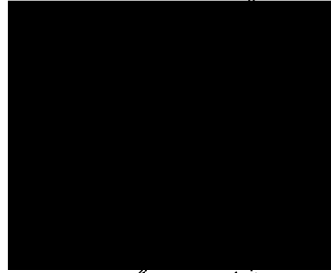
/ลายมือชื่อ...

ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี



(นายราชพฤกษ์ ทรัพย์ประเสริฐ)
พนักงานนิติกร

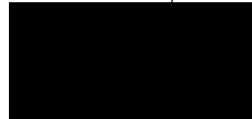
ลายมือชื่อ



กรรมการ

(นายพัฒนพงษ์ อินทร์มัน)
(แทน) ธนารักษ์พื้นที่นนทบุรี

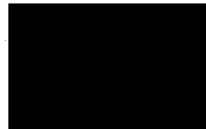
ลายมือชื่อ



กรรมการ

(นายโสภณ สังข์แป้น)
(แทน) ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงนนทบุรี

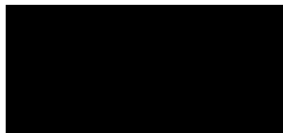
ลายมือชื่อ



กรรมการ

(นายบุญโชติ ชุมเอี้ยด)
(แทน) ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาค สาขานนทบุรี

ลายมือชื่อ



กรรมการ

(นายสุวิทย์ ดิษยวงศ์)
ผู้ทรงคุณวุฒิ

/ลายมือชื่อ...



(นายราชศักดิ์ ศรีประสงค)
พนักงานนิติกร

ลายมือชื่อ

กรรมการ

(นายประยูร จิรโสภณ)

ผู้ทรงคุณวุฒิ

ลายมือชื่อ

กรรมการและเลขานุการ

(นายชาญวิทย์ สิริสุนทรานนท์)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี

หมายเหตุ [REDACTED] ได้เข้าร่วมพิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์ แต่ได้ถึงแก่กรรมก่อนที่จะลงลายมือชื่อ
ในคำวินิจฉัย จึงบันทึกไว้เป็นสำคัญ

ต้อง

(นายราชศักดิ์ ศรีประสงค)
พนักงานนิติกร