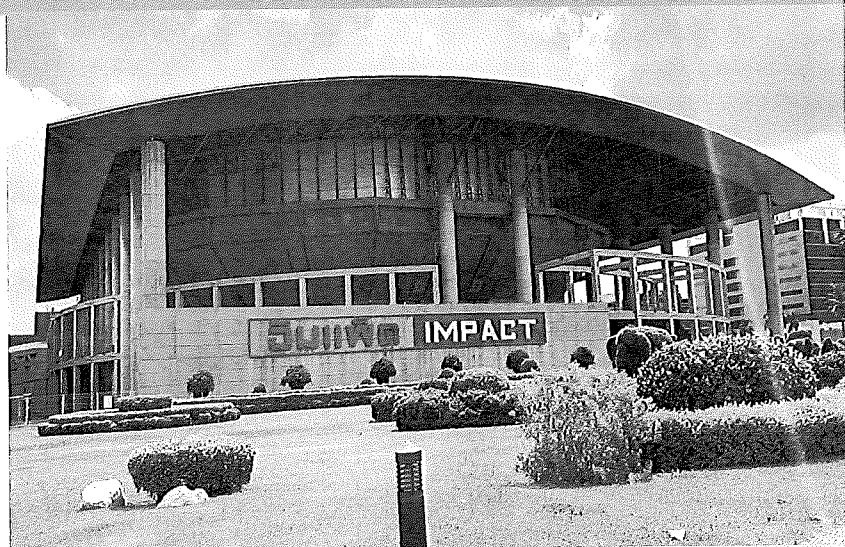


รายงานการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร
ตรวจสอบใหญ่ปี 2563

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท
(IMPACT ARENA & IMPACT EXHIBITION CENTER HALL 5-12)



โดย



บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด
Boswell Connection Group Co.,Ltd.

(ฉบับเจ้าพนักงานท้องถิ่น)

**Boswell**

บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด 45 ซอยรามอินทรา 52/1 แขวง/เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230
Boswell Connection Group Co.,Ltd. (Head Office) 45 Soi Ramintra 52/1, Khannayhaw, Khannayhaw, Bangkok 10230 Thailand
Tel: 02-948-5544 Fax: 02-948-6401 E-mail: boswell@boswell.co.th

หนังสือรับรองการดำเนินงาน

เสนอ กรรมการผู้จัดการทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คเวิร์ท

หนังสือฉบับนี้ออกเพื่อรับรองว่า บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้นำเสนอรายงานและนายทศพร ทองเก่า เป็นผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเลขทะเบียน สฟก.3062 และขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.2710/2558 เป็นผู้รับรองผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คเวิร์ท (IMPACT ARENA & IMPACT EXHIBITION CENTER HALL 5-12) ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ณ วันที่ 22-24 มิถุนายน 2563 ซึ่งเป็นการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารตรวจสอบใหญ่ปี 2563 ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2522 โดยอาคารดังกล่าวเป็นอาคารที่เข้าข่ายที่จะต้องตรวจสอบโดยเข้าหลักเกณฑ์การบังคับใช้ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ซึ่งเจ้าของอาคารมีหน้าที่ดูแลสถานภาพทางโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง ระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคารมีความพร้อมสามารถใช้งานได้ดี อาคารมีความปลอดภัย

บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด โดยนายทศพร ทองเก่า ได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามกฎหมายควบคุมอาคาร ตามมาตรฐาน วสท. และกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคารที่เข้าตรวจสอบบริษัทฯ ได้วางแผนและปฏิบัติเพื่อให้เชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า รายงานการตรวจสอบอาคารในครั้งนี้ได้พิจารณาจากการตรวจสอบตามหลักเกณฑ์ของกรมโยธาธิการ และผังเมืองกำหนดทุกประการ โดยบริษัทฯ เชื่อว่าสิ่งที่ผู้ดูแลอาคารได้ให้ข้อมูลการดูแลรักษาอาคาร การทดสอบระบบต่างๆ และแผนงานด้านความปลอดภัย ดังที่ผู้ดูแลอาคารได้แสดงหรือชี้แจงให้ผู้ตรวจสอบอาคารในช่วงที่เข้าตรวจสอบอาคารนั้นเป็นไปอย่างถูกต้องทุกประการ

(.....)

นายทศพร ทองเก่า

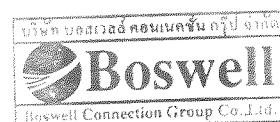
ผู้ตรวจสอบ เลขทะเบียน บ.2710/2558

(.....)

นายสมเกียรติ ประสานไทย

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด



ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร

1. ขอบเขตของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารอาจมีข้อจำกัดต่างๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกตด้วยสายตาพร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ ทำรายงาน รวบรวม และสรุปผลการ วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบนั้นให้แก่เจ้าของอาคาร เพื่อให้เจ้าของอาคารเสนอรายงานผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารโดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

1. หลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น หรือ

2. มาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันของทางราชการ สมาชิกร หรือสมาคมอื่น ทั้งนี้ ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานเท่านั้น”

2. รายละเอียดในการตรวจสอบ

2.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารอย่างน้อยต้องทำการตรวจสอบในเรื่องดังต่อไปนี้

(1) การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

(ก) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร

(ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร

(ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร

(ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

(จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร

(ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร

(ช) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

(2) การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

(ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- (1) ระบบลิฟต์ (ถ้ามี)
- (2) ระบบบันไดเลื่อน (ถ้ามี)
- (3) ระบบไฟฟ้า
- (4) ระบบปรับอากาศ

(ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- (1) ระบบประปา
- (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) ระบบระบายน้ำฝน
- (4) ระบบจัดการมูลฝอย
- (5) ระบบระบายอากาศ
- (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง (ถ้ามี)

(ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
- (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน (ถ้ามี)
- (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง (ถ้ามี)
- (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง (ถ้ามี)
- (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (ถ้ามี)
- (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า (ถ้ามี)

(3) การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร

- (ก) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (ข) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- (ค) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(4) การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- (ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
- (ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
- (ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- (ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

2.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคารดังต่อไปนี้

- (1) ทางเข้าออกของรถดับเพลิง
- (2) ที่จอดรถดับเพลิง
- (3) สภาพของรางระบายน้ำ

2.3 ระบบโครงสร้าง

2.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) ส่วนของฐานราก
- (2) ระบบโครงสร้าง
- (3) ระบบโครงหลังคา

2.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือ ตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

2.3.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างของอาคาร

2.3.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

2.4 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.4.1 ระบบลิฟต์ (ถ้ามี)

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์
- (2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมิใช่รับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.4.2 ระบบบันไดเลื่อน (ถ้ามี)

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และ การทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.4.3 ระบบไฟฟ้า

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รังเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธานแผงย่อยและ แผงวงจรย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดิน ของท่อร้อยสาย รังเดินสาย รางเคเบิล
- (6) ระบบไฟฟ้าของระบบลิฟต์
- (7) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ
- (8) ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ
- (9) ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (10) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่ แผงสวิตช์นั้นมีไฟ หรือใช้งานอยู่
- (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือรีบบริภัณฑ์ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์ แผงควบคุม เพื่อตรวจสอบ สภาพบริภัณฑ์

2.4.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบปรับอากาศ ดังนี้

- (1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
- (2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น

(3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น

(4) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

2.5 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

2.5.1 สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

2.5.2 ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

2.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

2.6.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
- (2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง
- (3) ตรวจสอบอุปสรรคสิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
- (4) ตรวจสอบการปิด – เปิดประตู ตลอดเส้นทาง
- (5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์

2.6.2 ระบบระบายควันและความคุ้มครองการแพร่กระจายควัน (ถ้ามี)

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน
- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบ อัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุดชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้
- (3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดที่บีมระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักดันประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศ ทำงาน
- (4) ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (ถ้ามี)

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์

- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง (ถ้ามี)

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโรงปลดควันไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโรงปลดควันไฟ
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆ ครอบคลุมครบถ้วนตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่างๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา
2.6.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำ
ดับเพลิง และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (ถ้ามี)
ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และ
ครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ รวมความพร้อม
ใช้งานตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การ
แจ้งเหตุ การเปิด - ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แรงดันเหมาะสม แหล่งน้ำดับเพลิง
ถึงสารดับเพลิง
- (6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า (ถ้ามี)

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์
- (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.7 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
- (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน

1. ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ชื่ออาคาร ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คเวิลด์ (IMPACT ARENA & IMPACT EXHIBITION CENTER HALL 5-12)

เลขที่ 99 หมู่ - ตรอก/ซอย - ถนน ปิยะบุรุษ

ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-833-4455 โทรสาร 02-833-4456

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 30 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2550

เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เมื่อวันที่ 27 เดือน กันยายน พ.ศ. 2550

โดยมีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 140,000 ตารางเมตร

☒ มีแบบแปลนเดิม

☐ ไม่มีแบบแปลนเดิม

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

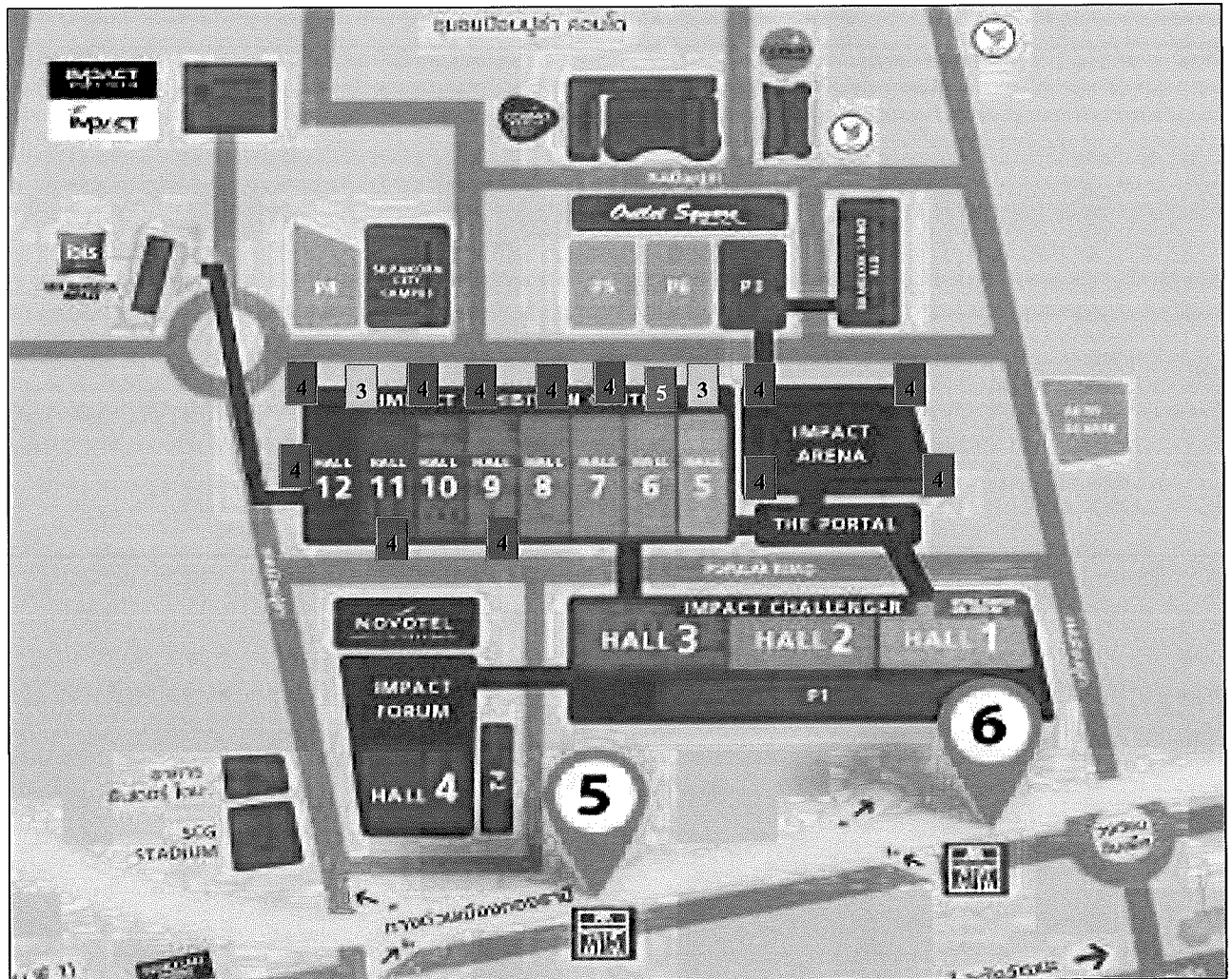
☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

The map illustrates the proposed IMPACT Link, a shuttle bus service connecting the IMPACT building to the Suvarnabhumi International Airport. The link is shown as a thick, dark line running from the IMPACT building in the center towards the airport in the bottom right. The map also shows the existing Suvarnabhumi Airport Rail Link (a thinner dark line) and the BTS Sky Train (a line with station markers). Major roads are depicted as grey lines, and expressways as thick grey lines. The legend on the right provides a key for these symbols: Expressway, IMPACT Link shuttle bus service, Suvarnabhumi Airport Rail Link, BTS Sky Train, and Subway / MRT. A compass rose in the top right corner indicates North is towards the top right.

แผนผัง TOP - VIEW



หมายเหตุ ข้อมูลที่แสดงในแผนผัง ระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

- 1 แทน หม้อแปลงไฟฟ้า (ตำแหน่งเดียวกับ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง)
- 2 แทน ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก (ตำแหน่งเดียวกับ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง)
- 3 แทน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
- 4 แทน หัวรับน้ำดับเพลิง
- 5 แทน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
- 6 แทน แหล่งน้ำอื่นๆ (ไม่มี)

2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คเวิลด์
เลขที่ 400/22 อาคารธนาคารกสิกรไทย ชั้น 6 และชั้น 12 ถนน พหลโยธิน
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ 10400 โทรศัพท์ 02-673-3999 โทรสาร 02-673-3900

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คเวิลด์
เลขที่ 400/22 อาคารธนาคารกสิกรไทย ชั้น 6 และชั้น 12 ถนน พหลโยธิน
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ 10400 โทรศัพท์ 02-673-3999 โทรสาร 02-673-3900

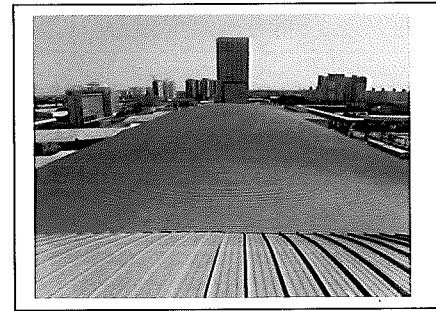
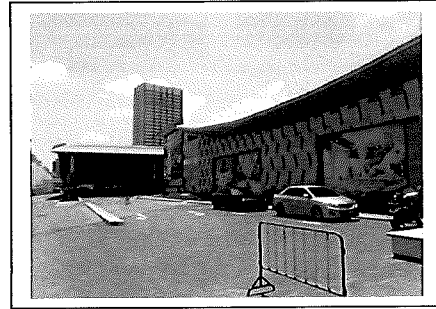
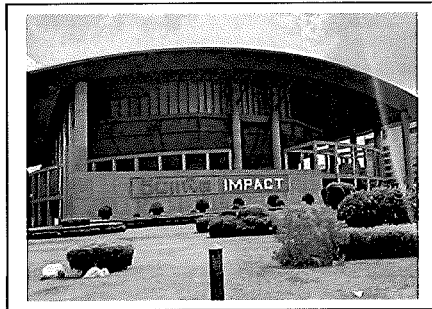
3. ประเภทของอาคาร และข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☒ อาคารชุมนุมคน
- ☒ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารอื่นๆ

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และโครงสร้างเหล็ก



3.3 ข้อมูลอาคาร

- จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน

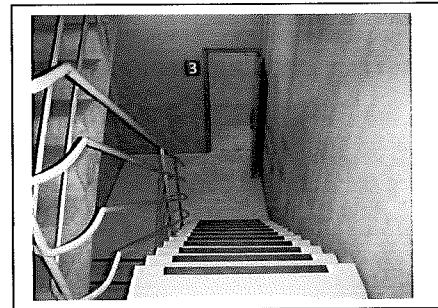
อาคาร IMPACT ARENA 5 ชั้น

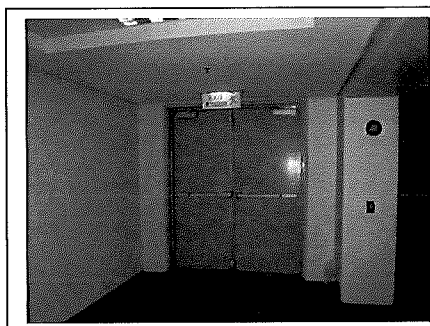
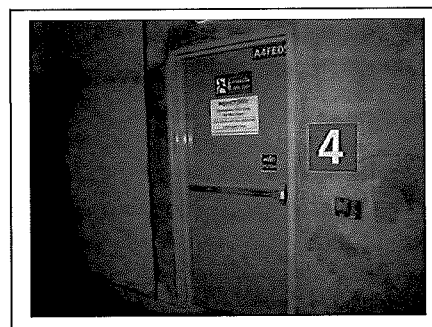
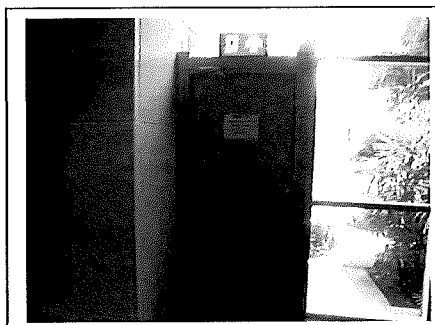
อาคาร IMPACT EXHIBITION CENTER HALL 5-8 4 ชั้น

อาคาร IMPACT EXHIBITION CENTER HALL 9-12 2 ชั้น

- ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง.....มากกว่า 6.....เมตร

- จำนวนทางหนีไฟมากกว่า 2.....ทาง





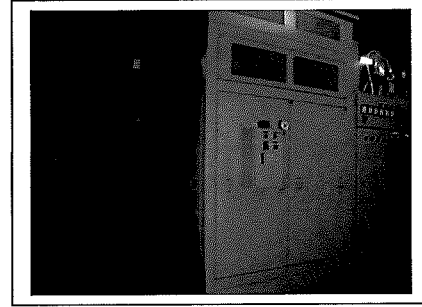
4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อาคารแสดงสินค้า,จัดแสดงมหรสพ,อเนกประสงค์,สนามกีฬาและ
พาณิชยกรรม
- การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารแสดงสินค้า,จัดแสดงมหรสพ,อเนกประสงค์,สนามกีฬาและ
พาณิชยกรรม

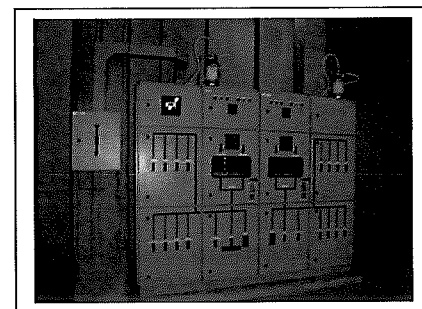
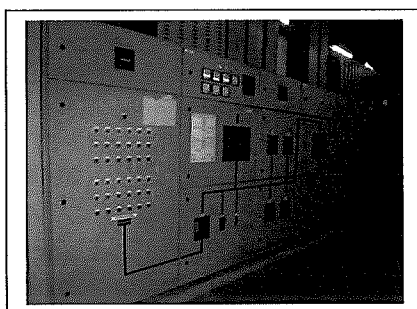
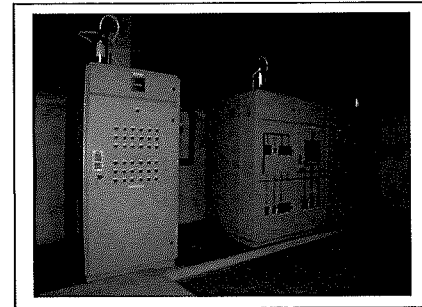
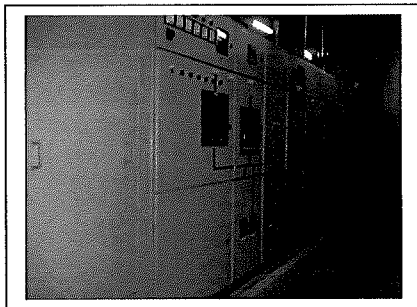
5. สรุปข้อมูลงานระบบประกอบอาคาร

5.1 หมวดงานระบบไฟฟ้า

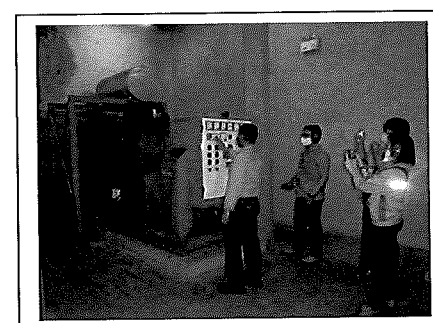
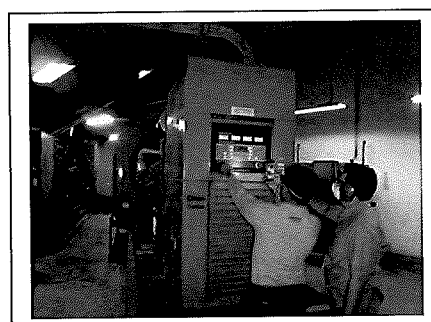
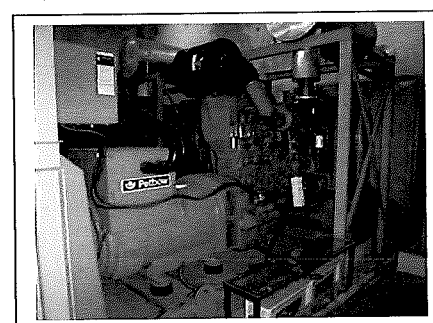
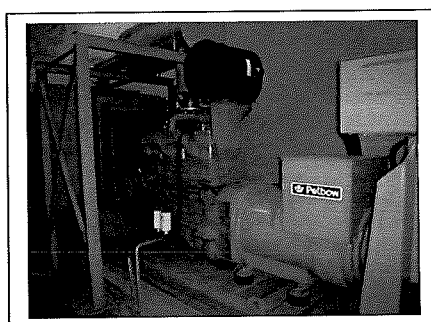
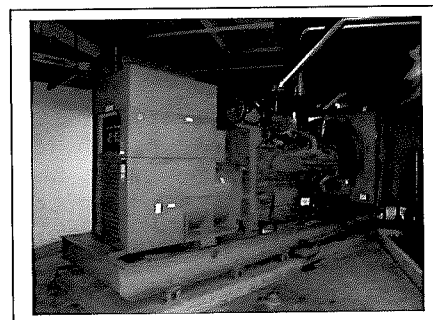
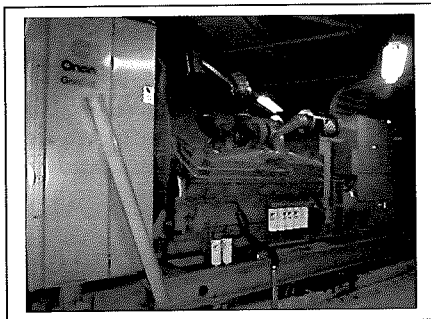
- หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด แห้ง (Dry Type)



- ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก (MDB)

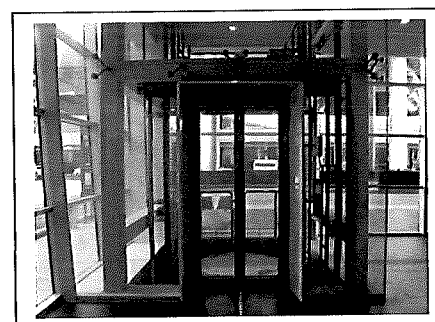
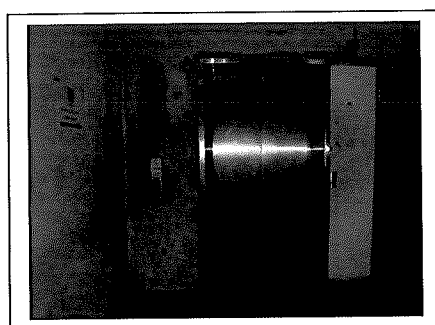


- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)



5.2 หมวดงานระบบลิฟต์ และบันไดเลื่อน

- ลิฟต์ ชนิดโดยสาร (Passenger Lift) และขนของ (Service Lift)

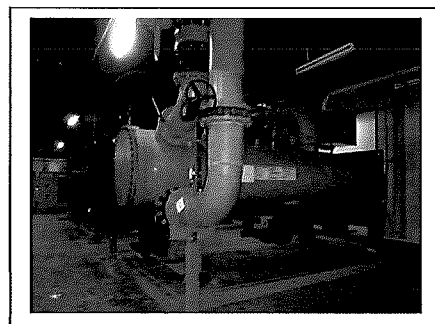
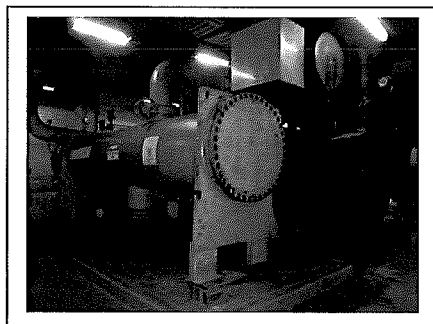


- บันไดเลื่อน (Escalators)

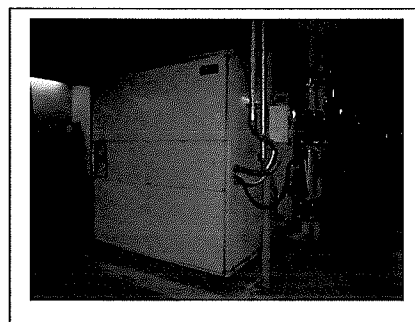
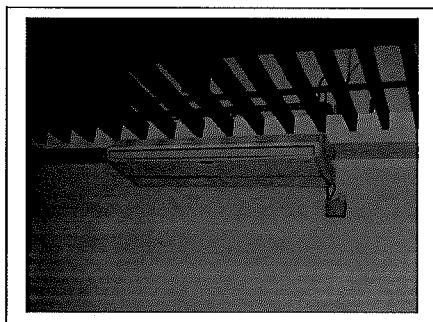


5.3 หมวดงานระบบทำความเย็น,ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

- ระบบทำความเย็น ชนิด รวมศูนย์ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cool Chiller)



- ระบบปรับอากาศ ชนิด แยกส่วน (Split Type) และเครื่องส่งลมเย็น (Air Handle Unit)

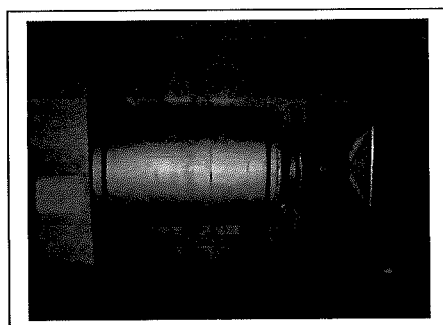
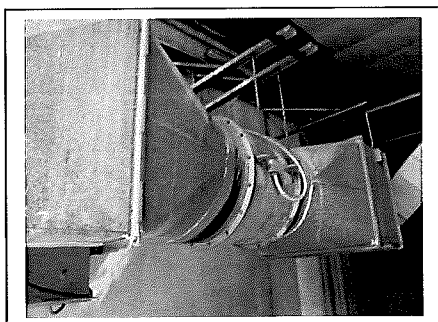


- ระบบระบายอากาศ ชนิด พัดลมดูดอากาศออก (Exhaust Air Fan)



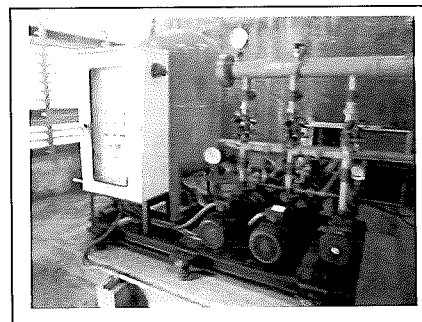
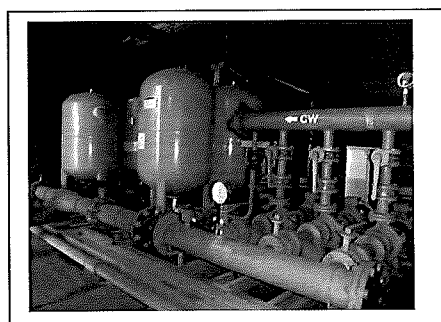
5.4 หมวดยานระบบระบายควัน และควบคุมการแพร่กระจายควัน

- พัดลมอัดอากาศ (Pressurize Air Fan) และพัดลมระบายควัน (Smoke Air Fan)



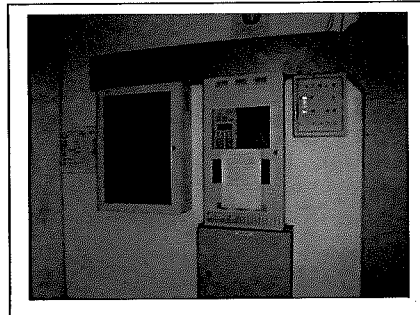
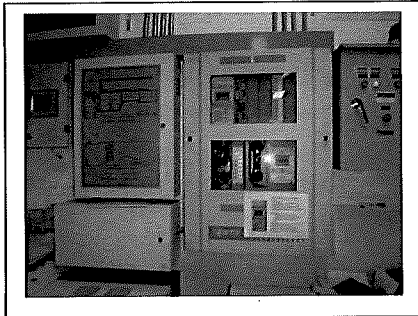
5.5 หมวดยานระบบสุขาภิบาล

- ระบบประปา ชนิด จ่ายโดยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump)

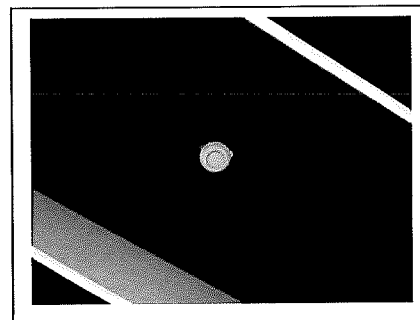
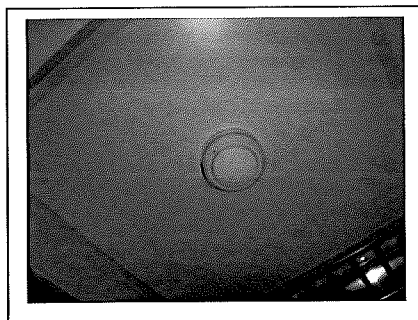


5.6 หมวดงานระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

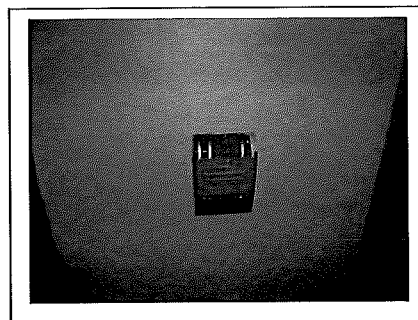
- ตู้ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชนิด ระบุตำแหน่งเป็นกลุ่มพื้นที่ (Semi Addressable)



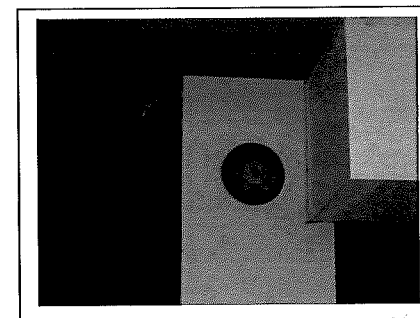
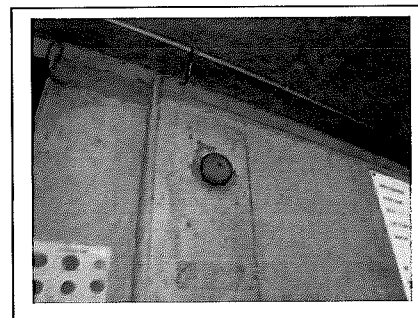
- อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ชนิด ตรวจจับควัน (Smoke, Beam Detector) และตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชนิด แจ้งเหตุที่ใช้มือ (Manual Station)

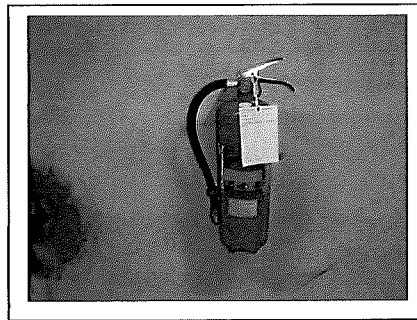


- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชนิด เสียง (Alarm Bell)

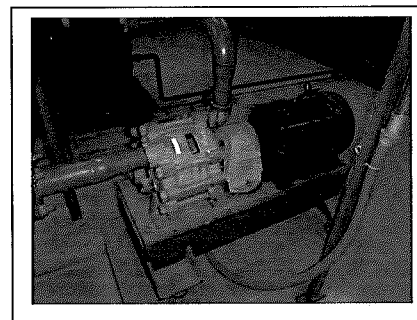
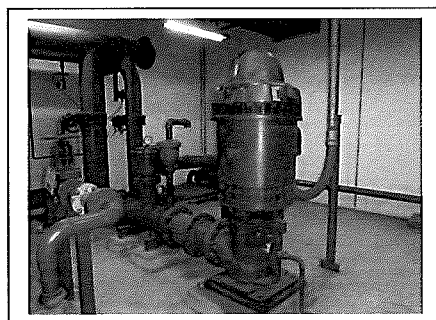
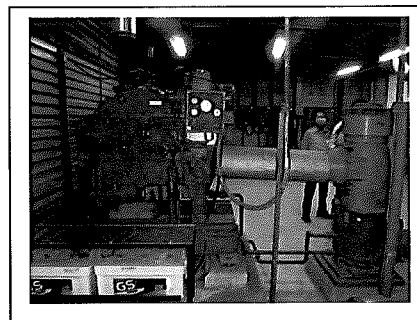
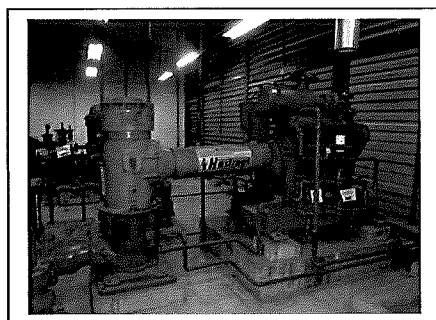


5.7 หมวดงานระบบดับเพลิง

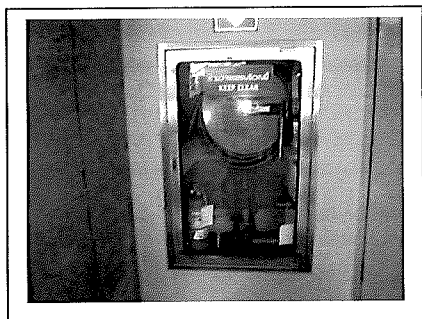
- ถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ผงเคมีแห้ง (Dry Chemical), คาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon Dioxide) และสารสะอาด (ABFFC)



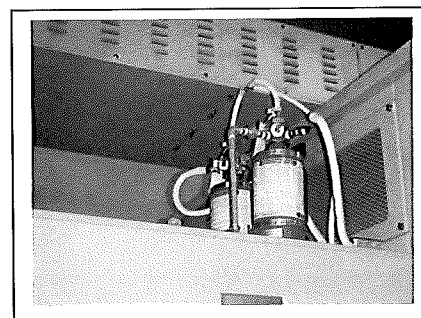
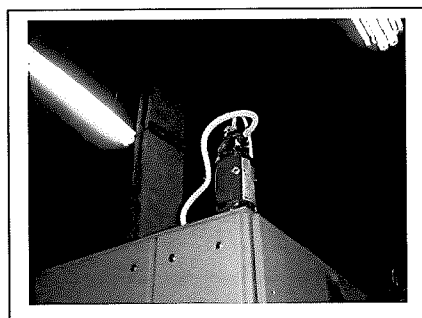
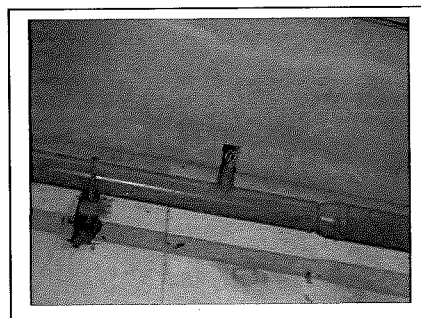
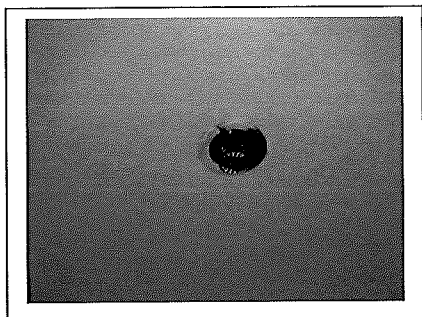
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิด แรงเหวี่ยงหนีศูนย์กลาง (Vertical Turbine Diesel Engine & Electric Fire Pump)



- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชนิด สายม้วนแบบที่ 3 (Hose Reel Class 3)



- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ชนิด หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Automatic Water Sprinkler) และระบบสาร
 สะอาด FM 200

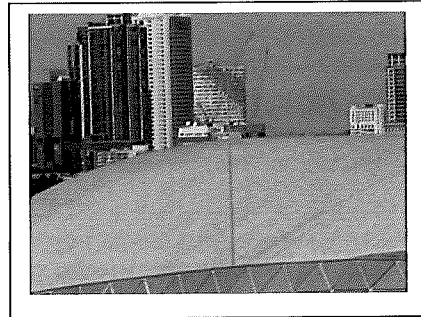
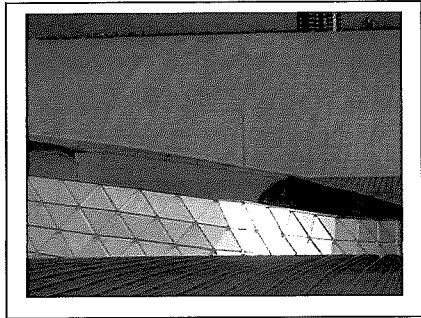


- หัวรับน้ำดับเพลิง ชนิด ข้อต่อสวมเร็ว (Quick Coupling)



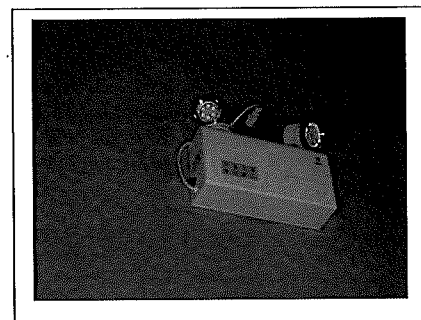
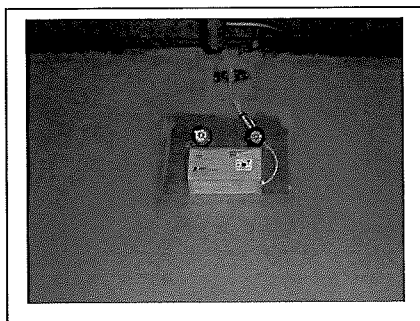
5.8 หมวดงานระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ชนิด สร้างลำประจุ (Early Steamer Emission System)

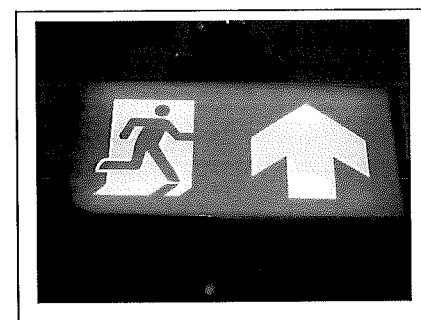


5.9 หมวดอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร

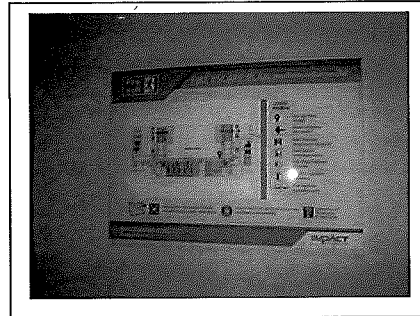
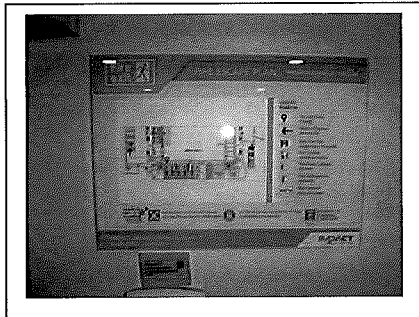
- ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency light)



- ป้ายทางหนีไฟ (Emergency Exit Sign)



- แบบแปลนแผนผังทางหนีไฟ (Fire Escape Plan)



ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร

ส่วนนี้ เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมๆ กับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก โดยจะตรวจตามรายการที่กำหนดในส่วนนี้ประกอบกับรายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบไว้แล้วตามที่ผู้ตรวจสอบกำหนด

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่างๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่อาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

6.อาคารที่เข้าข่ายที่จะต้องตรวจสอบโดยเจ้าหลักเกณฑ์การบังคับใช้ตามกฎหมาย
 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)
 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

6.1 ระบบหลัก

6.1.1 บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟ

- ☒ จำนวน.....2.....บันได ☒ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก
- ☐ ไม่มี ☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

ทางหนีไฟ

- ☒ จำนวน.....มากกว่า2.....ทาง ☒ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก
- ☐ ไม่มี ☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

6.1.2 ป้ายบอกทางหนีไฟ และเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน

- ☒ มี ☒ ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน
- ☐ ไม่มี ☐ ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข

6.1.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตาม เกณฑ์ที่กฎหมาย กำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแปลงเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		✓		
(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ หรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		✓		
(3) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		✓		

6.1.4 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตาม เกณฑ์ที่กฎหมาย กำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้น ละ 1 เครื่อง	✓		✓		
(2) มีระบบท่อเย็นเป็นโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดง ทุกชั้น ต่อกับท่อประธานส่งน้ำ ระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร	✓		✓		

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(3) มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ทุกชั้น และทุกระยะห่างไม่เกิน 64 เมตร	✓		✓		
(4) มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาทีและให้มีประตูเปิดและประตูกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย	✓		✓		
(5) มีระบบส่งน้ำ เพื่อดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓		✓		
(6) มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น SPRINKLE SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ในทุกชั้น	✓		✓		
(7) มีหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วติดตั้งภายนอกอาคาร ในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวกรวดเร็วที่สุด มีข้อความสีสะท้อนแสงว่า " หัวรับน้ำดับเพลิง "	✓		✓		

6.1.5 ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตาม เกณฑ์ที่กฎหมาย กำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับ					
(1.1) ลิฟต์ดับเพลิง	-	-	-	-	
(1.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓		✓		
(1.3) ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน	-	-	-	-	
(1.4) ระบบสื่อสารเพื่อความปลอดภัย สาธารณะ	✓		✓		
(1.5) กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรม ที่จะ ก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต หรือสุขภาพอนามัยเมื่อ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	-	-	-	
(1.6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		✓		
(1.7) ระบบอัดอากาศและระบบระบายควันไฟ	✓		✓		
(1.8) ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน	✓		✓		
(2) จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้	✓		✓		

6.1.6 บริเวณรอบอาคารเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีถนนหรือพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร	✓		✓		
(2) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคารและออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก	✓		✓		
(3) มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร**	✓		✓		

6.2 ระบบเสริม

6.2.1 แบบแปลนแผนผังอาคาร

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตูล็อก หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	✓		

6.2.2 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีเสาต่อฟ้า สายล่อฟ้า สายนำลงดิน (ขนาดไม่น้อยกว่า 30 ตารางมิลลิเมตร) และหลักสาย ดิน เชื่อมโยงกันเป็นระบบ	✓		

6.2.3 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓		

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ตรวจสอบใหญ่ 22-24/06/2563		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
1	การตรวจสอบสภาพทางโครงสร้างอาคาร			
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓		
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓		
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓		
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓		
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓		
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓		
	1.7 การหลุดตัวของฐานรากอาคาร	✓		
2	การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร			
	2.1 ระบบบริการ และอำนวยความสะดวก			
	2.1.1 ระบบลิฟต์	✓		
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน	✓		
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓		
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓		
	2.2 ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม			
	2.2.1 ระบบประปา	✓		
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓		
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓		
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓		
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	✓		
	2.3 ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย			
	2.3.1 บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	✓		

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ตรวจสอบใหญ่ 22-24/06/2563		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
	2.3.2 เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓		
	2.3.3 ระบบระบายควัน และควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓		
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓		ชนิดแบบแยกส่วน
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	-	-	ไม่อยู่ภายใต้บังคับตามกฎหมาย
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓		
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓		
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓		
	2.3.10 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	✓		
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓		
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร			
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	✓		
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมาย และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓		
	3.3 สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร			
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓		
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓		
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓		
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓		

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

ผู้ตรวจสอบได้ทำการตรวจสอบอาคาร และ อุปกรณ์ประกอบอาคารในด้านต่างๆ ดังนี้

- การตรวจสอบสถานภาพทางโครงสร้างอาคาร
- การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร
- การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร
- การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

ในภาพรวมพบว่าอาคาร ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คเวิลด์ (IMPACT ARENA & IMPACT EXHIBITION CENTER HALL 5-12) มีสถานภาพทางโครงสร้างอาคารที่มั่นคงแข็งแรง ระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคารมีความพร้อม สามารถใช้งานได้ดี อาคารมีความปลอดภัย

ลงชื่อ.....
(.....
วิรัช บรรพบุรุษ.....)

ลงชื่อ.....
(นายทศพร ทองเก่า)

ผู้ตรวจสอบ เลขทะเบียน บ.2710/2558

วันที่ 22-24 มิถุนายน 2563

(การตรวจสอบอาคารตรวจสอบใหญ่ปี 2563)

ภาคผนวก

แนวทางการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
(สำหรับผู้ดูแลอาคาร)

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

1.1 ในแผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารนี้

การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร โดยผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

การตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร หมายถึง การบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร โดยเจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคาร ตรวจสอบอาคาร หมายถึงผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นแล้วแต่กรณีซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของอาคาร หมายถึงผู้มีสิทธิเป็นเจ้าของอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในกรณีเป็นอาคารชุด

ผู้ดูแลอาคาร หมายถึงเจ้าของอาคารหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึงแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร หมายถึง แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึงแบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้นและแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

1.2 เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร รวมทั้งการ ตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคาร ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้และจัดให้มีการทดสอบการทำงาน ของระบบและอุปกรณ์การเชื่อมอพยพหนีไฟการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคารการอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปีแล้วรายงาน ผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร

- 1.3 ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ไว้ตามแผนการตรวจสอบอาคารประจำปี ให้เจ้าของอาคารและหรือผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม
- 1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารฉบับนี้ และคู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

ส่วนที่ 2 แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ดังนี้

- 2.1 ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร จัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ การซ่อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปีตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดเจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้ และบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด
- 2.2 ในการดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้ช่วงเวลา และความถี่ของการตรวจบำรุงรักษา ฯ การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์-การซ่อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด
- 2.3 ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารจะต้องจัดเตรียมแบบแปลนอาคารเพื่อการตรวจสอบ และผลการตรวจบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารไว้ให้ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปีสามารถให้ประกอบการตรวจสอบอาคารประจำปี ได้ตลอดเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดตามแผนการตรวจสอบอาคารประจำปี

ส่วนที่ 3 รายละเอียดที่ต้องตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร ต้องทำการตรวจบำรุงรักษาอาคาร หรืออุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ในเรื่องดังต่อไปนี้

3.1 การตรวจสอบบำรุงรักษาตัวอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง ดังนี้

- (ก) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
- (ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
- (ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
- (ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
- (ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (ช) การหลุดตัวของฐานรากอาคาร

3.2 การตรวจบำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

- (ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก
 - (1) ระบบลิฟต์
 - (2) ระบบบันไดเลื่อน
 - (3) ระบบไฟฟ้า
 - (4) ระบบปรับอากาศ
- (ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
 - (1) ระบบประปา
 - (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

- (3) ระบบระบายน้ำฝน
- (4) ระบบจัดการมูลฝอย
- (5) ระบบระบายอากาศ
- (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
 - (2) เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
 - (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
 - (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
 - (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
 - (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
 - (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
 - (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
 - (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

3.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร

- (1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

(3) สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้

3.4 การดำเนินการตามแผนการบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- (ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
- (ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
- (ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- (ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

ส่วนที่ 4 แนวทางการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปีดังนี้

- 4.1 เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นที่ทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
- 4.2 เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษานี้ และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลา ที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี
- 4.3 เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอกายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี
- 4.4 กรณีที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารพบว่าสภาพของอาคารหรืออุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารมีการชำรุดเสียหายต้องแก้ไขผิดปกติก่อนใช้งานไม่ได้เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารจะต้องบันทึกรายละเอียดแต่ละรายการให้ชัดเจน และแจ้งผลให้ผู้ตรวจสอบทราบ

ส่วนที่ 5 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร) ในภาพรวมทั่วไป

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร						
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร				✓		
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร				✓		
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร				✓		
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร				✓		
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร				✓		
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร				✓		
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร				✓		
	1.8 การชำรุดของป้ายอาคาร				✓		
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร						
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก						
	2.1.1 ระบบลิฟต์						
	▪ การทำงานของลิฟต์		✓				
	▪ อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		✓				

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	▪ อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ		✓				
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน						
	▪ การทำงานของบันไดเลื่อน			✓			
	▪ อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย			✓			
	▪ ระบบไฟฟ้าของบันไดเลื่อน			✓			
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า						
	▪ ระบบไฟฟ้าแรงสูง				✓		
	▪ สายอากาศ				✓		
	▪ สายใต้ดิน				✓		
	▪ หม้อแปลงไฟฟ้า				✓		
	▪ ระบบไฟฟ้าแรงต่ำภายนอกอาคาร				✓		
	▪ แผงสวิตช์นอกอาคาร				✓		
	▪ แผงสวิตช์เมน			✓			
	▪ สายบ่อน			✓			
	▪ แผงสวิตช์ย่อย			✓			

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	▪ วงจรย่อยและอุปกรณ์ไฟฟ้า			✓			
	▪ สายบ่อนสำหรับระบบประกอบอาคาร			✓			
	▪ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓					
	2.1.4 ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์						
	▪ เครื่องทำน้ำเย็น			✓			
	▪ ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ			✓			
	▪ ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			
	▪ หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower)		✓				
	▪ เครื่องส่งลมเย็น แผงกรองอากาศ		✓				
	▪ ท่อส่งลมเย็นและอุปกรณ์ระบบ			✓			
	▪ ปั๊มน้ำเย็นและปั๊มน้ำระบายความร้อน			✓			
	▪ ระบบท่อน้ำเย็นและท่อน้ำระบายความร้อนพร้อมอุปกรณ์ประกอบ			✓			
	2.1.5 ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน						
	▪ การทำงานและการจับยึดของชุด CONDENSING UNIT			✓			
	▪ การทำงานและการจับยึดของชุด FANCOIL UNIT แผงกรองอากาศ		✓				

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	■ ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม						
	2.2.1 ระบบประปา						
	■ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บนดิน บนดาดฟ้าอาคาร						
	- สภาพถังและฝาเปิด ปิดถังเก็บน้ำ			✓			
	- สภาพท่อน้ำเข้า ออก จากถังเก็บน้ำ			✓			
	- สภาพประตุน้ำเข้า ออก จากถังเก็บน้ำ			✓			
	- การป้องกันหนูและแมลงสาปเข้าถังเก็บน้ำ			✓			
	■ เครื่องสูบน้ำและห้องเครื่องสูบน้ำ						
	- สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- สภาพการทำงานของเครื่อง-สูบน้ำ เสียงดัง, สั่นสะเทือน, รั่วซึม			✓			
	- สภาพการทำงานของระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ			✓			

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตุน้ำ			✓			
	■ ระบบท่อประปา						
	- การรั่วซึมของท่อประปา			✓			
	- สภาพประตุน้ำของระบบประปา			✓			
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย						
	■ ระบบท่อระบายน้ำเสียในอาคาร						
	- สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ				✓		
	- การรั่วซึมของท่อ				✓		
	- การอุดตันในท่อ				✓		
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำ ได้แก่ ที่ดักกลิ้น ช่องรับน้ำ (FD.) ช่องเปิดล้างท่อ (CO.)				✓		
	- สภาพช่องท่อ กลิ้นและความอับชื้น การป้องกันหรือกำจัดหนู และแมลงสาบในช่องท่อ				✓		
	- การป้องกันควันและไฟลามในช่องท่อ				✓		
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย		✓				

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	■ เครื่องสูบน้ำเสียและบ่อสูบ						
	- สภาพบ่อสูบ				✓		
	- สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย			✓			
	- การทำงานของระบบควบคุม			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบ				✓		
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน						
	■ สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ การอุดตันในท่อ การรั่วซึมของท่อ			✓			
	■ สภาพอุปกรณ์ประกอบ ช่อรับน้ำ (RD.)			✓			
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓					
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ			✓			
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง				✓		
	2.2.7 ระบบพลังงานแสงอาทิตย์				✓		
	2.2.8 ระบบหม้อไอน้ำ				✓		

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย						
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ						
	▪ สภาพราวจับ และราวกันตก		✓				
	▪ อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ		✓				
	▪ การปิด - เปิดประตู เข้า - ออกบันได หนีไฟ		✓				
	▪ ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทาง หนีไฟ		✓				
	▪ อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร		✓				
	▪ การปิด - เปิดประตูตลอดเส้นทาง		✓				
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน						
	▪ สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน		✓				
	▪ จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที		✓				
	▪ จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที				✓		
	2.3.3 ระบบระบายอากาศ ควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน						
	▪ พัดลมระบายอากาศ			✓			
	▪ ระบบไฟฟ้าของระบบระบายอากาศ			✓			

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	■ การทำงานของระบบอัดอากาศบนไดโวนไฟ			✓			
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน						
	■ จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	1 สัปดาห์					
	■ จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที				✓		
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง						
	■ การทำงานของลิฟต์ดับเพลิง		✓				
	■ อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		✓				
	■ อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ		✓				
	■ ระบบระบายอากาศโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง		✓				
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้						
	■ อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเสียง ลำโพงหรือแสง				✓		
	■ แบตเตอรี่						
	- ทดสอบเครื่องประจุ					✓	
	■ แบตเตอรี่แบบน้ำกรด						

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที		✓				
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด		✓				
	- ทดสอบความถี่จำเพาะน้ำกรด				✓		
	■ แบตเตอรี่แบบนิเกิล แคดเมียม						
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที					✓	
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด		✓				
	■ บริภัณฑ์ควบคุม (Control Panel, or Devices) ครอบคลุม การทำงาน ฟิวส์ หลอดไฟ แหล่งจ่ายไฟฟ้า บริภัณฑ์เชื่อมโยง และทรานส์ฟอรมเตอร์						
	- แบบมีการตรวจดู					✓	
	- แบบไม่มีการตรวจดู			✓			
	■ การทำงานของการแสดงผลสัญญาณขัดข้อง					✓	
	■ อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ						
	- Smoke/Heat/Flame/Gas Detector, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์ปลดล็อกไฟฟ้า, และ Duct Type Detector				✓		

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	- Water Flow Switch, Pressure Switch, Supervisory Switch, และ Tamper Switch			✓			
	■ การทำงานของการแสดงผลเพลิงไหม้				✓		
	■ บริเวณที่ไฟฟ้าในบริเวณอันตราย (Hazardous Location)				✓		
	■ อุปกรณ์อื่นๆ						
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง						
	■ ถังดับเพลิง		✓				
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง						
	■ เครื่องสูบน้ำ (Pump)				✓		
	■ แบบขับด้วยเครื่องยนต์อย่างน้อย 30 นาที	1 สัปดาห์					
	■ แบบขับด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า		✓				
	■ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department Connections)		✓				
	■ หัวดับเพลิง (Fire Hydrants)						
	- ตรวจสอบสภาพ		✓				

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	- เปิดฝาใส่สารหล่อลื่น				✓		
	- ทดสอบเปิด-ปิดวาล์ว				✓		
	■ ถังน้ำดับเพลิง						
	- ระดับน้ำ		✓				
	- สภาพถังน้ำ				✓		
	■ สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (Fire Hose Cabinets) สายฉีด น้ำ วาล์ว และอุปกรณ์		✓				
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ						
	■ Main Drain			✓			
	■ Water Flow Switches			✓			
	■ Supervisory Switches			✓			
	■ สภาพ Control Valves		✓				
	■ เปิด-ปิด Control Valves					✓	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า						
	■ ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า				✓		

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง		✓				
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ						
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ						} แทรกอยู่ในแต่ละ หมวดแล้ว
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน						
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้						
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร						
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร					✓	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร					✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร					✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร					✓	

หมายเหตุ : รายการตรวจบำรุงรักษา ดำเนินการเฉพาะหัวข้อที่ทางอาคารมีเท่านั้น

แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี
(สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร)

ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปีดังนี้

- 1) ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
- 2) หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนดต้องจัดหาผู้ตรวจสอบซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
- 3) เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
- 4) เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการ ตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตาม ช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด
- 5) ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี
- 6) ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่หรือการตรวจสอบประจำปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบให้กับเจ้าของอาคาร
- 7) กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- 8) เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี
- 9) เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตาม ช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี

ช่วงเวลา และ ความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร				
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร			✓	
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร			✓	
	1.3 การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร			✓	
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร			✓	
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร			✓	
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร			✓	
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร			✓	
	1.8 การตรวจสอบสภาพของป้ายชื่ออาคาร ขนาด			✓	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร				
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก				
	2.2.1 ระบบลิฟต์			✓	
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน			✓	
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า			✓	
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ			✓	

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา			✓	
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย			✓	
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน			✓	
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย			✓	
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ			✓	
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง			✓	
	2.2.7 ระบบพลังงานแสงอาทิตย์			✓	
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ			✓	
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน			✓	
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน			✓	
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน			✓	
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง			✓	
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้			✓	
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง			✓	
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง			✓	

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ			✓	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า			✓	
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง			✓	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ			✓	
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน			✓	
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้			✓	
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร			✓	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร			✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร			✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร				
	4.4.1 การติดตามความคืบหน้าของการแก้ไข ปรับปรุงงาน			✓	
	4.4.2 การประชุมสำหรับแผนงานในปีต่อไป			✓	

หมายเหตุ : รายการที่ตรวจสอบ ดำเนินการเฉพาะหัวข้อที่ทางอาคารมีเท่านั้น

เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคาร



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นายทศพร ทองแก้ว

สำนักงานชื่อ

ตั้งอยู่เลขที่

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

ได้ขึ้นทะเบียนเป็น

ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา

ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

๒

เดือน

กรกฎาคม

พ.ศ. ๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่

๓

เดือน

กรกฎาคม

พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายทศพร ทองแก้ว)
รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

เลขที่ ๘๗/๒๕๕๓

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารชุมนุมคน และโรงมหรสพ (IMPACT ARENA & IMPACT EXHIBITION CENTER HALL ๕-๑๒)

เจ้าของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

อาคาร

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๙ ตรอก/ซอย - ถนน ปอปปูล่า หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายทศพร ทองเก่า แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ บ.๒๗๑๐/๒๕๕๘

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๒๐๖๖

เทศบาลนครปากเกร็ด

๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการออกไปรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คเวิล์ด

อ้างถึง คำขอไปรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๘๓๘๗/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับไปรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอไปรับรองตามที่ไต่ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับไปรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอไปรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๕๖๐ ๘๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๕๖๐ ๘๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th

ปลัดเทศบาล
รองนายกเทศบาล
ผู้อำนวยการนิคมอุตสาหกรรม
ตรวจ
หัวหน้างาน

เขต ๘ (ช่างมนตรี)

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๔๕๗๐/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน ในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท ๕-๑๒ เลขที่ ๔๐๐/๒๒ อาคารธนาคารกสิกรไทยชั้น ๖ และชั้น ๑๒ ถนน พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประเภท ค.ส.ล. ชนิดของ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุมนุมคน สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ ๔๕ ถ. ปิ่นเกล้า ต. บ้านใหม่ อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี ผู้ตรวจสอบ นายทศพล ทองแก้ว เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบ.บ.๒๗๑๐/๒๕๕๘ ตรวจสอบ วันที่ ๒๒-๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๓

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน.....

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....นายช่างเขต

ส่งเรื่อง...../...../.....

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....นักผังเมือง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....สถาปนิก

ส่งเรื่อง...../...../.....

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....วิศวกร

ส่งเรื่อง...../...../.....

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....นายช่างเขต

ส่งเรื่อง...../...../.....

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....นักผังเมือง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....สถาปนิก

ส่งเรื่อง...../...../.....

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....วิศวกร

ส่งเรื่อง...../...../.....

บันทึกรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

- 1 หิน ๑๐๕๐๐ คิวบิกเมตร (๑๒๗.๕๑) ๗๐ ไร่

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / ๑๐ สค. ๒๕๖๓

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

- เห็นชอบตามที่ขอ < ๗๐ ไร่ >

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / ๑๐ สค. ๒๕๖๓

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

- เห็นชอบตามที่ขอ

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / ๑๐ สค. ๒๕๖๓

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

- เห็นชอบตามที่ขอ

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / ๑๐ สค. ๒๕๖๓

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

- ดำเนินการ

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง (นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / /

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / /

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / /

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)

วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)

วันที่.....

สำนักงานควบคุมอาคารและผังเมือง



๓ ส.ค. ๒๕๖๓

สำนักงานช่าง ๕๔
เลขรับ ๕๓๗๐/๖๓
ลงวันที่ ๓ ส.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๑๓.๕๐ น.
๓ ส.ค. ๖๓/๐๓. ๖๖๖

8797/63
= 3 ส.ค. 2563
11. 454.

IEC

6

คำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แอ็คโกรท

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แอ็คโกรท

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☒ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โทร.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับใบอนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☒ คัดแปลงอาคาร ☒ เคลื่อนย้ายอาคาร(อ.6)

ตามใบอนุญาต เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

บ้านเลขที่.....ในโฉนดที่ดินเลขที่.....

ซอย.....ถนน.....แขวง.....เขต.....จังหวัด.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด อาคารโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและโครงสร้างเหล็ก

เพื่อใช้เป็น อาคาร IMPACT ARENA 5 ชั้น

เพื่อใช้เป็น อาคาร IMPACT EXHITION CENTER HALL 5-8 4 ชั้น

เพื่อใช้เป็น อาคาร IMPACT EXHITION CENTER HALL 9-12 2 ชั้น

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี

☒ เป็นการตรวจสอบใหญ่ 2563

ข้อ 3. โดยมี นายทศพร ทองเก่า ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ สพก.3062
สำนักงานชื่อ บริษัท บอสเวลล์ คอนเนกชั่น กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 45 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย รามอินทรา
52/1 ตำบล/แขวง คันนายาว อำเภอ/เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนเลขที่
บ.2710/2558 ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ 3 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วน
และเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง
IMPACT ARENA & IMPACT EXHIBITION CENTER ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนน ปิ๊อปปูล่า
ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ประทับตรา

สำคัญของ

บริษัทฯ

(ลายมือชื่อ).

(

วิรัช บรรพบุรุษ

)

...ผู้ขอรับรอง

หมายเหตุ

(1) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

เลขที่ ๓๖/๒๕๖๒

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารชุมนุมคน และโรงมหรสพ (IMPACT ARENA & IMPACT EXHIBITION CENTER HALL ๕-๑๒)

เจ้าของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คเวิลด์

อาคาร _____ ตั้งอยู่เลขที่ ๙๙ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____ ปิอปปูล่า หมู่ที่ _____

ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

สำนักงานการตรวจสอบอาคาร กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

ผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายทศพร ทองเก่า แล้ว

ใช้งาน

เลขที่ บ.๒๗๑๐/๒๕๕๘

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ร.๑)

เมื่อสิ้นวัน)

(นายเทศมนตรีนครปากเกร็ด)
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๑

หนังสือรับรอง

ของ

ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

เขียนที่ บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายทศพร ทองเก่า อายุ ปี เชื้อชาติ ไทย
 สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง
 อำเภอ/เขต จังหวัด ที่ทำงาน บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด
 โทรศัพท์ (ที่ติดต่อได้สะดวกในเวลาราชการ) ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ /
 สถาปตยกรรมควบคุม / วิศวกรรมควบคุม ประเภท สามัญวิศวกร สาขา วิศวกรรมไฟฟ้า แขนง ไฟฟ้ากำลัง
 ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน สฟก.3062 ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ บ. 2710/2558 และขณะนี้
 ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

(1) ชนิด อาคาร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและโครงสร้างเหล็ก

เพื่อใช้เป็น อาคาร IMPACT ARENA 5 ชั้น

เพื่อใช้เป็น อาคาร IMPACT EXHIBITION CENTER HALL 5-8 4 ชั้น

เพื่อใช้เป็น อาคาร IMPACT EXHIBITION CENTER HALL 9-12 2 ชั้น

ของอาคาร IMPACT ARENA & IMPACT EXHIBITION CENTER ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนน ปิปปุโล
 ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี โดย ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์
 อิมแพ็คโกรท เป็นเจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลง
 นามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ประทับตรา

สำคัญของ

บริษัท

(ลายมือชื่อ).....ผู้ตรวจสอบ

(นายทศพร ทองเก่า)

(ลายมือชื่อ).....เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง

(วิชัย บรรพบุรุษ)

(ลายมือชื่อ).....พยาน

()

(ลายมือชื่อ).....พยาน

()

หมายเหตุ - เติมข้อความในช่องว่างให้สมบูรณ์
 - ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นายทศพร ทองแก้ว

ตั้งอยู่เลขที่

สำนักงานชื่อ

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่

๖

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

ได้ขึ้นทะเบียนเป็น

ผู้ตรวจสอบประเภทบุคลากร

ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

๒

เดือน

กรกฎาคม

พ.ศ. ๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่

๓

เดือน

กรกฎาคม

พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายทศพร ทองแก้ว)
รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

ที่ นบ. 008490



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดนนทบุรี
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2542 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0125542006506

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นายชยธัง กาญจนพาสณ์
 2. นายชยพวง กาญจนพาสณ์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายชยธัง กาญจนพาสณ์ และ นายชยพวง กาญจนพาสณ์
ลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 12,952,714,100.00 บาท
หนึ่งหมื่นสองพันเก้าร้อยห้าสิบล้านเจ็ดพันหนึ่งหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 47/569-576 อาคารบางกอกแลนด์ ชั้นที่ 10 หมู่ที่ 3 ถนนปิ่นเกล้า 3
ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 96 ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (2) เลขที่ 95 หมู่ที่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (3) เลขที่ 94 ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (4) เลขที่ 244 อาคารศูนย์การค้าเพลินนารี ชั้นที่ 1 ห้องเลขที่ A121-122 ชั้น 1
ถนนวัชรพล แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (5) เลขที่ 85 ห้องเลขที่ R103 ซอยอรรถพัฒน์ (ทองหล่อ 13) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (6) เลขที่ 88/1 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (7) เลขที่ 62/1-4 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร/

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความครบถ้วนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

ที่ นบ. 008490



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดนนทบุรี
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (8) เลขที่ 50/1211 ห้องเลขที่ D101-103 หมู่ที่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (9) เลขที่ 115 ชั้นที่ 1 ห้องเลขที่ 116 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (10) เลขที่ 62/11-14 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (11) เลขที่ 99 ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (12) เลขที่ 26 ซอยสุขุมวิท 31 (สวัสดี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (13) เลขที่ 587,589 ชั้นที่ 3 ห้างสรรพสินค้า P-3011 ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว
เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (14) เลขที่ 94 อาคารศูนย์การค้าฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต ชั้นที่ 2 ตำบลประชาธิปัตย์
อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (15) เลขที่ 30/39-50,30/369 หมู่ที่ 2 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (16) เลขที่ 50/1211 ชั้นที่ 1 ห้องเลขที่ A 104 หมู่ที่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (17) เลขที่ 47/561-562,565-566 อาคารบางกอกแลนด์ ชั้นที่ 9 ถนนปิ่นเกล้า 3
ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (18) เลขที่ 93 ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (19) เลขที่ 120-126 หมู่ที่ 6 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (20) เลขที่ 92 ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 30 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

โทร. 02 528 7600

ที่ นบ. 008490



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดนนทบุรี
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 30 เดือน เมษายน พ.ศ. 2563



ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ นบ. 008490

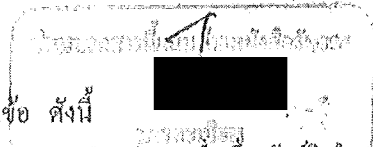
1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2562
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาด้วย
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1670 www.dbd.go.th



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....30.....ข้อ ดังนี้

- (1) เพื่อดำเนินงานเกี่ยวกับธุรกิจที่ กรมการคลัง ปรึ้นปร่งใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจน.....
คอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สิน โดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่าง ในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจที่เกี่ยวกับ การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) ผู้ยืมเงิน เมื่อกินเงินกู้ยืมธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่นและให้ผู้ยืมเงินหรือให้ใครคิดด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งแทนทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชนจำกัด
- (7) ประกอบกิจการขายปลีกสินค้าอุปโภค บริโภค ร้านคอนวีเนียนสโตร์
- (8) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย ตลอดจนกิจการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับจ้างงานโยธาทุกประเภท
- (9) ประกอบกิจการโรงแรมภัตตาคาร บาร์ไนท์คลับ
- (10) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้าและคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกนอกท่าเรือตามพิธีการศุลกากร และการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (11) ประกอบกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

โทร. 02 528 7600

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี..... 30..... ข้อ ดังนี้

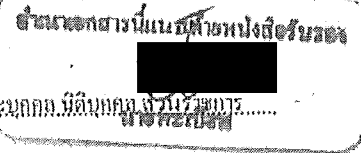
- (12) ประกอบกิจการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (13) ประกอบกิจการบริการด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (14) ประกอบกิจการธุรกิจบริการรับทำประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่นรวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น ๆ
- (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นพี่เลี้ยงและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับการบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
- (16) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (17) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษามนุษย์และสัตว์ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (18) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ วิทยุทัศน์และโทรทัศน์ ทรัพย์สินทางปัญญาอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สวรรค์น้ำ ไบรลิ่ง
- (19) ประกอบกิจการให้บริการรับซ่อมแซม ปูพื้น ฝ้าเพดาน ตรวจสอบ อัคคีภัย พ่นน้ำยากันเห็บหมัดสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้งตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์ของเล่นวิทยุทุกประเภท
- (20) ประกอบกิจการค้าปลีกค้าส่ง คัดค้าน คัดค้าน เสริมสวย
- (21) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ถ่ายอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (22) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

โทร. 02 628 7600



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....30.....ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการประมงขึ้นรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ที่แนบมา ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล หน่วยงานราชการ.....

และองค์การของรัฐ.....

(24) ประกอบกิจการจ้างแรงงานหรือรับจ้างจัดจ้างทั่วไป งานแสดงสินค้า ขนส่งสินค้า งานนิทรรศการ งานออกจากร้าน หรือจัดงาน
เผยแพร่ประชาสัมพันธ์สินค้า จัดงานการแสดงการบันเทิงต่าง ๆ เช่น เหมอราสพ งานเลี้ยง ดนตรี การละเล่น แฟชั่นโชว์ ฯลฯ

(25) ประกอบกิจการให้เช่าอุปกรณ์เพื่อใช้ในการจัดงาน พรหมปูพื้น อุปกรณ์ไฟฟ้า สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์อื่น ๆ เพื่อจัดงาน

ทุกชนิด

(26) ประกอบกิจการรับสมัครและออกบัตรสมาชิกให้แก่ลูกค้าที่มาร่วมจัดและออกงานแสดงสินค้า ขนส่งสินค้า งานนิทรรศการ
งานออกจากร้าน หรือจัดงานเพื่อเผยแพร่

(27) ประกอบกิจการให้บริการรักษาความปลอดภัยและบริการทำความสะอาด

(28) ประกอบกิจการสถานศึกษา โรงเรียนฝึกสอนนักเรียนและอบรมทักษะทางด้านกีฬา (เมื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่
เกี่ยวข้องแล้ว)

(29) ประกอบกิจการจำหน่ายสุราและยาสูบ

(30) ประกอบกิจการร้านอาหารจำหน่ายกาแฟ เครื่องดื่ม ของหวานและอาหาร รวมถึงดูแลให้บริการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับหรือต่อเนื่องกับ

การประกอบกิจการดังกล่าว อันหมายความว่ารวมถึง การคงความเป็นพาณิชย์ การเช่าอาคารพาณิชย์ หรือการใช้เครื่องมือหรือการเช่า หรือ การขออนุญาตใด ๆ
กับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ตลอดจนการผลิต จัดทำ การประกอบอาหาร การบริการที่พัก การบริการรถเช่า การบริการรถโดยสารสาธารณะ การบริการรถเช่า หรือ การบริการรถเช่า
ผลิตภัณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับ ชา กาแฟ เบเกอรี่กาแฟ กาแฟสำเร็จรูป ขนมหวาน ไอศกรีม ผลไม้ ขนมหวานพร้อมดื่ม น้ำผลไม้ นมผงชาสมุนไพรและวัตถุดิบอื่น
หรือสิ่งของอื่น ๆ อันเกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการร้านอาหารจำหน่ายกาแฟ

เพื่อให้ประกอบกิจการนี้



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

เลขที่ ๙๗/๒๕๖๒

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ป้ายบนพื้นดิน (CHALLENGER ๑) เจ้าของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท
ตั้งอยู่เลขที่ ๙๕ ตรอก/ซอย ถนน ป้อมปูล่า หมู่ที่
ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายทศพร ทองเก่า แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ บ.๒๗๑๐/๒๕๕๘

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(..... (นายวิชัย บรรดาภิบาล))
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๗๔/๒๕๖๒

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร บ้ายบนพื้นดิน (CHALLENGER ๒) เจ้าของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโครท
ตั้งอยู่เลขที่ ๙๕ ตรอก/ซอย ถนน ปิ๊ปปูล่า หมู่ที่
ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายทศพร ทองเก่า แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ บ.๒๗๑๐/๒๕๕๘

ออกให้ ณ วันที่ ๒๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(.....)
(นายวิชัย บุรณศิริ)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๗๕/๒๕๖๒

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ป้ายบนพื้นดิน (CHALLENGER ๓) เจ้าของ ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คเวิลด์
ตั้งอยู่เลขที่ ๙๕ ตรอก/ซอย ถนน ป้อมปูล่า หมู่ที่
ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายทศพร ทองเก่า แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ บ.๒๗๑๐/๒๕๕๘

ออกให้ ณ วันที่ ๒๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชาญ บุรณศิริ)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ที่ นบ. 008490



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดนนทบุรี
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2542 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0125542006506

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นายชยั้ง กาญจนพาสน์
 2. นายชยพาง กาญจนพาสน์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายชยั้ง กาญจนพาสน์ และ นายชยพาง กาญจนพาสน์
ลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 12,952,714,100.00 บาท /
หนึ่งหมื่นสองพันเก้าร้อยห้าสิบล้านเจ็ดพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 47/569-576 อาคารบางกอกแลนด์ ชั้นที่ 10 หมู่ที่ 3 ถนนปิ่นเกล้า 3
ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 96 ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (2) เลขที่ 95 หมู่ที่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (3) เลขที่ 94 ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (4) เลขที่ 244 อาคารศูนย์การค้าเพลินนารี ชั้นที่ 1 ห้องเลขที่ A121-122 ชั้น 1
ถนนวัชรพล แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (5) เลขที่ 85 ห้องเลขที่ R103 ซอยอรรถพัฒน์ (ทองหล่อ 13) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (6) เลขที่ 88/1 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (7) เลขที่ 62/1-4 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร/

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



ที่ นบ. 008490

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดนนทบุรี
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (8) เลขที่ 50/1211 ห้องเลขที่ D101-103 หมู่ที่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (9) เลขที่ 115 ชั้นที่ 1 ห้องเลขที่ 116 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (10) เลขที่ 62/11-14 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (11) เลขที่ 99 ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (12) เลขที่ 26 ซอยสุขุมวิท 31 (สวัสดี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (13) เลขที่ 587,589 ชั้นที่ 3 ห้างสรรพสินค้า P-3011 ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว
เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (14) เลขที่ 9 อาคารศูนย์การค้าฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต ชั้นที่ 2 ตำบลประชาธิปัตย์
อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (15) เลขที่ 30/39-50,30/369 หมู่ที่ 2 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (16) เลขที่ 50/1211 ชั้นที่ 1 ห้องเลขที่ A 104 หมู่ที่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (17) เลขที่ 47/561-562,565-566 อาคารบางกอกแลนด์ ชั้นที่ 9 ถนนปิ่นเกล้า 3
ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (18) เลขที่ 93 ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (19) เลขที่ 120-126 หมู่ที่ 6 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (20) เลขที่ 92 ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 30 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 526 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

ที่ นบ. 008490



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดนนทบุรี
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 30 เดือน เมษายน พ.ศ. 2563



ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ นบ. 008490

1. บิดบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2562
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณา
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 628 7600

Creative Services
สายด่วน 1670 www.dbd.go.th

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....30.....ข้อ ดังนี้

- (1) ...ซื้อจัดหา รับเช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุงใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจน.....
คอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) นาย โอน จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สิน โดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่าง ในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประจักษ์ การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินวิญญูชนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่นและให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหนี้เงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือ ได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งแทนทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชนจำกัด
- (7) ประกอบกิจการขายปลีกสินค้าอุปโภค บริโภค ร้านคอนวีเนียนสโตร์
- (8) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย และกิจการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับจ้างงานโยธาทุกประเภท
- (9) ประกอบกิจการ โรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ในที่กักกัน
- (10) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้าและคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกนอกประเทศตามพิธีการศุลกากร และการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (11) ประกอบกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการนำเข้าที่ขออนุญาต



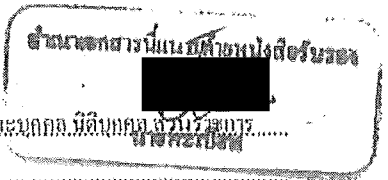
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....30.....ข้อ ดังนี้

- (23) ประกอบกิจการประมวลเงินรับจ้างจ้างของ ความวัตถุประสงค์ ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ห้างหุ้นส่วน และองค์การของรัฐ
- (24) ประกอบกิจการจัดตั้งหรือรับจ้างจ้างงานทั่วไป งานแสดงสินค้า ขายสินค้า งานนิทรรศการ งานออกร้าน หรือจัดงาน เผยแพร่ประชาสัมพันธ์สินค้า จัดงานการแสดงการบันเทิงต่าง ๆ เช่น เวิร์กช็อป งานเลี้ยง ดนตรี การละเล่น แฟชั่นโชว์ ฯลฯ
- (25) ประกอบกิจการให้เช่าอุปกรณ์เพื่อใช้ในการจัดงาน พรอมปูพื้น อุปกรณ์ไฟฟ้า สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์อื่น ๆ เพื่อจัดงาน ทุกชนิด

(26) ประกอบกิจการรับสมัครและออกบัตรสมาชิกให้แก่ลูกค้าที่มาร่วมจัดและออกงานแสดงสินค้า ขายสินค้า งานนิทรรศการ งานออกร้าน หรือจัดงานเพื่อเผยแพร่

(27) ประกอบกิจการให้บริการรักษาความปลอดภัยและบริหารจัดการความสะอาด

(28) ประกอบกิจการเสถียรศึกษา โรงเรียนฝึกสอนทักษะและอบรมศักยภาพด้านกีฬา (เมื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว)

(29) ประกอบกิจการจำหน่ายสุราและยาสูบ

(30) ประกอบกิจการจำหน่ายกาแฟ เครื่องดื่ม ของหวานและอาหาร รวมถึงอุปกรณ์ในการอื่นใดที่เกี่ยวข้องหรือต่อเนื่องกับการประกอบกิจการดังกล่าว อันหมายความว่ารวมถึง การจัดหาวัตถุดิบ การจัดหาบุคลากร การจัดหาใช้เครื่องมือการกั หรือ การขออนุญาตใด ๆ กับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ตลอดจนการผลิต จัดทำ การตลาด การขาย การบริการ การเก็บรักษา นำเข้า ส่งออกอันเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับ ชา กาแฟ เมล็ดกาแฟ กาแฟสำเร็จรูป ช็อคโกแลต นมสด นมพร้อมดื่ม น้ำนมดิบ นมผงชาตนมผงและวัตถุดิบอื่น หรือสิ่งของอื่น ๆ อันเกี่ยวกับการประกอบกิจการจำหน่ายกาแฟ

เพื่อใช้ประกอบห้างหุ้นส่วน/บริษัท



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

โทร. 02 528 7600



ที่ สจ.3097753

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ได้จดทะเบียน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท
บริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2535 ทะเบียนเลขที่ 0105535048487 (เดิมเลขที่ 4847/2535)
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคล บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน กลีกรไทย จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 6 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นายปรีดี ดาวฉาย
 2. นายจรัล รัตนเพียร
 3. นางนพวรรณ เจริญธรรมา
 4. นายประสิทธิ์ ดำรงชิตานนท์
 5. นายพงศ์เชษฐ์ นานานกุล
 6. นางรัตนาพรพรหมศรีภูมิศิริกร
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการผู้ลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ลงนามในเอกสารนี้พร้อมด้วยลายมือชื่อร่วมกัน
และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 135,771,000.00 บาท /
หนึ่งร้อยสามสิบห้าพันเจ็ดหมื่นหนึ่งพันสามร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 400/22 อาคารธนาคารกลีกรไทย ชั้น 6 ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 19 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้จำนวน 3 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2557



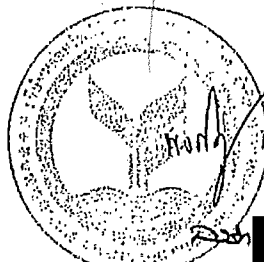
รายการข้อควรทราบของนิติบุคคลมีดังนี้



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1578 www.dbd.go.th

บริการข้อมูลเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเป็นทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994
จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:50 น.





ที่ สจ.3097753

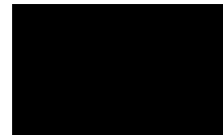
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม กลสิกรไทย จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน กลสิกรไทย จำกัด เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2544/
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2556
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณา
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความในสาระสำคัญของหนังสือ "ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพคไทย" เท่านั้น ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เพื่อเป็นเอกสารประกอบสัญญา
"ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพคไทย" เท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการออกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994
จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:50 น.



อำนาจเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

๗ วัตถุประสงค์ของ ผู้ถือหุ้น/หุ้น/บริษัท นี้ มี 19 ข้อ ดังนี้

- (1) ประกอบธุรกิจหลักทรัพย์สินประเภทการจัดการลงทุน
- (2) ประกอบธุรกิจหลักทรัพย์สินประเภทการจัดการกองทุน
- (3) ประกอบธุรกิจหลักทรัพย์สินประเภทการจัดการกองทุน
- (4) ประกอบธุรกิจประเภทอื่นนอกเหนือจากที่ได้ระบุไว้ในวัตถุประสงค์ข้อ (1) ถึงข้อ (3) ข้างต้น ทั้งนี้ จะต้องได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังตามข้อเสนอแนะของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ แล้วแต่กรณี
- (5) ให้คำปรึกษาหรือให้บริการข้อมูลแก่ลูกค้าเกี่ยวกับบริการ และบริการทางการเงิน การธนาคาร ของสถาบันการเงิน หรือบริษัทอื่นใดไป รวมทั้งการให้คำปรึกษาให้แก่สถาบันการเงินหรือบริษัทดังกล่าว
- (6) ประกอบธุรกิจบริการด้านข้อมูลสนับสนุน เช่น งานปฏิบัติงาน งานบัญชีและการเงิน งานธุรการ งานเทคโนโลยีสารสนเทศ งานทรัพยากรบุคคล งานบริการลูกค้า งานด้านการตลาด งานประชาสัมพันธ์ภายใน งานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน งานด้านกฎหมาย หรืองานสนับสนุนที่มีลักษณะคล้ายคลึงกับงานดังกล่าว
- (7) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำพวกจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัดอื่น ๆ หรือรับซื้อกิจการของบริษัทจำกัด หรือหุ้นส่วนจำกัดอื่น
- (8) จัดตั้งสำนักงานสาขา สำนักงานตัวแทน หรือแต่งตั้งตัวแทนของบริษัททั้งในและนอกประเทศ เพื่อธุรกิจของบริษัท



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ป้ายทะเบียนเอกสาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 520 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994
จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:50 น.



ที่ สจ.3097753

ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2557

๙ วัตถุประสงค์ของ สหกรณ์สหกรณ์ บริษัท มี 19 ข้อ ดังนี้

(9) ประกอบกิจการเป็นตัวแทน นายหน้า ตัวแทนค้าต่างประเทศ รับซื้อ

ทุกประเภท เว้นแต่ธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม

(10) เป็นตัวแทนในการเข้าร่วมประมูล หรือจัดประมูลทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์

(11) การให้บริการเป็นตัวกลางในการจัดหาอุปกรณ์คอมพิวเตอร์หรือ คอมพิวเตอร์ หรือผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ต ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนหรือผู้ถือหุ้นบุคคล หรือกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

(12) ประกอบกิจการจำนำ และพัฒนาโปรแกรมระบบคอมพิวเตอร์ที่พัฒนาแล้ว รวมทั้งรับพัฒนา ระบบงานด้านคอมพิวเตอร์ ซอฟต์แวร์ ระบบสารสนเทศและเทคโนโลยี

(13) ให้บริการโฆษณาประชาสัมพันธ์ในระบอบอินเทอร์เน็ตของบริษัท

(14) ซื้อ จัดหา จัดทำ รับ ยืม เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อหรือครอบครอง รับไปรษณีย์รวมเช่า ตั๋วเครื่องบิน และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งสิทธิหรือทรัพย์สินที่มิใช่สิ่งหวงห้ามทรัพย์สิน อสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งทรัพย์สินใด ๆ ทั้งในและนอกประเทศ เพื่อใช้ในกิจการของบริษัทตาม วัตถุประสงค์ ตลอดจนการดำเนินงานอื่นที่เกี่ยวเนื่องกัน

(15) ขาย ระบาย หรือจำหน่ายในทางใด ๆ หนึ่งโดยให้เช่า ให้เช่าซื้อ ให้เช่า ให้เช่าไปใช้ประโยชน์ อย่างไม่จำกัดจำนวน หรือรับจำนอง หรือยืมเงินหรือการชำระหนี้ของบริษัท จำนำ รับจำนำ โอน หรือรับโอนสิทธิในสิ่งใด ๆ หนึ่งหรือรับโอนสิทธิเรียกร้อง ต่อการผูกพันใด ๆ แลกเปลี่ยน และ

หรือรับโอนทรัพย์สินโดยประการอื่น

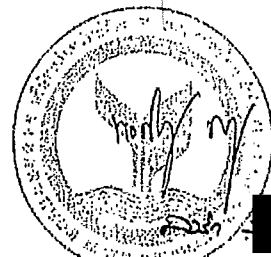


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการข้อมูลเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ย้ายระบบงานเอกสาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994
จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:50 น.



ที่ สจ.3097753

ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2557

อำนาจเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

๙ วัตถุประสงค์ของ ผู้ถือหุ้น/หุ้น บริษัท นี มี 19 ข้อ ดังนี้

- (16) กู้ยืมเงิน เงินเงินกู้ยืมจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงิน หรือให้
เครดิตด้วยวิธีการอื่น ไม่ว่าจะมีส่วนประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสืบทอด
ตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจ
ฟองซิเอร์
- (17) เข้าค้าประกันหรือมอบหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญา
ของบุคคลอื่น รวมทั้งค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไป
ต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร กฎหมายว่าด้วย
ศุลกากร กฎหมายแรงงาน และกฎหมายอื่น ๆ
- (18) จัดการ ทำ จัดให้สำเร็จ เข้าทำ ลงมือ ดำเนินต่อไป พ้องและแตกต่างในสัญญาทุกกรณีความ
ตกลง เสร็จความและกระบวนการอย่างอื่น ประนีประนอมยอมความ ข้อตกลง และโครงการ
ทั้งหลาย และทำกิจการอื่น ๆ ทั้งหลายเพื่อความคุ้มครองบริษัท หรือเพื่อรักษา
ผลประโยชน์ของบริษัท
- (19) เติบโตขึ้นเงินฝากหรือกู้ยืมเงินจากธนาคาร หรือสถาบันการเงินอื่นใด เพื่อประโยชน์แก่
บริษัท

เพื่อเป็นเอกสารประกอบสัญญา
"ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ของบุคคลหรือนิติบุคคล"



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการออกเอกสาร www.dbd.go.th --> เข้าระบบงานเอกสาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994
จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:50 น.





ที่ สจ.6012867

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ได้จดทะเบียน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท
บริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2556 ทะเบียนเลขที่ 0125566017696
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันที่ออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. พันเอกพิชัย นาคิธิกุล
 2. นายณภัทร อัสสกุล
 3. นายจิรชรร จตุรภัทร

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ พันเอกพิชัย นาคิธิกุล ลงลายมือชื่อร่วมกับ
นายณภัทร อัสสกุล หรือ นายจิรชรร จตุรภัทร รวมเป็นสองคนและ
ประทับตราสำคัญของบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 10,000,000.00 บาท / สิบล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 47/569-576 ชั้นที่ 10 คอนโดเนียมอสังหาริมทรัพย์
นิวเจนิวา หมู่ที่ 3 ถนนบ่อน้ำร้อน ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 28 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้จำนวน 2 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกในดี วันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2557

(นางวราพร พรรณสังข์)
นายทะเบียน

รายการขอตรวจทานของนิติบุคคลมีดังนี้



บริษัท อาร์เอ็มไอ จำกัด
RMI COMPANY LIMITED



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

จัดพิมพ์และแจกจ่ายฟรี www.dbd.go.th --> ดำเนินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994



ที่ สจ.6012867

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ

1. นิติบุคคลที่จดทะเบียนแล้วเมื่อมีลูกจ้าง ให้ติดต่อสำนักงานประกันสังคมเขตพื้นที่/จังหวัด ภายใน 30 วัน เพื่อปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการประกันสังคม และกฎหมายว่าด้วยเงินทดแทน/
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2557
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้ยื่นมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานภาษีเงินได้นิติบุคคล
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ให้ประกอบหนังสือมอบอำนาจที่ กค.ด.235/2557 เท่านั้น



บริษัท อาร์เอ็มไอ จำกัด
RMI COMPANY LIMITED



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1670 www.dbd.go.th

จัดพิมพ์โดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า www.dbd.go.th --> เข้าระบบงานเอกสาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994

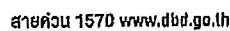
รู้เท่าเฝ้าเฝ้าสารนี้แบบท้ายหนึ่งคือรับรอง

NOV 1 12 4556 017571

พระราชบัญญัติเพื่อระดมทุนในตลาดทุน พ.ศ. 2550 กฎหมาย กฎ ประกาศ หรือระเบียบอื่นที่เกี่ยวข้อง ราชกิจ ราชบัณฑิตยสถาน
ใดๆที่เกี่ยวข้องกับการทำหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัสต์สำหรับทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT MANAGER)
ดังกล่าวข้างต้น ตามได้รับมอบหมาย

การคำประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทย หรือเดินทางออกไปต่างประเทศ ตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง
กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่นๆ

ใช้ประกอบหนังสือมอบอำนาจที่ กค.ช.



จัดพิมพ์และเผยแพร่ที่ : www.dhd.go.th --> เข้าชมเป็นทางราชการ --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994

ที่ สจ.6012867

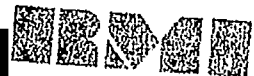
ออกให้ ณ วันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2557

สำหรับประกอบสัญญาซื้อขายที่ดิน

วัตถุประสงค์ของ บริษัทนี้ มี 28 ข้อ ดังนี้

- (16) ประกอบธุรกิจรับเป็นที่พัก และให้คำแนะนำเกี่ยวกับการบริหารอสังหาริมทรัพย์ บริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งมีบทบาทการผลิต การตลาด และการจัดจำหน่าย
- (17) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการ และดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (18) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล วิทยาลัยนานาชาติและผู้เงินกู้ยืม รวมทั้งธุรกิจอื่นและให้บริการทางด้านการเงินเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (19) ประกอบกิจการจัดสร้าง และจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพ สถานที่พักผ่อนและเล่น
- (20) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ จัดซื้อ ทรัพย์สินส่วนบุคคล สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยประเภท
- (21) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (22) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูปแบบ ล้างอัด ขยายรูป ราวบันได
- (23) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
- (24) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างหาของดีมีราคาถูกประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์กรของรัฐ
- (25) ประกอบกิจการจัดงานหรือรับจัดงาน งานแสดงสินค้า ขายสินค้า งานนิทรรศการ งานออกงาน หรือจัดงาน เพื่อเผยแพร่ ประชาสัมพันธ์สินค้า จัดงานในร่มกลางแจ้งทั้งต่าง ๆ เช่น นันทนาการ งานเลี้ยง ดนตรี การละเล่น แฟชั่น โบว์ดำงา
- (26) ประกอบกิจการให้เช่าอุปกรณ์เพื่อใช้ในการจัดงาน พรหมพิธี อุปกรณ์ไฟฟ้า สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อการจัดงานทุกชนิด
- (27) ประกอบกิจการรับสมัคร และออกบัตรสมาชิกให้แก่ลูกค้าที่มาร่วมจัดและออกงานแสดงสินค้า ขายสินค้า งานนิทรรศการ งานออกงาน หรือจัดงานเพื่อเผยแพร่
- (28) ประกอบกิจการให้บริการรักษาความปลอดภัย และบริการทำความสะอาด

ใช้ประกอบหนังสือมอบอำนาจที่ กค.ด.235/2557 เท่านั้น



บริษัท อาร์เอ็มไอ จำกัด
RMI COMPANY LIMITED



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการเผยแพร่เอกสาร www.dbd.go.th --> บริการจัดสรร --> บริการจัดสรร โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994

จัดพิมพ์ ณ วันที่ 10:30 น.



ที่ สจ.6012867

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ได้จดทะเบียน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท
บริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2556 ทะเบียนเลขที่ 0225556017696
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคลนี้ ออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. พันเอกพิชัย นาคิวัตร
 2. นายกมลภัทร อัสสกุล
 3. นายจิรพล จิตร์ภักดิ์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ พันเอกพิชัย นาคิวัตร ลงลายมือชื่อร่วมกับ
นายกมลภัทร อัสสกุล หรือ นายจิรพล จิตร์ภักดิ์ รวมเป็นสองคนและ
ประทับตราของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 10,000,000.00 บาท / สิบล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 47/569-576 ชั้นที่ 10 ถนนโชนไชย เขตจตุจักร
นิวกิจนิวา หมู่ที่ 3 ถนนป้อมปูล่า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 28 ข้อ ดังปรากฏในสัญญาเอกสารรับนํ้ายหนังสือรับรองนี้จำนวน 2 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกใน ณ วันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2557

รายการข้อควรทราบของนิติบุคคลมีดังนี้

(นางสาวพรพรรณ สังข์)
นายทะเบียน

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์
เลขที่ 0225556017696



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

จัดพิมพ์และแจกจ่ายฟรี www.dbd.go.th -> เข้าระบบทางธนาคาร -> บริการจัดส่ง โทร: 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994

ที่ สว.6012867

ออกให้ ณ วันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2557

สำนักงานเอกสารขึ้นทะเบียนพาณิชย์

วัตถุที่ประสงค์ของ พ.ร.บ.ขึ้นทะเบียน/บริษัท นี้ มี 28 ข้อ ดังนี้

NO 12435601757

- (1) ประกอบธุรกิจรับเป็นผู้จัดการกองทรัสต์สำหรับการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT MANAGER) ตามพระราชบัญญัติเพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550 กฎหมาย กฎ ประกาศ หรือระเบียบอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมถึงมีสิทธิในใดๆที่เกี่ยวข้องกับการทำหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัสต์สำหรับการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT MANAGER) ดังกล่าวข้างต้น ตามได้รับมอบหมาย
- (2) ชื่อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช รับขายลง รับซื้อ และจัดการโดยประการอื่นซึ่งทรัพย์สินใดตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (3) นาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน ให้เช่า ให้เช่าซื้อ และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (4) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทน ตัวแทนค้าขาย ในกิจการและธุรกิจของบริษัท เว้นแต่ธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (5) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเงินกู้ยืมจากธนาคาร นิติบุคคล หรือผู้รับเงินและให้กู้ยืมหรือให้เชื่อกับผู้บริการอื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และจัดการในสิ่งตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมูลค่าโดยวิธีอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจการเงิน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (6) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขา หรือแต่งตั้งตัวแทนทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (7) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- (8) ประกอบกิจการขายปลีกสินค้าอุปโภค บริโภค ร้านคอมพิวเตอร์
- (9) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้าง อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิดทั้งรับจ้างในและต่างประเทศ
- (10) ประกอบกิจการจัดพิมพ์ ผลิตสารบัญช ในท้องถิ่น
- (11) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในและระหว่างประเทศ รวมทั้งให้บริการนำของออกจากท่าเรือความถี่การศุลกากร และการจัดวางของขึ้นลงที่ท่าเรือ
- (12) ประกอบกิจการค้าปลีก ขาย รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการค้าปลีกทุกชนิด
- (13) ประกอบกิจการจัดเก็บ รวมรวม จัดทำ จัดพิมพ์ และเผยแพร่ผลิตภัณฑ์ข้อมูลในทางอิเล็กทรอนิกส์ อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (14) ประกอบกิจการบริการด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตย์กรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (15) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าปลีกสินค้า ความรับผิดชอบและธุรกิจบริการของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการการค้าปลีกสินค้าปลีกซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทย หรือเดินทางออกไปยังต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่นๆ

ใช้ประกอบเอกสารขึ้นทะเบียนอำนาจช่างภาพขึ้นทะเบียน
ผู้บริหารกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์
สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กรุงเทพฯ โทร. 02-528 7800 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02-547 5994

ที่ สจ.6012867

ออกให้ ณ วันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2557

เจ้าพนักงานสาธารณสุขชำนาญงาน

วัตถุประสงค์ของ พิธีขึ้นตำแหน่ง นี้ มี 28 ข้อ ดังนี้

(16) ประกอบธุรกิจรับเป็นที่พัก และให้คำแนะนำเกี่ยวกับการบริหารอสังหาริมทรัพย์ บริหารงานชุมชน

อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และการจัดจำหน่าย

(17) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการ และดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินใหม่คลื่อน

(18) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้เจ็บป่วย รับฝากทรัพย์สินและอสังหาริมทรัพย์ทางด้านการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(19) ประกอบกิจการจัดสร้าง และจัดจำหน่ายอุปกรณ์ โรงพยาบาล และโรงพยาบาลเอกชน สถานประกอบการด้านสุขภาพ สรรพสามิต โบวล์

(20) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม ปูทางรักษา ตรวจสอบผลิตภัณฑ์ ซ่อมแซมบ้านสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยประเภท

(21) ประกอบกิจการอภิมหา คัดผม แดงผม เสริมสวย

(22) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป และสิ่งพิมพ์เอกสาร

(23) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(24) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์กรของรัฐ

(25) ประกอบกิจการจัดงานหรือรับจ้างไป งานแสดงสินค้า ขายสินค้า งานนิทรรศการ งานออกรับ หรือจัดงานเพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์สินค้า จัดงานบริการและการบันเทิงต่างๆ เช่น มหรสพงานเลี้ยง ดนตรี การละเล่นพื้นบ้าน ไร่ต่าง ๆ

(26) ประกอบกิจการให้บริการฝึกอบรมเพื่อให้ได้มาซึ่งความรู้ ทักษะ ทักษะวิชาชีพ อุปกรณ์ไฟฟ้า สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อการจัดงานทุกชนิด

(27) ประกอบกิจการรับสมัคร และออกใบสมัครให้แก่ลูกค้าที่มาสมัครและออกใบสมัครให้ลูกค้า นักแสดง งานนิทรรศการ งานออกรับ หรือจัดงานเพื่อเผยแพร่

(28) ประกอบกิจการให้บริการรักษาความปลอดภัย และบริการทำความสะอาด

ใช้ประกอบเอกสารหนึ่งเดือนของอำนาจของนายได้ขอเบตแห่งสัญญาแต่งตั้ง
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์เท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

สำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์ www.dbd.go.th --> บริการปรึกษาเอกสาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994



ที่ สจ.6017146

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ได้จดทะเบียน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท
บริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2542 ทะเบียนเลขที่ 0125542006506 (เดิมเลขที่ บอจ.บม 8289)
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1.นายอนันต์ กาญจนพาสน์

2.นายชยุตม์ กาญจนพาสน์

3.นายชยุตม์ กาญจนพาสน์/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันในข้อนี้ได้อีก คือ นายอนันต์ กาญจนพาสน์ ลงลายมือ
ชื่อร่วมกับ นายชยุตม์ กาญจนพาสน์ หรือ นายชยุตม์ กาญจนพาสน์ รวมเป็นสองคน
และประทับตราสำคัญของบริษัท

4. ทุนจดทะเบียน 12,952,714,100.00 บาท /

หนึ่งหมื่นสองพันเก้าร้อยห้าสิบล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนบิโบล่า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 28 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้จำนวน 3 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2557



รายการขอควรทราบของนิติบุคคลมีดังนี้



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

โทรสาร 02-547 5994



ที่ สจ.6017146

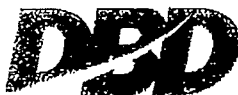
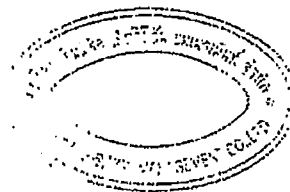
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2557
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญของบัญชี
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เพื่อให้ประกอบหนังสือมอบอำนาจซึ่งภายใต้ขอบเขตแห่งสัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ เท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Credence Services
สายด่วน 1670 www.dbd.go.th

สำนักงานพัฒนาธุรกิจการค้า กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
เลขที่ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 โทร 02-547 5000

ออกให้ ณ วันที่ 16 เดือน กันยายน พ.ศ. 2557

(๓) ข้อ ขีปนาวุธ เช่น จรวด โดรน ขีปนาวุธพิสัยไกล และขีปนาวุธปล่อยนำวิถี ซึ่งทางบริษัทได้จัดส่งข้อมูลให้

(2) นาย โธม จันทอง จันทะ แสงทอง และจำนำญกรวิทย์นโทยประภาวดี

(3) เก็บรวบรวมข้อมูลด้วยวิธี "ตามแหล่งข้อมูล" ตามวิธีการและเทคนิคที่ปรากฏ เช่น กรณีการศึกษาระดับมัธยมศึกษา การศึกษาเชิงคุณภาพ

(๔) ผู้ถือเงิน: เป็นเงินที่เข้าบัญชีจากธนาคาร, นิติบุคคล, บริษัท, สถาบันการเงินอื่น และผู้ถือหุ้นเดิมซึ่งได้ขอยกตัวเงินของตน

ประกอบกันมีหลักฐาน รวมทั้งการรับ ฮอกไกโด และหลักฐานตั้งสำนักงานบริหารการรถไฟที่ศูนย์อุทกวิทยาแห่งใหม่ในตำบลนาหว้า จังหวัดสกลนคร

รูป ๕ : ทำการวิจัยเชิงสำรวจกับประชาชนวัยผู้ใหญ่ในจังหวัดสงขลา

๕) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความว่า เมื่อใดที่เข้าหุ้นส่วนจำกัดฯ เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ប្រដាប់ត្រីកោណបាញ់ប្រើប្រាស់ដោយកម្លាំងប្រតិបត្តិការ ក្នុងតំបន់ប្រយោជន៍ស្រុក

(๕) ปรากฏการรับทราบและเห็นชอบจาก ก.ค.ศ. ท.ร.ก. ท.ร.ค. โดยสถานที่ที่กล่าวถึงข้างต้น ได้แก่ สถานที่ตั้งสำนักงานเรือนจำจังหวัดขอนแก่น สำนักงานเรือนจำจังหวัดขอนแก่น และสำนักงานเรือนจำจังหวัดขอนแก่น

(๑) คณะกรรมการโรงเรียน ภคพลารุ บาริ ~~บุรีรัมย์~~

(10) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และขนถ่ายสินค้าทางบก หรือทางน้ำ หรือทางอากาศ หรือทางรถไฟ หรือทางท่อ และระหว่างประเทศ

(11) ประสงค์รักษาการนำตัวบุตรหญิงซึ่งธุรกิจที่เกี่ยวกับงานการนำตัวบุตรหญิงนั้น

[illegible]

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

ឥណទានបំណែងចែកសម្រាប់អ្នកបង់ប្រាក់ ០០.៥% ១.៤៧៧.៧៦១.២៣០.០០០ ១.៥៧៧.៧៦១.២៣០.០០០ ០៧.៥០២.៧៤៧.៧៦១.២៣០.០០០ ២៥២៦ ម៉ឺន ០២.៥១៧.៥០០.៥

ที่ สจ.6017146

ออกให้ ณ วันที่ 16 เดือน กันยายน พ.ศ. 2557

ส่วนราชการ/หน่วยงาน/กอง/ฝ่าย/ส่วนราชการ

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....28.....ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการประมงเพื่อรับจ้างทำของ ขายสัตว์ที่ประมงได้และสัตว์น้ำกับพืช ผลิตภัณฑ์จากสัตว์น้ำ.....

และสิ่งต่าง ๆ

(24) ประกอบกิจการจัดรวมหรือรับจ้างจัดงานที่มิใช่ งานแสดงสินค้า ขยายสินค้า งานนิทรรศการ งานออกงาน หรือจัดงานเพื่อเผยแพร่

ประชาสัมพันธ์สินค้า จัดงานมาแสดงงานเป็นกิจต่าง เช่น มหรสพ งานเลี้ยง งานรื่นเริง การละเล่น แฟชั่นโชว์ ต่างๆ

(25) ประกอบกิจการให้เช่าอุปกรณ์เพื่อใช้ในการจัดงาน หรือพื้นที่ อุปกรณ์ไฟฟ้า สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์อื่น ๆ เพื่อจัดงาน

(26) ประกอบกิจการ รับสมัครและออกบัตรสมาชิกให้แก่ลูกค้าที่นำบัตรมาจัดและจัดงานแสดงสินค้า ขยายสินค้า งานนิทรรศการ งานออกงาน หรือจัดงานเพื่อเผยแพร่

(27) ประกอบกิจการให้บริการรักษาความปลอดภัยและบริหารจัดการด้านความสะอาด

(28) ประกอบกิจการสถานศึกษา โรงเรียนฝึกสอนทักษะและอบรมศักยภาพด้านกีฬา

เมื่อได้มีมติจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

เพื่อให้ประกอบหนังสือมอบอำนาจช่วงภายใต้ขอบเขตแห่งสัญญาแต่งตั้งผู้บริหารหลังทำสัญญา



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1578 www.dbd.go.th