

รายงานการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบป้าย
ประจำปี 2563

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท
(CHALLENGER 3)



โดย



บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด

Boswell Connection Group Co.,Ltd.

(ฉบับเจ้าพนักงานท้องถิ่น)



Boswell

บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด 45 ซอยรามอินทรา 52/1 แขวง/เขตคันนายาว จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10230
Boswell Connection Group Co.,Ltd. (Head Office) 45 Soi Ramintra 52/1, Khannayhaw, Khannayhaw, Bangkok 10230 Thailand
Tel: 02-948-5544 Fax: 02-948-6401 E-mail: boswell@boswell.co.th

หนังสือรับรองการดำเนินงาน

เสนอ กรรมการผู้จัดการทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

หนังสือฉบับนี้ออกเพื่อรับรองว่า บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้นำเสนอรายงานและนายทศพร ทองเก่า เป็นผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเลขทะเบียน สฟก.3062 และขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.2710/2558 เป็นผู้รับรองผลการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบป้ายของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท (CHALLENGER 3) ตั้งอยู่เลขที่ 95 ถนนปิ่นปลิว ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ณ วันที่ 22-24 มิถุนายน 2563 ซึ่งเป็นการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบป้ายประจำปี 2563 ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2522 โดยป้ายดังกล่าวเป็นป้ายที่เข้าข่ายที่จะต้องตรวจสอบโดยเข้าหลักเกณฑ์ ป้ายที่ติดตั้งบนพื้นดินที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ป้ายตั้งแต่ 50 ตารางเมตร ซึ่งเจ้าของป้ายมีหน้าที่ดูแลป้ายให้อยู่ในสภาพมีความพร้อม สามารถใช้งานได้ดี และมีความปลอดภัย

บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด โดยนายทศพร ทองเก่า ได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามกฎหมายควบคุมอาคาร ตามมาตรฐาน วสท. และกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคารที่เข้าตรวจสอบ บริษัทฯ ได้วางแผนและปฏิบัติเพื่อให้เชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า รายงานการตรวจสอบอาคารในครั้งนี้ได้พิจารณาจากการตรวจสอบตามหลักเกณฑ์ของกรมโยธาธิการ และผังเมืองกำหนดทุกประการ โดยบริษัทฯ เชื่อว่าสิ่งที่ผู้ดูแลอาคารได้ให้ข้อมูลการดูแลรักษาอาคาร การทดสอบระบบต่างๆ และแผนงานด้านความปลอดภัย ดังที่ผู้ดูแลอาคารได้แสดงหรือชี้แจงให้ผู้ตรวจสอบอาคารในช่วงที่เข้าตรวจสอบอาคารนั้นเป็นไปอย่างถูกต้องทุกประการ

(.....)

นายทศพร ทองเก่า

ผู้ตรวจสอบ เลขทะเบียน บ.2710/2558

(.....)

นายสมเกียรติ ประสานไทย

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด



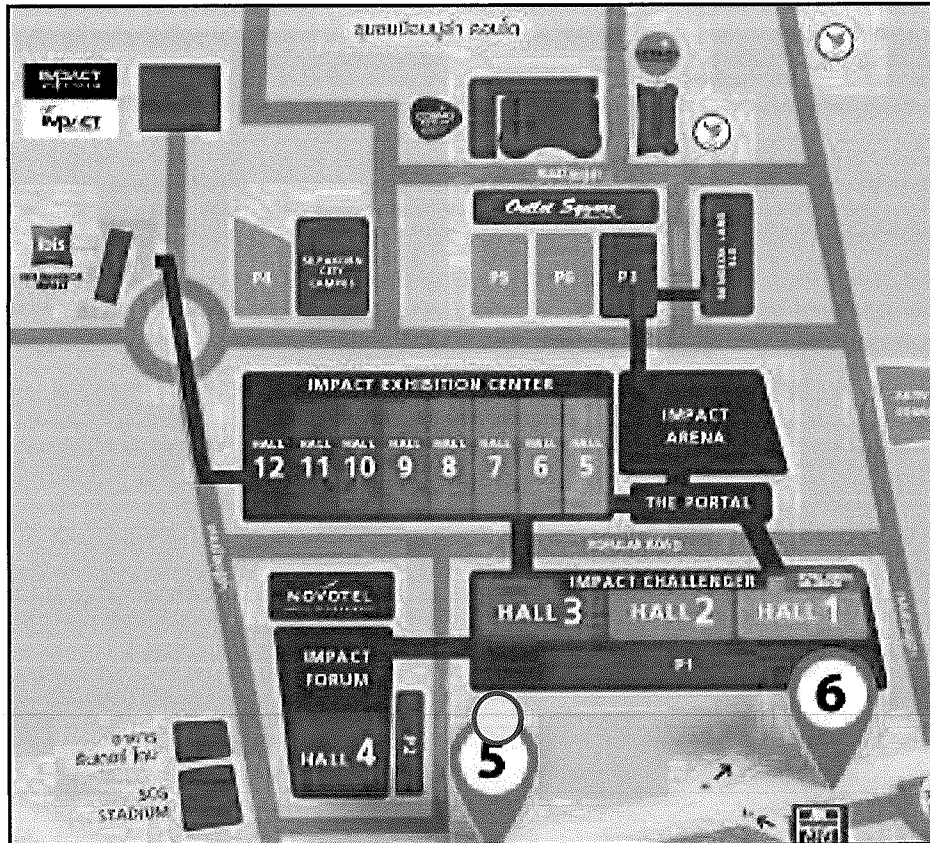
1. ข้อมูลทั่วไปของบัญชี

ชื่อ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท (CHALLENGER 3)
เลขที่ 95 หมู่ - ตรอก/ซอย - ถนน ปิ่นเกล้า
ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-833-4455 โทรสาร 02-833-4456

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
โดยมีพื้นที่บัญชีประมาณ 480 ตารางเมตร สูง 30 เมตร

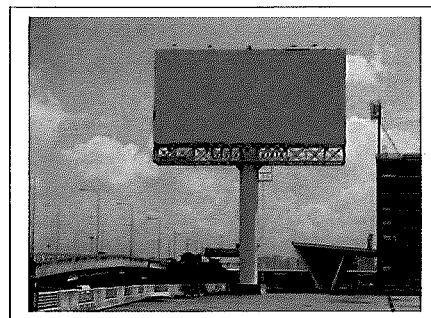
- ☒ มีแบบแปลนเดิม
☐ ไม่มีแบบแปลนเดิม
☐ ไม่มีข้อมูลการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

แผนผัง TOP - VIEW

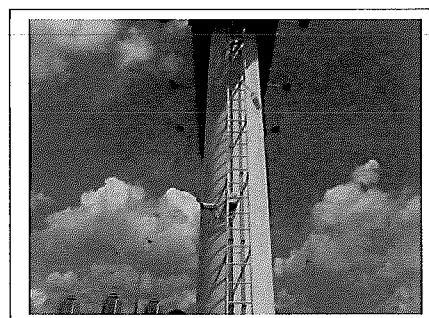
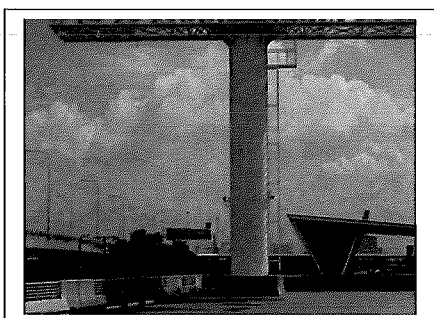


○ = แทนตำแหน่งที่ตั้งป้าย

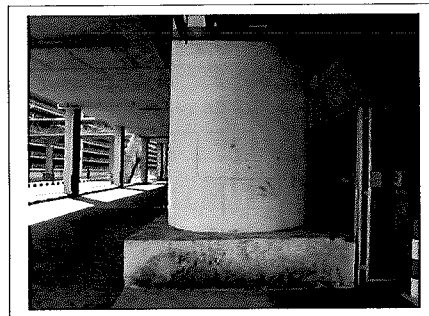
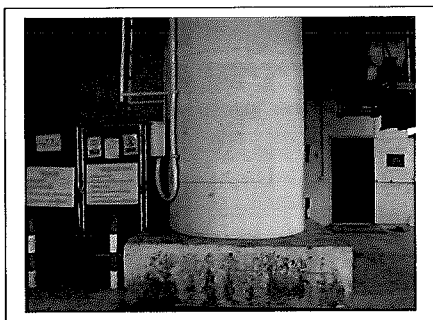
วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ
วันที่ 22-24 เดือน มิถุนายน ปี 2563
รูปถ่ายป้ายในวันเวลาที่ตรวจสอบ



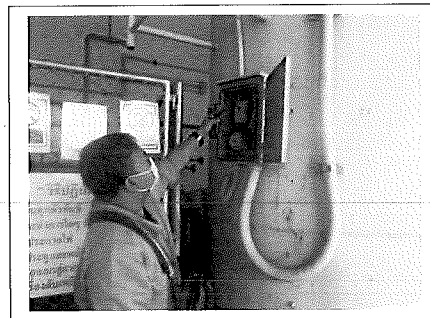
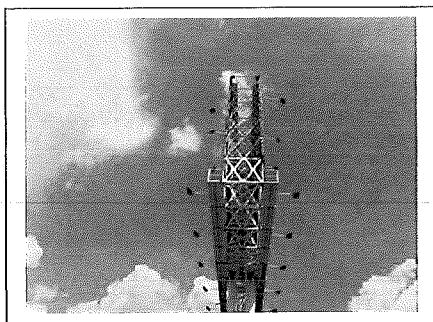
โครงสร้างของแผ่นป้ายโดยรวม



โครงสร้างเสาและการจับยึดของตัวป้าย



โครงสร้างรากฐานและการจับยึดของโครงเสาบ่ಾಯ



อุปกรณ์ไฟแสงสว่าง

2. ประเภทของป้าย

- ☒ ป้ายที่ติดตั้งบนพื้นดิน
- ☐ ป้ายบนดาดฟ้าอาคาร
- ☐ ป้ายบนหลังคา
- ☐ ป้ายบนส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร
- ☐ อื่น ๆ

3. ชื่อเจ้าของ และผู้ครอบครองป้าย

3.1 ชื่อผลิตภัณฑ์โฆษณาหรือข้อความในป้าย

..... คอสโม ออฟฟิศ พาร์ค อาคารสำนักงานเช่า ใจกลางเมืองทองธานี ราคาเริ่มต้น 450 บาท/ตร.ม.

2.1 เจ้าของป้าย

ชื่อ..... ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท.....
เลขที่..... 400/22 อาคารธนาคารกสิกรไทย ชั้น 6 และชั้น 12..... ถนน..... พหลโยธิน.....
ตำบล/แขวง..... สามเสนใน..... อำเภอ/เขต..... พญาไท..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....
รหัสไปรษณีย์..... 10400..... โทรศัพท์..... 02-673-3999..... โทรสาร..... 02-673-3900.....

2.2 ผู้ครอบครองป้าย

ชื่อ..... ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท.....
เลขที่..... 400/22 อาคารธนาคารกสิกรไทย ชั้น 6 และชั้น 12..... ถนน..... พหลโยธิน.....
ตำบล/แขวง..... สามเสนใน..... อำเภอ/เขต..... พญาไท..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....
รหัสไปรษณีย์..... 10400..... โทรศัพท์..... 02-673-3999..... โทรสาร..... 02-673-3900.....

4. ประเภทของวัสดุและรายละเอียดของแผ่นป้าย

4.1 ประเภทวัสดุของสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

☒ เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ

☐ ไม้

☐ สแตนเลส

☒ คอนกรีตเสริมเหล็ก

☐ อื่น ๆ

4.2 รายละเอียดของแผ่นป้าย

☒ วัสดุของป้าย โลหะ และไวนิล

☒ จำนวนด้านที่ติดป้าย2....ด้าน

☒ การเจาะช่องเปิดในป้าย

☐ มี ☒ ไม่มี

☐ อื่น ๆ

ผลการตรวจสอบสภาพบัญชีและอุปกรณ์ประกอบของบัญชี

ผลการตรวจสอบสภาพบัญชี และอุปกรณ์ต่างๆ ของบัญชีตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อม
กับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้
เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบบัญชีและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของบัญชี ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตาม
หลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้
บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างบัญชานั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทาง
ราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก

รายการที่ตรวจสอบ	
1. การตรวจสอบการต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงขนาดของป้าย	
☒ ไม่มีการต่อเติมดัดแปลง ปรับปรุงขนาดของป้าย	☐ มีการต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงขนาดของป้าย รายละเอียด _____ _____ _____ ความเห็นของผู้ตรวจสอบ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ อยู่ในสภาพที่ดี _____ _____

2.การตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่นป้าย	
☒ ไม่มีการเปลี่ยนแปลง น้ำหนักของแผ่นป้าย	☐ มีการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่นป้าย รายละเอียด _____ _____ _____ ความเห็นของผู้ตรวจสอบ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ อยู่ในสภาพที่ดี _____ _____

3.การเปลี่ยนแปลงวัสดุของป้าย	
☒ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงวัสดุ ของป้าย	☐ มีการเปลี่ยนแปลงวัสดุของป้าย รายละเอียด _____ _____ _____ ความเห็นของผู้ตรวจสอบ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ อยู่ในสภาพที่ดี _____ _____

4.การชำรุดสึกหรอของป้าย	
☒ ไม่มีการชำรุดสึกหรอของป้าย	☐ มีการชำรุดสึกหรอของป้าย รายละเอียด ความเห็นของผู้ตรวจสอบ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ อยู่ในสภาพที่ดี

5.การวิบัติของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย	
☒ ไม่มีการวิบัติสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย	☐ มีการวิบัติสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย รายละเอียด ความเห็นของผู้ตรวจสอบ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ อยู่ในสภาพที่ดี

6.การทรุดตัวของฐานรากของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย (กรณีป้ายที่ตั้งบนพื้นดิน)	
☒ ไม่มีการทรุดตัวของฐานรากของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย	☐ มีการทรุดตัวของฐานรากของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย รายละเอียด ความเห็นของผู้ตรวจสอบ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ อยู่ในสภาพที่ดี

1. การตรวจสอบการเชื่อมยึดระหว่างแผ่นป้ายกับสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย การเชื่อม ยึดระหว่างชิ้นส่วนต่าง ๆ ของสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายและการเชื่อมยึดระหว่าง สิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายกับฐานรากหรืออาคาร										
ลำดับที่	รายการ	มี	ไม่มี	การชำรุดสึก หรือ		ความ เสียหาย		ความเห็น ของผู้ตรวจสอบ		หมายเหตุ
				มี	ไม่มี	มี	ไม่มี	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
(1)	สิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้ง ป้าย									
	- ฐานราก	✓			✓		✓	✓		
	- การเชื่อมยึดของสิ่งที่สร้างขึ้น สำหรับติดหรือตั้งป้ายกับฐาน รากหรืออาคาร	✓			✓		✓	✓		
	- ชิ้นส่วน	✓			✓		✓	✓		
	- รอยต่อ สลักเกลียว การเชื่อม อื่น ๆ (โปรดระบุ)	✓			✓		✓	✓		
	- สติง หรือสายยึด	-	-	-	-	-	-	-	-	
	- บันไดสำหรับการซ่อมบำรุง	✓			✓		✓	✓		
	- CATWALK	-	-	-	-	-	-	-	-	
	- อื่น ๆ									
(2)	แผ่นป้าย									
	- สภาพของแผ่นป้าย	✓			✓		✓	✓		
	- สภาพการยึดติดกับโครงสร้าง รับป้าย	✓			✓		✓	✓		
	- อื่น ๆ (โปรดระบุ)									

2. การตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย										
ลำดับที่	รายการ	มี	ไม่มี	การชำรุดสึกหรอ		ความเสียหาย		ความเห็นของผู้ตรวจสอบ		หมายเหตุ
				มี	ไม่มี	มี	ไม่มี	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
(1)	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง									
	- โคมไฟฟ้า	✓			✓		✓	✓		
	- ท่อสาย	✓			✓		✓	✓		
	- อุปกรณ์ควบคุม	✓			✓		✓	✓		
	- การต่อลงดิน	✓			✓		✓	✓		
	- อื่น ๆ (โปรดระบุ)									
(2)	ระบบป้องกันฟ้าผ่า (ถ้ามี)									
	- ตัวนำต่อฟ้า	✓			✓		✓	✓		
	- ตัวนำต่อลงดิน	✓			✓		✓	✓		
	- รากสายดิน	✓			✓		✓	✓		
	- จุดต่อประสานสัณย	✓			✓		✓	✓		
	- อื่น ๆ (โปรดระบุ)									
(3)	อื่น ๆ									

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม จากลักษณะปรากฏขณะตรวจสอบวัสดุ และอุปกรณ์ประกอบป้ายอยู่ในสภาพปกติ ไม่มีสิ่งบ่งชี้บ่งเหตุว่าอาจเกิดอันตราย

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบบัญชี

คณะกรรมการตรวจสอบบัญชีได้ทำการตรวจสอบสภาพโดยรวมด้านต่างๆ ดังนี้

- การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของบัญชี หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งบัญชี
- การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของบัญชี

ในภาพรวมพบว่าบัญชี ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท (CHALLENGER 3) มีสภาพทางโครงสร้างบัญชีที่มั่นคงแข็งแรง และอุปกรณ์ประกอบบัญชีมีความพร้อมสามารถใช้งานได้ดี บัญชีมีความปลอดภัย

ลงชื่อ.....
(**วิชัย บรรพบุรุษ**)
เจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร / ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....
(นายทศพร ทองเก่า)
ผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบ เลขทะเบียน บ.2710/2558

วันที่ 22-24 มิถุนายน 2563

(การตรวจสอบบัญชีประจำปี 2563)

ภาคผนวก

แผนการตรวจสอบบัญชีและคู่มือการตรวจสอบประจำปีทุก 3 ปี

ขอบเขตของการตรวจสอบ และรายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

1.1 ในแผนการตรวจสอบ และรายละเอียดการตรวจสอบบัญชีประจำปีทุก 3 ปี

“บัญชี” หมายถึง แผ่นบัญชีและสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งบัญชี

การตรวจสอบบัญชี หมายถึง การตรวจสอบสภาพบัญชี หรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งบัญชี ในด้านความ
มั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบของบัญชี ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.2522

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับ
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียน
เป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของบัญชี หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิเป็นเจ้าของบัญชี หรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งบัญชี

ผู้ดูแลบัญชี หมายถึง เจ้าของบัญชี หรือ ผู้ทีได้รับมอบหมายจากเจ้าของบัญชีให้ทำหน้าที่ตรวจสอบการ
บำรุงรักษาบัญชี และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึง

- (1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- (2) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (5) ปลัดเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (6) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตราชการส่วน
ท้องถิ่นนั้น

แผนการตรวจสอบ หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย และ
อุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ที่จัดทำขึ้นสำหรับ สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แบบแปลนป้าย หมายถึง แบบแปลนของป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ที่ต้องตรวจสอบ

1.2 หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้อง

1.2.1 ผู้ตรวจสอบอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบ ทำรายงานทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่
เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัย แจ้งกับเจ้าของอาคาร ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตาม
มาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคาร หรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
ณ สถานที่ วัน และเวลาทำการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบอาคารต้องจัดให้มี

- (1) แบบรายละเอียดการตรวจสอบป้าย สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบประจำปีทุก 3 ปี
- (2) แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาป้าย และอุปกรณ์ประกอบของป้าย รวมทั้งคู่มือปฏิบัติ
การตามแผนให้แก่เจ้าของป้ายเพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษา และการบันทึกข้อมูล
การตรวจบำรุงรักษา
- (3) แผนการตรวจสอบประจำปีทุก 3 ปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของป้าย
เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประจำปีทุก 3 ปี

1.2.2 เจ้าของป้าย หรือผู้ดูแลป้าย ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของป้ายมีหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษาป้าย และ
อุปกรณ์ประกอบ รวมทั้งการตรวจสอบสมรรถนะของป้าย ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัด
ให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ อุปกรณ์ในทุก 3 ปี แล้วรายงานผลการตรวจสอบ
ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการ
ตรวจสอบอาคาร

1.2.3 เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพป้ายที่
เจ้าของอาคารเสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่
ตามกฎหมายต่อไป

1.3 ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพบัญชี และอุปกรณ์ประกอบของบัญชีไว้ตาม

แผนการตรวจสอบฉบับนี้ ให้เจ้าของบัญชี และหรือผู้ดูแลบัญชีใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ

ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม

1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาบัญชี และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของบัญชี ให้เป็นไปตามแผนการ

ตรวจการตรวจสอบบำรุงรักษา และคู่มือการตรวจบำรุงรักษาบัญชีที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

1.5 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องไม่ดำเนินการตรวจสอบบัญชี ดังต่อไปนี้

(1) บัญชีที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรส พนักงานหรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้จัดทำ หรือรับผิดชอบในการ
ออกแบบ รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้าง การควบคุมงาน การ
ก่อสร้าง หรือการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบของบัญชี

(2) บัญชีที่ผู้ตรวจสอบ หรือคู่สมรสเป็นเจ้าของ หรือมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการ

1.6 ขอบเขตในการตรวจสอบบัญชีของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพบัญชี และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของบัญชี อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถ
ตรวจสอบได้ตามที่กำหนด และตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ
ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิต และทรัพย์สิน

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมาย
ควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลา ที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุใน
รายงาน และติดตามตรวจสอบระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลา และความถี่ตามที่กำหนดไว้ใน
แผนการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบกำหนด”

1.7. รายละเอียดในการตรวจสอบ

1.7.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบ และทำรายงานการตรวจสอบสภาพบัญชี และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของบัญชี
ดังต่อไปนี้

1.7.1.1 การตรวจสอบตัวบัญชี ให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

(1) การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงขนาดของบัญชี

(2) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่นบัญชี

(3) การเปลี่ยนแปลงวัสดุของบัญชี

- (4) การชำรุดสึกหรอของบัญชี
- (5) การวิบัติของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติด หรือตั้งบัญชี
- (6) การหลุดตัวของฐานรากของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งบัญชี (กรณีบัญชีที่ตั้งบนพื้นดิน)
- (7) การเชื่อมยึดระหว่างแผ่นบัญชีกับสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งบัญชี การเชื่อมยึดระหว่างชิ้นส่วนต่าง ๆ ของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งบัญชี และการเชื่อมยึดระหว่างสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติด หรือตั้งบัญชีกับฐานรากหรืออาคาร

1.7.1.2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของบัญชี

- (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
- (2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- (3) ระบบและอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ

1.7.2 ลักษณะบริเวณที่ไม่ต้องตรวจสอบ

- (1) การตรวจสอบพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยสูงต่อผู้ตรวจสอบ
- (2) การตรวจสอบที่อาจทำให้อาคาร หรือวัสดุอุปกรณ์ หรือทรัพย์สินเกิดความเสียหาย

1.7.3 การตรวจสอบระบบโครงสร้าง

1.7.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงาน และประเมินโครงสร้างตามรายละเอียด

ดังต่อไปนี้

- (1) ส่วนของฐานราก (ถ้ามี)
- (2) ระบบโครงสร้าง
- (3) การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างอาคาร
- (4) ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน เป็นต้น

1.7.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น

1.7.4 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของบัญชี

1.7.4.1 ระบบไฟฟ้า

1.7.4.1.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบไฟฟ้า และบริษัทไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกิน และพิกัดตัดกระแสของบริษัทประกัน แผงย่อย และแผงวงจรย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริษัท ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล
- (6) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

1.7.4.1.2 ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริษัทในขณะที่แผงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือรีเซ็ตบริษัทไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์ แผงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริษัท

1.7.4.2 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์
- (4) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.4.3 ระบบอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงานและประเมินความปลอดภัยของอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- (1) สภาพบันไดขึ้นลง
- (2) สภาพราวจับ และราวกันตก

(3) อุปกรณ์ประกอบอื่นตามที่เห็นสมควร

**แผนการตรวจสอบบัญชีและอุปกรณ์ประกอบของบัญชี
และแนวทางการตรวจสอบตามแผน**

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพบัญชี และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของบัญชี
ดังนี้

1. การตรวจสอบประจำปีทุก 3 ปี

- 1.1 การตรวจสอบให้ดำเนินการทุก 3 ปี การดำเนินการตรวจสอบต้องดำเนินการโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้
แบบรายละเอียดการตรวจสอบบัญชีที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำขึ้น
- 1.2 ให้เจ้าของบัญชีเป็นผู้จัดหาแบบแปลนสำหรับการตรวจสอบ เพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการ
ตรวจสอบบัญชีได้

2. การตรวจสอบบำรุงรักษาและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของบัญชี

- 2.1 ให้เจ้าของบัญชี หรือผู้ดูแลบัญชีที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของบัญชีมีหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษาบัญชี
และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของบัญชี จัดให้มีการทดสอบการทำงานของ
ของระบบและอุปกรณ์ ในระหว่างปี
- 2.2 เจ้าของหรือผู้ดูแลบัญชีต้องตรวจสอบบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้
และบันทึกข้อมูลการตรวจสอบบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด
- 2.3 การดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้ให้
- 2.4 ช่วงเวลา และความถี่ของการตรวจสอบบำรุงรักษา การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์
ให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

แนวทางการตรวจสอบบัญชีและอุปกรณ์ ประกอบของบัญชี ประจำปีทุก 3 ปี

ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแนวทางการตรวจสอบบัญชีและอุปกรณ์ประกอบของบัญชีประจำปี ดังนี้

1. ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
2. หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของบัญชีตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหาผู้ตรวจสอบซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการ และผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบบัญชีประจำปีทุก 3 ปี
3. เจ้าของบัญชีต้องเป็นผู้จัดหา หรือจัดทำแบบแปลนของบัญชีเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบจัดเก็บไว้เพื่อให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบการตรวจสอบบัญชีได้
4. เจ้าของบัญชีต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาบัญชีและอุปกรณ์ประกอบของบัญชีตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบ และอุปกรณ์ของบัญชี และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาบัญชีตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด
5. ในการตรวจสอบบัญชี และอุปกรณ์ประกอบของบัญชีไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่หรือการตรวจสอบประจำปีทุก 3 ปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพบัญชีและอุปกรณ์ประกอบของบัญชีที่ทำการตรวจสอบให้กับเจ้าของบัญชี
6. เจ้าของบัญชีต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพบัญชี และอุปกรณ์ประกอบของบัญชีที่ผู้ตรวจสอบจัดทำแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบบัญชีทุก 3 ปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนวันที่ไปรับรองการตรวจสอบฉบับเดิมจะมีอายุครบสามปี

ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบบัญชี

1. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาบัญชีด้านความมั่นคงแข็งแรงของบัญชี

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา						หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	4 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุง ขนาดของบัญชี					✓	
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่น บัญชี					✓	
3	การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้งาน ของบัญชี					✓	
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุของบัญชี					✓	
5	การชำรุดสึกหรอของบัญชี					✓	
6	การวิบัติของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับ ติดหรือตั้งบัญชี					✓	
7	การหลุดตัวของฐานรากของสิ่ง ก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งบัญชี (กรณีบัญชีที่ตั้งบนพื้นดิน)					✓	

2. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของบัญชี

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา						หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	4 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง					✓	
	(1) สภาพสายไฟฟ้า (2) สภาพท่อร้อยสาย วางเดินสาย และ รางเคเบิล (3) สภาพเครื่องป้องกันกระแสเกิน (4) สภาพเครื่องตัดไฟรั่ว (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ตัวนำต่อลง ดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อย สาย วางเดินสาย รางเคเบิล						
2	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า (ถ้ามี)					✓	
	(1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อ ลงดิน (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานค้ำยัน						
3	ระบบอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ (ถ้ามี)					✓	
	(1) สภาพบันไดขึ้นลง (2) สภาพราวจับ และราวกันตก (3) อุปกรณ์ประกอบอื่นตามที่เห็นสมควร						

เอกสารรับรองการตรวจสอบบัญชี

เลขที่ น.๒๗๑๐/๒๕๕๘

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นายทศพร ทองแก้ว

สำนักงานชื่อ

ตั้งอยู่เลขที่

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

ได้ขึ้นทะเบียนเป็น

ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา

ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

๒

เดือน

กรกฎาคม

พ.ศ. ๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่

๓

เดือน

กรกฎาคม

พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายทศพร ทองแก้ว)
รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายมนทล สุตประเสริฐ)
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

เลขที่ ๘๕/๒๕๖๓

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ป้ายบนพื้นดิน (CHALLENGER ๓) เจ้าของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๕ ตรอก/ซอย ถนน ป๊อปปูล่า หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายทศพร ทองเก่า แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ บ.๒๗๑๐/๒๕๕๘

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(..... นายวิชาญ บรรณาสักดิ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๒๐๖๓

เทศบาลนครปากเกร็ด

๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการขอใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโครท

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๘๓๘๘/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์,
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด)

สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๕๖๐ ๘๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๕๖๐ ๘๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th

ปลัดเทศบาล
นายกเทศบาล
ผู้อำนวยการสำนักงานช่าง
นางสาว
นางสาว/นาง

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

เขต ๘ (ช่างมนตรี)

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๔๕๕๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ
ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน ในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท ๓ เลขที่ ๔๐๐/๒๒ อาคารธนาคารกสิกรไทยชั้น ๖ และชั้น ๑๒ ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประเภท ค.ส.ล.ชนิดของ คอลกรีดเสริมเหล็ก จำนวน ๑ บ้าย เพื่อใช้เป็น บ้ายโฆษณา
สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ ๙๕ ถ.ปิ่นเกล้า ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบ นายทศพล ทองแก้ว เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบน.
๒๗๑๐/๒๕๕๘ ตรวจสอบ วันที่ ๒๓-๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๓

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /

- เห็นควรรับรองอาคารตามสรุป

ความเห็นของวิศวกรตรวจสอบอาคาร

(ลงชื่อ) [redacted] นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / ๕ ส.ค. ๒๕๖๓

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /

- วิศวกรรับรองแบบแปลนของวิศวกรออกแบบ

(ลงชื่อ) [redacted] สถาปนิก

ส่งเรื่อง / ๗ ส.ค. ๒๕๖๓

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง / /

- เห็นควรรับรองตามสรุปผลการตรวจสอบ

งานโครงสร้างอาคาร

(ลงชื่อ) [redacted] วิศวกร

ส่งเรื่อง ๑๐ / ส.ค. / ๒๕๖๓

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] สถาปนิก

ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] วิศวกร

ส่งเรื่อง / /

บันทึกการรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง...../...../.....

- เห็นควรออกใบสั่งการ (1 เม.ร. ๑) ไม่ออก

(ลงชื่อ)..... หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง...../...../.....

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง...../...../.....

- เห็นควรออกใบสั่งการ (1.1) ไม่ออก

(ลงชื่อ)..... ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง...../...../.....

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง...../...../.....

- เห็นควรออกใบสั่งการ

(ลงชื่อ)..... ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง...../...../.....

- เห็นควรออกใบสั่งการ

(ลงชื่อ)..... ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง...../...../.....

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง...../...../.....

- ดำเนินการ

(ลงชื่อ)..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง...../...../.....

- นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง...../...../.....

- เห็นควรออกใบสั่งการ (1 เม.ร. ๑) ไม่ออก

(ลงชื่อ)..... หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง...../...../.....

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง...../...../.....

- เห็นควรออกใบสั่งการ (1.1) ไม่ออก

(ลงชื่อ)..... ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง...../...../.....

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง...../...../.....

- เห็นควรออกใบสั่งการ

(ลงชื่อ)..... ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง...../...../.....

- เห็นควรออกใบสั่งการ

(ลงชื่อ)..... ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง...../...../.....

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง...../...../.....

- ดำเนินการ

(ลงชื่อ)..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง...../...../.....

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

๓ ส.ค. ๒๕๖๓

เลขรับ ๕๓๖๓/๖๓
ลงวันที่ - ๓ ส.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๐๓.๕๐ น.
๓ ส.ค. ๖๓ / ๑๓. ๒๒ น

๕๓๖๓/๖๓
= 3 ส.ค. ๖๓
11. 45 น.

5

คำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แอ็คโกรท

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แอ็คโกรท

● เจ้าของอาคาร ○ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ● ผู้ครอบครองอาคาร ○ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โทร.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ 1 อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับใบอนุญาต ● ก่อสร้างอาคาร ● คัดแปลงอาคาร ● เคลื่อนย้ายอาคาร(๐.6)

ตามใบอนุญาต เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

บ้านเลขที่.....ในโฉนดที่ดินเลขที่.....

ซอย.....ถนน.....แขวง.....เขต.....จังหวัด.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....คอนกรีตเสริมเหล็ก เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ

เพื่อใช้เป็น.....ป้ายโฆษณา.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี

☒ เป็นการตรวจสอบใหญ่ 2563

ข้อ 3. โดยมี นายทศพร ทองเก่า ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ สพก.3062
สำนักงานชื่อ บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 45 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย รามอินทรา
52/1 ตำบล/แขวง คันนายาว อำเภอ/เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนเลขที่
บ.2710/2558 ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ 3 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วน
และเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง
IMPACT CHALLENGER 1-3 ตั้งอยู่เลขที่ 95 ถนน ป้อปูล่า ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด
จังหวัด นนทบุรี

ประทับตรา

สำคัญของ

บริษัทฯ

(ลายมือชื่อ)...

วิชัย บรรพบุรุษ

.....ผู้ขอไปรับรอง

หมายเหตุ

(1) ข้อความใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย/ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือรับรอง

5

ของ

ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

เขียนที่ บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายทศพร ทองเก่า อายุ ปี เชื้อชาติ สัญชาติ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ต.ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด ที่ทำงาน บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด โทรศัพท์ (ที่ติดต่อได้สะดวกในเวลาราชการ) ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ / สถาปัตยกรรมควบคุม / วิศวกรรมควบคุม ประเภท สามัญวิศวกร สาขา วิศวกรรมไฟฟ้า แขนง ไฟฟ้ากำลัง ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน สฟก.3062 ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ บ. 2710/2558 และขณะนี้ ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

(1) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ

เพื่อใช้เป็น ป้ายโฆษณา

ของป้าย CHALLENGER 3 ตั้งอยู่เลขที่ 95 ถนน ปิ๊อปลูล่า ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี โดย ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโครท เป็นเจ้าของอาคาร / ครอบครองอาคาร ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ตรวจสอบ

ประทับตรา

(นายทศพร ทองเก่า)

สำคัญของ

(ลายมือชื่อ).....เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง

บริษัท

(วิชัย บรรพบุรุษ)

(ลายมือชื่อ).....พยาน

()

(ลายมือชื่อ).....พยาน

()

หมายเหตุ - เติมข้อความในช่องว่างให้สมบูรณ์

- ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นายทศพร ทองแก้ว

ตั้งอยู่เลขที่

สำนักงานชื่อ

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

นนทบุรี

ได้ขึ้นทะเบียนเป็น

ผู้ตรวจสอบประเภทบุคลากร

ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

๒

เดือน

กรกฎาคม

พ.ศ. ๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่

๓

เดือน

กรกฎาคม

พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายทศพร ทองแก้ว)
รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร